



**הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל**  
**תיק מספר 2023/0481.00**  
**בעל השאילתות 8, גבעת שאול**

מספר הוועדה : 45

מקום ההתכנסות : אולם מועצה

תאריך הוועדה : ו' בתמוז תשפ"ה (2.7.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 19:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בתיק האחרון של סדר היום, יהודה, אתה רוצה,

יהודה פרוידגר:

כן, אני,

אליעזר ראוכברגר:

להשיג, להציג את ההשגה שלך?

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יהודה פרוידגר:

בתיק הזה, יש מתנגד, אילנית, אני רוצה שגם, נלי, וזה יש מתנגד שקוראים לו איתן זריצקי, שהוא שלח קודם כל הוא שלח התנגדות במקוון, ויש לו, יש לו מספר, ולא התקבל, הוא שלח התנגדות במקוון ויש לו מספר, ומשום מה, התקשרו אליו, כן, משום מה, אחרי כמה זמן, התקשרו אליו, ואמרו לו ש - , הם יודעים שהוא שלח, אבל לא רואים את ההתנגדות, הוא שלח עוד הפעם, עוד הפעם זה קרה אותו דבר, ומצד שני, המבקש הגיע אליו עם ההתנגדות שהוא הוציא מהרכיב של העירייה. ואז התקשרו אליו ואמרו לו - אתה יודע מה? תשלח במייל, והוא שלח במייל. מאז שהוא שלח במייל, אמרו לו, שיזמנו לוועדה, נלי אומרת, שהיא אמרה לו בטלפון את התאריך של הוועדה, הוא טוען שלא אמרו לו את התאריך עכשיו של היום, עכשיו הוא מתכוון להתנגד, הוא מכין, הוא הכין את ההתנגדות, הוא שלח את התנגדות, אבל הוא יצר קשר עם שמאי והזמין דו"ח של שמאי, אבל הוא לא ידע. פתאום אתמול, שלשום, הגיע אליו המבקש, והוא אומר לו - ניפגש ביום רביעי, אומר לו - על מה אתה מדבר? הוא אומר - מה? יש וועדה. אז הוא לא הספיק, השמאי לא הספיק לסיים את הדו"ח והכול, והוא רוצה להציג פה את הדו"ח, הוא כמובן ילך לערעור והכול, אם זה אז, והוא מאוד מבקש, אם אפשר, לדחות את הדיון, לעוד שבועיים, או משהו, כי הוא אומר, לא יודע,

נלי צדוק:

(לא ברור),

יהודה פרוידגר:

לא יודע, אז מה שאפשר, כי הוא אומר שלא נותנים לו.

נלי צדוק:

(לא ברור).

יהודה פרוידגר:

אז הוא מאוד מבקש שאם אפשר לדחות את הדיון, אז הוא אומר שהוא הזמין גם שמאי,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, מה את אומרת?

יהודה פרוידגר:

ו - ?

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, מיטל, מה אתן אומרות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבחינת לוחות זמנים, אני חושבת שאפשר, לא על זה,

אליעזר ראוכברגר:

אין לדחות את הדיון בשבועיים,

יהודה פרוידגר:

בסדר, הוא מבקש, הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

שלושה חודשים,

יהודה פרוידגר:

הוא לא יכול, הוא עשה, הוא עשה,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את הדיון, זה לפחות,

יהודה פרוידגר:

הוא הולך על היום להגיע בשום אופן, הוא ניסה להשיג את העו"ד שלו,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

יהודה פרוידגר:

והעו"ד שלו גם לא יכל בהתראה כזאת קצרה,

אליעזר ראוכברגר:

רק שתבין, בגלל העומס, הוספתי שתי וועדות, אם שמת לב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא קיבל, בטלפון, ובאמת,

נלי צדוק:

(לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

העו"ד לא יכול להגיע ואף אחד לא יכול להגיע,

נלי צדוק:

(לא ברור) זה משהו אחר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בואי, נראה מי נמצא בחוץ? יש פה הרי בחוץ אנשים, שקשורים לתיק. כמה מתנגדים יש פה שלושה?

יהודה פרוידגר:

לא,

רפאל:

הרב לייזר אני יכול לעצור רגע, לעשות איפוס למערכת?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

שתיים מההתנגדויות, מה שאני מבין, זה התנגדות עצמית שרוצים יותר גבוה,

עמנואל זלטס:

הקלטה הוא רוצה לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לעשות, רגע, שנייה, שנייה,

רפאל:

שתי דקות לאפס את המערכת, שלא יהיה לנו בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

רפאל:

שתי דקות,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אוקי, אז מרגע זה עד שרפאל אומר לנו, זה לא מוקלט.

רפאל:

אפשר להמשיך.

אליעזר ראוכברגר:

בואי תציגי לנו, נראה מי נמצא פה, ונחליט.

מיטל שניאור:

חלק מהאנשים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, כי יש באו אנשים צריך לדבר איתם, לא? מעיין, רגע שנייה, אנחנו נקרא לכם, עדיין לא, עוד,  
עוד חצי דקה. מעיין, אני רק יכול לומר לך, אין כזה דבר שמו לי, אני שם,

עמנואל זלטס:

לא, זה נלי אמרה.

אליעזר ראוכברגר:

נלי אמרה, אז אני אומר את זה לנלי, כבר את יכולה להוריד, לדלל.

עמנואל זלטס:

נלי,

אליעזר ראוכברגר:

לא יהיה יותר משתיים בוועדה, אין דבר כזה, גם זה תראי פה, רצנו כל היום רק זה, בא תיק אחד, קרע לנו את הצורה. דרך אגב אני מהבוקר אמרתי שזה מה שיהיה,

עמנואל זלטס:

לא, לפני שבועיים,

מעיון זך:

אל תשימו תמ"א בסוף יום.

עמנואל זלטס:

לפני חודש,

אלדד רבינוביץ:

אבל זה היה מעניין,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ:

היה מעניין לפחות,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

מיטל שניאור:

זה היה ידוע, לא ידעתם?

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא היה מעניין,

מיטל שניאור:

לא ידעתם?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שניאור:

שזה עומד להיות,

עמנואל זלטס:

זה מה שהוא אמר, שלפני שבועיים,

אליעזר ראוכברגר:

כשיש בית הכרם, אני מיד יודע שזה ככה. כשיש בית הכרם, אני מיד יודע שזה ככה.

מעין זך:

ובקעה.

מיטל שניאור:

יש לנו בונוס של השלושה התיקים הראשונים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מעין, מה? מה האירוע פה?

מעין זך:

אז ככה, זה בקשה להריסה ובנייה של בניין קיים, בן קומה אחת, סליחה אני אציג את התיק, אוקי, 23/481, ברחוב בעד לאשר השאלתות 8, בקשה להריסת בניין היסטורי קיים בן קומה אחת וקומת מרתף, שם שתי כניסות ו – 3 יחידות דיור קיימות. מוצע הקמת בניין חדש, בן 4 קומות, מעל קומת מרתף, ושימוש בחלל גג רעפים למגורים, מוצעות 9 יחידות דיור, בבניין החדש, מבחינת פתרון חנייה, (לא ברור) הדיור הנדרשים בהתקנה של 4 מקומות חנייה לאחר הנחת השימור, לא מוצע פתרון חנייה, ההמלצות מהסדרי תנועה היא לשלם כופר עבור 4 מקומות חנייה, זה מובא מן הסתם להכרעת הוועדה לעניין החנייה. מובא להכרעת הוועדה לעניין חריגה מהמדיניות, ושימור, שדרשו לתקן את הבקשה, והבקשה לא תוקנה בהתאם לדרישתה. הוגשו שלוש התנגדויות לבקשה, חריגה

מהגובה בניגוד להמלצה תכנון עיר, ויש התנגדות עצמית לחוות הדעת תכנון עיר, לצמצום גובה המבנה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מעין זך:

בגדול,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אפשר לקרוא להם למי שנמצא, למי שהגיע?

