



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 2017/0993.01
רש"י 34, מקור ברוך

מספר הוועדה : 101

מקום ההתכנסות : חדר ישיבות קומה 0

תאריך הוועדה : ד' באב תשפ"ה (29.7.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 10:18

שעות סיום הוועדה : 15:48

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בואו בינתיים עד שהוא בודק. מני, אנחנו בתיק 3 בסדר היום התנגדויות 2017/993.1,

מני רחימוב:

אוקי, אנחנו בקשה ברחוב רש"י 34 במקור ברוך. מוצע לנו בעצם הרחבות ליחידות דיור ותוספת שתי קומות הכוללים שתי יחידות דיור ע"פ תב"ע. הבקשה בעצם גם היה לנו פה איזה יחידת דיור שאנחנו לא נותנים אותה, אבל יצטרכו פה תיקונים, תיקונים טכניים. לבקשה התקבלו שתי התנגדויות, בעצם זה מתנגד אחד, זה משפחה אחת, שהם טוענים, ש - , הטענות שלהם זה לעניין המעלית המוצעת, שחוסם להם חלון, לעניין הבינוי המוצע בכללו, ולחיזוקים. חשוב לציין, שיש פה תוכנית חיזוקים שמורידה חיזוקים לתוך המתנגדים לבית, ואין תימוכין לזה. אתמול דיברתי עם עורכי הבקשה,

יהודה פרוידגר:

מתנגדים לבינוי כולו.

מני רחימוב:

לבינוי התנגדויות.

יהודה פרוידגר:

מתנגדים למעלית, מתנגדים לזה, מתנגדים לבינוי.

מני רחימוב:

התנגדות.

יהודה פרוידגר:

מתנגדים להכול.

מני רחימוב:

עכשיו הם יבואו לפה, אני מקווה שהם פה, הבנתי שהם פה,

דליה אלפסי:

נראה לי שהם פה.

מני רחמוב:

שהם פה, שאלה יגידו בדיוק מה מפריע להם, מה לא מפריע להם. רק לנו יש בעיה אחת, ש - , מהותית שיש להם חיזוקים שיורדים להם בתוך הבית, והם צריכים לאשר,

יהודה פרוידגר:

והשכנים מסכימים?

מני רחמוב:

כל השאר כן,

יהודה פרוידגר:

לא, כל השכנים של החיזוקים יורדים לתוך הבית שלהם.

מני רחמוב:

(לא ברור),

יהודה פרוידגר:

מה?

מני רחמוב:

כן, הם היחידים.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לקרוא למתנגדים?

דליה אלפסי:

אפשר להכניס? מני.

מני רחמוב:

כן, כן, אני מניח שזה המתנגד, כן, זה המתנגד.

יואל שבת:

בסדר?

מני רחמוב:

אתה רואה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

זה הדירה איך שבחנו, זה הבית, תסתכל את תוכנית החיזוקים,

אליעזר ראוכברגר:

הנה אבל,

מני רחמוב:

(לא ברור) להם בתוך הבית, הם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא יודע מה, אני לא מכיר את זה, אני לא יודע, לא זוכר.

יהודה פרוידגר:

אז מה אתה, צריך הסכמות בעצם, לא? כל הדיירים,

מני רחמוב:

שלהם ספציפית, הם היחידים שמתנגדים.

יהודה פרוידגר:

של המתנגדים.

מני רחמוב:

התנגדויות כאלה מאוד מפורזות, בוא נראה שיגידו עכשיו,

יהודה פרוידגר:

הם אומרים לא מוכן שיהיה אז, בבית שמה, מוציאים את הכול, מה?

דליה אלפסי:

להכניס?

מני רחמוב:

אני מבחינתי סבבה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

דליה אלפסי:

בואו כנסו בבקשה. הנה כנסו תשבו שמה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. חסון רחמים נמצא?

רחמים חסון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני, תציג את ההתנגדות שלך.

צביקה אסולין:

לייזר, תודה.

אורה חסון:

לדבר? אני אתחיל, אנחנו גרים ברחוב,

אליעזר ראוכברגר:

מי זה אני?

