



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 44

מקום ההתכנסות : אולם מועצה

תאריך הוועדה : ט"ו בסיון תשפ"ה (11.6.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 17: 40

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M I R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, אילנית, אני יכול לפתוח? 48, 49, יש לנו פה חמישה חברים.

ישראל קלרמן:

שישה.

אליעזר ראוכברגר:

חמישה למה שישה?

ישראל קלרמן:

גם וייצמן.

צביקה אסולין:

ההוא.

אליעזר ראוכברגר:

איפה וייצמן?

ישראל קלרמן:

וייצמן פה.

אליעזר ראוכברגר:

וייצמן פה. טוב, בוקר טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי ט"ו בסיון, תשפ"ה, אפשר בבקשה לסגור את הדלת? תודה. 11.6.2025. נוכחים, ברים, חיים כהן, אסולין, קלרמן, וייצמן איפה? הנה ויוחנן וייצמן, ואנוכי אליעזר ראוכברגר, יושב ראש הוועדה, וכמובן הדרג המקצועי, שרית, תזכירי לי את שמך? מה?

איילה:

איילה.

אליעזר ראוכברגר:

איילה, מני, עמנואל, מי מתחבאת לי שם?

ישראל קלרמן:

נלי, נלי,

אליעזר ראובברגר:

נלי, היא הסתירה לי אותך. חנאן ואילנית, ואנחנו מתחילים בצוות א', שרית בבקשה, יש לך כמה תיקים קדימה. רק מי שמדבר בבקשה רק להפעיל מיקרופון, כי אחרת זה לא נקלט בהקלטה, וכמובן לא לדבר אחד עם השני, כי זה עוד יותר גרוע, אחד בתוך השני. בבקשה, שרית, תפעילי מיקרופון.

שרית כהן:

בוקר טוב.

אליעזר ראובברגר:

בוקר אור.

שרית כהן:

התיק הראשון בסדר היום, 21/424.2, חמישה מרתפי חנייה של תת-קרקעיים של ביטניה בהר חוצבים, זה מתחם לתעשייה עתירת ידע, התיק מובא להכרעת הוועדה, בנוגע ל - , לחנייה, לתקן החנייה. תקן החנייה שם הנדרש 1858 מקומות חנייה, מחלקת הסדרי תנועה הציעה 50%, כיוון שמדובר בתעשייה עתירת ידע. ע"פ תב"ע 5166/ב, סעיף 14.8.1, רשאת הוועדה המקומית להקטין את תקן החנייה, בהתאם לאמור, אנחנו מביאים את הבקשה להכרעה,

אליעזר ראובברגר:

למה? למה להקטין?

שרית כהן:

כי זאת ההמלצה שהייתה שם,

אליעזר ראובברגר:

לא, אמרת 1400, אולי להקטין רק ב - 500, אולי רק ב - 300? אולי רק ב - 700? לא יודע, בואי, עם כל הכבוד, אנחנו, אנחנו יודעים שהרי מדובר פה, כמו שאת אמרת, זה אנשי הייטק, זה אנשי אלה, אני לא רואה אותם כל כך מהר נוסעים, הולכים ברכבת, או באופניים, או ברגל, ושאלים, נכון, אז אני מסכים ש - 1400 מקומות תוספת זה המון המון, אבל,

שרית כהן:

1800,

אליעזר ראובברגר:

הם בחנו, הם בחנו מספר אחר? או שרק ישר, יש 50%, יללה, תלך על זה,

שרית כהן:

זאת הבקשה שקיבלנו כפי שהיא, הוגשה לנו המחלקה להסדרי תנועה עם המלצה הזו.

אליעזר ראוכברגר:

אני הבנתי, אני הבנתי,

שרית כהן:

לכן אני,

אליעזר ראוכברגר:

זה הבקשה שקיבלתם.

שרית כהן:

אני לא, אני לא מכירה את הפרטים,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל, אני שואל מה הם בחנו, מה שהם לא בחנו.

שרית כהן:

אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

מה הם בדקו, מה הם לא בדקו, ישר הלכו, יש סמכות 50%, נלך על כל ה – 50. אולי רק 25%? 30, אולי 15?

צביקה אסולין:

לייזר, על מה אתה מדבר?

יוחנן וייצמן:

אפשר אדוני היו"ר רשות דיבור?

אליעזר ראוכברגר:

אפשר רשות דיבור, רק אני לא מתכוון לאשר את זה, אז אתה יכול לדבר על סתם או שנמשיך הלאה?

יוחנן וייצמן:

לא, אז אני רוצה לשכנע אותך.

אליעזר ראוכברגר:

לשכנע אותי? לשכנע אותי, אתה יודע, אתה מבחינתך אם היה אפשר למלא, להוריד את כל המאה אחוז, אתה היית מוריד מאה אחוז. כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן (לא ברור) 50,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

כן, אז תראה, אנחנו עשינו את 5166/ב, קבענו את המדיניות, את ה - , רצועה להייטק, מה קורה בקווי רכבת, פה מדובר ברכבת פועלת. עכשיו בוא תבין דבר אחד.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חיים כהן:

אנשים לא יודעים על איזה תיק אתה מדבר.

יוחנן וייצמן:

על התיק הראשון בסדר היום, המרפה, הכוונה היא, הבקשה היא להפחית מ – 2800 ל – 1400, אני אומר גם,

שרית כהן:

סליחה, מ – 1800 מקומות חנייה,

יוחנן וייצמן:

מה?

שרית כהן:

מ – 1800,

יוחנן וייצמן:

מ – 1800 ל – 900?

שרית כהן:

ל – 900,

יוחנן וייצמן:

ל – 900, סליחה,

שרית כהן:

אני יכולה להגיד את המספרים המדויקים,

יוחנן וייצמן:

טעיתי, טעיתי, טעות.

צביקה אסולין:

למה?

שרית כהן:

1857,

יוחנן וייצמן:

אדוני היו"ר, גם ה – 1800 האלה שאנחנו שמים אותם בגולדה, שכולם מגיעים בגדול באותו שעה, בשעת שיא בוקר, היא לא טובה לנו. אנחנו צריכים לברך על כל רכב שירד מגולדה בשעה הזאת, בין אם 22 יעבור, ובין אם לא, לכן,

צביקה אסולין:

יש כביש 9 שפותחים אותו.

יוחנן וייצמן:

22, בסדר,

צחי ברים:

אז מה אתה רוצה, מה אתה רוצה להגיד עם זה, שמה?

אליעזר ראובברגר:

אפשר מי אישר את זה? אני מבקש, מנהל אגף תושי"ה אדון צבי לא זוכר את השם שלו,

ישראל קלרמן:

צבי דקל.

אליעזר ראוכברגר:

צבי מה?

ישראל קלרמן:

דקל, דקל,

אליעזר ראוכברגר:

אז שיהיה צבי דקל, שיגיע ויסביר לנו, ויגיד לנו אם הוא בחן גם אפשרות של להוריד רק 100, אולי 200, אולי 150, אולי 400, שיגיד לנו מה היא מערכת השיקולים שלו, שיגיד מה היה מערכת הבחינה הזו, או שרק, מותר 50%, יללה שיהיה, איך אומרים? בלי לבחון, בלי לבדוק, בלי שום דבר, שיהיה, שיציג לנו. תודה, הלאה. אז אנחנו דוחים את ההכרעה, קדימה.

שרית כהן:

אבל אתם רוצים שזה יהיה במעמד הדיון הזה? בהמשך?

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא יכול,

שרית כהן:

בהמשך היום?

אליעזר ראוכברגר:

לבוא עכשיו, אז עכשיו, אם הוא יכול יבוא היום, אז היום, אז אם לא, זה יהיה בישיבה הבאה.

שרית כהן:

בסדר, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, כן.

שרית כהן:

התיק השני,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, שמעתם?

יהודה פרוידגר:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בוא שיסביר לנו,

צחי ברים:

אנחנו מסכימים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, 50%, תגיד מה דעתי,

צחי ברים:

משהו,

אליעזר ראוכברגר:

עשינו ספירות תנועה, עשינו בדיקות חנייה, עשינו לראות כמה, אתה יודע לא,

ישראל קלרמן:

אבל הם לא יכולים לעשות ספירות תנועה בגלל ש - , אנחנו עוד לא יודעים מה יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, יש להם צפיות, בוא אם הם אנשי מקצוע טובים, הם יודעים לעשות צפי,

ישראל קלרמן:

לא, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אחרת,

ישראל קלרמן:

הרכבות יעבדו זה יהיה אחרת גם.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

כשהרכבות יעבדו, זה הרי יחננו שם יותר, וייסעו ברכבות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הם יודעים להעריך ולעשות את זה,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כשהרכבות יעבדו, יש גם עוד מבנים שאנחנו עשינו, שיגיעו לשמה. וגם עוד מכוניות,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

מצד שני, עשינו את המנהרה, שאמורה להוריד זה, בוא,

חיים כהן:

אדוני היו"ר,

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד, יש עוד הרבה חניות מצד שני, יש כביש 22 שייפתח, בוא,

חיים כהן:

מי אדוני,

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

חיים כהן:

אדוני היו"ר,

ישראל קלרמן:

בגלל שהוא יבוא, אה.

אליעזר ראובברגר:

מה השאלה בכלל,

חיים כהן:

רגע, רגע,

אליעזר ראובברגר:

כן,

חיים כהן:

אני חושב שמי מציג גם כן, זה לא קשור להרל"י פה? גם כן, כל הזמן?

ישראל קלרמן:

מה?

חיים כהן:

זה לא קשור להרל"י גם?

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע, מי שאישר,

צביקה אסולין:

מי שנתן את ההמלצה.

חיים כהן:

אז אני,

אליעזר ראובברגר:

הרל"י,

חיים כהן:

רגע,

שרית כהן:

זה הר חוצבים,

אליעזר ראוכברגר:

החברה, החברה שבונה את זה,

חיים כהן:

שרית, מי מגיש את התוכנית?

אליעזר ראוכברגר:

חברת הייטק.

חיים כהן:

הרל"י?

אליעזר ראוכברגר:

כמו טבע, כמו מובילאי,

שרית כהן:

מי מתכנן את הפיתוח בהר חוצבים?

חיים כהן:

כן, זה הרל"י, נכון?

שרית כהן:

(לא ברור),

חיים כהן:

אני רוצה גם נציג שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי,

צביקה אסולין:

זה המינהל.

שרית כהן:

לא יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי,

חיים כהן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

זה פרטי, כי זה פרטי,

חיים כהן:

זה לא פרטי, היא אומרת לי שלא, היא אומרת לי ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא חניון ציבורי, זה חניון מתחת לבניין, של מי שבונה.

שרית כהן:

זה תעשייה עתירת ידע,

חיים כהן:

של מי?

אליעזר ראוכברגר:

תעשייה, רגע, הבנייה זה דרך חברה פרטית?

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שזה כמו טבע, כמו מובילאיי,

חיים כהן:

אוקי,

צביקה אסולין:

בדיוק,

חיים כהן:

בסדר,

שרית כהן:

בדיוק, כן, ברור.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

כמובן.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בבקשה. כן,

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

שרית כהן:

התיק הבא 23/218.1, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

כאן ביקשנו שאישור איכות הסביבה, והתייחסות,

אליעזר ראוכברגר:

כמה מה?

שרית כהן:

כאן ביקשנו שאישור איכות הסביבה הסופי, ו - , והתייחסות יחידת השימור, יהיו כתנאי למתן היתר,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, טוב.

שרית כהן:

והתיק הבא,

אליעזר ראובברגר:

הלאה,

שרית כהן:

2024/357, מובא להכרעת הוועדה, בעניין ידוע ציבור, להכיר ב - , בסעיף 13 לתמ"א/38,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראובברגר:

בסדר? אוקי,

שרית כהן:

כן, זה בקשה תואמת תב"ע, אנחנו מביאים רק בעניין הזה,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז, בסדר. אם אילנית מסכימה, היא מכירה כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שרית, מה עם נסח ה - , הוועדה (לא ברור).

שרית כהן:

הוועדה מכירה, רגע, אני אגיד לך במדויק, שנייה רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תמ"א/38,

שרית כהן:

כן, מביאה, מכירה בבקשה הזו, ע"פ סעיף 13 לתמ"א/38, בדיוק. תודה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

מני, קדימה.

מני רחימוב:

טוב, יש לנו קודם כל תיק שהגיע אלינו,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחימוב:

מעל סדר היום, כן?

אליעזר ראוכברגר:

לא שומע, תתחיל עם סדר היום, מעל סדר היום בסוף.

מני רחימוב:

סדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

אוקי, 1972/739.5 לאשר בכפוף, 19,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה,

יוחנן וייצמן:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה קרה?

ישראל קלרמן:

לא, לאשר בכפוף, מה?

יוחנן וייצמן:

בכפוף, מני רק שאלה קטנה, יש שמה שינויים מהתוכנית שאושרה?

עמנואל זלטס:

כבר דיברתי עם מני על זה והוא הסביר לי,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

על מה? על מה?

אליעזר ראוכברגר:

אין שינויים,

עמנואל זלטס:

אין משמעותי,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר,

ישראל קלרמן:

מה התיקונים האלה?

מני רחימוב:

עברנו על זה, עורכת הבקשה,

ישראל קלרמן:

על מה אתה שואל?

מני רחימוב:

ישבה גם עם הבוחנת על זה, הכול בסדר.

ישראל קלרמן:

מה? על התיקונים אתה שואל?

יוחנן וייצמן:

כן,

מני רחימוב:

כן,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

אין שם, לא, השאלה היא בעיקר זה על,

אליעזר ראוכברגר:

אל תדברו אחד בתוך השני,

ישראל קלרמן:

השאלה היא אחת, אין פה הורדת מרפסות,

מני רחימוב:

לא, חישוב,

ישראל קלרמן:

רוצים לחשב, לחשב, שטחים אין לו בעיה אבל.

מני רחימוב:

ולשנות את ה - , את המעקות שלה, שיהיה תואם למה שקיים, אבל לא,

ישראל קלרמן:

אבל המרפסות לא מורידים מרפסות, זה רק ביקשתם לחשב, לחשב, כן, אין בעיה.

מני רחימוב:

אם היינו מבקשים להוריד, היינו מאשרים חלק מהבקשה,

ישראל קלרמן:

הבנתי, מאה אחוז תודה רבה.

מני רחימוב:

אוקי,

ישראל קלרמן:

עוד משהו? וייצמן,

יוחנן וייצמן:

לא, זה בסדר.

מני רחימוב:

לא, לא, גם עורכת הבקשה ישבה עם הבוחנת,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, הכול בסדר, נו,

מני רחימוב:

הם דיגמו, סיכמו איתם הכול,

ישראל קלרמן:

אז יש גם שטחים? זה כבר מסודר?

מני רחימוב:

לא, אבל היא אמרה לה בדיוק מה לעשות, היא אמרה לה בסדר.

ישראל קלרמן:

הלאה,

מני רחמוב:

כן,

יוחנן וייצמן:

החשמונאים?

מני רחמוב:

אני צריך את,

יוחנן וייצמן:

לייזר זה תיק שהגיע בו פניה.

מני רחמוב:

כן, כן, אז שנייה, אז,

ישראל קלרמן:

עכשיו 11,

מני רחמוב:

דקה.

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר, זה בקשה אחת, צריך את שתי הבקשות ביחד, אתה לא רוצה (לא ברור), בסדר קיבלת מה שרצית.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוחנן וייצמן:

הכול בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, מני.

מני רחמוב:

אני תיק 11 בסדר היום, 1995/485.3 אנחנו מביאים אותו, להכרעת וועדה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

אז קודם כל אני אתחיל עם הכרעת וועדה, ואחר כך יוחנן, יש איזה פנייה, תעלה, ואז אני,

יוחנן וייצמן:

אתה קיבלת, הבנתי שאתה,

מני רחימוב:

כן, אז אני,

יוחנן וייצמן:

90% מסודר איתם.

מני רחימוב:

אז אני אתן מענה, אז קודם כל התיק מובא להכרעת הוועדה, בהאם להכיר בהקלה שפורסמה, ל – 5% השלמת דירת גג שלא היו נדרשים בעצם לפרסם. גם לבינוי בשונה מנספח הבינוי.

אליעזר ראוכברגר:

מה אומרת? אילנית.

מני רחימוב:

הם פרסמו על 5%, אבל הוא לא צריכים את זה, הם היו צריכים בשונה מנספח. מההקלה אפשר להבין, אפשר להכיר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר, אוקי, לפי,

מני רחימוב:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

לפי מה שאילנית,

מני רחימוב:

עכשיו ברגע שהוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מכירים, אוקי,

מני רחימוב:

שהוועדה מכירה בהקלה זה המלצה שלנו הייתה לאשר חלק מהבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

לאשר קודם כל את הבינוי המוצע מכוח 5%, את המרפסת לצמצם אותה לכדי 45 ס"מ. או להסיר אותה, מה שהם יבחרו, כי זה חזית צידית, ולא אישרנו את הפיצול יחידת דיור, כי היה חסר, הוא לא הוכיח לנו בעצם ממוצע של 80 מטר. אתמול פנה אלי עורך הבקשה, וגם היום הוא שלח, וגם אתמול שלחנו בעצם פנייה, הוא עשה לנו חישוב מדויק, והוא מראה לנו שהוא עומד ב - ,

יוחנן וייצמן:

שיש את ה - ,

מני רחימוב:

בממוצע של 80 מטר לדירה, מבחינתנו אנחנו יכולים לאשר את הבקשה בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב.

יוחנן וייצמן:

מני, רק שאלה בלי קשר, אחרי שסיימנו את התיק, ה - 80 מטר הזה איפה הוא, מאיפה הוא נובע?

מני רחימוב:

מה זאת אומרת?

יוחנן וייצמן:

מדיניות עירונית, תקנות,

אליעזר ראוכברגר:

נלי, את רשמת?

יוחנן וייצמן:

מה זה המספר 80?

אליעזר ראוכברגר:

נלי,

מני רחימוב:

80 זה מתקנות,

יוחנן וייצמן:

תקנות,

מני רחימוב:

יש לו, שלוש נקודות שהוא צריך לעמוד בהם, תימוכין של מאה אחוז, יש לו,

יוחנן וייצמן:

ברור,

מני רחימוב:

תקנון בתים משותפים, הוא צריך 80 מטר ממוצע, עכשיו הוא עומד בזה, והדבר השלישי שהוא נדרש, זה שלא לעבור את ה – 20% הדירות הקיימות יהיה 8, סבבה.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, סליחה, אדוני. בבקשה,

מני רחימוב:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

את מי שאתה רוצה צלצל אליו שיצא אליך, כן,

מני רחימוב:

תיק 12 בסדר היום, 2012/780,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, נלי, את רשמת את ה - , הזה? טוב, הלאה.

יוחנן וייצמן:

לייזר, הוא עובד עירייה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא עובד עירייה,

יוחנן וייצמן:

לא עובד עירייה?

אליעזר ראוכברגר:

מה פתאום, לא, מה פתאום, אם הוא עוזר של ברים, ברים פה להגיד, מה? כן,

מני רחימוב:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 12.

מני רחימוב:

12, 2012/780.2 לאשר בכפוף. 2024/421 לאשר בתנאים. תיק 14, 1997/511.5, המלצה לבטל החלטת הוועדה, ופה קיבלנו פנייה, ברגע שאני נכנס לפנייה הזאתי, זה נראה שכנראה שיש משהו שהוא מורכב יותר. המלצה זה כרגע להוריד את זה מסדר היום, ולשבת עם הצדדים בפגישה, ולראות איך, איך מתקדמים, כי יש על כל החלט הכזאתי יש השפעות.

יוחנן וייצמן:

רק מני, הייתי מבקש תוספת, בוא נכניס,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה, אתה רוצה להוריד את זה מסדר היום?

