



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 2022/0531.00
אבי יונה מיכאל 59, רמת שרת

מספר הוועדה : 53

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ט"ז באייר תשפ"ה (14.5.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 10:00

שעות סיום הוועדה : 18:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

ישראל קלרמן:

טוב קדימה.

אורית רז:

יללה, 2022/531, מיכאל אבי יונה 59, יש לנו כאן בקשה לפיצול שתי דירות, מכוח תקנה 155, זה נפתח בעבר ע"פ 117, עלה לוועדה, ירד מסדר היום לבינה מקצועית, ועד שהעלינו את זה שוב, התקנה נגמרה. הם באו וישבו איתנו, וישבו עם יואל, ואישרנו להם בעצם לאפשר את התוספת הזאתי מכוח, תיקון 155, עברנו על כל התנאים, בגדול, הם עומדים בתנאים של זה, בכל אופן יש לנו מתנגדים שמלינים על זה שכבר קיים בפועל יחידות דיור, והתנגדות ארוכה כמו שמתאימה לפיצול יחידת דיור, כעת אנחנו נשמע אותם, לראות מה,

מיטל שניאור:

כמה מתנגדים?

אורית רז:

מה יש להם לומר. יש להם שתיים,

יהודה פרוידגר:

כמה זה הוסיף חנייה לדירה אחת, הפיצול מוסיף.

אורית רז:

2,

יהודה פרוידגר:

מה החנייה אורית?

מיטל שניאור:

הם עומדים בכל התנאים? אורית.

אורית רז:

מה שדיברתי עם הבוחנת, היא אומרת לי שכן, בגדול גם אני הסתכלתי וראיתי, אבל, נשמע,

יהודה פרוידגר:

מה עם חנייה, השאלה מה עם חנייה?

אורית רז:

אני בדיוק רוצה לבדוק,

מיטל שניאור:

אני מנסה להיזכר אם צריך הסדרי תנועה, בתיקון 155,

אורית רז:

גם אני, לדעתי לתיקון הזה הם לא יגיעו ל - ,

דליה אלפסי:

רושמת את זה ב - 36?

יהודה פרוידגר:

לא, לא צריך חוות דעת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רשמתי את ה - (לא ברור),

מיטל שניאור:

אני הוצאתי הכרזה לבוחנים, אני לא זוכרת מה רשמתי,

אורית רז:

עבור שתי דירות צמודות קרקע מבוקש פיצול יחידת דיור, סך הכול מוצע בתוכנית שתי דירות חדשות.
לא נדרש תקן חנייה ע"פ צו שעה,

מיטל שניאור:

ע"פ מה?

אורית רז:

צו שעה,

מיטל שניאור:

רגע, אני אבדוק שנייה, אז הם לא עברו את הסדרי תנועה בעצם?

אורית רז:

הם עברו לא, הם עברו אותו רק בעבר, שזה היה לפי תיקון 117,

יהודה פרוידגר:

יש לכם חוות דעת.

נלי צדוק:

בסדר, המרפסת זה על,

יהודה פרוידגר:

יש לך שם חוות דעת של המחלקה להסדרי תנועה? הסדרי תנועה,

אורית רז:

לא, אבל זה מ – ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שהוא טען בפנייה,

יהודה פרוידגר:

צו שעה זה רק אם היינו דנים בתיק בשעה הנכונה, בגלל שזה נדחה בשעה אז אין פה צו שעה זה, לא?
מה?

אורית רז:

אם בעצם היו מתקדמים אז, הם היו מקבלים לפי 117, הם פספסו.

יהודה פרוידגר:

יוחנן, מה אתה אומר?

אורית רז:

בסדר,

יהודה פרוידגר:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

צו שעה אם זה היה רק בזמן,

דליה אלפסי:

מה זה מערכות טכני, מה זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מערכות טכניות מקובל גם הפנייה שלו, חנאן תעשה אותם. עוד אחד בסדר, וזהו.

