



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 43

מקום ההתכנסות : אולם 0

תאריך הוועדה : א' בסיון תשפ"ה (28.5.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 16: 45

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. בוקר טוב לכולם, חודש לכולם, אני מתכבד לפתוח ישיבת הוועדה, היום יום רביעי א' בסיון תשפ"ה, 28.5.2025, השעה 9:47, ואנחנו עם הקוורום הנדרש לשעה הזו? בסדר,

עו"ד דני ליבמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד דני ליבמן?

עו"ד דני ליבמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור. תודה. נוכחים, צביקה אסולין, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן, אנוכי אליעזר ראוכברגר יושב ראש הוועדה, וכמובן הדרג המקצועי עמנואל, יואל, דני ליבמן עו"ד ברוך הבא, נלי, מני ומיטל. יש לך תיק אחד? אז בואי נעשה אותי, בואי, איך אומרים? קדימה יללה.

מיטל שקולניק:

תיק 2023/282.1 לאשר את הבקשה להיתר בתנאים, מדובר בבקשה לחפירה, התיק הראשון נדון, זה מדובר על מבנה חדש בן 6 קומות עבור בית ספר, 24 כיתות בראס אל – עמוד, אנחנו מבקשים לאשר את החפירה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, יש למישהו שאלות? אין, מאושר,

מיטל שקולניק:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בצוות ב', מני.

מני רחימוב:

שנייה, אני תיק 8 בסדר היום, 2012/817.9 לחדש היתר. תיק 1999/676.3 לאשר בתנאים. תיק 2024/405 זה לאשר בכפוף ולא בתנאים.

ישראל קלרמן:

רגע, מה? מה? איזה?

יוחנן וייצמן:

מדבר כעת,

ישראל קלרמן:

שנייה,

אליעזר ראכברגר:

מה? מה הבעיה שלך?

יוחנן וייצמן:

זה זה, הכול בסדר.

ישראל קלרמן:

לא, התבלבלתי עם הזה, חשבתי,

אליעזר ראכברגר:

הלאה, הלאה,

מני רחימוב:

תיק 11, 1987/632.17 לאשר בתנאים. תיק 1984/579.6, פה אנחנו כתבנו להכרעת הוועדה, לזימון מתנגדים, פה זה לפרסם לפי 149, ישבתי גם עם מנהל האגף היום בבוקר, הם צריכים לפרסם שלביות ביצוע.

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

אוקי,

אליעזר ראכברגר:

אתם משנים את הקוד.

מני רחימוב:

כן, משנים את הקוד,

אליעזר ראכברגר:

אוקי, נלי, דליה, תרשמו.

מני רחימוב:

ואחר כך, אחר כך אנחנו נביא את התיק, לראות אם לזמן.

אליעזר ראכברגר:

תראה מה יהיה לך, לפי הפרסום,

מני רחימוב:

הבקשה בגדול תואמת תב"ע.

אליעזר ראכברגר:

אבל יכול להיות שלא יהיה התנגדויות,

מני רחימוב:

מה? לא מתנגדים. יש,

אליעזר ראכברגר:

אז בשביל מה אתה מפרסם אם יש מתנגדים?

מני רחימוב:

כי הוא לא פרסם הקלה בכלל. והוא צריך לפרסם הקלה,

אליעזר ראכברגר:

אז על מה הם מתנגדים?

מני רחימוב:

מה?

אליעזר ראכברגר:

אבל מה ההתנגדות?

מני רחימוב:

הם,

אליעזר ראכברגר:

אם זה תואם תב"ע, אז מה? לפי משלוח הודעות?

מני רחימוב:

הם, אז לכן הבאנו את זה להכרעה.

אליעזר ראכברגר:

לא, שנייה, אני שואל, יש לך היום התנגדויות?

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראכברגר:

מאיפה הגיעו המתנגדים? משלוח הודעות?

מני רחימוב:

כן,

יואל שבת:

משלוח הודעות,

אליעזר ראכברגר:

הבנתי. זאת אומרת אתה עכשיו מפרסם, אז יכול להיות שיבואו עוד מתנגדים, ואז נראה מה איתם, אם לא, נראה מה הם הראשונים,

מני רחימוב:

אוקי,

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

כן, כן,

אליעזר ראכברגר:

הבנתי. טוב.

מני רחימוב:

אוקי, אני בתיק 13.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

אליעזר ראכברגר:

אם יהיו,

יוחנן וייצמן:

אם יהיו,

אליעזר ראכברגר:

כן,

מני רחימוב:

תיק 13,

אליעזר ראכברגר:

יכול להיות דרך אגב זה יהיו חופפים,

מני רחימוב:

כן, ואז,

אליעזר ראכברגר:

גם סביר להניח שזה יהיו זהים.

צביקה אסולין:

אחרי הפרסום.

אליעזר ראכברגר:

אחרי הפרסום, כן, אוקי,

מני רחמוב:

תיק 13, 1994/765.7 לאשר בכפוף. תיק 2014/723.2 לדחות להשלמת תנאים, פה אנחנו כתבנו שצריך איכות הסביבה ובקרה הנדסית, לא נדרש בקרה הנדסית, יש היתר מקורי משנת 2000, ראיתי את ההיתר, רק נשארו עם איכות הסביבה,

אליעזר ראכברגר:

זה רק איכות הסביבה?

מני רחמוב:

כן,

אליעזר ראכברגר:

אז בוא נשאר אותו,

צביקה אסולין:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראכברגר:

תנאי להפניה לגורמים.

מני רחמוב:

בוא נראה,

אליעזר ראכברגר:

זה גם ממ"ד, זה, זה מיגון, בסדר.

מני רחמוב:

רק לוודא שאין לנו פה מתנגדים.

אליעזר ראכברגר:

לא, תוודא שאין לך התנגדויות, ותוודא שזה אכן ככה, אישור איכות סביבה.

מני רחמוב:

כן, כן, לא, לא, בדקתי זה רק איכות סביבה,

אליעזר ראכברגר:

בדקת אוקי,

דליה אלפסי:

לאשר בכפוף?

אליעזר ראכברגר:

רגע, רגע, תני לו רק לבדוק,

מני רחימוב:

רגע, רגע,

אליעזר ראכברגר:

שאין התנגדויות,

מני רחימוב:

לראות שאין לנו פה מתנגדים ואז אנחנו 14.

עמנואל זלטס:

(לא ברור).

אליעזר ראכברגר:

מה שאפשר.

צביקה אסולין:

לא, איכות סביבה.

אליעזר ראכברגר:

לא, זה גם מיגון זה ממ"ד,

צביקה אסולין:

בדיוק.

מני רחימוב:

אין מתנגדים,

אליעזר ראכברגר:

אין מתנגדים, אוקי, אז אנחנו מאשרים,

מני רחמוב:

מאשרים בכפוף.

אליעזר ראכברגר:

ותנאי להפניה לגורמים, יהיה אישור איכות סביבה.

מני רחמוב:

אוקי, אני ממשיך הלאה, תיק 15, 2019/405.1 התיק מובא להכרעת הוועדה, ואני אסביר, מוצע בית כנסת. הדרישה של ה - , הדרישה של החנייה, זה ל - 14 מקומות חנייה, קודם כל האם הוועדה פוטרת 50% מכוח 5166/ב,

יוחנן וייצמן:

בית כנסת,

מני רחמוב:

אוקי,

אליעזר ראכברגר:

מה גודלו?

מני רחמוב:

מה?

אליעזר ראכברגר:

מה גודלו? עד, כן, אבל עד 250 אנחנו ממילא,

יוחנן וייצמן:

בכלל פטור,

אליעזר ראכברגר:

לכן אני שואל את הגודל,

מני רחמוב:

זה,

אליעזר ראכברגר:

אם זה עד 250 זה לא 50, זה מאה אחוז.

עמנואל זלטס:

יש שם חניות, לא צריך לשם עם חניות, יש פה סוגיה של מבני ציבור בעבר, בשטח,

מני רחימוב:

אני אסביר את זה אני אסביר, כי,

אליעזר ראכברגר:

אם זה היה 250, אז אין דיון, (לא ברור) מאה אחוז, הכול בסדר.

יואל שבת:

כמה הדרישה של המחלקה להסדרי תנועה?

אליעזר ראכברגר:

זה לפי 5166/ב,

מני רחימוב:

14.

יואל שבת:

14?

מני רחימוב:

והם אמרו שהוועדה יכולה לפטור 50%,

יואל שבת:

נכון,

מני רחימוב:

אוקי, אז אם זה, אז רגע, אז אני אסביר בכללי, ואני אגיד לך את כל הזה,

אליעזר ראכברגר:

זאת אומרת זה מעל 250 מטר,

מני רחמוב:

מה? אני אבדוק, אני לא בדקתי, אני,

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

מני רחמוב:

קודם כל הם דורשים 14, אם הוועדה פוטרת נשאר 7, ואז יש תיק קודם של מתנ"ס, או בית ספר, ושמה אושרו 22 מקומות חנייה, ע"פ תקן.

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

מני רחמוב:

השאלה גם אם הוועדה פוטרת גם בתיק הקודם, מ – 22, זאת אומרת שישאר 11.

עמנואל זלטס:

אני אסביר, אני אסביר,

יוחנן וייצמן:

מה נשאר,

מני רחמוב:

רגע, רגע,

אליעזר ראכברגר:

רגע,

מני רחמוב:

אני אשלים, אשלים,

אליעזר ראכברגר:

לפטור את מה שהיה אז.

עמנואל זלטס:

אני אסביר, אני אסביר,

יוחנן וייצמן:

בוא נדון,

מני רחיימוב:

דיברנו על זה, דיברנו, ואמרתי אני רק שצריך אישור של, מבני ציבור, והסדרי תנועה, הסדרי תנועה
הציעו את הבקשה הזאת, הם הציעו את הפתרון הזה,

אליעזר ראכברגר:

אני רוצה לדעת, איך אנחנו יכולים היום, אני גם שואל, אני רוצה לשמוע מדני, איך אני יכול היום
תיק שכבר ממזמן, ואני מבין שזה כבר נבנה.

מני רחיימוב:

כן,

אליעזר ראכברגר:

הוא כבר מתפקד, זה כבר חי.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) בחניות?

אליעזר ראכברגר:

מן הסתם, המתנ"ס באים ברכב, בית כנסת ב – 5166/ג, אנחנו דרך אגב מאפשרים לפטור מאה
אחוז.

דוברת לא מזוהה:

כן,

יואל שבת:

במתנ"סים?

אליעזר ראכברגר:

לא, בבית כנסת,

יואל שבת:

בית כנסת,

אליעזר ראכברגר:

בית כנסת, שכונתי, מה? אני לא יודע, כולנו פה מתפללים, גם פה, א' שבת, בוודאי,

עו"ד דני ליבמן:

(לא ברור) בשבת.

אליעזר ראכברגר:

בוודאי שבת לא,

עו"ד דני ליבמן:

כן,

אליעזר ראכברגר:

זה דבר ראשון, בשכונתי אין כזה, לא בית כנסת הגדול במרכז העיר, שיש לו כל מיני שבתות חזנות,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) ציבוריים.

אליעזר ראכברגר:

מיוחדים וכל מיני דברים כאלה, בית כנסת ישורון וכל מיני דברים כאלה, בית כנסת ליד הבית, מי הולך, ני נוסע באוטו 60, 70 מטר, עד שאתה מתניע את האוטו, אז כבר הגעת לבית כנסת. לא, לא,

יוחנן וייצמן:

ואחרי זה לא יהיה לך בכלל את החנייה,

אליעזר ראכברגר:

אחר כך אין לך חנייה ליד הזה, כשאתה רוצה לחזור לאכול ארוחת בוקר, תפסו לך את החנייה ליד הבית, וכולה, זה ממש זה. ממש לא רציני, אוקי,

מני רחימוב:

השטח, השטח שמוצע לנו, 650 מטר.

אליעזר ראכברגר:

אוקי, אז, מעל 250.

מני רחמוב:

כן, אוקי. עכשיו מה שאני בעצם מעלה פה, זה מה שהסדרי תנועה כתבו בחוות דעת שלהם, בהתייעצות עם מנהל האגף הייתי צריך לקבל אישור של מבני ציבור שהם מסכימים לזה, יש לי את האישור של מבני ציבור, של ענת קליינמן, וזהו.

אליעזר ראכברגר:

שמה?

מני רחמוב:

מה? שאפשר, שאין לה בעיה שהוועדה תפטור 50% מה – 22 שאושר,

אליעזר ראכברגר:

זאת אומרת בעצם כאילו יש פה 11 ו – 7,

מני רחמוב:

11 ו – 7,

אליעזר ראכברגר:

ויש לך 22,

מני רחמוב:

ואז 18 (לא ברור),

אליעזר ראכברגר:

4 מיותרים,

מני רחמוב:

נכון, נכון, זהו.

אליעזר ראכברגר:

אוקי, מה רצית להגיד? עמנואל.

עמנואל זלטס:

אני רוצה להגיד, יש פה סוגיה שהייתה, התב"ע בנספח הבינוי נתנה מקומות חנייה לבית כנסת, ולמתנ"ס, בפועל,

צביקה אסולין:

,22

עמנואל זלטס:

הלך המתנ"ס והשתמש בחניות של, בנספח הבינוי הופיע לבית כנסת, השתמש בהם והציג אותם בבקשה להיתר של עצמו,

צביקה אסולין:

בדיוק.

עמנואל זלטס:

הגיע הבית כנסת ואמר - חבר'ה, איך לא התחשבתם בי? איך? איך לא הסתכלתם עלי? באמת הייתה פה בעיה אמיתית,

צביקה אסולין:

בדיוק,

עמנואל זלטס:

שלא שמו לב לזה, ולכן הפתרון המאולץ שנעשה, זה כדי,

יואל שבת:

זה לא,

עמנואל זלטס:

להסדיר את מה שהתב"ע נתנה פה,

צביקה אסולין:

בדיוק,

עמנואל זלטס:

בנספח הבינוי לבית כנסת, ולאפשר להם.

אליעזר ראכברגר:

אז עושים בעצם רוורס כדי להסדיר את הנספח בינוי,

עמנואל זלטס:

כי באמת לא הסתכלו על הבית כנסת בשלב ההיתר של המתנ"ס.

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

הרבה יותר,

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

אליעזר ראכברגר:

מה ההחלטה של הוועדה?

עמנואל זלטס:

רגע,

אליעזר ראכברגר:

אם זה מקובל,

יוחנן וייצמן:

לפטור.

אליעזר ראכברגר:

על מבני ציבור, מקובל על הסדרי תנועה, ומקובל על הרישוי,

יוחנן וייצמן:

כאילו אתה מעלה (לא ברור).

אליעזר ראכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

מחוץ לסדר יום,

אליעזר ראכברגר:

כן,

יואל שבת:

ואז בעצם לא צריכים להוסיף מקומות חנייה.

אליעזר ראכברגר:

ואנחנו בעצם יכולים לפטור מאה.

יואל שבת:

בסיטואציה הנוכחית,

עמנואל זלטס:

יש 50,

אליעזר ראכברגר:

לא,

יואל שבת:

50% אתה פוטר,

אליעזר ראכברגר:

זה 11 ועוד 7,

מני רחימוב:

כאילו יש לו,

צביקה אסולין:

כן, כן,

אליעזר ראכברגר:

(לא ברור) 50,

צביקה אסולין:

לפי החשבון, לפי החשבון הזה,

מני רחמוב:

18 11, ויש 22 נשאים 4 נוספים,

אליעזר ראכברגר:

בוא נעשה את הדברים אנחנו פוטרם 50, אז צריך 7, ו – 7 יש, זהו,

עמנואל זלטס:

רק מני, דבר אחד, יש פה גם סוגיה נוספת, שאולי דיברו איתך, לפני זה, של קירות מעל גובה 3 מטר, או משהו כזה, לא, שנייה אני אסביר,

אליעזר ראכברגר:

רגע, רגע, שנייה, לפני זה, רק תגיד לי את מספר, מספר התיק ההוא?

