



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה : 46

מקום ההתכנסות : אולם מועצה

תאריך הוועדה : כ' בתמוז תשפ"ה (16.7.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 19: 15

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

ישראל קלרמן:

בואי נעשה את השוטף שלך קצת, עד ההפסקה.

מעין זך:

עזוב אותך.

ישראל קלרמן:

מה? כדאי לך אם לא תישארי פה עד הערב.

עמנואל זלטס:

או עכשיו, או בסוף היום, את רוצה?

מעין זך:

אני לא יודעת מה עדיף.

ישראל קלרמן:

בואי,

מעין זך:

אני באמת לא יודעת מה עכשיו.

עמנואל זלטס:

מה חשבת?

ישראל קלרמן:

,47

עמנואל זלטס:

אין אופציה אחרת, לא הבנתי.

ישראל קלרמן:

כן, כן, 14:40, אנחנו כן נעשה הפסקה,

עמנואל זלטס:

לא, זה גם צוות ו'.

ישראל קלרמן:

נכון, צוות ו' בכלל הבא. קדימה מעיין, כדאי לך,

עמנואל זלטס:

אין לך אופציה אחרת, לא הבנתי.

ישראל קלרמן:

אין לך עוד אחד, נכון,

מעין זך:

רגע, וואי איפה זה? לא הבאתי את זה,

ישראל קלרמן:

אני בוועדה, אני לא יכול לדבר,

מעין זך:

מה? אני (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

גם להשמיע אותי, אני לא אשמע עכשיו,

מעין זך:

רגע חצי קטנה. רגע, לא הבאתי את השוטף שלי. לא הבאתי את השוטף נראה לי. טוב.

ישראל קלרמן:

ואז ו' יהיה, בסדר, רק את מעיין, ואז,

מעין זך:

תיק 47 בסדר היום,

עמנואל זלטס:

שבוע אחרון,

ישראל קלרמן:

שבוע הבא כבר שמה, כן,

עמנואל זלטס:

צריך לנצל את זה.

ישראל קלרמן:

כן, בבקשה, מעיין,

מעיין זך:

47 בסדר היום, תיק 2024/347, זה מובא להכרעה, האם לזמן את המתנגדים.

ישראל קלרמן:

לא צריך?

עמנואל זלטס:

לא, יש גם פנייה.

צחי ברים:

אבל יש לי פנייה שמה בעניין כמה,

ישראל קלרמן:

יש פנייה,

מעיין זך:

יש פנייה פה גם כן,

ישראל קלרמן:

כן. מה את אומרת? מקבלת את הפנייה ו - ?

מעיין זך:

הפנייה, ישנה סוגיה.

ישראל קלרמן:

אבל יש פה גם להכרעה אם לזמן.

מעיין זך:

איד?

צחי ברים:

בסדר, לזמן,

ישראל קלרמן:

לא, להכרעה אם לזמן.

מעין זך:

להכרעה האם לזמן, ואנחנו נתייחס גם לפנייה,

ישראל קלרמן:

איך בצוות (לא ברור) לזמן? צוות ה'.

אריאל גולן:

כן, אבל זה התנגדות של נוף השכונה וכאלה.

מעין זך:

כן, (לא ברור),

אריאל גולן:

אולי כדאי להקריא.

עמנואל זלטס:

אבל לדעתי קודם תתחילי מההתנגדות, כן,

מעין זך:

בעניין פגיעה משמעותית בנוף השכונה, והריסת המתחם (לא ברור),

ישראל קלרמן:

רגע, שנייה, שנייה, לא הבנתי.

מעין זך:

זו ההתנגדות שלו,

ישראל קלרמן:

שמה? שמה?

מעין זד:

אז ככה, הריסת המבנה העתיק (לא ברור),

אריאל גולן:

תדליקי את הרמקול,

עמנואל זלטס:

מיקרופון לא עובד.

מעין זד:

הריסת המתחם הייחודי,

ישראל קלרמן:

רק זה מה שהוא כתב?

מעין זד:

סליחה, זה מה שהוא כתב, זה ההתנגדות.

ישראל קלרמן:

בסדר, אז בזה נדון עוד מעט,

עמנואל זלטס:

לא,

ישראל קלרמן:

מה?

עמנואל זלטס:

אם אתה מזמן, אתה לא יכול,

ישראל קלרמן:

נכון, אילנית, מדובר בתמ"א/38, תמ"א/2 שהורסים את הבניין, ולא בונים מגדל, בונים לפי ה - ,
לפי תמ"א,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה הוא?

ישראל קלרמן:

איפה הוא גר הבחור?

מעין זך:

רגע, אני אגיד בדיוק רגע, רגע, את זה לא בדקתי. אוי נו באמת. (לא ברור), 24/347, אוקי, לא. הנציב 5, ככה נראה, בוא נוודא. הנציב 5, הוא מרחוב הנציב 5, הבקשה ברחוב יזרעאל 4,

ישראל קלרמן:

הוא 5?

מעין זך:

הוא רחוב הנציב 5, הבקשה היא ברחוב יזרעאל 4.

ישראל קלרמן:

וואו,

אריאל גולן:

כמה זה קרוב? זה פינת הרחוב.

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל. אבל התנגדות זה שמורידים בעניין על תמ"א/38, זה תואם תב"ע, אני חושב ש - . אילנית, הוא גר ברחוב אחר,

אריאל גולן:

לא, זה אותו (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אני רואה אם היא מראה את זה בסדר זה. כן אילנית, אז אפשר בלי לזמן, נכון?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מדבר על פגיעה במרחב.

ישראל קלרמן:

על פגיעה במרקם שיש לנו ולפי תמ"א/38, חיזוק מבנים בניין ישן. הוא בעצמו כותב שזה בניין ישן אז אנחנו לא מזמינים עכשיו לגופו,

חיים כהן:

יש כמה ציפורים,

ישראל קלרמן:

עכשיו לא,

חיים כהן:

שלא יכולים,

ישראל קלרמן:

מה?

חיים כהן:

יש כמה ציפורים שלא יכולים לעבור גם כן, וזה.

אריאל גולן:

לא, אבל חיים הציפורים, ראיתי ששומרים שמה על העץ, עם הקווי בניין שמבקשים,

חיים כהן:

סתם, נו, אתה רואה זה סתם,

צחי ברים:

היושב ראש, אני חושב שלפני שנתחיל את הפנייה, אולי כדאי להעלות את הבניין ליד ש - ,

ישראל קלרמן:

היא תעלה.

אריאל גולן:

היא קיבלה את הפנייה, לא?

ישראל קלרמן:

יש את הפנייה,

צחי ברים:

כן, אבל אני אומר,

מעין זד:

אני קיבלתי,

צחי בריס:

כן, אני אומר שלפני,

ישראל קלרמן:

היא מקבלת אותה גם, אז מה הבעיה? מסכימה איתה.

אריאל גולן:

היא קיבלה את הפנייה,

מעין זד:

לא,

צחי בריס:

לא,

מעין זד:

הם בתוך קווי בניין של התמ"א, אני לא רואה לנכון לגרזן חצי (לא ברור) שם.

ישראל קלרמן:

בבניין של תמ"א אני רוצה,

צחי בריס:

אבל לגבי הגובה?

מעין זד:

כן,

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא אומר, שזה לא,

צחי בריס:

לא, אבל גם בעניין הגובה,

ישראל קלרמן:

מה?

צחי ברים:

יש,

ישראל קלרמן:

חיים,

חיים כהן:

מה? מה הבעיה בגובה?

מעיון זך:

רגע, שנייה,

ישראל קלרמן:

אז מאשרים כמו שמבוקש, זה מה ש - ,

צחי ברים:

אוקי,

מעיון זך:

שנייה רגע, שנייה, שנייה, תנו לי רגע לפתוח את התוכנית,

ישראל קלרמן:

טוב.

צחי ברים:

לא, הם רוצים להוריד קומה,

מעיון זך:

24/347,

צחי ברים:

לא, גם את זה,

מעין זד:

אני לא יכולה שזה ככה. איזה עצבים זה,

צחי בריס:

השימור,

אריאל גולן:

לא,

ישראל קלרמן:

אולי, נראה.

יוחנן וייצמן:

מה? התחלתם את השוטף?

חיים כהן:

כן,

מעין זד:

עכשיו כבר שוטף.

חיים כהן:

יוחנן, בוא רגע,

יוחנן וייצמן:

כן, יש את הרכבת הקלה עשיתם?

מעין זד:

אתה לא,

ישראל קלרמן:

וייצמן, אתה יכול לחזור החוצה, מעין, אני יכול להתקדם?

מעין זד:

כן, רגע, תן לי לפתוח תוכנית רגע,

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

(לא ברור), תישאר בחוץ.

יוחנן וייצמן:

למה לא קראת לי?

ישראל קלרמן:

לא ביקשת.

צחי ברים:

האם לבצע נסיגה בקומה חמישית, ללא קשר לקווי בניין, חוץ מזה יש קווי בניין.