דליה אלפסי:

ו' לא עשינו, נכון?

מיטל שניאור:

קודם כל היחידת דיור הזאת היא, להשכרה בלבד, או למגורי הקרוב. אם שטח היחידה הנוספת, אינו עולה על 60, אין צורך להתנות את הבקשה בהתקנת מקומות חנייה נוספים, מה השטח?

אריאל גולן:

45,

מיטל שניאור:

הוועדה המקומית ראשית לחייב את מבקשת ההקלה להשתתף בהתקנת מקום חנייה אחד בחניון ציבורי באזור.

אריאל גולן:

ראשית,

מיטל שניאור:

זו התקנה.

אורית רז:

השטח של הדירה, 38 ועוד, בסביבות 45,

מיטל שניאור:

הם לא צריכים, הבקשה לא מותנית בהתקנת מקומות חנייה נוספים,

יהודה פרוידגר:

כמה צריך?

מיטל שניאור:

אבל אתם רשאים לחייב אותם ב - ,

יהודה פרוידגר:

כופר.

מיטל שניאור:

התקנת מקום חנייה, עד 60 מטר, עד 60 מטר.

יהודה פרוידגר:

כופר,

מיטל שניאור:

כן,

יהודה פרוידגר:

עד 60 מטר לא צריכים?

מיטל שניאור:

לפי התקנה הזאת לא, כי זה למגורים קרוב או להשכרה.

אורית רז:

זה לא מגיע ל – 60 מטר.

יהודה פרוידגר:

אבל מי, מי מפקח על הדבר הזה?

אריאל גולן:

לא, יש הערת אזהרה בטאבו, מה?

מיטל שניאור:

אנחנו, מה זאת אומרת?

אריאל גולן:

הערת אזהרה שאי-אפשר למכור, השכרה הוא יכול להשכיר,

מיטל שניאור:

להשכרה אנחנו רשומים הערת אזהרה,

אריאל גולן:

הערת אזהרה בטאבו,

מיטל שניאור:

וגם רשומים,

יהודה פרוידגר:

שאי-אפשר למכור את זה למישהו לא בן משפחה.

מיטל שניאור:

וגם רשומים תנאי בהיתר,

יהודה פרוידגר:

מה זה בן משפחה?

מיטל שניאור:

שהיתר זה הוא מכוח תיקון 155, יהווה רק למגורים קרוב ולהשכרה, עכשיו מי שרואה את ההיתר מבין שזה לא יחידה שיכולים לרשום אותה כתת חלקה בפני עצמה.

יהודה פרוידגר:

מה זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה שני הדיירים הנוספים,

מיטל שניאור:

זה בן מגורים קרוב, אני חושבת שיש את ההגדרה. נראה לי קרבה ראשונה, אם אני לא רואה.

יהודה פרוידגר:

מי עשה את התיקון? היושב ראש,

ישראל קלרמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

מי עשה את התיקון שאפשר להוסיף פיצול בשביל בן משפחה?

ישראל קלרמן:

אלי ישי,

מיטל שניאור:

עשתה אותו,

יהודה פרוידגר:

מה?

ישראל קלרמן:

אלי ישי,

אריאל גולן:

מה פתאום אלי ישי, זה 2017,

מיטל שניאור:

לא, את התיקון 117,

ישראל קלרמן:

לא, הראשון עשה אלי ישי,

אריאל גולן:

אה, הראשון,

מיטל שניאור:

איך קוראים לה? רחל, רחל?

אריאל גולן:

עזריה?

מיטל שניאור:

איך?

אריאל גולן:

רחל עזריה?

מיטל שניאור :

כן, נכון?

אריאל גולן :

יכול להיות,

מיטל שניאור :

אני זוכרת ש - ,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מה איתה?

אריאל גולן :

לא, זה התוכנית, שאושרה לפני 2017 סליחה,

אורית רז :

זה בין 45 ל – 60 היחידה.

