



## הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 47

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ה' באב תשפ"ה (30.7.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:46

שעות סיום הוועדה : 20:05

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים  
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם  
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או  
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי, אני מתכבד, אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי ה' באב תשפ"ה, 30.7.2025, השעה 9:46, אנחנו יכולים לפתוח בקוורום הזה? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר. נוכחים אדיר שוורץ, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן, ואנוכי יושב ראש הוועדה אליעזר ראוכברגר, וכמובן דרג מקצועי עמנואל, יואל, אילנית, נלי, דליה, מני, אני כבר מודיע תרשמו בפניכם רק שני תיקים שאני מוריד מסדר היום, אחד זה תיק של צוות א' 2024/469,

יואל שבת:

רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

איזה מספר זה בסידורי?

נלי צדוק:

רק תגיד לנו סידורי,

אליעזר ראוכברגר:

אין לי סידורי, זה בתוספת.

יוחנן וייצמן:

מהסידורי האחרון בתוספת.

אליעזר ראוכברגר:

האחרון בתוספת, אני רוצה לבדוק אותו.

יואל שבת:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

זה מצפה שלמה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

2024,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לבדוק אותו,

דליה אלפסי:

איך?

נלי צדוק:

האחרון,

אליעזר ראוכברגר:

והתיק השני,

אדיר שוורץ:

24/0469.00,

אליעזר ראוכברגר:

התיק השני שאני מוריד מסדר היום, זה,

יוחנן וייצמן:

יש לך שאלישע לא פה, היית חוטף (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

יש, התיק השני שאני מוריד מסדר היום זה תיק ברחוב ניקנור, של צוות ה'.

יואל שבת:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

רחוב ניקנור של צוות ה',

יואל שבת:

זה בהתנגדויות, אתה רוצה להוריד את ההתנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, זה לא התנגדויות. לפי מה שאני הבנתי. עוד שנייה נראה נחפש אותו.

דליה אלפסי:

ניקנור.

אדיר שוורץ:

זה השתיים וחצי?

נלי צדוק:

אין ניקנור בחדש, אולי בישן.

ישראל קלרמן:

בישן, ישן,

יוחנן וייצמן:

התנגדויות 14:30,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה התנגדויות,

יוחנן וייצמן:

זה 14:30,

אליעזר ראוכברגר:

בהתנגדויות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

גבעת הורדים,

אדיר שוורץ:

מה ששלחו עליו כל העולם הודעות היום?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אז אנחנו נצטרך לבטל, תבטלו את ההתנגדויות.

דליה אלפסי:

זה שעה 14:30,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לבקשת מהנדס העיר אני מוריד את זה מסדר היום.

דליה אלפסי:

23/555.

ישראל קלרמן:

אתה מוריד,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, ביקש ממני יואל אבן, אני לא הולך,

דליה אלפסי:

בגלל הצדדים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שהוא ביקש,

עמנואל זלטס:

כמה יש פה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לבקשת מהנדס העיר.

אדיר שוורץ:

אבל אני צריך,

אליעזר ראוכברגר:

לבקשת מהנדס העיר,

אדיר שוורץ:

אני צריך לחזור לכל מי שאמרתי לו שאני זה, שיוסי חביליו הוריד את זה מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל שנייה, שנייה, רגע, שנייה, בואו רגע, יכול להיות שמהנדס העיר לא יודע שזה בהתנגדויות.

יואל שבת:

לא, אני שלחתי לו, אני שלחתי לו הבוקר.

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שהוא לא הבין את המערכת,

יואל שבת:

עדיין הוא לא הגיב.

אליעזר ראוכברגר:

למי הוא כתב? רגע, למי הוא כן כתב, יכול להיות שהוא לא הבין את זה, זה לא,

יוחנן וייצמן:

כן. תכתוב לו שזימנו.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אני אגיד לך הוא כתב לי, שאם, מקסימום יעלה בישיבה, וועדה הבא,

יוחנן וייצמן:

לא עובד.

אליעזר ראוכברגר:

וזה לא עובד, אומר את זה ישיבת הוועדה הבאה, אני מבין, כן קיבלנו את אותו דבר, אז אני מבין שהוא לא יודע שזה לא שוטף, אלא התנגדויות, כי אין דבר כזה, וועדה הבאה כבר יש מוזמנים להתנגדויות והכול.

דליה אלפסי:

הוא לא יודע נראה לי,

אליעזר ראוכברגר:

אז השאלה, אם הוא רוצה למרות שזה התנגדויות להוריד, או לא,

יואל שבת:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

אני בכל מקרה קיבלתי מבול של,

יואל שבת:

פניות.

אליעזר ראוכברגר:

פניות של אזרחים,

יואל שבת:

לייזר, אני, אני אגיד לך מה אני חשבתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

יואל שבת:

בסדר, מה אני חשבתי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

יואל שבת:

אני חושב שמאחר וכבר שלא יהיה לנו חור באמת ב - , בגלל שיום עמוס,

אליעזר ראוכברגר:

לנשום טיפה, כי זה בשעה 14:30.

יואל שבת:

זה 14:30.

אליעזר ראוכברגר:

נעשה שוטף, נקצר לנו, במקום 12 בלילה נלך, נלך ב - 10, לא יקרה שום אסון.

יואל שבת:

מה שאני חשבתי, אפשר לשמוע את הצדדים, להוריד את זה מסדר היום, (לא ברור) ואז כשאתה בא לדיון הבא, אתה כבר מקבל את העמדה של מהנדס העיר, עמדה של מהנדס העיר,

ישראל קלרמן:

מה? הזמינו?

יואל שבת:

לגבי הדרך.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לגבי החניות,

יוחנן וייצמן:

הגינה,

אליעזר ראוכברגר:

הגינה,

יואל שבת:

הגינה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון. לא, הוא לא, הוא לא מקבל עמדה.

יואל שבת:

הוא לא מקבל עמדה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

יואל שבת:

נכון, אז אני,

אליעזר ראוכברגר:

גם אני דרך אגב רוצה ללמוד.

יואל שבת:

נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

גם אתה בעצם,

אדיר שוורץ:

אני חושב שהוא צודק במה שהוא מציע,

יואל שבת:

אני אומר אנשים כבר.

אדיר שוורץ:

תשמע אותם היום, אל תקבל החלטה,

יואל שבת:

כי הבניין עצמו כבניין,

אליעזר ראוכברגר:

תמ"א,

יואל שבת:

בוא נדון בתמ"א.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה ההתנגדויות שיש, בוא נראה. בוא נראה רגע את ההתנגדויות,

יואל שבת:

זה מה שאני חשבתך,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, לא ידע אם זה התנגדויות, כי כשהוא אומר לי לוועדה הבאה, אז אני מבין,

יואל שבת:

לא, לא, גם אני חשבתי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

יואל שבת:

אבל זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אני מוכן,

חיים כהן:

אדוני היו"ר.

אליעזר ראוכברגר:

בוקר טוב, בוקר טוב, חיים, (לא ברור) לו יואל.

יואל שבת:

טוב, אתה יודע מגיע פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, הוא אומר בעצמו. אני אומר שיש פה (לא ברור) מתנגדים.

ישראל קלרמן:

בוא הנה.

אליעזר ראוכברגר:

מה קרה?

אדיר שוורץ:

להשכין שלום?

אליעזר ראוכברגר:

מה עכשיו?

ישראל קלרמן:

בוקר טוב.

יוחנן וייצמן:

כמה דקות, כמה דקות.

ישראל קלרמן:

חיים, בוקר טוב.

עמנואל זלטס:

טוב, שאתה ביניהם אדיר.

אדיר שוורץ: מה?

עמנואל זלטס:

טוב שאתה ביניהם.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ההתנגדויות לא, בסדר, אוקי,

יואל שבת:

זה מה שאני חשבתי אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר בסדר,

יואל שבת:

כאילו אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נדון בזה כמו יואל, לא נקבל הכרעה, נשמע את הצדדים, ואולי זה יחסוך מאיתנו (לא ברור)  
שלפי מה שהם טוענים צריך לעשות פרסום נוסף. ואז ממילא יבוא עוד פעם להתנגדות. אנחנו רק,

יואל שבת:

אתה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה שהם טוענים,

יוחנן וייצמן:

מה עם זיקת הנאה הזאתי הישנה?

אליעזר ראוכברגר:

הם טוענים שהנושא של החניות לא פורסם. וכתוב שאין התנגדויות, ואומרים אם יהיה מפורסם, היה מלא התנגדויות, ושלחו לי גם צילום מסך של אישור של תושי"ה.

יואל שבת:

אז אם זה ככה, שווה להוריד אותו,

אליעזר ראוכברגר:

ככה, כן, אני גם חושב, לכן אני גם חשבתי, לתקן,

יואל שבת:

אם זה כך פני הדברים, אז,

אדיר שוורץ:

אם הנושא של הפגיעה בגן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא דיברתי,

יואל שבת:

כל זה כן,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שנחליט כן לפגוע בגן, כי יש שם חניון ציבורי, אני לא יודע,

עמנואל זלטס:

יש בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב הפגיעה בגן, הגן מסומן כדרך.

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אדיר שוורץ:

אני יודע, אני יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה לא,

אדיר שוורץ:

יודע,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא עשו פה עבירה,

אדיר שוורץ:

אני יודע,

אליעזר ראוכברגר:

הם טוענים שלא נתנו להם זכות להסביר את עצמם, שהם צריכים את זה, וזה, חשוב לשכונה וכולה.  
בסדר. אני לא מתווכח, אני לא אמרתי שלא,

אדיר שוורץ:

מסכים (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מתווכח, אני רק אומר שהם,

יואל שבת:

תראה אין, בפרסום שנערך, אין שום שיח או,

אליעזר ראוכברגר:

על החנייה,

יואל שבת:

על החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, זה מה שהם טוענים,

אליעזר ראוכברגר:

אז ממילא נצטרך לפרסם עוד.

