



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 2011/0318.02
משה רחמילביץ 42, פסגת זאב

מספר הוועדה : 43

מקום ההתכנסות : אולם 0

תאריך הוועדה : א' בסיון תשפ"ה (28.5.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 16: 45

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

מני רחמוב:

אני אתן הסבר בגדול מה קורה,

אליעזר ראכברגר:

כן,

מני רחמוב:

מוצע לנו בינוי על הגג, ותוספת מעלית,

אליעזר ראכברגר:

אנחנו מדברים על תיק מספר?

מני רחמוב:

2011/318.2 תיק ראשון בהתנגדויות, משה רחמילביץ' 42 בפסגת זאב.

אליעזר ראכברגר:

כן,

מני רחמוב:

יש לנו פה שתי מבקשים, בנייה על הגג תואמת תב"ע, וגם המעלית, התקבל, לבקשה התקבלו 9 התנגדויות,

אליעזר ראכברגר:

כמה?

מני רחמוב:

9 מתנגדים,

אליעזר ראכברגר:

טוב.

מני רחמוב:

טוב. וככה, הטענות שלהם זה פגיעה בחזית הבניין, המעלית פוגעת בכניסה לבתים, המעלית תהיה, תהיה על השכנים, זה יפריע להם, לא התקיימה פגישה של כלל הדיירים באישור, בתקנות בתים משותפים שלהם, יש להם, כנראה זה הסכם כזה, מדובר בגג משותף של כלל הדיירים והבינוי יפגע בנו בבקשת ממ"ד, אוקי, קודם כל לעניין הפגיעה בחזית הבניין זה תואם תב"ע אחד לאחד. המעלית

פוגעת בכניסה לבתים, שוב זה גם, זה תואם תב"ע. עלות המעלית, עלות המעלית, הם אומרים שברגע שייצרו את המעלית, אז יהיה עלויות שיתפרסו על השכנים שהם יש כאלה שלא משתמשים, ויש כאלה שלא רוצים זה טענות קנייניות אינה הוועדה עוסקת בהם. לא התקיימה פגישה של כלל הדיירים, זה מה שקורה ביניהם, זה לא אמור להיות קשור גם לוועדה, מדובר בגג משותף של כלל הדיירים, יש חתימות, על גבי הרמוניקה, וגם בקשה שוב שהיא תואמת תב"ע מפורטת עם נספח שהוא מראה בדיוק, והבינוי פה,

אליעזר ראכברגר:

אין פה הקלות.

מני רחימוב:

מה?

אליעזר ראכברגר:

אין פה הקלות.

מני רחימוב:

אין הקלות, והבינוי יפגע בנו לבקש ממ"ד. עכשיו, אני לא יודע איפה זה יפגע, ככל והם יגישו מחר לממ"ד, אז זה ייבחן לגופו, אני לא חושב שהבקשה תואם תב"ע תפגע להם בממ"ד.

אליעזר ראכברגר:

טוב,

מני רחימוב:

עכשיו למה אנחנו מביאים, כי זה הרבה מתנגדים אז לכן העדפנו להביא. יש להם, אפשר להגיד שרוב הטענות שלהם הם גם לתב"ע.

אליעזר ראכברגר:

אפשר לקרוא להם? רק התוכנית האחרונה, רבע לשלוש במקום (לא ברור).

מני רחימוב:

טוב, איך עושים את זה?

נלי צדוק:

לא יודעת, תפזרו לפחות כיסאות.

אליעזר ראכברגר:

ייכנסו,

מני רחמוב:

מתנגדים אמורים כאן, מבקשים אמורים משמאל.

אליעזר ראכברגר:

בסדר, פה החדר הוא קצת.

נלי צדוק:

תן להם כיסאות.

אליעזר ראכברגר:

אנחנו קצת ב - ,

עו"ד דני ליבמן:

אני יכול לתת להם את הכיסא.

אליעזר ראכברגר:

לא משנה, לא משנה, גם ככה אנחנו פה במקום ארעי. כן, אפשר להיכנס יש קצת כיסאות. של מי התיק שמה על הכיסא? תוריד את התיק שיהיה שמה עוד כיסא פנוי, תוריד את התיק, אפשר לשבת, יש עוד כיסא שמה מי שרוצה. איפה יואל? אפשר? טוב, אני קודם כל מתנצל על התנאים הלא, לא סימפטיים. בסדר, תודה רבה. לא סימפטי, דרך אגב הוא שלח התנגדות, לא?

דובר לא מזוהה:

כן, יש, יש שם בתיק,

אליעזר ראכברגר:

בסדר, אנחנו נקריא את מה שבתיק, בסדר. אני מתנצל בפני המתנגדים באמת בבקשה גברת.

דוברת לא מזוהה:

יש פה מישור,

אליעזר ראכברגר:

לא, פה זה מנהל האגף. אני מתנצל אנחנו פה, בגלל שבחדר הקבוע שאני יושבים שהוא פי 2 בגודל ומרווח, עושים שיפוצים, אז אנחנו כאן בתנאים לא הכי אידיאליים, אבל זה מה יש, ונשתדל לעשות את הדין בצורה הכי מיטבית, גם בתנאים האלה. ציון מור יוסף, נמצא?

דובר לא מזוהה:

כן, הוא חולה, הוא העביר,

אליעזר ראכברגר:

זה מתנגד, אוקי

דובר לא מזוהה:

יש שמה התנגדות.

אליעזר ראכברגר:

בסדר, הוא כותב שהתוכנית לא הוצגה לדיירים, אף פי שהיה ניסיון בעבר (לא ברור) להציג תוכנית התנגדנו, לא הייתה אסיפת דיירים מוקדמת והסכמה, אין בתוכנית אפשרות לבניי ממ"ד לחלק מהדיירים, כולל (לא ברור), שינוי חזית הבניין (לא ברור) דיירים, מעלית ממוקמת בצורה שמפריעה, ועל חשבון דירות, בחזית בצד ימין, בצמוד לדלת הכניסה לבית של, (לא ברור) על חשבון כל הדיירים, המבנה הוא של 3 קומות ולא מחייב מעלית, הוצאות אחזקת המעלית תהיה הכבדה, על רוב הדיירים, צריכות חשמל גבוהה, זה מה שכתב, בוא נראה אם יש כאן תוספת. מתנגד לבנייה, מתנגד לתת אישור, מעלית, עוד פעם הוא חוזרים מעלית לא תואמת, ולא עוצרת בכל קומה, עומס חשמל, מיקום בעייתי, אותו דבר מה שהוא כתב בעבר, הוא כותב גם כן עכשיו. דוד אברהם, בבקשה אדוני, אם יש לך מה להוסיף על הדברים, אז בבקשה.

דוד אברהם:

נראה אני בהתנגדות השנייה,

אליעזר ראכברגר:

רגע, רגע, רבותי, רק תנו לשמוע.

דוד אברהם:

בהתנגדות הראשונה,

אליעזר ראכברגר:

כן,

דוד אברהם:

כשהייתה לנו התנגדות ראשונה,

אליעזר ראכברגר:

רגע, רגע,

דוד אברהם:

זה היה בשלב של תב"ע,

אליעזר ראכברגר:

היא שואלת, בסדר,

דוד אברהם:

אתה מקשיב?

אליעזר ראכברגר:

אני מנסה, אבל מפריעים לי.

נלי צדוק:

לא, השם שלך.

אליעזר ראכברגר:

אני רוצה, אבל אני רוצה להקשיב,

דוד אברהם:

בבקשה.

דובר לא מזוהה:

יש אחר כך חומר של עו"ד שלנו שהיה, של תב"ע,

אליעזר ראכברגר:

יש (לא ברור) בתב"ע, אנחנו בהיתר, אנחנו לא בתב"ע.

יהודה פרוידגר:

הוא אומר שהוא התנגד בשלב של התב"ע, והוא שואל אם יש לך התנגדות שלו מהתב"ע.

אליעזר ראכברגר:

אני לא יודע אם ההתנגדות התקבלה או לא, אם ההתנגדות אז לא התקבלה, אז זה לא רלוונטי עכשיו.

דוד אברהם:

ההתנגדות היא הייתה ביטלו את ה - , את המשך ה - , הליך של התומכים.

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

דוד אברהם:

זה היה אז, כן, זה היה לפני כמה שנים? 4, 5, שנים, אני לא זוכר בדיוק,

אליעזר ראכברגר:

לא משנה, כן.

דוד אברהם:

ובכן אז, אני, הייתי בקשר עם הרב ציון מור יוסף.

אליעזר ראכברגר:

כן,

דליה אלפסי:

כן, רשמנו.

דוד אברהם:

אנחנו בעצם, אני (לא ברור) על הזקן שלו, אני מה שהוא ציין, אז בהתנגדות של אז, אני כתבתי בנימוקי ההתנגדות של שכנינו הרב ציון מור יוסף, שדירתו מתחת לדירתנו, דירה מספר 3, זהים למטרד שאנו עלולים לסבול, פתח המעלית שאמורה להיבנות, הינו בקיר החיצוני של המבואה לדירתנו, יש בכך בשביל להחזיר אותנו בצורה מאוד משמעותית, מדובר על קיר חיצוני, קיר חיצוני, צריך לעשות את הקיר כולו, ואנחנו מתנגדים לכך, אני יכול עוד להוסיף, להוריד.

אליעזר ראכברגר:

כן, כן, בבקשה אדוני.

דוד אברהם:

אני עושה ככה, הגג הוא משותף לכל הדיירים, אנחנו מתנגדים לעשות שימוש בגג, לצורכי שני דיירים בלבד.

