



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2012/0375.08

מאיר בלבן 3, נווה יעקב

מספר הוועדה : 43

מקום ההתכנסות : אולם 0

תאריך הוועדה : א' בסיון תשפ"ה (28.5.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 16: 45

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראובברגר:

כן, אנחנו ב – 2012/375.8, תיק מספר 3 בסדר היום התנגדויות. בבקשה ברחוב מאיר בלבן 3, תציגי לנו בבקשה את התיק,

לאה שרייבר:

שנייה אחת.

אליעזר ראובברגר:

כן, יש פה אני רואה מתנגד אחד.

לאה שרייבר:

זה בסך הכול בקשה לתוספת מרפסת זיז אחת,

אליעזר ראובברגר:

כן,

לאה שרייבר:

ומתנגד אחד.

אליעזר ראובברגר:

מה הוא רוצה?

לאה שרייבר:

מחשיכים להם את המרפסת,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

אריאל גולן:

כמה העומק של המרפסת?

אליעזר ראובברגר:

אפשר להכניס אותם בבקשה? הוא הגיע?

לאה שרייבר:

יש להם היתר, לא יודעת,

עמנואל זלטס:

קומה מתחת המתנגד?

יואל שבת:

איך קוראים למתנגד?

דליה אלפסי:

אני אכניס אותם,

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוברגר:

בוא נראה, הוא יגיד לנו איפה זה,

יואל שבת:

אתם מה? מבקשים מתנגדים?

מנחם לוי:

אני מתנגד,

יואל שבת:

אתה המתנגד?

דליה אלפסי:

מי המבקש?

יואל שבת:

המבקש, אם אתה יכול לשבת שם.

דליה אלפסי:

מה שמך בבקשה?

מנחם לוי:

מנחם לוי.

אליעזר ראוברגר:

כן, אדוני, אתה רוצה להציג את ההתנגדות?

מנחם לוי:

(לא ברור) התנגדות,

אליעזר ראוברגר:

למה אתה מתנגד?

מנחם לוי:

דבר ראשון, הוא רוצה לעשות מרפסת סוכה, כי הוא רוצה להשביח את הנכס שלו,

אליעזר ראוברגר:

כן,

מנחם לוי:

והוא טוען שקשה לו כל פעם, הוא לא גר שמה, הוא לא גר בדירה, הוא משכיר את הדירה. יהיה לו קשה אם הוא יחזור לגור שמה, הוא יהיה לו קשה לבנות את הסוכה, הוא רוצה מרפסת סוכה,

אליעזר ראוברגר:

איזה קומה אתה, איזה קומה הוא?

מנחם לוי:

אני קרקע, הוא יש מעליו שכן, הוא מעל השכן שלנו, שתי,

אליעזר ראוברגר:

יש ביניכם פער של קומה אחת?

מנחם לוי:

כן,

אליעזר ראוברגר:

ואז הוא,

מנחם לוי:

כו,

אליעזר ראוברגר:

אוקי, אז מה זה מפריע לך?

מנחם לוי:

בטח, עכשיו יש את העניין הזה של, יש לי עמוד, כאילו עמוד בתוך הבית, זה בסוף בנייה, התוספת עומדת על עמוד אחד, שעכשיו אם הוא יבנה מרפסת זה יכול להעמיס, אני לא מהנדס שום דבר,

ישראל קלרמן:

הוא יביא מהנדס.

מנחם לוי:

מה?

ישראל קלרמן:

הוא יביא מהנדס,

מנחם לוי:

הוא לא יביא מהנדס, אבל הדבר הכי חשוב, זה עמוד הדברים, סיעודיים.

ישראל קלרמן:

שמה?

מנחם לוי:

(לא ברור) לי בחדר,

ישראל קלרמן:

סיעודיים,

שולמית יפה:

אנשים סיעודיים,

ישראל קלרמן:

ההורים שלו,

מנחם לוי:

הם סיעודיים, עכשיו,

אליעזר ראוברגר:

ואיפה הם גרים? איתך?

מנחם לוי:

אני גר איתך,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוברגר:

בסדר, אבל אם יש ביניהם שתי קומות הפרש, למה זה מפריע להם?

