



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2008/441.02

מנורה 7, רחביה

מספר הוועדה : 46

מקום ההתכנסות : אולם מועצה

תאריך הוועדה : כ' בתמוז תשפ"ה (16.7.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 19: 15

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים לתיק ראשון בסדר היום התנגדויות, צוות ב'.

יואל שבת:

2008/441.2,

אליעזר ראוכברגר:

2008/441.2.

תהילה אלחרר:

441.2.

אליעזר ראוכברגר:

כן, במנורה 7, רחביה, בבקשה. תהילה, תציגי לנו את התיק. כן.

תהילה אלחרר:

שנייה. בתיק יש תוספת בנייה, וקומות למבנה, תוספת של יחידות דיור, שתי יחידות, יש שתי יחידות מוסיפים להם 4, מי שמתנגד, זה מי שצמוד אליו בבניין המשותף. בקיר המשותף.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

תהילה אלחרר:

להקריא את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין צורך, אנחנו נכניס אותו,

תהילה אלחרר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רק תגידי מה? עקרונות ההתנגדות.

תהילה אלחרר:

העקרונות של ההתנגדות, כן, לפגוע בטיחות והשלמת דירתנו, נזקים לדירה. הם אומרים שהם בקיר המערבי של ה - , של הפרויקט, גרים באוסישקין 50, והדירה ישנה מאוד, הם לא יודעים מבחינה הנדסית אם זה יחזיק, הם מדברים על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תכניסו,

תהילה אלחרר:

(לא ברור) בעבר גם היו עבודות.

אליעזר ראוכברגר:

תכניסו את הצדדים.

תהילה אלחרר:

בטיחות.

יואל שבת:

מה? את צריכה? תהילה, רק לחבר את זה ל – HDMI?

תהילה אלחרר:

מה?

יואל שבת:

תהילה, את צריכה רק לחבר את זה ל – HDMI, ואז זה מסתדר?

תהילה אלחרר:

כן, עכשיו, אני לא יודעת אם זה יתחבר, אבל בסוף זה יתחבר. איפה? לא, זה הרבה עדיין לא מצליח לחבר את זה, אתם רוצים לעשות את המחשב השני?

רפאל:

לא, לא קשור, היה פה משהו אחר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אפשר לקרוא לה?

דליה אלפסי:

כן, אני קוראת.

אליעזר ראוכברגר:

אדיר, מה נשמע?

לאה שרייבר:

הסתדרת עם המחשב? תהילה.

אליעזר ראוכברגר:

קראת להם? את קוראת להם, אוקי,

רפאל:

זה לא נראה לי בעיה במחשב, את רוצה מחשב אחר?

תהילה אלחרר:

לא, זה יעזור?

רפאל:

זה לא נראה לי הבעיה המחשב.

אליעזר ראוכברגר:

בינתיים לא משמעותי, בינתיים לא היה משהו משמעותי.

אדיר שוורץ:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אדיר שוורץ:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

התנגדויות אנחנו עכשיו בתיק ראשון. גם לא (לא ברור). אני לא יודע למה לזמן, סתם בזבזו את הזמן.

אדיר שוורץ:

מה? מנורה?

אליעזר ראוכברגר:

כן. ראית את עיקרי ההתנגדות, זה הכול, איך אומרים? יש מהנדס, ושלוש על ישראל. יש מהנדס שייקחו אחריות אם קורה משהו, ושלוש, מה?

אדיר שוורץ:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אדיר שוורץ:

בעלי מקצוע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בדיוק, בשביל זה יש אנשי מקצוע, בשביל זה יש אנשים מוסמכים לדבר האלה, מה? כן, בבקשה אפשר לשבת. כן, מר בראשי נמצא? אז בבקשה תציג את ההתנגדות שלך אדוני. תשב, תפעיל את המיקרופון, ותציג לנו את ההתנגדות. תלחץ רק יש שמה על הפלטה יש שמה כפתור, דליה, תעזרי לו להפעיל את המיקרופון.

מר בראשי:

הוא נשאר לחוץ?

אליעזר ראוכברגר:

כן. מעולה, בבקשה אדוני. כן,

מר בראשי:

בגלל שהם יכולים הדירה שלי הרוסה כולל הגג רעפים שזה צמוד למבנה, וחייבים להשתלט עליו (לא ברור), עבודה והשאיר אותי ככה וכל הנזק. אני טיפלתי בעצמי.

תהילה אלחרר:

הוא לקח אותם לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי, אז בוא נשמע מה הם אומרים.

תהילה אלחרר:

מנסה את דרכו.

אליעזר ראוכברגר:

מה שהיה לפני 20 שנה היה, בוא נשמע מה היום.