יואל שבת:

תראה, השאלה אם אתה צריך לפרסם, אני אגיד לך למה, זה תחום דרך, כל מה שהם מבקשים עכשיו זה בתחום דרך,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

החניות הן בתחום דרך, נכון שהן נוגסות בגן, אבל הגן יושב על, תראה,

אליעזר ראוכברגר:

הגן מסומן כדרך.

יואל שבת:

בחלקו,

אליעזר ראוכברגר:

בחלקו, כן, בסדר, מדבר על החלק של החניות, נכון,

יואל שבת:

אבל לא בטוח שצריך פרסום, זה תואם תב"ע, מבחינת המהות כמהות.

אדיר שוורץ:

אתה,

אליעזר ראוכברגר:

על כך בדיוק הם מלינים,

אדיר שוורץ:

לא, אבל זה, בדיוק, זה ההבדל בין מהות לבין משפטי, משפטי מאה אחוז לא היה צריך, הכול בסדר. אבל ב - , במהות יש פה כן במצב השטח יהיה פה איזה שהוא שינוי, שראוי לתת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, מה שהם אומרים במקום,

יואל שבת:

אולי יידוע ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

להשתמש בו להם,

אדיר שוורץ:

אתה יודע בן אדם הולך ברחוב, הוא לא יודע מה הדרך, מה אדום, מה כתום, מה ירוק, מה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא משנה, אבל יש עוד דברים שאדם הולך ברחוב, והוא לא יודע, כמו שנאמר אתמול, שהיה לנו את הדיון על התמ"א, אני לא יודע אם אתה היית או לא הייתי,

אדיר שוורץ:

לא הייתי, בהיתרים היה,

אליעזר ראוכברגר:

היה על הליבה שמה, ב - , איך קוראים לזה? ב - , נו בקטמון שמה, ברחוב טשרניחובסקי, לא טשרניחובסקי, הילדסהיימר, כן? ההוא אומר, תשמע, אדם ברחוב, הולך ברחוב הוא לא יודע שהחלקה הזאת, היא ליבה, והחלקה ממול ב - 10 מטר, ששם הרמת 10 קומות, היא לא ליבה. אם יש להם ממול, אז אני גם צריך לקבל, למה אתה מפריד ביני לבינו? אדם לא יודע, הוא לא הולך עם מפה, זה ליבה, פה המדיניות אב היא כזאת, פה המדיניות אב היא, תוכנית אב היא כזאת, הוא לא עושה, הוא לא יודע את זה, ככה טען זה, ויש בזה צדק. אם אתה נותן לבית ממול במרחק של 10 מטר, אתה נותן 10, למה אותי אתה מקפח, מגביל אותי ל - 5,

אדיר שוורץ:

עכשיו ניתנה להם האפשרות להשמיע את הטענה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא,

אדיר שוורץ:

גם כאילו תן להם את האפשרות להשמיע.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל פה, פה מה הם אומרים? אם היית אומר לי, את זה, אז הייתי דורש לא שתשתמש בדרך, אלא שתהפוך את הדרך, איך קוראים לזה? לירוק,

אדיר שוורץ:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

ותסדיר לי את הגינה, זה מה שהם טוענים, האם זה, בסדר, מה אני אגיד לך?

אדיר שוורץ:

אני רוצה לבדוק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שלא צריך פרסום,

יואל שבת:

(לא ברור) הציבור, אתה מרחיב היום דרך, (לא ברור),

מני רחימוב:

ואני מאשר, כן,

יואל שבת:

אתה לא מפרסם הקלה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) אבל, הוא מוכן לוותר על, העיקר שיהיה לו את ה - , הוא צריך,

מני רחימוב:

אני אוריד את זה, ואני אביא יותר מאוחר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אליו אם הם יבואו,

יוחנן וייצמן:

חייב את החלטת וועדה,

אליעזר ראובברגר:

המתנגדים, זה שתי מתנגדים בסך הכול, לתמ"א,

עמנואל זלטס:

אתה דן עליו ספציפי ואז לדון כן פרסמו, או לא פרסמו.

אליעזר ראובברגר:

המבקשים יענו מה שיואל אומר, זה דרך מה שהוא רוצה,

עמנואל זלטס:

לא צריך (לא ברור). הם יכולים לשלוח, תחזרו.

אדיר שוורץ:

בוא נגיד החלטה,

יואל שבת:

לא, צריך משלוח,

אליעזר ראובברגר:

על חנייה, שאני עושה חנייה ב - ,

עמנואל זלטס:

למה? כשאתה עושה חניות ציבוריות, אתה צריך לפרסם הקלה (לא ברור) ב'.

(מדברים ביחד ברקע)

יואל שבת:

יש פה, יש פה משהו אחד, וזה, (לא ברור). כשהתוכנית יצא לפרסום, היא לא כללה את הסדרי החנייה, שהציעו עכשיו בבקשה. הבקשה,

עמנואל זלטס:

זה קורה המון עכשיו.

יואל שבת:

בדיוק.

עמנואל זלטס:

כמו אתמול עם גנוניאן,

יואל שבת:

פה,

עמנואל זלטס:

גנוניאן,

יואל שבת:

בדיוק. כשהם הגישו אתה בקשה, הם,

אליעזר ראוכברגר:

מתוקן, ולא, ולא עדכנו את זה בהרמוניקה.

יואל שבת:

בדיוק. בעצם בפרסום שנערך הוא לא כלל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הפרסום לא נכון,

יואל שבת:

הוא לא הציע, את מה שנקרא את (לא ברור) חנייה שמה,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאני דיברתי איתך. הגיע לזה,

יואל שבת:

לא, אתה רוצה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה שאתה אומר, מה? אתה,

חיים כהן:

הלוואי, אני מוכן,

אליעזר ראובברגר:

אתה איש המקצוע, אני,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

אני חושב שכן,

אליעזר ראובברגר:

אני חושב,

יואל שבת:

ואז אחרי זה צריך פרסום,

אליעזר ראובברגר:

אני גם,

יואל שבת:

נוריד את זה מסדר היום לבחינה נוספת,

אליעזר ראובברגר:

כן, כן,

יואל שבת:

הסיטואציה הזאתי כן,

אליעזר ראובברגר:

כן, אני גם חושב,

נלי צדוק:

מה זה? איזה תיק זה?

יואל שבת:

אז נוריד את זה מסדר היום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מספר?

אליעזר ראוכברגר:

מספר 5, בסדר היום התנגדויות.

יואל שבת:

2023,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) באמת? נקבל החלטה, זאת אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, צריך להודיע לצדדים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפרסם,

אליעזר ראוכברגר:

צריך להודיע לצדדים, בסוף זה יוריד לבקשת מהנדס העיר, וגם יואל. אני כולנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך פרסום,

יואל שבת:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

לא, לא תצטרך פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה לקונה, יש פה לקונה,

יואל שבת:

יש פה לקונה ב - , בפרסום.

יוחנן וייצמן:

אין מה לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנחנו יכולים לקיים (לא ברור) דיון.

יוחנן וייצמן:

בשביל מה?

אליעזר ראוכברגר:

ולעשות עוד פעם, אני אומר מילא יבואו עוד פעם,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ואז יבואו להקה שלמה, מה?

יואל שבת:

עדיף כבר לעשות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

רק אלה שפנו היום זה אני יודע איזה 7, 8,

עמנואל זלטס:

עכשיו תגיד מספר תיק.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי, 2023/555,

דליה אלפסי:

אז להוריד להם סופית?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

אין ברירה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, קדימה מני, אנחנו מתחילים ממך.

מני רחימוב:

יללה,

אדיר שוורץ:

אז החלטנו להוריד מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, יורד מסדר היום, בעצם לבקשת מהנדס העיר, אבל לבקשת כולם,

יוחנן וייצמן:

זה אתה יכול לעשות הפוך, לדון ולהחליט שצריך פרסום, ושלוש.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרתי, אבל לא, לשמוע את כל המתנגדים,

יוחנן וייצמן:

לא, להחליט שצריך פרסום טרם ההזמנה, כאילו סוג של לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

שהוא ידחה, שיואל יחליט, למה צריך להחליט? מני.

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תיק 20, קדימה.

