



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 2024/0009.00
שמואל הנביא 32, שמואל הנביא

מספר הוועדה : 53

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ט"ז באייר תשפ"ה (14.5.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 10:00

שעות סיום הוועדה : 18:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים לתיק הבא, 2024/9, שמואל הנביא 32,

יהודה פרוידגר:

מה זה התנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

התנגדויות בוודאי,

ישראל קלרמן:

תיק 3 בהתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

תיק 3 בהתנגדויות, נלי, 25 בחודש מה שהם ביקשו את המייל. אם העו"ד שלהם לא יכול לבוא, יש לו, וועדת, זה מקובל גם בבתי משפט, מעיין,

מעין זך:

כן, היי,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מחכים רק לך,

מעין זך:

יש הסבר בין חברי הוועדה הנוכחים,

אליעזר ראוכברגר:

מצוין, טוב מאוד, מה כולם באו לכבודך, מעריכים אותך, קדימה.

מעין זך:

אני ממש קישוט,

יהודה פרוידגר:

כולם סומכים עליה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

יהודה פרוידגר:

יללה בעיניים עצומות, מה שהיא אומרת זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה השאלה בכלל, יללה קדימה.

מעין זד:

תיק 24/9 רחוב שמואל הנביא 32, בקשה להריסה בניין בן קומה וחצי, את יכולה לפתוח 24/9? אחד וחצי קומות וגג רעפים, יש בו שתי יחידות דיור קיימות משמרים את החזית הקדמית, בונים בניין חדש בן 5 קומות, מבקשים לבנות בניין חדש בן 5 קומות וגג רעפים, מעל קומת מרתף, בבניין החדש, מציעים 10 יחידות דיור חדשות, הסדרי תנועה ממליצה לאשר את הבקשה, נדרס 10 מקומות חנייה, לא ניתן בעצם להציע חנייה שם, אז הם מאשרים את הבקשה בכפוף לתשלום כופר חנייה של 6 מקומות, הוגשו 7 התנגדויות לבקשה, חסימת אור ואוויר פגיעה בפרטיות, פגיעה בבינוי עתידי, התקרבות לבניין המתנגדים, היזק ראייה, מצוקת חנייה,

מיטל שניאור:

אני רואה 8, אולי התקבלה עוד אחד?

אליעזר ראוכברגר:

זה זוג אולי,

מיטל שניאור:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

מה המרחק מהרק"ל?

מעין זד:

תיכף אני אבדוק רגע,

יהודה פרוידגר:

פה זה שמואל הנביא,

מעין זד:

32 רגע.

יהודה פרוידגר:

כביש 1, כמה יכול להיות? שמואל הנביא זה רחוב,

אליעזר ראובברגר:

יכול להיות שזה גם ירוק, וגם כחול, גם בצומת בר אילן.

יהודה פרוידגר:

,32

מעין זך:

הנה, הנה אני פה.

יהודה פרוידגר:

זה כביש 1 הגדול,

אריאל גולן:

לא יודע,

יהודה פרוידגר:

זה רק"ל,

מעין זך:

אז כן. יש רק"ל, יש, יש, הכביש, הקו (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

זה זקס בטח, לא? זה זקס הקטנצ'יק הזה?

מעין זך:

הנה הקו האדום, זה פה.

יהודה פרוידגר:

זה רחוב זקס,

מעין זך:

הם במרחק,

יהודה פרוידגר:

זה זקס וזה ככה.

מעין זך:

שנייה אחת אני אגיד לך בדיוק מה המרחק,

אליעזר ראוכברגר:

חיים בצד השני שמואל הנביא, קרוב לזוועהיל?

מעין זך:

כן,

יהודה פרוידגר:

כן, כן, ממש מהצד השני של הצומת זוועהיל, הנה,

יוחנן וייצמן:

איפה שהיה (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

הנקודה האדומה, זה,

מעין זך:

120 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

זה הקו האדום הקיים,

מעין זך:

הקו האדום הקיים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור לירוק ולכחול,

מעין זך:

זה הקו האדום,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אפשר לקרוא למתנגדים?

