



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ז'

מספר הוועדה : 45

מקום ההתכנסות : אולם מועצה

תאריך הוועדה : ו' בתמוז תשפ"ה (2.7.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 19:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M I R ים

מיטל שניאור:

טוב, אנחנו עוברים לתיקים שנשארו פתוחים ב - , בשוטף של צוות ה', של מעיין. אנחנו בתיק, תיק מספר,

מעין זך:

91.

אליעזר ראוכברגר:

91.

יהודה פרוידגר:

של אחד בלילה,

מעין זך:

וואי, וואי אני מקווה שאמי ארבל פה.

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי בטוח ש – 5 היום הלכנו.

מעין זך:

רגע, רגע, חצי,

אליעזר ראוכברגר:

05:18, דרך אגב אני חושב שזה חלק מה - , מעניין הזה ניסיון.

יוחנן וייצמן:

אז מה שצריך את אמי, תגידי עליו,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב, נכון, אבל בוא, בוא 6.5, 7 שנים, נותן ניסיון לכל החברים, גם לי היושב ראש וגם לחברי הוועדה.

מעין זך:

בוא נעשה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

גם לד, לכולם, כן, אנחנו יודעים על מה לעמוד, על מה לא לעמוד, יש גם, יש גם היסטוריה ואנחנו יודעים מה הוכרע לא מתעסקים בדבר שיש לו מלא תקדימים, בוא החיים עושים את שלהם.

ישראל קלרמן:

וייצמן, למי שלחת רק את הזה,

אליעזר ראובברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

רק על ההערכה אישרת, נכון?

אליעזר ראובברגר:

כן, אז מה עוד?

ישראל קלרמן:

לא, קבענו (לא ברור), נכון?

אליעזר ראובברגר:

כן, רק מה שפתוח, אבל זה 8 תיקים.

מעין זך:

טוב, אתם זורמים איתי? נתחיל עם הקל,

אליעזר ראובברגר:

תיק מספר 91,

מעין זך:

בוא, נתחיל עם הקל, מה אתם אומרים? זורמים,

אליעזר ראובברגר:

בגלל ש - ,

מעין זך:

94, 94,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שרון אבני וסירוטה?

מעין זך:

סירוטה.

אליעזר ראוכברגר:

זה העו"ד,

ישראל קלרמן:

זה וייצמן,

אליעזר ראוכברגר:

זה שתי העורכי דין, נו,

מעין זך:

כן, אז כן, אימא, אימא ואבליה,

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה ללכת ל – 94, ואת זה להשאיר לסוף?

מעין זך:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אני אתן לך,

מעין זך:

94,

אליעזר ראוכברגר:

האחרון שיהיה קשה קשה. יללה, (לא ברור).

מעין זך:

תיק 2016/494.2, הבקשה היא לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. התקבלה פנייה,

יוחנן וייצמן:

כן, אפשר שנייה?

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי שאני לא הייתי מתייחס לפנייה הזאת.

יוחנן וייצמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

כי היא הגיעה היום בבוקר.

יוחנן וייצמן:

אלי הגיע אתמול בלילה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

אלי הגיע אתמול בלילה,

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר.

יוחנן וייצמן:

בסדר, תראה הפנייה הזאתי היא באמת היא לא דרמה גדולה,

אליעזר ראוכברגר:

אלי היא לא הגיעה.

יוחנן וייצמן:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, מה, אבל מי שמגיש פנייה,

יוחנן וייצמן:

ברגע האחרון,

אליעזר ראוכברגר:

חצי שעה, שעה רבע שעה לפני הדיון, עם כל הכבוד.

יוחנן וייצמן:

זה לא רציני,

אליעזר ראוכברגר:

לא רגע לא רציני,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה זלזול בחברי הוועדה, זה אפילו יריקה בפרצוף של חברי הוועדה,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זד:

אז להתייחס לפנייה או לא להתייחס?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, לפני משורת הדיון,

מעין זד:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אני אסביר,

מעין ז:

לפנים משורת הדין,

יוחנן וייצמן:

את רוצה להסביר את הפנייה?

מעין ז:

בבקשה בכבוד.

יוחנן וייצמן:

פנייה די פשוטה, יש פה תב"ע שקובעת סטייה ניכרת לקווי בניין, יש נספח בינוי שנספח מראה מסתורי כביסה, הוא מבקש פה כעת מסתורי כביסה, מבחינת תקנות תכנון ובנייה אפשר לתת מסתורי, אפשר לתת מסתורי כביסה, גם הנחיות מרחביות שלנו מאפשרות מסתורי כביסה. מה ש - , נטען במחלקה, שהיות ויש שמה סטייה ניכרת לקווי בניין, אי-אפשר לתת מסתורי כביסה. אני עד היום לא ידעתי את זה, זאת אומרת זה פעם ראשונה ששומע את זה,

מעין ז:

הוראות התוכנית סטייה ניכרת זה קווי הבניין, הם מציעים את המסתורי כביסה מחוץ לקווי הבניין,

יוחנן וייצמן:

ברור,

מעין ז:

האם,

יוחנן וייצמן:

ברור,

מעין ז:

מסתורי הכביסה,

יוחנן וייצמן:

עו"ד מיכאלי.

מעין ז:

אילנית, מסתורי הכביסה תואמת נספח בינוי, אוקי, הוא מנחה, תואמת הנחיות מרחביות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מעין זך:

אבל הוראות התוכנית, קווי הבניין הם בגדר סטייה ניכרת. המסתורים,

ישראל קלרמן:

איפה זה?

יוחנן וייצמן:

אבל זה לא נקרא בינוי, זה הנקודה.

ישראל קלרמן:

מסתורי כביסה לא נמצאים בבעיה של,

יוחנן וייצמן:

אנחנו נכנסים לסעיף 4,

ישראל קלרמן:

זה לא חריגה מקו בניין מסתורי כביסה,

יוחנן וייצמן:

בנייה במרווחים, כשאת מסתכלת,

מעין זך:

הם כן בחריגה מקו בניין, זו הבעיה שלנו,

ישראל קלרמן:

לא, אבל זה לא בינוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הוראות התוכנית גוברות פה, מה?

יוחנן וייצמן:

ברור,

ישראל קלרמן:

לא, אבל מסתורי כביסה אין להם בעיה. זה מה שהוא אומר לך, וייצמן,

יוחנן וייצמן:

מסתורי כביסה זה לא נקרא בינוי,

ישראל קלרמן:

מסתורי כביסה זה לא בינוי, אין לזה בעיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הזאת,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבנתי.

ישראל קלרמן:

הנה היא הסכימה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מסתור כביסה זה לא בינוי, איך אתם מחשבים את זה?

יוחנן וייצמן:

לפי תקנות התכנון והבנייה,

ישראל קלרמן:

התקנות,

יוחנן וייצמן:

זה כמו מרזבים, זה כמו ש - , יש, בתקנות כתוב כמה הם יכולים לבנות, יש את הטבלה הזאתי מופיע בטבלה,

ישראל קלרמן:

כבר הסכימה איתך, למה להתווכח?

יוחנן וייצמן:

יש את הטבלה ש – 403 אם אני זוכר נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הסעיף? יש לכם את הסעיף בתקנון? בתוכנית שאומר,

יוחנן וייצמן:

אין לי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבינוי סטייה ניכרת,

יוחנן וייצמן:

אני יכול לפתוח את התוכנית, לא, ברור, לא, בוא ניקח בחשבון שיהיה סטייה ניכרת לגבי בניין, אם מעיין אומרת את זה, זה בטוח שזה יהיה ככה,

ישראל קלרמן:

לא, היא שואלת, מה הנוסח, מה הנוסח.

מיטל שניאור:

מעיין, מה מספר תוכנית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לסייג את זה. אם זה,

מיטל שניאור:

רגע, הנה אני בודקת שנייה, בוא נראה,

יוחנן וייצמן:

מה שאני אומר שאפילו עורך התב"ע, והוועדה שאישרה אותה, זה דרך הוועדה המקומית, לא התייחסה לזה כבינוי, כי היא כתבה סטייה ניכרת, ועובדה שהיא שמה את זה בנספח.

ישראל קלרמן:

בדיוק, זה הראייה הכי גדולה, שזה נמצא בנספח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, זה גם אינדיקציה, אבל בוא נראה רגע,

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שניאור:

לאחרונה וועדת ערר, יש איזה שהיא החלטה שהתייחסה ל - , לפרגולת הבינוי,

יוחנן וייצמן:

פרגולה זה עולם אחר. פרגולה זה כבר, זה מתקנות הפטור,

ישראל קלרמן:

נכון,

יוחנן וייצמן:

אז תקנות הפטור באמת, לא גוברות, אבל פה אנחנו מדברים על תקנות תכנון ובנייה,

מעין זך:

הנה הנה אני מעלה,

יוחנן וייצמן:

הנה היא מעלה אותה על הקיר,

ישראל קלרמן:

שמה?

מיטל שניאור:

תקנון?

יוחנן וייצמן:

לא, הטבלה של 403 היא פשוטה היא ידועה, מה? חגגת פה עם חביליו קודם?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

חגגתם עם חביליו?

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

לא, דיברנו איתו על איזה תיסעו בטיול ג'יפים הבא.