מעין זך:

טוב, אז הבקשה בעצם מובאת להכרעה, לעניין באמת חוות דעת מחלקת שימור, לעניין הנסיגה, בגלל שבקומה החמישית,

ישראל קלרמן:

אז לא צריך לסגת.

מעין זך:

שנייה, אני אנמק סבלנות, הכול, לנשום, לנשום, כוס מים, כוס סודה. אוקי,

ישראל קלרמן:

רבותי, היא רוצה שאנחנו נשמע אותה, קדימה,

מעין זך:

אז ככה,

ישראל קלרמן:

צחי, אתה איתה? וייצמן, אתה שומע?

צחי ברים:

כן, כן, אני שומע כל מילה, כן.

מעין זד:

אז זה מובא לך לעניין חוות דעת שימור שמבקשת נסיגה מהקומה החמישית של ארבעה מטרים בחזית המערבית,

יוחנן וייצמן:

איזה תיק אנחנו?

צחי בריס:

47.

מעין זד:

נסיגה של ארבעה מטרים מקו בניין קדמי בחזית המערבית. אנחנו לא מקבלים את העמדה הזו, כי גם תכנון עיר, למען האמת,

צחי בריס:

נכון,

מעין זד:

מאשרים את הקומה החמישית במלואה.

צחי בריס:

נכון,

מעין זד:

מאחר ובניין סמוך גם מאושר שש קומות,

צחי בריס:

מצוין.

מעין זד:

אז זה בעצם מיישר את ה - , זה יוצר חזית אחידה לעניין הגובה לצורך העניין. לעניין הפנייה שלהם של קו הבניין לעשות פה נסיגה לשלושה מטרים בתוך קו בניין של התמ"א, אני לא רואה סיבה להוריד פה מטר ולחתוך.

ישראל קלרמן:

מותר 2 מטר,

מעין זך:

יחידות דיור, לא, כרגע זה 2 מטר, שימור מבקשים עוד מטר, ואז זה בעצם להוריד את כל החתיכה הזו בצורה גורפת לכל הקומות. אני לא רואה סיבה לעשות את הדבר הזה,

צחי בריס:

ויותר מזה, מצוין,

מעין זך:

שטח קו בניין של תמ"א,

ישראל קלרמן:

כן,

מעין זך:

זה בנוסף גם מובא להכרעת הוועדה לעניין החנייה,

צחי בריס:

חנייה,

מעין זך:

נדרש 9 מקומות חניה. הם לא מציעים בכלל מקומות חניה, מימדי המגרש, גישה מוטורית וכולה.

ישראל קלרמן:

אבל יש להם הצעה גדולה של השימור,

צחי בריס:

אבל,

ישראל קלרמן:

אז הם ראו שגם אפשר לפטור אותם. כך אומר לי גם ויצמן,

צחי בריס:

לא, אם זה שימור אז אפשר לפטור.

מעין זד:

לא,

ישראל קלרמן:

אני שואל, עכשיו שאלתי.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) יכולים לפטור.

ישראל קלרמן:

זה נכון? אילנית.

מעין זד:

9 וקרן חנייה 9,

ישראל קלרמן:

יש, נותנים פטור מחנייה, זה הורסים את הבניין?

מעין זד:

זה הריסה ובנייה, כן,

יוחנן וייצמן:

תמ"א/2,

ישראל קלרמן:

תמ"א/2, אז למה לא לעשות חנייה?

מעין זד:

שימור,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא תמ"א/2, אמיתי, זה תמ"א/2 וירטואלית,

צחי ברים:

זה תמ"א,

ישראל קלרמן:

וירטואלית,

צחי בריס:

אבל היושב ראש,

ישראל קלרמן:

אילנית,

צחי בריס:

זה לא קרוב לרכבת ?

ישראל קלרמן:

אפשר לפטור גם מכופר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה?

ישראל קלרמן:

בגלל שיש להם הוצאות, מה?

יוחנן וייצמן:

שימור,

ישראל קלרמן:

שימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה? אבל אתה פוטר משימור, אתה מפחית לחצי,

יוחנן וייצמן:

לא, בשימור יש לנו סמכות להוריד לאפס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל למה?

יואל שבת:

אבל לא מכופר אבל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא הבנתי,

יוחנן וייצמן:

להוריד לאפס, אפשר לפטור מכופר.

יואל שבת:

למה מכופר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה?

יואל שבת:

מה הקשר?

יוחנן וייצמן:

מה תעשה עם הכופר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה אני אעשה?

יוחנן וייצמן:

עוד 7 שנים תחזיר לו את זה, אחרי שלא תיתן לו חנייה,

יואל שבת:

אם יש חנייה באזור, סבבה.

יוחנן וייצמן:

אין שם חנייה באזור,

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

מה בחניון מנורה, אתה הולך לתת לו חניות?

יואל שבת:

לפי קרן חנייה, אם יש.

ישראל קלרמן:

זה מע"ר צפון,

יוחנן וייצמן:

אבל זה לא קרן חנייה,

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

זה בדיחה.

יואל שבת:

למה? זה הולך לקרן חנייה, יוחנן, למה בדיחה?

צחי ברים:

כרגע לא מוצע חנייה, כל העניין הוא, זה אם משלמים את הכופר או לא,

יוחנן וייצמן:

אני אומר כזה דבר, כשאתה בא ואתה נותן לאנשים באמת חניות ואתה,

יואל שבת:

כדי לפטור,

יוחנן וייצמן:

שהיו צריכים לתת חניה.

יואל שבת:

מה שנוהג עם לייזר תמיד ואני, זה הוא פוטר מחמישים אחוז בגלל הנושא של השימור.

יוחנן וייצמן:

זה אוטומטי.

יואל שבת:

לא אוטומטית, אתם דנים בזה בכובד ראש ואתם מקבלים החלטה לגבי.

יוחנן וייצמן:

לא, עשו, לא, לא,

יואל שבת:

לגבי 50%,

צחי ברים:

לא, פה לא,

יוחנן וייצמן:

לא דנים בזה,

צחי ברים:

הרב וייצמן פה הוא לא פטור מ – 50%,

יוחנן וייצמן:

גם דרך אגב זה לא 50%,

צחי ברים:

וייצמן,

יוחנן וייצמן:

זה אחד ל – 2,

יואל שבת:

אתם.

יוחנן וייצמן:

יואל, תיקון, 5166/ב לא מדברת על 50%, היא מדברת על 1 ל – 2, זאת אומרת גם אם התקן החנייה שתי דירות, שתי חניות לדירה,

יואל שבת:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה לא הנחת 50%,

יואל שבת:

אני מדבר על מאזן החנייה,

יוחנן וייצמן:

אז אני אומר,

יואל שבת:

אחרי שנקבע מאזן החנייה,

יוחנן וייצמן:

אני מתקן תיקון א', שתי תיקונים יש לי,

יואל שבת:

לא, אני לא מתווכח, אני אומר,

יוחנן וייצמן:

כן.

יואל שבת: אחרי שנקבע מאזן החניה לפי גודל הדירות באותו אזור. בסדר? הוועדה בסמכותה כמובן לפתור מ - 50 אחוז בענייני שימור ה 50 אחוז הנוספים. זה מה שאני נוהג לייזר כל הזמן.

יוחנן וייצמן:

אבל זה לא, זה לא 5166/ב,

יואל שבת:

אז מה אתה רוצה 5166/ב?

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר, 5166/ב, אני אחזור לך עוד מעט.

מעין זך:

זה לא (לא ברור) שימור אבל,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

הבניין הוא גם לשימור, אז שיעשו חנייה בתוך הבניין, אז למה שלא ישימו, אז למה,

יוחנן וייצמן:

הבניין, הורסים את הקירות החיצוניים?

מעין זך:

לא, בשל מימדי המגרש בגין שימור וכן עצים בוגרים, לא ניתן להציע חנייה במקום, זה חוות דעת של תושבייה.

יוחנן וייצמן:

השאלה שלי,

צחי ברים:

זה השימור,

יוחנן וייצמן:

אם הם הורסים את קומת הקרקע? שיתנו, שיתנו חנייה נורמאלית.

יואל שבת:

שיתנו חניה, מעלית רכב.

יוחנן וייצמן:

הורסים את קומת הקרקע או שמשמרים את הקיר הזה

מעין זך:

הם לא יכולים, כי יש להם,

יוחנן וייצמן:

הוא סגול, אפשר לראות את זה בתוכנית?

עמנואל זלטס:

לא, לא,

צחי ברים:

אבל אי-אפשר בגלל העצים שמה, יוחנן,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

צחי ברים:

יש עצים,

יואל שבת:

איפה? איפה?

צחי ברים:

בוגרים על יד, וזה השימור.

עמנואל זלטס:

מעייין, תחזירי שוב לתושי"ה לא כתוב ככה, שים לב, כתוב, לא כתוב שימור עצים,

צחי ברים:

זה שימור,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) שימור,

צחי ברים:

וכן בוגרים עצים,

עמנואל זלטס:

וכן עצים,

צחי ברים:

וכן עצים בוגרים,

עמנואל זלטס:

שימור של מה? זה בדיוק הנקודה.

