



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 2024/0152.00
נגבה 9, קטמון הישנה

מספר הוועדה : 43

מקום ההתכנסות : אולם 0

תאריך הוועדה : א' בסיון תשפ"ה (28.5.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 16: 45

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

התקדמנו? מעיין,

מעיין זך:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, 2024/152, תייק 6 בסדר היום התנגדויות.

מעיין זך:

טוב, נגבה 9, טוב, להתחיל או?

אריאל גולן:

כן, כן,

מעיין זך:

כן? טוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בבקשה בוודאי.

מעיין זך:

תיק 24/152 רחוב נגבה 9, בקשה להריסת מבנה קיים בן שתי קומות ויחידת דיור אחת. והקמת מבנה חדש בן 3 קומות מעל קומת מרתף למגורים, ובו גם יחידה דיור אחת, בעצם מדובר בבניין בן 3 קומות מעל קומת המרתף.

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש היום?

מעיין זך:

אחד ואחד, יחידת דיור במצב הנכנס, יחידת דיור במצב יוצא, עושים טריפלס, שלח יחידת דיור אחת, אוקי. מבחינת הסדרי תנועה, נדרש, נדרשת חנייה אחת לאחר הפחתת השימור ומוצע 2, אז הסדרי תנועה בעצם אישרו את הבקשה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

נותן בשפע.

מעיון זד:

סליחה?

אליעזר ראוכברגר:

נותן בשפע.

מעיון זד:

כן, לא שפע.

אליעזר ראוכברגר:

שתיים במקום אחד.

מעיון זד:

שתיים במקום אחד.

אליעזר ראוכברגר:

זה נקרא שפע, זה כפול, מה את רוצה?

מעיון זד:

טוב, התקבלו 6 התנגדויות לבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא רגילים בדרך כלל שיש עודף, אנחנו רגילים הפוך,

מעיון זד:

אנחנו רגילים לחוסרים לא לעודפים.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מעיון זד:

אי – התאמה לעשות תמ"א/38, סימון העצים בבקשה הוא לא נכון, פגיעה בפרטיות, חסימת אור אוויר, חריגה מקו בניין, חריגה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כל זה שבעה מתנגדים? מאיפה מהבניינים הסמוכים?

מעין זד:

יש גם התקרבות מבנים סמוכים, אז זה גם מהווה מבנה סמוך,

אליעזר ראוכברגר:

ומה זה נקרא התקרבות לטעמך?

מעין זד:

זה מה ש - , התקרבות, תגיד לי אם זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כמה זה? זה 5 מטר, או 18?

מעין זד:

5 מטר זה סביר לדעתי. לא?

אליעזר ראוכברגר:

עזבי את הסבירות, כמה זה מבחינה עובדתית? אדם שיש לו היום 20, הוא עושים לו את זה ל – 15, הוא יגיד גיבלט אווי ווי, מה אני יכול להגיש לו קפה, עם כל הכבוד. אבל, לא יודע,

מעין זד:

אני מסתכלת במפת מדידה.

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל,

מעין זד:

הבינוי בכלל בקיר משותף, אוקי, החלקה גובלת בלאו הכי, אוקי, אז ההתקרבות שמדברים עליה, אני אשמח מאוד לשמוע עליה, כי לי זה לא ברור,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז בוא נכניס את המתנגדים,

מעין זד:

על החנייה אבל,

אליעזר ראוכברגר:

נכניס את המתנגדים ונראה מה הם אומרים,

צביקה אסולין:

לא נראה לי שהם הגיעו,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא הגיעו?

אריאל גולן:

לא, יש שמה אנשים

עו"ד דני ליבמן:

יש, יש,

צביקה אסולין:

רק המבקשים.

אליעזר ראוכברגר:

מתנגדים לא הגיעו אף אחד?

דליה אלפסי:

לא,

צביקה אסולין:

רק המבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

לומברוזו אווי ווי,

דליה אלפסי:

לא, הוא מהצד המבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מהצד המבקשים,

דליה אלפסי:

החתן.

אליעזר ראוכברגר:

נראה לי מי שיש לו,

יוחנן וייצמן:

לאיזה שעה זה?

אליעזר ראוכברגר:

אחד הופך את זה לטריפלקס, יש לו גם יכולת לקחת את עו"ד לומברוזו,

מעין זד:

לומברוזו,

אליעזר ראוכברגר:

באזור הזה הזה בוודאי, זה גם אזור בלי עין הרע, מהיקרים בעיר. שלום אורי, שלום, שלום,

עו"ד אורי לומברוזו:

שלום רבתי,

אליעזר ראוכברגר:

מתנצלים על הצפיפות, מה אין מתנגדים?

עו"ד אורי לומברוזו:

לא הגיעו, שלחנו נציג לבדוק למעלה, (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אולי למעלה.

עו"ד דני ליבמן:

מישהו שמייצג את המתנגדים,

נלי צדוק:

לא, אמרו להם לרדת, לא היו בעיות, שמו שלטים,

אליעזר ראוכברגר:

יש שילוט,

עו"ד אורי לומברוזו:

אין שם ייצוג, באופן אישי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אנחנו נתייחס להתנגדויות, נקריא את ההתנגדויות, ואתם תיאלצו, תצטרכו, תתבקשו איך שתקרא לזה, כל המילים הנפרדות, להתייחס ולהשלים. אני מניח שאתה באת על תשובות,

עו"ד אורי לומברוזו:

אדוני מניח (לא ברור).

מעין זד:

טוב להציג?

אליעזר ראוכברגר:

אם הן מניחות את הדעת, או לא, זה אנחנו נראה,

עו"ד אורי לומברוזו:

אני משאיר את זה לשיקול דעתכם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מעין זד:

אני אקריא?

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, תני לי גם למצוא את זה קודם, כן, תתחילי מהרשימה.

מעין זד:

יצחק רביחיא,

אליעזר ראוכברגר:

יצחק רביחיא,

מעיון זד:

רביחיא, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

חיה.

מעיון זד:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעיון זד:

"הבניין שנבנה ברחוב נגבה 9 מידי לבית שלי, ברחו ביורדי הסירה 11, קרוב 3 מטר בלבד, לגדר מעבר להיתר המקובל בשכונה, הבניין שאמור להיבנות, זוכה להיתר חריג, (לא ברור) וההיתר לא חוקי ויש בו שימוש מוזר, חריגה של כ- 50%, לא פרופורציונאלי בשטח (לא ברור), ביחס לגודל מגרש, (לא ברור) בניין, עם קומה אחת, ועכשיו (לא ברור) 5 קומות עם מרפסות שחורגות מקו בניין בצמידות לביתי, הבניין שייבנה, וכי (לא ברור) לדעתנו יחרוג מקו (לא ברור) ותעביר לביתי, יפגע באופן משמעותי באיכות החיים (לא ברור) אבקש להופיע בפני הוועדה עם אדריכל ועו"ד עדי לייצג את טיעוניי".

עו"ד דני ליבמן:

את יכולה להחליף את יונית בחדשות, תורידי קצת את הקצב ל- 08.

אליעזר ראוכברגר:

מעיון,

מעיון זד:

אוקי, נקסט, רחל,

אליעזר ראוכברגר:

ברגר.

מעיון זד:

ברגר, "הבניין על חריגותיו יהיה במרחק 6 מטר מהחלון",

אליעזר ראוכברגר:

כבר התקדם, היה מקודם 3, עכשיו 6,

מעין זך:

6,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב איפה היא גרה?

מעין זך:

עכשיו אנחנו נסתכל, רקן 5, גם, לא, רחוב יורדי הסירה 11, גם היא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

יורדי הסירה 11,

מעין זך:

גם היא, כן, הגובה הרב,

אליעזר ראוכברגר:

הקודם, הקודם היה גר בהגאי, רגע, שנייה, בכלל בהר אדר,

מעין זך:

הוא גם דיבר על זה שהוא ברחוב יורדי הסירה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אומר שהוא גר בהר אדר,

מעין זך:

הוא אומר "הבניין שנבנה ברחוב נגבה 9, קרוב מידי לבית שלי, ברחוב יורדי הסירה 11",

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא אומר 3 מטר, והוא אומר 6 מטר, יפה, טוב.