אליעזר ראכברגר:

כן,

דוד אברהם:

מיקום ה - , מיקום ה - , מעלית הוא מיקום בעייתי ליד חברות הדואר, היינו ליד הכניסה לבניין, שבמרחק קצר מאוד מבלוני הגז, וגם מודדי המים, מודדי המים, ואני לא רואה אפשרות מקום אחר לעשות את זה, לכן אני חושב ש - , אנחנו צריכים פשוט לבטל את התוכנית הזאת. בנוסף לכך, אנחנו לא רוצים לשאת בהוצאות של המעלית, זה הוצאות נכבדות, אני חושב זה יכער את הבניין, ויצטרכו להוסיף איזה מעין חדרון מעלית, זה יכער את הבניין, וזה לא הבניין שאנחנו,

אליעזר ראכברגר:

מאה אחוז,

דוד אברהם:

באנו אליו.

אליעזר ראכברגר:

תודה, אדוני, תודה רבה. עוד משהו?

דוד אברהם:

אני גם מצטרף, אני מצטרף, רק אני רוצה להוסיף בבקשה, שאני מצטרף לכל הנימוקים של הרב ציון מור יוסף,

אליעזר ראכברגר:

זה ממילא,

דוד אברהם:

מה?

אליעזר ראכברגר:

זה ממילא.

דוד אברהם:

אוקי, בסדר, אז רק שאני גם אצטרף לזה,

אליעזר ראכברגר:

מאה אחוז.

דוד אברהם:

על כל פנים, אני מוחה בתוקף על, תוכנית הבנייה שאמורה,

אליעזר ראכברגר:

מאה אחוז,

דוד אברהם:

מקבל את אישורה, אני מקווה שלא, זהו.

אליעזר ראכברגר:

מאה אחוז. זיסמן מארק.

מארק זיסמן:

זה אני,

אליעזר ראכברגר:

בבקשה אדוני, אם יש לך מה להוסיף,

מארק זיסמן:

כן,

אליעזר ראכברגר:

לחזור על דברים אין צורך.

מארק זיסמן:

מה?

אליעזר ראכברגר:

לחזור על דברים אין צורך. אם יש מה להוסיף,

מארק זיסמן:

לא, יש לי, קודם כל רציתי לשאול לפי מה שקיבלנו,

אליעזר ראכברגר:

כן,

מארק זיסמן:

בחדש ינואר 2024, אחרי וועדה הראשונה שהייתה, אז אנחנו קיבלנו החלטת וועדה שהיה כתוב שם שאמורים, מבקשים אמורים להשלים את, שורה של תנאים, והיה כתוב שהתוקף להחלטת וועדה ב – 25 ליוני 2024. עכשיו אנחנו הסתכלנו באתר של העירייה, וראינו ש - , שינו את תוקף זמן, זמן תוקף של וועדה, עד תחילת אוגוסט 2025, אבל לפי כללים שראינו באתר של העירייה כתוב ש - , אם לא משלימים את התנאים, עד סוף תוקף הוועדה, אז בקשה אמורה להיסגר, אבל אנחנו המתנגדים לא קיבלנו שום עדכון ושום אסמכתא, לכך שהאריכו את התוקף של וועדה, אוגוסט 2025. למרות שקיבלנו אז את החלטת הוועדה בינואר 2024, אבל שום עדכון אנחנו לא קיבלנו על זה, ולא, לא מבינים על סמך מה קיבל הארכת תוקף של ה - ,

אליעזר ראכברגר:

אוקי, מה עוד?

מארק זיסמן:

החלטת הוועדה, זה דבר ראשון. דבר שני בקשר ל - , בקשר לבנייה, אז כמו ש - , כמו בהתנגדות שלנו שאנחנו הגשנו לפני שנים לתוכנית בנייה, אז עו"ד שלנו כתב שלפי חוק מקרקעי, כדי להקים מעלית בבניין צריך להיות אסיפת דיירים וצריך להיות הצבעה של שני שלישים מבעלי הדירות, ועד התקנת מעלית. אני מדגיש שחוק אומר, לא על כמה הם צריכים להיות (לא ברור), הוא מגדיר כמה צריך להיות בעד, בעד, ו - 8 דירות מ - 12, זה שני שלישים. לפי מה שידוע לי, אין למבקשים את הרוב כזה דרוש לפי החוק. בקשר ל - , למעלית גם יש לנו בעיות משותפות של מתנגדים, נגיד אני גר בקומה א', אני לא צריך מעלית, אני לא רוצה לשלם את ה - ,

אליעזר ראכברגר:

זה כבר נאמר, זה נאמר כבר, זה נאמר, לא צריך לחזור.

מארק זיסמן:

דבר ראשון. דבר שני, בקשר לבנייה על הגג, הבנייה על הגג זה, קודם כל שזה דבר משותף, זה רכוש משותף של הבניין,

אליעזר ראכברגר:

גם זה נאמר, אדוני אין צורך.

מארק זיסמן:

ולפי חוק המקרקעין צריך להיות 75% אם בעד,

אליעזר ראכברגר:

אין צורך לחזור. נאמר.

מארק זיסמן:

ועוד דבר אחד, אני חושש בניית קומה נוספת, זה יכול ליצור גם עומס על הבניין נוסף, יש לא מעט רעידות אדמה בסביבות הארץ, שהיו שם תוצאות ממש קטסטרופאליות,

אליעזר ראכברגר:

טוב.

מארק זיסמן:

אז אני חושש מדברים, מכל הדברים האלה. גם המעלית הם צריכים להתקין לפי מה שאני ראיתי בתוכנית, במקום ש - , כדי להתקין אותו צריך להעביר את החלק מהמונים, מונה גז ומונה מים,

אליעזר ראכברגר:

בסדר, נאמר, תודה אין צורך, תודה. שבתאי יהושע.

שבתאי יהושע:

כן, כן,

אליעזר ראכברגר:

כן, כן, בבקשה.

שבתאי יהושע:

טוב, אני שמה חדש 3 שנים בערך, כל התוכניות אני לא מכיר, אני באתי לגור שם, (לא ברור) אשתי, יש לה מחלת נפילה, יש לה סכרת, (לא ברור), ואני בדעה של,

חיים כהן:

איזה קומה?

שבתאי יהושע:

בדעה של מארק.

חיים כהן:

סליחה, באיזה קומה אתה גר?

שבתאי יהושע:

אני גר קומה ראשונה, אני לא צריך גם את המעלית לשלם, עבור האחזקה שלה,

אליעזר ראכברגר:

זה נאמר, בסדר.

מארק זיסמן:

גם חשמל,

אליעזר ראכברגר:

כן, ברור, ברור.

דוברת לא מזוהה:

לדבר על הרעש.

אליעזר ראכברגר:

גברת רות (לא ברור),

שבתאי יהושע:

על הרעש שיפריע, וכל הבנייה.

אליעזר ראכברגר:

היום המעליות הם מאוד, מאוד שקטות יש. ללא רעש.

שבתאי יהושע:

לא שומע טוב.

אליעזר ראכברגר:

אני אומר היום יש מעליות לא, בטכנולוגיה מתקדמת.

דוברת לא מזוהה:

הבנייה,

שבתאי יהושע:

הבנייה וכל הזה,

אליעזר ראכברגר:

בסדר, זה בנייה.

שבתאי יהושע:

זה מפריע.

אליעזר ראכברגר:

הבנייה זה רק זמן קצוב.

שבתאי יהושע:

החיים שלי (לא ברור), אתה יודע מזה, שאין להם (לא ברור).

אליעזר ראכברגר:

בוגזר רות?

רות -מתנגדת:

אני אנוכי.

אליעזר ראכברגר:

בבקשה. בבקשה גברתי.

רות -מתנגדת:

אז כן,

אליעזר ראכברגר:

אם יש לך עוד משהו לומר עוד.

רות -מתנגדת:

אני לא אוסיף על מה שנאמר, לא, אני רק מחזקת, כי אכן גם אלו היו הטענות שלי. אני הייתי רוצה להוסיף, אני גם קומה ראשונה, דירת גינה, ברצוני כן, אולי להרחיב בעתיד, אולי יש לי אני לא הייתי רוצה שכל בנייה, עבור שכנים אחרים תפגע לי בזכויות שלי, לבנייה עתידית של כגון ממ"ד,

כגון מחסן, כגון סגירה חיצוני של מרפסת, אוקי. אבי זיכרוננו לברכה, קנה את הדירה, אני אחת היורשות, ואני מייצגת את האחים והאחיות שלי,

אליעזר ראכברגר:

מאה אחוז, תודה. מי משיב? משיבה?

רפאל קימיאגרוב:

אני אענה,

אליעזר ראכברגר:

רק תציג לנו את המשך ו - ,

רות -מתנגדת:

מי אתה?

רפאל קימיאגרוב:

רפאל קימיאגרוב, אני עורך הבקשה,

אליעזר ראכברגר:

מה?

רפאל קימיאגרוב:

רפאל קימיאגרוב,

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

רפאל קימיאגרוב:

אני עורך הבקשה בתוכנית,

אליעזר ראכברגר:

בבקשה רפאל.

דוד אברהם:

איזה דירה אתה? איזה דירה?

יהודה פרוידגר:

הוא לא דירה,

אליעזר ראכברגר:

הוא עורך הבקשה, הוא זה,

אריאל גולן:

אדריכל אדריכל,

צביקה אסולין:

הוא אדריכל,

יהודה פרוידגר:

שעושה את הבקשה,

אליעזר ראכברגר:

הלאה,

רפאל קימיאגרוב:

אנחנו מתחילת הדרך הגשנו את התוכניות בתב"ע, אני עשיתי את התב"ע, הגשתי את התב"ע, התוכנית תב"ע נבחנה מכל מיני אפשרויות של, להוסיף תוספות בתכנון עיר בחנו את האפשרויות, וזאת התוכנית שבסוף נבחרה, ואושרה. במהלך התב"ע, בכל דיון אפשרי, המתנגדים אותם מתנגדים התנגדות לדיון, עם אותם טענות, והטענות האלה נדחו. התוכנית הזאת מוגשת אחד לאחד לפי נספח הבינוי בתב"ע, לפי תוכנית מאושרת. עכשיו לגבי המעלית, הנושא הזה גם נבחן בקפידה במהלך התב"ע, יש על זה דיון שלם, שדובר שנושא המעלית דובר עליו, נבחנו כל האופציות,

אליעזר ראכברגר:

התב"ע מאיזה שנה?