מנחם לוי:

עוד הפעם, ברגע שעושים את העבודות, קודם כל הרעש,

אליעזר ראוברגר:

אוקי,

מנחם לוי:

האבק שיהיה, כל ה - , אנשים ש – כל האנשים שישתובבו, כל אלה שיבואו ויכניסו את הציוד וכל זה, זה מאוד יפריע, בעיקר העניין שמפריע לי, זה לבריאות שלהם, אני חושש מאוד על הבריאות שלהם. עכשיו הוא הציע לי תפתח, תסגור חלון, מה זה לסגור חלון? הם צריכים אוויר, (לא ברור).

אליעזר ראוברגר:

כן,

מנחם לוי:

דבר אחרון אפשר?

אליעזר ראוברגר:

בבקשה אדוני, בוודאי,

מנחם לוי:

נודע לי אתמול נודע לי אתמול,

אליעזר ראוברגר:

רגע, רגע, רבותי, בוא שנייה,

יצחק מידן:

סליחה, סליחה,

אליעזר ראוברגר:

ייתנו לך להגיב.

יצחק מידן:

לא, רק שאלתי שאלה,

מנחם לוי:

פשוט נודע לי אתמול, אנחנו עושים הרי פינוי בינוי, אתמול כנס, ובכנס הזה נודע לי שהוא אמר, זה שמארגן את הכנס, שהוא מוכר את הדירה שלו, שזה בשלבים מתקדמים מאוד, אז הוא כאילו מנסה להשביח את הנכס שלו, שיהיה לו סוכה, זה, סוכה,

אליעזר ראוברגר:

יש לו,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) לא צרה, למי זה מפריע?

אליעזר ראוברגר:

רגע, שנייה, היום יש לו מרפסת סוכה, זה עוד אחד, או שאין לו בכלל?

מנחם לוי:

לא, אין לו, הצעתי לו בצד השני, שמה אנחנו לא יושבים לא כלום, יש בצד השני, אפשר לעשות,

אליעזר ראוברגר:

אז בוא, בוא נשמע אותו, מה הוא אומר,

יצחק מידן:

דבר ראשון,

אליעזר ראוברגר:

רק את שמך בבקשה.

יצחק מידן:

יצחק מידן.

אליעזר ראוברגר:

בבקשה.

יצחק מידן:

דבר ראשון, (לא ברור) אני עובר.

אליעזר ראוברגר:

מה?

יצחק מידן:

אני עובר שם (לא ברור),

אליעזר ראוברגר:

לגור.

ישראל קלרמן:

לגור,

יצחק מידן:

הילדים שלי כבר, רשמתי למוסדות שמה, אז זה כבר אני,

ישראל קלרמן:

איפה אתה גר היום?

יצחק מידן:

גבעת שאול,

דובר לא מזוהה:

גבעת שאול הוא אמר,

אליעזר ראוברגר:

אתה עובר לגור בדירה,

יצחק מידן:

כן,

יהודה פרוידגר:

ואתה לא מוכר את הדירה?

יצחק מידן:

רציתי למכור, אבל לא הצלחתי, אז אני,

ישראל קלרמן:

הוא אומר,

יצחק מידן:

אני אומר, המוסדות, כבר רשמתי את הילדים למוסדות כבר.

אליעזר ראוברגר:

אוקי,

אריאל גולן:

בסדר,

יצחק מידן:

כן,

אליעזר ראוברגר:

הלאה, כן,

יצחק מידן:

זה דבר ראשון. דבר שני, הטענה שהוא טוען לגבי ההורים שלו, יש לי כמה טענות, אם יש פינוי בינוי, אני אומר,

אליעזר ראוברגר:

לפני ההורים שלי, למה, למה אתה לא מקבל את ההצעה שלו לשים בצד השני?

יצחק מידן:

דבר שהוא הציע לי בהתחלה, הבאתי שתי מהנדסים, שתי, אדריכלים, אמרו לי שאי-אפשר להוציא מהצד השני,

אליעזר ראוברגר:

למה?