מעין זך:

תיכף אנחנו נבדוק ב – GIS,

דליה אלפסי:

כן אבל,

אליעזר ראוכברגר:

זה (לא ברור) לכל אחד יש לו, יש לו קנה מידה שונים, כן, בסדר, אוקי,

דליה אלפסי:

נשלחו, נשלחו,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

מעין זך:

טוב, "הגובה הרב מעל המותר והמרחק הקטן ישללו מאיתנו את מקור האור, השמש העיקרי והאחרון",

אליעזר ראוכברגר:

אל תחזרי, מעין,

מעין זך:

לא לחזור,

אליעזר ראוכברגר:

מעין, מעין, בבקשה אין צורך לחזור על דברים, אם יש תוספת,

מעין זך:

אוקי, "הבנייה מתבססת על התוכנית תמ"א אשר אינה עונה על תנאי הדרישות התמ"א בניגוד לחוק ובאופן תמוהה, חלק מן הטענות לבקשת התמ"א, הן לא אמת, בבקשה להיתר הייתה כי בחצר הבית היה מבנה נוסף בסמוך לגדר יורדי הסירה, מעולם לא היה שם מבנה. בחצר הסמוכה שבו מתגוררת היום משפחת (לא ברור), היה מחסן בחצר שנבנה בלתי חוקית, והורד (לא ברור) מספר שנים, עוד נאמר ש - , בבית הכול היה פסיפס, לא אמת. הבית המקורי היה ווילה, על קומה אחת, לא היה בגודל 400 מטר כנדרש לתמ"א, ובוודאי לא היה משותף עם שייד למשפחת לוי היקרה. יגרום לירידת ערך הדירות בבניינים השכנים". ההתנגדות הבאה גילון רשל,

אליעזר ראוכברגר:

רשל גילון,

מעין זך:

רשל גילון, הוא,

אליעזר ראוכברגר:

היא,

מעין זך:

היא, "הפרעה מבחינת המרחק לבית, מול המרפסת שלנו, חריגה ב – 3 מטר מגבול החלקה",

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות פה, יש הסבר להבדל בין 3 ל – 6,

מעין זך:

חלק האחורי, חלק,

אליעזר ראוכברגר:

גבול מגרש,

יוחנן וייצמן:

בין הבניינים,

מעין זך:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

והוא מדבר על ה - , על הבניין עצמו, על קיר הבניין או חלון הבניין, ועוד 3 מטר בצד השני,

עו"ד אורי לומברוזו:

אני יכול להרגיע את אדוני, לא זה נכון, ולא זה נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בתוך תענה, אני לא, אני אגיד לך את האמת, אני לא בדקתי, אני סומך על מעיין, כמובן,

מעיון זד:

חריגה של 2.6 מעבר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לפי מה שבדקת אתה,

מעיון זד:

"יישופה, כך שאמור להיות נמוך מגג נגבה 11, בקשה לשימור מירבי על שטח הגינה, בקשה לגדר אבן, כרגע מצוי בינוי וגדר אבן עתיקה כפי שרואים בתמונות מתחילת המאה שעברה, בקשה לשפץ ולשמר אותה". שרה גייקובס,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעיון זד:

וזה האחרון שיש אצלי דרך אגב, "אני מבקש",

אליעזר ראוכברגר:

זה מאוד מעניין,

מעיון זד:

זהו, שרה,

אליעזר ראוכברגר:

שרה וכותבת אני, זה מאוד מעניין, "אני מבקש לא מבקשת".

מעיון זד:

לא, אבל רשום שם פרטי שרה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כתוב - אני מבקש, לא מבקשת.

מעיון זד:

זה גייקובס,

אליעזר ראוכברגר:

אז אולי זה טעות, בסדר, ברח לה – ת' לא קרה כלום.

מעין זך:

"אני מבקש להביע את התנגדותי, לבקשה להיתר ברחוב נגבה 9 על סמך הנימוקים הבאים, (לא ברור) תוכנית 10038, ניתן לחזק ולהכיל, סך השטח אינו בבעלות פרטית ואינו בבעלות משותפת, לפרויקט תמ"א/38, הפרת סעיף 15, בתוכנית מתאר 2878, לפי סעיף זה בכל בקשה להיתר יש לסמן את כל העצים הבוגרים בחלקה, עקירת העצים מותרת רק במקרים חריגים, ובאישור מהנדס העיר והמחלקה שפ"ע, התוכניות אינן מסמנות את עץ התות בחזית הבניין, ואין כל התייחסות אליו, בניגוד להוראות הנ"ל, חריגה מהגובה המותר, התוכנית המוצעת חורגת מהגובה המותר ב – 90 ס"מ, אין הצדקה לחריגה זו, שכן ניתן לעלות על גג עם גובה ראש מינימאלי, אי – שמירה על קווי בניין וחריגה מהם, אין הצדקה לחריגה כה קרובה לבניין הסמוך ברחוב יורדי הסירה 11, בתוכנית של המתכננים מתקרב בגבול החלקה שלהם, מרחק של 3 מטר, ולא 5 כדרוש בחוק. פגיעה במרפסת שלנו, הבניין המוצע יחסום את האור והאוויר למרפסת הדירה שלו, דירה שיפגע משמעותית באיכות החיים שלנו".

אליעזר ראובברגר:

טוב,

מעין זך:

זה מה שיש אצלי.

אליעזר ראובברגר:

יש פה עוד דבר,

יוחנן וייצמן:

שהוא אותו דבר,

מעין זך:

אלי לא הגיע.

אליעזר ראובברגר:

יש פה אמירה אילן,

יוחנן וייצמן:

הוא (לא ברור),

מעין זך:

לא אצלי,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, עו"ד לומברוזו,

עו"ד אורי לומברוזו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד אורי לומברוזו:

טוב, הבנתי שהיה לכם דיון מאוד טעון בבקשה לפני, אז אני אנסה לקצר בתשובה ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא היה טעון,

יואל שבת:

לא, ממש לא,

עו"ד דני ליבמן:

היה מעניין, לא טעון.

אליעזר ראוכברגר:

חשבתי שתיים לפני,

עו"ד אורי לומברוזו:

לפני, אולי אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

ההוא היה שתיים,

עו"ד אורי לומברוזו:

שתיים לפני,

אליעזר ראובברגר:

הקודם היה מעניין, אבל לא,

עו"ד אורי לומברוזו:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

לא, מלחה ירד,

עו"ד אורי לומברוזו:

ירד, אוקי, בסדר גמור. בכל מקרה אני רוצה להניח שההתנגדויות שהוגשו פה הם התנגדויות שהוגשו מחוסר הבנה, ולא מתוך צרות עין, ולא מתוך כוונת זדון, בכל מקרה מה שכתוב בהתנגדויות הוא רחוק מלשקף את הבקשה ורחוק מלשקף את המציאות, ואנחנו נענה בקצרה, אני אשתדל בקצרה מאחר והטענות הן טענות בסך הכול מאוד פשוטות. אנחנו מבקשים פה בקשה לפי תמ"א/38, כאשר בעצם קודם כל אני אציין מה אנחנו לא מבקשים, אנחנו לא מבקשים במסגרת התוכנית הזאתי הקלה במספר קומות, אנחנו לא מבקשים הקלה בגובה, כמותר לפי התוכנית החלה, אני מדבר על התוכנית הסטטוטורית 2878, אנחנו לא מבקשים הקלה בקווי בניין, ואנחנו מבקשים, אנחנו לא מבקשים גם את מלוא הזכויות לפי תמ"א/38. כלומר בעצם מדובר בתוכנית תמ"א/38 שהיא כמעט, כמעט חופפת במלואה לתוכנית 2878 שחלה באזור, למעט היקף הזכויות ששמה אנחנו מבקשים חלק מהזכויות, חלק מהזכויות של תמ"א/38, לא את כולן, במסגרת ה - ,

אליעזר ראובברגר:

שזה יותר מהתוכנית התקפה.

עו"ד אורי לומברוזו:

יותר מהתוכנית התקפה, אבל מבחינת מסת הבינוי אנחנו, כמעט חופפים לחלוטין לתוכנית 2878, זה אחד מתוכניות התמ"א בוא נראה הכי קלילות ש - , ייצגתי בוועדה הזאתי, מבחינת החרیגה שלה מהתוכנית החלה, ואני אסביר. הייתה פה טענה לגבי קווי הבניין, קווי הבניין הייתה טענה שאני מורחקים במרחק של בין 3 ל - 6, תלוי אם מי שואלים, תלוי איך מחשבים, תלוי למה כיוונו, אנחנו במרחק של למעלה מ - 8 מטר מהבניין של המתנגדים, אנחנו בונים במרחק של 5.25 מגבול החלקה, כלומר אנחנו בקו הבניין המותר ע"פ 2878, פלוס עוד 3 מטרים בערך שיש לבניין השכן, הוא קרוב יותר מאיתנו, אל הגבול, אבל הוא בנוי,

אליעזר ראובברגר:

אתה מדבר על מרחק שיהיה אחרי הבנייה?

