



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2023/465

מספר הוועדה : 44

מקום ההתכנסות : אולם מועצה

תאריך הוועדה : ט"ו בסיון תשפ"ה (11.6.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 17: 40

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M I R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים לתוכנית הבא בסדר היום, תוכנית 3, זה גם שלך, מעיין. תוכנית 3 בסדר היום 2023/465, בשבוע הבא 13:00, בוא ננסה לעשות את זה מהר, ולאחר מכן אנחנו נעשה הפסקה,

מעין זך:

אל הבקשה הזאת הוסרה התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

אוקי, דרך אגב הם ציינו בהסרת ההתנגדות שלהם, שההתנגדות שהם הגישו היא לא הייתה, לטובת, כדי להתנגד הם פשוט רוצים לוודא שההסכם שלהם, עדיין מכובד. אני אקריא לכם בדיוק מה הם רשמו,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם אנחנו דנים בזה כשוטף?

מעין זך:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) זה שמה, הראשון בפינה, נכון?

מעין זך:

כן, זה ליאור עדיקא עוד אחד שם,

אליעזר ראוכברגר:

מה איפה שהבנק לאומי?

דוברת לא מזוהה:

לא,

מעיון זד:

ליאור עדיקא, קינג ג'ורג' יפו,

דוברת לא מזוהה:

פה ביפו ושטראוס,

מעיון זד:

קינג ג'ורג' יפו.

דוברת לא מזוהה:

יפו ושטראוס.

יהודה פרוידיגר:

(לא ברור), ואחרי זה יש גם תכשיטים קטנה, בפינה של שטראוס יפו, מול ה – (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אחרי ביקור חולים בצד השני,

יוחנן וייצמן:

קוקייה,

אליעזר ראוכברגר:

קוקייה אוקי, קוקייה, יופי,

מעיון זד:

אוקי, קוקייה,

אליעזר ראוכברגר:

קוקייה כן,

מעיון זד:

יפה.

אליעזר ראוכברגר:

תגידו, תגידו קוקייה, ליד המרפאות של קרמר.

יהודה פרוידגר:

היה שמה פעם,

אליעזר ראוכברגר:

נכון? יוחנן.

יוחנן וייצמן:

לא, זה שהפסדנו בסוף,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מעין זד:

אז,

אליעזר ראוכברגר:

הפסדנו, ליצמן.

מעין זד:

מי?

אליעזר ראוכברגר:

לא הסכים להקים בית חולים, כן,

מעין זד:

אז בעיקרון אנחנו דנים בזה בשוטף, אז מבחינתנו זה לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל לגבי הנושא של הסרת התנגדות את בדקת את זה?

מעין זד:

אילנית מיכאלי בחנה את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית בדקת את הסרת התנגדות? זה מקובל?

אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כדין כחוק? אוקי, אז מה הבקשה?

מעין זך:

הבקשה היא בעצם להריסה של הקיר של החנות של קוקייה, אוקי, והסטתו יותר פנימה, זה שטח שכבר הופקע, ויש גם תצהיר מודד שאומר השטח הזה הופקע לטובת הרחבת הכביש, כדי לביצוע עבודות את הפורטל ברחוב שטראוס.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, והמלצה שלכם מה היא?

מעין זך:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר, מעולה.

מעין זך:

סליחה?

יוחנן וייצמן:

היציאה מהנהרה.

מעין זך:

הפורטל של שטראוס.

דוברת לא מזוהה:

זה הסטה של,

מעין זך:

הסטה של הקיר, כדי להרחיב את הכביש,

דוברת לא מזוהה:

כדי להרחיב את הכביש.

יהודה פרוידגר:

הורסים שמה את כל (לא ברור)?

מעין זך:

את הקיר,

דוברת לא מזוהה:

לא, רק קיר, בכמה מטרים,

מעין זך:

מכניסים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מעין זך:

אני יכולה לפתוח את החתך אם יהיה לך יותר.

יוחנן וייצמן:

זה עבר,

דוברת לא מזוהה:

כן, זה עבר.

מעין זך:

זה עבר שימור, עבר שימור,

אליעזר ראוכברגר:

עבר הכול. תודה רבה לכולם. אנחנו נעשה עכשיו,

יוחנן וייצמן:

זה עבר שימור בשלב התב"ע ההיסטורית.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עשינו עכשיו הפסקה, התוכנית הבאה היא ב – 15:14, אנחנו נעשה הפסקה עד,

יוחנן וייצמן:

רגע, את השוטף,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אולי נעשה את השוטף שלך? מעיין,

מעין זך:

אתם בטוחים?

אליעזר ראוכברגר:

כמה דקות?

מעין זך:

אולי עדיף אחרי האוכל.

יוחנן וייצמן:

למה? תנמקי.

ישראל קלרמן:

לייזר, היא אומרת שיש לה איזה הצעה.

מעין זך:

אני צריכה שתהיו מפקסים.

אליעזר ראוכברגר:

מה יש לה,

ישראל קלרמן:

יש לה איזה הצעת החלטה משהו,

אליעזר ראוכברגר:

מי? אמרתי 14:30 נעשה.

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אמרתי אולי נעשה את השוטף של,

יואל שבת:

אבל הדיון קבוע לנו ב – 14: 15,

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע, אז אמרתי נתחיל ב – 14: 20, 14: 25, אז נעשה עכשיו הפסקה?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז גמרנו בסדר, נעשה עכשיו הפסקה, לא, אני הבנתי, הצעתי את זה מנימוקים אחרים, לא מהנימוק הזה. כן,

מעין זך:

תאכלו, תהיו מפקסים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, היא רוצה לאכול, היא רעבה, כולנו רעבים.

מעין זך:

אני לא רוצה, אני רוצה לעשן, אתם רוצים לאכול,

אליעזר ראוכברגר:

לעשן, מה תעשי? הרי העישון ייתן לך תאבון.

מעין זך:

ההיפך, הוא סותם את התיאבון.

אליעזר ראוכברגר:

ההיפך טוב. רבותי, אנחנו עושים עכשיו הפסקה, רבע לשתיים, אנחנו נחזור ב – 14: 25, יש פה, הנה שתיים, שתי אלה. זה ירד ופה בא במקום, וזה בא,

ישראל קלרמן:

זה גמרנו?

רפאל:

לסגור? הרב לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, תודה לכולם, אנחנו עושים הפסקה עד 14:25, ואחר כך נחזור לשתי תיקי התנגדויות, ותיקים כמה שיש בשוטף של מעיין, תודה. רפאל, אפשר לסגור את ההקלטה? מי שבא לדיון יקראו לו.

(הפסקה)

סיום הדיון