



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל תיק מספר 2025/47

מספר הוועדה: 101

מקום ההתכנסות: חדר ישיבות קומה 0

תאריך הוועדה: ד' באב תשפ"ה (29.7.2025)

מזכיר הוועדה בדיון: דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 10:18

שעות סיום הוועדה: 15:48

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

מעיון זד:

25/47.

אליעזר ראוכברגר:

25/47.

מעיון זד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

את מוכנה להציג לנו את הבקשה שמה?

מעיון זד:

עוד דקה בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

ישראל קלרמן:

איפה זה? זה לא פה בכלל, לא רשום פה בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

לא, תיק,

ישראל קלרמן:

הכנסתם במקום משהו,

אליעזר ראוכברגר:

זה ירד.

ישראל קלרמן:

מה ירד?

דליה אלפסי:

שאלת, אז זה ירד,

ישראל קלרמן:

איזה ירד? 6?

אליעזר ראוכברגר:

ירד 2.

ישראל קלרמן:

2 ירד.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו במקום זה, נכנס משהו אחר. 25, 2025/47,

דליה אלפסי:

אז למתי לשבץ את זה? ספטמבר, בפעם הבאה?

אליעזר ראוכברגר:

את מה? את התיק הזה של 2?

דליה אלפסי:

לא, אני מדברת עם יואל,

מעין זך:

אתם בחקשבה?

(מדברים ביחד ברקע)

יואל שבת:

מעין את מוכנה?

מעין זך:

אני ממתינה, מועצת גדולי התורה.

עמנואל זלטס:

לא כדאי לך לחכות למועצת, כי אז אם ככה, (לא ברור),

מעין זד:

כשהגברים מדברים, הנשים שותקות.

עמנואל זלטס:

ממתי זה אצלך?

יוחנן וייצמן:

זה מדיניות הוא אומר את זה

אליעזר ראוכברגר:

כן, מעין,

מעין זד:

בבקשה, סיימתם?

אליעזר ראוכברגר:

בואי, סיימנו.

אריאל גולן:

לא,

מעין זד:

לא? בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

מעין זד:

אחלה. טוב,

מעין זד:

אחלה טוב. משולם ראט 5. בקשה לתוספות לבניין קיים בן שלוש קומות מעל קומת עמודים מפולשת, קיימות 6 יחידות דיור בבקשה, מוצעות להן הרחבה במסגרת 25 מטר המותרים. מוצעות שתי קומות חדשות מוצעת. לכאורה מוצעת סגירת קומת עמודים מפולשת. סך הכול מוצעות חמש יחידות דיור חדשות, בבקשה. מבחינת הסדרי תנועה הם נדרשים להציע 16 מקומות חניה, הם הציעו,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

מעין זך:

16,

אליעזר ראוכברגר:

16,

מעין זך:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

על 6 יחידות דיור?

מעין זך:

כן, 16, כן, עבור הקיים והנוספת, סליחה, מוצעות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, הקיים זה 6.

מעין זך:

הקיים זה 6, זאת אומרת 10 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

וכמה הם מציעים עוד 5?

מעין זך:

הם מציעים 9 מקומות חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה הם מציעים יחידות דיור תוספת?

מעין זך:

5.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת יחד 11,

מעין זך:

16 עבור הקיים התוספת, ו – 10 עבור התוספת.

אליעזר ראוכברגר:

אין פה כל כך הרבה דירות גדולות.

מעין זך:

רגע. כן. קודם כל כן רואים שכן.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בתמ"א גם מדברים על,

מעין זך:

134 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

מדברים על אחד על אחד אנחנו חיים.

מעין זך:

לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

כמה הם מציעים?

מעין זך:

מעל 95,

אליעזר ראוכברגר:

כמה הם מציעים?

מעין זך:

מציעים 9 במכפילי חנייה.

לא, לא משנה, ומה? 9,

מעין זד:

9 מקומות חנייה, צריך להביא להכרעת ועדה. לעניין החנייה לעניין ה - 7 שלא מוצע,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זד:

חניות עבורם. בגדול התקבלו שתי התנגדויות, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זד:

אחת מגברת מרחוב משולם ראט 3, לעניין הממ"ד בחזית המערבית. טענה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא (לא ברור), איפה זה 3, זה זוגי, וזה הלא – זוגי, אז זה ממול?

מעין זד:

זה פה.

אריאל גולן:

למה? 5 ו 3,

אליעזר ראוכברגר:

זה משולם 6, לא?

אריאל גולן:

5.

מעין זד:

לא, הבקשה היא ב – 5,

אליעזר ראוכברגר:

5, סליחה.

מעין זך:

המתנגדת היא מ – 3,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה בניין צמוד, גובל,

מעין זך:

בדיוק, היא מתנגדת בעצם לחזית,

אליעזר ראוכברגר:

החזית שמולה,

מעין זך:

בחזית המערבית בדיוק, כי זה מרחק של שלושה מטרים מהמרפסת שלה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

כן יש לציין שאנחנו נתנו לזה בכלל התייחסות בהמלצה שלנו להסיט את הממ"ד הזה לחזית האחורית, מאחר ויש להם המון המון שטח, להציע את זה פה. וזה בעצם גם יענה על ההתנגדות שלה להסיט את עמודת הממ"דים לחזית האחורית, גם תכנון עיר ביקשו את זה, גם מתנגדת למתן פטור מחנייה. ויש עוד איזושהי התנגדות מדיירת מתוך הבקשה שמתנגדת, שגם זה נתן התייחסות בהמלצה שלנו, שגם.

אליעזר ראוכברגר:

מתוך הבקשה את אומרת, מתוך ה – 6,

מעין זך:

בדיוק, מתוך ה – 6,

אליעזר ראוכברגר:

ה – 5 האחרים, וה – 5 האחרים?

מעין זד:

כל הגינה הזאת, ומספחים אותה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

וה – 5, וה – 5 האחרים מסכימים.

מעין זד:

אם יש הסכמה מלאה.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת יש להם, 80%.

מעין זד:

אני יכולה לבדוק כמה הסכמה.

אליעזר ראוכברגר:

יש להם 5 מתוך 6.

מעין זד:

השאלה אם היחיד, היא המתנגדת היחידה מתוך הבניין. לא בטוח שחמישה גם חתמו אבל לא משנה.

אליעזר ראוכברגר:

לא התנגדו,

אריאל גולן:

איפה הרחוב? תראי לי, סתם שאלה, איפה הרחוב?

מעין זד:

זה פה,

אליעזר ראוכברגר:

בית וגן.

אריאל גולן:

לא, איפה ה - ?

מעין זד:

זה הרחוב,

אליעזר ראוכברגר:

מה? איפה הרחוב?

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בין רחוב עוזיאל, (לא ברור),

אריאל גולן:

לא, אני שואל כאן ב - , לשים את הממ"ד לכיוון החזית,

מעין זד:

זה כאן,

אריאל גולן:

הזאתי,

מעין זד:

זה כאן, זה כאן.

אריאל גולן:

זאת מה? לכיוון החזית? יעשה את הממ"ד בחזית.

מעין זד:

בגבול החזית האחורית.

אריאל גולן:

חזית אחורית?

מעין זד:

לכיוון החזית האחורית, זה אפילו בתוך בניין תמ"א, אפילו לא תהיה חריגה, פה ממש,

צביקה אסולין:

בית וגן, לא לעוזיאל,

מעין זך:

בית וגן,

אליעזר ראוכברגר:

זה בית וגן,

אריאל גולן:

עוזיאל.

אליעזר ראוכברגר:

זה בית וגן עוזיאל.

צביקה אסולין:

זהו,

אריאל גולן:

אוקי, נכון,

מעין זך:

עכשיו לעניין יחידת דיור בקומת העמודים מפולשת.

אליעזר ראוכברגר:

בית וגן זה בערך 15, זה בניין פינתי.

מעין זך:

המשולש, אתם איתי?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

או שאני מדברת לעצמי?

יואל שבת:

כולם (לא ברור) אותך,

מעין זך:

אחלה, היחידות דיור המוצעת, היא לא בשטח הפולש, הם צריכים להציע תכנון חלופי זה לא טוב. אי אפשר להשאיר את זה פה. הם צריכים להציע את זה בשטח המפולש. שטח שהוא (לא ברור), בין האחסנה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא, אפשר לקרוא למתנגדים? נקרא למבקשים לשמוע אותם. נשמע אותם.

דוברת לא מזוהה:

שלום.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, בבקשה.

דובר לא מזוהה:

מה השם אדוני?

עו"ד ארז גולדמן:

שמי עו"ד ארז גולדמן.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא חשוב איפה.

אריאל גולן:

איזה בניין הם גרים, הם גרים במשולם ראט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם הגישו התנגדות.

עו"ד ארז גולדמן:

בוכינגר ז'אן.

דליה אלפסי:

אתה המבקש?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי,

נלי צדוק:

זה נשלח בנפרד, ישראל.

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר, תסתכל עם יוחנן, מה?

דליה אלפסי:

נשלח בנפרד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

קחו, קח.

דליה אלפסי:

סליחה מה שמך?

עו"ד ארז גולדמן:

ארז גולדמן.

אברהם חיים מילר:

מילר,

אליעזר ראוכברגר:

שרה לאה ואברהם חיים נמצאים פה?

דובר לא מזוהה:

אנחנו לא המבקשים, אנחנו מתנגדים גם.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה. שרה לאה ואברהם חיים, נמצאים פה. מה? כן, אפשר להציג את ההתנגדות?

מעיון זד:

אבל המבקשים לא הגיעו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה יש פה כיסא ירוק, אתה יכול לקחת אותו. לן, תיקח את הכיסא הירוק. הנה או את זה, הנה הנה היא מביאה לך את זה קח.

דליה אלפסי:

רשמתם את השמות שלכם? מה שמך? אברהם.

שרה מילר:

חיים מילר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, שרה לאה ואברהם חיים, נמצאים?

אברהם חיים מילר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר בבקשה להציג את ההתנגדות?

אברהם חיים מילר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

להציג את ההתנגדות, למה אתם מתנגדים.

אברהם חיים מילר:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה קדימה.

אברהם חיים מילר:

תודה. אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

תדבר.

אברהם חיים מילר:

קודם כל אני רוצה לציין אנחנו לא מתנגדים לתמ"א, בעיקרון, אנחנו מתנגדים למה שקורה פה, אני יכול לסכם את זה בצורה קצרה מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

אברהם חיים מילר:

אתם קיבלתם את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון,

אברהם חיים מילר:

אז הדבר הזה פה ככה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אברהם חיים מילר:

השאלה הוא ככה,

אליעזר ראוכברגר:

בואי שבי שם.

אברהם חיים מילר:

יש בחוק מה שאנחנו מבינים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אברהם חיים מילר:

שיש כוח ברוב לכפות דברים.

אליעזר ראוכברגר:

מה יש?

אברהם חיים מילר:

רוב, רוב בבניין,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אברהם חיים מילר:

הם יותר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי,

אברהם חיים מילר:

עכשיו אני טוען זה במקרה שבן אדם אחד בא הוא מתנגד לכל דבר. זה (לא ברור) שיכולים לקדם את הפרויקט.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי,

אברהם חיים מילר:

אבל מצד שני, פה בעניין הזה הרוב עושה דברים. זה לפגוע בזכויות שלנו הבסיסיות. וזה מה שכן, אם אתה מסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

איפה? איפה אתם גרים?

אברהם חיים מילר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

איפה אתם גרים?

אברהם חיים מילר:
(לא ברור).

מעין זך:
איפה אתה גר?

אליעזר ראוכברגר:
איפה אתם גרים?

אברהם חיים מילר:
מה?

מעין זך:
איפה אתה גר? הוא שואל איפה אתה גר?

אברהם חיים מילר:
אני גר בקומה,

יוחנן וייצמן:
בבנין,

אליעזר ראוכברגר:
איזה, איזה בבנין?

אברהם חיים מילר:
משולם ראט 5,

אליעזר ראוכברגר:
אתה בבנין עצמו, בקומה 5,

אברהם חיים מילר:
כן, בקומה 2.

אליעזר ראוכברגר:

2,

אברהם חיים מילר:

קומה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אברהם חיים מילר:

עליונה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עמנואל, בבקשה. כן, כן אדוני, אוקי, הבנו.

אברהם חיים מילר:

עכשיו מה? אגיד לך ככה. פשוט מאוד נעשה תרגיל פה. הם עשו אסיפה, לא ידענו בכלל על זה. לא הזמינו אותנו לאסיפה, לא הודיעו לנו שחתמו אפילו חוזה. אני למדתי. אני למדתי שכן אדם מסתובב בחדר מדרגות. שואל - מי אתה? באנו. באנו למדוד, לעשות מדידות לתמ"א. זה לא דרך אנחנו. אנחנו השתדלנו ברוח טובה וללמוד ולראות אולי באמת מה שמוצג הוא מתאים פה. אבל מה שאתם אומרים על המסמך הזה, מה יש לך שאני לא יכולה להסביר את זה? פשוט מאוד. תמיד לדבר יש רוב והכול קבוע וקשה מאוד לדבר איתם. גם אם כמה יום אני מבין מה התפקיד של יום. לכל אדם יש יבוא לדבר איתנו. אנחנו קבענו איתו תור אחרי שנה. זו לא דרך להתעסק עם אנשים. פשוט מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אברהם חיים מילר:

עכשיו אם יש לכם שאלות על מה באנו, בבקשה, נוכל לענות על זה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, עוד שנייה. קודם כל נשמע את כל ההתנגדויות,

אברהם חיים מילר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד התנגדות.

אברהם חיים מילר:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל נשמע, אתה, אתה עורך דין?

עו"ד ארז גולדמן:

אני עו"ד נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מייצג את?

עו"ד ארז גולדמן:

ברוכינגר ז'אן.