יהודה פרוידגר:

מקיימים את הדיון?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

מקיימים את הדיון?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, קודם כל נכניס אותם, בוא, אתה לא יכול להגיד להם - לכו. בוא, אתה יודע לפחות לתת,

יהודה פרוידגר:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

להיות מנץ', הם יושבים פה בחוץ כבר שעה. אולי שעה וחצי. בוא צריך להיות מנץ', לא? מיטל

שניאור:

אין בעיה, זה מה שאמרתי לו.

נלי צדוק:

אני אמרתי לו על ההתנגדות,

מיטל שניאור:

לא, זה בסדר גמור.

נלי צדוק:

אז הוא שלח לי במייל.

מיטל שניאור:

בסדר גמור, גם קיבלו בזמן, לא?

נלי צדוק:

כן,

מיטל שניאור:

אפשר לדון.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אני רוצה, יש פה מתנגדים?

אורי בן חמו:

מתנגד לא הגיע.

אליעזר ראוכברגר:

אתם כולם מהצד של המבקשים?

אורי בן חמו:

כן, אנחנו הגשנו התנגדות, התנגדות עצמית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בסדר, אני שואל, אין אף אחד מהמתנגדים פה? זאת אומרת אהובה גולדמן?

אורי בן חמו:

אני (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

יש כן מתנגדים,

עמנואל זלטס:

עצמית,

אורי בן חמו:

עצמית.

אליעזר ראוכברגר:

זה החלק של ההתנגדות העצמית, הבנתי. פיתוח פיי חומה? זה גם התנגדות עצמית, מה זה שתי התנגדויות עצמיות?

אורי בן חמו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתם דיירים, מה אתם יזמים? מה אתם? אתם מהיזם.

אורי בן חמו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גם אתם וגם גולדמן? הבנתי.

אורי בן חמו:

(לא ברור), תוכניות,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת שהמתנגד זה,

מעין זד:

איתן זרבוזקי,

אליעזר ראוכברגר:

איתן זריצקי,

מעין זד:

זריצקי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אנחנו, איתן זריצקי פנה אלינו, כנראה שהוא קיבל את ה - , מידע על ה - , הדיון הזה, אחד מימכם, או משהו כזה, ולא מאיתנו, בשגה, או שלא בשגה, עד שההתנגדות שלו בכלל נקלטה, היה איזה שהוא פנצ'ר, איזה שהיא בעיה טכנית. ורק לפני יומיים, נכון? יהודה,

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לפני יומיים רק התברר לו שיש דיון, ויש התנגדות, והוא אמור להגיע. הסביר לנו שהוא, עדיין באמצע איזה שהיא הכנה של חוות דעת של שמאי, כנראה אני מתאר לעצמי לגבי נושא של ירידת ערך, מה יכול להיות פה שמאי, זה הרי לא, שמאי הוא לא אדריכל, הוא לא מהנדס, אבל אולי טיעון שיש לו פגיעה בערך הדירה שלו. וגם הוא, וגם העו"ד שלו, שזה, כנראה עו"ד עמית, נכון? יהודה,

יהודה פרוידגר:

לא יודע את השם.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יודע,

אורי בן חמו:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה עו"ד עמית, אוקי, אני לא יודע, בכל אופן מה שהוא אמר, וגם היועצת המשפטית הוועדה, שגם הוא וגם העו"ד שלו, יכולים להגיע. והם מבקשים לא לקיים את הדיון. אתם, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא ידע על הדיון,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, הוא לא ידע על הדיון בזמן,

אורי בן חמו:

כולנו ידענו עליו ביום ראשון, ביום ראשון, כשידענו עליו, פנינו אליו,

אליעזר ראוכברגר:

יום ראשון זה לא מספיק ע"פ חוק.

אורי בן חמו:

זה מה שאנחנו ידענו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל העו"ד יכול,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אתה גם אם תדע, גם אם תדע, אבל אתה, סליחה אדוני, מה שמך?

אורי בן חמו:

שמי אורי בן חמו.

עמנואל זלטס:

למיקרופון.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אורי בן חמו:

אורי בן חמו.

אליעזר ראוכברגר:

אורי בן חמו. אני אומר, גם אם אתה תדע, שאתה קודם כמבקש, וכיום, אתה תרוץ אתה תרצה לקדם, כי אתה המבקש, זה בסדר גמור. אבל לא כמתנגד, זכותו לדרוש ולבקש יהיה, איך אומרים? בהתאם לחוק, שזה 14 יום, תעדכנו אותי, אני אבוא מצויד, עם עו"ד, עם שמאי, עם חווד, כל מה שיש, אנחנו לפני שנכנסתם קיימנו דיון פנימי בנושא הזה. גם ההמלצה של היועצת המשפטית של הוועדה, היא לא קיים עכשיו את הדיון בגלל מה שאמרתי, ולדחות את זה למועד אחר. אם אתם רוצים להתייחס בבקשה, אבל זו החוות דעת של היועצת המשפטית של הוועדה, והדברים האלה, זה סוגיה משפטית, אני מחויב לקבל את מה שאומר לך.

אורי בן חמו:

נשלח מייל לפני כמעט שלושה שבועות. גם אליו נשלח מייל, הוא ידע, נשלח מייל, (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

במייל, במייל הוא לא אומר שהוא לא יודע שהוא צריך להגיש התנגדות, הוא הגיש את ההתנגדות במייל, כי משום מה זה לא נקלט פעמיים, לא נקלט במערכת, אבל לא היה, במייל שנשלח אליו בתאריך אליו, לא היה תאריך של הוועדה היום. זה מה שהוא אומר,

אורי בן חמו:

זה מוכן בתצהיר?

יהודה פרוידגר:

כן,

אורי בן חמו:

הוא מוכן לתת תצהיר?

יהודה פרוידגר:

כן,

אורי בן חמו:

שנייה,

יהודה פרוידגר:

כן, כן, הוא מוכן,

אורי בן חמו:

אדוני היו"ר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורי בן חמו:

כבר תשעה חודשים ממתניים לדיון הזה, תשעה חודשים, אנחנו מחזרים על פתחיו, כל שאר (לא ברור), זה הידברות,

עמנואל זלטס:

למיקרופון.

אורי בן חמו:

כל שאר הדיירים הבניין, אנחנו מדברים איתם, ואנחנו הכול מולם מסתדר. אני אישית לא הצלחתי לשבת איתו, כל פעם הוא דחה אותי, ודחה אותי, ודחה אותי, והדבר הזה, הוא רק, זה ניסיון לעכב, יש פה דיון, ההתנגדות שלו היא ברורה, הוא כתב אותה, היא מוצגת בפניך, אני מבקש גם מהיועצת המשפטית, אני הגעתי מעזה היום, שלא ראיתי את המשפחה שלי, ואני צריך לחזור, אני לא אוכל לבוא כל פעם, ואנחנו עכשיו נחכה עוד, עוד כמה חודשים לעוד דיון, זה ממש לא פייר, יש פה אנשים שהגיעו גם מחוץ לעיר, זה לא, זה לא התחשבות, הוא, הוא גר בירושלים, הוא גר, הוא יכול להגיע, אני מכיר את הנפשות הפועלות, זה לא דבר ש - , שנפל עליו כרעם ביום בהיר. זה דבר שתשעה חודשים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש לו זכות,

דובר לא מזוהה:

יש אישורי מסירה.