יוחנן וייצמן:

לא, יש לו מושגים נורא צנועים,

ישראל קלרמן:

טוב, חבל על הזמן,

מעין זך:

שנייה שיקבלו, קיבלו?

ישראל קלרמן:

כן, כן, היא קיבלה החלטה, היא אמרה שזה אין בעיה, היא אומרת שזה נכון זה אינדיקציה, ברגע שזה נמצא בתוכו, בנספח הבינוי זה נמצא, ויש סטייה ניכרת לקווי בניין,

יוחנן וייצמן:

וגם אין פה, הנושא של הצמצום לא קיים פה, דרך אגב, כי זה מחוץ לקווי הבניין, מחוץ לקווי המגרש. לא חושב שיש בעיה בכלל,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, תודה.

מעין זך:

לאשר את הבקשה כפי שהיא מוצעת? אילנית.

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אילנית, מקובל?

ישראל קלרמן:

כן,

מעין זך:

אחלה, יללה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כי אנחנו אומרים ש - ,

ישראל קלרמן:

זה נמצא בנספח הבינו,

יוחנן וייצמן:

זה לא בינו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, צריך לתת את הפרשנות שמקיימת את התוכנית, וזו הפרשנות.

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהנספח מציג את זה,

יוחנן וייצמן:

משלים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אומר שלא התכוונו ל - , לעשות,

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על זה סטייה ניכרת,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז, שלום.

מעין זך:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 96.

מעין זך:

96, מה זה? 2024/435, רחוב הטייסים 48,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מעין זך:

אז ככה, זה מובא להכרעת הוועדה האם לזמן המתנגדים, בתאריך 13.3.2025, הבקשה הזו נידונה פה, והוחלט לפרסם את הבקשה בשביל, לטובת ניווד שטחים ונסיגות בקומות החדשות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מספר זה היה?

מעין זך:

לפני המועד הזה, כמובן הבקשה המקורית, כמובן גם פורסמה, לאחר שהוחלט לפרסם אותה שוב פעם, הוגשו 3 התנגדויות, אני חושבת שהוגשו 3 התנגדויות, שלא מדברות בכלל על הנסיגה, על הניוד על ההתנגדות כוללת לבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

שבה דנו כבר?

מעין זך:

לא, לא היו התנגדויות לפני הפרסום הזה, היא פורסמה פעמיים בפתיחת התיק.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי, זאת אומרת, מה שפרסמנו עוד פעם לעניין,

מעין זך:

לעניין ניוד הזכויות והנסיגות,

אליעזר ראוכברגר:

לעניין הניוד, ולעניין הנסיגות, לזה לא הוגשו שום התנגדות?

מעין זך:

הוגשו התנגדויות כלליות שלא קשורות בכל לנסיגה.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, את שומעת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מה את אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שזה בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לזמן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני הייתי מקבלת, לא, אני חושבת ש - , כיוון שהיה פרסום משלים, וההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

פרסום, פרסום נקודתי על דבר, שתי דברים ספציפיים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

פרסום נקודתי, משלים נקודתי ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

על הנסיגות ועל ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההתנגדויות שהיו,

אליעזר ראוכברגר:

ועל ה - ,

מעין זך:

נסיגות וניוד זכויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כאשר ההתנגדויות היו צריכות להיות רק בנושא זה, ואין התנגדויות בנושא הזה,

מעין זך:

נכון, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אז יש צורך בכלל להקריא את ההתנגדויות האחרות?

מעין זך:

זה אור, אוויר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה אם דנו בהם.

מעין זך:

נף,

אליעזר ראוכברגר:

לא, השאלה אם בכלל יש צורך בכלל לקיים דיון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, השאלה אם התקיים עליהם דיון כבר או אל,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרת, השאלה אם אנחנו בכלל צריכים לקיים היום דיון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן, אם לא קיימנו עד היום, אז כן.

מעין זך:

לא הוגשו התנגדויות לפני הפרסום החוזר, לא הוגשו התנגדויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא?

מעין זך:

לא היו,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא היו?

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לך מה שאומרת אילנית, בשביל להגיד שלא הוגשו התנגדויות שהם על הפרסום הספציפי, את צריכה להקריא את זה, ואז בעצם אנחנו נראה אחרי הקראה, ונראה שבאמת זה כמו שאת אומרת, ואז נגיד שההתנגדויות לא רלוונטיות. נכון? זה מה שהתכוונת? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

וגם בכל מקרה נותנים הכרעה, נכון, וגם תהיה הכרעה כוללת בתיק, אז צריך להתייחס למה שצריך להתייחס.

אליעזר ראובברגר:

לא, הכרעה כוללת זה בהתאם להמלצה. כי אם הרי לא היה התנגדויות, זה היה מגיע לשוטף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

מעין זד:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין התנגדויות, אז אין בעיה, אבל צריך לראות מה,

אליעזר ראובברגר:

אז זה היה מגיע לשוטף. אוקי, אז תקריאי,

מעין זד:

אז רגע,

אליעזר ראובברגר:

אין צורך לחזור אם זה התנגדויות שחוזרות על עצמן,

מעין זד:

אין בעיה,

אליעזר ראובברגר:

אם זה כפילות, אז מיותר,

מעין זד:

טוב, "אנו אורית חווה ויהודה (לא ברור), מתנגדים בתוקף לתוכנית בבניין נושק ממש לבניין בו הדירות בבעלותנו, אלה נימוקי ההתנגדות, רק אתמול קיבלנו לראשונה הודעה על דבר דואר רשום, די בכך לדחות את ההכרעה", דקה, "אנו מבקשים להדגיש כי במועד הכרעה עד לאחר חלוף התקופה המבוקשת להתנגדות, אנחנו מבקשים להדגיש כי במועד כתיבת שורות אלה, אין אנו יודעים כל פרט

בנוגע לבקשה הניתנת, ואין ביכולתנו אף לשקול ולהתייעץ, מבלי לפגוע בטענה ובעובדה כי ללא חשיפה שלנו (לא ברור) התוכנית עד לרגע זה, ממש נפצר מאיתנו לגבש ולעלות את נימוקי ההתנגדות שלנו, לרבות קיום כל התייעצויות רלוונטיות, כל תוספת בנייה לבניין צמוד בוא נמצאת הדירה שלנו, תפגע בכך באיכות החיים של הדיירים שלנו, בבניין 46, הן במובן של רעש, חסימת אור נוף וכדומה, לרבות כמובן בשל עומס תעבורתי אשר יתווסף לזה, הקיים בלואי הכי, כמובן המפגעים הללו יגרמו גם להורדת ערכה של יחידת דיור בבניין שלנו, נזכיר שוב את המרחק הקצר מאוד בין בניין מספר 48 נשוא הבקשה לבניין מספר 46 בו נמצאת הדירה בבעלותנו. בבניין 48 הנדון כבר הוגשה בעבר בקשה זהה או דומה אשר נדחתה, אנחנו מבקשים לצרף את כל נימוקי ההתנגדות בבקשה קודמת ואת נימוקי הדחייה שלה, כי לא יהיה חלק בלתי נפרד מבקשתנו זו, ולדחות אותה, לפיכך זה (לא ברור) נדונה. אי – גילוי עובדה זו במסגרת הבקשה הנוכחית מהווה התנהלות פסולה וחוסר תום לב שדי בה לדחות את הבקשה. מבקש הבקשה לא ראה לבוא בדברים החתום מטה, במיוחד שהתנגדו לבקשתנו הקודמת, ו - , בדומה בטרם להגשתו, בטרם הגשתו בקשתו זו, יש לראות בכך בוודאי בנסיבות העניין התנהגות שלא בתום לב ולדחות", חזרה, "אין להיעתר לבקשות נקודתיות, די רק בנימוק זה לדחות על הסף את הגשת, את עצם גשת הבקשה, נדון בבקשה זו לגבי הבניין המבוקש, אלא יש לצרף לבקשה מסוג זה לפחות 2, 3 בניינים, לפנינו ומאחוריו, רק צירוף של מספר בניינים צמודים לחתימה או בקשה תכנונית וביצועית אחת, תוכל לממש את (לא ברור) החקירה הרלוונטי, דהיינו תאפשר למקסם ולמנף את פוטנציאל הקרקע, תרכז את כל אי – הנוחות שבעבודות הבנייה לפרק זמן אחד וקצר מאוד, תחסוך במשאבי הציבור ובכל הכרוך בדיון בבקשה ופיקוח וכדומה, הנמקות מבוססות היגיון, עובדות מוכחות, וניסיון חיים, אוקי, צירוף מספר בניינים צמודים למקבץ תכנוני ביצוע (לא ברור) לאפשר גם להוסיף שטחי בנייה/ציבור, לרווחת דייריהן, וכל הסביבה, יש לוודא תחילה כתנאי סף כי מגיש הבקשה איננו בעל מאחד דירות הבניין 48, אשר הפך באופן בלתי חוקי ללא כל היתר מחסן בבניין הנדון, יחידת מגורים, אשר אותו אף השכיר לצד ג'. לדחות את עצם הגשת הבקשה, עם כל הטעמים שבפורטו, במידה ולא תידחה עצם הגשת הבקשה, יש להורות על מינוי מומחה חיצוני מטעם הוועדה שיחווה דעתו המקצועי, לוועדה ביחס ונטען לפי סעיף 5 לעיל".

