



ועדת משנה לתכנון ובניה - היתרים – תמליל

תיק מספר 1991/0008.02

מקור חיים 25, תלפיות

מספר הוועדה : 4/2024

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ט"ו באייר תשפ"ד (23.05.2024)

מזכירת הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 10:20

שעות סיום הוועדה : 15:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

חנאן עבד:

אוקי אז-

ישראל קלרמן:

אנחנו ממשיכים. אה, את אומרת. בסדר.

חנאן עבד:

בקשה 1991/8.2 במקור חיים 25 תלפיות. בעיקרון יש לנו תב"ע נקודתית שמאפשרת תוספת 2 קומות עם שתי יחידות. כיום מבקשים תוספת קומה אחת בלבד אז פרסמו הקלה לשינוי שלביות ביצוע והתקבלו התנגדויות. 4 התנגדויות.

ישראל קלרמן:

זה שתי אנשים? כל קומה זה בן אדם אחר? למה הוא מגיש רק אחד? אין לו כסף?

חנאן עבד:

לפי התב"ע, לפי התב"ע זה שתי יחידות דיור בקומה הראשונה ואז מדרגות פנימיות, קוטג'ים, כאילו שני קוטג'ים. אז כרגע הם לא רוצים את הקוטג'. הם רוצים רק קומה אחת.

דובר לא מזוהה:

למה הם לא רוצים?

ישראל קלרמן:

לא הבנתי. שניה. שניה שניה.

חנאן עבד:

לא רוצים.

ישראל קלרמן:

לא, שניה. לא הבנתי. יש בן אדם אחד שיש לו שתי קוטג'ים ועכשיו הוא רוצה רק דירה אחת בפלטה אחת. זה מה שאת אומרת.

חנאן עבד:

לא. לפי התב"ע מותר לו להוסיף, תראה, הקומה הזאת.

ישראל קלרמן:

הגג של מי? שלו?

חנאן עבד:

שזאת דירה אחת וזאת דירה שתיים, מדרגות פנימיות מכל דירה ואז לעלות למעלה.

ישראל קלרמן:

לא לא. יואל.

חנאן עבד:

שתי מפלסים, דופלקס, כן.

ישראל קלרמן:

חדשים.

חנאן עבד:

כן. חדשים, חדשים.

ישראל קלרמן:

לא הרחבה. עוד פעם. אני שואל אותך עוד פעם, היום יש שתי דירות בבניין?

חנאן עבד:

היום-

ישראל קלרמן:

זה דירות של שתי אנשים? הגג של מי?

חנאן עבד:

לא לא. היום יש 2-4-6 דירות בבניין.

ישראל קלרמן:

6 דירות בבניין.

חנאן עבד:

התב"ע מאפשרת להוסיף עוד שתי-

ישראל קלרמן:

למי? יש מישהו שבונים על הגג?

חנאן עבד:

לא כתוב מי, זה קבלן. זה קבלן שעשה-

ישראל קלרמן:

אה, והגג שלו?

אריאל גולן:

כנראה שהגג שלו.

ישראל קלרמן:

הגג שלו.

חנאן עבד:

כנראה.

ישראל קלרמן:

הבנתי, הגג שלו. הוא מבקש, יש לו אפשרות לעשות שתי דופלקסים.

חנאן עבד:

נכון.

ישראל קלרמן:

והוא לא רוצה לעשות שתיים, הוא רוצה לעשות אחד בפלטה אחת.

חנאן עבד:

הוא עושה שתי יחידות דיור בקומה אחת. לא רוצה דופלקס כרגע.

ישראל קלרמן:

שתי יחידות דיור הוא לא יכול להוסיף.

חנאן עבד:

שתיים.

ישראל קלרמן:

היום הוא רוצה רק-

יואל שבת:

איך יכול להיות?

חנאן עבד:

הוא מוסיף שתיים.

יואל שבת:

לא. אבל התב"ע איפשרה לו להוסיף יחידה אחת.

חנאן עבד:

לא. שתיים. אבל-

יואל שבת:

לא. הרחבות. שתי הרחבות.

חנאן עבד:

לא. לא הרחבות. התב"ע איפשרה-

יואל שבת:

שתי יחידות דיור?

חנאן עבד:

תוספת שתי יחידות. כל הקומה הזאת היא תוספת. היא באדום.

יואל שבת:

את אומרת שתי יחידות דיור, שתי יחידות דיור-

ישראל קלרמן:

במקום בשתי קומות, בקומה אחת, דופלקס.

חנאן עבד:

כל אחת היא דופלקס. היום הוא אומר "אני רוצה רק את הקומה הראשונה. לא רוצה את הדופלקס".

ישראל קלרמן:

הבנתי.

חנאן עבד :

אוקי?

ישראל קלרמן :

אז למה מתנגדים?

חנאן עבד :

אז הוא עשה הקלה לשלביות ביצוע.

ישראל קלרמן :

של עצמו.

חנאן עבד :

כן.

ישראל קלרמן :

אז למה מתנגדים?

חנאן עבד :

אז מתנגדים בעיקרון שהבניין לא נבנה על פי תקן רעידות אדמה ותוספת הבניה תחליש את הבניה ותצריך חיזוקו וחיזוק היסודות. איך תתמודד מערכת הביוב עם תוספת יח"ד?

ישראל קלרמן :

טוב, זה תב"ע.

חנאן עבד :

מסגרת פתיחות, הסדרי פתיחות לבניה מעל דירות קיימות, הרי הם מוסיפים קומה ויש אנשים שגרים שם, שעות עבודה נוראות, ביטוח, סכנות.

ישראל קלרמן :

בסדר.

חנאן עבד :

בשלב שני, הם אומרים, בשלב שני יש להם אופציה להוסיף עוד קומה שלא מבקשים כעת, אז איך תתבצע המעלית. אני רק אציין שבתב"ע אין מעלית. אבל הם חוששים כאילו אם צריך מעלית-

ישראל קלרמן:

מעלית, תודה.

חנאן עבד:

אז איך יתבצע. עוד משהו, מה פתרון החניה המוצע? והבקשה לא חתומה ולא עומדת בדרישות התכנון.

ישראל קלרמן:

זה ודאי שיש כי יש תנאי סף.

חנאן עבד:

זה הטענות.

ישראל קלרמן:

אני שואל אותך עכשיו.

חנאן עבד:

כן.

ישראל קלרמן:

תודה.

חנאן עבד:

זה תואם תב"ע מהבחינה הזאת אז אנחנו לא צריכים הסכמות.

יואל שבת:

אנחנו בשלוש בסדר היום. 91/82.

יוחנן ויצמן:

צריך אישור של עירייה. אישור... יש... שנותנים.

חנאן עבד:

מתנגדים- מבקשים.

ישראל קלרמן:

מנהל רובע, מנהל רובע.

יוחנן ויצמן:

יש מנהל רובע...

אריאל גולן:

שדרגת או זה זמני?

דובר לא מזוהה:

לא, היום.

אריאל גולן:

אה, היום.

דובר לא מזוהה:

... לא יודע מה מערכת הקשר...

ישראל קלרמן:

טוב, שלום אנחנו בתיק 1991/8.1 במקור חיים 25. קיבלנו דיווח מראש הצוות שהבקשה פה זה לשתי יח"ד מפלס אחד במקום שתי מפלסים שאפשר על פי התב"ע והוגשו התנגדויות לבקשה ואנחנו נשמע אותן. אז אתה עורך דין-

איתמר רואי:

איתמר רואי.

ישראל קלרמן:

איתמר רואי. אתה מייצג את?

איתמר רואי:

את חמישה מששת המתנגדים.

ישראל קלרמן:

לי יש 4 מתנגדים. כמה לך?

חנאן עב"ד:

יש 4 מתנגדים.

ישראל קלרמן:

לי יש 4 מתנגדים. אתה מייצג את כל הארבעה?

איתמר רואי:

יש פה גם ארבעה.

ישראל קלרמן:

אליעזר והב.

איתמר רואי:

כן כן, ארבעה פה.

אריאל גולן:

לא משנה, אותו דבר. כל החבר'ה פה אתה מייצג אותם.

ישראל קלרמן:

מה ההתנגדות? אנחנו ראינו פחות או יותר וגם שמענו. השאלה-

חנאן עביד:

אתה רוצה להתחיל לדבר?

ישראל קלרמן:

אתה רוצה להגיד את זה יותר בצורה משתמעת? בבקשה.

איתמר רואי:

טוב. אז קודם כל אני אתחיל בזה שקודם כל ברכות למי שהתמנה פה והוא חדש פה בוועדה.

ישראל קלרמן:

לא התמנה בכלל. אני מ"מ יו"ר הוועדה גם...

איתמר רואי:

כל החברים.

ישראל קלרמן:

החברים פה גם חברים ישנים. לא זכית לראות חדשים.

איתמר רואי:

אה.

ישראל קלרמן:

אולי ייכנסו עוד מעט. אני רוצה להגיד לך שאנחנו ביום של, אתמול היתה וועדה והיום יש וועדה נוספת בשביל להתקדם עם העיכוב מתנגדים שיש לנו.

אילנית מיכאלי:

יש השתלמות לחדשים אז לא-

ישראל קלרמן:

אבל ברכות לקדנציה החדשה אתה יכול לתת וקיבלנו. תודה. הלאה.

איתמר רואי:

טוב.

חנאן עבד:

אם אפשר רק את השם שלך לפרוטוקול.

ישראל קלרמן:

אמר אמר.