אורה חסון:

לי קוראים חסון אורה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אורה חסון:

אני אשתו,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אורה חסון:

כמה מילים,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אורה חסון:

כי הייתי צריכה, אמורה להיות בבית החולים,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה גברתי, בבקשה.

אורה חסון:

לעכב (לא ברור), וועדה אבל הוחלט, אוקי.

אסתי אלפנט:

זה הדירה שלכם.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורה חסון:

אוקי, אנחנו גרים ברחוב רש"י 34, אני לא יודעת מי מקשיב לי.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורה חסון:

אוקי, סליחה אפשר לדבר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה גברתי.

אורה חסון:

סליחה, ככה אנחנו גרים ברחוב רש"י,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אורה חסון:

אני גרים ברחוב רש"י 34,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורה חסון:

קומה ראשונה שמה, יש דלת שפותחים, ואנחנו גרים בטאבו שהדירה היא 37 מטר, בחוץ יש חצר, לפני שנכנסים לדלת של הבית, יש חצר, עם כניסה ממש מעבר צר, ומעבר אני מספרת את זה בקיצור, במעבר הצר הזה, רוצים בחלון של המטבח לעשות לנו מעלית למעלה, ולהוסיף עוד שתי קומות, אנחנו קנינו את הדירה הזאת לפני 12 שנה, 11 שנה משהו כזה, נכון. בעל הבית שלנו אז חתם לפני שקנינו את הדירה, חתם לו שהוא מסכים שזה יקרה, אנחנו לא חתמנו על שום דבר, ולא על כלום. אני אימא עם עשרה ילדים, ונשואים פלוס, איך אפשר פשוט לעשות במרחק הזה, יש לי פה תמונות גם להראות הכול, איך אפשר במרחק כזה קטן שיהיה לי מעלית ליד הדלת, כלומר שוק מחנה יהודה יהיה בתוך הבית שלי, במרחב, במיקום שאני גרה. אני מוכנה להראות לכם תמונות, אני מוכנה להראות לכם הכול, דיברתי הוא הסכים איתי, הוא אומר לך תדברי עם עוד שתי שכנים מלמעלה. השכן מלמעלה, משהו גם מקשיב לי ?

יהודה פרוידיגר:

החלון שליד המעלית,

אורה חסון:

אוקי, להם יש תמונות. יש תמונות, אתם רוצים תמונות.

צביקה אסולין:

תני לנו,

מני רחימוב:

איפה התמונות שלך?

אורה חסון:

פה.

אסתי אלפנט:

זה החצר שלך, נכון?

אורה חסון:

זה החצר שלי, זה הכניסה של הבית שלי, אוקי, פה רוצים לעשות את המעלית,

אסתי אלפנט:

בדיוק,

אורה חסון:

בחלון של המטבח (לא ברור).

רחמים חסון:

זה בתוך הבית.

אורה חסון:

ראית (לא ברור)?

אסתי אלפנט:

כן,

רחמים חסון:

מה השאלה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, גברת חסון,

אורה חסון:

להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, כן, כן, בוודאי.

אורה חסון:

אוקי, אנחנו,

רחמים חסון:

הייתה כבר וועדה ב – 2016 לפני 10 שנים,

אליעזר ראובברגר:

כן,

רחמים חסון:

ויש לנו פה אישורים מעו"ד וכל ההמלצות שלו, והם פשוט לא מצאו יד ורגל, הנושא שלנו, והם חוזרים עכשיו עוד הפעם, אני קורא לזה (לא ברור) על קיר, לנסות עוד הפעם, כמו שהוא לטרפד לנו את החיים, ע"י מעבר של 2 מטר בלבד, ולשים פיל בחנות חרסינה, פשוט, זה הכול. זה מה שקורה פה. בוא נראה מי מתמודד עם 60 ס"מ מעבר, ומעלית ביחד, ועוד כל המדרחוב עובר (לא ברור) הזה.

אורה חסון:

ממש, ממש,

רחמים חסון:

הבניין בגיל 105 שנים, שנייה, הבניין בגיל 105 שנים, יש שני כניסות לבניין, כניסה אחת לשני הקומות העליונות, וכניסה אחת לשני דיירים שמתגוררים בחצר. אז ככה, זה עבר את החוק של ההתיישנות מזמן, ומזמן המנדט הבניין הזה.

