



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה – היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה : 45

מקום ההתכנסות : אולם המועצה

תאריך הוועדה : ו' בתמוז תשפ"ה (02.07.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 09:45

שעות סיום הוועדה : 19:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אנחנו מחדשים את הדיון, אורית, צוות ו', בבקשה. אנחנו בתיק 101 בסדר יום. בבקשה.

אורית רז:

...

אליעזר ראוכברגר:

מה יש לנו?

אורית רז:

בקשה ל-,

אליעזר ראוכברגר:

תפעילי את המיקרופון.

אורית רז:

עכשיו שומעים?

אליעזר ראוכברגר:

מעולה.

אורית רז:

יש לנו בקשה לבניית ממ"ד אחד בקומה התחתונה בבניין. יש לנו שלוש מתנגדים, אני אקריא את ההתנגדות ואז אני אתייחס. מתנגד ראשון בשם נתנאל בן דוד, הוא אומר, המבקשת רוצה להוציא ממ"ד פלוס חלון או דלת שפונה לכיוון חדר השינה שלנו ופוגע לגמרי בפרטיות. בנוסף היא רוצה להזיז קיר תמך שתופס את ... ויכול לערער או לסדוק, לגרום לנו נזילות ורטיבות. זה התנגדות ראשונה. התנגדות שנייה בשם חיים לוי, בניית ממ"ד לרבות יציקת בטון תחייב חפירת בטון בשטח שמתחת לחצר באופן שעלול להביא חס ושלום לקריסת החצר והממ"ד הבנוי ולרבות קיר בתמך חצרות שבין הדירות. בנוסף, בהתאם לנמסר, תכלית הגשת הבקשה, קבלת זכויות בהתאם להסכם שאמור להיחתם בין הדיירים ליום במסגרת פינוי בינוי. הואיל ולא צוינה תכלית זו בבקשה דנן והואיל ולמיטב ידיעתנו לא ניתן לקבל היתר בנייה בכפוף לסייג האמור מוגשת התנגדות זו. התנגדות שלישית, מתנגד בשם קלופט מנחם. התכנית מסכנת את הבניין וכוללת חפירה מתחת בבניין קיים ומתחת יסודות של קיר תמך גדול מאד. באמת הבקשה מבוקשת בקומת מרתף מתחת, בצמוד לבעצם מילוי אדמה גדול. אני חושבת שאין טעם לזמן את המתנגדים האלה כי זה המקום היחיד שלהם יכולים,

אליעזר ראוכברגר:

לא רק זה. השאלה היא דבר אחד, יש אישור מהנדס? אז זה הכל עניין הנדסי.

אורית רז:

יש אישור מהנדס, וקיבלנו גם בפתיחת תיק, וגם אנחנו נדרוש אולי אישור ספציפי לגבי הדבר הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

אורית רז:

אין להם מקום אחר לממ"ד, וממ"דים דומים אושרו בתכנית צל במיקום הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל הבקשה,

אורית רז:

רק ממ"ד. הדירה שלהם לא הופיעה בתכנית צל, בניגוד למה שמצוין, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממ"ד אחד?

אריאל גולן:

רגע, רגע, שניה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ויש אפשרות מעליו לבנות?

אליעזר ראוכברגר:

זה בתת הקרקע.

אריאל גולן:

אורית רז:

מעליו כבר צוינה, בתכנית צל הוגש. כן.

אליעזר ראוכברגר:

תשאל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בעצם זה בקשה לממ"ד,

אריאל גולן:

רגע, שניה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עם תכנית צל לממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

עם תכנית צל.

אריאל גולן:

אורית, אורית,

אורית רז:

כן.

אריאל גולן:

...

אורית רז:

החלון בעצם פונה, נכון, הם עשו חלון אנגלי. זה מאד מאד קטן, אני לא יכולה להראות לכם, אבל כל הממ"ד מוקף באדמה. זאת אומרת שכרגע, הם בעצמם טענו שזה פונה לאדמה וליסודות, אז ההתנגדות הזאתי היא לא,

אליעזר ראוכברגר:

... יכול להיות שהוא לא כל כך מבין.

אורית רז :

אין בה ממש.

אליעזר ראוכברגר :

הוא לא כל כך הבין.

אורית רז :

הם ביקשו,

אריאל גולן :

אולי אפשר לשנות,

אליעזר ראוכברגר :

כן, חלון אנגלי בכלל.

