



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ב'

מספר הוועדה : 46

מקום ההתכנסות : אולם מועצה

תאריך הוועדה : כ' בתמוז תשפ"ה (16.7.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 19: 15

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

תיק הבא זה בעוד 20 דקות. בוא נעשה שוטף בינתיים של חנן. או אתם רוצים צוות ה'! למה? מה זה משנה. לא, אלה יש להם תיקי, התנגדויות, שתיים ל – ה', אבל ל – ד', אין, אז הפוך, עדיף ד'. גם אין ל – ד' הרבה, ואולי כן כדאי כבר לקרוא גם ל – . אה, לא יודע, לא בטוח. בואי נראה. יכול להיות שיש פה שתי פניות. יש לנו רבע שעה.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר מצוין. כן. בואו נתקדם. כן טוב שיבואו יציג, לא, שיבואו יציג את זה בוא. עזוב יואל. יואל, לא קבוע אצלי כלום, לא, לא קבוע.

יואל שבת:

ירד מסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר לך לא קבוע, אני יודע מה אני, דבורה מדברת איתי, רק שלום יהודה ביקשו והיא אומרת לתאם. זהו, כל האחרים לא. עזוב יואל. אז אני אגיד לך אחר כך, אתה יודע מה. חנאן, שלום. בואי לתקתק את התיקים שלך. אנחנו בתיק 40 בסדר יום חברים לתיק הראשון של חנאן.

חנאן עמורי עבד:

היי, בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

1996/79.06 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

חנאן עמורי עבד:

89/416.08 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

22/541 לאשר את הבקשה בשינוי מבקשים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

חנאן עמורי עב"ד:

24/174 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

חנאן עמורי עב"ד:

06/812.3, אני רק זה משלוח הודעות, אני ברשותכם משנה משהו בהמלצה. דיברנו עם העורכת הבקשה ואין צורך בצמד מרפסות. היות ועל פי תוכנית הצלהמאושרת בהיתר קודם, אין שם משהו שיהיה צמד.

אליעזר ראוכברגר:

זה לאשר.

חנאן עמורי עב"ד:

באותה, באותה העמודה מרפסות שצריכים להיות על פי תוכנית הצל כבר בוצעה.

אליעזר ראוכברגר:

אז בעצם הקוד הוא לאשר?

חנאן עמורי עב"ד:

לא, לא, זה משלוח הודעות, כי היא לפני ועדה שינתה את מיקום המרפסת שלה,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

חנאן עמורי עב"ד:

בשביל להוריד את המתנגד. כי זה, כי מיקום המרפסת הפריעה. זה כמובן או,

אליעזר ראוכברגר:

או החתמות.

חנאן עמורי עבד:

חתימות פוזיטיביות כמובן,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, או משלוח או החתמות.

חנאן עמורי עבד:

כן, אני רק משנה את הסעיף הזה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

חנאן עמורי עבד:

2025,

אליעזר ראוכברגר:

רק לרשום את זה,

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רק לרשום את זה, כן? דליה, נלי,

חנאן עמורי עבד:

תשלחי לי לניסוח,

אליעזר ראוכברגר:

ב – 44, או משלוח, או חתימות. הלאה 45.

חנאן עמורי עבד:

2025/510.01, להכרעת הוועדה בהאם לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

מה ההכרעה?

חנאן עמורי עבד:

באם לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

יש לנו מתנגד אחד.

אליעזר ראוכברגר:

מה יש לנו?

חנאן עמורי עבד:

מתנגד אחד,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה הוא רוצה? מה הבקשה קודם?

חנאן עמורי עבד:

אוקיי. הבקשה היא לתוספת ממ"ד ועוד מרפסת וחצר. עכשיו ההתנגדות היא על החצר, ויש לנו הצעה. בואו נראה מה, מה אתם חושבים, אם בכל זאת צריך לזמן או לא. אני מקריאה קודם כל את ההתנגדות, "השכן החתים אותי על היתר בנייה. לא ידעתי על מה אני חותם ואינני מסכים לכך. הם מבקשים בחזית הבניין להוסיף מרפסת ולסגור את כל הגינה הציבורית והיופי של הבניין. לא מקובל עליי עלי שבחזית הבניין במקום גינה מטופחת תהיה מרפסת וגינה סגורה של השכן למטה". יש לי את זה מודפס כך שיהיה לי יותר קל (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עמורי עבד:

זה ככה, הם מבקשים את כל ה - ,

עמנואל זלטס:

לא, לא, אני אדליק את זה פה, דברי, דברי עכשיו ישמעו אותך, דברי.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אז ככה, הם ביקשו לרצף את כל החצר שמולם,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

עד גבול החלקה. כמעט ולהגביה את הגדר. עכשיו הוא גר כאן.