מני רחימוב:

כן, קודם כל נוריד,

אליעזר ראוכברגר:

להביא את זה אבל לוועדה הבאה, אני לא רוצה להשאיר את זה באוויר.

מני רחימוב:

לא, קודם כל אנחנו צריכים לקיים פגישה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יש לך שבועיים.

מני רחימוב:

נעשה, נעשה,

אליעזר ראוכברגר:

שלוש שבועות, עוד יותר טוב.

מני רחימוב:

כן, נעשה את כל המאמץ, כי בסופו של דבר גם צריך לראות, זה יהיה פגישה שהיא די גדולה ומורכבת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, רק יש פה דבר שהוא, כמו שאנחנו יודעים, יש כאן, זה הרי, אני לא יודע אם הכול, אבל לפחות חלק, אולי חלק גדול אפילו, זה הכשרת עבירה, ויש פה גם, זה היה בית משפט וכל זה, גם בית משפט נתן אורכות בגלל הוועדה, בשביל לאפשר להכשיר את זה והכול, יש, בעצם אנחנו כבר גמרנו את הסיפור החלטת וועדה, להכשיר את הכול, עכשיו פה זה כל הנושא של היטל השבחה 13, הלא 13, כל הדברים האלה, אני לא רוצה ש - , המבקש כאן, ייפגע מבחינת הנושא הזה, שאנחנו, כוועדה, מבקשים, אם זה פוגם משהו בנושא של ההליך הזה, שאנחנו מבקשים מבית המשפט אם זה יגיע לשמה, לתת עוד אורכה של חודש, או חודשיים, מה שצריך בשביל להסתדר עם השכנים, או, אם זה מה שצריך, כי זה לא למהות של התכנון, אלא זה יוצר לפרוצדורה חוקית, בגלל החוק, בגלל סעיף 13 אומר, שבהיטל השבחה צריכים כולם להיות וכולה.

ישראל קלרמן:

לייזר, מה החלטה? מה קרה?

עמנואל זלטס:

אז לכתוב את זה בהחלטה פשוט, שיהיה כתוב בהחלטה,

ישראל קלרמן:

איזה החלטה לבקש?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה, לא,

ישראל קלרמן:

מה ההחלטה שלנו הייתה? מה הבקשה פה?

אליעזר ראובברגר:

ההחלטה שלנו, לבטל החלטת וועדה,

ישראל קלרמן:

שמה?

אליעזר ראובברגר:

זה דבר אחד, לגבי הנושא של היטל השבחה, אם זה לפי סעיף 13, או לא לפי סעיף 13, כמו, כמו מה שעשינו קודם, בעצם כמו מה שעשינו קודם בתיק שרית, זה הכול. עכשיו,

ישראל קלרמן:

החלטת וועדה הייתה שהוא כבר היה ב – 10%,

אליעזר ראובברגר:

פוטרם,

עמנואל זלטס:

לפי סעיף 13,

אליעזר ראובברגר:

הוא יכול לפי 13, ואז הוא פטור מהיטל השבחה, אומרים השכנים, שגם מקדמים תיקים כל זה, אנחנו ניפגע. עכשיו אני לא רוצה לפגוע לא בו, ולא בשכנים. אז זה המורכבות כאן, אז אני רוצה שמני ישב, עם הצדדים, ונראה איך פוטרם את זה, אם צריך את המעורבות של אילנית, כיועצת

משפטית, אז בסדר גמור, אז שאילנית תיכנס גם לעניין. אבל אני לא רוצה שהוא ייפגע מבחינת הנושא התכנוני הסטאטוס, הסטאטוס שלו כעברין בנייה, כי בעצם אישרנו את הכול, והוא גם, כפי מה שאני מבין, הוא גר כפסע לפני הוצאת היתר דווקא,

מני רחימוב:

היטל השבחה זה ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

נשאר לו רק הכסף, כל התנאים האחרים, והכול הוא כבר השלים, נכון? ככה אני הבנתי. בסדר. אוקי,

מני רחימוב:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

עוד מישו רוצה?

יוחנן וייצמן:

דבר אחד,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

יוחנן וייצמן:

בהמשך למה שהיושב ראש אמר, אני הייתי מבקש, זה יהיה חלק מההחלטה, ולא חלק מהפרוטוקול,

מני רחימוב:

אני אוציא את זה בהחלטה, להוריד מסדר היום,

יוחנן וייצמן:

לא, להוריד מסדר היום, ושם, ולהשעות את ההליכים ה - ,

מני רחימוב:

מה שנאמר לנו,

יוחנן וייצמן:

במחלקה המשפטית.

מני רחימוב:

מה שנאמר, ייכתב.

יוחנן וייצמן:

מה שנאמר, שיהיה חלק מההחלטה.

מני רחימוב:

מה שנאמר, מה שיו"ר הוועדה אמרה ייכתב,

יוחנן וייצמן:

כן,

מני רחימוב:

אנחנו נחכה לתמליל, ונרשום את זה,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, עכשיו יש לך את הזה מעל סדר היום,

מני רחימוב:

כן,

נלי צדוק:

להוריד מסדר היום?

אליעזר ראובברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

הקוד זה להוריד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להוריד מסדר היום,

מני רחימוב:

יש תיק נוסף ש - , הגיע מעבר לסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

1991/1160.5, לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. טוב. 91/1106.5 לאשר בתנאים, מאה אחוז תודה, מני. יש למבני ציבור יש תיק אחד, שתיים, אוקי, קדימה, בואי רק נעשה את זה,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מבני ציבור, רק שתי תיקים, קדימה. מה?

נלי צדוק:

לאשר בתנאים?

אליעזר ראוכברגר:

היה כן, בית כנסת, אני העליתי את זה מעל סדר היום, זה בית כנסת,

ישראל קלרמן:

איפה זה?

אליעזר ראוכברגר:

זה רחוב בפתח תקווה, כן, נשט פשוט מהסדר יום,

ישראל קלרמן:

מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

לא קרה שום דבר, כן.

אסתי בן נתן :

טוב.

אליעזר ראוכברגר :

בבקשה, רק שמך.

אסתי בן נתן :

השם שלי אסתי בן נתן,

אליעזר ראוכברגר :

את מה?

אסתי בן נתן :

אסתי בן נתן,

אליעזר ראוכברגר :

אסתי בן נתן.

אסתי בן נתן :

אני מהצוות של מיטל שקולניק, במבני ציבור,

אליעזר ראוכברגר :

מאה אחוז. בבקשה.

אסתי בן נתן :

הבקשה הראשונה,

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו בתיק 55 בסדר היום, של, יש פה שני תיקים של מבני ציבור, בבקשה, גברת אסתי בן נתן.

אסתי בן נתן :

כן, תיק בניין 1996/928.06 זה בשכונת רוממה, יש לנו מבנה מגורים, בן 6 קומות, מבקשים שם שימוש חורג מדירה אחת לגן ילדים. הבקשה פורסמה ולא היו מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר :

אין התנגדויות?

אסתי בן נתן:

אין התנגדויות, להכרעת הוועדה,

אליעזר ראובברגר:

אוקי.

ישראל קלרמן:

לכמה שנים?

אסתי בן נתן:

כמות, כמה זמן השימוש חורג.

אליעזר ראובברגר:

אנחנו כשאין התנגדויות, בדרך כלל נותנים 5 שנים, נכון?

ישראל קלרמן:

5 שנים.

אליעזר ראובברגר:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראובברגר:

כשאין התנגדויות, אוקי, 5 שנים.

אסתי בן נתן:

5 שנים, לאשר?

אליעזר ראובברגר:

5 שנים, אין התנגדויות. אוקי,

אסתי בן נתן:

טוב, בקשה שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

עוד תיק אחד יש לד,

אסתי בן נתן:

כן, התיק, תיק בניין 2024/237, מדובר בשכונת פסגת זאב, ברחוב פזנר, יש שם קיים במגרש מבנה דו – קומתי, שמשמש לשתי כיתות גני ילדים, עכשיו מבקשים שם, מבנה בן 3 קומות, עבור 4 כיתות גני ילדים, הבקשה פורסמה, לא היו,

אליעזר ראוכברגר:

להוסיף עוד גני ילדים על הקיים,

אסתי בן נתן:

זה מבנה נפרד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא משנה, אני מדבר במגרש,

אסתי בן נתן:

כן, במגרש עצמו יהיה עוד,

אליעזר ראוכברגר:

סך הכול,

אסתי בן נתן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

יהיו שמה 6 גני ילדים.

אסתי בן נתן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אסתי בן נתן:

יש גם גנים, עוד גן עתידי, אמור להיות שם גן עתידי, 4 גנים ועוד אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אסתי בן נתן:

זה יהיה אבל בעתיד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אסתי בן נתן:

התוכנית לא קבעה, התוכנית שחלה במקום לא קבעה זכויות בנייה. עשינו תוכנית בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה, עד כמה שאני זוכר, בית כנסת.

אסתי בן נתן:

מה יש שם?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בתיק הזה?

אסתי בן נתן:

יהיה בית כנסת עתידי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא בתיק הזה.

אסתי בן נתן:

לא בתיק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז עכשיו אנחנו דנים רק על הגני ילדים.

אסתי בן נתן :

רק על הגני ילדים,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

אסתי בן נתן :

אבל היה שם, הייתה תוכנית בינוי, נעשתה שם תוכנית בינוי, היא הציגה את המבנה של הבית כנסת העתידי, הוועדה דנה,

אליעזר ראוכברגר :

והגני ילדים,

אסתי בן נתן :

עם הגני ילדים, הוועדה דנה בבקשה, ואישרה אותה בתנאים, לא בבקשה, בתוכנית בינוי,

אליעזר ראוכברגר :

בתוכנית בינוי, אוקי,

אסתי בן נתן :

אחד התנאים היה, אני רק מביאה לידיעת הוועדה, שאחד התנאים בסעיף, אנחנו יכולים לראות את זה, יש לאפשר במסגרת התוכנית הרחבה של בית הכנסת מתחת לחצר גן הילדים, המצויה במפלס הגבוה בשתי קומות, בגלל הפרשי הטופוגרפיה, ניתן יהיה לייצר כניסה להולכי רגל, לשימוש בית הכנסת מהשצ"פ מדרום לצורך הפרדת הכניסות. אז הוגשה תוכנית בינוי,

אליעזר ראוכברגר :

זה במסגרת התוכנית בינוי שאושרה בוועדה,

אסתי בן נתן :

זה אני מדברת עכשיו על התוכנית בינוי שאושרה בוועדה,

אליעזר ראוכברגר :

זה בוועדת תב"ע, אוקי,

אסתי בן נתן :

כן, עכשיו אני מביאה לידיעתכם ש - , הוגשה תוכנית בינוי מתוקנת, אבל לא הוצגה שם ה - ,
האפשרות להרחבה של הבית כנסת מתחת לחצר הקונסולית של גני הילדים,

אליעזר ראובברגר:

למרות שזה היה בתוכנית בינוי,

אסתי בן נתן:

למרות שזה היה אחד התנאים. עכשיו אנחנו, כן, אנחנו נאשר, אנחנו מבקשים לאשר את הבקשה
בכפוף לשינויים ובתנאים. כלומר שהם ישנו את ה - , גם את תוכנית הבינוי,

אליעזר ראובברגר:

בעצם יתקנו את התוכנית בינוי,

אסתי בן נתן:

יתקנו,

אליעזר ראובברגר:

בהתאם להחלטת הוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

סעיף,

אסתי בן נתן:

בהתאם להחלטת וועדה,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, בסדר.

חיים כהן:

תגיד, אתם מתואמים גם עם הבית הכנסת? אתם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הדבר (לא ברור).

אסתי בן נתן:

בשביל לאשר את ה - , גם,

אליעזר ראוכברגר:

איך קרה שעשו תוכנית בינוי שגויה שונה מתוכנית (לא ברור)?

אסתי בן נתן:

אלינו הגיעה התוכנית בינוי, אחרי יעל בדיחי אישרה,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת,

אסתי בן נתן:

מחלקת תכנון עיר,

אליעזר ראוכברגר:

זה בתכנון לא ברישוי,

אסתי בן נתן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא אצלכם.

אסתי בן נתן:

מבחינתנו ה - , הבקשה להיתר, הייתה תואמת את התוכנית בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

אסתי בן נתן:

אז זה, העברנו,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אתם מתאימים את ה - , הבקשה להיתר, לתוכנית בינוי שאושרה בוועדה, זאת שהתוכנית בינוי תתוקן.

אסתי בן נתן:

התוכנית בינוי תתוקן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אסתי בן נתן:

הבקשה תתוקן, וגם יש, יש בקשה של, תיק חפירה ודיפון, ב – 2024/237.1 שאושרה בוועדה, וגם היא צריכה להיות מתוקנת לפי ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב,

אסתי בן נתן:

בגלל,

אליעזר ראוכברגר:

אז בעצם צריך להתאים את כל התיקים, גם של הגנים, גם של החפירה, וגם הכול,

אסתי בן נתן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לתוכנית בינוי שאושרה בוועדה,

אסתי בן נתן:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אסתי בן נתן:

בגלל שהראו שם מילוי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר, יצאה שגגה בזה, קורה, הכול בסדר. עכשיו אני ראיתי פה לגבי הנושא של מקומות חנייה גם,

אסתי בן נתן :

נכון. לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. טוב, עכשיו האדריכל הראה ב - ,

אליעזר ראובברגר :

רק שנייה, מה? לא, זה בית כנסת, עכשיו אנחנו לא דנים בבית כנסת. זה רק בגני ילדים,

אסתי בן נתן :

גני הילדים.

ישראל קלרמן :

בדיוק,

אליעזר ראובברגר :

רק שנייה, בוא נשמע מה הם מבקשים, רגע. כן,

עמנואל זלטס :

תציגי מה החנייה,

אליעזר ראובברגר :

תציגי מה הבקשה שלכם בחנייה, מה?

אסתי בן נתן :

עכשיו ככה, מבחינת החנייה, דרוש ע"פ התקן 11 מקומות חנייה,

אליעזר ראובברגר :

אוקי,

אסתי בן נתן :

הציעו בתוכנית 6 מקומות חנייה, פלוס אחד נכה בזכות הדרך ושני מפרצי הורדה.

אליעזר ראובברגר :

אוקי,

אסתי בן נתן :

מבקשים מהוועדה לפטור, בבקשה הם ביקשו לפטור מ – 5 מקומות חנייה מתוך 11,

אליעזר ראוכברגר:

כמה חניות יישאר בשביל הבית כנסת?

אסתי בן נתן:

אז הם לא עשו את החישוב, הם רשמו בעצם במאזן חנייה, שזה לא במסגרת היתר זה, הם נתנו את השטחים אבל נתנו לי חישוב,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אני חיים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר לעשות דבר כזה,

אליעזר ראוכברגר:

חיים, חיים,

חיים כהן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

התחלת להגיד לי משהו, אני אומר, שיש פה בקשה לפטור מ - 5 מקומות חנייה, בשביל הגני ילדים. מה שאני מבין מזה, שאי-אפשר לייצר עוד מקומות חנייה שם. המשמעות היא, כשיגיע התיק של הבית כנסת, כשיגיע, לא יודע מתי הוא יגיע, אין לי מושג מה הסטאטוס שלו, אבל כהוא יגיע, אני גם לא יודע אם עושים אותו אצלכם, או שעושים אותו בצוות של האזור, או אצל שרית, לא משנה כרגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה לא עושים תוכנית צל?

אליעזר ראוכברגר:

כן? יהיה לנו בעיה עם חנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה לא תוכנית, שפשוט תוכנית צל,

אסתי בן נתן:

תהיה בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

לכן לא,

אסתי בן נתן:

את הגני ילדים, אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני מציע, אני מציע שאנחנו בהתאם ל – 5166/ב, יש לנו סמכות לפטור בגני ילדים מאה אחוז,

אסתי בן נתן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נפטור פה במאה אחוז, ואז ה – 5 מקומות חנייה האלה יישארו,

חיים כהן:

יישארו לבית הכנסת,

אליעזר ראוכברגר:

עבור הבית כנסת, ואם יצטרכו בבית כנסת עד לפטור, מותר לנו 50%, ואם יצטרכו יותר, נשלח למחוזית, אבל לפחות שנתקדם משהו לטובת הבית כנסת.

אסתי בן נתן:

אני מדגישה שצריך כאן,

אליעזר ראוכברגר:

האם זה מקובל על החברים, אז, מקובל? כן,

אסתי בן נתן:

אני רק אדגיש שצריך כאן כן להציע,

חיים כהן:

ואני חושב שבעקבות גם כן ה - , ההתחלת הדיון בזה, כדי שלא נגיע עוד פעם, לא חשבנו, לא עשינו, ולא תיקנו ולא זה, הרי התיק מתחיל מטעויות כאלה בתיק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

טעות קורה.

חיים כהן:

לא, לכן אני אומר, אני חושב שההערה שלך היא נכונה, ולכן כדאי לקבל החלטה כיום, על זה, כדי שלא יהיה מצב כשיבואו נתחיל עוד פעם את כל התהליך הזה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה את אומרת? גברתי,

אסתי בן נתן:

אני רק אדגיש ש - , אני רק אדגיש ש - , לגני ילדים נדרש חניית נכה ומפרץ הורדה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, נכה ומפוצי הורדה צריך להשאיר,

אסתי בן נתן:

להשאיר?

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור, ברור,

אסתי בן נתן:

הוועדה פוטרת מה - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה ברור, אגב בחניית נכה מפוצי הורדה, בוודאי במפוצים, אפשר גם להשתמש לבית כנסת, כי מה זה מפוצי הורדה והעלאה? זה בפיך של ה - , שמביאים את הילדים, שחוזרים את הילדים, למשל בערב, אין שם כלום במפוצי הורדה, כי אין גני ילדים. זה אנחנו יכולים להשתמש בדאבל, יש לנו אפשרות כזאת, אבל מה שאנחנו מדברים עכשיו זה רק על החניות לא נכה, ולא מפוצי הורדה. מפוצי הורדה ונכה חייב להישאר.

אסתי בן נתן:

בסדר, אז הוועדה פוטרת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אסתי בן נתן:

מחניות,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו פוטרים, אנחנו פוטרים מאה אחוז מחנייה, פוטרים את הגני ילדים מאה אחוז מחנייה, בהתאם לסמכות שבידינו, למעט נכה ומפרץ הורדה, בסדר?

צביקה אסולין:

אין אפשרות להוסיף שם אפילו חנייה אחת?

אליעזר ראוכברגר:

יש, אתה רוצה להשאיר את זה לבית כנסת. טוב, תודה לך. (לא ברור) עברת בסדר בפעם הראשונה. אנחנו חוזרים לצוות,

חיים כהן:

פה אתה ממליץ.

אליעזר ראוכברגר:

ג', לאה פה? כן, קדימה.

לאה שרייבר:

בוקר טוב. שומעים?

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. תיק 15 בסדר היום.

לאה שרייבר:

2008/186.16 הבקשה מובאת להכרעת הוועדה לעניין הפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, תקשיבי.

לאה שרייבר :

מדובר שמה על תוספת בנייה בגין 5%, השלמת דירת גג, בגין השלמת, 5% להשלמת דירת גג,

אליעזר ראוכברגר :

מה?

לאה שרייבר :

5% השלמת דירת גג,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, זה פורסם?

לאה שרייבר :

זה מה שהם פרסמו, הם פרסמו,

אליעזר ראוכברגר :

ומה,

לאה שרייבר :

היו צריכים 5%,

אליעזר ראוכברגר :

מה היו צריכים?

לאה שרייבר :

יש שם גם, נספח בינוי, הם לא פרסמו בגין בנייה בשונה מנספח בינוי,

אליעזר ראוכברגר :

זה בדיוק כמו שהיה לנו קודם.