אליעזר ראובברגר :

מה? יחליט ו - ? מה מומחה חיצוני? ש - ?

מעין זד :

"תוך שקלולו הרלוונטי אשר, אשר יחוו את דעתו המקצועית לוועדה, ביחס לנטען בסעיף 5 לעיל, תוך שקלולו הרלוונטי אשר על כן יש לדחות את ההודעה",

אליעזר ראובברגר :

נחזור רגע לסעיף 5 לעיל. חשוב ביותר,

מעיון זד:

"חשוב ביותר, אין להיעתר לבקשות נקודתיות, רק בנימוק זה לדחות, על הסף, את עצמם הגשת הבקשה, אין לדון בבקשה רק לגבי הבניין המבוקש 48, יש לצרף לבקשה מסוג זה, לכל הפחות 2, 3, בניינים", הם רוצים פינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי. יש עוד התנגדויות?

מעיון זד:

אני חושבת שזה אולי העתק הדבק, אני אבדוק את זה רגע. "שלום רב, התנגדות שהגשנו, ברור כי פרק הזמן שנותר, זה כבר, באופן שכזה, אתם למעשה סיכלתם מראש את האפשרות שלנו להגיש התנגדות, (לא ברור) הלכה למעשה שלא כדין ובצדק, זכות בסיסית הקנויה לנו כדין וללא (לא ברור), ולכן אנו מבקשים לקבל אישור כבר כעת על קבלת ארכה, בסעיף 1 להתנגדות שלנו, ארכה זה דרושה לנו בין היתר כדי להסתייע ביעוץ מקצועי חיצוני, (לא ברור) לכך, מהלך אשר אינו, אין טעם לבצע אותו, ואם לא נדע מראש, שאישרתם לנו אורכה כמועד כמבוקש, מעבר (לא ברור), בנסיבות המקרה, נזכיר כי אינם מודעים היטב ומראש לעובדה, כי דירתנו בבניין מספר 46, כרגע מושכרת גם לדרכים רבות, ליצור עימנו קשר, בכל אופן, בכל אחת מהדרכים הרבות והמגוונות הידועות לכם, לסיכום לפיכך, כל הסיבות הרשומות לעיל ובהתנגדות המקורית שלנו שהוגשה, אנו מבקשים לקבל אישורכם מראש ובכתב לקבלת ה – 75 ימי ארוכת המועד". כל סירוב חלילה יפגע באופן אנוש, ללא כל סיבה והצדקה בזכויות שלנו כדין חזקה כי כל גוף וועדה, מוסד ציבור הכפוף לנורמות קפדניות במיוחד לא יאפשר כזאת, וכולה, וכולה".

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יש עוד?

מעיון זד:

לא, אלה שני המסמכים, אני גם דרך אגב הם טוענים שיש מסמכים מצורפים ופשוט, אין כלום. כאילו אלו שני הדברים שיש הם מתייחסים לזה, שהתנגדות מקורית שהם הגישו, אלו שני ההתנגדויות היחידות שיש, ואפשר לראות שמאפריל 25, שה - , פרסום החוזר הנקודתי היה במרץ 25.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה הוגש מיד אחרי,

מעיון זד:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ואין שמה שום התייחסות ל - ,

מעין זך:

לנסיגות, ולניוד,

אליעזר ראוכברגר:

לנקודות ש - ,

מעין זך:

שלשם זה,

אליעזר ראוכברגר:

שלשם יצא הפרסום,

מעין זך:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

החוזר,

מעין זך:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז כן, אז,

אליעזר ראוכברגר:

לאור זאת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא צריך, לאור זאת אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

לאור זאת אין לנו צורך לזמן את המתנגדים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לדון בזה בשוטף,

אליעזר ראובברגר:

אין על מה לדון,

מעין זד:

יש מובא להכרעה.

אליעזר ראובברגר:

ההתנגדויות הוגשו על כלל התוכנית, כשהיה את הפרסום המקורי, התוכנית לא הוגשו התנגדויות, נכון? מעין.

מעין זד:

לא, לא הוגשו התנגדויות, בפרסום המקורי, לא הוגשו התנגדויות,

אליעזר ראובברגר:

המקורי לא הוגשו, עכשיו היה הנושא הספציפי של הנסיגה, ו - ,

מעין זד:

פורסם במרץ 25,

אליעזר ראובברגר:

על הנסיגה.

מעין זד:

על הנסיגה, הוגשו התנגדויות שלא קשורות לנסיגה, באפריל 25,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אז לכן אנחנו דוחים את ההתנגדויות, לא מוצאים צורך לזמן, ובשביל כן מקום לדון בהתנגדויות הללו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

ובעצם זה כאילו לא הוגשו התנגדויות,

מעין זך:

אז זה מובא להכרעת הוועדה לעניין החנייה, נדרש 3 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

עבור התוספת, מוצע אחד, יש לפטור משתיים, ולשלם כופר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל? מקובל? חברים, מקובל. טוב, הלאה, 97,

מעין זך:

97, אותו רעיון, טוב 23/432 כובשי קטמון 11 נידון פה ב – 18.12.2024 והוחלט לקבל חלק מההתנגדות של הגברת עדינה גסנר, לעניין מיקום הרחבות שהיו מוצעות בבקשה המקורית. והוחלט באמת להסיט את אחת ההרחבות לחזית הצפונית, ולהחזיר את הבקשה לפרסום חוזר בעקבות ההסטה של ההרחבות האלו, הגברת גסנר, הגישה התנגדות, לאחר הפרסום החוזר, לאחר שהסטנו את ה - , ההרחבות בהתאם להחלטת הוועדה, ולטענתה היא מבקשת, היא טוענת שלא כל ההתנגדות שלה התקבלה, ולא כל התוספות הוסבו, אלא רק תוספת אחת, וכן עדיין עץ מספר 3, עדיין מיועד לעקירה, בשורה התחתונה, היא רוצה שתקבלו את כל ההתנגדויות שלה.

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת? מיטל,

מעיון זד:

כן, אני חד-משמעית אני אגיד בנימה אישית, שלדעתי זו גם התנגדות קצת חוצפנית להגיש את זה עוד הפעם,

אליעזר ראוכברגר:

למה קצת?

מעיון זד:

כי אני עדינה, אמרתי שאני אהיה עדינה, זה ממש, ממ"ד לא בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, יש פה הצהרה מעניינת,

מעיון זד:

זה הם ממש, דרך אגב מה שהם הציעו ההסטה של ההרחבה שהם הציעו לחזית הצפונית, ממש תכנונית מרעה את הפרויקט, כאילו מכערת אותו אפילו, והם עשו את זה לפני משורת הדין, הם אמרו טוב, נעשה את זה, נסיט את הדבר הזה, וגם על זה הגישה התנגדות בדרישה,

אליעזר ראוכברגר:

את מציעה לדחות את ההתנגדות?

מעיון זד:

כן,

מיטל שניאור:

ברור, זה אפילו לא,

מעיון זד:

זה חד-משמעי, זה לא, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב, אין פה גם טיעונים חדשים כמו שנאמר, זה סתם, זה בשביל למשוך זמן ובשביל להתיש אותנו.

מעיון זד:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

ואנחנו לא מוצאים צורך לזמן, והקראנו ואנחנו דוחים את ההתנגדות, מאשרים את הבקשה,

מעין זך:

אבל כן צריך נראה לי להתייחס פה, אני לא זוכרת אם התייחסנו בוועדה הקודמת,

אליעזר ראוכברגר:

מה? למה?

מעין זך:

לחנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אז תגידי לנו למה.

מעין זך:

זה מובא להכרעת הוועדה לעניין החנייה, הם נדרשים ל – 5 מקומות חנייה, ע"פ תקן, לא מוצע פתרון חנייה בתחום החלקה, 5 מקומות חנייה בחניון הנשיא.

מיטל שניאור:

לא התייחסתם לזה בקודם?

מעין זך:

לא, כי אמרנו, נקבל את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

97,

מעין זך:

ישנו את התכנון, יחזרו לפרסום ואז נחזיר את זה לדיון חוזר.

אליעזר ראוכברגר:

היה התנגדות על הנושא של החנייה, לא?

מעין זך:

לא, אתם לא זוכרים זה ה - , זה הבחור הצעיר שבא לייצג את אימא שלו, הבחור הצעיר שבאמת כל מה שהציק לו זה המיקום של התוספות, מיקום של ההרחבה, זה באמת יצא לנו הלב כלפיו באמת, וניסינו לייצר את הדבר הזה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה?

מיטל שניאור:

כובשי קטמון.

מעין זד:

כובשי קטמון 11. טוב, מאשרים? פוטרם מ – 5 מקומות חנייה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וכופר.

מעין זד:

וכופר,

אליעזר ראוכברגר:

וכופר, כן. בלב כבד.

ישראל קלרמן:

לב כבד?

אליעזר ראוכברגר:

כן. רק בגלל הערך של ה - , חיזוק הבניין והממ"דים, כן, 98,

מעין זד:

בוא רגע שנייה, 98,

ישראל קלרמן:

מה?

מעין זך:

צריך את אמי ארבל,

ישראל קלרמן:

למה?

מעין זך:

כי זה דרישה שלהם, והוא מבקש להיות פה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא נמצא בבניין?

