

סדר יום לוועדת משנה			
מספר ועדה		2025/47	
שהתקיים בתאריך	30/07/2025	ה אב תשפ"ה	שעת דיון: 09:30

על סדר היום:

שוטף

סודר	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1-	צוות ג - רובעים 2,1	1974/0126.03	טויטו מיכאל	מעגלות הרב פרדס 53 , נוה יעקב	שינוי מקום תוספת שניתנו בהיתר בבקשה 74/162.2 ללא שינוי בשטחים	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
1-	צוות ו רובעים 7,3	1987/0997.04	פמיני אסתר	מועלם שמעון ניסים 5 , רמת שרת	תוספת בניה ותוספת יחידות על פי תב"ע 547067	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
1-	צוות ו רובעים 7,3	1991/0173.11	אזולאי אביה יצחק	הסביון 3 , עיר גנים	תוספת בניה על הגג+ ממ"דים+ מרפסת גג שימוש בחלל גג למחסן	מובא להכרעת הועדה
1-	צוות ב - רובע 5	1991/0520.02	וויס קראג אלן	אוישיקין 12 , רחביה	תוספת ממ"ד והרחבות דיור מכח תבע 9988	לדחות במתכונת המוצעת
1-	צוות ב - רובע 5	1995/0459.07	שטנגר יהודה אריה	החשמונאים 23 , מקור ברוך	תוספת בניה עפ"י תב"ע, שינוי שטח שירות לעיקרי, תוספת מרפסות.	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
1-	צוות ו רובעים 7,3	2011/1038.02	מרזל יחיאל	מבוא השלום והאחדות 6 , סנהדריה	תוספת בניה ע"פ תב"ע הכוללת יח"ד ממ"ד מרפסת זיז ומרפסת גג הרחבות בינוי וחצר	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
1-	צוות ג - רובעים 2,1	2012/0023.07	ביר רחל	לאה גולדברג 2 , נוה יעקב	תוספת מרפסת והגדלת פתח	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
1-	צוות ג - רובעים 2,1	2013/0822.03	קרני נחמיה	הרב דוד זריצקי 8 , רמות	תוספת בנייה, הוספת קומה, תוספת והגדלת מרפסת	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
1-	צוות ג - רובעים	2014/0221.03	עטיה שלמה	חיים גרינברג 11 , רמות	חידוש היתר לתיק	לחדש היתר בניה בתנאים

	2014/0221.0 1				2, 1	
מובא להכרעת הועדה	הוספת מרפסת זיז לדירה קיימת	חיים גרינברג 11 , רמות	כהן משה מרדכי	2018/0106. 12	צוות ג - רובעים 2, 1	1-
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	בנית בניין חדש בין שתי קומות מעל קומת מרתף סה"כ 2 יח"ד	בטן אל הווא , ראס אל עמוד חי סוויח - ראס אלעמוד	עבסי רשא	2020/0394. 00	צוות ו רובעים 7, 3	1-
לפרסם לפי סעיף 149	בניין חדש בן קומה אחד מעל קומת מרתף סה"כ 2 יח"ד	חי בשיר סמטה 2 , ערב א-סואחרה חי בשיר-סוואחרה -ירושלים	בשיר מחמד	2022/0373. 00	צוות ו רובעים 7, 3	1-
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	הכשרת בניין קיים מקומה אחת מעל קומת מרתף ותוספת 3 קומות סה"כ 4 קומות 7 יח"ד	עכרמה בן אבי ג'הל סמטה 1 , שועפט עכרמה בן אבי ג'הל-שועפט- ירושלים	גבר עמרו	2022/0563. 00	צוות ג - רובעים 2, 1	1-
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה, ממ"דים ומרפסות זיז.	רביבים 1 , רמות	קופרמן נחמה	2023/0223. 02	צוות ג - רובעים 2, 1	1-
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה ממ"ד ומחסן	טרומן הארי 19 , רמות	חפץ אברהם אלימלך	2024/0381. 00	צוות ג - רובעים 2, 1	1-
לפרסם לפי סעיף 149	מבנה בית כנסת נועם השם	אליעזר ארגוב 14 , רמת שרת	בית הכנסת נועם השם - ירושלים	2024/0416. 00	צוות ו רובעים 7, 3	1-
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה למבנה קיים לפי תב"ע 101- 0941732 וחיזוק הנדסי מלא לפי תמ"א 38/1	הלל 7 , מרכז העיר	שראל אחזקות בע"מ שמואל סמדז	2024/0460. 00	צוות ב - רובע 5	1-
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת הרחבה לבניין קיים עפ"י תב"ע 1056217 הכוללת מרפסות זיז וגג	אסטורה 9-17 , נוה יעקב	אוצילוב יוחנן	2024/0496. 00	צוות ג - רובעים 2, 1	1-
מובא להכרעת הועדה	תוספת 2 קומות עבור בית כנסת מעל מבנה גני ילדים קיימים (ת.ב. 635/2020)	יעקב אלעזר 3 , רמות	תפילה תורה וחסד	2020/0635. 02	צוות ג - רובעים 2, 1	0
לזמן מבקשים ומתנגדים בפני	חיזוק בנין קיים ובניית תוספות	יונתן 10 , המושבה היוונית	יונתן 10 ירושלים תמ"א 38 בע"מ	2023/0374. 00	צוות ה - פרוייקטי	0

הועדה בהתנגדויות	ע"פ תמ"א 38				ם עירוניים	
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	פיצול יח"ד קיימת ל-4 יח"ד חדשות	הרב פרנק 31 , בית וגן	יפה יוסף	2024/0155. 00	צוות ו רובעים 7,3	0
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תכנית חפירה, דיפון, גידור, משרדים זמניים, הריסת מבנה קיים	רוממה 2 , רוממה	מצפה שלמה בע"מ אברהם גבאי	2024/0469. 00	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	0