אורי בן חמו:

נכון,

דובר לא מזוהה:

אנחנו ראינו,

אורי בן חמו:

מה עם כל,

דובר לא מזוהה:

יש לו אישורי מסירה,

מיטל שניאור:

מה יש לך?

אורי בן חמו:

אישורי מסירה, הוא קיבל את זה, הוא קיבל את הזימון,

מיטל שניאור:

לא, על מה? יש לך,

אורי בן חמו:

הוא קיבל דואר רישום,

אלדד רבינוביץ:

על המועד של הדיון?

אורי בן חמו:

הזמנה לדיון, כן,

אלדד רבינוביץ:

על המועד?

דובר לא מזוהה:

הוא קיבל גם אלקטרוני,

אורי בן חמו:

הוא קיבל דואר אלקטרוני, והוא קיבל מאיתנו, וזה סיבה, וזה רצון לדחות,

מיטל שניאור:

לא,

אורי בן חמו:

וזה ש - , יש פה, חברי הוועדה שאיתו בקשר, וכן מעוניינים בדחייה הזאת, אנחנו, אני הגעתי היום, עוד לא הייתי בבית,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מקבל את מה שאני אומר,

יהודה פרוידגר:

אני רק, אני מבקש למחות על האמירה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, יהודה,

יהודה פרוידגר:

אני אין לי שום עניין,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, יהודה, סליחה, אני לא מקבל את מה שאתה אומר,

אורי בן חמו:

מה זאת אומרת? איך הוא יודע שהוא לא קיבל?

אליעזר ראוכברגר:

זכותו של, מתנגד לפנות לחבר וועדה, והוא לו - תעלה את הנושא שלי במהלך הדיון, אבל מה זה קשור בקשר? זה לא נקרא קשר, מה הוא אח שלו? בן דוד שלו? הוא לא, לא יודע אולי הוא גם ניסה להתקשר אלי, לדבר איתי, ולא עניתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש כל הזמן פניות,

אליעזר ראוכברגר:

כנראה הוא לא מזהה את המספר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל הזמן יש פניות,

אליעזר ראוכברגר:

ולצערי הרב, יש כאלה שאני לא מספיק לענות,

אורי בן חמו:

לא אמרתי שהקשר הוא פסול,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אמר בקשר, בסדר, הוא פנה לחבר וועדה,

יהודה פרוידיגר:

לא, אמרתי שיש לנו אינטרס לדחות,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, יהודה, בדיון הפנימי, שקיימנו, הוא הציג, הוא אומר - קיבלתי פנייה, יש יועצת משפטית, תחליטי, הוא לא אמר אני מחליט וזו דעתי, הוא הפנה את תשומת ליבה של היועצת המשפטית לפנייה שהוא קיבל, לא קרה שום דבר.

אורי בן חמו:

אם אנחנו (לא ברור), ואדריכלים פה, ואנחנו, אפשר לנהל דיון מהותי, על הדבר הזה, ויש לו זכות.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי תשכנע את היועצת המשפטית, אני כפוף אליה,

אורי בן חמו:

סליחה, עו"ד אפשר לנהל דיון?

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

אורי בן חמו:

על הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, תדליקי את הרמקול, רק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה,

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לו זכות חוקית, להביא את העו"ד להגיע לפה, לשמוע להיות חלק מהדיון. יכול להיות שזה דיון סרק אם ישמעו חלק ואחרי זה יצטרכו לשמוע את זה שוב.

אורי בן חמו:

אבל אם, אם הוא לא היה בא מכול סיבה כלשהי, והוא, למה עכשיו שאני לא מגיע לדיון שנקבע שאנחנו מחכים לו כבר 9 חודשים, הוא לא הגיע לדיון הזה, שנקבע, הוא טוען, מה הוא טוען שהוא לא קיבל? כולנו, קיבלנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא ידע, וגם העו"ד שלו לא יכל להגיע.

מיטל שניאור:

מתי קיבלתם? מתי קיבלתם את הדואר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לו זכות,

אורי בן חמו:

לפני שלושה שבועות קיבלנו את הדיון, את ההזמנה לדיון, הוא גם קיבל את אותו מייל, ואת אותו מכתב,

אלדד רבינוביץ:

כולל תאריך?

אורי בן חמו:

כן, כולל,

אלדד רבינוביץ:

כולל תאריך, אפשר לראות?

אורי בן חמו:

כולל תאריך, הנה זה נמצא במייל גם הוא מכותב אליו.

אלדד רבינוביץ:

אפשר לראות את זה?

מיטל שניאור:

בדואר, בדואר קיבלתם?

אורי בן חמו:

אני אישית לא קיבלתי לדואר, כי אני לא, הדואר שלי לא רשום שמה, זה דואר של חברה, אבל אני מניח שכולם קיבלו את זה, בכל אופן, בכל אופן הדיון הזה הוא דיון ענייני, ודיון מהותי, על נושא אחד שכולנו יודעים עליו, אפשר לנהל את הדיון, יש לו זכות ערר, עומדת לו הזכות ערר בכל אופן,

הוא יכול לערער על הבקשה. אני, אני לא הייתי יכול לדחות את הבקשה לבקש מימכם הוועדה, תדחו לי את הדיון אני עוד לא מוכן, אנחנו תשעה חודשים מתכוננים לדיון הזה, 9 חודשים אנחנו מבקשים מהבן אדם להידבר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורי בן חמו:

זה לא פייר, אז זה ממש לא פייר, מי משלם לי פה על אדריכלים שמגיעים, מי משלם לעו"ד שמגיע, זה לא, זה לא, זה לא ענייני, באמת.

דובר לא מזוהה:

אני גם חייב להוסיף, אני דיברתי איתו השבוע, על ההתנגדות הזאת, ביום שני, או שלישי, הטענה הזאתי שהוא יודע,

יהודה פרוידיגר:

זה מה שהוא אומר, בזמן שדיברת איתו, נודע לו שביום רביעי, אמרת לו - נראה אותך ביום רביעי בוועדה, ואז הוא היה לגמרי בהלם, זה לפחות מה שהוא אמר לי,

דובר לא מזוהה:

אוקי,

יהודה פרוידיגר:

שאז,

דובר לא מזוהה:

רגע,

יהודה פרוידיגר:

זה נודע לו.

דובר לא מזוהה:

רגע, אני רוצה שנייה לסיים,

יהודה פרוידיגר:

הוא לא אמר שלא, הוא אמר כשאתה דיברת איתו, נודע לו שזה ביום רביעי,

דובר לא מזוהה:

אוקי, אז אני מוכן להצהיר פה, שאני לא אמרתי לו את המועד של יום רביעי, זה שקר וכזה,

יהודה פרוידגר:

אולי מישו אחר דיבר איתו,

דובר לא מזוהה:

אני אומר,

יהודה פרוידגר:

לא יודע, מישו אחר שדיבר איתו,

דובר לא מזוהה:

זה שקר וכזב שהוא מסר לך,

יהודה פרוידגר:

הוא אמר שדיברו איתו,

דובר לא מזוהה:

רגע,

יהודה פרוידגר:

הוא ידע,

דובר לא מזוהה:

אני דיברתי איתו השבוע, אני דיברתי איתו, אני שוחחתי איתו השבוע, אחרי ניסיונות הידברות ארוכים, אני שמעתי מהשכנים שלו, שהשיטה שלו היא שיטת התשה, הוא יותר חזק מרוב האנשים שהוא פוגש בדרך, וזה השיטה. אני רודף אחריו תקופה ארוכה, בשביל להגיע להסכמה, כי כל הבניין הסמוך מעוניין בחיבור הזה, וגם הוא, פשוט יש לו את התנאים שלו, והוא חושב שהוא יכופף אותנו באמצעות הדיון הזה. הטענה הזאת שאני אמרתי לו, על יום, ביום רביעי, ביום רביעי על הדיון, אני מוכן ללכת לכל מקום שאתה רוצה, ולהצהיר איפה שאתה רוצה, שזה שקר וכזב, הוא ידע על הדיון הזה, בעצמו, כמו שכולנו ידענו, אני לא אמרתי לו מועד, כי היה לי משאלת לב שהוא לא יגיע בכלל, אז בוודאי לא אמרתי לו מתי הוא יגיע, מתי הדיון, זה בן אדם שמושך באף אותנו, שנים לא חודשים, שנים, ועכשיו הוא מנסה גם למשוך אתכם באף, עם טיעוני סקר, אתם יכולים לקבל עדות אופי מהשכנים שלו, מה שאתם רוצים, זה שיטת עבודה. זה הכול, יש אישורי מסירה, ויש מיילים

שנשלחו ב – 16 ליוני, לכולם, והיה אחריות כמו שיש אחריות על בן אדם שטוען משהו, עליו הראייה, יש לו אחריות מסוימת להגיד, אני לא ראיתי פנייה מסוימת בכתב, לדחות את דיון.

אלדד רבינוביץ:

אפשר להקריא רגע את המייל מה – 16?

דובר לא מזוהה:

מה – 8, זה מה – 8.

אורי בן חמו:

ה – 8 תקריא ליאונרדו, גם עם אישורי מסירה יש פה כבוד היו"ר.

דובר לא מזוהה:

יש לנו במערכת רישוי אתם יכולים לפתוח את זה ולראות,

אורי בן חמו:

אנחנו גם מסרנו לו את ה - , הוא לא מצא את ההתנגדות שהוא עשה לפני תשעה חודשים, ואנחנו העברנו לו את ההתנגדות שיהיה לו, כי רצינו לדון איתו עליה, אנחנו לא רצינו להיות פה, רצינו לדבר איתו בצורה סבירה, כמו שדיברנו עם שאר הדיירים,

יהודה פרוידיגר:

זה מה שהוא,

אורי בן חמו:

והכול היה בסדר.

יהודה פרוידיגר:

זה מה שהוא אומר, שפה אמרו לו שההתנגדות שלו לא התקבלה, ואתה הראית לו את ההתנגדות,

דובר לא מזוהה:

שהוא ילך לוועדת ערר,

אורי בן חמו:

אני, אני,

דובר לא מזוהה:

שילך לוועדת ערר,

אורי בן חמו:

סליחה,

יהודה פרוידגר:

אז, חבל, חבל, כי ככה הוא בטוח ילך לוועדת ערר, ככה אם הוא ישמע פה יכול להיות שלא ילך.

אורי בן חמו:

הרב פרוידגר, אני אגיד לך, אני העברתי לו את ההתנגדות, דנתי איתו סעיף סעיף בהתנגדות שלו,

יהודה פרוידגר:

בסדר.

אורי בן חמו:

אני ישבתי עליה, דיברתי עם כל הדיירים, עובדה,

יהודה פרוידגר:

הוא באמת אמר לי את זה,

אורי בן חמו:

עובדה שכל,

יהודה פרוידגר:

שהוא התפלא איך הם אמרו שההתנגדות שלו לא התקבלה,

אורי בן חמו:

לא, לא,

יהודה פרוידגר:

היא לא סרוקה, ואתה הבאת לו, הוא אומר,

אורי בן חמו:

היא לא, זה לא שלא התקבלה, היא התקבלה,

יהודה פרוידגר:

איך אתה ידעת מה ההתנגדות שלו,

אורי בן חמו:

רגע,

יהודה פרוידגר:

כשפה במחלקה לא ידעו,

אורי בן חמו:

לא, היא התקבלה, והיא לא נסרקה, זה קורה, כשיש תקלות בסריקה. אני העברתי לו את ההתנגדות, היה את ההתנגדות למרות שהוא צריך לדעת על מה הוא התנגד, זה פשוט התנגדות שהוא כתב לפני שנה וחצי, הוא אפילו לא זכר על מה, אנחנו העברנו לו את ההתנגדות.

סליחה, אני יכול, אני יכול להקריא?

אליעזר ראובברגר:

נלי, נלי שנייה, נלי, נלי, את שלחת את המיילים?

נלי צדוק:

שולחים אוטומט ברגע שאנחנו,

אליעזר ראובברגר:

את יכולה להקריא לנו,

יהודה פרוידגר:

אבל במייל כתוב תאריך?

אליעזר ראובברגר:

את יכולה להקריא לנו מה כתוב במייל?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לכם מיילים,

אורי בן חמו:

כן, הנה, פה, פה,

דובר לא מזוהה:

כן, אני יכול להביא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אבל המייל הוא שלח לא שלו, אני רוצה ממנה,

אורי בן חמו:

פה במייל, יש גם את המתנגד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ביחד,

עמנואל זלטס:

זה מייל אוטומטי שמופץ,

אליעזר ראוכברגר:

זה (לא ברור).

מיטל שניאור:

זה אוטומט מהמערכת. לא, רק תגיד לנו באיזה תאריך קיבלת את המייל.

אורי בן חמו:

8 ביוני,

מיטל שניאור:

8 ביוני?

נלי צדוק:

נכון, זה הגיוני.

מיטל שניאור:

אני רוצה לראות שנייה,

דובר לא מזוהה:

8 ביוני אני יכול להקריא, כל כתוב תאריך של היום שעה ארבע.

אורי בן חמו:

י"ב סיון,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תקריא לנו מה כתוב שם.

יהודה פרוידגר:

זה מכותב למייל.

אליעזר ראוכברגר:

הוא מכותב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זהו, אתה יכול להראות לנו, איזה כתובת,

מיטל שניאור:

ברגע שהוא בעל עניין,

אליעזר ראוכברגר:

רק לראות שהוא מכותב, וגם תקריא לנו מה כתוב,

מיטל שניאור:

ברגע שהוא בעל עניין הוא מכותב. שיש את המייל שלו,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה נלי, תראי אם הוא מכותב, ותקריאי לנו שיהיה גם בהקלטה, ובפרוטוקול מה כתוב שם.

מיטל שניאור:

איתן זרצקי, נכון? איתן? כן, זה שתי,

אליעזר ראוכברגר:

איתן זרצקי, כן,

מיטל שניאור:

אני רואה את המייל שלו וזה נשלח רק רגע.

דובר לא מזוהה:

כל אחד קיבל, כל אחד.

דובר לא מזוהה:

המייל הוא רק אלי, אבל יש לנו שליחה של הדואר.

נלי צדוק:

לא, אני רוצה לראות את המייל שלו.

מיטל שניאור:

ב – 8,

אורי בן חמו:

זה נשלח באותה מערכת.

דובר לא מזוהה:

כל אחד קיבל,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לראות מה היה כתוב אצלו.

דובר לא מזוהה:

כל אחד קיבל בנפרד,

יהודה פרוידגר:

לייזר, הם לא יכולים לראות אצלם למי הם שלחו?

אליעזר ראוכברגר:

ביקשתי מנלי, אני ביקשתי ממנה.

אורי בן חמו:

היא אומרת שהיא שלחה לו, היא אומרת שהיא שלחה לו,

יהודה פרוידגר:

שהיא תראה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני ביקשתי,

יהודה פרוידגר:

שהיא תבדוק,

אליעזר ראוכברגר:

ביקשתי מנלי,

יהודה פרוידגר:

שהיא תבדוק במחשב שלה,

אליעזר ראוכברגר:

במייל שהיא שלח לו ב – 8 או יום למחרת לא משנה, זה מספיק זמן,

ישראל קלרמן:

יהודה, מה הבעיה שלך? תייצג אותו.