צביקה אסולין :

כמו שהיה לנו,

אליעזר ראוכברגר :

כמו, תיק לפני כמה הדקות הכרנו בפרסום,

לאה שרייבר:

אוקי, אז הוועדה מכירה בפרסום שבוצע?

אליעזר ראוכברגר:

נכון, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כבר עשינו,

חנאן עמורי עבד:

מה הקוד? לאה.

לאה שרייבר:

הקוד היה לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

זה בדיוק אותו, אותו דבר אחד על אחד, מה שהכרנו קודם לפני 5 דקות.

לאה שרייבר:

אוקי, אז אני לא הייתי, לא שמעתי,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

לאה שרייבר:

זה לאשר בכפוף, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף, בסדר, נלי, רשמת? תודה.

לאה שרייבר:

1989/427.5 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה?

לאה שרייבר:

(לא ברור) 332.17 לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון. 2024/330 לאשר בכפוף. 2024/59 לאשר בכפוף. 2005/413.5 לדחות במתכונת המוצעת.

ישראל קלרמן:

רגע, שנייה,

לאה שרייבר:

כן, מה שנייה?

צביקה אסולין:

בסדר.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, אתה רוצה לשאול משהו? ישראל,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

רק תגידי לי ב - ,

ישראל קלרמן:

לא, למה לדחות?

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, בתיק 17,

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה חסר להם?

לאה שרייבר:

נוהל בקרה הנדסית.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה, מה אתה שואל? ישראל, על איזה תיק אתה שואל?

לאה שרייבר:

נוהל בקרה הנדסית.

ישראל קלרמן:

על, על קוצ'ר ,

צביקה אסולין:

20,

ישראל קלרמן:

על ה - , בית כנסת,

לאה שרייבר:

כן, יש להם שמה, בינוי בחריגה מקו בניין שמוגדר כסטייה ניכרת.

ישראל קלרמן:

מה יש להם?

לאה שרייבר:

בינוי בחריגה מקו בניין,

ישראל קלרמן:

שיתקנו,

לאה שרייבר:

שמוגדר, שמוגדר כסטייה ניכרת, נכון.

ישראל קלרמן:

אם זה סטייה ניכרת, למה לדחות?

אליעזר ראוכברגר:

כן, יגישו בקשה,

לאה שרייבר:

כי ברגע ש - ,

ישראל קלרמן:

לאשר מה שאפשר,

לאה שרייבר:

לא, אנחנו לא יכולים לאשר,

ישראל קלרמן:

לא, לייזר,

לאה שרייבר:

כאשר קווי הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), אי-אפשר,

לאה שרייבר:

מוגדרים כסטייה ניכרת,

ישראל קלרמן:

מה? לא הבנתי. לא, לייזר,

לאה שרייבר:

הם חורגים שם באופן משמעותי,

ישראל קלרמן:

למעט זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל,

לאה שרייבר:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

כנראה שזה משנה באופן משמעותי את התוכנית,

לאה שרייבר:

לא, לא. הם, הבינוי שחורג מקו בניין הוא חורג בצורה משמעותית, את מה אנחנו נאשר?

צביקה אסולין:

(לא ברור)?

ישראל קלרמן:

כן,

לאה שרייבר:

בוא, בוא נראה את התוכנית הם הביאו לנו אחרת, אולי זה לא מקובל,

חיים כהן:

אני יכול לראות את זה שנייה? את יכולה להעלות את זה? אפשר להעלות את זה?

צביקה אסולין:

בנוי כבר? לאה, זה בנוי כבר?

לאה שרייבר:

מה?

חיים כהן:

זה בית כנסת של זה,

לאה שרייבר:

זה בנוי כבר?

ישראל קלרמן:

מה חסר להם?

צביקה אסולין:

כן או לא?

אליעזר ראוכברגר:

אם הצמצום קו בניין משנה באופן משמעותי את התוכנית, צריך להגיש (לא ברור),

לאה שרייבר:

לא, ב – 17 חסרים,

ישראל קלרמן:

לא, חנאן גם מכירה את זה, חנאן, את מכירה את זה.

לאה שרייבר:

ב – 20?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

צביקה אסולין:

זה בנוי או לא בנוי?

לאה שרייבר:

מה זה רלוונטי? אם זה בנוי, הם יצטרכו לעשות שמה את התיקון קווי בניין, אין לנו שום אפשרות, אנחנו לא יכולים,

ישראל קלרמן:

אז לא, אז זה מה שהוא אומר לך, הוא צודק מה שהוא שואל,

צביקה אסולין:

אני שואל, כשאת אומרת, לשנות את התוכנית, זה,

ישראל קלרמן:

זה אחד, לשנות את הבנייה,

צביקה אסולין:

זה בנוי,

ישראל קלרמן:

זה צריך להרוס, אז לסמן את זה להריסה,

צביקה אסולין:

בדיוק.

ישראל קלרמן:

לייזר, הוא צודק בשאלה שלו,

לאה שרייבר:

אז את מה אתה רוצה לאשר? אז את מה לאשר?

צביקה אסולין:

אם זה בנוי,

ישראל קלרמן:

לא רק (לא ברור). תסמני להריסה,

צביקה אסולין:

לסמן את זה להריסה,

לאה שרייבר:

אוקי, אז את מה לאשר?

ישראל קלרמן:

תשאל אותה,

צביקה אסולין:

זה מה שאני שואל אותה,

לאה שרייבר:

מאיפה? אני לא יודעת אם זה בנוי או לא,

צביקה אסולין:

לא,

לאה שרייבר:

אנחנו יכולים לבדוק את זה, אבל, בכל אופן,

חיים כהן:

עד כמה שידוע לי,

לאה שרייבר:

לאשר באופן הזה, אין לנו את האפשרות.

חיים כהן:

אז אני, שנייה אחת, אני מה שזכור לי מהמקום הזה, היה עבירות בנייה על הגג,

לאה שרייבר:

אוקי,

חיים כהן:

בנו אותם, ולאחר דין ודברים עם התביעה, הם הורידו, אם אני לא טועה 80% מהעבירות בנייה של כל התוספת, זה נשאר שמה גג פתוח, עם איזה שהוא, לכן ביקשתי להעלות את ה - , הזה,

לאה שרייבר:

אין בעיה אני אעלה את התוכנית,

חיים כהן:

אבל, וכחלק מההסדר עם התביעה, זה היה שהם רוצים להסדיר את הנושא הזה, כי זה מעל בית הכנסת. בעצם היה בית כנסת קיים במקום. אז, דבר ראשון, הם ביצעו את מה שסוכם. עכשיו אנחנו צריכים לראות איך אפשר להשלים את ה - , את ה - , ישראל,

ישראל קלרמן:

מה? אני יודע,

חיים כהן:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

ההוא של (לא ברור), כן, נכון.

צביקה אסולין:

כן,

חיים כהן:

אני חושב שכן, אז בזמנו היה הסדר בין התביעה לזה שמפרקים ומכשירים.

אליעזר ראובברגר:

אין בנוי?

חיים כהן:

היה בנוי כאן, פירקו את הכול, פירקו את הגג, השאירו רק חלק, כשהסיכום היה שהם מכשירים את הגג. זאת אומרת שעכשיו, אנחנו צריכים למצוא את הדרך, איך באמת ל - , איך ניתן,

ישראל קלרמן:

לאשר,

חיים כהן:

לאשר את זה.

אליעזר ראובברגר:

סטייה ניכרת מה תעשי?

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

צביקה אסולין:

היא תסמן את זה להריסה, ותתקדם.

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם זה (לא ברור).

חיים כהן:

לא, אין הריסה כבר, זה כבר הרוס. מה?

(מדברים ביחד ברקע)

חיים כהן:

הנה תסתכל על הגג,

יוחנן וייצמן:

אליעזר.

צביקה אסולין:

זה להריסה.

לאה שרייבר:

אתם רואים את התוכנית? רואים את התוכנית?

חיים כהן:

כן,

ישראל קלרמן:

כן, מה? מה רואים?

חיים כהן:

תעלי את ה - ,

ישראל קלרמן:

מה החריגה מה הסטייה ניכרת,

לאה שרייבר:

יש לנו, שנייה, שנייה, יש לנו כאן בית כנסת של בניין קיים, יש לנו 4 קומות קיימות.

צביקה אסולין:

שמאלה, שמאלה, כן,

לאה שרייבר:

אוקי, עכשיו מה שהם, מה שאנחנו, מה שפה מבקשים ממ"ד,

חיזוקים זה התוספת הצדדית, בדיוק,

לאה שרייבר:

ממ"ד והרחבה, עכשיו פה עובר קו הבניין,

ישראל קלרמן:

גם,

לאה שרייבר:

פה עובר קו הבניין, וזה בינוי שחורג מקו בניין, אתם רואים? ישראל,

ישראל קלרמן:

מה?

לאה שרייבר:

אתה רואה? אתה איתי?

ישראל קלרמן:

כן,

לאה שרייבר:

זה מה שמסומן באדום.

ישראל קלרמן:

אני הבנתי שיש קווי בניין חדשים שהם קיבלו, הרי הם הכשירו את זה, לפני זה איזה קווי בניין,

חיים כהן:

זה מה שאני אומר,

ישראל קלרמן:

את מסתכלת?

חיים כהן:

זה מה שאני אומר, היה, היה הכשרה,

ישראל קלרמן:

אני חושב שאפילו, (לא ברור) היום.

לאה שרייבר:

לפי קו הבניין שקיבלנו,

ישראל קלרמן:

מיטל, מה?

לאה שרייבר:

אנחנו בחנו לפי קו הבניין שקיבלנו,

אליעזר ראוכברגר:

לפי מה שאני הבנתי, עכשיו קצת חפרתי טיפה, עמנואל קצת בדק. בתיק המידע החדשה שהם קיבלו,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה עדכון של קווי הבניין,

צביקה אסולין:

בדיוק,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

עמנואל זלטס:

השאלה מאיזה תאריך התיק מידע, את יכולה לראות?

אליעזר ראוכברגר:

וזה כרגע כן בתוך קווי הבניין,

ישראל קלרמן:

כן,

צביקה אסולין:

כן,

ישראל קלרמן:

נכון,

לאה שרייבר:

שוב, אני דיברתי עם חנאן, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

תיק המידע החדש שהם קיבלו,

צביקה אסולין:

כן,

לאה שרייבר:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אז הם קיבלו שזה כן בתוך קווי הבניין, וזה בסדר,

לאה שרייבר:

בוא נסתכל את התיק הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

אז תסתכלי כן,

לאה שרייבר:

קו הבניין, את רואה 5 מטר, ואתה רואה, הקו בניין של ה - ,

חנאן עמורי עבד:

בואי נמדוד מהתוכנית שלהם,

עמנואל זלטס:

אגב יש לי פה את התיק מידע אגב,

חנאן עמורי עבד:

הצד הזה, נכון?

עמנואל זלטס:

אם את רוצה,

לאה שרייבר:

זה הצד, זה זה

ישראל קלרמן:

מעולה, ואתה רואה שזה בסדר.

חנאן עמורי עבד:

לא, בואי נתקדם,

עמנואל זלטס:

את הקווי בניין יש לי פה, אני עכשיו רואה שיש לי את זה,

חנאן עמורי עבד:

אז בואי נמדוד, בדיוק, לא,

לאה שרייבר:

הזה.

חנאן עמורי עבד:

לא בקומה הזאת, בקומה הרלוונטית,

לאה שרייבר:

אני שמה מידע,

חנאן עמורי עבד:

הנה,

לאה שרייבר:

5 מטר,

חנאן עמורי עבד:

הנה יש מידע של 5 מטר,

לאה שרייבר:

תסתכלו הנה תיק קו הבניין, אני פותחת אותו, למעוניינים, הנה, הנה תיק קו הבניין, זה תיק קו הבניין 5 מטר מגבול מגרש,

עמנואל זלטס:

תתקרבי טיפה, תתקרבי טיפה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

בסדר,

חנאן עמורי עבד:

כנראה שזה (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה?

לאה שרייבר:

זה זה, זה המגע?

חנאן עמורי עבד:

כן,

לאה שרייבר :

בסדר, אני אחזיק את זה עם היד.

אליעזר ראוכברגר :

עזוב, נו, לא רלוונטי, אל תדאג.

לאה שרייבר :

אתם רואים?

אליעזר ראוכברגר :

מה אני רואה? מה את מראה לי?

לאה שרייבר :

זה גבול המגרש הקו הכחול, זה הקו בניין הקו האדום, המרחק ביניהם זה 5 מטר, ו - , אנחנו רואים שפה, בקומה הזאת, השטח הזה חורג מקו הבניין,

אליעזר ראוכברגר :

רגע, שנייה, ומה בדקת בתיק המידע?

לאה שרייבר :

זה מה שהראיתי לכם קודם, זה תיק המידע,

אליעזר ראוכברגר :

איפה תיק המידע?

צחי ברים :

מאיזה תאריך?

עמנואל זלטס :

זה בתוך הקונטנר או מחוץ לקונטנר?

חנאן עמורי עבד :

יש אחד חדש יותר?

עמנואל זלטס :

לא, עדיין, עדיין הם בתוך הקונטור, זה שאלה,

צחי בריס:

עמנואל, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה? איזה מספר תיק מידע זה?

צחי בריס:

עמנואל, היא שואלת אם יש לך חדש, תבדוק, עם החדש,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני שאלתי מספר. לפי מה ששאלתי.

חנאן עמורי עבד:

תאריך בבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי איזה מספר תיק מידע? כי פה יש לי את המספר תיק מידע מעודכן. בוא נראה אם זה אותו דבר, אז בוא נראה אם זה אותו דבר. או שיש תיק מידע אחד אחר כך,

חנאן עמורי עבד:

קווי בניין, אם יש אחד חדש.

אליעזר ראוכברגר:

מה? המספר תיק המידע שיש לך פה? עמנואל.

חנאן עמורי עבד:

זה המספר, 24,

לאה שרייבר:

24,

אליעזר ראוכברגר:

זה מספר תיק מידע? המעודכן?

לאה שרייבר :

,24/6206

אליעזר ראוכברגר :

רגע, שנייה, שנייה, אני רוצה לשמוע מעמנואל, ואז נראה אם זה חופף.

עמנואל זלטס :

,2024

אליעזר ראוכברגר :

,2024

עמנואל זלטס :

,6206

לאה שרייבר :

הנה זה,

אליעזר ראוכברגר :

,6206

עמנואל זלטס :

לא,

חנאן עמורי עבד :

אז היא פותחת, כן,

עמנואל זלטס :

לא, אבל שנייה, אל, חנאן, אל תלכי לתשריט רק, יש סעיף בתיק המידע עצמו יש סעיף שכותב כך -
לא סומן קו בניין קדמי לפי רוזטה, על סמך ייעוץ משפטי, הבנייה המותרת היא בקונטור,

לאה שרייבר :

איפה זה כתוב?

עמנואל זלטס :

זה סעיף שנכתב,

חנאן עמורי עבד:

זה בקדמי, נכון?

ישראל קלרמן:

מעולה,

עמנואל זלטס:

איפה שאין, מה שכתוב במילים פשוטות, איפה שאין קו בניין הולכים לפי הקונטור.

חנאן עמורי עבד:

את המדידה,

עמנואל זלטס:

כך כתוב בתיק,

צביקה אסולין:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

זה הסכמה ישנה עם יניב טיאר מלפני כבר 5 שנים, אני יודע כמה,

חנאן עמורי עבד:

תרדי למטה,

אליעזר ראוכברגר:

גם אילנית הייתה בסיכום הזה.

עמנואל זלטס:

הקו הכתום.

חנאן עמורי עבד:

לא, לא, תרדי,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

חנאן עמורי עב"ד:

יש לה עוד קצת, עוד קצת הנה,

חיים כהן:

זה היה גם כן חלק מההסכם, כשהיה עם התביעה, על בסיס זה,

צחי ברים:

זה בשביל למנוע את הבעיה זו,

חיים כהן:

נכון,

צחי ברים:

עכשיו (לא ברור),

חנאן עמורי עב"ד:

בתיקים ישנים, זה לא נפתח, למה,

אליעזר ראוכברגר:

כשהיה (לא ברור) שחורות, וכל מיני כאלה,

חנאן עמורי עב"ד:

זה מה שאת צריכה לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

התב"ע היא נקודה שחורה.

צביקה אסולין:

לאשר.

חנאן עמורי עב"ד:

אז עמנואל, הנה הקומה, הנה החזית שמח, שלא סומן קו בניין, זה לא איפה שאנחנו מדברות,

עמנואל זלטס:

לא, זה כן, זה כן,

חנאן עמורי עבד:

אנחנו מדברות,

עמנואל זלטס:

אני אראה לך גם איפה, יש לי תשריט אחר,

ישראל קלרמן:

זה לא משנה, חנאן, לפי מה שאנחנו רואים זה, זה בדיוק איפה שאנחנו אומרים,

עמנואל זלטס:

חנאן, תסתכלי חנאן,

ישראל קלרמן:

עמנואל, נרצה לאשר את הבקשה הזאת.

לאה שרייבר:

שנייה, אני רואה פה,

עמנואל זלטס:

תראי פה, חנאן, בחלק האחורי אין קו בניין,

לאה שרייבר:

תסתכלי שנייה רגע,

עמנואל זלטס:

זה מה שהם קיבלו מהמידע מעודכן,

חנאן עמורי עבד:

אני בודקת,

לאה שרייבר:

בואי תסתכלי על זה,

צביקה אסולין:

כן,

עמנואל זלטס:

פה אין קו,

חנאן עמורי עבד:

סימנת?

לאה שרייבר:

כן, אני לא רואה,

חנאן עמורי עבד:

תגדילי, תגדילי,

לאה שרייבר:

פה אני לא רואה.

אליעזר ראוכברגר:

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הוא שלח לי, דקה כן.

לאה שרייבר:

אני לא רואה, אני לא רואה כל כך טוב.

אליעזר ראוכברגר:

היינו יכול להיות כבר אחרי.

לאה שרייבר:

קו בניין צידי,

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

תוך כדי, תוך כדי שעמנואל חופר,

ישראל קלרמן:

מקבל את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

כן,

ישראל קלרמן:

הוא שלח לי עכשיו, שלושה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הוא שלח לנו,

עמנואל זלטס:

לפני 10 דקות.

ישראל קלרמן:

הוא אמר לי,

אליעזר ראוכברגר:

10 דקות,

צביקה אסולין:

הנה, הנה אתה רואה?

לאה שרייבר:

לצורך בנייה בקונטור הקיים בלבד, (לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

זה זה. כן.

לאה שרייבר:

זה בטוח הפנים, הציד,

חנאן עמורי עבד:

זה הקדמי?

לאה שרייבר:

כן, אפשר גם לקרוא לזה, קדמי,

אליעזר ראוכברגר:

זה מעל בניית בינוי?

יוחנן וייצמן:

חיים כהן:

מעל בינוי,

עמנואל זלטס:

עשית סיור.

אליעזר ראוכברגר:

איך ששלמה אשכול אמר שהוא רואה רק שתי קומות,

עמנואל זלטס:

כן, כן.

ישראל קלרמן:

נכון, חנאן, אז זה תיק 10 שנים כבר.

חנאן עמורי עביד:

יניב, לא, עו"ד,

לאה שרייבר:

מי חתום על זה?

חנאן עמורי עביד:

מי זה? עמנואל, אתה יודע מי זה?

לאה שרייבר:

מי חתום על זה?

חנאן עמורי עביד:

עמנואל,

לאה שרייבר:

עמנואל, מי חתום על זה? עו"ד מי?

חנאן עמורי עבד:

זה,

עמנואל זלטס:

על מה?

צביקה אסולין:

זה יניב טיאר,

עמנואל זלטס:

לא,

צביקה אסולין:

יניב טיאר,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה, אני מקריא מתיק המידע לא מ - , כתב יד או מכלום.