אליעזר ראוכברגר:

איפה גר המתנגד?

חנאן עמורי עבד:

הוא גר פה, אבל הוא נכנס מכאן. הוא נכנס מליד החצר.

עמנואל זלטס:

זה משפיע עליו.

חנאן עמורי עבד:

הצעה שלי, היא ככה, יש פה גם בן אדם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה זה משפיע?

עמנואל זלטס:

אבל לא חוסמים לו, לא עושים לו, לא נוגעים לו פה.

אליעזר ראוכברגר:

למה (לא ברור)? יהיה לו לא טוב בעין, מה?

חנאן עמורי עבד:

יש שני דברים, פה יש שצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

חנאן עמורי עבד:

אז אין מעבר לשצ"פ. אז ההצעה שלי האם זה נכון,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, היום יש כאן מעבר לשצ"פ?

עמנואל זלטס:

אין מעבר, תראי יש פה גדר, בכל מקרה יש פה גדר, את רואה?

אליעזר ראוכברגר:

היום יש,

חנאן עמורי עבד:

גדר נמוכה.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה?

עמנואל זלטס:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הוא הולך על הגדר? גם אין מעבר לשצ"פ.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אבל יש עוד משהו שפה יש יציאה מהמקלט שיש למטה יציאת החירום אז.

עמנואל זלטס:

את זה חוסמים את זה? זה לא חוסמים.

חנאן עמורי עבד:

הם חוסמים, הם רצו עד לפה. אז ההצעה שלי שאנחנו נתרחק מזה.

עמנואל זלטס:

הנה, אבל פה הם מרחק. את לא עושה ככה? פה רואים קיר.

חנאן עמורי עבד:

לא, מה הם רוצים? פה יש דלת, הם רוצים לצאת מפה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הגדר,

חנאן עמורי עבד:

כאילו יש איזה הגבהה ליציאה, ליציאה הזאת.

עמנואל זלטס:

אבל אין בה,

חנאן עמורי עבד:

יש הגבהה,

עמנואל זלטס:

אבל זה לא מפריע לכניסה למקלט, אם הם עולים מעל זה.

חנאן עמורי עבד:

לא, לא, זה היציאת החירום זה יציאת החירום. איך אתה יוצא בחירום? יש לך חלון במקלט, אתה עולה כאילו על האדנית כזאת,

עמנואל זלטס:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון

חנאן עמורי עבד:

אז אתה אומר ואז אתה יוצא,

עמנואל זלטס:

נכון,

חנאן עמורי עבד:

עכשיו כשאתה יוצא יש מעליך איזה גג כזה,

עמנואל זלטס:

נכון,

חנאן עמורי עבד:

אז את הגג הזה הם רוצים להנמיך והם רוצים גם לצאת מעליו. .

עמנואל זלטס:

אבל זה כבר הג"ה לא יאשרו להם.

חנאן עמורי עבד:

כמובן שצריך אישור הג"ה,

עמנואל זלטס:

בסדר.

חנאן עמורי עבד:

אבל גם לצאת מעליו. איך יכול להיות? אם אני במקלט והוא רוצה לתת לי קצת חירום אז אני צריכה לצאת, כאילו לדחוף את ה - .

עמנואל זלטס:

יש לך חתך לראות את זה?

חנאן עמורי עבד:

ואתם יוצאים מהסלון כאילו. איך זה יכול להסתדר?

עמנואל זלטס:

יש לה חתך, יש לה חתך וחזית לראות את זה?

חנאן עמורי עבד:

יש אני אראה לך,

עמנואל זלטס:

כי זה זה משמעותי מאוד להבין.

חנאן עמורי עבד:

אז הם, הם לא עדיין לא העלו שמה. אני תיכף,

עמנואל זלטס:

זה הסיפור להבין את זה.

חנאן עמורי עבד:

אז שנייה נשאר את זה. אני אתחבר במחשב שלי, כי אפשר להתחבר למטה.

עמנואל זלטס:

בסדר,

חנאן עמורי עבד:

ואז אני אראה לכם,

עמנואל זלטס:

צריך לראות בחדך איד, איד הם חוסמים.

חנאן עמורי עבד:

רגע. לך יש?

עמנואל זלטס:

לא לא לא, זה לא מסתדר. (לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

אז נמשיך בינתיים ואז אני אתחבר ואני אראה לכם, טוב?

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה לעבור לתיק הבא?

חנאן עמורי עבד:

כן, בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

התיק הבא הוא גם יש לו פנייה.

חנאן עמורי עב"ד:

תיק הבא כבר יש לי תשובה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע אז תיק 45 נשאר פתוח לרגע.

חנאן עמורי עב"ד:

כן, כמה דקות.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עמורי עב"ד:

התיק השני.

