



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה – היתרים – תמליל שוטף חלק ב'

מספר הוועדה : 45

מקום ההתכנסות : אולם המועצה

תאריך הוועדה : ו' בתמוז תשפ"ה (02.07.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 09:45

שעות סיום הוועדה : 19:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

אליעזר ראוכברגר:

חנאן?

חנאן עבד:

שלום, מה נשמע?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים לצוות ד', שוטר. קודם כל חנאן, גם לך ברכות על המינוי.

חנאן עבד:

תודה, תודה.

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה לך בהצלחה.

חנאן עבד:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים לתיק מספר 69.

חנאן עבד:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה הראשון שלך.

חנאן עבד:

אז 93/413.09, לפרסם. הייתה פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה, שניה, אני, ישראל, תעשה אתה, תהיה אתה יושב ראש בתיק הזה, אני מבקש לא להשתתף בתיק הזה. תרשמו בבקשה שאני לא משתתף בתיק הזה.

חנאן עבד:

לא, הפנייה לא הייתה בתיק הזה, סליחה, סליחה, זה בתיק 80.

ישראל קלרמן:

לא, יש פנייה ב-69.

חנאן עבד:

ב-69 יש פנייה? מה שיש,

ישראל קלרמן:

...

חנאן עבד:

אה, נכון, נכון. זה הפנייה האחרונה. סליחה. תשמעו, הממ"ד נמצא על אפס בין שני המגרשים, והם פשוט לא פרסמו בפתיחת תיק למגרש הצמוד, אז עורכת הבקשה פונה אליכם שתפטרו אותם מזה. אני, שיקול שלכם כמובן, אבל זה מאד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא הבנתי, מה זה לא פרסמו?

חנאן עבד:

הם פרסמו רק לחלקה של המבקשים.

אריאל גולן:

מה זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זאת אומרת ... ,

חנאן עבד:

אין לי מושג, אין לי מושג. הנה, אני אראה לך.

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אי אפשר לא לפרסם למגרש הגובל, למה לפטור?

חנאן עבד:

זה עד אפס.

ישראל קלרמן:

מי אמר לך שלא פרסמו? חכי רגע.

חנאן עבד:

זה לא חריגה קטנה, זה עד אפס, ממש.

מיטל שניאור:

אבל בוא נבדוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה ממ"ד שמגיע לקו אפס,

ישראל קלרמן:

חנאן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

והמגרש הגובל לא קיבל פרסום,

ישראל קלרמן:

לא הבנתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא הגיוני. אי אפשר לפטור.

ישראל קלרמן:

רגע, שניה. לא, לא, איך מגיעים לזה? סתם מעניין אותי. מה, קיבלת,

חנאן עבד:

אין לי מושג. זה בדסק.

מיטל שניאור:

פרסמו רק לחלקה 13.

ישראל קלרמן:

לא, מה את אומרת לי אין לך מושג? לא נתנו להם לפרסם?

חנאן עבד:

לא, פרסמו,

ישראל קלרמן:

החברה לא פרסמה? למה לא?

חנאן עבד:

פרסמו, פרסמו, אבל רק לחלקה של המבקשים. אני לא יודעת מה קרה שם.

מיטל שניאור:

פרסמו רק לחלקה 13. כנראה נפלה טעות ולא פרסמו לחלקה הצמודה.

חנאן עבד:

כנראה.

ישראל קלרמן:

אולי זה צריך פרסום, השאלה מה יש בזה.

חנאן עבד:

עכשיו, צריך לפרסם לחלקה הגובלת. אפילו אמרתי להם, יש שתי חלקות גובלות, אני חושבת שרק לאחת צריך לפרסם, זאת שממש ליד הזה. הנה, אני אראה לאילנית למה הכוונה שלי.

מיטל שניאור:

אני גם חושבת.

חנאן עבד:

ככה, ונגיד הממ"ד פה. הנה, אילנית.

מיטל שניאור:

אולי הם לא יודעים בכלל על בקשה.

ישראל קלרמן:

אני לא מבין, אבל,

מיטל שניאור :

ישראל, חייב לפרסם.