צחי ברים:

השימור של הבניין.

אריאל גולן:

לא,

יואל שבת:

אבל אין פה שימור של הבניין,

עמנואל זלטס:

זהו.

מעין זך:

אין פה שימור,

צחי ברים:

לא,

יוחנן וייצמן:

אין שום שימור. כל הקירות החיצוניים הולכים הביתה, בונים בניין חדש?

צחי ברים:

אבל הוא לא יכול. יוחנן, יוחנן, בגלל שיש שימור מסביב אז הוא לא יכול לפרק את זה.

יואל שבת:

מה זה מסביב?

צחי ברים:

את העצים,

מעין זך:

העצים לשימור,

יואל שבת:

אבל איפה הדרך? תראה לי את הדרך. איפה הכביש?

יוחנן וייצמן:

הכביש הוא מטר מהבניין, זה יזרעאל,

יואל שבת:

לא, אני רק רוצה לדעת.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) אדם, נומה?

יואל שבת:

נו אז בטח שיש אפשרות. מה הבעיה,

עמנואל זלטס:

בחזית,

יואל שבת:

בחזית להיכנס, מה הבעיה? אבל את לא מורידה שום עץ. לא הבנתי מה הבעיה,

מעין זך:

נחזיר את זה ל - ,

צחי בריס:

איפה העץ?

יואל שבת:

ברור. תראי את ה - ,

יוחנן וייצמן:

עכשיו אני אומר. יואל, רק שנהיה לעצמנו ברורים, 5166/ב לא עושה הנחה 50% משימור, היא אומרת, התקן נהפך לאחד לשתיים, זאת אומרת, גם בדירה מעל 95, שני דירות מעל 95 היו צריכים ארבע חניות. צריכים לקבל רק חניה. צריכים לקבל חניה אחת.

יואל שבת:

חנייה אחת לארבע?

יוחנן וייצמן:

כן, במקום ארבע, זה 5166/ב הסעיף הראשון. חוץ מזה יש לנו סמכות לפטור מטעמי שימור. עוד לא הגענו לשמה. אני מדבר שזה אוטומטי, מבנה לשימור, התקן נהפך לאחד לשתיים,

יואל שבת:

מה שאמרת פה, יש לך פה לבניין לשימור,

יוחנן וייצמן:

אם אין פה שימור, זה עולם חדש.

יואל שבת:

אין פה שימור, הרס את הבניין, בונה אותו מחדש. מה יש פה לשימור?

יוחנן וייצמן:

אין קירות חיצוניים לשימור בטוח?

מעין זך:

חוץ מהעצים, עצים,

יואל שבת:

אבל זה לא קשור.

מעין זך:

משמרים, אבל אתה צריך לשמור (לא ברור) מטרים.

יוחנן וייצמן:

ממש לא נעים לי בראש שלי יש, שיש כאן שימור,

יואל שבת:

לא, אין שמה שימור בכלל, זאת אומרת,

מעין זד:

העצים לשימור, אי-אפשר לייצר חנייה תת קרקעית, בגלל העצים,

ישראל קלרמן:

זה מה ששלומי כתב, יואל,

יואל שבת:

למה?

מעין זד:

לא,

ישראל קלרמן:

תסתכל, תראי לו מה ששלומי כתב,

מעין זד:

1, 2, 3, 4, אתה רוצה להציע של חנייה בתכסית של כל המגרש, אוקי, כי זה מגרש מאוד מאוד קטן, ואתה רוצה גם לייצר איזה שהוא שטח (לא ברור). איך תציע את הדבר הזה?

יואל שבת:

יש דבר שנקרא מעלית רכב,

מעין זד:

ואיפה תשים אותה?

יואל שבת:

בפינה,

מעין זד:

איזה פינה?

יואל שבת:

כמו שכולם שמים, בפינה.

ישראל קלרמן:

הוא אומר שאי-אפשר שלומי, זה לא נכון?

יואל שבת:

מי אמר?

ישראל קלרמן:

שלומי,

יואל שבת:

שלומי אמר הרבה דברים שאחרי זה נמצאו לא מדויקים, או לא מתאפשרים. מה? כולנו טועים, גם לפעמים אני טועה.

ישראל קלרמן:

אמת,

יואל שבת:

זה לא,

יוחנן וייצמן:

חוץ ממני, כולם יכולים לטעות.

ישראל קלרמן:

אני אני טועה. גם אני טועה. צחי אתה?

יואל שבת:

אני חושב,

ישראל קלרמן:

טועה?

יואל שבת:

אני חושב שצריך לעשות פה מאמץ, אם זה לא לשימור,

צחי ברים:

יש בן אדם שלא טועה? אבל אני חושב,

יואל שבת:

ליצור פה חנייה בתוך המגרש.

יוחנן וייצמן:

כן, נניח שהבן אדם היה רוצה חנייה באזור הזה, זה מרכז העיר, זה לא. אבל השאלה מה קורה פה באמת. שנייה בוא, אז התשובה היא כזאת,

צחי ברים:

אני מציע

ישראל קלרמן:

כמו שיואל אמר, אם יואל אומר,

צחי ברים:

ישראל,

ישראל קלרמן:

לבדוק עוד פעם, שנייה חברים, הוא רוצה, בוא, גם אם אני פוטר אני לא יכול לפטור בכופר.

יוחנן וייצמן:

לא, לא בטוח.

ישראל קלרמן:

הם ביקשו, אומר לך,

עמנואל זלטס:

אם אתה מציע, חייב, לא צריך כופר בכלל.

יואל שבת:

זה לא עניין של (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אני אומר,

יואל שבת:

יוחנן, אין פה לשימור,

ישראל קלרמן:

הם ביקשו, שנייה, אני רוצה. הם ביקשו לפטור אותה וגם לפטור אותה בכופר. על פניו נראה שאי אפשר, אבל שהעלינו את זה אומר מנהל האגף שחייבים לבדוק עוד פעם את הנושא של החניה, כי יכול להיות בהחלט שאפשר להציע חניה במגרש וזה עדיף לכולם. אז זה מה ש - ,

צחי ברים:

אני יכול לעזור, במקום לשלוח אותו.

ישראל קלרמן:

זה מה שיהיה בהחלטה, זה הכול, מה הבעיה? איפה?

צחי ברים:

היושב ראש, במקום לשלוח עוד פעם,

ישראל קלרמן:

מה?

צחי ברים:

אני אומר במקום, לפני שמקבלים את ההחלטה האם לשלוח אותה עוד פעם לסיבוב. בוא נבדוק את הבניין ליד איך הוא נבנה, ואתה תראה.

ישראל קלרמן:

למה זה משנה?

צחי ברים:

כי גם שם אולי יסתדרו בלי כופר ואולי,

ישראל קלרמן:

לדבר על הכופר. אז בשביל אני אומר,

אריאל גולן:

פיזית.

ישראל קלרמן:

אנחנו נאשר את זה והם יחליטו, אם יחזרו ויגידו אנחנו לא יכולים, ושלומי יחזור עם חוות דעת שהוא יעמוד על זה שאי אפשר, אז יחזור לסיפור של הכופר. אין לי בעיה ואז נסתכל על הבניין השני.

צחי ברים:

לא, אבל אני אומר אבל אתה, אתה מוציא אותו לסיבוב לפני ש –

ישראל קלרמן:

הבניין לידו קיבל פטור מלא?

צחי ברים:

אתה יכול לבדוק את זה.

ישראל קלרמן:

(לא ברור), אני לא מבין את זה. מה אתה? אתה יודע את זה? יש לך את המספר תיק, כשאתה יודע שהוא קיבל פטור מלא?

צחי ברים:

אני לא יודע, אבל יש שם בניין אחד לאחד אותו יזם אותו בנייה.

ישראל קלרמן:

הוא קיבל פטור מלא?

צחי ברים:

אני לא יודע, אתה, אבל אפשר לבדוק את זה בדקה וחצי.

ישראל קלרמן:

איד?

צחי ברים:

הוא נכנס לתיק, בודקת,

ישראל קלרמן:

תשאל אותה.

צחי ברים:

זה מה שאני אומר,

יואל שבת:

(לא ברור) את זה, כי זה משנה לנו את כל התמונה אז,

דובר לא מזוהה:

כן,

יואל שבת:

בהקשר הזה.

ישראל קלרמן:

למה אבל, למה? לא, אני לא רוצה. בוא נשאיר את התיק.

יואל שבת:

אז מה אתה רוצה?

ישראל קלרמן:

נאשר את התיק,

יואל שבת:

אוקי, ומה עם החנייה?