מני רחמוב:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

או לבחון שאלת הפרסום,

מני רחמוב:

2007/480.3 לדחות לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

2015/863.2 להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

האם לזמן את המתנגדים, מוצע לנו תוספת חדר מחוזק במבואה מרפסת זיז, קיבלנו כאן בבקשה הזאת, התקבלו, התקבלה התנגדות אחת, של איזה פרופסור, שכל הטענות שלה, בגדול, בגדול, בגדול, הן מדברות על תוכנית של תמ"א/38, כאן אני אצטט כמה דברים, ההתנגדות היא ממש גדולה, אני אצטט כמה נקודות, "כבר בראשית הדברים יצוין כי הפרסום הבקשה לא עמד בדרישות סעיף 149 לחוק, ולא עמד בדרישות מחלקת רישוי בנייה. כמו כן, על המבקשים היה להדביק מודעות ביתר בנייני החלקה. הוראות מחלקת רישוי בנייה לא בוצע על ידי המבקשים בפועל. המודעה היחידה שהודבקה הודבקה בבניין כניסה 33", אנחנו מבחינתנו עשינו פרסום על פי נתוני המערכת, הפרסום כדין, מה שהיה בשטח זה אני לא יכול להגיד. הטענה השנייה, "מעיון בחוות דעתו של אינג'נר אברהמי וכן בהפעלת שכל הישר ניתן להבין שכל רעד וזעזוע עשויים, עשויים לגרום לסדקים ושברים בבניין החלקה ואף לקריסת הבניינים. כלומר, אי אפשר לאשר את בקשת המבקשים ללא חשיפה את כלל בנייני החלקה לסכנה. מדובר פה בתוספת חדר מחוזק על גבי עמוד על גבי עמודת חדרים מחוזקים"

אליעזר ראוכברגר:

כן, עוד טענה, "חשוב להבין כי ישנם מספר יזמים שמתעניינים בקידום תוכנית התחדשות עירונית בחלקה, ואף יזם אחר שרוצה לבצע פרויקט פינוי בינוי לכלל בענייני החלקה. כל הגדלת הסיכונים בקריסת הבניין או עלויות הפרויקט עשויות להדיר את רגלי היזמים, ובכך להשאיר את האפשרות

לכלל הדיירים לגור בבטחה". עוד הפעם הבקשה פה היא רק חדר מחוזק על גבי עמודה וזה, בטור של בניינים אני לא, לא מבין בדיוק את הטענה הזאת. בנוסף, כל מה שידוע למתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

מה עם הנושא של פינוי בינוי כל זה? יש משהו תיק, נפתח? יש איזשהו?

מני רחימוב:

לא, אין איזה משהו,

אליעזר ראוכברגר:

הליך.

יוסי חביליו:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

כלום, שום דבר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מני, התוספת, היא לפי תב"ע?

מני רחימוב:

בדקנו את זה, ולא ראינו איזה משהו שיש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התוספת היא תואם תב"ע, רק החדר,

יוסי חביליו:

זה לא תואם תב"ע, זה חדר מחוזק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כתוב, תוספת, לא, אין תוספת, רק חדר מחוזק.

מני רחימוב:

חדר מחוזק, כן, ומרפסות. זהו, זה הבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

המעלית?

מני רחימוב:

אני לא יודע עד כמה זה גם יכול למנוע פינוי בינוי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

והמעלית?

מני רחימוב:

אין לנו מעלית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז למה כתוב?

מני רחימוב:

איזה מעלית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה ב – 22, נכון,

מני רחימוב:

אני ב – 21, אוקי, ועוד משהו בנוסף לכך, "לפי מה שידוע למתנגד אחד המבקשים מר צימרמן חיים הספיק כבר להפוך את המחסן שלו לדירה ואף סיפח לשטח ממחסן משותף. מעבר לזאת, הוא חופר דירה נוספת מתחת לבניין ללא היתר ובצורה שיכולה לסכן את כלל הבניינים". זה אנחנו יכולים בעצם לשלוח אולי פיקוח באמת לראות את זה, והוא יצטרך לסמן את זה להריסה, אבל זה לא מה שכרגע יכול למנוע. עכשיו יש עוד טענות שעלו. זה ממש התנגדות גדולה. השאלה אם אנחנו מזמנים או ש - ,

יוסי חביליו:

זה 23 כאילו?

אליעזר ראובברגר:

מה אומרת אילנית? אם זה רק חדר מחוזק, לפי מה שהוא טען עכשיו לא רואה סיבה לזה.

מני רחימוב:

חשוב לי לציין שעורכת הבקשה בדקה והיא לא הכירה, אין שום מתנגד שגר שם שהוא העלה את ההתנגדות הזאת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הטענות מובנות זה, ואיפה הוא מתגורר המתנגד?

מני רחמוב:

אין, אין כאילו זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה המתנגד מתגורר?

מני רחמוב:

אין מתנגד, זה פרופסור שהגיש ההתנגדות והעורכת את הבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הוא מתנגד. איפה הוא גר?

מני רחמוב:

הוא לא גר, הוא לא משמה בכלל ואין מישו משם שמתגורר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מאיפה הוא? לא הבנתי.

אליעזר ראובברגר:

הוא גר במקום אחר? לא פה אז אין זכות התנגדות יש לו?

מני רחמוב:

זה פרופסורית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה,

מני רחמוב:

פרופסורית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה שהוא יגיש התנגדות,

מני רחמוב:

פרופסורית (לא ברור),

חיים כהן:

זה מני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פרופסור לאדריכלות רגע,

אליעזר ראוכברגר:

נו, מני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אין לו,

אליעזר ראוכברגר:

אז את אומרת אין לו, אין לו זכות התנגדות, שנייה, נו, מה קרה עכשיו?

מני רחמוב:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מני,

מני רחמוב:

עורכת הבקשה פנתה אלי במייל, היא אומרת שהיא עשתה את הבדיקות שלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא (לא ברור) שלה?

מני רחמוב:

והיא, ואף אחד שמתגורר שם בשם המתנגד הזה כאילו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא כותב?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יכול להיות שהוא בעל דירה.

מני רחמוב:

זו היא, זו היא, מתנגדת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ומה היא כותבת?

אליעזר ראוכברגר:

מה היא כותבת? איפה היא גרה? הרי בטופס כתוב שזה יש (לא ברור),

מני רחמוב:

אבל זה בחוברת אני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה כתוב?

מני רחמוב:

אני יכולה להראות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל מה היא כותבת למעלה? על (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

היא צריכה להיות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלא יהיה מצב שהיא בעלת דירה ליד.

מני רחמוב:

אני אפתח את זה וטראו.

אדיר שוורץ:

,23

אליעזר ראוכברגר:

מה 23?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהיא לא רשומה, אבל יכול להיות, שהיא, תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עכשיו ב – 21.

עו"ד אילנית מיכאלי:

.21

ישראל קלרמן:

.21

יוסי חביליו:

עכשיו 21?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

רגע 5 בהתנגדויות ירד מסדר היום?

יוחנן וייצמן:

לא, אישרנו אותו, אישרנו אותו,

עמנואל זלטס:

דנו בזה,

יוחנן וייצמן:

דנו ואישרנו,

יוסי חביליו:

יוחנן, די, די, תפסיק, זה חבר זה נקניק גדול.

ישראל קלרמן:

מי נקניק?

עמנואל זלטס:

למי התכוונת?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, נו, אפשר לבדוק בואו, חברים נו מה קרה עכשיו?

יוסי חביליו:

ירד מסדר היום או לא?

אליעזר ראוכברגר:

בוא, שעת בידור,

יוסי חביליו:

לא, הוא ירד מסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוסי חביליו:

5 של התנגדויות.

יוחנן וייצמן:

ירד, ירד,

אדיר שוורץ:

הורדנו, הורדנו את זה מסדר היום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ירד מסדר היום.

יוסי חביליו:

כי זה מאוד בעייתי, בשביל זה רציתי,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה אתה צריך להסביר על מה שירד?

יוסי חביליו:

מצוין, שלא יחזור גם,

אדיר שוורץ:

הורדנו מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יחזור בעזרת השם, כשיהי בשל לדיון. כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

דיון הבא.

יוסי חביליו:

מה?

מני רחימוב:

מה שאני קורא כאן, כתוב יש לנו את ה - , ביוביץ בת ציון שהיא כותבת שהיא 10 מטר גרה ליד הדירה.

חיים כהן:

יש לנו כל היום,

דליה אלפסי:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

באמת הייתה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן, נו מני.

מני רחימוב:

יש ביוביץ בת ציון שהיא כותבת שהיא גרה 10 מטר משם.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

עורכת הבקשה בדקה, היא לא מצאה אף אחת כזאת שקיימת שמה באזור.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל היא כן,

מני רחימוב:

השאלה, השאלה אם אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, את החזקת אמירת האמת, לא,

מני רחימוב:

בסדר, השאלה אם אנחנו באמת אנחנו מבינים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם אם היא גרה, בוא נתייחס אם צריך לזמן או לא, לגופו של ההתנגדות.

מני רחימוב:

אני חשוב לי להגיד, שיש פה עוד הרבה טענות, זה חתיכת חוברת של טענות, זה יש מלא צרופות,

עמנואל זלטס:

בסדר, בוא נראה

אליעזר ראוכברגר:

אבל,

מני רחמוב:

אני לא הבאתי את הכול,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל,

מני רחמוב:

אני לא העליתי את הכול.

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל, אבל הבנת את כל ההתנגדויות? אתה חושב שאין אף אחד בהם שהיא רלוונטית בשביל שזה יהיה צורך לזמן?

עמנואל זלטס:

תפתח את זה רגע, בוא תפתח.

מני רחמוב:

לרוב, לא.

יואל שבת:

מה זה לרוב למה? לא, מה הנקודות? מני, השאלה אם יש לך את זה בנקודות. לסיכום אתה צריך לעבור פה עכשיו אחד אחד.

מני רחמוב:

אני נתתי את זה בנקודות, נתתי זה בנקודות, בגדול כזה, אבל עוד הפעם צריך. תראה, תראה על מה אני מדבר איתך.

יואל שבת:

אז בוא נזמן וזהו.

מני רחמוב:

אז תזמנו.

יואל שבת:

לייזר בוא נזמן, זה יותר מדי.

אליעזר ראוכברגר:

אני מבין שפה השעה (לא ברור).

מני רחמוב:

תסתכל, לייזר, לייזר, תראה, תראה על מה אני מדבר,

עמנואל זלטס:

זה נראה פקה פקה אבל,

יואל שבת:

לא, לא, אבל, לא, זה לא פקה, פקה.

מני רחמוב:

לא, תראו זה גם קורות חיים.

יואל שבת:

זה לא,

ישראל קלרמן:

מה? לזמן?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני מציע, אני מציע, לפני כן לבדוק איפה היא גרה.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) מני. תעלה טיפה את זה.