מיטל שניאור :

ולא יותר מ – 60,

אריאל גולן :

לא, אבל תיקון, הבקשות לפיצול שהוגשו לפני ה – 1.6.2025,

יהודה פרוידגר :

מי עכשיו? רק המתנגדים הגישו? רק המבקשים הגיעו?

דליה אלפסי :

מבקשים הגישו.

אורית רז :

המתנגדים לא הגיעו?

דליה אלפסי :

לפי מה שראיתי, לא.

אורית רז:

כמה אנשים היום,

מיטל שניאור:

לרשום הערת אזהרה להבטיח שזה למגורים קרוב או להשכרה. בעניין זה קרוב כהגדרתו בתוספת השלישית, אני אגיד לכם מה זה,

יהודה פרוידגר:

אולי זה, אולי, שהעירייה מיטל,

מיטל שניאור:

מה?

יהודה פרוידגר:

אולי מי שמגיש התנגדות, שישאיר, הרי הוא משאיר את הנפח, היום אני מקבל (לא ברור), גם כששולחים לי מכתב,

מיטל שניאור:

כן,

יהודה פרוידגר:

אני מקבל גם הודעה ב – SMS, עם קישור לראות את מה ששלחו לי, וגם למייל,

מיטל שניאור:

אוקי,

יהודה פרוידגר:

אתם שולחים בדואר, ותמיד בודקים,

מיטל שניאור:

שולחים גם במייל,

ישראל קלרמן:

לא,

מיטל שניאור :

את הזימונים?

דליה אלפסי :

בטח.

יהודה פרוידגר :

זימונים גם במייל?

מיטל שניאור :

גם במייל,

אריאל גולן :

מי שהשאיר את המייל שלו באתר,

יהודה פרוידגר :

וב – SMS למה לא?

דליה אלפסי :

אין לנו, אין לנו שום,

ישראל קלרמן :

כן, חברים,

דליה אלפסי :

אולי ב - ,

מיטל שניאור :

המתנגדים לא הגיעו?

עו"ד ינון מלמד :

צהריים טובים לכולם.

מיטל שניאור :

נראה לי בגלל האזעקה.

יהודה פרוידגר:

להקריא את ההתנגדויות.

אורית רז:

כן,

ישראל קלרמן:

טוב. שלום.

דליה אלפסי:

מה שמך?

ישראל קלרמן:

מה זה? אין מתנגדים?

אורית רז:

הם לא הגיעו?

עו"ד ינון מלמד:

לא,

ישראל קלרמן:

אז רגע, אז אורית, רגע אנחנו נמצאים בתיק,

אורית רז:

אז נקריא את ההתנגדויות קודם.

ישראל קלרמן:

2022/531, אז אורית תקריאי את ההתנגדויות,

עו"ד ינון מלמד:

יש התנגדות אחת, זאת אומרת,

ישראל קלרמן:

התנגדות אחת.

עו"ד ינון מלמד:

זהו,

ישראל קלרמן:

והוא יענה על זה, בסדר גמור.

דליה אלפסי:

מה שמך?

עו"ד ינון מלמד:

אני ינון מלמד, את יכולה לרשום,

ישראל קלרמן:

את עורכת הבקשה?

עו"ד ינון מלמד:

כן,

ברכה כהן:

ברכה כהן.

ישראל קלרמן:

ברכה כהן.

ישראל קלרמן:

והוא?

עו"ד ינון מלמד:

הבן של המבקש.

דליה אלפסי:

מה שמך?

אלי שמואליאן:

אלי, אלי שמואליאן.