מעין זך:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה בעצם הם זוועהיל, ליד זוועהיל, מול זוועהיל,

יהודה פרוידגר:

זה ליד הסמינר שהיה של הרב (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

היום הבית מלון הזה כן, היום נמצא שמה הרב הרוש.

יהודה פרוידגר:

הרב הרוש, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יהודה פרוידגר:

בפנים מחסן של זק"א הכניסה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

מאחורי הבית של רב יעקובוס.

מעין זך:

7 התנגדויות.

יוחנן וייצמן:

לא, יש הרבה בחוץ,

מעין זך:

כן, זה 8.

אליעזר ראוכברגר:

מתנגדים.

מעין זך:

כולכם מבקשים?

דובר לא מזוהה:

כן,

מעין זך:

אין מתנגדים?

אליעזר ראוכברגר:

מתנגדים לא הגיעו?

מיטל שניאור:

מתנגדים לא הגיעו,

אליעזר ראוכברגר:

אולי אפשר לעשות קריאה נוספת, אבל הם לא הבינו שקראו להם.

מעין זך:

אני לא יודעת,

יהודה פרוידגר:

הם קיבלו?

דוברת לא מזוהה:

היה עוד מישהו שם.

מעין זך:

אין שם אף אחד?

דובר לא מזוהה:

אין שם אף אחד. אבל אנחנו לא,

מיטל שניאור:

הגיע הזימון, כולם קיבלו.

אליעזר ראוכברגר:

כולם קיבלו,

נלי צדוק:

קיבלו, קיבלו, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, עכשיו יגידו להם שמואל הנביא. אני מקווה שהם יודעים איפה הם גרים.

מיטל שניאור:

הם כנראה ארבעה בני משפחה, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יכול להיות (לא ברור), בבניין. זה אזור מתאים לחמולות.

יהודה פרוידגר:

האזור מתאים למה?

אליעזר ראוכברגר:

אין אף אחד?

מעין זד:

אין.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. מעין,

מעין זד:

רגע, אני אתחיל לקרוא,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה להקריא את ההתנגדויות,

מעין זך:

אם הייתי יודעת, הייתי שותה כוס מים לפני.

אריאל גולן:

סיגריה.

דליה אלפסי:

להביא לך מים?

מיטל שניאור:

רוצה שאני אתחיל לקרוא?

אליעזר ראוכברגר:

כן, תתחילי, קדימה. תתחילי, שמואל ברוק.

מעין זך:

שמואל ברוק,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

"ככה מוגשת בזאת התנגדות לבנייה, חסימת אוויר, ואור שמש, הורדת ערך הדירה".

יהודה פרוידגר:

איפה הוא גר? איפה הוא גר ביחס לבניין?

מעין זך:

מוגש,

אליעזר ראוכברגר:

שמואל הנביא 34,

מעין זך:

34, "אין חנייה בבנייה המבוקשת, זה יגביר את הביקוש החסר גם ככה, סובלים ממצוקת חנייה, בנוסף עומד על תשתיות שגם ככה לא ראויות, הוא מפגע סביבתי, לפי בדיקה שערכנו לכאורה, ישנם שטחים שאינם מאושרים לבנייה, אבקש בהזדמנות זו לקבל את התוכניות לביצוע".

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, רק, על הורדת ערך הדירה הוא הביא איזה שהוא מסמך שמאי? חוות דעת? משהו שמאשש את הטענה?

מעין זך:

לא שידוע לי.

אליעזר ראוכברגר:

יש דבר כזה?

מעין זך:

אני יכולה לבדוק בארכיב, אבל,

מיטל שניאור:

הוא לא צירף משהו.

אליעזר ראוכברגר:

לא צירף, אוקי. קדימה.