לאה שרייבר:

זה מתיק המידע זה ייעוץ משפטי בתיק המידע,

חנאן עמורי עבד:

אנחנו מנסות לעזור,

לאה שרייבר:

מי חתום על זה?

צביקה אסולין:

יניב טיאר?

עמנואל זלטס:

מאיפה אני יודע?

לאה שרייבר :

חשבנו שאתה יודע,

עמנואל זלטס :

לא, לא יודע, אבל זה כתוב בתיק המידע, מאיפה אני יודע?

ישראל קלרמן :

זה אחת העורכות דין, אחת העורכות דין, אנחנו יודעים את זה,

צביקה אסולין :

(לא ברור) אלי מלכה.

אליעזר ראוכברגר :

בוא, הנה בקונטור הקיים, נו, בסדר, על זה מדובר.

עמנואל זלטס :

בסדר.

לאה שרייבר :

הם התכוונו לדעתי, טוב.

חנאן עמורי עבד :

אם תוכלי להעלות את התוכנית,

עמנואל זלטס :

אבל חנאן,

חנאן עמורי עבד :

אני אסביר, אנחנו מנסות לעזור,

עמנואל זלטס :

לא, ברור לי, לא,

חנאן עמורי עבד :

אני אסביר, מה שהוא דיבר, הוא דיבר על, בוא נגיד צפון, סתם נגיד,

עמנואל זלטס:

על זה,

צביקה אסולין:

כן,

חנאן עמורי עבד:

על הלמעלה,

עמנואל זלטס:

זה,

חנאן עמורי עבד:

לא, כי הוא ממש,

עמנואל זלטס:

לא, אני אגיד לך למה זה על זה,

חנאן עמורי עבד:

אז זה רק הציעו,

עמנואל זלטס:

לא, אני אגיד לך, אני אגיד למה זה על זה? כי במקור באמת הם קיבלו קו בניין, בלי זה.

צחי ברים:

אהלן יואל,

ישראל קלרמן:

יואל,

צביקה אסולין:

יואל, תן לו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חברים,

לאה שרייבר:

אתם צריכים את זה? כי אני רוצה לבדוק עוד משהו,

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור), של הזה הוא התכוון,

עמנואל זלטס:

תראי, תראי, אתה רואה? חנאן, אתה רואה? חנאן,

חנאן עמורי עבד:

כי מהכתב שלו,

עמנואל זלטס:

תראי, חנאן, תראי, תראי, תראי, תראי את זה,

חנאן עמורי עבד:

אני מבינה אותך,

עמנואל זלטס:

פה לא היה להם, עכשיו השלימו,

חנאן עמורי עבד:

מאה אחוז,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז אני מציע,

חנאן עמורי עבד:

אני אתכם.

אליעזר ראוכברגר:

אם ככה, אני מציע שאנחנו נאשר בכפוף לבדיקה,

עמנואל זלטס:

תיק מידע מעודכן,

צביקה אסולין:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

לבדיקה של התיק מידע המעודכן, מול יניב טיאר, אילנית, עם מי שצריך,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הלאה, תיק הבא.

לאה שרייבר:

שאילנית תגיד את דעתה עכשיו, למה להוריד? אם היא צריכה,

ישראל קלרמן:

היא אמרה את דעתה, היא אמרה שזה יניב כתב את זה,

אליעזר ראוכברגר:

היא אמרה שאם זה מבחינת, על הקונטור, זה בסדר.

ישראל קלרמן:

אם את רוצה את אילנית,

לאה שרייבר:

אני לא שומעת 2 מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, היא אמרה אם זה על הקונטור בהתאם לסיכום, אז זה בסדר,

ישראל קלרמן:

זה בסדר.

לאה שרייבר:

אז למה להוריד?

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרתי להוריד,

ישראל קלרמן:

לאשר,

צחי ברים:

היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

אמרה חנאן,

צחי ברים:

למה, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

שאם (לא ברור) יניב, מול יניב,

צחי ברים:

למה ללכת עוד פעם לבדיקה?

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

ולאשר, ולבדוק מול יניב,

ישראל קלרמן:

לייזר, היא צודקת,

אליעזר ראוכברגר:

אם יניב יגיד שיש בעיה,

צחי ברים:

היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

נחזור, אם אילנית אומרת שאין צורך לבדוק, בבקשה,

צחי ברים:

למה ללכת לבדוק עוד פעם? אם זה רשום,

ישראל קלרמן:

בדיקה,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

ישראל קלרמן:

לאשר, לאשר,

לאה שרייבר:

שנייה אני רוצה שנייה,

צחי ברים:

אני שואל,

ישראל קלרמן:

ברים גם רוצה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

אם כולם יצחקו אני אצליח להבין את מה שאתם אומרים?

ישראל קלרמן:

לא, ברים רוצה להגיד משהו, ברים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני לא יכול, ביקשתי לא לצעוק אחד עם השני,

צחי ברים:

לא, אני לא צועק, לא יכול לצעוק גם. אני אומר אם זה כבר עבר את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

תביא לברים כוס תה, הוא אומר שהוא לא יכול לצעוק, שיהיה לו כוח לצעוק. ברים. נו.

ישראל קלרמן:

מה?

צחי ברים:

אם זה כבר עבר את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

לימון, דבש, בצל, אתה יודע את הדברים הטובים שיש לו בפנים, ג'ינג'יר, כן,

צחי ברים:

אם זה מה שכתוב, למה צריך עוד פעם לשלוח את ה - , את זה לבדיקה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי שצריך לשלוח לבדיקה,

צחי ברים:

אז בשביל זה, אני חושב ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי שאם ראש הצוות אם לאה רוצה, לבדוק מול יניב, זה זכותה המלאה, אני לא יכול למנוע ממנה, אני יכול למנוע ממנה?

צחי ברים:

אז אולי,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שאפשר לאשר את זה, ואם אילנית פה, ואומרת שזה מה שסוכם, וזה,

צחי ברים:

אני חושב,

אליעזר ראובברגר:

וזה בסדר, וזה גם תיק המידע נותן, אז אין בעיה, אנחנו יכולים לאשר.

לאה שרייבר:

אנחנו נאשר את זה בלי בדיקה נוספת, אני לא מחפשת עבודה,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

מיותר,

אליעזר ראובברגר:

אז אנחנו מאשרים,

לאה שרייבר:

אם אילנית מאשרת את זה,

ישראל קלרמן:

אילנית,

לאה שרייבר:

אז זהו.

צחי ברים:

מצוין.

לאה שרייבר:

אני לא, מיותר.

ישראל קלרמן:

מצוין, לאה, לאשר.

לאה שרייבר:

שתגידו את זה,

ישראל קלרמן:

אילנית אמרה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר. אפשר. הנה אילנית אומרת שאפשר,

לאה שרייבר:

חוות הדעת מקובלת?

אליעזר ראוכברגר:

גמרנו,

לאה שרייבר:

אילנית חוות הדעת הזאתי מקובלת?

צביקה אסולין:

אפשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

צביקה אסולין:

כן,

ישראל קלרמן:

תיק הבא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

לאה שרייבר:

אז אוקי, מה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אנחנו מאשרים, מה? מה רצית? עמנואל,

עמנואל זלטס:

יש עוד כמה פתחים שהם רצו לתאם איתך, להוסיף פתחים, ולעצב פתחים,

יואל שבת:

בעד הכול?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יואל שבת:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

זה היה בחוות הדעת של הקונטור, אתה לא זוכר?

לאה שרייבר:

בחוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

שאושר,

ישראל קלרמן:

היית מעורב בזה, יואל,

לאה שרייבר:

חוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

תוך קונטור,

עמנואל זלטס:

פה אין להם,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם מופיע בתיק המידע המעודכן.

עמנואל זלטס:

יש פרסום חוות דעת משפטית עם תיק מידע, שאיפה השאין,

יואל שבת:

והם מבצעים (לא ברור).

עמנואל זלטס:

יהיה לפי קונטור,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

בסדר,

עמנואל זלטס:

כתבו שם גם בשורה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

ישראל קלרמן:

יואל, היית מעורב בזה, אז.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

בסדר, בסדר, מסביב לקונטור בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה תיק המידע המעודכן, גם זה מופיע, ומה לגבי הפתחים? מי זה?

ישראל קלרמן:

יש לך אורח.

אליעזר ראוכברגר:

מי זה?

ישראל קלרמן:

לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, מי אדוני? מה? אז תמתין בחוץ, שיקראו לך. כן,

עמנואל זלטס:

לא, יש,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה אומר?

עמנואל זלטס:

יש איזה כמה פתחים, נראה לי לאה, שהם חשבו אולי להוסיף לתאם איתך משהו כזה,

לאה שרייבר:

מה? מה?

עמנואל זלטס:

יש כמה פתחים,

לאה שרייבר:

כן,

עמנואל זלטס:

שהם בבית כנסת שכחו לציין כנראה, ב - , בהגשה. אז שיתאמו איתך לראות בדיוק בקומה העליונה,

לאה שרייבר:

בסדר.

עמנואל זלטס:

בסדר?

צביקה אסולין:

אושר, אושר,

לאה שרייבר:

אוקי, אני שנייה חוזרת למקום שלי, כי שמה הדפים.

עמנואל זלטס:

אולי כדאי להוסיף את זה גם, תכתבי את זה לאה,

יואל שבת:

שליטה על המחשב, זה רק משם?

חנאן עמורי עבד:

יואל, המחשב שמה זה של שרית, המחשב ההוא הוא לא,

עמנואל זלטס:

לא, אמרתי, שבקומה העליונה ניתן להוסיף בתיאום איתך,

חנאן עמורי עבד:

אבל אני מחוברת,

עמנואל זלטס:

זה מה שאני אומר,

חנאן עמורי עבד:

לזה שלי, כאילו מרחוק.

עמנואל זלטס:

קיבלת את כל הצ'ק פתוח, קיבלת לאה.

חנאן עמורי עבד:

ראש צוות שמגיע, צריך לבטל (לא ברור),

עמנואל זלטס:

ביחד קיבלתי,

חנאן עמורי עבד:

לא נוכל לעבוד. ועכשיו יש שיפוצים שמה, אלוהים יודע כמה זה ייקח. אז זה. ושרית כמובן צריכה את זה אחר כך, אז, תראה מה אתה עושה,

ישראל קלרמן:

שמעת (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

טוב. לאה,

ישראל קלרמן:

יוסי חביליו קיבל מינוי למחוזית.

אליעזר ראובברגר:

יש לך עוד.

ישראל קלרמן:

הוא אומר, זה מה שליזר אמר. זה מה שליזר אמר עכשיו.

לאה שרייבר:

אפשר להמשיך?

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, יש לך עוד,

לאה שרייבר :

2024/145.1 לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון,

ישראל קלרמן :

שנייה, שנייה, רצת,

אליעזר ראוכברגר :

כן, הלאה.

לאה שרייבר :

2024,

ישראל קלרמן :

רגע שנייה,

לאה שרייבר :

411, לדחות במתכונת.

ישראל קלרמן :

לייזר, 21.

לאה שרייבר :

מה?

אליעזר ראוכברגר :

יש לך שאלות?

ישראל קלרמן :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

מה איזה שאלות יש לך?

ישראל קלרמן:

אולי יש לי טעות.

אליעזר ראוכברגר:

לדחות לצורך השלמת תנאים.

צביקה אסולין:

אזור תעשייה,

יוחנן וייצמן:

זה מעלית,

ישראל קלרמן:

מה? מעלית חיצונית?

לאה שרייבר:

חסר להם איכות סביבה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוא, זה ב - , באזור תעשייה עטרות.

ישראל קלרמן:

הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

רק הלאה, 24/411.

לאה שרייבר:

לדחות במתכונת המוצעת. ראיתי, פנתה אלי עורכת הבקשה גם דיברתי איתה אתמול, אני לא יודעת, אנחנו לא, לא הצלחתי כל כך להבין מה שהיא אומרת, אני עדיין חושבת ש - , המלצת המחלקה צריכה להישאר בעינה. מיקום הממ"ד שלה, לא מקובל תכנונית, ויש להם גם בנייה שחורגת מקו בניין כתום, נכון לעכשיו לא ניתן לאשר את הבקשה במתכונת, כפי שהיא, כפי שהיא מוצגת.

ישראל קלרמן:

היא צריכה לתקן גם ב - , בבקשה עצמה?

לאה שרייבר:

כן, כן, בוודאי, יש שמה בינוי שחורג מקו בניין כתום כשטח עיקרי,

ישראל קלרמן:

יש לך את זה?

לאה שרייבר:

ומיקום הממ"ד,

ישראל קלרמן:

היא אומרת ש - ,

לאה שרייבר:

בעייתי,

ישראל קלרמן:

מי זה?

לאה שרייבר:

מי זה מי?

ישראל קלרמן:

אה טלי.

לאה שרייבר:

טלי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

לאה שרייבר:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

צביקה אסולין:

זה תיק אחד.

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

תיק הבא. עוד משהו?

ישראל קלרמן:

לא, אני שואל, השאלה מה היא אומרת, למה? איפה הבעיה? לראות את ההסבר שלך?

יואל שבת:

(לא ברור) המלצה.

לאה שרייבר:

אין בעיה, היא פשוט,

יואל שבת:

בהמלצה.

לאה שרייבר:

היא פשוט פנתה אלי, וזה בהתאם להמלצה, אני פשוט מסבירה,

ישראל קלרמן:

בהמלצה, אבל יואל, בהמלצה הרי יש דברים שלא רואים.

לאה שרייבר:

אני פשוט מסבירה שהם,

ישראל קלרמן:

אני אגיד לך.

יואל שבת:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

אז קיוויתי שלא תגיד,

לאה שרייבר:

ישראל, אני פשוט מסבירה שלמרות הפנייה, העמדה שלנו לא משתנה, למרות שדיברתי איתה, העמדה שלנו לא משתנה. זה הכול, צריכים, ההמלצה הייתה.

ישראל קלרמן:

היועץ המשפטי,

לאה שרייבר:

אז היא אומרת,

ישראל קלרמן:

לא נכון?

לאה שרייבר:

זה נבדק, זה נבדק, וזה לא מדויק, לא אמרתי לא נכון, זה לא מדויק, לכן אני חושבת שהמלצת המחלקה תישאר כפי שהיא, אנחנו נדבר אחרי הוועדה,

ישראל קלרמן:

טוב.

לאה שרייבר:

נתקן את מה שאפשר,

ישראל קלרמן:

טוב,

לאה שרייבר:

ונעלה את זה לאישור כשזה יהיה אפשרי,

ישראל קלרמן:

מה?

עמנואל זלטס:

ללא קשר כל הכבוד שדיברת איתה, וליבנת איתה לפני, באמת כל הכבוד.

לאה שרייבר:

יופי, תודה רבה.

עמנואל זלטס:

באמת שפו.

ישראל קלרמן:

מה הכוונה?

עמנואל זלטס:

שהיא קיבלה פנייה לפני, והיא דיברה עם עורכת הבקשה לנסות לעזור, וזה לא,

ישראל קלרמן:

והיא הסכימה איתה?

עמנואל זלטס:

והיא דיברה איתה, והיא ניסתה להבין,

לאה שרייבר:

לא,

עמנואל זלטס:

זה יפה. אני דיברתי איתה,

עמנואל זלטס:

כל הכבוד,

לאה שרייבר:

ולא, ולא השתכנעתי ממה שהיא אמרה, ניסיתי להסביר לה, זה לא, זה לא מספיק (לא ברור),
אמרתי לה - אוקי, המלצת המחלקה נשארת בעינה, אנחנו לא משנים את דעתנו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, התיק הבא אני מבין שהוא יגיע אלינו בהמשך להתנגדויות,

לאה שרייבר:

כן, בהתליית היתר שהיא תבוא,

אליעזר ראוכברגר:

בהמשך היום,

לאה שרייבר:

במעמד המבקשים, בשעה שתיים,

אליעזר ראוכברגר:

בשעה שתיים זה נקבע?

לאה שרייבר:

שתיים, שתיים,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע אחד מהתיקים, שירדו וזה בא במקום, נכון?

לאה שרייבר:

כן, נכון, שתיים ורבע,

אליעזר ראוכברגר:

תיק של שתיים ורבע, אוקי,

לאה שרייבר:

אוקי, אז תקראו לי.

אליעזר ראוכברגר:

והתיק של שתיים ורבע ירד.

יואל שבת:

כן, ירד.

אליעזר ראוכברגר:

מה שמופיע פה. טוב,

לאה שרייבר:

בסדר? סיימנו?

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

לאה שרייבר:

יופי, תודה רבה לכם, ביי.

אליעזר ראוכברגר:

חנאן, תורך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ירד מסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא ירד מסדר היום, לא, לא,

יואל שבת:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

תיק 22 יבוא פה לדיון בהתנגדויות,

יואל שבת:

תלפיות.

אליעזר ראוכברגר:

השעה שלו היא שתיים ורבע. במקום התיק שמופיע בסדר היום התנגדויות, בשתיים ורבע שירד מסדר היום, אוקי.

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

חנאן עמורי עבד:

אז אני במספר 24,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

1986/410.06 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

22/387 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

2005/245.3 לחדש היתר בנייה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

88/486.8 להכרעת הוועדה לעניין ההקלות. אנחנו מבקשים הכרת הוועדה בשתי הקלות,

אליעזר ראוכברגר:

במה?

חנאן עמורי עבד:

הקלה ראשונה,

יואל שבת:

שתי הקלות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עב"ד:

שתי הקלות. הקלה ראשונה חריגה מקו בניין קדמי, לפי רוב הבניינים מצומת לצומת, ואת זה על סמך הקלה שפורסמה להקלה לבניית ממ"ד. אני אראה לכם את זה, ואז יהיה יותר ברור. רואים משם או לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא, תראי לאילנית. אני דברים האלה אני צריך את ה - ,

חנאן עמורי עב"ד:

הם עשו,

אליעזר ראוכברגר:

את האמירה של אילנית,

חנאן עמורי עב"ד:

(לא ברור) את השטח העיקרי, זה מחוץ לקו הבניין,

יואל שבת:

(לא ברור),

חנאן עמורי עב"ד:

והוא לפי צומת לצומת,

יואל שבת:

מעולה,

חנאן עמורי עב"ד:

ואנחנו מבקשים להכיר, כאילו מי שראה את הממ"ד, ראה גם את זה, כאילו, אוקי,

יואל שבת:

אבל למה צריך לפרסם פה הקלה, על התוספת? לקו הבניין?

חנאן עמורי עבד:

על התוספת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על הצומת,

חנאן עמורי עבד:

מצומת לצומת.

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

חנאן עמורי עבד:

זה היה בדיוק כמו תיק המבקש מתחת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הם כן התייחסו,

חנאן עמורי עבד:

שהוא היה בוועדת ערר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) עד לקו הבניין,

חנאן עמורי עבד:

שהיה בוועדת ערר, ואנחנו הולכים בדיוק לפי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חנאן, הם כתבו הקלה מקו בניין?

חנאן עמורי עבד:

הם כתבו הקלה לממ"ד אבל. אני אגיע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לממ"ד, מה הם עשו איתו?

יואל שבת:

מצומת לצומת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בנייה עיקרית אגב.

יואל שבת:

העיקרית, כן,

חנאן עמורי עב"ד:

רגע,

יואל שבת:

העיקרית היא מחוץ לקווי הבניין, כאילו צריך להכיר בהקלה מצומת לצומת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקלה,

חנאן עמורי עב"ד:

הקלה לבניית ממ"ד, זה מה שהם פרסמו, הקלה לבניית ממ"ד, ולמרפסת גג, לכמותית,

יואל שבת:

אין פה התנגדויות, נכון?

חנאן עמורי עב"ד:

לא, אין.

יואל שבת:

אני הייתי מכיר, כי בסך הכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שטח עיקרי, רגע, מה זה פרסמו?