ישראל קלרמן:

אלי שמואליאן,

אורית רז:

אוקי, התנגדות בשם מרשי (לא ברור) קורסיס ואורניה, "הנני מגיש התנגדות לבקשה מהטעמים שפורטו להלן, המתנגדים הינם אינם (לא ברור) רפואה, מתגוררים בישראל, ההתנהלות של המבקש מתנגדים נידונו כבר בערכאות השונות, בית המשפט השלום והמחוזי, ובסיום ההליכים נטען כנגדו, פסק דין בשל כך, בתמצית נקבע כי המבקש הפר הפרה יסודית את הסכם המכר, הוא שילם את הפיצוי המוסכם. עוד נקבעו ממצאים (לא ברור) לפיהם המבקש מסדר את הדירה למתנגדים ללא טופס 4, עם חשמל זמני, עוד קבע בית המשפט כי המבקש הינו מוכר הגדרת חוק המכר דירות, הגישה לבקשה המשך לאותה התנהגות חסרת תום לב שאינה כדין, הבקשה להיתר, דין הבקשה לדחות על הסף, וזאת מכוח סעיף 147 וכן מהתנאים שיפרטו במסגרת התנגדות זו, נוכח האמור בסעיף, הרי שמדובר במקרה דנן מקבלן היזם המבקש לבנות דירות נוספות בבניין, שנבנה ולא ע"י (לא ברור) רגיל, הטעמים לדחייה הם מגוונים, אולם בראש ובראשונה, בגלל שהמבקש פנה בחוסר תום לב בהעדר ניקיון כפיים, בתוך הסתרת פרטים מהותיים, המבקש הינו עבריין בנייה, פיצול הבנייה, הדירות בוצע לפני שנים רבות ללא היתר",

מיטל שניאור:

שלחתם (לא ברור).

אורית רז:

"עפר, ויצר חללים, ועיריית ירושלים לא טיפלה בזה, חמור מכל, ייתכן כי המבקש באמצעות הבנייה הבלתי חוקית, קיפח את זכויות המגיעות למתנגדים". שוב, הם מדברים על יחידות דיור,

ישראל קלרמן:

זה מתנגד אחד,

אורית רז:

כן,

עו"ד ינון מלמד:

כל זה מתנגד אחד.

ישראל קלרמן:

הבנו, שמענו, כן, בוא עו"ד ינון מלמד, מה אתה עונה על מה שהוא אומר?

עו"ד ינון מלמד:

א', ענינו בכתב, אבל ה - ,

אריאל גולן:

מה השם שלך?

ישראל קלרמן:

ינון מלמד,

עו"ד ינון מלמד:

עו"ד ינון מלמד. אנחנו עונים פשוט, יש לו חוסר הבנה בסיסי, באמת. חוסר הבנה בסיסי לגבי ה - ,
הבקשה, אנחנו לא מוסיפים בנייה, יש בנייה קיימת, אוקי. אנחנו מבקשים לפצל אותה, וגם לא, יש,

ישראל קלרמן:

הוא נעשה מזמן גם? זה רק הכשרה עכשיו של הפיצול?

עו"ד ינון מלמד:

לא, לא, יש שמה,

ישראל קלרמן:

מה שיש,

עו"ד ינון מלמד:

יש פה שלושה מבנים, מבן אחד, שגם, בואו תראו את ה - ,

ישראל קלרמן:

מבן אחד שמה?

עו"ד ינון מלמד:

שלושה מבנים,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד ינון מלמד:

זה מבן, מבן אחד.

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד ינון מלמד:

נקרא לו מבנן אחד, שמכיל שתי קומות, פה לא ביקשו לגעת, לא לתוספת, לא פיצול, לא כלום, אנחנו מדברים על שתי היחידות האלה שהן צמודות קרקע, ועונות להגדרות של ה - ,

ישראל קלרמן:

אפשר לפצל, כן,

עו"ד ינון מלמד:

147, זה צריך להיות צמוד קרקע,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד ינון מלמד:

פה יש שתי קומות, פה למעלה גם,

ברכה כהן:

שתי קומות שהם שתי דירות.

עו"ד ינון מלמד:

פה גר המתנגד, אנחנו לא נוגעים בבניין,

ישראל קלרמן:

איפה אתם מפצלים?