איתמר רואי:

רשמתי? טוב. אז קודם כל באמת הוגשו התנגדויות ואני אגיד בצורה הכי ברורה, אין פה שום עניין אישי, אין פה שום איבה. ההפך, יש פה רצון לשתף פעולה. יש פה מצב של בניין קיים ישן שמבקשים להוסיף עליו תוספת ובעצם מדובר פה בדיירים שגרים באותו בניין ישן ורעוע ויש חשש אמיתי שכל דבר שיעשו לבניין יפגע גם במצב הקיים בבניין. כמובן ביכולת שימוש במתקנים של הבניין. אני מדבר על מערכות כמו אינסטלציה, חשמל, ביוב, חניה. כמובן יש פה הפסד עצום של אפשרות לגרום לבניין הזה להיות בניין שהוא מתאים לשנות ה, שאנחנו חיים בהם, לשנות המאה ה-21 עם מעלית, עם חיזוק, עם חדרי ממ"ד, ולכן ההתנגדות היא עניינית לעניין הזה כשמראש אני אומר ואני רוצה שזה יירשם. אנחנו היינו בשיח גם בעבר וגם לאחרונה. הרעיון שבעלי הדירות פה שאני מייצג בעצם אומר: אנחנו צריכים להגיש בקשה שהיא כוללת חיזוק הבניין, הרחבות שאפשר להרחיב כולל ממ"ד לדירות הקיימות ואז זה כמובן גם מסייע למבקשים לגבי הקומות החדשות שלהם. כי אם בתב"ע הם הגישו שתי קומות, כרגע הם מבקשים קומה אחת. זה לכשעצמו דבר שהוא בעייתי מאוד ואני אתייחס אליו בהמשך. מה שכתוב "שלביות ביצוע" אנחנו מדברים על בניין שגרים בו אנשים, בניין שהוא נבנה

בתחילת שנות התשעים, בניין שהוא לא עמיד היום לתקנים הנוכחיים של רעידות אדמה. וודאי לא עמיד לתוספת שמבקשים להוסיף עליו. ולכן-

חנאן עבד:

באיזה שנה הוא נבנה?

איתמר רואי:

91.

ישראל קלרמן:

מתי התב"ע אושרה?

אריאל גולן:

התב"ע הנקודתית?

חנאן עבד:

2013. סוף 2013.

אריאל גולן:

מאלפיים כבר יש, בטח.

יואל שבת:

תראה, מ-1980 בעצם-

איתמר רואי:

413.

יואל שבת:

פועלים לפי תקן 413.

איתמר רואי:

נכון. אבל הבניין הזה לא נבנה לתוספות. הוא נבנה אולי לקיים. זה בסדר.

ישראל קלרמן:

זה אתה אומר, לא. אבל יש, יואל.

יואל שבת:

עזוב את התב"ע רגע, מתי הבניין המקורי נבנה?

חנאן עבד:

92.

יואל שבת:

בסדר. אז הוא בעצם נבנה-

איתמר רואי:

לא אמרתי שהבניין-

יואל שבת:

לא לא לא, אני אומר עוד פעם.

ישראל קלרמן:

הוא אומר, לא חשבו על התוספת.

איתמר רואי:

קודם כל אתה יודע את זה היטב. התקנים שהיו ב-1980 והתקנים שהיו אחרי זה ב-1990 ואחרי זה ב-2005 זה גם גרם לשינוי בהוראות. הם משתנים. אז הבניין בנו אותו לפי התקן שהיה אז. היום הוא לא עומד בתקן וודאי הוא ייחלש אם יבנו עליו עוד תוספות. זה דבר אחד. דבר שני זה נושא הממ"דים.

אריאל גולן:

אם בונים רק קומה יכול להיות שזה פותר לך את הבעיה.

איתמר רואי:

למה זה פותר את הבעיה?

אריאל גולן:

פחות עומס.

איתמר רואי:

בסדר. אנחנו נגיע לזה. אני רק אומר כזה דבר, האפשרות שאנחנו מציעים, הצענו אותה גם ואני חוזר ואומר אותה, כן לנסות להגיע להבנות ויש פה רצון להגיע להבנות ולהוסיף ממ"דים ולהוסיף מעלית.

אריאל גולן:

אבל-

איתמר רואי:

שניה.

אריאל גולן:

אתם לא זכאים בתמ"א 38.

ישראל קלרמן:

את תנ, בואו נשמע אותו.

איתמר רואי:

אתה טועה. הם זכאים לתוספת של הרחבת דירות שלהם וודאי שממ"ד הם זכאים לקבל. זה לא תמ"א 38 שבניינים שנבנו לפני 1980. אנחנו לא טוענים את זה. בסדר? זה בעניין הזה. ההצעה שלנו היא בעצם לצאת לתכנון ולאפשר במשך כמה שבועות לארגן את הדבר הזה ולהגיש פה בקשה מוסכמת שכוללת הרחבות וכוללת מעלית וחדרי ממ"ד. עכשיו אני אדבר, אם אין עקרונית הסכמה לעניין הזה אז אני אטען לגופם של דברים. הבניין הזה כמו שאמרתי הוא לא נבנה לפי תקן רעידות אדמה שיש היום, כל בניה, כל תוספת בניה שהיא כביכול סגירת קומה, הרחבת קומה, בלי לעבור את מה שצריך לעבור, אנחנו תכנן דבר את מה צריך לעבור, היא תהיה חסרת אחריות. נחייב כמובן את העירייה ואת המבקשים באחריות כבדה ביחס לרכוש של המתנגדים וביחס לפגיעות אפשריות בגוף שלהם. כל הדברים האלה, מדובר על בניין שגרים בו 6 משפחות פעילות. לא מדובר על בניין שמוציאים את הדיירים ולא בבניין שעובר חיזוקים לפני שעושים את התוספות. כל מי שמכיר את זה פה, ואתם רובכם וודאי מכירים את זה, כשבונים תמ"א 38, ההיתר קובע במפורש שלא יחלו בעבודות על הגג לפני שגמרו לחזק את הבניין הקיים ואישור מהנדס על הדבר הזה. לא ראיתי שפה זה אחד מהתנאים.

ישראל קלרמן:

אישור מהנדס ודאי שיביאו. אין דבר כזה לבנות, בלי מהנדס וודאי ש-

איתמר רואי:

לא לא לא. אישור מהבניין-

ישראל קלרמן:

אישור שיכול לשאת, זה גם פה. זה אחד מהאישורים לקבל את ההיתר.

איתמר רואי:

אתה ראית את האישור?

ישראל קלרמן:

זה אחד מהאישורים. זה אישורים שחייבים בקבלת, נכון? אני צודק או לא? אני צודק או לא?

יואל שבת:

קודם כל אתה תמיד צודק. אני רק רוצה להגיד. לא?

ישראל קלרמן:

אתה לא תסתור אותי. אתה לא תסתור אותי. כן יואל.

יואל שבת:

אני רק שואל שאלה אחת. אתה אומר שבתקנות של התכנית יש הוראת חיזוק שקיימת.

איתמר רואי:

לא אמרתי שיש בתקנות.

ישראל קלרמן:

לא לא.

איתמר רואי:

לא אמרתי שיש בתקנות.

ישראל קלרמן:

הוא אומר שהשנה, 2024 הוא רוצה להגיע ל-

יואל שבת:

תראה, כשמגישים בקשה חדשה יש תצהיר שחותם עליו המהנדס המתכנן. בעצם הוא מצהיר שמה ואולי אפשר גם להעלות את זה תוך כדי תנועה מהרכיב האופטי. יש אותו?

חנאן עבד:

לא נדרש. הוא כתב שאין בתב"ע ולא נדרש.

יואל שבת:

המהנדס בעצם מצהיר, חותם לנו שבעצם האם הבניין נדרש לחיזוקים או לא נדרש לחיזוקים. וזה אנחנו מקבלים מה שנקרא day one בפתיחת התיק.

איתמר רואי:

אז אני מבקש שפה בבקשה הזו בגלל הסיכונים שיש כאן, שיבקשו את מה שבודקים בתמ"א 38. אנחנו מקבלים חוות דעת של יועץ קרקע ואנחנו מקבלים בדיקות של מעבדה על הרס שבודקת את הקורות ואת היסודות של הבניין הקיים. האם אתם רוצים, אני אתן לכם גם תקדים שברחוב הרצל בתל אביב, בניין שעבר חיזוק במסגרת תמ"א 38, שזה תכף נגיע לאיך עושים את זה מבחינת ההרחבה של היסודות ושל הקירות, אבל גם מבחינת הצבת עמודים לפני כל יציקה וחתימה של מהנדס, הבניין הזה למרות שהוא עבר את זה, ברגע שהיתה יציקה שכנראה היה בה איזה כשל, לא רק שהקומה של היציקה נפלה, גם שתי הקומות מתחת התקרה נפלה וגם נהרג בן אדם. אני לא בטוח שמישהו פה שם, מוכן לשים את היד שלו על ההצהרה הנחמדה הזו של המהנדס שאנחנו יודעים איך ממלאים אותה. ואני רוצה שיעשו פה את הבדיקות של תמ"א 38.

ישראל קלרמן:

טוב.

איתמר רואי:

זה החלטה שמבחינתי היא מהותית. היא לא עניין טכני. עכשיו, אם נמשיך את הקו הזה, אז כל אחד פה שיושב יודע שלפני שמחזקים בניין ולפני שיוצקים יציקה חדשה צריך למשל לשים קורות, צריך למשל להתחבר לקירות קיימים. אם אין פה הסכמה אין סיכוי שמההיתר הזה תצא עבודה בגלל שכל עתירה או למפקחת על המקרקעין או לבית המשפט תמנע את המימוש של הדבר הזה.

ישראל קלרמן:

שניה שניה, המתנגדים, סליחה, המתנגדים שאתה מייצג גרים בקומה, בקומות האחרונות?

איתמר רואי:

גרים, יש שם בסך הכל 6 דירות. הם גרים 4 פה אז אחד בוודאי גר, אולי שניים.

חנאן עבד:

לא. איפה, באיזה קומות הם גרים?

איתמר רואי:

אז אני אומר, יש פה 6 דירות, נכון? 2-2-2. יש פה 4 אנשים. איך שלא תחלקי את זה-

חנאן עבד:

לאו דווקא, לאו דווקא, לאו דווקא.

איתמר רואי:

סליחה, יש פה חמישה אנשים.

חנאן עבד:

אה.

איתמר רואי:

הוא גר מתחת הקרקע, הוא גר מתחת.

דובר לא מזוהה:

אני גר מתחת לגג.

אסתי קליין:

אז יש מתנגד שלא הגיש התנגדות.

איתמר רואי:

תימני, נכון?