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה,

עו"ד ארז גולדמן:

מספר 3.

מעין זד:

ברוכינגר מה?

עו"ד ארז גולדמן:

ברוכינגר, גם לי לקח זמן, זה בסדר. ברוכינגר ז'אן.

מעין זד:

מה שמך?

עו"ד ארז גולדמן:

עו"ד ארז גולדמן,

מעין ז:

ארז גולדמן.

אליעזר ראוכברגר:

אתם הגשתם התנגדות?

מעין ז:

משולם ראט 3, אני לא יודעת אם זה משולם ראט 3.

אליעזר ראוכברגר:

אני הבנתי שזה משולם ראט 3, אבל אני מחפש את ההתנגדות. אני רוצה שיהיה לפני כשהוא מדבר.

יוחנן וייצמן:

היא לא בחומר, אולי ב - , באתר. בארכיב.

אליעזר ראוכברגר:

אתם שלחתם פעמיים את ההתנגדות שלך.

יוחנן וייצמן:

הוא אמר טענות שהוא לא.

אליעזר ראוכברגר:

ז'אן בוכינגר,

עו"ד ארז גולדמן:

ז'אן בוכינגר,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני.

עו"ד ארז גולדמן:

אז אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

מה שמך רק?

עו"ד ארז גולדמן:

עוד ארז גולדמן.

אליעזר ראובברגר:

בבקשה.

עו"ד ארז גולדמן:

אז אני חושב שפחות או יותר בדיוק את מה שכתוב לי בהתנגדות היא מאוד מאוד קשוחה, (לא ברור) גברת במקרה הזה אישה בת 90 שגרה שנים רבות במקום. והיא הולכת לגלות ש - , איך אומרים? היא לא מטיילת הרבה ולא יוצאת הרבה. מה שחלק גדול ונרחב בחייה זה המרפסת וזה הדבר אולי יותר חשוב מהדירה עצמה. חשובה לה המרפסת, שהולכת לגלות שיום אחד השכן היא תוכל לקבל ממנו סוכך רק בהושטת יד.

אליעזר ראובברגר:

מה רע? יעשה לה כוס קפה.

עו"ד ארז גולדמן:

אם היד לא רועדת.

אליעזר ראובברגר:

יכבדו אותה בכוס קפה.

עו"ד ארז גולדמן:

כן. וכאשר אני באמת אתה יודע, אני מסתכל על זה בבחינת מי שתכנן באמת.

יוחנן וייצמן:

איפה היא גרה? קשקש לנו על המרפסת המדוברת.

אליעזר ראובברגר:

רגע, לא, מדובר, הוא אומר על ממ"ד, לא על המרפסת, ממ"ד שיפגע במרפסת,

עו"ד ארז גולדמן:

ממ"ד שיפגע במרפסת.

מעין זד:

(לא ברור) למרפסות.

אליעזר ראוכברגר:

הפגיעה היא ע"י ממ"ד,

עו"ד ארז גולדמן:

כמה,

אליעזר ראוכברגר:

שהיא מחוץ לקווי בניין.

צביקה אסולין:

כמה מהממ"ד למרפסת?

מעיון זד:

3.60.

צביקה אסולין:

3.60?

אליעזר ראוכברגר:

שיוצא, שיוצא מחוץ לקווי בניין, כן,

עו"ד ארז גולדמן:

2 על 5 מטר, כן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בוא נשמע את הטענות, את האנשים,

עו"ד ארז גולדמן:

כן, כן, והדבר הוא לא הגיוני. עכשיו המתכנן עצמו, אני חושב שאם, ישים את עצמו בנעליה, של גברת בוכינגר, אם הוא היה גר בדירה הוא גם לא היה רוצה את זה. אז כאשר מתכננים משהו, אז לחשוב האם יש פגיעה במישהו אחר, מה התוצאה של זה, והאם יש פתרונות.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי,

עו"ד ארז גולדמן:

והפתרונות קיימים.

אליעזר ראוכברגר:

זה משהו שרציתי לשאול,

עו"ד ארז גולדמן:

יפה.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך הצעה חלופית?

עו"ד ארז גולדמן:

העברנו לכם שתי סקיצות. אין לי אותן פה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ראיתי את זה.

עו"ד ארז גולדמן:

אחת. קודם כל ניתן לעשות את זה בקו האפס בלי לחרוג. לחלופין, ניתן מהעורף להקים את הממ"ד ולא מהחזית ולקבוע, להיכנס לתוך המרפסת.

יואל שבת:

כן, איפה זה יושב פה? איפה ההצעה שלך באה לידי ביטוי? אתה יכול להציג לנו את זה פה על התוכניות?

יוחנן וייצמן:

להצביע.

יואל שבת:

שיהיה יותר קל להבין. את הבקשה שלכם.

יוחנן וייצמן:

זה ההצעה של המחלקה גם?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

מעין זד:

להוסיף את זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי זה הצעה של מעין גם,

עו"ד ארז גולדמן:

זאת, זאת המרפסת,

מעין זד:

זה הממ"ד,

עו"ד ארז גולדמן:

זה הממ"ד, סליחה, המרפסת היא כאן,

מעין זד:

לא, לא, המרפסת של הגברת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, המרפסת היא בצד השני, זה בניין 5. אתה מדבר על בניין 3.

יוחנן וייצמן:

המרפסת שלך היא בצד, כן?

אליעזר ראוכברגר:

לא יכול להיות שבאותו בניין,

יוחנן וייצמן:

בוא נניח שזה המרפסת.

אליעזר ראוכברגר:

הלקוחה שלך לא גרה בחמש. הלקוחה שלך גרה בשלוש.

עו"ד ארז גולדמן:

בשלוש.

אליעזר ראוכברגר:

יפה.

עו"ד ארז גולדמן:

וה – 5 הוא הלך להיכנס את הממ"ד לתוך, לתוך המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

זה בצד השני, זה בצד שמאל,

עו"ד ארז גולדמן:

כן, השאלה אם, את הממ"ד יש להעביר לצד השני של הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר, עוד שנייה נראה,

עו"ד ארז גולדמן:

זה ניתן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אדוני רצית עוד משהו?

אברהם חיים מילר:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אברהם חיים מילר:

עכשיו עניתי לך, פרסום

אליעזר ראוכברגר:

כן, קדימה, זה זכותך המלאה.

אברהם חיים מילר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

זכותך להגיד, דבר.

אברהם חיים מילר:

אני לא יודע אם יש לך את זה פה, שתי נקודות שמופיעות בתוכנית פה. גם זה, את מה שהוא דיבר, אנחנו יודעים רוצים להעביר את הממ"ד, איפה שהוא, כל אחד (לא ברור) שמה. הדבר הזה דווקא הוא בעד יותר, שזה פותר, דבר ראשון עם המרפסת, זה לא קומה הנכונה פה, זה קומה עליונה יותר,

צביקה אסולין:

הוא אומר שהממ"ד עוד יותר,

אברהם חיים מילר:

לא, אנחנו בקומה,

צביקה אסולין:

כאילו,

מעין זך:

מה המשפחה שלך?

אברהם חיים מילר:

אנחנו מילר. כן, תרדי למטה, ככה,

מעין זך:

קומה שנייה,

דובר לא מזוהה:

דירה 5,

יהודה פרוידיגר:

קרמר.

אברהם חיים מילר:

עכשיו אתם רואים שאתה, זה יותר מקובל. אבל מה? יש שתי בעיות שהבאתי פה בהתחלה, הדבר הזה יש מרפסת שמה, שרשום בטאבו, רשום בטאבו. צריך, אם הבניין של המהנדסים שלהם יתקבל, איכשהו איכשהו היזם רוצה להרוס את המרפסת. המרפסת הזה מאוד חיוני לנו. אנחנו גרים שם 45 שנה, 6 שנים וזה הלכתי לשם הרבה כל השנה. עכשיו אני חושב שאפשר לנסות (לא ברור) להראות לכם מה הולך פה. אנחנו דיברנו, דיברנו על הקיר. אתם מביאים פתרון? אה, זה יכול להיות פתרון. אנחנו לא סתם פה נגד.

עמנואל זלטס :

אבל הורסים את זה,

אברהם חיים מילר :

עכשיו אתם מציעים דבר כזה, זה מקבל יותר,

עמנואל זלטס :

כן,

אברהם חיים מילר :

כך שזה פותר בעיה חמורה הם. הוא רצה לעשות מעבר מהממ"ד (לא ברור) שירותים בצורת, אין מקום לכביסה, מכונת כביסה אין כלום, דבר. לפי התכנון שאתה עוד יש פה. מה שאתם אומרים הוא דווקא פותר, אבל אני אגיד לך מה,

עמנואל זלטס :

כן.

אברהם חיים מילר :

אחרי שאנחנו כאן, קשה מאוד את הבן יום. פתאום אני מקבל טלפון מיזם הוא רוצה לדבר איתנו. למה? בגלל שאני אלך איתו, כשהוא אם אתם מבינים את הממ"ד לשם אתה הורס לו את התוכנית למטה, למעלה, יש לו מרפסות גדולות ואתה הרסת לו את זה. אה, הוא כבר מעוניין. אבל אני אומר שמה שאתם אומרים פה זה יותר הגיוני. רק צריך למצוא איזה פתרון לתת לנו מרפסת, לוקחים מאיתנו דברים.

אליעזר ראובברגר :

טוב

אברהם חיים מילר :

כן, זה דבר ראשון. עכשיו אני לא יודע אם י שלך, רוצה שאני אסביר נקודות פה בהמשך באופן כללי, אם יש לכם את המסמך שלנו, ניסינו לכתוב את זה בפרוטרוט, שאתם תבינו מה הולך פה. אבל מה אתה רוצה שאני אגיד לך מה נקודות פה?

אליעזר ראוכברגר:

קראנו את זה. אני רוצה לומר אם אתה רוצה להוסיף להזהיר אז בבקשה.

אברהם חיים מילר:

אז אני אגיד לך ככה,

אליעזר ראוכברגר:

זכותך המלאה.

אברהם חיים מילר:

החניון, אני לעשות חשמלי ככה, מעליות ככה של מכוניות זה בעיה, אני חושב. כתבתם 6 מקומות ענק. אנחנו קראנו את המסמך שלכם, רוצים, צריך לעשות שם 16 מקומות חניה. עכשיו יהיה 4 מתקנים שם. אני ראיתי מתקן שם בכנפי נשרים

אליעזר ראוכברגר:

כמה מקומות חנייה יש לכם?

אברהם חיים מילר:

זה לא נראה יפה בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

כמה מקומות חנייה יש לכם היום?

אברהם חיים מילר:

יש לנו 6. לפי הטאבו היום,

אליעזר ראוכברגר:

בפועל, בפועל,

אברהם חיים מילר:

בפועל שלושה אנשים חונים שם. חסר אבל שלושה אנשים חונים בגלל שאחד תפס מקום שאפילו אין, לא מיד החנייה ולפי מה שמסומן. לפי הטאבו יש מקומות ל 6 מכוניות. אם היו מסדרים את זה

כמו שצריך היה מסתדר. אבל אין 16. לא, לא, לא קרוב לזה. זה בניין מהתחלת שנות ה - 70 אז אני לא יכול מכוניות היום. זה בניין שלמעלה 50 שנה, אבל השתנו דברים עכשיו גם כן. מה שכתבנו פה על כביש סואן שמה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה רק,

אברהם חיים מילר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה רק מחזק את זה שהבניין צריך חיזוק,

אברהם חיים מילר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

את המחזק את הטיעון שהבניין צריך חיזוק.

אברהם חיים מילר:

כן, לא, לא. תראה אני. אנחנו אנשים מבוגרים. העיקר פה החיזוק, הבניין. (לא ברור) רעידת אדמה, (לא ברור) גם כן זה מעלה את הערך של הדירה. אנחנו לא, הילדים שלנו, יש לנו ילד אחד בבית, אבל חוץ מזה אנחנו לא צריכים הרחבת דירה כל כך. אבל אני מבין שזה דבר חשוב.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ממ"ד זה, זה לא דבר ש - ,

אברהם חיים מילר:

אבל המלחמה,

יהודה פרוידגר:

אתה מבין שזה חשוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אנחנו, אבל זה, שאתם פה, זה הדבר הזה פתרון, עכשיו שאתם תמצאו פתרון, אנחנו צריכים למצוא פתרונות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מה עוד?

אברהם חיים מילר:

אבל מה, בגלל שמעתי אותך בהתחלה, הכול סגור. אנשים רוצים. אני פעם הגשתי דחה נציגים של הבניין, אני רוצה להוסיף את זה, זה גם (לא ברור), כל הנציגים הם בצד אחד של הבניין. התכנון הזה זה צד אחד של בניין לבד. למה? יש שתי אנשים שלא חתמו, זה בצד שלנו קודם. והשלישי למטה הוא אנחנו באים ואומרים של היוזם, יש לו (לא ברור) אינטרסים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי.

אברהם חיים מילר:

זה ניגוד אינטרסים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לגיטימי, הוא דייר, מה זה משנה?

אברהם חיים מילר:

הוא דייר, אבל זה היוזם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

אברהם חיים מילר:

עניין של ניסיון, אין לו ניסיון בכלל. הוא מראה את זה. אני יכול להגיד, אני בטוח שיוזם שישמע שאין, שני אנשים לא חותמים, או שיש בעיה בבניין, לא נוגעים בזה. רוצים לדעת למה, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני רואה שיש פה התנגדות רק של אחד, לא של שתיים.

אברהם חיים מילר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש פה התנגדות רק של אחד,

אברהם חיים מילר:

שתיים לא חתם,

אליעזר ראוכברגר:

שתיים, הראשונים והשני הוא לא מהבניין, הוא מהבניין ליד.