ישראל קלרמן :

שניה, את לא,

מיטל שניאור :

הם לא ידעו על הבקשה.

ישראל קלרמן :

אבל את לא שומעת מה היא אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי :

בואי, תקשיבי,

ישראל קלרמן :

היא אומרת שפרסמו על פי מה שאמרו להם.

עו"ד אילנית מיכאלי :

ממ"ד צריך לפרסם,

מיטל שניאור :

מה?

ישראל קלרמן :

רגע, אילנית, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי :

ממ"ד יש לפרסם לחלקה גובלת. אין דבר כזה פטור מפרסום לחלקה גובלת.

מיטל שניאור :

אתה נמצא על גבול חלקה.

ישראל קלרמן :

את מוכנה לשמוע אותי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

נו?

אריאל גולן:

על פי התקנות,

ישראל קלרמן:

אמר להם,

אריאל גולן:

... ממ"ד.

ישראל קלרמן:

שניה.

חנאן עבד:

לא, אבל הם לא עומדים בתנאים,

מיטל שניאור:

בכפוף לפרסומים.

חנאן עבד:

הם עד אפס, הם צריכים להיות,

ישראל קלרמן:

אבל שניה,

חנאן עבד:

במרחק מסוים,

ישראל קלרמן:

שניה.

חנאן עבד:

מגבול חלקה בשביל לעמוד בזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

על פי התקנות, זה במרחק מסוים,

ישראל קלרמן:

הפרסום אבל, יש תמונות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וקווי בניין וכולי.

ישראל קלרמן:

וואו. החלקה היא ככה, והפרסום היה אמור להיות מונח על שניהם. זאת אומרת, זה חלקה צמודה ששמה היה פרסום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, בוא, עד כאן.

ישראל קלרמן:

סליחה, גברתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פרסום,

ישראל קלרמן:

שניה, את מוכנה לשמוע אותי עד הסוף? את לא שומעת, את רק, בוצע פרסום על פי מה שאמרו להם פה. ... לבן אדם לפרסם עוד פעם אותו דבר? לא הבנתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא הבנתי ממתי אומרים להם פה. ממ"ד צריך לפרסם לחלקה גובלת. זה דברים בסיסיים. זה לא משהו שאתה יכול לפטור.

ישראל קלרמן:

אני לא פוטר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה אמור לפרסם לחלקה הגובלת.

ישראל קלרמן:

הדסק קובע למי לפרסם,

מיטל שניאור:

היא תוכל להביא חתימות פוזיטיביות של כל בניין?

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא יכולה להביא חתימות,

מיטל שניאור:

היא תוכל להביא חתימות פוזיטיביות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה חייב להגיע לחלקה הגובלת.

ישראל קלרמן:

לא,

מיטל שניאור:

של כל הדיירים?

ישראל קלרמן:

הם אומרים שהפרסום היה שם באמת.

מיטל שניאור:

היה איפה? הוא לא היה,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

פרסמו רק,

ישראל קלרמן:

הפרסום היה לשניהם.

מיטל שניאור :

פרסמו רק לחלקה 13.

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא בוצע פרסום כדין לחלקה הגובלת.

ישראל קלרמן :

מי אמר את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה שהם ראו אולי ויודעים אולי,

ישראל קלרמן :

אני רוצה רגע להבין, אילנית,

חנאן עבד :

כן, מה השאלה?

ישראל קלרמן :

תסבירי לי רגע איך את יודעת, מי אמר לך שלא היה פרסום?

חנאן עבד :

אה, כי,

ישראל קלרמן :

איך זה הגיע?

חנאן עבד :

איך זה הגיע? הסתכלנו אם יש,

ישראל קלרמן :

כי החברה אומרת שהיא פרסמה,

חנאן עבד :

מה?

ישראל קלרמן:

והיא הדביקה על השטח,

חנאן עבד:

משהו מאד פשוט.