אליעזר ראוכברגר:

2024/581,

חנאן עמורי עב"ד:

כן. אז ככה ראיתי את הפנייה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

היא, יש לי, כאילו אני יכולה לבוא לקראתם. ניסיתי כמה שניתן, אפילו דיברתי עם השימור על הבוקר וככה.

עמנואל זלטס:

יש להם אישור שימור.

חנאן עמורי עב"ד:

אבל אין להם, הם לא הציגו תוכנית צל לממ"ד.

עמנואל זלטס:

זה לא בעיה.

חנאן עמורי עבד:

ושנייה, והשימור לא אמרו שהם לא רוצים. אז דיברתי, עשיתי את העבודה בשבילם. לצערי הייתי צריכה לעשות את זה, אבל לא משנה. אז דיברת, לגבי השימור דיברתי עם קארין. בגלל שהדירות אצלם הם ככה, אז הממ"ד שלהם בצד שמאל, נגיד לצורך העניין, והדירות בעמודה השנייה והן בצד בשני,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבין שזה שתי דירות,

חנאן עמורי עבד:

וקצת חורגות,

אליעזר ראוכברגר:

שתי דירות שם.

חנאן עמורי עבד:

לא בדיוק, קצת חורגות,

אליעזר ראוכברגר:

לא שתי דירות, שתי קומות,

חנאן עמורי עבד:

כן, וקצת חורגות לצד שמאל,

אליעזר ראוכברגר:

יש לי שאלה,

חנאן עמורי עבד:

נכון, שתי קומות,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בכלל בפטור מהיתר?

חנאן עמורי עבד:

זה שימור, אז אי-אפשר. גם חשבתי, ואז ישירות זה.

אליעזר ראוכברגר:

כי קומה ושתיים,

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה יש פטור מהיתר.

חנאן עמורי עבד:

אז שוחחנו רבות. אני וקארין הבוקר, ובסופו של דבר הגענו למסקנה והיא שלחה לי את זה במייל וכבר אפילו עדכנה את האישור שלה במערכת, שהמיקום המוצע למרחבים מוגנים דריתיים, שתי הדירות הקיימות בחלק הדרומי של המבנה הינו מיטבי, והוא כזה מגיע בסוג של נישא.

עמנואל זלטס:

הינו לא אינו, היא נותנת,

חנאן עמורי עבד:

הינו, הינו.

עמנואל זלטס:

אמרת הינו,

אליעזר ראוכברגר:

ב – ה',

חנאן עמורי עבד:

ב – ה'.

עמנואל זלטס:

כן, כן,

חנאן עמורי עב"ד:

הינו מיטבי ואינו משפיע על העל העמדה העתידית, ככל שתבקש למיגון דירתי לדירות בחלק הצפוני, כך שכיום אנחנו כן יכולים להגיד שנוכל לוותר על תוכנית הצל בשלב הזה.

צחי ברים:

עמנואל,

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, זה מבחינת תוכנית צל.

צחי ברים:

עמנואל, אם יש כבר אישור של שימור אז אולי יכול לחזור לזה שהוא פטור מהיתר.

עמנואל זלטס:

לא. יש אישור שימור, אם אין שימור בכלל זה פטור,

אליעזר ראוכברגר:

החוק אומר שבבניינים לשימור, אתה כן צריך את זה. יש אישור,

עמנואל זלטס:

זה לא חל, זה לא חל שם.

צחי ברים:

הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא חל שם, הפטור הזה. דרך אגב אני מכיר לפחות עובדת עירייה אחת שהשתמשה בפטור.

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עשתה ממ"ד.

עמנואל זלטס:

נכון,

חנאן עמורי עב"ד:

עכשיו לגבי,

עמנואל זלטס:

אז בעצם חלל מה שנשאר לנו בעצם שמשלוח הודעות לצורך העניין בשביל התוכנית צל לא צריך.

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה, אני ממשיכה, אני ממשיכה.

עמנואל זלטס:

אה, בסדר.

חנאן עמורי עב"ד:

לגבי חישוב השטחים, כמובן אני לא אבדוק את זה עכשיו, אבל חשבתי לעשות דבר כזה. קודם כל יש להם בעיה של האם לחשב ברוטו, או נטו מגודל חלקה. שכתבנו להם שהם יכולים במידה ויקבלו אישור כתוב ממחלקת מידע. הבנתי רק הבוקר שאתמול היו קצת בקשר למחלקת מידע.

עמנואל זלטס:

לא, לא, יותר מזה. אתמול ישבו עם רויטל, ורויטל אמרה להם זה מקובל.

חנאן עמורי עב"ד:

כל עוד, כל עוד אין לי את זה כתוב, מבחינתי זה לא קיים,

עמנואל זלטס:

מסכים איתך.