עו"ד אורי לומברוזו:

אחרי הבנייה, אחרי הבנייה, אנחנו שומרים על קו בניין תב"ע, לא תמ"א, אנחנו לא מנצלים את קווי הבניין של התמ"א, אנחנו בונים לפי קווי הבניין של התב"ע, כאשר הבניין של המתנגדים הוא בנוי במרחק של 3 מטר מגבול חלקה, ואנחנו במרחק של 5 מטר מגבול חלקה. אנחנו פונים לחזית אחורית של הבניין הזה, ואם תסתכלו ב – GIS, אתם תוכלו לראות שהבניין הזה בכלל נמצא בקו אלכסוני, אפשר לראות את הבניין, איזה מספר 140, חלקה 140, הוא בכלל לא פונה לחלקה שלנו, הוא בכלל מביט לחלקה 130,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) 11,

מעין זך:

כן,

עו"ד דני ליבמן:

כן, הוא פו

עו"ד אורי לומברוזו:

הוא פונה בכלל לנגבה 11, הוא לא פונה בכלל לנגבה 9, אבל אלה משום מה חשבו שהם לצורך העניין צריכים להתנגד, כמובן ש - , אם אנחנו בודקים, אנחנו בודקים לנקודה הקרובה ביותר, והמרחק הולך וגדל, ככל שאנחנו בעצם מתקרבים לכיוון מערב, ולכן המרחקים רק הולכים וגדלים, בכל מקרה אנחנו שומרים על קו בניין של 5 מטר שהוא קו בניין של 2878. מבחינת מספר הקומות, אנחנו בונים 3 קומות מעל קומת מרתף, זה בדיוק מה שמותר לבנות לפי 2878, ואנחנו בונים 3 קומות מעל קומת מרתף, ומבחינת הגובה, שזה לכאורה המופע של הבניין הרחוב, אנחנו בונים בדיוק מה שמותר לבנות לפי 2878, אני מפנה אתכם להוראה ב – 2878, אנחנו מפנים לסעיף 9, סעיף קטן 2, גג שטוח, גג שטוח מוקף במעקה בנוי ואטום, וגובה פני המעקה לא יעלו על 11.5 מטר מעל פני הקרקע הסופיים, תותר (לא ברור), סליחה, נבנה מעלית בגובה של מטר וחצי נוספים על העמוד, אנחנו בכל מקרה בונים מפלס הגג שלנו, 11.5 מטר בדיוק. מעל זה יש מעקה סככה, שהוא מעקה ברזל, שקוף, אוורירי ולכן אנחנו בדיוק בונים בהתאם ל – 2878. לגבי הנושא של, לגבי הנושא של 2878, כמובן אם היה מדובר בבניין עם גג רעפים, שגם הוא מותר לפי 2878, הבינוי שלנו היה גבוה יותר. בניין המתנגדים דרך אגב, רבותי, הוא בנוי בגובה שלמעלה מ – 12 מטר, הוא גם נמצא בטופוגרפיה גבוהה יותר מהטופוגרפיה שלנו, ולכן בניין המתנגדים אפילו בנוי יותר ממה שתי התוכניות 2878 מאפשרת, אני לא מדבר כרגע על עבירות בנייה שיש בבניין הזה, שגם הם סיפור בפני עצמם, אבל בכל מקרה הבניין שלהם גם יותר גבוה מ – 2878, וגם יותר גבוה טופוגרפית מהבניין שלנו, ולכן הבינוי שלנו איננו מהווה חריגה. לגבי הנושא של, לגבי הנושא של הקווי בניין, אני רק אוסיף עוד דבר אחד, אנחנו כמובן עברנו וועדת שימור, וועדת שימור בדקה את כל נושא ההתאמה

של התמ"א למבנה עצמו, ע"פ בקשת וועדת השימור, נדרשנו לשמר שתי חזיתות, פעלנו בהתאם והיום הבינוי הוא על בסיס שתי החזיתות לשימור, אנחנו משמרים את החזיתות האלו, והבינוי תואם גם את ההמלצה של וועדת השימור, למרות שהבניין איננו מסומן כבניין לשימור, הבניין שמסומן כבניין לשימור, בתוכנית 2878, זה רחוב נגבה 11 ולא, 11 או 7? זה 7, זה 7. ברחוב נגבה 7, זה הבניין שמסומן לשימור.

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) קרקעי,

עו"ד אורי לומברוזו:

לגבי הקומות שאנחנו מוסיפים הם קומות בגובה של 2.65, זאת אומרת אפילו לא ביקשו את הגובה המקסימאלי שאפשר לבקש, על מנת לא לחרוג בגובה מ – 2878, למרות שבתמ"א/38 כמובן יכולנו גם לחרוג מהגובה של 2878, אבל אנחנו החלטנו על דעת עצמנו שגובה הקומות יהיה 2.65, והקומה דרך אגב התחתונה, קומת נקרא לה הקרקע, היא קומה גבוהה שלפי 2878 לאור הדרישה של השימור, לשמר את החזיתות צריכה להיספר כ – 3 מטר, ולא כ – 4 ומשהו שזה גובה הקומה, ו – 2878, כאשר יש שימור, אז הקומה נספרת כ – 3 מטר, גם אם גובהה עולה על 3 מטרים, במקרה שלנו זה לא משנה, אנחנו כך או כך לא חורגים מה – 11.5 מטר ממפלס הרחוב, זה מה שמותר לפי 2878, גם אם אנחנו מחשבים את הקומה הזאת, במלואה. לגבי הנושא של, לגבי הנושא של, עלתה פה טענה לגבי האם הבניין הזה, מתאים לתמ"א או לא מתאים לתמ"א, הבניין הזה, גם ע"פ המלצה של מחלקת תכנון הוא בניין קיים, בן שתי קומות, מרגע שהוא קיים בן שתי קומות, הוא זכאי להיות בניין ע"פ התמ"א. נתחיל בזה ש - , אולי אני אתחיל קודם בזה, שבעצם לפי סעיף 4,

אליעזר ראובברגר:

יש שם שתי קומות?

עו"ד אורי לומברוזו:

יש שם שתי קומות היום, אפשר לראות את זה דרך אגב אם אתם רוצים ב – GIS, אנחנו יכולים להראות, יש שתי קומות,

אליעזר ראובברגר:

לא, זה בשונה מה שאת אמרת.

מעין זך:

לא,

אליעזר ראובברגר:

קומה אחת,

עו"ד אורי לומברוזו:

הנה, תראו בתמונה בצד ימין,

דובר לא מזוהה:

רואים בתמונה.

עו"ד אורי לומברוזו:

בצד ימין,

דובר לא מזוהה:

כתוב גם בחוות דעת,

עו"ד אורי לומברוזו:

כן, בדיוק.

מעין זך:

שתי קומות ויחידת דיור אחת, אמרתי,

עו"ד אורי לומברוזו:

שתי קומות,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה צודקת, אני מתנצל נכון,

עו"ד אורי לומברוזו:

אני מפנה גם לסעיף 4.1.2.3 לתוכנית 10038, רשאית הוועדה המקומית להתיר,

אליעזר ראוכברגר:

טריפלס,

מעין זך:

כן,

עו"ד אורי לומברוזו:

אז קודם כל, ע"פ ה - , תוכנית 10038, רשאית הוועדה המקומית להתיר הריסה והקמה מחדש לכל מבנה אשר ניתן (לא ברור) לפני 1980, לרבות למבנה שע"פ תוכנית מפורטת גובהו אינו עולה על 2 קומות, ושטחו אינו עולה על 400 מטר, אפשר גם לאשר את זה גם אם לא, אבל הבניין הזה, הוא בניין של שתי קומות, ולכן הוא עונה לדרישה של השתי קומות, ולגבי העובדה ש - , הדרישה איננה דרישה מצטברת, יש פסיקה,

אליעזר ראובברגר:

שתי קומות זה או או,

עו"ד אורי לומברוזו:

נכון, זה או או, או 400 מטר, או שתי קומות. ויש גם היום גם כבר פסיקה נוספת, שבאה ואומרת, שלפי תיקון 3 לתמ"א/38,

אליעזר ראובברגר:

אתה מביא את שניהם,

עו"ד אורי לומברוזו:

אז בעצם זה לפי התוכנית החלה, כלומר לא מה שבנוי בפועל, אלא מה שניתן לבנות לפי התוכנית, ובתוכנית הזאת ניתן לבנות 3 קומות פלוס גג רעפים, ולכן בכל קונסטלציה שאנחנו רוצים, לבדוק, הבניין הזה עומד בדרישות, ולכן הוא עומד בדרישות של תמ"א/38. נושא אחד שהוא נושא שעלה בהמלצה של מחלקת תכנון, לא עלה דרך אגב בהמלצה של ה - , של מחלקת הרישוי, אבל למען הזהירות אני רוצה להתייחס אליו, זה נושא חנייה, הבניין הזה הוא בניין שיש לו חנייה, החנייה היום היא חנייה אנכית לרחוב, היה חנייה (לא ברור), כלומר שתי חנייה עוקבות אחד אחרי השנייה, החנייה הזאת גם מופיעה בהיתר קודם שניתן ע"י הוועדה הזאת לבניין הזה, ההמלצה של מחלקת התכנון באה ואמרה שלא לאשר לבניין הזה חנייה, הואיל ובעצם אנחנו בונים רק יחידה אחת, ולכן אמרו אין צורך לאשר חנייה. המשמעות של ההמלצה של מחלקת התכנון, היא לא לאשר לבניין חנייה, היא לכאורה לבטל חנייה קיימת, כלומר אם אנחנו קוראים,

יוחנן וייצמן:

איפה אתה רואה את ההמלצה הזאת?