ישראל קלרמן:

אה, הם לא קיבלו מכתבים? זה גם,

חנאן עבד:

אנחנו הסתכלנו במסמכי הפרסום, כי ראינו שזה עד אפס, אז הסתכלנו, יש מתנגדים, אין מתנגדים. אמרנו, בואו, רק כאילו היה לי לא הגיוני, כי כמו שאמרת, באמת, הבניינים מאד צמודים ואף אחד לא התנגד. אמרתי, אוקי, יופי, כנראה שכנים טובים, אבל בואו רק בשביל השקט הנפשי שלנו נראה שפרסמו להם והכל טוב. ואז, במיוחד, במיוחד שהיה לי בדיוק איזה תיק שהיה בערר שהייתה פשלה בעניין הזה, אז הסתכלנו. ראינו, רק החלקה הזאת. והסתכלנו ופעם ופעם ופעם ואין.

ישראל קלרמן:

אבל הם לא קיבלו מכתבים? לא קיבלו מכתבים?

חנאן עבד:

לא קיבלו, כלום.

ישראל קלרמן:

כי להדביק הדביקו עליהם.

חנאן עבד:

לא.

ישראל קלרמן:

הדביקו להם על,

חנאן עבד:

לא, לא.

מיטל שניאור :

חנאן,

חנאן עבד :

מה ששושנה כותבת פה, שזה שהדביון בבניין של המבקשים הם בטח ראו. זה מה שהיא כותבת. הם לא הדביון להם.

מיטל שניאור :

חנאן,

ישראל קלרמן :

אה, לא הדביון?

מיטל שניאור :

חלקה 13 כוללת כמה כתובות.

חנאן עבד :

13 זה המבקשים.

מיטל שניאור :

היא חלקה גדולה, אבל היה פה צמצום פרסום, לפי מה שאני רואה.

חנאן עבד :

יכול להיות.

מיטל שניאור :

והיא כוללת, תסתכלי, פה היה צמצום פרסום,

חנאן עבד :

כן, אז אם תרדי למטה,

מיטל שניאור :

עכשיו, איפה הם גרים?

חנאן עבד :

את צריכה לרדת, לא, יש את הדף של הדסק, אז את רואה שאין. גם עורכת הבקשה לא אומרת שהיה.
היא תמכה בהם והיא אמרה, לא היה.

מיטל שניאור:

אה, היא אמרה שלא היה.

חנאן עבד:

כן.

מיטל שניאור:

רגע, זה בחלקה 13 ,

חנאן עבד:

היא לא טוענת, היא לא טוענת שהיה. היא אומרת, זה שהדביקו על הבניין של המבקשים, הם בטח
ראו כי הבניינים צמודים.

ישראל קלרמן:

אז זהו, זה מספיק? זה מספיק?

חנאן עבד:

לא יודעת.

ישראל קלרמן:

זה מספיק? מה אילנית אומרת? אילנית, זה מספיק?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה לא. לא, זה א' ב' לפרסם לחלקה גובלת.

ישראל קלרמן:

נלי, היא אומרת שלא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי אפשר בדברים כאלה לוותר.

ישראל קלרמן:

אילנית.

נלי צדוק:

... אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי צריך לפרסם לחלקה גובלת, זה דבר בסיסי.

ישראל קלרמן:

טוב, אז אם ה-,

חנאן עבד:

לפי ההמלצה?

ישראל קלרמן:

אילנית אומרת שאי אפשר לעבור על זה בלי פרסום ל-,

מיטל שניאור:

או לחילופין שיביאו חתימות,

ישראל קלרמן:

או לחילופין להביא מכתבים,

מיטל שניאור:

של כל הדיירים.

ישראל קלרמן:

של כל הבניין הצמוד ל-,

חנאן עבד:

סליחה, לא הבנתי.

ישראל קלרמן:

או לחילופין יביאו חתימות של הבניין שצמוד לממ"ד הזה,

חנאן עבד:

אפשר חתימות בלי פרסום, אילנית?

ישראל קלרמן:

כן. כי עשו פרסום, כי למעשה היה גם בשטח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה פרסום,

חנאן עבד:

אם אפשר, אפשר, מה הבעיה,

ישראל קלרמן:

שניה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אם זה, הפרסום הוא לחלקה הגובלת, אם הם יביאו חתימות פוזיטיביות שכולם מסכימים, אז זה בסדר גם.