אברהם חיים מילר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

המתנגד השני הוא מהבניין ליד,

אברהם חיים מילר:

לא, לא, זה יש כתוב (לא ברור) לא חתמו.

דובר לא מזוהה:

שניים,

אליעזר ראוכברגר:

שתיקה כהודאה.

אברהם חיים מילר:

שניים? שלושה,

אליעזר ראוכברגר:

שתיקה כהודאה.

צביקה אסולין:

שתיים לא חתמו.

אברהם חיים מילר:

שתיים? אני ראיתי, אני בדקתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה שתיקה כהודאה.

מעין זך:

אם שלושה לא היו חותמים על זה, זה לא היה עובר תנאי סף,

אברהם חיים מילר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

שתיקה כהודאה, עדיין יש לו 4, זה,

אברהם חיים מילר:

אני רק אומר השני שהוא לא חתם הוא לא גר פה, הוא גר באנגליה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הוא בעל דירה אבל.

אברהם חיים מילר:

אבל (לא ברור) שמה.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה?

אברהם חיים מילר:

איך באמת כתוב שלוש חתימות.

דובר לא מזוהה:

זה לא משנה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם זה עמד בתנאי סף. זה לא משנה. לא חשוב, אם הוא גר או לא גר, אם הוא בעל דירה יש לו זכות.

אברהם חיים מילר:

סליחה?

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא בעל דירה, יש לו זכויות מלאה, זה לא משנה אם הוא גר או לא גר.

משה אהרון מילר:

אני אסביר לכם שנייה מה, מה הסיפור.

אליעזר ראוכברגר:

מי אתה?

משה אהרון מילר:

אני הבן שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

משה אהרון מילר:

הסיפור הוא ככה, שיש בבניין למעשה שלושה דיירים שגרים, זה הבניין הוא בנוי שלושה ושלושה דיירים,

אליעזר ראוכברגר:

הוא הסביר את זה,

משה אהרון מילר:

צד אחד של הבניין. כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא הסביר את זה יפה,

משה אהרון מילר:

עוד טיפה שתבין על מה מדובר. הדיירים שחתמו ויזימו את אותם,

יהודה פרוידיגר:

מצד אחד,

משה אהרון מילר:

נמצא מצד אחד של הבניין, הצד הזה לא ניזוק בכלל מהתמ"א. ואצלם הכל כרגיל.

אברהם חיים מילר:

אין שום שינוי שמה.

משה אהרון מילר:

אין שום שינוי אצלם בדירה,

אברהם חיים מילר:

אין שום שינוי שמה,

משה אהרון מילר:

פה בדירה אצלם יש בעיה במהות הדירה. כל מה שלא יעשו זה יוריד מרפסות. יש להם שירותים, מכונות כביסה זה דברים שהם צריכים להשתמש בהם.

אליעזר ראובברגר:

אבל הוא אמר את זה,

משה אהרון מילר:

כן, אני אומר. אני רציתי רק שיהיה טוב.

אברהם חיים מילר:

עכשיו גם כן אבל תדע, אני פעם שאלתי את אחד מהנציגים כשהוא רשום בחוזה. נציג אתה יודע מה הולך אצלנו? לא, אני לא יודע. הוא לא התעניין בכלל צד שני של הבניין. אני הסתכלתי בכל התוכנית, (לא ברור), גם יכול להיות נציג לתת לך דוגמא,

אליעזר ראובברגר:

טוב,

אברהם חיים מילר:

שאל התעניין מה קורה בכל הדירות.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, בוא נשמע עכשיו את הצד השני, כן. מי רוצה להשיב? רוצה, רוצה?

עו"ד אורי ליקר:

אני פה. רק מצד ה - , שמי עורך דין אורי ליקר, אני בא כוח הדיירים שחתמו בבניין.

אליעזר ראוכברגר:

נו,

עו"ד אורי ליקר:

מייצג הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה להשיב לטענות?

עו"ד אורי ליקר:

חלק מהטענות, אני יש לי מה לומר. לא כל הטענות חלק זה מול היזם. אני מדבר על הסיפור של הממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי,

עו"ד אורי ליקר:

המרפסת

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי,

עו"ד אורי ליקר:

אני אומר יכול להיות שקושיה אחת (לא ברור) בחברתה. זה הממ"ד, הזה מצד אחד מפריע, אבל מצד שני, נשים אותו בחלופה שהם אמרו בעורף. תשימו לב האפשרות לחסום את החלונות האלה הצהובים שמסומנים בצהוב, ולבטל לפחות חדר אחד בשביל זה. אז נהיה חדר מתוך חדר עם שביל. אז האופציה הכי פחות גרועה, בשיקול האינטרסים אמנם זה קצת פוגע בקפה של השכנה בשלוש, אבל מצד שני זה גורם שלא יבטלו את זה. אני לא. אני מניח שזה יוצר את אותה בעיה גם בדירה שלהם ובדירה של כל העמודה הזאת. אם אנחנו מדברים על הפגיעה, גברת 3 עם הקפה, קומת העמודה,

עו"ד ארז גולדמן:

היא לא רוצה לקבל קפה (לא ברור).

עו"ד אורי ליקר:

(לא ברור) דרך חלונות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הצעה ממ"דים והממ"ד,

עו"ד אורי ליקר:

יש שם חלונות לכיוון,

אליעזר ראוכברגר:

החלון הוא לכיוון אחר?

צביקה אסולין:

צדדי.

עו"ד אורי ליקר:

החלון הוא לאורך.

דובר לא מזוהה:

החלון הוא לאורך.

אליעזר ראוכברגר:

הוא צידי,

עו"ד אורי ליקר:

פה.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

עו"ד אורי ליקר:

זה עניין שכל ההצעות הם לא תואמות, אבל זה, במיעוטו.

יהודה פרוידגר:

אולי (לא ברור), אני שואל תוך כדי.

עו"ד אורי ליקר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד אורי ליקר:

זה העירייה צריכה להחליט אם זה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר, בסדר,

עו"ד אורי ליקר:

לגבי ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לא, בסוף, אחר כך,

עו"ד אורי ליקר:

לגבי המרפסות שהורסים למשפחת מילר, אני מצטרף ל - , להתנגדות שלהם, אין לי שום סיבה להרוס להם את המרפסות סתם, בטח אם הממ"ד נמצא בצד, אנחנו לא חורגים מהתקנות. התקנה של ה 12 מטר. לדעתי בוטלה הגבלה,

עמנואל זלטס:

לא, רק אם זה מקורה.

עו"ד אורי ליקר:

ושם זה?

דובר לא מזוהה:

לא, פתוח.

עו"ד אורי ליקר:

שם זה לא מקורה.

דובר לא מזוהה:

לא מקורה.

עו"ד אורי ליקר:

וכמובן אם זה לא מתקן אותם, זה בוטל ההגבלה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אורי ליקר:

יש פה את האדריכלית תשאלו אותה. והדבר האחרון זה הצמדה. ראיתי פה היה התנגדות לגבי הצמדה של הגינה לזום,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא שמה.

עו"ד אורי ליקר:

זה משהו לדירה,

אליעזר ראוכברגר:

אם מזיזים את הממ"ד, אז אין בעיה.

עו"ד אורי ליקר:

הצמדה של חלק גדול מהגינה לדירת הזום בלמטה, זה היה דרישה של ה - , של הזום בשביל הרווחיות. זה היה על זה מלחמות. לבסוף, אלה שחתמו הסכימו, אולם לא בלב שלם פשוט הסכימו כי אחרי זה הרווחיות ...

אליעזר ראוכברגר:

כמה חתימות יש?

עו"ד אורי ליקר:

4 מתוך 6,

אליעזר ראוכברגר:

4 מתוך 6?

עו"ד אורי ליקר:

כן. משפחת מילר אני בעצמי ישבתי,

אברהם חיים מילר:

כן?

עו"ד אורי ליקר:

על כל השאלות. כן כן, אין לי, אין לא, שיחתמו, רק שהם רוצים, אין לי בעיה, לא, כשדיברנו ישבנו איתם, הם לקחו עו"ד, (לא ברור) איתם. לגבי ניגוד אינטרסים, אני רק אגיד שהיה פה יום לפני זה אחד מהדיירים והעפנו אותו, אז אני לא חושב שאנחנו פה בניגוד אינטרסים

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר,

עו"ד אורי ליקר:

היום,

אליעזר ראוכברגר:

הדייר הלמטה. הוא לא האבא של היום? היום?

עו"ד אורי ליקר:

הוא האבא, זה אי אפשר, אי אפשר להתגרש מאבא, אבל הוא היה היום בהתחלה. לא היה מקצועי, לא היה טוב, העפנו אותו. נתנו, כן, נתנו לו,

משה אהרון מילר:

זה להחליף במקום האבא, אז הבן הגיע, אז לכאורה אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה, אם יש לו דירה, מה זה רלוונטי, מה?

עו"ד אורי ליקר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא ניגוד עניינים, מותר לבן אדם שגר, מותר לבן אדם שגר בבניין לבנות תמ"א, מה?

עו"ד אורי ליקר:

הניגוד אינטרסים, את הניגוד אינטרסים המובנה, אני מחקתי. הוא לא יכול להיות נציג, הוא לא יכול להיות כלום, הוא לא מתערב במציאות.

יעל הדר:

הוא הדירה שלו לטענתו הנפגעת בתמ"א.

עו"ד אורי ליקר:

גם את החלק ה - , היה לו חלק נראה לי לא חוקי שם, הבן שלו הורס לו את זה. אז אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד אורי ליקר:

עניין של ניגוד אינטרסים רלוונטי פה, פשוט זה פשוט,

יעל הדר:

(לא ברור),

עו"ד אורי ליקר:

סתמו את האף וחתמו, כי הבינו שאחרת לא יהיה פרויקט. אם לא יצמידו גינה, זה ה - , גינה שאף אחד במילא לא משתמש בה היום, כן, זה לא שמישהו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

מה (לא ברור) הגינה?

יעל הדר:

מה?

יוחנן וייצמן:

למה היא פונה הגינה?

אליעזר ראוכברגר:

בסוף, בסוף, יהיה לך זכות תגובה.

יעל הדר:

היא תחתונה,

דובר לא מזוהה:

היא לא לחזית,

אליעזר ראוכברגר:

את, את רוצה להשיב לשאר הדברים?

יעל הדר:

כן, אז,

אליעזר ראוכברגר:

רק את שמך לפל בבקשה.

יעל הדר:

אוקי, אז אנחנו נדבר על,

אליעזר ראוכברגר:

רק את שמך לפרוטוקול.

יעל הדר:

יעל הדר כן,

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

יעל הדר:

אז לעניין הסוגיה של הממ"ד, אז בהחלט, חשבנו רבות לפני שהצגנו את הממ"ד במקום הזה, יש כאן גם היבט של, לא רצינו לפגוע בחדרים הקיימים של הדיירים, וזה לבקשתם, זאת אומרת לא (לא ברור), יש אפשרות להוסיף ממ"ד מבלי לייצר חדר בתוך חדר, או כל מיני פתרונות מאולצים שלא לטובת הדיירים. הגענו להחלטה שבעצם המיקום של הממ"ד, כאשר החלון הוא נמצא באגף האחורי ולא פונה לאזור הזה, הוא בעצם מייצר כאן מינימום נזק לדיירת הזאת.

יוחנן וייצמן:

מה העומק שלו?

יעל הדר:

הוא 2 ו –

יוחנן וייצמן:

המינימום? אני אגיד לך את הרוחב.

דובר לא מזוהה:

2.20.

יעל הדר:

הפנים הוא 2.20.

עו"ד משה ברקוביץ:

על 4, 4.20, 2.20 על 4.20.

אליעזר ראוכברגר:

מה לא בסדר? זה המינימום של פיקוד העורף?

יעל הדר:

כן, זה עובד מבחינת פיקוד העורף,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יהודה פרוידגר:

2.20 עד 1.10 מטר,

יעל הדר:

כן, קצר וארוך, אבל הוא ברגע שמכסים באמצע, זה נורא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

יעל הדר:

כן, זה עובד, זה לא עובד. כאן אנחנו בעצם משאירים את ה-, הייתי מראה את זה אולי בדירות הקיימות. אנחנו בעצם מורידים שירותים, שירותים בודד, מעבירים את זה הנה, ובעצם לא פוגעים בכלל בחלל של הדירה. יתרה מזאת, היום קיימת פה איזושהי מרפסת, אמנם לא חוקי.

משה אהרון מילר:

שנייה רגע, יש לנו מכונת כביסה שאת מורידה.

דוברת לא מזוהה:

המכונת כביסה.

יעל הדר:

בסדר, אבל זה דברים, מכונת הכביסה מתגמדת לעומת,

משה אהרון מילר:

עוד חדרים,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, שנייה, אל תיכנס לתוך דבריה,

משה אהרון מילר:

אני אומר,

אליעזר ראובברגר:

סליחה, היא לא, היא לא הפריעה לך, אל תפריע לה. תשמור את זה. אחר כך,

יוחנן וייצמן:

זה גם מוציא אותנו.

אליעזר ראובברגר:

תהיה לך זכות תגובה. תגיד מה שאתה רוצה, כן.

יעל הדר:

אני לא מדברת על העלויות שכרוכות בהזזת החלונות האלה, שהם על פניו זה. גם אנחנו פוגעים בעצם המרפסת שהאדון ביקש שאין לנו, שוב מניעה מבחינתנו לאשר אותה ולהשאיר אותה, אבל לחזק את הבניין במצב הנוכחי. יתרה מכך דירת יזם שבעצם אני מורידה כזאת קופסת בטון לדירה למטה. כשזה העיקר האור והאוויר שלה. זה קצת חבל, אבל אני מניחה שזה לא השיקול אלא דווקא

הדיירים שהיה כאן באמת תיאום מלא להעמדה של הממ"ד באזור הזה. אוקיי, עכשיו בעניין הגינה אני חושבת שהסברת יפה שבעצם החתמנו כאן את, את הדיירים. בחצר האחורית אז אין לנו שום התנגדות. ולעניין הנגישות, לפי המלצת האגף נתבקשנו בעצם להציג את הקומה המוצעת בקומת העמודים, כקומה כדירת.