מני רחמוב:

מספר התיק?

אליעזר ראכברגר:

ההוא,

יוחנן וייצמן:

המתנ"ס.

מני רחמוב:

2019/405.00,

אליעזר ראכברגר:

עוד פעם.

מני רחמוב:

2019/405.00,

אליעזר ראכברגר:

אז בזה אנחנו פוטרם גם 50%,

מני רחמוב:

זה 11, חניות,

אליעזר ראכברגר:

מאה אחוז, רציתי לדעת שיהיה בפרוטוקול את המספק תיק,

עו"ד דני ליבמן:

(לא ברור) את ההחלטה.

עמנואל זלטס:

מבחינת הקירות,

אליעזר ראכברגר:

לא, אני רציתי שהמספר תיק יהיה בפרוטוקול, וזה יהיה חלק (לא ברור).

עמנואל זלטס:

מבחינת הקירות, יש בעיה עם 3 מטרים, רק מה שקורה שיש קיר אחד שכבר קיים אפילו מהמתנ"ס, זאת אומרת צריך להבין איפה הבית כנסת,

מני רחימוב:

אני אענה לך,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

מני רחימוב:

אני אענה לך,

עמנואל זלטס:

לא מתנגש עם מה שהם בנו, וגם הוא צריך עכשיו (לא ברור).

צביקה אסולין:

לא, שהוא לא יוכל לו את (לא ברור),

עמנואל זלטס:

כן, זהו.

מני רחימוב:

אני מענה לך.

צביקה אסולין:

זהו.

מני רחמוב:

התיק הזה בחנו אותו לפני, וכבר לפני החג, יכלנו לשבץ אותו, מה שעשיתי הורדתי אותו, נתתי לה את כל ההערות לעורכת הבקשה, ולאמנון (לא ברור) בלגאן, ואמרתי להם תתקנו את זה, והם צמצמו הרבה. יש קירות שהם לא יכולים להוריד, כי הם קיימים. תשים לב שב - , תשים לב גם ב – כפוף לשינויים נתתי את האפשרות, מה שקיים, כאילו נתתי להם לתקן מה שהם עוד יכולים, יש דברים שעוד יכולים להוריד, מה שלא יכולים להוריד, מה שקיים קיים, יש להם.

עמנואל זלטס:

ואם יש משהו מיגוני פתרון למשהו,

מני רחמוב:

אבל זה סטייה ניכרת שם,

עמנואל זלטס:

זה סטייה ניכרת?

מני רחמוב:

כי זה סטייה ניכרת הקירות תמך עד 3 מטר כתוב,

עמנואל זלטס:

לא, אבל אם זה משהו למקלט, אם צריך בשביל המקלט, בשביל לרדת במקלט.

מני רחמוב:

עדיין זה סטייה ניכרת, אני לא יודע אם זה פורץ,

עמנואל זלטס:

בסדר, תבדוק.

מני רחמוב:

אז לכן, עשיתי את זה בכפוף שאת השינויים האלה, (לא ברור).

יואל שבת:

אפשר לעשות את זה עם דירוג?

מני רחימוב:

אפשר, זה לוקח להם שטח, הם עשו, אבל יש עוד דברים שהם יצטרכו, פשוט לא רציתי לתקוע אותם פשוט להתקדם,

יואל שבת:

יעשו איזה דירוג קטן שיאפשר להם,

מני רחימוב:

התב"ע כותבת לך במפורש, שזה דירוגים לעשות.

עמנואל זלטס:

השאלה אם זה על זה,

מני רחימוב:

היא כותבת, היא כותבת ברחל ביתך הקטנה עם סטייה ניכרת, אז לכן אנחנו,

עמנואל זלטס:

מה שקיים אבל,

מני רחימוב:

מה שקיים קיים, אני לא יכול לגעת, מה שהם מציעים, אני יכול,

עמנואל זלטס:

לא, יש דברים שהם מציעים, מציעים,

מני רחימוב:

מה? מה?

עמנואל זלטס:

לפעמים המתנ"ס כי מכניסים את זה כמוצע, כי זה קיים,

מני רחימוב:

לא, מה ש - , עוד הפעם מה שקיים מול ההיתר הקודם, וזה קיים,

עמנואל זלטס:

לא, מה שקיים בפועל אני שואל,

מני רחימוב:

מה שקיים בפועל, ע"פ ה - , ע"פ היתר,

עמנואל זלטס:

לא, ע"פ קיים, (לא ברור) גם.

מני רחימוב:

אז שיביאו לי תוכנית מדידה באמת שזה קיים,

עמנואל זלטס:

כן,

מני רחימוב:

אני מבחינתי כל עוד הוא לא מציע את זה בבקשה הזאתי,

עמנואל זלטס:

אם זה קיים בפועל גם, בסדר,

מני רחימוב:

בסדר?

עמנואל זלטס:

תודה.

מני רחימוב:

יללה, אז הקוד,

דליה אלפסי:

רגע מה?

מני רחימוב:

הוא לאשר בכפוף.

אליעזר ראכברגר:

מאה אחוז, הלאה,

מני רחিমוב:

תיק 16, 1988/414.10 התיק מובא להכרעת הוועדה, האם לזמן את המתנגדים. התיק עלה לדיון ב – 29.1.25, ואנחנו, והוחלט בעצם לפרסם לפי 149, לעניין שלביות הביצוע. אחר כך התקיים הפגישה אני ואילנית, ישבנו על התיק הזה, והוחלט על ידה שלא נדרש בשלביות הביצוע, כי הדירה למעלה, כאילו יש שתי עמודות לבניין, שהעמודה שמציעה את הבקשה יש עמודה לכל הדירות, והדירה למעלה היא גם חולשת, היא פולשת טיפה לעמודה השנייה, הוא מצמצם את הבנייה שלו רק לעמודה שלו, אילנית אמרה במקרה הזה ניתן, שלא יפרסמו הקלה, מה שקורה, ולכן אנחנו מביאים את התיק, אז מבחינתי הבקשה היא חוץ מהענין הזה, היא תואמת תב"ע, תואמת נספח. יש לנו כאן שלושה מתנגדים, שהם טוענים אני אתן ציטוטים, "למבקשים אין זכויות בנייה וכן ע"פ הסכם מצורף הוא שייך למתנגדים", יש איזה הסכם ביניהם, שכל זכויות הבנייה ה – 60 מטר, שיש הסכם ביניהם שהם חייבים לתת את זה להם.

יוחנן וייצמן:

איפה זה? החוצה או לגג?

מני רחिमוב:

מה? החוצה. הם, הם כנראה גרים באגף השני, עכשיו,

יוחנן וייצמן:

שהם יחסמו לו חלונות, למה הם מתנגדים?

מני רחिमוב:

אני לא יודע אם יחסמו חלונות, כי הבקשה היא תואמת תב"ע. הבקשה, עכשיו הם מדברים על 60 מטר, אני לא יודע קודם כל איך אנחנו אמורים לנייד 60 מטר שניתן לו מכוח נספח הבינוי לתת את זה להם, זה הם עשו הסכם ביניהם, הכול טוב, הכול יפה, אבל איך זה בא מבחינה רישואית,

יוחנן וייצמן:

פיזית הכול ניתן,

מני רחिमוב:

אני לא יודע, איך, איך הם יכולים לקחת, אולי לעשות, זה צריך לראות את זה. אז לכן הבנייה המוצעת מבחינתנו, מבחינה רישואית, הבנייה המוצעת ע"פ תב"ע. הם טוענים שהבקשה, הם

טוענים שזה פוגע לאור ואוויר, שוב זה תואם תב"ע נספח אחד לאחד. הם טוענים "המבקש התחייב למתנגדים, כי הוא נייד להם את ה – 60 מטר, אני לא יודע כאילו איפה הוא ינייד להם, איזה, זה כמה דירות,

יוחנן וייצמן:

הם הציגו (לא ברור)?

מני רחימוב:

מה?

יוחנן וייצמן:

הם הציגו איזה מסמך?

מני רחימוב:

יש, יש איזה הסכם ביניהם, אבל אני חושב שזה עניין של,

אליעזר ראכברגר:

יש לך אותו?

מני רחימוב:

כן, יש אותו, בהתנגדות.

אליעזר ראכברגר:

אילנית ראתה אותו?

מני רחימוב:

לא, לכן אנחנו הבאנו את זה, השאלה אם אנחנו אולי, נזמן אותו,

יואל שבת:

שיעבור על זה, ואחרי זה שזה יחזור לדיון לפה.

אליעזר ראכברגר:

או שיראה את זה לפני פה עכשיו, אם יש רוב,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אליעזר ראכברגר:

יש לנו פה יועץ משפטי שיראה אם יש לזה משהו, אם זה משמעותי, ממשי, עו"ד, לא יודע, או סתם איזה, איזה (לא ברור).

מני רחימוב:

השאלה אם זה לא,

יואל שבת:

של מי המתנגד?

מני רחימוב:

מה?

יואל שבת:

של איזה מתנגד?

מני רחימוב:

זה שלושה מתנגדים.

יואל שבת:

לא, מי, מי את ההסכם?

אליעזר ראכברגר:

כל השלושה, אני מבין,

מני רחימוב:

זה השלושה,

יוחנן וייצמן:

זה (לא ברור).

מני רחימוב:

מזרחי אליהו,

אליעזר ראכברגר:

מסודר? איזה עו"ד? יש שמה?

מני רחמוב:

לא, לא,

אליעזר ראכברגר:

זה הסכם,

מני רחמוב:

זה אנשים פרטיים,

אליעזר ראכברגר:

למה? זה הסכם, אוקי, זאת אומרת זה כתוב,

מני רחמוב:

זה הסכם,

אליעזר ראכברגר:

זה לא ציטלה, זה לא ציטלה.

מני רחמוב:

לא, יש מזרחי אליהו,

יואל שבת:

לא, לא, הסכם מכר.

מני רחמוב:

כן,

אליעזר ראכברגר:

לא, לא, בסדר, הבנתי, הבנתי.

מני רחמוב:

דני, זה אחד?

יוחנן וייצמן:

אז למה יש לנו את זה בתב"ע? איך התב"ע אושרה בכלל?

יואל שבת:

זה ההסכם, ממתי? מה – 19.3.2020, מתי אושרה התב"ע?

יוחנן וייצמן:

בערך באותה תקופה כנראה, 23.

יואל שבת:

ההסכם זה נערך לפני זה,

אליעזר ראכברגר:

לא,

מני רחימוב:

לא, לא,

אליעזר ראכברגר:

זה תב"ע מ – 23, זה 3 שנים לפני כן ההסכם, איך הם לא צעקו גיבלט בתב"ע, זה ברור.

יוחנן וייצמן:

זה משהו פה לא,

אליעזר ראכברגר:

משהו פה לא ברור.

יוחנן וייצמן:

כן,

מני רחימוב:

23.

יוחנן וייצמן:

את ההפקדה של התב"ע, אני זוכר,

מני רחימוב:

24.6 תחילת תוקף, 23,

אליעזר ראכברגר:

מוזר מאוד, מוזר מאוד.

יוחנן וייצמן:

התב"ע הזאתי.

מני רחמוב:

השאלה אם אנחנו נזמן אותם, או שניתן להם פרק זמן להסתדר, לא יודע,

אליעזר ראכברגר:

השאלה אם יש לי זמן לזמן אותם, או שילכו לבוררות, או לבית משפט, או לבית דין תורה.

מני רחמוב:

מצד אחד,

אליעזר ראכברגר:

אני לא יכול לדון אם ההסכם הוא בר תוקף, לא בתוקף.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

מני רחמוב:

מצד אחד זה קנייני,

אליעזר ראכברגר:

נכון,

מני רחמוב:

זה קנייני,

אליעזר ראכברגר:

אני לא, אני יודע לדון על הסכם?

מני רחמוב:

לא,

אליעזר ראכברגר:

הרי פה זה עכשיו שאלה של הסכם,

מני רחימוב:

נכון,

אליעזר ראכברגר:

האם יש לו תוקף, האם הוא ממשי, אולי יש שמה תנאי תשלום, הם לא עמדו בתנאי תשלום, אני לא יודע.

מני רחימוב:

אני לא יודע גם מה קורה ביניהם, נכון,

אליעזר ראכברגר:

אין לי מושג, בוא, אף אחד לא נותן 60 מטר סתם.

מני רחימוב:

נו, ברור.

אליעזר ראכברגר:

יפה, אז אני לא יודע מה היו התנאים של ההסכם הזה. בוא נאמר X תשלום, היה שמה סעיף שאומר שאם לא שילמו על תאריך מסוים, ההסכם בטל. אני יודע אם שילמו או לא? הרי צד אחד שילמתי, צד אחד לא שילמתי, צד אחד יגיד היה ככה, אני לא יודע,

מני רחימוב:

השאלה גם אם אנחנו נכנסים בכלל להסכם כזה.

אליעזר ראכברגר:

נכון, זה חלק מהעניין,

יואל שבת:

אבל תראה, ההסכם,

אליעזר ראכברגר:

אני נימקתי למה לא,

מני רחמוב:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל יש לנו את ה - ,

יואל שבת:

ההסכם, ההסכם הוא שותה את הזכויות, הוא גם מציינים שזה במסגרת תוכנית מפורטת,

אליעזר ראכברגר:

נכון,

יואל שבת:

הוא אומר שבעצם היקף הזכויות שהרוכש פה קונה, שזה חלק מהמתנגדים, כמעט ודובר פה על 217 מטר, זאת אומרת תכלס ע"פ ההסכם הזה שקיים פה,

אליעזר ראכברגר:

אין לו כלום.

יוחנן וייצמן:

למבקש.

אליעזר ראכברגר:

למבקש.

יואל שבת:

למבקש.

אליעזר ראכברגר:

אז איך יצא התב"ע?

יוחנן וייצמן:

לא, יצא תב"ע,

מני רחימוב:

יכול להיות,

אליעזר ראכברגר:

אחרי 3 שנים יצא תב"ע,

מני רחימוב:

יכול להיות הוא קונה את זה את הזכויות מהתב"ע.

אליעזר ראכברגר:

התב"ע סותרת את ההסכם לכאורה, כן,

יוחנן וייצמן:

לא, מבחינתם זה לא משנה, הם ראו בנייה בצמוד (לא ברור) שלו, הם יודעים שביום מן הימים ייקחו את זה אליהם, כן,

אליעזר ראכברגר:

מה? בתב"ע?

יוחנן וייצמן:

שני האגפים, אני בונה פה,

אליעזר ראכברגר:

הבנתי מה שאתה אומר, אבל בוא אדם שמכר וקנה, כזה כמות של מטרים, הוא שומר עליהם, בכל משמר.

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שהוא הבין,

אליעזר ראכברגר:

217 מטר בוא, בחייד, זה שתי דירות, מה? תחלק את זה ל-3, או לא, זה כל אחד,

צביקה אסולין:

60 מטר,

אליעזר ראכברגר:

65, 70 מטר?

יואל שבת:

לא, אבל כתוב.

אליעזר ראכברגר:

זה דירה שלמה, מה?

יואל שבת:

תראה, תראה, "הבטחת התחייבות הקונה, ע"פ הסכם, זה לרבות הבטחת תשלום התמורה מיד עם אישור התוכנית, והימנעות הקונה מהגשת בקשה להיתר בנייה, טרם תשלום התמורה, זאת אומרת יש פה איזה שהוא".