רפאל קימיאגרוב:

אני לא זוכר מאיזה שנה, זה לפני,

מני רחימוב:

2019,

אליעזר ראכברגר:

2019,

רפאל קימיאגרוב:

נבחנו כל מיני אופציות וזאת ה - , האופציה שאושרה,

צביקה אסולין:

מי?

רפאל קימיאגרוב:

ע"י תכנון עיר,

צביקה אסולין:

למעלית?

רפאל קימיאגרוב:

לא,

צביקה אסולין:

(לא ברור)?

רפאל קימיאגרוב:

חיצוני, כמו שהיא, זה מה שאושר,

אליעזר ראכברגר:

אומר לך זה כמו התב"ע.

רפאל קימיאגרוב:

אני אענה לגבי העניין הזה של תוספות על הגג, בעצם כשהקבלן מכר את הדירות, התב"ע של ההרחבות, לבנייה על הגג של 30 מטר, תוספות הייתה מאושרת, אז אנשים שקנו, ורכשו את הדירות, כל מי שרכש, באופן כללי, היה אמור לדעת שיש, לדירות העליונות, יש אפשרות לבנות על הגג, 30 מטר תוספת.

מארק זיסמן:

זה הרבה יותר מ – 30 מטר,

רפאל קימיאגרוב:

לא, לא,

מארק זיסמן:

הרבה יותר,

רפאל קימיאגרוב:

זה לא הנקודה, אני אומר באופן כללי היציאה לגג הייתה מאושרת בכל מקרה, תוספת של 30 מטר, אנחנו עשינו את ההרחבה ו - , ההרחבה הזאת אושרה בתב"ע, זאת אומרת התוכנית הזאת מוגשת אחד לאחד לפי תוכנית תב"ע. אז כל ההתנגדויות, היו, נשמעו בכמה פעמים, זה לא,

אריאל גולן:

(לא ברור) על הנושא של התשלומי, על המעלית? נושא של אסיפת דיירים,

צביקה אסולין:

תגיד זה תב"ע חדשה?

רפאל קימיאגרוב:

זאת תב"ע תוכנית כן, חדשה, תב"ע שאושרה.

עו"ד דני ליבמן:

2019 הוא אמר,

אליעזר ראכברגר:

2019 הוא אמר,

צביקה אסולין:

זה חדש.

אליעזר ראכברגר:

יחסית כן, מה? או מני,

רפאל קימיאגרוב:

מי,

אליעזר ראכברגר:

או מני או אתה להתייחס לנושא שאמר האדון פה, על זה שקיבלו הודעה שההחלטה בתוקף עד יוני 2024, זה, כרגע היא הוארכה עד אוגוסט 25, רוצה להתייחס לזה?

רפאל קימיאגרוב:

שאני אתייחס?

אליעזר ראכברגר:

או אתה, או מני, לא משנה,

רפאל קימיאגרוב:

אנחנו, זאת אומרת אנחנו עדכנו את התוכניות בזמן, הכול תקין, זאת אומרת לא היה,

אליעזר ראכברגר:

טוב, בסדר, אני רוצה לשמוע את מני,

רפאל קימיאגרוב:

מני אומר, תשאיר את זה.

אריאל גולן:

הטענות שלהם על התשלומים, על המעלית,

רפאל קימיאגרוב:

הנושא הזה של תשלומים,

אריאל גולן:

אסיפת דיירים,

רפאל קימיאגרוב:

מי שישתמש במעלית, זאת אומרת אם הם לא ירצו שהמעלית תיפתח בקומות שלהם, אז הם לא יצטרכו לשלם,

יהודה פרוידגר:

אני שואל,

אריאל גולן:

שנייה, שנייה, לגבי האסיפת דיירים, ש - , (לא ברור) כאלה דברים,

רפאל קימיאגרוב:

היו כבר פעמים, אני אפילו נפגשתי, אני נפגשתי איתם, הם ביקשו ממני שאני אגיע, לפני ה - , לפני שהגשנו את ההיתר, נפגשנו במקלט שלהם, עם נראה לי עם אותם, חלקם, חלק מהאנשים שהיו, באותו מקלט, ישבנו, וחוף ממני נפגשו הרבה פעמים, לפי מה שאני יודע,

שבתאי יהושע:

מתי היה אסיפה?

רפאל קימיאגרוב:

במקלט. לפני ההיתר, לפני ההיתר,

שבתאי יהושע:

מה היה עם הדיירים?

רפאל קימיאגרוב:

לפי ההיתר,

שבתאי יהושע:

לפני שאני הגעתי אולי,

רפאל קימיאגרוב:

לפני 3 שנים,

שבתאי יהושע:

לפני שהגעתי,

אליעזר ראכברגר:

מה? מה אתה אומר?

מני רחימוב:

התיק היה תואם תב"ע, פשוט הוא עלה לדיון, ונדחה, כי היה חסר לו איכות הסביבה, שפ"ע, נגיד איכות הסביבה זה תנאי שלוקח לו קצת זמן להגיע, עורך הבקשה ישלים את ההשלמות, אגב זה נדחה, לצורך השלמת תנאים גם,

אליעזר ראכברגר:

כן, כן, יש לי את ההחלטה,

מני רחמוב:

וגם זה,

אליעזר ראכברגר:

השלמת (לא ברור) בקרה הנדסית,

מני רחמוב:

נתנו לו גם,

אליעזר ראכברגר:

בקרה מרחבית,

מני רחמוב:

כן, אז נתנו לו, בגלל שזה לא תלוי בעורך הבקשה, הוא הגיש תוכנית מתוקנת, נבחנה גם אחרי ה – 120 יום, אין לנו בעיה,

אליעזר ראכברגר:

שמעת מה שהוא אומר? הוא אמר שהוא הגיש בזמן, ועבר הזה בגלל שהם היו צריך לבחון לא קשור אליהם, אצלנו בעירייה לא קשור לתוכנית, צריך לבחון אותה. הם הגישו בזמן, אבל אצלנו לא הספיקו לבחון אותה, אז נתנו לעצמנו אורכה בשביל לבחון את התוכנית. וזה אין בעיה, ברגע כי הוא עמד ב - , בלוח הזמנים שביקשו ממני.

מארק זיסמן:

אנחנו לא קיבלנו את כל העדכון,

אליעזר ראכברגר:

בסדר, זה תהליך, זה תהליך פנימי.

מני רחמוב:

ואז זומנתם לבקשה, אתם זומנתם לוועדה,

דוד אברהם:

עכשיו היום,

מני רחמוב:

כן, בסדר, ברגע, אז אני יכול להמליץ לאשר אותה,

אליעזר ראכברגר:

כן,

מני רחמוב:

לכן (לא ברור).

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

דובר לא מזוהה:

מה התפקיד שלך?

מני רחמוב:

ראש צוות,

יהודה פרוידגר:

אני, אני יכול לשאול משהו? לייזר,

אליעזר ראכברגר:

רגע, שנייה, כן, רק שנייה, אני פשוט רשמתי את כל ההתנגדויות, את הדברים, אני רוצה שהוא יענה על זה, אמרה פה הגברת ש - , היא חוששת, שזה יפגע לה באופציות בנייה שלה בעתיד, הגינה, סגירת מרפסת, וכולה, אתה רוצה להתייחס לזה?

רות -מתנגדת:

ממ"ד,

אליעזר ראכברגר:

ממ"ד

צביקה אסולין:

על הזכויות בנייה שלה,

אליעזר ראכברגר:

כן, אני לא יודע אם יש לה,

צביקה אסולין:

כן, כן,

אליעזר ראכברגר:

שאולי תרצה לייצור לעצמה,

צביקה אסולין:

שלא ייפגעו לה בזה,

אליעזר ראכברגר:

כן, שלא ייפגעו לה,

רות -מתנגדת:

(לא ברור) מזמן.

רפאל קימיאגרוב:

אנחנו, אנחנו בחנו את התוכניות,

עו"ד דני ליבמן:

הנה הוא עונה,

אליעזר ראכברגר:

כן, מה אמרת, אני רשמתי, כן,

רות -מתנגדת:

אחד,

רפאל קימיאגרוב:

אנחנו בחנו את התוכנית הזאת במסגרת תכנון עיר,

אליעזר ראכברגר:

כן,

רפאל קימיאגרוב:

עשינו כמה תוכניות, עם תוספות כאלה ואחרות, תכנון עיר דחו אותה. אתם יכולים להגיד במסגרת,

אליעזר ראכברגר:

אתה מדבר עיריית כרמיאל בתב"ע,

רפאל קימיאגרוב:

היתר בנייה, זה לגבי תב"ע. במסגרת ההיתר בנייה, אתם יכולים להגיש תוספת מיגון לדירות, במסגרת ההיתר לא, זאת אומרת התוכנית הזאת לא סגרה אופציות כאלה או אחרות,

אליעזר ראכברגר:

אתה אומר, התוכנית הזאת לא תפגע בה, מבחינת היכולת שלה בעתיד, אם היא תרצה,

רפאל קימיאגרוב:

בוודאי שלא,

אליעזר ראכברגר:

כמובן שכל מה שהיא תגיש ייבחן בצורה מקצועית, זה ברור,

רפאל קימיאגרוב:

בוודאי שלא,

אליעזר ראכברגר:

זה לא אוטומטי, אבל לא יפגע בה להגיש בקשה לממ"ד, או ל - , סגירת מרפסת, או לבניית תוספת של הגינה, היא תצטרך לעבור את כל המסלול, בהתאם לחוק, ולנדרש.