אורית רז :

איפה שהם לא יבקשו זה לעשות חצר אנגלית, כי זה בעצם קבור בתוך אדמה.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי. רק את הנושא של המהנדס,

אורית רז :

אנחנו נדרוש לדעתי משהו ספציפי,

אליעזר ראוכברגר :

שיהיה גם בצמוד להמשך, כן.

אורית רז :

לגבי הקיר תמך.

אליעזר ראוכברגר :

כן, בהחלט.

אורית רז :

לאשר ללא זימון,

אליעזר ראוכברגר:

אז בהתאם לעמדת הדרג המקצועי גם של אורית וגם ההמלצה של אילנית, חוות הדעת של אילנית. אנחנו הקראנו את ההתנגדויות, זה רק לממ"דים ואין צורך לזמן את המתנגדים. עיקר ההתנגדות זה הנושא של חשש מחפירה, אלף יש אישור מהנדס, ובית אנחנו מבקשים עוד פעם לגבי, ספציפית,

אורית רז:

ספציפית לגבי הקיר תמך שקיים שם.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אורית רז:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. יופי.

אורית רז:

2022/28, לפרסם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

אורית רז:

2021/11, לפרסם לפי סעיף 149.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית רז:

86/740.8, לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אורית רז :

89/759.10, לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר :

כן.

אורית רז :

2022/32, לפרסם לפי סעיף 149.

אליעזר ראוכברגר :

כן.

אורית רז :

2011/821.11 לדחות לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר :

מה חסר להם? אני רואה גם ממ"דים.

אורית רז :

אני אגיד לך. רגע, איזה מספר? זה 107.

אליעזר ראוכברגר :

כי אני רואה שזה ממ"דים. עוד פעם, בתקופה הזאת אני מאד מבקש, צריך להיות מאד מאד רגישים לנושא של ממ"ד. זה שאלה גם של חיים.

אורית רז :

חסר להם,

אליעזר ראוכברגר :

זה בנפשנו, זה הצלת חיים, ראינו את זה בחוש בחודש האחרון.

אורית רז :

חסר להם איכות סביבה ובקרה הנדסית. השאלה אם להעביר את זה לתנאים להיתר.

אליעזר ראוכברגר :

לא, לא, לא. בקרה הנדסית. איכות סביבה היינו מסתדרים, בקרה הנדסית אני,

עמנואל זלטס :

אבל יש לך בקרה הנדסית כתנאי להגשה.

אורית רז :

נכון, ואז,

עמנואל זלטס :

אז מי אמר שצריך באמת?

אורית רז :

אני אראה את ההתנגדות ו-, אני אגיד לך, בעיקרון זה לפי התב"ע כנראה. שניה. תסתכלי רגע אם,

עמנואל זלטס :

אגב, בפרט,

אורית רז :

כי לפעמים ההצהרה היא לא נכונה ואז בשלב ההמלצה אנחנו מוצאים. תסתכלי 2011/821.11.

מיטל שניאור :

2011?

אורית רז :

2011.

מיטל שניאור :

כן.

אורית רז :

821.11. אני חושבת שהוראות התכנית,

עמנואל זלטס :

בפרט, אורית,

אורית רז :

הוראות התכנית מחייבות שם נוהל בקרה הנדסית.

עמנואל זלטס :

בפרט שממ"ד, אגב, בדרך כלל ממ"ד הוא גם מחזק.

אליעזר ראוכברגר :

אם זה הוראות התכנית אז אין מה לעשות.

אורית רז :

תסתכלי רגע אם הוראות התכנית לא מחייבות.

עמנואל זלטס :

בפרט שממ"ד גם מחזק בדרך כלל, ממ"ד הרי נותן חיזוק.

אורית רז :

כן, ויש שם תב"ע חדשה, תב"ע נקודתית.

מיטל שניאור :

כן, בתב"ע,

אורית רז :

יש שמה גם שתי התנגדויות שבעצם לא התייחסנו אליהם בגלל שהתיק היה אמור לעלות לדחייה. כן, יש להם נוהל בקרה הנדסית תנאי לדיון.

מיטל שניאור :

כן, חיזוק מבנים, תנאי למתן היתר בנייה יהיה מילוי הוראות תמ"א 38 לעניין חיזוק מבנים. הם הצהירו לא נכון.

אליעזר ראוכברגר :

טוב, אז אנחנו בהתאם להמלצה.