ישראל קלרמן:

נאשר, נאשר את החנייה כמו שאתה אומר

יואל שבת:

כן, בשביל,

ישראל קלרמן:

אז אנחנו אומרים, הוא יביא אישור, יביא אישור משלומי על חניה ויעשה מה שזה, זה בסדר גמור. ואם לא, לגבי הפטור או לחייב נביא את זה חזרה. אם אתה רוצה ואם לא אפשר לקבל החלטה עכשיו, שבמידה ואי אפשר אז נקבל החלטה עכשיו אם אפשר לפטור או לא לפי הבניין הסמוך. הוא אומר שבניין סמוך שנבנה,

צחי ברים:

אני אומר יש בניין סמוך שנבנה אחד לאחד,

ישראל קלרמן:

וקיבל פטור.

צחי בריס:

אותו הדבר.

ישראל קלרמן:

יואל, הוא אומר שהבניין ליד קיבל פטור מלא.

יואל שבת:

קיבל פטור מלא?

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא אומר.

מעין זך:

במסגרת תמ"א?

צחי בריס:

אותו דבר.

מעין זך:

זה?

יוחנן וייצמן:

הבניין ליד או ה - ?

ישראל קלרמן:

יש לך מספר תיק,

יוחנן וייצמן:

או החצי בניין ליד?

צחי בריס:

יזרעאל 4/א, א זה חצי בניין,

יוחנן וייצמן:

זה שני חצאי בנייני.

יואל שבת:

אם באחד קיבל פטור אז לא לחייב את השני. זה מה שאני חושב. צריך להיות,

צחי ברים:

אז לכן אמרתי, אני לא יודע אם, אם היה אומר,

יוחנן וייצמן:

אז בוא נבדוק מה קורה שמה,

צחי ברים:

זה לוקח דקה לבדוק את זה.

עמנואל זלטס:

אז אולי תשאיר את זה פתוח אחרי הפסקה? סתם כאילו.

יואל שבת:

תוך כדי האוכל,

עמנואל זלטס:

זה משמעותי מאוד.

ישראל קלרמן:

מה יהיה בהפסקה?

עמנואל זלטס:

היא תבדוק בינתיים,

צחי ברים:

לא, כמה זמן לוקח לבדוק את זה?

ישראל קלרמן:

כן, היא בודקת הרגע היא אומרת, היא בודקת עכשיו.

צחי ברים:

רק שנייה, רק שנייה,

ישראל קלרמן:

בשתיים נעשה הפסקה, בסדר, אז בשתיים.

עמנואל זלטס:

ייקח הרבה זמן לאכול,

יואל שבת:

עוד פעם הוכים ל - ?

עמנואל זלטס:

פעם אחת.

יואל שבת:

נכון,

ישראל קלרמן:

יש לך את התיק הזה?

מעין זך:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

צחי, תביא מספר, אני לא יכול,

צחי ברים:

אני אביא לך מספר תיק,

ישראל קלרמן:

הלאה, חברים,

צחי ברים:

אבל רגע, אם שמה יש פטור מלא?

ישראל קלרמן:

אז זה בסדר, אז נעשה את זה,

צחי ברים:

מצוין,

ישראל קלרמן:

יואל. אבל צחי,

צחי ברים:

יש שמה פטור.

ישראל קלרמן:

אני מציע, תשמע אותי טוב. נאשר את זה, ושיבדוק עוד פעם את הנושא של החנייה.

צחי ברים:

כן, אבל אתה שולח אותו עוד פעם, עוד פעם לסיבוב, כשאתה יודע ב – 5 דקות לפתור את זה,

ישראל קלרמן:

שנייה, במידה, לא, אבל במידה ואי-אפשר, אז אנחנו, עכשיו אם אפשר לתת פטור, ותגידי לי שאפשר לתת פטור, בגלל שהבניין הסמוך,

צחי ברים:

אבל גם יואל מסכים,

ישראל קלרמן:

אבל נעשה את זה.

צחי ברים:

גם יואל מסכים, שאם בבניין הסמוך,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) בדיוק.

צחי ברים:

אז למה, אז דקה נבדוק את זה,

ישראל קלרמן:

הנה מעיין, היא אומרת שאין,

עמנואל זלטס:

היא אומרת שאין?

ישראל קלרמן:

אין לה תיק, הוא לא מביא לי מספר תיק, מה? אתה רוצה שאני אמצא את זה, מה?

צחי ברים:

בסדר, זה כן, כן, עוד דקה.

יוחנן וייצמן:

אבל אפשר שנייה ב – GIS לראות את המספר תיק שמה,

צחי ברים:

שזה מה שאמרתי.

ישראל קלרמן:

היא בדקה ב – GIS, אין.

מעין זך:

אין,

צחי ברים:

מה? אין תיק? מה?

ישראל קלרמן:

ב – GIS אין תיק, מספרים לך סיפורים, ואנחנו,

יוחנן וייצמן:

לא היה.

חיים כהן:

ישראל, ישראל, למה שלא תקבל את ההחלטה של יואל? אם,

ישראל קלרמן:

קיבלתי,

חיים כהן:

לא, אז גמרנו. מה אתה רוצה ממנו?

ישראל קלרמן:

קיבלנו כבר את ההחלטה של יואל, אז הוא דיבר עוד פעם, אז,

חיים כהן:

לא, אני אומר, מה יואל אמר, שאם הבניין הצמוד קיבל,

צחי ברים:

אם הבניין הסמוך יש,

חיים כהן:

אז אין שום הצדקה שזה לא יקבל,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

חיים כהן:

אז גם לנו, זה ההחלטה. אז גמרנו, מה אתה רוצה?

ישראל קלרמן:

זה מה שאמרתי,

צחי ברים:

זה מה יהיה,

חיים כהן:

אז גמרנו, אז הכול בסדר, נו.

צחי ברים:

לא, הוא רצה לשלוח אותם לתושי"ה,

חיים כהן:

לא צריך לתושי"ה,

צחי ברים:

אמרתי למה לשלוח עוד פעם לסיבוב?

חיים כהן:

לא, לא שולח לתושי"ה.

יואל שבת:

מה?

חיים כהן:

תושי"ה לבדוק אם הוא קיבל הצד השני, אם הוא קיבל, אז גם זה מקבל, זה ההחלטה.

יואל שבת:

לא מוצאת?

ישראל קלרמן:

כופר אחד?

יואל שבת:

היא לא מוצאת.

עמנואל זלטס:

כן, אז לכן הוא אומר, אז ככה יצא,

חיים כהן:

מה?

יואל שבת:

לא, היא בודקת עכשיו מעיין, היא לא מוצאת ש - , קיבלו פטור.

חיים כהן:

אז לכן אמרתי, יואל,

צחי ברים:

היא לא מצאה את התיק,

חיים כהן:

אמרתי שאני מסתמך על מה שאתה אומר, אם השני קיבל, אז גם זה מקבל, אם הוא לא קיבל, אז הוא לא מקבל, זה ההחלטה, וזה צריך מישור שיבדוק את זה,

יואל שבת:

בסדר, חיים,

חיים כהן:

מאוד פשוט,

יואל שבת:

אבל אם במידה, והוא קיבל, קיבל פטור, מחנייה מסיבה כזאת או אחרת, הוא צריך לשלם פה כופר.

חיים כהן:

בסדר, אני לא, לא נכנס פה לזה, הוא מדבר רק על הנושא. יכול להיות שהשני קיבל פה גם כופר.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז. הלאה,

חיים כהן:

קיבל פטור וקיבל כופר, לא יודע,

עמנואל זלטס:

או כופר גם.

יואל שבת:

אני לא יודע.

ישראל קלרמן:

מה?

חיים כהן:

טוב, בוא נתקדם ישראל,

ישראל קלרמן:

נכון, מאה אחוז. מעיין,

מעין זך:

כן מה?

ישראל קלרמן:

הלאה. אז כמו שאמרנו, קודם כל התיק מאושר כמו שהוא מבוקש כמו שאמרת. לגבי החניה, אם בבניין ליד יש פטור מלא גם פה יהיה פטור מלא. לגבי הכופר מה שהחוק מאפשר. אם החוק גם פוטר מכופר, אז לפטור גם מכופר, יעשה עוד פעם בדיקה לגבי הזה? לעשות עוד פעם בדיקה?

עמנואל זלטס:

כן, זה חוזר על הצעה ראשונה,

ישראל קלרמן:

וגם מה שיואל אמר, לעשות עוד פעם בדיקה מול זה, אם אפשר לעשות חנייה במקום, הם גם, יכול להיות שהם גם יעדיפו את זה.

מעין זך:

שנייה, אז להחזיר לתושי"ה (לא ברור), של חנייה,

ישראל קלרמן:

לא אנחנו מחזירים לתושי"ה.

מעין זך:

נו אז מה?

ישראל קלרמן:

הם יחליטו מה עדיף להם,

צחי ברים:

אבל למה,

ישראל קלרמן:

יכול להיות שעדיף להם לבנות.

צחי ברים:

הוא עכשיו, הנה הוא אומר עכשיו, הנה, לא שמעת.

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל זה באישור, באישור הרגיל להיתר, ברגע שהם יביאו אישור,

צחי ברים:

לא,

ישראל קלרמן:

זה תנאי להיתר, זה אישור של תושי"ה? מה שהם יכתבו, יעשו.

