



## הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

### תיק מספר 2007/411.21

מספר הוועדה : 44

מקום ההתכנסות : אולם מועצה

תאריך הוועדה : ט"ו בסיון תשפ"ה (11.6.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 17: 40

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M I R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

מופעל, טוב רק חכה שיצאו. טוב, אנחנו מחדשים את הדיון אחרי ההפסקה, החבר'ה אכלו, שתו. אנחנו בתיק 2007/411.21, נכון? לאה, לאה.

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רק מיקרופון, רמקול איך שתקראי לזה.

לאה שרייבר:

אמרתי שכן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מוכנה להציג לנו?

לאה שרייבר:

טוב, זה תיק שהופקה לו היתר בנייה, לאחר הפקת היתר הבנייה פנו ל - , פנו אלינו לאגף. לא מיטל, שני.

אליעזר ראוכברגר:

הופק בנייה והתלינו אותה?

לאה שרייבר:

לאחר מכן כן, התקבלה איזה שהוא פנייה באגף, שהיתר הבנייה לא יצא בהתאם לתוכנית שפורסמה, ואז הצוות המקצועי דיבר עם עורך הבקשה, הם לא רצו להחליט,

אליעזר ראוכברגר:

ואז מה?

לאה שרייבר:

הצוות המקצועי, אני הייתי אז בחופשת לידה, אני לא הייתי פה, דיברו עם עורך הבקשה, בעצם ישנו את התוכנית, בעצם לתוכנית שפורסמה, הם לא רצו להחליף את התוכנית בהתאם לתוכנית שפורסמה, ועל כן הביאו את זה כאן להתליית היתר, נתנו להם איזה שהוא פרק זמן להחליף את התוכנית, והתוכנית לא הוחלפה, ולכן התליית ההיתר הגיעה בעצם, יצא לפועל בוא נקרא, בוא נקרא לזה ככה, לאחר מכן הוגש ערר מצד המבקשים על, על התליית ההיתר,

אילנית מיכאלי:

התליית היתר זמנית,

יהודה פרוידגר:

השלו הרמוניקות שבסוף צריך להפקיד לא התאימו למה שהיה, מה שאושר נגיד בוועדה?

יואל שבת:

לא, יהודה, אני אסביר, אני אסביר את זה,

יהודה פרוידגר:

מה הפירוש יצא היתר לא לפי?

יואל שבת:

זה סוגיה ש - , אתה שואל שאלה נכונה, אנחנו, הפרסום שנעשה בתיק הזה, הציג מטר מרחק בנייה בין התוספת, לבין הבניין הקיים. בשיג ושיח שהיה בין עורך הבקשה לבוחנת אז בזמנו, המידות שהיו והופיעו על גבי ההגשה נעלמו, בעצם המידה הצטמצמה ל - 80 ס"מ.

יהודה פרוידגר:

כאילו אם היו מודדים הם,

יואל שבת:

זאת אומרת,

יהודה פרוידגר:

קנה מידה שפה?

יואל שבת:

אם היינו יודעים, אז נגיד בסיטואציה כזאת, היינו עושים משלוח הודעות חוזר, אבל מאחר ולא היינו מודעים לשינוי הזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אנחנו בעצם,

יואל שבת:

ולא הובא לתשומת ליבנו,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו בעצם דרשנו שיהיה מטר.

יואל שבת:

כן,

לאה שרייבר:

יואל אפשר רק שניונת להוסיף שבעצם התב"ע, נתנה בינוי עד הקיר של השכן, ובגלל ש - , בכדי להגיע להסדר, אז היה שמה איזה שהוא סוג של סיכום ביניהם לשמור על מרחק של מטר, לפי התב"ע, הם יכלו לבנות ממש עד הקיר של השכן, המטר או ה - 80 ס"מ זה היה סיכומים פנימיים שלהם, אנחנו לפי התב"ע יכולנו לאשר עד קיר השכן.

יואל שבת:

אבל זה מחוץ לקו כחול לא?

לאה שרייבר:

לא, לא, מחוץ לקו בניין, תוספת לפי תב"ע ניתנה עד הקיר של השכן, ואני חושבת שהוא חסם שם איזה שהוא חלון או משהו כזה, איזה שהוא סיכום פנימי ביניהם, הם החליטו, הם שומרים על מרחק של מטר,

יואל שבת:

כן, בסופו של דבר, גם אם היה סיכום, או לא היה סיכום, מה שפורסם לבין מה שיצא לו היתר זה,

לאה שרייבר:

הפרש,

יואל שבת:

יש הפרש,

לאה שרייבר:

נכון, בתוכנית,

יואל שבת:

יש הבדל?

לאה שרייבר:

כן,

יואל שבת:

ועל זה המחלוקת דרך אגב,

לאה שרייבר:

נכון, הם בעצם, הם עשו סוג של הטעייה,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה אנחנו פה, למה אנחנו פה? התלינו?

לאה שרייבר:

התלינו הוגש על זה ערר.

יואל שבת:

התלינו, התלינו את ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

הוגש ערר על ההחלטה להתלות?

יואל שבת:

כן,

לאה שרייבר:

כן,

יואל שבת:

על ההתליה הזמנית.

אליעזר ראוכברגר:

מה היה הטענה?

יואל שבת:

הטענה, מה היו שמה טענות? אני לא זוכר בדיוק,

לאה שרייבר:

אני גם לא זוכרת.

יואל שבת:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

נימוק, מה הציגו נימוק נגדנו?

יואל שבת:

אני חושב שזה,

לאה שרייבר:

בוא נפתח שנייה את הכתב,

יואל שבת:

שזה לא מידתי, שהבוחנת עברה על התיק, והיא אישרה את זה להפצה לגורמים, וככה יצא היתר,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נאמר, שהבוחנת טעתה,

יואל שבת:

ויצא בתיאום,

אליעזר ראוכברגר:

נו אז מה?

יואל שבת:

אוקי, אז הייתה פה, הייתה פה איזה סוג של הטעייה,

יהודה פרוידגר:

זה לא היה אף שלב שמישהו אמר - לא, לא סיכמנו על מטר?

יואל שבת:

לא, עד הוצאת ההיתר לא קרה שום דבר, וברגע שהתחיל הביצוע בשטח, המתנגדים אלו שפנו אלינו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אין פה מתנגדים.

לאה שרייבר:

לא,

יואל שבת:

לא,

לאה שרייבר:

לא מתנגדים, השכן שבוצע,

יואל שבת:

אלה שפנו אלינו אחרי הוצאת ההיתר,

לאה שרייבר:

איתנו סיכום.

אליעזר ראוכברגר:

אני מסתכל כתוב שאין מתנגדים.

לאה שרייבר:

אין מתנגדים,

יואל שבת:

נכון, כי,

לאה שרייבר:

בגלל,

יואל שבת:

למה אין מתנגדים? כי הפרסום נעשה למטר.

לאה שרייבר:

בדיוק, וזה הסיכום.

אליעזר ראוכברגר:

המריבה פה היא על 20 ס"מ?

לאה שרייבר:

בדיוק,

יואל שבת:

על ה – 20 ס"מ.

אילנית מיכאלי:

אבל יש ביניהם הסכמה על מטר, בגלל זה,

יואל שבת:

נכון, ההיתר יצא,

אליעזר ראוכברגר:

אני חוזר לשאלה, למה אמרה וועדת ערר,

יהודה פרוידגר:

מה זה? מול מה זה מול חלון?

אליעזר ראוכברגר:

היא הייתה צריכה להגיד תוציא היתר חדש על מטר,

יואל שבת:

לא,

יהודה פרוידגר:

מה זה?

יואל שבת:

וועדת ערר היא לא דנה ב - ,

יהודה פרוידגר:

זה בנייה מול חלון? מול מרפסת, מול מה?

יואל שבת:

היא דנה בנושא הטכני, היא אמרה רגע, אם זה התלייה זמנית, עדיין לא שמענו את הצדדים, אז מין הנכון הוא שבעצם הוועדת משנה תשמע את הצדדים תקבל החלטה, ועל זה יהיה להם זכות ערר.

אליעזר ראוכברגר:

אז למה, אין פה צדדים.

לאה שרייבר:

בהתלית היתר אנחנו יכולים להזמין את המבקש.

אליעזר ראוכברגר:

אין פה צדדים, הצדדים זה בעצם,

לאה שרייבר:

המבקש.

אליעזר ראוכברגר:

המבקש ואנחנו,

יואל שבת:

לא, יש כשל, לא, זה לא נכון, זה לא מדויק.

אליעזר ראוכברגר:

הצדדים זה המבקש ואנחנו,

יואל שבת:

יש, יש,

לאה שרייבר:

אין החלטה, יש כתב ערר, בהחלטה.

אליעזר ראוכברגר:

לאה, שנייה, הצדדים, אני לא יודע חבל, הנה שני פה.

יואל שבת:

לא, אין צדדים, אין צד שני,

אליעזר ראוכברגר:

הצדדים זה בעצם המבקש ואנחנו,

יואל שבת:

לא מדויק, אני אסביר גם למה,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יואל שבת:

יש לך צלע שלישית,

יוחנן וייצמן:

יש ניזוק,

יואל שבת:

אני אגיד לך משהו,

אליעזר ראוכברגר:

מה יש?

יוחנן וייצמן:

יש טעם נפגם.

יואל שבת:

אני אגיד לך משהו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא הגיש התנגדות,

יואל שבת:

כי הבקשה פורסמה למרחק של מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הבן אדם הזה הוא נגדנו, אז אני צריך לדאוג למטר אם ה - , אם הפרסום היה על מטר, כן?

יואל שבת:

נכון, אנחנו צריכים,

אליעזר ראובברגר:

אז עלי לדאוג שזה יהיה מטר, ואנחנו נעמוד במה שקרה, טעינו, מקובל, נוציא היתר חדש לפי מטר, שלום על ישראל,

יואל שבת:

זה מה ש - , אגב זה מה שביקשנו מעורך הבקשה,

לאה שרייבר:

זה מה שביקשנו,

אליעזר ראובברגר:

אז מי זה הצד השלישי?

לאה שרייבר:

המבקשים,

יואל שבת:

זה שפוגעים לו בחלון, זה שבעצם מצמצמים לו,

אליעזר ראובברגר:

אני זה שפוגע לו בחלון, לא המבקש.

לאה שרייבר:

לשאלתך,

נלי צדוק:

התב"ע נותנת לו להתקרב אפס.

יואל שבת:

לא,

יהודה פרוידגר:

אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יהודה פרוידגר:

הם הגיעו,

אליעזר ראוכברגר:

לא מה שאני אומר,

לאה שרייבר:

כן,

יואל שבת:

לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

עצם הטענה של וועדת ערר, כן? היא בעצם נגדנו, אתם התליתם היתר, בגלל שראיתם שבמקום מטר יש 80, אתם רוצים לתקן את זה? תשמעו את המבקש, הבנתי. מה זה קשור לעוד גורם? הגורם ההוא,

לאה שרייבר:

מה שהוא התרחק זה החלון,

אליעזר ראוכברגר:

אם אני אקבע בכל זאת כן, את ה-80, יכול להיות שאז הגורם ההוא, צריך להיכנס לאירוע, אבל לפני כן, אני בעצם מייצג אותו, אני בעצם כמוהו, אנחנו אותו דבר, הוא רוצה מטר, ואני רוצה מטר,

יואל שבת:

הוועדה פה,

אליעזר ראוכברגר:

כי זה היה פרסום,

יואל שבת:

כי הוועדה, זה פורסם כמטר, ואושר כמטר.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

שני בבאני:

אבל התב"ע מאפשרת לו אפס, אתה,

יואל שבת:

לא מה שהתב"ע, לא, מה שהיה בפני הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה אדוני,

יואל שבת:

פורסם מטר ואושר כמטר,

אליעזר ראוכברגר:

מי אדוני? אז יקראו לכם.

דובר לא מזוהה:

אושר 80.

יואל שבת:

לא אשור 80,

לאה שרייבר:

בדיון השני,

יואל שבת:

היה פה עוד גלגול?

שני בבאני:

בדיון השני, עלתה תוכנית עם 80.

יואל שבת:

כי הוא העלים את המספר, הוא העלים את המספר.

שני בבאני :

אוקי, אבל עלתה תוכנית עם 80 וההיתר יצא בהיתר בנייה.

יואל שבת :

התוכנית שעלתה כ – 80, זה בגלל, קודם כל לא נעשה בה הליך פרסומי נוסף,

שני בבאני :

נכון,

יואל שבת :

כי התוכנית השתנה, זה דבר אחד. דבר שני, הוא גם העלים שמה את המספר.

שני בבאני :

נכון,

יואל שבת :

אתה לא סתם מעלים מספר.

שני בבאני :

נכון.

יואל שבת :

זה לצורך הטעיה,

שני בבאני :

נכון, אבל כן יש מייל של עורך הבקשה, בגלל שהוא אמור להתקרב אפס,

יואל שבת :

זה משהו אחר,

שני בבאני :

רגע, זה לא משהו אחר, אבל זה בדיוק באותו מיקום, זה משמעותי זה לוקח לו מהשטחים, ואז הוא פנה לבוחנת ואמר לה, אין לי בעיה להתרחק בשביל השכן,

יואל שבת :

אז אולי אפשר להתרחב.

שני בבאני:

אבל אני רוצה שתשאירו לי,

יואל שבת:

אם זה לוקח לו מהשטחים, אפשר להרחיק את זה כמטר, ולתת לו להתפרס קצת יותר רחוק.

שני בבאני:

זה מה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה טוען, עכשיו בוא נגיד לך אחר, מה טוען המבקש, למה הוא רוצה 80?

דובר לא מזוהה:

הוא רוצה לקבל את כל השטחים שיש לו, גם ככה הוא לא מקבל את כל השטחים שהתב"ע נותנת לו.

שני בבאני:

התב"ע, אתם מתעלמים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא טוען שמה? של ה – 20 ס"מ זה מינורי?

דובר לא מזוהה:

בדיון הראשון הוא מבקש לצמצם את הבינוי שיהיה בקו אחד עם המבנה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שני בבאני:

זה באמת 20 ס"מ,

דובר לא מזוהה:

אז הוא אומר גם לא ביקשתי את כל השטחים, וגם עכשיו אני רוצה להצטמצם עוד, בגלל שהוועדה ביקשה, אין לי שום בעיה להצטמצם, אבל אני רוצה בתיאום איתך, הבוחנת בזמנו מאיה שאול, בתיאום איתך לקבל את כל השטחים שניתן, בצורה אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

בצורה אחרת.

דובר לא מזוהה:

ואז זה גדל ואושר, רק מה הושמט המידה שם הושמטה ממטר ל – 80.

יואל שבת:

ולא נעשה פה הליך פרסומי.

אליעזר ראוכברגר:

באשמתנו, או באשמת?

דובר לא מזוהה:

בפרסום, בפרסום, זה הדבר ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה כן פורסם 80,

יואל שבת:

לא, פורסם מטר.

דובר לא מזוהה:

פורסם מטר, לא פורסם 80.

לאה שרייבר:

לא פורסם פעם שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

פורסם מטר, ובהיתר יצא 80.

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת אנחנו, בעצם אנחנו שגגנו.

יואל שבת:

הייתה פה,

יהודה פרוידגר:

ככה,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר, סליחה, גם אנחנו לא מלאכים,

יואל שבת:

תראה,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מותר לנו גם לשגות,

יואל שבת:

לא, לא,

לאה שרייבר:

חד-משמעית, אבל אנחנו לא מגישים את התוכנית,

יהודה פרוידגר:

בלענו אותם,

לאה שרייבר:

הם הגישו לנו תוכנית שגויה,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

לאה שרייבר:

שבניגוד להחלטת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

הם גרמי מדרגות לנו לטעות,

לאה שרייבר:

טוב,

יהודה פרוידגר:

אנחנו בלענו את הפיתיון שלהם, אנחנו בלענו את הפיתיון שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

לאה שרייבר:

הם הסתירו את קו המידה, השמיטו,

יהודה פרוידגר:

הם הניחו פה,

לאה שרייבר:

קו מידה,

אליעזר ראוכברגר:

איזה, איזה נימוק יכול לבוא עכשיו הבן אדם ולבוא ולהגיד לי - אדוני, אני רוצה 80 ולא מטר.

לאה שרייבר:

כי זה תואם תב"ע, כי התב"ע נותנת להם עד הקיר,

אליעזר ראוכברגר:

התב"ע כן נותנת עד 80?

לאה שרייבר:

התחלתי, התב"ע נותנת עד הקיר, אני רוצה שנייה להעלות את התוכנית, ונראה, התב"ע נותנת להם עד הקיר, קו אפס, המרחק המטר ה - 80 וכולה, זה סיכום שלהם,

יהודה פרוידגר:

איפה,

לאה שרייבר :

(לא ברור).

יהודה פרוידגר :

אז מה החלון? רגע, החלון נבנה בהיתר?

לאה שרייבר :

דקה, עוד דקה, אני פותחת את התוכנית, שנייה,

יהודה פרוידגר :

שנייה רגע, שני.

יואל שבת :

תעלי את התצ"א,

יהודה פרוידגר :

החלון, החלון של השני, נבנה בהיתר, החלון שהוא חוסם לו, נבנה בהיתר?

שני בבאני :

כן, יש (לא ברור) בתב"ע,

יואל שבת :

כרגע לא תואם תב"ע,

שני בבאני :

שמאפשר.

אליעזר ראוכברגר :

טוב,

יהודה פרוידגר :

אז למרות שהחלון נבנה בהיתר, התב"ע ננתנה להיצמד?

אליעזר ראוכברגר :

אחר כך,

יואל שבת:

אתה בכלל סוגר לו את החלון,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

אתה בכלל סוגר לו את החלון.

שני בבאני:

להיכנס מהבית שלו,

יואל שבת:

סוגר לו אתה חלון,

שני בבאני:

יש לנו טעות,

אליעזר ראוכברגר:

אז אולי זה היה ב - , אולי הוא התנגד בתב"ע.

יואל שבת:

הייתה טעות בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אולי התנגד בתב"ע, ובתב"ע דחו אותו? אני לא יודע, צריך לראות את זה,

יהודה פרוידגר:

התב"ע, אתה שומע?

אליעזר ראוכברגר:

הייתי אומר, תסגור את התיק, תפתח אותו מחדש, לפי התב"ע. למה שלא נלך על זה?

יואל שבת:

לא, התב"ע זה היה בכלל אתה,

אליעזר ראוכברגר:

תסגור את התיק, תפתח אותו חדש תואם תב"ע במלואו מאה אחוז, ושלוש על ישראל.

שני בבאני:

אי-אפשר (לא ברור).