אליעזר ראוכברגר:

מפולשת,

יעל הדר:

דירה מנוגשת.

מעין זך:

את היחידת דיור, כן מונגשת.

אליעזר ראוכברגר:

קומה מפולשת.

יעל הדר:

קומת עמודים המפולשת. קומת העמודים המפולשת כזאת קיימת בקומה מינוס אחת. זאת אומרת שכדי להגיע אליה אנחנו צריכים לרדת קומה, אז נגישה היא לא, וזה ידרוש מאיתנו בעצם להתאים את המעלית שהיא חזית קדמית, כי זה המקום היחיד שיכולנו למקם אותה, בעצם לייצר פה טיפוס גגות, גגות.

מעין זך:

אבל אתם כן נכנסים המעלית לכאן ואפשר לרדת,

יעל הדר:

כן, אבל,

מעין זך:

אל היחידות דיור,

יעל הדר:

המעלית קיימת ל - , המעלית בגודלה,

מעין זך:

אלה היחידות דיור,

מעין זד:

בגודלה זה לא מתאים בהתאם לא, צריך להגדיל אותה.

מעין זד:

היחידת דיור עצמה, גם חייבת להיות מונגשת. היא חייבת להיות מונגשת.

יעל הדר:

היא תהיה מונגשת, אבל לא,

יוחנן וייצמן:

לפי התמ"א היא חייבת להיות מונגשת?

מעין זד:

היא חייבת להיות מונגשת, היא בעצמה בפנים, השירותים, (לא ברור) היא בכלל לא מונגשת.

עו"ד משה ברקוביץ:

לא, ניתן כמובן לאשר באישור מהנדס והכול, (לא ברור) מנומקת, ואנחנו חושבים שהחלטה היא מנומקת, שלא ניתן להנגיש, כי א', לא ניתן לשנות את המעלית עצמה, זאת אומרת אין מקום, ומבקשים גם להתאים, אתם מבקשים להקטין גם את הגודל של המעלית,

מעין זד:

נכון,

עו"ד משה ברקוביץ:

בגלל שלא הוגשה הקלה בעניין הזה, ואין גם מקום (לא ברור),

מעין זד:

את המחסן הזה, שסומן, המחסן,

עו"ד משה ברקוביץ:

גם חדר המדרגות שאנחנו הורסים אותו ובונים את הגרעין מחדש, הוא עדיין צר, זאת אומרת, כדי לגרום לדירה מינוס 1 לפחות להיות מונגשת, הרי לא היה מפריע לו,

יהודה פרוידגר:

אי-אפשר לעשות מעלית (לא ברור)?

מעין ז:

למה לא להסיט את המעלית ימינה קצת?

עו"ד משה ברקוביץ:

שנייה,

יעל הדר:

אנחנו מעבירים,

מעין ז:

ימינה על חשבון מחסן שאתם מציעים, שגם ככה (לא ברור).

יעל הדר:

לא, לא, תסתכלי בקומה,

צביקה אסולין:

(לא ברור) לו מעלית?

יעל הדר:

מעין, תסתכלי בקומה למעלה, קומה למעלה,

עמנואל זלטס:

אין להם גישה בכלל חוץ מזה?

עו"ד משה ברקוביץ:

מה? יש מעלית, אבל עוד פעם כדי לגרום לדירה, שתהיה מותאמת לדירת נכה,

עמנואל זלטס:

הדירה הזאתי היא לא נכה, לדירה הזאת יש הנגשה חלופית?

עו"ד משה ברקוביץ:

לא, מעלית יש,

יעל הדר:

יש מעלית,

עו"ד משה ברקוביץ:

המעלית,

אליעזר ראוכברגר:

להנגשה באמצעות מעלית?

יעל הדר:

יש מעלית, תהיה מעלית, אבל עכשיו כיסא גלגלים,

צביקה אסולין:

זה הנגשה,

עו"ד משה ברקוביץ:

אבל כרגע,

צביקה אסולין:

הנגשה,

יעל הדר:

הנגשה לדעתי,

יהודה פרוידגר:

הם לא מצליחים להוריד את המעלית, ללמטה?

עו"ד משה ברקוביץ:

לא,

יעל הדר:

אבל היא לא גדולה מספיק, בשביל לקבל כיסא גלגלים.

אליעזר ראוכברגר:

מה הרוחב שלה? היא לא עומדת בתקן מעלית?

עו"ד משה ברקוביץ:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אין לה, אין לה 90?

יעל הדר:

לא נדרש את האישור,

עו"ד משה ברקוביץ:

אין בעיה, לא, לא, אין בעיה,

יעל הדר:

כי אנחנו לא עוברים את המספר נדרש את האישור, מבחינת מעלית, כי מעלית יורדת,

עמנואל זלטס:

למה אי-אפשר את המעלית, איפה? פה על חשבון המחסן קצת להגדיל אותה,

יהודה פרוידגר:

בקומה למעלה, זה לא ייסגר.

יעל הדר:

קומה למעלה,

עמו:

תעלי, תעלי שנייה לקומה למעלה.

יעל הדר:

תעלי לקומה למעלה,

יהודה פרוידגר:

זה כניסה לבניין,

דובר לא מזוהה:

למה אי-אפשר לעשות את הגישות מהגינה?

יהודה פרוידגר:

זה כניסה לבניין, לא?

יוחנן וייצמן:

אפשר לפטור מהדירה, הנגישות היא ע"פ חוות דעת מהנדס העיר. אי-אפשר,

יעל הדר:

זה הרבה הדירה, וזה החדר מדרגות הייתי צריכה, (לא ברור), גם כניסה לבניין, וגם כניסה (לא ברור), הבניין לא נגיש לרחוב.

מעין זך:

יעל, יעל, זה 5 יחידות,

עמנואל זלטס:

5?

מעין זך:

כן, זה לא משנה,

יהודה פרוידגר:

אם זה,

מעין זך:

יעל, שנייה רגע, תהיו איתי שנייה. היא חייבת,

יהודה פרוידגר:

אם תעשו,

מעין זך:

היחידת דיור שלכם, אתם משנים את הגבול של היחידת דיור בלאו הכי, היחידת דיור בקומה הזאת, היא פה, אתם מעבירים אותה לאזור המפולש. אתם מעבירים אותה לאזור המפולש,

יעל הדר:

אנחנו סיכמנו, (לא ברור) מספחים חלק מהקומה המפולשת,

יוחנן וייצמן:

זה חוות דעת מהנדס העיר.

דובר לא מזוהה:

גם בזה יש בעיה.

יעל הדר:

בעצם אנחנו פותרים את הסוגיה הזאת,

יהודה פרוידגר:

אני,

מעין זך:

אתם רוצים לספח או להחליף? כי אם אתם מחליפים יש הפרשי טופוגרפיה, נגישות,

יעל הדר:

אני,

יהודה פרוידגר:

אם אתם,

עו"ד משה ברקוביץ:

כיווני אוויר,

יהודה פרוידגר:

אם מתכננים פה את הכניסה לבניין, תעשו בצד שמאל, ואת המעלית בצד ימין, תעשו אותה, נורמאלית.

יעל הדר:

יש לי פה גרם מדרגות שהרוחב שלו,

יהודה פרוידגר:

שנייה, שנייה, מה?

יעל הדר:

יש לי חדר מדרגות שהרוחב שלו (לא ברור), 2 מטר, זה הרוחב. ב – 2 מטר האלה, איך גם כניסה,

עמנואל זלטס:

יהודה, אין הבדל אם תעשה ככה או ככה,

צביקה אסולין:

בדיוק, זה אותו מצב.

עמנואל זלטס:

(לא ברור), זה נשאר אותו דבר,

יהודה פרוידגר:

נכון, אבל אפשר לקחת את המעלית על חשבון המחסן,

עמנואל זלטס:

לא, אבל לקחו כבר,

עו"ד משה ברקוביץ:

זה בקומה התחתונה, בקומה העליונה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, בסדר, בוא, מעיין,

יהודה פרוידגר:

למה? יש כניסה,

אליעזר ראוכברגר:

מעיין,

יהודה פרוידגר:

תעביר את הכניסה לצד שמאל,

אליעזר ראוכברגר:

מעיין,

מעיין זד:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

את מדברת איתי,

יהודה פרוידגר:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא איתו,

יהודה פרוידגר:

למה לא?

מעין זד:

כן,

יהודה פרוידגר:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, נמשיך הלאה, אפשר לכתוב זה בסדר, הלאה, קדימה. ב - 10038 אפשר לפטור. עוד מעט נטפל בזה, הלאה.

צביקה אסולין:

הלאה.

יעל הדר:

כן,

עו"ד משה ברקוביץ:

אני רק אשיב רק לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

תסתכלי סעיף ו',

מעין זד:

רגע, אני על זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד משה ברקוביץ:

רק לגבי הקומת עמודים מפולשת ש - , מה שמעיין אמרה שלעשות הצרכה על למיקום של קומת העמודים מפולשת היום הוראת שם באותו תמ"א, את 10038, היא קובעת שקומת הקומה המפורשת כוללת גם את השטחים שהיו שטחי שירות שלא לא צריכים אותם על פי הדין כמובן. הדירה הזאת שאנחנו מדברים עליה היא חלק מקלט שאנחנו הורסים אותו ובונים שם דירה, ולכן מבחינת הוראות התמ"א 10038, אנחנו עומדים. זאת אומרת, אפשר למקם את הדירה עצמה במיקום שבה אנחנו תכננו. סיכמנו והסכמנו גם שכדי לעמוד ללא עוררין וללא מחלוקת, שנגדיל את הדירה על חלק גם מהקומה מפולשת. כך אנחנו עומדים ממש בהוראות התמ"א ובתוכנית 10038 לכל הדעות אני חושב שזה סוכם גם מראש.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוראות התמ"א גם מאפשרות לנו לפטור, יש לנו, (לא ברור) בסדר.

יוחנן וייצמן:

כן, קיבלת שימוש בשטחי שירות?

עו"ד משה ברקוביץ:

מה? לא, שנייה שטחי שירות של המקלט,

מעייין זך:

שטחי שירות שמתיתרים, אפשר להשתמש בזה,

יוחנן וייצמן:

להשתמש, זה ההוראות שלהם,

עו"ד משה ברקוביץ:

זה ההוראות,

אליעזר ראוכברגר:

וגם,

עו"ד משה ברקוביץ:

וסעיף ב' אומר, אפשר להשתמש בכך שהמיקום הוא נכון, אם תדייק, אני מבין, כדי יש הרי כל מיני, חוות דעת לגבי הנקודה הזאת, האם זה ממש במיקום עצמו שאיפה שהיה מפולש, אז אפשר להרחיב כמו שאמרתי מעט את הדירה לכיוון המפולש. ואז אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

תתייחס בקשה הוראת, לנושא החניה, מה שדיבר המתנגד.

יעל הדר:

אז אוקיי, אז אנחנו קודם כל באמת השתדלנו לעשות את המקסימום מבחינת החניות במתכונת הנוכחית. אפילו להכניס פה חניית נכה שהייתה כאן מגבלה עם הממ"דים ובאמת ניסינו למקסם את מה שאפשר. נתנו פה בעצם שני, 4 מתקנים. אולי תעלו קצת את התמונה ואז נראה את זה ששתי מתקנים פה ושני מתקנים פה, זה נותן פתרון לשני. שתי רכבים כאן זה נותן 3 ו - 3 שזה באמת המקסימום שאפשר לייצר. אולי הפוך כי זה מתנגש פה עם המרפסות. ובעצם כל האזור הזה הוא מרחב תמרון שנשאר,

עו"ד משה ברקוביץ:

ריק.

יעל הדר:

ריק, זאת אומרת, כל המתקנים הם תת קרקעיים, והקומה חוזרת להיות בעצם מפולשת.

עו"ד משה ברקוביץ:

נקייה.

מעין זך:

ונקייה מרכבים. אז זה המקסימום שאנחנו יכלנו לתת, ואם צריך להשלים את החניות באמצעות כופר או כל פתרון אחר, אנחנו נמצא את הפתרון. על זה קיבלנו עכשיו אישור תושייה וזה עמד בתנאים.

אליעזר ראובברגר:

אוקיי, עוד משהו?

יעל הדר:

אני חושבת שהתייחסנו להכול.

עו"ד משה ברקוביץ:

רק משהו אחר, לגבי המתנגדת ממספר 3,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד משה ברקוביץ:

אני רק אציין שכיום, שכיום יש מרפסת (לא ברור) 30 שנה,

אליעזר ראוכברגר:

מה יש?

עו"ד משה ברקוביץ:

יש היום פה מרפסת בצהוב, גם מסומן להריסה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד משה ברקוביץ:

מרפסת סגורה שקיימת כבר 30 שנה, שיושבת על קו אפס של המגרש. ולא הייתה לה בעיה כל אותם שנים. ואנחנו מה שאנחנו אומרים, בסופו של דבר אין חלונות לכיוון שלה.

עמנואל זלטס:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

למה שמרת את הטענה הזאת עד עכשיו בבטן? הטענה הכי, הכי חשוב להתנגדות הזאת, לא מדבר על כל הדברים. אני מדבר רק על ההתנגדות הזאת.