ישראל קלרמן:

אז אין בעיה.

חנאן עבד:

אז אוקי. אז אני אכתוב את זה,

ישראל קלרמן:

תכתבי את זה, לחילופין, חתימות של,

חנאן עבד:

אני אכתוב את זה.

ישראל קלרמן:

של הגובל לממ"ד, חתימות פוזיטיביות.

חנאן עבד:

אז שיביאו לי נסח טאבו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל כולם, ממש כולם.

חנאן עבד :

ושכולם יחתמו וזהו.

ישראל קלרמן :

בדיוק.

חנאן עבד :

אין בעיה.

ישראל קלרמן :

תודה. כבוד היושב ראש, אפשר להמשיך לתיק הבא.

חנאן עבד :

פוזיטיביות של כלל הבעלים.

עו"ד אילנית מיכאלי :

בעלי הדירות,

חנאן עבד :

בחלקה הגובלת.

ישראל קלרמן :

היושב ראש, סיימנו.

חנאן עבד :

אין בעיה. אני ממשיכה לתיק 70.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, אז אנחנו עוברים לתיק הבא, ל-70?

חנאן עבד :

כן.

אליעזר ראוכברגר :

קדימה.

חנאן עבד :

22/121, לאשר בתנאים. 24/335, לאשר בכפוף.

אלדד רבינוביץ' :

שניה, רגע, רגע, רגע, לגבי 70, שניה רגע, לגבי 70. אני לא ראיתי שמה אישור של אפוטרופוס נכסי נפקדים בתיק.

אליעזר ראוכברגר :

חיים, יש לך את המספר של לורה?

חנאן עבד :

כל התיקים שהבאתי יש לי את האישור למטה. שניה, אני אבדוק, אני אראה לך.

ישראל קלרמן :

לא, בשביל זה הוא ...

אליעזר ראוכברגר :

למי יש את המספר של לורה?

חנאן עבד :

מה אמרת שהיה חסר לך?

אלדד רבינוביץ' :

אפוטרופוס נכסי נפקדים. יש שם אישור של רמ"י,

חנאן עבד :

שלחנו לנכסי נפקדים,

אלדד רבינוביץ' :

שקיבלנו מהם תשובה שאין להם התנגדות. יש שם אישור של רמ"י, אבל אין שם אישור של אני"ן.

חנאן עבד :

לא תמיד מקבלים תגובה מהם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו לא מקבלים מהם תשובות,

חנאן עבד:

כן, בדיוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל שולחים ומחכים. אם יש להם התנגדות הם מודיעים.

יהודה פרוידגר:

אבל הם,

אלדד רבינוביץ':

הסיכום היה שמחכים.

יהודה פרוידגר:

הסיכום היה שמחכים. שצריך לקבל תשובה.

אלדד רבינוביץ':

היה סיכום אצל חיים נרגסי שמחכים לאפוטרופוס נכסי נפקדים,

יהודה פרוידגר:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

כמה זמן?

אלדד רבינוביץ':

אחרת אדמות,

אליעזר ראוכברגר:

כמה זמן? עד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מחכים,

אליעזר ראוכברגר:

שנה, שנתיים? מה?

אלדד רבינוביץ':

אם יש בעיה, פונים אליהם שוב.

אליעזר ראוכברגר:

עד ביאת המשיח? עד מתי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, מחכים,

אלדד רבינוביץ':

השתנה שם האפוטרופוס, זה אדם אחר לגמרי, הם הרבה יותר יעילים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

... אבל לא מחכים לתשובה.

אלדד רבינוביץ':

הסיכום היה שכן מחכים בגלל שאחרת זה אדמות של המדינה.

מיטל שניאור:

מחכים כמה זמן? בוא נראה מתי זה נשלח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל אתה, אם הם לא ייתנו תשובה, שנתיים נכחה?

אלדד רבינוביץ':

אז אנחנו נפנה אליהם שוב ונפעל לזה. אבל זה גם לא ככה היום, היום השתנו שם האנשים.