מעין זך:

אז ככה,

יוחנן וייצמן:

חוה מילר,

מיטל שניאור:

חוה מילר,

מעין זך:

מילר, חוה מילר,

אליעזר ראוכברגר:

חוה מילר, כן,

יוחנן וייצמן:

יש כאלה שחוזרים.

מעין זך:

חוה מילר, מרחוב,

יהודה פרוידגר:

איפה היא גרה?

מעין זך:

היא שמואל הנביא גם 34,

אליעזר ראוכברגר:

גם 34,

מעין זך:

"אני חוה מילר, אני אישה מבוגרת, אלמנה וחלשה, סובלת מאוד מטנטון רעשים באוזניים, כל רעש ולכלוך מאוד מפריעים לי, הבניין המתוכנן מאוד צמוד לבניין מגורינו, 2 מטר בין שני הבניינים, בחלונות ממול מאוד יפריעו ויפגעו בפרטיות, וכן אם ארצה להוציא חדר ממ"ד, אין לי מקום להוציא, הבנייה תגרום לדירתי להיות חשוכה, ואוויר יחסם, דרישתי לא לבנות את הבניין, כי אני יכולה לעמוד בזה, ולבטל את כל התוכנית".

אליעזר ראוכברגר:

טוב, דייטש, גדליה משה דייטש.

מעין זך:

גדליה משה דייטש, הוא מרחוב גם שמואל הנביא 34, "אנחנו זוג בגיל מתבגר".

יהודה פרוידגר:

איפה הוא גר?

מעין ז:

מתבגר הוא רשם,

דובר לא מזוהה:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא חשוב נו.

מעין ז:

"עד להיום",

אליעזר ראוכברגר:

בן אדם מבוגר,

מעין ז:

"חדר השינה שלנו היה פתוח לאור ואורור, ברגע שאושר התוכנית, כמו שהוגש, זה יגרום לנו חסימת אוויר והאור, אני מבקשת בזה להרחיק את המבנה פנימה בעוד 2 מטר, נוספים לכיוון רחוב שמאל הנביא, בתקווה להבנה להתחשבות בבקשתנו זו". נפתלי,

אליעזר ראוכברגר:

גוטליב,

מעין ז:

גוטליב נפתלי,

מעין ז:

רחוב אלעזר המודעי, ביתר עילית?

יהודה פרוידיגר:

לא, הוא גר,

אליעזר ראוכברגר:

כנראה יש לו שמה דירה,

יהודה פרוידיגר:

הוא בעל נכס שם.

מעין זך:

אוקי, בסדר. "הדירה שלי ממש בצמוד לתוכניות, אני מתנגד בהחלט לתוכניות הבנייה המוצעות כמה סיבות, לפי התוכנית המוצעת יסתיר לי את האור לגמרי, (לא ברור) ברוב חלקי, ברוב חלקי הדירה, יחסום לי את האוויר לגמרי ברוב חלקי הדירה, את האוויר, ייגרם לי היזק ראייה חמור מאוד, ע"י חלונות שממול הדירה שלי, זה ממש צמוד אני מתכננים ברצינות בניית ממ"ד לצד הזה שכן, לצד הזה שבין הבניין שלנו לצד הבניין המוצע, הבנייה המוצעת תחסום לגמרי את האפשרות הזאת, יצוין שאין אנשים אפשרות לבנות ממ"ד לצד אחר. היות והצד האחר הוא רק בחזית. יש שם מרפסות סוכה, תהיה בעיה גדולה עם כמות הזבל הרב שייגרם עקב ריבוי הדיירים של 5 קומות. מקומות חנייה בסביבה, הם בלאו הכי מאוד צפופות, ולפי התוכנית המוצעת לא נראה שמחייבים אותם לבנות מקום חנייה, ויש גם חשש כבד שישתמשו בחנייה שלנו, שגם בלאו הכי זה קטן מאוד ולא (לא ברור), יש חשש סביר מאוד שריבוי כל כך הרבה דיירים במקום צפוף יגרום לרעש ולכלוך (לא ברור), הרבה יותר ממה שקיים עד עכשיו, היא לכך אנחנו מתנגדים (לא ברור) הבנייה המוצעת עכשיו, אלא אם כן יעשו שם טיפולים רציניים של כל הבעיות הנ"ל, ואז גם לשלוח שוב הודעה על השינויים המוצעים מבחינת התכנון מחדש".