רות -מתנגדת:

עכשיו הוא אומר את זה,

רפאל קימיאגרוב:

(לא ברור) כאן בתוכניות,

רות -מתנגדת:

האם יש לי אסמכתא כזו בכתב,

אליעזר ראכברגר:

זה יהיה בתוך, זה יהיה בתוך הפרוטוקול,

רות -מתנגדת:

שאני אוכל לבוא,

אליעזר ראכברגר:

יש בפרוטוקול, כל מה שפה נמצא זה, מוקלט.

רות -מתנגדת:

זה מוקלט?

אליעזר ראכברגר:

בוודאי,

רות -מתנגדת:

ולפי זה נוכל להגיש,

אליעזר ראכברגר:

אבל זה לא אומר שיאשרו לך,

רות -מתנגדת:

יכולים להגיד לי, אבל גברת, לא הבנתי.

צביקה אסולין:

לא בגלל,

אליעזר ראכברגר:

אבל לא קשור אליו, יכול להיות בגלל,

צביקה אסולין:

בגלל,

אליעזר ראכברגר:

(לא ברור) מקצועיות, לא רלוונטי, לא,

רות -מתנגדת:

לא יאשרו לך, אף על פי שהוא אמר שיש לך אחוזים,

אליעזר ראכברגר:

אבל זה לא רלוונטי, גם אם יש לך אחוזים, לא חייבים לאשר לך, כי תוכנית זה תוכנית,

צביקה אסולין:

כל תיק,

אליעזר ראכברגר:

זה למשל, מה שהוא הגיש עד, בדיון הקודם שהיה לפני ההחלטה הזאת, לא אישרו לו. הוא הגיש תוכנית מתוקנת לפני ה – 25.7 שפה כתוב, ואז אמרו - נבחן את זאת. זה שמגישים תוכנית זה לא אומר שאנחנו חייבים לאשר, בשביל זה יש פה דרג מקצועי שעובד ימים ולילות, לבדוק תוכניות,

רות -מתנגדת:

טוב, סליחה, סליחה אני רוצה להבין,

אליעזר ראכברגר:

אני הסברתי לך,

רות -מתנגדת:

אתה אומר לי, שאתה יכול במלל, כן, ללא מסמכים, ללא דברים,

אליעזר ראכברגר:

גברתי, אני אמרתי דברים ברורים, אני אמרתי דברים ברורים.

רות -מתנגדת:

כרגע אומר לי שיש לי אחוזים, הוא לא (לא ברור).

רפאל קימיאגרוב:

אני (לא ברור),

צביקה אסולין:

לא, לא, הוא לא אומר שיש לך אחוזים, תקשיבי,

רות -מתנגדת:

הוא לא, הוא אומר שיש לי,

צביקה אסולין:

לא, אני אסביר לך מה הוא אמר,

רות -מתנגדת:

במידה ויש לי אחוזים,

צביקה אסולין:

לא,

רות -מתנגדת:

זה הוא לא פוגע בזה.

צביקה אסולין:

לא, בדיוק,

רות -מתנגדת:

במידה ויש לי אחוזים,

צביקה אסולין:

כן,

רות -מתנגדת:

הוא לא נוגע בזה,

רפאל קימיאגרוב:

התוכנית הזאת לא פגעה בזכויות,

צביקה אסולין:

אם יש לך אחוזים, מה? את צריכה ללכת לבדוק אם יש לך אחוזים,

אליעזר ראכברגר:

לא, לא, גם אם אין לה אחוזים,

צביקה אסולין:

מאוד פשוט.

אליעזר ראכברגר:

היא יכולה ליצור אחוזים,

צביקה אסולין:

בדיוק, בדיוק, את יכולה, התוכנית הזאת לא פוגעת בדך.

אליעזר ראכברגר:

אחוזים יוצרים. אחוזים יוצרים. כן, התוכנית, תב"ע כמו שהוא עשה, ב – 2019, ועושים אחוזים.

מני רחימוב:

זה ע"פ התב"ע הזאת.

אליעזר ראכברגר:

המבקש (לא ברור) אחוזים, לקחת, והכול בצורה מקצועית נבחן ללא קשר אליו, זה מה שהוא אומר, הוא אומר מה שאני עושה לא יפריע לך. האם יאשרו לך או לא, כבר תלוי בדרגים המקצועיים, זה הכול.

דוד אברהם:

שאלה אחרת,

אליעזר ראכברגר:

כן, רק, יהיה לך זכות תגובה,

רות -מתנגדת:

אני רוצה נקודה נוספת להוסיף שכן מאוד מפריע לי, תקשיב סליחה,

אליעזר ראכברגר:

כן,

רות -מתנגדת:

ארכיטקט, אחד הדברים שמפריעים לי, הבחירה של מיקום המעלית, בחירה, על פיה לא כל כך הגיונית, מבחינת ארכיטקטונית, אתה שם לי מעלית בחזית של הבניין, איך שאני נכנסת כניסה יפה, מעלית סוגר לי את כל החלונות לדירה שלי, יש חלונות במסדרונות, אני מזכירה לך, החלונות אני פותחת אותם כדי לאוורר את הדירה,

אריאל גולן:

כו,

רות -מתנגדת:

בחצי,

אליעזר ראכברגר:

סליחה, המעלית היא גם בהתאם לתב"ע?

רות -מתנגדת:

אתה חוסם לי את ה - ,

רפאל קימיאגרוב:

בהתאם לתב"ע,

אליעזר ראכברגר:

תואם תב"ע, גברתי,

רות -מתנגדת:

אתה חוסם לי את החלונות,

אליעזר ראכברגר:

גברת, מה שהוא אומר דבר אחד, זה היית צריכה להתנגד, לא היום, אלא ב – 2019, כבר ב – 2019 אישרו את המיקום של המעלית, לא רלוונטי לדיון עכשיו, זה מה שהוא אמר, אם זה ככה, אנחנו אחר כך בדיון הפנימי, אנחנו נבדוק את זה,

רות -מתנגדת:

בסדר,

אליעזר ראכברגר:

דיון פנימי אחר כך,

רות -מתנגדת:

מעלית שלי, זה מעלית שאין לי בשימוש,

אליעזר ראכברגר:

בסדר, אבל אין שימוש, אין שימוש גם זה הוא אמר, קומה של מי שלא ירצה בקומה שלו, זה לא תעצור, אז הוא לא ישלם, אבל גם בזה, אנחנו לא קובעים, אנחנו לא וועדה לענייני תשלומים, ולענייני הסדרים כספיים בין שכנים, מה שאנחנו קובעים, זה האם מבחינה תכנונית ראוי או לא רוי, זה הכול. עכשיו אם זה, תואם לתב"ע שהייתה ב – 2019, כמובן שאנחנו נבחן את זה אחר כך בדיון הפנימי, כן, אם זה תואם לתב"ע 2019, זה משהו אחד, אם יש חריגות מהתב"ע, זה משהו שני.

צביקה אסולין:

לא, אבל לייזר, לא מחייב אותם, היא גרה, והוא גר קומה ראשונה,

אליעזר ראכברגר:

אז אמרתי,

צביקה אסולין:

הוא לא לחייב אותם,

אליעזר ראכברגר:

אבל זה גם לא משנה, אנחנו לא דנים בזה,

צביקה אסולין:

לא, סתם,

אליעזר ראכברגר:

זה דברים ממוניים, אנחנו לא, אנחנו לא וועדת ממון,

צביקה אסולין:

למה?

אליעזר ראכברגר:

אנחנו לא (לא ברור).

צביקה אסולין:

אתה לא משתמש במעלית, הוא לא מחייב אותם, הוא לא מחייב אותם.

מארק זיסמן:

לפי חוק מה?

שבתאי יהושע:

הוצאות, הוצאות,

מארק זיסמן:

לפי חוק המקרקעין,

צביקה אסולין:

מה זה?

אריאל גולן:

הוא צריך,

צביקה אסולין:

מה?

אריאל גולן:

אבל הוא הצהיר פה, הוא הצהיר פה (לא ברור).

שבתאי יהושע:

בהוצאות,

צביקה אסולין:

אבל למה? אתה לא משתמש במעלית, חשמל שיעשו שעון נפרד למעלית,

אריאל גולן:

לפרוטוקול שהוא לא מחייב,

אליעזר ראכברגר:

טוב, אדוני, רצית משהו לומר.

דוד אברהם:

אני רציתי לדעת,

שבתאי יהושע:

אבל אני סובל מההוצאות.

אליעזר ראכברגר:

כן,

אריאל גולן:

לקח פה בחשבון, עיקרון,

אליעזר ראכברגר:

רגע, שנייה, אריאל, בבקשה, כן,

דוד אברהם:

האם צריך לקחת בחשבון, של מטרד גדול מאוד לדיירים, שזה יכול לקחת שנה ויותר, אולי אפילו שנתיים ושלוש, בגלל זה השיקול.

אליעזר ראכברגר:

אנחנו נתייחס לזה,

דוד אברהם:

נזק כספק יחיד אדיר. אני למשל משכיר את הדירה.

אליעזר ראכברגר:

תתבע אותו, תתבע אותו.

דוד אברהם:

מה?

אליעזר ראכברגר:

תתבע אותו, מה אתה רוצה ממני?

דוד אברהם:

אני לא רוצה ממך שום דבר,

אליעזר ראכברגר:

, לא, אני אומר מה אתה רוצה, לא ממני אישית,

דוד אברהם:

לא,

אליעזר ראכברגר:

מהוועדה, תתבע אותו, אם יש לך נזקים, ויש לך נזקים ממוניים, יש בשביל זה בתי משפט, ותתבע אותו לפי הערך שמאי שאתה תביא, הרי אתה לא יכול להגיד לי עכשיו, לא אתה יודע, כמה יהיה לך, ולא אני יודע, זה צריך לקחת שמאי, איש מקצוע, יעשה לך בדיקה, ואם אכן יש לך נזקים, ממוניים, תתבע אותו, ומה שיחליט בית המשפט, או בוררות אם תחליטו, לא משנה מה, מה שתחליטו.