אסתי קליין:

אז אנחנו לא-

איתמר רואי:

... חשבה שתימנים חסידים.

אריאל גולן:

תתנגדי. יש לך זכות להגיד שאת מתנגדת.

ישראל קלרמן:

מי?

איתמר רואי:

יש פה חמישה דיירים. חמישה בעלי ...

ישראל קלרמן:

לא לקיים דיון. שאלתי, קיבלתי תשובה. תמשיך הלאה בבקשה. זה אומר שאין להם שום אפשרות, נדון בזה. הלאה.

איתמר רואי:

כך שתוספת של שטחים עיקריים, קירות, יציקות, וודאי דירות חדשות היא וודאי לא יכולה לעמוד על הבניין הקיים, צריך לעשות עבודות בשביל לשנות את זה. בשביל לשנות את זה אנחנו רוצים שיתייחסו לזה כמו לתוספות שמבקשים לתמ"א 38 גם אם זה קומה אחת זה בסדר. אז אנחנו מבקשים שתיערך בדיקה על הרס וחווה דעת של יועץ קרקע. ואם זה יעבור אז אנחנו בעניין הזה נהיה רגועים.

אריאל גולן:

בסדר.

איתמר רואי:

אני רוצה להגיד דבר נוסף.

יוחנן ויצמן:

ברור.

איתמר רואי:

כיוון שהמצב פה הוא באמת לא מצב של תוספת רגילה, אני חושב שעצם זה שהסתפקו בעניין הזה של לקבל איזה הצהרה בלי שבדקו את העניין, את היסודות הקיימים זה חוסר אחריות. ואני לא רוצה שהדבר הזה יהיה חלק מהיתר חדש שמנסים לתת אותו. עכשיו, לגבי בקשה בשלבים, הדבר מוסיף כמובן על הסכנה. אם היו באים ומצהירים המבקשים "אנחנו לא רוצים בעתיד לבנות עוד קומה. אנחנו יורדים מהעניין הזה". אז אפשר להתייחס לזה כקומה אחת עם המשמעויות של הדבר הזה. ברגע שיש תב"ע שמאשרת והם בעצם אומרים "אנחנו עכשיו נבקש את זה". למה? כי אין מעלית. אחרי זה אני אבקש לדירות האלה הרחבה.

ישראל קלרמן:

הלמה הזה שאתה אומר זה אתה אומר.

איתמר רואי:

לא לא.

ישראל קלרמן:

תוספת ל, זה לא למה כי אין מעלית. זה לא כי אין מעלית. עכשיו הוא לא רוצה לבנות בשתי קומות.
זה לא-

יואל שבת:

עכשיו הוא לא יכול.

ישראל קלרמן:

אתה לא שומע, אני אומר עוד פעם, מדובר בתב"א הנוכחית שמה, שתי דירות דופלקסים כאלה.

איתמר רואי:

יפה, שתי קומות.

ישראל קלרמן:

זה לא דירות שהוא יצטרך בשבילהם מעלית אז זה לא נכון מה שאתה אומר. אתה אמרת תשובה-

יואל שבת:

לא. יכל לבנות גם בתב"ע-

ישראל קלרמן:

אתה אומר לי למה? בגלל מעלית. זה לא נכון. הסיבה שהוא לא בונה כי הוא רוצה עכשיו בפלטה אחת.
בסדר.

איתמר רואי:

אז אני אומר עוד פעם, אם בהחלטה יגידו שלא תוכל להתבצע בניה נוספת זה דבר אחד. אבל לעשות
בניה בשלבים זה ודאי שהדיירים לא מוכנים לדבר הזה.

ישראל קלרמן:

למה?

איתמר רואי:

למה?

חנאן עבד:

כן. תסביר למה.

איתמר רואי:

אני אסביר למה.

חנאן עבד:

אני לא-

איתמר רואי:

כל אירוע של בניה הוא אירוע שמבחינת הדיירים שגרים שם, הוא גם מסכן אותם בזמן ביצוע העבודות והוא גם מסכן אותם בעומס שמעמיסים.

חנאן עבד:

אז אתם לא רוצים שזה יהיה בשני שלבים.

איתמר רואי:

ברור שלא רוצים דו שלביות. כן. נכון. אז-

חנאן עבד:

רק בשביל להבין. לא משהו, לא התכוונתי למשהו אחר.

איתמר רואי:

עכשיו, אנחנו סבורים שעצם זה שמנסים לקדם פה בקשה בלי לייצר חדרי ממ"ד ומעלית זה סותר את מדיניות העירייה גם בהוראות של תמ"א 10038, גם בעיקרון הכללי אנחנו נמצאים במצב מלחמה. אנחנו יודעים שאיומים על ירושלים היו גם מצד עזה גם מצד איראן ולכן למנוע מהדיירים האלה באופן אקטיבי את האפשרות לחזק את הבניין ולבצע חדרי ממ"ד זה פשע. ואני לא רוצה שהדבר הזה יקרה.

ישראל קלרמן:

היום יש מקלט?

איתמר רואי:

לא יודע.

ישראל קלרמן:

אתה יכול לשאול?

דובר לא מזוהה:

יש. יש מקלט.

ישראל קלרמן:

מעניין אותי באמת.

איתמר רואי:

אז מה? אני גר-

ישראל קלרמן:

אני שואל אותך, אז מה... מה ביקשתי? שאלתי. תענה מה שאני שואל. לא אמרתי אז מה.

איתמר רואי:

יש מקלט.

דובר לא מזוהה:

יש מקלט או ממ"ק? ממ"ק ממ"ק.

ישראל קלרמן:

לא, עזוב. שאלתי יש מקלט? תענה לי על השאלות האלה. אני גם גר בבניין שנבנה ב-92.

איתמר רואי:

אז אני גר בבניין שנבנה בשנות החמישים ואני באיזושהי הרחבה עשיתי חדר מחזק.

ישראל קלרמן:

יפה. אני שואל אותך-

איתמר רואי:

אני יכול להגיד לך שלמרות שיש לנו מקלט בבניין-

ישראל קלרמן:

אני מבקש ממך שתשאל את הלקוחות שלך, סתם בשביל הידע שלי, יש מקלט?

איתמר רואי:

אני אומר לך שגם כשיש מקלט-

ישראל קלרמן:

עזוב, לא אתה. דייר.

מרדכי מוסקט:

יש מקלט מעל פני הקרקע.

ישראל קלרמן:

זה מצוין. לא, אני שואל עוד שאלה. איך הוא? נגיש? או-

מרדכי מוסקט:

תקין.

ישראל קלרמן:

תקין.

מרדכי מוסקט:

מקומה שלישית הוא בוודאי קשה לגשת, קומה רביעית וודאי.

ישראל קלרמן:

את זה אני יודע. אני רק שאלתי סתם. אני רציתי בשביל-

מרדכי מוסקט:

חדר מצויקמק.

ישראל קלרמן:

תודה. אתה יכול להמשיך.

מתנגד:

והוא קטן ויש מדרגות. הוא לא נגיש לחלק.

ישראל קלרמן:

מה אתה? מי אתה?

מתנגד:

דייר בבניין.

ישראל קלרמן:

למה אתה יושב פה? אתה מבבל אותי. לכן לא, לא התייחסתי. אתה מתנגד.

מתנגד :

ה... הוא קטן.

יואל שבת :

האו שואל אם אתה מתנגד.

איתמר רואי :

הוא מתנגד, הוא מתנגד.

חנאן עב"ד :

הוא בטעות יושב בצד של ה-

ישראל קלרמן :

זהו, לא שמתי לב.

מתנגד :

אני לא שומע, אני לא שומע.

דובר לא מזוהה :

הוא צריך להתקרב בשביל-

ישראל קלרמן :

הלאה. עו"ד בבקשה.

איתמר רואי :

לא הוצג שום מידע לדיירים כיצד המערכת של האינסטלציה והביוב של הדירות החדשות משתלבת עם הקיים. אני אגיד את זה שוב פעם בצורה שלא יהיה ספק לגבי זה. גם אם הוועדה פה לא דנה בעניינים קנייניים, מבחינה קניינית לא ניתן לבצע את הבניה פה בלי הסכמה של הדיירים. לא ניתן את החיבור לקירות חיצוניים קיימים. גם אם הוא קנה את הגג את הזכויות לא ניתן לבצע עבודות בדירות וגם לא ברכוש המשותף, ודאי לא בקירות החיצוניים. עכשיו, איך, איך בכלל יהיה אפשר להכניס עמודים לתוך הדירות העליונות בשביל לבצע יציקה של רצפה חדשה אם אין הסכמה של הדיירים? זה הרי ברור שאי אפשר. נכון? זה גם ברור שאי אפשר-

ישראל קלרמן :

שמה?

איתמר רואי:

שאנחנו אפילו בתמ"א 38 יוצקים, לפני שיוצקים תקרה או רצפה חדשה, אנחנו שמים עמודים כל חצי מטר בקומה שמתחת. וגם בקומות מתחת זה יורד-

ישראל קלרמן:

הם לא צריכים את זה.

חנאן עבד:

הכוונה שלך בתמיכות.

ישראל קלרמן:

הם לא צריכים להיכנס לתוך הדירה.

איתמר רואי:

לא צריך להיכנס לתוך הדירה?

ישראל קלרמן:

פה.

איתמר רואי:

כן.

ישראל קלרמן:

לא.

איתמר רואי:

מה אתה אומר? וכשיוצקים רצפה חדשה?

ישראל קלרמן:

ישאלו מהנדס, הוא יגיד להם אם צריך להיכנס או לא. אם צריך להיכנס אתה צודק. הם לא יוכלו.

איתמר רואי:

ברור שהם לא יוכלו.

אסתי קליין:

רק בתמ"א צריך.

ישראל קלרמן:

את לא צריכה לענות על זה.

איתמר רואי:

מה את אומרת?

ישראל קלרמן:

כבוד העורך דין. בוא, בסדר. שמעתי אותך. שמענו אותך.

אריאל גולן:

מה?

ישראל קלרמן:

לא סתם.