יצחק מידן:

אני לא יודע, אני לא מבין בזה, קו ישר, קו זה, אני לא מבין,

אריאל גולן:

קווי בניין,

לאה שרייבר:

קווי בניין,

יצחק מידן:

אני לא מבין בקווי הבניין,

ישראל קלרמן:

לזה, לזה. אין,

אליעזר ראוברגר:

אין עומק?

ישראל קלרמן:

כן,

לאה שרייבר:

לא, אין לו מרווח פה.

ישראל קלרמן:

אין מרווח,

אליעזר ראוברגר:

אין מרווח, אוקי,

יצחק מידן:

הוא אמר לי בזמנו, אח שלו אמר לי, הוא אמר לי שיביא מהנדס, שיביא לי אדריכלית שאפשר. אמרתי לו, אני מסכים, תביא את מה שאתה רוצה, אני משלם את הכול, את האדריכלית שלך, תביא את הכול, אני משלם את הכול, אבל אם זה לא, אתה מאשר לי, אתה חותם לי, שאתה מבטל, הוא אומר הנה עדיין לא מסכים, אמרתי לו - לא, אני הבאתי שתי אדריכלים,

אליעזר ראוברגר:

כן, אבל בלי האדריכל שלו, אם יש אפשרות, אז איך אומרים? למה לריב?

יצחק מידן:

אי-אפשר,

אליעזר ראוברגר:

אבל אומרת, אומרת לאה, ראש הצוות, אצלנו היא אומרת שאין אפשרות,

יצחק מידן:

כן, אין,

אליעזר ראוברגר:

והיא כן אדריכלית, לכן אני שואל.

יצחק מידן:

אין. דבר שני, עכשיו, אין שם.

אליעזר ראוברגר:

כן,

יצחק מידן:

הדבר השני, ההורים שלו (לא ברור), א' כל החצר זה של כל הבניין, איפה שהמרפסת נמצאת,

אליעזר ראוברגר:

הוא לא טען, שהבנין הוא לא, הוא אמר דבר אחד, מבחינה הומאנית,

אריאל גולן:

על האבק על ה - ,

יצחק מידן:

אבק.

אליעזר ראוברגר:

הוא אומר מבחינה הומאנית, ההורים שלו, אנשים כאלה, כנראה לא צעירים, לא נראה לי שהם בני 20, 30, מה?

יצחק מידן:

(לא ברור) יש אבק.

אליעזר ראוברגר:

מה?

יצחק מידן:

אם אני משפץ את הבית.

ישראל קלרמן:

הוא אמר שצריך לעשות את זה בזריזות, ולא ב - , בשעות של,

יצחק מידן:

כן, דבר שני,

ישראל קלרמן:

יושבים בבית.

יצחק מידן:

אם יש פינוי בינוי, גם יש אבק, מה יהיה?

אליעזר ראוברגר:

לא, פינוי בינוי, מוציאים אותם משם.

יצחק מידן:

אני,

אליעזר ראוברגר:

פינוי בינוי נותנים להם דיור חלוף.

יצחק מידן:

הצעתי לו, הצעתי לו מלון, להורים שלו, שכירות דירה הכול הצעתי לו, אם הוא מוחק לי את ה - ,

אליעזר ראוברגר:

את ההתנגדות,

יצחק מידן:

אמרתי לו, אני אתן לך מלון, כל הזמן (לא ברור).

אליעזר ראוברגר:

טוב,

ישראל קלרמן:

יפה.

מנחם לוי:

לא, מה זה יפה, אבל,

יצחק מידן:

רק מלון,

מנחם לוי:

מה הם ילדים קטנים, שאתה יכול, להוציא ולהכניס, נו באמת, זה אנשים סיעודיים,

יצחק מידן:

מה?

ישראל קלרמן:

אז מה תעשה בפינוי בינוי?

יצחק מידן:

אבל פינוי בינוי,

מנחם לוי:

פינוי בינוי זה משהו אחר,

אליעזר ראוברגר:

דיור חלוף.

יצחק מידן:

גם פה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) כל הזמן?

אליעזר ראוברגר:

בוודאי, פינוי בינוי,

ישראל קלרמן:

לא תמיד,

אליעזר ראוברגר:

בוודאי, מה השאלה? כל הבניין, אין בניין בכלל.