מארק זיסמן:

אבל איך אפשר להגיד על היתר בנייה, אם ממילא ברור שלא, לפי חוק המקרקעין זה פוגע בזכויות הקנייניות של הדיירים, איך אפשר? תדבר על זה, אני אומר זה ברור,

אליעזר ראכברגר:

אבל זה,

מארק זיסמן:

אין לו רוב דרוש,

אליעזר ראכברגר:

אבל זה אומר, אומר לך הבן אדם, הוא אמר לך גם אנחנו נבדוק את זה אם זה נכון כמובן בדיון הפנימי שאנחנו נעשה עוד מעט אחרי שאתם תלכו, שאנחנו נבדוק את זה, האם זה תואם תב"ע, או לא, גם תב"ע היא סוג של חוק, תב"ע היא סוג של חוק. נבדוק אם כל מה שאתה טוען עכשיו בדקו כבר בזמן התב"ע, אנחנו נבדוק את זה ונראה, יתייחסו, אמר האדריכל, אני לא יודע אם זה נכון, אנחנו נבדוק את זה, בדיון עוד מעט, אתם על אותם התנגדויות הגשתם גם בתב"ע, אבל ההתנגדויות נדחו, מה אפשר לעשות?

דוד אברהם:

עוד, עוד שאלה,

אליעזר ראכברגר:

כן, בבקשה אדוני, בבקשה כן,

דוד אברהם:

השאלה הגדולה היא רוצים לבנות שתי דירות מעל הגג, דירות גדולות מעל הגג,

רפאל קימיאגרוב:

זה לא נכון,

דוד אברהם:

השאלה אם העומס, אני לא מבין,

אליעזר ראכברגר:

קודם כל זה לא שתי דירות זה הרחבות,

דוד אברהם:

מה?

אליעזר ראכברגר:

זה אותה דירה שמרחיבה את עצמה.

מני רחימוב:

דופלקסים.

דוד אברהם:

לא משנה, לא אכפת לי, אבל יש עומס על הגג,

אליעזר ראכברגר:

אתה אומר מבחינת העומס, כן,

דוד אברהם:

עומס על הבניין,

אליעזר ראכברגר:

נכון,

דוד אברהם:

השאלה אם העומס על הבניין הזה, הוא יכול, יכול לפגוע בבניין עצמו,

אליעזר ראכברגר:

מני, רוצה להתייחס? מני.

מני רחימוב:

כל בקשה שמגישים לנו, זה חייב להביא לנו הצהרת מהנדס וחשובים סטאטיים, וכל הבנייה היא מלווה ע"י מהנדס,

אליעזר ראכברגר:

מהנדס וקונסטרוקטור,

מני רחימוב:

אם לא, לא,

אליעזר ראכברגר:

כן,

מני רחימוב:

לא נאשר לו.

דוד אברהם:

וזה נעשה?

מני רחימוב:

קודם כל בפתיחת התיק הוא המציא הצהרת מהנדס וחשובים סטאטיים ברור.

אליעזר ראכברגר:

חוץ מזה בוא, יש דברים, גם אם נאשר ואני לא יודע, כמובן שאין לי מושג, אם אנחנו נאשר או לא, נקיים דיון ונבדוק את כל הטענות שהועלו כאן, את התשובות, זה מול זה, וכולה. אבל גם אם על הצד שנאשר, הרי זה לא שמחר בבוקר יכול לבנות, יש לו עוד רשימה ארוכה של שצריך להשלים, חלק מהם זה הנושא של העומס על הבנייה, עד שמקבלים את הדף, להיתר אורך זמן. כן,

מני רחימוב:

לייזר, שאלה רק,

אליעזר ראכברגר:

שצריך להשלים תנאים בהם.

מני רחימוב:

שאלה, רפי, עלו פה שתי טענות, גם תיבות הדואר, וגם על הגז,

רות -מתנגדת:

הגז ומה?

אליעזר ראכברגר:

והמונים, המונים.

דוד אברהם:

זה הכול בשטח קטן מאוד,

מני רחימוב:

כן, המעלית יושבת, המעלית יושבת עליהם? כאילו איך זה?

רפאל קימיאגרוב:

אנחנו נעשה הטיה, שיהיו אחד,

אליעזר ראכברגר:

מה? מה אתם תעשו?

אריאל גולן:

הטיה, הטיית ביוב,

רפאל קימיאגרוב:

הטיה, לא ביוב,

יהודה פרוידיגר:

של הגז,

אריאל גולן:

של המים,

יהודה פרוידיגר:

גז.

אריאל גולן:

גז,

רפאל קימיאגרוב:

אתה יכול להוציא את זה כ - ,

מני רחימוב:

כתנאי להיתר?

רפאל קימיאגרוב:

כתנאים, כן, שניהם אישור גיחון ואישור,

שבתאי יהושע:

(לא ברור) גז.

אליעזר ראכברגר:

תכניס את זה ברשימת התנאים,

יהודה פרוידגר:

כן, הוא מוסיף,

מני רחימוב:

כן.

דוד אברהם:

הצורת המבנה, אני שואל עוד שאלה, צורת המבנה האורגינאלית,

אליעזר ראכברגר:

דרך אגב, הנושא של גיחון כבר נמצא בתנאים,

מני רחימוב:

לא, אני ארצה משהו ייעודי, ל - ,

אליעזר ראכברגר:

יותר ספציפי, כן,

מני רחימוב:

וגם חברת הגז,

אליעזר ראכברגר:

למשל נושא של תנאי, כן, אישור של כבאות,

אריאל גולן:

(לא ברור) לחתוך פתאום,

אליעזר ראכברגר:

התוספת הזאת גם אם חלילה, חלילה תהיה שריפה, כבאות יכולים להתמודד איתה, הנה מופיע ברשימת התנאים.

דוד אברהם:

אני רק שואל שאלה אחת נוספת,

אליעזר ראכברגר:

זה דוגמא לתנאים, צריך להביא אישור של כבאות, לפני כן,

דוד אברהם:

עוד שאלה אני רוצה לשאול,

אליעזר ראכברגר:

כן, לא, אני נתתי דוגמא של דברים שנמצאים ב - , ברשימת הדברים שהוא צריך להשלים עד שהוא מקבל היתר, אם אנחנו נחליט שאנחנו נותנים לו GO להיתר. כן,

דוד אברהם:

צורת הבנייה האורגינאלית, אין לה משקל, במרחק שהיא, אם רוצים לשנות את צורת הבנייה, מבחינת כיעור, מבחינת,

אליעזר ראכברגר:

מבחינת מה?

שבתאי יהושע:

מה?

אליעזר ראכברגר:

כיעור?

דוד אברהם:

כיעור כיעור כן,

שבתאי יהושע:

כיעור,

אליעזר ראכברגר:

חשבתי הוא אומר קירור,

דוד אברהם:

לא קירור, כיעור.

אליעזר ראכברגר:

לכן לא הבנתי מה אתה אומר,

דוד אברהם:

אוקי, אני מתנצל,

אליעזר ראכברגר:

כיעור, בוודאי, בשביל זה יש פה צוות מקצועי שבודק גם את הנושא הזה,

עו"ד דני ליבמן:

מעבר, כל זה בחנו בהליך,

אליעזר ראכברגר:

כל זה בוחנים בהליך ההמשך,

רות -מתנגדת:

אז קומה,

עו"ד דני ליבמן:

הסתיים ב – 2019, והחליטו מה שהחליטו.

רות -מתנגדת:

סליחה, רק שאני אבין, את התב"ע, כאתה אומר התב"ע, התב"ע לחלוטין אושרה, מאה אחוז,
לחלוטין כל דבר ודבר קטן?

רפאל קימיאגרוב:

כן,

רות -מתנגדת:

כלומר הכיעור, אתה אומר נבחן בתב"ע,

עו"ד דני ליבמן:

כן,

רות -מתנגדת:

ואושר, אנחנו באים לפה,

מני רחימוב:

כל ה - ,

רות -מתנגדת:

ומראש אתם כבר נראה לי, זה כבר מאושר,

אליעזר ראכברגר:

(לא ברור) מאושר, יש דברים שהם, טוענים שהם בתב"ע אנחנו נבדוק את זה,

רות -מתנגדת:

נראה שעל פיו הכול אושר, נכון?

אליעזר ראכברגר:

נבדוק את זה אם זה בתב"ע, אגב גם בתנאים למשל,

רות -מתנגדת:

נכון,

אליעזר ראכברגר:

כתוב פה שיש פה חוזה, (לא ברור) מאושרת, סליחה, אחד התנאים, זה חוזה עם הוועדה מאושרת
ע"פ תב"ע בתור אבן, (לא ברור), אינסטלציה, זה גם חלק מהתנאים, שצריך לבדוק את זה, למשל
לגבי האבן, לגבי הבטון, בעצם מה שאתה חלק ממה שאמרת,

דוד אברהם:

אם כבר אני הזכרתי את זה, לפגוע בקיר חיצוני, שזה בעצם הקיר החיצוני הוא חלק מהדירה של,

אליעזר ראכברגר:

אנחנו (לא ברור) תב"עי, טוב, תודה רבה לכולם, סליחה,

חיים כהן:

שנייה אחת,

אליעזר ראכברגר:

כן,

חיים כהן:

רציתי רק להגיד משהו לסיום, גברת,

אליעזר ראכברגר:

לא, לא, יש ליהודה שאלה,

חיים כהן:

ב – 2019, זה מה שקובע, אנחנו אחרי ההחלטה, אנחנו רק לאשר מה שכתוב שמה,

אליעזר ראכברגר:

לא, אנחנו ממשיכים משם,

חיים כהן:

אין לנו, אבל מה שנקבע שמה, הם ה - , הם בעצם הקובעים, אנחנו לא יכולים,

רות -מתנגדת:

2019?