איתמר רואי:

אנחנו מבקשים-

אריאל גולן:

אני רוצה לתמצת אותו. הוא מתנגד בעצם לתב"ע בגדול.

איתמר רואי:

לא מתנגד לתב"ע. מה זה קשור לתב"ע?

ישראל קלרמן:

הוא מדבר על השכנים. תן לו לסיים, יש לו עוד-

איתמר רואי:

אנחנו מבקשים לא לאשר את הבקשה כמו שהיא. אנחנו מבקשים שיידרש מהמבקשים להביא חוות דעת גם של יועץ קרקע וגם של חברה שבודקת את ה-אל הרס. ואנחנו רוצים את החוות הדעת ההנדסית שמאשרת את זה. לא מסתפקים בעניין הזה, אנשים גרים שמה.

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

איתמר רואי:

זה דבר אחד. דבר שני, יש למתנגדים פה טענות נוספות ואני מאפשר להם להוסיף, להשלים מה שהם רוצים.

ישראל קלרמן:

אז רגע שניה. אתה הולך פה לפי שמות ואני אשאל את השמות מי שנמצא שזה. אליעזר והב? כן. אני לא יודע מה זה מאפשר להם. הוא התכוון להגיד שהוא מוכן לוותר על ה, הוא לא התכוון שכעורך דין.

אריאל גולן:

אם יש לו משהו להוסיף.

ישראל קלרמן:

אליעזר והב, אתה רוצה משהו להוסיף או שהוא מיצה את ה? סליחה. גברת, מי זו שמה?

אליעזר והב:

כן.

ישראל קלרמן:

תנו לי רגע ל, אליעזר והב, שמעת את העורך דין. יש לך משהו להוסיף על דבריו או רק לחזק את דבריו?

אליעזר והב:

כן. אני מחזק כל מה שהוא אמר.

ישראל קלרמן:

תודה.

אליעזר והב:

זה אחד. ודבר שני-

ישראל קלרמן:

לא מדובר פה על חיזוקים.

אליעזר והב:

אשתי חולה.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר והב:

עם 75% נכות.

ישראל קלרמן:

מי?

אריאל גולן:

אשתו.

אליעזר והב:

אשתי.

ישראל קלרמן:

כן.

אליעזר והב:

והבניה עצמה תגרום לה שאני לא יודע אם אנחנו נוכל להישאר בתוך הדירה במשך העבודות שיהיו.

ישראל קלרמן:

תודה. ניסים פרדי זיתון.

ניסים פרדי זיתון:

תודה.

ישראל קלרמן:

בסדר?

ניסים פרדי זיתון:

עולה חדש. אני-

ישראל קלרמן:

העורך דין עשה, טוב. אהוד ברהום.

אהוד ברהום:

כן.

ישראל קלרמן:

אתה רוצה להוסיף או ש-

אהוד ברהום:

אני רק רוצה לדעת, האישור הזה של המהנדס, כן, בדק את הקירות החיצוני של הבניין?

ישראל קלרמן:

אני מאמין שכן. לא עושים שום דבר בבניין. מה שהנייר הזה אומר, שלא עושים שום דבר בבניין ללא אישור מהנדס שבדק ויודע וחותם.

אהוד ברהום:

אני מכיר את ה-

איתמר רואי:

זה לא מה שהוא אומר. הוא אומר שהוא כתב פה איקס שהתכנית "אני מצהיר בזה כי התכנית החלה בחלקה לא כוללת בהוראותיה התניה לבדיקת חיזוק המבנה לפי תקן ישראלי".

ישראל קלרמן:

אני אומר עוד פעם, לנו לא יהיה להם היתר בניה בלי אישור של מהנדס. חד משמעית.

יואל שבת:

אני אגיד לך, נגיד בטענות שכאלו, כשאתה בא ואומר "רגע, המהנדס שלהם אולי לא בדק, אולי לא".

איתמר רואי:

בוודאות לא בדק.

אריאל גולן:

צריך לווסת.

יואל שבת:

צריך להביא חוות דעת משלך שתומכת במה שאתה טוען. אתה לא יכול לבוא ולהגיד "תביאו לי". אתה חושש זה בסדר.

איתמר רואי:

אני מסכים איתך. אני מסכים איתך יואל. אבל אני ... אנחנו היינו בגישה, פנו אליי שוב פעם זה היה בדיון לפני כמה שנים. אני פניתי לרב דניאל ויצמן שיושב פה, מבינים את המשמעויות של הדברים, הם גם רוצים את זה אבל הם לא רוצים לדחות את זה. ואני מבין את זה. לכן אני אמרתי, אם הוועדה תשים פה סעד זמנים צפוף מאד של כמה שבועות לבדוק את העניין הזה. זה שמהנדס לא בדק את זה לבדיקות של תמ"א זה ברור. למה זה ברור? כי הוא כותב פה שהבניין לא כולל התניה לבדיקה וכתוב פה במפורש איקס "הבניין אינו נדרש לחיזוקים". ברגע שבן אדם כותב את זה ומישהו, אני לא רוצה להגיד מי, הוסיף פה את החותמת שלו. אז אין בכלל שאלה שזה לא נבדק. לכן מה שאתה אומר יואל, אם יהיה היתר בניה... הם יביאו חוות דעת.

ישראל קלרמן:

אין פה שאלה שהוא נבדק, תעזוב. בוא נתקדם הלאה. עוד אחד שיש לי פה, מרדכי מוסקט. אתה רוצה להוסיף משהו?

איתמר רואי:

חכה רגע.

אהוד ברהום:

אני אומר-

איתמר רואי:

הוא לא סיים.

אהוד ברהום:

אה. אני מכיר את הבניין.

ישראל קלרמן:

כן.

אהוד ברהום:

כן. לפי דעתי הקירות החיצוניים לא יעמדו בזה.

דובר לא מזוהה:

מישהו כותב את זה?

אהוד ברהום:

כולל התשתית של הביוב ושל המים.

ישראל קלרמן:

תודה. בסדר גמור.

אהוד ברהום:

עכשיו יש לנו עוד בעיה, יש בעיה של חניה.

ישראל קלרמן:

חניה אנחנו נשמע. בסדר, אני שומע.

אהוד ברהום:

חניה, לנו לדיירים, לנו הדיירים אין חניה.

דובר לא מזוהה:

קיר יפול...

ישראל קלרמן:

חניה? מרדכי.

דובר לא מזוהה:

אח שלו בנה את הבניין.

ישראל קלרמן:

בסדר גמור. יפה. מרדכי מושקט אתה רוצה להוסיף משהו או ש? חברים, כן בבקשה.

מרדכי מוסקט:

כנראה שיש גג והוא ייבנה. אנחנו צריכים שהוא ייבנה נכון בצורה שהיא תיטיב עם כולם ולא תגרום לבניין הזה להיות אתר בניה מתמשך עם תוצאה לא יפה, כמו שיש אתרים כאלה שאושרו ונשארו איפשהו תקועים. בשביל לעשות את זה, אז צריכים לעשות את זה עם חיזוקים ולהעביר את זה לשנת 24 ולא לשנת 91, וממ"ד גם לדיירים החדשים, גם לדיירים הישנים, גם מעלית, לבנות. גם לעשות, אם הם רוצים לעשות שתי קומות, אני חושב שאנחנו צריכים להיכנס כמו שנאמר פה לסיכום מזורז בשביל לאפשר את הבניה הזאתי, לא לעצור אותה. מצד שני, לעשות את זה כמו שצריך ולא בצורה שנצא עכשיו כל פעם עם עוד ביס ועוד ביס ונקבל משהו שגם אי אפשר לתקן אותו כי אי אפשר יהיה לעשות

ממ"ד על הקומה הנוספת שיבקשו אחר כך. אם לא יהיה עכשיו חיזוקים וממ"ד, אף פעם לא יהיה ממ"ד, אף פעם לא תהיה מעלית. זהו.

ישראל קלרמן:

תודה רבה. תשובות. מי מדבר?

אסתי קליין:

אני רוצה לענות ואחרי זה עו"ד חגית תענה. אני קודם עונה. בסדר?

דובר לא מזוהה:

תציגי את עצמך.

אסתי קליין:

אסתי קליין מטעם עורך הבקשה.

אריאל גולן:

מה את במקצוע שלך?

דובר לא מזוהה:

מה את?

אסתי קליין:

הנדסאית.

אריאל גולן:

הנדסאית, הנדסאית אדריכלות.

אסתי קליין:

כן בדיוק. אני עונה מההיבט, הנושאים האדריכליים שעלו בשמיעת ההתנגדות. נתייחס לטענה המרכזית חיזוקים של תמ"א 38. הבניין נבנה אחרי 1985 כמו שהוא עצמו אמר, והזכויות מטעם כח תמ"א 38 לא חלות על הבניין. הבניין נבנה ב-1991.

ישראל קלרמן:

על מה את, לא הבנתי, על מה את עונה?

אסתי קליין:

על הטענות שלהם.

ישראל קלרמן:

איזה טענות? בואו נעבור טענה טענה ותעני. כל מה שאמרת עד הרגע, שמענו את זה השניה.

אסתי קליין:

אוקי.

ישראל קלרמן:

אם את רוצה לדבר איתי תכנונית ולא משפטית, אז תכנונית תדברי על הדבר הזה למה בונים עכשיו רק פלטה אחת ולא שתיים. מתי חושבים לבנות עוד פלטה? למה לא עושים ממ"דים עכשיו? למה לא עושים מעלית עכשיו?

יואל שבת:

עלתה פה סוגיה-

ישראל קלרמן:

בואו נגמור.

יואל שבת:

אומרים תשמעו הדיירים.

אסתי קליין:

בסדר.

יואל שבת:

לא לא, אסתי, אסתי יש פה טענה שהיא באמת אמיתית. הם אומרים: תשמעו, אנחנו באמת נסבול פעם אחת. למה פעמיים?

ישראל קלרמן:

אחד.

יואל שבת:

תעני.

ישראל קלרמן:

דבר שני, למה באמת לא עושים ממ"דים ומעלית.

מרדכי מוסקט:

ממ"דים, את הקומה השניה.