דובר לא מזוהה:

לדעתי זה טעות היה,

עו"ד אורי לומברוזו:

אני אקרא לך, אם תסתכל בהמלצות בעמוד, אני מיד אפנה אותך, עמוד 89 זה עמוד (לא ברור), אבל אצלכם זה מופיע כעמוד 89, אז כתוב ככה - חוות דעת תכנון עיר, הבקשה מציעה חנייה עבור יחידה אחת,

יוחנן וייצמן:

זה לא נמצא בהמלצה.

מעין זך:

הנה, הנה,

יוחנן וייצמן:

הסופית,

מעין זך:

אני אמרתי את זה כמה פעמים, בסדר היום לא יוצא לכם חוות דעת תכנון,

עו"ד אורי לומברוזו:

טוב.

מעין זך:

אין מה לעשות,

עו"ד אורי לומברוזו:

אני רק רוצה לוודא שלא מבטלים לנו פה חנייה שהיא קיימת, זה בעצם ה - , מאחר ויש פה איזה שהיא כתוב על שחור על גבי לבן, אני רוצה לוודא שלא מבטלים לנו חנייה שהיא קיימת, חנייה שהופיעה גם בהיתר קודם שיצא לבניין הזה, ושבעצם לא בוצע, אבל חנייה שהיה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהוסבר לנו, לא? מעין,

מעין זך:

יש שתי חניות שגם אושרו ע"י הסדרי תנועה, וזה היה (לא ברור), נכנסים לזה,

עו"ד אורי לומברוזו:

אז רק רצינו לוודא,

דובר לא מזוהה:

זה גם אופייני לרחוב, כל הרחוב בנוי עם אותם חניות,

יוחנן וייצמן:

זה לא נמצא בהמלצה, מה זה משנה? מה?

עו"ד אורי לומברוזו:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, אורי,

דובר לא מזוהה:

זה לא מוסיף לא מבנה,

יוחנן וייצמן:

רק על העץ, אורי,

עו"ד אורי לומברוזו:

בסדר גמור.

מעין זך:

השתי חניות פה,

עו"ד אורי לומברוזו:

מצוין,

מעין זך:

זה מה שנתת,

יוחנן וייצמן:

הכול בסדר,

מעין זך:

נו, זה מה שאישר על ההסדרי תנועה,

עו"ד אורי לומברוזו:

לגבי ה - ,

מעיון זד:

כן, כן, זהו.

עו"ד אורי לומברוזו:

הייתה פה טענה לגבי עץ, יש פה עץ, אנחנו א' עשינו סקר עצים, יש סקר עצים שצורף ואין שום עץ, שמיועד לשימור, לצורך העניין מתייחסים, בחלקה עצמה למעשה (לא ברור) עצים, למעט עץ תות שנמצא בחזית המגרש, היא בכלל לא פונה למתנגדים, אבל זה לא משנה, קשה לקרוא לעץ הזה, עץ, זה בעצם לפי הגדרה של הסקר עצים הוא הוגדר כשיח, כי העובי הגזע שלו הוא, הוא לדעתי לא יודע מאשר משהו כמו 8 צול, 6 צול, משהו כזה, בכל מקרה כרגע בתכנון שלנו העץ הזה לא מיועד לעקירה,

יוחנן וייצמן:

העץ לא מיועד לעקירה,

עו"ד אורי לומברוזו:

כן, הוא לא מיועד לעקירה, אבל הוא מבחינת סקר עצים הוא לא עץ, הוא לא עץ לשימור, והוא לא, לכאורה אין מניעה,

דובר לא מזוהה:

אתה רואה את השיח שם הנה בפינה שפונה לנגבה, בדיוק שם, כן, כן, הנה השיח, כן, כן, זה זה רואים עץ אחד,

מעיון זד:

זה?

דובר לא מזוהה:

כן, כן, עכשיו זה, האגרונום אומר, זה אין לו גזע אפילו בשביל שנסמן אותו, בכל מקרה, הוא עומד במקום לא זז, ולא לאף מקום, זה הוא קיים עכשיו, זה תמונות מעכשיו, זה תות. נסמן, נסמן, כן, כן,

עו"ד אורי לומברוזו:

אחרון חביב, ל - , בעצם למבנה הזה כבר ניתן היתר, ניתן היתר בעבר, כמו שאמרתי, שלא בוצע, ההיתר שניתן בעבר דרך אגב, הוא במסת בינוי גדולה ממה שאנחנו מבקשים היום, כלומר בעצם

הבקשה היום היא צנועה יותר מההיתר שניתן בעבר, מבחינת קווי הבניין, מבחינת הגובה, והקומות, ולכן אנחנו גם אומרים, אם אנחנו גם מזכירים את זה מה שנקרא ברקע העניין, אז אנחנו סבורים, אין שום מניעה לאשר את הבקשה הזאת כפי שהיא.

אליעזר ראובברגר:

היה טענה של חריגה ב – 90 ס"מ,

עו"ד אורי לומברוזו:

אנחנו לא חורגים, להיפך, אני אמרתי, כמו שאנחנו, אפשר לראות את החתך, החתך מופיע. מעיין את יכולה להראות את החתך, 11.5, הנה רשום, 11.5 מטר גובה,

מעין זך:

לא, אני מה שרשום פה 2 (לא ברור) גובה מירבי,

עו"ד אורי לומברוזו:

כתוב ככה בגג שטוח.

מעין זך:

וכאן יש 13.87,

דובר לא מזוהה:

לא, רק החדר מדרגות,

מעין זך:

הגג של המעלית,

דובר לא מזוהה:

הגג יציאה לגג, על החדר יציאה לגג,

מעין זך:

על זה מדברים שיש חריגה של 90 ס"מ,

דובר לא מזוהה:

נכון, חדר יציאה לגג,

מעין זך:

לא, לא,

דובר לא מזוהה:

הבנתי, הבנתי, החדר יציאה לגג, בגובה מינימאלי, נכון.

מעיין זך:

זה חריגה של 90 ס"מ,

דובר לא מזוהה:

כן, כן,

עו"ד אורי לומברוזו:

אז אם ההתייחסות היא לחדר יציאה לגג, אז החדר יציאה לגג, מלבד חורג 90 ס"מ,

יוחנן וייצמן:

לא כתוב פה הקלה,

עו"ד אורי לומברוזו:

זה על מנת לאפשר יציאה כמובן לגג,

אליעזר ראוכברגר:

תמ"א זה סוג של הקלה,

דובר לא מזוהה:

זה כתוב שזה, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

פרסום רגיל של,

אליעזר ראוכברגר:

זה תמ"א,

יוחנן וייצמן:

תמ"א.

עו"ד דני ליבמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כל תמ"א זה סוג של הקלה,

עו"ד דני ליבמן:

נכון, כי הם מבקשים בהקלות, נכון, על מה פרסמו פה, איזה הקלה פרסמו פה? הכול,

יוחנן וייצמן:

הכול תואם,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר הכול תואם תוכנית, ולא תמ"א, לא, יש דברים שהוא לוקח,

עו"ד דני ליבמן:

אז אני שואל, בסדר, אני לא,

יוחנן וייצמן:

בסוף נקבל את הפטור, את ההנאות של התמ"א.

עו"ד דני ליבמן:

בוא נראה מה,

אליעזר ראוכברגר:

היטלים. תמ"א מהיטלים.

דובר לא מזוהה:

לא, התמ"א מאפשרת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד דני ליבמן:

בסדר. מסלול זה בסדר.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

עו"ד דני ליבמן:

אתה מפרסם זה בשביל השכנים יידעו שיש פה משהו חריג, או הם רוצים להתנגד, אם אין פה שום דבר חריג, בשביל מה לפרסם,

יוחנן וייצמן:

הם יבדקו את זה,

עו"ד דני ליבמן:

על מה פרסמו?