עו"ד ינון מלמד:

אנחנו מבקשים לבצל לא להוסיף,

ישראל קלרמן:

שניים אחריו?

עו"ד ינון מלמד:

שניים אחריו, לא נוגע לו בכלל. כל מה שהוא ספר, מדובר בטעות, אנחנו גם לא מבקשים,

ישראל קלרמן:

אז מה שהוא אומר שפיצלו פה מזמן, זה לא נכון גם.

עו"ד ינון מלמד:

מה?

ישראל קלרמן:

הוא אומר שפיצלו מזמן,

עו"ד ינון מלמד:

לא, לא, ממש לא פיצלנו, וזה, זה הבקשה שלנו,

ישראל קלרמן:

טוב,

אורית רז:

וזה יהפוך להיות 2 על 2, אחד ואחד?

עו"ד ינון מלמד:

אין, אין פה, אנחנו לא מבינים מה הוא רצה. לא מבינים בקטע הזה מה הוא רצה.

ברכה כהן:

החריגות היו, אני אגיד שנייה מילה על, על החריגות, ואני גם,

דובר לא מזוהה:

מה השם, מה השם רק?

ברכה כהן:

אני אגיד משהו,

ישראל קלרמן:

כן, זה המקור, ינון,

עו"ד ינון מלמד:

כן,

ישראל קלרמן:

הבנוי, מה שבונים בונים בהיתר,

עו"ד ינון מלמד:

מה שבנוי בנוי בהיתר.

ישראל קלרמן:

אתם מפצלים,

עו"ד ינון מלמד:

יש פה, חריגות בבניין הראשון,

אורית רז:

פה?

ישראל קלרמן:

איפה שהוא גר,

עו"ד ינון מלמד:

כן, איפה שהוא גר,

אורית רז:

הוא גר במבנן הזה?

עו"ד ינון מלמד:

כן, במבנן הזה, וזה מסומן להריסה/אטימה,

ברכה כהן:

עצרו אותי לפני תחילת ההליך,

ישראל קלרמן:

כן?

עו"ד ינון מלמד:

כן,

ישראל קלרמן:

בהיתר שלכם, מה זה קשור?

מיטל שניאור:

כי זה מסומן בצהוב, לא להריסה.

ברכה כהן:

אני אסביר, אני אסביר, אנחנו,

ישראל קלרמן:

הבנתי, הבנתי,

ברכה כהן:

היינו צריכים לעלות ל - , לוועדה, ואז התקבלה ההתנגדות, ואז יואל שבת ביקש, שבשביל שהתוכנית
תתקדם יהיה ביקור של פיקוח בשטח, ושנשקף את כל החריגות להטמעה בתוך התוכנית, ושהפיקוח
יאשר,

ישראל קלרמן:

בלי ביצוע, כמו שאומרת מיטל, בגלל שזה,

ברכה כהן:

שהפיקוח יאשר שזה,

ישראל קלרמן:

כמו של המבקש,

אורית רז:

זה הקיצון,

ברכה כהן:

כן, זה לא קשור למה, הפיצול הוא על השטח הבית המקור, הקיים,

מיטל שניאור:

לדירת המבקש אין עבירות בנייה?

ברכה כהן:

איפה?

מיטל שניאור:

לדירת המבקש, אין עבירות בנייה,

ישראל קלרמן:

יש עבירות בנייה?

מיטל שניאור:

ביחס להיתר שיצא?

עו"ד ינון מלמד:

לא,

ישראל קלרמן:

לא?

מיטל שניאור:

בכלל לא?

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא אומר, מאה אחוז, תודה רבה.

אורית רז:

כמה השטח של הדירות אחרי הפיצול של הדירות פה?

עו"ד ינון מלמד:

אין דירות מפוצלות,

ישראל קלרמן:

לא, מה שאתם מבקשים.