מר בראשי:

לא, עזב את זה. זה מבנה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא בסדר, בוא נשמע אותם. זה לא אותם אנשים מלפני 20 שנה.

מר בראשי:

לא, לא, זה אנשים.

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נשמע.

מר בראשי:

בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. כן אדוני, רק את שמך בבקשה.

שמואל פרלמוטר:

עורך דין שמואל פרלמוטר מייצג את המבקש.

אליעזר ראוכברגר:

המבקש.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שמואל פרלמוטר:

בפועל המבקש הבהיר לו כמובן לא מתכוון לעשות נזקים וכמובן מתכוון לסדר ביטוח מסודר מלפני תחילת העבודות, כדי שכל נזק שייגרם, אם ייגרם כמובן יתוקן. אמר לו את זה בצורה ברורה.

אליעזר ראוכברגר:

יתוקן, יתוקן על ידכם.

שמואל פרלמוטר:

בוודאי או על ידינו או מטעם חברת הביטוח.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה החברת ביטוח, אתה משלם את הביטוח.

שמואל פרלמוטר:

ברור, ברור, חתם לו גם על הדבר הזה. ולכן מר בראשי.

מר בראשי:

אני רוצה את זה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, רגע, מר בראשי, תן לו לסיים,

מר בראשי:

בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך כמובן שתוכל להגיד כל מה שתרצה, כן,

שמואל פרלמוטר:

הגיע. הוא ישב עם מר בראשי, חתם לו על זה בכתב גם, אמר לו בסדר, ואז מר בראשי חתם על זה שהוא מסיר את ההתנגדות. לאחר מכן, כמובן, איכשהו היא הוגשה, כאילו מחדש אותה התנגדות. לא ברור לנו למה, אבל אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בוא, בוא נקצר.

שמואל פרלמוטר:

אנחנו מתכוונים לתקן כל.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נקצר,

שמואל פרלמוטר:

כל נזק שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאתם התחייבתם ביניכם זה דבר אחד, מה שהחלטת ועדה זה דבר שני, בעצם מה שאתה מצהיר פה לפרוטוקול זה שני דברים, א', מה שאתה לא אמרת אני אומר שאתה כמובן כל בנייה תלווה במהנדס קונסטרוקציה, במהנדס בקונסטרוקטור שתעשה כל מה שאפשר מבחינה מקצועית. אנחנו לא מקצועי, יש מהנדס, הוא מקצועי, זה עבודה שלו, זה המקצוע שלו. על מנת למנוע פגיעה בדירה שלו, בשטח שלו, בקירות שלו הצמודים זה אחד. והיה אם חלילה בכל זאת תהיה תקלה וכן תהיה פגיעה אתם או חברת הביטוח שאתם תיקחו. זה לא משנה לנו זה אתם משלמים את הביטוח. תתלו עליכם אחריות לתקן לא את הכול ולשלם כל נזק שיגרם וכל דבר שהוא.

שמואל פרלמוטר:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מאשר את זה.

שמואל פרלמוטר:

בהחלט.

אליעזר ראוכברגר:

יפה בראשי בבקשה.

מר בראשי:

מקבל את זה.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל, בסדר.

מר בראשי:

אז זה רשום?

אליעזר ראוכברגר:

מצוין,

מר בראשי:

אני מקבל את זה,

אליעזר ראוכברגר:

הגענו להבנה.

מר בראשי:

אני מקבל את זה בכתובים?

אליעזר ראוכברגר:

זה בפרוטוקול של הוועדה.

מר בראשי:

אוקיי, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הכול פה מוקלט. אנחנו במיקרופון, הכול מוקלט.

מר בראשי:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

זה חלק מהחלטת הוועדה.

מר בראשי:

בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

והיה אם הוא לא מקיים אתה הולך ותובע אותם שמפרים את החלטת הוועדה. זה יהיה גם זה יהיה גם חלק מהתנאים, לא להיתר אלא ביתר.

מר בראשי:

אוקיי, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. יום טוב. הגענו להבנה איך,

שמואל פרלמוטר:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

איך אומרים? בהצלחה ושכנות טובה. זה העיקר.

שמואל פרלמוטר:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אדיר שוורץ:

מצד אחד מיותר מצד שני, אני רואה שכל (לא ברור) ממנו.

אליעזר ראוכברגר:

איך אפשר לקרוא לחנאן? מישהו יכול להסביר לי למה הזמנו? זה קלאסי ללא לזמן, ברור לגמרי, מה? אין פה, לא יכול להיות שהוא יבנה, לא ייקח אחריות ולא ישלם נזקים. לא יכול להיות זה יהיה בלי מהנדס, הנה הוא מסכים גם. טוב.

סיום הדיון