עו"ד משה ברקוביץ:

אז אני אומר. בנוסף לזה מדובר כשהיא מדברת על המרפסת. מדובר על חלק מאוד מאוד קטן מאותה מרפסת שהיא מתנגדת אליו והמרחק. כמו שאמרנו, מדובר במרפסת של, סליחה מדובר פה במרפסת, שלה, זה מרפסת שירות, ההוא מרפסת שמש. היא יושבת ונמצאת שם.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה,

עו"ד משה ברקוביץ:

לא, אני מבין,

אליעזר ראוכברגר:

זכותה לשבת, זכותה הגברת,

עו"ד משה ברקוביץ:

בוא,

אליעזר ראוכברגר:

בוא תתייחס בכובד,

עו"ד משה ברקוביץ:

לא, אני אומר, אני מדבר,

אליעזר ראוכברגר:

גם אם אתה לא מסכים, אתה, שולל את ההתנגדות תתייחס אליה בכבוד, אישה בת 90, לא צריך, איך אומרים? להגיד סתם,

עו"ד משה ברקוביץ:

לא, אני,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מרפסת, היא לא יושבת, אז, בוא, היא אומרת טיעון,

עו"ד משה ברקוביץ:

קיבלתי, ואני מתנצל,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לכבד את הטענה. אתה רוצה לשלול אותה, זכותך, אבל תכבד.

בר:

א', אני מתנצל אם זה היה נשמע שאני לא מכבד את הטענה. מה שאני בא לומר, ברגע שזה מרפסת שירות, הפגיעה היא פגיעה מינורית יותר, וכמו שאמרנו אין חלונות לכיוון שלה. בסופו של דבר יהיה פה מבנה חדש יפה יותר. ולכן הפגיעה יחסית היא מינורית וניתן לאשר בנסיבות הקיימות. כאשר אנחנו יודעים שאם להסיט את הממ"ד הזה למקום אחר, בסופו של דבר יפגע בהיתכנות התוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור, תודה.

עו"ד משה ברקוביץ:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה. כן אדוני, רוצה לומר משהו בבקשה.

אברהם חיים מילר:

אני רוצה לדבר, מה שהם אמרו,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך כמובן גם,

אברהם חיים מילר:

אתה רוצה תגובה, (לא ברור) תגובה,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה שאתה תגיד מה שאתה רוצה לומר, אני לא מכתیب לך מה לומר,

אברהם חיים מילר:

בבקשה, בבקשה. אני לא, רציתי פשוט,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יש לך זכות להגיב, תאמר את מה שאתה רוצה.

אברהם חיים מילר:

מה שהם רוצים לעשות עם הממ"ד שלו במעבר, אנחנו הובלנו את זה בפרוטרוט, אין מקום מבחינת, אני יכול להראות לך את זה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול להראות פה,

יואל שבת:

זה אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

הכול אותו דבר.

אברהם חיים מילר:

זה קומה שלנו? אוקי, זה מעבר, פה המקום הזה, היום מצוין, מכונת כביסה, כשאתה עושה מעבר, אין מקום למכונת כביסה פה, אין מקום לעשות כביסה, ואני צריך לעשות כביסה בסלון? אני עושה כביסה בסלון? אז זה מאוד מפריע לי, (לא ברור) דבר מזערי, זה לא מזערי.

יוחנן וייצמן:

היום הציע שהוא עושה את זה על חשבוננו?

אברהם חיים מילר:

מה?

יוחנן וייצמן:

את השינויים לתוך הדירה, אתם עושים על חשבונכם?

דובר לא מזוהה:

כן, בוודאי,

אברהם חיים מילר:

זה לא, הממ"ד גם זה, אתה שם, אתה רוצה לשים שירותים, חיצונית, אתה יודע כמה חם זה היה השבוע? אתה חשוף יותר לחום ולקור פה. פה, זה בפנים יותר, גם צריך לשבת, גם צריך לנסות את העניינים שלנו. פה אתה פשוט מבטל שירותים, וזה דבר מאוד מאוד מפריע, וזה לא מזערי. זה התשובה שלי על זה. זה בכלל לא מזערי. אנחנו דיברנו על זה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אברהם חיים מילר:

עכשיו דבר אחד, אם אתה רוצה בחניה. המקום הזה, הכביש הזה. כביש מחבר, כביש מחבר בין רחוב מיכלין לרחוב בית ורחוב בית וגן. יש הרבה תנועה שמה, במיוחד בבוקר המתקנים האלו יגלו מה שאני קראתי. הם לא אמינים כל כך. כמו אדם, אדם פתאום נמצא, אין לו רוח וצריך בבוקר.

אליעזר ראוכברגר:

יש כאלה אינספור בעיר. אז איך אתה יודע,

אברהם חיים מילר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש כאלה בלי סוף בעיר.

אברהם חיים מילר:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

איזה פתרונות?

אליעזר ראוכברגר:

תת קרקע,

אברהם חיים מילר:

תת-קרקעי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מדבר מה שהוא ראה בבית הדפוס, מה שיש בברמן שם, זה לא רלוונטי.

יוחנן וייצמן:

זה לא מתאים, תסבירו לו מה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אם זה יורד על הקרקע, (לא ברור) במפורש, שהאוטו יורד למעלה יש כלום פלט ,

דובר לא מזוהה:

פלט.

יוחנן וייצמן:

זה לא (לא ברור) לבית הדפוס.

יעל הדר:

לא, זה לא מערכת גלויה, זה מערכת תחתית, בתת-הקרקע,

משה אהרון מילר:

אבל אני אסביר לכם, זה בן אדם שקרוב ל-80 שהוא צריך להתחיל להיכנס למתקן, זה רק קצת לא הכי נוח, אבל, אבל לא (לא ברור).

יואל שבת:

אין לי ברירה אחרת, זה המגרש.

אליעזר ראוכברגר:

אין ברירה אחרת, נו.

משה אהרון מילר:

כן, אבל,

יואל שבת:

זה או, או לא לייצר בכלל, או,

אליעזר ראוכברגר:

זה ייתן לו, זה ייתן לו חיות לנווט, להזיז את המכוניות. זה עושה פריש.

אברהם חיים מילר:

טוב, עכשיו גם כן, עכשיו (לא ברור), מקובל, מה?

(מדברים ביחד ברקע)

יואל שבת:

רק אם יש משהו להוסיף.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אדוני, עוד משהו?

אברהם חיים מילר:

כן, יש,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש, אבל לא צריך לחזור.

אברהם חיים מילר:

יש כאן מצב, המצב היא שאנחנו זוג קרוב ל – 80.

אליעזר ראוכברגר:

עד 120.

אברהם חיים מילר:

אני יש לי תעודת רפואי שמה,

יעל הדר:

אז עושים מעלית זה יהיה (לא ברור),

אברהם חיים מילר:

אותו דבר, מעלית מה? הרופא שלי יש תעודה מרופא, שאסור לי בבנייה. עכשיו, ההצעה פה היה, שנה אחת 7000 שקל, סליחה, ואין, אין גם ביטחונות בזה, למה? אני צריך יותר משנה. גם כן הם יכולים אז, עולים, שכר דירה עולה אין מבוטחים שם וגם כי אם זה הרופא דווקא כתב שאסור לי לעבור אסור לי לצאת מהדירה. זה יגרום לי נזק. זה צריך להתמודד עם זה. וחופץ מזה, אפילו אם היינו עוברים צריך ביטוחים, שאני, אני אגיד לך לפי השכרי דירה, אנחנו קנינו דירה, אין לנו תקציב בכלל.

יואל שבת:

אז כמה אתה מבקש?

אברהם חיים מילר:

לשלם שכר דירה. אין תקציב בכלל. שומע?

יואל שבת:

כמה הוא מבקש? כמה אתה מבקש?

אליעזר ראוכברגר:

זה עניין קנייני,

יעל הדר:

היזם, היזם הציע לו,

עו"ד משה ברקוביץ:

נתנו שנה שכירות, שנה וחצי שכירות בכל תקופת הבנייה,

יעל הדר:

תקופת הבנייה,

משה אהרון מילר:

עד גובה מסוים, עד גובה מסוים של תשלום.

אליעזר ראוכברגר:

מה? אתה רוצה שייתן לך ב – 50 אלף שקל?

אברהם חיים מילר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

דירה בשנלר? מה? מה אתה רוצה?

אברהם חיים מילר:

לא, לא,

משה אהרון מילר:

ממש לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ברור שעד גובה,

משה אהרון מילר:

לא, דירה חלופית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ברור שזה עד גובה, זה לא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא נעים לי, אבל ב – 7.5 אין היום דירות בירושלים, יחידות,

ידידיה:

למה? בית וגן בדקנו באותה תקופה, בדקנו ביד2, היה 7.5 אלף שקל שכירות דירה ל – 4 חדרים.

אברהם חיים מילר:

כיום זה השתנה.

יואל שבת:

כמה זה היום?

משה אהרון מילר:

תשלם במועד הבנייה.

(מדברים ביחד ברקע)

דובר לא מזוהה:

אפשר ממוצע, אפשר ממוצע.

משה אהרון מילר:

רגע שנייה, אתה לא יכול לקחת אנשים מבוגרים, ולהפיל עליהם דברים שהם לא רוצים להיכנס אליהם. להגיע לאיזה שהיא הבנה, (לא ברור).

יעל הדר:

להסכם, הוא עמד במציאות.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אז תוסיפו לו 500 שקל.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראובברגר:

טוב, סליחה, אדוני רוצה עוד משהו? רבותי, רבותי, תודה. עו"ד רוצה עוד משהו לומר?

עו"ד ארז גולדמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד ארז גולדמן:

בהסבר המלומד שלו, אני הבנתי, דבר אחד, תקן אותי אם אני טועה, שהתכנון של הממ"ד, הוא כדי לא, כדי לא לפגוע בתכנון הפנימי של הדירה.

אליעזר ראוכברגר:

גם.

עו"ד ארז גולדמן:

לא לפגוע בתכנון הפנימי. ועל חשבון הנוחות, או, העדר הנאה שייווצר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, סליחה, היא אמרה לא רק על הנושא של התכנון הפנימי, נכון מה שאתה אומר, היא אמרה גם בחלונות הקיימים.

דובר לא מזוהה:

תוספת לחלונות,

עו"ד ארז גולדמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

חיצוני.

עו"ד ארז גולדמן:

אני מדבר על הבנייה עצמה,

יעל הדר:

אני אוסיף נקודה נוספת, יש פה גם היבט כלכלי, בסוף שיזם בונה פה ממ"ד, זה מצריך ממנו החלפה של כל הריצוף, אוקי, אנחנו לא נעשה פה טלאים, זה הריסה של הקיר,

עו"ד ארז גולדמן:

רגע, רגע, בסדר, אני רק ציינתי,

יעל הדר:

זה סוג של הרפתקה, שהוא לא, שהוא יכול,

עו"ד ארז גולדמן:

רגע, רגע, בסדר,

יעל הדר:

הוא בונה,

עו"ד ארז גולדמן:

בסדר, אני ציינתי, אני רק ציינתי את זה,

יעל הדר:

אני מחזקת את מה שאתה אומר,

יואל שבת:

יש (לא ברור) 25 מטר.

יוחנן וייצמן:

על אותו מקום.

יואל שבת:

25 מטר.

עמנואל זלטס:

כן בחזית למטה, תראי מעיין, תרדי טיפה למטה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עוד משהו? אדון,

עו"ד ארז גולדמן:

לא סיימתי, היינו באמצע,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

יוחנן וייצמן:

סלח לי, שאני שואל אותך, הלקוחה שלכם יודעת שזה מדובר על המקום של המרפסת בכלל?

עו"ד ארז גולדמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

אז מה אכפת לה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד ארז גולדמן:

מפריע לה, ש – 80,

יוחנן וייצמן:

כרגע זה סגור, כרגע סגור שם מולה.

עו"ד ארז גולדמן:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

לפי מה שהם אמרו, אם אני מבין נכון, כרגע בנו שמה, בצד השני מול הלקוחה שלך, במקום שמיועד להיות ממ"ד, מרפסת, יותר גרועה, היא מגיעה לקו אפס.

עו"ד ארז גולדמן:

(לא ברור) להריסה.

אליעזר ראוכברגר:

היא מיועדת להריסה, בגלל הממ"ד,

עו"ד ארז גולדמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לא בגלל משהו אחר.

עו"ד ארז גולדמן:

גם בלי הממ"ד יהרסו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז זה במקום זה, לא יהיה חלון, זה הפוך, מטיב עם הלקוחה שלך.

עו"ד ארז גולדמן:

אבל עדיין מדוע לא ייווצר פה קו אפס או לחילופין,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אז המרפסת שלך תישאר.

עו"ד ארז גולדמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

תישאר נזק. אם יעבירו לצד השני,

עו"ד ארז גולדמן:

אני רק אסביר למה, למה לא בצד השני?

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני אומר, ואז לא יהרסו את המרפסת הזאת,

עו"ד ארז גולדמן:

מה זה ?

אליעזר ראוכברגר:

אז לא יהרסו את המרפסת,

יוחנן וייצמן:

מה תרויח?

עו"ד ארז גולדמן:

יאשרו את המרפסת, מרפסת ישנה, בדירה חדשה.

צביקה אסולין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה תמ"א/1, הרבה דברים נשאר. זה לא תמ"א/2.

יעל הדר:

יש שם גישה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הריסה ובנייה, זה תמ"א/1.

עו"ד ארז גולדמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה תוכנית חיזוק, זה לא תוכנית הריסה ובנייה.

יוחנן וייצמן:

לא הולך לי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה רבה לכולם, אנחנו ניכנס לדיון פנימי.

שרה מילר:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, עוד משהו?

שרה מילר:

כן,

אברהם חיים מילר:

אשתי רוצה לדבר.

אליעזר ראוכברגר:

היא רוצה לדבר, חצי דקה, כן,

שרה מילר:

חצי דקה, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, את לא מדברת אליה, את מדברת אלינו.