אורית רז :

כן. 62/7.1, משלוח הודעות. 1997/703.3, לאשר את הבקשה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי.

אורית רז :

זהו.

אליעזר ראוכברגר :

יופי, תודה, אורית.

אורית רז :

תודה לכם.

אליעזר ראוכברגר :

כן, כן, זה מה יש לה. הצוות שלה, זה מה שיש לה.

אורית רז :

כן.

אליעזר ראוכברגר :

מה עם לאה? לאה כבר מגיעה, אוקי. אז אנחנו נעבור ל-,

נלי צדוק :

לקרוא ללאה?

אליעזר ראוכברגר :

תודה, יום טוב. אני ביקשתי לקרוא ללאה, כן. יש לה גם את ההתנגדות אבל גם יש לנו עשר דקות עד הזמן של התיק הבא. כן, כן, מעולה. אני מחכה ללאה, יש לה התנגדות, אז נשאר לנו 10 דקות, נעשה קצת שוטף עד ההתנגדות.

יהודה פרוידגר :

יש הרבה בקשות ללאה?

עמנואל זלטס :

יש לה הרבה תיקים.

אליעזר ראוכברגר :

יש לה הרבה תיקים, אבל,

יהודה פרוידגר:

אני יודע, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

יש פניות,

יהודה פרוידגר:

יש עוד הרבה בקשות גם? זה מה שאמרתי, תמיד יש ללאה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לי פה אחד, שתיים, שלוש, ארבע, חמש, שש, שבע,

יהודה פרוידגר:

קלרמן,

עמנואל זלטס:

הרבה מאוד טכני.

אליעזר ראוכברגר:

שמונה. שמונה.

עמנואל זלטס:

זה טכני.

אליעזר ראוכברגר:

נו, אבל איפה היא? מחכים ללאה.

עמנואל זלטס:

דליה, דליה, כל הכבוד. לא היית צריכה.

צבי אסולין:

דליה, למה לא עברת מפה? למה לא עברת מפה?

אליעזר ראוכברגר:

דליה, תודה, תודה, איזה יופי. אני לא מבין, ואיפה המשהו על יד? איזה עוגה, איזה מאפה, משהו.

עמנואל זלטס:

חבל שלא הכנת גם לך, חבל.

צבי אסולין:

קרואסון, משהו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, משהו, איזה מאפה, קפה.

צבי אסולין:

לא, הנה, הנה, יש, יש, יש.

עמנואל זלטס:

אנחנו לוקחים על זה תשלום אחר כך, מה את חושבת?

אליעזר ראוכברגר:

הרב בלוי, אנחנו נקרא למי שצריך. עוד לא הגענו. חשבתי שנספיק לעשות שוטף. כבר רבע שעה. כבר רבע שעה. די, סיימתי ... נשאר רק לאה. ... שרית, את מני, את חנאן ואת מיטל, זהו, סיימתי עם כולם. טוב.

(מדברים ביחד)

לאה שרייבר:

טוב, אפשר להתחיל? אפשר להתחיל? תיק 36 בסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. רק שניה, רפאל, ההקלטה עובדת, נכון? רפאל?

רפאל:

כן, בהחלט.

אליעזר ראוכברגר:

ההקלטה עובדת. תודה. אנחנו בתיק,

לאה שרייבר:

36.

אליעזר ראוכברגר:

מספר 36 בסדר יום שוטף. קדימה.

לאה שרייבר:

2013/409.5, המלצת האגף היא לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

לאה שרייבר:

קיבלתי הבוקר פנייה מעורכת הבקשה שהם השלימו איכות סביבה ושפ"ע שנייה לפני אישור, והם רוצים לעשות שמה איזשהו שינוי בבקשה. מתלבטת קצת לגבי ה-, מה? שפ"ע?

אליעזר ראוכברגר:

מה, שפ"ע חסר?

לאה שרייבר:

כן, הם קיבלו הבוקר,

עמנואל זלטס:

הם השלימו הבוקר נראה לי.

לאה שרייבר:

אישור שזה ממש בטיפול בישורת האחרונה. כאילו, הוא כתב לה שזה בטיפול. אני קצת מתלבטת, כאילו. איכות הסביבה הם קיבלו הרגע, הבוקר.

עמנואל זלטס:

גם שפ"ע, אני רואה פה אישור שקיבלו.