ישראל קלרמן:

למה לא לעשות?

אסתי קליין:

... את הגג, הוא רוצה לממש את הזכויות שלו. בשביל לעשות תכנית כוללת עם ממ"דים עם כל השכנים-

ישראל קלרמן:

כן.

אסתי קליין:

שיתופי פעולה, זה תהליך ארוך ומורכב.

ישראל קלרמן:

מה?

אסתי קליין:

זה תהליך ארוך ומורכב. רגע. בתכנית-

ישראל קלרמן:

מוכנים לחתום היום, מה הבעיה?

דוברת לא מזוהה:

שניה שניה, אני רוצה רק להשיב.

אסתי קליין:

רגע. התכנית שלנו לא סותרת את זה. זה לא אם בתמ"א 38 מוציאים היתר בניה, רגע. אם בתמ"א 38 מוציאים היתר בניה אז לא חל יותר תמ"א 38 אם יצא היתר בניה אחרי 2005. פה אם הוא בונה, אף אחד לא מפריע-

ישראל קלרמן:

אני שואל אותך שאלה, אבל אני שואל אותך שאלה ואת לא עונה לי.

אסתי קליין:

רגע.

ישראל קלרמן:

לא. את לא עונה לי.

אסתי קליין:

שניה.

ישראל קלרמן:

עכשיו אני שואל. תני לי לסיים את השאלה, תני לי לסיים את השאלה. והשאלה היא פשוטה. למה לא לבנות ממ"דים עכשיו? על זה תעני לי.

חגית בן אהרון:

אני רוצה להשיב.

ישראל קלרמן:

תעני לי רגע. תעזבי. אבל אני רוצה לשמוע מהמתכננת למה לא לתכנן עכשיו ממ"דים?

אסתי קליין:

א' הם לא שיתפו פעולה.

ישראל קלרמן:

עכשיו את אומרת תשובה.

אסתי קליין:

יש להם כל מיני-

ישראל קלרמן:

היא אומרת שהם לא רצו.

יואל שבת:

הם לא רצו.

חגית בן אהרון:

יש לי מכתבים מ-2018-

יואל שבת:

האם זה לא-

דוברת לא מזוהה:

רגע רגע, איך קוראים לך? מה שמך?

חגית בן אהרון:

עורכת דין חגית בן אהרון.

אליעזר והב:

לא היה דבר כזה. (לא ברור) אני חתום על זה...

ישראל קלרמן:

חגית אהרון, את עורכת דין?

חגית בן אהרון:

כן.

ישראל קלרמן:

כן, מה את אומרת?

חגית בן אהרון:

יש לי את התיק הזה בשנת 2018 כשעוד הייתי מתמחה. כתבנו להם שמטעם חברת נופי דן שקיבלנו ממר ויצמן את הניהול של הפרויקט, אנחנו עושים ניהול ופיקוח של פרויקט בניה. לפני שאנחנו מתחילים תהליך להוצאת היתר בניה על פי תב"ע 112 בבניין, אנו פונים אליכם ואם ברצונכם להוסיף לדירות זכויות בניה ככל שתאפשר הוועדה המקומית ובהתאם להצעה שהוצעה לכם בעבר בעל פה על ידי בעלי הגג, ולהכניס את הבקשה להיתר הבניה שאנו מגישים עבור ההרחבות המגיעות לכם מכוח תב"ע.

ישראל קלרמן:

אה, התב"ע הזאת נותנת הרחבות גם?

חגית בן אהרון:

לא. מכוח התב"ע אם מגיע להם ממ"דים.

יואל שבת:

לא מתב"ע אבל.

ישראל קלרמן:

אז זה לא מכוח התב"ע. בואי נדייק.

חגית בן אהרון:

יש את מספר הפלאפון שלי שלא השתנה עד היום וזה לא היה. עכשיו ככה, את עו"ד איתמר אלרואי
היו איתו פגישות לפני שנים בין מר ויצמן לבינך והיה גם מר עידן מטעם חברת נופי דן וזה לא התקדם
לתכנית. אי אפשר לבוא היום אחרי 6.5 שנים ולהגיד להם "סטופ".

ישראל קלרמן:

עכשיו אני שומע תשובה. זה מה שרציתי. הלאה. יואל-

אסתי קליין:

זה לגבי הממ"דים של השכנים. שוב, הם רוצים, אפשר היום להגיש בקשה להיתר. אבל אחד לא סותר
את השני.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

אסתי קליין:

זה שאנחנו בונים על הגג לא מפריע לממ"דים שלהם.

ישראל קלרמן:

עכשיו קיבלתי תשובה.

אסתי קליין:

זה אחד.

ישראל קלרמן:

הלאה.

אסתי קליין:

שתיים, לגבי השלביות. אנחנו התייעצנו עם מהנדס, מהנדס היה בשטח, עשה את הבדיקות שלו לכל המבנה ואמר "אני לא יכול בלי חיזוקים חיצוניים לא יכול לבנות שתי קומות".

ישראל קלרמן:

יפה.

אסתי קליין:

אז אמרתי "מה אתה כן יכול?" הוא אמר "אני עומד מאחורי קומה אחת. הבניין יכול לשאת קומה אחת". אז הגשנו קומה אחת.

ישראל קלרמן:

קיבלתי את כל התשובות. יפה.

אסתי קליין:

זהו.

חגית בן אהרון:

ולמה לא הגשנו-

ישראל קלרמן:

רגע, לא הפריעו לך, דיברת ושמענו אותך.

איתמר רואי:

לא הפרעתי לה.

ישראל קלרמן:

לא. זה להפריע. היא מדברת עכשיו, תענה לה אחרי זה.

אסתי קליין:

עכשיו לגבי-

ישראל קלרמן:

רגע. לא שתיכן ביחד. גברת קליין.

חנאן עבד:

מי שאמר זאת זה מוסיון אליה?

אסתי קליין:

כן.

חנאן עבד:

אוקי.

ישראל קלרמן:

הלאה, גברת קליין.

אסתי קליין:

לגבי השלכיות שלכן אנחנו בעצם מבקשים רק קומה אחת. לו במקרה הם יגישו בקשה לממ"ד ודרך זה יחזקו, אז אולי גם נרצה לבנות את הקומה הנוספת. אבל כל עוד לא מחזקים, אי אפשר לבנות. אז זה לא יהיה שלכיות אלא רק אם כל הבניין יצא לבניה נוספת אז זה לא יפריע להם פעמיים. זה יפריע להם פעם אחת.

ישראל קלרמן:

הבנו.

אסתי קליין:

בסדר? ו-

ישראל קלרמן:

חניה. יש פתרון מלא?

אסתי קליין:

חניה, זה גם מופיע בהוראות של התכנית ויש מבנה ברחוב מקור חיים 57. בהיתר הבניה המקורי שלהם הם ביקשו 20 יח"ד, הם היו צריכים לתת 40 חניות. בפועל הם עשו היתר שינויים ובנו רק 19 אבל עשו 40 יח"ד ומכרו שתי חניות למר ויצמן במקור חיים 25. זה מופיע-

ישראל קלרמן:

מופיע בתב"ע?

אסתי קליין:

בתב"ע שהפתרון חניה יקרה במקור חיים 57 וזהו.

ישראל קלרמן:

יופי. אז תודה רבה. אני חושב, את רוצה להוסיף משהו? רגע שניה שניה. חגית, רוצה להוסיף משהו?

אליעזר והב:

57 זה סוף הרחוב.

ישראל קלרמן:

הוא רוצה לחנות שמה וללכת ברגל.

אליעזר והב:

חצי קילומטר, מי יחנה שם?

ישראל קלרמן:

כמו התב"ע. לא, אני לא יודע אז נגיד לו, אולי גם העו"ד ידע להגיד. אם זה התקן שכתוב בתב"ע אני לא מתווכח עכשיו על 55-57 זה לא מעניין אותי. כן חגית.

חגית בן אהרון:

קודם אני רק רוצה לסגור את הזכויות הקנייניות.

ישראל קלרמן:

לסגור את מה?

חגית בן אהרון:

לסגור את הסיפור של הזכויות הקנייניות.

ישראל קלרמן:

כן.

חגית בן אהרון:

שעו"ד אלרואי דיבר עליו. יש תקנון מוסכם ובתקנון כתוב שכל אחוזי הבניה יהיו לבעלי תת חלקה 2 שיש לנו פה את החתימה של תת חלקה 2. וחתימה על תקנון של הבית המשותף כמוה כחתימה על בקשה להיתר. אז זה גם סוגר את ה-

ישראל קלרמן:

עוד שאלה אחת רק, אתם בשביל לבנות היום לא צריכים להיכנס לאף דירה מתחתיתכם?

חגית בן אהרון:

לא בגלל.

ישראל קלרמן:

אוקי.

אסתי קליין:

את זה אנחנו רוצים-

חגית בן אהרון:

זו הסיבה שאנחנו בונים רק קומה אחת. עכשיו, אני רוצה לחדד ולהדגיש שבמשך שנים מר ויצמן התעכב מלהגיש את הבקשה להיתר למרות שהיתה לו תב"ע מאושרת כי חיכה לשיתוף פעולה מלא איתם גם כדי שהם יהנו וגם כדי שהוא יוכל לממש את מירב הזכויות שלו. אי אפשר היום אחרי 6.5 שנים לבוא ולהגיד לו "תחכה עוד".

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

מרדכי מוסקט:

אפשר לשאול שאלה?

ישראל קלרמן:

רגע רגע. שניה שניה. נעשה לפי סדר. לא, אני לא רוצה להגיד. הם סיימו את הכל. עכשיו יש לכם זכות תגובה. ניתן לך בצורת שאלה, אחר כך העו"ד ונסיים את הדיון. כן בבקשה.

מרדכי מוסקט:

הם הגישו בקשה לקומה אחת. נכון? אבל לא דופלקס.

אסתי קליין:

הנה זה לא דופלקס.

חגית בן אהרון:

לא דופלקס.