מעין זך:

זה מה שאני רוצה לוודא, לא נראה לי שהוא ציפה שנתקשר אליו ב – 18:30 בערב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוא נמצא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אמי נמצא, אמי נמצא אפילו עד שמונה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

משהו מיוחד,

אליעזר ראוכברגר:

גם עד 8 הוא לפעמים נמצא.

מעין זך:

אני מקווה שהוא לא באיזה פגישה,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע לגבי היום, אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק ביום חמישי לא.

מעין זך:

אמי, אתה פה? אתה יכול לעלות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

למועצה,

מעין זך:

לאולם המועצה, אחלה ביי.

יהודה פרוידגר:

מה?

מעין זך:

כי זה מובא להכרעת הוועדה לעניין חריגה מהמדיניות,

אליעזר ראוכברגר:

לעניין מה?

מעין זך:

שתכנון עיר, חריגה מהמדיניות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אז בואי תמשיכי הלאה, בינתיים,

מעין זך:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

99,

מעין זך:

אבל הכול מובא להכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל את לא צריכה את אמי בשביל זה.

מעיון זד:

אבל הוא עולה,

אליעזר ראוכברגר:

עד שהוא יעלה,

מעיון זד:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

חבל על הזמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תספיקי, חבל,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לסיים עוד תיק,

מעיון זד:

אחלה, אז מובא להכרעת הוועדה, 99 זה תיק 24/410,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעיון זד:

ברחוב סוקולוב 6 מובא להכרעת הוועדה, לעניין החנייה. רגע, נכון, רק החנייה, נכון? כן, אני כבר מבולבלת, רק החנייה, כן. בקיצור, נדרשים ל – 24 מקומות חנייה, הם מציעים 20, לשלם קרן חנייה ל – 4,

אליעזר ראוכברגר:

20 מתוך 24 יש?

מעיון זד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כל הכבוד,

יהודה פרוידגר:

יפה מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

מצוין.

יהודה פרוידגר:

רגע, הם הצליחו להשיג 20, איך לא הצליחו עוד 4?

אליעזר ראוכברגר:

כנראה שעשו את המקסימום האפשרי,

יהודה פרוידגר:

אני צוחק.

אליעזר ראוכברגר:

אני מצדיע להם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פוטר מ-4,

אליעזר ראוכברגר:

מ – 4 ומברכת על זה שנותנים 20,

יהודה פרוידגר:

באיזה כתובת זה?

מעין זד:

בסוקולוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

איפה זה סוקולוב?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו ישולס כופר, הלאה, תיק אחרון לפני אמי ארבל.

ישראל קלרמן:

לא, יש לך גם מקודם היה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, אני דיברתי פה בעמודה הזאת,

מיטל שניאור:

זה גם בעניין,

אליעזר ראוכברגר:

2022/550, במבי, יפה, כך כתוב במבי,

מעין זך:

כן, במבי זה החברה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אני אמרתי במבי,

מעין זך:

זנגוויל,

אליעזר ראוכברגר:

11,

מעין זך:

זנגוויל 11, נכון, הבקשה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

מה הם רוצים פה?

מעין זך:

היא נידונה פה כבר בעבר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אני זוכר,

מעין זך:

ב – 23 ואושרה, אז,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

הציעו 15 מקומות חנייה, שומעים אותי?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

מעין זך:

אוקי, ומתקני חנייה משלישים, היה חסר להם 18, קיבלו פטור מ – 18 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

עכשיו הם הגישו חוות דעת כלכלית, שמאית,

אליעזר ראוכברגר:

תפעילי את הרמקול עוד פעם, כן.

מעין זך:

הגישו חוות דעת בעצם ש - , של שמאי, שאין היתכנות כדאית כלכלית, בעקבות המתקני חנייה האלו שהם מציעים, לא, לא משתלם להם,

אליעזר ראוכברגר:

המשלישים האלה?

מעין זך:

המשלישים האלה, לא משתלם להם להשקיע במשלישים האלו, אז הם ביקשו להביא את זה לוועדה לטובת,

אליעזר ראוכברגר:

מה הם רוצים?

מעין זך:

ביקשו להביא את זה לוועדה לפטור מהמתקנים האלה, הם מציעים 7 מקומות חנייה עיליים, ומבקשים בעצם פטור מ – 8 מקומות חנייה, ותשלום כופר עבורם. לא משתלם להם להתקין,

אליעזר ראוכברגר:

המרחק שלהם מהרק"ל?

מעין זך:

זנגוויל, אני כבר אגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

זנגוויל 11 כי זנגוויל זה ממש על הרק"ל, השאלה מבחינת המספר אני לא יודע.

יהודה פרוידיגר:

11 זה לא הרבה בפנים, זה מתחיל ההמשך של הרצל, הנטקה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, יכול להיות שזה כמה עשרות מטרים, אולי,

יהודה פרוידיגר:

הממשיד של, זנגוויל, שקרוב ל - , הרצל הנטקה, הוא המספרים הקטנים, הם בצד הזה,

מיטל שניאור:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אומר יכול להיות שזה,

יהודה פרוידגר:

11 זה 5 בנינים,

אליעזר ראוכברגר:

יחסית קרוב לרק"ל,

יהודה פרוידגר:

11 זה חמישה בנינים, הנה,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה יחסית קרוב לרק"ל, אני לא רואה בעיה. מה?

אמנון ארבל:

התוכנית הזאת הנטקה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בסדר, זננויל יוצא להנטקה.

מעין זך:

קו אווירי,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

300,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר 300? יכול להיות? השאלה מה, יש שמה את ה - ,

מעין זך:

לא, לא, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מתי זה היה שדנו בזננוויל 5, 7 בפינוי בינוי? ביום ראשון, נכון? אז זה בדיוק שמה, זה מיד אחרי 5, 7,

יהודה פרוידיגר:

צריכה ללחוץ על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידיגר:

צריכה ללחוץ על העכבר, מעיין, את לא יודעת ללחוץ על עכבר?

מעין זך:

הנה זננוויל 11,

אמנון ארבל:

מצוין.

ישראל קלרמן:

הלאה,

מיטל שניאור:

קו אווירי זה יותר,

מעין זך:

קו אווירי,

אמנון ארבל:

זה עלייה אבל,

מיטל שניאור:

זה 350 אולי,

ישראל קלרמן:

לא,

מיטל שניאור:

לא, זה קו אווירי, צריך, מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה עליה רק עד ה-5, 7, אפשר,

מיטל שניאור:

כן, זה טיפה עיקול, זה 300,

אליעזר ראוכברגר:

הפינוי בינוי זה כבר ישר, איפה שהכיכר,

מיטל שניאור:

310,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

איפה שהמרכז המסחרי החדש,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, וגם הפינוי בינוי שהיה לנו דיון עכשיו ב- , ביום ראשון עליו,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

על ההיתר,

אמנון ארבל:

סוף סוף הם בונים?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

סוף סוף אני אומר ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

כי היה פה ל - , לדיון, היה פה דיון, אנחנו אישרנו את זה,

אמנון ארבל:

שוב, זה מייצר את המפתח, את הכניסה לכל הוואדי,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון.

ישראל קלרמן:

אין (לא ברור). לאשר.

מיטל שניאור:

כמה חניות הם מבקשים לפטור עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

8,

מעין זך:

8 מקומות חנייה, הם מציעים 7 עיליים, מבקשים לפטור,

מיטל שניאור:

קריית יובל לא משנה איפה אתה מחנה, אתה הולך 200 מטר גם ככה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מיטל שניאור:

נהיה שם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מיטל שניאור:

נראה לי שזה סביר.

אליעזר ראוכברגר:

שוב פעם בלב כבד, אבל זה מה יש,

יהודה פרוידגר:

רגע, אני לא הבנתי, רגע, מעיין, אמרת שהם הביאו חוות דעת,

מעין זך:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

שגם מונחת בפניכם, מנחת בפניכם.

יהודה פרוידגר:

המכפילים, שהמכפילים לא כלכליים,

אליעזר ראוכברגר:

משלישים,

יהודה פרוידגר:

נכון?

מעין זך:

משלישים,

יהודה פרוידגר:

משלישים, המכפילים, הם כן עושים?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם לא עושים, כנראה כל החפירה בקרקע, וכל המתקנים, כל הדברים הם מאוד מייקרים אותם,

יהודה פרוידגר:

אז אני אומר בסדר, אבל בין כמה הם חשבו לעשות בשלישים האלה, כמה מקומות?

אליעזר ראוכברגר:

15,

מעין זד:

הם עשו 15,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הם נותנים 7 עיליים, ורוצים פטור מ- 8, ו- 7 עיליים כנראה לא עולה כמעט כסף.

יהודה פרוידגר:

יפה, אבל אני אומר,

מיטל שניאור:

אין להם אפשרות,

יהודה פרוידגר:

נגיד שהם במקום,

מיטל שניאור:

לעשות יותר עיליים?