לאה שרייבר:

אין אישור, הוא כתב שזה בטיפול. זה מה שאני ראיתי.

עמנואל זלטס:

לא, לא, אני רואה, לא, אחרי זה. אני יכול להקריא עכשיו, יש לי, משרד החקלאות, מפקיד היערות משהו, הם שלחו לי את זה מקודם.

לאה שרייבר:

מקודם?

עמנואל זלטס:

סקר עצים מאושר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז אם ככה אז,

עמנואל זלטס:

מקסימום שישלימו תנאי להפניה לגורמים לעדכן את זה במערכת.

אליעזר ראוכברגר:

אם הושלמו התנאים, בסדר.

לאה שרייבר:

לא, הם, היא גם רוצה לעשות איזשהו, היא רוצה לעשות איזשהו שינוי בבקשה שזה היא יכולה לעשות אחרי זה ולהחתיים את העמודה, רוב הכניסה שמה כמבקשים. אז אני כן חושבת לאור זה שהם קיבלו שפ"ע ואיכות סביבה, שאפשר לנסות לאשר את זה בכפוף לשינויים ובתנאים. בכפוף לשינויים, וכמובן הם יצטרכו להחתיים,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה בכלל נגיעה בקרקע?

לאה שרייבר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

כן. הם יצטרכו להחתים גם את דיירי העמודה והיא כתבה שהיא יכולה להחתים אותם. לאור זאת אני חושבת שאולי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז נעשה,

לאה שרייבר:

בשביל לחסוך להם ולנו אפשר לעשות את זה לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר ותנאי להפניה לגורמים, ואם זה כבר, אם יש כבר וי משפ"ע אז בכלל זה בסדר גמור.

לאה שרייבר:

אוקי.

דליה אלפסי:

מה, לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

לאה שרייבר:

אז אנחנו נעשה את זה לאשר בכפוף, ותנאי להפניה לגורמים אישור שפ"ע.

אליעזר ראוכברגר:

ותנאי להפניה לגורמים אישור שפ"ע. איכות סביבה התקבל, יכול להיות שגם שפ"ע התקבל אבל על הספק נעשה תנאי להפניה לגורמים ואם יש אז שיתקדמו.

עמנואל זלטס:

רק לאה, השאלה היא איך את,

לאה שרייבר:

עכשיו, לגבי השינויים במחסנים ובמרפסות,

עמנואל זלטס:

זהו.

לאה שרייבר:

זה יהיה בתיאום איתנו ו-,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

לאה שרייבר:

בתיאום איתנו, והם יצטרכו להחתים את כל העמודה, הכניסה, מה שזה יהיה רלוונטי שאנחנו נראה
לנכון. בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור. קדימה, הלאה.

לאה שרייבר:

שניונת. תיק 37 בסדר היום, 1981/2.3 לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2011/938.4, לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2019/325.1, לחדש בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2022/7, לפרסם. 2023/345.4 לאשר בכפוף. 2020/536.2 לאשר בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2001/164.9, לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים. בעצם במסגרת הבקשה הזאתי הם ביקשו להסיר שני מבקשים, וזאת הייתה ההמלצה שלנו. לפני הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אחד חזר בו והוא,

לאה שרייבר:

אחד חזר בו אז בעצם אנחנו מבקשים להסיר,

אליעזר ראוכברגר:

להסיר רק אחד.

לאה שרייבר:

רק את המבקש מובשוביץ.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

את המבקש השני,

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם צריך לשנות שם מבקש.

לאה שרייבר:

לא זוכרת.

אליעזר ראוכברגר:

גם לשנות שם מבקש.

לאה שרייבר:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

בסדר, אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב.

דליה אלפסי:

בהתאם להמלצה?

לאה שרייבר:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנחנו מאשרים אבל צריך להסיר מבקש אחד, ולשנות,

לאה שרייבר:

אחד, ולשנות שם מבקש נוסף.

אליעזר ראוכברגר:

לשנות שם מבקש. אוקי.

לאה שרייבר:

אוקי. 2005/490.10, לאשר בכפוף. 2017/932.10 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

לאה שרייבר:

אתם רוצים לעשות הכרעות?

אליעזר ראוכברגר:

השאלה מה.

לאה שרייבר:

זה הכרעה באם לזמן את הצדדים.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

הכרעה באם לזמן את הצדדים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, נשאר פתוח. הלאה.