חנאן עמורי עב"ד:

אוקיי, ולכן אבל אנחנו לא נתעלם מזה שיש את האופציה, ולכן אני אגיד דבר כזה. הם טוענים שאם אנחנו מחשבים לפי הברוטו אז הם לא צריכים 6%, ואז לא צריך לפרסם ל – 6%. אז אני אומרת דבר כזה. זה משהו שצריך חישוב מדויק מול הבוחנת, לא,

עמנואל זלטס:

ברור, ברור,

חנאן עמורי עב"ד:

על רגל אחת וגם אישור ברור מרויטל שזה אכן כך. ואז אני אומרת, ומצד שני, יואל שבת כבר נתן לנו אישור שאיכות סביבה, במידה והכל מסתדר,

עמנואל זלטס :

כן,

חנאן עמורי עבד :

יכול להיות תנאי לגורמים. אז אני אומרת ככה, בואו נגיד להם לאשר בכפוף תוכנית צל פתרנו חישוב של אבל, בכפוף לכך שחישוב השטחים ייבדק מול הבוחנת.

עמנואל זלטס :

ותהיה אישור ממחלקת מידע.

חנאן עמורי עבד :

בכפוף כמובן לפי האישור שיתקבל. במידה ועדיין יהיה צורך בפרסום להקלה כמותית, אז הם יפרסמו.

עמנואל זלטס :

לא, לא, לא. רגע רגע הנה תשאירי,

חנאן עמורי עבד :

יחזור לוועדה,

עמנואל זלטס :

אז אני, אגב עד פה מצוין, לגבי השורה,

חנאן עמורי עבד :

אתם רוצים שיחזור לוועדה,

עמנואל זלטס :

לא, לא,

חנאן עמורי עבד :

(לא ברור) פרסום,

עמנואל זלטס :

לא, לא, לא, אז אני אומר לגבי השורה האחרונה, ועשינו את זה גם בוועדה הקודמת פה בשני תיקים, מאחר וכבר בוצע, זאת אומרת בוא נגיד שמסתבר שהם לא יצטרכו את זה ויש ויהיה אישור מחלקת מידע, כתוב, שאפשר מהברוטו והם עומדים לפי הבוחנת בזכויות הבנייה זה מצוין.

חנאן עמורי עבד:

טוב.

עמנואל זלטס:

והיה אם מתברר שמבחינת זכויות הבנייה זה, אגב, זה רק מרפסת שהם מקרים אותה. זה מינורי, זה ארבע, חמש, שש מטר. זה לא משהו משמעותי בכלל. במידה ויתברר שיש בעיה מבחינת הזכויות בנייה אני כן מבקש וכך עשינו את זה בוועדה הקודמת.

חנאן עמורי עבד:

שנביא את זה לוועדה,

עמנואל זלטס:

לא, לא לא. בוא נגיד כבר עכשיו לא חבל פעמיים, חבל על הזמן גם. אפשר להכיר בפרסום שהם עשו.

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

צחי ברים:

לגבי הקלה כמותית,

חנאן עמורי עבד:

אבל כבר להכיר,

עמנואל זלטס:

כן,

חנאן עמורי עבד:

זה קצת, עמנואל, זה קצת מסובך מדי שאני מכירה עכשיו,

עמנואל זלטס:

למה לא?

חנאן עמורי עבד:

במשהו שאני לא יודעת אם אני צריכה, צריכה אותו או לא,

עמנואל זלטס:

לא, הפוך.

חנאן עמורי עבד:

זה קצת יותר מידי.

עמנואל זלטס:

אני מסכים איתך,

חנאן עמורי עבד:

אני מעדיפה להחזיר לוועדה,

עמנואל זלטס:

אבל במקום להחזיר לדיון, במקום להחזיר אחר כך לדיון כאילו הפוך, בוא נגיד היום מבחינת זכויות הבנייה שיביאו אישור מחלקת מינהל לגבי הברוטו ואז יהיה מצוין. והיה אם יש בעיה עם זה, ניתן להכיר בהקלה, בהקלה שפורסמה. לגבי ה- 6% הקלה כמותית. אני אגיד לך יותר מזה חנאן, אני אגיד לך עוד דבר אחד, כי בשלב של התיק שהם פתחו אותו באמת האדריכל לא הציג את זה כמו שצריך. יש כאן בחלקה, יש כאן בחלקה תת חלקה נוספת למחסן, שמבחינת הזכויות בנייה שמגיעים, מגיע להם והחשובים.

חנאן עמורי עבד:

אני לא יודעת, לא, לא נכנסתי.