ישראל קלרמן:

לא, אבל ההורים בינתיים לא פה, ואחרי זה בכניסה יהיו.

אליעזר ראוברגר:

נכון, ברור.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

אליעזר ראוברגר:

יגיד הוא יחזור,

יצחק מידן:

אני אמרתי לו חלוף,

אליעזר ראוברגר:

רגע, שנייה, רגע, טוב, הבנו אדוני, אדוני, הבנו, עכשיו, שנייה אני רוצה זכות תגובה, הבנו אותך, הבנו מה שאתה אומר,

יצחק מידן:

לא, אני מוכן לעשות את זה זריז, הכול.

ישראל קלרמן:

כן, בסדר.

אליעזר ראוברגר:

הבנו, הבנו, בסדר.

מנחם לוי:

גם לי הבטיחו הבטחות לפני שעשו לי את ה - , היה לי, שנתיים (לא ברור) ואני (לא ברור) איתם שעשו, גדר ממש צמוד, בנו רעשים מפה עד הודעה חדשה.

ישראל קלרמן:

הבית כנסת,

מנחם לוי:

ואם השכן שלושה שכנים עשו תוספת בנייה,

אריאל גולן:

לא, אבל פה זה מרפסת, זה לא,

מנחם לוי:

זה לא קשור,

ישראל קלרמן:

בלבן?

מנחם לוי:

בלבן, כן, צמוד לדירה שלנו.

אליעזר ראוברגר:

איפה שהוא גר נו,

מנחם לוי:

כן, סבלו מאבק, סבלו מרעשים, הפועלים הסתובבו לנו בין הרגלים, כל הלכלוך, אגב אני עכשיו איתם, הולך איתם כמו שאומרים לבית משפט, כדי לקבל את ה - , מה שנעשה, את העוול שנעשה לנו. אימא שלי בעקבות הדבר הזה, קיבלה אירוע מוסדות חינוך, בגלל הדבר הזה, בגלל כל הרעשים,

אליעזר ראוברגר:

שתהיה בריאה,

מנחם לוי:

תודה רבה, אני לא מוכן בשום פנים ואופן, זה לא יקום, ולא יהיה מצטער, לא יקום ולא יהיה, ואתה יודע שאני כמו, איך יכול להיות טוב, טוב, אבל כשבאים ופוגעים בהורים שלי, או בינתיים, אני כמו חיה טורפת, אני לא מכיר אף אחד,

אליעזר ראוברגר:

מאה אחוז,

מנחם לוי:

אני לא רואה אף אחד ממטר.

אליעזר ראוברגר:

תודה רבה, הדיון הסתיים,

מנחם לוי:

אני לא רוצה (לא ברור),

אליעזר ראוברגר:

תודה רבה, תודה רבה, הדיון הסתיים אנחנו ניכנס לדיון פנימי,

מנחם לוי:

מתי נקבל החלטה?

אליעזר ראוברגר:

ישלחו, כמו תמיד,

מנחם לוי:

אוקי, תודה רבה. יש משהו לשתות?

אליעזר ראוברגר:

הנה יש פה מים,

יואל שבת:

כן, כן, פה בבקשה בבקשה.

אליעזר ראוברגר:

בבקשה.

ישראל קלרמן:

רק ברגוע,

מנחם לוי:

לא,

אליעזר ראוברגר:

לא, שיעשה ברכה.

ישראל קלרמן:

איד קוראים לך?

אליעזר ראוברגר:

מנחם,

מנחם לוי:

צריך להיות אנושי, אנושי,

אליעזר ראוברגר:

שיעשה ברכה, ברכה, ישראל, אני רוצה לשמוע ברכה.

מנחם לוי:

להיות אנושי, להיות זה,

אליעזר ראוברגר:

מר מידן אנחנו רוצים לשמוע ברכה,

ישראל קלרמן:

הוא יענה לברכה, והכול בסדר,

מנחם לוי:

ברוך אתה אדוני,

אליעזר ראוברגר:

אמן,

ישראל קלרמן:

כל הכבוד על כיבוד, ותעזור להם גם,

אליעזר ראוברגר:

אמן, אמן,

מנחם לוי:

יש פינוי בינוי,

ישראל קלרמן:

תעזור לו,

אליעזר ראוברגר:

בעזרת השם, תודה רבה.