אורה חסון:

תגיד לו שגם גם בנה מעל,

רחמים חסון:

אם היה (לא ברור) אז היה אפשרות ודיברנו, וטחנו כמו שאומרים, רק כמו שהגמרא אומרת, טחנו אפילו את הגרעינים של ה - , תמר שזה הכי קשה, ולא מצאנו יד ורגל, גם העירייה לא מצאה פתרון לזה, עכשיו הם חוזרים עוד הפעם, לא אותו דבר שהיה ב – 2016, לא יודע מה לנסות מה, אנחנו כבר, יש לי אוסף של דפים, יש המלצות, יש וועדות, יש פה אפשר לראות הכול, ואתם, אפשר לראות את התמונות פה, הנה התמונה של ה - , כניסה למטבח, יש בסך הכול 2 מטר, בין הקיר לפה. אני לא יודע איך אפשר להכניס פה מעלית בכלל,

אריאל גולן:

זה נראה שהורסים שמה את הגדר, הם מרחיבים, אם אני רואה נכון,

רחמים חסון:

מה מרחיבים שמה?

אורה חסון:

איפה?

רחמים חסון:

יש פה תמונות,

אריאל גולן:

נכון? מני,

אסתי אלפנט:

כן,

רחמים חסון:

אני חושב שצריכים לבוא לשמה, איזה כמה מהעירייה,

יואל שבת:

אתה יכול להראות לנו את התמונות? אתה יכול להראות לנו את התמונות?

רחמים חסון:

כן,

אורה חסון:

בטח.

רחמים חסון:

זה החצר, כאן זה החצר (לא ברור).

אסתי אלפנט:

זה מטבח שלהם.

רחמים חסון:

פה הם רוצים לעשות את המעלית,

אסתי אלפנט:

נשתדל, אנחנו הורסים,

רחמים חסון:

נשאר 60 ס"מ שלוש בלאטות. ואז זה 40 בלאטות, (לא ברור),

אורה חסון:

את המעלית, הדלת שלי פה, נכון? הדלת שלי,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) 40 ס"מ,

רחמים חסון:

נכון,

אורה חסון:

השכן למעלה בנה, והוציא בלי אישור. יש כניסה מהצד השני, שיחפשו אפשרות לעשות, מהצד השני, למה ליד הדלת שלי לעשות מעלית? אבל להרוג אותי, כי זה הכי, בוא אני אבוא לבית שלך, ואני אהרוס שלך,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מי משיב? משיבה?

אורה חסון:

כן, בבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, רק את שמך לפרוטוקול בבקשה.

אסתי אלפנט:

אסתי אלפנט,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אסתי אלפנט:

אני עורכת הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אסתי אלפנט:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

צביקה, בבקשה.

אסתי אלפנט:

שנייה היא שואלת אותי מי זה, אני,

אורה חסון:

אני לא מכירה אותה,

אסתי אלפנט:

כן, אני פשוטה האדריכלית,

אליעזר ראוכברגר:

כן גברתי,

אסתי אלפנט:

אני הגשתי את התיק, וכל הבעלי עניין,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורה חסון:

מתי הגשת את זה?

אליעזר ראוכברגר:

גברתי, את מוכנה לדבר אלינו?

אסתי אלפנט:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

אסתי אלפנט:

אוקי, אז הבקשה היא תואמת תב"ע, תואם נספח, שאושרה בסמכות מחוזית, היא אושרה ב – 2016. המעלית גם הייתה מופיעה, הופיעה ומופיעה בנספח הבינוי, והיה על זה גם אז התנגדות, אותה התנגדות, וההתנגדות נדחתה, בגלל שפשוט אין מקום אחר לעשות, למקם את המעלית, שהיא תתחבר לשאר הקומות בבניין, זה היה המקום הכי אופטימאלי והגיוני, מציאותי למקם את זה, ובחנו את כל האפשרויות האחרות. אם יש אפשרות אחרת, בדקנו את זה ולא, לא מצאנו. עכשיו שמרנו על מעל מטר מגבול חלקה, יש איזה גדר בתוך החלקה, לכן אולי זה נראה לה בעין קצת יותר מצומצם,

אורה חסון:

מה זה גדר?