לאה שרייבר:

אוקי, 2024/184,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רק רשמתם? 46 נשאר פתוח.

לאה שרייבר:

46 פתוח, בסדר? הלאה, 47, 2024/184, לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

לאה שרייבר:

1999/631.10,

צבי אסולין:

רגע, איזה מספר תיק את עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

48.

לאה שרייבר:

48.

דליה אלפסי:

47 מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה, מה זה? מה ההכרעה שם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, מה עם 47?

לאה שרייבר:

47 לדחות במתכונת, בהתאם להמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה.

לאה שרייבר:

בסדר? 48, 10.631/1999, יש פה טעות בקוד,

דליה אלפסי:

מה הקוד?

לאה שרייבר:

זה לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר, אוקי.

יהודה פרוידגר:

מה, 48?

לאה שרייבר:

כן, לאשר בכפוף.

מיטל שניאור:

במקום מובא להכרעה?

לאה שרייבר:

אותו דבר, זה פשוט טעות בקוד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

לאה שרייבר:

בהמלצה אגב זה כתוב לאשר בכפוף, אין לי מושג מה יצא כאן.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

1973/556.5, לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2009/631.5, הכרעה לעניין הפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

פרסום, תגיד מה פרסום ומה מבקשים להכיר. אילנית, תקשיבי רגע.

יהודה פרוידגר:

מה עושים ומה כתוב.

לאה שרייבר:

מה? ב-48 הבאנו הכרעה לעניין פרסום?

מיטל שניאור:

אמרת שטעות, ... ,

לאה שרייבר:

זה מה שראיתי המלצה בבוקר, היה כתוב לי לאשר. שניה. לא, היא אומרת משהו, אני לא ראיתי,

מיטל שניאור :

אני חזרתי שניה ל-48.

לאה שרייבר :

כן, אני לא ראיתי,

מיטל שניאור :

אני רואה שהבאתם ... ,

לאה שרייבר :

באמת? אני הבוקר פתחתי את ההמלצה. שניה.

אליעזר ראוכברגר :

אז בואי נחזור. 48 נשאר פתוח.

מיטל שניאור :

אתם לא רוצים שניה ... ?

אליעזר ראוכברגר :

לא, 48?

מיטל שניאור :

כן.

יהודה פרוידגר :

מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר :

אם זה,

לאה שרייבר :

הכרעה לעניין הפרסום.

אליעזר ראוכברגר :

רק הפרסום? אה, אם זה רק הפרסום בסדר. לא, אם זה רק הפרסום אז בסדר.

יהודה פרוידגר:

מה הוא מבקש?

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם, עוד פעם, מה פורסם?

מיטל שניאור:

... לעניין שלביות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מיטל שניאור:

... לעניין,

עמנואל זלטס:

בדרך כלל,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שאפשר להכיר. מה את אומרת, אילנית? אילנית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלביות ביצוע ומה?

לאה שרייבר:

ונספח בינוי, לא פרסמו ...

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. אוקי, בהתאם לחוות הדעת של אילנית ומיטל וגם לאה חושבת כך אז אנחנו מאשרים
הכרה בפרסום. אני מדבר על תיק 1999/631.1.

לאה שרייבר:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה לאשר והכרנו בפרסום.

יהודה פרוידגר:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו,

יהודה פרוידגר:

רגע. אז אישרנו את הפרסום, ומה התיק?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף.

יהודה פרוידגר:

מאושר?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אושר,

יהודה פרוידגר:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

אושר כבר קודם,

לאה שרייבר:

ההמלצה, כן,

אליעזר ראוכברגר:

רק לא שמנו לב,

יהודה פרוידגר:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו בתיק 2009/631.5, שגם שם מביאים להכרעה האם להכיר בפרסום.

יהודה פרוידגר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה פורסם ומה מבקשים להכיר. בבקשה, לאה.

לאה שרייבר:

פורסמו ההקלות הבאות: זה בנייה בשונה מנספח בינוי, הקלה לתוספת מרפסת בעומק 2 מטר ושינויים בפתחים, והם צריכים, אנחנו צריכים הכרה לעניין חריגה מקו בניין.

יהודה פרוידגר:

והקלה מנספח בינוי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עוד פעם, מה פרסמו?

לאה שרייבר:

פרסמו, שוב, אני מקריאה. בנייה בשונה מנספח, הקלה לתוספת מרפסת בעומק 2 מטר ושינויים בפתחים. לא פרסמו חריגת המרפסת מקו הבניין.