אליעזר ראוכברגר:

אין הבדל בין ה – 8.9 זה שני, מעל שלושה שבועות.

ישראל קלרמן:

הוא סומך עליך,

אליעזר ראוכברגר:

ולראות מה כתוב שמה, מה הטקסט,

יהודה פרוידגר:

לא יכול לייצג, אני אפילו לא יודע אם לא לפסול את עצמי מרוב שהוא שיגע אותי על הדחייה הזאת, אני כבר לא יודע מה יגידו.

אורי בן חמו:

דרך אגב לי הוא אמר שהוא, שאנחנו הולכים לדחות אותנו, והוא עדכן אותי שאנחנו הולכים להידחות, ושהכול כבר הוא פילו לא רצה להתדיין, לנהל איתנו דיון.

יהודה פרוידגר:

שמה יידחה? הדיון?

אורי בן חמו:

כן, הוא אמר לי, הוא אמר לי זה לא, אני כבר דיברתי הכול בסדר, אני אפילו הוא נשמע מאוד נינוח, הוא אמר לי, דיברתי עם גורמים בעירייה, אתם לא הולכים לעבור, הכול הולך כאילו הוא היה מאוד ברגוע, נכון? גם בשיחה.

דובר לא מזוהה:

יש סיכוי שיש לי את זה מוקלט אפילו, יש סיכוי שיש לי את זה מוקלט,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורי בן חמו:

מה?

דובר לא מזוהה:

לא, אבל זה לא מטיל דופי בהם זה שהוא אמר, מה? אני חושב שיש לי את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל איפה כתוב פה שמעדכנים אותו שיש דיון היום?

מיטל שניאור:

מעיין, הוא מייצג את שלושתם?

עמנואל זלטס:

הוא בא להראות שזה הכתובת מייל,

נלי צדוק:

זה אותו מייל שטוען את מה,

אורי בן חמו:

לא, אנחנו שני המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

איפה המייל שנשלח אליו שאומר שיש דיון ביום רביעי, 2 לחודש?

עמנואל זלטס:

תפתחי את הארכיב, תפתחי את הארכיב, יש בארכיב.

מעין זך:

הם התנגדות עצמית, אילנית, התנגדות עצמית,

עמנואל זלטס:

נלי, תפתחי את הארכיב,

מעין זך:

שתיים עצמית,

אורי בן חמו:

רק הוא, אנחנו שתיים עצמית.

אליעזר ראוכברגר:

שלך.

עמנואל זלטס:

תפתחי רגע,

נלי צדוק:

נראה שהמייל תואם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, זה בסדר. זה הבנתי, אבל בוא נראה מה כתוב, זה המייל של ההתנגדות שלא נקלטה, עכשיו  
בוא נראה את המייל שנשלח אליו על הדיון, אם יש תאריך, שעה ומועד, ואם זה באמת לפני שלושה  
שבועות, אז איך אומרים? בעיה שלו.

דובר לא מזוהה:

אישורי הדואר לא מספיקים,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

אישורי מסירת של הדואר לא מספיקים:

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, היה מלחמה, אני לא יודע, בוא, אנחנו לא ב - , בימים של איך אומרים? שכולם עבדו והכול זה,

מיטל שניאור:

לא, רשום שזה נקלט והוא עבר בוצע מיון, נקלט, והועבר להמשך טיפול.

אליעזר ראוכברגר:

אל תשכח, שרק רק לפני כמה ימים, חזרנו ל - , לאיזה שהוא חיים נורמאליים, אם אפשר לקרוא לזה ככה.

מיטל שניאור:

יכול להיות שכן,

דובר לא מזוהה:

לפחות שישריינו אותנו לפעם הבאה.

אליעזר ראוכברגר:

נניח שבמלחמה הדואר לא בדיוק עבד.

יהודה פרוידגר:

למה לא מבקשים מהדואר?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

למה לא מבקשים (לא ברור). אפשר להיכנס למספר,

מיטל שניאור:

הנה נכנסתי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא נראה קודם כל את המייל בארכיב,

מיטל שניאור :

נכנסתי למספר. רשום שזה נקלט למשלוח, הועבר להמשך טיפול, כבר ב – 25.6,

אליעזר ראוכברגר :

מה?

מיטל שניאור :

כבר ב – 25.6 זה הועבר להמשך טיפול בדואר.

אליעזר ראוכברגר :

מה? על מכתב רשום? 25.6 זה לפני שבוע.

מיטל שניאור :

מה? מה אתה חושב?

עמנואל זלטס :

לא לקבל החלטה,

מיטל שניאור :

כן,

עמנואל זלטס :

לדחות הכרעה, לתת לו (לא ברור) מה שהוא רוצה, נחזיר לדיון פנימי, כן,

מיטל שניאור :

יפה.

עמנואל זלטס :

רק נותנים איזה שהוא איזון מסוים,

מיטל שניאור :

נכון,

עמנואל זלטס :

למה לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם לא היה זימון בזמן, אז (לא ברור).

מיטל שניאור:

יש פתרון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אז (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, השתכנעת?

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תפעילי את הרמקול, רגע שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת ש - , כמו שהצעתי בהתחלה, וגם בגלל שזה מתנגד אחד, ובגלל שיש לנו פה מבקש שהגיע מעזה, ובגלל כל הסיטואציה, אז אולי ניתן לו להשלים בכתב, ולראות באמת אם צריך,

אליעזר ראוכברגר:

למי להשלים? למתנגד?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, קודם כל נשמע את המבקשים, נראה מה זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה? ולא נקבל החלטה היום?

עו"ד אילנית מיכאלי:

התנגדות עצמית נשמע ממעיין,

אליעזר ראוכברגר:

עזבי את ההתנגדות העצמית, אני מדבר על ההחלטה, על ההתנגדות של המתנגד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וניתן לו הזדמנות להשלים, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה? נשלח לו את התמלול של הפרוטוקול?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, הכול,

מיטל שניאור:

נתייחס להתנגדות שלו היום, לא?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אם זה ההחלטה שלך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להתייחס, אבל כן להגיד לו - תשמע, יש לך אפשרות להשלים, אתה טוען כך וכך תשלים, תפרט, תכתוב מכתב של עו"ד, נראה לי, אין לנו הרבה ברירות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

סיטואציה לא פשוטה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מעיין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מעיין,

מעין זד:

כן,

אליעזר ראובברגר:

בואי תקריאי את ההתנגדות שלו, של ה - , אמרת עכשיו את המשפט הכי, הכי חשוב שיש איזה שהיא אינדיקציה שהוא כן קיבל, וכן ידע, ולכן אנחנו בכל אופן מקיימים את הדיון, בסדר, מה ש - , מה שאת, לפי חוות דעת שלך, לא נקבל היום החלטה, אני לא מדבר על ההתנגדויות העצמיות, אני מדבר על ההתנגדות שלו, וניתן לו להשלים בכתב התנגדות, זה יבוא לדיון פנימי, נכון?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

עמנואל זלטס:

צריך לענות על זה,

אליעזר ראובברגר:

מעין,

מעין זד:

כן,

אליעזר ראובברגר:

את רוצה להקריא את ההתנגדות של המתנגד? קודם כל נתייחס אליו, אחר כך נטפל,

מעין זד:

אין בעיה,

אליעזר ראובברגר:

בהתנגדויות העצמיות, כן בבקשה.