יהודה פרוידגר:

במקום,

מעין זד:

לא, לא, אם אני אראה לך את התוכנית,

יהודה פרוידגר:

לא,

מעיון זד:

מגרש מאוד,

מיטל שניאור:

אם נפטור אותם רק מ – 4,

יהודה פרוידגר:

אני מדבר נגיד, נגיד שהם יעשו, נגיד שהם יוסיפו עוד, אפילו אני יודע 4 מקומות חנייה במכפילים, אולי זה עדיין כן יהיה כלכלי,

מיטל שניאור:

כן,

יהודה פרוידגר:

8 לא כלכלי, אולי 4 כן כלכלי, לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע אם זה כדאי להביא מתקן ולהתחיל לחפור בכל ה - , הסיפור הזה בשביל 4,

מעיון זד:

הם הביאו ממש דו"ח שמאי אז כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעיון זד:

הם רוצים להתייחס אליו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מעיון זד:

אז פוטרם מ – 8, כופר 8.

אליעזר ראוכברגר:

פוטרם ושילמו כופר,

מעין זד:

ויתר החלטת הוועדה הקודמת עומדת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בעינה עומדת, אני מבין שהם לא ביקשו שום דבר לגבי הדברים האחרים.

מעין זד:

רשמתי כופרים,

אליעזר ראוכברגר:

את אמרת שהם ביקשו רק על זה,

מעין זד:

כן, הם הגישו עוד איזה שהיא פנייה שהם מדברים על,

אליעזר ראוכברגר:

על מה?

מעין זד:

סליחה, אני כבר מבולבלת, סליחה. שאנחנו דרשנו מהם בתוכנית A שהם הגישו לנו לתיקונים, הם שינו מיקומי תשתיות ביחס לתוכנית שעברה לגורמים, הרי הבקשה כבר עברה לגורמים, אנחנו דרשנו מהם תתאימו את התשתיות, כאילו הם שינו את זה, אז הם פשוט ביקשו, הם טוענים שהתשתיות בתוכנית, מביאים דרישה של היועצים והגורמים הרלוונטיים, "אנו מבקשים מחברי הוועדה כי מיקומי התשתיות ימוקמו בתיאום מול הצוות המקצועי באגף הרישוי, בהתאם לדרישות הגורמים, וכמובן בהתאם ובכפוף להנחיות המרחביות", לי אין בעיה עם זה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זד:

אחלה.

אליעזר ראוכברגר:

מה שאת אומרת.

מעיון זך:

אז אנחנו 101, זה לא אנחנו כבר,

אליעזר ראוכברגר:

אמי ארבל,

מעיון זך:

לא, אני לא, טוב, אז אנחנו חוזרים ל – 98,

אליעזר ראוכברגר:

98 כן,

מעיון זך:

תיק 25/2018 מובא להכרעת הוועדה לעניין חריגה מהמדיניות, יש פה את,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אמרה מעיון, שאתה ביקשת להיות בדיון,

אמנון ארבל:

כן, אנחנו, יש לנו הרי אתם מכירים את בית הכרם יש מדיניות מאוד ברורה בית הכרם, אנחנו מאוד משתדלים לשמור עליה, יש לנו לצד, ואנחנו אגב יושבים לא מעט עם התושבים,

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו, יש לנו היום הרבה זיעה מה - ,

מעיון זך:

מבית הכרם,

אליעזר ראוכברגר:

מבית הכרם,

אמנון ארבל:

אז אני לא רוצה להוסיף לכם,

יהודה פרוידגר:

הרבה שעות בית הכרם יש לנו היום.

אמנון ארבל:

לצד,

ישראל קלרמן:

היה שמה,

אמנון ארבל:

מה היה בבית הכרם היום?

ישראל קלרמן:

שמה הורידו את,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

מה היה בבית הכרם היום?

ישראל קלרמן:

ביאליק,

אליעזר ראוכברגר:

היה התנגדויות, מה?

הילה בכר:

גן העשרים,

אמנון ארבל:

גן העשרים,

ישראל קלרמן:

הורידו, הורידו.

הילה בכר:

מה הורידו?

אמנון ארבל:

מה הורידו?

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

אתם הורדתם,

ישראל קלרמן:

כן,

הילה בכר:

לכמה?

מעין זך:

בהמלצה שלכם.

ישראל קלרמן:

נכון,

יהודה פרוידגר:

15, 15, יחידות במקום 26,

אמנון ארבל:

והלכתם עם ההמלצה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הלכנו יותר,

אמנון ארבל:

למה? זה מה שהיא אמרה, הורדתם יותר?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

מ – 26 הורדנו ל – 15,

אמנון ארבל:

בגלל שזה ללא גישה ואין חנייה?

ישראל קלרמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

כן, כן,

אמנון ארבל:

בסדר, לא נורא,

אליעזר ראוכברגר:

ושינינו במקום 80 מטר, נתנו לו פיצוי, במקום 80 מטר, 100 מטר 3 יחידות דיור.

אמנון ארבל:

מה שבמקום 80 מטר?

ישראל קלרמן:

הוא עשה של 60,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אמרת,

אמנון ארבל:

גודל דירות?

ישראל קלרמן:

כן,

אמנון ארבל:

הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

3 יחידות דיור הוא של 100, כל השאר קטנים, ביחד 15,

אמנון ארבל:

כן,

ישראל קלרמן:

גם המטרים הורדנו,

אמנון ארבל:

יפה מאוד, יפה מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

גם באחוזי הבנייה הורדנו,

אמנון ארבל:

יפה מאוד,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אמנון ארבל:

יפה מאוד כל הכבוד לכם.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה לא זוכר אבל הורדנו, בוא הם מ – 26 ל – 15, זה,

אמנון ארבל:

מה שמגיע מגיע.

אליעזר ראוכברגר:

26, 15 זה משמעותי, נו מה?

עמנואל זלטס:

למה אתה לא מפרגן פה בהיתרים? לא יודע,

אמנון ארבל:

כשיש מקום, אני מפרגן.

אליעזר ראובברגר:

יללה, אמי,

אמנון ארבל:

אנחנו ברוב הזמן מגיעים בסך הכול להסכמות, זה לא משהו,

אליעזר ראובברגר:

אמי, קדימה.

אמנון ארבל:

האמת זה נורא פשוט, זה באותו עניין, זה מגרש גם כן באותו אזור שמוגדר בבית הכרם באותה, באותה צורה של אחוזי בנייה נמוכים של 130%, ו- 3 קומות וגג רעפים, יש פה בניין שהוא בניין קטן, קומה אחת עם גג רעפים, סליחה, שתי קומות עם גג רעפים, יחידה אחת, אנחנו הסכמנו לחרוג בגובה, כי יש פה סך הכול מבחינת הגובה, בגלל שהבניין הוחלט לשמר, הרבה מאוד חזיתות, אתם רואים שהתכסית שלו יחסית נמוכה, אז אמרנו שאפשר לעלות בגובה, מעבר למדיניות של הגובה, גם לאור העובדה שיש מגרשים אחרים, בניינים מסביב יותר גבוהים. אז ביקשנו כן, בגלל שהבניין קטן, ויחידת דיור אחת, לשמור על אחוזי הבנייה של המדיניות, שזה 130%. מה שהוא מציע זה בערך 172, נדמה לי, נכון?

מעין זך:

172.

אמנון ארבל:

172%, ואנחנו חושבים שזה לא נכון לתת את זה, לכן ביקשנו לצמצם, אחוזי בנייה שיש לפי המדיניות, אני רק אומר במילה אחת, בלי יותר מידי להגיד, אבל לצד זה, שאנחנו בבית הכרם מדברים הרבה מאוד על תוכניות, על ציר רכבת קלה, ומגדלים, ובנייה מאוד משמעותית, אנחנו כל הזמן בשיחות עם השכונה, איך אומרים?

אליעזר ראובברגר:

גם ברחוב הזה?

אמנון ארבל:

לצד זה, כולל ברחוב הזה,

אמנון ארבל:

כולל ברחוב הזה, לצד זה אנחנו רוצים לשמור על הבניינים הקטנים והחלקות הקטנות, ועל העקרונות של שימור לצד המקומות שמאפשרים הרבה, לשמור על המדיניות בצד השני. ונשמח, אוקי, אומר (לא ברור) ובצדק שגם, גם בתב"עות שהוגשו באזורים האלה, שמרנו על ה – 130%, כולל בניינים יותר חלקות יותר גדולות,

ישראל קלרמן:

אבל ליד זה כן נתתם,

אמנון ארבל:

יותר יחידות דיור,

ישראל קלרמן:

ליד זה כן, היתרים שאושרו כבר,

אמנון ארבל:

השאלה הייתה,

אליעזר ראובברגר:

יש פה, יש פה התנגדויות?

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

לא,

ישראל קלרמן:

לא,

אמנון ארבל:

השאלה תמיד מה מצב הנכנס, ישראל, כי בניין שיותר גדול,

ישראל קלרמן:

זה אני יכול,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם ההתנגדות היא של תכנון עיר?

אמנון ארבל:

לא, זה לא התנגדות, זה המלצת מהנדס העיר לוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני קורא לזה התנגדות, סוג של,

אמנון ארבל:

זה המלצת מהנדס העיר לשמור על המדיניות, ולשמור על ה-130%, גם במקרה הזה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה, כמה זה מפחית לו?

אמנון ארבל:

40% באחוזי בנייה בערך.