ישראל קלרמן:

ביי.

אליעזר ראוברגר:

תסגור אריאל, טוב, חברים, נראה לי שהדברים פה מאוד ברורים, א', הוא שתי קומות מעליו, מרפסת סוכה, אנחנו יודעים שזה דרישה לגיטימית, גם וועדת ערר, דיברה על הערך של מרפסת סוכה, אין לו, לכן שאלתי אותו אם את זה מרפסת שנייה,

ישראל קלרמן:

היא ראשונה,

אליעזר ראוברגר:

ראשונה קולא בעלמא, בצד השני, כמו שהוא הציע, בלתי אפשרי מבחינה תכנונית, לאה, נכון?

לאה שרייבר:

אין תקנות,

אליעזר ראוברגר:

אי-אפשר תקנות, אי-אפשר, אנחנו צריכים, אין לנו ברירה אלא לאשר, רק מה, אני מבקש שיירשם בהחלטה, א' בליווי כמובן מהנדס, שיהיה הכול, חברים,

ישראל קלרמן:

נשאר רק תיק אחד.

אליעזר ראוברגר:

חצי דקה, חצי דקה,

ישראל קלרמן:

סליחה,

אליעזר ראוברגר:

אנחנו מבקשים זה יהיה כמובן בליווי עם מהנדס, ע"פ כל הדרישות, שיהיה בזמנים, בזמנים המותרים על פי חוק לצמצם ככל הניתן את הרעש, ואת הלכלוך, לעשות את זה במהירות האפשרית, זהו. עכשיו רק מה שאני רוצה לשאול זה לגבי הנושא של העומק, הם ביקשו, 2 מטר, אם אנחנו נשארים 2 מטר, או שאנחנו מצמצמים, מה אתה אומר? יואל, לאה.

לאה שרייבר:

שנייה, אני רוצה להסתכל, שנייה,

יואל שבת:

רגע, להסתכל איזה חזית זה פונה,

אליעזר ראוברגר:

טוב, בסדר גמור. אחרי זה אנחנו נעשה הפסקה לארוחת צהריים,

ישראל קלרמן:

אחרי מה?

אליעזר ראוברגר:

כן, מה? מתי התיק הבא מוזמן?

ישראל קלרמן:

40:13, עכשיו, עוד 20 דקות יש לך הפסקה עכשיו.

אליעזר ראוברגר:

הוא לא מקשיב,

יואל שבת:

לא, אחרי זה לא יהיה לך זמן,

ישראל קלרמן:

למה?

אליעזר ראוברגר:

אתה לא מקשיב, אמרתי שאחרי התיק הזה הפסקה, לארוחת צהריים,

צביקה אסולין:

לא התיק הזה שעשינו עכשיו, הבא,

אליעזר ראוברגר:

התיק שלה,

ישראל קלרמן:

תיק שלה עכשיו,

אליעזר ראוברגר:

התיק הבא מוזמן לעוד 20, 25 דקות.

ישראל קלרמן:

ואז זה צוות הוראות התוכנית',

אליעזר ראוברגר:

לא מבין,

ישראל קלרמן:

אני עושה הפסקה עכשיו?

אליעזר ראוברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

אמרת אחרי התיק הזה,

אליעזר ראוברגר:

אחרי התיק הזה, הנה אנחנו בתיק הזה,

לאה שרייבר:

עוד לא סיימנו את התיק הזה,

ישראל קלרמן:

הוא עוד לא סיים?

אליעזר ראוברגר:

שנייה, אני רק רוצה את ההחלטה לעומק,

צביקה אסולין:

לא, בינתיים שיביא את הזה.

עמנואל זלטס:

שנייה שנייה,

אליעזר ראוברגר:

ברור, נו, ההוא חיה טורפת, מה? לא שמעת?

יהודה פרוידגר:

מי זה ההוא? הזה?

