



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל תיק מספר 2024/257 ריש לקיש 8

מספר הוועדה : 102

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ו בתמוז תשפ"ה (22.7.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 10:15

שעות סיום הוועדה : 15:10

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג R ים גולד וורק תמליל והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו בתיק 6 בסדר היום התנגדויות, תיק 20241/457, ברחוב ריש לקריית שמונה 8, מעיין בבקשה, תיק אחרון. יש פה עו"ד?

יוחנן וייצמן:

לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא רואה.

מעין זד:

טוב. בקשה להריסה של מבנה קיים בן קומה אחת שמשמש כיום לגן ילדים.

יוחנן וייצמן:

זה המבנה עירוני?

מעין זד:

כן. זה הקמה של בניין חדש בן חמש קומות עם מעל שתי קומות חניה. הבניין החדש מכיל 20 יחידות,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא מעל גן ילדים עירוני?

מעין זד:

גן ילדים,

נלי צדוק:

יש שם גן ילדים של העירייה,

מעין זד:

גן ילדים,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) של מוריה, היה עסקה סיבובית,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני לא מבין, זה שטח חוס, זה שטח למגורים?

מעין זד:

הם עשו תב"ע שם, יש שמה גם תב"ע. כי שמשנה את הייעוד למגורים, פרסום

אליעזר ראוכברגר:

שהפכה את החוס,

מעין זד:

למגורים.

אליעזר ראוכברגר:

והם נותנים גן בחזרה במקום?

מעין זד:

לא, אמור להיות גן ילדים,

יוחנן וייצמן:

איד (לא ברור) גן ילדים?

מעין זד:

איד?

יוחנן וייצמן:

העירייה לקחה את זה ממגרש אחר, מוריה עשתה פעם לפני עשר שנים. איזה סיבוב זה העסקה.

עמנואל זלטס:

וזה תואם תב"ע עכשיו? את אומרת שעשו תב"ע?

מעין זד:

יש, יש שם תב"ע,

יוחנן וייצמן:

תב"ע נקודתית ש - ,

מעין זך:

תב"ע נקודתית,

יוחנן וייצמן:

תב"ע נקודתית של עיריית ירושלים עשתה.

עמנואל זלטס:

אז זה אחד תואם תב"ע או זה תמ"א/38?

מעין זך:

לא, זה יש תב"ע, אוקי, הם באו ועשו תמ"א/38, תואם תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם הוסיפו על התב"ע.

מעין זך:

הם כפופים, מה זאת אומרת? הזכות של התמ"א נגזרות מהתב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז מה ההתנגדויות בגדול?

מעין זך:

טוב, הסדרי תנועה הם נדרשים ל – 20, מציעים 20, התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

מצוין.

מעין זך:

כן, הוגשו 11 התנגדויות לבקשה. טוב. בגדול הכניסה לחניון, (לא ברור) שתי חניות ציבוריות, האזור מוקף בבנייה של תמ"א/38 והתחדשות עירונית, ויש מצוקה של חניה ועומס על התשתיות. בעיה בטיחותית, היקף ריבוי הפרויקטים, פגיעה והכבדה על התשתיות, זיהום אוויר, רעש, אי – נעימות..

אליעזר ראוכברגר:

החנייה היא תת-קרקע?

מעין זך:

תת-קרקע,

אליעזר ראוכברגר:

לקרוא למתנגדים, קדימה.

יוחנן וייצמן:

אתה ריש לקיש?

דובר:

כן,

יוחנן וייצמן:

תקרא לכולם, תקרא לכולם.

דוברת:

מה שמך אדוני?

עופר אהרון:

עופר אהרון.

שני קוליץ:

שני קוליץ.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. (לא ברור) פליאה, נמצאת? בבקשה, צרת פליאה, בבקשה, מעיין, תקריאי את ההתנגדות שלה.

מעיין זך:

"הכניסה לחניה של הבניין שייבנה בריש לקיש 8, ייקח שתי חניות ציבוריות, יש בעיית חניה חמורה ברחוב ואנו מבקשים שהקבלן יחזיר לנו את החניות".