יואל שבת:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יואל שבת:

אני אומר אם היה סיכום,

שני בבאני:

יש לך כאלה מפלסים, בבניינים האלה, והתב"ע בעצם נתנה לו תוספת במקום שמגלח לשכן שלוו  
חלק מהרצפה,

אליעזר ראוכברגר:

ומי אומר,

שני בבאני:

זה חייב לזוז.

אליעזר ראוכברגר:

ומי אומר שזה לא היה?

שני בבאני:

בוועדת ערר תתקנו את התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יהודה פרוידגר:

שולח אותו לטיול של שנתיים,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה רוצה עכשיו שנעשה?

ישראל קלרמן:

לאשר כמו שאמרת.

יהודה פרוידגר:

אם הוא יסכים לעשות מטר, רגע הוא כבר בנה?

יואל שבת:

אני חושב שאם, אני חושב שאם נגיע למצב של מטר, אני חושב שהוא יסיר את ההתנגדות,

יהודה פרוידגר:

אולי הוא יסכים למטר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא יסיר, כי זה לא קשור,

יואל שבת:

אם לא,

יואל שבת:

לו אין התנגדות,

יואל שבת:

מבחינתו לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם, אם כל הצדדים מסכימים למטר, זאת אומרת אני רוצה מטר, והצדדים מסכימים למטר,  
הכול בסדר,

יואל שבת:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא ממשיך להתעקש על 80, כל ההבדל הוא 20 ס"מ,

שני בבאני:

אתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

שני בבאני:

כרגע תמונות, במה מדובר?

יהודה פרוידגר:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שתעלה את התוכנית,

יהודה פרוידגר:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

לאה, רוצה,

יהודה פרוידגר:

אם הוא מוכן למטר, רק צריך שהוא יפקיד תוכניות, כשזה הסימון הנכון,

יואל שבת:

חדשות,

יהודה פרוידגר:

חדשות, מאושרות,

אליעזר ראוכברגר:

ושלום על ישראל,

יהודה פרוידגר:

של מהנדס, שזה מטר, ושלוש על ישראל,

אליעזר ראובברגר:

והנפיק לו היתר חדש.

יהודה פרוידגר:

כן,

ישראל קלרמן:

יללה.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, טוב, תקראו להם.

שני בבאני:

תפתחו את התמונה.

יהודה פרוידגר:

רגע, רגע, תן לראות תמונה.

ישראל קלרמן:

תגיד להם להיכנס, אמר היושב ראש.

אליעזר ראובברגר:

הוא לא יודע למי להגיד להיכנס, מה אתה רוצה ממנו? תלך, יכולה אתם לקרוא, תעשה לי טובה.

לאה שרייבר:

שנייה, הנה רוצים להראות לכם תמונות קודם,

אליעזר ראובברגר:

הוא לא קשור, הוא בתרבות (לא ברור).

ישראל קלרמן:

להכניס אותם.

יהודה פרוידגר:

רגע, היא רוצה להראות לנו תמונות,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה, יש שם כמה, בוא יש כבר,

לאה שרייבר:

זה בקצב הליכה, זה לא בקצב (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהתוכנית (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

ובטח לא של קלרמן, בטח לא דיבור של קלרמן.

לאה שרייבר:

כן, מה?

יהודה פרוידגר:

ישראל, מחילה, שקראתי לך ככה.

אליעזר ראוכברגר:

נשתדל לעשות את זה,

יהודה פרוידגר:

שקראתי לך אני, אתה יודע כמו בישיבה התיכונית אני, בן אדם קר אז אני אומר לו - מה אתה חושב? אז אני מחילה.

ישראל קלרמן:

אני לא מכיר את זה,

יהודה פרוידגר:

זה כאילו אוטומטי יצא לי,

ישראל קלרמן:

לא (לא ברור) את זה בחיים.

שני בבאני :

הנה, הנה.

לאה שרייבר :

תסתכלו,

שני בבאני :

הנה,

ישראל קלרמן :

גם בכנסת זה קרה לי פעם,

יהודה פרוידגר :

בכנסת.

ישראל קלרמן :

בכנסת גם קראו לי,

לאה שרייבר :

הנה שלמה יסביר לכם, הוא עשה ביקור בשטח.

שני בבאני :

של התב"ע,

לאה שרייבר :

בוא תדליק מיקרופון.

שני בבאני :

המחסן לדלת של המחסן, אפס, חוסמת את הדלת

יהודה פרוידגר :

על איזה דלת, ואיזה חלון מדובר? בצד שמאל?

שני בבאני :

הדלת.

אליעזר ראובברגר:

יש פה רק דלת אחת, אתה רואה, אתה לא רואה יותר מדלת אחת.

יהודה פרוידגר:

לא, חלון,

שני בבאני:

הדלת הזאת,

באליעזר ראובברגר:

ברור אין יותר מדלת אחת,

שני בבאני:

לפי תב"ע, נצמדים, חוסמים את הדלת, ומגלחים חלק,

לאה שרייבר:

שני, שני,

עמנואל זלטס:

תגיד לו איפה לשבת רק,

אליעזר ראובברגר:

טוב, תשבו איפה שהם רוצים, רק תתפסו מקום, לא משנה כרגע איך, מה, כמה למה. אפשר, אפשר, כן, כן. טוב, כולם יושבים? רק מי שמדבר גם שיגיד את שמו, וגם ללחוץ על ה - , בשביל שיפעל המיקרופון, יש שמה כזה כפתור. מאחורי המסך הקטן, ולראות שנדלק בו אור אדום, ואז זה עובד. קצת קיבלנו סקירה, קיבלנו פה סקירה לפני שנכנסתם על התיק הזה, אני גם זוכר אותו כשדנו בו פעמיים אפילו, בעצם, בואו, בואו ננסה לקצר הליכים, ולראות אם אנחנו יכולים בקיצור הליכים להגיע לאיזה שהוא מקום, אם לא, אז אני לא יודע לאן נגיע. בעצם יש כאן ויכוח מטר או 80 ס"מ. ההיתר שאנחנו הוצאנו, לדעת הדרג המקצועי פה, וכולם יצא בשגגה על 80 ס"מ. יש פה דרישה למרחק של מטר, אם אנחנו יכולים עכשיו להגיע להסכמה, שהמרחק הוא יהיה מטר, אנחנו בשביל לא לעכב יותר, כי בסך הכול העסק הזה כבר נמרח, ונמשך הרבה זמן, אנחנו רוצים למי שרוצה לבנות למבקש שיוכל להתקדם, ללא בעיות, וללא התנגדויות ולא כלום. אם אנחנו יכולים להגיע להסכמה שהמרחק הוא יהיה מטר, וכל השאר אנחנו נעשה השתדלות, להוציא את ההיתר, כמו שמבקשים, וכמובן שרוצים, הכי מהר שיש, אז אפשר לקצר תהליכים של ה - , הדיון, ולהגיע

להסכמה הזאתי. אם רוצים לריב על ה – 20 ס"מ האלה, אני לא יודע לאן זה יכול להגיע, זה יכול להגיע גם לביטול ההיתר, רוצים תלכו לוועדת ערר, תלכו לבתי משפט, גם לבית הבינלאומי בהאג, הכול בסדר, אפשר ללכת לאיפה שרוצים, הכול, הכול טוב. אבל אם שואלים אותי, בשביל 20 ס"מ, אני לא בטוח שכדאי לעבור עוד פעם את כל ההליכים, גם, מה שהיה עד עכשיו זה גם נמשך, ונמשך, ובסוף המבקש, אני מתאר לעצמי, כן? אני מניח ככה, אתה המבקש? לא, לא קסלר.

בתאל שלי :

אנחנו מייצגים.

אליעזר ראוכברגר :

מה?

בתאל שלי :

מייצרים.

אליעזר ראוכברגר :

כולכם מייצגים או שגם המבקש עצמו?

דובר לא מזוהה :

לא,

אליעזר ראוכברגר :

כולכם מייצגים? אוקי, אני מניח שהם המבקש עצמו, איך אומרים? כבר נשבר לו ורוצה להתקדם ולבנות, כי בסוף,

בתאל שלי :

אוקי,

אליעזר ראוכברגר :

הבן אדם רוצה, רגע, אוקי, כשאני אתן לך רשות, את תדברי.

בתאל שלי :

אוקי,

אליעזר ראוכברגר :

לכן אני אומר שבסוף אנשים רוצים לבנות, אנשים רוצים לממש את הזכויות שלהם, אנשים רוצים לממש את מה שיש להם, ולהרחיב את הדירה, בסך הכול כולנו מבינים את הצורך. מצד שני יש את ה - , השאלה רוצים שחלילה זה יפגע במישהו. אני מנסה פה להגיע בצורה טובה, ובהבנה הדדית, להסכמה. אם אפשרי, טוב מאוד, אם לא, קדימה נריב. כשאני אומר גם אנחנו, כוועדה ודרג מקצועי, אנחנו בעד שהמרחק הוא יהיה מטר, אני אומר את זה מראש. קדימה.

בתאל שלי :

אוקי, אני יכולה לדבר?

אליעזר ראוכברגר :

כן, בוודאי, רק תדליקי את ה - ,

בתאל שלי :

דולק.

אליעזר ראוכברגר :

שהיא תציג את שמה, אם זה לא עובד, אז תעברי מקום אולי,

בתאל שלי :

שומעים? אוקי, קודם כל אני אקדים, אוקי קוראים לי בת – אל שלי.

אליעזר ראוכברגר :

אין מתנגדים, כן, הם לא הגישו התנגדות, עובד?

יהודה פרוידיגר :

הם לא הגישו התנגדות,

אליעזר ראוכברגר :

לא, הם לא הגישו,

יהודה פרוידיגר :

כי היה מטר,

אליעזר ראוכברגר :

הם לא הגישו התנגדות, כי מה שהוצג,

בתאל שלי:

בוא, בוא ניכנס רגע,

דובר לא מזוהה:

סליחה אדוני היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא רצו להציג,

דובר לא מזוהה:

אני סליחה שאני מתפרץ לדברים, אני פשוט שלחתי לך, תחילת השבוע מכתב, ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי, לא רלוונטי,

דובר לא מזוהה:

לא רלוונטי,

בתאל שלי:

בוא, בוא,

דובר לא מזוהה:

תודה לך.

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי, אני מדבר שלא הגשתם התנגדות לתיק. לא עכשיו מה שמתחילת השבוע.

דובר לא מזוהה:

מתי להגיש?

אליעזר ראוכברגר:

כשהתיק הזה פורסם, כשהתיק הזה היה.

דובר לא מזוהה:

הוא פורסם עם מטר הראשוני,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מה שאמרתי, אתה חוזר על מה שאני אמרתי, נו. אתה חוזר על מה שאני אמרתי,

דובר לא מזוהה:

סליחה, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק. שלא הוגש את ההתנגדות, כי זה הוגש כמו שאתה הסכמת.

בתאל שלי:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק עכשיו אמרתי,

בתאל שלי:

אני חיכיתי שייתנו לי את הרשות לדבר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, רק את שמך בבקשה לפרוטוקול,

בתאל שלי:

קוראים לי בת אל שלי, אני מייצגת את גברת (לא ברור) ודוד שלי.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

בתאל שלי:

היינו בוועדת ערר, וב"כ של ה - , של ה - , המשיבה, מה שנקרא וועדה, בא ואמר, ש - אנחנו מקבלים להחזיק את זה לוועדת, לוועדה המקומית בשביל לשמוע את הטענות בלב פתוח ונפש חפצה. אז דבר ראשון, אני מבקשת מכולם פה, לפעול בהתאם, זאת אומרת באותו רוח, ולא בצורה כזאת, לא שמנו לב, אני תכננתי להגיד את המשפט הזה גם לפני כן, אבל לפני דקה גם נאמר לנו, שאנחנו כולנו פה בעד המטר, בואו עוד לא שמעתם אותנו בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

אחרי שאנחנו דנו וכל זה,

בתאל שלי:

דנתם, ועוד לא שמעתם אותנו.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לשכנע אותנו, תשכנעי.

בתאל שלי:

המטרה, המטרה היא,

אליעזר ראוכברגר:

תשכנעי,

בתאל שלי:

רגע, המטרה היא, קודם כל לשמוע אותנו, אם יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

שתכנעי,

בתאל שלי:

אורחים אחרים, שהם אפילו אין להם צד בתיק רשמית, זה, זה,

אליעזר ראוכברגר:

גברתי תיגשי לעניין.

בתאל שלי:

אוקי, זה דבר אחד. עכשיו דבר שני, היה היתר קיים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, בואו, אי-אפשר כל הזמן לדבר, בבקשה.

בתאל שלי:

אנחנו מדברים על היתר שהוא קיים, כבר לפני שנתיים, היום זה כבר מעל שנתיים הוא קיים. באו, הוועדה החליטה ב – 12.6, בלי לשמוע אותנו, להתלות אותו, קראו לזה התלייה זמני משהו שלא ברור כל כך, אבל קראו לזה משהו, בפועל עצרו אותנו. ברגע שהם קבעו את הדבר הזה, הם צריכים לתת את ההסברים לא אני. עכשיו אם הם יטענו טענה יש להתכונן לתשובות להכול, ואני אשמיע את

התשובות. אבל קודם כל איפה הבעיה בהיתר, בואו תנקבו בשמה. אנחנו מתחילת הדיון עוד לא שמענו את הטענה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, יואל, אתה מוכן להציג את הבעיה בהיתר?

יואל שבת:

אני אסביר את הבעיה. הפרסום, הפרסום שנעשה בבקשה הזאתי היה למטר,

אליעזר ראוכברגר:

היא ביקשה לשמוע, אז אני עונה לה,

יואל שבת:

הפרסום, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

היושב ראש מנהל את ה - , עם כל הכבוד, בסדר? הפרסום נערך למטר, בסופו של דבר יצא בקשה, ההיתר יצא ל - 80 ס"מ מרחק זה ה - ,

בתאל שלי:

זה הטענה היחידה?

יואל שבת:

זה לא הטענה, זה העובדות.

בתאל שלי:

רגע, אבל,

יואל שבת:

זה העובדות, הפרסום,

בתאל שלי:

לא, בשביל להתלות,

יואל שבת:

הפרסום שנערך בבקשה,

בתאל שלי:

אני רוצה להוסיף,

יואל שבת:

הזאתי היה במרחק של מטר, בסופו של דבר יצא היתר, במרחק של 80 ס"מ,

בתאל שלי:

אוקי, אני רוצה,

יואל שבת:

מי טעה, מי לא טעה, זה כבר עניין אחר, אני לא רוצה להיכנס פה לכל הסוגיות, זה כבר לא, אני לא חושב שזאת העניין, זה לא המהות.

בתאל שלי:

אוקי, זה הבעיה היחידה.

יואל שבת:

אני פשוט לא רוצה לפגוע באנשי מקצוע,

בתאל שלי:

אז אני,

אליעזר ראובברגר:

ובגלל זה, גם הם לא הגישו התנגדות, כי הרי הם מתייחסים לפרסום.

בתאל שלי:

הבנתי, אז, הבנתי עכשיו זה כל הטענה שלנו ובה אנחנו מתמקדים, אז דבר ראשון, אני רוצה להגיד שבועדת ערר כבר קבעו בעבר כזה דבר, שאם יש טענה ל - , גם כשרוצים לעשות התליה של היתר, זה משהו שצריך לבוא אחרי פסק דין על זיוף או מרמה, או סיפורים, עכשיו לגבי הנושא של,

אליעזר ראובברגר:

אני לא מכיר את מה שאת אומרת,

אילנית מיכאלי:

לא, אנחנו מניסיונו זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מכיר את מה שאת אומרת, ממש לא. את יכולה להביא לי את הוועדת ערר הזאת?

יצחק שלי:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תביא לי, ממש לא.

אילנית מיכאלי:

שרק אם זה זיוף או מרמה.

יואל שבת:

זה מרמה.

אילנית מיכאלי:

פה, פה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא היה ולא נברא.

אילנית מיכאלי:

תקדים של זיוף, ורק אחר כך את זה, לא התליית היתר.

אליעזר ראוכברגר:

תן את זה ליועצת המשפטית.

עמנואל זלטס:

אתה רוצה לכוון, לכוון לאיזה פיסקה? לא, לא, תגיד איזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

בתאל שלי:

מה שהועדת ערר שם בעצם קבעה, זה שהרשות, מה שהועדת ערר שם בעצם קבעה, שהרשות המקומית היא לא יכולה להיות הרשות החוקרת, לאחר שהופק היתר בנייה אם יש לה טענות כלשהן, היא צריכה לפנות למשטרה, היא צריכה לעשות את התהליכים הנכונים, ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא מקובל על היועצת המשפטית מה שאת אומרת, אני פה, אני פה מתנהל,

בתאל שלי:

וועדת ערר,

אילנית מיכאלי:

ממש לא,

אליעזר ראוכברגר:

גברתי, שמעת מה שאמרתי?

אילנית מיכאלי:

לא מקובל עלינו.

בתאל שלי:

את פתחת את הדף שהראו לך?

אליעזר ראוכברגר:

הנה,

אילנית מיכאלי:

מה? מאיפה הדף הזה? את מביאה דף, אפילו לא כותבת.

יצחק שלי:

זה דף, זה דף שהעו"ד שם הגיש לוועדת ערר, עכשיו אני רוצה להגיד דבר,

אילנית מיכאלי:

זה טענה אולי של עו"ד, זה לא,

יצחק שלי:

כן,

אילנית מיכאלי:

זה לא שום דבר.

אליעזר ראובברגר:

טוב, בואי, בואי תמשיכי,

יצחק שלי:

רגע יש לי עוד משהו להגיד.

אילנית מיכאלי:

אבל בואי, יש פגם בהיתר.

אליעזר ראובברגר:

אילנית, אילנית, הבנו, שמעתי,

אילנית מיכאלי:

לא, שנייה, אני רוצה להגיד לך,

אליעזר ראובברגר:

היא יכולה להמשיך, נו, היא יכולה להגיד שעכשיו לילה,

אילנית מיכאלי:

יש לך היתר פגום, ההיתר פגום, נכון, הוא לא יצא כמו שצריך,

בתאל שלי:

ההיתר הוא לא פגום, זה טענת מי?

יצחק שלי:

ההיתר לא פגום,

אילנית מיכאלי:

השאלה,

בתאל שלי :

אנחנו כבר נדבר על (לא ברור).

אילנית מיכאלי :

אז במקום להסביר לנו, תשמעי את, במקום לבוא,

בתאל שלי :

לא, זה ה – א', ב', שמה זה מתחיל.

אילנית מיכאלי :

להבין שיש לכם היתר,

מוטי קסלר :

התוכנית הזאתי נידונה בוועדה ואושרה,

אליעזר ראוכברגר :

נכון,

מוטי, התוכנית הזאתי,

אליעזר ראוכברגר :

בשונה, בשונה מהפרסום.