אליעזר ראובברגר:

טוב,

מעין זך:

נפתלי גוטליב.

אליעזר ראובברגר:

הלאה.

מעין זך:

אברהם.

אליעזר ראובברגר:

גוטליב אברהם אלימלך, אותו דבר, הלאה, גוטליב יוטה אותו דבר, פוקסמן שלמה.

מעין זך:

שנייה, "אין חניות ל – 8 יחידות דיוור, הדיירים ירצו להחנות בכביש הראשי, על המדרכות ובחנייה שלנו, פה זה מטרדים וסיכונים, ילדים צריכים לרדת לכביש, כדי לעבור, (לא ברור) לסכסוכים, מונע מאיתנו לבנות ממ"ד, יש גם שכנים מבוגרים והחרדות עבורם מסוכנות, בעקבות המלחמה, אנו

בתהליך של בניית ממ"ד, בחלק הפנימי של התוכנית, יש היצמדות פחות מ – 2 מטר מגבול הבניין, החלונות מכוונים מול, מכוונים מול החלונות שלנו גורם להיזק ראייה כבד, מן הסתם".

אליעזר ראוכברגר:

טוב, זהו,

מעין זך:

אריה,

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר, אותו דבר, מי משיב? משיבה?

אנה לדיז'נסקי:

המתכנת.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה שמך לפרוטוקול ותעני.

אנה לדיז'נסקי:

אנה לדיז'נסקי,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אנה לדיז'נסקי:

אני רוצה להגיד רק קצר, שאנחנו במסגרת תמ"א/38 הריסה ובנייה, לפי הספר, ע"פ כל ה - , כל החוקים של התמ"א. בעצם לאף גוף עירוני אין שום התנגדות לפרויקט, דרך אגב סך הכול דירות זה לא שיש פה 20 או 30, זה 10 דירות קטנות,

יהודה פרוידגר:

אבל בתכנון,

אליעזר ראוכברגר:

את לא רוצה להתייחס להתנגדויות?

יוחנן וייצמן:

הם טוענים הכי חשוב הם טוענים שהם מתקרבים,

אליעזר ראובברגר:

הם אומרים, הם אומרים שזה קרוב אליהם, הם אומרים שזה ימנע מהם לבנות ממ"ד, הם אומרים שזה יעשה להם החשכה, הם אומרים שזה יפגע בהם בחנייה, את לא רוצה להתייחס לכל הטענות האלה?

אנה לדיז'ינסקי:

אז אני אמרתי אנחנו לפי חוק תכנון ובנייה, תמ"א/38, לפי קווי בניין, וגובה, זה ש - עצם העובדה שבמקום שתי קומות קיימות יהיה עכשיו 5, וזה מסתיר לאנשים אור ואוויר, אין לי מה לומר.

אריאל גולן:

יש באתר של העירייה,

אליעזר ראובברגר:

על הממ"ד?

יהודה פרוידיגר:

רגע, היום כמה המרחק בין הבתים?

אריאל גולן:

כן,

מעין זך:

הם גרים שם 34,

יוחנן וייצמן:

מדובר בתמ"א/2?

אליעזר ראובברגר:

כן, כן,

יהודה פרוידיגר:

את על 30 לא,

אנה לדיז'ינסקי:

32,

מעין זך:

זאת אומרת אני פה.

יהודה פרוידגר:

איפה 34?

אנה לדיז'ינסקי:

כנראה זה מספר.

דובר לא מזוהה:

מעל, מעל,

יהודה ישי:

שניהם ביחד.

יהודה פרוידגר:

מה שכתוב 2,

יהודה ישי:

זה 34.