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, דויטש ביילי, מה היא אומרת? תקריאי, עוד פעם רק דברים של לא לחזור.

מעיין זך:

"מעבר לעובדה שהבנייה תעשה נזקי רעש רבים, אבק ולכלוך עלולה לסכן את הכניסה לבניין צמוד עם ילדים רבים, במיוחד בתקופה בה יש עבודות באלעזר המודעי תמ"א בריש לקיש 2, לפינוי בינוי

ממולנו, כל אלה מהווים הפרעה לרווחתנו כתושבים בטיחות ברחוב וצמצום חניות. בנוסף, הרחוב הקטן איננו בעל תשתיות כגון ביוב. מקום (לא ברור) ניקוז מי גשם יכולים להכיל בניה נוספת וחמור מכך, מעיון בתוכניות בריש לקיש 8 התגלה כי הכניסה לחניון תהיה צמודה לכניסה לבניין שלנו. הדבר יסכן את היוצא מהבניין, מהווה סכנה בטיחותית ופליטות של מזהמים. בנוסף, גם בתכניות נראה שתהיה הפקעה של אחת עד שתיים חניות. הרחוב גם ככה סבל מבעיה של חניה. יש לחשוב על טובת התושבים הגרים בבניין זה ועל רווחתם לפני שמאשר תכניות העלולות לפגוע הן כן הן בבטיחותיים, הן ברווחתם ואין בשירותים האלמנטאריים שאנחנו צריכים לקבל כתושבים, משלמים את הארנונה הגבוהה ביותר".

אליעזר ראובברגר:

טוב לנדאו סימון, גם כן, תראי מה הם אומרים, למרות שאני רואה שרוב הדברים זה חוזר על עצמו.

מעין זך:

כן, זה אותו דבר. אותו דבר על הביטול של שתי חנויות בכניסה לחנייה ורעש.

אליעזר ראובברגר:

רעש,

מעין זך:

לכלוך.

אליעזר ראובברגר:

פגיעה בטיחות. כן, סוויסה נירה, לא נמצאת. תראי מה היא טוענת.

מעין זך:

"מדובר בשכונה עם בניינים נמוכים. כאשר כעת מבקש לבנות בניין עם 20 דירות שאינו תואם את האזור והשבת המבנה החדש של האזור תהיה גדולה יותר, כך שהמבנה יהיה שונה מאוד ביחס למבנים הסמוכים ולמעשה יהווה חריג אדריכלי. בנוסף, הכניסה לחניון המיועד צמודה למעבר הולכי רגל בבניין בו מצוי הדירה באופן שמסכן את הולכי הרגל, כמו כן לסנוור אותו, הולכי הרגל הוא ילדים. הבנייה האמורה תיצור פגיעה בפרטיות ואיכות חיים", שוב, את זה חוזר חלילה, כן.

אליעזר ראובברגר:

מיטלמן כהן.

מעין זך:

אוקי, "הכניסה המתוכננת" אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר, (לא ברור), לא נמצאת.

מעין זך:

"התשתית ברחוב אינה יכולה",

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר,

מעין זך:

"20 דירות (לא ברור)", אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

קליינמן ניר נתן.

נתן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני, יש לך מה להוסיף או? אלה הדברים? אוקי, תודה. אוף דני, דני? גם אותו דבר. דונגין דניאלה, דונגין? היא טוענת שיש כבר פגיעה בשירות החשמל באזור.

מעין זך:

עומס של פרויקטים של תמ"א/38,

אליעזר ראוכברגר:

כן, עומס פרויקטים,

מעין זך:

ופינוי בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

זה נאמר כבר. גריבסקי מלכי? גם לא נמצאת, גם היא אומרת את אותו דבר. הרץ רבקה.

עופר אהרון:

אף אחד לא נמצא חוץ מאלה. אחד.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אני, אנחנו עושים את מה שאנחנו מחויבים על פי החוק,

עופר אהרון:

אני מקצר לך, הפגישה הקודמת הייתה ארוכה לקצר את זה.