חיים כהן:

לשנות מה שקבעו בתב"ע, לא אנחנו קבענו, יש תב"ע זה מקום אחר.

רות -מתנגדת:

אבל היו הרבה הסתייגויות אז, וגם,

אליעזר ראכברגר:

דחו אותם, מה אפשר לעשות?

חיים כהן:

מה שכתוב שמה, זה מה שמחייב אותם.

רפאל קימיאגרוב:

המתנגדים היו, זהים.

חיים כהן:

את שומעת? מה שהחליטו אז בוועדה המחוזית, זה מה ש - , קובע, אנחנו לא יכולים לשפר קצת, אבל לא יכולים לחרוג מהמסגרת,

אליעזר ראכברגר:

יהודה,

חיים כהן:

זה לא שאנחנו לא רוצים, אי-אפשר,

אליעזר ראכברגר:

יהודה, כן,

יהודה פרוידגר:

אני רציתי לשאול, כרגע, הם עושים בעצם מעלית שהפתח שלה בקומת קרקע, והיציאה שלה בקומה הרביעית, כרגע יש דיירים שלא מעוניינים במעלית בקומות האמצעיות, יכול להיות שהם (לא ברור), שהם יעשו אופציה לפתח גם בקומות שכרגע אין להם יציאה, כי שאם (לא ברור), יוכל ליהנות מהמעלית.

חיים כהן:

איך אתה יכול לחייב את הבן אדם?

רפאל קימיאגרוב:

שהם ייבנו אותה,

יהודה פרוידגר:

ואז הם יצטרפו,

דוד אברהם:

אני משתתף בזה.

רות -מתנגדת:

לא, ממש לא, אני,

יואל שבת:

אני אסביר, רגע, שנייה, שנייה,

רות -מתנגדת:

אתה תחסום חלונות?

עו"ד דני ליבמן:

בוא נשמע רגע את יואל, שנייה,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

אולי הכוונה שלך יהודה, זה בעצם מה שנקרא לייצר בעצם את כל הקירות, באותם פתחים, כמובן שאין חיבור, גם לא רוצים להשתתף, לשים בלוקים, בלוקים, (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

בפיר כן, בפיר.

יואל שבת:

לסגור אותם, עכשיו מחר מחרתיים,

דוד אברהם:

במקום קיר אבן חיצוני?

יואל שבת:

לא,

יהודה פרוידגר:

לא לייצר,

יואל שבת:

החיבור הפנימי.

יהודה פרוידגר:

החיבור הפנימי, החיבור,

יואל שבת:

בחיבור הפנימי לא החיצוני, החיצוני זה אכן, בסדר? בחיבור הפנימי העתידי, ישימו להם קיר בלוקים של 20, במקום קירות בטון, שלא תצטרכו לנסר את זה, ואם אתם תרצו להשתתף בעתיד, אתם תצטרכו גם להתקזז איתם מבחינת העלויות,

יהודה פרוידגר:

נכון, וגם המנגנון של המעלית, שיהיה עם ארבע תחנות.

דוד אברהם:

יש לי עוד שאלה אחת,

יהודה פרוידגר:

שהמנגנון של המעלית תהיה עם 4 תחנות.

דוד אברהם:

יש לי עוד שאלה אחת,

אריאל גולן:

אבל זה מה (לא ברור),

יואל שבת:

זה כיוון, זה כיוון של מעלית, זה לא,

אליעזר ראכברגר:

כן, כן, אני שומע.

דוד אברהם:

אדוני היו"ר.

אליעזר ראכברגר:

שומע,

יוחנן וייצמן:

אז הנה,

אליעזר ראכברגר:

כן, בבקשה אדוני.

דוד אברהם:

מה הוא הקריטריון לגבי, לגבי קביעת התוכנית הזאת? מבחינת מתנגדים, מבחינת תומכים בתוכנית, כמה אחוזים? אחוזים מה - ,

אליעזר ראכברגר:

אפילו אפס, לא משנה, כרגע זה תואם תב"ע,

חיים כהן:

אחרי שהתב"ע, זה מה שהסברתי, התב"ע כבר קבעה שמותר, נקודה. את כל האחוזים זה היה אמור להיות ב - 2019, כשדנו בתוכנית, אחרי שכבר דנו והחליטו, זה כבר לא קשור אלינו, כמה איך למה,

דוד אברהם:

אז רגע לא נכלל באישור התוכנית שלכם?

אליעזר ראכברגר:

כרגע לא, אנחנו עכשיו,

דוד אברהם:

לא, אני לא מבין, את הנקודה הזאת.

אליעזר ראכברגר:

אז אני מסביר,

דוד אברהם:

איך מתנגדים,

אליעזר ראכברגר:

אני אנסה להסביר,

דוד אברהם:

צריך לקחת בחשבון,

אליעזר ראכברגר:

אני אנסה להסביר, אני מבין, אבל לא, לא שוחה בחומר הזה.

דוד אברהם:

רגע, סליחה, כן,

אליעזר ראכברגר:

יש, בכל דבר יש שני שלבים, יש שלב של תב"ע, אנחנו נמצאים בשלב של היתר, היתר צריך להיות או תואם תב"ע, ואז אין לנו הרבה מרחב תמרון. או שההיתר אינו תואם תב"ע, ויש בו הקלות, או שהולך לפי מתאר 62, לא משנה כרגע, כן? ואז יכולת התמרון שלנו הרבה יותר גבוהה, כרגע מדובר, לפי שיטתו, אנחנו עוד פעם, אני חוזר ואומר, אנחנו נבדוק את זה, אם זה נכון, אבל זה מה שהוא טוען שזה תואם תב"ע, אם תואם תב"ע יכולת התמרון שלנו, נמוכה מאוד,

דוד אברהם:

אין לו רוב, אין לו רוב, אבל,

אליעזר ראכברגר:

את הרוב הזה צריך להגיע בתב"ע, לא עכשיו, בשלב א', לא בשלב הזה.

מארק זיסמן:

רגע בתב"ע,

דוד אברהם:

לא היה להם גם אז רוב,

מארק זיסמן:

נותנים היתר בנייה, צריך להתחשב בהיתר (לא ברור),

אליעזר ראכברגר:

אני צריך להתחשב,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראכברגר:

רבותי, אנחנו חוזרים על זה, תודה רבה לכולם, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה לכולם.

עו"ד דני ליבמן:

עדיין, עדיין חוק המקרקעין ממשיך לחול,

יהודה פרוידגר:

מה אתה אומר?

עו"ד דני ליבמן:

הוא יצטרך לעמוד בדרישות של (לא ברור), ב - , יש היבט תכנוני,

אליעזר ראכברגר:

את זה כבר דחו, תודה רבה לכולם, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה, תודה רבה.

עו"ד דני ליבמן:

אם הוא לא יהיה לו שני שליש,

רות -מתנגדת:

למה אישרתם מראש?

עו"ד דני ליבמן:

אתם תוכלו לעצור אותו.

אליעזר ראכברגר:

כן,

דוד אברהם:

רציתי לשמוע,

עו"ד דני ליבמן:

מבחינה קניינית,

אליעזר ראכברגר:

תודה רבה לכולם.

אריאל גולן:

דני, זה תואם תב"ע.

אליעזר ראכברגר:

תודה רבה לכולם. תודה רבה.

יואל שבת:

40 דקות רק הקשיבו לכם.

מני רחימוב:

במדויק,

עו"ד דני ליבמן:

לא, בסדר, מבחינה קניינית, יש חוק המקרקעין,

רות -מתנגדת:

עכשיו בקטע על המעלית,

יואל שבת:

אתם הייתם מוזמנים ל – 11:00, זהו הדיון הסתיים.

עו"ד דני ליבמן:

יש חוק המקרקעין,

רות -מתנגדת:

אבל מבחינת הבניין,

יואל שבת:

הדיון הסתיים, זהו.

עו"ד דני ליבמן:

לא מבחינת (לא ברור),

יואל שבת:

אי-אפשר לשמוע אותך, כשהצדדים לא נמצאים,

עו"ד דני ליבמן:

(לא ברור) הבנייה, הם יצטרכו לעמוד (לא ברור),

רות -מתנגדת:

כן, אבל מבחינת המעלית,

יואל שבת:

אי-אפשר לשמוע אותך, גברת.

עו"ד דני ליבמן:

הוא יצטרך לעמוד בזה,

אליעזר ראכברגר:

תודה רבה,

עו"ד דני ליבמן:

לא,

יואל שבת:

תודה רבה.

עו"ד דני ליבמן:

אנחנו לא עונים,

מארק זיסמן:

אנחנו מתנגדים,

עו"ד דני ליבמן:

בסדר, אתם תפעלו במישור הקנייני, אנחנו לא דנים פה בכל ההיבטים, של הקניין.

מארק זיסמן:

(לא ברור) את הרוב מסוים שצריך,

עו"ד דני ליבמן:

בסדר, היום, אולי היום אין, אולי מחר יהיה, אתם תפתרו את זה,

מארק זיסמן:

אבל היום אין, ולא היה לפני שנים,

עו"ד דני ליבמן:

אז,

אליעזר ראכברגר:

תסגור את הדלת.

צביקה אסולין:

לייזר, שנייה רגע בוא הנה, לא, אבל איך עוצרים, איך עוצרים את הצער הזה של האנשים האלה?