מוטי קסלר :

לא,

בתאל שלי :

לא,

אליעזר ראוכברגר :

לא, אתה אומר לא,

מוטי קסלר :

זה לא משנה,

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו אומרים כן,

מוטי קסלר:

התיקון נעשה בהתייעצות עם המחלקה, ובהסכמת המחלקה.

יואל שבת:

זה שאתה עושה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, אז מה?

יואל שבת:

התייעצות,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה?

אילנית מיכאלי:

זה ממש לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה?

יהודה פרוידגר:

כשהיה את הפרסום,

מוטי קסלר:

זה אחד.

יהודה פרוידגר:

רגע כשהיה את הפרסום, התוכנית שהיה, היה בה מטר.

בתאל שלי:

רגע, אני רוצה להחזיר את המציאות לזה, שגם שומעים אותנו.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

בוודאי.

יצחק שלי:

אני רוצה להגיש משהו מסוים,

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רק את שמך לפרוטוקול בבקשה.

יצחק שלי:

יצחק שלי.

עמנואל זלטס:

תדליק את הרמקול,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יצחק שלי:

יצחק שלי,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה התפקיד שלך?

יצחק שלי:

התיק הזה, אני בעלה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יצחק שלי:

בעלה,

בתאל שלי:

מייפה כוח,

יצחק שלי:

מייצגת, מייצג. התיק הזה כבר הלך לוועדת ערר, אתם רציתם, העו"ד שלכם רצה, להחזיר את זה לפה, אנחנו לא רצינו להחזיר את זה לפה, העו"ד שלכם כתב במכתב לוועדת ערר, להביא אותנו לפה, בשביל לשמוע מלא, מלא את כל מה שיש לנו להגיד, ותגידו מלא מלא, את כל מה שיש לכם להגיד. זה לא, הוא אמר אנחנו נתחיל מנקודת האפס, כאילו לא עשיתם טעות פעם קודמת, ופעם קודמת עשיתם בפירוש טעות, לא חוקית, התליית היתר,

בתאל שלי:

אני חושבת שכל,

יצחק שלי:

שמיעת האנשים, זה היה לא חוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר,

יצחק שלי:

ביקשת, זה העו"ד שלכם אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר, אני חושב אחרת,

יצחק שלי:

העו"ד שלכם,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב אותי מהעו"ד, אני יודע מה שאני אומר,

יצחק שלי:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב כמוהו,

יצחק שלי:

אין בעיה, אז הוא אמר תחזירו את זה לפה,

אליעזר ראוכברגר:

התלייה זמנית יכולים לשים את זה לא פעם, ולא פעמיים.

יצחק שלי:

ובאנו,

יואל שבת:

מי זה הוא?

יצחק שלי:

הוא אמר שהוא,

יואל שבת:

מי זה הוא?

יצחק שלי:

בא כוחכם, בא כוחכם,

יואל שבת:

מי זה? מי זה? מי? מה השם שלו?

יצחק שלי:

לא יודע, מה? איך קוראים לו?

יואל שבת:

מה הוא אמר? שמה? ש - ,

יצחק שלי:

העו"ד של העירייה, העו"ד של העירייה שהגיש את הוועדת ערר,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו עושים התליות היתר,

אילנית מיכאלי:

מי זה? מי העו"ד?

אליעזר ראובברגר:

זמני ל – 30 יום, בשביל לעצור דבר שהוא לדעתנו לא נכון, ולאחר מכן אנחנו ממשיכים בפרוצדורות של,

יצחק שלי:

אין בעיה,

אליעזר ראובברגר:

של שמיעת הצדדים,

יצחק שלי:

אין בעיה הסיבה ש - , הסיבה שהחזירו את זה לפה, כי אמרתם אתם רוצים לשמוע, באנו להשמיע, אנחנו מתחילים מנקודת אפס, ויש לי רישיון ביד עכשיו, ועכשיו אתם רוצים להגיד - למה אתם רוצים להתלות את זה, הבאנו את האדריכל לפה, לענות תשובות על זה,

בתאל שלי:

זה לא רלוונטי,

יצחק שלי:

ופה זה מתחיל, זה דבר ראשון. דבר שני, גם פלור (לא ברור) בעצמו הוא כאילו מתנגד לזה, הוא אומר, הוא לא מתנגד בכלל, הוא אומר בפירוש, היה לי סיכום עם יונה, על 90 ס"מ מרחק, לא חתמתי על הסיכום הזה, לא חתמנו, סיכום בעל פה, כאשר יונה,

אליעזר ראובברגר:

אני אין לי מושג מה הוא אומר,

יצחק שלי:

כאשר,

בתאל שלי:

לא,

יצחק שלי:

אני אומר לך, כאשר יונה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מבחינתי הוא מבחינתי אורח פה, הדיון הוא ביני וביניך,

יצחק שלי:

יופי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא,

יצחק שלי:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אורח, עכשיו בגלל שזה דיון פתוח, ולא דיון פנימי זכותו להיות,

יצחק שלי:

אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול,

יצחק שלי:

אני אומר לך אם זה רלוונטי לך, או זה רלוונטי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל רק מה שאני אומר, זה שהוא,

יצחק שלי:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בלי שהוא יגיד לי את זה, בדיון שקיימנו לפני כן, אני אמרתי אין פה מתנגדים,

יצחק שלי:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

איך יש פה שלושה צדדים, יש פה בעצם שתי צדדים,

בתאל שלי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אתם ואנחנו,

יצחק שלי:

אוקי, עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אז הסבירו לי ש –

יצחק שלי:

יש לי עוד,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר שאם הוא היה בפרסום היה 80, ולא מטר, הוא היה מגיש התנגדות,

יצחק שלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ואז אתם הייתם מתווכחים, האם,

יצחק שלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

חתמתם, סיכמתם,

יצחק שלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא סיכמתם, יש הבנה הדדית, אין הבנה הדדית, זה בסדר.

יצחק שלי:

אוקי, הוא עצמו אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל היום, היום הוא לא קשור, תתעלם מקיומו בכלל, הוא לא קיים, הוא שקוף, הוא לא קיים.

יצחק שלי:

יש פה עוד,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו אומרים לך, היה פרסום מטר, יצא 80, נהיה שגגה, למה זה נגרם, מי האשם, לא רלוונטי כרגע, תסביר לי למה אתה חושב שה – 80 הוא הצודק, שהפרסום,

יצחק שלי:

אני אסביר לך,

אליעזר ראוכברגר:

היה מטר.

יצחק שלי:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול,

יצחק שלי:

בשביל זה הבאתי את האדריכל, בשביל זה הבאתי את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

יצחק שלי:

בשביל זה הבאתי את האדריכל שיסביר, רק אני רוצה להגיד עוד דבר אחד,

אליעזר ראוכברגר:

מצוין, מצוין, בבקשה.

יצחק שלי:

עוד דבר קטן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

יצחק שלי:

אני רוצה להגיד עוד דבר קטן, האדון פלרוסיים הולך בשכונה, עם אברכים צדיקים, וצועק לכולם, אחותי עובדת במחלקת הרישוי בעירייה, "תיזהרו אני אכסח לכם את הצורה".

יונה:

שקר, שקר,

יצחק שלי:

זה הסגנון,

יונה:

שקר.

אליעזר ראוכברגר:

בחייד, נו,

יצחק שלי:

זה הסגנון של הבן אדם.

בתאל שלי:

זה שקר כמוש לא הסכמת,

אליעזר ראובברגר:

אז לך למשטרה.

יצחק שלי:

זה הסגנון של הבן אדם,

אליעזר ראובברגר:

אז לך למשטרה.

יצחק שלי:

אני הגעתי לכאן,

אליעזר ראובברגר:

אז תגיש נגדו תלונה במשטרה, ונגד אחותו, ונגד מי שאתה רוצה,

יצחק שלי:

אין בעיה, אני הגעתי כאן כי הרב של השכונה אמר לי, אי-אפשר עם זה, לכו עם זאת עד הסוף, לי ברוך השם, יש כסף, אני יכול להשקיע בזה.

אליעזר ראובברגר:

אתה תעשה מה אתה רוצה,

יצחק שלי:

אני אלך לוועדת ערר. זה הכול.

אליעזר ראובברגר:

תעשה מה שאתה רוצה,

יצחק שלי:

עכשיו העו"ד פה, האדריכל היקר פה, יסביר לכם,

אליעזר ראובברגר:

תעשה מה שאתה רוצה,

יצחק שלי:

למה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו תשכנע אותנו, למה צריך 80.

יצחק שלי:

הנה, בשביל זה אנחנו פה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

יצחק שלי:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

מוטי קסלר:

טוב, אני רוצה אולי קצת באריכות את ההיסטוריה שמה. מדובר,

דובר לא מזוהה:

מה השם?

מוטי קסלר:

מוטי קסלר עורך הבקשה. מדובר בתב"ע בניין שהיה בה שתי תב"עות, 5062 ישנה משנת 2000, בשנת 2014 התקבלה תב"ע חדשה 13363, בשתי התב"עות יש טעות בתב"ע, לגבי התוספת בנייה לדירה 12, לדירת המבקש. כאשר מה הטעות היא? שבמקום שזה יתחיל, הבנייה נכנסת לכיוון הדירות 23, לכיוון הכניסה הסמוכה אליה. כאשר יש שמה הפרש גבהים. אם אנחנו נסתכל בתב"ע, אז במטר הקרוב לבניין, בנספח הבינוי אני יכול לבנות, במטר, שאנחנו מדברים עליו שמה יש בנייה, אני עשיתי, אני כשרציתי לדאוג לטובת התושבים, והבנייה היא 4.80 מטר על 3.25, זה בדיוק הרווח שנמצא מה - , העמודה שליד ה - , ליד דירה 12, שמה יש מעבר, עד הקיר של הכניסה שליד. במקום ללכת ולבנות את כל השרוול הזה, כבר ראינו תב"עות שסגרו חלונות של אנשים, וזה לא, זה אני יכול להראות לכם את זה בעשרות. לא עשיתי ככה, אלא שיניתי את הצורה של הבינוי, שיניתי את הצורה של הבינוי, בצורה שכזאתי שהתרחקתי מטר, אבל בלתי מהקו, מהקו של ההרחבה של העמודה ליד.

יהודה פרוידגר:

איפה?

מוטי קסלר:

יש שתי עמודות,

יצחק שלי:

הנה יש את התמונה, יש את התמונה,

מוטי קסלר:

לא, לא, זה צריך בתוכנית, זה צריך בתוכנית. יש שתי עמודות, מתחת לעמודה אחת, יש מעבר. מה?

יהודה פרוידגר:

פה, נו.

מוטי קסלר:

אני יכול להראות לך פה. אדוני מסביר, אז אני מסביר,

בתאל שלי:

(לא ברור) על המטר הזה, בוא נחזור לשם, זה כבר היתר קיים, זה היתר קיים,

יצחק שלי:

זה למטה, זה קומה למטה,

בתאל שלי:

היתר, גם היתר קיים, ההיתר ביד שלנו,

מוטי קסלר:

כל המחסן שמה הוא לא חוקי, אבל אל תיכנס לזה.

בתאל שלי:

אתה אולי לא מעודכן, אבל הוא הופק לפני שנתיים, לפני שנתיים קיבלנו רישיון לבנות. אתם כנראה לא מעודכנים, חברי המועצה פה, ההיתר הוא קיים, לא מדובר פה על בקשה,

מוטי קסלר:

הנה, הנה הבקשה,

בתאל שלי:

על סמך מה?

מוטי קסלר:

הנה הבקשה הראשונה, עם כל ההערות, לא, לא, בתוכנית תרד למטה.

אליעזר ראוכברגר:

תרדי, תרדי למטה, לאה,

מוטי קסלר:

לאה, את התוכנית שהגשתי, הנה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מוטי קסלר:

יש פה את ההרחבה, יש שמה עמוד למעלה יש עמוד. רואים אותו? הבליטה יש לך,

אליעזר ראוכברגר:

מה? האפור הזה? האפור.

מוטי קסלר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מוטי קסלר:

איפה הבליטה של 44 ס"מ,

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

מוטי קסלר:

מהזה, העמוד ההוא למעשה, זה העמודה ליד שהיא עולה למעלה, אין שמה בנייה למטה, כי זה מעבר לבנייה לבניין, הדירות האלה לציין, למה אמרתי שהיו שתי תב"עות? התב"ע הראשונה שנתנו להם זכויות, נתנו להם 15.60, בדירות האלה, גם בתב"ע האחרונה, נתנו להם 15, שני נתיבים 2014, וזה הבנייה שנתנו לבן אדם נתנו לו להיכנס לתוך המחסנים שנמצאים פה למטה, איפה שה - , בדיוק, איפה שהיא מציינת עכשיו. זאת אומרת על המטר הזה, אני יכולתי לבנות, מתחת, מצד נספח בינוי, אלא מה, להטיב גם עם הבן אדם הזה, וגם לא לפגוע ב - , לא להתקרב לעמוד ליד, יכול להיות שזה טעות, כי אם אני בונה סמוך, ראיתי בבניין 5 שכן בנו סמוך, אז זה היה חוסם לו 20 ס"מ בחלון, ולא היה מעקה, ולא היה, לא יודע, אבל בכל אופן זה היה הרצון. כדי לנצל את כל הזה, את כל ה - , מטרים, עשיתי את הבליטה הזאתי, התיק הגיע לוועדה, בהמלצות של הוועדה פעם הקודמת, כתוב שמגיע לבן אדם 15.60 מטר, אבל הוא מקבל 15 מטר, 16, אני לא יודע, פחות מהזכויות. אני כתבתי מכתב לבוחנת, שבסדר, אין לי בעיה,, אני לא מבין למי זה מפריע, זה לא, הבליטה הזאתי זה קומה אחת בלבד, זה לא יותר, אין לזה שום השפעה, זה רחוק מקו מגרש עומד בתקנות של המרחקים, אני לא, אני לא רואה, לא רואה למה סיבה הורידו את זה, אבל אם החלטתם להוריד, ולתת לבן אדם פחות של בן אדם שיש לו דירה כזאתי שתי חדרים, הוא מקבל 15.60 להוריד לו עוד 1.40 מטר כמעט, ה - 44 כפול האורך שמה, זה כמעט 1.44 מטר, תביני כמה זה, 3.95 כפול 44 כמה זה יוצא במטרים?

יצחק שלי:

1.20 מטר,

מוטי קסלר:

כמעט 1.30, 1.40 מטר, על 15.60 מטר שבן אדם מקבל. כתבתי לבוחנת מכתב, אמרתי לה, חוץ ממה שהבוחנת אמרה שהיא רוצה לשבת עם עורך הבקשה, זה כתוב בתהליך, בתהליך של העירייה, זה כתוב, שהיא מבקשת לשבת על התיק. וישבנו על התיק, וסיכמנו את הדברים, ומה, מה התיקונים שעושים. עכשיו זה היה סבב ראשון של התיקונים, בסבב השני של התיקונים, אם הטענה שהיה חסר את הנושא של המידה, לדעתי לא היה צריך להיות שמה מידה, כי לא עשו שמה שינויים, אבל הבוחנת בחנה את התיק, היא ראתה שהתיק, שחדר מצטמצם לפה, והוא הלך לשמה, היא ראתה את זה, זה לא צריך חכם בשביל לראות את זה.

יצחק שלי:

גם (לא ברור),

מוטי קסלר:

וגם ככה זה, והרווח הזה. אם הבעיה היא, שזה עניין שלו, שלא הודיעו לו, אז בסדר, אז עכשיו הודיעו לו, אבל אני לא יודע אם הוא יכל, יש שמה זכויות בנייה, שמה בנספח הבינוי אפשר לבנות. מה? איך הוא יכול להתנגד למקום שאפשר לבנות.

אליעזר ראוכברגר:

למה, למה עשית?

מוטי קסלר:

חוץ מזה שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא מתנגד, אמרתי לך הוא שקוף, הוא לא מתנגד,

מוטי קסלר:

בסדר, אז גם העירייה, גם העירייה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע שהוא קיים,

מוטי קסלר:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא הייתי שמה.

מוטי קסלר:

לא, בעירייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שואל אותך שאלה, אני שואל אותך שאלה,

מוטי קסלר:

נו.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא עשית פרסום או משלוח הודעות?

מוטי קסלר:

אף אחד לא, אני לא חושב שאני צריך לחשוב על הנושא של הפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

למה? אם אתה שינית, כל המשנה ידו על התחתונה,

מוטי קסלר:

כל המשנה, אני לא חושב,

אליעזר ראוכברגר:

אתה הורדת את זה ממטר,

מוטי קסלר:

שזה תפקיד,

אליעזר ראוכברגר:

ל – 80, זה בסדר. זו זכותך המלאה.

מוטי קסלר:

אני לא, אני לא,

בתאל שלי:

תפקיד הבוחנת להודיע לו על זה,

מוטי קסלר:

בדיוק, אני לא חושב,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

בתאל שלי:

בוחנת כשמה היא, אני צריכה לבחון את המטר,

אליעזר ראוכברגר:

הבוחנת אפילו לא ידעה, גם לבוחנת הוא אמר את זה,

יואל שבת:

רגע, רגע,

בתאל שלי:

כתוב את זה, תסתכל מאחוריד,

יואל שבת:

אני אסביר לכם,

אליעזר ראוכברגר:

גם לבוחנת הוא לא אמר את זה.

בתאל שלי:

זה הוא,

אליעזר ראוכברגר:

שמעתי אותך, שמעתי אותך.

מוטי קסלר:

יכול,

בתאל שלי:

קודם כל, קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

שמעתי אותך, שאלתי אותו, לא אותך.

יצחק שלי:

היא אמרה לו דברים כן לתקן,

בתאל שלי:

אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי אותו, לא אתכם.

יצחק שלי:

כמה דברים כן לתקן. היא אמרה לך דברים כן לתקן,

יואל שבת:

כשמשמיטים מידע,

מוטי קסלר:

יכול להיות,

יואל שבת:

כשמשמיטים מידע של מידה, אז לא קל לטעות, תסכים איתי?

מוטי קסלר:

מה?

יואל שבת:

ואתה השמטת פה מידה, כן, השמטת פה את המידות, אתה יודע טוב מאוד בדיוק מה עשית. השמטת את המידה.

בתאל שלי:

התוכניות האלה,

מוטי קסלר:

לא השמטתי מידה,

יואל שבת:

אני לא דיברתי איתך,

בתאל שלי:

לפני,

יואל שבת:

לא דיברתי אליך,

מוטי קסלר:

וחוץ מזה, יואל, יואל, בוא, אם אתה עושה את העובדים שלך, שבאמת לא, לא עובדים, (לא ברור)  
ניירות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע מה? מה עובדים? למה אתה לא עשית,

מוטי קסלר:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אתה ידעת,

מוטי קסלר:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אתה ידעת שאתה משנה, למה לא הלכת ועשה משלוח הודעות כמו שצריך?