שרה מילר:

בסדר, אני אדבר אליכם.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרה מילר:

לפי הדיון מה שהיה פה, המרפסת האחורית חוזר, זה הרעיון, זה מה שהם אמרו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרה מילר:

שזה נשאר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

שרה מילר:

כמו שהיה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

שרה מילר:

אז אחת הבעיות שלנו נגמר. עכשיו יש את הסיפור של המכונת כביסה ושירותים. אז הם אמרו שהם. האם אני הבנתי נכון? שהם ימצאו לנו פתרון אחרת ועל חשבונם? כן, כי אז אולי השירותים.

אליעזר ראוכברגר:

מעבירים לכם את השירותים במקום אחר, הם אמרו את זה,

שרה מילר:

כן, אבל,

אברהם חיים מילר:

אין פה.

שרה מילר:

רק רגע, בסדר. אז זה עוד דבר ירד עכשיו. עם מי יש לדבר? אנחנו מדברים על זה שלוש שנים. אף אחד לא דיבר איתי. דיברו. תעשה, תעשה.

אליעזר ראוכברגר:

למה? הנה אמר עורך דין שהוא דיבר איתכם.

יעל הדר:

יש לך עו"ד,

שרה מילר:

הוא לא דיבר. הוא לא ראה. הוא דיבר.

אברהם חיים מילר:

הוא דיבר איתנו כן, תלך (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר ביחד שתיים, או אתה, או הגברת. בבקשה.

שרה מילר:

קודם כל, הוא לא כל כך,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

שרה מילר:

הוא כאילו עו"ד של 4 אנשים, צריכים לזכור שאנחנו לא קיבלנו שום הפנייה להיות חלק של העניינים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר,

שרה מילר:

הארבע אנשים, בסדר. אני צריכה את היזם.

אליעזר ראוכברגר:

נפגשתם פה היום,

שרה מילר:

אני יחד עם היזם.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, רגע גברתי, יש פה את האדריכלית, היא תשב אתכם, ותראה איפה הכי מתאים לכם הדברים, ושלוש. וגמרנו, ובא לציון גואל, ותגיעו להבנה, ולחיות באהבה, באחוה, שלום ורעות.

שרה מילר:

אוקי,

אברהם חיים מילר:

ומה אם לא? מה אם לא?

אליעזר ראוכברגר:

אז תגיש תביעה לבית משפט, מה אני אגיד לך?

יוחנן וייצמן:

למפקח.

אליעזר ראוכברגר:

למפקח על הבתים המשותפים, אין לי, אין לי דרך אחרת, זה דבר קנייניים, מה אתה רוצה שאני אגיד להם? שמה? שאני אתלה אותם בכיכר ספרא, אם לא, מה אתה רוצה שאני אעשה? אנחנו נקבל החלטה, בהתאם למה שדובר, בהתאם למה שזה, מי שלא מכבד החלטה, יש מוסדות איפה ללכת, לבית משפט. המפקחת על הבתים המשותפים, הכול.

אברהם חיים מילר:

רגע, אני רוצה שגם נתת, אתה מבין רשומים פה, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

הרי אל תשכח שכל מה שפה, אנחנו מדברים הכול מוקלט, והכול מתומלל.

אברהם חיים מילר:

בבקשה, בבקשה רק שתדעו, אנחנו נחתום שייפתר את כל הבעיות האלה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

בסב

אברהם חיים מילר:

רק שתדע,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אברהם חיים מילר:

זה אנחנו מחכים להסדר, אנחנו באנו מוכן, את השולחן.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הגברת אמרה את זה,

אברהם חיים מילר:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, הדיון הסתיים,

יעל הדר:

אני רוצה (לא ברור).

מעין זך:

שאלה אבל,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, למעין יש שאלה, כן, מעין.

מעין זך:

אמרתם מרפסת שירות שקיימת בחזית המערבית, על איזה? אמרת שזה עד קו אפס, נכון? לכיוון המתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מעין זך:

(לא ברור) שלא.

עו"ד משה ברקוביץ:

היא הייתה פה בשרטוט, פה.

מעין זך:

אוקי, יש היתר בנייה לדבר הזה?

עו"ד משה ברקוביץ:

מה? אנחנו אומרים,

יעל הדר:

לא, לא, אמרנו את זה,

עו"ד משה ברקוביץ:

היא ללא היתר אבל קיימת 30, אמרנו היא גם להריסה, ציינו את זה.

יוחנן וייצמן:

היא להריסה בתוכנית זו,

עו"ד משה ברקוביץ:

נכון, נכון,

יעל הדר:

כן,

מעין זד:

כי היא לא קיימת בעצם,

עו"ד משה ברקוביץ:

אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה רבה.

עו"ד משה ברקוביץ:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, המשך יום טוב לכולם. תודה. תדברו בחוץ, תגיעו להבנות, באמת.

עו"ד משה ברקוביץ:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, זה גם לא, הפער ביניכם גם לא גדול, לא גדול,

עו"ד משה ברקוביץ:

ממש לא גדול, תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? בבקשה כן, בואו, תגמרו בשלום, כמו שכנים טובים, מאה אחוז בהצלחה.

עו"ד משה ברקוביץ:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

בהצלחה גברתי. תודה רבה.

דובר לא מזוהה:

תודה רבה לכולם. תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

צביקה אסולין:

סלח לי, אפשר שאלה?

אליעזר ראוכברגר:

כל טוב.

צביקה אסולין:

כמה (לא ברור) יש לך?

עו"ד משה ברקוביץ:

אני הולך עם שישה.

ישראל קלרמן:

זה מה שהסבירו לו.

דובר לא מזוהה:

אני אגיד לך למה, יש, יש בהלכה, (לא ברור). המצווה היא בבגד, ולא ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

צביקה, אתה מוכן לדבר איתו בחוץ?

צביקה אסולין:

דבר איתו בחוץ.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה רואה? יואל,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יואל שבת:

כמו שצריך, לא,

אליעזר ראוכברגר:

תהיו בריאים, כל טוב, יום טוב לכולם.

יואל שבת:

אם כבר, אז כבר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שאלת את השאלה שלך יואל,

אליעזר ראוכברגר:

רבותי, בואו, בואו, הדברים די, איך אומרים? בסוף הגענו לעמק השווה, פחות או יותר. בוא נתחיל ככה, הנושא של חנייה, אנחנו מדברים על 9 מקומות חנייה, זה אופציית החניה היחידה. אופציה מוכרת. ולא, אנחנו לא עושים עכשיו פה ניסיונות על בניין אחד שנמצא בעיר.

יוחנן וייצמן:

הוא גם חשב שהמכפילים זה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא גם חשב שהמכפילים הם לגובה, המכפילים בתת-הקרקע, ונכון שזה נותן רק 9 מקומות, השאר מה שצריך שישלמו כופר.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גם עורכת הבקשה אמרה ש - , כמובן ישלמו כופר על יתר המקומות, זה נושאר של החנייה. לגבי,

מעין ז:

רגע, אני רק חייבת לציין, שלעניין החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? רק נציין שיש לזה אישור של תושי"ה.

מעין ז:

כן, חנייה אחת תיאלץ להיות מבוטלת מאחר וחלק מהבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

מעין ז:

שהם הציעו. תסתכלו, אני אראה לכם את זה בחתך.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, 6 ועוד,

מעין ז:

לא, לא, לא הבינוי הזה פה,

אליעזר ראוכברגר:

עוד שלוש.

מעין ז:

היא בזיז, לא ניתן לאשר בינוי בזיז, הם צריכים. הם צריכים בעצם להוריד את הבינוי עד ללמטה, מה שאומר שזה יבטל את החנייה נכה פה. אז הם יצטרכו לבטל חנייה אחת.

יוחנן וייצמן:

כמה ניתן לאשר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לנכה, ויש להם עוד נכה.

עמנואל זלטס:

להרחיב את זה בכלל הנכה,

מעיון זד:

לא, הם הציעו את זה כחניית נכה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל הם חייבים להציע חניית נכה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה לאשר את הבנייה זיז, לעשות (לא ברור) זה?

מעיון זד:

בניגוד להוראות,

עמנואל זלטס:

לעשות קיר,

יוחנן וייצמן:

בניגוד להוראות של?

יואל שבת:

אבל יש שמה קיר אבל,

עמנואל זלטס:

הנה יש קיר,

מעיון זד:

כל הדבר הזה, זה בזיז, אין פה.

עמנואל זלטס:

זה מה שהם אמרו,

יואל שבת:

בדופן, בדופן.

עמנואל זלטס:

זה זה,

מעין זך:

לא, הבינוי, תסתכל בחתך, הבינוי עצמו בזיז, תסתכלו, רואים את זה בחתך, כל העמודים ממ"דים באוויר פה,

יואל שבת:

לא, אז תמשיכי אותה עד הסוף,

יוחנן וייצמן:

ממ"דים אפשר זה, מדובר על ממ"דים?

מעין זך:

כן, צריך קיר, הקיר צריך לרדת עד למטה. זה נקרא בינוי ללא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

ואם ניתן לו חנייה בתוך הממ"ד, בקומת הקרקע?

מעין זך:

רגע,

יוחנן וייצמן:

בתוך יסודות הממ"ד,

ישראל קלרמן:

אתה חייב להוריד,

יואל שבת:

לא, לא יכול להיות,

מעין זך:

הם צריכים לשלב,

יוחנן וייצמן:

למה?

מעין זך:

כל קומת הקרקע,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור). הוא יישאר עם ה – 70%, במקום, מה רוחב הממד"ד פה?

מעין זך:

דרך אגב הגישה,

יואל שבת:

הממד"ד מגיע לך, אתה רואה.

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא הרמה של 2.20 זה הצד השני,

אליעזר ראוכברגר:

זה הצד השני,

יוחנן וייצמן:

כן,

מעין זך:

התמרון כבר, הכניסה לחנייה לא ברורה, כאילו יש פה איזה שהיא גדר, לא ברור,

אליעזר ראוכברגר:

איפה משולם ראט?

מעין זך:

פה,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הבעיה?

מעיון זך:

בצד הזה. לא, כי פה הם עשו איזה שהיא בניית גדר, אז איך נכנסים לזה?

אליעזר ראוכברגר:

מהצד,

מעיון זך:

אין פה.

צביקה אסולין:

כן ככה נכנסים ימין,

אליעזר ראוכברגר:

שמאלה, ימינה שמאלה.

צביקה אסולין:

ימינה שמאלה,

יוחנן וייצמן:

בחלקה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

ככה וככה.

אליעזר ראוכברגר:

כן. ימינה ושמאלה, נכנסים למתקן. אני לא רואה בעיה.

מעיון זך:

אז כופר חנייה יהיה בהתאם. כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

מעיון זד:

לא, תבוטל החנייה ככל הנראה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק לשלם זה,

מעיון זד:

כי הם צריכים להוריד את החנייה הזאת, כי הם צריכים להוריד את הקירות, זה עמודת הממ"דים בזיז. זה לא,

יוחנן וייצמן:

לא, אין ממ"דים בזיז, זה ברור,

מעיון זד:

זה לא עובד.

יוחנן וייצמן:

לא צריך 10038,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, זה בזיז,

מעיון זד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה את חושבת שצריך לבטל את ה - ?

מעיון זד:

תסתכל על הממ"ד פה. בחזית המזרחית, אתה רואה עד איפה הוא מגיע? אוקי, אתה רואה אותו ביחס ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

תגדילי טיפה, תגדילי טיפה,

מעיון זד:

ביחס לקו הבניין,

יואל שבת:

צריך מידות, תשימי מידות.

מעין זך:

אוקי, יש לך את הקו בניין,

יואל שבת:

גם גבול מגרש ממ"ד, תעשי מגבול מגרש עד ממ"ד,

יוחנן וייצמן:

לא, צריך מקיר לקיר לממ"ד, זה לא יעזור.

יואל שבת:

לא, מגבול מגרש עד לממ"ד, יש לך, 2.60.

מעין זך:

2.60.

אליעזר ראוכברגר:

2.60, זאת אומרת,

יואל שבת:

עכשיו תלכי,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו כמה תופס ה - , המתקנים?

מעין זך:

רגע, זה לא המתקן,

אליעזר ראוכברגר:

באמצע כניסה ויציאה,

מעין זך:

הבעיה עם החניית נכה,

צביקה אסולין:

תן לו שם.

אליעזר ראוכברגר:

לא, (לא ברור).

יואל שבת:

הנה עכשיו 2.60,

מעין זד:

איזה מערכת.

דליה אלפסי:

לא, יש תקלה.

יואל שבת:

גבול מגרש,

דוברת לא מזוהה:

מוזמנים ל – 11,

אליעזר ראוכברגר:

אז תמתינו,

צביקה אסולין:

כן, כבר כבר. כמה רגעים.

יהודה פרוידגר:

עד עכשיו שיחקנו פינג פונג, עכשיו,

צביקה אסולין:

לא, לא.

יואל שבת:

זה נראה בסדר. לא, 2.60. אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

למה? יש לך, כמה? 2.80 כמה יש לך?

יהודה פרוידגר:

58.

אליעזר ראוכברגר:

58, נו.

יואל שבת:

לא,

מעין זד:

הם צריכים להוריד את זה, פשוט.

יואל שבת:

הבעיה שירד שמה קיר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

ואז בעצם לא נגיש. החנייה לא נגישה.

יוחנן וייצמן:

לא, היא לא קיימת,

מעין זד:

כן, היא לא, אי-אפשר גם,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז גם הכופר יהיה בהתאם.