אליעזר ראכברגר:

זה בערך מה שאני אמרתי, זה בדיוק מה שאני אמרתי, שאני לא יודע, כן שילמו, לא שילמו,

יוחנן וייצמן:

או שתזמן או שנשלח הודעה למפקח.

אליעזר ראכברגר:

כן, כן, לא יודע אם המפקח,

יואל שבת:

איד אנחנו יכולים לעבור,

אליעזר ראכברגר:

דין תורה, בורות, לא יודע,

יוחנן וייצמן:

זה אותו דבר.

יואל שבת:

אנחנו יכולים להגיד מבחינה תכנונית, הבקשה היא ראויה כי היא תואמת תב"ע. לגבי הנושאים הקנייניים בהקשר של הזכויות,

אליעזר ראכברגר:

זה לא השולחן,

יואל שבת:

זה לא השולחן שילכו למפקחת, אבל אנחנו אולי נצוין,

אליעזר ראכברגר:

כל שולחן אחר, שיהיה מוסכם על שני הצדדים, אולי בורות,

יוחנן וייצמן:

בהסכם אין בורר?

יואל שבת:

מה? המנגנון שנקבע פה?

יוחנן וייצמן:

כן, יש סיכוי גדול שבהסכמים האלה, יש בורות.

אליעזר ראכברגר:

שאלה, שאלה מצוינת, שאלה מצוינת.

יואל שבת:

לא, לא קבעו מנגנון,

יוחנן וייצמן:

לא קבעו הוראות,

יואל שבת:

(לא ברור) או,

אליעזר ראכברגר:

ילכו לבית דין, מה?

יואל שבת:

יש מוסד, אם וכל מיני כאלו,

יוחנן וייצמן:

הם לא קבעו מנגנון,

עו"ד דני ליבמן:

היא שילמה את הכסף.

יוחנן וייצמן:

במקומות המוסמכים, אתה יכול לכתוב, אתה לא חייב להגיד, אם אתה, אם אתה, אם הולכים עם ההצעה של יואל, אז אפשר לכתוב ש - , במקומות המוסמכים.

אליעזר ראכברגר:

דני, זה מקובל עליך ההצעה של יואל? אתה, מה דעתך?

עו"ד דני ליבמן:

לא יודע, אני, נראה לי שמה, מה שדובר בהסכם זה שהקונה משלם, אז הוא יגיש בקשה להיתר בנייה,

אליעזר ראכברגר:

הקונה,

עו"ד דני ליבמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

אז למה הוא לא הגיש?

אליעזר ראכברגר:

המוכר,

יואל שבת:

המוכר הוא כבר,

מני רחימוב:

המוכר הגיש,

אליעזר ראכברגר:

הוא יכול להגיד לך המוכר הוא לא שילם לי, הוא לא עמד בזמנים, אני לא יודע, מה קורה, אבל זה מה שאני אומר,

יואל שבת:

אני אומר אז בגלל זה אנחנו צריכים בעצם לקבע, שמבחינה תכנונית,

אליעזר ראכברגר:

אז לכן שאלתי את דני, אם מקובל, הניסוח שלך.

מני רחיימוב:

לא מובן לי, גם לא מובן לי, לא מובן מבחינה טכנית איך הוא לוקח את השטחים האלה זה מגיע רק לדירה שלהם בצד, כאילו,

אליעזר ראכברגר:

אני אומר,

מני רחיימוב:

אני לא יודע, איך עושים את זה.

יוחנן וייצמן:

איך הם עשו?

מני רחיימוב:

אני לא יודע, ייכנס אליהם לדירה, אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

לא, המתנגדים,

יואל שבת:

המתנגד (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

זה בעיה,

מני רחמוב:

לא, יש לי (לא ברור).

יואל שבת:

בסדר, לאשר, את הנושא הקנייני שיפנו ל - , לערכאות המוסמכות.

אליעזר ראכברגר:

זה מה שיש, עוד משהו?

יואל שבת:

אתה רוצה שנחזור לזה? אתה רוצה? דני,

חנאן עמורי עבד:

למה לא במועצה?

ישראל קלרמן:

בגלל שיש ישיבה במועצה, לא נתנו לנו להיות שמה.

אליעזר ראכברגר:

אתה רוצה להשאיר שנייה פתוח?

עו"ד דני ליבמן:

אפשר אולי להגיד ש - ,

אליעזר ראכברגר:

כן,

יואל שבת:

שהבקשה תואמת תב"ע.

עו"ד דני ליבמן:

היא גם לא אומרת, שהיא שילמה,

אליעזר ראכברגר:

בוא, מקובל עליך הנוסחא של יואל?

יואל שבת:

לאשר תכנונית, את הנושא הקנייני,

עו"ד דני ליבמן:

מה שהיה עם אילנית עד עכשיו, (לא ברור),

מני רחמוב:

עם אילנית לא דיברנו על זה, דיברנו רק על עניין שלביות ביצוע, לא דיברנו עליו,

עו"ד דני ליבמן:

רק שלביות ביצוע,

אליעזר ראכברגר:

לא, אני שאלתי אם אילנית ראתה את ההסכם, הוא אומר לי - לא,

עו"ד דני ליבמן:

לא, את ההסכם לא, אבל אוקי,

אליעזר ראכברגר:

לא, את כל נושא ההסכם, אני לא מתכוון רק את ההסכם פיזית, אלא הנושא.

מני רחמוב:

לא דיברנו על זה,

אליעזר ראכברגר:

לא דיברתם על זה.

יואל שבת:

אני חושבת שזה מאוזן,

אליעזר ראכברגר:

אם מקובל על, אם מקובל על עו"ד ליבמן, הנוסחה של יואל, אז אני חושב שזה,

עו"ד דני ליבמן:

בסדר.

אליעזר ראכברגר:

זה הכי טוב.

עו"ד דני ליבמן:

היא גם לא מצרפת הוכחה,

יואל שבת:

זה מאוזן,

עו"ד דני ליבמן:

שהיא שילמה,

אליעזר ראכברגר:

אנחנו, אנחנו תכנונית קובעים ש - , זה ראוי,

יואל שבת:

לאור זאת שהבקשה באמת תואמת תב"ע,

אליעזר ראכברגר:

לאור זאת שהבקשה היא,

מני רחימוב:

תואמת תב"ע, ונספח מפורט.

אליעזר ראכברגר:

תואמת תב"ע,

יואל שבת:

ונספח מפורט,

אליעזר ראכברגר:

אז כן, וכולה, וכולה, ולכן אנחנו מבחינה תכנונית הוועדה מקבלת את הבקשה, את כל הנושא הקנייני, וההסכמים, שיפנו לגורמים שמוסמכים, הוועדה לא דנה בנושאים קנייניים, זה לא השולחן המתאים, שייפנו לגורמים המוסמכים, המפקחת על הבתים המשותפים, או לדין תורה, או לבוררות מוסכמת, מה שמקובל על הצדדים.

יואל שבת:

רק בהתייחסות בהחלטה, תתייחס גם לנושא של החלונות, וזה, ש - , שבעצם מדובר בבקשה שתואמת נספח בינוי, בסדר?

אליעזר ראכברגר:

הלאה, מני.

מני רחימוב:

רק שנייה, הקוד הוא לאשר בכפוף,

יואל שבת:

כן,

מני רחימוב:

אני תיק 17, מתקדם, 2024/25 מובא להכרעת הוועדה, בהאם להכיר בהקלה שפורסמה חריגה מקו בניין גם לשונה מנספח הבינוי.

אליעזר ראכברגר:

מה? מה פורסם?

מני רחימוב:

פורסם חריגה מקו הבניין, אבל לא בשונה מנספח, שיש נספח מפורט,

אליעזר ראכברגר:

בסדר, זה,

מני רחימוב:

אוקי,

אליעזר ראכברגר:

זה ברור, זה ברור,

מני רחימוב:

עכשיו אם כן, אם הוועדה כן תכיר, אנחנו ממליצים כן לזמן פה את המתנגדים,

אליעזר ראכברגר:

יש פה מתנגדים?

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

אז אנחנו נמליץ כן לזמן אותם,

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

לאשר,

אליעזר ראכברגר:

לא, לא לאשר,

מני רחימוב:

לזמן.

נלי צדוק:

לזמן,

צביקה אסולין:

לזמן,

יואל שבת:

לא, מאשרים את הפרסום,

אליעזר ראכברגר:

אנחנו מאשרים את ההכרה,

יואל שבת:

ההכרה בפרסום.

צביקה אסולין:

מכירים בה,

אליעזר ראכברגר:

פרסום ולזמן.

יואל שבת:

לזמן, קוד ההמלצה זה לזמן,

נלי צדוק:

הקוד הוא?

מני רחימוב:

לזמן, כן, כן,

אליעזר ראכברגר:

ברור, ברור. כן, הלאה,

מני רחימוב:

טוב, יללה. תיק 18, 2023/572 לאשר בתנאים. תיק 1.165/2023 לאשר בתנאים. תיק 20, 2008/773.2
אני מבקש להוריד את התיק,

צביקה אסולין:

למה?

מני רחימוב:

מסדר היום לבקשת עורכת הבקשה, מאחר והיא אמרה שהתיק עלה בטעות, הם כבר שילמו היטל
השבחה, הם לא צריכים את זה,

ישראל קלרמן:

מה הכוונה?

מני רחימוב:

כן, מה שבמקשים פה זה בעצם את הקיזוז של היטל השבחה,

צביקה אסולין:

מה?

מני רחימוב:

לבקשות, (לא ברור)

צביקה אסולין:

זה מאושר.

מני רחימוב:

היא אמרה שזה כבר מאושר, זה בטעות עלה, אנחנו לא צריכים את זה, אז יש לי פה את המכתב, את המייל שלה, שהיא שלחה לי.

ישראל קלרמן:

רק מה שהיא אמרה, אבל אנחנו לא רואים את זה?

מני רחימוב:

מה? לא, לא, היא שלחה את זה אתמול,

ישראל קלרמן:

לא, שאתה ראית, אתה מנהל את הסדר יום אם ייכנס או לא ייכנס. למה (לא ברור) צריך למצוא את זה, למה היא צריכה להגיד את זה?

מני רחימוב:

לא, לא, אנחנו קיבלנו, יש לנו את הגברת אורית מלכה, שהיא מטפלת, היא מעבירה לנו מיילים, ואנחנו ע"פ פועלים על פיה.

עמנואל זלטס:

בדרך כלל מחזירים את התיק כי צריך אישור,

יואל שבת:

לא, אבל,

עמנואל זלטס:

לא, לא צריך,

יואל שבת:

זה נידון פה בוועדה (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

מני רחמוב:

אני לא יודע, אני לא יודע,

יואל שבת:

בסדר, אם זה בקשה שלהם,

מני רחמוב:

כן, הנה לי פה את המייל שלה, והיא אמרה במפורש שהם כבר שילמו היטל השבחה, והם לא רוצים, אז,

ישראל קלרמן:

אנחנו לא דנים? עכשיו,

נלי צדוק:

רגע,

מני רחמוב:

לא דנים, ומורידים,

נלי צדוק:

לא דנים בכלל,

מני רחמוב:

מורידים, מורידים את זה לא,

נלי צדוק:

זה (לא ברור) סעיף מסדר היום,

מני רחמוב:

כן, שובץ בטעות, ולכן,

יואל שבת:

שובץ בטעות, יורד מסדר היום, לבקשת עורכת הבקשה גם תצייני,

מני רחמוב:

זה מייל שצורף, זה חשוב. אוקי, אני ב – 21, 2013/446.1 לאשר בתנאים, 1992/804.4 לאשר בתנאים.

יוחנן וייצמן:

מה התנאים שמה האחרון?

מני רחמוב:

לאשר בתנאים, כן, בהיתר, להמשיך את התנאים להיתר.

צביקה אסולין:

לאשר בתנאים.

יוחנן וייצמן:

מה?

מני רחמוב:

להמשיך את התנאים,

יוחנן וייצמן:

להמשיך את ההחלטה, לא, מה?

נלי צדוק:

לקרוא ללאה?

דליה אלפסי:

רגע מה עם,

יואל שבת:

לא, לאה, יש לה שלושה תיקים, נעשה את זה בהתנגדויות.

יוחנן וייצמן:

היה איזה בדיחה?

דליה אלפסי:

סיימנו?

מני רחימוב:

20 להוריד אמרנו, כל השאר.

דליה אלפסי:

כן להוריד,

ישראל קלרמן:

בהתאם לתב"ע,

מני רחימוב:

20 להוריד, 20.

יואל שבת:

יוחנן, מה הבעיה?

דליה אלפסי:

רגע אני אתקן,

יואל שבת:

יואל,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

מה הבעיה לגבי התיק האחרון?

יוחנן וייצמן:

לא, רק שאלתי אם התנאים, אם יש איזה משהו חדש,

מני רחימוב:

יוחנן,

יואל שבת:

חדש?

מני רחימוב:

אין, אין חדש,

יוחנן וייצמן:

מה הוא שאל, מה הוא לא שאל, אני,

מני רחימוב:

יוחנן,

יואל שבת:

הכול כתוב לך בהמלצה,

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא רואה את ההמלצה,

מני רחימוב:

יוחנן,

ישראל קלרמן:

יש פה שלוש תיקים, שנאשר.

מני רחימוב:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

היא לא נמצאת?

מני רחמוב:

זהו, נגמר.

דליה אלפסי:

אל תאמין לה,

צביקה אסולין:

רגע מה אמרת?

מני רחמוב:

זה טכני, זה רק בשביל,

עמנואל זלטס:

כן, זה לא,

יואל שבת:

אליעזר,

חנאן עמורי עביד:

אפשר להציג?

יואל שבת:

לייזר, ג' יש לנו שלושה תיקים, נעשה את זה ברשותך עם ההתנגדויות,

אליעזר ראכברגר:

אתה רוצה?

יואל שבת:

לא, יש לנו,

אליעזר ראכברגר:

יש התנגדות של ג'?

יואל שבת:

יש, כן (לא ברור) בוועדה, זאת אומרת,

אליעזר ראכברגר:

יש לך תיק אחד בהתנגדויות של ג', בסדר. בוא נלך לחנאן,

יואל שבת:

בדיוק,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אז ב – 26, 1999/67.4 לאשר בכפוף. 24/319 לדחות במתכונת. 99/485.5 להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים, יש לנו התנגדות אחת, של רם (לא ברור) הוא כותב - בעקבות פניות רבות לא חוקיות, ללא היתר בטאבו ורישיון אנחנו מתנגדים לבקשת מרים ויעקב, הנימוקים, אחד, בבנינים, 2, 3, 6, ישנה דירה 26, ששייכת למשפחת ישראל, ולמה מרפסת חוקית, נבנתה מעליה יחידה שייכת ל - , למשפחת שמאי, שזה מבקשים, שלא הוגשה בקשה לבנייה, ובלי היתר בטאבו, ליד דירת משפחת שמאי דירה 28, כניסה ב' נבנתה ע"י המחסן, לשימוש פרטי, על שטח ציבורי של הבניין, כנ"ל ללא היתר בטאבו וללא רישיון, למשפחת שמאי ישנה מרפסת חוקית שסגר אותה והפכו אותה ללא היתר בטאבו ורישיון וללא תשלום נוסף של (לא ברור), להלן הדברים אשר נדרשים לטיפולכם, יש לערוך מבדק מעמיק ויסודי, זאת אינה הפעם הראשונה שאני מבקשת עזרתכם ומתנגד ללא מענה כלל, יש לי חשד סביר להניח שהאנשים הללו מעורבים לאנשים שעובדים אצלכם, ולכן חוששני שנושא זה לא יטופל, ושאני לא אקבל מענה כלל, ולכן אני מתנגדת לבקשה הזו, עד שהנושאים הללו יטופלו כמו בחוק". מה שאני רואה התנגדות שלו לעבירות בנייה קיימות, אז אני אישית הייתי מציעה ש - , נשים תנאי להיתר בדיקה של הפיקוח להתאמת מה שקיים בשטח, להיתר, כי אני לא יודעת,

יואל שבת:

אם זה של המבקש שהוא יהרוס א ותוכנית,

חנאן עמורי עבד:

סליחה?