מוטי קסלר:

אני לא חשבת, לא חשבת על הפרסום,

אליעזר ראוכברגר:

לא חשבת, בסדר.

מוטי קסלר:

בסדר, לא חשבת,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם תשובה.

מוטי קסלר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מוטי קסלר:

לא חשבתי, ואני לא חשבתי שזה תפקידי,

אליעזר ראוכברגר:

אז קיבלתי עכשיו תשובה,

מוטי קסלר:

אבל לא משנה,

אליעזר ראוכברגר:

שהיא גם תשובה, בסדר.

מוטי קסלר:

הנושא הזה של חסר מידע, זה הבוחנת בחנה את כל התיקונים אלה, וזה התיקונים שהיא השאירה לי, לאחר זה.

בתאל שלי:

הנה אפשר לראות את זה,

מוטי קסלר:

למה היא לא ציינה לי חסר לך פה מידע,

לאה שרייבר:

סליחה,

מוטי קסלר:

מה?

לאה שרייבר:

סליחה,

מוטי קסלר:

כן,

לאה שרייבר:

אתה עורך הבקשה, אתה משרטט, אתה מחויב לשרטט את זה כמו שצריך, כולל מידות, אנחנו בסך הכול כאילו, מעירים, אני לא צריכה, לא צריך לשאול אותי,

בתאל שלי:

כשחסר לה משהו, היא צריכה להגיד את זה,

לאה שרייבר:

לא,

מוטי קסלר:

לא,

בתאל שלי:

כמו שהיא אמרה חסרה,

לאה שרייבר:

סליחה אני מוחה על זה,

ישראל קלרמן:

לא, לאה, זה תיקון,

מוטי קסלר:

לאה, לאה,

לאה שרייבר:

מה?

מוטי קסלר:

אם היה מידע, ועכשיו את אומרת,

לאה שרייבר:

אבל זה הושמט בכוונה,

מוטי קסלר:

לא הושמט בכוונה,

לאה שרייבר:

לא, סליחה,

מוטי קסלר:

זה הושמט בכוונה בגלל שלא עשו שינוי,

לאה שרייבר:

אני מוחה את כבודו של הצוות המקצועי,

מוטי קסלר:

לאה, לאה,

ישראל קלרמן:

מה? לא,

מוטי קסלר:

בואי,

ישראל קלרמן:

לאה זה היה,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה,

לאה שרייבר:

אני מוחה לכבוד (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מדבר עכשיו על לאה, לא, לא אמרתי מה שהיא אמרה, אני לא שמעתי מה שהיא אמרה.

יצחק שלי:

שישמעו אותך, כל מה שהוא ציין לפני כן מידע קיים, למה הוא צריך לשבור את החלון, ברגע שלא צריך לשבור את החלון, אז הוא הוריד את המידה.

עמנואל זלטס:

הוריד מידה.

מוטי קסלר:

בדיוק. בסדר.

יצחק שלי:

אז מה התשובה? תגידי, יש לך תשובה על זה?

לאה שרייבר:

התירוץ לא מתקבל, זהו,

יצחק שלי:

מה?

לאה שרייבר:

אני עונה שהתירוץ לא מתקבל.

יהודה פרוידיגר:

אם, אם עושים שינוי, זה לא סתם, נכון את זה מהתחלה, היה ככה.

יצחק שלי:

בהתחלה היה,

יהודה פרוידיגר:

אבל, מה זה משנה? אבל היה 100, היה מטר, שניתם ל – 80, אבל היה מטר, כשהיה מטר, היה כתוב מטר, כשהיה מטר, היה כתוב מטר, שניתם ל – 80, מן ההגינות לבוא להגיד, תראו - ציינו פה.

יצחק שלי:

היה פה מטר,

יהודה פרוידיגר:

הנה היה כתוב מטר,

יצחק שלי:

עשו את זה בשביל, בגלל שיש פה פריצה בחלון,

יהודה פרוידגר:

מה זה משנה? אבל אתה יודע, שעשית שינוי, אתה יודע שעשית שינוי, היה מטר, ועשית שינוי, שנייה, אני מסביר לו,

בתאל שלי:

אז למה להגיש תוכנית? למה לא פשוט לספר לה את כל השינויים שצריך לעשות?

יהודה פרוידגר:

אם היית מגיש את אותו מטר,

יואל שבת:

אגב, אגב לא פעלנו במידית להתלות את ההיתר, פנינו שלוש, ארבע פעמים לעורך הבקשה לתקן אותה.

יצחק שלי:

זה מה שהיה,

יהודה פרוידגר:

זה מחייב,

יואל שבת:

יהודה, יהודה,

יצחק שלי:

אם זה, זה מה שהיה,

מוטי קסלר:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, יהודה, שנייה יואל רוצה להגיד לך משהו,

יואל שבת:

אני נשאלה פה שאלה, האם פנינו לעורך הבקשה אנחנו לא התלינו מידית את ההיתר הזה. פנינו שלוש פעמים, לאדריכל קסלר, שיבוא ויתקן את התוכניות, בהתחלה הוא הבין את הטעות, אמר אני אתקן, אחרי זה כשהוא חזר, הוא אומר - לא, אני לא מתקן. אנחנו, אני רוצה לתקן, אבל הצד השני לא רוצה לתקן, אני כן רוצה, אני לא רוצה, אני כן רוצה, גרר אותנו, לכמה חודשים?

מוטי קסלר:  
סליחה, סליחה,

יואל שבת:  
כמה חודשים?

מוטי קסלר:  
סליחה יואל, יואל,

בתאל שלי:  
ב-14.1 הייתה הפנייה הראשונה של אדון פלורס (לא ברור) למחלקה.

מוטי קסלר:  
יואל, זה לא,

יואל שבת:  
תענה לי על השאלה,

בתאל שלי:  
ב-20, ב-12.2 כבר היה,

מוטי קסלר:  
אני לא רוצה להתעמת איתך,

בתאל שלי:  
החלטה של התלייה.

מוטי קסלר:  
אני לא רוצה להתעמת איתך,

יצחק שלי:

בגלל שאנחנו לא רוצים לתקן באמת.

מוטי קסלר:

בדיוק, אני,

יצחק שלי:

אם וועדת ערר יגיד לנו לתקן, אנחנו נתקן,

מוטי קסלר:

אני לא, זה לא תלוי בי לתקן,

יואל שבת:

אני אגיד לך משהו, בעבודה שלי, בעבודה שלי,

מוטי קסלר:

נו,

יואל שבת:

אני אגיד לך משהו, זה המילה כמה זמן לקח לך לתת לי תשובה, שאתה בסופו של דבר לא עושה שום דבר. כמה זמן לקח לך תענה לי?

מוטי קסלר:

עד הרגע האחרון, עד הרגע האחרון,

יואל שבת:

מה זה? כמה זמן? כמה חודשים?

יצחק שלי:

מה זה משנה?

מוטי קסלר:

לא כמה חודשים,

יואל שבת:

לא, זה משנה,

יצחק שלי:

מה זה משנה?

יואל שבת:

לא, כי,

בתאל שלי:

שמי שיאמר פה כמה חודשים,

יצחק שלי:

אנחנו לא רוצים לתקן,

בתאל שלי:

אני רוצה להעמיד את העובדות.

יצחק שלי:

אני לא רוצה לתקן בגלל,

בתאל שלי:

14.1,

יואל שבת:

כשמתאמצים,

בתאל שלי:

פעם ראשונה דיברו,

יואל שבת:

מי רצה להתלות לכם את ההיתר?

בתאל שלי:

ב – 12.1 כבר היה התלייה.

יואל שבת:

רצו שתתקנו את ההיתר,

מוטי קסלר:

יואל, יואל, אני לא מבין,

יואל שבת:

הבנתי אותך קסלר,

מוטי קסלר:

יואל, יואל, שנייה,

יואל שבת:

אני הבנתי שאני צריך לבדוק אותך בציציות,

מוטי קסלר:

שנייה,

בתאל שלי:

זה מדויק,

יואל שבת:

שאתה,

מוטי קסלר:

שנייה אחת יואל, יואל,

יואל שבת:

מה אתה עונה לי?

מוטי קסלר:

דקה אחת, יואל,

יואל שבת:

מה אתה אומר לי קסלר, תשמע,

בתאל שלי:

אני יודעת, אתה לא היית בזה.

יואל שבת:

העבודה היא שלכם לבדוק אותי בציציות,

בתאל שלי:

12.2 היה הודעה על ההתליה.

יואל שבת:

אני מבטיח לך שאני אבדוק אותך בציציות,

בתאל שלי:

שעוד שבועיים,

ישראל קלרמן:

אבל כתבו שיואל,

מוטי קסלר:

יואל, יואל,

יצחק שלי:

הסיבה שהוא לא תיקן,

בתאל שלי:

בפרוטוקול הוא שיקר גם שם.

יצחק שלי:

כי אני התייעצתי עם העו"ד שלי,

מוטי קסלר:

יואל,

יצחק שלי:

והוא אמר שאתם מבקשים ממנו דבר לא חוקי,

בתאל שלי:

ב – 14.1 זה פעם ראשונה שנאמר, יש לי מיילים תראו,

יצחק שלי:

אתם ביקשתם ממנו לתקן בדבר לא חוקי, אבל יש לי,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) שפנית אליו? במייל,

בתאל שלי:

תאריך, תאריך, ומייל בבקשה תאריך במייל. תאריך ומייל, אני רוצה עכשיו, כאן ועכשיו מתי אתה הפעם הראשונה במייל שקסלר קיבל הודעה?

אליעזר ראוכברגר:

עזוב נו, שמעת.

בתאל שלי:

יש לי אותה.

אליעזר ראוכברגר:

יש להם כסף וילכו,

בתאל שלי:

אני רוצה לראות אם מישו פה יודע את התאריך הזה.

יצחק שלי:

אתה ביקשת מקסלר, לעשות, אתה, יואל שבת, אתה ביקשת מקסלר לעשות דבר לא חוקי, בניגוד למה שהוועדה החליטה על 80 ס"מ, ולתקן את זה למטר, למה שהוא יעשה את זה? הוא יעשה דבר לא חוקי?

מוטי קסלר:

לא,

יואל שבת:

אני אגיד לך משהו,

מוטי קסלר:

יואל, יואל,

יואל שבת:

אתה צריך להבין,

מוטי קסלר:

שנייה, שנייה, יואל,

יואל שבת:

כשיש, כשיש לך טעות,

מוטי קסלר:

דקה אחת,

יואל שבת:

בתוכניות,

מוטי קסלר:

יואל, יואל,

יואל שבת:

יש לך טעות בתוכניות,

יצחק שלי:

אדריכל שלי,

יואל שבת:

אתה צריך לתקן את הפגם.

יצחק שלי:

זה לא הוגן שאתה מאיים על האדריכל שלי,

יואל שבת:

(לא ברור) פגם, לא, זה הוא אמר,

יצחק שלי:

אל תאיים על האדריכל שלי, אנחנו נמצאים בוועדה.

יואל שבת:

אני לא מאיים על אף אחד, הוא, הוא ביקש את זה, שאני אבדוק אותו בציציות, כי אני צריך לעשות את העבודה שלי כמו שצריך. אז אני אמרתי לו בסדר, אז אני אבדוק אותך כמו שצריך,

יצחק שלי:

תעשה, אל תאיים עליו,

יואל שבת:

סבבה.

יצחק שלי:

לגבי זה, לגבי זה, הבוחנת שלך כשמה כן היא,

בתאל שלי:

אני רוצה להראות את זה לכולם,

יצחק שלי:

צריכה לבחון את התוכנית,

אילנית מיכאלי:

נבדוק את זה,

יצחק שלי:

ובתוכנית הזאתי כתוב,

יואל שבת:

אני אבדוק, אני אבדוק,

יצחק שלי:

כתוב 80 ס"מ.

יואל שבת:

לבדוק את התוכניות זה לאיים עליו? לבדוק את התוכניות זה לאיים עליו? לעשות את העבודה שלי, זה לאיים עליו?

יצחק שלי:

לא, אתה אומר, אתה יודע שמהיום אתה תבדוק אותו בציציות.

יואל שבת:

לעשות את העבודה שלי זה לאיים עליו?

יצחק שלי:

תגיד לי, אתה בעיריית ירושלים, אתה לא נמצא (לא ברור).

בתאל שלי:

זה 14 לינואר,

יואל שבת:

אז זה לא איום, אני מבטיח לך לעשות את העבודה שלי בצורה הכי מקצועית,

בתאל שלי:

בהמשך לשיחתנו מהיום,

יואל שבת:

שיכולה להיות,

בתאל שלי:

שהייתה (לא ברור).

יואל שבת:

לגבי הבקשות שלך.

בתאל שלי:

12.2,

יואל שבת:

שלא תטעה בפעם הבאה.

בתאל שלי:

החלטה על התליית היתר,

מוטי קסלר:

יואל, יואל,

יצחק שלי:

או לחילופין,

מוטי קסלר:

יואל,

יצחק שלי:

להגיד לבוחנות שלך להסתכל, או לחילופין להגיד לבוחנות שלך להסתכל,

מוטי קסלר:

יואל,

בתאל שלי:

(לא ברור) שמה,

יצחק שלי:

בוחנת כשמה כן היא,

יואל שבת:

וגם, וגם לצוות שלי, אני תאמין לי אתן בראש למי שצריך,

יצחק שלי:

נכון, הבוחנת צריכה,

מוטי קסלר:

יואל, יואל,

יצחק שלי:

אז אתה בעצמך אומר שהטעות היא של הבוחנת,

בתאל שלי:

אני לא אשתוק.

יואל שבת:

הטעות היא של האדריכל,

יצחק שלי:

הטעות זה של הבוחנת,

יואל שבת:

ההטעיה היא של קסלר,

יצחק שלי:

אותה בוחנת,

יואל שבת:

שמע לי, יא חביבי, תאמין לי, אני כבר כמה שנים בתהליך הזה, נעשה פה זה לא ב - , אולי טעות סופר, כשאתה מעלים מידע, אתה מעלים מה שנקרא, הרי כשהתוכנית הזאתי פורסמה צוין ברחל ביתך הקטנה, המרחק מטר, כשזה פורסם לציבור,

יצחק שלי:

כי היה שבירת חלון, כי היה שבירת חלון,

יואל שבת:

תן לי להשלים, כשזה יצא לפרסום, צוין ברחל ביתך מטר, צוין,

יצחק שלי:

כי היה שבירת חלון,

יואל שבת:

בתוכנית המתקנת המרחק הזה נעלם, עכשיו איך אתה יכול,

יצחק שלי:

כי בתוכנית המתקנת לא היה שבירת חלון, ואין צורך לציין מטר,

יואל שבת:

איך אתה יכול בעין לבדוק 20 ס"מ בתוכנית של קנה מידה 1 ל – 100?

יצחק שלי:

אבל כל הציון היה בשביל השבירת חלון. עכשיו אנחנו משלמים, עיריית ירושלים משלמת לבוחנת שתבחן את התוכנית, לא יעלה על הדעת שהיא תעשה את הטעויות, לא יעלה על הדעת שהיא תעשה טעויות, ואין לו בכלל עילה להתנגדות,

יואל שבת:

מותר לך, לא,

אליעזר ראובברגר:

רגע, לה,

יצחק שלי:

ואני הוא זה משלם את המחיר,

אליעזר ראובברגר:

למה לא יעלה על הדעת, שהיא תעשה את הטעויות ולאדריכל שלך לא יעלה על הדעת שהוא יעשה את הטעויות?

יצחק שלי:

הוא לא עשה טעות, זה לא התפקיד שלו, הוא לא בוחן,

אליעזר ראובברגר:

הוא הודה מקודם,

יצחק שלי:

הוא לא בוחן,

אליעזר ראובברגר:

הוא הודה מקודם,

יצחק שלי:

הוא לא הבוחן,

בתאל שלי:

הוא לא הודה,

אליעזר ראובברגר:

עוד יותר גרוע, הוא אדריכל, זה עוד יותר גרוע מבוחנת,

יצחק שלי:

כי הוא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

עוד יותר גרוע מבוחן,

יצחק שלי:

כי הוא נמצא מול (לא ברור), הוא מפחד ממנו.

אליעזר ראוכברגר:

עוד יותר גרועה,

יצחק שלי:

כי הוא נמצא מול יואל שבת, הוא מפחד ממנו.

אליעזר ראוכברגר:

הוא מפחד? אתה אל תגיד מה הוא מפחד, הוא צריך לעשות את העבודה שלו,

בתאל שלי:

הוא לא,

אליעזר ראוכברגר:

העבודה שלו זה להגיד כמו שצריך, ואם יש שינוי,

יצחק שלי:

העבודה נעשתה כאן, הכול יפה מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

ליידע, להציף, ואם צריך לעשות פרסום, אז עושים פרסום,

יצחק שלי:

יש הבדל בין התוכנית (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הרי אם היה פרסום, לא היינו בכלל,

יצחק שלי:

זאתי מרובעת,

אליעזר ראוכברגר:

הרי אם היה פרסום לא היינו בכלל נמצאים פה היום,

יצחק שלי:

יש הבדל,

אליעזר ראוכברגר:

היו בדיון להתנגדויות,

בתאל שלי:

זו הטעות של העירייה,

יצחק שלי:

הבוחנת (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

היינו התנגדויות, אם היה מוגש התנגדות אני לא יודע, ואז מה שהיה מוחלט בדיון להתנגדויות היה מוחלט, ושלוש על ישראל,

יצחק שלי:

נכון, עם הבוחנת של יואל לא היית העושה טעויות, והייתה אומרת לו לעשות פרסום, לא היינו פה היום.

אליעזר ראוכברגר:

את זה כבר אמרת 18 פעם,

יצחק שלי:

כן,

בתאל שלי:

כי זה נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

יצחק שלי:

כי זה נכון.

בתאל שלי:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות,

בתאל שלי:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות פה אומרים, פה בוועדה אומרים פעם אחת, מי שאומר פעם שנייה מוצא את עצמו בחוץ.

בתאל שלי:

רגע, שנייה, יש לי שאלה כבוד היושב ראש, אתה ראית את התאריכים, קודם הוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא ראיתי תאריכים,

בתאל שלי:

אז אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אל תבואי עוד פעם, את מה שהבאת ראיתי, אני לא ראיתי את התאריכים שלו.

עמנואל זלטס:

יש גם תאריכים,

אליעזר ראוכברגר:

יש גם כנראה קודם,

עמנואל זלטס:

יש קודם, יש מיילים.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מבין? לזרוק את האשמה של השני זה לא חוכמה.