אסתי אלפנט:

שנייה, אני אשיב לך,

אליעזר ראוכברגר:

גברתי היא לא הפריעה לך.

אורה חסון:

טוב.

אסתי אלפנט:

ואנחנו מראים את זה להריסה, ולכן גם יש מרחב יותר גדול ממה שנראה בעין כיום. אציין עוד שהחצר שמשתמשים בה, היא חצר שהיא משותפת, היא לא מוצמדת לדירה שלהם, הדיירים מאפשרים להם להשתמש בזה. אבל זה לא מוצמד בטאבו,

אורה חסון:

מה?

רחמים חסון:

זה שקר, זה חצר שאנחנו משתמשים בה, את רואה פה,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, אדוני, אתה תוכל להשיב, אחרי שהיא תסיים.

רחמים חסון:

למה לשקר?

אסתי אלפנט:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, זכותה לשקר, זכותה להגיד מה שהיא רוצה, אני לא יכול לשים לה בפה,

אסתי אלפנט:

כן, משתמשים בהסכמה, אבל היא לא מוצמדת אליהם, ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אסתי אלפנט:

מבחינת בעלות.

אליעזר ראוכברגר:

אתם עושים בדיוק בהתאם לתב"ע?

אסתי אלפנט:

אחד לאחד, המיקום של המעלית,

אליעזר ראוכברגר:

אחד לאחד לתב"ע.

אסתי אלפנט:

אחד לאחד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, תודה. את רוצה להגיד משהו? אדוני, רוצה להגיד עוד משהו?

רחמים חסון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה, אדוני,

אורה חסון:

תסתכלו בחצר שלנו,

רחמים חסון:

מה שהיא אמרה מקודם,

אורה חסון:

היא אומרת שזה לא כלום.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחמים חסון:

מה שאמרה מקודם ש - , אם היא תשים שמה מעלית, לא יהיה לי אופציה להיכנס גם לבית, למגרש הזה, הדבר היחיד שנשאר לי, הפוטנציאל, וגם זה מוריד לי את ערך הבית.

אליעזר ראוכברגר:

הם אומרים לך, אבל לא שמעת, זה תואם תב"ע,

רחמים חסון:

מה זה קשור לתואם תב"ע? לא הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

זה תואם למה שאושר ב - 2016,

רחמים חסון:

לא, הוא לא, זה לא, זה לא אושר עדיין, כי הוועדה עצמה, היא לא נתנה שום אוקי, וכלום. היא הייתה כמו שאמרו לי בוועדה, אני הייתי זוכר בוועדה, עם שלושה אנשים, אומרים, - אנחנו לא יודעים מה לעשות אתכם, זה הכול, יש לכם בעיה. לא צריך לבנות שני חומות, בשביל להרוס את החיים שלי למטה, ואני לא אתן את זה בשום אופן.

חיים כהן:

אני אסביר לך, שנייה שנייה, אני אסביר לך, תב"ע גובר על היתר, זאת אומרת כשאושר ב – 2016, אמרו טוב,

אליעזר ראוכברגר:

ככה היא אמרה,

חיים כהן:

אושר תב"ע, זה אומר שזה הקובע, אנחנו יכולים בהיתר, אם הוא חורג מהתב"ע אז יש שיקול דעת, אם כן או לא, אבל אם הוא צמוד למה שהתב"ע קבעה, אין לנו סמכות לדחות דבר כזה,

רחמים חסון:

אתה לא יכול לשים לי בחלון ליד מעלית לתוך הבית שלי,

חיים כהן:

לא, לא, ב – 2016 כשעשו את התב"ע, אז היה את האפשרות להתנגד,

רחמים חסון:

התנגדתי,

אורה חסון:

אבל התנגדנו.

רחמים חסון:

יש לי, יש פה,

חיים כהן:

אבל התב"ע זה לא פה, התב"ע זה במקום אחר.

עמנואל זלטס:

לא הסכימה.