עמנואל זלטס:

לא, אני אומר לך שאפילו רק בגלל זה, התברר שלא צריך לחשב את המחסן הזה, כי הוא תת חלקה, שייך לכולם. אז רק בגלל זה יש להם זכויות. ולכן אני אומר בוא נגיד שאם לא יש פה, אפשר להכיר להקלה כמותית. זה גם היה בוועדה קודמת. זה כולה שני דיירים בעמודה ועוד של דיירים בעמודה. אפשר, לא, יש, הם זכאים לשישה אחוז הקלה כמותית.

יואל שבת:

אז אוקי, אז נאשר את השישה אחוז הקלה,

עמנואל זלטס:

מצוין,

יואל שבת:

אוקי,

עמנואל זלטס:

זה מה שאלה,

חנאן עמורי עבד:

אבל בוא נראה מה ההקלה שפרסמו, אם בכלל,

עמנואל זלטס:

אין בעיה.

יואל שבת:

מה הקלה שהם פרסמו?

חנאן עמורי עבד:

שנייה,

עמנואל זלטס:

גם לא כתבו הקלה כמותית, אבל בהרמוניקה זה הופיע.

אליעזר ראוכברגר:

יואל, ה – 6% זה לא הקלה, זה לא הקלה הרגילה זה מגיע.

יואל שבת:

זה בעצם שאתה שופך זכויות לתוך,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יואל שבת:

לתוך המגרש.

עמנואל זלטס:

וזה בדוק שהם זכאים לזה.

יואל שבת:

זה מגדיל את הפול זכויות בעצם.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

זה כולה סגירת מרפסת,

חנאן עמורי עבד:

לא, לא בתיק הזה,

עמנואל זלטס:

ב – 4, 5 מטר,

חנאן עמורי עבד:

הקלות זה מתיק אחר, 24/581, סליחה אני התבלבלתי, רק לראות איזה הקלה זאת,

עמנואל זלטס:

משהו למרפסת.

חנאן עמורי עבד:

בתהליך.

דוברת לא מזוהה:

יש חריגה מקו בניין.

חנאן עמורי עבד:

חריגה מקו בניין זו הקלה שפורסמה. כן את הרמוניקה, לא משנה, איזה שיהיה הרמוניקה,

עמנואל זלטס:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אז חריגה מקו עניין, זה מה שפורסם.

עמנואל זלטס:

בסדר, אפשר זה כולה 4, 4 דיירים פה בבנין, 2 ו- 3, כששניים בתיק ושניים לא בתיק.

יואל שבת:

של מה זה?

עמנואל זלטס:

הם פרסמו על המרפסת לחריגה מקו בניין. עכשיו הקלה כמותית זה רק אם מתברר גם מול מידע שלו. זה לא שמאה אחוז צריך את זה, אפשר להכיר בפרסום.

חנאן עמורי עבד:

אני דיברתי גם עם שרה הבוקר ושרה. שרה אומרת שיכול להיות שכן.

עמנואל זלטס:

כן, כן, בגלל שזה זכויות שקיימות בחלקה, אין פה תב"ע ואחרי זה לפני 1989, זה שלושה, כמה זה? זה ארבעה מטרים, זה לא משהו דרמטי.

יואל שבת:

אין פה מתנגדים?

עמנואל זלטס:

אין, אין פה, אין פה.

יואל שבת:

מה את אומרת? אילנית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני הייתי מסכימה לזה.

יואל שבת:

אוקי. בהתאם לכך, עמדת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מכירה בפרסום שבוצע כאן.

עמנואל זלטס:

במידה וצריך את זה כאילו.

אליעזר ראוכברגר:

כן יכול להיות שזה בכלל, (לא ברור).

יואל שבת:

במידה וידרש הקלה, הקלה, בנוגע להקלה כמותית לתוספת זכויות. הוועדה מכירה בפרסום שנערך גם לבקשה הנ"ל, לבקשה הנ"ל, במידה ואכן יתברר,

עמנואל זלטס:

יתברר שחסר.

יואל שבת:

יתברר ואכן נידרש לכך, כן? יידרש לכך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יידרש הקלה כמותית לאישור (לא ברור).

חנאן עמורי עביד:

אוקי, עכשיו אני אראה, אני חוזרת ברשותכם לתיק הקודם שלך של ההחלטה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע הקוד, הקוד הוא לאשר,

חנאן עמורי עביד:

בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

ברור. תיק 46 נלי, לאשר.

חנאן עמורי עביד:

(לא ברור) מנסה לעזור לנו,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו חוזרים לתיק 45, 1/510/2020, כן,

חנאן עמורי עבד:

הנה זה ייקח זמן.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הגדר והריצוף חצר.

חנאן עמורי עבד:

כן רציתם לראות את החתך,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

חנאן עמורי עבד:

דווקא C – C שהוא עובר ב - ,

עמנואל זלטס:

לגבי היציאה מה –

חנאן עמורי עבד:

בדיוק.