יואל שבת:

השטח העיקרי הוא כלוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לממ"ד, בניית זה,

חנאן עמורי עב"ד:

אני כתבתי זה הערה שלי, אבל אלה הפרסום, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אמרנו שכן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אוקי, אז אנחנו מכירים, הלאה,

חנאן עמורי עב"ד:

הקלה השנייה, יש,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה ההקלה השנייה?

חנאן עמורי עב"ד:

יש הוראה בתב"ע, שאסור שה - , יחידת דיור תהיה יותר מ - 125,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עב"ד:

עכשיו הם מבקשים יותר על סמך 6%. הקלה כמותית, והם כן פרסמו הקלה ל - 6%, רק לא פרסמו הקלה, שזה, בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

זה,

חנאן עמורי עבד:

בגלל זה הבאנו לכם,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, אני חושב שאפשר להכיר, נכון? יואל,

יואל שבת:

כן, כן,

חנאן עמורי עבד:

אז זה על סמך זה,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, כי הם פרסמו, את העיקר הם פרסמו של ה - ,

חנאן עמורי עבד:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

שהם מסתמכים על ה - 6%,

חנאן עמורי עבד:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה, בוודאי, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר, אין בעיה, בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מחליטה להכיר בפרסום,

אליעזר ראוכברגר :

בשתי הקלות, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

פרסום שבוצע,

אליעזר ראוכברגר :

כן, בפרסום שבוצע,

חנאן עמורי עבד :

והקוד יהיה, משלוח הודעות ע"פ תקנה 36,

אליעזר ראוכברגר :

טוב, רשמתם? נלי, דליה. תודה.

חנאן עמורי עבד :

משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר :

כן,

חנאן עמורי עבד :

22,

אליעזר ראוכברגר :

להכיר ומשלוח,

חנאן עמורי עבד :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

מאה אחוז.

חנאן עמורי עבד :

22/516 להכרעת הוועדה בהאם להמליץ למחוזית לפטור מחנייה. פה ה - , התיק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה צריך מה חסר?

חנאן עמורי עבד:

לפטור מחנייה צריך 3 מקומות חנייה עבור 3 יחידות דיור, ואין גישה מוטורית בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

ו - ?

חנאן עמורי עבד:

אין גישה מוטורית בכלל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין גישה מוטורית למגרש, ולכן מבקשים פטור.

יואל שבת:

אבל אי-אפשר ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא? יש מקום,

חנאן עמורי עבד:

להמליץ למחוזית,

יואל שבת:

למחוזית,

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, רגע, שנייה, יש חנייה איפה? מרחק של 50 מטר, 100 מטר, 300? מה יש כן?

חנאן עמורי עבד:

הם לא, לא הציגו, אני יכולה להעלות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

ושאין חנייה במגרש, מוטורי הבנתי, אבל מה כן יש? איך יגיעו ברגל?

חנאן עמורי עב"ד:

נראה לי שהכביש מאוד קרוב,

אליעזר ראוכברגר:

איך יגיעו ליחידות דיור האלה? בואי, בואי תראי לי. אנחנו צריכים איזה שהוא נימוק למה אני מעביר למחוזית.

יוחנן וייצמן:

כי אין גישה מוטורית.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל, אז איפה כן?

יוחנן וייצמן:

לא תמיד יש,

אליעזר ראוכברגר:

אז אתה חושב שאם לא יהיה מכונית בגלל זה? אז אני אומר, יש במרחק 50 מטר? במרחק, לא, בתוך, ב – 50, ב – 100, ב – 300, לא יודע.

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אין גישה מוטורית אל תבנה.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) ה – 5166/ב התייחסה לזה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בוא, יש גם 5166/ב, היא לא נותנת את זה בלי אל תחשוב כלום מסביב,

יוחנן וייצמן:

לא, היא השאירה שיקול דעת לוועדה המקומית,

אליעזר ראוכברגר:

יפה.

יוחנן וייצמן:

זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

לוועדה המקומית, לוועדה המחוזית, הכול בסדר,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כשאתה אומר שיקול דעת, אז צריך לבחון את הדברים מסביב, גם כן, אתה צריך להפעיל את השיקול דעת. לא על בסיס אוטומטי, זה מה שאמרתי גם בהר חוצבים, תפעילו שיקול דעת יסביר למה אתה רוצה 900 מקומות חנייה, למה לא 700,

יואל שבת:

הרכבת הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

בדקת? למה לא 600? למה לא 400? בוא.

יוחנן וייצמן:

זה כל החלקה מה שהעלית כעת?

יואל שבת:

זה החלקה, כן,

חנאן עמורי עבד:

לא,

ישראל קלרמן:

למה?

חנאן עמורי עב"ד:

יש בעיה מזרח העיר, זה כל ג'בל מוכבר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה דרך אגב יחידות דיור מדובר פה? 3,

יוחנן וייצמן:

3,

אליעזר ראוכברגר:

כן. כן, בוא נראה.

יוחנן וייצמן:

צוות ו' אחרי זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, ביקשתי שיקראו לה,

ישראל קלרמן:

למי? מי? ה' ו – ו'?

אליעזר ראוכברגר:

אורית, לא, ה' יש לנו בהתנגדויות.

ישראל קלרמן:

אתה יכול.

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל ו'. יש לה יותר מ - ,

צביקה אסולין:

תעשה צוות ו' קודם.

יואל שבת:

לייזר, לגבי ביטנה החניות, אתה צריך הסבר, או שהוא יבוא לפה פיזית?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני רוצה שיסביר לי, על בסיס מה הוא אמר לפטור מ – 900, למה לא 700,

ישראל קלרמן:

הוא יבוא, הוא אמר שהוא יבוא.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא 700?

יואל שבת:

לא, בסדר, חשבתי שהוא, בדרך כלל תראה, אני אגיד לך ברוב המקרים האלו, דווקא מבקשים יותר חניות, לתת תנאים יותר טובים לעובדים, אבל בגלל שיש, זה ממש קרוב לציר הרכבת הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, עזוב אנשים יבואו 900 מקומות,

אליעזר ראוכברגר:

הרי בין אפס ל – 900 יש המון מספרים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה פטור מ – 900, זה בשנייה 900 מקומות.

אליעזר ראוכברגר:

מה? ככה בהחלטה 900 מקומות? אולי רק 400,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא 20 מקומות,

אליעזר ראוכברגר:

אולי רק 400? אולי רק 500, אולי 700? תראה לי איזה שהיא בדיקה מקצועית שעשית, שעל בסיס זה, אתה מגיש לי בקשה.

יואל שבת:

כן, כן, ברור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

900 זה המון.

יואל שבת:

בסדר גמור.

ישראל קלרמן:

הנה אורית פה, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל שנייה, עוד לא גמרנו את התיק הזה.

ישראל קלרמן:

של מי?

אליעזר ראוכברגר:

של חנאן.

יוחנן וייצמן:

בג'בל מוכבר.

יואל שבת:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

באמצע לפתוח את ה - , שלום, אורית.

אורית רז:

היי.

אליעזר ראוכברגר:

בוקר טוב.

אורית רז:

מה נשמע?

אליעזר ראוכברגר:

מקדים בחומר שם, זה העיקר.

צביקה אסולין:

אורית, יש לך פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תאר לך פה הם מבטלים 900 מקומות חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה?

יוחנן וייצמן:

זה אדיר הלוואי.

ישראל קלרמן:

גם הרכבת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שמענו אותך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אל תעני לו בחייד, אילנית, נו מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מבחינתו, שכולם ייסעו יהיו עם רחפנים בעיר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אם הוא יארגן חמורים,

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אין בעיה, אבל אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, גם גמלים, אנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפילו רכבת אין לנו.

אליעזר ראוכברגר:

גם גמלים, זה בסדר, גם גמלים זה טוב.

צביקה אסולין:

אבל גם חמורים ועגלה, צריך חנייה,

יוחנן וייצמן:

אין לנו כבישים מספיק רחבים להכניס את כל הרכבים שאתם רוצים להעמיס פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לבנות מרפסת לחמורים. חנייה לחמורים.

חנאן עמורי עבד:

אני מנסה לשתף את זה,

יוחנן וייצמן:

זה המדיניות של הממשלה, מה אפשר לעשות? ושוב, אנחנו הולכים,

חנאן עמורי עב"ד:

עד לפה,

אליעזר ראוכברגר:

לעולם של קיימות, לעולם של, לא, צריכים להבין איך משתמשים פחות ברכב הפרטי.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מתווכח איתך על זה שאולי צריך לצמצם, שאלתי רק בכמה, על בסיס מה אומרים לי 900, אולי רק 800?

יוחנן וייצמן:

תראה, יש,

אליעזר ראוכברגר:

אולי 500? בוא, זה לא 2, 3, מקומות שאתה אומר - יללה בוא נפטור, 10, 15 מקומות ככה, זה מאות,

יוחנן וייצמן:

יש,

יואל שבת:

(לא ברור) 900,

אליעזר ראוכברגר:

זה כמות.

יוחנן וייצמן:

יש עיר מפגרת מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי את שרית, יש לך הסבר, היא אומרת - לא, זה מה שאמרו לי, אז בסדר, אז תבוא תסביר. תגיד עשיתי בדיקה, עשיתי בחינה, הנה אלה התוצאות, זה ה - , ככה יהיה עומסים, בלי ה - 900, עם ה - 900, אם אנחנו נוריד רק 500, עשיתי ספירות, לא יודע, משהו.

חנאן עמורי עב"ד:

אז הנה אני העליתי את ה - GIS,

אליעזר ראוכברגר:

10, 20 חניות?

חנאן עמורי עבד:

אני העליתי את ה – GIS, יש לי גם את ייעודי קרקע, רואים שיש פה כביש, ואז האדום יש הרחבות עד לכאן,

אליעזר ראוכברגר:

איפה ה - , הפרויקט זה ב - ,

חנאן עמורי עבד:

המגרש הזה פה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מה המרחק בין זה לבין הכביש?

חנאן עמורי עבד:

ופה יש איזה, זה כנראה כביש פיראטי, או כביש זה, שמשתמשים בו. מרחק איפה? מפה עד לפה?

אליעזר ראוכברגר:

מפה לפרויקט,

חנאן עמורי עבד:

למגרש,

יוחנן וייצמן:

יש, אז זה משהו שהיא אומרת,

חנאן עמורי עבד:

שנייה אני אראה,

יוחנן וייצמן:

יש באמת דרך, אבל הדרך הזאתי היא לא חוקית, לא סטטוטורית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הנה,

חנאן עמורי עבד:

לא סטטוטורית,

אליעזר ראוכברגר:

יש,

יוחנן וייצמן:

בפועל יש,

חנאן עמורי עבד:

הנה זה,

יוחנן וייצמן:

אתה רואה אותה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הבנייה זה איפה שהנקודות האדומים,

יוחנן וייצמן:

נו, ויש גישה אליהם,

חנאן עמורי עבד:

הנה כאן,

יוחנן וייצמן:

תיקח מאיפה שנגמר הכביש (לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

כאן יש, כביש לסטטוטורי כמו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

דרך חמורים וגמלים, נו,

יוחנן וייצמן:

לא,

חנאן עמורי עבד:

שהם מגיעים,

יוחנן וייצמן:

תעשי תצ"א תוריד את הייעודי קרקע,

אליעזר ראוכברגר:

אז שאלתי כמה המרחק? נו.

חנאן עמורי עבד:

כן, כן, אני מנסה למדוד, שנייה,

יוחנן וייצמן:

דקה.

חנאן עמורי עבד:

מדידות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מדידות מרחק, תעשי בימני.

חנאן עמורי עבד:

פשוט העכבר הזה לא מתפקד כל כך,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

חנאן עמורי עבד:

אז אני מנסה הנה מפה, עד לפה. הנה כמה? 42,

אליעזר ראוכברגר:

40 מטר,

חנאן עמורי עבד:

משהו כזה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, לא, לא משמעותי, בסדר. אז אנחנו נשלח למחוזית.

חנאן עמורי עבד:

אפשר להמליץ?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, 40 מטר, זה כלום.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, תודה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן 40 מטר מרחק, זה שום דבר,

חנאן עמורי עבד:

להמליץ למחוזית, אם צריכים,

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בעיה, ברגל 40 מטר זה כלום, זה ממש לא משמעותי, זה בסדר גמור.

חנאן עמורי עבד:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. אנחנו ממליצים למחוזית, לפטור, לאחר שבחנו את זה, וראינו שהמרחק מאיפה שיש כביש סטטוטורי עד ה - , עד חלקת הבנייה המורה, היא בסך הכול 42 מטר, לא משמעותי. להוריד ולהעלות, בסדר?

יוחנן וייצמן:

אפשר כן,

אליעזר ראוכברגר:

להביא, הבן אדם הלך לסופר, בא עם חבילות, מה איפה הוא יהיה זה, בוא, עם כל הכבוד. כן, צריך הוא בא עם שתי עגלות מלאות מהסופר, צריך איזה שהוא מקום שהוא יוכל להתקרב לבית בשביל להוריד את ה - , את הדברים, אז 40 מטר זה לא סוף העולם. טוב, אנחנו בצוות, חנאן, תודה. אנחנו בצוות ו', אורית. איפה אורית? הנה איתנו. שיפרת מקום, יפה.

אורית רז :

כן, אני עכשיו צריכה את המחשב.

אליעזר ראוכברגר :

בבקשה, אנחנו בתיק 35,

אורית רז :

רק שנייה. אוקי, תיק 35, 2011/1066.5 המלצה שלנו היא לאשר, בכל אופן קיבלנו פנייה על התיק הזה, מה שאנחנו ביקשנו זה לפרסם הקלה ל - 6% הקלה כמותית כדי להכשיר שם שטח מרפסות שהופכות לעיקרי. העורכת הבקשה הם, שאלה אותנו,

אליעזר ראוכברגר :

חברים, בבקשה כן, עורכת הבקשה מה?

אורית רז :

היא שאלה אותנו, היא בעצם פנתה אלינו שהוועדה תכיר בהקלה שפורסמה, גם לעניין ה - 5%, אני אקריא את ההקלה שפורסמה.

אליעזר ראוכברגר :

אילנית, יואל, בבקשה. אילנית, תקשיבי בבקשה.

אורית רז :

הם פרסמו כאן שתי הקלות, הקלה אחת תוספת מרפסות בחריגה של 40% ובעומק של אחד וחצי מטר. והקלה שנייה תוספת מחסנים עד 20 מטר, היא מבקשת את ה - 6%, שבעצם הופכים משירות לעיקרי, בגלל שיוצאים לשם עם מרפסות, נכיר בשתי, באחת מההקלות האלה, ל - , לעניין הקלה כמותית אם זה אפשרי, אני מביאה את זה להכרעה שלכם.

ישראל קלרמן :

מה את אומרת?

אליעזר ראוכברגר :

מה את אומרת? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בכלל היא לא התייחסה לזה, לשטח עיקרי?

אורית רז:

לא, היא פרסמה הקלה ל - , לחריגת מרפסת ולשטח מחסנים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור),

אורית רז:

אבל לא ל - 6% הקלה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שטח מחסנים למה? להפוך אותם לעיקר?

אורית רז:

לא, מחסנים עד 20 מטר, שהיא מבקשת, הם מבקשים קומת מחסנים מלאה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית רז:

בגלל בעצם, בגלל ההקלה, בגלל המרפסות נוצר לנו שטח שהופך משירות לעיקר, היא יכולה להכשיר את זה, באמצעות 6% הקלה כמותית, אבל היא לא פרסמה הקלה על זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל המרפסות היא כן פרסמה.

יואל שבת:

בעצם, בעצם הפרסום היחיד, שהיה חסר לנו, ה - 6% הקלה כמותית,

אורית רז:

6%,

יואל שבת:

תראה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל מה שהיא מבקשת זה שבגלל שפורסם על המרפסות,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז רואים בתוכנית שנשאר שטח.

יואל שבת:

תראו, אני מעריך,

יוחנן וייצמן:

רק המקור לא פורסם,

יואל שבת:

רגע, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

יואל שבת:

אני מאמין,

אליעזר ראוכברגר:

הגדרת את זה נכון,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

אני מאמין שההקלה הכמותית הזאתי נעשתה חלוקה באופן יחסי, זאת אומרת היא לא לוקחת שטחים של אנשים אחרים,

אורית רז:

לא, לא,

יואל שבת:

נכון?

אורית רז:

ה – 6% הספיק,

יואל שבת:

עכשיו המונח הזה, של 6% הקלה כמותית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא גם נובעת מהמרפסות,

אורית רז:

היא נובעת בגלל המרפסות,

יואל שבת:

הוא מונח די,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא נובעת מהמרפסות,

ישראל קלרמן:

יפורסם,

אליעזר ראובברגר:

תנו ליואל להתבטא,

יואל שבת:

מונח מקצועי, כאילו, אני לא חושב שיזם כזה או אחר, או, או דייר, יבין מה זה 6% הקלה כמותית.
כל עוד שהוא רואה את הבקשה, אנחנו לא גורעים, ולא לוקחים,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז,

יואל שבת:

מהדייר אחרת, אחוזי הבנייה, אני חושב שאפשר להכיר בהקלות שפורסמו,

אליעזר ראובברגר:

אפשר להכיר, יפה, הוא רואה, הוא רואה מרפסות, הוא רואה שנשאר שטח, הוא הופך לעיקרי, איך
בדיוק זה 6%, או ההגדרה אחרת, זה לא עניין של התושבים, כי הוא לא מכיר את הדברים האלה.

יואל שבת:

בדיוק,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני חושבת שזה בגלל שזה נובע מהמרפסות,

אליעזר ראובברגר:

מהמרפסות, בדיוק, כן, כן, אוקי, אז הכרנו.

אורית רז:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

הדבר נוסף היה עוד משהו, נכון?

עמנואל זלטס:

ביקשת, ביקשת להתאים להיתרים אחרים או משהו כזה, והם טוענים ש - , הכול כמו שצריך,

אורית רז:

כשאני אוציא את ההחלטה, אני אבדוק מה שצריך לתקן, אנחנו נתקן,

עמנואל זלטס :

יש תיקונים את חושבת אבל?

אורית רז :

יהיו תיקונים בתוכנית, לא דברים מהותיים, זה דברים ש - , אתה יודע, תוכנית A, אבל הם,

עמנואל זלטס :

לא, חוץ מהתוכנית A,

אורית רז :

הבנתי, היא אומרת משהו של השוואה להיתרים קודמים,

עמנואל זלטס :

כן, כל מיני היתרים,

אורית רז :

זה משהו שאני צריכה לבדוק אותו עם הבוחנת, לעומק, אנחנו לא הספקנו לבדוק את זה,

עמנואל זלטס :

בסדר,

אורית רז :

שאני אוציא את ההחלטה, מקסימום אם צריך לדייק משהו, אני אדייק,

עמנואל זלטס :

בסדר,

אורית רז :

אני לא אכתוב משהו שהוא מיותר,

עמנואל זלטס :

בסדר, בסדר,

אורית רז :

אני גם מציינת את זה לעצמי בנקודה, לדייק את הסעיף הזה בהחלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, אז זה לאשר?

אליעזר ראובברגר:

כן, לא, הקוד לאשר גם בהמלצה,

אורית רז:

היא פשוט דיברה על איזה שהוא היתרים שביקשנו להוכיח, והיא טוענת שיש אותם, אז אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

אורית רז:

כשאני אוציא את ההחלטה, אני אדייק בזה,

אליעזר ראובברגר:

בסדר גמור, מאה אחוז, תודה. הלאה.