יואל שבת:

אם זה של המבקש, הוא יהרוס אותם.

חנאן עמורי עבד:

מה שהוא מכשיר, מכשיר, ומה הוא לא מכשיר כמובן, ואז לכתוב שאם יש עוד עבירות, אז ההריסה תהיה תנאי להיתר. אוקי.

יואל שבת:

בסדר? לייזר.

אליעזר ראכברגר:

כן, כן.

חנאן עמורי עבד:

עבירות.

נלי צדוק:

את יכולה לחזור על זה?

חנאן עמורי עבד:

אז תנאי להיתר בדיקת (לא ברור) הקיים בשטח להרמוניקה, אישור פיקוח בכל הנוגע לשייך למבקשים,

נלי צדוק:

התאמת הקיים.

חנאן עמורי עבד:

התאמת הקיים, להרמוניקה,

אליעזר ראכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

ואם ישנן עבירות שאינן מוכשרות, השייכות למבקשים,

אליעזר ראכברגר:

לסמן להריסה,

חנאן עמורי עבד:

אז לפי מה שאומר יואל, זה יהיה תנאי להיתר,

יואל שבת:

(לא ברור),

חנאן עמורי עב"ד:

אז הריסתם תהווה תנאי להיתר,

אליעזר ראכברגר:

אמרתי צריך לסמן להריסה,

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, לסמן, והריסתם תהווה תנאי,

אליעזר ראכברגר:

רק של המבקש,

יואל שבת:

רק של המבקש.

חנאן עמורי עב"ד:

כן, כן, אני חידדתי כמה, רק של המבקש.

אליעזר ראכברגר:

מאה אחוז.

חנאן עמורי עב"ד:

אז זה להרוס כתנאי להיתר, ולסמן בצהוב כמובן לסמן בצהוב כמובן.

אליעזר ראכברגר:

בעצם הקראנו את ההתנגדות, דנו בה,

יואל שבת:

מקבלים אותה בעצם,

אליעזר ראכברגר:

ומה?

יואל שבת:

מקבלים אותה, נכון? אנחנו תכלס,

חנאן עמורי עבד:

כן,

יואל שבת:

מקבלים אותה.

אליעזר ראכברגר:

זה סוג של מקבלים,

אליעזר ראכברגר:

כן,

אליעזר ראכברגר:

מקבלים את ההתנגדות, ואנחנו מאשרים את הבקשה.

יואל שבת:

, הקראנו,

אליעזר ראכברגר:

הקראנו,

צביקה אסולין:

אבל אתה לא מזמן אותם.

אליעזר ראכברגר:

לא, לא, קיבלנו את ההתנגדות,

חנאן עמורי עבד:

במשך 10 דקות,

אליעזר ראכברגר:

כן, כן, היא הקריאה.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, נמשיך הלאה, 29,

אליעזר ראכברגר :

אז בעצם הקוד לאשר בכפוף.

חנאן עמורי עבד :

כן, 1.2020/3662 לחדש היתר בנייה,

אליעזר ראכברגר :

כן,

חנאן עמורי עבד :

2024/266 לאשר בכפוף.

אליעזר ראכברגר :

כן,

חנאן עמורי עבד :

2024/171 לדחות במתכונת.

אליעזר ראכברגר :

כן,

חנאן עמורי עבד :

2002/822.08 לפרסם,

עמנואל זלטס :

למה לפרסם פה? חנאן.

חנאן עמורי עבד :

בנייה שאינה בהינף אחד בעמודה.

עמנואל זלטס :

נכון,

חנאן עמורי עבד :

הם לא עומדים בזה.

עמנואל זלטס:

לא היה פרסום בשונה מנספח בינוי, ולפעמים אנחנו עושים כשמפרסמים שונה מנספח בינוי,

חנאן עמורי עבד:

בדרך כלל כשאני מביאה את זה לוועדה, אתם לא מסכימים, אבל אם בא לכם,

עמנואל זלטס:

כן, זה שונה (לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

שנייה, אני לא זוכרת בעל פה, רק מה פרסמו.

עמנואל זלטס:

אז בואי נסתכל, כי"ח אני זוכר,

חנאן עמורי עבד:

יואל, יש לך בעיה להסתכל?

יואל שבת:

כן, כן, כן,

חנאן עמורי עבד:

בבקשה. זה 2004/822.08,

יואל שבת:

הקלה בדבר בניית ממ"ד מעבר לקו הבניין, הקלה בדבר בינוי בשונה מנספח הבינוי.

חנאן עמורי עבד:

ואין לנו מתנגדים, נכון?

עמנואל זלטס:

אין מתנגדים, נספח בינוי זה גם, פרסום נרחב, זה לא איזה, רגע והשונה, השלכיות ביצוע לא (לא ברור)?

חנאן עמורי עבד:

לא, על הבנייה שתואמת תוכנית,

עמנואל זלטס :

לא, מה שאת אומרת שהיה חסר,

יואל שבת :

לא, השינוי, שינוי מנספח הבינוי, מה השינוי בנספח הבינוי?

עמנואל זלטס :

זהו, זה מה שאני,

חנאן עמורי עב"ד :

אני לא זוכרת בעל פה,

יואל שבת :

בגלל הממ"ד? בגלל הממ"ד?

חנאן עמורי עב"ד :

אבל נראה לי, שבגלל הממ"ד,

עמנואל זלטס :

כי היא, כי היא,

יואל שבת :

הוא לא חלק מהבקשה,

חנאן עמורי עב"ד :

אני לא זוכרת בעל פה,

יואל שבת :

הוא לא חלק בעצם מה - , בינוי,

חנאן עמורי עב"ד :

אני לא זוכרת בעל פה,

עמנואל זלטס :

הוא גם ממ"ד כאילו, גם ממ"ד יש פה, גם,

חנאן עמורי עבד:

אני צריכה לראות את ההמלצה.

יואל שבת:

אם משאירים נספח הבינוי בגלל הממ"ד, זה לא רלוונטי. אבל אם (לא ברור) נספח הבינוי בגלל שינוי שלביות, ואז אתה יכול להגיש אחד (לא ברור).

עמנואל זלטס:

זה כתוב בהמלצה.

אליעזר ראכברגר:

אם זה שינוי שלביות אפשר לעשות הכרה, אבל זה הממ"ד זה לא רלוונטי,

יואל שבת:

כן, כי זה לא רלוונטי,

עמנואל זלטס:

אני אסתכל שנייה,

חנאן עמורי עבד:

אני אוכל לראות, ניכנס ל - ,

עמנואל זלטס:

בהמלצה,

אליעזר ראכברגר:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

זה מופיע בהמלצה מפורט,

ישראל קלרמן:

נלי, נלי,

יואל שבת:

בהרמוניקה?

חנאן עמורי עב"ד:

בהרמוניקה (לא ברור), כן, יש לנו מה (לא ברור).

יואל שבת:

לא, אין לי,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, אז זה לא,

עמנואל זלטס:

הנה - ע"פ הוראות התוכנית, בקשה להיתר בנייה תוגש לעמודה שלמה, הבניין ותכלול התוכניות של כל הקומות מתאימות למצב הקיים, הבקשה המוצעת לבנייה דירה 3 בלבד,

אליעזר ראכברגר:

חברים, אנחנו פה, הקלטה תהיה לנו אווי ווי, זה חדר קטן.

חנאן עמורי עב"ד:

כן, אז כאילו, הם לא עומדים בעמודה, כי זה ראה, אוקי, אבל רצית נספח הבינוי,

אליעזר ראכברגר:

אפשר לראות שלביות או לממ"ד.

חנאן עמורי עב"ד:

בוא נלך לממ"ד, הנספח בינוי, שנייה, ע"פ הוראות,

יואל שבת:

(לא ברור).

נלי צדוק:

הוא ראה כבר,

יואל שבת:

לא, לא הוא לא ראה,

ישראל קלרמן:

מה?

נלי צדוק:

הוא אומר שלא ראית,

אליעזר ראכברגר:

תמצאי מקום,

נלי צדוק:

הוא ראה שזה למבקשים,

יואל שבת:

שלי?

צביקה אסולין:

נראה לי,

יואל שבת:

היא אמרה שהיא שמרה את זה לך. הייתה לי ירידת סוכר.

מני רחימוב:

וזה עוד לפני,

חנאן עמורי עביד:

יש לך (לא ברור) פה, לא, אין,

עמנואל זלטס:

לא, לא, אין,

חנאן עמורי עביד:

אתם רוצים שאני אבדוק לכם?

עמנואל זלטס:

אם לא צריך, אם אפשר להכיר בזה, אז באמת חבל,

יואל שבת:

תראי חנאן, תסתכלי, תסתכלי על זה ככה, תראי כמה דקות.

חנאן עמורי עבד:

אני אחזור אליכם,

יואל שבת:

זה גם ממ"ד צריך לתת קצת,

אליעזר ראכברגר:

כן, אני חושב שבממ"ד בפרט בימים אלה צריך יותר התחשבות, ו - , לזרז כמה שאפשר, גם להקים ממ"ד בבית. אוקי, זה נשאר פתוח, כן?

חנאן עמורי עבד:

כן, כן,

יואל שבת:

טוב,

חנאן עמורי עבד:

טוב, אני רק ארשום שלי,

אליעזר ראכברגר:

זה נשאר פתוח, ואת תחזרי אלינו, אז אנחנו עוברים לתיק הבא 33,

דליה אלפסי:

32 נשאר פתוח?

אליעזר ראכברגר:

32 נשאר פתוח,

יואל שבת:

נשאר פתוח,

אליעזר ראכברגר:

עד שחנאן תחזור עם נתונים.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אז 03/514.18 לאשר בכפוף. 24/398 לדחות במתכונת. 94/307.4 מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראכברגר:

לגבי השנים, לגבי הזמן?

חנאן עמורי עבד:

שנייה, זהו, זה שימוש חורג מובא להכרעת הוועדה, האם ניתן לאשר את השימוש חורג וכן לאיזה תקופה, זה שימוש ממסחר למגורים,

אליעזר ראכברגר:

יש מתנגדים?

חנאן עמורי עבד:

לא,

אליעזר ראכברגר:

אוקי, אז למה, למה,

חנאן עמורי עבד:

אי-אפשר לאשר לצמיתות,

אליעזר ראכברגר:

לא, לא, עזבי רגע לצמיתות או לא,

חנאן עמורי עבד:

לא, תמיד שימוש חורג,

אליעזר ראכברגר:

את אמרת, (לא ברור) עדיין בכלל אפשר לאשר פה שימוש חורג,

חנאן עמורי עבד:

לא, זה תמיד באופן כללי, אני,

אליעזר ראכברגר:

אוקי, בעצם מה שאנחנו צריכים לדבר זה על התקופה,

חנאן עמורי עבד:

כי אתם צריכים להחליט,

יואל שבת:

לגבי התקופה,

חנאן עמורי עבד:

התקופה,

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

התקופה,

אליעזר ראכברגר:

שימוש חורג אין התנגדות, אז אין לנו בעיה, מקובל, זה פעם ראשונה או? זה כבר יותר?

חנאן עמורי עבד:

נראה לי פעם ראשונה.

אליעזר ראכברגר:

כי אני רואה שזה, אני רואה שזה ממסחר למגורים,

חנאן עמורי עבד:

נכון, נראה לי שזה פעם ראשונה,

אליעזר ראכברגר:

פעם ראשונה?

חנאן עמורי עבד:

כן, לא,

אליעזר ראכברגר:

מה ההמלצה שלך?

חנאן עמורי עב"ד:

אני יכולה לבדוק לך, לא,

אליעזר ראכברגר:

מה ההמלצה שלך לכמה זמן?

חנאן עמורי עב"ד:

אנחנו בדרך כלל מאשרים ל – 5 שנים, אבל, אם זה ל - , השאלה שלך מאוד חשובה.

אליעזר ראכברגר:

אם זה מגורים, בן אדם הולך להשקיע,

חנאן עמורי עב"ד:

אם זה פעם שנייה,

אליעזר ראכברגר:

בדירה, הוא לא ישקיע,

חנאן עמורי עב"ד:

נכון,

אליעזר ראכברגר:

להפוך מסחר לדירה עולה, עולה כסף.

חנאן עמורי עב"ד:

בדיוק,

אליעזר ראכברגר:

השאלה,

חנאן עמורי עב"ד:

אם זה לא פעם ראשונה,

אליעזר ראכברגר:

הוא לא ישקיע מאות אלפי שקלים, בשביל,

חנאן עמורי עבד:

אבל אם זאת לא פעם ראשונה,

יואל שבת:

מה זה 5 שנים, 5 שנים, אני חושב שאולי נגדיר, כאילו מבחינתנו זאת אומרת שלא נרצה להאריך את זה בעוד תקופה בעתיד, ואם כן, אנחנו נשמח שהוא יגיש תב"ע מסודרת,

חנאן עמורי עבד:

בדיוק,

יואל שבת:

כאילו ואז יהיה לו את זה לצמיתות, מבחינתנו. ואז יהיה לנו עוד 5 שנים, הרי אנחנו לא רוצים תקופה מוגבלת,

אליעזר ראכברגר:

לגבי הסעיף השלכיות אני מסכים, שיגיש לנו תב"ע ויעשה את זה בצורה מסודרת, זה בסדר. השאלה אם 5 או שיותר,

יואל שבת:

יותר.

אליעזר ראכברגר:

השאלה אם ב – 5 שנים הוא יספיק, אתה יודע, התב"ע, למרות שאם אין לו התנגדויות לשימוש חורג, סביר שגם לתב"ע לא יהיה התנגדות.

חנאן עמורי עבד:

לא, אבל דרך אגב הוא יכול,

אליעזר ראכברגר:

על איזה שטח מדובר, כמה שטח?

חנאן עמורי עבד:

זה שטח שווה, דירה גדולה,

אליעזר ראכברגר:

כמה?

יואל שבת:

156 מטר,

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראכברגר:

דירה יפה.

עו"ד דני ליבמן:

זה בניין,

אליעזר ראכברגר:

דירה אחת, או שתי דירות, מחלקים את זה לשתיים,

חנאן עמורי עבד:

אחד,

אליעזר ראכברגר:

שתי דירות אפשר לעשות שמה, 75 דירה, זה גם (לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

דרך אגב הוא יכול לעשות את זה לצמיתות, אם היה לו את כל הנתונים,

אליעזר ראכברגר:

אומר יואל,

צביקה אסולין:

שיעשה תב"ע,

אליעזר ראכברגר:

יעשה תב"ע, כן ואם אין לו התנגדות לשימוש חורג, סביר להניח שגם לא יהיה לו התנגדות לתב"ע,
זה,

עו"ד דני ליבמן:

רגע, זה איזה בניין?

אליעזר ראכברגר:

השאלה אם 5 או 7, ניתן לו.

עו"ד דני ליבמן:

איזה בניין זה?

חנאן עמורי עב"ד:

זה בניין שבקומה הראשונה, זה מסחר,

עו"ד דני ליבמן:

אוקי,

חנאן עמורי עב"ד:

אבל מגורים, הבניין יתר הבניין הוא מגורים,

יואל שבת:

דרך בית לחם 110.