חיים כהן:

הצד השני, לא אתה.

צחי ברים:

הנה, יש לי את המספר תיק יש לי אותו.

ישראל קלרמן:

תנאי לקבל היתר, זה אישור של תושי"ה, נכון?

מעין זך:

לא,

ישראל קלרמן:

זהו? נגמר?

צחי ברים:

מעין,

מעין זך:

זהו.

צחי ברים:

2014/573.8.

ישראל קלרמן:

מה? נקודה 8?

עמנואל זלטס:

זה לא, אבל יש שלוש ספרות.

ישראל קלרמן:

אין כזה דבר,

צחי ברים:

573,

מעיון זך:

573?

עמנואל זלטס:

תבדקי רגע, תכתבי שנייה 573. זה משהו פה לא בסדר. זה לא זה,

צחי ברים:

עמנואל, שלחתי לך, תגיד לי מה זה.

עמנואל זלטס:

לא, לא יודע מה, ארבע ספרות זה תיק מידע בדרך כלל. תיק מידע, בדרך כלל 4 ספרות זה תיק מידע.
זה לא (לא ברור). תעשה רגע נקודה 8, 573.8,

ישראל קלרמן:

מה?

צחי ברים:

2019, תעשי רגע 2019,

ישראל קלרמן:

זהו,

צחי ברים:

אין בעיה שתשאיר את זה ככה, הוא אמר להקריא את זה, 2019/694,

ישראל קלרמן:

טוב, אנחנו משאירים את זה ככה וזהו עם פטור.

מעין זך:

נשאיר את זה כמו,

צחי ברים:

נשאיר את זה, כן, אחד לאחד מה שהיה שמה,

ישראל קלרמן:

בסדר. בסדר,

מעין זך:

מה?

ישראל קלרמן:

אז פטור, ומשלמים.

מעין זך:

פטור וכופר, מ – 9?

ישראל קלרמן:

כן, כן,

מעין זך:

אחלה.

ישראל קלרמן:

לשלם את כל ה – 9, לא? 50%,

יואל שבת:

לא, זה,

ישראל קלרמן:

כמה הוא משלם?

יואל שבת:

50%,

ישראל קלרמן:

מה?

עמנואל זלטס:

כמה התקן דורש?

יואל שבת:

התקן,

עמנואל זלטס:

כמה חניות?

מעין זך:

אחד לאחד.

עמנואל זלטס:

כמה חניות?

יואל שבת:

לא, סך הכול.

מעין זך:

9, 9 חניות,

ישראל קלרמן:

הם לא משלמים את כל ה – 9,

יואל שבת:

צריך לשלם 5,

מעין זך:

5 חניות?

ישראל קלרמן:

5,

עמנואל זלזס:

מעגלים את זה?

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלזס:

בחנייה מעגלים, גם בכסף?

יואל שבת:

נראה לי שכן, כי אתה בסופו של דבר דורש ממנו מקומות חנייה, אתה לא יכול לפטור,

עמנואל זלזס:

אתה לא יכול לפטור,

ישראל קלרמן:

תשאל את אילנית,

עמנואל זלזס:

כסף זה לא, מעניין.

יואל שבת:

לא, אתה פטור ממה שאתה יכול לפטור,

ישראל קלרמן:

כן?

יואל שבת:

ועל בסיס זה, אתה מחויב,

ישראל קלרמן:

טוב,

עמנואל זלטס:

זה לא בבת אחת, אלא בשתי (לא ברור).

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

בקיצור, משלמים 5. הרבנית 48,

דליה אלפסי:

חנייה פטור מ - ?

אריאל גולן:

יוחנן, עם 48, אתה שלם? יוחנן.

יוחנן וייצמן:

אני מספר הערות.

אריאל גולן:

מסמכים שלהם,

ישראל קלרמן:

אם הוא רוצה לדבר על זה,

יוחנן וייצמן:

מספר הערות,

ישראל קלרמן:

אנחנו נעביר את זה לסוף היום.

יוחנן וייצמן:

3 דקות.

ישראל קלרמן:

טוב.

מעין זך:

אתה יודע איזה עבודה היא עשתה פה ליבי.

יוחנן וייצמן:

אני יודע, כל הכבוד,

מעין זך:

אתה יודע איזה עבודה.

יוחנן וייצמן:

התחלנו לדבר, אז בואי.

ישראל קלרמן:

תדבר.

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לומר, כל הכבוד,

עמנואל זלטס:

תגיד מספר תיק,

אריאל גולן:

מספר התיק,

עמנואל זלטס:

שנייה,

אריאל גולן:

מספר התיק קודם כל,

ישראל קלרמן:

שנייה, 48 בסדר היום,

מעין זד:

48 בסדר היום, תיק מספר 2020/443.1 המלצת המחלקה לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

ישראל קלרמן:

שבוע אבל,

מעין זד:

48 בסדר היום, תיק 2020/443.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

יוחנן וייצמן:

כן, כן, יש כמה תנאים שאני רוצה להכניס לזה, ככה. מיגון דירתי, הבקשה היא להכניס למי שיש לו מי שסובל 45 יום מעל 45 יום מקבל מיגון. מי שסובל מתחת 45 יום לא מקבל מיגון. אני מבקש להוריד את זה ל 15. זאת אומרת כל מי שסובל סובל מעל 15 ימים יקבל מיגון,

מעין זד:

סובל?

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

סובל מהעבודות,

יוחנן וייצמן:

מהמיגון הדירתי.

מעין זד:

שנייה, רגע,

יוחנן וייצמן:

להוריד, להוריד את הקריטריון ל 15 ימים. כן, כן,

מעין זד:

מי שסובל,

יוחנן וייצמן:

יש פה. אני אסביר גם מה שקורה. כל הכבוד, דרך אגב על העבודה שנעשתה. ליבי מילר כל הכבוד, באמת קראתי את ה - , ארך הרבה זמן. הערה רק הערת ביניים שנדע כל פעם הבאה כל מסמך שנדע מה הוא. הייתי צריך לפתוח מסמכים.

מעין זך:

זו המערכת דרך אגב.

יוחנן וייצמן:

אחד אחרי השני.

מעין זך:

המערכת.

יוחנן וייצמן:

היה פה עבודת בילוש די קשה, אבל הגעתי.

מעין זך:

זו המערכת,

יוחנן וייצמן:

אבל הגעתי להכול,

מעין זך:

בתיאור מסמך, היא ישיבה ורשמה ממש,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אז התיאור מסמך, לא,

עמנואל זלטס:

יוחנן מתכוון לעורך הבקשה כשהוא מגיש,

אריאל גולן:

יוחנן, זה היה הסחת דעת,

עמנואל זלטס:

שכיתוב על הקובץ,

אריאל גולן:

על תוכניות אחרות,

יוחנן וייצמן:

לא,

עמנואל זלטס:

יוחנן, אתה לא מתכוון אליהם, שעורך הבקשה כשהוא מגיש את התיק,

מעין זד:

הוא מדבר על התיק,

עמנואל זלטס:

שיכתוב.

יוחנן וייצמן:

אצלנו זה כתוב, לא, כתוב, כאילו הערות המחלקה להגנ"ס, וכתוב מיליון דברים, מיליון שורות.

עמנואל זלטס:

את זה אמרתי כשעורך הבקשה,

יוחנן וייצמן:

כל לא קשור למה,

עמנואל זלטס:

כשהוא יגיש את זה,

מעין זד:

אבל אתה היחיד שקורא את זה,

יוחנן וייצמן:

עכשיו דרך אגב סתם קראתי את ההסכם מביקור חולים, לא ראיתי שמישהו אחר קיבל את מה שביקור חולים קיבל, אבל זה בסדר. מה שאני מציע לצמצם מ – 45 ל – 15,

מעין זך:

מי שסובל מעל 15 יום, מה עוד?

יוחנן וייצמן:

זה לא 45, אז שיקבל מיגון דירתי. והדבר השני הנושא של עבודות לילה, גם כאן לתחום אותם בשעות. מה שקורה בלילות האחרונים, אפילו, אפילו בשבוע שעבר בבר אילן, והולך לקרוינחן

וייצמן:

ת גם שבוע הבא. אנשים סובלים לא יכולים בכלל לישון.

צחי בריס:

זה לא עוזר, זה לא עוזר.

יוחנן וייצמן:

4 שעות.

צחי בריס:

ומוציאים אישור מהמשטרה וזה לא עוזר.

יוחנן וייצמן:

לא, נכניס את זה בתנאים להיתר.

צחי בריס:

כן, אבל זה לא עוזר. הוא מוציא אישור מהמשטרה. צריך לעצור את זה שם.

יוחנן וייצמן:

תנאים בהיתר.

צחי בריס:

בבקשות.

יוחנן וייצמן:

כן על הדף הכחול, בוא נגביל דברים. זה מה שאני אומר.

ישראל קלרמן:

בסדר, מה עוד?

צחי ברים:

בסדר.