ישראל קלרמן:

לא, 30,

אמנון ארבל:

40%, 130 זה ו-172,

מעין זך:

הוא צריך לרדת ל-130,

אמנון ארבל:

ל – 42%,

הילה בכר:

כן, אליעזר, אבל זה תקדימי, זאת אומרת יבוא,

ישראל קלרמן:

לא, זה מה שאני אומר, זה לא תקדימי, כבר היו,

הילה בכר:

כאן,

ישראל קלרמן:

כבר אישרנו שמה,

הילה בכר:

ירצה יותר, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בתוכנית הקודמת, מה שדיברנו,

הילה בכר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא שאתם הייתם,

הילה בכר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל דיברנו על הזה,

הילה בכר:

אבל הוא גם ללא גישה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא ביקש 126%, אומר, הכנתי,

הילה בכר:

אבל הוא גם בלי גישה עם רכב, הוא באזור כלוא, ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי, דיברתי עכשיו לגבי האחוזים,

הילה בכר:

כן, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

שמה חתכנו אותו בגלל הסיבה הזאת, השאלה אם פה,

הילה בכר:

זה בניין קטן,

אמנון ארבל:

אנחנו פשוט משתדלים להיות,

הילה בכר:

אין לזה הצדקה,

אמנון ארבל:

נורא עקביים שבניינים קטנים עם מעט יחידות דיור, יש פה יחידת דיור אחת, ואני אומר גם בתב"עות שהוגשו, גם בוועדה מקומית וגם בוועדה מחוזית לא חרגו מהאחוזי הבנייה,

ישראל קלרמן:

אני רוצה להגיד לך רק, איש שמה מקומות, אני לא יודע שכן אישרנו, אבל אני רוצה להגיד לך עוד משהו,

אמנון ארבל:

לא בבניין,

הילה בכר:

כשהבניין גדול,

ישראל קלרמן:

הדבר הזה סתם, אני אומר, על הדבר הזה מצב, אני חולק עליך,

אמנון ארבל:

לא בבניינים שיש יחידת דיור אחת, אבל ישראל,

ישראל קלרמן:

זהו, הדבר הזה אני רוצה, תרשה לי, ואני רוצה,

אמנון ארבל:

יש פה כמה החלטות,

ישראל קלרמן:

אני חולק עליך בקטע הזה,

אמנון ארבל:

רגע, מילה, מילה, יש כבר כמה,

ישראל קלרמן:

שאותי לא מעניין המצב נכנס,

אמנון ארבל:

לא, זה אני אגיד לך למה אתה לא, למה אתה לא צודק, אחד, יש לך כבר כמה החלטות של וועדת ערר, שאומרות, בתמ"א/38, וגם בתוכניות בסמכות מקומית שיש בניין קטן אין סיבה לתת תמריץ מעבר למדיניות, יש החלטות של וועדת ערר,

ישראל קלרמן:

בסדר, אין סיבה לתת תמריץ, אבל אין לי איסור גם, זה מה שאני אומר. אני אומר,

אמנון ארבל:

אין איסור,

ישראל קלרמן:

בסדר, אני אומר, המצב,

אמנון ארבל:

השאלה למה, מה ההצדקה, יש להם יחידת דיור אחת הוא מבקש, הוא מבקש, הוא מבקש 20, גם אם יהיה 17 או 16, לא יקרה שום דבר,

ישראל קלרמן:

סוף סוף, סוף סוף, אין לנו התנגדויות, אנחנו אוהבים את זה,

אמנון ארבל:

הנה אני פה בשביל זה.

ישראל קלרמן:

זה מה ששאל אותך, לייזר, זה מה ששאל אותך לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מתנגד לקבל את ההמלצה,

אמנון ארבל:

אני חושב שצריך להיות עקביים בעניין הזה, ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

אני אסביר לך, מה? עם אמי, כן, לא רואה בעיה,

ישראל קלרמן:

למה? למה? לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

תבוא אלי אחרי הוועדה, אני אסביר לך,

הילה בכר:

מההסבר שנזמק פה עכשיו, ישראל,

ישראל קלרמן:

לא,

הילה בכר:

בניינים קטנים, אין לך אינטרס לתת להם מוטיבציה לבנות,

ישראל קלרמן:

לא, הוא לא אמר את זה,

הילה בכר:

מעבר לאחוזים,

ישראל קלרמן:

אני רוצה לשמוע,

הילה בכר:

אבל זאת הסיבה,

ישראל קלרמן:

אבל זה את אמרת, והוא לא אמר לי שזה הסיבה.

אמנון ארבל:

אני הסברתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא אומרת שהיא מקבלת, מה שאמי אומר,

אמנון ארבל:

זה מה שאני אומר,

ישראל קלרמן:

גם את ההסבר, או רק את הבקשה?

הילה בכר:

את אמי הוא מקבל,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מקבל,

הילה בכר:

בתוספת ההסבר.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מקבל סתם בקשה, מנמק אותה. מה? מצב החנייה פה? מעיין, מה?

אמנון ארבל:

יש פה בפינה למעלה, אתם רואים מכפילים, זה גם כן היה הרבה ויכוחים על זה,

הילה בכר:

מאולץ, כן,

אמנון ארבל:

זה קצת מאולץ, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לפי תקן, במכפילים.

הילה בכר:

אגב הם ממש על הרכבת,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה יבוא אלינו בעוד, לא יודע מתי, עם חוות דעת שמאית, ויגידו - תורידו.

ישראל קלרמן:

לא, פה, הוא יכול להגיד, זה אחד, הוא צודק, זה אמי צודק.

הילה בכר:

אליעזר, פה הם על הרכבת,

אמנון ארבל:

זה מגרש מאוד קרוב,

הילה בכר:

מטר מה - , מתחנה הקיימת.

אמנון ארבל:

כן, מטר,

הילה בכר:

נכון, כפול 5.

אליעזר ראובברגר:

איזה שטויות.

הילה בכר:

כן, כן, רגע, זה תמ"א? הכול תמ"א.

אמנון ארבל:

היא רק תמ"א.

הילה בכר:

את תמ"א, נכון,

אמנון ארבל:

היא לא אוהבת תוכניות, רק תמ"א.

מעין זך:

הראשון בסדר היום.

אמנון ארבל:

היא מכורה לתמ"אות.

עמנואל זלטס:

זהו?

אמנון ארבל:

ישראל, זה בסדר, תאמין לי, זה בסדר.

הילה בכר:

זה החלטה,

עמנואל זלטס:

את חוזרת אחורה, מה המספר? מה מספר התיק?

הילה בכר:

לא שווה את התקדים הזה, ישראל, זה לא שווה את זה.

אליעזר ראוכברגר:

לא שווה.

אמנון ארבל:

תודה רבה.

מעין זך:

רגע,

הילה בכר:

רגע, למה אנחנו לא יכולים לשמוע את ההחלטה?

מעין זך:

כן? רגע, אז מאשרים ב - , מקבלים את המלצת מהנדס העיר?

אמנון ארבל:

כן,

הילה בכר:

זה לא שווה את התקדים, זה לא שווה את התקדים, בשכונה,

ישראל קלרמן:

יש תקדים, יש תקדים, זה לא נכון,

הילה בכר:

ולא בשכונה, ברחבי העיר.

אמנון ארבל:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

הראשון הצליח,

אמנון ארבל:

לא, אין (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה זה? תחבושת אלסטית?

אמנון ארבל:

יש לי דלקת מהעכבר, מהמקלדת, לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

זה אלסטי או מתקן?

אמנון ארבל:

אלסטי, אלסטי. סתם,

ישראל קלרמן:

אמי, אפשר באמצע?

אמנון ארבל:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

יללה, בוא נלך לתיק האחרון,

ישראל קלרמן:

זה היה מבחן, בחנתי אותך.

מעין זך:

אתה הולך לצמצם לפי, אוקי,

אמנון ארבל:

תודה רבה, תודה רבה.

הילה בכר:

ביי, להתראות.

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

נלי צדוק:

מה? לצמצם? מעיין,

מעיין זך:

לצמצם אחוזי בנייה ע"פ מדיניות, ובהתאם להמלצת תכנון עיר.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו חוזרים לתיק ה - ,

מעיין זך:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מעיין התגעגעה אליו.

מעיין זך:

יצא לזה היתר בנייה כבר, אני בא לי לקחת את העכבר הזה, לשים סביב הצוואר שלי, וככה.

אליעזר ראוכברגר:

די, די, לא לדבר שטויות.

מעיין זך:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

לא לדבר שטויות.

מעיין זך:

שטויות.

עמנואל זלטס:

אני אביא לך עכבר אל – חוטי, זה,

מעין זד:

זה אני אשמח לקבל,

עמנואל זלטס:

לייזר, אני אביא לה עכבר אלחוטי בשביל זה.

מעין זד:

עכשיו חוזרים, לא, איזה היה?

עמנואל זלטס:

יהיה יהיה.

אליעזר ראוכברגר:

יללה, תציגי לנו את התיק, מעין,

מעין זד:

אני מנסה,

אליעזר ראוכברגר:

יללה, אחרון, אחרון חביב,

מעין זד:

הוא אחרון, אבל הוא לא חביב,

אליעזר ראוכברגר:

אז יללה קדימה.

נלי צדוק:

הדובדבן,

מעין זד:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

שוט.

מעין זד:

טוב, זה תיק שיצא לו היתר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רק תגידי את המספר שלו,

מעין זד:

91 בסדר היום, וואי יש לי סחרחורת.

נלי צדוק:

להביא לך מים? מה את רוצה?