אליעזר ראכברגר:

יש שם מגורים בבניין,

חנאן עמורי עב"ד:

כן, גם מסביב זה אזור בניינים,

אליעזר ראכברגר:

מסביב,

חנאן עמורי עב"ד:

יואל גם אישר את זה על סמך זה,

אליעזר ראכברגר:

(לא ברור),

עו"ד דני ליבמן:

ממסחר למגורים, זה הגיוני גם שלא יהיה התנגדויות, בדרך כלל התנגדויות זה הפוך,

אליעזר ראכברגר:

זה הפוך, כן,

עו"ד דני ליבמן:

אבל,

אליעזר ראכברגר:

ומסחר מפריע, אבל מגורים,

עו"ד דני ליבמן:

אבל מבחינתכם מה שאני יודע שאומרים בסדר, אנחנו גם רוצים שטחי מסחר בשכונה.

אליעזר ראכברגר:

בסדר.

עמנואל זלטס:

אז אחרי,

אליעזר ראכברגר:

בסדר.

חנאן עמורי עב"ד:

5?

אליעזר ראכברגר:

5 שנים, אוקי, בהתאם להמלצתך, והמלצה של יואל,

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי,

אליעזר ראכברגר:

בסדר.

נלי צדוק:

5 שנים?

אליעזר ראכברגר:

5 שנים,

חנאן עמורי עבד:

95/547.2 להכרעת הוועדה,

אליעזר ראכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

שנייה, אוקי, האם, אחד האם להכיר בהקלה שפרסמנו, מה שפורסם זה ככה, חריגה מקו בניין לצורך בניית מחסן,

אליעזר ראכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

מה שפורסם זה חריגה מקו בניין, לצורך בניית מחסן, יש עוד הקלות, אבל זאת ההקלה ש - , נראה לי שהיא שווה. האם אנחנו מכירים בזה, כהקלה לשטח מחסן עד 20 מטר?

יואל שבת:

לאשר,

אליעזר ראכברגר:

מקובל? יואל,

צביקה אסולין:

מקובל,

חנאן עמורי עבד:

אפשר: אבל אם אתם מאשרים זה לא לאשר בכפוף, זה משלוח הודעות.

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

יואל שבת:

להכיר משלוח הודעות,

אליעזר ראכברגר:

להכיר בפרסום, ומשלוח הודעות, טוב.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אני ב – 37, 24/310 לפרסם,

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

24/48 להכרעת הוועדה בהאם לזמן,

אליעזר ראכברגר:

מה?

חנאן עמורי עבד:

יש, קיבלתם גם פניה מהמבקש, שבה הוא מסביר את הצד שלו,

אריאל גולן:

צמד,

חנאן עמורי עבד:

אני אקריא את ההתנגדות, ההתנגדות היא ממר יוסף, והוא כותב - מהות הבקשה, 5% השלמת קומת גג,

אליעזר ראכברגר:

חברים, על 5% השלמת קומת גג, התב"ע אושרה,

יוחנן וייצמן:

מזל טוב.

אליעזר ראכברגר:

התב"ע אושרה, יואל, הכול יש לנו הרבה תיקים שאנחנו אישרנו בכפוף, אז צריך להריץ אותם.

יואל שבת:

שלחתי מסודר לכל עובדי האגף,

ישראל קלרמן:

שתי פעימות.

אליעזר ראכברגר:

אין שתי פעימות.

יואל שבת:

מי שחיכה.

אליעזר ראכברגר:

זה פעימה אחת,

ישראל קלרמן:

יש לו,

אליעזר ראכברגר:

קיבל תוקף,

חנאן עמורי עב"ד:

מזל,

עמנואל זלטס:

פעימה אחת.

חיים כהן:

(לא ברור) הבקשה.

חנאן עמורי עב"ד:

מפריע לי, אז,

חיים כהן:

לייזר,

אליעזר ראכברגר:

מה?

חיים כהן:

מה זה ה – 5%?

ישראל קלרמן:

מה שעשינו פה בוועדה,

חיים כהן:

אין, שהוא יסביר.

אליעזר ראכברגר:

יש פה מישחו שלא יודע?

ישראל קלרמן:

הוא סתם,

חיים כהן:

מה? שיהיה, הוא מדבר בתמלול מה מי זוכר מה היה. כאילו זה משהו חדש,

אליעזר ראכברגר:

חנאן אחרי שנגמור את השוטף, בסדר? אתה בא לעצבן אותנו עכשיו?

עו"ד דני ליבמן:

את המספר שלה, ואני ארשום שלי.

אליעזר ראכברגר:

מה? מעצבן.

חיים כהן:

למה?

דליה אלפסי:

למה הוא צריך את כל אלה? לא ביקשו.

חיים כהן:

מה?

נלי צדוק:

הוא לא שאל אותנו.

חיים כהן:

מה?

נלי צדוק:

הוא שואל,

ישראל קלרמן:

עכשיו אני צוחק.

אליעזר ראכברגר:

חנאן.

חנאן עמורי עבד:

להמשיך? ראיתי שאתם מדברים, אוקי,

אליעזר ראכברגר:

כן, כן,

חנאן עמורי עבד:

אז אני מביאה,

אליעזר ראכברגר:

כי דיברתי על 5%, אז אמרתי שהתב"ע קיבלה תוקף,

חנאן עמורי עב"ד:

אז מזל טוב לכולם.

אליעזר ראכברגר:

אחר כך תסבירי לחיים כהן, כולם יודעים פה, חוץ ממנו, אז תסבירי לו, תני לו שיעור פרטי.

חנאן עמורי עב"ד:

בוודאי.

חיים כהן:

לא אמרתי, אמרתי זה חשוב,

אליעזר ראכברגר:

אני לא אמרתי שאתה אמרת, אני אמרתי, אני אמרתי,

יוחנן וייצמן:

ואם הוא לא יביא, תעשי לו מצגת,

אליעזר ראכברגר:

נכון,

חיים כהן:

אני אשמח,

אריאל גולן:

יש לי שאלה, עם משהו, פרשנות התב"ע הזאת.

אליעזר ראכברגר:

בוועדת תב"ע תשאל, הלאה,

עמנואל זלטס:

אין פרשנות,

חנאן עמורי עבד:

"מפריע לי לחיים שקטים ושלמים, השכן, עושה לי את זה בכוונה הוא לא מתחשב בי",

אליעזר ראכברגר:

זה גם לא פה.

אריאל גולן:

זה משהו חדש.

אליעזר ראכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

"הרעש מפריע, הבניה מלכלכת לי את הבית, פוגע לי באיכות החיים כתוצאה מהרעש הרב שיהיה בעקבות הבנייה, אני אדם מבוגר, וזה מפריע לי בהתנהלות היום יומית שלי, ולחיים תקינים", והוא מצרף תלונה במשטרה, שאני אתן לדני, אני לא ראיתי מה מהות התלונה, ומול מי היא, מפה זה מתחיל, מאיפה שנתתי לך זה מתחיל, ואז יש לך פה אותו דבר, עכשיו המבקש, לא, זה בתוך ההתנגדות, מה שהוא שלח? הוא שלח לך, אתה שלחת לי.

דובר לא מזוהה:

אני?

חנאן עמורי עבד:

נראה לי, כן. אבל זה היה לפני כמה ימים, אולי שכחת. המבקש, הנה קח. אתה רוצה?

צביקה אסולין:

כן,

חנאן עמורי עבד:

מה ששלח המבקש הוא שלח הסבר, לוועדה, והוא כתב שהבן אדם הזה בכלל גר בבניין אחר, ויש פה את התמונה, אני ווידאתי שהוא בבניין אחר לפי נסח הטאבו, הוא אומר שזה המתנגד, וזה המבקש,

יואל שבת:

על מה הוא מתנגד? מה הוא מתנגד?

חנאן עמורי עבד:

הוא מתנגד על הרעש, שזה מפריע לו לחיים תקינים, ואמר שהוא שלח,

אליעזר ראכברגר:

אבל לפי מה, לפי מה שיש פה הוא רחוק,

חנאן עמורי עבד:

לדעתי,

יואל שבת:

רגע, אז על מה התלונה של המשטרה דרך אגב?

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור) כי רוב (לא ברור) שמה,

יואל שבת:

יכול להיות שזה גם סכסוך שכנים.

חנאן עמורי עבד:

לראות (לא ברור),

עו"ד דני ליבמן:

לא, לא כתוב,

חנאן עמורי עבד:

לא כתוב נגד מי אפילו, אבל יכול להיות שזה (לא ברור).

אליעזר ראכברגר:

אולי היה מקולים.

עו"ד דני ליבמן:

כן, אבל גם, הוא לא נותן שום דבר,

אליעזר ראכברגר:

לא, חנאן, יכול להיות שהיה רעש עם מקולים אולי ואז,

חנאן עמורי עבד:

לא יודעת, אבל זה בניין ממש אחר, וזה לא קשור,

אליעזר ראכברגר:

כן, כן,

עו"ד דני ליבמן:

יכול להיות שזה קשור לרעש.

אליעזר ראכברגר:

אז אני אומר הרעש זה גם רחוק, אבל יכול להיות שהרמקולים או משהו, אז חד – פעמי, לא יודע, לא יודע,

עו"ד דני ליבמן:

זה נוח, אני לא יודע, לא כתוב כאן, אבל, מקום האירוע בתי (לא ברור), אז אני לא יודע מה, לא יודע, לא יודע מה קרה בבית שם, אולי רעש, לא יודע.

אליעזר ראכברגר:

רעש, במרחק,

חנאן עמורי עב"ד:

על סמך (לא ברור) בדקתי גם,

אליעזר ראכברגר:

גם כשצועקים במרחק, אלא אם יש רמקולים או,

עו"ד דני ליבמן:

אני לא יודע,

אליעזר ראכברגר:

איזה אירוע, יכול להיות שהיה איזה שמחה שמה, או, לא משנה מה, לא יודע,

עו"ד דני ליבמן:

לא כתוב כלום.

חנאן עמורי עב"ד:

מה שכן אני בדקתי את המיקום המדויק, אני מסתמכת על מה שהמבקש שלח, אבל כן,

אליעזר ראכברגר:

חברים נו, מה קרה היום? ועוד ראש חודש,

חנאן עמורי עבד:

אבל כן לפי בדיקה מנסח הטאבו,

צביקה אסולין:

ה – 5% הוא הסביר לו הכול,

אליעזר ראכברגר:

אבל אתם כבר ב – 50%,

יוחנן וייצמן:

זה נושא של השיעור,

אליעזר ראכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אתה יודע, (לא ברור) הזה.

חנאן עמורי עבד:

לפי בדיקה בנסח הטאבו, המבקש הוא נמצא בבניין 5, קומה א', קומה שישית, והמתנגד נמצא בבניין 4, קומה שלישית, אז ונעשה,

אליעזר ראכברגר:

אין קשר ביניהם,

חנאן עמורי עבד:

כנראה, אין קשר אז, וההתנגדות היא התנגדות שלא קשורה לעניין התכנוני, של הוועדה ו - ,

אליעזר ראכברגר:

אז אנחנו דוחים את ההתנגדות לא מוצאים צורך לזמן, דוחים את ההתנגדות ומאשרים את הבקשה.
נכון?

חנאן עמורי עבד:

כו,

אליעזר ראכברגר:

חנאן, הלאה.

חנאן עמורי עבד:

אני ב – 22/210, אוקי, זה מובא להכרעת הוועדה אחרי דיון והתנגדויות. שהיה לנו ב – 19.6.24, דחיתם, החלטתם לדחות את ההכרעה, לצורך שני דברים, קבלת תוצאות הבקרה הנדסית בתיק המקביל 2009/288.1 שדנתם בו בדיוק בשבוע שעבר, סליחה בדיון הקודם. וניסיון לאיחוד כוחות והגשת בקשה משותפת, הניסיון לאיחוד כוחות לא צלח, כפי שראינו בתיק הקודם. מבחינת בקרה הנדסית, זה התקבל בתיק הקודם של גברת יפה שהוא, אתם בטח זוכרים את התיק זה שהיה צריך לקחת בקרה הנדסית ע"פ הוראות התב"ע, וכל המתנגדים טענו שאם לא תהיה בקרה הנדסית ולא ייבצע את החיזוק, אז הם אלה שנמצאים למעלה, לא יוכלו אחר כך ברמת שקומת קרקע כבר ייבנו, הם לא יוכלו לבצע את החיזוק, ואז יש לנו כבר את הבקרה הנדסית בתיק המקביל נעשה תקנה 36, ראיתם ש – , אתם לא ביקשו בתיק הזה כי זה הינו הך, זה אותו, אותה בקרה הנדסית לשני התיקים, כל הדיירים אפילו השתתפו בתשלומים לצורך הבקרה הנדסית, יש לנו את ההוראות של הבקרה, הם מוטמעים בתנאים של ה – , של התיק. לפי ההחלטה הקודמת שלכם, שנמצאת בפניכם, אתם כבר קיבלתם החלטה לגבי כל יתר סעיפי ההתנגדות, ומה שנוותר זה להחליט לעניין בנייה שלא בהינף אחד, שכאמור המתנגדים טענו שכאמור המתנגדים טענו שאם תאשרו בנייה שלא בהינף אחד, הם לא יוכלו לבצע את החיזוק, אבל לפי תוצאות הבקרה הנדסית, מסתבר שמשרד שמעוני אין להם בעיה שזה יבוצע, החיזוק יבוצע בשלבים, והשלבים יוחלטו ע"י מתכנן השלד של הבקשה. לגבי יתר ההתנגדויות, החלטתם שלעניין הוויטרינה הוסרה מהבקשה, וההתנגדות לגביה התייתרה, זה גם כתוב כבר בהחלטה הקודמת אני פשוט אעביר להחלטה הבאה. התנגדות לפתחים, המתנגדים חזרו בהם לאחר שהפתחים אושרו ע"י מחלקת השימור, התנגדות למרפסת הזיז, הוועדה דחתה את ההתנגדות שהיא מהיותה תואמת נספח, חיפוי המבנה הנושא נבדק ואושר ע"י שימור, תשלומי איזון, הוועדה לא דנה בעניינים קנייניים, ויש לפנות לגורמים הרלוונטי, תימוכין קנייניים הבקשה תואמת תוכנית מלבד שלביות ביצוע ופתחים, כך שבמקרה כזה לא נדרשים הסכמות פוזיטיביות, הטענות לעניין תיק תיעוד, וכלל הטענות השימוריות, המתנגדים חזרו בהם בדיון, מטענות אלו, היות והתקבל אישור מחלקת שימור, ביקשתם שזה יחזור לדיון פנימי, שתחליטו לעניין ההינף אחד. עכשיו אני אזכיר לכם, מה שהיה בתיק הקודם, 2009/288.0 בדיוק הייתה לנו את אותה טענה, והחלטתם שאין הצדקה להמתין שכלל הדיירים יפתחו תיקים, כי הם לא הגיעו להסכמות שכולם יהיו בתיק אחד. אני רציתי אין הצדקה להמתין שכלל הדיירים ירצו לממש את התוכנית, ולהתקדם בבקשות מתאימות. אנחנו ראינו גם שיש רק איזה שניים שעכשיו פתחו תיק, והם ממש ממש עדיין בהתחלה בדסק, יש אנשים שבכלל לא פתחו תיקים, כנראה לא מעוניינים, אני לא יודעת, אז שאין

הצדקה לעכב את המבקשים. בתיק ההוא עם פתחו את התיק כבר ב – 21, והתיק הנוכחי פתחו את התיק ב – 22,

אליעזר ראכברגר:

טוב.