אורית רז:

אוקי, 89/826.6, התיק הזה חוזר לכאן, פעם נוספת, והפעם אנחנו מקווים שנסיים איתו, בעצם הוא היה מזמן בוועדה, נדחה הלך לוועדת ערר, חזר לכאן, ובעצם נדון בקיץ בהתנגדויות. הוועדה התנגדויות החלטנו ש - , הם יצטרכו להציג מקומות חנייה ל - 4 דיירים, אם הם לא יצליחו, אנחנו נחזיר את זה לדיון פנימי, ונראה. בפברואר הבאנו את זה לדיון כאן, ואז הייתה אישור של הסדרי תנועה, שהוא אמר, יש 4 חניות, 4 יחידות דיור, ככה אני מאשרת את הבקשה, בהתאם לזה הוצאנו החלטה, שאנחנו מאשרים או 4 ל - 4, או 2 ל - 2, לא 4 ל - 2, עורך הבקשה כמובן פנה בלי סוף, ואמר שהייתה טעות, והייתה טעות, והוא הציג לנו אישור עדכני, שבעצם באישור העדכני, שלמה מחלקת הסדרי תנועה מאשר לו 4 חניות לשתי יחידות דיור, אני פניתי לשלמה, ואמרתי לו - מה? תסביר לי את הסתירה, הוא אמר - כן, באמת הייתה טעות, הוא יש לו דירות מעל 95 מטר, ולכן הוא צריך לפי תקן שתי חניות. בכל אופן דיברתי עם העורך בקשה ואמרתי לו, גם אם שתיים תראה לי חניות אחרות, אז הוא הציג שלפי נספח יש מיקומים אחרים לשתי הדברים האחרים, ושלאחד מהם גם אושרה חנייה בהיתר, והוא בא שלוש הוא לא מימש, יש לו מיקום שהוא מוסכם עליו, התייעצתי עם אילנית מה לעשות בתיק הזה, כי בעצם יש לנו גם את העניין של ההסכמות, אין לו הסכמה של שתי שליש, כי יש לו מתנגד, ויש לו אחד שלא מוכן לחתום, אז בעצם אני מביאה את זה להכרעת הוועדה, גם לעניין החניות, גם לעניין ההסכמות, זה תיק שהוא כבר מאוד ישן, ואני חושבת

שאנחנו צריכים להגיע לאיזה שהוא קו סיום, כי אנחנו מתעסקים איתו הלוך חזור. אני כן חשוב לי אבל להציג את המיקום בנספח,

יואל שבת:

טוב, אבל לגבי החנייה, רק תדייקי אותנו אורית, לגבי החניות בעצם שתי חניות שאושרו שם, אחרי בדיקה נוספת של ע"י המחלקה להסדרי תנועה, שנדרש רק שתיים,

אורית רז:

אז באישור העדכני הוא אומר 4 ל – 2,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבעיה שאין לו הסכמת שכנים,

יואל שבת:

אז הוא אמר, 4 או 2? כמה? בסופי,

אורית רז:

4 חניות לשתי יחידות, ולא 4 ל – 4, כמו לאישור הקודם.

יואל שבת:

אוקי, 4 חניות לשתי יחידות דיור,

אורית רז:

כן,

יואל שבת:

וכמה יחידות הוא מבקש?

אורית רז:

הוא מבקש 2,

יואל שבת:

אז זה בסדר, אז ה – 4 חניות שהוא מציע, זה בסדר?

אורית רז:

כן, מבחינתנו,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת לכל יחידה שתי חניות?

אורית רז:

כל יחידה שתי חניות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אורית רז:

שלמה מהסדרי תנועה טוען, האישור הקודם היה בטעות, אני לא הבנתי את הבקשה, הוא מבקש יחידה של 95 מטר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה יחידות גדולות,

אורית רז:

ולכן כל יחידה צריכה שתי חניות, ולא אחת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הנקודה,

אליעזר ראוכברגר:

והוא מציע את זה עכשיו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

של ההסכמות לא הבנתי,

אורית רז:

הוא מציע את זה עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הבעיה?

יואל שבת:

אז אין פה הכרעה, לא צריך להכריע,

אליעזר ראובברגר:

אז מה הבעיה?

אורית רז:

כי אני אגיד לכם מה, כי הוועדה הקודמת אנחנו מבחינתנו אמרנו 4 ל-4, או 2 ל-2, אז,

יואל שבת:

לא,

אורית רז:

כן, היה חשוב,

אליעזר ראובברגר:

מה זה 4 ל-4?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לאור התיקון,

אליעזר ראובברגר:

4 ל-4 מה? אבל אין פה 4,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראובברגר:

יש פה רק שתי יחידות דיור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאור התיקון שנעשה בהסדרי תנועה, הוועדה צריכה לשנות את ההחלטה שלה, ולאשר את זה,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה, אבל כמה יחידות דיור יש פה?

אורית רז:

בחלקה יש 4, הוא מבקש 2,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, אז השתיים האלה, כמה חנייה צריך ע"פ תקן?

אורית רז:

כן, שלמה אומר ששתיים לכל אחד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אחרי שתיקנו עכשיו,

אורית רז:

אחרי שתיקנו,

אליעזר ראוכברגר:

4, כמה הוא נותן?

אורית רז:

הוא נותן 4 עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אז מעולה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל יש החלטה קודמת של הוועדה, שהיא פשוט, בגלל זה מביאים את זה לתיקון,

יואל שבת:

אבל זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

אבל זה לא צריך לבוא להכרעת וועדה, זאת בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא להכרעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

זה לתיקון החלטה או משהו כזה,

יואל שבת:

תיקון החלטה, כן,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, הבנתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאחר שתוקנה חוות הדעת של הסדרי תנועה, הוועדה בהתאם מאפשרת 4 חניות,

אליעזר ראובברגר:

הוועדה בחנה את חוות הדעת החדשה, והיא עומדת בתקן ובדרישה, ולכן הוועדה מאשרת,

אורית רז:

עכשיו דבר שני, אנחנו צריכים לעניין ההסכמות, שתי שליש, כי וועדת ערר החזירה והיא אמרה וועדת משנה תיתן דעתה לעניין ההסכמות, עכשיו אם לא תהיה לנו שתי שליש, כי אחד מתנגד, ואחד לא מסכים לחתום. כשאני התייעצתי עם אילנית, אז אמרנו שהוא, מבחינתנו אם יש מקום אחר בתב"ע שמוצע, ויש כזה מקום, והמתנגד הייתה לו חנייה בהיתר, שהוא כביכול הסכים עליו, זה שהוא לא מימש זה משהו אחר, אם אנחנו בעצם מכירים בדבר הזה, זה לעניין הסכמות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אסביר, למתנגד הייתה עבר, נכון הוא קיבל היתר ולא מימש אותו,

אורית רז:

הוא קיבל היתר בפינת המגרש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

באותו היתר יש לו חנייה שהוא סימן במקום אחר. אז יש לו אופציה לחנייה, עכשיו הוא כאילו מסכים למיקום, הוא לקח מיקום אחר, אז צריך לצורך העניין אפשר לראות אותו כמסכים, ואז יש לנו שני שליש, ככה אני חושבת כי אחרי זה לא נסתדר עם זה, מה? אי-אפשר, הוא לא מסכים,

אליעזר ראוכברגר:

עם זו, עם זו עמדתך המשפטית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם יש לנו מיקום אחר, שהוא בחר לעצמו, ובזמנו הוא קיבל אותו, אז זה המיקום שלו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית רז:

אז אנחנו בעצם, מה זה פוטרים? מבחינתנו אז הדבר הזה אנחנו רואים אותו כהסכמה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אורית רז:

אוקי, אז הקוד הוא לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

כן. בהתאם, בהתאם ל - ,

אורית רז:

חוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

חוות דעת של אילנית, לגבי המתנגד. לגבי הנושא השני זה מגיע לנו בהתאם לדרישה, בהתאם לתקן, 4 על 2.

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אורית רז :

אוקי, 91/650.16 לחדש היתר בנייה. 95/5551.3, לדחות במתכונת. 79/76.4 לאשר בכפוף. 2020/251.4 לחדש, לחדש היתר. 86/281.12 לאשר בתנאים. 85/167.4 לדחות במתכונת, זאת בקשה למרפסות זיז, קיבלנו פנייה בנושא הזה, עברנו על הפנייה ולא כל כך ברור מה היא רוצה, היא אומרת כל דבר נתקן, נתקן, לא הבנו כל כך את הפנייה. ודבר שני יש לנו סטייה ניכרת מקווי הבניין, שאני לא יכולה לשנות את הקוד מדחייה לאישור. אז אני חושבת שצריך לאשר בהתאם ל - , לדחות בהתאם להמלצת המחלקה, היא על התיקונים היא תשב איתנו אחרי וועדה ו - , ונחליט מה לעשות עם תיקונים של המרפסות.

אליעזר ראובברגר :

אם זה סטייה ניכרת, אז אני לא יודע,

אורית רז :

אני לפעמים משנה את הקוד, כשאין סטייה ניכרת,

אליעזר ראובברגר :

מה? מה טוענת ה - , הפונה לגבי הסטייה ניכרת? עורכת הבקשה.

אורית רז :

היא לא, היא לא נכנסת לעניין של סטייה ניכרת, היא אומרת אנחנו, אנחנו בסך הכול מוסיפים מרפסת לחדר קיים, היא כאילו, היא לא נכנסת לפרטים של הבקשה כמו להעלות כלליות,

אליעזר ראובברגר :

רגע,

עמנואל זלטס :

אגב את מתכוונת לכל המרפסות?

אליעזר ראובברגר :

לגבי, רגע, שנייה לגבי המרפסות הדרומיות,

אורית רז :

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לגביהם יש סטייה ניכרת,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוענת עורכת הבקשה, שהם אושרו כבר בתיק 85/167.3, אבל לא התקדמו להיתר. עכשיו אם עדיין, יכול להיות שאז השאירו בטעות, לא יודע, לא, לא מתייחס, היא רק אומרת, אני מציין עובדה מה שהיא אומרת, עכשיו אם עדיין יש בעיה, היא אומרת אנחנו נצמצם, אז מה הבעיה לדרוש ממנה לצמצם?

אורית רז:

תראה, התיק, התיק,

עמנואל זלטס:

אורית, תפתחי שנייה פה,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף לצמצם,

עמנואל זלטס:

אורית, תפתחי שנייה פה החלטת הוועדה, תפתחי, מעניין רגע לראות את זה,

אורית רז:

של התיק הקודם,

עמנואל זלטס:

כן, התיק הקודם, את עכשיו נקודה 3,

אורית רז:

כן,

עמנואל זלטס:

הנה בדיון, דיון, לא, דיון. בוא נראה שם מה החלטה האחרונה, רגע

אורית רז :

תראה זה תיק שהוא נדון ב – 2020 לראשונה, יכול להיות שאז לא,

עמנואל זלטס :

אין בעיה, אין בעיה שנייה, זה היה בהתנגדויות גם. אגב שימי לב שיש פה גם התייחסות גם להחלטה גם לקווי הבניין. שימו לב תב"ע גבול המגרש, אגב אם הם סימנו בגבול המגרש, אז איך זה סטייה ניכרת? משהו פה לא מסתדר לי, איך זה מונע מהם? לפי ההחלטה פה, זה סותר מה שכתוב עכשיו, לא?

אורית רז :

לא, אני לא חושבת שזה היה אותו מרפסות בדיוק, אני פתחתי אותה, זה לא בדיוק אותו דבר,

עמנואל זלטס :

לא,

אורית רז :

פה יש לנו סטייה ניכרת.

עמנואל זלטס :

לא, אורית אני שואל משהו אחר,

אורית רז :

אני רוצה לפתוח את ההחלטה הזאת,

עמנואל זלטס :

אורית, אני שואל משהו אחר, אורית, בהחלטה פה מופיע שקווי הבניין, סומנו לפי התב"ע בגבול המגרש, אם זה נכון מה שכתוב פה, אני לא יודע, והקווי בניין עם סטייה ניכרת הם לא מפריעים לנו. כי אנחנו לא רוצים מחוץ לגבול המגרש. את מבינה מה שאני אומר?

אורית רז :

התיק הזה, יכול להיות שבתיק הזה, הם סימנו בצורה אחרת, או שלא מדובר על אותה חזית, פה לא כתוב שזאת חזית דרומית, אני מה שאני ראיתי המרפסות שהיא מבקשת עכשיו, עברתי עליהם עוד פעם, הם סטייה ניכרת,

עמנואל זלטס :

שהקווי בניין, מה שאני אומר פה,

אורית רז :

במקרה הזה, אני לא חושבת שאני יכולה לשנות את הקוד מ –

עמנואל זלטס :

בהחלטת הוועדה כתוב פה שהקווי בניין לפי גבול המגרש,

ישראל קלרמן :

ואין קווי בניין?

עמנואל זלטס :

תראה מה כתוב - קווי הבניין,

ישראל קלרמן :

אני רואה,

עמנואל זלטס :

יסומנו לפי, לא יודע אבל אם זה ככה, אז סטייה ניכרת,

ישראל קלרמן :

אז מה אתה רוצה? כולם בקו אפס?

עמנואל זלטס :

לא יודע, אז מה שכתוב בהחלטה פה, אגב אורית אם זה ככה, אולי נוריד את זה, והיא תבדוק את זה,

אורית רז :

לא, אני לא חושבת שנכון להוריד,

אליעזר ראוכברגר :

(לא ברור),

אורית רז :

תראה המלצה, אני בדקתי את ההמלצה, אני בדקתי את התוכנית, ההמלצה, כשיש לי סטייה ניכרת, אני לא חושבת שמגיע (לא ברור),

עמנואל זלטס :

שנייה,

אורית רז :

ולצרף ולהוריד,

עמנואל זלטס :

זה את צודקת,

אורית רז :

מסדר היום,

עמנואל זלטס :

אז בואי תוסיפי שורה בהמלצה, בהחלטה, שבנוסף לכך, ראש צוות תבדוק ביחס לתיקים קודמים, ואם ניתן לשנות או לזה, אז זה יותאם בהתאם, ויחזור לדיון. לא? לייזר, מה אתה אומר?

יואל שבת :

לא, לא,

אורית רז :

עדיין אבל הקוד הוא,

יואל שבת :

היתרים קודמים, תראה, הרי בסופו של דבר,

אורית רז :

לדחות, כי יש לנו,

עמנואל זלטס :

לא,

יואל שבת :

אתה צריך לדעת,

עמנואל זלטס :

לא הייתי קודם תקדים,

יואל שבת:

יש לך פה שחור לבן,

עמנואל זלטס:

זה לא מה שאני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל מה הבעיה אם הם יצמצמו לתוך, לקווי בניין?

עמנואל זלטס:

יואל, תראה, תראה מה כתוב,

יואל שבת:

שמה?

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה אם הם יצמצמו?

עמנואל זלטס:

יואל, תראה,

יואל שבת:

השאלה היא,

אורית רז:

אבל יש לי סטייה ניכרת, אז אני אגיד אוקי, אני מאשרת בכפוף לזה,

יואל שבת:

לא, אבל,

אורית רז:

שיצמצמו את הסטייה ניכרת,

יואל שבת:

אם קווי הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

הם לא יכולים לצמצם,

אורית רז:

אבל יש להם עוד הערות, זה לא רק זה,

יואל שבת:

הם יכולים לצמצם?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, בואי נדבר על זה, אחר כך נגיע להערות הנוספות, רגע, פרה פרה,

יואל שבת:

זה בכלל (לא ברור).

עמנואל זלטס:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

יש סטייה מקווי בניין של כמה? של 10 ס"מ 20, 30, שיצמצמו, ייכנסו לתוך קווי הבניין, מה הבעיה בזה?

עמנואל זלטס:

התיק מ – 2020,

אורית רז:

שנייה אני רוצה רגע לראות בדיוק בכמה זה הסטייה.

עמנואל זלטס:

עזוב את ההחלטה מה כתוב באישור. יש שם סעיף שאומר בהחלטה, קווי הבניין יסומנו לפי בתב"ע לפי גבולות החלקה,

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

כתוב בהחלטה,

יואל שבת:

לייזר, למה אין לנו במסך פה, רואים את הזה שלנו, למה, למה? חבל,

עמנואל זלטס:

גם עכשיו לא רואים,

יואל שבת:

לא, כולנו ככה כמו,

עמנואל זלטס:

זה אתה צודק,

אורית רז:

תראה אני אגיד לך מה,

יואל שבת:

איפה ה - ,

אורית רז:

יש לנו, יש לנו בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע אם יש את התוכנה הזאת.

יואל שבת:

יש, יש,

אליעזר ראוכברגר:

כן?

יואל שבת:

אני הייתי פה בדיונים והראו, מה שהציגו פה, הציגו פה.

אליעזר ראוכברגר:

אה כן?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה (לא ברור).

יואל שבת:

חנאן תבקשי מה - ,

חנאן עמורי עבד:

המסכים פה,

יואל שבת:

לא, לא, חנאן תבקשי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה צריך לבקש מרפאל,

יואל שבת:

תבקשי מרפאל, כן,

עמנואל זלטס:

גלית פה, לא, גלית יודעת לעשות את זה.

יואל שבת:

לא, זה לא גלית, זה לא,

חנאן עמורי עבד:

לא,

עמנואל זלטס:

מחשוב זה את, גלית.

חנאן עמורי עבד:

יואל הלפטופ הזה עדיין לא עובד, להמשיך לנסות מול (לא ברור)? מה נעשה?

יואל שבת:

אז אני, בסדר, שרית צריכה את זה עכשיו?

חנאן עמורי עבד:

היא אמרה ש - , אני שלחתי לה.

יואל שבת:

אוקי,

אורית רז:

תראו, כשיש לנו סעיף סטייה ניכרת בתב"ע,

עמנואל זלטס:

זה את צודקת,

אורית רז:

אז אני לא יכול להעלות המלצה שהייתה נבדקה בקפידה, וציננה במפורש שהתב"ע מספר 3028, קובעת סעיף סטייה ניכרת, ואני אשנה את הקוד החלטה, כי, כי הם ישנו בעתיד,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

אורית רז:

כי ממתי אנחנו מאשרים בקשה שהתב"ע עם סעיף סטייה ניכרת.

אליעזר ראוכברגר:

אותו מעניין התוצאה הסופית, אם התוצאה הסופית, הם עושים בהתאם לתב"ע, אהלן וסהלן. הכול בסדר. מה הבעיה? אם היית אומרת לי - תשמע, הם לא יכולים לצמצם בגלל X בגלל Y, בגלל שלא יישאר להם מרפסת, לא יישאר בוא נאמר שיש מרפסת מטר, כן? והם צריכים לצמצם 60, נשאר 40, זה לא רלוונטי, זה לא מרפסת, אז אני מבין, אז את מורידה את כל המרפסת, בעצם אין כלום, אז

צריך לשנות את הכול, כן? או לבטל מרפסת. אבל הרבה פעמים אנחנו עושים דברים כאלה, שמבטלים מרפסת, אומרים לאשר בכפוף לביטול זה, לשינוי זה, למה? אני לא רואה בזה בעיה, אילנית, את רואה בזה בעיה?

אורית רז:

כשיש לנו סעיף סטייה ניכרת בתב"ע לשנות את הקוד מדחייה לאישור.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לאישור בכפוף. לא לאישור בלי בכפוף,

אורית רז:

הבנתי את האישור בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אז מה את אומרת? אילנית.

אורית רז:

עדיין, אבל כשהתב"ע שמה סטייה ניכרת הרבה פעמים נותן לנו יותר בלוק, מאשר שזה, 20 ס"מ לצמצום, מה שאתם חושבים, אבל אני חושבת שבמקרה הזה, כשיש סעיף סטייה ניכרת.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אורית שנייה, בואי נשמע את אילנית, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יודעת, איזה צמצום יש לך?

אליעזר ראוכברגר:

צמצום של המרפסת לתוך קווי בניין, תדליקי את הרמקול, מיקרופון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו בצמצום בדרך כלל, אנחנו אומרים שזה בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה מה שאמרתי,

אורית רז:

עם הצמצום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל, אם זה בתוך קווי בניין לאיפה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

המרפסת היא סתם לצורך השיחה מטר וחצי והקווי בניין זה 1.40 מטר, אז צריך להוריד ל – 10 ס"מ.