אליעזר ראכברגר:

אין, אין דבר כזה,

צביקה אסולין:

לא, אל תזמנו אותם, אם הכול מאושר,

אליעזר ראכברגר:

אבל אף אחד לא הזמין אותם,

צביקה אסולין:

הנה זה מה שהם אמרו,

אליעזר ראכברגר:

כי היה משלוח הודעות והם הגישו התנגדות, מה תעשה?

יואל שבת:

משלוח הודעות, מה אתה רוצה?

אליעזר ראכברגר:

החוק מחייב, אבל החוק מחייב לשלוח להם הודעות,

צביקה אסולין:

למה אתה שולח להם הודעות, אם,

אליעזר ראכברגר:

כי החוק מחייב,

צביקה אסולין:

אבל זה תב"ע מאושרת,

אליעזר ראכברגר:

אבל התב"ע מחייבת,

מני רחמוב:

תואם תב"ע חייב,

צביקה אסולין:

אבל התב"ע המאושרת,

מני רחמוב:

תואם תב"ע, אני אסביר,

אליעזר ראכברגר:

אבל אתה חייב, זה החוק,

צביקה אסולין:

אז החוק מטומטם.

אליעזר ראכברגר:

אז תגיד לחוק שהוא מטומטם.

צביקה אסולין:

חוק מטומטם.

אליעזר ראכברגר:

אז תגיד לחוק שהוא מטומטם.

צביקה אסולין:

זה מה שאני אומר, מה?

חיים כהן:

אני אסביר לך מה ההיגיון, שלפעמים התב"ע אומרת לעשות את המעלית כך וכך, וכך, ואז הם אומרים, את האבן אני לא רוצה,

אליעזר ראכברגר:

לא רק זה, אם יש טעות בתב"ע,

חיים כהן:

בתב"ע, לא יודע,

אליעזר ראכברגר:

לפעמים יש טעות בתב"ע, לפעמים זה, בוא התב"ע זה,

יהודה פרוידגר:

שיעשו שקוף, שיעשו זה,

אליעזר ראכברגר:

בוא,

מני רחিমוב:

מתחלפים שכנים שידעו על מה מדובר,

אליעזר ראכברגר:

כן,

מני רחिमוב:

שקונים,

אליעזר ראכברגר:

נכון,

מני רחिमוב:

בסדר יש,

אליעזר ראכברגר:

טוב,

מני רחימוב:

אבל הבקשה פה היא תואמת תב"ע אחד לאחד,

צביקה אסולין:

בדיוק, מה?

אליעזר ראכברגר:

תב"ע מלא,

צביקה אסולין:

בדיוק,

יואל שבת:

רגע, בעיה,

מני רחימוב:

אחד לאחד,

יואל שבת:

המעלית הזאתי,

צביקה אסולין:

(לא ברור) אחד,

יואל שבת:

רגע, זה לא מה שרציתי לשאול,

מני רחימוב:

כן,

יואל שבת:

המעלית הזאתי היא נותנת תחנות בכל ה - ?

מני רחמוב:

כן,

יואל שבת:

קומות?

מני רחמוב:

כן,

אליעזר ראכברגר:

לא, לא, זה, אני מבין זה לא קומות, זה חצאי קומות,

יהודה פרוידגר:

לקרקע ורביעית, רק קרקע ורביעית,

מני רחמוב:

זה, לא, לא, זה בקומות הנה תסתכלו, תראו,

אליעזר ראכברגר:

לא, אני מבין שזה חצאי קומות,

יואל שבת:

בתב"ע, התב"ע היא מאפשרת כאילו,

מני רחמוב:

אותו דבר, כן, הנה,

צביקה אסולין:

זאת, זאת,

מני רחמוב:

זה התב"ע.

יואל שבת:

אז בעצם הוא צריך לייצר את הפתחים האלה,

מני רחמוב:

נכון, הוא צריך לייצר אותם,

צביקה אסולין:

ממתי (לא ברור).

מני רחמוב:

(לא ברור) הוא צריך לייצר אותם,

צביקה אסולין:

היא לא תעצור שם, אבל, אם מישהו מחר ירצה, אופציה,

יואל שבת:

מחר ירצה,

צביקה אסולין:

יהיה לו,

יואל שבת:

יהיה לו את האופציה,

צביקה אסולין:

יהיה לו את האופציה,

יהודה פרוידגר:

הוא מייצר ועושה, (לא ברור),

אליעזר ראכברגר:

הוא יצטרך לבנות, ולעשות הכול בהתאם לתב"ע,

מני רחמוב:

בהתאם לתב"ע, נכון,

אליעזר ראכברגר:

אם התב"ע מייצרת פתחים, אם התב"ע לא מייצרת פתחים,

מני רחמוב:

תבינו, הוא הורס חלון אחד, ואז הוא פורץ אותו,

חיים כהן:

מני, דקה,

מני רחמוב:

תסתכלו פה, אתם רואים פה, סליחה הוא הורס פה חלון אחד, בשביל שיהיה פתח למעלית, אוקי, שיהיה פתח, את החלון הזה הוא מעביר פשוט לכאן,

אליעזר ראכברגר:

אוקי,

מני רחמוב:

עכשיו יש אנשים טוענים שזה מול הבית שלהם, הדלת כניסה היא כאן לבית, אני לא, כאילו,

צביקה אסולין:

זה לא,

מני רחמוב:

זה לא שמישהו מסתכל להם לבית, הפוך, זה המעלית היא, יחסית מאוד מורחקת מה - , (לא ברור),

חיים כהן:

אני שואל משהו, מה שהציעו לעשות שעון בנפרד, ל - , למעלית, זה ניתן להכניס בתנאים?

מני רחמוב:

אנחנו עושים את זה. זה תנאי להיתר, ברור.

חיים כהן:

כן?

מני רחמוב:

וכך,

אליעזר ראכברגר:

שמה?

יהודה פרוידגר:

שעון חשמל,

חיים כהן:

שעון חשמל, מיוחד,

מני רחימוב:

לא, לא חשמל, מים וגז,

חיים כהן:

לא, אני מדבר על חשמל,

מני רחימוב:

חשמל הוא לא, הם לא דיברו הם אמרו,

חיים כהן:

הם דיברו, הם דיברו,

אליעזר ראכברגר:

הם דיברו, והם לא רוצים לשאת בעלויות,

חיזוקים למה אני צריך לעלות בעלויות?

מני רחימוב:

אז קודם כל, אני יודע,

אליעזר ראכברגר:

מי שלא משתמש למה הוא צריך,

מני רחימוב:

החיבור מים וגז על חשמל, הם לא דיברו.

עו"ד דני ליבמן:

יש סעיף שלם, בחוק המקרקעין לגבי המעלית, שצריך רוב של שני שלישי, ומי משלם על ההתקנה, ומי משלם על האחזקה, כל הדברים האלה, הם צריכים,

חיים כהן:

הוא בונה לבד,

עו"ד דני ליבמן:

אבל הם יוכלו לפעול, הם יצטרכו לפעול לפי הסעיף הזה,

חיים כהן:

בסדר, בסדר, אני שואל,

עו"ד דני ליבמן:

דקה, אני אומר, יש סעיף,

חיים כהן:

הם דיברו, שמכיוון, אחד ההתנגדויות, שתיים שמה,

אריאל גולן:

הם לא רוצים לשלם את החשמל,

מני רחימוב:

רגע, רגע,

עו"ד דני ליבמן:

בסדר, אז כנ"ל,

מני רחימוב:

אם יש חשמל,

עו"ד דני ליבמן:

מופיע הסעיף,

חיים כהן:

שעון,

מני רחמוב:

אם יש חשמל, אנחנו נכניס את זה כתנאי להיתר, לקבל אישור ייעודי של חברת חשמל,

אליעזר ראכברגר:

התייחסות,

צביקה אסולין:

שידע שאם,

עו"ד דני ליבמן:

הם יכולים גם, כל הדיירים,

יהודה פרוידגר:

יש מונה,

עו"ד דני ליבמן:

מה שכתוב בחוק,

יהודה פרוידגר:

שיהיה מונה לחשמל של המעלית,

עו"ד דני ליבמן:

כולם באותה דעה,

מני רחמוב:

בוא נחלק את זה לשתי דברים, למה אני הבנתי,

עו"ד דני ליבמן:

יוכלו לעצור אותו, מים,

מני רחמוב:

הם טוענים שהמונה,

עו"ד דני ליבמן:

ההיתר הזה לא פוגע בזכויות בנייה,

אליעזר ראכברגר:

הם אומרים שהמונה,

מני רחימוב:

זה המונה של הגז,

אליעזר ראכברגר:

נפגע,

מני רחימוב:

הם בונים את זה בדיוק,

אליעזר ראכברגר:

גם של המים,

מני רחימוב:

את זה הוא מעתיק,

יהודה פרוידגר:

מים מזיזים,

מני רחימוב:

זה יהיה על חשבונם יקבל אישור,

חיים כהן:

אבל היה פה שתי טענות שהם אמרו,

יהודה פרוידגר:

על העלויות,

מני רחימוב:

של המים, ושל המעלית,

יהודה פרוידגר:

על העלויות.

מני רחמוב:

שיעשו מונה יחיד,

חיים כהן:

אז הוא אומר שזה לא פשוט, אני לא יודע איך עושים את זה, זה מה שאני שואל,

מני רחמוב:

אז טוב.

יהודה פרוידגר:

למה לא?

חיים כהן:

הוא טוען שזה לא פשוט, זה אי-אפשר,

אריאל גולן:

מונה בנפרד,

יהודה פרוידגר:

רק בן אדם אחד ישתמש במעלית?

עו"ד דני ליבמן:

לא, לא, אני אומר, לגבי מעלית, יש כללים בחוק, מי משלם על הבנייה, ומי משלם על האחזקה,

יהודה פרוידגר:

גם כשלא כולם נהנים?