עו"ד ינון מלמד:

אנחנו מבקשים לפצל,

אורית רז:

זה השטח של הדירה.

עו"ד ינון מלמד:

יש בערך 170 או 180 מטר,

ברכה כהן:

60 ביתרה.

אורית רז:

60 או יותר, את יכולה להגיד לי מדויק?

ברכה כהן:

60, הפיצול הוא,

עו"ד ינון מלמד:

58 נקודה משהו.

אורית רז:

(לא ברור) 58, 58?

עו"ד ינון מלמד:

כן,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, תודה רבה.

אורית רז:

בסדר.

ישראל קלרמן:

הסתיים הדיון.

אורית רז:

זהו.

ישראל קלרמן:

ניכנס לדיון פנימי,

אריאל גולן:

שנייה שנייה שאלה קטנה, הבניין הזה כאילו, כמה דיירים יש בבניין שלכם? כמה קומות?

ברכה כהן:

זה, זה בית קרקע, וזה בית קרקע,

אריאל גולן:

זה צמוד,

ברכה כהן:

זה אחד, וזה אחד, וכל אחד מהם מתפצל כרגע לעוד אחד.

אריאל גולן:

אבל רק דייר אחד,

ישראל קלרמן:

קומת קרקע אמרו,

אריאל גולן:

הבנתי.

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

אריאל גולן:

צמודי קרקע,

ברכה כהן:

פה גר המתנגד,

אריאל גולן:

תודה רבה.

ברכה כהן:

זה לא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

ברכה כהן, שלום.

ברכה כהן:

שלום.

ישראל קלרמן:

ינון מלמד, שלום.

ברכה כהן:

תודה.

ישראל קלרמן:

דרך אגב, ברכה, מה? לא, משהו אחר. אני לא רואה ב - , טוב, החלטה.

יהודה פרוידגר:

תכתבי שלא השתתפי בתיק.

ישראל קלרמן:

כן, בסדר. אורית,

אורית רז:

היא אומרת שזה פחות מ – 50, 60 ומשהו,

ישראל קלרמן:

זה לא בעיה,

יהודה פרוידגר:

58, 59,

מיטל שניאור:

זה אמרנו לעניין ה - ,

ישראל קלרמן:

אבל זה לא בעיה,

מיטל שניאור:

חנייה, אמרנו שאם זה עד 60 מטר, בעצם הבקשה,

ישראל קלרמן:

חנייה,

מיטל שניאור:

בהתקנת מקומות חנייה, אבל הוועדה רשאית,

ישראל קלרמן:

קראנו את ההתנגדות, כמו שאמרו ה - , המתנגד גר שני בניינים ליד, זה משהו עסקי בתוך ההתנגדות שלו, ש - , שמדובר פה בעברייך או בשביל שהוא בנה, זה לא קיים, ולא נכון, ולכן אין מניעה, אנחנו דוחים את ההתנגדות, ומאשרים את הבקשה, הזכרתי פה את הנושא של חנייה שהדירה 5166/ב, 60 מטר, לכן היא פטורה מחנייה, ולכן אין מניעה לאשר את הבקשה. הוועדה פוטרת מחנייה ו - ,

אריאל גולן:

רגע,

ישראל קלרמן:

מאשרים את הבקשה.

מיטל שניאור:

רגע, אורית, מדובר,

יהודה פרוידגר:

וגם פוטרים, גם פוטרים מתשלום.

ישראל קלרמן:

כן,

אריאל גולן:

כופר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כופר,

מיטל שניאור:

מדובר בצמוד קרקע?

אורית רז:

כן,

אריאל גולן:

זה מה ששאלתי,

ישראל קלרמן:

זה אחרון?

מיטל שניאור:

שאלת את זה?