אליעזר ראוברגר:

הוא אמר שהוא חיה טורפת, לא שמעת? ברור, מה? אתה רואה שהוא,

צביקה אסולין:

רגע, אנחנו אוכלים משהו היום?

אליעזר ראוברגר:

שנייה נגמור את ההחלטה, הוא רוצה לראות יואל,

צביקה אסולין:

(לא ברור) שובר, מה?

אליעזר ראוברגר:

אין היום שוברים,

צביקה אסולין:

מה? טוב.

אליעזר ראוברגר:

לא, אין שוברים.

לאה שרייבר:

מרפסת צל (לא ברור).

אליעזר ראוברגר:

יש פה קליטה?

יואל שבת:

אז כן הייתי עושה מטר וחצי והוא 2 מטר,

לאה שרייבר:

למטה?

יואל שבת:

כן, סוג של (לא ברור) כזה, ואת ההוא קטן יותר.

לאה שרייבר :

ההוא קטן יותר רק בעומק? ברוחב, ברוחב כאילו חצי במטר וחצי?

יואל שבת :

כן,

לאה שרייבר :

אתה יכול שנייה לראות רגע מה השטח של ה - ? מה השטח של המרפסת?

יואל שבת :

ואז אני מאפשר למרפסת,

לאה שרייבר :

עדיין זה לא נותן, אני צריכה להוריד 6 מטר מהמרפסת,

אליעזר ראוברגר :

אמרתי באמצע בינו לקרקע, לבין (לא ברור),

יואל שבת :

לא, מה שאני רוצה לייצר כאילו,

אליעזר ראוברגר :

הרי יש אחד באמצע שהוא,

לאה שרייבר :

הוא האמצע,

יואל שבת :

הוא האמצע,

לאה שרייבר :

תסתכלו שנייה, הוא האמצע,

יואל שבת :

רגע,

אליעזר ראוברגר:

לא, הוא לא האמצע, הוא אמר אני בקרקע, מעלי יש אחד, ועוד אחד מעל זה,

לאה שרייבר:

יואל, פתאום אני קולטת שנייה, (לא ברור) סוכה.

עמנואל זלטס:

אין פה סוכה,

לאה שרייבר:

להם אין מרפסת סוכה,

יואל שבת:

לא, זה מה שאמרתי,

עמנואל זלטס:

זה הכול.

לאה שרייבר:

מה?

יואל שבת:

רגע, רגע, אני אסביר,

לאה שרייבר:

לא, אבל יואל, זה לא,

אליעזר ראוברגר:

זה לא משנה, (לא ברור).

עמנואל זלטס:

כן, עדיף ככה.

לאה שרייבר:

(לא ברור) זה אחד, שתיים שלוש, אני שואלת שאין סוכה.

ישראל קלרמן:

רבותי, אני הולך,

אליעזר ראוברגר:

רק על העומק.

ישראל קלרמן:

הפסקה.

אליעזר ראוברגר:

רק על העומק צריך,

יהודה פרוידיגר:

תוכנית צל משהו ש - ?

לאה שרייבר:

הוא יכול,

יואל שבת:

פה 5.40,

עמנואל זלטס:

3 ו - 2,

יואל שבת:

5.40 לחלק לשתיים,

עמנואל זלטס:

2.80.

לאה שרייבר:

למה? למה לא לקחת את כל ה - 10 מטר לעשות לו שליש, שיהיה שליש?

יואל שבת:

למה לא?

עמנואל זלטס:

מה אכפת לי?

יואל שבת:

תעשה יותר גדולה,

עמנואל זלטס:

מה אכפת לך?

יהודה פרוידגר:

למה זה להכרעה, בגלל חנייה?

דליה אלפסי:

כן,

יואל שבת:

אבל, אבל בלבד שנגיד,

לאה שרייבר:

איפה היציאה אבל?

יואל שבת:

לא, אבל השאלה היא אם אני עושה,

לאה שרייבר:

(לא ברור) למטה,

יואל שבת:

לא, השאלה היא אם הוא מגיע ל – 14 מטר, הוא צריך בעצם שטח של 14 מטר, תראה, עמנואל,

ישראל קלרמן:

עמנואל, הוא אומר לך משהו,

עמנואל זלטס:

לא, הגיוני,

יואל שבת:

הוא צריך,

ישראל קלרמן:

שמה?