מעין זד:

"תוכנית הבנייה המוצעת היא בבנין הגובל בנו, נראה שישנן מספר בעיות עם התוכנית המוצעת, ראשית תפנה לבעיה שתיגרם לכלל הרחוב, ברחוב אין מקומות חנייה פנויים כלל, כיום הבית המדובר כולל בתוכו כלי רכב אחד או שניים, אחרונים ברחוב, בתוכנית המוצעת נוספו מספר משמעותי של דירות חדשות, אנשים בעלי אמצעי ורכבים חלקם אפילו ייתכן עם שני רכבים, ללא כל פתרון חנייה, תוך העמסה על מספר החניות המצומצם ממילא, בנייה כזו מחייבת פתרון חנייה משמעותי, כמו כן הבית הקיים כיום בנוי באופן שבו הקיר הגובל איתנו, מונע כניסה לחנייה שלנו בצורה נוחה, והוא צמוד אלינו, לא ייתכן להצמיד כעת בניין שלם גבוה, אלא לאחר הרחקה מספרת מהבנין שלנו, ובמקביל פתרון הכניסה לחנייה מיקום הבית כלפי הרחוב, כיום חורג והוא על המדרכה. לא הצלחתי להבין מהתוכנית, האם נעשה שינוי והבניין חויב להיות בקווי הרחוב הקיימים, של שאר הבניינים משהו שהוא כמובן בסיסי, אציין שעגלות ילדים, נאלצות לרדת לכביש, תוך סכנה, ואפילו הסכך בסוכות של הדייר היום מונח על הראש של הדיירים מרחוב, הרחקה של הבניין בהתאם לקו הרחוב הכרחית, כמו כן ראיתי שניתן היתר למרתף מגורים, עצם החפירה למרתף מגורים שהינה חריגה מצד עצמו, ובניין מגורים חייבת להיות באופן שמוודאים שלא יוצא מגבולות המגרש, הדבר נראה בסיסי, אך קיים בתוך החנייה שלנו, שכן חדר עם מרתף ויציקה באופן שפגע בחנייה שלנו".

אליעזר ראובברגר:

כן,

מעין זך:

"אבקש מאוד שימת לב לעניינים אלו, שאינם מתנגדים לליבת הבנייה, אלא מוודאים שתשונה באופן שלא יפגע בנו, כבניין סמוך".

אליעזר ראובברגר:

טוב.

מעין זך:

ולא יעמיס על הרחוב.

אליעזר ראובברגר:

טוב, מי משיב להתנגדות?

אורי בן חמו:

אני אשיב בהתחלה, וגם את האדריכל,

אליעזר ראובברגר:

כן, רק עוד פעם את שמך לצורך הפרוטוקול,

אורי בן חמו:

אורי, אורי בן חמו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, חברים,

אורי בן חמו:

אז כמובן ברוך השם זכינו פה בגלל שזה בניין לשימור, לעבור מסכת מול מחלקת השימור ותכנון עיר, ובנינו ותכננו את הבניין לפני מה שהם ביקשו מאיתנו. כלומר בנייה, שימור של בנייה מרקמית כמו שקיבלנו את הבניין שהוא בנוי בשתי אגפים, ולאור זה עשינו את התכנון, עברנו את מחלקת השימור, ועברנו את תכנון עיר. נושא החנייה שהוא טוען האדון הנכבד, כמובן אתם,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דיור יש היום?

אורי בן חמו:

היום יש 3 יחידות דיור, ובעתיד יהיה 9 יחידות דיור, ואנחנו ממש קרובים לציר הרק"ל של כנפי נשרים, בגלל זה,

אלדד רבינוביץ:

כמה זה ממש קרובים?

אורי בן חמו:

מה?

אלדד רבינוביץ:

במטרים, כמה זה ממש קרובים?

אורי בן חמו:

100 מטר אולי, פחות אולי, פחות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, קצת בשיפוע.

יהודה פרוידגר:

בעד לאשר השאילתות זה ממש, זה קרוב.

אורי בן חמו:

זה אנחנו ממש על זה, לכן גם מחלקת חנייה פטרה אותנו מחניות שם. זהו אנחנו, תראה, אנחנו ניסינו במשך כמעט שנה, אני אומר את זה ככה מחוץ לדיון, להתחבר בהמלצה של מחלקת, וועדה מחוזית, וגם כמובן אמי ארבל להתחבר לבניין, לכל הבניין של המתנגד, שלושת שאר הדיירים דיברנו ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה המרחק ביניכם לבניין המתנגד? אחרי הבינוי,

מעין זד:

מה בניין המתנגד? קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מעין זד:

בוא נתמקד רגע,

אורי בן חמו:

הבניין, אפשר לראות את זה בתצ"א,

אליעזר ראוכברגר:

היא תעלה את זה,

אורי בן חמו:

הנה, זה הבניין שלנו, הוא היום,

מעין זד:

אתם 8 כן,

אורי בן חמו:

אנחנו 8, והוא 10.

מעין זך:

אוקי,

אורי בן חמו:

הוא היום בנוי 2, 2, קומת קרקע תחתונה, קומה ראשונה ועליית גג, בעצם אנחנו מוסיפים עוד שתי קומות, על הבניין קיים, הבניין הוא בניין לשימור, קווי הבניין הוא לשימור, אנחנו לא יכולים לעשות בו שום תנועה גם מה ש - ,

אליעזר ראובברגר:

בונים על הקונטור,

אורי בן חמו:

על הקונטור לפי מה שקיבלנו, לפי הוראות שקיבלנו ממחלקת שימור,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, בסדר, אני רק שאלתי עכשיו משהו אחר, ואני רוצה לקבל תשובה, מה המרחק בין הבניין שלכם,

אורי בן חמו:

יש מקומות,

אליעזר ראובברגר:

מבינוי לבינוי,

אורי בן חמו:

מבינוי לבינוי יש מקומות שזה, הנה מפה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתם יודעים באיזה דירה הוא גר?

אורי בן חמו:

הוא גר בקומה השלישית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יכול להראות, אולי תראה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, קודם כל בוא נראה מה המרחק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדירה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לבניין, מילא זה לדירה שלו,

אורי בן חמו:

זה לא, זה מרפסת,

מעין זד:

בנקודה הכי קרובה בסביבות 2.5 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מעין זד:

בנקודה הכי קרובה בסביבות ה – 2.5 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

מבינוי לבינוי,

אורי בן חמו:

ממרפסת למרפסת,

מיטל שניאור:

זו כנראה מרפסת, השאלה באיזה קומה,

מעין זד:

אז רגע,

אליעזר ראוכברגר:

ואיפה הוא גר המתנגד?

אורי בן חמו:

המתנגד גר בקומה, המתנגד גר בקומה השלישית,

אליעזר ראובברגר:

ממרפסת למרפסת, זה 4 מטר אני רואה,

אורי בן חמו:

המתנגד גר בקומה השלישית, ואנחנו גם לא פתחנו חלונות לצד הזה, מתוך התחשבות, אמרנו גם שאולי יהיה חיבור עתידי, הם יוכלו לבנות פה, להשתמש בקיר שלנו, לבנות את הממ"דים שלהם, כי אין להם שמה, וגם לא פתחנו חלונות בכלל לצד שלהם, כי אמרנו אנחנו בונים לפי הקווי בניין, הקווי בניין הם באמת קרובים, אנחנו לא פותחים חלונות, שגם לכם יהיה פרטיות, וגם לדירות שלנו יהיה פרטיות, ועברנו תכנון מאוד, סקיצות איתם, על חיבור אפשרי, פשוט לא הצלחנו להגיע להבנות איתו, עם שאר הדיירים כן הצלחנו, זהו חבל. וועדה מחוזית כבר אמרה לנו, אם תתחברו תקבלו 8 קומות, ולא 4.5 קומות כמו שאנחנו פה, אבל לא הצלחנו להתחבר לצערי, זהו, אפשר לראות את הקו הצהוב, זה הקו של הריסה מה שהוא דיבר שהבניין חורג, אנחנו באמת הורסים אותו.