עמנואל זלטס:

מעל הפתח חירום של המקלט.

חנאן עמורי עבד:

עכשיו אני מתזכרת, אנחנו פה להכרעה, בהאם לזמן את המתנגד לריצוף של החצר.

אליעזר ראוכברגר:

רק רוצים להבין במה זה פוגע במתנגד.

חנאן עמורי עבד:

כן, רק בגלל שעברנו וזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, כן.

חנאן עמורי עבד:

אז אני מנסה למקד.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו רוצים להבין מה זה פוגע בו, כי בעצם אין חסימה על המעבר שלו לבית שלו. אין חסימה למעבר לבית שלו.

חנאן עמורי עבד:

כן, זאת החצר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

חנאן עמורי עבד:

מדברים עליה, כאן. שניהם בלי נספח, שזה בעצם כמו, כמו שהסברתי קודם, אני עומדת כאילו מהמקלט שזה פה ואז אני אמורה לפתוח אותו עם היד. הנה המקלט.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי,

חנאן עמורי עבד:

יוצאים מפה ואז אני עומדת, אני אמורה לפתוח ואז לצאת,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

חנאן עמורי עבד:

כיצאת חירום, ואז בחתך בואו נראה אם זה מופיע באמת.

אליעזר ראוכברגר:

למתנגד יש ממ"ד?

חנאן עמורי עבד:

אני תכף אסתכל.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אולי הוא לא משתמש בדף המקלט הזה, אז מה זה עסק שלו?

חנאן עמורי עב"ד:

הנה זה היה פתח מילוט של המקלט.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

חנאן עמורי עב"ד:

הם רוצים להרוס את הלמעלה מה שאתם רואים בצהוב, וכאילו לשטח ואז לפתוח דלת מהסלון ולצאת מעל הפתח.

עמנואל זלטס:

אבל איפה הפתח חלופי?

חנאן עמורי עב"ד:

השאלה שלי אם מישהו עומד פה, והם יוצאים,

עמנואל זלטס:

אבל חנאן, איך יוצאים?

חנאן עמורי עב"ד:

מה?

עמנואל זלטס:

איך יוצאים עכשיו מהמקלט אחרי זה?

חנאן עמורי עב"ד:

היום? היום יש את זה.

עמנואל זלטס:

לא היום, אחרי שמציעים, מה הם מציעים כפתרון?

חנאן עמורי עב"ד:

אז הם מציעים לשים סוג של רשת. מה שאני מבינה נכון. ואז כביכול בהתחלה אני לא עומדת,

בהתחלה,

אליעזר ראוכברגר:

יצאו לחצר, יצאו.

חנאן עמורי עבד:

יצאו דרך החצר, אבל טרם יגבירו אותה. אז זו גם בעיה,

עמנואל זלטס:

אגב כתוב,

חנאן עמורי עבד:

גם קיים מבחינת גובה שאני כבר לא יכולה לעמוד. אז פה יש שאלה אם בכלל לאפשר להם את ההריסה הזאת.

עמנואל זלטס:

אגב, שים לב שהם כותבים - פתח מילוט רפפה חדש בכפוף להנחיות ואישור הג"ה.

אליעזר ראוכברגר:

זה גם מופיע בהחלטה של בהמלצה שלכם.

חנאן עמורי עבד:

שזה חייב להיות אישור.

אליעזר ראוכברגר:

זה חייב אישור של פיקוד העורף.

חנאן עמורי עבד:

כמובן,

עמנואל זלטס:

בסדר, הוא מביא אישור ,

חנאן עמורי עבד:

נראה לי שיש אפילו חתך יותר טוב. הנה גם פה רואים את זה.

עמנואל זלטס:

אה, אבל תראי חנאן, בחתך הזה רואים יותר טוב,

חנאן עמורי עבד:

מה?

עמנואל זלטס:

שהם לא דורכים על הפתח, תסתכלי.

חנאן עמורי עבד:

לא, לא, זה ממקום אחר. יש להם שדרך.

עמנואל זלטס:

לא משנה, אבל תראי פה, תסתכלי,

חנאן עמורי עבד:

לא לא.

עמנואל זלטס:

הם אפילו גבוהים. לא יודע חצי מטר.

חנאן עמורי עבד:

כן, אמרתי לך,

אליעזר ראוכברגר:

תגדיל תעשי, תעשי רגע זום, זום אין.

עמנואל זלטס:

דווקא זה,

חנאן עמורי עבד:

ככה.

עמנואל זלטס:

פה זה עוזר לראות שזה לא פוגע.

חנאן עמורי עבד:

אתה בעצם עמנואל עומד פה, עולה לכאן בדרך כלל יש לך סולם קטן של שלוש מדרגות כאן.