יוחנן וייצמן:

2878,

דובר לא מזוהה:

ככה תמיד עושים את הפרסום, ולא (לא ברור).

עו"ד דני ליבמן:

כן, לפעמים זה בפרסום, קצת חריגת, חריגה בזה, חריגה בקומות, חריגה, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא עשה את הפרסום בשביל ש - ,

עו"ד דני ליבמן:

מה פרסמתם פה?

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אומר, דני, שנייה, הוא בחר במסלול,

עו"ד דני ליבמן:

לא, זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

במסלול בחר בשביל לקבל את ההנחות,

עו"ד דני ליבמן:

מאה אחוז,

אליעזר ראוכברגר:

המסלול הזה מחייב פרסום זה הכול. אין מה לעשות,

עו"ד דני ליבמן:

הוא לא פרסם – אני מבקש הנחות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא פרסם אני מבקש,

עו"ד דני ליבמן:

תמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש, לא, (לא ברור),

יואל שבת:

הריסת בניין קיים בן שתי קומות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד דני ליבמן:

כן,

יואל שבת:

בניית בניין חדש בן 3 קומות מעל הקרקע,

עו"ד דני ליבמן:

כן,

יואל שבת:

וקומה מתחת לקרקע,

דובר לא מזוהה:

הנה כתוב,

יואל שבת:

בנייה בקיר משותף, אין בנייה בחלקה הצמודה, מספר חלקה 130, במבנה קיימת יחידת אחת,

יוחנן וייצמן:

ללא הקלות,

יואל שבת:

מבוקשת בתוכנית יחידה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הוא מפרסם את העובדות, הוא לא כותב אם זה הקלה או לא, הוא מפרסם את העובדות של,

מעין זך:

לא, זה יידוע ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

של התוכנית, שהוא הולך לעשות,

מעין זך:

זה יידוע,

עו"ד דני ליבמן:

כתוב פה - בנייה בקיר משותף.

יהודה פרוידגר:

זה כמו יידוע,

מעין זך:

זה יידוע לתמ"א/38,

אליעזר ראוכברגר:

יידוע, תקרא לזה, איך שרואים,

דובר לא מזוהה:

הם לא מתנגדים, אנחנו גם ישבנו איתם.

אליעזר ראוכברגר:

תקראו לזה איך שאתם רוצים, חברים, יש למישהו שאלות? לעו"ד לומברוזו, יואל, דני, מעיין, חברי הוועדה, אין, תודה רבה. אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה.

עו"ד אורי לומברוזו:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

כל טוב, יום טוב.

יוחנן וייצמן:

אתה יכול להעביר את מלחה, אם אתה רוצה,

עו"ד אורי לומברוזו:

יום טוב, חג שמח לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

כל טוב.

יואל שבת:

חג שמח.

ישראל קלרמן:

למה זה ירד?

אליעזר ראוכברגר:

התקשר עו"ד המתנגדים, שהוא היה לו דיון בתל - אביב, מה? בתי משפט שלא יהיה דיון באותו מועד בשתי המקומות,

יוחנן וייצמן:

אם הוא מוכיח,

אליעזר ראוכברגר:

כן, טוב חברים, שמענו את ה - , המתנגדים לא הגיעו, נבדק אם יש להם קיבלו זימון אכן קיבלו זימון. עצם זה נשלח להם זימון, עצם זה שה - , המתנגדים לא הגיעו, אנחנו תמיד מתייחסים לזה ב - , מתייחסים לעובדה הזאת. ההתנגדויות הוקראו אחד לאחד, כל ההתנגדויות של כל המתנגדים, ללא יוצא מן הכלל. היה פה התנגדות על גודל מגרש, על קרבה, על לא (לא ברור) תמ"א, מעולם לא היה שם מבנה, לא עומד ב - , בדרישות השימור, לא תואם את אופי השכונה, ירידת ערך, פגיעה בנוף, עקירת עצים, חריגות מקווי בניין, כל ההתנגדויות האלה, קיבלנו עליהם מענים מעו"ד לומברוזו לגבי ה - , לא מבוקש כאן לא הקלה של גובה, לא הקלה של קווי בניין, לא הקלה של קומות, הם לא מנצלים אפילו את כל זכויות התמ"א, הקומות עצמן הן קומות של 2.65 גובה, הם לא חורגים, הכול תואם לתוכנית החלה במקום 2878, לגבי הקרבה, הוצג לנו שהקרבה זה 8 מטר ומעלה, מהבניין של המתנגדים ומעלה, זאת אומרת זה ככל שעולה המדרג, כך שאין פגיעה, זה – 8 זה היה מהנקודה הקרובה. כל שאין פגיעה איפה שהמתנגדים, 8 מטר זה באזור אורבאני, אזור כזה, הוא בהחלט מרחק סביר, מרחק מקובל, קו בניין, אפילו לא משתמשים בקו הבניין, התמ"א, של התמ"א היא על קו בניין תב"ע הם שומרים על הקווי בניין, הם לא חורגים מקווי בניין,

ישראל קלרמן:

תסתכל רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מעין זך:

הם בתמ"א, הם בתמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הם אמרו על משהו בתב"ע, זאת אומרת התב"ע, בכל מקרה זה עומד ב - , במותר,

מעין זך:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בין אם זה תב"ע או בין אם זה תמ"א,

מעין זך:

תמ"א,

עו"ד דני ליבמן:

כן, אבל זה לא ממש מתקרב לשכנים, הם יותר קרובים מכולם חלקם מהבניין הזה,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

עו"ד דני ליבמן:

שיהיה,

אליעזר ראובברגר:

נכון, נכון, הם 3, והוא 5.25, בכל מקרה. עכשיו גם בגובה, הם 12 מטר, הוא פחות. לגבי הנושא שזה לא מתאים לתמ"א, זה בניין של שתי קומות, זה לפי תמ"א, אפשר בבניין של שתי קומות, אמנם זה פחות מ- 400 מטר, אבל זה או או, הוא עומד בדרישה הזאתי גם, בנושא השימור, זה אושר ע"י השימור, כך שאין כאן בעיה. נושא של טענה של ירידת ערך, אף אחד לא הציג כאן איזה מסמך מקצועי, שמאי שמוכיח את הטענה הזאתי או מאשש את הטענה הזאתי, טענה בעלמה, קשה להתייחס לטענה בעלמה כזאתי, חסימת אור ואור, גם מזמן אמרנו, זה לא דבר מוקנה, מה גם ש- , סך הכול עוד תוספת של קומה אחת, מותר לו, יש היום שתי קומות, הוא מוסיף עוד קומה אחת. עצים את העץ שטענו שעוקרים, אם מתברר שלא עוקרים אותו, הוא נשאר, זהו, אני לא, חנייה, יש אישור של הסדרי תנועה, הוא צריך להביא חנייה אחת, יביא שתיים, יש כאן חנייה עודפת, כך שאני, הבקשה הזאתי היא אפילו ככה נאמר לנו, מעיין, אם זה לא נכון,

מעין זך:

מה?

אליעזר ראובברגר:

תגיד, אבל חזקה על עו"ד לומברוזו שהוא אומר את הדברים, עובדות המדויקות,

מעין זך:

כן,

אליעזר ראובברגר:

שהיא יותר צנועה ממה שהייתה בעבר,

מעין זך:

באמת זה נדיר לראות בקשה של תמ"א/38,

אליעזר ראובברגר:

זהו,

מעין זך:

בהתאם לתב"ע, כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שבאמת, אין, אנחנו דין ההתנגדויות להידחות, ולאשר את הבקשה, ואם זה מקובל על כל חברי הוועדה, אם זה מקובל על כל חברי הוועדה, זה יואל, דני, מעין,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז מקובל על כולם אנחנו דוחים את ההתנגדויות, מאשרים את הבקשה, תודה רבה לכולם, המשך יום טוב, והוועדה. רגע, יש לנו פה את הנושא של הזכויות, של הערבויות סליחה.

מעין זך:

איזה ערבויות?

אליעזר ראוכברגר:

נושא של ערבויות,

יוחנן וייצמן:

רצינו לדבר על זה פעם קודמת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, קודם כל אני הסתכלתי בו בתנאים, לא ראיתי פה בתנאים,

ישראל קלרמן:

איפה? איפה?

יואל שבת:

עדיין לא הגיע,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

לא בהתנגדויות, בשוטף.

אליעזר ראוכברגר:

פה כתוב,

יואל שבת:

בשוטף היה?

עמנואל זלטס:

לא היה אף אחד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא,

יואל שבת:

זה הגיע, כאילו אנחנו הכנסנו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה לפני, קודם כל לגבי היום, מה שיש היום, אני הסתכלתי כמעט בכל התיקים, לא עברתי על כולם, אבל איפה שגם בשוטף הספקתי לדפדף. מי שמעיין עושה כאן זה מה רוצים,

מעין זך:

רק (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אסביר.