אליעזר ראובברגר:

מה? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא טוען שזה מפריע לכניסה לחנייה שלהם,

אורי בן חמו:

זה נהרס,

אליעזר ראובברגר:

שנייה, זה עוד דבר עכשיו, זה צריך להשיב על זה. זה הצהוב שקיים היום הוא באמת בחריגה, אילנית את צודקת, וזה נהרס, זה להריסה. אנחנו חוזרים לקו הבניין המקורי שלנו. לגבי החניות גם, תנאי דורש תנאי מקיים, אני לא רוצה להגיד, אתה יודע מה? אני אשמור את זה לעצמי, אבל האדריכלים יוסיפו את העניין, את ההיבט התכנוני.

אליעזר ראובברגר:

הוא טוען שכבר היום הכניסה לחנייה שהבניין שלהם הוא מאוד מורכבת הכניסה, איך הוא כתב את זה? "הבית הקיים כיום בנוי באופן שבו קיר הגובל איתנו מונע כניסה לחנייה שלנו בצורה נוחה, הוא צמוד אלינו".

אורי בן חמו:

זה בניין מ – 1930, זה אין מה לעשות, זה בניין חזית לשימור, הבניין שלהם המקורי דרך אגב היה צמוד אלינו בקו אפס, ב – 72 הם עשו תב"ע, הם נפרדו מהבניין שלנו, והרסו את הבניין, מה שהיום לא היו מאשרים להם, הם הקימו בניין חדש באמצע, אנחנו כמובן מי שמדבר על ש - , תושבים שהיו שמה, לא התנגדו, לא נתנו לו לאפשר, את הבינוי שלו ל – 4 קומות, עכשיו אנחנו בונים על הבינוי שלנו, את ה – 4 קומות, זה די סטנדרטי, גם מחלקת תכנון עיר, וגם מחלקת השימור, נתנו המלצה חיובית בנושא הזה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה הוא גם קבע על הנושא של החפירה למרתף.

אורי בן חמו:

הוא אומר אם אתם עושים מרתף, אז שלא יהיה נזק אצלנו, אבל זה נראה לי די ברור, אנחנו חס וחלילה, איך אנחנו נזיק לו?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

דניאל:

במסגרת התכנון יש תכנון, שמי דניאל, אני אדריכל, במסגרת התכנון אנחנו יש לנו קונסטרוקטור שעובר בדיקה של הפנימית של מחלקת תכנון,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה ברור, כן, מישוהו רוצה עוד להוסיף משהו?

דניאל:

לא ברור לי למה, הוא,

אליעזר ראוכברגר:

שם, שם לפרוטוקול,

דניאל:

שמי דניאל אני שותף בפרויקט.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דניאל:

לא ברור למה הוא טוען, כי אנחנו לא חורגים פנימה, את החריגה של הקיר העבה הזה, הרי זה חצי מבניין, חצי נהרס, והדופן הזאת זה חצי מבניין היסטורי, עכשיו במסגרת הזאת אנחנו יושבים על גבול החלקה, אנחנו לא פולשים שום דבר, אז,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהוא כתב, שהוא רוצה לוודא,

דניאל:

אז זה מוודא.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

דניאל:

עכשיו, מחלקת תכנון העיר מה שהם ביקשו, הם ראו בבניין חלק מאיזה מרקם של כל, הם מנסים לשמור כמה שאפשר, ממבנים מרקמיים, מעבר, כדי לא לקבל שכונת טבולה – ראסא, אלא לנסות לשמר חלק מהאופי של השכונה, והם, ובמקור יש פה חצר, והם ביקשו מאיתנו את החצר הזאת לשמר, וגם, ואז אישרו לנו בגלל זה אישרנו לנו את כל הקונטורים הקיימים, תוך כדי זה שאנחנו משמרים את החצר שקיימת שם, מתוך ההצטרבות של הרקמה העירונית, והם חשבו שזה, וזה מופיע גם בתוכנית האב של השכונה, והמבנה הזה מופיע עם החצר שלו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים מישהו רוצה עוד שאלות, יש לו שאלות? לגבי ההתנגדות, מעיין, אני חושב שקיבלנו מענים להכול. מה?

מעין זך:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רשמת?

מעין זך:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בוא נעבור להתנגדות עצמית. בבקשה תציגו את ההתנגדות העצמית.

מיטל שניאור:

ואיפה הדירה שלכם. שלך,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אורי בן חמו:

לא, אנחנו פשוט, אחרי דיונים עם וועדה מחוזית על גובה ה - , ועם אמי על מה שיהיה אפשר לעשות אם היה לנו מגרש יותר גדול, הוא אמר לנו שאי-אפשר להגיע לשם ל - 8 קומות, אנחנו קיבלנו 4 קומות עם עליית גג, אז חשבנו שבגלל שבמצוקה הגדולה בגבעת שאול של דירות, וגם אם אולי, אם אנחנו נוכל לקבל עוד קומה, וזה לא ישפיע, כי כל הבניין מעלינו לא 10, אחד מעל, 12, הוא ב - 7.5 קומות כלומר, רחוב כל הבניינים שנבנים עכשיו הם ב - 7.5 קומות, ואנחנו ב - 4 קומות, עם עליית גג, אז רצינו לקבל 5 קומות עם עליית גג, זה נראה לי הגיוני וסביר, ו - , שומר על ה - , על האופי של הפרויקט.

אליעזר ראוכברגר:

אתה הולך לטיול, לטיול מחודש.

אורי בן חמו:

אני אשמח, זה נראה לי טיול, מה? זה לחזור שוב פעם לתכנון? תכנון עיר?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, תכנון, שימור, פרסום הכול,

אורי בן חמו:

אז,

אליעזר ראוכברגר:

מה השאלה בכלל?

דובר לא מזוהה:

פשוט אנחנו צירפנו להתנגדויות, אני צירפתי להתנגדות של אשתי, הרבה דוגמאות מכל הרחוב, לגובה של הבינוי, אני הבנתי מה שאתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרתי עכשיו לאשר או לא לאשר, אבל אתה לא יכול להוסיף עוד קומה ולא ליידע של השכונה, ואת השכנים, ואת, את המחלקות המקצועיות,

אורי בן חמו:

אנחנו נמחק,

אליעזר ראוכברגר:

לא הבנתי.

אורי בן חמו:

נמחק את ההתנגדויות העצמיות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

מסירים אותו?

אורי בן חמו:

מסירים אותו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז תודה רבה, ניכנס לדיון פנימי,

אורי בן חמו:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

דובר לא מזוהה:

תודה רבה על ההתחשבות,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכם.

יהודה פרוידגר:

תשמור על עצמך, תחזור לשלום.

אורי בן חמו:

תודה רבה רב, סליחה אם זה חוסר הבנה,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר, הכול באהבה ואחוה. סליחה אדון, אנחנו רוצים להיכנס לדיון פנימי, אנחנו פה מתשע בבוקר.

אורי בן חמו:

חצי דקה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא סיימנו, יש לנו עוד שעה עבודה לפחות.

יהודה פרוידגר:

כן? של השוטף,

אליעזר ראוכברגר:

כל התיקים הפתוחים.