יהודה פרוידגר:

מתי פנו אליהם? אפשר לדעת מתי פנו אליהם? בוא נראה כמה זמן עבר, מתי פנו אליהם.

חנאן עבד:

מה שיש לי, הנה, תראה בבקשה, יש את הבדיקה של אני, לפי הסיכום, לפי הנוהל החדש, זה ממש חדש. בגלל זה גם אתם רואים בסדר היום שלי הרבה תיקים של מזרח העיר, כי חיכיתי בכולם לבדיקה על פי הנוהל החדש, לא שיבצתי לפני זה.

אלדד רבינוביץ':

מצוין, אני מברך,

חנאן עביד:

הנה, זה מנובמבר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה זמן עבר?

חנאן עביד:

זה מנובמבר 25' הבדיקה האחרונה של אני.

אליעזר ראוכברגר:

נובמבר 25'! לא היה עדיין.

חנאן עביד:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

נובמבר 25' עוד לא הגיע כי אנחנו רק ביולי.

דובר לא מזוהה:

פברואר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

24'.

חנאן עביד:

פברואר, סליחה. עד שנפל לי האסימון.

יהודה פרוידגר:

לא, אבל מתי נשלח לנכסי נפקדים? מתי נשלח להם הבקשה?

חנאן עבד :

נכסי נפקדים, אני מנסה למצוא מתי נשלח.

יהודה פרוידגר :

תראי מתי נשלחה הבקשה, אם זה זמן סביר.

חנאן עבד :

זה בדרך כלל בתקופה,

מיטל שניאור :

זה אמור להיות אולי,

אליעזר ראוכברגר :

מה זה אצלך זמן סביר?

חנאן עבד :

בזמן של הדסק, אני מנסה להבין מתי שלחו. מיטל, את יודעת באיזה שלב זה אמור להיראות?

מיטל שניאור :

אני לא חושבת שאת יכולה לראות את זה פה, אבל תיכנסי ל-, אני אנסה להיכנס לארכיב האופטי.

חנאן עבד :

אתם רוצים שאני אבדוק מול אני מתי זה נשלח,

יהודה פרוידגר :

כן.

חנאן עבד :

ואז אני אחזור?

אלדד רבינוביץ' :

כן, אני אשמח. כי הוא היום מאד יעיל.

חנאן עבד :

זה נכבה לי כל פעם. עדיף שאני אקבל תשובה זה. אתם רוצים שכשאני אחזור אני אתן לכם תשובה ואז אתם תחליטו?

מיטל שניאור:

כן, כן.

אלדד רבינוביץ':

אני אשמח, תודה רבה.

מיטל שניאור:

אפשר בהמשך.

נלי צדוק:

להשאיר את זה פתוח?

חנאן עבד:

אז אני אבדוק, תשאירי פתוח.

אלדד רבינוביץ':

כן, יהיו עוד שאלות, אז כבר הכל יהיה בסדר.

חנאן עבד:

אז לבדוק עם אני מתי נשלח.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני חושב שמשוהו כמו לחכות 30 יום, אולי 45 יום, זה סביר. לא צריך לחכות יותר מזה. עם כל הכבוד, אנחנו לא יכולים לחכות עד ביאת המשיח.

אלדד רבינוביץ':

כן. אפשר לתאם איתנו את זה, כי היום הוא, זה פרסונה אחר.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מה לתאם או לא לתאם. אנחנו שולחים, זה היה הסיכום. אם יש לו מה להגיד הוא יגיד. אז אני מבין שאנחנו לא מבקשים ממנו לענות בתוך 24 שעות ולא בתוך 48, אבל 30 יום זה זמן סביר.

חנאן עבד:

האמת,

אליעזר ראוכברגר:

רוצים 40 יום? 40 יום. אבל לא בלי לקבוע איזשהו דד ליין, זה לא הגיוני.

חנאן עבד:

האמת שלאחרונה היו כמה תיקים שלא נשלחו ושלחנו להם מייל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה שלא,

חנאן עבד:

תוך פחות מחודש, תוך פחות מחודש הם ענו לנו.