ישראל קלרמן:

לא, זה המומחה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה? זה מישהי אחרת.

עמנואל זלטס:

היא התבקשה להצטרף.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) דודי,

מני רחימוב:

חכה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, דודי (לא ברור), בוודאי לא גר שם.

ישראל קלרמן:

זה לא רחוב סורצקין, מה היא קשורה לזה?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אני מציע לבדוק לפני שמחליטים לזמן, אולי לדחות, לפני שמחליטים לזמן אפילו עכשיו,

מני רחימוב:

תראה,

אליעזר ראוכברגר:

מה בדיוק הסיטואציה של ה - ,

מני רחימוב:

אם אני הולך,

אליעזר ראוכברגר:

של המעורבים פה,

מני רחימוב:

אם אני הולך ספציפית על בת ציון, זה ההתנגדות - סכנה הנדסית בפירוק החצר המשותפת, כפי המפורט במכתב.

יואל שבת:

אני אגיד לך מה מפריע,

מני רחמוב:

אין לנו פירוט.

יואל שבת:

רגע, אני אגיד לך מה מפריע לקבל פה החלטה, צריך לדעת ולהבין במדויק ברחל בתך הקטנה.

אליעזר ראוכברגר:

מה הסטאטוס של המתנגדת.

יואל שבת:

בדיוק המתנגדים ביחס לזה, האם זה רלוונטי, לא רלוונטי או שזה.

אליעזר ראוכברגר:

מייצגים דיירים שם תראה הכותרת הזאת, יואל, סכנת הנדסית, פירוק החצר המשותף.

מני רחמוב:

אין נגיעה בחצר המשותפת, זה על גבי על גבי עמודי קיימת. אין לנו נגיעה, אין פה פינוי בינוי, אין פה את כל הדברים. אולי טענות שנכונות לפינוי בינוי או משהו כזה, למה לא לחדר מחוזק.

יוסי חביליו:

שלום, הדס, מה נשמע?

עו"ד הדס יצחקי:

אהלן, מה הענייני?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אז מה שאני מציע יואל,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נדחה, בוא, איך אומרים? נשאר את זה פתוח. תבדוק, תרים טלפון תבדוק. אם כן נחזור לזה עוד היום. אם לא, אז נדחה את ההכרעה.

יואל שבת:

בסדר גמור,

אליעזר ראוכברגר:

עד שתבררו מה בדיוק הסטאטוס של המתנגדת, איפה היא גרה, האם היא התבקשה על ידי מישהו להביא חוות דעת, על ידי מי התבקשה, הדייר? סתם באופן כללי? לא יודע.

מני רחימוב:

מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

שהעורך הלפר, עו"ד הלפר לא גר שם.

מני רחימוב:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כולנו מכירים פה את עו"ד הלפר, הוא יועץ של אלי מלכה, הוא עורך דין חיצוני שהוא.

יוחנן וייצמן:

מה שהעירייה לא מסתדרת, אז הוא עוזר.

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק, מה שהעירייה, הוא אלי מלכה, נגיד ככה. בוא, הוא נמצא פה כל יום כמעט, זה לא, אדם אנונימי.

ישראל קלרמן:

המשרד הוא פה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, המשרד שלו פה. הוא לא אדם אנונימי. מייצג את העירייה בבתי משפט, בוא כל הכבוד נשאל אותו מה האירוע.

מני רחימוב:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר?

מני רחימוב:

טוב.

דליה אלפסי:

מה הוחלט?

אליעזר ראוכברגר:

זה נשאר פתוח,

מני רחימוב:

זה פתוח,

אליעזר ראוכברגר:

דליה, הלאה.

ישראל קלרמן:

(לא ברור). מני.

יואל שבת:

טוב, הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, מני, מני לרוץ.

מני רחימוב:

יללה, אני תיק 22, 1979/218.2 להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים, מוצעת מעלית בעצם, מעלית שמגיעה לקומה השנייה, קיבלה אישור שימור אחרי שהסיטו אותה לבקשה התקבלו. גם יש לנו פה 9 מתנגדים, שזה 9 מתנגדים בבניין. אני אעלה את הטענות.

ישראל קלרמן:

צודקת.

מני רחיימוב:

"אנו כל דיירי הבניין מתנגדים לבקשה. נימוקים הבקשה פוגעת בזכויותינו, היא גם נוגדת את היותו של הבניין כבית לשימור. מאחר שההודעה שלכם מגיעה אלינו לפני ימים אחדים, לא הספקנו לבחון את הפרטים הדרושים אם הבקשה עומדת בתנאי המתאר באחוזה הבניה ובשאר התנאים הנדרשים, כולל חומרים שמבקשים, רוצים לבנות את המעלית או בכיעור שייגרם לבניין עקב כך, כן תפגע המעלית בדיירים הסמוכים אליה, ומעל כל אלה לפיה התוכנית, המעלית תהיה על חלונות שחדר המדרגות באופן שיכשיר חדר המדרגות, ובמיוחד בקומה הראשונה של חדר המדרגות, שאם ייסתם החלון יהיה חדר המדרגות חשוך לגמרי, ככה שאחד לילה משום שהוא הוא החלון היחיד הנותן אור לחדר המדרגות. פגיעה כזו אין בסמכות הוועדה לאשר. אנו דורשים (לא ברור) מן הוועדה הנכבדה לדחות את הבקשה", זה היה של בן שלמה הנה. יש לנו את מר לאה,

ישראל קלרמן:

זה פעם ראשונה שזה מגיע לפה?

מני רחיימוב:

היא עונה על ה - , היא חוזרת על הטענות, ההתנגדויות הם טוענים גם שאברהם קור הגיש בקשה להיתר בעבר והתנגדו לתוכנית זו, כעת מנסה שוב, "הבקשה נוגדת שימור. לא הספקנו לבדוק אם הבקשה עומד באחוזה הבניה המעלית תגרום לכיעור", אמרנו, "ולפי התוכנית תהיה על החלונות העגולים", טוב, ככה.

אליעזר ראובברגר:

כן,

מני רחיימוב:

קודם כל אני אסביר. התוכנית הזאת היא השתנתה, הסיטו אותה קצת שמאלה והיא לא יושבת על החלונות העגולים. היא קיבלה אישור ממחלקת השימור. זה עומד בזכויות הבניה. עכשיו בעניין הקנייני, יש, יש תקנון בתים משותפים שכותב במפורש ברחל בתך הקטנה שבעל הדירה הזאת יכול להקים מעלית לדירתו. מה גם, שהמעלית נותנת פתרון גם לקומה שמתחת.

אליעזר ראובברגר:

אילנית, את לא מקשיבה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, נוחט וייצמן:

נלי צדוק:

הם רוצים להחזיר את זה?

דליה אלפסי:

לא, אי-אפשר לסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לא להפריע בבקשה, כן,

מני רחימוב:

ההמלצה שלנו זה לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

לייזר, זה מעלית.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מעלית אם זה,

ישראל קלרמן:

לא,

מני רחימוב:

הוא שינה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא אומר שתקנון הבית המשותף, הוא אומר שהוא יכול להקים מעלית לדירתו.

מני רחימוב:

הם הסיטו אותה שלא ייגע בחלונות של חדר המדרגות.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא נוגע,

מני רחימוב:

ויש גישורים. זה נותן לי פתרון לשתי קומות.

יוחנן וייצמן:

חנייה, תראה את החנייה,

מני רחמוב:

וגם מעלית אגב, הם יכולים לקבל את זה מכוח התוכנית שחלה, 9988.

ישראל קלרמן:

דוחים את ההתנגדות שלא עבר שימור, אבל זה כן עבר שימור, זה כן עבר שימור,

מני רחמוב:

הוא עבר, קיבל אישור שימור,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שאין צורך לזמן,

דליה אלפסי:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת? אילנית, הקראנו את ההתנגדויות, ראינו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, כאילו במה הם יוסיפו לנו? הם לא יוסיפו,

מני רחמוב:

אגב (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני אומר שאין צורך לזמן.

דליה אלפסי:

לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

יואל שבת:

לאשר כן,

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך, לאשר בלי לזמן,

מני רחימוב:

לאשר בכפוף, כן,

אליעזר ראוכברגר:

רק לציין שההתנגדויות הוקראו,

דליה אלפסי:

כן, כן, ברור,

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מני רחימוב:

אני בתיק 23, 2024/498, הבאנו או להכרעת הוועדה אם לזמן את המתנגדים, אני מבקש כן, אני מבקש כן לזמן את המתנגדים.

עמנואל זלטס:

מספר בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

2024/498,

מני רחימוב:

כן, לזמן את המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

כן לזמן?

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, לזמן. הלאה.

מני רחימוב:

תיק 24 בסדר היום, 2019/295 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

נקודה 3.

מני רחימוב:

נקודה 3, כן,

אליעזר ראוכברגר:

295.3 לאשר, הלאה.

מני רחימוב:

אוקי, 2009/467.2 לדחות במתכונת המוצעת.

אריאל גולן:

אפשר רגע,

מני רחימוב:

בתיק,

אריאל גולן:

תיק 25 פנה אלי פה ה - ,

מני רחימוב:

רגע, רגע,

יוסי חביליו:

כן, יש בן אדם.

מני רחמוב:

תנו לי אבל להסביר, אחר כך תעלו כל מה שאתם רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה מישוה שהוא לא פנה אליו?

אריאל גולן:

לא יודע,

מני רחמוב:

התיק הזה,

יוסי חביליו:

אצלי (לא ברור).

מני רחמוב:

מכיר אותו קדימה, ואחורה, למעלה, ולמטה, יופי.

אליעזר ראוכברגר:

גם הוא פנה לכולם, וגם אפשר לתת, (לא ברור).