אנה לדיז'ינסקי:

מה שכתוב 2,

יהודה פרוידגר:

עכשיו אתם בבנייה שלכם,

יהודה ישי:

כן,

יהודה פרוידגר:

חורגים ממה שהיום קונטור הבניין?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, תשאל אחרת, אתם חורגים מקווי הבניין?

אנה לדיז'ינסקי:

לא,

יהודה ישי:

לא,

מעין זך:

זה הריסה ובנייה הם לא חורגים,

אליעזר ראוכברגר:

גם הממ"ד מתוך קווי הבניין?

מעין זך:

אסור להם.

יהודה פרוידגר:

הם, כמה אתם חורגים (לא ברור) של הבניין לכיוון שלהם?

מעין זך:

אבל אני שואל,

אנה לדיז'ינסקי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

תקבל תשובה, שיגידו לי שהכול בסדר.

יהודה ישי:

אנחנו קיבלנו 2 מטר קו בניין, לפי החוקים לפי מה שנדרשנו,

אליעזר ראוכברגר:

זה בתיק המידע,

יהודה ישי:

אנחנו שומרים על זה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

בתיק המידע,

יהודה ישי:

בתיק המידע, בדיוק בהתאם לזה, ביצענו את ה - ,

יוחנן וייצמן:

אז למה הם טוענים שהם 2 מטר בין הבניינים? הם טוענים?

יהודה ישי:

אין שום סיכוי שהם 2 מטר בין הבניינים.

יוחנן וייצמן:

זה מה שהם רוצים, זה,

מיטל שניאור:

יכול להיות שהיה טעות.

יהודה ישי:

אין שום סיכוי שזה 2 מטר בין הבניינים,

יהודה פרוידגר:

בין גדר לגדר,

יהודה ישי:

אולי בין הגדרות,

יהודה פרוידגר:

בין הגדרות.

יהודה ישי:

כאילו,

יוחנן וייצמן:

הם רשמו 2 מטר,

מעין זך:

5.60.

יהודה ישי:

5.60.

יהודה פרוידגר:

בין בית לבית זה 5.60, אבל בין הגדרות. רגע, אתם, כמה אתם חורגים (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

כולם, כולם כאן, כמעט כולם.

יהודה פרוידגר:

רגע בכמה,

אנה לדיז'נסקי:

כמעט ולא חורגים אם אתה מתייחס ל - ,

יהודה פרוידגר:

אם הם ייבנו ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל בוא, זה הכול אזור צפוף שמה,

יהודה פרוידגר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

וזה, בוא, אתה לא נמצא שם באזור, זה שמואל הנביא, בסופו של יום,

יהודה ישי:

חלק מהמקומות, אפילו פחות מהמצב היום, בחלק מהמקומות, אנחנו שמרנו על ה - 2 מטר, מהגדר לבנייה החדשה, קשה לי לומר בכל נקודה כמה מטר אנחנו, אבל אנחנו לא, לא מבינים את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אתם מייצרים חנייה?

יהודה ישי:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אתם מייצרים חנייה?

יהודה ישי:

אנחנו כרגע בפטור, קיבלנו ממחלקת תנועה, פטור מחנייה,

אנה לדיז'ינסקי:

כי מדובר בבניין לשימור,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

אריאל גולן:

כן,

יהודה פרוידגר:

הורסים, אז אתם שומרים,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מעין זך:

מומלץ,

יהודה ישי:

אנחנו שומרים את החזית,

מיטל שניאור:

פחות מ – 2 מטר בגבול הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, אני שואל למה, בגלל השימור,

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מצוין, קיבלתי את התשובה, בסדר, הבנתי.