ישראל קלרמן:

זהו?

יוחנן וייצמן:

זה שני הדברים החשובים.

מעין זך:

מה היה הדבר השני,

ישראל קלרמן:

תודה רבה,

מעין זך:

מה הוא אמר התנאי השני? רגע, מה התנאי השני?

צחי ברים:

שעות הגבלה של עבודה.

יוחנן וייצמן:

השעות של הלילה. עכשיו דבר שלישי שאני שואל האם התחנות כלולות פה? כי על פניו התחנות לא מאושרות עדיין,

מעין זך:

לא, התחנות לא היו.

יוחנן וייצמן:

תחנות לא כלולות בכלל בבקשה, כי אני רואה פה פירי יציאה ודברים כאלה. מה?

עמנואל זלטס:

לא, לא,

דליה אלפסי:

אבל זה עבר כמו? נכון?

מעין זך:

כן, כן, עבר.

אריאל גולן:

אבל אם יש פירי יצירה, זה כאילו אמור להיות,

יוחנן וייצמן:

מדובר רק על המנהרה ופירי אוורור. אין יציאות, אין יציאות של תחנות. זה הבקשה של כעת. אז השני נקודות תעזור לי רק לחשוב. אדוני היושב ראש מה אתה מציע על עבודות לילה? להגביל את זה עד אחת בלילה? מצד שני, זה יהיה יותר לילות, זאת אומרת,

ישראל קלרמן:

יש פה, היא פה מה שהיא תגיד,

יואל שבת:

בהתאם לזה של ה - , (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אבל זה רשום את זה בתנאים להיתר,

ישראל קלרמן:

אז להגביל, עד אחד?

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע, אני שואל.

יואל שבת:

יוחנן, אני לא הייתי מגביל,

אריאל גולן:

אבל יוחנן, אם אתה נותן מיגון, אז לפחות תרפה בנושא של עבודות לילה.

ישראל קלרמן:

נכון,

יוחנן וייצמן:

נכון,

ישראל קלרמן:

בוא, בוא, עזוב.

יואל שבת:

נשאיר את זה פתוח,

אריאל גולן:

זה החלטה שיש לה הרבה השפעה,

יואל שבת:

תן לאנשי מקצוע לעשות את העבודה,

אריאל גולן:

על המיגון,

יואל שבת:

בדיוק,

ישראל קלרמן:

לא, לא, עזוב, אני לא רוצה להגיד,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אז הם יורדים למיגון למי שסובל 15 יום?

ישראל קלרמן:

49.

יוחנן וייצמן:

מי ש - , לשנות את הקריטריון ל - 45 ימים, ל - 15 יום.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז. 40 ו - ,

עמנואל זלטס:

רגע, אבל זה תנאי בהיתר,

ישראל קלרמן:

תנאי בהיתר,

יוחנן וייצמן:

כן, חלק מה - ,

ישראל קלרמן:

49 בסדר היום. 49 בסדר היום, מעיין, 24/221, הכרעת הוועדה,

יוחנן וייצמן:

תודה רבה על העבודה שעשית.

מעין זך:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

כן, כולנו מברכים, בפרט אם וייצמן מברך את הרכבת.

מעין זך:

49 בסדר היום,

ישראל קלרמן:

כן,

עמנואל זלטס:

יוחנן, מה אמרת? מיגון?

מעין זך:

תיק 2024/221,

ישראל קלרמן:

להכרעה.

מעין ז:

ב – 26.3,

יוחנן וייצמן:

על עבודות לילה החלטתם,

מעין ז:

25, כרגע זה מובא להכרעת הוועדה, לעניין עקירת עצים 11 ו – 12, (לא ברור) הם נדרשו לשמר אותם.

ישראל קלרמן:

ואין ברירה?

מעין ז:

(לא ברור).

ישראל קלרמן:

השאלה אם יש פה הרבה הכרעות.

עמנואל זלטס:

יש הרבה,

ישראל קלרמן:

לא, לא, זה לחדש, את 3 לחדש.

עמנואל זלטס:

מה (לא ברור) כל השאר תשאיר נראה לי פתוח,

ישראל קלרמן:

בכל אחד יש, מה אתה רוצה?

עמנואל זלטס:

לא,

ישראל קלרמן:

את שתי אלה?

עמנואל זלטס:

כי זה מלא זמן, זה שעה, יש לך מלא זמן, חבל על הזמן.

ישראל קלרמן:

בוא נעשה את 50, 50, אחרי 50 נעשה את זה, בסדר,

עמנואל זלטס:

בסדר.

ישראל קלרמן:

אז שנייה, למה אני צריך לראות את זה? את לא יכולה להגיד לי? אני לא צריך לראות, מעיין,

מעין זך:

להסביר את זה, כי אנחנו החלטנו בוועדה הקודמת, וכרגע,

ישראל קלרמן:

ומה הסיפור? ולמה?

מעין זך:

הסיפור, העניין הוא,

ישראל קלרמן:

זה לא עולה, אז תגידי כן, אנחנו שומעים.

מעין זך:

קודם כל יש לנו מרפסות שהם נדרשו להשאיר את זה,

עמנואל זלטס:

המיקרופון שלך לא עובד שוב.

מעין זך:

(לא ברור) אני לא יודעת למה,

ישראל קלרמן:

תדליקי. כן,

מעין זד:

אחד, אחד,

ישראל קלרמן:

כן,

מעין זד:

עומק המרפסות, התבקשו לצמצם את זה לפי 9988 ל – 1.60 מטר, הם מבקשים להשאיר את זה כפי שזה מוצע בתוכנית 1.90 מטר, הבחנו את זה, הם פרסמו הקלה, אין מניעה לאשר, אין סטייה ניכרת, לעניין קווי בניין, ב – 9988, לעניין ה – , עצים 11, ו – 12 שנדרשו לשמר, שהם במיקום הזה, בוועדה הקודמת, אנחנו ביקשנו מהם, אני תיכף אציג לכם את זה בחתך, לשמר אותם. הם טוענים כרגע שיש להם בעיה לעשות את הדבר הזה, הוגשו גם מסמכים של יועץ חנייה וקונסטרוקטור, לטובת ביצוע, רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

עצים יורדים לטובת כמה חניות, זה השאלה,

מעין זד:

רגע, רגע, אני אראה לכם, פה, אנחנו הצענו דבר כזה, אוקי, פה, לצמצם את החנייה לתוך קו הבניין, לצורך העניין, ואז פה לייצר איזה שהוא מילוי אדמה, על מנת לשמר את העצים המלצנו לוועדה, הם הגישו חוות דעת של קונסטרוקטור, ושל יועץ חנייה, אם אנחנו ממלאים את הדבר הזה, המילוי אדמה יכול לערער את היסודות, וכולה, וכולה, ויועץ החנייה,

יוחנן וייצמן:

מה השטויות האלה?

מעין זד:

ויועץ החנייה טוען שעצם מילוי השטח הזה, יכול להשפיע על תמרון החנייה באותה קומה. אוקי,

יוחנן וייצמן:

תגידי לי ראינו מגרשים קטנים יותר עם חניות,

מעין זד:

לא, זה,

יוחנן וייצמן:

מקסימום הוא מוסיף עוד קומה,

מעין זך:

מדובר על הדבר הזה, זה הדבר הזה, עכשיו אם אנחנו מבטלים את כל הדבר הזה, יועץ חנייה טוען שלא ניתן יהיה לתמרן את השטח בפנים, אוקי,

יוחנן וייצמן:

זה הוא צודק?

מעין זך:

בחוות דעת,

אריאל גולן:

ואם חונים של מכוניות אז, כן אפשר לתמרן?

מעין זך:

אני לא יועצת תנועה.

ישראל קלרמן:

אז מה את אומרת?

אריאל גולן:

להבין, לא זה,

ישראל קלרמן:

אז מה את אומרת?

מעין זך:

אני אומרת אתם רוצים לקחת אחריות שקונסטרוקטור, קונסטרוקטור גם אומר שביצוע ייצוק בתוך החנייה,

ישראל קלרמן:

לא, אז מה? לתת פטור. אז מה את אומרת?

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר, זה 9988 אי-אפשר לעקור עצים בשביל חנייה, זה לא הולך ככה.

ישראל קלרמן:

מה הבעיה? הם מבקשים לעקור עצים?

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר, כן, אנחנו ברחביה, זה לא,

מעין זך:

ע"פ חוות דעת קונסטרוקטיבית נמצא כי ביצוע חלל יצוק תחת עצים על מנת לאפשר חנייה, אינו סביר וישים, יציקה תחת השורשים בוודאות יגרום לאי – יציבות של העץ, מומלץ שלא לשמר את העצים, ולמצוא פתרון ארגונומי ותכנוני אחר.

יוחנן וייצמן:

איך הם עושים את זה?

מעין זך:

זו (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אבל זה הוראת שימור של 9988,

מעין זך:

לשם זה זה כאן.