אליעזר ראוכברגר:

זה היה לפני 9 שנים,

רחמים חסון:

זה היה ב - ,

אליעזר ראובברגר:

16,

חיים כהן:

16,

רחמים חסון:

15, 16, נכון, נו אז מה?

אליעזר ראובברגר:

ואז זה אושר כבר.

חיים כהן:

החלטה,

אליעזר ראובברגר:

זה אושר, זה אושר כבר,

רחמים חסון:

מה?

אליעזר ראובברגר:

זה אושר כבר,

רחמים חסון:

לא, הם אמרו שהתיק נסגר,

אורה חסון:

התיק נסגר,

חיים כהן:

זה אושר,

רחמים חסון:

נסגר לגמרי, לא אושר,

אסתי אלפנט:

קיבל תוקף, אם לא, לא היינו יכולים,

רחמים חסון:

שום דבר,

ישראל קלרמן:

איזה תיק נסגר?

רחמים חסון:

היא אמרה בעצמה התיק נסגר ב – 2016,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אני יכול לבדוק, אנחנו נבדוק את זה אחר כך, בסדר, נבדוק את זה, מני, שנייה, רגע, מני, אתה רצית לשאול משהו?

מני רחימוב:

רציתי לשאול אתכם לגבי החיזוקים, אוקי, שתי שאלות, קודם כל חיזוקים יורדים להם בתוך הדירות.

אסתי אלפנט:

כן, חיזוקים,

מני רחימוב:

יש לכם חתימות שלהם. ויורד בכל הדירות, יש לכם את החתימות שלהם.

אסתי אלפנט:

נכון,

רחמים חסון:

אנחנו לא חתמנו על החיזוקים ולא שום דבר,

אסתי אלפנט:

נכון.

רחמים חסון:

זה הכול.

מני רחמוב:

אז אין אישור,

רחמים חסון:

בגלל זה, זה יבוא גם לבית משפט. אין מה לעשות, אנחנו מתנגדים,

אסתי אלפנט:

לעניין חיזוקים אנחנו נצטרך להביא את ההסכמות.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתם? עוד פעם?

אסתי אלפנט:

חיזוקים אנחנו עושים חיזוקים פנימיים, נצטרך להביא את ההסכמות של כולם. ויש, יהיה על זה הסכמות.

רחמים חסון:

אנחנו לא מסכימים שיהיה לנו שום, שום עמוד בתוך הבית. הם באים להרוס לנו את החיים, ואנחנו לא ניתן לזה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

רחמים חסון:

זה הכול. כל אחד במקומי נראה מה הוא היה עושה.

אליעזר ראוכברגר:

מה מספר התב"ע מ – 2016? אתה יכול להגיד לי?

אריאל גולן:

294918,

אליעזר ראוכברגר:

294?

אריאל גולן:

918,

מני רחימוב:

תחילת התוקף זה ב – 24.12.2016,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יהודה פרוידיגר:

(לא ברור) חיזוקים,

אליעזר ראוכברגר:

עוד משהו?

אסתי אלפנט:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

אורה חסון:

אני רוצה עוד משהו אנחנו מתנגדים,

רחמים חסון:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

שמענו שאתם מתנגדים,

אורה חסון:

לבוא לקראתנו ואף אחד לא הבין אותנו, והשכנים החמודים האלה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל שמענו שאתם מתנגדים,

אורה חסון:

ימשיכו (לא ברור), נכון. לא נכחת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה תואם תוכנית,

יהודה פרוידגר:

אילנית, אילנית,

אורה חסון:

משפחה שלי התקשר אליך, (לא ברור). בסדר, תעשה מה שאתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אורה חסון:

לא, כאילו רצית לברוח מכל הנושא הזה, ולהשאיר אותנו,

יואל שבת:

טוב, חברים, הדיון הסתיים,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, תודה רבה הדיון הסתיים, תודה רבה. תודה רבה.

אורה חסון:

אף אחד לא יכול לבוא מעירייה ולראות את המיקום ואת הבית שלנו?