ישראל קלרמן:

מעייין, אבל זה לא בסדר מה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי, ההתנגדויות העצמיות הוסרו, לגבי ההתנגדות של מר זרצקי, כמו שסיכמנו,

יהודה פרוידגר:

אז שנייה רוצה לשאול את אילנית, אילנית, זה שהוא בלי סוף דיבר איתי על הנושא הזה של הבקשה לדחות, זה עושה איזה שהוא ניגוד עניינים לגבי היכולת שלי להשתתף בדיון?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, מה פתאום,

אליעזר ראובברגר:

קיבלת פנייה רגילה, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא בן דוד,

יהודה פרוידגר:

אני מכיר אותו, הוא פנה אלי, בגלל שהוא מכיר אותי,

אליעזר ראובברגר:

בוא, אתה מכיר, בוא, אתה נציג ציבור, אתה מכיר מאות ואלפי איש, מה? נו בחייד?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל (לא ברור), פה נציגי ציבור שפונים אליהם,

אליעזר ראובברגר:

מה זה פונים אליהם, נו בוא, תראי, הוא התמודד, הוא התמודד בבחירות? בחרו בו 10,000 איש אני מניח שמתוך ה – 10,000 5,000 הוא מכיר? נו אז מה? בוודאי שמכיר, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור), מכירה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

כן, זה לא חבר שאתה גדלת איתו, ולמדת איתו, ואתה אוכל ושותה איתו, ויוצא איתו למסעדה, או מבילה איתו ונוסע איתו לבית מלון, או אני לא יודע מה, או לשמחות שלך, ושלו, כן, בוא בחייד, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מכיר אותך כחבר מועצה,

אליעזר ראובברגר:

כן, נכון, או כחבר מועצה, או כמתפלל בבית כנסת, או כ - , קונה איתו ביחד בסופר, נו אז מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני כל קנייה שלי בסופר, זה קבלת קהל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא,

אליעזר ראוכברגר:

כל יום שישי שאני הולך לעשות קניות, זה קבלת קהל.

יהודה פרוידגר:

גם אני, גם אני,

אליעזר ראוכברגר:

יש 4, 5 לפחות ניגשים לך, - אני יכול להפריע לך רגע? אני יכול להפריע לך רגע? יש לי. ככה זה, נו  
אז מה? זה נקרא? בוודאי שאני מכיר אותו, אז מה? אז בגלל זה אני יש לי ניגוד עניינים איתו?

ישראל קלרמן:

לא, שאם הוא היה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

שטויות, מה?

ישראל קלרמן:

לייזר, הוא מתכוון לזה שאם הוא דן איתו בתיק, אז אסור לו, אבל הוא לא דן איתו בתיק,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא דן, הוא פנה אליו, הוא אומר לו אני מבקש,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) על ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש תגרום לי לדחייה בגלל נימוק זה וזה, אמר יהודה, שמעתי, שלח מייל אחר כך, פה קיימו  
דיון וזהו, מה?

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

שום דבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יעביר את זה לוועדה, את (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני אומר ככה, קודם כל שמענו פה את ה - , ההתנגדויות, ושמענו את ההתייחסות, כמו  
שאמרנו מראש, אנחנו נדחה את ההכרעה, נשלח לו את הפרוטוקול, את התמלול, אני, ההתרשמות  
שלי הייתה, שההתנגדויות שלהם הם, אין, אין לנו סיבה לקבל אותם. אני אומר את זה בצורה מאוד  
ברורה, שתי קומות, בתמ"א, זה חיזוק בניין, הבניין שימור בונים רק על הקונטור, הם לא חורגים  
מקווי הבניין, כי הם לא יכולים לחרוג מקווי הבניין, בגלל השימור, אני לא רואה פה משהו שהוא  
בונים בניין גבוה,

יהודה פרוידגר:

מה הם צריכים לתקן?

אליעזר ראוכברגר:

כולה תוספת של עוד שתי קומות, ממה שקיים היום.

יהודה פרוידגר:

מה הם צריכים לתקן? מה הם צריכים לתקן?

אליעזר ראוכברגר:

באמת, זה נקרא בניין גבוה, אנחנו נקבל פה יותר גבוה, פה יש גם 8 קומות, ומקבלים רק מוסיפים  
להם רק שתיים,

יהודה פרוידגר:

אבל מה עם הקרבה? כמה זה באמת קרוב אליו?

אליעזר ראוכברגר:

והנושא של ה - , חפירה כמובן מלווה בקונסטרוקטור, כל חפירה,

יהודה פרוידגר:

חפירה כן,

אליעזר ראוכברגר:

כל חפירה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

שלא תהיה פגיעה ב - , בשום דבר. מה עוד היה?

יהודה פרוידגר:

מה יהיה, מה יהיה גובה הבניין הסופי?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, ויש פה את הנושא של ה - , בבנייה, אין פה, אין פה חלונות לצד שלו, כך שאין פה פגיעה, וגם כן נקודה מאוד מאוד חשובה.

יהודה פרוידגר:

מה גובה הבניין שהם רוצים?

אליעזר ראוכברגר:

שתי קומות הם מוסיפים,

יהודה פרוידגר:

כמה מטר זה יהיה, לעומת הגובה של הקומה שלו. נגיד.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

יהודה פרוידגר:

אפשר לבדוק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, הערך של תמ"א הוא דבר ברור, הערך של חיזוק הבניין, וממ"דים, יש פה, מעיין, יש פה ממ"דים, נכון?

מעין זך:

איפה? בבקשה ברור,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, יפה, נו אז מה? בוא, הערך הוא ברור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעין, כמה חניות הם יש להם?

מעין זך:

צריך לתת להם פטור מ – 4, כופר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

4 מתוך כמה?

מעין זך:

עבור 4 מתוך נדרש, 4 מקומות חנייה, לאחר הנחת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

4 מ – 4, ו – 100 מטר מהרק"ל, אני לא רואה בזה משחו,

מעין זך:

אז אפשר לפטור ולחייב בכופר?

אליעזר ראוכברגר:

לפטור מהם, לפטור מחנייה ישלמו כופר.

אלדד רבינוביץ:

רגע, זה עוד לא החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ:

זה עוד לא החלטה,

מעין זך:

לא, לא, אבל שיהיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עוד לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה המלצה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עוד לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה המלצה, עכשיו אנחנו לא, לא החלטה, כי סיכמנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שמבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא על זה יכול להגיש השגה, יכול להגיש השלמת טיעון, ונקיים על זה דיון, אני רק אמרתי  
מה, מה כרגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה זמן אתה?

אליעזר ראוכברגר:

ההתרשמות שלי, כמה לתת לו? אני יודע, 30 יום?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

30 יום. מעיין,

מעיין זך:

כן, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

30 יום,

מעיין זך:

30 יום חוזר ל - ?

אליעזר ראוכברגר:

30 יום לתת לו השלמת, כמובן 30 יום מרגע ששולחים לו את התמלול, ואת כל הדברים, לא ממחר בבוקר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את ההחלטה, והתמלול,

אליעזר ראוכברגר:

את ההחלטה, לא ממחר בבוקר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תוודאו שהוא קיבל,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, תמיד הזכות האחרונה היא שלו, בסדר? טוב. כן, זה הקוד לדחות את ההכרעה כמובן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדחות את ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

מיום שליחת ה - , ההחלטה, פלוס התמלול.

מיטל שניאור:

הקצבנו את זה בזמן?

אליעזר ראוכברגר:

30 יום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

30 יום מהרגע,

אליעזר ראוכברגר:

מהרגע ששולחים לו במייל, המייל אנחנו רואים שהמייל אנחנו יש לנו אותו, נלי הראתה שזה המייל שהתכתבו איתו, עכשיו קיימנו את הדיון, למרות מה שהוא אמר כי יהיו פה כמה אינדיקציות שאולי בכל זאת הוא ידע מהדיון, והוא קיבל עדכון על הדיון, ולכן בכל זאת קיימנו את הדיון, עם פשרה, שאנחנו ניתן לו השלמת טיעון, בהתאם לחוות הדעת של היועצת המשפטית של הוועדה.

סיום הדיון