מעין זד:

הכול, אז זאת אומרת הם צריכים לבוא לתושבי"ה להגיד חוות דעת בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, עכשיו לגבי הנושא של המרפסת של המתנגד,

מעין זך:

רגע, רגע,

יואל שבת:

לא, חנייה אחת יורדת.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי המרפסת של ה - , של המתנגד מילר, סוכם שהיא נשארת, לגבי,

מעין זך:

רגע,

צביקה אסולין:

זה יותר חשוב מהחנייה,

מעין זך:

סוכם שנשאר, זאת אומרת שאתם מסכימים למעלה ממ"ד במערבי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

מעין זך:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

מעין זך:

למה מסכימים לזה?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

יוחנן וייצמן:

יש שמה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מפריע, יש שמה היום מרפסת סגורה, יותר גרוע מאשר הממ"ד,

מעין זד:

אבל זה צריך להיות בהיתר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מעין זד:

היא לא בהיתר.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? אבל אנחנו מדברים,

מעין זד:

הם הורסים את זה, הם הורסים, מכשירים,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו, אנחנו מדברים מבחינת המתנגד איך הוא חי איך היא חיה. יש גם ממול מרפסת שירות,

יוחנן וייצמן:

לא הורסים לה את החיים,

אליעזר ראוכברגר:

עם כל הכבוד, עם כל הכבוד מי יושב במרפסת שירות? יש שם מרפסת שירות, אחד. שתיים, יש גם מרפסת סגורה ממול גם היום. היא תקבל ממ"ד, החיים שלה, עזבי עכשיו היתר או לא היתר, החיים שלה, הרגל החיים שלה, לא משתנה.

מעין זד:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

היה, היה בינוי, היום יש בינוי, זה ממ"ד זה מרפסת,

מעין זד:

תכנונית,

יוחנן וייצמן:

יותר גרוע מכך,

מעין זד:

ממ"ד בחזית האחורית, הרבה יותר נכון, אוקי,

יוחנן וייצמן:

לא,

מעין זד:

זאת (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

הפוך, אם יש פה מרפסת,

מעין זד:

אבל אתה יוצר פה שטח (לא ברור) של החצר, לא לשימוש, כי המעבר פה לא ישים, פה כל הדבר הזה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל אין סיבה לדפוק דירות ולעשות.

מעין זד:

אז אתה דוחף חצר,

אליעזר ראוכברגר:

חדר בתוך חדר,

מעין זד:

אבל אתה דופק חצר,

אליעזר ראוכברגר:

ואז, כל התוכנית משתנה אז נשנה את כל הדברים,

יוחנן וייצמן:

מה קורה בחצר?

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם פרסום, עוד פעם את כל ה - , את כל הדברים, ללא היגיון,

מעין זך:

בלאו הכי הם צריכים לחזור לפרסום, הם משנים את קומת הקרקע.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה לא, זה לא הגיוני הממ"דים,

יוחנן וייצמן:

הם ביקשו לא, בוא נדבר עוד רגע על קומת הקרקע.

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנייה נדבר על הקרקע.

מעין זך:

אז,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי האורך.

יוחנן וייצמן:

אם צריך פרסום יכול להיות שאנחנו בעולם חדש.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי העורף, לגבי העורף זה לא הגיוני. לא הגיוני, זה דופק.

מעין זך:

זה כן הגיוני,

אליעזר ראוכברגר:

פה, אולי פוגע באחד. וגם לא,

מעין זד:

אז בוא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

ושמה זה פוגע בכל הדיירים משנה להם את כל הפנימי,

מעין זד:

בוא אני (לא ברור) לך, כי אני רוצה להיות עקבית. אז בוא אני אחזיר לך לבקשה 23/איפה הוא?
ברחוב כובשי קטמון 11. אותה התנגדות בדיוק, עם אותם חלונות לכיוון חזית אחורית וקיבלו את
ההתנגדות והסיטו את הממ"ד לחזית האחורית ופרסמו מחדש את הבקשה.

עמנואל זלטס:

היה שם (לא ברור).

מעין זד:

זה עלה לוועדה לפני שבועיים, עוד הפעם האם לזמן את המתנגדת עוד הפעם.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל זה לא, אבל זה לא אותו דבר. למה זה אותו דבר? למי זה מפריע פה עכשיו?

מעין זד:

זה אותו רעיון טוב, אותה אחת.

יוחנן וייצמן:

עכשיו לא,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו זה לא מפריע כי אין התנגדות. ההתנגדות היא לא נכונה. אם יש מרפסת סגורה אין סיבה
להתנגדות. גם העורך דין בתגובה שלו גמגם.

עמנואל זלטס:

גם הוא אמר שקו אפס, (לא ברור) קו אפס,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אנחנו (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא בדיוק, הוא לא בדיוק אמר טיעון כשזה, כשגילו את הסיפור של (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

עוד יותר מזה, אם נעשה הצרכה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני שאלתי אותו מה שאלת למה שמרת את זה בבטן. בגלל שאם אין מרפסת, שמה משהו אחר. אבל אם כבר היום החיים שלה הם בצורה כזאת והחיים לא משתנים, אז מה ההתנגדות? על מה?

יוחנן וייצמן:

עוד דבר אני חושב אם נעשה הצרכה של המרפסת לשם אז יהיה לה יותר גרוע. עדיף לה ממ"ד מאשר מרפסת מול הבית.

עמנואל זלטס:

בלי חלון גם,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, החלונות לא בכיוון, זה ברור זה, כן,

יואל שבת:

עדיף, עדיף,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

זה המרפסת מול מרפסת, זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

זה יותר גרוע. אז אני מביא את ה - , המתנגד גם עם העניין של השירותים, וזה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, זה עוד דבר, עוד שנייה, לגבי הנושא, לגבי,

יוחנן וייצמן:

זה נקודתי.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, לגבי הנושא של השירותים.

יואל שבת:

אולי צריך למצוא לזה איזה שהוא פתרון.

אליעזר ראוכברגר:

סוכם שהוא יישב מול האדריכלית וימצאו לו פתרון בהסכמה.

צביקה אסולין:

וייצמן אותו הוא אמר שזה יהיה על חשבוננו.

אליעזר ראוכברגר:

לא. היא אמרה, היא אמרה,

יוחנן וייצמן:

היא אמרה,

אליעזר ראובברגר:

שהם יעשו את זה,

צביקה אסולין:

בדיוק.

אליעזר ראובברגר:

האדריכלית הצהירה שזה יהיה על חשבון היזם, המיקום ועל הסדר בפנים שישבו ביחד, סוכם שישבו ביחד ויעשו את זה לשביעות רצונם,

יואל שבת:

בדיוק.

אליעזר ראובברגר:

לשביעות רצונם.

יואל שבת:

בדיוק.

אליעזר ראובברגר:

עכשיו לגבי הנושא של הדיור חלוף גם כן. שימצאו להם דיור חלופי הולם.

יוחנן וייצמן:

מה החוק אומר?

אליעזר ראובברגר:

ואם צריך להוסיף עוד טיפה כסף,

צביקה אסולין:

הוא אמר שצריך להוסיף, הוא יוסיף.

אליעזר ראוכברגר:

יוסיפו קצת כסף. בוא, ברור שאי-אפשר בלי הגבלת סכום הם לא ישכרו להם פנטהאוס ב – 50 אלף שקל לחודש, אבל 7.5, יוסיף עוד 500 שקל לחודש, (לא ברור) זה יוצא כמה? עוד 6000 שקל בשנה? בוא,

יואל שבת:

זה צריך להיות, כן, זה צריך להיות סדר.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא האירוע, כן,

יואל שבת:

סדר גודל של אותה דירה שיש להם היום, באותו,

אליעזר ראוכברגר:

פלוס מינוס, כן,

יואל שבת:

באותו אזור.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, באזור, קרוב, נכון, מה עוד נשאר לנו? ההצמדה של הגינה.

מעין זך:

עד 14 מטר אנחנו נוהגים לעשות את זה, היתר יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

על מה?

מעין זך:

חצר משותפת, אפשר לתת ליחידת דיור של היזם,

אליעזר ראוכברגר:

גם אם, גם אם יש חתימות?

מעין זך:

14 מטר, אין לך חתימות מלאות.

אליעזר ראוכברגר:

אין מאה אחוז.

מעין זך:

דרך אגב הייתה על זה וועדת ערר לפני שלושה שבועות,

אליעזר ראוכברגר:

קומות, מה שאת אומרת,

מעין זך:

עד 14 מטר.

יואל שבת:

מאה אחוז חתימות.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז חתימות לחצר.

יואל שבת:

חצר.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב יכול להיות שיהיה פה מאה, בגלל שאם יסתדרו איתם, אז איך היא אמרה?

מעין זך:

אם יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

היא אמרה אם ככה הכול, ראית שהיא יצאה,

מעין זך:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

היא יצאה מבסוטים מרוצה עד הגג.

מעין זך:

יש לך (לא ברור) בוועדת ערר לפני שלושה שבועות, ששם היא אמרה גם אם יש לכם הסכמה מלאה, ראו שהוועדה המקומית גם היא מוכנה לתת הצמדה של חצרות. כן להשאיר שטח שהוא משותף לכלל הדיירים.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אוקי,

מעין זך:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

כן, כמה הגודל של החצר?

מעין זך:

עד 14 מטר.

אליעזר ראובברגר:

לא, כמה הגודל היום?

מעין זך:

כמה גודל היום?

אליעזר ראובברגר:

לא, אם להשאיר ראוי, השאלה כמה? אם יש מאה אחוז חתימות.

מעין זך:

זה עניין של שיקול דעת, עניין של שיקול דעת, הנושא,

אליעזר ראובברגר:

14 יש שם?

מעין זך:

בגלל זה אני אומרת גם,

אליעזר ראוכברגר:

להם יש מאה אחוז?

יואל שבת:

לא, מאה אחוז, אתה יכול הכול,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא אומרת מעיין שלא.

מעין זך:

לא, הייתה וועדת ערר לפני שלושה שבועות,

אליעזר ראוכברגר:

זה ראוי להשאיר חלק משותף,

מעין זך:

ראוי להשאיר,

יואל שבת:

רגע, יש מאה אחוז חתימות פה?

מעין זך:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

אז זהו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יכול להיות שיהיה, אבל אם יסתדרו איתם.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

סך הכול היא יצאה, היא יצאה מאוד מרוצה.

יוחנן וייצמן:

לא, חלק מהדיירים בכלל סירבו לסיפור הזה.

יואל שבת:

מה פתאום,

מעין זך:

הייתה התנגדות (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

רק המתנגדת,

צביקה אסולין:

רק המתנגדת.

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד לא ייצג בכלל את ה - ,

יוחנן וייצמן:

העו"ד,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הדיירים,

יוחנן וייצמן:

כן, הוא אמר (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה זה (לא ברור)? זה מתנגדים.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, בתוך (לא ברור) שלו.

אליעזר ראובברגר:

אז יש רק שתיים שלא חתמו,

יוחנן וייצמן:

הוא אמר,

צביקה אסולין:

זה 4 מתוך 6,

יוחנן וייצמן:

הוא אמר, היא בדקה.

אליעזר ראובברגר:

גם ב 4- שלו?

יוחנן וייצמן:

הוא אמר בתקופה האחרונה הוא בא וביקש לשנות את החוזה, ולבקש את כל החצר. הוא אמר זה לא כלכלי לי, חלק מהדיירים הסכימו,

צביקה אסולין:

בדיוק.

יוחנן וייצמן:

וחלק לא, זה מה שהוא אמר.

עמנואל זלטס:

גם אז הסכימו.

אליעזר ראובברגר:

אז בוא, אז בוא נראה ככה,

צביקה אסולין:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

ככל שלא יהיה, ככל שיש מאה אחוז, כן? אז אני חושב (לא ברור) לעשות 50 – 50, 50 להצמדה, ו – 50 ל – למשותף, ככל ואין מאה אחוז, כמו שאמרנו,

צביקה אסולין:

14.

אליעזר ראוכברגר:

14 מטר, כן, בסדר? יואל, מקובל.

יואל שבת:

מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

מעין,

מעין זד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הגיוני, יופי, מעולה. עכשיו לגבי הנושא,

יוחנן וייצמן:

זה לא שאלה בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הטענה של הניגוד אינטרסים, אין פה ניגוד אינטרסים, זכותו של דייר להפוך לזם, ולעשות, לשים לבנין שלו תוכנית חיזוקים, זה לא רלוונטי בכלל, אם הוא גר בבניין, או לא גר בבניין. ולכן הכול מסודר. כמובן שצריכים לעבוד עם מהנדסים, עם קבלנים רשומים, וחוקיים, ומהנדס מורשה והכול. זהו, לגבי עכשיו רק את הנושא של ה – , דירה של ה – , בשטח המפולש, הדירה התחתונה.

מעין זד:

הם צריכים, לפחות חלק מהשטח המפולש, בעצם לספח ליחידת דיור, הם הציעו את היינו חייבים לא בשטח מפולש בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הנושא של הנגישות,

מעין זך:

אני כן,

יוחנן וייצמן:

לא, על חשבון, הציעו אותנו על חשבון המקלט, זה בסדר, נכון?

מעין זך:

אין שום בעיה להשתמש בשטחים שהם מתייתרים. הבעיה היא שהם לא מציעים את זה בשטח שהוא מפולש בכלל. זאת אומרת, הם לא עונים להגדרה של סגירת קומת עמודים מפולשת.

יוחנן וייצמן:

תראי לנו איך הקומה נראית היום, ואיך, מה מבוקש.

מעין זך:

ככה זה נראה היום. כל זה השטח מפולש וזה פשוט שטח שהוא סגור, שטחי שירות שמתיתרים עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

עכשיו פה הם מציעים כרגע אחסנה.

אליעזר ראוכברגר:

מה הם מציעים?

מעין זך:

אחסנה.