אליעזר ראובברגר:

אני לא אמרתי לקצר או לא, אבל אנחנו צריכים לפעול לפי החוק ואתה לא תצליח לשכנע אותי לא לפעול לפי החוק. מה אני יכול לעשות?

מעין זד:

אה, מה שמך?

אליעזר ראובברגר:

יושב פה כבר 7 שנים, לא זוכר פעם אחת שחלילה עשינו לא ע"פ החוק

מעין זד:

יונתן ליימן,

אליעזר ראובברגר:

יש לי גם פה יד משפטית שאפילו אם אני אנסה היא לא תיתן לי. טוב, מי משיב, משיבה? עופר

אהרון:

משיב עופר אהרון.

אליעזר ראובברגר:

בבקשה אדוני,

עופר אהרון:

נשיב לעניין, קודם כל החניות שהם רוצים פיצוי חניה אתה. התמ"א מאשרת, התב"ע, אישרה הקצאה של שלוש מקומות חניה לטובת כניסה לחניון. אנחנו בסך הכול ביטלנו חניה אחת, אז כבר יש שתיים מהתב"ע.

אליעזר ראובברגר:

חניה אחת הציבורית.

עופר אהרון:

כן. יתרה מזאת. היום יש שם גני ילדים, 2 גני ילדים, 30 ילדים בכל גן זה 60 ילדים. ההורים שלהם באים כל בוקר, שיש, מורים וחונים בחוץ וחוזרים בצהריים.

אליעזר ראובברגר:

לא משאירים את המכונית.

עופר אהרון:

לא,

אליעזר ראובברגר:

חונים, מורידים את הילד, ונוסעים הלאה.

עופר אהרון:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

זה אורך בדיוק 20 שניות. מה?

עופר אהרון:

נכון, עדיין, עדיין 70 חניות 60, 70 חניות עם הגגות ועם הספקים,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא,

עופר אהרון:

70 חניות,

אליעזר ראובברגר:

אתה לא מתכוון ברצינות מה שאתה אומר לי. 20 שניות בשעה מאוד מאוד מסוימת בבוקר לא משליך על כל ה 24 שעות. עם כל הכבוד.

עופר אהרון:

יש כבוד, אבל עדיין זה שביל חניות של חצי שעה בבוקר. הרי לא כולם באים באותה שנייה וחוזרים באותו שנייה. משבע עד שמונה ומשלוש עד ארבע. הנה שעה שמתפרשת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עופר אחרון:

אלה שמאחרים, אלה שזה, לא כולם באים ב – 32:7,

סוזן ליימן:

אנחנו מוכנים לחזור לגן, ששימו את הגן חזרה, ואנחנו נשמח מאוד עם כל אילו שבאים בבוקר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. אני חושב שאמרתי, אמרתי במקומך את, את מה שצריך לומר. כן.

שני קוליץ:

הדגש הוא, הדגש הוא על התמ"א. יש תב"ע מאושרת,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אם את מתחילה לדבר,

שני קוליץ:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רק תגידי את שמך, לפרוטוקול.

שני קוליץ:

שני קוליץ,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

שני קוליץ:

אני אומרת שהדגש פה, יש תב"ע מאושרת לבנין, לבנין חדש, הכניסה לרמפה ביטלה שלוש חניות. אנחנו עשינו את הכניסה באמת בצורה אחרת שזה יבטל רק חנייה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

זה הוא אמר,

שני קוליץ:

כן, אני רק מדגישה,

אליעזר ראוכברגר:

זה הוא אומר,

שני קוליץ:

מאושרת, קיימת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. את רוצה שאני לך עוד דברים, מה שלא נאמר? אני יכול להוסיף לך. את מורידה 20 חניות שהיום כבר היום חונים על הרחובות, באותה תת הקרקע, אבל מפנה מקומות ברחוב, גם את יכולה להגיד, אבל בסדר גמור. בואי קדימה.