יואל שבת:

כמה, כמה יצטרכו לצמצם כאילו?

אליעזר ראוכברגר:

זה שאלתי, לא קיבלתי תשובה, אני גם שאלתי את השאלה הזאת,

אורית רז:

יש, יש פה אני אגיד לכם בדיוק כמה, באזור ה – 50 ס"מ, משהו כזה,

אליעזר ראוכברגר:

מתוך?

יואל שבת:

מה? יישאר?

אורית רז:

מתוך 1.90, לא, מתוך 1.90 יצטרכו לצמצם להגיע אולי לאזור המטר וחצי,

אליעזר ראוכברגר:

נו, מטר וחצי זה מצוין,

יואל שבת:

מה נקבל במבחן התוצאה? כאילו מרפסות בעומק של מטר וחצי?

אורית רז:

אחד וחצי

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה בסדר גמור, זה קלאסי זה בדיוק ה - , המרפסות שאנחנו מדברים עליהם הרוב.

יואל שבת:

זה חזית אחת, זה כמה חזיתות?

אורית רז:

חזית דרומית, חזית אחת שתי מרפסות,

יואל שבת:

מרפסת חדשה כל החזית או כמה מרפסות?

אורית רז:

שתי מרפסות בצמד,

עמנואל זלטס:

שלוש,

אורית רז:

שלוש,

יואל שבת:

שלושה מרפסות?

אורית רז:

שלוש,

עמנואל זלטס:

שלוש מרפסות,

יואל שבת:

אז כולם מטר וחצי וזה בסדר.

אליעזר ראובברגר:

כן, כולם יצומצמו, ברור,

אורית רז:

אז אני משאירה כאילו, כביכול תצא החלטה,

יואל שבת:

זאת אומרת ברגע שמצמצמים את זה, זה בסדר?

אליעזר ראובברגר:

את זה מאשרים בכפוף,

אורית רז:

לא, אנחנו לא נפנה לגורמים, מה שלא זה,

אליעזר ראובברגר:

לא, ברור, בלי צמצום, אז ה סטייה ניכרת אנחנו לא נאשר את זה, לא מוציאים היתר על סטייה ניכרת, אין חיה כזו. יפה, אין, אבל זה צריך, זה צריך מגדלת, צריך זכוכית מגדלת לזה, או שיש פה, קיבלת פה בפנים,

עמנואל זלטס:

איפה היית עד היום? יואל,

יואל שבת:

מה?

עמנואל זלטס:

בתב"ע עבדנו פה, כלום,

יואל שבת:

הייתי,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו, עכשיו יש את הנושא השני, של ה - , המרפסת השירות. הם טוענים שהכניסה למרפסת החדשה היא לא דרך השירות.

אורית רז :

יש לנו בעצם מרפסת שירות שממנה, לא ממנה, חדר ומרפסת שירות, עכשיו המרפסת החדשה היא בעצם מתפרסת על החזית,

אליעזר ראוכברגר :

אבל אין מעבר ממנה למרפסת החדשה.

אורית רז :

אין מעבר ממנה, אבל זה שטח מאוד מאוד משמעותי שהוא בעצם,

יואל שבת :

רגע, היא כולה, היא בעצם,

אורית רז :

אני אראה לכם אותו, הוא בעצם כל השטח עצמו מתחבר עכשיו,

יואל שבת :

היא כלואה עכשיו, היא כלואה, זה בעיה.

אורית רז :

אני שנייה פותחת את זה,

אליעזר ראוכברגר :

למה? אבל בלי מעבר,

יואל שבת :

מרפסת שירות,

אליעזר ראוכברגר :

אבל בלי מעבר,

יואל שבת :

לא, המעבר בסדר,

אורית רז:

זה מאוד משמעותי, בגלל זה חשוב לי להראות את זה שתראו את זה,

יואל שבת:

עוטפת את ה - , עוטפת את המרפסת שירות, זה כבר לא מרפסת שירות,

עמנואל זלטס:

למה?

יואל שבת:

מרפסת שירות בעצם נושקת לקיר חיצוני של בניין?

אליעזר ראוכברגר:

גם אם אין מעבר?

יואל שבת:

לא, מעבר בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם אין מעבר, אז זה בעצם שתי דברים נפרדים,

יואל שבת:

לא, המעבר,

אליעזר ראוכברגר:

זה שתי גופים נפרדים בעצם.

יואל שבת:

המעבר הוא מה שהוא עושה, הוא בעצם הופך את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מחבר אותם,

יואל שבת:

הוא מחבר אותו, לפחות,

אליעזר ראוכברגר:

הוא עושה אותה ליחידה אחת,

יואל שבת:

עושה אותו שטח עיקרי,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שזה יחידה אחת,

יואל שבת:

עכשיו ברגע שאתה עוטר את המרפסת שירות, אתה בעצם, כבר לא מרפסת שירות,

אורית רז:

הנה אנחנו מדברים על ה - ,

יואל שבת:

מרפסת השירות,

אליעזר ראוכברגר:

אם אין, אם אין מעבר, וזה שתי יחידות נפרדות?

יואל שבת:

לא, זה לא שתי יחידות נפרדות,

אליעזר ראוכברגר:

זה שתי גופים, אני לא יודע את המילה,

יואל שבת:

איפה המרפסת שירות?

אורית רז:

הנה, היא חלק, אני אראה לכם פה, רגע,

יואל שבת:

בעצם יש לנו את זה פה מול הזה, לייזר,

אורית רז :

זה חלק מהדירות, גם ציינו שזה לא כל הדירות,

אליעזר ראוכברגר :

כן, אמרתי, וזה צריך,

אורית רז :

זה חלק מהם,

אליעזר ראוכברגר :

זכוכית מגדלת, נו,

יואל שבת :

לא, אפשר לבקש להגדיל,

עמנואל זלטס :

לא, אורית, זה לא זה, זה לא זה,

אורית רז :

שנייה זה לא זה, רגע,

עמנואל זלטס :

לכל כיוון לחזית אחרת,

יואל שבת :

לא, פה אין מרפסת שירות,

אורית רז :

הנה פה,

עמנואל זלטס :

הנה פה, בדיוק,

אורית רז :

זה זה, אז נכון אמנם הכניסה מפה, אבל כל השטח הוא כלוא בשלוש קירות, והוא הופך להיות עכשיו,

יואל שבת:

כן, זה בעיה.

עמנואל זלטס:

זהו, אבל היא יכולה אבל לא לסמן הצהוב את מה שיש פה,

אליעזר ראוכברגר:

ואז יואל,

עמנואל זלטס:

ואז הקיר יישאר,

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

אורית רז:

עדיין,

אליעזר ראוכברגר:

אין מעבר מה - , ממספר 3 למספר 4?

יואל שבת:

אני בכלל לא רואה שזה מרפסת שירות,

אורית רז:

הם אישרו בהיתר מרפסת שירות, כל החלק 3,

יואל שבת:

זה גם מרפסת?

אורית רז:

זה מרפסת שירות,

יואל שבת:

בוודאות?

אורית רז:

כן, בוודאות, בדקתי את זה,

יואל שבת:

כי גם הסימון לא נראה, זה לא נכון כמרפסת שירות,

אורית רז:

כי עכשיו מה שהיא עושה, זה היה מרפסת שירות,

יואל שבת:

לא, אבל מחדר מגורים, איך מגיע למרפסת שירות? אין פה מרפסת שירות.

עמנואל זלטס:

למה? הסלונים,

אורית רז:

סלון,

עמנואל זלטס:

זה סלון, יואל.

אורית רז:

בהיתר מקורי זה חושב מרפסת שירות,

עמנואל זלטס:

זה נהיה סלון פה,

אורית רז:

מה שהיא עושה, היא פורצת את, זה המרפסת שירות, שפתוחה בחלון. היא בעצם פורצת את זה, מחברת את זה,

עמנואל זלטס:

זה את צודקת, אז את זה, את זה לא צריך לעשות, את הסימון בצהוב, צריך להחזיר, שיהיה שמה קיר כמו שקיים,

אורית רז:

זה לא, עמנואל, גם אם זה לא מסומן בצהוב,

יואל שבת:

אבל ברגע שאת עוטפת את המרפסת שירות,

יוחנן וייצמן:

לייזר,

יואל שבת:

מה עשית בזה?

אליעזר ראוכברגר:

מה? אני יודע, ראיתי, יש לך זכוכית מגדלת?

ישראל קלרמן:

גם ראינו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, יואל, אני שמעתי מה שאתה אומר שנייה עם עמנואל, שמעתי מה שאתה אומר על, רק תסביר לי את ההיגיון בזה.

יואל שבת:

כי אני אגיד לך, מרפסת שירות בדרך כלל היא יושבת על קונטור הבניין קיים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

בקצה החיצוני שלו,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

ובעצם המרפסת שירות, היא, היא בעצם המשך לשטח עיקרי, והמרפסת השירות החלק החיצוני, הסופי של הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

זאת אומרת כל מרפסת שירות אם זה מהמטבח, אם זה מהסלון, היא בעצם הקצה הסופי של הבניין, זה (לא ברור), עכשיו ברגע שאתה עוטף אותה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אתה, אם זה ה - , ההסבר, אתה לא צריך להמשיך, הבנתי.

יואל שבת:

זה ה - , זה ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה אני אומר? יש פה בעצם שתי יחידות נפרדות, מרפסת שירות עם מרפסת שירות נשארת, בוא נאמר ככה, אם היה מעבר ממרפסת שירות, אז היה לנו פה איזה שהוא סוג של מרפסת ר' כזאת,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן? או ו', איך שתקרא לזה,

עמנואל זלטס:

או חדר עיקרי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מבין? אבל אם אין מעבר, אז זה יחידה בפני עצמה,

יואל שבת:

תראה, לייזר, אפשר בקלות,

אליעזר ראוכברגר:

זה נשאר שירות,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר בקלות להעביר, להעביר את זה, להעביר את זה ל - , תראה יש להם פה עוד, עוד חדר,

עמנואל זלטס:

אם אתה מצמצם קצת פה, זה יותר טוב? קצת, לא הרבה,

יואל שבת:

זה אני? זה אני.

עמנואל זלטס:

כן, כן, אתה מוגדר כ - ,

יואל שבת:

מה עשית? הרס לי, תראה מה עשית.

אליעזר ראוכברגר:

אם אתה מצמצם טיפה את המרפסת, ואז זה נשאר בשפיץ, סופי.

עמנואל זלטס:

קח את שלי,

אליעזר ראוכברגר:

יואל

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, אם בצד ימין, כן? צד ימין, איפה שכתוב 10.20, אתה רואה?

אורית רז:

אני אגדיל טיפה. פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, פה, בוא נאמר שתיקח את זה טיפה, ואז בעצם הקצה של פה, יישאר הסוף.

עמנואל זלטס:

זה כבר יאפשר להגדיר את זה כ - ,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה מה זה יישאר.

יואל שבת:

בגדול הכי נכון לקחת את כל המרפסת הזאתי, לקחת את החצי שלה, להמשיך אותה בקצה השני.

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע אם זה אותה דירה בכלל, אין לי מושג,

יואל שבת:

אותה דירה, אותה דירה.

עמנואל זלטס:

אבל אולי משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר:

אולי יש שמה, מקרה מרפסת, אני לא יודע מה, אני לא מכיר,

עמנואל זלטס:

זה אולי משלוח הודעות, מתקרב למישהו,

יואל שבת:

זה אותה דירה, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אולי זה מקרה, אולי יש שמה עוד מרפסת סוכה, אני לא יודע מה זה עושה.

יואל שבת:

תרחיקי רגע את ה - , תזיזי את זה, תסיטי את זה ימינה בבקשה זהו, לא, ההיפך. בדיוק. זה אותה דירה, זה דירה אחת. הוא לא מתקרב לאף אחד,

יוחנן וייצמן:

ומה יש מתחת?

יואל שבת:

(לא ברור), כמו שיש מתחת,

אליעזר ראובברגר:

אולי יש לו מרפסת שמה סוכה.

עמנואל זלטס:

את החתך, את החזית שמה,

יואל שבת:

מה יש בחזית הזאת? בוא נסתכל באמת.

אליעזר ראובברגר:

מה יש לו שם?

אורית רז:

הנה היא עושה מרפסות מדורגות, אגב פה, בגלל הסוכה, כאן,

עמנואל זלטס:

תראה זה לא יהיה סוכה,

יואל שבת:

לא יהיה סוכה, כן,

אורית רז:

בגלל זה היא נתנה להם בצדדים,

ישראל קלרמן:

פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

זה המקום היחיד שלו.

אליעזר ראוכברגר:

אם תזיז אותו, זה יהיה מרפסת מעל מרפסת,

עמנואל זלטס:

אם לא נעשה את מה שלייזר הציע, אפילו ככה, לא יהיה לו סוכה בכלל.

יואל שבת:

אולי שיביא, שיבקש ממנו שיביא שטחים עיקריים, אולי מהקלה כמותית או משהו?

אורית רז:

זה מה שחשבנו,

יואל שבת:

אז אם הוא יביא מהקלה כמותית, הוא יכול הקלה כמותית? תבדקי רגע,

אורית רז:

אני בודקת שנייה רגע אם הם יכולים,

יואל שבת:

תבדקי, אם כן,

אליעזר ראוכברגר:

ואם אין?

יואל שבת:

לא, אבל אני אופטימי, אני, אני רוצה לעזור, שנביא אותה,

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע, אבל בוא, אנחנו צריכים, אבל תמיד בסוף צריך לבחון את שתי האפשרויות, ה – א', ב', לא, אם אני אגיד לו שאני מצמצם, ואז בעצם כן יהיה,

אורית רז :

לכאורה הם יכולים, אם הם לא,

אליעזר ראובברגר :

כמו שאתה אמרת, לא כל המרפסת שירות, אבל השפיץ שלו, הוא הסוף של הבניין, הסוף של הדירה. בעצם בהגדרה שאמרת קודם שאני פעם ראשונה שומע את זה, ולמדתי משהו היום בקטע הזה.

יואל שבת :

לעטוף לגמרי, או לעטוף חלקית?

אליעזר ראובברגר :

לעטוף חלקית, כן.

אורית רז :

מה זה,

אליעזר ראובברגר :

אז אנחנו אבל בעצם מצמצמים לו את המרפסת סוכה קצת.

אורית רז :

מה זה חלקית, מה? מה ייחשב לנו, שאנחנו לא צריכים להכשיר? חצי מזה?

אליעזר ראובברגר :

תעשי, תעשי רגע, תעשי רגע, כמה זה 3.67?

אורית רז :

כן,

אליעזר ראובברגר :

אז בוא נאמר, כמה יש שמה עכשיו?

אורית רז :

חצי מזה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא חצי, חצי גמר לו את המרפסת סוכה,

עמנואל זלטס:

מטר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה יש שמה?

אורית רז:

יש לנו בין,

אליעזר ראוכברגר:

3.67 שיהיה 3, נאמר, יישאר לו פה 3,

אורית רז:

3 זה אומר כאן,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אורית רז:

30 ס"מ זה מה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה סוף הבניין, לא 30, 67,

יואל שבת:

רגע, אם,

אליעזר ראוכברגר:

סוף לא הבניין, סוף הדירה, סוף בניין, איך שיואל הגדיר את זה פה.

יואל שבת:

לייזר, הפרופורציות, הן לא אותן פרופורציות של אותן, אותו פרופורציות של מרפסות, מה שאני הייתי עושה, כן, עושה מאמץ תבדקי אם אפשר בהקלות כמותיות לשפוך פה זכויות, ושיקבל,

אליעזר ראוכברגר:

הלוואי,

יואל שבת:

שטח עיקרי, ונגמר, נגמור את האירוע.

אליעזר ראוכברגר:

ואז להפוך את זה לשטח עיקרי,

יואל שבת:

אם לא, בוא נעשה חשיבה מחודשת איתה, עם עורכת הבקשה לראות איך אנחנו באמת נותנים פתרונות לחזית הזאת.

עמנואל זלטס:

סוכה,

יואל שבת:

שיהיה להם גם סוכה, כי גם אם אנחנו נצמצם, לייזר, אז למה שהם יקבלו,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסתכל אולי בפנייה היא כבר כתבה שהיא בדקה ואלה, העורכת הבקשה,

יואל שבת:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה אם היא כבר עשתה את הניסיון הזה.

יואל שבת:

מה עשית לי? עמנואל,

עמנואל זלטס:

לא, עכשיו זה יותר טוב, זה עובד כבר, מה אתה רוצה?

אליעזר ראובברגר:

היא טוענת יואל, יואל, יואל, היא טוענת שיש תקדים, היא מראה שב – 2018/047.1 אישרנו ככה.

יואל שבת:

כנראה שהתפלג לנו משהו.

אורית רז:

אני רק רוצה להגיד שנייה משהו,

יואל שבת:

אתה יודע, אני לא אגיד לך מישהו ש - , שמגיע,

אורית רז:

יואל, התב"ע הזאת כוללת סטייה ניכרת לאחוזי, לעניין אחוזי בנייה,

עמנואל זלטס:

אבל השאלה ממתי, גם תב"עות כאלה אם זה לפני 89 אז אין לנו בעיה.

אורית רז:

התב"ע היא לפני 89 ויש סטייה ניכרת באחוזי בנייה,

עמנואל זלטס:

יש חוות דעת משפטית,

אורית רז:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

שאפשרה את זה,

יואל שבת:

לא, ויש שמה נספח או שאין שמה נספח? אם אין נספח, אז אין בעיה,

אורית רז:

אם אין נספח מפורט, אין נספח,

יואל שבת:

אם אין נספח מפורט, אז אפשר,

עמנואל זלטס:

סעיף ידוע שיש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם שואלים אם הם יכולים לא לבוא,

יואל שבת:

זה מה שהתחדד ממש לאחרונה בוועדת ערר. כשיש נספח, אז בעצם אתה לא רוצה לפרוץ את זה, כשאין נספח, אתה יכול לפרוץ, כי בעצם, מדובר בתוכנית שלפני 89 אז זה בסדר גמור, אז אפשר ללכת פה על הקלה כמותית, לאפשר את ה – 6% לתת את המרפסת במלואה, להפוך את זה לשטח עיקרי,

אורית רז:

ואז היא יכולה לבקש את זה, וזהו,

יואל שבת:

כן. בסדר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, איזה מספר זה?

אורית רז:

השאלה אז בכל אופן מה אנחנו מבחינת הקודים, גם ככה אנחנו אמורים לחשוב על איזה שהוא פתרון, או לצאת לפרסום של הקלה כמותית מה?

עמנואל זלטס:

לא פרסום, למה צריך פרסום? זה כולה,

יואל שבת:

צריך לצאת לפרסום, כן, מה? היו פה פרסומים נוספים?

אורית רז:

היו פרסומים נוספים,

עמנואל זלטס:

כן,

אורית רז:

אבל,

יואל שבת:

אז שהוועדה תכיר בפרסומים הנוספים, גם להקלה כמותית שתארגן את ה – 6% היחסי לדירה, ו - ,
לאשר לה את זה כתוספת שטח עיקרי גם,

אורית רז:

אני שואלת בכל אופן,

עמנואל זלטס:

כן, לצמצם למטר וחצי, מה שאפשר,

אורית רז:

הקלות, מה אנחנו עושים במקרה הזה?

יואל שבת:

לא, לא לצמצם.

עמנואל זלטס:

לא, כי היה פה סטייה ניכרת, היא אמרה שצריך לעשות פה מרפסת,

יואל שבת:

לצמצם בלי קשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) הבקשה.