יואל שבת:

הפצתם את זה בתמונות, רואים את זה גם בתצ"א.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ראינו הכול,

צביקה אסולין:

את הירוקה,

אורה חסון:

רואים את זה בתמונה לבוא לראות על מה אנחנו חיים, איך אני מגדלת ילדים, ועוד רוצים לעשות לי מעלית בכל החיים שלי, אף אחד לא אכפת לו?

רחמים חסון:

הבניין הזה הוא מיועד להריסה.

אורה חסון:

בואו תראו את הבניין הכול עומד להישבר, הם שמים במדרגות (לא ברור) במדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

הדיון, אדוני, הדיון הסתיים,

רחמים חסון:

אני יודע, אני יודע,

אליעזר ראוכברגר:

הדיון הסתיים, לא רואים כלום, אסור לנו.

אורה חסון:

אכפתי לאנשים,

יואל שבת:

אני אגיד לך משהו,

אליעזר ראוכברגר:

גברתי הדיון הסתיים, תודה רבה.

יואל שבת:

פשוט אם הצד השני לא נמצא פה,

אליעזר ראוכברגר:

הדיון הסתיים, תודה רבה.

רחמים חסון:

למה? אני הייתי לבד בוועדה,

יואל שבת:

לא,

רחמים חסון:

באתי לבד.

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, עכשיו,

יואל שבת:

הדיון הסתיים,

אורה חסון:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מני אתה רוצה לסכם? נראה לי זה קצר, אם זה תואם תב"ע, אין לנו הרבה,

מני רחימוב:

בגדול הבקשה היא תואמת תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברים,

מני רחימוב:

גם רוצה להבהיר שהם יצטרכו פה, יש פה כמה ליקויים טכניים, שיצטרכו, כמו שהם הוסיפו לי דירה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

דירה, אוקי, שיהיה תואם תב"ע.

חיים כהן:

זה תב"ע, תמ"א, התב"ע,

מני רחימוב:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

תב"ע בתוקף,

חיים כהן:

הוא בתוקף.

אליעזר ראוכברגר:

אריאל, אריאל הקריא את המספר תב"ע,

מני רחימוב:

אוקי, ואפשר גם לראות בהרמוניקה, שאני מראה בפניכם,

אליעזר ראוכברגר:

אגב מה שהוא הראה לי, זה שהוא ביקש דיון חוזר על התב"ע, ו - ,

מני רחימוב:

את זה גם נראה,

אליעזר ראוכברגר:

דבר כזה,

מני רחימוב:

אבל בסופו של דבר יש לנו פה תב"ע מאושרת,

אליעזר ראוכברגר:

הוא הביא לי פה נייר והמכתב שהוא שלח לוועדה המחוזית ב – 2016, שהוא מבקש דיון חוזר, כנראה לא, או ש - , לא קיימו דיון חוזר, או שקיימו ודחו, לא יודע, אבל התב"ע היא בתוקף,

מני רחמוב:

זהו, בסופו של דבר אושרה, והבקשה היא מכוח התב"ע. מה שכן, יש פה את החיזוקים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

שזה עניין מהותי, יורד, אני אראה לכם את זה עוד הפעם, לדירת המתנגדים, אגב לכל הדירות יש חיזוקים מוצעים פנימיים, אוקי, אתם יכולים לראות אותם כאן, מה?

יואל שבת:

יש פינוי של הדיירים,

מני רחמוב:

אוקי, שעורכת הבקשה גם שאלתי אותה, אם יש חתימות של כלל הבניין, היא אמרה שהיא תמציא לי את של כולם.

יהודה פרוידגר:

גם שם היא אמרה,

מני רחמוב:

גם עכשיו, עכשיו היא אמרה,

יהודה פרוידגר:

נביא חתימות,

מני רחמוב:

עכשיו אם נוכל לאשר את זה על סמך חתימות עתידיות, או,

יואל שבת:

אפשר לאשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה פתאום,

אריאל גולן:

תנאי להפצה לגורמים זה תוכנית, חתימות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חיזוקים הם צריכים להיכנס ל - ,

יואל שבת:

כן, כן, קומה אפס, כן?

מני רחמוב:

תנאי להפצה לגורמים? מה עושים? תנאי להפצה לגורמים, מה?