יואל שבת:

לא, שאר הטענות,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, תתייחסו לדברים האחרים.

עופר אהרון:

שאר הטענות.

מעין זך:

ריבוי פרויקטים,

אליעזר ראוכברגר:

ריבוי פרויקטים, את הפגיעה בתשתיות.

שני קוליץ:

אין לנו כל כך,

אליעזר ראוכברגר:

פגיעה בתשתיות שהאופי של הסביבה הוא לא לבינוי כזה מסיבי.

שני קוליץ:

מאושרת כבר תב"ע בחלקה,

אליעזר ראוכברגר:

פגיעה בבטיחות של דיירי הבניין הסמוך.

עופר אהרון:

אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל הקרבה של החניון, של הכניסה לחניון.

עופר אהרון:

אני רוצה להגיד משהו, אני רוצה לציין, אתה יודע? אני רואה. הייתי בכמה התנגדויות וראיתי קצת, אתה יודע, עם כל הכבוד, מפריע לתשתיות, מפריע לזה, אנשים בונים בניין עם 20 יחידות דיור עם ממ"דים, עם. כשאין את זה בשכונה או בבניינים הישנים. וכאילו עם כל הכבוד, העירייה שגם נותנת כבוד למתנגדים. אבל אתה רואה שהמגדלים תשתיות אוויר חוסם. ילדים עוברים, מה? אז לא נבנה, אז לא נבנה את העיר.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא נראה לך לגיטימי לטעון את זה?

עופר אהרון:

איד?

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה לך לגיטימי לטעון את זה?

עופר אהרון:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה? נו, בסדר,

עופר אהרון:

אני רק אומר,

אליעזר ראוכברגר:

זכותם לטעון כי זה לגיטימי. זכותך לדחות לבקש לדחות את זה, זה בסדר, אבל לבוא ולזלזל בטענה כזאת זה לא מכובד.

עופר אהרון:

עם כל הכבוד, עם כל הכבוד לבוא ולהגיד אוויר או אוכלוסייה,

אליעזר ראוכברגר:

אוויר, זכותו של אדם לנשום אוויר, מה אתה רוצה? אני לא מבין מה אתה רוצה לחנוק אותו? כל אחד שגר בבית רוצה שיהיה לו אוויר. לא רוצה להיות בצינוק.

עופר אהרון:

אוקיי,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אתה שואל אותי האם לא נבנה? אתה צודק, הוא צריך לבנות, אבל צריך לבנות בצורה כזאת שתצמצם עד למינימום את הפגיעה בסביבה, בשכנים וכולי.

עופר אהרון:

בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שזה לא תתווכח איתנו.

עופר אהרון:

מסכים,

אליעזר ראוכברגר:

הגענו להסכמה.

יואל שבת:

כן. אז בוא, אז תגעו רק (לא ברור), יש הפרעה, תשתיות של ביוב. תגעו בבקשה לנקודות האלה שעלו.

עופר אהרון:

יש התייחסות לכל המחלקות בעירייה. זה עבר את כל האישורים. אם תסתכלו תראו שכל האישורים של המחלקות קיבלו או המליצו, לאשר את הבקשה. אם זה תברואה, אם זה פרסום כל המחלקות, ללא יוצא מן הכלל יש שפ"ע, דרכים. תכנון עיר, איכות הסביבה, כולם, כולם. אדריכל העיר, לאשר לאשר, לאשר, לאשר לאשר.

יואל שבת:

אבל החשש של המתנגדים הוא נוגע יותר לביצוע, שאומרים שכנראה בביצוע יהווה סכנה בטיחותית לדיירים אולי הגובלים לילדים שהסתובבו ברחוב.

אליעזר ראוכברגר:

לכלוך, אבק, רעש.

יואל שבת:

רעש, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה תעבוד בעשר בלילה בזמן. רוצה ללכת לישון? זכותו המלאה.