אריאל גולן:

אם המשרד של המהנדסים הוא אמר שזה אפשרי בשלבים.

אליעזר ראכברגר:

מקובל,

חנאן עמורי עבד:

אז אותו דבר, תודה.

אליעזר ראכברגר:

אז בעצם הקוד הוא לאשר.

חנאן עמורי עבד:

לאשר בכפוף, כן.

אליעזר ראכברגר:

טוב, נלי, דליה, תרשמו.

חנאן עמורי עבד:

תודה, סיימתי. אני אחזור אליכם בתיק ההוא.

אליעזר ראכברגר:

אנחנו בתיק הראשון של צוות, יש לך עוד אחד פתוח, מה איתו?

עמנואל זלטס:

כן,

חנאן עמורי עבד:

כן, כן, אני תיכף חוזרת אליכם,

אליעזר ראכברגר:

לא שמעתי, טוב, תודה.

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראכברגר:

אורית, 41.

אורית רז:

כן, 41 אני אשאיר לסוף, כי אני מחכה לקבל משהו מהבוחנת,

אליעזר ראכברגר:

אז נשאר פתוח?

אורית רז:

כמה דקות היא תשלח.

אליעזר ראכברגר:

אין בעיה, קדימה, הלאה,

אורית רז:

42, 2024/497 לדחות במתכונת.

אליעזר ראכברגר:

כן,

אורית רז:

2018/199,

ישראל קלרמן:

41, 42 עכשיו.

אורית רז:

42 לדחות במתכונת. 18/199.1 לחדש היתר בנייה. 98/338.3 לאשר בכפוף. 2018/219.1 מובא להכרעת לעניין המתנגדים. התיק הזה נפתח, שהוגשו לי עמודה של מרפסות זיז באופן שאנחנו לא רצינו לאשר אותו, לא יכולנו לאשר אותו.

צביקה אסולין:

איזה מספר את?

אורית רז:

שלחנו אותם ל - ,

עו"ד דני ליבמן:

45.

אורית רז:

45,

ישראל קלרמן:

41, לא,

אליעזר ראכברגר:

45, כן,

צביקה אסולין:

45?

אליעזר ראכברגר:

כן,

אורית רז:

כן, 2018,

אליעזר ראכברגר:

חבר'ה, תעקבו, תעקבו הלאה.

אורית רז:

את המרפסות שהם ביקשו בפתחת תיק לא, לא אישרנו, לא מבלי (לא ברור), אבל לא אישרנו אותו. בעצם המרפסות האלה, קיבלנו שתי התנגדויות, אחרי שישבנו עם עורכת הבקשה החלטנו שאנחנו מציעים לתכנון חדש ומוציאים את התיק לפרסום. לפרסום השני לא התקבלו התנגדויות. מבחינתנו הפרסום הזה, את התכנון הזה אנחנו מאשרים, בכל אופן אני רוצה להקריא את ההתנגדויות, שנתייחס אליהם, אבל,

אליעזר ראכברגר:

של הפרסום הראשון,

אורית רז:

כן, אם צריך, כי בעיני זה לא רלוונטי לתיק השני, בגלל שבעצם, התכנון שקבענו זה התכנון השני.

אליעזר ראכברגר:

מה אומר דני? עו"ד ליבמן. יש צורך להתייחס להתנגדויות הראשונות, למרות שהתיק ההוא כביכול כאילו הוא נסגר.

יוחנן וייצמן:

לא קיים.

אליעזר ראכברגר:

לא קיים. ובשני אין התנגדויות.

עו"ד דני ליבמן:

עשו פרסום הכול, והם לא הגישו התנגדות?

אליעזר ראכברגר:

בשני,

עו"ד דני ליבמן:

בשני,

אליעזר ראכברגר:

כן,

עו"ד דני ליבמן:

עכשיו אנחנו בשני,

אליעזר ראכברגר :

בוודאי.

עו"ד דני ליבמן :

אם לא הגישו אז לא,

אליעזר ראכברגר :

אז אין צורך להתייחס להתנגדויות הראשונות, כי בעצם הם כאילו התאדו יחד עם התיק,

עו"ד דני ליבמן :

כן,

אליעזר ראכברגר :

יחד עם התוכנית, התכנון,

אורית רז :

הם כאילו לא רלוונטיות בעצם לתכנון השני, כי ב - , הם הוגשו לגבי התכנון הראשון של המרפסות,

עו"ד דני ליבמן :

בסדר.

אליעזר ראכברגר :

אוקי. ההתנגדויות ב - , עמנואל, ההתנגדויות בסיבוב הראשון,

אורית רז :

כן,

אליעזר ראכברגר :

למרפסות או לעוד דברים?

אורית רז :

הם התייחסו למרפסות,

אליעזר ראכברגר :

בלבד.

אורית רז :

המהות של הבקשה היא מרפסת בעצם,

אליעזר ראכברגר :

אוקי, ובעצם עכשיו התכנון של המרפסות הוא שונה לגמרי.

אורית רז :

עכשיו הסטנו את החזית,

אליעזר ראכברגר :

שונה לגמרי,

אורית רז :

הסטנו את היציאה.

אליעזר ראכברגר :

זאת אומרת שמה שהיה ההתנגדויות בכלל לא רלוונטי.

אורית רז :

לכאורה הן לא רלוונטיות,

אליעזר ראכברגר :

ההתנגדויות מתו.

אורית רז :

הם בעצם קיבלו פרסום,

אליעזר ראכברגר :

כמו שהתכנון מת, אז גם ההתנגדויות התכנון מת. אוקי, ובסיבוב השני, אין התנגדויות, זאת אומרת יכול להיות שבעצם, יכול להיות שדרך אגב שההתנגדויות התקבלו לפי התכנון השני,

עו"ד דני ליבמן :

כן,

אליעזר ראכברגר :

אין לי מושג, לא יודע. טוב, אוקי, אז זה לאשר,

אורית רז :

כן,

אליעזר ראכברגר :

אוקי,

אורית רז :

1992/338.9 זה גם מובא להכרעה למתנגדים, התיק הזה נפתח מזמן, כשאני בחנתי אותו, ואז בעצם הייתה בקשה שלא יכולנו לאשר אותה משום כיוון, היא הייתה, התרחבה לכל הכיוונים, לא תאמה ל - , לא הייתה התייחסות לתב"ע הנקודתית שחלה שם. בעצם דחינו את הבקשה. פנתה אלינו, היא ישבה איתה כמה פעמים, והגענו איתה להסכמה, שהיא מתכננת אחד לאחד תואם תב"ע. זאת אומרת שגם את החדר המחוזק היא מכניסה בתוך התוספת, והיא לא, היא לא חורגת בכלום. אחרי שיישרנו איתה קו, והם באמת הסכימה איתנו, ותכננה תואם תב"ע, לכן בעיני ההתנגדויות פה לא רלוונטיות כי בעצם זה תואם נספח. בכל אופן אני מביאה את זה להכרעה, ואני יכולה להקריא את ההתנגדויות,

אליעזר ראכברגר :

בבקשה תקריאי,

אורית רז :

אז ההתנגדות ראשונה בשם מיקה מריק רבינוביץ', היא אומרת - לאור בקשת ההיתר, המתנגדת להיתר, כי זה יבוא על חשבון זכויות הבנייה שלי, וככה אני לא אוכל לממש. מיותר לציין שדירת המבקש הורחבה בעבר, ואנחנו נמצאים בתהליך של פינוי בינוי. התנגדות שנייה נתן עברי, אותו התנגדות, הרחבה אגרסיבית, לכיוון החצר שלי. התנגדות שלישית אסנת פרודבנסקי, "הבנייה המתוכננת תפגע קשות בחצר המשותפת של הבניין, אנחנו מבקשים לכבד את החלטת הוועדה ולדחות את הבקשה". התנגדות רביעית, יצחק ויינר, "אנו רואים את עצמנו נפגעים מההקלות המבוקשות, בעצם מקטין, התוכנית מקטינה את המרחקים בינינו לבין ה - , לבין המבקש", עוד פעם הם חוזרים על אותו דבר,

אליעזר ראכברגר :

מה? בדקת את הנושא של ההקלה במרחקים?

אורית רז :

עכשיו הם צמצמו, כל ההתנגדויות האלה, הם בעצם הבקשה הראשונה,

אליעזר ראכברגר:

אחרי הצמצום,

אורית רז:

אחרי הצמצום, הם תואמים אחד לאחד לנספח הבינוי.

אליעזר ראכברגר:

נספח בינוי,

אורית רז:

כן, אחד על אחד.

עו"ד דני ליבמן:

גם הממ"ד אין לו חריגה מה - ,

אורית רז:

ביקשנו מהם להכניס את הממ"ד לתוך התוספת, לא, לא אישרתי להם ממ"ד,

עו"ד דני ליבמן:

אז אין מה,

ישראל קלרמן:

אין מה לזמן.

עו"ד דני ליבמן:

מבחינת ההקלות אין מה,

אליעזר ראכברגר:

שנייה, שנייה, שתסיים.

אורית רז:

התנגדות אחרונה של מתנגדים בשם כהן ליאור, הוא אמר - ההרחבה חוצה את שטח הבניין באופן ניכר, החצר המשותפת משמש לכל הדיירים,

אליעזר ראכברגר:

בעצם הם צמצמו נו.

אורית רז:

כן, וסבן לאה אחרונה, עוד פעם "תוכנית הבנייה אמורה להרוס את הגינה שלנו, יש לנו הרבה ילדים", בקיצור, ברגע שהם תואמים אחד לאחד את הנספח, וגם את הממ"ד, לא אישרנו להם מעבר, אין לנו טעם לזמן אותם.

אליעזר ראכברגר:

אוקי, ההתנגדויות הוקראו התוכנית הרלוונטית כרגע היא צמצום שבעצם תואם נספח במלואו, ולכן אנחנו דוחים את ההתנגדויות, ומאשרים את הבקשה, ללא צורך בזימון המתנגדים, מקובל על כולם? יואל,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראכברגר:

דני.

עו"ד דני ליבמן:

כן,

אליעזר ראכברגר:

כן,

עו"ד דני ליבמן:

מקבלים את ה - מקבלים את ההחלטה הזאת,

אליעזר ראכברגר:

כן, כן,

עו"ד דני ליבמן:

שרואים שהתוכנית,

אריאל גולן:

תואם נספח,

אליעזר ראכברגר:

התוכנית צומצמה,

עו"ד דני ליבמן:

כן,

אריאל גולן:

תואם לנספח,

עו"ד דני ליבמן:

תואמת נספח,

אליעזר ראכברגר:

טוב.

אורית רז:

אוקי, 2006/652.6 מובא להכרעה לעניין פרסום, יש כאן בקשה של תוספת מרפסות, הם פרסמו הקלה לעומק מרפסת, בעומק של 2 מטר.

צביקה אסולין:

קיבלת פה פנייה? היה איזה פנייה?

אורית רז:

47 לא הייתה לי פנייה.

צביקה אסולין:

לא?

אורית רז:

ב – 41, אנחנו נחזור לזה עוד מעט,

אליעזר ראכברגר:

רגע, נחזור ל – 41,

אורית רז:

יש כאן שתי הקלות שפורסמו לעניין עומק מרפסת, ולעניין חריגה מקו בניין, אבל לא לעניין בנייה שלא לפי נספח, אז אני מביאה הכרעת הוועדה,

אליעזר ראכברגר:

רק לפני,

אורית רז:

בכל אופן אני צריכה,

אליעזר ראכברגר:

רק לפני כמה דקות הכרנו בדיוק באותו מקרה, הכרנו בפרסום.

אריאל גולן:

עכשיו תגידי לי לגבי, מה זה הצמד ש - ?

צביקה אסולין:

לגבי הצמד של (לא ברור).

אליעזר ראכברגר:

חוץ מהמילים של, שזה בשונה מנספח, זה ברור לגמרי.

נלי צדוק:

מכירים בפרסום?

אליעזר ראכברגר:

אנחנו מכירים בפרסום,

צביקה אסולין:

לגבי,

אליעזר ראכברגר:

כן,

צביקה אסולין:

לגבי המרפסות יש שמה מרפסות, היא אומרת שיש שמה עוד מרפסת, זה יכול להוות צמד, יש כאן מרפסת בנייה אחת.

אורית רז :

השאלה איזה מרפסת,

יוחנן וייצמן :

איפה היא?

אורית רז :

צמד מרפסות, כנראה שזה לא עמד בהוראות הדין שלנו,

אריאל גולן :

יש לבחון, יש לבחון את המרפסות, יש לבחון את עניין הצמד,

צביקה אסולין :

לא, אבל יש שני,

אורית רז :

זה ייבחן אחרי וועדה,

צביקה אסולין :

לא, יש תמונה, שכאילו יש מרפסת,

אורית רז :

אני לא קיבלתי על זה פנייה בשביל להתייחס עכשיו, ולענות לך, אנחנו דורשים צמד, זה אומר שהם צריכים או צמד אנכי, או צמד אופקי,

צביקה אסולין :

לא,

אורית רז :

יכול להיות שהיא מראה צמד א', או לא אחיד, או בחזית אחרת, או בנסיגה,

אריאל גולן :

יש לבחון,

אליעזר ראכברגר :

שנייה זה חזית קדמית?

אורית רז :

החזית,

אליעזר ראכברגר :

אם זה לא חזית קדמית, אנחנו בכלל לא צריכים צמד.

אריאל גולן :

חזית מערבית, אני לא יודע אם זה קדמי,

אליעזר ראכברגר :

לא,

אורית רז :

לא, זה לא,

אליעזר ראכברגר :

זה לא קשור,

אריאל גולן :

לא, אני אומר,

אורית רז :

היא לא קדמית, מערבית וציידית,

אליעזר ראכברגר :

אם זה לא קדמי, אז אנחנו לא צריכים צמד.

אורית רז :

אז זה כתוב שזה ייבחן אחרי וועדה,

אליעזר ראכברגר :

אני אומר אין מה לבחון בכלל, אין צורך לבחון, כי מה שלא קדמי, אנחנו, זה ה - , המדיניות שלנו,

אריאל גולן :

בצמד.

אליעזר ראכברגר:

אין צורך בצמד. איפה שאין נצפות, איפה שאין נראות,

אורית רז:

יואל, זה מקובל שבחזית צידית אנחנו נוותר על צמד?

יואל שבת:

(לא ברור) בונה, מה זה החזית צידית, חזית צידית יכולה להיות כלפי הרחוב,

אליעזר ראכברגר:

לא, אמרתי, אם אין נראות ואין נצפות.

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

הם צריכים לראות את זה,

אורית רז:

אז אני, אני,

יואל שבת:

תעלי את זה ב – GIS, רגע, מה את רוצה שאני אכנס רגע?

אורית רז:

כן,

ישראל קלרמן:

מי זה?

אריאל גולן:

היה כתוב - שיש לבחון,

יואל שבת:

איזה תיק זה? 45: איזה מספר בסדר היום?

אורית רז:

47,

יואל שבת:

47?

מני רחימוב:

כן,

עמנואל זלטס:

יש לבחון, יש צריך,

אריאל גולן:

לא, אורית כשיש לבחון, זה ממליץ.

עמנואל זלטס:

יש לבחון זה פחות,

אורית רז:

לבחון זה בעיני זה יותר קל, בעיני לבחון זה הכי קל שיש.

עמנואל זלטס:

לבדוק, כי לפעמים רק כשצריך,

יואל שבת:

אורית, את יכולה להראות,

עמנואל זלטס:

אגב אם זה לפה, זה משהו אחד, כאילו באמת פה.

אליעזר ראכברגר:

אי-אפשר לראות את זה פה על המסך?