מעין זד:

מספר 22/338,

עמנואל זלטס:

הם שלחו חומר אתמול בלילה?

אליעזר ראוכברגר:

שניהם,

עמנואל זלטס:

נלי, דליה. נלי, נלי.

מעין זד:

טוב, זה תיק 2022/338, רמב"ן 46, זה תיק שכבר הופק לו היתר בנייה, בשנת 2024. בחודשים האחרונים, התקבלה פנייה, תודה. תודה. התקבלה פנייה מאת המתנגדת שהייתה בתיק הבקשה, שטוענת שהחניות בבקשה תודה, לא תואמות את תוכנית 9988, מאחר והן עיליות.

אליעזר ראוכברגר:

מאחר?

מעין זד:

והן עיליות. עכשיו קיבלנו,

אלדד רבינוביץ:

מה זה עיליות?

מעין זך:

עיליות, עיליות, מעל הקרקע. עכשיו קיבלנו פנייה נגדית מבא כוח של המבקשים, משרון אבני, שטוען שהחניות האלה בכלל קיימות כבר בהיתר בנייה, מלפני הבקשה הזאת, ושיש להשאיר אותם כפי שהן, לטענתו של עו"ד אבני. ניתן להסתכל על המבנה הזה, אמנם הוא מוצע במסגרת של תמ"א/2, אבל מאחר ומוצעות פה, חזיתות לשימור, אז אפשר להתייחס אליו כאבל בניין קיים, ובעצם ע"פ 9988 כן ניתן לאפשר חניות עיליות בבניין שהוא קיים. בדיון בבקשה שהייתה פה, ב – 9.5.23, הוועדה הורתה להחזיר את זה להסדרי תנועה, על מנת לקבל התייחסות שלהם, לעניין כופר החנייה שיש לצורך לשלם, בהפחתה של שתי מקומות החנייה העיליים, זאת אומרת בפרשנות שלנו בזמנו הוועדה ניתן לומר, הכירה בחניות האלה, כחניות עיליות, התקבלה התייחסות של תושי"ה מעודכנת לדבר הזה, שהיא מבחינתה לא ניתן לאשר חניות עיליות, ע"פ 9988, והורתה על תשלום כופר עבור 9 מקומות חנייה, בגדול זה בא להכרעה, האם להתלות את ההיתר זמנית, עד להסדרת מקומות החנייה, עד להסרתם, או להסדרתם. אז אני חושבת שזה שאלה יותר לכיוון אילנית מיכאלי.

אליעזר ראובברגר:

מה ההמלצה שלך?

מעין זך:

אני אין לי המלצה, המלצה שלי היא להביא את זה להכרעה, האם להתלות את ההיתר זמנית או לא,

אליעזר ראובברגר:

הבנתי, אבל מה? לאן?

מעין זך:

אני די חלוקה,

יהודה פרוידגר:

לא הבנתי מה עם החניות העיליות?

מעין זך:

אני אגיד,

יהודה פרוידגר:

הם הציגו חניות עיליות?

מעין זד:

תסתכל, זו החנייה שיצא בהיתר,

יהודה פרוידגר:

כן,

מעין זד:

אלה החניות שיצאו בהיתר.

יהודה פרוידגר:

כן,

מעין זד:

פה יש הפקעה, אוקי, בהיתר לפני כן שהוציאו תוספות החניות היו כאן,

יהודה פרוידגר:

כן,

מעין זד:

זאת אומרת כך, עכשיו הפקיעו, אז החניות האלה הקיימות האלה, מעבירים אותם לפה, שרון אבני אומר, סליחה, אני משמר את הדבר הזה, אני משמר אותו, אמנם זה הריסה ובנייה, אבל אני משמר, את ניתן להתייחס לדבר הזה, לחניות העיליות האלה, כדין של חניות שמוצעות לבניין קיים, אוקי, זו דרישתו. עכשיו המתנגדת טוענת, סליחה, 9988 לא מאפשרת חניות עיליות במגרש.

יהודה פרוידגר:

ולמה? למה אם זה בחוץ, זה כן טוב? זה עכשיו בתוך מגרש קודם זה היה מחוץ למגרש?

מעין זד:

עכשיו התקבלה חוות דעת של הסדרי תנועה, מעודכנת שגם היא אומרת, שלא ניתן לאפשר חניות עיליות,

אליעזר ראובברגר:

מה (לא ברור)?

יהודה פרוידגר:

ולכן מה? וההיתר הוא, עם החניות פה.

מעין זך:

ההיתר המקורי עם החניות,

יהודה פרוידגר:

ולכן את רוצה,

מעין זך:

במיקום שונה,

יהודה פרוידגר:

להתלות את זה, כדי ש - ,

מעין זך:

כן,

יהודה פרוידגר:

הוא לא יוכל לעשות שמה חניות?

מעין זך:

זה להתלות אך ורק אם הוועדה, זה להתלות אך ורק אם הוועדה תחליט שכן צריך להסיר את החניות.

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) מנגד,

מעין זך:

נכון, בגלל זה,

מיטל שניאור:

אבל לא הבנתי, מה הוא טוען? הוא טוען שהם קיימות.

מעין זך:

הוא טוען, הוא אומר דבר כזה, זה דרך אגב מונח בפניכם, אני ביקשתי שזה יודפס בסדר היום. הופק היתר, הופק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם כבר עובדים?

מעין זך:

אני מאמינה, הם כבר עלו למגרש.

מיטל שניאור:

רגע, מעין, הוא טוען שהם קיימות,

מעין זך:

הוא לא טוען, הן קיימות, הן קיימות,

מיטל שניאור:

הן קיימות.

מעין זך:

יש היתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קיימות זה שימור מצב, אני רוצה לשמר את זה ככה.

אליעזר ראובברגר:

ומה אומרת הגברת השנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אומרת 9988 לא,

מעין זך:

היא לא סירוטה, היא מטעמנו, מטעם הוועדה המקומית, שהיא ייצגה אותנו בערר, וייצגה אותנו בעתירה מינהלית.

אליעזר ראובברגר:

מה היא טוענת?

מעין ז:

היא לא טוענת, היא מביאה את זה להכרעה. מי שטוענת, השנייה זה הגברת דליה אזוב, שהייתה מתנגדת בהיתר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אני לא מבין מי טוען אחרת?

מעין ז:

הגברת דליה אזוב, שהיא הייתה מתנגדת בבקשה להיתר, שהיא הציפה את כל הנושא הזה, שהיא טוענת 9988 לא מאפשרת חניות עיליות.

מיטל שניאור:

אבל זה רק עם מבקשים מכוח 9988,

מעין ז:

וזאת בקשה לתואם,

אליעזר ראוכברגר:

זה מכוח סעיף 9988,

מעין ז:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לתמ"א.

מעין ז:

נכון, אבל לכאורה בגלל שיש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעין,

מעין ז:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

סירוטה אמרה לה, (לא ברור),

מיטל שניאור:

אני חושבת שהוא טוען נכון, שהם קיימות.

מעין זך:

כי זה, כי זאת המתנגדת על החניות,

מיטל שניאור:

מה שהם מבקשים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבנתי,

מיטל שניאור:

מכוחה.

מעין זך:

אבל זה רוצה להשאיר את החניות, אז השאלה היא האם להתלות את ההיתר, זה מה שהילה סירוטה אמרה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור),

מעין זך:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני צריכה לבדוק את זה מול דליה.

יהודה פרוידגר:

רגע, מה?

מעין זך:

אתם רוצים אני אעלה אל אלה סירוטה?

אליעזר ראובברגר:

אני לא רואה פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, תעלי,

אליעזר ראובברגר:

אני לא רואה סיבה.

מעין זך:

חכו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

4 את סירוטה נגמור עם זה.

מיטל שניאור:

כן, תתקשרי אלי, אליה רגע,

מעין זך:

שנייה,

אליעזר ראובברגר:

אני לא רואה סיבה להתלות את ההיתר. מה?

מעין זך:

אם אתה לא רואה סיבה להתלות את ההיתר, זה אומר שאתה מאפשר את החניות האלה, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תעלי רגע את הילה סירוטה,

אליעזר ראובברגר:

זו דעתי, אבל עם כל הכבוד אני, אני רוצה לשמוע, אני רוצה לשמוע את אילנית,

מעין זך:

את יכולה להיות לפרוטוקול,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מיטל שניאור:

היא שלחה פה מייל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מעין זך:

אנחנו בדיון על רמב"ן עדיין, את יכולה לדבר? אז רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שתגיד לנו,

מיטל שניאור:

שימי אותה, ברמקול,

מעין זך:

את, דברי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הילה, מה, מה היה בדיון בדיוק? מה עמדות שם?

יהודה פרוידגר:

דברי ברמקול?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הילה, היי זאת אילנית, תגידי מה היה בדיון, מה היו, מה אמרה וועדת ערר? מה אמרה, ומה העמדה שלנו הייתה, ולמה זה חזר. עם המלצה, בלי המלצה. הילה,

הילה סירוטה:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את יכולה רק להגיד לנו את זה?

הילה סירוטה:

מה להגיד?

עו"ד אילנית מיכאלי:

העמדה ב - , לגבי הסיפור של החניות בדיון.