עמנואל זלטס:

יואל,

יצחק שלי:

לא, הרי,

אליעזר ראוכברגר:

אם היית, אם היית בא אלי פה עכשיו, כן? אומר לי - תשמע, אנחנו עומדים על דעתנו, ש - 80 ס"מ זה בסדר, זה לגיטימי דרך אגב, זה בסדר גמור.

בתאל שלי:

כבוד היושב ראש, אם אתה מרשה לה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, אל תיכנסו לתוך דבריי בבקשה,

בתאל שלי:

רק להרשות לה לסרוק,

אליעזר ראוכברגר:

אל תיכנסו לתוך דבריי בבקשה. אני אומר לגיטימי לבוא ולומר, תשמעו, אנחנו חושבים ש - 80 ס"מ זה בסדר. בוא בינינו, 20 ס"מ לא בשמיים, זה לא פער של 5 מטר למטר, לא בשמיים, אבל, רגע, שנייה,

יצחק שלי:

זה 10 ס"מ,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, אבל אנחנו גם מבינים את הצד השני, מבינים את הצד השני, והצד השני, לצורך העניין, זה גם הוועדה, אולי גם המתנגד, המתנגד הפוטנציאלי, אני לא קורא לו מתנגד, אני קורא לו הפוטנציאלי, הוא לא הגיש התנגדות, אז אנחנו מוכנים היום לעשות פרסום, אם יוגש התנגדות, נדון בוועדת התנגדויות, כמו כל התנגדות, אתם תציגו את העמדה שלכם, עם התב"ע,

יצחק שלי:

אין לי שום בעיה, אמרתי את זה לפני,

אליעזר ראוכברגר:

ומה אפשר, הם יציגו את ההתנגדות,

יצחק שלי:

אבל אמרו,

אליעזר ראוכברגר:

ושלום על ישראל.

יצחק שלי:

כבוד היושב ראש, אמרו את זה ליואל שבת, בוא נעשה התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב את יואל שבת, אנחנו בוועדה,

יצחק שלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב רגע,

יואל שבת:

מה? מה אמרו לי?

יצחק שלי:

אבל עכשיו זה כבר,

יואל שבת:

מה אמרו לי?

אליעזר ראוכברגר:

יואל שבת,

יואל שבת:

מה אמרו לי? רגע, רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא פקיד,

יצחק שלי:

זה כבר נעשה,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה יואל,

יואל שבת:

לא, רגע, רגע,

יצחק שלי:

זה כבר נעשה לוועדת,

אליעזר ראוכברגר:

יואל שבת הוא פקיד בכיר, הוא מנהל האגף, כבודו במקומו מונח, הוא עושה לא מצוינת, מצוינת פלוס. אבל אם ההצעה הזאת קיימת, אז זה בסדר, אז להם יהיה לבוא לקבל את יומם, לכם יהיה לבוא לקבל את יומכם, הכול בסדר. אבל במצב שעכשיו,

יצחק שלי:

אתה אומר, אתה אומר דברי טעם, אתה אומר דברי טעם, ואכן הצענו,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה שאתה מחלק לי ציונים,

יצחק שלי:

תודה, תהיה בריא. ואכן הצענו ליואל שבת, לעשות את הפרסום עכשיו, אבל הוא אמר,

יואל שבת:

למי?

יצחק שלי:

אי-אפשר לעשות את זה,

יואל שבת:

מי הציע למי? מי הציע?

יצחק שלי:

עכשיו בינתיים זה כבר נעשה לוועדת ערר,

יואל שבת:

מתי הצעת את זה?

יצחק שלי:

נעשה לוועדת ערר,

יואל שבת:

מתי הצעת את זה?

יצחק שלי:

שולם הכסף לעו"ד,

אליעזר ראובברגר:

אז לכו לוועדת ערר, למה באתם לפה?

יצחק שלי:

כי אתם אמרתם לנו לבוא לפה,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו אמרנו? אז עכשיו אני אומר לך מה אני חושב שיכול להיות איזה שהוא מוצע, מה האירוע, אני הצעתי מוצע אחד,

יצחק שלי:

צריך לחשוב על זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע עכשיו מוצע שני,

יצחק שלי:

אני צריך לחשוב על זה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יצחק שלי:

צריך לחשוב על זה אין בעיה, אני צריך לחשוב על זה, אבל אנחנו הצענו את זה ליואל שבת מזמן, הוא אמר - לא, לא, כבר אין פרסום, זהו, נגמר, נגמר, נגמר.

אליעזר ראוכברגר:

רוצה להגיב? יואל,

יצחק שלי:

אין פרסום, זה נסע לוועדת ערר כבר,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע, אתה מוכן לתת לו להגיב?

יואל שבת:

אני לא מכיר,

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

יואל שבת:

את ההצעה הזאתי, אתה מתכוון אולי לאחת מהעובדות שלי, אבל אלי לא הוגשה שום הצעה כזאתי, קסלר, אתה הגשת את זה אלי?

יצחק שלי:

בעל פה, הוא דיבר איתך,

יואל שבת:

(לא ברור) את זה אלי?

יצחק שלי:

כשעשית לו שימוע,

יואל שבת:

מה שאתה אומר עכשיו, אני אומר יש לך לזה תיעוד?

יצחק שלי:

כשעשית שימוע אמרתי לו את זה בעל פה.

יואל שבת:

אני לא אמרתי לו כלום,

יצחק שלי:

טוב, אין בעיה,

יואל שבת:

הוא לא הציע את זה בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יואל,

יצחק שלי:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

רוצים לחשוב,

יואל שבת:

בקיצור,

אליעזר ראוכברגר:

שיחשבו,

יואל שבת:

בקיצור,

יצחק שלי:

אני רוצה, אני רוצה להגיד עוד פרט מאוד חשוב,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה מסכים איתי, אתה מסכים איתי,

יצחק שלי:

אני מסכים שככה היה,

אליעזר ראוכברגר:

שמציע לאנשים האלה לקבל את יומם, אם, דרך אגב יכול להיות, שצריך לשכנע אותם שה – 20 ס"מ  
לא מושפעים, והם לא, אני לא יודע,

יצחק שלי:

אתה, אתה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא דיברתי איתם, אני רואה אותם פעם ראשונה,

יצחק שלי:

אני לא רוצה לחזור,

אליעזר ראוכברגר:

בהקשר של התיק הזה,

יצחק שלי:

אני לא רוצה לחזור,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר לי שהוא שלח לי משהו, אני לא ראיתי,

בתאל שלי:

הם לא רוצים לשמוע,

אליעזר ראוכברגר:

לא כל מה ששולחים לי, אני רואה, אני מקבל כל יום 250 מיילים, לא את כולם אני מספיק לקרוא, לא את כולם אני מספיק לעבור, אני אומר את האמת, בשביל זה יש לי בשביל זה יש לי עוזרים, חלק הם מעבירים לי, וחלק לא מעבירים לי,

יצחק שלי:

אתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

יצחק שלי:

אני לא רוצה להגיד פעם שנייה, כי אתה אומר דברי טעם, כי אז אתה תוציא אותי מהוועדה, אבל אתה אומר דברי טעם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אמרתי,

יצחק שלי:

יואל שבת לא הסכים לזה, עכשיו אני רוצה לציין,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי יש לי פה, הצעתי (לא ברור).

יצחק שלי:

אני רוצה לציין דבר אחד.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יצחק שלי:

המפלס של החלון של האדון הזה, ני בסך הכול נפגש איתו ב – 20 ס"מ האחרונים,

אליעזר ראוכברגר:

אמר את זה, אמר את זה קסלר.

יצחק שלי:

של החלון, מה ההבדל, מה ההבדל?

בתאל שלי:

מה יותר חשוב?

אליעזר ראוכברגר:

הוא כבר אמר את זה, בוא,

יצחק שלי:

מה ההבדל מטר או, מה ההבדל מטר או 80?

אליעזר ראוכברגר:

בוא מכובדי,

יצחק שלי:

20 ס"מ,

אליעזר ראוכברגר:

אדוני המכובד, אנחנו לא חירשים, וגם לא אינפנטילים, גם לא דיסלקטים,

יואל שבת:

לא, לא, רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר את ה – 20 ס"מ,

יצחק שלי:

יש לי עוד דבר,

יואל שבת:

רגע, רגע,

יצחק שלי:

להגיד, ויש לי עוד דבר להגיד, וזה לפי דעתי דבר אחרון,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, אוקי,

יואל שבת:

לא מדויק, לא מדויק.

אליעזר ראוכברגר:

לא מדויק,

יצחק שלי:

יש לי עוד דבר להגיד וזה הדבר האחרון.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יצחק שלי:

לפני 3 שנים, האדון הזה בנה בחלון האחורי שלנו, מרפסת דוך על הפרצוף שלנו, דוך על הפרצוף שלנו, חשבנו להתנגד על זה, וללכת על זה, האבא שלו התקשר אלינו ואמר, תפסיקו, אל תתנגדו,

דובר לא מזוהה:

אתה בכלל לא היית בתמונה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה זה אלינו? אתה מייצג או אתה הדייר?

דובר לא מזוהה:

אתה לא היית בתמונה,

יצחק שלי:

אני מייצג.

דובר לא מזוהה:

אתה מספר סיפורים,

יצחק שלי:

אני מייצג.

דובר לא מזוהה:

אנחנו נתנו זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע,

בתאל שלי:

אתה כעו"ד,

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה שנייה, אני לא הצלחתי להבין עד לרגע זה, אתה אמרת שאתה מייצג,

יצחק שלי:

אני מייצג את,

אליעזר ראוכברגר:

פתאום אתה אומר שאתה הבעלים,

יצחק שלי:

לא, לא, התכוונתי,

בתאל שלי:

הוא מדבר בשם יונה,

יצחק שלי:

שאני מייצג, שאני מייצג אני מדבר בשם יונה.

אליעזר ראוכברגר:

בשם?

יצחק שלי:

יונה, בשם הבעלים.

אליעזר ראוכברגר:

אז גם לפני 3 שנים היית מייצג?

יצחק שלי:

לא,

בתאל שלי:

כן,

יצחק שלי:

עכשיו אני אומר לך,

בתאל שלי:

עכשיו הוא אומר לך, מה קרה לפני 3 שנים.

יצחק שלי:

הוא פנה אליהם אבא שלו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני שואל, לפני 3 שנים הוא גם, גם היית מייצג?

יצחק שלי:

לא,

ישראל קלרמן:

הוא מספר לך,

יצחק שלי:

עכשיו אני מספר לך,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר הוא פנה אלינו,

יצחק שלי:

אני מספר לך סיפור, ברשותך,

בתאל שלי:

הוא אומר כאילו יונה אמרו,

יצחק שלי:

אני אומר לפני 3 שנים הוא בנה, לדירה הזאתי שאני, של יונה, יש בסך הכול שתי חלונות, לדירה שלו יש 10 חלונות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל למי הוא פנה? אתה אומר - הוא פנה אלינו.

יצחק שלי:

אז האדון פלורסיים, בנה מרפסת, מול הפרצוף,

בתאל שלי:

האורח, האורח,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יצחק שלי:

של זה, הוא האדון יונה בעל הבית רצה להתנגדות בעירייה, התקשר אליו, אבא של פלורסיים אמר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יצחק שלי:

אל תתנגד בעירייה, יגיע היום, יגיע היום שגם אתה, שגם,

דובר לא מזוהה:

לא דיברתי איתו,

יצחק שלי:

יגיע היום,

דובר לא מזוהה:

לא מכיר אותו,

יצחק שלי:

יגיע היום,

דובר לא מזוהה:

שקר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, עזוב נו,

יצחק שלי:

יגיע היום שגם אתה,

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי, באמת לא רלוונטי,

יצחק שלי:

(לא ברור) את המרפסת. יגיע היום שגם אתה תבנה שמה ותחסום לנו את החלון, אז בעל הבית אמר לו, כזה יהודי טוב, הבן של הרב יונה, והיא הבת של אבישי (לא ברור) ראש ישיבת דס חיים, אמרו יהודים כאלה צנועים וטובים, אמרו לו - בסדר, בסדר, פתאום עכשיו. והוא דוך לתוך, והוא דוך לתוך המרפסת, יש לי פה את התמונה, אני הייתי רוצה להראות לכם, הוא דוך לתוך החלון שלו ממש, כאן שזה 20 ס"מ למטה, יש הבדל במרחק בין 80 ס"מ למטר.

בתאל שלי:

הם לא מקשיבים לך, אתה מבין? זה נקרא שימוע, כשאף אחד לא מקשיב באמת.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל התליה,

ישראל קלרמן:

כן, הוא אמר,

יצחק שלי:

מרפסת מול החלון, מול החלון.

בתאל שלי:

אין פה הקשבה.

דובר לא מזוהה:

מה ההפרש? 1.60 מטר. לא 1.60,80 מטר, למה אתה?

בתאל שלי:

כי פתאום אתה יודע על זה.

יצחק שלי:

יודע כן, דיבר לא,

יואל שבת:

רגע, זה לפני או אחרי,

בתאל שלי:

מה יותר חשוב, שהחלון יהיה מטר במקום 80, או מטר מרחק נמוך מפלס, או שלבן אדם לא יקבל את הזכויות שלו לפי התב"ע 15.60 מטר, איפה היותר חשוב פה, כששמים את זה במשקל? תיכנסו, כאילו הוא התנגד, איפה אנחנו נמצא את עצמנו אז? תעשות את השיקול עכשיו, בוא נחשוב על זה, בן אדם יורד לו מ – 15 מטר מטר ומשהו, בבנייה, כאשר לשני יש במילא קיר מולו, של מטר או 80, ובמפלס של רק 20 ס"מ מחצר חלון, עזבו, חוקי, לא חוקי, שימו על המשקל עכשיו.

ישראל קלרמן:

ממתי? אני אמרתי את זה מזמן.

בתאל שלי:

לא, שב, שב, זה מערכונים מעניינים, בוא שב.

(מדברים ביחד ברקע)

בתאל שלי:

הם עברו לנושא אחר, כי זה כנראה פחות.

ישראל קלרמן:

אבל בפברואר?

אליעזר ראוכברגר:

למי זה נשלח?

עמנואל זלטס:

זה מיטל, זה הייתה כתובת של מיטל, מיטל שלחה לי.

ישראל קלרמן:

מיטל שניאור.

אליעזר ראוכברגר:

מיטל שניאור,

עמנואל זלטס:

כן.

ישראל קלרמן:

אני יודע. אני הייתי בטוח שזה נסגר על המטר, לא חשבתי שזה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

מפברואר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עוד משהו אתם רוצים לומר?

בתאל שלי:

אני רוצה שכן יהיה מתועד בפרוטוקול, קודם יואל שבת ציין,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה פרוטוקול,

בתאל שלי:

רגע, הוא ציין, של כמה חודשים זה התנהל, וזה פרט חשוב, אני עכשיו יש לי פה מייל, אם משהו רוצה להעלות את זה על המסך, שכולם יראו שפעם הראשונה שפנתה הגברת, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

ואני מבקש ממר יואל שבת, ביקשתם כל הזמן חוזרים, וחוזרים, ומטיחים בו בוך וכל זה,

בתאל שלי:

רגע, אני לא סיימתי את המשפט,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תסיימי את המשפט.

בתאל שלי:

אפשר בבקשה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

בתאל שלי:

אני רוצה שזה יהיה מצוין ב – 14 בינואר הייתה פנייה ראשונה במייל מגברת שניאור לקסלר, בנושא הזה. והיא כותב לו - בהמשך לשיחתנו מהיום. זאת אומרת שזה היה הפעם הראשונה שצץ. עכשיו היא מעלה שם את הטענות, אנחנו כבר, מתי? באיזה תאריך זה היה התגובה שלנו? הנה בתאריך 20 בינואר, שזה פחות משבוע אחרי, נתנו תשובה ש - , אגב שאז הייתה רלוונטית, היום אנחנו צריכים לחשוב אם אנחנו מסכימים לחזור למטר, אם התוכנית המקורית, עם החריגה מקווי הבניין, החזרנו את התשובה הזאתי מידית, וגברת שניאור גם קיבלה את זה דרך קסלר.

אליעזר ראוכברגר:

מה התשובה?

בתאל שלי:

אני אקריא אותה, "לאחר שעניינתי איתו", ויש פה הקדמה, אבל אני אגיד את המשפט ה - ,

יוחנן וייצמן:

המרכזי, העיקרי.

בתאל שלי:

קודם כל התשובה הייתה, שהיא טענה שזה לא אותו תוכנית, ושהיא השתנתה התוכנית, אנחנו כתבנו שבדקנו וראינו בוועדה, בעת האישור 23.5, הייתה אותו תוכנית שהוגשה כבר ב – 4.8.2022, שהיה מספיק זמן לעיין בה. אבל בכל מקום, אמרנו על אף האמור לעיל, אציין שאין לי התנגדות

לחזור לתוכנית מיום ה – 10.12.2020, אותה תוכנית, שצירפה גברת שניאור במייל לקסלר, ב – 14 בינואר, ולפי השטח החדר, המבוקש הוא 15.40 מטר, כמובן אותו תוכנית בלבד, שאנחנו לא ניזוק בכמות המטרים שמגיעה לנו. ולא קיבלנו תגובה, שזה אפשרי, אמרו לנו - רק תחתמו, פה תחתמו פה על מטר. כבר ב – 12.2, שזה פחות מחודש,

יצחק שלי:

לא, הוא לא אישר את זה, הוא לא אישר את זה,

בתאל שלי:

רגע, לא, כבר פחות מחודש התכנסה פה הוועדה, אני לא יודעת, אני קצת קראתי את הפרוטוקול שלה, לא, הטוענות שהועלו שם, כמו החודשיים וכמה חודשים, עכשיו,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

בתאל שלי:

הם גם שמה היו אותם טענות, רגע, עוד לא סיימתי, כבר התקבלה החלטה על התלייה, שאם אנחנו לא מתקנים לרוחה, גם שמה מר יואל שבת ציטט, מצוטט שם שהוא אומר, "מה הבעיה? תוך חודשיים הוא מגיש גרמושקה, מתקנים, עושים, תוך חודשיים יש לו היתר ביד". אבל גם את הזכותי לא ניתנה לנו, כי אנחנו ביקשנו להגיש תוכנית חדשה, לא פתחו לנו אותה במערכת. אנחנו ביקשנו להחזיר את התוכנית הזאת,

יצחק שלי:

ועכשיו,

בתאל שלי:

להיתר, עם מטרים הקודמים, רגע, איציק, וכשביקשתם,

יואל שבת:

טוב, אתם מוכנים היום,

בתאל שלי:

את הדבר הזה, התשובה היחידה של גברת שניאור הייתה, זה "תגיעו לכאן",

יואל שבת:

עכשיו יש לי,

בתאל שלי:

גברת שניאור, אני לא סיימתי, איציק רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

בתאל שלי:

גברת שניאור הדבר היחיד שהיא אמרה לנו, תבואי עם הגרמושקה לכאן, ואתם תחתמו כאן, על זה רק על המטר, אז איך אני אקבל את השטח שהורידו לו? לאיפה אני אגלוש איתו?