יואל שבת:

רוב הטענות,

עופר אהרון:

יואל, עבודות הבנייה כמו בכל פרויקט, יש יועץ בטיחות שממונה בפרויקט הזה. יש, אתה יודע יודע קריטריונים זה לפני שמתחילים לעבוד, יש פיקוח, שבא ומאשר, את הגידור, את המעקה, את הכניסה 21 אלף קריטריונים שנמצאים לא פעם ראשונה בונים את ירושלים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אדוני, שנינו יודעים שיש. איך אומרים? איך ניתן לזה? יש נייר ויש סדר. מה צריך, לפי מה שיועץ הבטיחות קבע, שאחר כך קבלנים יזמים, תקרא להם איך שאתה רוצה שממהרים או איך שלא יהיה. קצת מצפצפים, קצת מזייפים, קצת עוקפים. אנחנו רוצים לשמוע ממך אמירה שאתה אומר אתה תבנה הכל בהתאם לחוק התקנות, לכללים שיקבע היועצים המקצועיים. זה הכול.

עופר אהרון:

הרי זה ברור כשמש שעופר אהרון, אני לא יודע אם אתה מכיר, בונה הרבה בירושלים ומהרבה פרויקטים בירושלים.

אליעזר ראובברגר:

נדמה לי שחתמתי לך כמה התיקים פעם.

עופר אהרון:

ותאמין לי, ותאמין לי שכל הפרויקטים עברו בשלום ובהצלחה וקיבלו טופס 4 וברוך השם. אנחנו לא נפרק את עצמנו. יש את כל המפקחים ואת כל הבטיחות, כל אנשי בטיחות שאחראים שהבנייה הזאתי,

אליעזר ראובברגר:

טוב.

עופר אהרון:

תהיה חוקית ובטיחותית,

אליעזר ראובברגר:

טוב. אוקי, אדוני המתנגד, או גברתי המתנגדת, רוצה להוסיף משהו? לומר משהו? לשאול עוד משהו?

סוזן ליימן:

זה לא מספק אותי הסיפור על הכניסה שיש לנו כניסה עד שהבניין שלנו מלא משפחות עם ילדים קטנים או קטנטנים או זקנים כמונו ויותר זקנים. אז הבטיחות, הוא טוען שזה קיבל אישור, אני לא, זה לא מספק אותי,

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל לא את, ולא אני, אנשי מקצוע לבטיחות.

סוזן ליימן:

כן, נכון,

אליעזר ראובברגר:

אם יש איש מקצוע שזה העבודה שלו וזה התעודה שלו מטעם מדינת ישראל, והוא אומר שמה שנעשה זה על פי החוק זה על פי הצורך. זה מה שייתן מענה. אין לי, אין לי מענה אחר. תודה רבה. אנחנו ניכנס לדיון פנימי. תודה רבה לכולם.

שני קוליץ:

אנחנו יכולים להוסיף לזה כמה בקשות קטנות לגבי המלצה:

אליעזר ראובברגר:

בבקשה כן.

שני קוליץ:

ימי המרפסות. אנחנו ביקשנו.

אליעזר ראובברגר:

מעיין, את בהקשב?

שני קוליץ:

כתוב בהמלצה, אין מניעה לאשר בכפוף להצגת תחשיב שטח, מרפסות מקורות עד 14 מטר וכו'. לפי טבלה 5 ניתן עד 120 מטר רבוע שטח עיקרי עבור מרפסות זיז מקורות יש לצמצם לסך השטחים המותרים. אנחנו בעצם לא ביקשנו את המרפסות כשטח עיקרי, אלא ביקשנו מרפסות, מרפסות עד 14 מטר. זאת אומרת, אז רצינו רק להבין את המשפט הזה של עד 120. מטר.

מעיין זך:

הן מקורות, ויש לכם את תב"ע שאחרי 2010 זה אומר שאתם צריכים לחשב אותם כעיקרי, מכוח השטחים שיש לכם בטבלה 5,

יואל שבת:

עיקרי מרפסות, זה,

מעיין זך:

120 מטר שניתן לכם כאקסטרה.