ישראל קלרמן:

לא, מצוין. מצוין. הם אומרים למה גם. הם הסבירו שזה בגלל כל הטענות שאתם טענתם. תודה רבה.
עו"ד אתה רוצה משהו להשיב? בבקשה אני שומע.

איתמר רואי:

אני אגיד כזה דבר-

ישראל קלרמן:

שניה שניה.

(לוחשים יחד)

ישראל קלרמן:

... מסודרים. קומה אחת זה טוב מאד. בבקשה. לא, חנאן את רוצה עכשיו לפני?

חנאן עבד:

לפני שהוא יענה לעורכת הבקשה.

ישראל קלרמן:

לפני שהוא יענה?

חנאן עבד:

כן.

ישראל קלרמן:

בבקשה.

חנאן עבד:

אז רק כמה תשובות שאולי שכחת. איך את מתייחסת לעניין של מערכת הביוב ואיך אם תגידו תוספת
יחידות הדיור?

אסתי קליין:

זה תוספת שתי יח"ד, זה לא מעמסה כל כך גדולה. לא, לא רואה שזה מה שיזז מפה לשם את כל
המערכות של ה-

חנאן עבד:

אוקי. ולגבי הסדרי בטיחות לבניה מעל דירות קיימות.

אסתי קליין:

אנחנו נתחייב לעשות מה שתנחו אותנו. גם יש לנו הנחיות מטעם מחלקת איכות הסביבה איך בדיוק, כמה.

חגית בן אהרון:

יהיה תכנית הסדר בטיחותי וגם יהיה ביטוח.

אליעזר והב:

איך יעשו...?

חנאן עבד:

אני אבקש מעורך דין להתייחס בתגובתו גם לעוד שאלה, אני מניחה לפי הגילאים שאני רואה של המתנגדים שהם היו בבניין עוד לפני שהתב"ע הזאת אושרה. אני מניחה, תתקן אותי אם אני טועה. אז האם, האם התנגדתם בשלב התב"ע כי זה לא משהו חדש? והיות ואמרתם שאתם מאד רוצים את הממ"דים במיוחד במצב שאנחנו כולנו נמצאים בו כרגע, אז למה אני לא רואה במערכת שיש היתר בניה מטעמים? תודה.

איתמר רואי:

אוקי. אני אתייחס. אני יכול לענות כעת? לעניין הממ"דים כרגע, כרגע זכויות הבניה באמת מוצמדות למר דניאל ויצמן ובגלל זה הוא גם הגיש. לכן השילוב של חדרי הממ"ד בהיתר הקיים לטובת בניית שישה חדרי ממ"ד לדירות הקיימות שבעקבות זה הוא גם יקבל שני חדרי ממ"ד לדירות החדשות, זה דבר שהם לא יכולים להגיש.

ישראל קלרמן:

למה?

איתמר רואי:

כי זה יסתור את התכנית שלו.

ישראל קלרמן:

לא יסתור.

איתמר רואי:

זה יסתור את התכנית שלו. וגם, וגם אין שום עניין לעשות את זה לא ביחד. בשביל מה להגיש עוד היתר? ויושבת פה-

ישראל קלרמן:

יש בעיה אחת, שלא עשיתם את זה עד היום.

איתמר רואי:

לא נכון.

ישראל קלרמן:

היא אומרת שהיא דיברה איתכם.

חגית בן אהרון:

יש-

ישראל קלרמן:

לא לא. לא לא.

איתמר רואי:

אני יכול לומר לך שגם אני דיברתי איתה.

ישראל קלרמן:

אל תעשה לי בצורת שאלות ותשובות. בוא, תן לי את התשובה למה שאמרו. הם נתנו פה תשובות. אם יש לך מה להעיר על זה, נשמע. אם לא-

איתמר רואי:

יש לי מה להעיר לגמרי.

ישראל קלרמן:

בבקשה.

איתמר רואי:

הבדיקה של המהנדס לא נעשתה בדיקה שצריכה להיעשות.

ישראל קלרמן:

אמר לך מנהל האגף, תביא בדיקה.

איתמר רואי:

למה אני צריך להביא? בשביל החלטת וועדה? אני אלך לבית משפט עם הדיון הזה.

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה.

איתמר רואי:

מה יוצא? אתה תצא שאתה נתת החלטה לתוספת של קומה בלי שהעניין נבדק על ידי מהנדס.

דובר לא מזוהה:

יש להם מהנדס, אישור מהנדס.

ישראל קלרמן:

לא הבנתי עכשיו.

איתמר רואי:

אני אומר שאתם צריכים לדרוש את זה, זה הכל.

ישראל קלרמן:

אמרתי לך שדרשנו וקיבלנו.

איתמר רואי:

לא דרשתם ולא קיבלתם.

ישראל קלרמן:

תפנה לוועדת ערר.

איתמר רואי:

אין בעיה, אין בעיה. וועדת ערר תראה אם קיבלתם.

ישראל קלרמן:

זהו? תודה רבה. אתה רוצה? כן.

מרדכי מוסקט:

אני רוצה להוסיף.

ישראל קלרמן:

לענות. אתה רצית לשאול משהו-

חנאן עביד:

בשלב התב"ע-

יואל שבת:

היא טוענת.

חנאן עביד:

שאלתי כמה שאלות הוא לא ענה.

ישראל קלרמן:

היא אומרת שהיא שאלה אותך שאלות ולא ענית.

איתמר רואי:

היא אמרה על התב"ע אני לא יודע למה לא התנגדו. אני לא ייצגתי. אין לי מושג אם התנגדו או לא התנגדו בשלב התב"ע.

ישראל קלרמן:

טוב.

אסתי קליין:

לא התנגדו.

איתמר רואי:

אגב, אני לא יודע אם בכלל הם ידעו על זה. אני לא יודע בכלל אם הם ידעו על זה בשלב התב"ע.

מיכאל הלברשטם:

אם אנחנו לא מסכימים איתו, הוא הולך לבית משפט?

(מדברים יחד)

איתמר רואי:

אנחנו יש לנו אפשרות, אם אין היתר שמבוסס על עניין הנדסי, אנחנו לא צריכים ללכת לבית משפט, יש וועדת ערר קודם כל שהיא מתעסקת גם בדברים האלה.

דובר לא מזוהה:

אתה לא מאיים על אף אחד.

איתמר רואי:

אני לא מאיים. למה אני מאיים? אני-

ישראל קלרמן:

ככה זה היה נשמע.

אריאל גולן:

עזוב.

ישראל קלרמן:

אני לא מכיר אותך כזה. אז בוא נמשיך הלאה. תתן לי לשמוע את השאלה של ה-

איתמר רואי:

רופא.

ישראל קלרמן:

השכן, הבעל הבית. בבקשה.

איתמר רואי:

פרופסור.

מרדכי מוסקט:

אני חושב שיש פה משהו שצריך להסתדר. כל המשתנים צריכים להסתכם למשהו שצריך להצליח. יש פה זכויות בניה, יש פה צרכים, יש פה דברים שאפשר לבנות אותם. יש פה תב"ע, יש פה אפשרות לעשות שתי קומות, יש גם אפשרות לעשות מעלית. לא צריך לעשות את זה מציוקמק. צריכים לתת לנו כמה שבועות בשביל להגיע להסכמה.

ישראל קלרמן:

למה לא הגעתם עד היום?

מרדכי מוסקט:

מאז שהגשנו את ההתנגדות, לי אין-

ישראל קלרמן:

לא התנגדות. עוד לפני ההתנגדות. הם אומרים 6 שנים.

מרדכי מוסקט:

לי אין אחוז, לי אין אפשרות בכלל ליזום שום דבר שקשור לבניה. כל אחוזי הבניה הם שייכים לו, לפי ה, מוצמדים לגג. הוא זה שמנהל את האירוע. מבחינתי אני אם אנחנו עכשיו מחליטים שהולכים לעשות את זה כמו שצריך, אני חושב שנכנס בלב חפץ ותוך מספר שבועות, נעשה מה ש-

ישראל קלרמן:

שמעתי. אני רוצה לשאול שאלה רק, אני אשאל אותם באמת. רק על זה תענו. יש על מה לדבר?

אסתי קליין:

כן, במקביל. במקביל.

(מדברים יחד)

ישראל קלרמן:

חיים רוצה לשאול שאלה שניה. שניה, חגית, שניה. חיים מה?

חיים כהן:

אני שואל אתכם עכשיו.

ישראל קלרמן:

את מי?

חיים כהן:

את הצד המבקש, הצד הזה מבקש שבועיים- שלוש. והם מאמינים שבשבועיים- שלוש האלה חלק מהתנאים, בסדר? אני לא רוצה להגיד, שבשבועיים- שלוש האלה אפשר לגמור את הזה מבחינת המבקש. אתם מתנגדים להצעה לחכות?

חגית בן אהרון:

זה לא צריך להיות תלוי. זה צריך להיות במקביל, שני קווים מקבילים.

ישראל קלרמן:

הם מסכימים עם זה. אתה מדבר איתם בנפש חפצה.

חגית בן אהרון:

מספיק שנים...

אסתי קליין:

חיכינו שנה לוועדה הזו, שנה.

חגית בן אהרון:

שנה. הם הגישו את ההתנגדויות באתר ב... זה לא צריך להיות, זה לא צריך להיות מותנה בכלום.

אסתי קליין:

אין שבועיים בוועדה הזאת. אנחנו יודעים את זה, אין שבועיים.

חגית בן אהרון:

במקביל. למה אי אפשר לעשות במקביל? למה זה מגיע להם לחכות?

חיים כהן:

אני יכול לשאול? שאלתי שאלה. אז את לא ענית. למה ולמה ולמה, שאלת אותי שאלות. אני שאלתי שאלה, תעני לי. אתם מוכנים לקבל או לא? כן או לא?

חגית בן אהרון:

לא.

אריאל גולן:

רגע שניה, אבל חיים, יש שאלה אחרת. שאלה אחרת אני רוצה לשאול אתכם. אדון ויצמן. אם ירצו יגישו-

חיים כהן:

אריאל אריאל, אני רוצה לשמוע...

ישראל קלרמן:

אבל חיים-

אריאל גולן:

אתם מוכנים להגיש במשותף לגג ולממ"דים ביחד?