מני רחמוב:

הוא פנה לכולם, והוא בא כל היום מחכה לנו,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחמוב:

ועושה לנו מארבים,

אליעזר ראוכברגר:

בחיך. הוא חושב שאם יפנה לעוד אחד, ועוד אחד אפשר, בוא זה לא עובד ככה.

מני רחמוב:

נכנס גם לפני שתי דקות לפה.

ישראל קלרמן:

הוא היה אצל יואל בלי סוף.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, שהוא היה אצל יואל, מה?

מני רחימוב:

אני רוצה להסביר כמה נקודות,

אליעזר ראוכברגר:

אני מאוד מעריך את, את יואל בתיק הזה,

יואל שבת:

מה?

הוא אמר משהו, הוא ראה אחר כך שהוא טעה, הוא לא התבייש להגיד טעיתי,

יואל שבת:

לא, הוא לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני חוזר בי.

יואל שבת:

הוא לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא הציג לך את זה מדויק.

יואל שבת:

הוא לא הציג את זה מדויק,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), בוא,

יואל שבת:

מה?

יוסי חביליו:

אז בוא תסביר לנו שנדע. שלום, מני. עכשיו אני מכיר אותך,

עמנואל זלטס:

מה? אבל יואל אישר,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, מה?

יואל שבת:

אני אישרתי, את המעטפת,

עמנואל זלטס:

שלא יגיד, לא, למה צריך להביא לוועדה, הוא כתוב כבר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, טוב, קדימה מני.

מני רחימוב:

יללה, אני אסביר מה הסיפור,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, קדימה,

מני רחימוב:

אוקי, מוצע לנו בבקשה בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מני.

מני רחימוב:

מוצע לנו הקמת עמודת ממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, יואל,

מני רחמוב:

שיש מעטפת בקומת הקרקע על גבי עבירה. בקומה הראשונה יש הריסת מרפסת וממ"ד מוצע. ובקומה ב' זה מר משה לוי המבקש והוא מציע לעצמו ממ"ד. מה שקורה יש פה כמה נקודות, קודם כל בעל המעטפת חתם, הגברת שביניהם שמציעים לה ממ"ד, והורסים לה את המרפסת, לא חתמה בבקשה לא כבעלים, לא כי הם מבקשים ויותר מזה גם מתנגדת לבקשה, דבר ראשון. דבר שני יש לנו פה שמונה דיירים. התכוון פה שבע התנגדויות, זה בעצם חמש יש לנו, אין לו, אין לו תימוכין. קניינים מתוך שמונה יש לו רק שתי חתימות.

אליעזר ראוכברגר:

הרוב מתנגדים,

מני רחמוב:

גם רוב, וגם אין לו תימוכין אפילו של שליש. שגם לא ניתן לאשר לו את זה.

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק.

מני רחמוב:

יש מלא.

אריאל גולן:

שימור.

מני רחמוב:

יש מלא כן, יש פה מלא עבירות בנייה,

אריאל גולן:

שימור.

מני רחמוב:

אני אראה לכם את הבניין. אתם תראו, אתם תראו את הבניין נקי יפה. אני אראה לכם תמונות של הבניין מלא סגירות גג רעפים הוא לא, לא מרים לנו את המציאות.

יואל שבת:

תחסוך מאיתנו, בוא,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, מני,

מני רחימוב:

בקיזור טוב,

אליעזר ראוכברגר:

מתנגד הפך אותו למבקש. בסדר, לא, טוב. אוקי, בהתאם להמלצה, הלאה.

מני רחימוב:

אוקי, 26.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

1999/678.6 מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה מובא?

מני רחימוב:

ככה, אוקי, התיק הזה, התיק נידון בוועדת התנגדויות ב – 30.5.24,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

ובה הוחלט לתת לצדדים 30 יום להגיע להסדר ביניהם עם תוכנית צל. מה שקורה, עורכת הבקשה יושבה איתי, אותה תוכנית צל למרפסות שהייתה מקובלת עלינו, שנותנת מענה למרפסות סוכה לכלל העמודה. אחר כך מה שהיא עשתה המציאה חלק חתימות שאישרו לה, חתמו לה אחר כך על התוכנית צל, ומי שלא חתם לה עשתה לו משלוח הודעות. מי שמתנגד פה זה אותו מתנגד מאותה התנגדות שהוא מעלה בעצם את אותם טענות. עכשיו אם אתם שואלים אם המרפסת כן תפגע בו,

היא כן תפגע בו. אבל זו האופציה היחידה שאנחנו יכולים לתת למרפסת סוכה. מה שכן, יש אפשרות למתנגד גם להגדיל את המרפסת שלו בעומק. עכשיו יש לנו פה בניין שהוא מאוד מורכב, יש לנו בניין שהוא משולש וקווי הבניין שלו הם מאוד פנימיים. הם, הם מאוד פנימיים. אני אראה לכם את זה ויש לנו פה חוות דעת משפטית עוד בתקופת אירנה גם ש - , נתנו פה להוציא מרפסות בדחילו ורחימו. עכשיו זה האופציה היחידה שאפשר לתת להם למרפסות.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה מציע?

מני רחימוב:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול להראות לנו?

מני רחימוב:

כן.

יואל שבת:

תראה את התשריט.

(מדברים ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

מני, אתה מעלה את זה? קדימה.

מני רחימוב:

אוקי, אז קודם כל זה הבניין וזה קווי הבניין שלו.

אליעזר ראוכברגר:

איפה? אוקי,

מני רחימוב:

זה הבניין וזה קווי הבניין שלו ולכן קיבלנו.

אליעזר ראוכברגר:

מעניין.

מני רחמוב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מעניין אני אומר,

מני רחמוב:

כן, זה מעניין, זה אחד. זה משהו מיוחד. ולכן אירנה טויב בזמנו נתנה חוות דעת שכן ניתן לאשר פה מרפסות על אף שהוא ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

איפה המתנגד?

מני רחמוב:

אוקי, המתנגדת בעצם זה, זאת היא, כאן.

יואל שבת:

יש לה גם מרפסת,

מני רחמוב:

יש לה, אבל מה שקורה שהמרפסת בעצם תחסום לה את ה – את הסוכה שלו,

יואל שבת:

חלק מהסוכה.

מני רחמוב:

זה קומה ב', איזה קומה?

יואל שבת:

לא? מני,

מני רחמוב:

מה?

יואל שבת:

זה יחסום לה חלק.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל בוא נראה שיש, איך אומרים? איזה שהוא פרופרציות ב - , מה שיהיה לו, ומה שיהיה לה.

יואל שבת:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

או שהוא ייקח לה שלושת רבעי, ויהיה לו, לו יהיה הרבה, ולה יישאר מעט.

מני רחימוב:

הנה אפשר לראות פה, אתה רואה? כל מה שמקווקו, זה מה שמוצע,

יואל שבת:

יהיה לה את הרוב, מה זה?

מני רחימוב:

כל זה, כל זה פתוח לשמיים.

יואל שבת:

מה הגודל, מה השטח של המרפסת?

אליעזר ראוכברגר:

זה שלה,

מני רחימוב:

זה שלה, של המתנגדת.

אליעזר ראוכברגר:

ומה שלו, יהיה,

מני רחימוב:

הנה, זה המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

השטח השני, זה לא הוגן.

מני רחימוב:

הנה, זה המבקש. כל זה.

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני אומר זה לא הוגן,

אריאל גולן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחימוב:

אין לו,

אליעזר ראוכברגר:

למה? בוא נעשה חצי חצי,

מני רחימוב:

לא, תראה את ה - , אני אראה לך את החזית,

אליעזר ראוכברגר:

נו, רבותי, מי שרוצה לדבר, אפשר בחוץ. חביליו.

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא להפריע, בבקשה אפשר בחוץ, יש מלא מקום, כן,

יואל שבת:

זה ישפיע על כל הזה,

מני רחמוב:

כן, אנחנו היינו חייבים לעשות את זה מדורג, שכולם יקבלו פה את המרפסות.

יוסי תביליו:

מה זה?

יואל שבת:

אבל מני,

אליעזר ראוכברגר:

זה תוכנית צל?

יואל שבת:

מני,

מני רחמוב:

כן,

יואל שבת:

תצמצם לי פה עד לפה,

מני רחמוב:

לא, זה בינוי קיים,

יואל שבת:

אתה רואה את זה ככה,

מני רחמוב:

זה בינוי,

יואל שבת:

זה כבר קיים?

מני רחמוב:

כן, כן, לכן זה היה לנו, היה לנו פה כמה הגבלות.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

מני רחימוב:

אני אקריא רק את ההתנגדות למען הסדר הטוב.

אליעזר ראוכברגר:

זה אילוץ בעצם,

מני רחימוב:

כן כן, לא היה לנו פה יותר מדי משחק. אגב, נתנו לו אופציה להרחיב.

אליעזר ראוכברגר:

מה היה החלטה בדיון הקודם שהיו מתנגדים?

מני רחימוב:

לתת להם 30 יום להגיע להסכמות.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

מני רחימוב:

עכשיו אני רק אקריא את ה - , זה מאיר שירלי, היא כותבת, "מטרת הבקשה של מבקש ההיתר הינה לבנות מרפסת פתוחה לשמיים, אשר תמוקם בדיוק שתי קומות מעל המרפסת הסוכה של המתנגד, ותוך כדי כך שוללת מהמתנגד כל אפשרות להקים סוכה משלו. אחת המטרות העיקריות של המתנגד ברכישת דירתו הייתה האפשרות להקמת סוכה במרפסת קיימת שלו. יש לציין שלא לדירת מבקש ההיתר. היה מקום בדירה שלו פתוח לשמיים אשר היה דייר קודם באותו דירה היה מקים כל שנה את סוכתו, שמיד עם רכישת הדירה על ידי מבקש ההיתר, הוא ראה לנכון לבנות תקרה על המקום ההוא ולסגור אותו. כעת הוא מנסה ליצור מקום חדש וזאת על חשבון הסוכה של המתנגד" אנחנו נתנו לה אופציה בתוכנית הצל גם לצאת בעומק שזה יוכל להגדיל לה את ה - , את הסוכה שלה ככל והיא תרצה.