שני קוליץ:

בלי ה – , בלי ה - 14. זאת אומרת, לא להתייחס ל – 14.

מעיין זך:

עזבי את ה - 14. צריך לחשב את זה כי העיקרי.

שרה רוטרמן:

למרות שזה תמ"א פה, ויש לנו פה.

מעין זד:

זה לא משנה, יש לכם תב"ע חדשה,

שני קוליץ:

לא,

מעין זד:

יש לכם תב"ע.

שרה רוטרמן:

אבל גם יש לנו יותר דירות ממה שהתב"ע נתנה.

מעין זד:

את רוצה להיכנס לזה?

שרה רוטרמן:

אני שואלת כאילו, זה הנושא הזה, כי אתם לוקחים את אותם מספר דירות, ומחלקים לפחות יחידות דיור, כאילו, ליותר יחידות דיור, ונותנים פחות מרפסות לכל דירה.

מעין זד:

נכון, אבל שוב, שטחים העיקריים ביקשתם מכוח התמ"א לכאורה. במסגרת התב"ע שהגשתם. השאלה שלי כמו גם מרפסות, אתם מוסיפים למה שבתוכנית שחלה, יש לכם את התוכנית 490565, נכון?

שרה רוטרמן:

כן,

מעין זד:

אחלה, בהתאם 120 מטר, את ה – 120 מטר האלה, אתם מחשבים, זו הדרישה, אתם עומדים בזה.

שני קוליץ:

לא עומדים בזה, אנחנו עוברים את זה.

מעין זד:

אז לצמצם,

שני קוליץ:

כי אם אנחנו, אנחנו מדברים על 14 מטר לדירה ויש לנו 20 יחידות דיור, אז אנחנו בהרבה יותר. 36,

שרה רוטרמן:

36 מטר מרפסות מקורות,

מעין זך:

אז אני אמורה לוותר לכם כאילו?

שני קוליץ:

לא, זה משהו שאפשר לבוא לקראת, בגלל שזה תמ"א ולא תב"ע, זה השאלה,

מעין זך:

(לא ברור),

שני קוליץ:

זאת אומרת התב"ע גוברת,

מעין זך:

כן,

שני קוליץ:

ברגע שזאת תב"ע חדשה.

יוחנן וייצמן:

לא, למעט אם הייתם עושים חישוב זכויות, לא, אם היה להם בניין של 4, של 8 דירות, והם היו מבקשים,

יואל שבת:

אם התוכנית לא, זה למעט שאם התוכנית החדשה שהייתה מקודמת, לא הייתה בעצם קובעת ב - ,

עמנואל זלטס:

זכויות בנייה.

יואל שבת:

בטבלה,

עמנואל זלטס:

זכויות בנייה.

יואל שבת:

זכויות בנייה למרפסות, אז הייתי פועל לפי 12, 14 מטר לפי התקנות, אבל ברגע שהתוכנית קבעה, וסנדלה את זה, אז אני בעצם מוגבל. אבל כמובן זה לא מגביל אתכם בנושא של מרפסות,

עמנואל זלטס:

יש בטבלה רובריקה של מרפסות?

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

אם אתה (לא ברור) פה, הם היו מקבלים את זה.

יואל שבת:

אז, אבל זה לא מגביל אתכם במרפסות שאינן מקורות,

יוחנן וייצמן:

תלוי כמה נטו.

מעין זך:

נכון,

יואל שבת:

זה לא מגביל אתכם למרפסות שאינן מקורות.

שני קוליץ:

כן, כן, בסדר. תודה.

מעין זך:

אז תשחקו עם ה - ,

שני קוליץ:

עוד משהו על הסקר עצים, דובר שם איזה משהו לנושא של הסקר. עצים אנחנו יש לנו אישור סקר עצים מ – 29.5,

מעין זך:

מה דובר?

שני קוליץ:

שאשר לנו לעקור את כל העצים.

עופר אהרון:

זה מאושר, זה מאושר,

מעין זך:

מה זאת אומרת?