אסתי קליין:

לקומה הנוספת אנחנו מוכנים.

חגית בן אהרון:

לא להיתר הנוכחי.

אריאל גולן:

ישראל, הם מוכנים-

חגית בן אהרון:

אני לא מוכנה לחכות.

אריאל גולן:

להצטרף להיתר איתם לממ"דים.

ישראל קלרמן:

שמעתי. תודה רבה. הסתיים הדיון.

חגית בן אהרון:

...

אריאל גולן:

מקל וחומר, כי פה כולם תלמידי ישיבה ואברכים וחכמים.

ישראל קלרמן:

כמוך.

דובר לא מזוהה:

גם.

איתמר רואי:

אם ברבי מאיר לא נתנו היתר לתמ"א 38 כשגמרו את כל השלבים, בשביל לאפשר משהו יותר מתאים בפינוי בינוי. ביטלו את זה בחצי שנה וזה. זה רק דוגמה כי עשו את זה בעוד דברים. אז קל וחומר שדבר כזה, שמדובר פה בחיי אדם ואני מכבד את העבודה של-

ישראל קלרמן:

אבל פה שש שנים עברו, זה אחת הבעיות שלי.

איתמר רואי:

לא, זה-

ישראל קלרמן:

השאלה כמה סחבתם אותם. תנו לנו להיכנס לדיון פנימי. הדיון הסתיים. תודה.

דוברת לא מזוהה:

זה לא יפה. אני יכולה, כן כן. מה שאת רוצה. כואב הלב לראות שכל כך הרבה שקרים פה.

חגית בן אהרון:

אפילו עורך הדין שלכם הודה שישבנו איתכם.

איתמר רואי:

ישבנו.

חגית בן אהרון:

וקשה להגיע להסכמות.

איתמר רואי:

אבל ישבנו.

דוברת לא מזוהה:

את לא יכולה להוציא שיחות שהיו עם בעלי. אני רוצה שתוציאי את השיחות.

חגית בן אהרון:

לא היתה הסכמה.

איתמר רואי:

אנחנו ישבנו ולא היתה הסכמה מצידו.

חגית בן אהרון:

זה לא יעזור.

ישראל קלרמן:

חברים בואו, סיימנו את הדיון אני מבקש מכם. איפה רוחמה? אני לא מבין. תודה רבה.

דובר לא מזוהה:

שתי מילים.

ישראל קלרמן:

היה לך זמן לדבר לא דיברת. זו לא זכותי לשמוע אותך עכשיו.

אילנית מיכאלי:

חלק יצאו.

ישראל קלרמן:

חלק יצאו, אסור לי לשמוע אותך. אני לא יכול לדבר עם אף אחד.

אילנית מיכאלי:

אתה לא יכול אחרי שהם יצאו.

ישראל קלרמן:

חברים, תודה רבה.

מיכאל הלברשטם:

...

אילנית מיכאלי:

סיוור, הוא רוצה סיוור הרב הלברשטם.

מיכאל הלברשטם:

אנשים מבקשים כמה שבועות.

אילנית מיכאלי:

אני גם חושבת. הם מבקשים זמן להסתדר.

ישראל קלרמן:

רגע, אבל אילנית. מה זה זמן להסתדר. 6 שנים הם לא התייחסו. עכשיו? בואי היום, לא לא לא, שניה שניה, יש לי הצעה אחרת, אבל יש לי הצעה אחרת שכולל את הכל.

אילנית מיכאלי:

חיכו שש שנים, יחכו עוד חודשיים לא יקרה כלום.

ישראל קלרמן:

חברים, אני רוצה רגע, בואו.

אריאל גולן:

אמרתי לו.

ישראל קלרמן:

רוצים לקבל החלטה? יש לי הצעה. אבל יש לי הצעה שהם לא ילכו לוועדת ערר. בואו תשמעו אותה.

חיים כהן:

אני רוצה שתכבה רגע את ההקלטה. אפשר לכבות רגע את ההקלטה?

ישראל קלרמן:

למה?

(עצירת הקלטה)

ישראל קלרמן:

שמענו, חזרנו לדיון.

חיים כהן:

לאחר התייעצות קצרה. לאחר התייעצות קצרה.

ישראל קלרמן:

שמענו את המתנגדים ושמענו את המבקשים. כמו ששמענו, היתה פה הצעה ופה אני אזכיר, אחד החברים העלה, גם אני העליתי את זה לפני זה אליהם, לאיזה שבועיים- שלושה להסתדר. הם אומרים שהם כבר 6 שנים איתם במשא ומתן ולא היה התייחסות. אז בדיוק עכשיו יבואו?

אילנית מיכאלי:

כן. בגלל שעכשיו יש את החרב על הראש.

ישראל קלרמן:

שניה אילנית. אני לא שולל את זה. אני לא שולל את זה ולכן אני אומר, אומרים ואני אומר, גם אם נאשר את הבקשה ואני אכניס עוד סעיף להחלטה שבשבועיים- שלושה, בשלושים יום, שניה, הם יגיעו להסכמות, אומרת עורכת הבקשה וגם מנהל האגף מסכים. לבקשה הזאת יצרפו עמוד של ממ"דים ומעלית לשביעות רצונם והם ירצו את זה והם יחתמו על הבקשה והבקשה תזרום הלאה, אז הכל יבוא על מקומו בשלום. אז יש לנו גם... כי קיבלנו את ההתנגדות שלהם.

יואל שבת:

ישראל ישראל, אני רק רוצה ככה לחדד את ההחלטה הזאת. זה לא להגיע להסכמה. את אומרת אם המתנגדים יודיעו ברחל בתך הקטנה בכתב לוועדה שהם מצטרפים לבקשה, הם מחויבים לצרף אותם ולקדם את זה.

ישראל קלרמן:

יפה, מצוין.

חיים כהן:

זה הכל, בדיוק.

אריאל גולן:

כעת הוא יכול לפתוח תיק חדש?

ישראל קלרמן:

הם אמרו את זה פה. ויפרסמו, ויפרסמו את הממ"דים.

יואל שבת:

לא יפרסמו...

ישראל קלרמן:

מה שצריך לעשות יעשו מה שצריך אותו דבר.

צחי ברים:

אני לא חולק עליך אבל בשביל להסכים אני רוצה להבין. מה הבעיה לעשות כמו שעלה פה תוך כדי דיון, שיש אריאל, יש קומה שניה שהיא לא, הם לא הגישו בקשה.

ישראל קלרמן:

לא יגישו גם כנראה.

צחי ברים:

יפה. שהם יגישו בקשה כולם ביחד על הקומה השניה.

מיכאל הלברשטם:

זה מלא כסף.

ישראל קלרמן:

אז אתה אומר אחרת, לא.

צחי ברים:

עם החדר ממ"דים.

ישראל קלרמן:

לא. אני רציתי, אני יכול לקבל את ההחלטה הזאת אבל אז יש לנו, אם אנחנו מקבלים עכשיו החלטה, דוחים את ההתנגדויות ומקבלים את ההחלטה, אומר חיים ילכו לערר, יעכבו אותם יותר זמן.

חיים כהן:

ברור שהם ילכו.

ישראל קלרמן:

ולכן ואתה צודק. אם אני יעשה את זה בצורה כזאת, הם יגידו "וואלה מה, עכשיו יבקש מאיתנו כסף" ולא ילכו וכן יעשו. אם אנחנו מצרפים אותם לבקשה הזאת זה הרבה יותר קל. ולכן יכול להיות שהקבלן ייקח מהם רק את התשלום רק על המטרים. אז אני אומר, לכן אני רוצה להכניס את זה עכשיו פה בהחלטה הזאת כמו שאמר יואל, כדי להגיע למצב שלא ימשיכו את ההתנגדות אלא שיסירו אותה כמו שהוא אומר שאנחנו מתחייבים ואז הם מחויבים לדבר הזה, ואז אנחנו מסודרים.

צחי ברים:

ואם לא יביאו את ההתנגדות?

אריאל גולן:

ואם הם לא ירצו הצד השני, לא יגיעו-

ישראל קלרמן:

אז התכנית מאושרת.

יואל שבת:

התכנית מאושרת. איזה-

חיים כהן:

לא. אם הם לא ירצו אתה תראה שזה יגיע לוועדת ערר.

ישראל קלרמן:

אבל זה-

יואל שבת:

אז זה עניין שלהם. אבל מצד שני נתת להם לבנות.

ישראל קלרמן:

נתת את האפשרות גם. אם ילכו לוועדת ערר... על הדבר הזה.

חיים כהן:

אני הרי מתרשם כאן, כן, שבאמת הצד השני עושים להם עוול 6 שנים. כל המטרה שלי שאני א' רוצה בינוי. אני רוצה להיעזר בצד השני כי זה בעצם התפקיד פה עכשיו.

ישראל קלרמן:

זה הבקשה.

חיים כהן:

זה הבקשה. מה אני בא ואני הצעתי? עוד פעם, אני-

ישראל קלרמן:

אני הצעתי את זה לפניך חיים, אני אמרתי לך את זה. לא, מה.

חיים כהן:

הרי ברור שזה הולך לוועדת ערר.

ישראל קלרמן:

לא. לא מסכים איתך. למה שזה ילך לוועדת ערר?

חיים כהן:

תן לי להשלים משפט.

ישראל קלרמן:

עם ההחלטה הזאת הוא לא ילך לוועדת ערר. הוא לא נותן להם את זה. החלטה שלי.

יואל שבת:

הוא מקבל את הממ"דים שלו.

ישראל קלרמן:

ודאי שהוא לא ילך לערר. הוא לא ילך לערר.

חיים כהן:

כי בוועדת ערר, אני אגיד לך מה יקרה.

צחי ברים:

וועדת ערר שבועיים- שלוש.

חיים כהן:

לא. אני אסביר לך מה יקרה. אני אסביר לך מה הם, יואל יואל, אני אסביר לך מה הם יגידו לוועדת ערר: במשך התקופה הזאת ניסינו ליצור קשר עם הצד השני. הצד השני לא ענה לנו לטלפון, ממילא אנחנו מגישים וועדת ערר.