אורית רז:

לצמצם את ה - ,

יואל שבת:

לצמצם את מה שחורג מקווי הבניין שמהווים סטייה ניכרת,

אורית רז:

זה חזית אחת, זה לא אותו (לא ברור).

יואל שבת:

אוקי, לגבי החזית השנייה, המרפסת שעוטפת, בעצם מרפסת שירות, אנחנו אומרים אנחנו את המרפסת שירות הופכים אותה לשטח עיקרי, על בסיס 6% הקלה כמותית, לאור זאת שבעצם מדובר בתוכנית שהופקדה לפני שני נתיבים 89 אין בה נספחי בינוי, על אף סטייה ניכרת שיש שמה בזכויות הבנייה, אפשר בעצם לצאת בהקלה, הוועדה מכירה בהקלה, נכון? הוועדה מכירה בהקלה,

אליעזר ראובברגר:

כן, זה המהות שלה.

יואל שבת:

מכירה בהקלות שפורסמו גם להקלה של 6% הקלה כמותית, ולהכניס את זה כשטח עיקרי.

אורית רז:

עכשיו בכל אופן אני שואלת אתכם, אם אומרת לי ימומש 6% הקלה כמותית,

יואל שבת:

מה?

אורית רז:

אם היא אומרת לי, תבואי, אומרת לי מומשה הקלה כמותית,

יואל שבת:

אז נמצא את הפתרון, בואי, נמצא את הפתרון,

אורית רז:

אנחנו נצמצם,

יואל שבת:

תחזירי אלי, אני אמצא איתה פתרון,

אורית רז:

לצמצם פשוט, נמצא פתרון,

יואל שבת:

אני רוצה למצוא להם פתרון, שיהיה פה מרפסות עם אחידות, מרפסות יפות, לכל החזית, בסך הכול מבחינה תכנונית זה נראה טוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, רק יואל, יואל, אני סומך עליך שאתה תעשה את המיטב והמירב, רק, איך אומרים? לקחת בחשבון את הנושא של המרפסת סוכה, שלא יישאר לו בסוף איזה קמצוץ.

יואל שבת:

לא, לא, אני לא רוצה, אני בכוונה, אני לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, שלא יישאר לו בסוף איזה קמצוץ.

יואל שבת:

אני ההיפך, אני רוצה לתת לו את ה - , מרפסת שירות שכשטח עיקרי.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, אני אומר, אני אומר אם בסוף,

יואל שבת:

אם אין לו את זה, אני צריך למצוא לזה פתרון.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע מה שרצית להזיז, אז בוא נאמר, אם לא להזיז כמו שאני הצעתי 67 ס"מ להזיז אותו 2 מטר, לא יישאר לו כלום סוכה.

יואל שבת:

אני, אני אמצא לזה פתרון,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

אני מאמין אני אמצא לזה פתרון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

אורית, אם,

אליעזר ראוכברגר:

סומך עליך,

יואל שבת:

אם משהו ישתבש, אורית, אם משהו משתבש, תעדכני אותי, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה רוצה שיהיה הקוד?

עמנואל זלטס:

לאשר בכפוף לשינויים,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף לשינויים,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף לשינויים,

יואל שבת:

לאשר בכפוף לשינויים,

אליעזר ראוכברגר:

ולבדיקת,

יואל שבת:

כמו שאמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

מנהל האגף.

יואל שבת:

עכשיו,

עמנואל זלטס:

מה המספר?

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הנושא של ה - , שטח עיקרי, ל - , למרפסת שירות,

יואל שבת:

בדיוק, כן,

אורית רז:

אוקי,

עמנואל זלטס:

ופתרון סוכה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

ממילא.

אורית רז:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

אורית רז:

58/99.6, לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אורית רז:

2019/390.3 זה מובא להכרעה לעניין המתנגדים, יש לנו כאן בקשה של ניוד זכויות מהצד לגג, זאת חלקה מאוד מאוד, זה מגרש ארוך וטורי, שהרבה הרבה בקשות פה, עברנו כאן בחודשים האחרונים,

צביקה אסולין:

רגע, איזה (לא ברור)?

אורית רז:

ואישרנו,

יוחנן וייצמן:

אנחנו בזננוויל כעת?

אליעזר ראובברגר:

כן,

אורית רז:

44,

אליעזר ראובברגר:

44,

אורית רז:

בכל אופן קיבלנו התנגדות אחת, אני רוצה להקריא אותה, ולהביא להכרעה שלכם, אם לזמן או לא,

אליעזר ראובברגר:

טוב.

אורית רז:

מתנגדת בשם רחל אליהו, היא אומרת לנו - מר קוזובסקי מבקש לבנות 44 מטר, מתוכם 25 מטר בעיקרי, ו- 15 מרפסות השירות ועוד הקלות. הם יותר מזכויות הבנייה המאושרות לדירות בקומה ד', לפיכך הבנייה יש (לא ברור) שהוא מבקש גורע מהיקף הבנייה לדירה שלי, כל זה שווה כסף וכולה, בנוסף הגג משותף, במידה והמבקש בונה על הגג, אין, אני דורשת תשלום עבור החלק שלי בגג, והאחריות לכך מוטלת עליו. בעצם בדקנו גם את הנושא של הזכויות, וגם את הנושא של הרוב הקנייני, המבקש משתמש רק בשטחים שלו, הוא מבקש את השטחים מהצד לגג, פלוס החדר

המחוזק, והסכמות קיבלנו, קיבלנו הסכמות מהכניסה כמה שהיינו צריכים, אז אני מביאה להכרעה שלכם מה לעשות עם זה.

אליעזר ראובברגר :

אז אני לא רואה אם, אם כן, אני לא רואה סיבה לזמן את המתנגד. אילנית, את הקשבת? אילנית שמעת?

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא,

אליעזר ראובברגר :

אז אני אחזור על מה שהיא אמרה, יש פה, בקשה לבנייה על הגג של 44 מטר, מתוכם 25 מטר חדר, ועוד מרפסות, חדר מחוזק,

אורית רז :

כן, חדר מחוזק ומרפסות,

אליעזר ראובברגר :

מרפסות, טוענת המתנגדת הוא בונה על הגג, גם בשטח משותף, גם בשטחים שלי, וזה שווה כסף, אני רוצה תשלום וכו' וכו', אומרת ראש הצוות אורית, היא אומרת אני בדקתי, הוא בונה רק על השטח שלו, הוא לא,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מעל השטח שלו?

אליעזר ראובברגר :

בשטח שלו, מה שיש לו, מבחינת הסכמות שכנים, על שטח משותף יש לו את ה - , מספר, יש לו את ה - , תמיכה של ה - , הרוב הנדרש.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אנחנו אומרים אם יש באחוזי בנייה?

אורית רז :

אחוזי בנייה רק שלו, הוא לא, הוא לא לוקח מטר מאף אחד,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אז אין בעיה,

אליעזר ראובברגר:

אז אין צורך לזמן, אין צורך לזמן, ואנחנו דוחים את ההתנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא כל הטענה שלה, זה שהוא בונה בשטח משותף, ויש לו את ההסכמות המבוקשות,

עמנואל זלטס:

תדליקי רמקול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל למה אצלי לא נדלק?

עמנואל זלטס:

דולק, דולק,

יואל שבת:

על האדום, על האדום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם יש לו את האחוזים, ויש, והסכמות הנדרשות, אז כבר, כל הטענה שלה, זה שהוא בונה על שטח משותף כבר אין צורך לזמן אותה ולדון בזה.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אז אנחנו לא רואים צורך לזמן, דוחים את ההתנגדות, מאשרים את הבקשה, לאור ה - , הנאמר. אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר גמור.

אורית רז:

אוקי, 88/406.7 שוב, אני מביאה להכרעת הוועדה האם לזמן, יש לנו כאן מתנגד אחד, לבקשה תואמת תב"ע אחד על אחד, תואמת נספח בינוי, אני רוצה להקריא את ההתנגדות, מתנגד בשם ברוך שטוב הוא אומר - משפחת האקר הם מבקשים לבנות על הגג המשותף בכל הבניין, בגג קיים לנו מחסן, בונים שם כל שנה סוכה, ושכנים רבים תולים שם את הכביסה, אנו מתנגדים בעיקר משום

שמדובר בזוג זקנים שגרים בדירה גדולה ורוצים לבנות לצורך השכרת יחידת דיור, ולא לצורך אישי, לא ייתכן שגג שנמצא בשימוש משמעותי, משמש את כל השכנים יהפוך לעניין עסקי. חשוב לציין שהם לא דיברו עם אף אחד כי ידעו שתהיה התנגדות. אני עברתי על הבקשה, זה באמת בקשה לתוספת קומה, מכוח נספח בינוי, הם תואמים אחד לאחד, לא ראיתי סיבה לזמן,

אליעזר ראובברגר:

תוספת קומה להרחבה? או ליחידת דיור?

אורית רז:

מה? לא, להרחבה לדירה קיימת, הם לא מראים לי פה איזה שהיא,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

אורית רז:

יציאה ליחידת דיור או משהו,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

אורית רז:

אבל הם תואמים נספח במדויק, הם הדיירים השניים מתוך הארבע שמבקשים, הם לא ראינו שלא לאשר את הבקשה הזאת, שתואמת נספח,

אליעזר ראובברגר:

אילנית,

אורית רז:

להכרעה שלכם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם היא תואמת נספח,

אליעזר ראובברגר:

תואמת תב"ע, תואם נספח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תואמת תב"ע, אין הרבה שיקול דעת,

אליעזר ראוכברגר:

תואם תב"ע במלואו.

אורית רז:

במלואו,

אליעזר ראוכברגר:

תואם נספח במלואו, אז אין לנו, אין סיבה לא לאשר את זה, בסדר? אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נראה לך? יואל, אוקי,

יואל שבת:

תואם נספח גם?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

תואם נספח בינוי כן, אחד על אחד,

יואל שבת:

סבבה.

אליעזר ראוכברגר:

אין מה לעשות,

אורית רז:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו דוחים את ההתנגדות, מאשרים את הבקשה לאור הנאמר, הלאה,

יוחנן וייצמן:

במפלס חדש או,

יואל שבת:

איזה שהוא הליך פרסומי או משהו כזה,

יוחנן וייצמן:

באותו מפלס?

אורית רז:

מפלס חדש.

יוחנן וייצמן:

הם עולים קומה בעברית?

אורית רז:

מתוך הדירה הם עולים לקומה חדש,

אליעזר ראוכברגר:

בגג, בגג, הם מרחיבים טוב. טוב, אגב לגבי הטענה של עושים יחידת דיור כל זה, אני לא יודע, אני לא נביא ולא רוח הקודש, אם יש שמה באמת, כמו שאומרים יחידת דיור וכולה, יש פיקוח, שיתלוננו,

אורית רז:

אז לציין את זה בהחלטה?

אליעזר ראוכברגר:

הפיקוח יטפל בהתאם לנהלים.

אורית רז:

יפנו לרשויות שאוכפות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל עוד פעם, בשביל לעשות יחידת דיור צריך מדרגות,

אורית רז :

השאלה אם אני מנבא, מציינת את זה,

אליעזר ראובברגר :

כניסה, מעלית זה לא ככה, אם את לא רואה את זה בכלל, אז אני לא מבינה על בסיס מה נאמר, אם זה יהיה, תנו לפיקוח.

אורית רז :

לציין את העניין הזה בהחלטה, או לא להיכנס לזה?

אליעזר ראובברגר :

לא, אני אומר את זה לפרוטוקול,

אורית רז :

כן,

יוחנן וייצמן :

הוא אומר את זה רוחבי, קבוע,

אליעזר ראובברגר :

נכון,

אורית רז :

אני מתייחסת בכללי,

אליעזר ראובברגר :

כן,

אורית רז :

למרות שזה תואם נספח. 2025/35 לפרסם. 1. 2021/228 לדחות במתכונת.

אליעזר ראובברגר :

הלאה,

אורית רז :

2016/1246.1 לדחות במתכונת.

אליעזר ראובברגר :

הלאה.

אורית רז :

2013/424.4 לדחות במתכונת. 2019/390.5 לאשר בתנאים. 2024/146.1 לאשר בתנאים. תעני לי רגע,
2018/174.1 לדחות במתכונת. 2010/580.1 אני מביאה להכרעת הוועדה, זה תיק שכבר נדון כמה
פעמים.

אליעזר ראובברגר :

כן,

אורית רז :

ואושר, עם 8 התנגדויות שהיו לנו, בעצם עכשיו הוא היה בוועדת ערר, שהחזירה אותו לכאן, בעקבות
שינוי עד, הם ביקשו בהתחלה חדר מחוזק על הגג, והג"ה דרש מהם להזיז את ה - , לעשות ממ"ד
מעל עמודת ממ"דים קיימת, זאת אומרת לבטל מהגג לצד. בעניין הזה, בוועדה החלטנו לפרסם,
בפרסום הזה הוגשה התנגדות אחת, בעצם המתנגד הוא הדייר שגר מתחת לממ"ד, זאת אומרת
מבקשים מעליו ממ"ד, אז אני אקריא,

אליעזר ראובברגר :

מה זה נקרא? הוא גר כאילו ב - ,

אורית רז :

הוא גר נגיד בקומה חמש,

אליעזר ראובברגר :

בקומה האחרונה של העמודה? הקיימת?

אורית רז :

אחת לפני האחרונה.

אליעזר ראובברגר :

אוקי,

אורית רז :

הוא גר בקומה 5 לדוגמא, קומה 6 מבקשת, ומבקשת גם על הגג, הג"ה דרש מהם להזיז, במקום חדר מחוזק לבקש כהמשך לעמודה,

אליעזר ראוכברגר :

כסוג של קומה 7,

אורית רז :

במקום קומה 7, לבקש בקומה קיימת, עכשיו הוא הגיש שם התנגדות פרסום שהיה עכשיו, לעניין, אני אקריא את ההתנגדות שלו. מתנגד בשם אליהו חכים, הוא אומר - אתמול בערב קיבלתי לראשונה מכתב דואר רשום, להפתעתי התאריך האחרון להגשה ההתנגדות, הינו 21.5, כך שלא הספקתי לעיין בבקשה, לאור זאת אבקש להקפיא את כל התהליך, ולתת לי את הזמן הראוי בכדי שאוכל לעיין בבקשה והשלכותיה, אבקש בזאת להאריך את הזמן להגשת התנגדות, ולתת זמן סביר, כפי שראוי להיות. עד היום אני יכולה לציין שלא קיבלנו ממנו איזה שהיא תוספת להתנגדות, בכל אופן אני חושבת ש - , ההתנגדות שלו תהיה לא רלוונטי, כי מבקשים בעצם מעל, הוא משלים עמודת ממ"דים שקיימת, ולמבקש,

אליעזר ראוכברגר :

בעצם,

אורית רז :

למתנגד יש ממ"ד, אין לו, אין לו גם אפשרות לבנות,

אליעזר ראוכברגר :

בעצם המבקש עושה בהתאם להחלטת וועדת ערר.

אורית רז :

כן, ודרישת הג"ה.

אליעזר ראוכברגר :

ודרישת הג"ה.

אורית רז :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

אני לא רואה פה איזה שהוא מוצא, מה את אומרת? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור).

ישראל קלרמן:

לא קשור אלי, שאלתי אם יש לו,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

אורית רז:

הוא קיים לו גם ממ"ד, לא גורעים ממנו משהו,

אליעזר ראובברגר:

היה לו מספיק זמן להגיש התנגדות גם, מי איזה תאריך?

אורית רז:

הוא טוען שב – 20 הוא קיבל, ו – 21, אנחנו ראינו באתר ההתנגדות הייתה כבר מזמן,

אליעזר ראובברגר:

מ – 21 עד היום זה גם כן כבר שלושה שבועות.

אורית רז:

בדיוק, לא ראינו משהו שיהיה לא פנייה, לא לפניות ציבור, לא ראינו איזה שהיא תוספת להתנגדות, לפחות או שהגיע אלינו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיש לו ממ"ד,

אליעזר ראובברגר:

יש לו ממ"ד והמבקש פועל, המבקש פועל לפי החלטת וועדה, או לפי דרישת הג"ה, וערך החיזוק, וערך הממ"ד ברור לכולנו, כל יום יש לנו פה אזעקה, רק אתמול עוד בערב היה דברים כאלה, אנחנו נמצאים במצב שממ"ד זה ממש פיקוח נפש תמיד, אבל בוודאי, בוודאי בימים אלו, אני חושב שמול ה - , הערכים האלה, ומול ה - , המציאות הזאת, לדחות את ההתנגדות ולאשר את הבקשה. מקובל? אילנית, יואל. כן, תודה אורית.

אורית רז:

אז מאשרים ללא זימון.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אורית רז:

2020,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, זהו,

חיים כהן:

רגע,

אורית רז:

אחרון,

חיים כהן:

אבל בוא נעשה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך עוד אחד, כן,

חיים כהן:

בוא נעשה את זה כמדיניות,

אורית רז:

2020/154 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מה אתה אומר?

חיים כהן:

מה שאתה אומר עכשיו בוא נשים את זה כמדיניות לקבוע תקופה.

אליעזר ראובברגר:

שמה?

חיים כהן:

את הנושא של הממ"דים בגלל התקופה הזאת,

אליעזר ראובברגר:

א', זה מדיניות, אבל פה זה לפי דרישת הג"ה, עוד לפני כן יש דרישה הג"ה וועדת ערר. מה? אני יכול ללכת נגד הדרישה שהג"ה?

חיים כהן:

אבל כן צריך לתקוף את החלק הזה,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו אומרים את זה תמיד, בערכים האלה, באיזונים של הערכים, אבל תמיד זה תלוי, יש לפעמים ש - , שזה שונה. טוב אנחנו סיימנו את השוטף שלך. אנחנו עוברים לתיק הראשון בהתנגדויות שהוא גם שלך.

אורית רז:

כן, נכון,

אליעזר ראובברגר:

נכון? רק לפני כן, שנייה חברים, יש לי פה כמה תיקי תשתיות, שאני מבקש להקריא, יש לנו ביצוע תשתית לתקשורות (לא ברור) ברחוב גבעת שאול, יש לנו העתקת תשתיות בזק, ברחוב תלמה בבית הכרם. יש לנו חיבור תשתית בקבר רחל, חברת סופרבוס, המקום כמובן הוא קבר רחל. יש לנו השלמת תשתית עילית של בזק ברחוב אבו – טוב, יש לנו גילה גוב – בזק קיים, וחיבור צינור לקוח ברחוב מבוא הצורי. יש לנו חיבור של בזק ברחוב אל – סלחין בראס אל – עמוד, עוד, הצבת ארון תקשורת של בזק ברחוב מעבר המיתלה ברמת אשכול. הנחת תשתית לחיבור בנייה בשועפט, הנחת תשתית לחיבור שכונה חדשה ברחוב אל – סאל במרכז מזרח העיר. הנחת תשתית לתיקון תקלה ברחוב ימימה בשכונת רמת דניה, רמת שרת. חיבור שכונה חדשה לבזק ברחוב הודא, סמטה 8 בית חנינה. תשתית עבור פינוי בינוי תשתית של בזק רחוב סן מרטין, ואחרון זה תשתית, תיקון תקלה בצנרת של בזק ברחוב מדבר סיני, יש למישהו שאלות? הערות? מהחברים, אין, אז כל התיאום תשתיות האלה מאושרות. תודה רבה. אנחנו עוברים לתיק ראשון בסדר היום התנגדויות, בעצם נשאר לנו רק בשוטף את צוות ה', שזה נעשה יחד עם ההתנגדויות שלהם, יש לנו התנגדויות של צוות

ה', כן, כן, אבל הראשון בהתנגדויות זה של אורית, לכן גם ביקשתי שתהיה קודם, נעשה אותה ברצף, וזהו, אחר כן נשחרר אותה.

צביקה אסולין:

רוצים הביתה.

אליעזר ראוכברגר:

לא כל כך מהר.

סיום הדיון