יוחנן וייצמן:

לא קשור אליך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא קשור,

מעין זך:

נו.

אליעזר ראובברגר:

יש, יש דרישה,

יהודה פרוידגר:

רוצים שאנחנו נפקיד ערבות אישית שאם משהו משתבש אנחנו לוקחים לנו כסף.

מעין זך:

עלי,

אליעזר ראובברגר:

לא, הפוך, נותנים לנו את הדירות.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

יש דרישה, יש דרישה שמגיעה מ - , מגזבר העירייה, וממנהל אגף שומה וגבייה, ממליצה (לא ברור), כמו שהעליתי, שהיא אומרת ככה, בעצם הם טוענים היום, איפה שאנחנו נדרשים לתת טופס 4, (לא ברור) טופס 4, באותו רגע, נלחץ על כפתור, (לא ברור) הבניין (לא ברור), יום למחרת, בגלל שנתנו טופס 4. טוען הגזבר, וטוען מנהל אגף, מנהל הארנונה נקרא לצורך השיחה, הוא אומר איפה שאין טופס 4 בהרחבות דור, בא בן אדם יש לו דירה של 80 מטר, מגדיל אותה ל - 110 מטר, ה - 30 מטר האלה, הוא לא מעדכן אותי שהוא כבר גמר לבנות, והוא כבר מאלכס את זה, ולכן (לא ברור), לפעמים מתי הוא מעדכן אותי, אחרי שנה, או שזה מתעדכן, כי עבר הפיקוח, או,

מעין זך:

ואז אתם לא (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

לא משנה, לא חשוב, ולכן אני מפסיד X זמן של ארנונה,

עו"ד דני ליבמן:

ואז?

אליעזר ראובברגר:

ולכן אני רוצה לקחת בזמן,

יוחנן וייצמן:

ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

הבקשה להיתר, אני לוקח ערבות, ושהוא ידווח לי, מיד בסיום הבנייה וכשהוא נכנס לאכלס את ההרחבה,

מעין זד:

שתחייב אותו בארנונה,

אליעזר ראוכברגר:

ש - , שהוא עשה, שהוא נכנס לגור בהרחבת דיור הזאתי.

עו"ד דני ליבמן:

הרעיון הוא יפה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, ולכן, ולכן הוא רוצה ערבות לזה, כדי להרוויח ארנונה. עכשיו תראה, מה המורכבות של זה? עכשיו כול, רק שנייה, קודם כל בוא נציין דבר אחד, שבישיבה שהייתה אצל המנכ"ל או הדרג המקצועי של מינהל התכנון התנגד לזה, התנגד לזה. כמובן,

יוחנן וייצמן:

וגם היועץ המשפטי התנגד.

אליעזר ראוכברגר:

כמובן רגע, כמובן שאדון גזבר, ואדון מנהל ארנונה, רוצים, זה בסדר זה לגיטימי,

עו"ד דני ליבמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גם אני רוצה שישלמו ארנונה, בהתאם לחוק, וכנדרש, בלי חלילה לזייף מבלי לרמות,

יהודה פרוידגר:

גם כסף לחברה,

אליעזר ראוכברגר:

זה ברור לגמרי. מה הבעיה? בוא נאמר, בוא אני סתם אתן לך דוגמא של בעיה, קודם כל זה סוג של, לא יודע, התעמרות קצת באזרחים, תבקש ממנו ערבות, אנחנו מבקשים ערבויות על שימור, על שפ"ע, על דברים כאלה, לא על זה,

עו"ד דני ליבמן:

(לא ברור) להיכנס בכלל, אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד דני ליבמן:

זה, ערבות זה דבר מאוד יפה, אוקי, כל אחד רוצה ערבות, כל אחד רוצה גם עו"ד לידו, אבל אתה צריך סמכות בחוק בשביל לבקש ערבות, הסמכות היא להבטחת קיום תנאי ההיתר,

יואל שבת:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר נאמר, וגם את זה,

יואל שבת:

גם זה,

אליעזר ראוכברגר:

גם המשפט הזה, הם טענו שזה חלק,

עו"ד דני ליבמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

והסבירו את זה ב - , ככה,

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

היה, היה דיון על זה, היה,

עו"ד דני ליבמן:

היה דיון, ומי, היה איזה (לא ברור) איתם?

יואל שבת:

מה? אלי מלכה.

אליעזר ראוכברגר:

אלי מלכה.

ישראל קלרמן:

אלי מלכה בעצמו?

עו"ד דני ליבמן:

הוא הסכים איתה?

יואל שבת:

אלי מלכה, כן,

עו"ד דני ליבמן:

כן, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אלי מלכה,

מעין זד:

אנשים לא ייבנו ככה.

עו"ד דני ליבמן:

בסדר,

יואל שבת:

לא, זה היה (לא ברור) גבוהים, ובסופו של דבר אנחנו התנגדנו,

צביקה אסולין:

ההקלטה דלוקה?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

יואל שבת:

והמנכ"ל הכריע וקיבל את ההחלטה, שאנחנו אמורים לחייב, ואגב המערכת כבר מכוילת, וכל בקשה שתיפתח ותגיע בהמשך,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, מה? מה הבעיה? אני אגיד לך מה הבעיה, הבעיה היא, שאתה יש פה היתרים,

יהודה פרוידגר:

איזה (לא ברור) ערבות?

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שיקבעו.

עמנואל זלטס:

לפי מטר,

אליעזר ראוכברגר:

מה שיקבעו לפי גודל, לפי מטר, אותו דבר, דרך אגב היום גובים ערבויות, בשימור למשל גובים, שפ"ע גובים,

יהודה פרוידגר:

בן אדם לא, גם אם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה תלוי בגודל,

יהודה פרוידגר:

סתם אם בן אדם משחית גינה בקרקע, ורוצים להבטיח שהוא יחזיר את המצב לקדמותו, לוקחים לו איזה 100 אלף שקל ערבות.

עמנואל זלטס:

זה שפ"ע.

אליעזר ראוכברגר:

זה שפ"ע,

יהודה פרוידגר:

שפ"ע, שגם לוקחים ערבות.

אליעזר ראוכברגר:

גם בשימור שלוקחים ערבות.

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, בוא אני אגיד לך מה המורכבות, למשל דוגמא של בעיה, הבעיה שיש לפעמים בקשות שמגיש אותם ראובן, אבל הוא מגיש את זה עבור 5 שכנים, עבור 5 שכנים, עכשיו כמה הוא יצטרך לשלם? כמה הוא יצטרך לשלם? 5 כפול 5? אחד, להטיל את זה על כל אחד 5? כן? לא קיבלתי מענה. אחד, רגע,

יואל שבת:

לא, יש לי מענה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, בסדר, אתה תענה, אני מדבר בשביל שאתה תענה, תשובה מקצועית אני רוצה לשמוע, אחד, שתיים, בוא נאמר ששלוש דיווחו,

מעין זד:

רגע, אני לא צריכה,

אליעזר ראוכברגר:

שתיים לא דיווחו, משחררים, או לא משחררים, שתיים יש להם (לא ברור) לדפוק את השלוש, או אחד לדפוק את הארבע, אין אנחנו,

ישראל קלרמן:

שיעשו תנאי להיתרים,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להיתר, לאיפה זה לוקח אותי? יחלטו לכולם בגלל אחד? אני לא יודע איך זה יעבוד.

יואל שבת:

אני, אני,

אליעזר ראוכברגר:

כדוגמא נתתי קושי, כן, בבקשה, יואל.

יואל שבת:

אני אענה,

יהודה פרוידגר:

לא חסר.

יואל שבת:

לגבי שתי הסיטואציות, שתי הסוגיות, לגבי ה - , אני העברתי את הסוגיות האלו גם ליועץ משפטי, יניב, בזמנו שליוו את התהליך הזה, השתתפו חוות דעת, בהקשר של מה שנקרא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא, אני לא רוצה להגיד לך מה יניב אמר לי, כי זה לא הוגן.

יהודה פרוידגר:

אפשר לנחש.

מעיון זך:

ביי לכם,

יואל שבת:

שיש מספר, יש,

אליעזר ראוכברגר:

למדה, למדה, כן,

יואל שבת:

כשיש מספר מבקשים, הייתה פה התלבטות, שבעצם כל אחד הגיש את הערבות שלו, ואז כשיש מספר מבקשים, ואז כל אחד שמסיים גם את הבנייה שלו, כי הוא לא צריך מה שנקרא, זה לא בנייה בהינף אחד, יש לך 3 שנים, אפילו 6 שנים, להשלים את היתר הבנייה, בעצם כל אחד תלוי בזה, מה שיש לי, בשביל, לא לייצר פה איזה שהוא היקף ענק של מערכת שרק תיגע בערבויות ו - , להוציא היתרים, זה בעצם להוציא ערבות אחת, ישלחו למבקשים,

עמנואל זלטס:

מי (לא ברור) אותם?