אליעזר ראוכברגר:

הו, הנה, אתה רואה.

חנאן עבד:

שרצו, אבל רצו השלמת מסמכים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

חנאן עבד:

אבל כשאנחנו שולחים ואין להם טענות אז הם לא חוזרים.

אליעזר ראוכברגר:

אז הם לא חוזרים. בסדר. אז פחות מחודש. את אומרת, אז חודש זה סביר. את אומרת, אם את אומרת תוך פחות מחודש, את אומרת שחודש זה סביר.

חנאן עבד:

כן, כן, הם ענו ממש מהר. טוב, אז אני בינתיים, אני אחזיר לכם תשובה לגבי התיק הזה מתי זה נשלח לאפטרופוס ואז תקבלו החלטה.

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו משאירים את זה פתוח?

חנאן עבד :

כן.

אליעזר ראוכברגר :

טוב.

חנאן עבד :

אז 24/335 לאשר בכפוף. 07/49.01,

אלדד רבינוביץ' :

רגע, שניה, איזה מספר?

אליעזר ראוכברגר :

תיק 70 נשאר פתוח.

חנאן עבד :

70.

נלי צדוק :

70 פתוח?

אליעזר ראוכברגר :

נכון. 71 לאשר.

יהודה פרוידגר :

מה עם 72?

אליעזר ראוכברגר :

עכשיו הלאה. רגע.

אלדד רבינוביץ' :

72,

אליעזר ראוכברגר :

2007/49.1.

חנאן עבד :

כן.

אלדד רבינוביץ' :

אני שמה ראיתי רק אישור מוכתר, לא ראיתי שם בכלל מסמכי בעלות בתיק.

חנאן עבד :

אני לא מבינה בזה בכלל, אני יכולה לבדוק, אני בטוחה כמעט שאני בדקה את זה לפי הנוהל החדש.
אני לא נכנסת לזה, לא מבינה בזה גם.

מיטל שניאור :

אם היא בדקה את זה בפברואר אז זה לפי הנוהל החדש.

חנאן עבד :

הנה, אני בודקת. התיק הזה, כל אחד בזמן אחר.

מיטל שניאור :

מאוקטובר '24,

חנאן עבד :

הנה, בבקשה. לא, זה היה אפילו 16.06.25 היא בדקה את זה, ממש עכשיו.

מיטל שניאור :

מאוקטובר '24 אנחנו, היא עובדת לפי נוהל אחר.

חנאן עבד :

לא, הנה, 16.06.

מיטל שניאור :

זהו. כן.

אלדד רבינוביץ' :

היושב ראש, אפשר בבקשה להוריד את התיק הזה מסדר היום, אני אבדוק מול אני ישירות? כי בתיק,
בארכיב האופטי לא מופיע שום דבר חוץ ממוכתר.

יהודה פרוידגר:

לא, כתוב, כתוב,

מיטל שניאור:

כן, אפשר. למרות שהייתה בדיקה ביוני.

יהודה פרוידגר:

לא, חנאן, מה שכתוב זה שהיא ביקשה פעם שנייה הוכחת בעלות, זה מה שכתוב.

חנאן עבד:

כן, זה בדיקה שנייה, אחרי פתיחת תיק, ממש עכשיו.

יהודה פרוידגר:

נו, ועוד לא קיבלה הוכחת בעלות.

חנאן עבד:

לא, בטח שקיבלה, אין דבר כזה. אבל אני אגיד לך משהו,

יהודה פרוידגר:

כתוב, הוכחת בעלות,

חנאן עבד:

יכול להיות שאין לכם הרשאות לדברים פנימיים ולכן הוא לא רואה את זה.

אלדד רבינוביץ':

יכול להיות, לכן אני רוצה לשבת איתה על זה.

חנאן עבד:

אז תסתכל, פרטי הגשה למשל, אני נכנסת כביכול למערכת שנכנסים ממנה, ואז יש פה הוכחת בעלות, זה חלק מהוכחת הבעלות,

יהודה פרוידגר:

בטח ... מס רכוש.