יהודה ישי:

לא, אנחנו לא, באמת לא רואים בהתנגדויות האלה איזה שהיא טענת ממש בדבר הזה, צריך להבין שהבניין שמה מאחורינו בניין 30 הוא כבר נמצא בהיתר בנייה, עם אותה מגישת הבקשה,

אנה לדיז'ינסקי:

הוא קיבל היתר בנייה,

יהודה ישי:

ככה שאנחנו נצמדים אחד לאחד למה ש - , הנחו אותנו, אנחנו מעוניינים שיהיה להורים שלנו, ההורים גרים שם 70 שנה בבית הזה. בעזרת השם שימשיכו לגור שם, אנחנו רוצים ממ"דים, אנחנו רוצים בניין עמיד לרעידות אדמה, אנחנו רוצים תקני,

אליעזר ראוכברגר:

הכול ברור,

יהודה ישי:

מסודר.

אליעזר ראוכברגר:

גודל הדירות מה אמרת?

יהודה ישי:

סדר גודל של 45,

יהודה פרוידגר:

גם הממ"ד (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

10 יחידות דיור של כולם 45, 50?

יהודה ישי:

חלק כן, אני לא זוכר,

אליעזר ראוכברגר:

ממוצע,

יהודה ישי:

הנה כן, יש 50, יש 40, כן,

מעיון זד:

כן,

יהודה ישי:

יש שתי דירות אולי גדולות והחלק בקומות הטיפוסיות זה, כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עוד משהו?

יהודה פרוידגר:

אני רוצה לשאול,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יהודה פרוידגר:

בעצם הבניינים הם לא מקבילים, נכון?

יהודה ישי:

לא,

יהודה פרוידגר:

כאילו קצת אחד אלכסון מהשני.

יהודה ישי:

נכון,

מעין זך:

כן,

יהודה פרוידגר:

בכל אופן בתכנון שלכם של החלונות,

אנה לדיז'ינסקי:

יש, יש,

יהודה פרוידגר:

זה יוצא ממש,

אנה לדיז'ינסקי:

שתי חלונות,

יהודה פרוידגר:

חלון מול חלון לבניין שלהם, אתם יכולים נגיד לראות שזה לא יהיה ממש חלון מול חלון שיהיה,

מעין זך:

זה החלון של הממ"ד,

אנה לדיז'ינסקי:

יש שני חלונות,

אליעזר ראוכברגר:

מבחינת הפגיעה בפרטיות,

אנה לדיז'ינסקי:

עוד צד בחזית,

יהודה פרוידגר:

מבחינת הפגיעה בפרטיות,

יהודה ישי:

תראו יש,

יהודה פרוידגר:

מנסה (לא ברור) את החלונות,

יהודה ישי:

חצי מהחזית זה גרם מדרגות, חצי זה הלובי, מה שנשאר זה שני חדרים, חדר אחד אפילו בלי חלון, הוא פונה רק בכלל לכיוון המזרחי,

יהודה פרוידגר:

למרפסת,

יהודה ישי:

אז מה שנשאר פה שתי חלונות, אם היה חזית אחרת, אולי היינו זה, אבל יש שם קו אפס עם השכן, זה יהיה לסגור את כל החלון, נראה לי, אני פחות, כאילו זה לא יהיה תכנון ראוי לדעתי. תראו אנחנו,

יהודה פרוידגר:

גם הממ"ד יוצא מקו בניין,

יהודה ישי:

ממש לא, אנחנו שמרנו על קווי הבניין, תראו, אנחנו שנה וחודשיים מאז ההתנגדויות, לקבל חלקית לנו שנה וחודשיים להגיע לדיון הזה, אנחנו בערך 3 שנים בתהליך התכנון, אחד לאחד מה שנתבקשנו עשינו, אנחנו מבקשים להמשיך, לפי מה שצריך, לפי החוקים, לפי הכללים, הכול.

אליעזר ראובברגר:

טוב, תודה רבה אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה,

יהודה ישי:

תודה.

אליעזר ראובברגר:

אלא אם כן מעיין יש לך עוד משהו לשאול? אין, תודה.