אליעזר ראוכברגר:

אז זאת אומרת בעצם ככה לתת לה,

מני רחימוב:

כולם הולכים ככה, היא לעומק אנחנו זה האופציה היחידה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, טוב, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שאנחנו.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבינים את הטענות.

אליעזר ראוכברגר:

וגם מבינים גם היו פה. הרי זה נתן להן 30 יום להסתדר. אין צורך לזמן פעם שנייה,

מני רחימוב:

העלו את הטענות שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

העלו את הטענות ואנחנו מאשרים בהתאם להמלצת הדרג המקצועי. קדימה.

דליה אלפסי:

רגע מה היה?

מני רחימוב:

לא לזמן, לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר, לא לזמן אין צורך, כבר היו פה פעם.

יואל שבת:

לא, לא,

מני רחימוב:

הקראתי גם את ההתנגדות,

דליה אלפסי:

זה היה פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, היו פה פעם, אין צורך בסיבוב שני, הדברים מאוד מובנים. גם ראינו את זה פה על ה - ,

מני רחימוב:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

המסך. קדימה.

מני רחימוב:

אני תיק 27, 2023/589, אני מבקש להוריד אותו לאיזה שעתיים לבדיקה מסוימת. ואני אעלה אותה שוב עם התיק ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו משאירים פתוח,

מני רחימוב:

זה פתוח,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

ישראל קלרמן:

יפה, שעתיים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

אפשר גם ארבע.

אליעזר ראוכברגר:

למה? צוות ב', יש לך עוד, נו.

עמנואל זלטס:

גם בעשר בערב.

מני רחימוב:

תיק 28, 2022/285 לאשר בתנאים. 1983/220.2 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מני רחימוב:

2011/341.1 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מני רחימוב:

2017/395 התיק מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחימוב:

אני אציין מה הסיפור. התיק הזה היה בכמה וועדות, זה תיק שבעצם הוא תואם תב"ע, פרט למעלית. התיק אושר בוועדה, הגיעה לוועדת התנגדויות, בסופו של דבר אושר, התקדם לגורמים. מה שקורה ש - , הוא נדרש בהמצאת אישור, במחלקת שימור, אישור סופי, ובאישור שימור סופי, נמצא ע"י מחלקת השימור, שהחזוקים שהוא הציע אותם בפתיחת התיק לא תואמים לחיזוקים שהוא הציע אותם ב - , בחיזוקים שהציע אותם בסגירת התיק. מה שקורה שהחזוקים עכשיו שהוא מציע אותם עוד דקה נפתח גם מצגת ואני אראה לכם. הם יותר עבים, מה שיגרום בעצם לקלף את הבניין וזה בניין לשימור שמעוגן בסטייה ניכרת.

יואל שבת:

כן, כן, נחזור לזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה קרה שהשימור התעורר פתאום?

מני רחמוב:

עכשיו, זה רקע כללי. עכשיו יש לנו.

יוסי חביליו:

אפשר לראות על המסך?

יוסי חביליו:

אני אראה, יש לנו גם את הדס כאן, גם את מחלקת השימור שהם יפרטו כי התיק הזה הלך לערר. החזירו לנו אותו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני לא ביקשתי שהם יבואו ואז גם לא צריך שהם יהיו פה. אנחנו נסתדר גם בלעדיהם. סליחה שאני אומר את זה. יש לנו חוות דעת של עו"ד גנוניאן, אני רוצה לשמוע את אילנית על החוות דעת הזאת בעולם השימור. לא, לא הביע סייג פה, להיפך, הוא גם נתן אישור לבקשה. לא יודע מה קרה שהם התעוררו היום אני בעד להגיד לשימור, תודה רבה, אבל אנחנו מסתדרים בלעדיך.

יוסי חביליו:

לא, למה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה, אני חושב אחרת, אני לא הזמנתי אותם,

יוסי חביליו:

הם פה.

אליעזר ראוכברגר:

לא הזמנתי אותם.

יוסי חביליו:

הם כבר פה.

אליעזר ראוכברגר:

לא ביקשתי, אז הם פה. אז מה?

שרון דינור:

הצוות,

אליעזר ראוכברגר:

לא הזמנתי אותך.

יוסי חביליו:

אז מה? אבל היא כבר פה,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה?

יוסי חביליו:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? לא הזמנתי אותם, לא הזמנתי אותם, לא ביקשו את חוות דעת השימור.

יוסי חביליו:

לשמור אותה.

אליעזר ראוכברגר:

לא הזמנתי את חוות דעתה, עם כל הכבוד.

יוסי חביליו:

אבל הם כבר פה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז מה?

יוסי חביליו:

תן להם לדבר, ונחליט.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רוצה,

יוסי חביליו:

אז אני מבקש לתת להם.

אליעזר ראוכברגר:

אז אתה מבקש, אני דוחה את זה,

יוסי חביליו:

מאה אחוז, אז בוא נעשה הצבעה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תשמע את הדס,

אליעזר ראוכברגר:

את הדס, בסדר, לא ביקשו אף אחד מאף אחד לבוא, מי שרוצה לבוא להיות צופה בדיון, אני לא מונע ממנו.

יוסי חביליו:

יש לך את מנהלת מחלקת שימור.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה?

יוסי חביליו:

בוא,

אליעזר ראוכברגר:

לא הזמנתי אותה.

יוסי חביליו:

אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא וועדת שימור,

יוסי חביליו:

בסדר, הייתה תקלה, עכשיו היא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא הזמנתי אותם, כן, הדס.

יוסי חביליו:

וייצמן, תילחם, אתה יושב ראש וועדת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

אין מה להילחם, הוא יכול להילחם עד מחר, וזה, אני יושב ראש הוועדה ואני מחליט,

יוסי חביליו:

לא, יש פה הצבעה, אנחנו יכולים (לא ברור) את ההחלטה.

אליעזר ראוכברגר:

אני מחליט, אתה בסדר.

יוסי חביליו:

אתה לא יכול, (לא ברור), תיכף נגיע,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לצעוק עד מחר,

יוחנן וייצמן:

לזמן זה סמכות היושב ראש.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לצעוק עד מחר.

יוסי חביליו:

לא לזמן, לשמוע.

אליעזר ראוכברגר:

לא רוצה לשמוע, לא רוצה לשמוע,

יוסי חביליו:

טוב, בוא נגמור עם הדס, ונדבר על שרון.

אליעזר ראוכברגר:

כן, קדימה,

יוסי חביליו:

בינתיים היא פה.

עו"ד הדס יצחקי:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

היא פה, אני לא מונע ממנה,

יוסי חביליו:

את צריכה להגן על האנשים שלך.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מונע ממנה להיות פה, כן, גם אותך לא הזמנתי, כן,

יוסי חביליו:

דבר יפה לאנשים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני דיברתי אל ענבר. כן, בבקשה.

יוסי חביליו:

תהיה מנומס, דרך ארץ קדמה לתורה.

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני לא, אל תחלק לי ציונים, ולא שאלתי אותך מה לעשות, לא שאלתי אותך, מה לעשות,

יוסי חביליו:

אני מבקש ממך,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לבקש, בקשותך נדחתה,

יוסי חביליו:

בסדר, אז תהיה הצבעה על זה.

אליעזר ראוכברגר:

בקשתך נדחתה, אתה, אני מעלה להצבעות, לא אתה מעלה להצבעות.

יוסי חביליו:

לא, אז אני,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה הדס.

יוסי חביליו:

אתה לא עושה מה שבא אליך,

אליעזר ראוכברגר:

אני עושה בדיוק מה שאני רוצה פה בוועדה,

יוסי חביליו:

לא, לא, ממש לא,

אליעזר ראוכברגר:

לפי החוק,

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

לא, זה לא לפי החוק.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד הדס יצחקי:

טוב, אני אשלים את ה - ,

אליעזר ראובברגר:

אתה יכול לצעוק עד מחר.

עו"ד הדס יצחקי:

החלטה של,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד הדס יצחקי:

ראש הצוות של מני רחימוף, החלטת הוועדה המקומית בזמנו שהייתה לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, התקבלה אחרי שנשמעו מתנגדים, שהמתנגדים סירבו לחיזוקים מתוך הדירות שהם מתגוררים בהם, הם מחזיקים, אם אני זוכרת נכון, הם דיירים של משרד הביטחון. הדירות הם של משרד הביטחון, אחד מהם, תקן אותי, מני. והאדריכל שימור שישב כאן בזמנו מטעם היזם אדריכל, האדריכל משה שפירא הציג בפני הוועדה הנכבדה שאין שום בעיה. אפשר לעשות את החיזוקים מבחוץ, לא צריך להיכנס לתוך הדירות ושמהלקת השימור נוטה לאשר, שעשו את זה בכמה מקומות בעיר ואין עם זה בעיה. ובאמת, הוועדה כאן קיבלה החלטה לפי המידע שנמסר לה. מה שלא נמסר לוועדה,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד הדס יצחקי:

מה שלא נמסר לוועדה וגילינו את זה בשלב הרבה יותר מאוחר. ואני תכיף אסביר איך הגענו לזה, ש - זה רק סטייה ניכרת. על המקרקעין יש את תב"ע נקודתית שחלה על נרקיס 10 בלבד. תב"ע 235911, והיא קובעת בסעיף 4.1.יא.12. שלא תותר העתקת חלקי מבנים המיועדים לשימור או פירוקם והרכבתם מחדש. והיא קובעת בסעיף 4.1.יא.13, שחיזוק הקונסטרוקציה של בניין לשימור ייעשה אך ורק בדפנות הפנימיים ובחללים הפנימיים של הבניין.