עו"ד דני ליבמן:

כן, כן, יש חוק,

יהודה פרוידגר:

לא נהנים,

עו"ד דני ליבמן:

מי שלא, מי שבקומת קרקע יכול לא להשתתף בעלויות של ההתקנה, אנחנו לא פוטרים פה את כל בעיות,

אליעזר ראכברגר:

לא רק, יש עוד מתנגדים, מה?

עו"ד דני ליבמן:

יש דברים שהמפקחת בתים משותפים יכולה שיתעסק עם זה.

אריאל גולן:

לא, אני רוצה, פרקטיקה, רגע, אני אגיד לכם מה,

מני רחימוב:

יכול להביא,

אריאל גולן:

אתה יכול לבקש, חברת חשמל הרי, שמוציאה מונים זה לפי היתרי בנייה, לפי מה שהראית, (לא ברור) יחידות דיוור, אפשר להוסיף סעיף בהיתר, ש - , יהיה אפשר להוסיף מונה בנפרד למעלית, זהו.

חיים כהן:

ואז חברת חשמל יגידו,

מני רחימוב:

זה יכול להיות בעייתי, כי מחר מישהו אחר ישלם,

חיים כהן:

אבל זה מה ששאלתי,

מני רחימוב:

ואז יעשה לנו כאסח, אתם אמרתם, אתם אישרתם,

חיים כהן:

זה מה שאמרת,י,

מני רחימוב:

לכן זה בעיה,

אריאל גולן:

לא,

מני רחמוב:

זה לא פשוט, זה לא פשוט,

אריאל גולן:

בכפוף לחוק,

חיים כהן:

לא, החוק מדבר,

מני רחמוב:

מחר קומה ב' ישתמש במעלית, יגיד לו - אני לא משלם, אתה משלם, כתוב לך בהיתר, מה אחר כך יבואו עלינו?

אריאל גולן:

לא, לא משנה, אז יהיה מונה נפרד, למעלית.

מני רחמוב:

בסדר, ומי משלם אותו?

אריאל גולן:

(לא ברור) של המעלית.

מני רחמוב:

אנחנו יוצרים מלחמת עולם בבניין, צריך,

חיים כהן:

זה מה שאני אמרתי, לכן אמרתי, מותר לנו, או לא,

עו"ד דני ליבמן:

ברגע שיש להם את הרוב לבנות את המעלית, אז האחזקה,

יואל שבת:

בדיוק,

עו"ד דני ליבמן:

כעיקרון הם כולם צריכים לשלם,

חיים כהן:

כן, אבל אין פה.

צביקה אסולין:

מי זה כולם? כל הדיירים?

עו"ד דני ליבמן:

כן, על האחזקה,

צביקה אסולין:

לא, לא,

עו"ד דני ליבמן:

זה החוק, אני אומר לך, הסתכלתי עכשיו,

חיים כהן:

אבל עכשיו,

צביקה אסולין:

בקומה ראשונה,

אריאל גולן:

חוץ מקומה ראשונה, חוץ מקומה ראשונה,

צביקה אסולין:

הוא לא,

מני רחימוב:

חוץ (לא ברור).

חיים כהן:

אין להם רוב.

צביקה אסולין:

אני אגיד לך מה אומר החוק,

מני רחימוב:

אני חושב שגם קרקע צריך,

צביקה אסולין:

שמי בא לבניין, מי שבא לבניין וקנית דירה והמעלית כבר נמצאת, בנו אותה מלכתחילה, אתה צודק, גם פה קומה שלא משתמש, בכסף של הוועד בית הוא גם משתתף באחזקה של המעלית. אבל כשבן אדם עושה את זה חדש, מי שנמצא בקומה ראשונה, ולא משתמש במעלית, הוא לא חייב לשלם שום דבר.

מני רחימוב:

אם הוא בונה על הגג?

עו"ד דני ליבמן:

יכול להיות שהם יכולים, לסדר את זה,

צביקה אסולין:

לא,

עו"ד דני ליבמן:

אני אומר לך מה (לא ברור).

צביקה אסולין:

זה ככה, מה? לא,

עו"ד דני ליבמן:

אני הסתכלתי בחוק,

צביקה אסולין:

אתה לא יכול, אתה לא יכול לחייב מישהו, אתה שומע?

יואל שבת:

(לא ברור),

צביקה אסולין:

דבר שהוא,

אריאל גולן:

לא, אבל הם הציעו פה, הם הציעו פה שהם יישאו בעלויות.

עו"ד דני ליבמן:

אני אקריא לך מהסעיף של המעלית.

צביקה אסולין:

כן,

עו"ד דני ליבמן:

זה נכון, מה ש - , דרך אגב יש גם סעיף על מעלית שבת עשו, הכול מסודר.

צביקה אסולין:

כן,

עו"ד דני ליבמן:

בוא נגיד ככה,

צביקה אסולין:

כן,

עו"ד דני ליבמן:

כתוב ככה,

יואל שבת:

אני אבדוק, אני אעדכן,

עו"ד דני ליבמן:

בעלי הדירות בקומת הקרקע,

צביקה אסולין:

כן,

עו"ד דני ליבמן:

אוקי, לא יישאו בהוצאות התקנת המעלית, אפילו אם הם מחליטים על המעלית, הם לא משלמים על הבנייה,

מני רחימוב:

כן, יעלו לגג, יעלו לשכנים,

עו"ד דני ליבמן:

אוקי,

צביקה אסולין:

כן,

עו"ד דני ליבמן:

סעיף אחר אומר, כל בעלי הדירות יהיו חייבים להשתתף בהוצאות אחזקתה והפעלתה של המעלית. עכשיו יש עוד סעיף שאומר, שבעלי הדירות יכולים בתקנון, אוקי, הם יכולים לעשות תקנון מוסכם, כולם להחליט לשנות מהדבר הזה,

אליעזר ראכברגר:

אבל זה צריך בהסכמה,

עו"ד דני ליבמן:

של כולם, התקנון,

אליעזר ראכברגר:

לא, פה לא יהיה הסכמה.

עו"ד דני ליבמן:

לא, לא היה, אבל אתה צודק, שמי ש - ,

צביקה אסולין:

כן,

עו"ד דני ליבמן:

יכול להיות שמישהו עושים לו בבית מעלית, הוא לא רוצה אותה, הוא צריך לשלם את החשמל, לפי החוק,

אליעזר ראכברגר:

את ההתקנה לא,

עו"ד דני ליבמן:

אי-אפשר,

אליעזר ראכברגר:

את האחזקה כן,

עו"ד דני ליבמן:

אם (לא ברור) שהחליט כן,

צביקה אסולין:

אפשר (לא ברור),

מני רחימוב:

אז אפשר לשים,

עו"ד דני ליבמן:

קומת קרקע, לא יעשו מונה לכל, יהיה מונה של הוועד בית, יחברו את המעלית למונה.

חיים כהן:

אז לכן אי-אפשר,

מני רחימוב:

לא, אז מן הסתם זה ייכנס כבר, ואז זה לא משנה, כי זה מתחלק בין כולם, אז לא צריך,

עו"ד דני ליבמן:

ובשביל זה יש איש ברמה של שופט שלום, שדן בסכסוכים האלה, בדבר הזה, יושב שמה,

אליעזר ראכברגר:

בכל מקרה אנחנו לא דנים בסכסוכים כספיים,

צביקה אסולין:

בדיוק,

אליעזר ראכברגר:

בין שכנים.

צביקה אסולין:

צודק,

אליעזר ראכברגר:

טוב, רק בוא נתייחס לעוד סעיפים שיש פה, בעצם התוכנית תואמת תב"ע אחד לאחד גם לגבי המעלית, גם לגבי הבנייה וכולה,

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראכברגר:

גם לגבי המיקום,

מני רחימוב:

הכול,

אליעזר ראכברגר:

הכול, יפה. יש פה רק, דברים שהם טענו, א' על הנושא של העומס, זה אמרנו זה הכול יליו הצהרות מהנדס, קונסטרוקטור וכולה. לגבי הנושא של רעש, בזמן הבנייה, אין בנייה בלי רעש,

מני רחימוב:

נכון,

אליעזר ראכברגר:

לעשות את זה רק בשעות המותרות, בהתאם לכללים המותרים, לשמור על ניקיון, אבק, לכלוך וכולה, לנקות, הכול בהתאם לחוק, לתקנות, ולכללים המקובלים והנדרשים, זהו, לא, לא זוכר שהיה עוד משהו שהוא,

עו"ד דני ליבמן:

מה שכן לגבי הממ"ד, המעלית הזאת זה לא מה שימנע מדיירים לבנות מעלית,

אליעזר ראכברגר:

כן, זה נאמר, לא ימנע, לא נועד, ולא לעשות להם תוכנית ותוספות,

עו"ד דני ליבמן:

כן,

אליעזר ראכברגר:

זה צריך לעשות גם תוכנית, היא תיבחן לגופה,

צביקה אסולין:

בדיוק,

אליעזר ראכברגר:

(לא ברור) איתו, לא יינתנו, לא יינתנו, כן, מאה אחוז. עוד משהו? חברים, דני, יואל, אוקי, מני, לא, אנחנו, יש לנו רבע שעה עכשיו.

מני רחימוב:

אני צריך להסביר לכם רבע שעה על התיק הבא.

אליעזר ראכברגר:

באמת?

מני רחימוב:

כן, זה תיק.

יואל שבת:

אתה רוצה שאני אקרא ל – ג', או שלא?

אליעזר ראכברגר:

כן, תקרא לה, אנחנו נעשה את השלוש תיקים שלה לפני, יש לנו, אבל יש לך איזה תיק,

יואל שבת:

יש לה עוד תיק. בוא נעשה,

אליעזר ראכברגר:

אוקי, תציגו את התיק של, אז בעצם זה התיק הקודם, אנחנו דחינו את ההתנגדויות, מאשרים את הבקשה.

סיום הדיון