יואל שבת:

זה פחות בולט, כן, פחות בולט.

אליעזר ראכברגר:

פחות בולט, אוקי, אז אין צורך.

אורית רז:

אני אתייחס לזה,

יואל שבת:

הנצפות היא כלפי בין הבניינים,

עמנואל זלטס:

לא לכביש, לא לכביש.

אליעזר ראכברגר:

לא לכביש, לא לשטח ציבורי שצ"פ שמסתובבים בו הרבה אנשים אולי.

אורית רז:

חבר'ה, אני כותבת לי בנקודה,

צביקה אסולין:

זה בסדר.

אורית רז:

זה בסדר, אין בעיה. בסדר.

אליעזר ראכברגר:

לא, לא, היום הם יגיעו ארבע ורבע, ארבע ורבע לא רלוונטי,

אריאל גולן:

הוא לא יהיה ארבע ורבע,

אליעזר ראכברגר:

הוא יהיה בשתיים. מה?

יוחנן וייצמן:

הוא ב – 10:40?

אליעזר ראכברגר:

ההוא 12:40.

עמנואל זלטס:

לא, טעות.

צביקה אסולין:

יללה, בואי,

אורית רז:

אוקי, 48,

אליעזר ראכברגר:

48,

אורית רז:

48 לפרסם,

אליעזר ראכברגר:

כן,

אורית רז:

49 לדחות במתכונת.

אליעזר ראכברגר:

כן,

אורית רז:

ו – 50 מובא להכרעה לעניין המתנגד, זה תיק,

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת, בסדר, תגמרי 50, אני רוצה לדבר על 49 שנייה,

אורית רז:

זה תיק שהיה כאן בעבר, הורדנו אותו מסדר היום, שיבדוק את ההתנגדות, כי המתנגד בעצם טען שהמרפסת סוגרת לו את המרפסת שלו, ישבתי עם עורכת הבקשה ממש העלינו GIS, תמונות, וראינו שבעצם יש לו מרפסת, אבל מאוד מאוד פנימית, היא לא, אין שום זיקה או כיסוי בינו לבין המבקשים, זה דבר אחד. דבר שני, יש לו מרפסת צל, שהוא קיבל בהיתר,

אליעזר ראכברגר:

מה? יש לו מרפסת?

אורית רז:

בצל, שהוא עדיין לא מימש אותה. דבר שלישי בעקבות כל השיחה שהייתה לי איתו, הוא החליט שהוא רוצה להצטרף לבקשה, אני אמרתי שהמשמעות של זה, שהוא יצטרך פרסום, אז הוא ירד מזה, אבל הוא יפתח תיק חדש. אז מבחינתנו ההתנגדות היא, היא עוד מעט תהיה לא רלוונטית, הוא לא הסכים להסיר בכל אופן, הוא מבוגר, ואמר לא נסיר, אבל, עכשיו אין שום גישה בינו לבין המרפסת המבוקשת, אז מבחינתנו המרפסת אפשר לאשר אותה בהתאם להמלצה.

אליעזר ראכברגר:

אוקי, טוב.

אורית רז:

ללא זימון.

דליה אלפסי:

איזה מספר את?

אורית רז:

50.

חיים כהן:

וייצמן, מה רצית ב – 49?

יוחנן וייצמן:

49 רק,

אורית רז:

כן,

יוחנן וייצמן:

לדחות זה בסדר, רק עכשיו שאת רוצה אישור שימור, אני לא רוצה את אישור שימור, אני רוצה התייחסות שימור,

אורית רז:

התייחסות שימור? אני,

יוחנן וייצמן:

אם לא נדחה, אז אנחנו נדון,

יואל שבת:

חוות דעת שימור,

יוחנן וייצמן:

חוות דעת שימור,

אורית רז:

בסדר, זה תנאי לדיון הבא בעצם,

יוחנן וייצמן:

כן,

דליה אלפסי:

איזה את?

אורית רז:

49, אני עוד מעט אשב איתך, אין מה לשלוח.

אליעזר ראכברגר:

איפה חנאן?

אורית רז:

עכשיו אני,

דליה אלפסי:

מה הכנסת? מה שינית?

אורית רז :

צריך התייחסות שימור,

יוחנן וייצמן :

חוות דעת שימור,

אורית רז :

חוות דעת שימור,

יוחנן וייצמן :

הוי שלהם, לא משנה,

אורית רז :

כן,

יוחנן וייצמן :

גם אם דחיה זה בסדר.

אורית רז :

אני חוזרת לתיק 41, 2017/278.3,

אליעזר ראכברגר :

כן,

אורית רז :

ההמלצה שלנו בעצם הייתה לדחות,

אליעזר ראכברגר :

אחר כך תשאלו ותגידו, ותבקשו שיחזרו עוד פעם, אריאל,

יוחנן וייצמן :

מעלות דפנה, מי,

אריאל גולן :

מה? מה?

אליעזר ראכברגר:

אתה מפריע. אני אומר אחר כך תשאלו ותחזרו וכל זה, והיא כבר אווזת במה שרציתם לשמוע, צביקה.

אורית רז:

אוקי,

אריאל גולן:

אז מה זה איזה תיק?

אליעזר ראכברגר:

41.

אורית רז:

41, התיק הזה בעצם הבאנו אותו לדחייה,

אליעזר ראכברגר:

פנייה (לא ברור).

אורית רז:

היה לנו כמה סיבות לדחייה, הסיבה העיקרית הייתה קודם כל הייתה סטייה ניכרת משלביות ביצוע, זאת אומרת הוראות התוכנית קבעו שלביות ביצוע לקומת גג בנפרד, ויתר הקומות בנפרד, עכשיו הם מבקשים ניווד של השטחים מהקומה העליונה לקומה אחת מתחת, דירה מספר 24, הטענה שלהם הייתה שהם לא קיבלו על זה איזה אישור, או בקרה, נוהל בקרה הנדסית, והם לא יכולים לממש את זה. אני בדקתי בתיקים מקבילים, של כל קומת הגג, וראיתי שכל התיקים המקבילים קיבלו נוהל בקרה הנדסית, והם מימשו תוספת כמו נספח. אבל רק הם משום מה לא הצליחו לקבל. לי לא היה שום תיעוד שהם לא קיבלו, זאת אומרת התוכנית שאני ראיתי שהם הציגו בעצם לבקרה הנדסית, התוכנית שאנחנו בחנו, אני לא יודעת אם הם הגישו לו ישר את זה, או הגישו משהו אחר, אני לא הייתה התייחסות מנוהל בקרה הנדסית, שהם לא אישרו משהו אחר, זה אחד. דבר שני, אני חושבת שהבנייה על הגג הזאתי, היא בניוד, בניוד לא מהגג ללמטה, היא בעצם פוגעת לנו ב - , בחזית, את כל הקומות וזה בניין מאוד מאוד גדול, מאוד מאוד מורכב, כל הקומות הצליחו לממש אחד על אחד, תואם לתב"ע חדשה יחסית, והם מבקשים לנייד. דבר שלישי, הם מגיע להם שטח בערך של 70 מטר על הגג, והם מבקשים לנייד רק 30, עכשיו מה יקרה עוד שנה, הם יגישו לי תוכנית, ויגידו לי, אנחנו יש לנו 40 מטר, אנחנו צריכים לממש את זה, אז מה אנחנו נגיד על בקרה הנדסית?

פתאום כן יאשרו להם את זה? אז זאת אומרת זה בעצם מהות הפנייה שלהם, הם אומרים אנחנו לא רוצים לממש על הגג, ואני מציגה כאן את הדברים, ו - ,

ישראל קלרמן:

אבל הם לא (לא ברור) איך זה שונה?

אורית רז:

הם יממשו, (לא ברור) משפחה של ברוכת ילדים, לא תוותר על מטר בגג.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) לא מוציאים היתר, אני לא מבין, לא נכון, אני לא חושב,

אורית רז:

בתיקים אחרים,

ישראל קלרמן:

מה פתאום,

אורית רז:

הם יגישו, הם עוד שנה, הם עוד שנה יבקשו יגידו מגיע לנו 40 מטר,

ישראל קלרמן:

לא,

אורית רז:

אני רוצה לעלות לגג,

ישראל קלרמן:

לא יכול להיות, לא יקבלו אבל, כי (לא ברור) בקרה הנדסית משתנה?

אורית רז:

הם יסכימו,

יואל שבת:

מה הסיפור עם הבקרה ההנדסית?

אליעזר ראכברגר:

רגע, מי אומר שיהיה להם בכלל זכויות?

ישראל קלרמן:

בטח, לא יהיה להם. יואל, היא מפחדת (לא ברור),

אורית רז:

כל, רוב הדיירים על הגג מימשו,

ישראל קלרמן:

ממש לא,

אורית רז:

בקרה הנדסית, החלטה לא קיבלנו, (לא ברור) בנייה על הגג,

ישראל קלרמן:

בוודאי,

יואל שבת:

מה?

אורית רז:

בקרה הנדסית לא מאשר בנייה על הגג, אנחנו רוצים לרדת ולנייד את השטחים לקומה הקיימת,

ישראל קלרמן:

כן, לא, מה ההגדרה? זה הכי לגיטימי,

יואל שבת:

לא, השאלה איך זה ייראה מבחינת,

ישראל קלרמן:

יפה, זה עמודה, מה שהיה, תב"ע שבזמנו, שנייה, שנייה, לא נתנו להם, לא נתנו להם כלום.

יואל שבת:

גם בנייה קלה, לא?

ישראל קלרמן:

כלום. אני אסביר לך משהו, יואל, פעם, בזמנו נתנו לכל התב"עות נתנו עמודות,

אורית רז:

,278

ישראל קלרמן:

ובג קיבל בג עס, וזה מרפסת, כאילו כל העמודה, הוא משאיר את העמודה עד למעלה, נגמר הסיפור.

יואל שבת:

לא, השאלה היא יש לך עוד, עוד עמודות, השאלה האם יש לקבוע עמודה אחת שעולה עד למעלה, ושאר העמודות,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אורית רז:

רוב הגג ביקשו למעלה כבר, הם קיבלו היתרים וקיבלו גם נוהל בקרה הנדסית אגב,

ישראל קלרמן:

לא היה נוהל בקרה הנדסית, אבל פה לא (לא ברור).

אורית רז:

אנחנו עברנו, ובדקנו זה, זה היתרים חדשים, זאת תב"ע חדשה, זאת תב"ע מ – 2018.

ישראל קלרמן:

איך הם קיבלו?

עמנואל זלטס:

אגב, אולי אפשר לראות את הבקרה ההנדסית שלהם?

ישראל קלרמן:

אז אפשר להשתמש בזה, וזהו.

עמנואל זלטס:

לא, מה שהם הגישו הרי,

ישראל קלרמן:

לא, אני אומר למה,

עמנואל זלטס:

מה יש בהנדסית, ואז נראה מה היה, מה היה,

אורית רז:

אני כן רוצה לפתוח לכם שתראו ב – GIS,

אליעזר ראכברגר:

שמה ישראל,

אורית רז:

הוא לא יפתח את זה?

עמנואל זלטס:

בקרה הנדסית הם אישרו למה שהם הגישו,

ישראל קלרמן:

לא, אומר לייזר, מה שאמרתי, אמרתי אם, היא אומרת שהעמודה קיבלו בקרה הנדסית, שאפשר, אנחנו לא, מה ההבדל?

אליעזר ראכברגר:

לא, גם הם בפנייה אומרים שהם מעדיפים את הגג.

ישראל קלרמן:

כן, הם רוצים את הגג.

עמנואל זלטס:

הם קיבלו,

ישראל קלרמן:

אז הם לא יכולים, יש מצב שלא ייבנו מעולם, אם זה לא (לא ברור), נכון?

עמנואל זלטס:

זה עכשיו הטענה,

ישראל קלרמן:

לא, השאלה איך זה נראה, לא, אם זה פה ופה, אז אין לי בעיה,

עמנואל זלטס:

כן,

ישראל קלרמן:

ופה אתה צודק, יואל, אני חושב שאין לך בעיה.

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

לאשר את זה,

יואל שבת:

מה זאת אומרת?

ישראל קלרמן:

הם לא יוכלו לממש בחיים, את התב"ע,

אורית רז:

לפי התב"ע מגיע להם 70 מטר בגג, אני יודעת מהניסיון שלי, שהם עוד שנה יבואו יבקשו את ה – 40 מטר שהם לא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

בחיים לא,

אורית רז:

ופתאום בקרה הנדסית הוקוס פוקוס, תאשר להם,

ישראל קלרמן:

אני לא חושב,

אורית רז :

אני מכירה את הדברים האלה,

ישראל קלרמן :

אני לא, בסדר, ומה יקרה?

יואל שבת :

איך יבוא לצד? איך זה יקבל ביטוי בצד?

אליעזר ראכברגר :

כמה הם מבקשים עכשיו לנייד?

אורית רז :

באזור 30 וממ"ד. ממ"ד מעל עמודה, הם,

אליעזר ראכברגר :

את יודעת מה? אני אשאל אותך שאלה, אז מה אכפת לך שיבואו בעוד?

ישראל קלרמן :

כן,

אליעזר ראכברגר :

שנה (לא ברור) את ה – 40 שמגיע להם?

אורית רז :

כי זה יעשה לי מפגע חזותי בגג, אם כולם קיבלו תוספת מסוימת, והם יבקשו עכשיו 40, בסוף זאת תבי"ע נקודתית שהתייחסה,

אליעזר ראכברגר :

ואם הוא עכשיו יעשה את כל ה – 70, אז זה לא יפגע מפגע חזותי?

אורית רז :

לא,

אליעזר ראכברגר :

למה לא?

אורית רז:

לא, כי הם ממשיים את זה בצורה שזה יוצר, א' מרפסות, מרפסת גג, דירוג, זה לא יפגע.

אליעזר ראכברגר:

אז תהיה מרפסת גג יותר גדולה.

עמנואל זלטס:

אגב, אפשר לראות את הגג שלהם אולי שנייה,

אורית רז:

אני מנסה,

אליעזר ראכברגר:

חלק יהיה שימוש, מרפסת גג,

אורית רז:

נכון,

אליעזר ראכברגר:

וחלק יהיה גג בלי שימוש, מה הבעיה? לא התרשמתי שזה עושה כזה פיגוע בחזות. לא ראיתי שזה עושה כזה פיגוע. אני חשבתי שאת אומרת, שאת מדברת שכאילו יהיה להם זכויות כפולות. זכויות כפולות לא יהיה להם.

אורית רז:

יהיה פה,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

אורית רז:

את העמודה במקום כאן על הגג, עכשיו זאת,

יואל שבת:

חלק מהעמודה,

אורית רז :

GIS ישן,

אליעזר ראכברגר :

תראה את זה,

אורית רז :

עמודה שלמה,

יואל שבת :

מה זאת אומרת?

אורית רז :

הם מבקשים יש כמה קומות, הם מבקשים כהמשך לעמודה,

ישראל קלרמן :

להמשיך את העמודה,

אליעזר ראכברגר :

תעשי רגע זום – אין,

עמנואל זלטס :

אז איפה יש פה עמודה? לא רואים פה עמודה,

אורית רז :

לא, ה – GIS הזה ישן,

אליעזר ראכברגר :

עוד, עוד טיפה,

עמנואל זלטס :

תפתחי את השני,

יואל שבת :

יש כבר עמודה בבניין?

אליעזר ראכברגר:

כן,

אורית רז:

לא, העמודה, העמודה שלהם, עכשיו מבקשת, הם במקום לבקש ה - , הם מעל כולם, היו צריכים לקבל,

אליעזר ראכברגר:

הוא יכול לבקש צומח, הם רוצים בגג, עכשיו אומרים בוא נעשה צומח,

אורית רז:

הם היו אומרים גג, הם מבקשים צומח,

אליעזר ראכברגר:

נכון, צומח זה מצוין.