יואל שבת:

לא, חייב, את המעלית אתה יכול את ה - ,

מני רחמוב:

מעלית היא תואמת תב"ע זה לא,

יואל שבת:

חיזוקים אתה לא יכול,

מני רחמוב:

חיזוקים זה הבעיה, תסתכל איך זה נכנס להם בכל,

חיים כהן:

יש פה,

מני רחמוב:

זה ברוב הדירה שלהם,

יואל שבת:

זה לא ברמה שכאילו,

אריאל גולן:

אז איך יכולים להציע חיזוקים?

מני רחמוב:

תראה זה בניין שהוא שימורי גם, זה שימור גם, זה לא פשוט.

חיים כהן:

שהם יחליטו, אני לא יכול,

יואל שבת:

רגע, המעלית, המעלית למה?

יהודה פרוידגר:

המעלית בגלל שהם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מני רחמוב:

לא, המעלית תואמת תב"ע תואמת נספח אחד לאחד,

יואל שבת:

לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב הטענה שלהם של ה – 60 ס"מ, אני מבין שזה לא נכון, יהיה יותר רחב,

מני רחמוב:

יש גדר שהורסים אותה, ויש 120, כ – 120, כ – 1.20 מטר.

יהודה פרוידגר:

117.

אליעזר ראוכברגר:

פלס מטר.

מני רחמוב:

כמטר פלוס.

אליעזר ראוכברגר:

117. בסדר, מטר, 1.20 מטר, בין 1.20

מני רחמוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחמוב:

חיזוקים פה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מני רחמוב:

זה הבעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל דורשים,

מני רחמוב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

מני רחמוב:

לא, יש זה, אנחנו עושים חתימות, אין חתימות,

יהודה פרוידגר:

צריך חתימות לחיזוקים,

מני רחמוב:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

שישיגו.

יואל שבת:

(לא ברור) דירה, לא, איך אנחנו יכולים לאשר חיזוקים,

מני רחמוב:

כן,

ישראל קלרמן:

אי-אפשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר לאשר,

ישראל קלרמן:

אי-אפשר בלי,

אריאל גולן:

תעשה תנאי להפצה לגורמים,

יהודה פרוידגר:

אי-אפשר,

מני רחמוב:

אי-אפשר, אתה לא יכול לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להפצה,

יואל שבת:

אתה לא יכול לאשר אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, איך אתה יכול?

יואל שבת:

אתה לא יכול, אתה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

יואל שבת:

כאילו תחשוב כאילו, אתה בעצם חלק מהבקשה,

אליעזר ראובברגר:

נו,

יואל שבת:

שמחדירים לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבקשה כוללת עמודים בתוך ה - ,

יואל שבת:

(לא ברור) עמודים,

ישראל קלרמן:

הוא לא יוכל לממש את זה,

יואל שבת:

הוא לא יוכל לממש את ההיתר,

ישראל קלרמן:

הוא לא יוכל לממש את ההיתר,

יואל שבת:

אז מה אנחנו נכנסים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עשינו את זה הרבה פעמים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יואל שבת:

לא לא,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נותנים לו זמן, להשיג חתימות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

של אנשים, האלה, לא,

יואל שבת:

לייזר, (לא ברור)

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא חיזוקים בבתים אלה בשטחים משותפים,

יואל שבת:

לא בתוך הבית,

אליעזר ראוכברגר:

אם בבתים ששיג את החתימה, לא יהיה, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בבתים לא אישרנו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עוד פעם, אילנית, אם הוא לא יצליח להשיג את החתימות, הוא לא יוכל לממש.

יואל שבת:

אנחנו מכניסים את כולם ללופ.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כולם כאילו הבקשה מאושרת, ולא יצא מזה כלום.

ישראל קלרמן:

לא, יש פה, היתר בנייה, הוא יוכל לעשות יותר טוב.

יואל שבת:

אז שיביא את האישורים ונתקדם.

ישראל קלרמן:

אבל ככה הוא יעדיף להרוס את זה, (לא ברור) תב"ע. הבקשה הזאת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר,

יהודה פרוידגר:

אי-אפשר לאשר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוועדת ערר לא מאפשרת דברים כאלה,

יהודה פרוידגר:

היא לא מאפשרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה כבר,

יהודה פרוידגר:

וועדת ערר לא מאפשרת להם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לאשר בכפוף משהו שהוא, רוב הסיכויים שהוא לא יוכל להתממש.