יוחנן וייצמן:

אבל מה הסמכויות שלנו? זאת אומרת מאיפה, מי מאשר לנו לאשר את ההקלה הזאת? מכוח?

מעין זך:

זה לא פורסם, זה לא הקלה,

ישראל קלרמן:

הוא אומר לך,

יוחנן וייצמן:

יותר גרוע מהקלה,

ישראל קלרמן:

היא אומרת לך קונסטרוקטור,

מעין זך:

העצים, הם הגישו,

יוחנן וייצמן:

כי הוא רוצה שם חנייה, אבל 9988 לא מאפשרת את זה,

ישראל קלרמן:

בשביל חנה, אנחנו לא עוקרים עצים, זה מה שאומר לך וייצמן.

מעין זך:

אם 9988 לא מאשרת עקירת עצים,

ישראל קלרמן:

אנחנו לא מאשרים את זה,

מעין זך:

אז אתם עונים,

ישראל קלרמן:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

אז בואי, רק שאלתי,

ישראל קלרמן:

אילנית,

יוחנן וייצמן:

לא, אין לי את המחשב הרגע פתוח מולי,

ישראל קלרמן:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

ישראל קלרמן:

9988 בשביל חנייה לא מאשר לעקור עצים, אנחנו צריכים לתת פטור, ולתת חנייה, נכון?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יודעת אם זה גורף, צריך לבדוק את זה מול,

ישראל קלרמן:

אז להשאיר את זה?

יוחנן וייצמן:

בוא נראה, אולי שדני יבדוק את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, אפשר לבדוק עם דני,

ישראל קלרמן:

אז מה? יורד לבדיקת ה – ?

יוחנן וייצמן:

לא, אפשר לאשר את זה כפוף לדני,

ישראל קלרמן:

לאפשר בכפוף לבדיקה של דני ליבמן, אם אפשר לאשר.

יוחנן וייצמן:

כי לטעמי, לא ניתן לעקור עצים ברחביה,

ישראל קלרמן:

הלאה, 50, ואחרון, ואחרי זה נעשה את החידושים, ונלך להפסקה.

מעיון זד:

רגע,

יוחנן וייצמן:

יש עוד דברים?

דליה אלפסי:

לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

יש עוד איזה הכרעות בסוף, אבל 56, 7, אני לא, נעשה הפסקה. אבל הבעיה שהיא, עמנואל, הבעיה היא שאין, אין המשך אחרי זה, יש פה עוד, 4 תיקים להכרעה. אז מתי תקבל אותם?

עמנואל זלטס:

מה? היא רצתה.

מעיון זך:

לטובת חנייה,

עמנואל זלטס:

היא רצתה, בהתחלה בכלל (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא, היא צחקה, היא סתם.

יוחנן וייצמן:

עוד שאלה, שנייה ברכבת הקלה מה עושים עם הזעזועים?

ישראל קלרמן:

אם יהיה הפסקות, יקראו לך, אבל זה בסדר? לא דחוף לך לסיים עכשיו,

מעיון זך:

לא,

ישראל קלרמן:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

טוב.

ישראל קלרמן:

אז עוד תיק אחד נעשה ו - , נמצא להפסקה.

יוחנן וייצמן:

וקישטה.

אריאל גולן:

תעשה רק את הלחדש.

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא, את האוטומטיים,

מעין זך:

אזור תעשייה 50 נשאר פתוח או ש - ?

ישראל קלרמן:

לא, לא, את זה 50 אני רוצה לעשות, לא, מה שתגידו.

מעין זך:

50 בסדר היום, תיק 24/24 הברון הירש 18, מובא להכרעת הוועדה לעניין חנייה, נדרש 7, מוצע 3, לא ניתן ליישם תושייה ממליצה שלא,

ישראל קלרמן:

אבל זה לא 7, הורידו שמה, הורידו להם הרי,

מעין זך:

לא, הם נדרשים ב - 7, הם מציעים 3, ה - 3 האלה לא ישימות, זה במתקני חנייה, הם לא תקינים, תושייה ממליצה בעצם לפטור מ - 7 מקומות חנייה,

ישראל קלרמן:

שנייה, אבל תושי"ה הציעה 7 כשהיה? כמה דירות?

מעין זך:

לא, זה עדיין 7,

ישראל קלרמן:

הוריד, אבל הם אומרים שהורידו להם דירה,

מעין זך:

לא הורידו שום דבר, זה החוות דעת, האחרונה במערכת מ - ,

אריאל גולן:

לא, הם אמרו בגלל שזה מבנן, אז הורידו להם יחידה,

ישראל קלרמן:

להוריד להם חצי קומה, שנייה, שנייה, כמה דירות? כמה הם מבקשים עכשיו?

מעין זך:

לא, לא הורידו להם חצי קומה בגלל המבנן, לא, שלא אושר.

אריאל גולן:

ככה הם טוענים.

מעין זך:

בוא אני אראה לך את (לא ברור),

ישראל קלרמן:

כמה? יש 4 דירות, כמה דירות חדשות יש עכשיו?

מעין זך:

רגע,

אריאל גולן:

מה שהם כותבים פה שיש רק 4 דירות,

ישראל קלרמן:

אבל הופחת יחידת דיור אחת כן,

אריאל גולן:

זה מה שהוא כותב, רגע, לא,

ישראל קלרמן:

צריך פחות, זה צריך, השאלה אם נכון שברחוב הזה בעצם קיבלו פטור.

מעין זך:

5 יחידות דיור, נדרש 7,

ישראל קלרמן:

לא הבנתי,

מעין זך:

הוצע 5 יחידות דיור,

ישראל קלרמן:

אז מוצע 4, אני אומר לך,

מעין זך:

נדרש 7, הם,

ישראל קלרמן:

עכשיו מוצע 4, הורידו להם חצי קומה,

מעין זך:

מי הוריד חצי קומה? לא אושר, רגע, שנייה לא,

ישראל קלרמן:

הבקשה המקורית הייתה 2.5 במבנן, הורידו להם חצי קומה לשתי קומות, ל – 4 יחידות דיור.

מעין זך:

אתה מבלבל אותי, לא,

ישראל קלרמן:

4 יחידות דיור לא יכולים לבקש 7.

מעין זד:

5 יחידות דיור, נו.

ישראל קלרמן:

טוב, עכשיו מה לגבי הכופר פה? חייבים?

מעין זד:

כן.

ישראל קלרמן:

בתיקים בכל הברון הירש, חייבו כופר, או שנתנו שם פטור מלא?

מעין זד:

אתה מדבר איתי על היתרים מלפני, אלוהים יודע מתי.

ישראל קלרמן:

פעם זה היה אחרת? כן? יואל, פעם פטרנו גם מכופר? הם מביאים דוגמאות מהברון הירש 7, 12, 16, זה לא נכון? לא, הם מביאים דוגמאות שברון הירש 7, 12, 16 – ו-16, פטרו לגמרי. אז היא אומרת לי שזה, זה היה מלפני הרבה זמן, אני שואל אותך,

יואל שבת:

הנהלים משתנים, בעצם (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אז תגיד את זה, תגיד את זה לפרוטוקול, תגיד את זה. רגע,

יואל שבת:

נושא כופר החנייה חודד גם אצל היועצים המשפטיים שלנו בהקשר הזה, וגם מול וועדת ערר, וועדת ערר מאז קבעה ברחל ביתך הקטנה, שבהקשר של, כשפוטרים מחנייה, אז,

ישראל קלרמן:

אין מצב לא לשלם כופר?

יואל שבת:

ברור,

יוחנן וייצמן:

למעט בשימור,

יואל שבת:

עוד הפעם חזרנו לשימור?

יוחנן וייצמן:

לא, אני אומר

יואל שבת:

גם לשימור, גם לשימור,

ישראל קלרמן:

גם לא,

יואל שבת:

יועצת משפטית אומרת לך

ישראל קלרמן:

אומר יואל, שאתה לא צודק, גם בשימור,

יוחנן וייצמן:

הם לא צודקים.

ישראל קלרמן:

מעיד, אני לא מבין, מה אתה,

יוחנן וייצמן:

ההחלטה דיברה על בוליביה, על בניין רגיל,

ישראל קלרמן:

אני לא מבין, אתה חולק עליך,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

אתה חולק על היועצת המשפטית?

ישראל קלרמן:

היועצת המשפטית?

יוחנן וייצמן:

התקף לב, כן, אני חולק עליה.

ישראל קלרמן:

שנייה, אני רוצה לשמוע, מעיין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, תשמע את זה,

ישראל קלרמן:

יש פה שימור?

אריאל גולן:

לא הבנתי, זה החלטה של וועדת ערר? יואל,

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

החלטה שלהם בבניין רגיל,

יואל שבת:

יוחנן, תקבע פגישה מסודרת עם עו"ד הדס יצחקי,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

יואל שבת:

היא תסביר לך ברחל ביתך הקטנה,

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז.