אורית רז:

כאילו הפוך,

אליעזר ראכברגר:

אבל צומח זה מצוין,

יואל שבת:

איפה זה?

אליעזר ראכברגר:

הפוך.

אורית רז:

במעלות דפנה, (לא ברור) ישראל.

אליעזר ראכברגר:

צומח זה מצוין.

יואל שבת:

בחזית הזאת, בחזית הזאת? בחזית הזאת?

אורית רז:

כן, זה. הם, הם פה מימשו כולם, הם פשוט לא רואים, כי ה-GIS הוא ישן.

אליעזר ראכברגר:

הפוך, הפוך, אורית, אני מתפלא עליך,

יואל שבת:

לא, לא, זה, תראה יש פה עניין בנפח של הבינוי על הגג, זאת אומרת אם אנחנו בעצם,

אליעזר ראכברגר:

לא, זה הפוך, הם מורידים מהנפח על הגג,

יואל שבת:

כן, אבל אתה היום בעצם, אנחנו עד היום אישרנו, נפח של תוספת של 70 מטר ...

אליעזר ראכברגר:

נכון,

יואל שבת:

ואז יש לך מה שנקרא תכסית מסוימת, ואז אתה יודע, כל אחד עם התכסית שלו,

אליעזר ראכברגר:

הוא אומר אני (לא ברור) 30 פה, ו-40 שם.

יואל שבת:

עכשיו מה שקורה זה ברגע שהם ניידו חלק מהזכויות, אתה מייצר תכסית יותר קטנה,

אליעזר ראכברגר:

אז הוא אומר 30 פה,

יואל שבת:

ובעצם אתה מייצר פה פרופורציות, שהם לא, מה שנקרא, בהתאם לתב"ע, אם אתה מקבל פרופורציות שונות בגג,

אורית רז:

בעצם התב"ע (לא ברור) מרפסות גג ובינוי,

עמנואל זלטס:

אולי בשלב הבא, אם יהיה פתרון הנדסי יצטרכו לתאם את התכנון בצורה נכונה, כדי להשתנות עם מה שקיים בגג, זאת אומרת זה אומר שבפעם הבאה אם יש להם אישור בקרה הנדסית, יצטרכו באמת לעשות תכנון מקסימאלי, כדי שזה יסתדר.

אליעזר ראכברגר:

בוא, לפי מה שאומר המהנדס, הם כבר 3, 4 שנים מנסים להביא בקרה הנדסית, מה שלא הצליחו ב – 4 שנים, לא הצליחו בעוד שנה, או בעוד שנתיים, זה לא, אם היית אומר לי, חצי שנה, נו אנחנו מכירים את הבעיות של בקרה הנדסית, למרות שעכשיו הוסיפו,

אורית רז:

אני,

אליעזר ראכברגר:

הוסיפו שתי חברות.

אורית רז:

(לא ברור) אבל אני,

אליעזר ראכברגר:

אבל 4 שנים משנת 21, אנחנו ב – 25, בחיך נו, משפחה מרובה, ברוכת ילדים, בוא, צריך, איך אומרים? גם להיות הגיוני, וגם להיות, גם הגיוני, וגם אנושי.

חיים כהן:

אין שמה איזה פינוי בינוי שם בכלל?

דובר לא מזוהה:

לא, לא,

אליעזר ראכברגר:

שיהיה, כרגע אין כנראה, אין הכרזה, אם היה הכרזה 77-78 לא היו יכולים לעשות כלום. כנראה שאין בינתיים, אם יהיה בעתיד, יכול להיות, לא יודע.

חיים כהן:

בצד אחד יש,

אליעזר ראכברגר:

יכול להיות, יש המון מקומות שיש אחד יש, ואחד אין. נו מה?

חיים כהן:

לא, אני סתם שואל,

אליעזר ראכברגר:

כן,

צביקה אסולין:

מעבר לכביש,

אליעזר ראכברגר:

אני לא רואה פה בעיה.

אורית רז:

יואל, מקובל?

יואל שבת:

כן,

אורית רז:

זה דבר אחד, דבר שני, הם טוענים,

אליעזר ראכברגר:

הנושא של המחסנים,

אורית רז:

כן, עכשיו אני בדקתי, התב"ע מאפשרת להם,

אליעזר ראכברגר:

כן,

אורית רז :

התב"ע מאפשרת להם אוורור למחסנים, מאיזה שהיא חצרות אנגליות נמוכות. עכשיו הם מבקשים, הם מגביהים כמעט קומה, זאת אומרת שזה, חורג לנו מקו בניין כל ההגבהה הזאת, החפירה הזאת, יש שם סטייה ניכרת מקווי בניין. עכשיו אני אומרת שיתאימו את עצמם לתב"ע, מבחינת האוורור והפתחים.

עמנואל זלטס :

מה הבעיה שיהיה לכל מחסן איזה שהוא פתח אחד של?

אורית רז :

לא, אין בעיה, אנחנו אין לנו בעיה עם זה, אבל שיעשו את זה כמו הנספח, בגלל שהתב"ע קודמת סטייה ניכרת לקווי בניין, הם חופרים לנו, הם יוצרים לנו חצר אנגלית,

עמנואל זלטס :

אבל הם חורגים מקווי הבניין?

אורית רז :

כן, כי זה כבר יותר מהמטר וחצי. ואז בעצם האוורור הוא יוצר לנו כמו קומה, יש לנו סטייה ניכרת גם לקומות, וגם לקווי בניין,

עמנואל זלטס :

אבל זה לא קומה, קומה זה בינוי, קומה זה לא (לא ברור) אוורור, קומה אם את בונה קומה נוספת, קומה מתחת, קומה מעל. פה את אומרת שהם לא בונים קומה,

אליעזר ראכברגר :

בוא נשאל שאלה אחרת, איך יהיה אוורור למחסנים?

אורית רז :

לא, התב"ע נתנה להם פתרון אוורור,

אליעזר ראכברגר :

איך?

אורית רז :

התב"ע נתנה לחלונות, יש לי הנמכה של חצר קטנה, הם מבקשים משהו הרבה יותר מסיבי מזה. לא, אין לנו בעיה שיעשו פתחים 60, ו – 80 זה מקובל, זה בסדר.

אליעזר ראכברגר :

אוקי,

אורית רז :

אבל ביקשו שיתאימו את עצמם לנספח פשוט.

אליעזר ראכברגר :

אוקי,

אורית רז :

זה משהו שאני חושבת שכן,

אליעזר ראכברגר :

משהו הגיוני.

אורית רז :

(לא ברור) מאושר,

עמנואל זלטס :

אבל יהיה להם, לכל אחד יהיה,

אורית רז :

אנחנו (לא ברור) שיהיה להם,

אליעזר ראכברגר :

לכל ספק יחיד יהיה אוורור יפה וטוב,

אורית רז :

אבל,

אליעזר ראכברגר :

כן, כן,

אורית רז :

אבל בפרופורציות שהנספח נתן, לא משהו מעבר לזה,

אליעזר ראכברגר :

זה הכול ברור. הבאת גם קרח, עשית כזה,

אורית רז :

זהו היה עוד משהו בפנייה?

עמנואל זלטס :

מחזירים חזרה משמה,

אליעזר ראכברגר :

למה רק את זה? תביא (לא ברור) משהו כמה.

צביקה אסולין :

מה? אין קרח?

אליעזר ראכברגר :

כמה מיליונים משהו, אם הבאת מהגזברות, אז יללה. לא, (לא ברור) מערביות.

אורית רז :

אז הקוד פה הוא לאשר בכפוף?

אליעזר ראכברגר :

כן, רשמת? דליה, נלי, נלי, דליה, 41 לאשר בכפוף.

אורית רז :

בסדר.

אליעזר ראכברגר :

רק ל - , את הדברים לפי,

אורית רז :

כן, כן, הכול כתוב אין בעיה,

אליעזר ראכברגר :

מאה אחוז חנאן, אנחנו חוזרים אליך במה שנשאר פתוח, תיק 32,

חנאן עמורי עב"ד:

כן, אז בדקתי,

אליעזר ראכברגר:

רגע, רק נקריא את מספרו 2004/822.8,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

אז בדקתי הבנייה בשונה מנספח לממ"ד, ולא לתוספת,

אליעזר ראכברגר:

הממ"ד.

חנאן עמורי עב"ד:

כי הם מבקשים תוספת וממ"ד בנוסף, (לא ברור).

אליעזר ראכברגר:

הפוך,

צביקה אסולין:

הפוך,

עמנואל זלטס:

זה שונה מנספח לממ"ד, ולמה השלביות?

חנאן עמורי עב"ד:

לא, השלביות היא לבנייה עצמה, לחדר, יש חדר,

עמנואל זלטס:

יש חדר?

חנאן עמורי עב"ד:

ויש ממ"ד, הממ"ד הוא בשונה מנספח, החדר תואם נספח, רק לא עומד בשלכיות.

עמנואל זלטס:

זה שני דברים שונים,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

עמנואל זלטס:

יואל, אפשר להכיר,

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

מה? לא הייתי,

אליעזר ראכברגר:

זה לממ"ד ולא לשלכיות,

יואל שבת:

זה הממ"ד,

עמנואל זלטס:

השאלה אם אפשר להכיר,

אליעזר ראכברגר:

הבעיה, בעיה.

חנאן עמורי עב"ד:

אז לפי המלצה?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראכברגר:

כן, כן,

נלי צדוק:

לפרסם?

אריאל גולן:

אבל אמרנו שממ"דים לא צריכים מקו בניין ו - ,

עמנואל זלטס:

לא, אבל היא אומרת שהפרסום היא בכלל לחדר,

חנאן עמורי עביד:

הפרסום הוא לחדר, לא,

עמנואל זלטס:

והחדר לא עומד בשלביות,

אריאל גולן:

לא צריך פרסום גם לממ"ד,

עמנואל זלטס:

זה לא קשור לממ"ד,

חנאן עמורי עביד:

הם פרסמו בפתיחת תיק, זה עניין שלהם, הם פתחו כשעדיין לא הייתה התקנה הזאת, או שלא היה, לא (לא ברור) אותה. בדסק, הדסק לא בודק אותם מה הם מפרסמים, מה שעורך הבקשה אמר להם תפרסמו, הם מפרסמים,

אריאל גולן:

אוקי,

חנאן עמורי עביד:

זה אחריות של עורך הבקשה.

אריאל גולן:

(לא ברור) מה הבעיה בממ"ד עכשיו?

חנאן עמורי עב"ד:

אין בעיה בממ"ד,

אריאל גולן:

טוב.

אליעזר ראכברגר:

טוב, תודה.

חנאן עמורי עב"ד:

תודה.

אליעזר ראכברגר:

מני, אתה רצית, התנגדויות,

מני רחמוב:

כן,

אליעזר ראכברגר:

רצית משהו לעדכן? שנייה חברים.

מני רחמוב:

תיק 12,

ישראל קלרמן:

מה הבא?

אליעזר ראכברגר:

מני רצה תיק 12, 1984/579.6 רצית לעדכן משהו,

מני רחמוב:

אוקי, אנחנו,

אליעזר ראכברגר:

כן,

מני רחימוב:

ההחלטה היא לפרסם, לפי 149, אני רוצה אבל בהחלטה גם להוסיף אופציה אם הוא ימציא לי חתימה של המעטפת הסמוך אליו, אז נוכל להביא את זה לדיון, מבחינתנו הוא כן עומד בשלבויות הביצוע.

ישראל קלרמן:

בלי פרסום?

מני רחימוב:

מה? בלי פרסום, ואז הוא ימנע מפרסום.

חנאן עמורי עבד:

תודה רבה.

יואל שבת:

הוא צריך לבנות,

מני רחימוב:

מה?

יואל שבת:

צריך לבנות,

מני רחימוב:

בסדר. שיביא כמעטפת.

יואל שבת:

בכל מקרה צריך משלוח הודעות.

אריאל גולן:

אז אולי חתימות אבל,

מני רחימוב:

זה רק הסמוך אליו,

יואל שבת:

לא, אתה צריך, את המשנה את הבקשה, מני. אם אתה מוסיף את גג ברמת מעטפת, אתה צריך לעדכן את השכנים.

מני רחמוב:

הוא היחיד שיכול, שכן שלו לידו זה יחיד בקומה,

יואל שבת:

ברור לי, אבל אתה צריך לעדכן את השכנים, יש לך בקשה אחרת.

אליעזר ראכברגר:

מה? כן,

דליה אלפסי:

מה? היה, מה היא אמרה?

יואל שבת:

הבקשה תהיה, צריך משלוח הודעות. הוא יעמוד בשלביות כן, אבל צריך לעשות משלוח הודעות.

מני רחמוב:

שיעשה משלוח הודעות, או שימציא חתימות.

אליעזר ראכברגר:

בסדר,

מני רחמוב:

בסדר?

יואל שבת:

הוא צריך להוסיף אותו כמעטפת, מה הבעיה?

מני רחמוב:

מעטפת, אוקי,

יואל שבת:

אבל אז הוא צריך לצאת למשלוח הודעות, וחתימות של מאה אחוז מבעלי הזכויות,

מני רחימוב:

או זה, או זה, ניתן לו את האופציה שהוא יעשה מה שהוא רוצה.

דליה אלפסי:

רגע, מי עכשיו?

נלי צדוק:

התנגדויות, לא? מני, מה השעה?

מני רחימוב:

אני, אבל כמה דקות, אנחנו צריכים. מסדרים לנו את ההרמוניקות שיהיה לנו את האופציה לפתוח.

אליעזר ראכברגר:

טוב. אנחנו אחרי זה אנחנו בעצם עוברים לתיק התנגדויות,

צביקה אסולין:

סיימנו את הזה? את השוטף?

אליעזר ראכברגר:

לא, יש לנו את צוות ב', צוות ה',

דליה אלפסי:

ג',

אליעזר ראכברגר:

ו – ג'.

צביקה אסולין:

מה זה צוות ה'? ראיתי תיק אחד של צוות ה', השתרבב לי פה.

אליעזר ראכברגר:

גם ה', וגם ג' נעשה את זה בהתנגדויות,

צביקה אסולין:

כן תיק אחד, אבל לא הבנתי זה מקווה ישראל?

ישראל קלרמן:

מי עכשיו?

אריאל גולן:

סיימנו, סיימנו, עם ישראל,

צביקה אסולין:

לא, הנה מקווה ישראל גם.

אריאל גולן:

סיימנו.

צביקה אסולין:

צוות ה',

ישראל קלרמן:

עכשיו אתה,

אריאל גולן:

צוות ה', בסדר. צוות ה'.

מני רחימוב:

מביאים לנו את האופציה לפתוח הרמוניקה,

עמנואל זלטס:

איד?

מני רחימוב:

זה שתי דקות.

צביקה אסולין:

ניגוד עניינים,

אליעזר ראכברגר:

אולי זה היה פתוח פה.

חיים כהן:

מי? אני לא בניגוד עניינים,

אליעזר ראכברגר:

כן.

יהודה פרוידגר:

אפשר לחזור לזה.

אליעזר ראכברגר:

מני.

מני רחימוב:

כן.

יהודה פרוידגר:

אפשר לחזור למפות.

אליעזר ראכברגר:

גם ל – ה' יש (לא ברור) וגם ל – ג', גם ל – ה' אין הרבה תיקים.

יהודה פרוידגר:

תוכניות (לא ברור).

דליה אלפסי:

היו ימים.

צביקה אסולין:

מה זה? זה היזם רוצה לעשות.

סיום הדיון