יהודה פרוידגר:

וועדת ערר לא הסכימה, שבאו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדחות את ההכרעה, תיתן לו להגיש. אין לך ברירה.

יואל שבת:

תן לו, 90 יום שיביא חתימות, ולא,

מני רחימוב:

של כל בעלי הדירות,

יואל שבת:

כן,

מני רחימוב:

של כל בעלי הדירות,

יואל שבת:

ברור. כל דירה,

מני רחימוב:

כל מי שנוגע עושה.

יואל שבת:

ברור,

מני רחימוב:

אגב היא אמרה שהיא תמציא.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מני רחימוב:

זה אולי לדחות את ההכרעה?

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שאני חושבת,

מני רחמוב:

לדחות את ההכרעה ל – 120 יום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שצריך לדחות את ההכרעה, לדחות את ההכרעה שיגיש את כל מה שצריך, אין לנו ברירה, זה משהו מהותי, אנחנו יכולים,

אליעזר ראוכברגר:

אם זו העמדה שלך, ואני מקבל,

מני רחמוב:

נדחה את זה ל – 120 יום, כי יש גם חגים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מני רחמוב:

ניתן להם להמציא את החתימות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מני רחמוב:

אם לא ימציאו חתימות, אני אביא את זה לדיון פנימי. ונראה,

ישראל קלרמן:

הם לא בחיים, איפה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אולי יסתדרו איתם.

אריאל גולן:

אולי הוא ישלם להם כסף,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם טוענים שהם יביאו, אז נראה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, בסוף שכנים באים מתנגדים, רואים שההתנגדות לא מתקבלת, אתה יודע מעדיפים לקבל איזה שהיא תמורה, איזה שהוא פיצוי.

ישראל קלרמן:

זה מה שאמרתי לך, מה שאתה אמרת, זה נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אז אומר מני, בוא נעשה את זה בעוד 20 יום,

ישראל קלרמן:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

120 יום,

מני רחימוב:

120.

ישראל קלרמן:

זה יבוא לדיון פנימי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממילא זה חגים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מצוין,

מני רחמוב:

אז כל לקחתי בחשבון,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, איפה אורית? איתנו? קדימה.

אורית רז:

אני צריכה מחשב.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. תיק 4 בסדר היום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וגם למעלית, רגע אז החתימות שצריך להגיש לכל,

אליעזר ראוכברגר:

על תוכנית החיזוקים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

של כל בעלי הדירות לתוכנית החיזוקים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, מעלית זה תואם תב"ע, לכן אנחנו דוחים את ההתנגדות,

מני רחמוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

וגם הטענה שלו שיהיה בו מעבר של 60 ס"מ, היא לא מדויקת, נשאר לו קרוב,

אריאל גולן:

מטר ומשהו,

אליעזר ראוכברגר:

קרוב ל – 1.20 מטר, בין מטר ל – 1.20 מטר. זה כמעט כפול,

יואל שבת:

כן, אבל זה אחד תלוי בשני, המעלית היא בעצם נדרשת בגלל הקומות שאתה מוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

לא את הקומות, אז לא היית צריך את החיזוק,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

הכול קשור ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, הכול קשור אחד בשני. נכון.

יואל שבת:

זה תיק שהיה צריך לדחייה.

מני רחמוב:

החיזוקים שהיו באים אחרי שפתחנו תיק, ואז חיזוקים, זה היה פתוח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו, הוא לא ראה את זה מהתחלה, הוא לא יכל לראות את זה בהתחלה,

מני רחמוב:

כן, זה זה,

יואל שבת:

אבל בהמלצה,

מני רחמוב:

זה אחרי כן,

יואל שבת:

בהמלצה.

מני רחিমוב:

זה תיק (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא יכול לדעת,

יואל שבת:

בהמלצה. תפסיקי להגן עליו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא, אני תמיד מגנה.

יואל שבת:

את כל הזמן מגנה עליו.

סיום הדיון