אריאל גולן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פוטרם מכופר,

מיטל שניאור:

אני מנסה לעבור על כל התנאים של ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש אפשרות,

אורית רז:

מיטל, לפני שאני (לא ברור),

אריאל גולן:

3 קומות,

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתאם להוראות,

אריאל גולן:

למטה, היא צמוד קרקע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתאם להוראות,

אריאל גולן:

צמוד קרקע זה רק,

מיטל שניאור:

יש סך הכול זאת אומרת הבניין יהיה מיועד לא יותר מ – 4 יחידות דיור,

אריאל גולן:

זה הגדרה של צמוד קרקע?

מיטל שניאור:

כן, למרות שעכשיו, בעקבות פנייה של איזה שהיא עו"ד עם קוטג'ים, הרבה קוטג'ים על חלקה אחת, והיא טענה שכל קוטג' היא צמוד קרקע, אז בחנו את זה כאילו,

יהודה פרוידגר:

וזה ככה,

ישראל קלרמן:

מה זה בגלל?

יהודה פרוידגר:

אני ראיתי בן אדם קיבל היתר ממנהל מקרקעי ישראל, אמרו לו אין מה לעשות, מינהל מקרקעי ישראל, (לא ברור) תבנה.

מיטל שניאור :

נכון,

יהודה פרוידגר :

למרות שזה מיליון קוטג'ים בניות, שמה, וגם קוטג'ים מחוברים,

מיטל שניאור :

בדיוק,

ישראל קלרמן :

פעם ראשונה שלך?

מיטל שניאור :

התעסקנו עם זה עכשיו.

יהודה פרוידגר :

אתה מכיר אותו? שמואליאן הזה?

ישראל קלרמן :

בוודאי, הוא היה פה,

יהודה פרוידגר :

הוא ישב שבעה עכשיו.

ישראל קלרמן :

הוא עכשיו ישב שבעה?

מיטל שניאור :

חסר לך (לא ברור).

ישראל קלרמן :

מוריה, (לא ברור),

מיטל שניאור :

חסר לך משהו לזה?

אליעזר ראובברגר:

מי זה?

ישראל קלרמן:

הוא עבד במוריה.

יהודה פרוידגר:

אבא שלו נפטר,

ישראל קלרמן:

אני מכיר אותו,

אורית רז:

אלי,

אליעזר ראובברגר:

אלי? אלי?

ישראל קלרמן:

כן, זה היה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, הוא עוד יושב?

מיטל שניאור:

התיק הקודם,

יהודה פרוידגר:

לא,

ישראל קלרמן:

הוא פה.

אליעזר ראובברגר:

הוא היה סמנכ"ל במוריה. אוקי, עוברים לשוטף?

אורית רז:

כן,

אליעזר ראובברגר:

תיק 51, אורית.

יהודה פרוידגר:

במסגרת מנהלת יסודי לבנות (לא ברור), לא יודע בכלל, פתאום אני רואה אותו, ועוד אחות אחת.

מיטל שניאור:

תגידו אני כתבתי שם משהו אחר, אחרי הדיון הקודם שהיה, שישב כאן מישהו לפנינו, והמתנגד למשל מדבר עליו בפנינו, זה לא כאילו בגדר שמיעת לשון הרע?

אריאל גולן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במסגרת,

מיטל שניאור:

לא, כי אנחנו רואים אותו, והוא מדבר עליו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אריאל גולן:

לשון הרע זה אמרו עכשיו. אנחנו לא מקבלים כלום.

מיטל שניאור:

ברור, אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו וועדת תכנון ובנייה, לא וועדה ליישוב סכסוכים שכנים, על 200 שקל מי שילם מי לא.

מיטל שניאור:

אני לפי (לא ברור),

אריאל גולן:

אנחנו לא מקבלים כלום.

מיטל שניאור:

זה נראה לי,

אריאל גולן:

אנחנו לא מקבלים כלום.

ישראל קלרמן:

את צריכה לסתום את האוזניים,

אליעזר ראוכברגר:

יללה, חברים, תנו לאורית.

אריאל גולן:

לא מקבלים,

סיום הדיון