אליעזר ראוכברגר:

עולה פה, פה ריק, ואז יוצא, יוצא ימינה.

חנאן עמורי עבד:

פורץ, בדיוק. זה עולה מפה. בדרך כלל יש לך פתח כאן אוקיי, כי אתה עומד פה. יש לך גובה בשביל לעמוד. כרגע מה שהם מציעים לא יהיה לי מקום לעמוד. אני כאילו יהיה על הברכיים כאן.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה את מציעה?

חנאן עמורי עבד:

אני אישית,

אליעזר ראוכברגר:

היה לך הצעה מקודם,

חנאן עמורי עבד:

אני אני הצעתי שאת החלק הזה הם לא ייקחו, כאילו לאורך אני אראה לך את זה,

עמנואל זלטס:

יצאו, יצאו דרך החצר שלהם תרופה.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת שהגידור יהיה עד לשם? הגידור.

חנאן עמורי עבד:

מצד אחד שלא יהיה להם חלון דלת מפה, ושהגידול היא עד לפה.

עמנואל זלטס:

לא, את יכולה ככה, למה?

חנאן עמורי עבד:

כל הרצועה זאת,

עמנואל זלטס:

את יכולה ככה,

חנאן עמורי עבד:

גם, גם.

עמנואל זלטס:

את יכולה ככה, במינימום לא צריך הכול.

חנאן עמורי עבד:

אני התכוונתי.

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה גם לכאן.

חנאן עמורי עבד:

כאילו לקחת פה.

אליעזר ראוכברגר:

עד לכאן.

חנאן עמורי עבד:

עד לפה,

עמנואל זלטס:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יוחנן וייצמן:

כמה? אני יודע, אני לא יודע,

עמנואל זלטס:

חצי מטר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. כמה, כמה שמאפשר לאנשים לצאת וללכת בלי לזחול.

עמנואל זלטס:

חצי מפה היא אומרת,

חנאן עמורי עבד:

כן, כאילו זה הפתח, אני חייבת אותך,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר אם צריך,

חנאן עמורי עבד:

ואז אני צריכה לצאת,

אליעזר ראוכברגר:

אם צריך עד לפה, או עד לפה, לא יודע,

חנאן עמורי עבד:

1.20 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה שאת חושבת שצריך בשביל אדם לצאת.

חנאן עמורי עבד:

אני חושבת 1.20 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

חנאן עמורי עבד:

בשביל לעמוד ולצאת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

חנאן עמורי עבד:

יוחנן וייצמן:

אז פה יגדרו יעשו גידור,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עמנואל זלטס:

אבל שאלה, חנאן, איפה הם יצאו עכשיו לחצר?

חנאן עמורי עבד:

אבל לא יהיה דלת.

חנאן עמורי עבד:

איפה הם יצאו לחצר? אין להם יציאה לחצר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם יצאו לפה,

חנאן עמורי עבד:

שיצאו, יש להם יציאה מפה, קודם כל,

עמנואל זלטס:

בסדר, אז שיקבלו במקום.

חנאן עמורי עבד:

מבחינתי,

עמנואל זלטס:

הם כנראה רצו מהסלון כנראה, לצאת.

חנאן עמורי עבד:

אני יודעת אבל,

עמנואל זלטס:

כי זה הסלון כאילו,

חנאן עמורי עבד:

יצא להם מזל רע.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל מה אפשר לעשות שהמקלט, הסלון הוא מעל המקלט, מה אני אעשה?

חנאן עמורי עבד:

כן, עכשיו ל - ,

עמנואל זלטס:

אגב, שנייה, שנייה, ראיתי עכשיו,

חנאן עמורי עבד:

מה?

עמנואל זלטס:

יכול להיות שהפתח הוא לא על הכול, זאת אומרת אני שואל, אולי נגיד אם את זה יהיה להם פתח בחלק הזה.

חנאן עמורי עבד:

אני לא יודעת, אני לא יודעת,

עמנואל זלטס:

אולי אם יש לא, אולי אם זה רק עד לפה,

חנאן עמורי עבד:

אני הולכת לפי,

עמנואל זלטס:

אז אפשר ככה,

חנאן עמורי עבד:

לפי, לא,

עמנואל זלטס:

מבינה מה שאני אומר?

חנאן עמורי עבד:

סליחה, תהילה. אני עוד פעם הקומה שמתחת, את יכולה להראות לנו את המקלט?

עמנואל זלטס:

כי זה משמעותי, זה בדיוק הפער.

חנאן עמורי עבד:

הנה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, סליחה אדוני. שנייה רגע, מה? אז יקראו לך,

חנאן עמורי עבד:

לפי מה שהם מציגים?