יצחק שלי:

עכשיו,

בתאל שלי:

יותר מזה, אתה רוצה את העניין של (לא ברור)?

יצחק שלי:

עכשיו עוד דבר, הטענות שלהם בכלל השתנו, במייל הראשון הטענות היה, שאנחנו בין הוועדה, לבין הוצאת היתר זייפנו, ושינינו תוכנית אחרת, ופתאום עכשיו הטענה היא הפרסום, זה מזכיר לי איזה בדיחה שתי מרוקאים שבאים ואומרים, בוא נצא לבן אדם נרביץ לו מכות, אם יש לו כובע, נרביץ לו, כי יש לו כובע, אם אין לו כובע, נרביץ לו, כי אין לו כובע. זאת אומרת מה שלא יהיה, אין, התוכנית הזאתי צריכה להיגנז מבחינתם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אחרי שאני מוחה בשם המרוקאים, בוא ניתן ליואל להגיב,

בתאל שלי:

גם אני מרוקאית,

אליעזר ראוכברגר:

גם לו יש מיילים,

בתאל שלי:

זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

גם לו יש מיילים, וגם לו יש מה לומר, כן.

יואל שבת:

טוב, ראיתי את ההתכתבות, קסלר בפברואר כבר ענה תשובה שהוא כן מוכן לתקן את התוכניות, הוא הבין איזה טעות, והוא כן רצה, ושאל לתקן,

בתאל שלי:

זה לא מתוך שהוא הבין, זה מתוך שרצינו לבוא לקראת.

יואל שבת:

את לא באה לקראת, את לא עושה לי טובה, בסדר? אני אומר לכם כאילו בשביל להיצמד להחלטת הוועדה, אחרי זה כמובן שחזרתם בכם, ובגלל זה אנחנו פה, תבין, צריך להבין בסופו של דבר, אנחנו מינואר, בסדר? את אומרת מינואר, מינואר, מינואר אנחנו בעצם בסוג של, מה שנקרא, בשיח אתכם בשביל שנקבל תוכנית מתוקנת, שבו בעצם התהליך מה שנקרא הפגם הזה שנוצר בהיתר עצמו, יתוקן, אבל החלטתם שלא,

בתאל שלי:

אני יכולה להתייחס לזה רגע?

יואל שבת:

אני לא הפרעתי לך.

בתאל שלי:

מינואר פעם ראשונה שקיבלתי זימון,

אליעזר ראוכברגר:

תני לו לסיים, נו באמת.

יואל שבת:

אני לא הפרעתי לך,

אליעזר ראוכברגר:

קצת מתינות, קצת.

יואל שבת:

עכשיו, עכשיו בסופו של יום, צריך להבין, הפרסום פה, היה פה כשל בפרסום, וגם האדריכל, גם קסלר הודה בזה, גם הרגע, בתוך הדיון עצמו, יש פה הליך פרסומי שנעדר ולא בא לידי מה שנקרא ידיעת בעלי הזכויות במקרקעין, זה בעצם פגם מהותי שנוגע בשורש הבקשה הזאת. או שעכשיו, נצא למשלוח הודעות, יגישו התנגדויות נקיים דיון,

אליעזר ראוכברגר:

אם יגישו, לא יודע,

יואל שבת:

והכל בסדר, יכול להיות שלא יגישו,

אליעזר ראוכברגר:

לא יגישו.

יואל שבת:

יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

יכול להיות שאם אתם היום, אומרים תשמע, אנחנו מתקנים את התוכניות, נצמדים למטר, אולי אני אגיש אחרי זה תוכנית שינויים, שאני אבקש איזה שהיא תוספת אחרת, בשינוי כזה או אחר, אהלן וסהלן. אבל מה שנקרא לתת חיות לבקשה הזאתי, להיתר הזה, תתקנו אותה, אני, זה ההצעה שלי. או שאני אומר - תשמע, אנחנו ה- 80 ס"מ זה מאוד מאוד חשוב לנו, זה קריטי לנו, אז סבבה, יוצאים למשלוח הודעות, מתקנים את הפגם, מתקנים את הפגם,

אליעזר ראוכברגר:

הפגם של הפרסום,

בתאל שלי:

אני שואלת שאלה, מה יקרה אחרי הפרסום? נשב פה בוועדה, שבו דברו איתו.

יואל שבת:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא רוצה,

בתאל שלי:

איפה הטענה שלנו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין לו, אין לו זכות עמידה פה, הוא לא הגיש התנגדות,

יצחק שלי:

אז שיתנגד עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע בכלל להתייחס להתנגדות שלו, אני לא יודע מה ההתנגדות שלו,

בתאל שלי:

קודם כל,

יצחק שלי:

שיכתוב מכתב,

יואל שבת:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה? אני צריך לקרוא התנגדות לפני כן, אני צריך לשמוע, אני צריך להתכונן, מה אתה מדבר  
איתי עכשיו?

בתאל שלי:

אני חייבת,

אליעזר ראוכברגר:

שיגיש לי התנגדות? אני יודע מה ההתנגדות שלו?

בתאל שלי:

אני חייבת פה להתייחס לעוד,

אליעזר ראובברגר:

יש פה דרג מקצועי, יש פה לאה, היא יודעת בכלל להתייחס להתנגדות? היא יכולה להמליץ ולהגיד המלצה?

יצחק שלי:

לגבי הפרסום,

אליעזר ראובברגר:

לא, זה לא רציני,

יצחק שלי:

לגבי הפרסום אמרתי לך, אנחנו צריכים עכשיו,

אליעזר ראובברגר:

מה זה להגיד תגיש עכשיו התנגדות?

בתאל שלי:

קסלר לא הודה בנושא שיש טעות בפרסום, זה חייב להגיש את הנושא הזה, הוא לא הודה, אם יש פה טעות של הבוחנת זה לא טעות שלנו. בשום סיטואציה, לא של עורך הבקשה, ולא שלנו. תפקיד העירייה, כבוחנת היה להודיע על השינוי,

יצחק שלי:

יואל שבת,

בתאל שלי:

הדרישה הזאת.

יצחק שלי:

אין לנו בעיה, אין לנו בעיה תחזירו, תחזירו את הרישיון לקנו, ונעשה פרסום,

בתאל שלי:

למה פרסום?

יצחק שלי:

תחזירו את הרישיון לקנו, ונעשה פרסום,

בתאל שלי:

עם (לא ברור),

יואל שבת:

וצריך להבין את מה שאתה מבקש.

יצחק שלי:

אני,

יואל שבת:

אתה מבקש, בעצם להשלים את העבודות שלך ל – 80 ס"מ,

יצחק שלי:

מה לעשות?

יואל שבת:

אתה מבקש לבנות היום לפי ההיתר,

בתאל שלי:

לא הבנתי,

יצחק שלי:

אני לא מבקש לבנות, תעשו פרסום ישר.

יואל שבת:

ההיתר,

בתאל שלי:

(לא ברור)?

יצחק שלי:

אני מחכה,

יואל שבת:

ההיתר הזה, יש בו פגם. עכשיו,

יצחק שלי:

ההיתר הזה יש בו פגם, תעשה פרסום,

יואל שבת:

עכשיו עוד הפעם, מה אתם רוצים? לתקן את התוכניות?

יצחק שלי:

להחזיר את ה - , אתם, יש פגם,

יואל שבת:

רגע, רגע,

יצחק שלי:

יש פגם בהליך,

יואל שבת:

רגע, אבל אתה לא נותן לי להשלים,

יצחק שלי:

התליה,

יואל שבת:

אתה לא נותן להשלים. יש אתם צריכים לצאת משלוח הודעות, עם כל הכבוד לאנשים שיושבים פה, שהם שקופים מבחינתנו, כמו שאמר היושב ראש, יש בעלי זכויות נוספים, אני לא יודע במי זה יפגע, לא יודע במי זה יפגע, ומי זה, מי זה יעורר. כל שינוי שלכם, זה לא, עם כל הכבוד זה לא רק מול האנשים פה, יש בעלי זכויות במקרקעין, ע"פ החוק, סעיף 36/א, אני חייב לעשות משלוח הודעות,

יצחק שלי:

אין לי בעיה,

יואל שבת:

ופרסום. עכשיו אתם רוצים להישאר ב - 80 ס"מ תצאו למשלוח הודעות,

יצחק שלי:

אין לנו בעיה, תוריד את ה - ,

יואל שבת:

ולא התקבלו התנגדויות,

יצחק שלי:

תוריד את ההתליה שהתקבלה בצורה לא חוקית,

יואל שבת:

עכשיו,

יצחק שלי:

ואז אנחנו נעשה פרסום, אני אחכה לך,

יואל שבת:

ההתליה,

יצחק שלי:

אני איש הכבוד,

יואל שבת:

ההתליה,

יצחק שלי:

אני לא אבנה, עד שזה,

יואל שבת:

ההתליה היא חוקית. עכשיו אני אסביר לך משהו, אתה לא יכול, מה זה כשיש לי היתר ביד, אני אלך ואבנה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, יואל, שנייה, שנייה, אמרת בקשה, אנחנו נדון בזה בדיון הפנימי,

יואל שבת:

רגע, אתה מתחייב, אתה מתחייב?

אליעזר ראוכברגר:

שמענו, רגע עזוב, הוא אמר, בוא,

יואל שבת:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, הוא לא ילד קטן, הוא אמר מילה,

יואל שבת:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר תורידו התליה, אני במקביל, אעשה משלוח הודעות, נדון על זה בדיון הפנימי, אם זה מקובל עלינו. בסדר.

יואל שבת:

אתה צריך לקחת בחשבון,

אליעזר ראוכברגר:

לגיטימי, יש פה חברי הוועדה, יש פה דרג מקצועי, יש פה יועצת משפטית, בוא,

יצחק שלי:

נכון, וגם לי יש עו"ד אני אבדוק איתו,

יואל שבת:

אתה, אתה,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר, אתה (לא ברור),

יצחק שלי:

הכול מצוין, למה בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אתה (לא ברור),

יואל שבת:

אתה צריך,

אליעזר ראוכברגר:

גם ללכת לבית הדין הבינלאומי בהאג, זה לגיטימי לגמרי.

יואל שבת:

את המשמעות, אבל לייזר, הוא צריך להבין את המשמעות מה שאתה מבקש, כי אם מחר מחרתיים, לא יאושר לך 80 ס"מ, אתה תצטרך לבצע הריסה של מה שאתה בונה היום,

יצחק שלי:

אני לא בונה,

בתאל שלי:

לא בונה,

יואל שבת:

בסדר?

יצחק שלי:

אני לא בונה, אני מתקתק את זה תוך שבועיים,

יואל שבת:

אתה מתחייב לא לבנות עד שאנחנו מקיימים את המשלוח הודעות?

יצחק שלי:

בוודאי,

דובר לא מזוהה:

אותי הוא רימה (לא ברור),

יצחק שלי:

לא, לא, עד ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה עד שאם יש, התנגדויות,

יצחק שלי:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

עד שיש דיון בהתנגדויות, והחלטה בהתנגדויות,

בתאל שלי:

רגע, רגע, רגע,

אליעזר ראובברגר:

ואם אחר כך יהיה על המשך הליכים משפטיים, זה כבר לא עסק שלנו.

בתאל שלי:

מינואר, מינואר, רק ביום חמישי האחרון קיבלתי טלפון לראשונה שמזמן אותי לפה לעירייה להשמיע את הטענות, וזה אחרי וועדת ערר, התהליך שצינת עכשיו יקראו לי ב – 2030,

יצחק שלי:

אני אומר,

אליעזר ראובברגר:

אז תגידי שאת לא מסכימה,

יצחק שלי:

אני אומר, אני אומר אני אתייעץ עם העו"ד שלי, אני עוד לא הסכמתי לכלום.

אליעזר ראובברגר:

אז תגידי שאת לא מסכימה,

יצחק שלי:

אני אומר,

אליעזר ראובברגר:

זכותך מלאה,

יצחק שלי:

אין לי בעיה, תבטלו את ההתליה,

אליעזר ראוכברגר:

אני הצעתי שתי, שני,

יצחק שלי:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אני הצעתי שני מסלולים,

יצחק שלי:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

מסלול אחד לחזור למטר,

חיים כהן:

לייזר, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

אני הצעתי מסלול אחד,

חיים כהן:

הוא אומר שאין, הוא אומר הוא צריך להתייעץ,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מה הוא, אני אומר מה אני,

חיים כהן:

לא, אבל אתה אומר בהצעה,

יצחק שלי:

אתה אומר לי,

אליעזר ראוכברגר:

אני הצעתי שני,

יצחק שלי:

אמרתי אני אדבר איתו,

אליעזר ראוכברגר:

שני מסלולים,

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני דרך אגב,

חיים כהן:

אבל אמרת,

אליעזר ראוכברגר:

יכול גם על השני מסלולים האלה, להחליט בדיון הפנימי,

חיים כהן:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בין אם הוא מסכים, ובין אם לא מסכים.

חיים כהן:

כן, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

שיעשה עם ההחלטה הזאת מה שהוא רוצה,

חיים כהן:

אבל בוא,

אליעזר ראוכברגר:

אני הצעתי שני מסלולים, או לחזור למטר, כמו שהיה הפרסום ההוא,

יצחק שלי:

חס ושלום,

אליעזר ראוכברגר:

וזה היה,

יצחק שלי:

חס ושלום,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אמרת חס ושלום.

יצחק שלי:

למה? זה עומד לי בוועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

או, שמעתי, שמעתי, יכול להיות, או לעשות פרסום חדש, על ה – 80,

מוטי קסלר:

כבוד היושב ראש,

יהודה פרוידגר:

רגע, ואולי,

אליעזר ראוכברגר:

אם יהיה התנגדויות,

מוטי קסלר:

כבוד היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

נדון פה בוועדת התנגדויות, אם לא יהיה התנגדויות, נביא את זה לדיון,

יהודה פרוידגר:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:  
בשוטף, ונקבל הכרעה.

מוטי קסלר:  
כבוד היושב ראש,

יהודה פרוידגר:  
לייזר, רגע,

מוטי קסלר:  
אני רוצה לדעת,

יהודה פרוידגר:  
יש עוד אפשרות שלישית,

מוטי קסלר:  
לחזור למטר זה אומר לתוכנית כמו שהיא, על הבליטה מהעמוד שאני הראיתי?

אליעזר ראוכברגר:  
לתוכנית שפורסמה,

מוטי קסלר:  
לתוכנית שפורסמה, אותו דבר, אחד לאחד,

אליעזר ראוכברגר:  
אני לא יודע, עם הערות הדרג המקצועי,

מוטי קסלר:  
יואל, יואל, יואל,

אליעזר ראוכברגר:  
עם הערות הדרג המקצועי, בוא, אנחנו לא רובוטים,

יואל שבת:

קסלר, יש לך שמה,

בתאל שלי:

הוא פה, הוא מכיר את האופציה,

יואל שבת:

תראה, אתה רוצה עכשיו לפרוץ סטייה ניכרת, תגיד מה אתה מבקש, תהיה אמיתי, תגיד לי במה שאני מבקש בבקשה הראשונה, הייתה לי שמה סטייה ניכרת,

מוטי קסלר:

לא היה סטייה ניכרת,

יואל שבת:

אבל יואל מצא פתרון שטוב לכם, כי אני נצמדתי בעצם לקו של הבניין קיים, אז באתי לקראת הבניין הזה, הבית הזה, כי קווי הבניין פה, הם סטייה ניכרת, ואם אתם רוצים דווקא שלכם, אני לא בטוח שאם תפתחו את הכול, אני לא בטוח שאני, בוא נגיד, אני לא בטוח שבועדה ערר, אתם תהיו במקום טוב, כי יש פה קווי הבניין פה הם סטייה ניכרת,

אליעזר ראובברגר:

אז הם ילכו לבית הדין הבינלאומי בהאג.

יואל שבת:

סבבה, אתם כשאתם פותחים בוועדת ערר,

יהודה פרוידגר:

לייזר,

יואל שבת:

אתם פותחים את זה עד הסוף. את ההקלות שקיבלתם לגבי התוספת הזאת,

יהודה פרוידגר:

יש עוד אפשרות,

יואל שבת:

אני אומר לכם,

יהודה פרוידגר:

שהם ייוותרו על ה – 20 ס"מ, האלה,

אליעזר ראוכברגר:

זה נקרא פרסום בלי שהם יגישו התנגדות,

יצחק שלי:

יואל,

אליעזר ראוכברגר:

ואז זה יבוא,

יצחק שלי:

אין לי בעיה, נשב מצידי לא בוועדה, מצידי ניקח הפסקה 10 דקות, נשב אני ואתה, נסגור עניינים,  
אין לי בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אני ניטראלי,

יצחק שלי:

חבל שיחזור,

אליעזר ראוכברגר:

אם הם מוכנים להגיע איתם להבנה,

יהודה פרוידגר:

אם,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר.

בתאל שלי:

מי זה איתם?

היתר אני שואל אתכם,

בתאל שלי:

מי זה אתם?

יצחק שלי:

להגיע איתם להבנה,

יהודה פרוידגר:

שנייה, שנייה רגע, שנייה רגע, שנייה,

בתאל שלי:

מי זה איתם?

יהודה פרוידגר:

שנייה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

השכנים שלהם,

יהודה פרוידגר:

שנייה רגע,

בתאל שלי:

אז,

יצחק שלי:

אתה רוצה לשמוע (לא ברור) של הדיבור?

בתאל שלי:

שהוא אומר שהוא מסכים,

יהודה פרוידגר:

לא,

יצחק שלי:

אתה רוצה לשמוע הקלטה שהוא אומר שהוא מסכים?

בתאל שלי:

ואין לו בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני רוצה,

יהודה פרוידגר:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רוצה לשמוע,

יצחק שלי:

אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי אלי מה שהוא אומר אליך,

יצחק שלי:

אבל זה מצחיק מאוד, הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא,

יצחק שלי:

אני מאשר לעירייה, אני לא מאשר לעירייה, הוא מדבר, אדון פלורסיים מדבר כאילו הוא יואל שבת בעצמו.

אליעזר ראוכברגר:

יופי, מצוין,

יהודה פרוידגר:

אני רגע, אני,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אני מדבר,

יצחק שלי:

(לא ברור) לצחוק.