יואל שבת:

אחד מה - ,

עמנואל זלטס:

אם הוא כבר סיים, אם הוא כבר סיים לבנות?

יואל שבת:

עכשיו לגבי השאלה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה (לא ברור), מה תעשה?

יואל שבת:

עכשיו לגבי השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

תעשה הגרלה מתוך החמישה? מי תפיל את התיק?

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

יואל שבת:

ולגבי השאלה השנייה מי משחרר, זאת אומרת אם אני סיימתי את הבנייה שלי, אני מתוך, בוא נגיד שמתי ערבות אחת, על כל החמישה, ואני סיימתי את הבנייה שלי, ואני רוצה שישחררו לי את הערבות, לא יודע אפילו באופן חלקי, מחזיקים בערבות עד שהאחרון יסיים,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרתי, בדיוק זה מה שאמרתי, ואז זה דופק אותך, ראובן בנה, הוא רוצה לשחרר, שמעון לא בנה, לא תוכל לשחרר, הכסף שלו ממשיך,

יואל שבת:

למה?

עו"ד דני ליבמן:

מה הוא צריך להראות, שמה?

אליעזר ראוכברגר:

זה קיים,

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידגר:

שנייה רגע, לייזר, אם ראובן בנה, אם ראובן בנה, וגמר, והלך לארנונה ואמר תשמעו, הוספתי לי 25 מטר לדירה. מחייבים אותו ארנונה, למה שלא ישחררו לו את החלק ערבות שלו?

עמנואל זלטס:

כי אחרים עדיין לא סיימו,

יואל שבת:

עוד לא בנו,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא על כולם,

יהודה פרוידגר:

אבל אחרים,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

יהודה פרוידגר:

האחרים גם עדיין לא חייבים בארנונה, אתה אומר בגלל שזה ערבות אחת?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

יותר מזה, שהעירייה, העירייה תשלם ריבית,

צביקה אסולין:

אני רוצה להגיד משהו,

עמנואל זלטס:

על כל, כל מה שהכסף מופקד פה, העירייה גם תשלם ריבית על זה,

יוחנן וייצמן:

לא, אתה מביא,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא,

אליעזר ראוכברגר:

ערבות בנקאית,

עמנואל זלטס:

ישחררו,

צביקה אסולין:

רגע, רגע, רגע,

עמנואל זלטס:

כל הזמן,

צביקה אסולין:

למה שהעירייה, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

הערבות (לא ברור) לריבית,

ישראל קלרמן:

מה פתאום.

יוחנן וייצמן:

לא, מה פתאום,

ישראל קלרמן:

איזה ערבות?

יואל שבת:

ערבות,

ישראל קלרמן:

מה פתאום,

יוחנן וייצמן:

מה פתאום,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

ישראל קלרמן:

לא, כסף, מה הם ביטלו את זה,

יוחנן וייצמן:

כסף,

ישראל קלרמן:

ערבות בנקאית לא (לא ברור) ריבית,

אליעזר ראוכברגר:

אני דיברו איתי על כסף.

ישראל קלרמן:

קשקוש בלבוש,

יהודה פרוידגר:

ערבות לא לוקחת, לא, לא,

ישראל קלרמן:

הפסיקו את זה, לא, פעם, (לא ברור) כסף.

אליעזר ראוכברגר:

רק צ'ק בנקאי,

יוחנן וייצמן:

בנקאי,

ישראל קלרמן:

ערבות בנקאית.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בערבות בנקאית יש לך (לא ברור).

ישראל קלרמן:

רק ערבות בנקאית, (לא ברור), גם אצל (לא ברור) את זה.

אליעזר ראוכברגר:

ערבות בנקאית, דרך אגב סתם שתדעו לכם, עד כמה שלי ידוע, מעולם עיריית ירושלים לא (לא ברור) שום,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כלום, לא שימור,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא דברים אחרים.

ישראל קלרמן:

וגם העירייה לא מחזירה ערבות. עכשיו פנה אלי בן אדם שקיבל טופס 4 לפני,

יואל שבת:

לא, זה החלטה של הבנקאי,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

צביקה אסולין:

לא, שאלה, שאלה, למה לא,

עו"ד דני ליבמן:

בגלל שחילטו את הערבות, והגיעו לבית משפט והסתבכו ובסוף, (לא ברור) נגדנו.

צביקה אסולין:

לא, השאלה היא אמרת,

ישראל קלרמן:

מה השאלה?

צביקה אסולין:

לייזר, שנייה רגע, למה שהעירייה לא תגיד, תשמע, למה שהעירייה לא תגיד, מי שסיים את הבנייה, ולא בא לדוות, ייקנס בקנס X.

אליעזר ראוכברגר:

איך נדע? איך נדע?

צביקה אסולין:

ברגע,

אליעזר ראוכברגר:

אתה תמצא אותו היום, הוא יגיד, רק אתמול גמרת, מה?

ישראל קלרמן:

אני רוצה ממך פעם בחודשיים, את ההיתרים, יש להם בן אדם פה, שבמקום ל - , סלח על הביטוי,

צביקה אסולין:

כן,

ישראל קלרמן:

שבמקום שהוא יטייל ביפו ויעשה קניות, שיהיה אחראי על הנושא הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אני סיכמתי עם זליגמן, שאנחנו עושים פיילוט של חצי שנה, ואתה יודע זה (לא ברור) אפילו נוכח בסיכום הזה, שהיינו, ואמרנו לו אדוני, יש לאבי שמואל מספיק בפיקוח, שהוא שולח ממילא לעשות בדיקות,

ישראל קלרמן:

הוא בארנונה, ארנונה שמבקשת,

יהודה פרוידגר:

יש חברה, חברה,

ישראל קלרמן:

חברת (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

את כל התיקים האלה,

אליעזר ראוכברגר:

הם,

ישראל קלרמן:

רוצה לשמוע משהו אבל? אני קיבלתי היתר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי להם שאני לא מסכים לזה, עכשיו אני אגיד לך עוד דבר, אצלי ברשות רישוי, יש סמכות לא לבטל, לבטל ערבות. פה אנחנו יכולים להגיד שזה לא ייכנס בתנאים, אם זה כן נכנס, ויש ערבות, ורשות רישוי פה אנחנו לא יכולים לבטל, למה? ככה, ככה קובע החוק, אז ברשות רישוי עושה, זה כבר, כבר עשינו את זה לא פעם, ודני, הרבה פעמים במשותף, גם שותף בערבויות של שימור,

ישראל קלרמן:

שימור,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מעלים את דני, אילנית כסדר מעלה את דני על הקו, אנחנו מתייעצים איתו.

ישראל קלרמן:

אני אם אני הייתי, אתה שומע?

אליעזר ראוכברגר:

לפעמים אנחנו מבטלים לגמרי, לפעמים מפחיתים, לפעמים לא,

ישראל קלרמן:

אני קיבלתי היתר בנייה לבנות, אולי חודש אחרי זה, חודש אחרי זה, מסכנים השכנים שלי, אבל חודש אחרי זה משה לוי מצלצל אלי, (לא ברור), מתי אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

מתי אפשר?

ישראל קלרמן:

אחרי הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מתי אפשר?

עו"ד דני ליבמן:

למדוד, למדוד,

ישראל קלרמן:

הוא רצה למדוד את הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

צביקה אסולין:

מצוין,

ישראל קלרמן:

לא, אני אומר, שמה לוי, (לא ברור), לא יודע מה.

(מדברים ביחד)

צביקה אסולין:

תשלח בן אדם,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) ערביות.

ישראל קלרמן:

מה זה? חצוף,

צביקה אסולין:

תשלח בן אדם,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאני מבקש, מה שאני מבקש, א' יואל אומר, שכרגע זה עוד לא נכנס.

עמנואל זלטס:

זה נכנס,

יואל שבת:

לא, זה נכנס,

עמנואל זלטס:

הוא הכניס,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל זה לא בתוך התנאים,

יואל שבת:

זה יגיע, עוד מעט בכל התיקים באופן גורף.

ישראל קלרמן:

גם הכנסת?

אליעזר ראוכברגר:

אבל עכשיו זה לא נמצא.

יואל שבת:

זה הנחייה של המנכ"ל.

ישראל קלרמן:

הנחיית המנכ"ל להכניס?