עמנואל זלטס:

נו,

חנאן עמורי עבד:

זה כנראה על הכול.

עמנואל זלטס:

אם זה על הכול, אז הפיתרון הזה לא ישים.

חנאן עמורי עבד:

זה מה שאני מציעה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב אוקי.

חנאן עמורי עבד:

אוקיי,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

חנאן עמורי עבד:

ולא לזמן?

אליעזר ראוכברגר:

תראי מטר, 1.20 מטר, כמה שצריך בשביל, איך אומרים?

חנאן עמורי עבד:

כאילו בשביל לעמוד,

אליעזר ראוכברגר:

לעמוד, ולא בזחילות, ולא בכפוף.

חנאן עמורי עבד:

בגלל זה אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן מאה אחוז.

עמנואל זלטס:

אגב חנאן, ואז זה אומר שלא צריך אישור פיקוד העורף עכשיו, כי אם לא נוגעים בזה.

חנאן עמורי עבד:

תלוי אם הם עדיין ירצו,

עמנואל זלטס:

הם לא נוגעים,

חנאן עמורי עבד:

להרוס את ה לא.

עמנואל זלטס:

לא, הם לא עושים.

חנאן עמורי עבד:

את הזה, אז אני צריך.

עמנואל זלטס:

אז הם יצטרכו, אם לא יהרסו?

חנאן עמורי עבד:

עכשיו אני צריכה פיקוד העורף, כי יש לי ממ"ד.

עמנואל זלטס:

כן, אבל זה פיקוד העורף אחד,

חנאן עמורי עבד:

אבל כן,

עמנואל זלטס:

וזה פיקוד העורף,

חנאן עמורי עבד:

עכשיו שנייה, אם אתם עכשיו אומרים לי שלא יהרסו את הזה של המקלט, אז אני אשים את זה בהחלטה ואז אני לא צריכה אישור ספציפי.

עמנואל זלטס:

לא, אז תגיד, אם הם יהרסו,

אליעזר ראוכברגר:

אז פיקוד העורף לא רלוונטי.

חנאן עמורי עבד:

לא, רלוונטי לממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

זה משהו אחר. אני מדבר על זה, לא על זה.

חנאן עמורי עבד:

רגע, אז אתם אומרים לי תכתבי בהחלטה שלא יהרסו גם את היציאה הזאת, שלא יהרסו.

עמנואל זלטס:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אוקיי, אז, אז אני לא צריכה.

אליעזר ראוכברגר:

פיקוד העורף רק לממ"ד.

חנאן עמורי עבד:

כן בהחלט.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. ואנחנו לא רוצים. ואין צורך לזמן את המתנגדים, מתנגד כי בעצם ההתנגדות שלו התקבלה.

עמנואל זלטס:

בחלק הזה.

חנאן עמורי עבד:

הוא התנגד.

אליעזר ראוכברגר:

התקבלה חלקית.

חנאן עמורי עבד:

חלקית, כי הוא התנגד.

אליעזר ראוכברגר:

גם על ההסכמות,

חנאן עמורי עבד:

שזה לוקח את כל החצר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל זה בסדר, הבנתי. התקבלה,

חנאן עמורי עב"ד:

אז התקבלה חלקית,

אליעזר ראוכברגר:

התקבלה חלקית, אוקי, בסדר.

חנאן עמורי עב"ד:

לאשר בכפוף, ואני צריכה לנסח.

עמנואל זלטס:

אגב, את יכולה לכתוב, חנאן, לקבל חלקית ההתנגדות ולאשר בכפוף.

חנאן עמורי עב"ד:

לא, היא,

עמנואל זלטס:

הקוד, אין קוד כזה? אין קוד קבל חלקית?

נלי צדוק:

יש לקבל חלקית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקוד לא מדבר על,

חנאן עמורי עב"ד:

יש קוד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא להתנגדויות.

עמנואל זלטס:

הבנתי, הבנתי,

דליה אלפסי:

קוד,

חנאן עמורי עבד:

זה בתוך ה - ,

עמנואל זלטס:

הבנתי, הבנתי,

חנאן עמורי עבד:

נראה לי שסיימתי, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עמורי עבד:

תודה לכם.

ישראל קלרמן:

מה את עושה עכשיו מזה?

חנאן עמורי עבד:

כן, אני באה אליך.

אליעזר ראוכברגר:

התנגדויות, מה? מה?

ישראל קלרמן:

מה זה מרפסת?

אליעזר ראוכברגר:

מה הקוד?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף. טוב. ההתנגדות התקבלה בחלקית, ולכן אנחנו גם לא מוצאים לזמן, אין צורך לזמן.
ויותר ההסכמות על הפנייה בהתאם למה שסוכם, יתר הסעיפים.

סיום הדיון