חנאן עבד:

ואז יש את זה ויש עוד דברים. אבל אתה רוצה לבדוק עם אני, תבדוק.

אלדד רבינוביץ':

כן, אז אצלי, אצלי זה לא מופיע, אני רוצה לשבת עם אני.

חנאן עבד:

אז אולי תבדוק מול אני,

אלדד רבינוביץ':

כן, זה מה שתכננתי לעשות.

חנאן עבד:

גם למה אתה לא יכול לראות את זה, זה מעניין,

אלדד רבינוביץ':

לכן,

חנאן עבד:

כי חבל.

אלדד רבינוביץ':

זה מה שתכננתי לעשות.

חנאן עבד:

אז להוריד? מה?

יהודה פרוידגר:

... של מס רכוש.

מיטל שניאור:

אז זה יורד מסדר היום?

אלדד רבינוביץ':

אם אפשר אני מבקש להוריד כדי שאפשר, כדי שאני אוכל לבדוק את זה בעצמי.

חנאן עבד:

סליחה, בוועדה הבאה אני כבר אביא את זה אוטומטית.

יהודה פרוידגר:

72.

חנאן עבד:

אתה תספיק?

אלדד רבינוביץ':

כן, כן.

חנאן עבד:

כי חבל שיחכו.

אלדד רבינוביץ':

כן, כן, אני אבדוק את זה עם אני מהר בעזרת השם.

נלי צדוק:

אז להוריד?

מיטל שניאור:

להוריד מסדר היום.

חנאן עבד:

לבקשת חבר הוועדה. יחזור לדיון. את יכולה ישירות, או שאני אכין לך המלצה לוועדה הבאה? אני אכין לך המלצה ישירות, ובינתיים הוא יספיק עם אני. אני אביא את זה עם קוד להכרעת הוועדה לפעם הבאה? אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

תיק 72 ירד מסדר היום.

חנאן עבד:

אז 73, 99/110.02 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עבד :

95/533.12, לאשר בכפוף. 23/294, לפרסם. 12/512.01, לאשר בכפוף. 2009/125.1, לאשר בכפוף.
24/461, לפרסם. 24/264, לדחות לצורך השלמת תנאים. 23/393, להכרעת הוועדה האם לזמן את
המתנגדים.

יהודה פרוידגר :

מה הסיפור?

אליעזר ראוכברגר :

מה, מה ההתנגדויות?

חנאן עבד :

יש לנו מתנגד אחד.

אליעזר ראוכברגר :

מה?

חנאן עבד :

יש לנו מתנגד אחד.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי.

חנאן עבד :

שניה אחת.

אליעזר ראוכברגר :

מה הוא טוען?

חנאן עבד :

הנה. שניה. אז אני אקריא. 'ברצוני להתנגד נחרצות לתוספת בנייה על הגג שלי. הנ"ל רוצים לבנות
ולהרחיב את ביתם על גג הבית שלי. תוספת זו תערער יסודות הבניין, תיצור סדקים ורטיבויות שגם
כך אנו סובלים ממנה. הכי חשוב, הבאתי מהנדס והוא קבע שהשמש בכלל לא תגיע לבית שלי ותחשיך
לי את החדרים. אני אישה אלמנה והם קנו את הבית, ידעו מה הם קונים, למה לגרום סבל לשכנים?
ואני אראה לכם את הבקשה. בעצם המתנגדת נמצאת מתחת למבקשים, והם מבקשים לבנות על סמך

5% השלמת דירת גג, על גבי מרפסת הגג שלהם. לא כל כך ברור לי איך זה מפריע לה, אבל החלטה שלכם אם לזמן. הנה, אנחנו נמצאים בקומה האחרונה, אני מראה לכם את התכנית. בקומה מתחת, נגיד זאת קומת, היא גרה כאן, לא משנה באיזה דירה, זה תמונת מראה. אני חושבת שהיא בדירה הזאת דווקא, והם בפועל בונים באזור הזה. הנה, בואי תסתכלי. הנה, את רואה שכאן הם בונים וכאן הם בונים, שזה מרפסת גג שלהם. כל האזור הזה הופך למרפסת גג, כל האזור הזה אצלם למעלה, אצל המבקשים, זה מרפסת גג. הם בונים כאן מעל זה,

מיטל שניאור :

רגע, ויש להם מרפסת,

חנאן עבד :

את איתי? הם בונים פה.