עמנואל זלטס:

הוועדה הקודמת כבר נכנסו ערבויות, אנשים קיבלו תנאים לפני שבועיים, שכבר מופיע ערבות, למרות שלא מופיע בתנאים, כי כן צריך להיות,

אליעזר ראוכברגר:

זה בחוק,

ישראל קלרמן:

שנייה, ליזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה שלא הופיע בפנינו, אתה לא יכול להוסיף תנאי.

יהודה פרוידגר:

זה יכול לעבור בלי החלטת מועצה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה לא יכול להוסיף תנאי,

עמנואל זלטס:

המחשב, המחשב הוסיף את זה,

יואל שבת:

אני לא הפקתי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה לא, אבל אתה לא יכול להוסיף תנאי שלא היה בפני הוועדה,

יואל שבת:

מנחם, מנחם (לא ברור), יצרו אלגוריתם, שבעצם גם קובע את הגובה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא חוקי לכל הדעות.

יואל שבת:

אבל אני לא הפעלתי את המערכת הזאת, זה מערכת שבעצם, הפעילו, אגב, כשהפעילו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מחר יכולים להכניס לך (לא ברור) שאתה חייב לעמוד שלוש פעמים בדום יום כתנאי להיתר בנייה,

יואל שבת:

לייזר, לא, זה לא שאני הפעלתי.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

הגזבר,

יהודה פרוידגר:

מי צריך לאשר החלטה כזאת?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

יהודה פרוידגר:

מה זה החלטה מינהלית?

ישראל קלרמן:

לא יודע, אני רוצה להעלות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב אותי, תעלה מה שאתה רוצה,

עו"ד דני ליבמן:

לקחת את הערבות הזאת,

ישראל קלרמן:

לייזר,

עו"ד דני ליבמן:

אבל צריך להכניס, אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה נורמאלי?

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה לעשות?

עו"ד דני ליבמן:

לקחת,

יוחנן וייצמן:

אתה יכול,

אליעזר ראוכברגר:

אני עכשיו,

עו"ד דני ליבמן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אומר שאני מבטל, אני אמרתי שכרגע, אני אמרתי,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נכון לכרגע זה לא מופיע, יש לנו הרי,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שמופיע במחשב.

אליעזר ראוכברגר:

א', אין לי שליטה על המחשב.

ישראל קלרמן:

אבל לא, (לא ברור) שזה לא חל.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא חל, אני אמרתי. לא נמצא ברשימה כאלה, מה אתה מה אתה מקבל כל הזמן פה? אם הוועדה תחליט לאשר, זו רשימת התנאים, נכון? ככה הוא הופיע?

יואל שבת:

כן, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, יפה, זה לא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

כל תנאי שלא מופיע פה, ופקידה, (לא ברור) .

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד דני ליבמן:

התנאי זה לא תופקד ערבות בנקאית,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד דני ליבמן:

לא, התנאי צריך להיות, לא, אבל למה? התנאי צריך להיות, ש - , בעל ההיתר ישלם ארנונה החל על התוספת החל מיום כך וכך, או ידווח, או או או,

יוחנן וייצמן:

או שיוכיח שלא,

עו"ד דני ליבמן:

זה התנאי בהיתר,

יוחנן וייצמן:

זה פתרון (לא ברור),

עו"ד דני ליבמן:

לצורך הבטחת קיום התנאי הזה, שיפקיד ערבות בנקאית, אתה לא יכול להגיד עכשיו, יפקיד ערבות בנקאית ל - ,

עמנואל זלטס:

אגב אני יכול להקריא,

יוחנן וייצמן:

הפתרון,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) כבר ניסוח, כי זה לא מופיע בכלל,

יוחנן וייצמן:

לא,

עו"ד דני ליבמן:

אתה (לא ברור),

יואל שבת:

הוא מעגן עכשיו עוד דבר את הסיפור,

ישראל קלרמן:

מה? תגידו,

עו"ד דני ליבמן:

אתה חייב לרשום,

יהודה פרוידגר:

תקשיב עד הסוף,

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני רוצה לומר, הוא מדבר על ניסוח שיהיה אולי עתידי,

ישראל קלרמן:

לא, זה מה שיקרה לו.

עמנואל זלטס:

עתידי, עתידי.

ישראל קלרמן:

שמה הנוסח? מה הבעיה?

יהודה פרוידגר:

הנוסח?

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני,

ישראל קלרמן:

לייזר, מה הנוסח?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, עוד שנייה, גם אני לא יודע, אני אומרת דבר אחד, כל תנאי שלא נמצא בפני הוועדה, אינו יכול לחול, ואין לו חוקים, נקודה, זה הכול.

עו"ד דני ליבמן:

אוקי,

יהודה פרוידגר:

אבל מה - , מהוועדה הבאה כבר יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), אז נדון.

יהודה פרוידגר:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, עמנואל,

ישראל קלרמן:

מה הנוסח?

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה רוצים להכניס, מה מציעים.

עמנואל זלטס:

אישור מחלקת ערבויות בגזברות, בגזברות העירייה, על הפקדת ערבות בנקאית.

ישראל קלרמן:

מה זה?

עמנואל זלטס:

כן,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

עו"ד דני ליבמן:

אבל גם אם אומרים לך, אפשר לעשות דבר כזה, אוקי, זה לא, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

כן, אני מכיר,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) את הערבויות, יום אחד (לא ברור), היא לא מרגישה טוב, נשאר לך יומיים בשנה שאתה יכול להוציא,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, סליחה, מספיק לה עבודה של יום בשבוע,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כמה ערבויות יש?

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

צריכה אישור.

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, עזוב את האישור,

ישראל קלרמן:

איך אמרת? להרוג אנשים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל ישראל, אבל עזבו רגע אישור,

ישראל קלרמן:

לא, הנוסח הזה.

אליעזר ראוכברגר:

מספיק בשבילה שעה בשבוע לקבל ערבויות, שעה בשבוע לשחרר ערבויות. אתה אומר שאפילו את זה אין לה, אבל היא לא צריכה יותר מזה, היא יכולה ללכת רחוב יפו, היא יכולה (לא ברור) גם רחוב יפו גם בן יהודה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

וגם שטראוס, וגם שרי ישראל, לעשות את כל הסיבוב חופשי.

יהודה פרוידגר:

היא לא היחידה, מה? היא היחידה שפה מטיילת?

אליעזר ראוכברגר:

היא לא היחידה, ולא יורגש, לא יורגש.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) אתה מכיר אותה.

ישראל קלרמן:

לא, זה המון, זה המון, יש לך (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

זה להרוג אנשים,

ישראל קלרמן:

כמה בקשות יש בשנה?

עמנואל זלטס:

יש הרבה,

יואל שבת:

יש המון,

עמנואל זלטס:

אלפים.

ישראל קלרמן:

עכשיו אלפים, עכשיו המון פעמים,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב,

ישראל קלרמן:

כולם יביאו ערבות, עד היום,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב בחוק כתוב, תקרה 100 אלף, מה? יש תקרה?

יוחנן וייצמן:

130,

יואל שבת:

עד 100 אלף.

אליעזר ראוכברגר:

עד 100 אלף,

יואל שבת:

כן,

עו"ד דני ליבמן:

זה לא,

ישראל קלרמן:

זה חוצפה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה, כמה,

יוחנן וייצמן:

עד פי 10 מה - ,

עו"ד דני ליבמן:

לא, לא, זה לא, התקרה היא לא 100, ולא 130, למה?

יוחנן וייצמן:

למה?

יואל שבת:

יש מינימום 5 שנים,

עו"ד דני ליבמן:

זה הגיע ל - 130,

יואל שבת:

ויש,

עו"ד דני ליבמן:

ואז הוציאו תקנות חדשות, וכתבו עוד פעם 100, ואז (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

עו"ד דני ליבמן:

כן, אז אולי,

ישראל קלרמן:

לפי, לפי,

עו"ד דני ליבמן:

אולי זה 105, או 106.

ישראל קלרמן:

מה הסכומים? את הסכומים?

אליעזר ראובברגר:

הוא אומר לפי מטרים,

ישראל קלרמן:

מטרים?

אליעזר ראובברגר:

אבל אתה שמעת, אתה היית נוכח כשאני דיברתי עם זליגמן, בפעם הרביעית, אתה היית לפחות פעם רביעית או חמישית,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) פעם, בקומה 5,

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

נו ואז סיכמת שלא יהיה יותר מ – 5000?

עו"ד דני ליבמן:

כיבית את ההקלטה. לא,

יוחנן וייצמן:

עוד לא, עוד לא,

עו"ד דני ליבמן:

אפשר לכבות?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, הישיבה הסתיימה תודה, תודה חברים, תודה רבה לכולם.

סיום הדיון