עמנואל זלטס:

מה מספר התוכנית?

עו"ד הדס יצחקי:

ולא במעטפת החיצונית.

עמנואל זלטס:

מה מספר התוכנית? שנייה, 23?

עו"ד הדס יצחקי:

235911,

עו"ד אילנית מיכאלי:

235911

אליעזר ראוכברגר:

מה אושר קודם התב"ע נקודתית? או תב"ע נחלאת דרום?

עו"ד הדס יצחקי:

לדעתי הנקודתית קודם, אבל אני, אני תיכף,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מבטלת את זה,

עו"ד הדס יצחקי:

שנייה, אבל אני תיכף אגיע גם ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד הדס יצחקי:

היא לא מבטלת, היא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר.

יוחנן וייצמן:

היא לא מתייחסת.

עו"ד הדס יצחקי:

תב"ע, היא מוסיפה עליה. אבל אני תיכף אגיע גם לנחלאות דרום.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

עו"ד הדס יצחקי:

היא קובעת ש החיזוקים יעשו רק בדפנות הפנימיות, אוקי, ובחללים הפנימיים. וסעיף 4.1 ג/5 קובע שהוראות השימור על פי סעיף י"א, אלה שהזכרתי עכשיו הם. כל סטייה מהם זו סטייה ניכרת, זה אחד. שתיים, גם בתוכנית שבדרום נחלות 184523, גם היא קובעת בסעיף 6.2.12 שלא תותר העתקת חלקי מבנים המיועדים לשימור או פירוקם והרכבתם מחדש. סעיף 6.2.13 בתוכנית של דרום נחלאות קובעת שחיזוק קונסטרוקציה של בניין לשימור ייעשה אך ורק בדפנות הפנימיות והחללים הפנימיים. זה ממש מדבר באותה שפה כמו התוכנית הנקודתית.

יוחנן וייצמן:

מה כתוב בהמשך סעיף 14?

עו"ד הדס יצחקי:

אין לי כאן את התב"ע, אבל אני,

יוחנן וייצמן:

אז אני אקריא, "על אף האמור, בבניינים בעלי ערך שימורי שאינם בדרגה אחד או שתיים",

עו"ד הדס יצחקי:

יוחנן, שנייה, תן לי, תן לי שנייה,

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד הדס יצחקי:

סדר? שנייה ואז נפתחת התב"ע. סעיף 6.22 בבניינים בדרגה שלוש הבניין שלנו דרגת 3. לא תותר הריסת חלקים מהמבנה, אלא בכפוף להוראות שימור, לפי סעיף 6.5, וסעיף 6.5.2 א. קובע שהחזיתות הפונות לרחוב אלמנטים אדריכליים. חזיתות אחרות שזו לשימור הם לשימור ולא יותרו בהם שינויים.

עו"ד הדס יצחקי:

ויש חריגה קטנה של שינויים מזעריים בחזיתות.

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד הדס יצחקי:

יש חריגה, חריג קטן של שינויים מזעריים בחזיתות הפונות לרחוב, ובחזיתות אחרות שיוגדרו לשימור יותרו רק במידה וישתכנע מהנדס העיר כי הם כורח פונקציונאלי. אוקי, ואנחנו פה לא בחריג הזה, כי אנחנו לא מדברים פה על שינויים מזעריים. עכשיו, כמו שאמרנו ב - , כל זה לא היה בפני הוועדה המקומית. שהוגש ערר על ידי המתנגדים. כל זה גם לא היה בפני ועדת הערר, כי אנחנו הצגנו את החלטת הוועדה המקומית. אף אחד לא טען משהו אחר בנושא הזה של הסטייה הניכרת וכן הלאה. ובעצם הטעות גררה אחריה עוד טעות. וועדת הערר באמת אישרה את החיזוקים החיצוניים וכמו ש - ,

אליעזר ראובברגר:

נושא פירוק והרכבה לא נחשב כהריסה, גם לפי החלטות בתי משפט,

עו"ד הדס יצחקי:

כן, לא הריסה.

אליעזר ראובברגר:

מדבר לפי, לפי החלטות ועדת ערר.

עו"ד הדס יצחקי:

נכון, אבל לא מדובר פה בסעיפים האלה על הריסה. מדובר באמת על פירוק והרכבה.

אליעזר ראובברגר:

אמרתי וזה לא נחשב כהריסה.

עו"ד הדס יצחקי:

כן, אבל זה עדיין סטייה ניכרת. לא מותר, לא מותר, אסור בפירוק והרכבה,

אליעזר ראובברגר:

בבניינים ברמה 3 אין שום בעיה לסטות מתוכנית נחלאות דרום.

עו"ד הדס יצחקי:

אני הרגע הפניתי לתוכנית הנקודתית ששם אמרתי.

אליעזר ראובברגר:

וזה בדיוק המצב בענייננו.

עו"ד הדס יצחקי:

לא תותר העתקת חלקי מבנים המיועדים לשימור או פירוקם והרכבתם.

אליעזר ראובברגר:

נכון, בתוכנית נחלאות דרום הייתה אחר כך.

שרון דינור:

ומה היא אמרה התוכנית? סליחה אני לא,

יוחנן וייצמן:

תקריא את הסעיף,

שרון דינור:

אין, אין בתוכנית, אנחנו לא מכירים סעיף בתוכנית, איזה סעיף?

עו"ד הדס יצחקי:

גם בנחלאות דרום,

אליעזר ראובברגר:

מה?

עו"ד הדס יצחקי:

וגם (לא ברור) נקודתית,

אליעזר ראובברגר:

נו בחייכם, נו כל הכבוד,

שרון דינור:

תוכנית דרום נחלאות, היא אומרת את אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

שרון, לא קיבלת רשות דיבור, סליחה,

יוסי חביליו:

אז תיתן לה רשות דיבור,

אליעזר ראוכברגר:

לא רוצה,

יוסי חביליו:

בגלל (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא רוצה,

יוסי חביליו:

עבר ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא רוצה, אתה לא תגיד לי מה לעשות,

יוסי חביליו:

יכבדו את כל המגזרים, אבל לא ירושלים, מה יש?

אליעזר ראוכברגר:

לא שואל אותך, אתה יכול גם לצאת.

יוסי חביליו:

הגיעה מנהלת בכירה רוצה לדבר, ואתה מעליב אותה.

אליעזר ראוכברגר:

בינתיים אתה,

יוסי חביליו:

אתה רע, רשע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה אתה אומר את זה?

שרון דינור:

אני לא מבינה מה,

יוסי חביליו:

ככה אני אומר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לצעוק עד מחר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה רע?

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לצעוק עד מחר,

יוסי חביליו:

ומגיעה מנהלת רוצה לדבר, בנושא חשוב,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא קודם כל תשאל אם אני רוצה שהיא תבוא,

יוסי חביליו:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

היא תבקש רשות, זה לא תחנת רכבת פה מישהו שרוצה מגיע לדיון,

יוסי חביליו:

היא מנהלת בכירה בעירייה.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? אז היא תדבר איתי לפני כן, אם היא רוצה לבוא, תדבר איתי,

יוסי חביליו:

בפעם הבאה,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא, אם לא, (לא ברור) להשתתף בדיון עם כל הכבוד,

יוסי חביליו:

אז (לא ברור) פעם הבאה.

אליעזר ראוכברגר:

אם לא, עם כל הכבוד,

יוסי חביליו:

אתה מעליב אנשים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בתוכנית כבקשתך, הוועדה,

יוסי חביליו:

וייצמן, תתבייש אתה צריך להגן עליה.

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה היא לא תוכנית כבקשתך,

יוסי חביליו:

בגלל,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

בא בן אדם,

אליעזר ראוכברגר:

שמענו עליך,

יוסי חביליו:

לאוכל לא הזמינו אותו, אמרו לו - לך.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לצעוק עד מחר.

יוסי חביליו:

כמוך.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

הטעות,

יוסי חביליו:

תתבייש,

יואל שבת:

מה שקרה,

יוסי חביליו:

איפה הכיפה על הראש. ולא מקיימים בן אדם לחברו כלום.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרון דינור:

אם הם לא אומרים לי, ומבקשים, שאני אבוא,

עו"ד הדס יצחקי:

אוקי, אז אני חוזרת עוד הפעם, גם בתוכנית של דרום נחלאות, וגם בתוכנית הנקודתית בשתייהן יש הוראה מפורשת שחיזוקים הם יעשו אך ורק בדפנות הפנימיות ובחללים הפנימיים. זה אחד, ופה מבקשים לעשות את החיזוק חיצוני זה אחד. ושתיים, בשתייהן יש את אותה הוראה שלא תותר העתקת חלקי מבנים המיועדים לשימור או פירוקם והרכבתם מחדש. ובשתי התוכניות האלה זו הוראת, זה סטייה ניכרת.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל יש לי שאלה שוב, על אותו סעיף 14 שקראת קודם. החצי השני שלו פתוח לנו, כתוב בפירוש, "על אף האמור בבניינים בעלי ערך שימורי שאינם בדרגה אחת או שתיים", זה המצב בעניינו,

אליעזר ראוכברגר:

שלוש בניינים,

יוחנן וייצמן:

"יוגבל, יוגבל הפתרון הקונסטרוקטיבי", אני לא יודע להגיד את המילה ברור הפנימי לחלקי המבנה אשר הוגדרו לשימור בלבד", זאת אומרת.