הילה סירוטה:

אני אין לי, אני לא כל כך יודעת מה עמדה של ה - , כלומר אני אומר ככה, יש שתי, יש את ה - ,
הוראה שקובעת תוכנית 9988 שהיא לא מאפשרת, זה מגרש של הריסה ובנייה מחדש חניות עיליות,
בתחום המגרש, לעומת זאת יש את הטענה של, שרון אבני שבא ואומרת, זה נכון, יש את ה - , יש את
ה - , ההוראה הזו, אלא שבמקרה הזה אנחנו לא לגמרי ב - , בהריסה ובנייה מחדש, מכיוון שמדובר
בבניין לשימור, אז נכון שלצורך זכויות, שומרים רק, (לא ברור). בנייה ומחדש, ולכן אין מקום, לא
צריך להתייחס בכל האספקטים לסיטואציה כאילו מדובר בהריסה ובנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי ומה,

הילה סירוטה:

רגע, רגע, שנייה רק עוד משפט, אפשר להסתכל על זה כאל (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולא היה על זה דיון בוועדה, אלא להחזיר וזהו. אין עמדה (לא ברור). תודה. תודה רבה.

הילה סירוטה:

בסדר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב, תודה.

הילה סירוטה:

ביי, ביי.

מיטל שניאור:

תנסי רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אנסה לברר את זה גם דני, מה?

מיטל שניאור:

תקשרי רגע לדני, נסיים עם זה.

אליעזר ראוכברגר:

דני, דני,

מיטל שניאור:

רגע, ננסה

אליעזר ראוכברגר:

דני ליבמן.

מעין זך:

אמרתי לכם תיק סבבה, לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בטח סבבה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

כבר ראינו את עצמנו בדלת,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) אל תלך, יש לנו פה מנחה.

אלדד רבינוביץ:

בסדר, ביקשנו את ה - , הקשים בסוף שיהיה מעניין,

מעין זך:

רגע, אז יש לי זמן לסיגריה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

מיטל שניאור:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

חצי קטנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו בוועדה כאן, אני שמה אותך על המקול,

אליעזר ראובברגר:

יותר בריא, יותר בריא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לנו סיפור כזה, תיק שחזר מוועדת ערר צריך להחליט ש - , יש שמה ככה, יש שימור, ולכן שימרו את החזיתות, הייתה חנייה עילית, באה דליה אזוב אומרת, אי-אפשר לעשות חנייה עילית ב - 9988, ואז שרון אבני שהוא המבקש, ואומר - אבל זה היה, חנייה אני משמר חזיתות, אני לא (לא ברור). אז לכן,

אלדד רבינוביץ:

חשוב להגיד שכבר יצא היתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא טוען שהחלטת (לא ברור), יכולות,

מיטל שניאור:

ויצא היתר,

אלדד רבינוביץ:

חשוב להגיד שיצא היתר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יצא, ועכשיו (לא ברור). השאלה, (מדברים בטלפון עם דני ליבמן) מה השימור אמרו על זה? שימור לא התייחסו לזה,

מיטל שניאור:

המתנגדת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין לזה,

מיטל שניאור:

כנראה היא מייצגת,

אליעזר ראובברגר:

היא לא מפה,

מיטל שניאור:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש להם טענה אחת,

הילה סירוטה:

לא יהיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שאומרת, אין חניות עיליות ב – 9988,

עמנואל זלטס:

יהיה בטח שיהיה, 5 דקות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ויש טענה של שרון אבני שאומר,

אליעזר ראובברגר:

יהיה בטח שיהיה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אני לא ב – 9988, אני בתמ"א, זה שימור מקרה של שימור חזיתות, ולכן,

אליעזר ראובברגר :

אפשר (לא ברור).

מיטל שניאור :

חסר להם עוד.

(מדברים ביחד ברקע)

עו"ד אילנית מיכאלי :

כבר התייחסת לזה? תראה היושב ראש,

ישראל קלרמן :

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הוא אומר שהוא כבר פעם בדק את זה ודני, הוא צריך לחפש את זה.

אליעזר ראובברגר :

אז מה הוא מציע?

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא בתיק הזה, כן,

עו"ד דני ליבמן (בטלפון) :

חנייה אבל עשיתי בדיקה, כל ה - , (לא ברור).

אליעזר ראובברגר :

אז מה הוא מציע?

עו"ד אילנית מיכאלי :

אז אולי אנחנו ניקח את זה, נראה מה הוא כתב על זה,

ישראל קלרמן :

טוב.

אליעזר ראובברגר:

הוא יכול להגיד לנו מה הוא כתב?

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה, הוא (לא ברור) אתמול בנושא החניות ברחביה,

אליעזר ראובברגר:

עכשיו יש לו מה להגיד לנו, מה להחכים אותנו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אני לא יודעת,

אליעזר ראובברגר:

אז מה? נדחה, נדחה את ההכרעה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מחפש את זה. אבל לדעתי היא אומרת שמתייחסת לכל,

אליעזר ראובברגר:

צמח לה כבר, לא יודע מה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתאם להחלטה שלנו,

אליעזר ראובברגר:

פרדס שלם צמח לה מהאוזניים נראה לי מהתיק הזה, עכשיו רוצה עוד פעם לדחות את ההכרעה?

מעין זך:

יש מצב שאני לא אגיע לדיון הבא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה?

מעיון זך:

אני לא יודעת,

עמנואל זלטס:

אני מציע להביא את זה ביחד עם קורא הדורות פעם הבאה.

אליעזר ראוכברגר:

אני בדעה ש - , אני, אני בדעה שלא רואה בזה בעיה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שמה?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא לפי 9988, זה לפי תמ"א, זה היה גם לפני כן, אני לא מבין מה הבעיה. והוא משמר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לי הצעה כזאת, נחליט שלא, שאנחנו משאירים את זה כך, אלא אם כן, נמצא בחוות דעת של דני שאין ברירה.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה יחזור עוד פעם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואז זה יחזור לדיון הבא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מעיון זך:

יוגש על זה ערר בוודאות, אני גם יודעת, אם אנחנו נחליט לעשות את החניות,

עמנואל זלטס:

עדיף לדחות את ההכרעה מאשר (לא ברור),

מעיון זד:

אם לא, דליה אזוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור, בגלל זה אנחנו צריכים להמציא את זה מסודר.

אליעזר ראוכברגר:

אז אולי, אז אולי כדאי לדחות את ההכרעה.

מיטל שניאור:

אני גם חושבת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שכן, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז דחינו את ההכרעה, עד לקבלת חוות דעת של דני ליבמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, נעשה את זה לדיון הבא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, דני יביא מיד, זה לא בעיה, מה גם שהוא אומר יש שלו משהו כתוב, רק צריך למצוא את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה נראה לי ש - , (לא ברור) ערר דליה_אזוב, ערר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

מעיון זד:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, סיימנו? חברים.

מיטל שניאור:

כן, סיימנו, תודה מעיין.

אליעזר ראוכברגר:

תודה לכולם, יפה מאוד, לא לעשן עוד שעתיים, לא, זה לא מזיק.

מעין זך:

עכשיו אם אתם (לא ברור) של סיגריה, זה כאילו הדלקתי סיגריה אחרי האוכל.

מיטל שניאור:

את יכולה לאכול דובדבן,

אליעזר ראוכברגר:

כן. מה גם לא אכלת היום? גם צמת? מעיין, גם צמת היום?

מעין זך:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גם לצום?

מעין זך:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אווי ווי.

מעין זך:

לא אכלתי, לא שתיתי, לא עישנתי.

אליעזר ראוכברגר:

אווי ווי ווי.

מיטל שניאור:

מעין, אחרי יום כיפור זה טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל למה את עושה את זה?

מעין זך:

אבל אני לא עושה את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא הבנתי, למה את עושה את זה? מה?

מעין זך:

לא היה לי זמן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל בבוקר. בבוקר לא (לא ברור)?

מעין זך:

בבוקר הכנתי,

אליעזר ראוכברגר:

יום כיפור הבא, ביום כיפור הבא, את תקבלי יומיים.

מעין זך:

יום כיפור האחרון אני צמתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיבי, כשאת מגיעה לפה.

אליעזר ראוכברגר:

למה? זה כיף לצום.

מיטל שניאור:

בזכותי.

אליעזר ראוכברגר:

זה כיף לצום.

מעין זד:

איזה כף?

אליעזר ראובברגר:

זה מנקה את הגוף מרעלים.

מיטל שניאור:

אני אמרתי לה, את חייבת לצום ביום כיפור,

אליעזר ראובברגר:

סיגריה כל שבת את צריכה לא לעשן,

מעין זד:

אני מעשנת,

אליעזר ראובברגר:

לא טוב, לא, תפסיקי.

מעין זד:

מה לעשות?

אליעזר ראובברגר:

הנה יופי, אז אני מחזק, מחזק את דבריו. תאמיני לי, את רק תרוויחי מזה. רק תרוויחי מזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שתצליחי להתגבר, את תרגישי אחרת.

אליעזר ראובברגר:

כן, כן,

מעין זד:

פעם בשבוע אל תעשני, אמרתי לו - אין בעיה, אולי ימי ראשון לא מעשנים.

אליעזר ראובברגר:

מה את הולכת עם חנאן?

יהודה פרוידגר:

אז תחכי לערבית.

רפאל:

אני סוגר הקלטה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, תודה רבה לכולם, הישיבה נעולה.

סיום הדיון