ישראל קלרמן:

תמיד זה יהיה בערר, תמיד זה יהיה בערר.

חיים כהן:

אבל זה לא נכון.

ישראל קלרמן:

זה לא יהיה, על זה אני אומר לך לא יהיה.

חיים כהן:

רגע. ברגע שאני בא ואומר "אני נותן לך שבועיים לפני שאני מחליט" אז כשאני חוזר הם לא יכולים להגיד "כן עניתי לא עניתי" כי אני מחליט נגמר הסיפור.

ישראל קלרמן:

אני מכיר את הנפשות. אני אומר לך לא יהיה.

חיים כהן:

אני מקבל את מה שאתה אומר. אבל אני אומר לך, אתה רוצה לעזור להם?

ישראל קלרמן:

קיבלתי. אם חיים מסכים...

חיים כהן:

אני מציע לאשר את הבקשה כמו שהיא, ולהגיד להם שהם יכולים להגיש בקשה לתוספת קומה עם ממ"דים. הצד הזה התחייב להם גם כן שהם חותמים ושניהם רוצים, שיגישו בקשה נוספת. גם תוספת קומה וגם על הממ"דים. לאשר את הבקשה כמו שהיא ולאפשר להם. שילכו לערר.

ישראל קלרמן:

אז אני הולך על ההצעה שלי.

חיים כהן:

זה תואם תב"ע.

ישראל קלרמן:

זה לא תואם תב"ע.

חיים כהן:

אתה רוצה לאשר את ההקלה הזאת של שלביות ביצוע. שלביות ביצוע אז הם יגידו לך בבקשה הבאה. בבקשה הבאה.

ישראל קלרמן:

הם לא יזכו בערר אבל לעכב אותם אתה מעכב.

צחי ברים:

אני חושב שהדרך הארוכה היא הכי קצרה פה. מבחינת זה לתת להם זמן ואם זה-

ישראל קלרמן:

אני נותן להם בצורה אחרת, שהם לא ילכו לערר ואני אומר לך את זה.

חיים כהן:

אתה אומר שאנחנו לא נכריע אבל, אתה אומר שאנחנו לא נכריע בעצם? אתה אומר שלא נקבל החלטה?

ישראל קלרמן:

מקבלים הכרעה.

חיים כהן:

שמה?

ישראל קלרמן:

מאשרים את הבקשה ואנחנו אומרים שבמידה ובשבועיים- שלושה הקרובים-

חיים כהן:

חודש.

אילנית מיכאלי:

תוך שלושים יום.

ישראל קלרמן:

תוך שלושים יום יגישו מכתב מהמתנגדים שהם רוצים להצטרף-

אילנית מיכאלי:

לא. הם לא יגישו מכתב. המתנגדים ישלחו מכתב.

ישראל קלרמן:

אמרתי. המתנגדים ישלחו מכתב לוועדה, למנהל האגף, שהם רוצים להצטרף לתכנית לעמודת ממ"ד ולמעלית. המבקשים יצטרכו להוסיף אותם ולהמשיך את הבקשה עם הממ"דים עם הזה, לפי החוק מה שצריך לעשות. זה הכל. זה ההחלטה.

אריאל גולן:

גם ככה עיכבת אותם עכשיו עוד חודש- חודשיים.

ישראל קלרמן:

לא חודש- חודשיים. שלושים יום.

אריאל גולן:

30 יום זה להחלטה ומאז זה עוד.

ישראל קלרמן:

בכל מקרה צריך להגיש... זה שטויות מה שאתה אומר.

אריאל גולן:

היה לי בעיה. אבל אני חושב שהטקטיקה לתת להם את השבועיים יותר מהר אבל אני מקבל את מה ש-

מיכאל הלברשטם:

אתה לא מקבל-

אריאל גולן:

זה היינו הך.

יואל שבת:

זה היינו הך. תכל'ס זה היינו הך. אתה בסך הכל חוסך פה דיון נוסף. זה הכל.

ישראל קלרמן:

בדיוק. זה ההחלטה ו-

יואל שבת:

אתה חוסך פה דיון נוסף.

ישראל קלרמן:

בדיוק.

צחי ברים:

לא. תוך שבועיים אני מקבל החלטה.

ישראל קלרמן:

תודה רבה להתראות. בשתיים רוצה מנחה.

חנאן עבד:

שניה ישראל.

אילנית מיכאלי:

רגע שניה.

חנאן עבד:

אני צריכה כמה חידודים.

יואל שבת:

המבנה נבנה אחרי 1990. נבנה לפי תקן ישראלי 413. הוא חושש. החשש שלו הוא לא גיבה את זה במסמכים. שיביא הצהרה של מהנדס שבדק את זה. אין, אגב לא הוציאו גם איזשהם סדקים בבניין, איזשהו משהו שהוא מראה חשש כלשהו. וזהו.

ישראל קלרמן:

מה עוד רצית, חנאן?

חנאן עבד:

דבר ראשון ככה, אני רוצה לוודא שהבנתי אתכם נכון. קודם כל הקוד הוא לאשר בכפוף. תאשר ככל והמתנגדים ישלחו מכתב למנהל האגף תוך 30 יום.

אריאל גולן:

חכי, אני רוצה לבדוק עוד משהו.

ישראל קלרמן:

בסדר. תן לה לסיים. כן.

חנאן עבד:

תוך שלושים יום שאינם מוכנים להצטרף לבקשה.

ישראל קלרמן:

הינם.

חנאן עבד:

שהינם.

דליה אלפסי:

הינם. שהם כן מוכנים.

ישראל קלרמן:

ה'.

אילנית מיכאלי:

לא שהם מוכנים. שהם מבקשים.

ישראל קלרמן:

שהם מבקשים להצטרף לבקשה לעמודת ממ"דים ומעלית.

חנאן עבד:

מבקשים יהיה על ה, אה, לעמודת ממ"דים.

ישראל קלרמן:

ומעלית.

חנאן עבד:

ממ"דים ומעלית. יהיה על המבקשים לצרפם ולתקן הבקשה לתוספת על כל המשתמע מכך.

ישראל קלרמן:

יפה.

חנאן עבד:

זה דיון נוסף.

יואל שבת:

לא. זה לא דיון. צריך לעשות פה משלוח הודעות, פרסום.

חנאן עבד:

משלוח, פרסום.

(מדברים יחד)

ישראל קלרמן:

אם יש בניינים סמוכים. אבל אם אין את לא צריכה.

חנאן עבד:

בנוסף, יש שני תנאים שהתפספסו אז אני אוסיף אותם להחלטה. חברת החשמל והתברואה.

ישראל קלרמן:

למה צריך?

חנאן עבד:

כי זה תוספת יח"ד.

ישראל קלרמן:

תברואה כן. חשמל מה?

חנאן עבד:

נכון? בתוספת יח"ד מבקשים שתיים.

ישראל קלרמן:

שתיים? אני לא בטוח.

חנאן עבד:

חברת חשמל ו-

יואל שבת:

לא לא.

חנאן עבד:

חברת חשמל לא תברואה?

יואל שבת:

תברואה כן.

ישראל קלרמן:

תברואה כן.

חנאן עבד:

תברואה כן. אז תברואה כן.

ישראל קלרמן:

תברואה כן? על שתי יחידות?

יואל שבת:

כן.

ישראל קלרמן:

מחייב אותו לפח?

יואל שבת:

מה זה תברואה?

ישראל קלרמן:

להביא יועץ על פח.

חיים כהן:

אבל אם יש במקום?

ישראל קלרמן:

נכון. אולי צריך להוסיף עוד אחד.

חיים כהן:

צריך אישור מתברואה.

ישראל קלרמן:

כן. אישור על התכנית שיחתום.

חנאן עבד:

יכול להיות שיגידו-

יואל שבת:

צריך להגיע עם היח"ד.

ישראל קלרמן:

לא צריך ללכת עד סוף הרחוב.

חנאן עבד:

לגבי הטענה של איך תתמודד מערכת הביוב, אז עורכת הבקשה אמרה שזה לא מעמסה גדולה אבל מצד שני אנחנו כן שולחים אותם לגיחון.

ישראל קלרמן:

בכל מקרה גיחון.

חנאן עבד:

שהתפקיד שלהם-

ישראל קלרמן:

כל תכנית עוברת גיחון. בוודאי.

חנאן עבד:

הסדרי בטיחות זה פשוט תנאי להיתר.

ישראל קלרמן:

חד משמעית.

חנאן עבד:

הם ידאגו.

ישראל קלרמן:

לכל האומדנים וכל מה שצריך.

חנאן עבד:

לגבי שעות עבודה אני לא חושבת שתתנגדו לכך שאני אכתוב שהם חייבים בשעות עבודה לפי התקן.

ישראל קלרמן:

לפי החוק. הכל לפי התקן.

חנאן עבד:

ו, וזהו. לגבי זה שהבקשה לא חתומה ולא עומדת, אילנית, לגבי זה שהבקשה לא חתומה על ידיהם, היות וזה מבחינת מיקום תואם תב"ע אז אנחנו לא מבקשים את החתימות האלה, אוקי?

ישראל קלרמן:

זה הכל נכתב, מעבר לתצהיר שהם נותנים פה, אז מכתב מהמהנדס שמאשר שבדק שאפשר לבנות את הקומה הזאת ולכן כמו שהם אמרו שהוא אמר ששתי קומות אי אפשר אז אני רוצה לראות את האישור הזה.

צחי ברים:

אפשר לבקש משהו יותר מפורט שהוא בדק, עשה, בחן. כי עלו פה כל מיני טענות של חשש לצורך ביצוע נוסף של ... אז בשביל שהחשש הזה יתפוגג ולא חלילה יהיה פה איזושהי-

אילנית מיכאלי:

הצהרת מהנדס חדשה מפורטת לעניין יציבות הבניין.

צחי ברים:

לעניין יציבות הבניין.

ישראל קלרמן:

הם יבקשו...

דובר לא מזוהה:

יש עוד דירות, לא?

סיום דיון