דוברת לא מזוהה:

לא, הם טוענים שהם לא יכולים לבנות עם ממ"ד, הם בונים ממש בתוך קווי בניין, בשום מקום, המתנגדים טוענים (לא ברור) את האופציה של בניית ממ"ד,

יהודה פרוידגר:

לא, הם אומרים אם אנחנו נבנה ממ"ד, זה, כאילו הם אמרו, הם מתקרבים אלינו, עכשיו אם אנחנו נבנה ממ"ד הקרבה תהיה כזאת ש - ,

דוברת לא מזוהה:

קווי הבניין שבתחום שלהם,

יהודה פרוידגר:

אבל הם לא בקונטור הקיים, קונטור כאילו קו בניין,

מעין זד:

הם טוענים שהם,

יהודה פרוידגר:

נגיד, אם יש פער בין, בין הקונטור של הבניין קיים, לקו הבניין, בסדר, נגיד שיש חצי מטר, אז הם יתקרבו בעוד חצי מטר לבניין שלהם, עכשיו, מה? אמנם נשארים בקו בניין, אבל התקרבו חצי מטר ממה שהיום, והם ייבנו עוד 3 מטר, אז באמת זה כבר יהיה אף לאף, זה מה שהם מתכוונים. השאלה אנחנו יכולים להכניס תנאי שהם לא יתנגדו לבקשה שלהם להוסיף ממ"ד (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הם כבר בונים,

יהודה פרוידגר:

לא, החדשים, המתנגדים, הבניין של המתנגדים.

מעין זד:

אין להם בכלל בקשה,

אליעזר ראוכברגר:

למה הם בונים,

מעין זד:

הם לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא שמעת שהיא הקריאה? באמצע בניית ממ"דים כותבים, אחד כתב פה,

מעין זך:

אני לא רואה פה תיק ברישוי בנייה, אבל פתחתי את ה-GIS, אין פה שום דבר, אין בקשה שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

יהודה פרוידגר:

אמרו שהם באמצע?

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, רגע,

יהודה פרוידגר:

אפשרות הוא כתב משהו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

מעין זך:

הם אמרו (לא ברור),

דוברת לא מזוהה:

הם אמרו שהבניין הצמוד הוא גם, קיבל היתר.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה אני סימנתי את זה שנייה,

מיטל שניאור:

לא מתכננים ברצינות,

אליעזר ראוכברגר:

"אנו בתהליך של בניית ממ"ד, סעיף 2 בהתנגדות של פוקסמן שלמה", יהודה.

יהודה פרוידגר:

כן, שמעתי,

מעין זך:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

ראית את זה? פוקסמן שלמה, בסעיף 2, הוא אומר - אנחנו, יש גם שכנים מבוגרים, בעקבות המלחמה אנחנו בתהליך של בניית ממ"ד.

מיטל שניאור:

יכול להיות תהליך,

מעין זך:

אני לא יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

תהליך מול אדריכל, או מול הרישוי, יכול להיות,

יהודה פרוידגר:

הלך למקווה (לא ברור).

מיטל שניאור:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות,

יהודה פרוידגר:

למקווה,

מיטל שניאור:

יכול להיות, פיקוד העורף,

אליעזר ראוכברגר:

אין, אין בעיה שנכניס את זה, כי זה גם אוקי, טוב, בואו נסכם חברים, אני מציע לדחות את ההתנגדויות, א', המתנגדים לא הגיעו, בדקנו כולם קיבלו זימון, כל ההתנגדויות הוקראו, הם רובם ככולם אותו דבר, החשכה, צפוף, צמוד, יגרום להם ירידת ערך, בעיות בחנייה, לא, לא יאפשר בנייה של ממ"ד, חרדות של שכנים, וכולה, מהבניין הסמוך, הבנו שכל הבינוי כאן הוא בעצם לתמ"א/2, לא חריגה משום קו בניין, בהתאם למותר להם ע"פ תמ"א/2, נושא של חנייה, דירות רובם קטנות של עד 45 מטר לכל היותר, מרחק של 120 מטר מהקו הרק"ל הפועל כבר, כבר היום, הם קיבלו אישור הסדרי תנועה על הנושא של החניות, שנתנו להם פטור מהחניות, אי-אפשר לייצר שמה חנייה בתת-הקרקע, למרות תמ"א/2, מכיוון שזה בניין לשימור, ולכן אני מציע לדחות את ההתנגדויות, הטענה של הורדת ערך דירה לא, לא נתמכה בשום חוות דעת, וגם הטענה לגבי הנושא של זבל, אז כמובן של ריבוי זבל לא יוכלו לתת מענה לזבל, אחד המתנגדים ציין את הטענה הזאת, כמובן שהכול יצטרך להיות אישור תברואה על ה - , בנושא הזבל, זהו, ולכן אני מציע לדחות את ההתנגדויות, ולאשר את הבקשה, מקובל על כל החברים?