יואל שבת:

ומה שהיא, זה מקובל עלי,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, טוב, אז אני אומר עוד פעם, אבל אני רוצה להגיד להחלטה, אם זה נכון, מה שאת אומרת, אז אין לי בעיה, אבל אם באמת, ואת אומרת שאת לא רואה את זה, זה מעניין,

יוחנן וייצמן:

השאלה מכוח מה אנחנו פוטרם.

ישראל קלרמן:

זה 5 יחידות, או 4 יחידות?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

מעין זך:

(לא ברור) פטור כופר חנייה,

יואל שבת:

זה 10038,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל פה אתה פוטר, בשימור אתה פוטר ב – 50%,

ישראל קלרמן:

לא שמעתי עוד פעם, לרמקול, עוד פעם.

מעין זך:

לקבל חוות דעת מתושי"ה לעניין יחידות הדיור, עליהן נדרש לשלם כופר, אוקי,

ישראל קלרמן:

אחרי, אחרי שיהיה את התוכנית הסופית.

מעין זך:

כן,

ישראל קלרמן:

יפה.

מעין זך:

בסדר?

ישראל קלרמן:

זה ההחלטה, מצוין.

יוחנן וייצמן:

הכוונה היא,

ישראל קלרמן:

עכשיו בואי נעשה את הלחדש, ונשאיר את מה ש - , 51,

מעין זך:

רגע,

ישראל קלרמן:

בוא נרוץ את הלחדש, ואנחנו עושים הפסקה.

מעין זך:

רגע,

ישראל קלרמן:

כן?

אריאל גולן:

רגע, לא, לא, רוצים לחזור לרכבת הקלה,

עמנואל זלטס:

כבר, כבר שנייה,

ישראל קלרמן:

עוד דקה, בסדר, תן לנו רגע לסיים,

אריאל גולן:

לא, דקה אחרי זה,

עמנואל זלטס:

הפסקה,

אריאל גולן:

לא, אבל היא פה,

ישראל קלרמן:

אבל למה? היא גם תהיה גם אחרי זה,

עמנואל זלטס:

היא לא הולכת.

אריאל גולן:

היא לא הולכת?

ישראל קלרמן:

לא,

מעין זך:

לא, ליבי הולכת,

אריאל גולן:

לא, אני מדבר על ליבי,

עמנואל זלטס:

לא, לפני הפסקה שנייה, אבל שנייה בוא נרוץ,

אריאל גולן:

כן, כן, בסדר.

מעין זך:

טוב, 51,

ישראל קלרמן:

שנייה תן לי רגע, שנייה,

מעין זך:

לאשר.

עמנואל זלטס:

מוזמנים.

ישראל קלרמן:

50 סיימנו?

מעין זך:

51, תיק 21/165.1 לחדש היתר בנייה בתנאים.

ישראל קלרמן:

כן,

מעין זך:

52, 2017/1060.1, לחדש היתר בנייה בתנאים,

ישראל קלרמן:

כן,

מעין זך:

53, 2018/638.1 לחדש היתר בנייה בתנאים. 54, תיק 2018/635.1 לחדש היתר בנייה בתנאים, 55, תיק 2018/136.1 לחדש היתר בנייה בתנאים.

ישראל קלרמן:

רגע, שנייה, ולמעלה עוד אחד, עוד,

מעין זד:

עשיתי את כולם,

ישראל קלרמן:

עוד אחד, לא, 58,

מעין זד:

גם, 58,

ישראל קלרמן:

2019,

מעין זד:

2019/456.1 לחדש היתר בנייה בתנאים.

ישראל קלרמן:

יופי, אז אפשר,

אריאל גולן:

רגע,

ישראל קלרמן:

לא, היה עוד אחד למטה, 61,

דליה אלפסי:

61,

מעין זד:

61,

ישראל קלרמן:

24,

מעין זד:

2024/327 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

ישראל קלרמן:

יופי, אז כל הכרעות הוועדה נשאר לאחר, כשיקראו לך, אבל רק עוד מילה אחת, אני חוזר שנייה אחת לתיק מספר,

אריאל גולן:

2020/443.1,

ישראל קלרמן:

48, 2020/443.1 אריאל גולן, בבקשה.

אריאל גולן:

טוב, היה לנו דיון שאנחנו עשינו אותו בחופזה ממש, לגבי מיגון, ולגבי,

ישראל קלרמן:

מה עשינו בחופזה?

אריאל גולן:

לגבי מיגון, ולגבי,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אריאל גולן:

עבודות לילה, זה היה קצת,

ישראל קלרמן:

זה לא בחופזה, אתה רוצה להגיד משהו,

אריאל גולן:

לא,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה, אל תגיד שזה בחופזה, דיברנו.

אריאל גולן:

יחסית לנושא, להיקף הפגיעה המשמעותי של דיירים, אנחנו לא דנו בזה מספיק, אני חושב.

ישראל קלרמן:

דנו מספיק,

אריאל גולן:

ולכן יוחנן וייצמן הציע,

ישראל קלרמן:

בוא נשמע אותך, לא להתווכח,

אריאל גולן:

רגע,

ישראל קלרמן:

בוא נשמע,

אריאל גולן:

לא, עולה עוד מחשבה, ואני מקווה שיתקבל חברי הוועדה גם כן,

ישראל קלרמן:

שמה?

אריאל גולן:

מקום שיש עבודות לילה, 5 ימים כבר אפילו,

ישראל קלרמן:

מה?

אריאל גולן:

מחמישה לילות של עבודות לילה שיהיה מיגון,

ישראל קלרמן:

שיהיה?

אריאל גולן:

מיגון.

ישראל קלרמן:

לא הבנתי.

יוחנן וייצמן:

הוא אומר העבודות.

אריאל גולן:

אם יש עבודות לילה,

יוחנן וייצמן:

מיגון דירתי.

ישראל קלרמן:

מיגון דירתי,

אריאל גולן:

5 ימים.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) רגילה 15 יום, עבודות יום, עבודות לילה יש לך יותר משתי לילות,

אריאל גולן:

5, 5 לילות, 5 לילות, 5 לילות עבודות לילה כבר מיגון,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

אריאל גולן:

(לא ברור).

ישראל קלרמן:

תכניסו את זה תנאי בהיתר, תנאי בדף הכחול, תודה.

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת, 61,

ישראל קלרמן:

61,

אריאל גולן:

מ – 5 לילות,

ישראל קלרמן:

שנייה,

אריאל גולן:

מבנים שיש לאדם עבודות לילה, מעל 5 לילות במצטבר.

ישראל קלרמן:

למה?

אריאל גולן:

גם יקבלו מיגון.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) במרכז העיר הוא עושה ליד חנייה, מה פתאום.

ישראל קלרמן:

טוב, אז 61 אני, שהיושב ראש, סליחה,

מעין זך:

לילות? מעל 5 לילות?

אריאל גולן:

מעל 5 לילות,

ישראל קלרמן:

כן,

אריאל גולן:

עבודות לילה מצטבר,

ישראל קלרמן:

שנייה,

אריאל גולן:

במהלך הפרויקט, אז גם יקבלו מיגון.

ישראל קלרמן:

אני חוזר רגע, ל – 61.

אריאל גולן:

יוחנן, במצטבר.

ישראל קלרמן:

דליה לפרוטוקול, 2024/327, לא מאושר, ידונו אחרי זה ביחד עם היושב ראש, אני לא רוצה לקבל על זה החלטה, היושב ראש ידון, כי וייצמן רוצה לדבר על זה, והוא לא אמר את מה שהוא רוצה להגיד.

מעין זך:

רגע, איזה מספר שוב?

ישראל קלרמן:

61 בסדר היום, 24/327 ידונו גם כשתבואי אחרי זה, אחרי ה - , כשיקראו לך, בנוכחות היושב ראש.

מעין זך:

אוקי,

ישראל קלרמן:

הקבוע. תודה רבה, אנחנו יוצאים להפסקה.

יוחנן וייצמן:

לתמליל, זאת אומרת מה אתה,

ישראל קלרמן:

עד 14:40? עד 14:40 יש מוזמנים.

יוחנן וייצמן:

למה לשים את הגועל נפש הזה בעיר.

עמנואל זלטס:

זהו, שימו לב ב – 14: 40.

ישראל קלרמן:

אחרי זה דיון,

מעין זך:

יש שם תב"ע,

ישראל קלרמן:

אז נדבר על זה אחרי זה,

יוחנן וייצמן:

מה?

מעין זך:

יש שם תב"ע, שמאפשרת מתקנים, מתקני חנייה,

יוחנן וייצמן:

מתקנים, לא קרוסלות,

ישראל קלרמן:

14: 40 המשך דיון.

דליה אלפסי:

49,

עמנואל זלטס:

יוחנן,

ישראל קלרמן:

רפאל, אפשר לסגור את ה - , את ההקלטה.

עמנואל זלטס:

היושב ראש הקבוע אומר, שבשביל תיק שלא דנים בו, דיברת מספיק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הפסקה.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו עשיתם הפסקה?

יואל שבת:

כן, בדיוק עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מצוין.

(הפסקה)

סיום הדיון