יואל שבת:

אחסנה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זד:

אני הצעתי לכם תחליפו, תחליפו בין שטחי האסחנה, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

תעשו הצרכה,

יואל שבת:

כן,

מעין זד:

זה מה שאני הצעתי,

יוחנן וייצמן:

אבל זה פרסום,

עמנואל זלטס:

למה? למה?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו הם צריכים לסגור את הקומה המפולשת,

עמנואל זלטס:

בתוך הקונטור, מה הבעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הם צריכים לסגור,

עמנואל זלטס:

ככה כתוב,

עו"ד אילנית מיכאלי :

קומה מפולשת בתמ"א,

עמנואל זלטס :

יוחנן,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

עמנואל זלטס :

קח את הדירה, אותו דבר,

יוחנן וייצמן :

אני איתך של תמ"א,

אליעזר ראוכברגר :

אני לא חושב לא מצריך פרסום,

עמנואל זלטס :

למה?

אליעזר ראוכברגר :

אילנית, זה מצריך פרסום?

עמנואל זלטס :

תסתכלי אילניות,

אליעזר ראוכברגר :

סך הכול עושים החלפה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אם ב - ,

מעיו זד :

אבל אם מבטלים מקום חנייה, קחו בחשבון את הביטול מקום חנייה.

עמנואל זלטס:

ביטול, זה גם ביטול פחות.

מעין זך:

כן,

אליעזר ראובברגר:

הורדה, לא תוספת.

מעין זך:

לא, הורדה,

יוחנן וייצמן:

ביטול, לא צריך פרסום,

מעין זך:

של הזה.

עמנואל זלטס:

ביטול לא צריך.

אליעזר ראובברגר:

ביטול, לא צריך פרסום, אבל גם פה, אני לא חושב שצריך,

יוחנן וייצמן:

הוועדה החליטה להוריד מקום חנייה, לא, לא צריכים פרסום,

מעין זך:

לא, ל - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לשכנים, שיחתמו להם או משהו.

אליעזר ראובברגר:

מה? החלפה של השטחים? זה בסך הכול הצרכה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עושים שינוי, יש סיבה, הם משנים את ה - ,

אליעזר ראובברגר:

בסך הכול הצרכה.

עמנואל זלטס:

אותם פתחים, אותו זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש שם דירה, זה לא שיש שמה פה,

מעיון זד:

החצר אני,

יוחנן וייצמן:

אין אפילו משהו מהדירה על השטח המפולש?

מעיון זד:

כלום. עכשיו הם אמרו אנחנו, אפשר או להחליף בין השטחים, או שזה פתרון שהצעתי להם, והיה להם יותר מקובל, לקחת חלק מהשטח המפולש, ולספח אותו.

יוחנן וייצמן:

נכון,

מעיון זד:

אפשר גם לעשות את הדבר הזה, ואז בעצם טוענים על הגדרה של,

יוחנן וייצמן:

ונסתפק ב - 36 בזה?

מעיון זד:

זה מענה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

זה באמת לא אמור להשפיע על הסביבה, לא נוגעים בקונטור.

יואל שבת:

לא, בפרסום זה פחות אמור להשפיע, זה רק בהקשר של בעלי הזכויות,

עמנואל זלטס:

ידוע, ידוע,

יוחנן וייצמן:

36,

עמנואל זלטס:

בפרט שיש פה כאלה דירות עם (לא ברור), שמשנה את המיקום של המחסן,

מעין זך:

אם הם מספחים חלק, זאת אומרת שהם מבטלים גם מחסנים. הם חייבים לבטל מחסנים,

יואל שבת:

אני הייתי הולך דווקא על הצרכה, ולא,

מעין זך:

אני גם חושבת שהצרכה יעשה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

בסדר, בואי תציעי,

יואל שבת:

אתה מגיע לאותו איזון של,

יוחנן וייצמן:

בוא ניתן להם את הברירות, הם חייבים לעמוד בחוק. מה אין מה לעשות. עכשיו נושא הנגישות,

יואל שבת:

לא פרסום,

יוחנן וייצמן:

לא, 36,

יואל שבת:

או להחתים את הדיירים,

עמנואל זלטס:

לא, אם יש להם עו"ד שמייצג רק השתיים, השטחים שלו. הוא מייצג ארבעה,

צביקה אסולין:

הוא מייצג אותם.

עמנואל זלטס:

רק משלוח לשניים שבעצם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב.

יוחנן וייצמן:

עכשיו לגבי הנגישות, הבנו ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, דרך אגב אם רוצים להתנגד, אז רק לזה, מעיין, מעיין,

מעיין זך:

יש את המעלית,

אליעזר ראוכברגר:

לציין רק, שאם יוגשו התנגדויות, זה אך ורק לנושא הזה.

מעיין זך:

של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

של הצרכה,

מעיין זך:

רגע, אז 149?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

משלוח הודעות.

מעין זך:

36.

יואל שבת:

36 והחתמה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, החתמה של שתיים בעצם, שיכול להיות שלא יחתמו, בגלל שזה אלה החבר'ה האלה, אבל זה לא משנה, יהיה לו רוב בכל מקרה. כן, מה? מה רצית עוד? יוחנן.

יוחנן וייצמן:

לא, בנוגע לנגישות שיש לנו סמכות.

צביקה אסולין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לפי 10038? כן,

יואל שבת:

כן.

מעין זך:

מה? סליחה מה אמרתם?

אליעזר ראוכברגר:

ב – 10038, לא, בנגישות יש לנו סמכות לפי 10038 לפטור.

אליעזר ראוכברגר:

מעין זך:

ואתם רואים לנכון לפטור?

יוחנן וייצמן:

אבל את צריכה להביא לנו חוות דעת מנומקת, גברת.

מעין זך:

אני צריכה?

אליעזר ראוכברגר:

מהנדס העיר,

מעין זך:

אתם צריכים לנמק,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מהנדס העיר,

יוחנן וייצמן:

10038 מבקשת ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

את צריכה להביא חוות דעת,

מעין זך:

אני חושבת,

אליעזר ראוכברגר:

ואנחנו צריכים להחליט האם החוות דעת שלך, אנחנו מקבלים אותה או לא,

יהודה פרוידגר:

למה אי-אפשר לעשות מעלון על המדרגות? לא מעלית, מעלון,

מעין זך:

אני חושבת שאנחנו צריכים,

יהודה פרוידגר:

שיעשו מעלון,

מעין זך:

אם הם משנים בחלק,

יהודה פרוידגר:

יש מעלון שנוסעים על המעקה,

מעין זך:

(לא ברור) להרגיש הכי קל להגיד, אי-אפשר, אי-אפשר, אי-אפשר. אבל אם את המספיק יצירתי
אתה יכול לעשות את הדבר הזה,

יואל שבת:

מה? מה?

יהודה פרוידגר:

לייזר,

מעין זך:

קודם כל המחסן הזה יבוטל, לצורך העניין.

יוחנן וייצמן:

לא, הם לא ייתנו לך.

יהודה פרוידגר:

תראי בקומה למעלה,

אליעזר ראוכברגר:

אם יסתדרו איתם, נו אז מה? אם יסתדרו איתם,

יהודה פרוידגר:

למה הם לא יכולים להפוך, את הכניסה בצד שמאל,

אליעזר ראוכברגר:

בסך הכול יוצרת פה,

מעין זך:

הם יכולים להפוך הכול,

יהודה פרוידגר:

מעלית בצד ימין,

אליעזר ראוכברגר:

את כל הבית, הם קיבלו את כל הבית,

מעין זך:

הם יכולים להציע פה מעלית, יכולים לפרוץ פה גדר, ולעשות,

יהודה פרוידגר:

עמנואל, בוא תראה בקומה הזאת.

מעין זך:

אפשר לעשות הכול, אפשר לעשות,

יהודה פרוידגר:

למה אי-אפשר את הכניסה לעשות בצד שמאל, ואת המעלית בצד ימין, ולעשות אותה ברוחב
נורמאלי, ולמטה זה יהיה על חשבון ה - ,

צביקה אסולין:

זה מעלית קיימת, יהודה.

מעין זך:

בחדר המדרגות לעשות ככה?

צביקה אסולין:

זה מעלית קיימת,

עמנואל זלטס:

לא הבנתי מה שאתה רוצה, את כל המדרגות פה לשנות את כל הגרם המדרגות של הכניסה לבניין?

יהודה פרוידגר:

כן,

מעין זך:

מה הבעיה?

יהודה פרוידגר:

אפילו בצד שמאל,

עמנואל זלטס:

מפה?

יהודה פרוידגר:

כן, כמה זה? מדרגה אחת?

מעין זך:

זה ייכנס לך לתוך קו בניין תמ"א,

יהודה פרוידגר:

ואז המעלית תיכנס שמאלה, ותוכל לרדת שם קצת,

עמנואל זלטס:

ואז המעלית תהיה פה, מה?

יהודה פרוידגר:

כן, לא, המעלית תהיה ככה,

יואל שבת:

למה אתם משנים את המעלית? לא הבנתי.

יהודה פרוידגר:

המעלית תהיה ככה,

צביקה אסולין:

(לא ברור),

יואל שבת:

למה אתה משנה את המעלית?

יוחנן וייצמן:

הם צריכים להרוויח מזה,

מעיון זך:

אנחנו צריכים לנמק,

יהודה פרוידגר:

שיהיה הקומה למטה מונגשת,

עמנואל זלטס:

קומה אחת למטה,

יהודה פרוידגר:

שקומה למטה,

עמנואל זלטס:

זה יוצר מצב, פתח צר יחסית בשביל נגישות. אז בשביל זה להזיז את כל זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה נגיש,

עמנואל זלטס:

זה נגיש, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

הכול לנכה.

יהודה פרוידגר:

פה נכנס,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש לי אישור,

יהודה פרוידגר:

לא נכנס,

אליעזר ראוכברגר:

אולי זה הנימוק שיש לי (לא ברור), מעיין,

יוחנן וייצמן:

חלקית.

אליעזר ראוכברגר:

יש נגישות,

צביקה אסולין:

חלקית,

אליעזר ראוכברגר:

רק לא לנכה, אנחנו רק אומרים,

מעין זד:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

מסתפקים בנגישות הקיימת.

יהודה פרוידגר:

למה שלא, למה שלא נחייב לעשות מעלון על המדרגות שיורד? זה 60 אלף שקל עולה להם מעלון כזה, זה לא כזה דבר.

יוחנן וייצמן:

ומה, זה יטריד את כל הדיירים?

עמנואל זלטס:

לא,

יואל שבת:

רמפה, רמפה אולי.

יוחנן וייצמן:

אין שם נכה באמת.

יהודה פרוידגר:

מה?

יואל שבת:

רמפה לא טוב?

יוחנן וייצמן:

אם היה נכה, הם היו עושים מעלון, זה סתם (לא ברור) על הבניין ככה,

יהודה פרוידגר:

לא, יש מדרגות,

עמנואל זלטס:

לצמצם את הרוחב,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יהודה פרוידגר:

בקומה למטה, הם אומרים שהמעלית קטנה, לא נכנס כיסא גלגלים,

עמנואל זלטס:

יש מעלית,

יהודה פרוידגר:

אז אני אומר לבניין אפשר להיכנס, רק בקומה,

עמנואל זלטס:

יש פתחים,

יהודה פרוידגר:

את המדרגות, את גרם המדרגות שיעשו מעלון, שרוב הזמן יהיה מקופל, יבוא נכה, עמנואל זלטס:
ואז גם ככה חדר מדרגות תוצר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני חושב ש - , אומר, אומר יוחנן, גם שלא כתוב בזה,

יוחנן וייצמן:

לא כתוב נגישות,

אליעזר ראוכברגר:

שזה צריך נגישות מוחלטת. יש נגישות יש, המעלית,

יוחנן וייצמן:

אנשים עם מגבלות,

מעין זך:

אני אעשה את זה אפשר להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

המעלית נותנת נגישות,

מעין זך:

אנחנו פוטרם מדרכי הגישה ועל יחידת דיור עצמה שתהיה מאוזנת,

יוחנן וייצמן:

לעיוור היא מתאימה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זד:

זה לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אנשים עם מוגבלות, לא לנכה. עיוור למשל, מוגבל, זה מתאים לעיוור, נכה שלא גלגלים, כן?

יוחנן וייצמן:

גם כיסא גלגלים,

אליעזר ראוכברגר:

אדם קטוע יד למשל, הוא גם נכה, הוא יכול להיכנס לשם, אין לו בעיה.

יהודה פרוידיגר:

גם חירש,

מעין זד:

לפחות (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

גם חירש,

יהודה פרוידיגר:

גם חירש,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לכן הבעיה, הוועדה מאשרת את הנגישות הקיימת.

יוחנן וייצמן:

המוצעת.

עמנואל זלטס:

כפי שהוגש,

אליעזר ראוכברגר:

המוצעת, כן. טוב, סיימנו?

מעין זד:

תיכף אני (לא ברור) אותך עם,

אליעזר ראוכברגר:

מעין, מעין, סיימו.

מעין זד:

זה לא מוקלט, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה עיר גנים, חזרנו?

מעין זד:

אני גדלתי בעיר גנים.

אליעזר ראוכברגר:

לכן שאלתי.

מעין זד:

רגע, הוועדה מה? מאשרת,

אליעזר ראוכברגר:

מאשרת את הנגישות הקיימת, בהתאם לנגישות הקיימת, הרי יש נגישות,

יהודה פרוידגר:

עקב ההגבלות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יהודה פרוידגר:

ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

עקב המגבלות התכנוניות,

יהודה פרוידגר:

לייצר נגישות לכיסא גלגלים, להסתפק בנגישות,

אליעזר ראוכברגר:

מעין, עוד משהו?

מעין זך:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

סיימנו, תודה רבה. אנחנו עוברים לתיק הבא.

מעין זך:

רגע, אז הקוד הוא משלוח הודעות. הקוד הוא משלוח הודעות.

יהודה פרוידגר:

לא במיטבך את מעולה, כשאת לא במיטבך, את מעולה.

(מדברים ביחד ברקע)

סיום הדיון