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, אריאל, יוחנן, חיים, אוקי, גם אני, אילנית, מיטל,

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל על כולם, מעיין.

אילנית:

איזון האינטרסים זה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ולהכניס גם את מה שאמר יהודה, שהוועדה מבהירה ש - ,

יהודה פרוידגר:

ככל שהבניין,

אליעזר ראוכברגר:

ככל שהבניין ליד ירצה גם כן להוסיף בינוי, זה ממ"ד או בינוי אחר, לא יהיה התנגדות מהבניין הסמוך שהמבקש כיום, למרות שזה גם לא יוכל להיות לפי חוק המקרקעין סעיף 70, וסעיף 71, אבל עדיין, לציין את זה. מעיין, יש לך מענה לתיק נשאר לך פתוח בשוטף.

מעיין זך:

רק מוגש התנגדות, המבקשים,

יהודה פרוידגר:

כן,

אילנית:

המבקשים לא יוכלו להתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, כן, לא יוכלו להתנגד.

יהודה פרוידגר:

ממ"ד, אתם התקרבתם אל תתנגדו,

אליעזר ראוכברגר:

אתם התקרבתם, אתם בניתם, אתם קיבלתם.

יהודה פרוידגר:

שיתקרבו אליכם,

אליעזר ראוכברגר:

אל תשימו מקל בגלגלי,

יהודה פרוידגר:

הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

השני, אלא אם כן, הם יחרגו מקווי הבניין, או מ - , מהנוהלים המקובלים.

דליה אלפסי:

לקרוא ללאה?

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה, אולי נעשה הפסקה עכשיו. או אני רוצה לשמוע קודם את מעניין, נשאר לה תיק אחד פתוח בשוטף.

מיטל שניאור:

התחלת לעבור מעיין על ה - ?

מעין זך:

כן, אין פה, משהו, כן אין בשר.

אריאל גולן:

מה זה אגריפס?

מעין זך:

כן.

אריאל גולן:

משהו (לא ברור).

מיטל שניאור:

הפנייה שהעברתם.

אריאל גולן:

כן, זה לא משהו, זה דברים קטנים. זה בסדר, לא.

מעין זך:

רגע, אז לוקחים.

אריאל גולן:

יהודה, על החנייה, מי נגר הם אומרים סתם.

אליעזר ראובברגר:

על השאר כמובן מאשרים בהתאם להמלצת המחלקה.

מעין זך:

כן, רגע, מה אמרת טענה על החשכה?

אליעזר ראוכברגר:

הם עומדים בכל הכללים של תמ"א. אם יהיה טענות להחשכה, אנחנו לא, לא נבנה שום דבר בעיר, 5 קומות, תמ"א/2, דירות קטנות, לא חורגים מקווי הבניין המותרים, כולל הממ"ד,

מעין זך:

הפגיעה בפרטיות בגלל החלונות, אני, אין להם מיקום אחר. לשים את החלונות האלה, החלונות האלה, יש להם קיר משותף עם החלקה הגובלת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מיטל שניאור:

זה אילוץ תכנוני, זה המקום,

אליעזר ראוכברגר:

אילוץ, אילוץ תכנוני,

מעין זך:

אין להם מיקום אחר ל - ,

סיום הדיון