מיטל שניאור :

יש להם מרפסת גג שם.

חנאן עבד :

והם בונים פה. מה?

מיטל שניאור :

אולי היא טוענת להיזק ראייה למרפסת גג שלה?

חנאן עבד :

היא טוענת להחשכה, שזה ייצור סדקים ורטיבויות. עכשיו, ההיתר המקורי שלהם הופק ב-2007, זאת אומרת, מהבתים היחסית חדשים לפי התקן החדש. סדקים ורטיבויות זה כבר, להיפך, רטיבות, ברגע שאני בונה על גבי מרפסת הגג חדר אני מונעת ממך רטיבות. כבר לא יהיה, הגשם לא יהיה ישיר. אז, ושזה יחשיך את החדרים.

מיטל שניאור :

לא, לא ...

חנאן עבד :

איך זה יחשיך כשבונים על מרפסת גג? זה לא מרפסת זיז,

מיטל שניאור :

כן, היא כנראה לא הבינה,

חנאן עבד :

אני לא מוסיפה. בדיוק, אבל זה תלוי בכם כמובן.

אליעזר ראוכברגר :

טוב. אוקי.

חנאן עבד :

מה אתם חושבים?

אליעזר ראוכברגר :

מיטל אומרת שאין צורך. אילנית, מה אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי :

... הדברים ברורים.

אליעזר ראוכברגר :

הדברים ברורים. אוקי. טוב, אז אנחנו מחליטים שאין צורך לזמן, ולאחר שההתנגדות הוקראה, דוחים את ההתנגדות, מאשרים את הבקשה, בהתאם להמלצת הדרג המקצועי, גם מיטל, גם חנאן וגם אילנית.

חנאן עבד :

אוקי, אז אני עוברת ל-81. 89/750.08, משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר :

כן.

חנאן עבד :

2002/272.1, לדחות במתכונת. 05/367.4 לדחות להשלמת תנאים. 82/829.2 לדחות במתכונת. 19/136.3, לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר :

לדחות להשלמת תנאים.

חנאן עבד :

סליחה, להשלמת תנאים. 24/353 לדחות להשלמת תנאים. 24/487, לדחות במתכונת. 82/374.2 לאשר בכפוף.

אלדד רבינוביץ':

כאן גם לא ראיתי לא אישור רמ"י ולא אישור אנ"ן.

חנאן עבד:

אוקי. מה אתם רוצים שאני אעשה? ב-88 אתה מתכוון, נכון?

אלדד רבינוביץ':

וגם ב-89, אם אפשר לבדוק אם יש את האישורים, אם נשלח אליהם.

חנאן עבד:

89 זה 2025/85.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אלדד רבינוביץ':

כן. בשניהם לא ראיתי לא אישור של רמ"י ולא של אנ"ן.

חנאן עבד:

אתם רוצים שנגיד אני אבדוק אם אני פה, אז אולי היא תוכל להחליף איתך מילה אם נוכל להעביר את התיקים היום,

אליעזר ראוכברגר:

תשאירי את זה פתוח, תבדקי היום, תחזרי אלינו.

אלדד רבינוביץ':

תודה רבה.

חנאן עבד:

פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

... תיקים,

חנאן עבד:

רגע, אמרת אישור רמ"י, מה אתה צריך?

אלדד רבינוביץ':

ואפוטרופוס לנכסי נפקדים.

אליעזר ראוכברגר:

ואנ"ן.

אלדד רבינוביץ':

ונפקדים. רמ"י ונפקדים.

חנאן עבד:

ונפקדים?

אלדד רבינוביץ':

ורמ"י. כן.

אליעזר ראוכברגר:

זהו, סיימנו.

חנאן עבד:

תודה.

אלדד רבינוביץ':

תודה רבה.

סיום הדיון