אליעזר ראוכברגר:

אז תלך למשטרה, עכשיו אני מדבר. הוא מבחינתי יש לו זכות אמירה, עמידה, דיבור, סליחה גברתי זה לא קרקס כאן. הוא יש לו זכות עמידה, אמירה, התייחסות רק באופן אחד בלבד, באופן זה, שהוא יגיש התנגדות ופרסום שהוא ראה, הפרסום שהוא ראה, הוא אומר אני לא הגשתי התנגדות, כי זה מתאים לי, מקובל עלי. אתם רוצים לשנות, תגיש פרסום אחר,

יצחק שלי:

זה דובר כבר,

אליעזר ראוכברגר:

אני אדע, מה יש בפרסום האחר,

בתאל שלי:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אני אראה אותו, אני אבחן אותו, טוב לי - לא אגיש התנגדות. לא טוב לי, אגיש התנגדות, ואז ניפגש סביב השולחן, ואז הוא כמתנגד יהיה לו, זכות דיבור, אתה כמבקש יהיה לך זכות תגובה, הוא כמתנגד יהיה לו זכות תגובה לתגובה, כמו שמנהלים דיון בהתנגדויות ע"פ החוק. זה הכול.

יהודה פרוידגר:

אני, אני רוצה להגיד משהו,

יצחק שלי:

הוא רוצה להגיד משהו.

יהודה פרוידגר:

שנייה, בעצם יש פה ויכוח על 20 ס"מ, ובעצם ממה,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב יכול להיות שיש פה ויכוח על 10,

יצחק שלי:

10, על 10,

יהודה פרוידגר:

על 10,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שיש פה על 10,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

במייל שאני ראיתי שקסלר שלח, ל – 90 הוא הסכים,

יהודה פרוידגר:

כן,

יצחק שלי:

זה לא הויכוח על 10 ס"מ תאמין לי,

יהודה פרוידגר:

אז זהו,

יצחק שלי:

אני לא (לא ברור), אני לא מוציא עו"ד 30 אלף שקל, בשביל 10 ס"מ,

יהודה פרוידגר:

רגע, אדוני,

יצחק שלי:

הויכוח פה, יש פה בן אדם שהולך כמו אריה בשכונה ואומר יש לי אחות מהעירייה, זה הכול.

דובר לא מזוהה:

שקר, שקר.

יהודה פרוידגר:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

נו בחייד.

יהודה פרוידגר:

די, די, חבל,

יצחק שלי:

זה הויכוח,

יהודה פרוידגר:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אז תלך למשטרה,

יהודה פרוידגר:

שנייה, שנייה,

יצחק שלי:

אני לא הולך למשטרה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה חושב שוועדת ערר או איזה משהו יתייחס לשטויות שאתה מדבר פה עכשיו? נו באמת. אז הוא אומר,

יהודה פרוידגר:

אני, אני,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא אומר עכשיו שהיום יום כיפור וצריך לצום, נו אז מה? אז אני צריך להתייחס לזה, באמת, שומעות אוזניך מה שפיד מדבר?

יצחק שלי:

הוא מפחיד אנשים בשכונה,

אליעזר ראוכברגר:

נו באמת.

יהודה פרוידגר:

שנייה, רגע, אני,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא הולך לשכונה,

יהודה פרוידגר:

תן לי רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לי מה שהולך בשכונה?

יהודה פרוידגר:

לייזר, לייזר, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה מעניין אותי בכלל?

יהודה פרוידגר:

מה שאני,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי לך, הוא מבחינתי שקוף, הוא שקוף, אני לא יודע למה הוא בא בכלל,

יהודה פרוידגר:

רגע רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אני שאלתי לפני שהיה, אתם נכנסתם, שאלתי בכלל בשביל מה הוא בא. אני לא מבין בכלל, אני לא מבין למה הוא בא, הדיון הוא בינינו, לביניכם, אתם ואנחנו הצדדים,

יצחק שלי:

הדיון הוא לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא הוא,

יהודה פרוידגר:

שנייה,

יצחק שלי:

הדיון הוא לא ביני לבינך,

בתאל שלי:

בכל אופן לפני 5 דקות אמרת תסתדרו איתו,

יצחק שלי:

הדיון הוא ביני לבין יואל,

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה, יואל לא ישויות בפני עצמו, הדיון הוא הוועדה, הוועדה תקבע (לא ברור), לא יואל.

בתאל שלי:

לפני 5 דקות נאמר לנו להסתדר איתו.

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה התלתה את ההיתר, לא יואל,

יהודה פרוידגר:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אל תתלונן עליו, תתבייש לך. אל תתלונן עליו,

יואל שבת:

לא, לא,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה משהו להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש לא פה, יואל, אני מבקש לא פה, רוצים בחוץ, לא כאן,

יואל שבת:

אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש לא כאן, בושה וחרפה, מה אתה מתלונן עליו? הוועדה התלתה, תבוא אלי בטענות, תבוא לחברי הוועדה בטענות.

יצחק שלי:

לא, היא התלתה כתוצאה מהתנגדות של יואל,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? אנחנו דנים פה, אתה חושב יואל זה מכונה אוטומטי? מכניסים 5 שקל ויוצא פחית? דנים פה, בודקים, בוחנים, רואים, יש פה יועצת משפטית, ששואלים אותה על דבר כזה, מה זה ההתייחסות המזלזלת הזאת? תתבייש לך.

יהודה פרוידגר:

אני, רגע אני שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? אילנית, נראה לך שהיא פה עציץ? נראה לך שמתלים היתר בלי שאילנית מתייחסת? בלי שאילנית נותנת חוות דעת? בלי שהיא אומרת את עמדתה? מה זה? בושה.

יהודה פרוידגר:

אני, אני מבין גם מהדברים שלך, גם קצת מהדברים של (לא ברור), זה בערך כמו זוג שמתגרש ואומרים שרבנו על מי מוריד את הפח זבל, הרי לא הויכוח באמת על ה – 10 ס"מ. אתם נראה לי טעונים עליהם, הם טעונים עליכם בבטן, עם עוד הרבה דברים. אני אומר צריך קצת לצאת לאוויר להישקע למתח, לכו או למגשר מוסכם, או למשהו, תגיעו להבנה, חבל באמת, להיסחב עכשיו לאיזה 30 שנה. אני אומר, יש לכם הסכמה להידברות, אם היו נותנים לכם חודש לנסות להגיע להסכמה, אם משהו אולי, עם גישור ביניכם או משהו, יש סיכוי בכלל? אם, חבל, חבל, זה אתם בסך הכול צריכים אחר כך להמשיך לגור,

מתנגד :

הידברות,

יהודה פרוידגר :

אחד ליד השני.

מתנגד :

הידברות אנחנו מיצינו מהרגע הראשון, מהרגע הראשון שהוא הגיע, הוא הגיע עם איום, אנחנו נשבור לכם, אנחנו, אין הידברות, היה איום,

מוטי קסלר :

שקר וכזב, אני דיברתי,

אליעזר ראוכברגר :

רגע, רגע,

מוטי קסלר :

היתר נכונות להידברות,

אליעזר ראוכברגר :

סליחה,

מוטי קסלר :

אבל,

אליעזר ראוכברגר :

לא קיבלת רשות דיבור,

מוטי קסלר :

הם נעלמו באמצע הדרך,

אליעזר ראוכברגר :

לא קיבלת רשות דיבור,

יצחק שלי :

אני לא מבין הם לא צד פה, הם לא צד פה.

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי, אמרתי, בוא, אני עושה, בוא תאמין לי אני עושה את עבודתי, אמרתי לו לא קיבלת רשות דיבור, אם אתה רוצה אני אפילו אוציא אותו, הוא לא, מבחינתי הוא שקוף,

יצחק שלי:

כן, כן, הייתי רוצה שתוציא אותו,

אליעזר ראוכברגר:

מבחינתי הוא שקוף,

יצחק שלי:

הייתי רוצה שתוציא אותו,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי שהוא שקוף,

יצחק שלי:

אני רוצה, הייתי רוצה שתוציא אותו,

אליעזר ראוכברגר:

אז בבקשה, חבר'ה אתם משוחררים,

דובר לא מזוהה:

אני יכול לענות, אני יכול לענות,

אליעזר ראוכברגר:

אתם משוחררים,

דובר לא מזוהה:

הוא הפנה אלינו שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

אתם משוחררים,

דובר לא מזוהה:

הרב הוא הפנה אלינו,

אליעזר ראוכברגר:

אתם, אתם משוחררים,

דובר לא מזוהה:

(לא ברור), הוא הפנה אלינו שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, הוא לא בעל הבית פה, אני בעל הבית. אני מחלק רשות דיבור,

דובר לא מזוהה:

סליחה, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא חבר וועדה מכובד, וזה בסדר,

דובר לא מזוהה:

אני מבקש סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עונים לפי רשות שאני מחלק,

דובר לא מזוהה:

אני מבקש סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

אתם מבחינתי לא, לא בדיון,

דובר לא מזוהה:

אני מבקש ממך,

אליעזר ראוכברגר:

כי לא הגשתם התנגדות, זה הכול. אם יהיה פרסום, ואם בכל זאת תחליטו להגיש התנגדות, בוודאי שיהיה לכם זכות דיבור, וכל הכבוד, כמו שמתנהל כל דיון בהתנגדות, ברור לגמרי, אבל כל עוד לא

הגשתם התנגדות, באתם, הדיון הוא פתוח, אני לא מנעתי מימכם לשבת. אמרתי גם שאתם שקופים, גם יואל חזר. ואני חושב שהדיון מתנהל מצוין גם בלי המעורבות שלכם.

מוטי קסלר:

מה?

דובר לא מזוהה:

אני מבקש סליחה, היה לי טעות.

אליעזר ראוכברגר:

אין, לא צריך לבקש סליחה, לא עשית עבירה.

דובר לא מזוהה:

לא הייתי מודע,

אליעזר ראוכברגר:

לא עשית עבירה,

דובר לא מזוהה:

יושב ראש הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כבוד הרב,

דובר לא מזוהה:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

הרב הנכבד, הרב הנכבד, לא עשית עבירה, זה בסדר, הכול טוב, הכול יפה. הדיון הוא בינינו, בין הוועדה שהיא זו שהחליטה על התליית ההיתר, לא לפי התנגדות שלכם, לא לפי אמירה שלכם, לא קשור, לפי החומר שהוצג בפנינו ע"י הדרג המקצועי, וייעוץ משפטי שקיבלנו, החלטנו להתלות את ההיתר, הלכו המבקשים זכותם המלאה לוועדת ערר, זה בסדר גמור, הלכו לשם, הגישו ערר, וועדת ערר החזירה את זה אלינו, לא משנה כרגע, לפי בקשה שלנו, לפי בקשה שלהם, זה ממש לא רלוונטי, ואנחנו נמצאים פה, בגלל שוועדת ערר אמרה לנו, לשמוע אותם, לא אתכם, כי וועדת ערר לא, לא יודע אם הוא יודע בכלל על קיומכם, אין לי מושג, אני למשל לא יודע על קיומכם, אני יודע שיש

שמה, איזה שהוא דיבור על משהו עם מטר, האם קוראים לו ראובן, או שמעון, או לוי, או יהודה, אני לא יודע, אין לי מושג, אני גם היום לא יודע איך קוראים לו,

יצחק שלי:

טוב, אני חושב שמיצינו,

אליעזר ראובברגר:

אותו במקרה אני מכיר, כי אני מכיר אותו שנים, כי הוא למד איתי בישיבה, לפני, לא יודע 500 שנה, כן? אבל אני לא יודע מי אתה בכלל, אין לי מושג אפילו איך קוראים לך, לא יודע,

יצחק שלי:

אבל,

אליעזר ראובברגר:

זה גם לא משנה, כי אתה לא נמצא פה, כי זומנת לישיבה, כצד. אתה יודע שיש דיון, באת בסדר, מותר. עכשיו יהיה דיון פנימי, בדיון הפנימי לא אתם תהיו, ולא הם יהיו, זה הכול.

יצחק שלי:

טוב, בעל הבית, אני חושב שאנחנו מיצינו,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

יצחק שלי:

ואני חושב ש - , אם יש דיבור בין אדון יואל שבת לביני, אפשר לדבר על דברים. אפשר להגיע להסכמות, אני לא יודע אם פה בחוץ, בצד, אין לי בעיה להגיע להסכמות. אבל לא הסכמות בסגנון של אקדח לרקח,

אליעזר ראובברגר:

אני לא רואה פה אקדח לרקח,

יצחק שלי:

לא, זה היה,

בתאל שלי:

התליה זה אקדח לרקח.

יצחק שלי:

מה שהיה, תמיד, זה היה סגנון,

אליעזר ראובברגר:

זה היה התליה, ברגע שיצא,

יצחק שלי:

של אקדח לרקה,

יואל שבת:

התליה זמנית,

אליעזר ראובברגר:

ברגע הסביר לך יואל, והסבירה לך גם אילנית, כן? שהיא היועצת המשפטית של הוועדה, היא אומרת ברגע שיש היתר פגום, זה המסלול, עכשיו אנחנו התלינו את זה זמני,

אילנית מיכאלי:

זה התלייה זמנית.

אליעזר ראובברגר:

לא נתלה את זה לעולם ועד,

בתאל שלי:

עד מתי היא הייתה נשארת זמנית, אם לא היינו פונים לערר,

יצחק שלי:

אין כזה,

אילנית מיכאלי:

היינו מזמנים אתכם,

אליעזר ראובברגר:

מה פתאום,

אילנית מיכאלי:

בכל מקרה,

אליעזר ראוכברגר:

אין חיה כזאת,

יצחק שלי:

אין כזה מילה בחוק התלייה זמנית, אין כזה מילה בחוק התלייה זמנית,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יצחק שלי:

זה לא קיים בחוק,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב.

יצחק שלי:

זה לא קיים בחוק.

אילנית מיכאלי:

ככה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יצחק שלי:

המילה התליה,

בתאל שלי:

עכשיו גם עוד, עוד,

יצחק שלי:

היה התליה,

בתאל שלי:

עוד משפט אחד,

יצחק שלי:

עם שימוע,

בתאל שלי:

לפני כמה דקות מישוהו פה פלט, אז בבקשה תסתדרו איתם.

אילנית מיכאלי:

בבתי המשפט, וועדת ערר יהיה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי כמו שנאמר פה,

אילנית מיכאלי:

זה ידוע,

אליעזר ראוכברגר:

גם ע"י המבקשים מיצינו, אתם רוצים לחשוב על ההצעות שהוצעו כאן?

יצחק שלי:

אין לי בעיה, שיואל שבת יצא איתי,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב אותי שיואל שבת,

יצחק שלי:

אין לי בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, עזוב שיואל שבת.

בתאל שלי:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אין יואל שבת.

בתאל שלי:

אנחנו לא רוצי,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לוועדה,

בתאל שלי:

לא מסכימים (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אתה צריך לענות לוועדה, לא ליואל שבת.

יצחק שלי:

לא, הוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צריך, אני לא יודע מה הוא רוצה, יש וועדה, כל יואל שבת,

יצחק שלי:

הוועדה אמרנו את כל הדברים שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

יואל שבת קיים, ויואל שבת הוא, הוא מנהל האגף עד שמגיע לוועדה, אבל פה בוועדה, הוועדה היא המחליטה,

יצחק שלי:

יופי, הוועדה החליטה שתי הצעות, מה הם? אחד? מטר, לא, הלאה, מה השנייה?

בתאל שלי:

מטר מהתוכנית הראשונה,

אליעזר ראוכברגר:

הצעתי,

מוטי קסלר:

כבוד היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

הצעתי מטר, לחזור למטר,

בתאל שלי:

בתוכנית הראשונה במלואה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, לחזור למטר. הצעתי לעשות פרסום, משלוח הודעות, איך שאתה תקרא לזה, ויש אפשרות שלישית, שאתם תידברו כן, ותבואו איתם להבנה, ותגיעו להבנה 82 ס"מ, 81.5, 98 ורבע, לא יודע, מה שתגיעו,

מוטי קסלר:

כבוד היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

מה שתגיעו,

מוטי קסלר:

כבוד היושב ראש, מתוך ההיכרות הקצרה שלי, עם אנשים, תוציא החלטה ברוח זו, ושיחליטו שיהיה זמן להחליט, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מוטי קסלר:

לא נראה לי,

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה מה?

מוטי קסלר:

תוציא החלטה ברוח זו וגמרנו, עם שלושת האופציות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

בתאל שלי:

לא,

יצחק שלי:

אבל כשאתה אומר מטר, כשהבעל פה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) זה מה שאני אוציא, כי אני גם לא בעל הבית, יש פה חברים, יש פה חבר, 1, 2, עוד אחד, עוד אחד, איפה היה פה עוד אחד מקודם,

בתאל שלי:

אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה יועצת משפטית, יש פה מנהל האגף, יש פה ראש הצוות, בוא, אנחנו בדיון פנימי עושים התייעצות בין כולם.

יצחק שלי:

אין בעיה, כבעל הבית אומר, שהוא אתה אומר מטר, מה הכוונה? עם סטייה? זאת אומרת להרחיק, או מטר ככה, כמו שעכשיו על המסך?

לאה שרייבר:

לא ניתן לחרוג מקווי בניין ימינה, כי זה סטייה ניכרת.

בתאל שלי:

שזה אומר,

יצחק שלי:

האם, האם אתה אומר,

בתאל שלי:

מטר,

יצחק שלי:

עם סטייה ניכרת?

לאה שרייבר:

לא, אנחנו לא יכולים לאשר סטייה ניכרת,

אליעזר ראובברגר:

אתה דורש ממני לעבור על החוק?

יצחק שלי:

אני שואל,

אליעזר ראובברגר:

סטייה ניכרת זה דבר חיקוק.

יצחק שלי:

מה זה סטייה ניכרת? לכיוון כאן?

לאה שרייבר:

ימינה, ימינה,

יצחק שלי:

אוקי, אז אם ככה, אין אפשרות של מטר, לא קיימת אפשרות הידברות איתם, היא לא קיימת, ואפשרות, מה השלישית הייתה?

יואל שבת:

אז נעשה משלוח הודעות,

יצחק שלי:

פרסום, פרסום אני צריך להתייעץ עם העו"ד,

יואל שבת:

בסדר, תעשה,

יצחק שלי:

פרסום, אני צריך להתייעץ עם העו"ד שלי, אולי יותר כיף לי וועדת ערר, ואולי גם כן וועדת ערר  
תחייב את עיריית ירושלים הוצאות וכולה, כי הוא ביקש שמה עונשים העו"ד,

אליעזר ראובברגר:

אולי זה ייתן לכם הוצאות, אולי, יש לך כסף בשפע, אז לא לכפת לך, הכול טוב.