עמנואל זלטס:

אבל כתוב מרפסת בפרסום.

לאה שרייבר:

נכון, נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

2 מטר זה על המרפסת?

לאה שרייבר:

זה על העומק של המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

2 מטר זה על המרפסת.

לאה שרייבר:

הם לא פרסמו על חריגה מקו בניין.

יהודה פרוידגר:

שמה זה החריגה מקו בניין?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל שסימנו עומק של 2 מטרים אני חושבת שאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר.

יהודה פרוידגר:

החריגה היא במרפסת, לאה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא בעומק, ... ,

לאה שרייבר:

פרסמו חריגה של העומק אבל לא פרסמו חריגה מקווי בניין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

החריגה הכוונה למרפסת.

לאה שרייבר:

למרפסת, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כתבו, פרסמו 2 מטרים ולא ציינו שזה חריגה מקו בניין,

יהודה פרוידגר:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שזה כן אפשר. אפשר היה להבין מה מבקשים, אז,

מיטל שניאור:

כי זה נוגע,

לאה שרייבר:

לאותו אלמנט בעצם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר,

נלי צדוק:

סליחה, מה ההחלטה?

דליה אלפסי:

מה הקוד? מה הקוד?

לאה שרייבר:

הקוד יהיה לאשר בכפוף, והוועדה הכירה בפרסום שבוצע כמספיק, וזה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

דליה אלפסי:

150?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, כן. לאשר, והכרנו בפרסום בהתאם גם לחוות הדעת של אילנית והמלצת הדרג המקצועי, ומיטל. חברים, מקובל, נכון? כן.

לאה שרייבר:

אוקי, מעולה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 51.

לאה שרייבר:

51.

אליעזר ראוכברגר:

2020/757.2.

לאה שרייבר:

לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

לאה שרייבר:

2012/23.6, לאשר בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2001/565.11, לחדש בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2018/527.1 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2017/580.5 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2004/348.3 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2003/420.3 לאשר בכפוף. 1993/443.1, לאשר בכפוף. זה הכרעה לעניין התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

תשאירי פתוח.

לאה שרייבר:

פתוח? אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

59 נשאר פתוח.

לאה שרייבר:

אוקי, 2023/427, לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה. גם זה,

לאה שרייבר:

גם 61 פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

גם זה פתוח, כן.

עמנואל זלטס:

זה כבר היה פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

61?

לאה שרייבר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 61 גם פתוח.

לאה שרייבר:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

62 זה 2005/490.12 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2007/123.8, לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2010/808.5 לאשר בכפוף. 2017/580.2,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה? מובא להכרעה על מה?

לאה שרייבר:

זה הכרעה גם לעניין פרסום וגם לעניין התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

אז נשאר פתוח.

לאה שרייבר:

פתוח. 1.1059/2017 לדחות במתכונת. יש לנו פה פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

לאה שרייבר:

אז אולי גם נשאיר פתוח?

אליעזר ראוכברגר:

למה?

לאה שרייבר:

יש כאן פנייה. אני שנייה הייתי, רציתי להחליף מילה עם אילנית לפני זה.

אליעזר ראוכברגר:

מה חסר פה?

עמנואל זלטס:

כי הם מסכימים להסיר את זה, בעיקרון.

לאה שרייבר:

כן, אבל עדיין לגבי הגשרון שמה אני לא הייתי סגורה על זה מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

אז נשאיר את זה פתוח.

לאה שרייבר:

אין בעיה. אני כמה דקות אחליף על זה מילה עם אילנית,

אליעזר ראוכברגר:

נשאיר את זה פתוח, נשאיר פתוח.

ישראל קלרמן:

מה? לדחות?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, נשאר פתוח.

ישראל קלרמן:

מה זה, 66?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

לאה שרייבר:

1981/228.2, לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

לאה שרייבר:

ו-2024/524, לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

מעולה. עכשיו אנחנו,

יהודה פרוידגר:

מה נשאר פתוח?

אליעזר ראוכברגר:

נשאר לנו פתוח 66, 65, 61, 59, 46, וזהו.

לאה שרייבר:

חמישה תיקים.

אליעזר ראוכברגר:

נכון. עכשיו נלך להתנגדות, ואת האחרים נעשה בהמשך.

סיום הדיון