יואל שבת:

הוא צריך לצמצם את זה ל – 14 מטר,

עמנואל זלטס:

הוא נותן את זה,

ישראל קלרמן:

וכמה יישאר היום?

לאה שרייבר:

כל החזית, אני קולטת שלמטה הוא לא עושה מרפסת סוכה,

יואל שבת:

אז הוא צריך להיות 14, זהו,

עמנואל זלטס:

את החלק הזה,

יואל שבת:

אז אני אומר,

לאה שרייבר:

הוא לא יקרה יותר מ – 14 מטר, בשביל השכן למטה, לא יכול,

יואל שבת:

זאת אומרת,

עמנואל זלטס:

בכל זאת לצמצם,

יואל שבת:

להשאיר את זה בעומק של 2 מטר, לצמצם את זה לעומק של,

אליעזר ראוברגר:

עומק להשאיר, אבל את האורך,

יואל שבת:

להשאיר,

עמנואל זלטס:

להוריד כמה (לא ברור),

אליעזר ראוברגר:

לצמצם,

יואל שבת:

עד שהוא מגיע לשטח של 14 מטר,

אליעזר ראוברגר:

אוקי,

יואל שבת:

עד 14 מטר,

עמנואל זלטס:

להוריד 2.70,

יואל שבת:

בשביל לאפשר,

עמנואל זלטס:

אבל תגדיר את זה,

יהודה פרוידיגר:

הוא מקרה מרפסת סוכה לההוא מתחת,

יואל שבת:

בסדר?

יהודה פרוידגר:

מרפסת סוכה לה הוא מלמטה.

יואל שבת:

לא, אנחנו לוקחים, מושכים בעצם מהקצה של הבניין את השלישי, אנחנו נשרטט את זה, זאת אומרת,

עמנואל זלטס:

תראי גם תוכנית, איך לראות.

יואל שבת:

זה צריך להיות משהו,

עמנואל זלטס:

אחרת אחר כך זה יהיה,

לאה שרייבר:

לא, אבל הם יכולים, הם יכולים בצד הזה כאן גם,

אליעזר ראוברגר:

אוקי, בסדר.

עמנואל זלטס:

אבל לא יהיה לו סוכה פה, זה לא,

אליעזר ראוברגר:

אני רק רוצה,

יואל שבת:

והזה,

לאה שרייבר:

הוא במילא לא יכול יותר מ – 14 מטר,

יואל שבת:

לא, וזה יקבל הכול, ואז יש לך (לא ברור), זה צריך להיות עד 14 מטר,

יהודה פרוידגר:

הוא רוצה לתקן את התוכנית צל, הוא רוצה לתקן את התוכנית צל,

אליעזר ראוברגר:

רגע, רגע שנייה, תנו לגמור את ה - , תנו לגמור, לא, לא סיימנו את ההחלטה,

לאה שרייבר:

אם הוא לא יתקרב (לא ברור).

אליעזר ראוברגר:

לאה, יואל, או לצמצם פה כמו שאתה אמרת ל – 14, העומק יישאר, אבל האורך יצומצם.

לאה שרייבר:

7,

אליעזר ראוברגר:

עכשיו רק אני רוצה לציין דבר אחד. א', הוא הציע לו, המבקש הלך לקראת המתנגד, הציע בשביל ההורים שלו מלון, הוא לא הסכים גם כן, הוא דיבר על אפשרות של פינוי בינוי, כרגע אין כלום, זה רק משהו בוסרי, בוסרי, לכן אנחנו דוחים את ההתנגדות, ומאשרים את הבקשה, מקובל? יואל,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוברגר:

מקובל? לאה,

דליה אלפסי:

כן,

אליעזר ראוברגר:

תודה רבה, אנחנו עושים הפסקה עד השעה רבע לשתיים, אפשר לנתק את ההקלטה בבקשה? תודה.

(הפסקה)

סיום הדיון