בתאל שלי:

אני חושבת שכל תוכנית שתשמור לנו על 15.6 מטר זה יהיה בסדר.

יואל שבת:

מי העו"ד שלך?

בתאל שלי:

איציק, איציק, זה משפט שאני רוצה שתאשר לי אותו,

יואל שבת:

מי העו"ד שלך?

בתאל שלי:

כל תוכנית שישאר לנו 15.6 מטר, אני חושבת שתתקבל, אם תמצאו כזאתי תוכנית,

יואל שבת:

אתה לא זוכר?

בתאל שלי:

עם,

לאה שרייבר:

שנייה, בוא,

בתאל שלי:

אתה שומע?

אליעזר ראובברגר:

תודה רבה לכולם, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה.

דובר לא מזוהה:

סליחה, סליחה, אם אני יכול לומר משפט אחד.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יצחק שלי:

לא,

בתאל שלי:

לא, אנחנו מתנגדים לזה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא צד, אתה לא יכול להגדיל כלום, אם יהיה פרסום, אתה,

דובר לא מזוהה:

חצי משפט אני יכול לומר?

אליעזר ראוכברגר:

בשביל מה? בשביל מה?

יצחק שלי:

לא, אתה לא יכול להגיד שום משפט, ואני ביקשתי בכלל שיוציאו אותו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה שקוף אמרנו, אתה לא פה, אתה לא פה.

דובר לא מזוהה:

תודה לך,

יצחק שלי:

אני לא יודע למה הגעת בכלל?

אליעזר ראוכברגר:

באת בהתנדבות, כיבדתי אתכם, ונתתי לכם להיות בשביל דיון פתוח, אם זה היה דיון פנימי, לא הייתי נותן לכם להיות, דיון פומבי יכולים לשבת פה, כל היציע הזה להתמלאות באנשים. אני לא

יכול למנוע מהם את זה, אבל אני יכול למנוע מהם לדבר, ולהתערב, זה כן. כל טוב לכולם, שלום, שלום, תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי.

דובר לא מזוהה:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא מדבר איתך, אני לא מדבר איתך. אני לא מדבר איתך.

יצחק שלי:

בהצלחה, תודה.

יוחנן וייצמן:

אני לא מדבר עם אנשים, אסור. זה היה כיף שלא הייתי.

חיים כהן:

אני חושב שצריך ספר (לא ברור) קצת, אחרי (לא ברור) על מה, על מה הדבר הזה,

אליעזר ראוכברגר:

תשמע, מה אני אגיד לך?

חיים כהן:

איפה ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי, בואו קצת, איך אומרים? תביא איזה מים קרים נשתה משהו.

לאה שרייבר:

(לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

מה? כי פה זה לא אולם שלנו, הסטנדרטי, פה זה גם מילוי מקום.

עמנואל זלטס:

לאה, שנייה, אני מאשר יש לנו פה כניסה אפשר להיכנס חופשי, יש פה מים קרים. לא, באמת.

אליעזר ראוכברגר:

בלשכה, כן, כן. רגע, רגע, לאה, לאה, את תשבי פה, כי אנחנו צריכים אותך, עמנואל, לאה,

עמנואל זלטס:

אני אביא,

אליעזר ראוכברגר:

עמנואל, יביא לך, אנחנו צריכים אותך פה בשביל הדיון, אז עמנואל יביא, אם יש פה עוד מישהו שרוצה חוץ ממני, אז תביאו גם לעוד אחרים מים,

לאה שרייבר:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

תביא קנקן, כן, יופי. יואל, אני הצעתי, שלוש אלטרנטיבות, אני חושב שכל האלטרנטיבות האלה, הם טובות,

לאה שרייבר:

אני גם,

אליעזר ראוכברגר:

והגיוניות,

לאה שרייבר:

אני גם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

ויש להם על מה לחול, כמובן צריך בסוף לראות מה הם יחליטו. האלטרנטיבה הראשונה, היא שיחזרו למטר כמו שפורסם, זה יהיה המרחק,

יואל שבת:

מטר?

אליעזר ראוכברגר:

הם רוצים, ובלבד שיהיה להם זכויות של 15.6,

יואל שבת:

אני מחדד,

אליעזר ראוכברגר:

משהו כזה,

יואל שבת:

אליעזר, רק אני מחדד, קווי הבניין פה הוגדרו סטייה ניכרת, המטר הוא רק לכיוון של אותו בתוך הנישה הזאת, איפה הכיוון של הדלת של המחסן, אי-אפשר פרוץ את קווי הבניין, של מה שנקרא הצידדים, שקיימים בזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני אומר, אי-אפשר, אם אנחנו נשארים במטר, אי-אפשר לתת להם 15.60?

לאה שרייבר:

אפשר לכיוון ה - ,

יואל שבת:

אפשר, אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

לכיוון אחר,

לאה שרייבר:

לכיוון המעבר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

לכיוון המעבר.

יואל שבת:

אפשר לכיוון המעבר, אבל זה, זה אופציה, אבל הם צריכים לעשות משלוח הודעות,

לאה שרייבר:

מעבר למשלוח הודעות, יואל, הם יצטרכו כאן החתמה חדשה של שני שלישי,

יואל שבת:

מה?

לאה שרייבר:

הם יצטרכו החתמה חדשה של שני שלישי, בגלל שהם עכשיו ייבנו על שטח משותף חדש, למה לא?

יואל שבת:

בסדר, אבל אני חושב שזה, שזאת אופציה שהיא,

לאה שרייבר:

כמקובל, בסדר?

יואל שבת:

שזה אופציה שהיא עדיין קיימת, אני לא חושב שכדאי לוותר עליה. זאת אומרת באותה מתכונת שיצא ההיתר, אבל רגע האופציה הראשונה, זאת אומרת אותה אופציה שיצא ההיתר להתרחק רק במטר, זאת אומרת זה עדיין מצמצם ב – 20 ס"מ את מה שיש להם, אבל בסיטואציה כזאת, ההיתר יוצא להם מידי וואן, זאת אומרת מתקנים את התוכניות,

לאה שרייבר:

ההיתר יוצא,

יואל שבת:

וההיתר יוצא, זה תיקון, זה תיקון של (לא ברור),

לאה שרייבר:

אוקי, אנחנו גורעים להם בשטחים ולזה הם אמרו בכל תוקף שהם מתנגדים, אם אני עכשיו מורידה להם עוד 20 ס"מ,

יואל שבת:

רגע, רגע,

אליעזר ראובברגר:

הם אומרים שאם אין להם 15.6, הם לא מוכנים לחזור למטר, הם מוכנים למטר בתנאי שיש להם 15.6,

יואל שבת:

אוקי, אז,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו ב – 15.6, יכול להיות להם, בווריאציה שאת אמרת, אבל זה כמו שנאמר, צריך לעשות פרסום, החתמות שכנים, צריך לעשות את כל הסיפור הזה מחדש,

לאה שרייבר:

תראו ההיתר שיצא, הוא יצא על 14.60 פחות מטר,

יואל שבת:

שתי שליש מבעלי, בעלי הזכויות בכניסה הרלוונטית,

לאה שרייבר:

בכניסה, אם הם,

יואל שבת:

בשביל להגיע ל – 15 נקודה, זה האופציה השנייה דרך אגב, אופציה ראשונה, רק לקצר, זאת אומרת להרחיב למטר,

לאה שרייבר:

זאת לא אופציה, יואל,

אליעזר ראוכברגר:

בתחתית התוכניות ונגמר האירוע.

לאה שרייבר:

זאת לא אופציה מבחינתם, זה מה שהם אמרו,

יואל שבת:

לא משנה, לא משנה, אנחנו כותבים את זה בהחלטה,

לאה שרייבר:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה נכנס בהחלטה, שאחר כך יגיבו לנו איזה מהאופציה מקובל עליהם, או כל האופציות לא מקובלות עליהם,

יואל שבת:

זה שהוא אומר פה היום זה לא מתאים להם, אולי יחשוב פעמיים,

לאה שרייבר:

אוקי,

יואל שבת:

אולי,

לאה שרייבר:

אופציה ראשונה,

יואל שבת:

כן ישקול את זה,

לאה שרייבר:

אני רוצה שנייה לרשום, אופציה ראשונה,

אליעזר ראוכברגר:

אופציה ראשונה, מחזירים למטר, וכל השאר נשאר עם התיקונים והתאמות מה שצריך לעשות.

לאה שרייבר:

היתר כמו שיצא,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אז איז.

לאה שרייבר:

המרחק,

אליעזר ראוכברגר:

ואז הם מקבלים את ההיתר בשנייה,

לאה שרייבר:

בעצם זה תיקון פיזי,

אליעזר ראוכברגר:

עם התיקון,

לאה שרייבר:

זה בעצם תיקון פיזי של ההיתר שיצא,

יואל שבת:

תיקון הפיזי, אנחנו בסך הכול,

אליעזר ראוכברגר:

התיקון השני גם חוזרים למטר, אבל נותנים להם במקום אחר, את המטרים שהם מבקשים בשביל להשלים לח – 15.6, אבל אז זה מצריך משלוח הודעות, על פניו לכאורה לא יהיה התנגדויות, כי הם מקבלים את המטר, ו - , החתמה של השני שלישי, שגם זה לכאורה לא תהיה בעיה, בגלל שכבר היה להם, אין סיבה שלא יהיה להם עוד פעם,

יואל שבת:

ושלא יפרוץ, מה שנקרא את קווי הבניין שהם בסטייה ניכרת,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, לאה,

לאה שרייבר:

כן לשמור,

אליעזר ראוכברגר:

הקשבת?

לאה שרייבר:

לשמור על המטרים של ה – 15.6 ללא פריצה של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, ו - החתמות, ו - משלוח הודעות.

יואל שבת:

כמובן מרחק של מטר עדיין, כן?

אליעזר ראוכברגר:

כן, ואז,

לאה שרייבר:

זה היה התחלה,

אליעזר ראוכברגר:

על פניו, זה לא צריך מסיבה כזאת כבדה,

לאה שרייבר:

פלוס החתמות כנדרש ומשלוח הודעות לשאר.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, כי החתמות היה להם, אין סיבה בעולם שלא יחזרו על זה, והתנגדות במשלוח הודעות לא יהיה, כי יש מטר. אז זה ההיגיון אומר, אני לא יודע, אולי, המערכת היחסים היא כזאתי שגם יהיה שם 500 מטר, יהיה התנגדות, אני לא יודע. כן, אבל בסוף, אנחנו נבחן את ההתנגדות, יכול להיות שאנחנו נביא את זה לדיון בלי לזמן מתנגדים, אם נראה שההתנגדות היא לא הגיונית ולא רלוונטית. אפשרות שלישית, שיעשו, יואל, תהיה איתי, אפשרות שלישית, שיעשו עכשיו, משלוח הודעות, ו - , אם תוגש, אם תוגש התנגדות, אנחנו נדון בהתנגדות,

לאה שרייבר:

לעשות כעת משלוח הודעות לבקש,

אליעזר ראוכברגר:

ואם תוגש התנגדות,

לאה שרייבר:

באמצע,

אליעזר ראוכברגר:

אם תוגש התנגדות, אנחנו נדון בהתנגדות, כמו שדנים בכל התנגדות בוועדת התנגדות.

יואל שבת:

אני סבבה כן. לא, אבל האופציות האלו, מה היא הקוד של ההחלטה בעצם?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

לאה שרייבר:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אפשרות, אפשרות רביעית ואחרונה לעניות דעתי, שהם יגיעו להבנה ביניהם, יש בין 20 למטר, יש 20 ס"מ, אני אמרתי אפשר 88, אפשר 92.5, אפשר 94 ושלושת רבעי, ואפשר 80 ורבע, לא יודע, יש הרבה אופציות אולי הם יבואו אלינו בעוד שבוע, בעוד שבועיים, עם הסכמה בין הצדדים חתום, יגידו תשמעו, הנה, אנחנו מסכימים לזה,  $80 - X$  ו  $90 - X$ , או 90 עגול, ואנחנו מגישים תוכניות לפי הדבר הזה, זה מיותר לכאורה את המשלוח הודעות,

יואל שבת:

לא, לא מדויק, לייזר, כי העניין שלנו פה, זה לא רק הדיירים האלו, שהפנו את תשומת ליבנו לנושא הזה, יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד?

יואל שבת:

הזה, בוודאי, יכול להשפיע,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

אז אני חושב שהאופציה הרביעית היא פחות רלוונטית,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב. בסדר, מה שאתה אומר.

יואל שבת:

האופציה הרביעית,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה שאתה אומר. עכשיו הקוד?

יואל שבת:

לדחות במתכונת? מה?

לאה שרייבר:

כי זה בעצם הייתה הטענה. מה?

אליעזר ראוכברגר:

אולי לדחות את ההכרעה?

לאה שרייבר:

יואל,

יואל שבת:

גם חשבותי, אבל מה, מה אתם צריכים לקבל מהם, כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההכרעה ל – 14 יום ולקבל מהם תשובות בתוך 14 יום, האם אחד, אחד משלושת האופציות הללו מקובלת עליהם, אם כן, שאז,

יהודה פרוידגר:

לא, הם ילכו לוועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לא, לדחות את ההכרעה, אם לא, זה יבוא לפה ל - , איך קוראים לזה? לשוטף,

לאה שרייבר:

שנייה, שנייה,

יואל שבת:

כן, שיקבל (לא ברור),

לאה שרייבר:

אני רוצה לציין,

אליעזר ראוכברגר:

ואז אנחנו נכריע מה, מה מהאופציות האלה מקובל עלינו, אם הם יצביעו על אחד מהאופציות שמקובל עליהם, זו תהיה החלטה, 14 יום.

יהודה פרוידגר:

14 יום?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

ומה עם ההיתר בינתיים? מותלה, עד שיקבלו?

אליעזר ראוכברגר:

נשאר בהתליה,

יואל שבת:

התליה זמנית.

אליעזר ראוכברגר:

מה השאלה בכלל?

יואל שבת:

גם מה שהם טענו, שבכלל לא בונים, הם לא בונים, נכון? הם לא התחילו בנייה.

לאה שרייבר:

לא בנו, לא בנו,

יואל שבת:

אז מה העקשנות שלהם, כאילו מה האטרף על ההיתר?

לאה שרייבר:

הם רוצים להתחיל לבנות.

יואל שבת:

הם רוצים להתחיל לבנות, אבל אי-אפשר לתת להם לבנות, כשאנחנו בכלל בסימן שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה הם אמרו שבמשלוח הודעות, הם מתחייבים לא לבנות.

לאה שרייבר:

נכון, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זרקה הגברת פה, שאני לא זוכר את שמה כרגע,

יהודה פרוידגר:

שהם לא יבנו,

אליעזר ראוכברגר:

היא אמרה שאנחנו ככה נגיע ל – 2031,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. טוב.

יהודה פרוידגר:

אני רק בשולי הדברים אומר, ש - , אחרי כל הדיון הסוער הזה חייבים למחות על ה - , הצורה שהתייחסו פה לצוות מקצועי,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה אני עשיתי את זה תוך כדי דיון,

יהודה פרוידגר:

גם ברמה של פגיעות אישיות, זה דברים שלא היינו, אני אני יודע איזה 7 שנים פה,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב,

יהודה פרוידגר:

מעולם לא שמעתי,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שעשיתי,

יהודה פרוידגר:

התבטאויות כאלה,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שעשיתי את זה מספיק,

יהודה פרוידגר:

אמנם (לא ברור) מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

נוקשות, ובמספיק,

יהודה פרוידגר:

נכון, אבל גם אני,

אליעזר ראוכברגר:

אמירה תוך כדי הדיון גם.

יהודה פרוידגר:

גם אני כשותף לדיון,

אליעזר ראוכברגר:

בושה,

יהודה פרוידגר:

חושב שאני צריך להביע,

אליעזר ראוכברגר:

בושה וחרפה.

יהודה פרוידגר:  
באמת ממש מחאתי,

אליעזר ראוכברגר:  
בושה וחרפה,

יהודה פרוידגר:  
מההתנהלות הזאת, מהצורה של הטחה של דברים, והאשמות.

עמנואל זלטס:  
יש פה עוד מים אגב מי שרוצה,

יהודה פרוידגר:  
צורה ממש ממש,

אליעזר ראוכברגר:  
בושה וחרפה. טוב,

עמנואל זלטס:  
גם וגם.

אליעזר ראוכברגר:  
אנחנו עוברים לתיק הבא, סדר היום התנגדויות, מעיין,

לאה שרייבר:  
שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:  
כן, לאה.

לאה שרייבר:  
מה הקוד? מה הקוד?

יואל שבת:

לדחות את ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

אמרנו לדחות את ההכרעה, 14 יום, 14 יום בשביל לקבל מהם תשובות האם מקובל עליהם, אחד משלושת האפשרויות, אחת משלוש האופציות שנתנו. אם יגידו על אחת משלושת האופציות הללו, יבואו לפה לדיון, ואנחנו, בכל מקרה זה יחזור לדיון, ואנחנו נקבל החלטה, אם יגידו שום דבר, אנחנו נחזור לפה לדיון, ונקבל החלטה, זה הכול. וכמובן שההחלטה כזאתי יש זכות ערר על זה, על זה אין חולק,

ישראל קלרמן:

הוא יכול לתקן,

אליעזר ראוכברגר:

ויש לו כסף, הוא הצהיר שיש לו כסף, אז ישתמש בו, לבריאות שיהיה לו. איזה חוצפה הם דיברו, באיזה יהירות שהם דיברו, איזה שחצנות.

יואל שבת:

פשוט לא להאמין,

אליעזר ראוכברגר:

בושה וחרפה, הוא מחלק לי ציונים. אתה מבין? הוא מחלק לי ציונים. טוב, הרבנית מעיין, הרבנית הדגולה. דרך אגב הדבר הכי מתבקש, לא ביקשו אפילו ייפוי כוח שהוא מייצג, מה אתה מייצג את העו"ד?

לאה שרייבר:

לא, שנייה, שלמה היה שמה, ראיתם את התמונות, התמונות ששלמה,

יואל שבת:

לא, אני יודע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אומר, הוא אמר שהוא מייצג, יש לו ייפוי כוח? הוא עו"ד?

לאה שרייבר:

(לא ברור), את הדירה.

עמנואל זלטס:

אני גם חשבת,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא, אז שיגיד שהוא בעלים, הוא לא אמר שהוא בעלים,

לאה שרייבר:

היה אחד שהגיש את ה - , ממה שאני הבנתי, היה אחד שהגיש,

עמנואל זלטס:

יונה, יונה,

לאה שרייבר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לא משנה, אני לא התעסקתי עם כזה דקדוק.

סיום הדיון