שני קוליץ:

בהמלצה התייחסו לזה שזה עדיין לא מאושר וצריכים לשמר שמה עץ, אבל אנחנו כבר קיבלנו אישור. יש לי כאן אישור סקר עצים, רשום בהמלצה, לקבל אישור אגרונום.

מעין זך:

להקפיד על הנחיות עץ לשימור לעת הבנייה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

שני קוליץ:

בסדר, יש לנו כבר,

שרה רוטרמן:

את האישור של האגרונום, אז בסדר.

שני קוליץ:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עופר אהרון:

תודה רבה לכם,

שרה רוטרמן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

יואל שבת:

ביי, כל טוב.

אליעזר ראוכברגר:

המשך יום טוב לכולם.

עופר אהרון:

היום זה היה קצר, אתם רואים? חיסכון של התיק הקודם.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

עופר אהרון:

תודה רבה.

יוחנן וייצמן:

בהצלחה.

עופר אהרון:

תודה, תודה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה. טוב חברים, רוב המתנגדים לא הגיעו רק מתנגד אחד. הקראנו את כל ההתנגדויות שעיקרם כמעט כולם תמהים ועוסקים באותו אותם סעיפים. א', הנושא של חנויות פגיעה בחנויות ציבוריות,

והתברר שעל פי התב"ע מותר לו לפגוע שלוש חניות והוא פוגע רק בחניה אחת, כך שהוא מצמצם את הפגיעה בחנויות ציבוריות. ומדובר פה בחניות תת קרקעיות שנותנות מענה. לפני כן היה שם גן גני ילדים שהוסיפו עוד תנועה וחניות ועומס על השכונה. כל זה יוצא. כך שבעצם הוא גם מקל על הדיירים. הרעש, של טענות של רעש, אבק, לכלוך, פגיעה בבטיחות של שכנים. כל זה כמובן ייעשה בליווי של אנשי מקצוע בשעות המותרות בלבד בצורה מסודרת, בהתאם לכל בנייה שנעשית בעיר וכחוק. הנושא של הטענה של בניינים נמוכים, כי רק אצל דירות הוא תואם את מה שיש באזור, תמ"א/38 בניין חדש עם ממ"דים, בניין מחוזק תשתיות חדשות לבניין. ולכן גם הטענה על עומס תשתיות היא לא טענה שיש בה ממש. וכמו שאמרתי, ילווה כמובן ביועצים כמו יועצי בטיחות וכל השאר, ולכן אני לא רואה מקום לאשר את ההתנגדויות. אם יואל מעיין. אילנית, חברים מקובל עליכם הסיכום?

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל? אילנית, יואל, מעיין,

יואל שבת:

כן, כן, היזם, או הקבלן גם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם נתן התחייבות, שהוא יעבוד רק בשעות המותרות, ובצורה המותרת על פי חוק, ובהתאמה לכל ההוראות של יועצי הבטיחות, אז דין ההתנגדויות להידחות, ולאשר את הבקשה לגבי מה שהם דיברו בנוסף ללא קשר להתנגדויות.

יואל שבת:

מרפסות בסיטואציה הזאת בגלל שיש תב"ע מאוחרת והיא כבר קבעה את זכויות הבנייה למרפסות והשטחים המקורים, אז צריכים מה שנקרא צריכים, מה שנקרא להיצמד לאותם זכויות. כמובן שזה לא מאפשר להם גם מרפסות קטומות שישחקו עם זה, לראות איך הם מצליחים למקסם עד כמה שניתן. אבל החלק הזה גם שהוסבר לך בכתב החדשה שזה לא מתאפשר.

עמנואל זלטס:

הם יכולים להחליף לבלתי מקורה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יואל שבת:

אמרתני.

עמנואל זלטס:

כן,

מעין זך:

יללה ביי.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם, הישיבה נעולה. תודה.

יואל שבת:

תודה רבה לכולם.

עמנואל זלטס:

כן, סיימנו.

אליעזר ראוכברגר:

סיימנו, סיימנו.

סיום הדיון