עו"ד הדס יצחקי:

זה לא בחזית, מה אנחנו מדברים על החזית לרחוב,

יוחנן וייצמן:

החזית הראשית, אי-אפשר לאשר, חזית שהוגדרה לשימור. אי אפשר לאשר, חזיתות שלא הוגדרו לשימור, אפשר לאשר.

עו"ד הדס יצחקי:

אנחנו מדברים על החזית לרחוב.

יוחנן וייצמן:

אז בואו נראה, תציג, מני, אפשר לראות את תוכנית?

עמנואל זלטס:

יוחנן.

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) מכוח התב"ע.

עו"ד הדס יצחקי:

אני אראה לכם, בתגובה שהגשנו הייתה באמת הערה.

יואל שבת:

עדיין לא,

מני רחימוב:

יש לי, הדס, יש לי את זה פה,

עו"ד הדס יצחקי:

זאת היא התוכנית המקורית, הציגו פה, אני לא יודעת אם רואים את זה, זה הדפסה גרועה. תראה איזה גודל של,

עמנואל זלטס:

חדשה?

עו"ד הדס יצחקי:

עמוד מינימאלי

יוחנן וייצמן:

מה לשימור?

ישראל קלרמן:

אני יודע, הוא אמר,

עו"ד הדס יצחקי:

זה קטן, קטן, פה אין בכלל,

יוחנן וייצמן:

אני חשבתי,

עו"ד הדס יצחקי:

כאשר הם עושים פה, (לא ברור). זה החזית.

אליעזר ראוכברגר:

העומק.

יוחנן וייצמן:

אני עד אתמול חשבתי (לא ברור).

עו"ד הדס יצחקי:

זה סימנתי.

יוחנן וייצמן:

הקירות לשימור, בוא נראה,

עו"ד הדס יצחקי:

אבל אומרים לך, אסור פירוק והרכבה.

אליעזר ראוכברגר:

למה? למה?

עו"ד הדס יצחקי:

זה מה שכתוב בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל בתוכנית דרום נחלאות אפשר לסטות ממנה.

עו"ד הדס יצחקי:

לא, (לא ברור).

מני רחימוב:

וייצמן,

עו"ד הדס יצחקי:

לא תותר.

יוחנן וייצמן:

אני מנסה עוד פעם, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

זה אפשר לבדוק את זה בגלל, בגלל שבניין לשימור 3, אפשר לסטות בו. ו – 1, 2 אי-אפשר, ב – 3 אפשר, זה מה שגם אמר לך יוחנן.

יוחנן וייצמן:

מה? מה התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאומר גנוניאן,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

חוות דעת של גנוניאן, מה את רוצה? לא, הוא צודק לגמרי.

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בחוות דעת,

יוחנן וייצמן:

בוא אז נלמד שוב את 184, אני לא,

עו"ד הדס יצחקי:

סעיפי סטייה ניכרת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא צריך, כי יש אפשרות לסטות, זה בניין דרגה 3,

עמנואל זלטס:

בשלב הבא, אם,

עו"ד הדס יצחקי:

החזית לרחוב נרקיס, אין חולק שהיא לשימור.

יוחנן וייצמן:

אז לא נוכל לאשר עליה, אם כן, לא נוכל לאשר עליה חיזוקים. החזית שהיא לשימור, מה שלשימור,

אליעזר ראובברגר:

בוא, בוא תראה את זה רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר פנימי, אין מה לעשות.

אליעזר ראובברגר:

מני, אתה מוכן לעלות את זה רגע?

מני רחימוב:

אתם רוצים את התוכניות או את ה - ?

יואל שבת:

את התוכניות עם החיזוקים.

אליעזר ראובברגר:

לא, עם החיזוקים, והחזית,

יוחנן וייצמן:

חזית.

יואל שבת:

זה תוכניות בלי חיזוקים, מני.

מני רחימוב:

לא, זה לא תוכניות.

יואל שבת:

לא, זה,

מני רחמוב:

זה לא תוכניות, אין פה תוכניות עם חיזוקים,

יואל שבת:

לא, תראה את החיזוקים.

יוחנן וייצמן:

מה? אני, הייתי צריך פה.

עו"ד הדס יצחקי:

עכשיו אנחנו רואים בחוות הדעת של בני גונויאן שהוא טוען שם שמדובר בעמודים ברוחב מינימאלי בלבד, אבל אנחנו ראינו את הפער בין האישור שימור שניתן בתחילת ההליך של הבקשה לבין התוכנית קונסטרוקציה שהוגשה עכשיו והעמודים ממש גדלו, התרחבו והם תופסים עכשיו באמת את כל החלקים הפנויים. בעצם יש לך או פתחים לחלונות או, או עמודים. הקיר עצמו הוא כמעט כולו עמוד.

יוסי חביליו:

חייבים לראות את הצילום, כי זה לא אומר כלום.

עו"ד הדס יצחקי:

אתה יכול לעשות (לא ברור)?

מני רחמוב:

אני אראה,

עו"ד הדס יצחקי:

את ההשוואה,

מני רחמוב:

הנה זה ה - ,

יוסי חביליו:

רגע, אז הם טוענים בחזית אסור ובצדדים אפשר. מה יש לך להגיד את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לי רעיון,

עו"ד הדס יצחקי:

אני, אני מדברת על,

יוחנן וייצמן:

מותר להרוס אפילו,

יוסי חביליו:

שרון.

שרון דינור:

החזית הקדמית,

עו"ד הדס יצחקי:

על החזית לרחוב נרקיס,

שרון דינור:

כן,

יוסי חביליו:

לא, ומה, רגע, לא, בחזית אין מחלוקת שאפשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אני רוצה,

יוסי חביליו:

רגע, אבל לא, האם משפטית, שרון.

שרון דינור:

משפטית בחזית הקדמית,

יוסי חביליו:

לא, בחזית ברור שאי-אפשר, אבל בצדדים אפשר?

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוסי חביליו:

כי לא בניין לשימור,

אליעזר ראוכברגר:

הדס.

יוסי חביליו:

מה העמדה שלכם?

שרון דינור:

הוא לשימור בדרגה פחותה מאחורה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב רבותי, אנחנו ממשיכים הלאה. התיק הזה נשאר, התיק נשאר פתוח. אילנית תתייעץ עם דני ליבמן ואנחנו נחליט על זה בהמשך הלאה. קדימה מני הלאה.

מני רחמוב:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

שאלה אחת אני רוצה גם, השאלה אם את מתייעצת עם דני,

אליעזר ראוכברגר:

נשאר את זה פתוח, אילנית תתייעץ עם דני ליבמן, נחזור לזה בהמשך.

יוסי חביליו:

אז בעצם שרון, העמדה שלכם זה, לא לפגוע בכל הבניין. לא רק בחזית. לא, את יכולה, איתי את יכולה לדבר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה, תיק 32, מני, קדימה.

שרון דינור:

מה? לא באנו לעצבן, באנו רק לעשות טוב, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

פעם הבאה, לפני שבאים, מבקשים רשות מדברים איתי,

יואל שבת:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

מתייעצים איתי אם לבוא,

יואל שבת:

לייזר, אגף הרישוי,

אליעזר ראוכברגר:

עם כל הכבוד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא ביקש שהיא תבוא.

יואל שבת:

אגף הרישוי, אני ביקשתי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אני גם אומר את זה גם ליואל,

יוסי חביליו:

בוא תן לה לדבר, הוא ביקש שהיא תבוא,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר את זה גם ליואל, כן, קדימה, הלאה.

עו"ד הדס יצחקי:

תודה רבה לכל החברים,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, הדס.

יוסי חביליו:

להתראות.

אליעזר ראוכברגר:

גם את היית אמורה לבוא ב – 10:15 לתיק אחר. הדס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה התיק הזה.

עו"ד הדס יצחקי:

איזה תיק?

אליעזר ראוכברגר:

איזה? איזה תיק היה ש - ?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה, לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא, היה משהו אחר, שסיכמנו שהיא תבוא ב – 10:15.

עו"ד אילנית מיכאלי:

התיק שהתכוונת לבוא זה זה?

עו"ד הדס יצחקי:

כן, זה זה.

אליעזר ראוכברגר:

מה שסיכמנו ב – 10:15 זה, הנה אתה רואה שונה קצת מאחרים,

יוסי חביליו:

בסדר. זה טכני, יכול להיות שהיא צריכה לתקן, אבל אם היא כבר פה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא טכני, זה לא,

יוסי חביליו:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה לא תוכנית כבקשתך, הוועדה,

יוסי חביליו:

אויי די תודה, על המנטרה זאת.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, קדימה.

מני רחימוב:

1991/27.3 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

1991/310.6 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

איזה מספר?

מני רחימוב:

תיק 2020,

דליה אלפסי:

חבר'ה תהיו מרוכזים,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מרוכזים, קדימה.

מני רחימוב:

תיק 1.2020/574 לאשר בכפוף. תיק 1.1987/157 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

תיק 10.1985/509 לאשר בכפוף. תיק 1.2019/274 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

תיק 2025/146 לאשר חלק מהבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

תיק 2023/354 להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים. אוקי, קודם כל היה פה תוכנית בווריאציה הראשונה שלה, שהיה מרפסת זיז ובינוי 30 מטר על הגג. עם מרפסת גג. בתוכנית, היא קיבלה דחייה, ואנחנו אמרנו לעורכת הבקשה שאין זכויות, והיא לא יכולה גם לקבל את ה – 30 מטר, היא הגישה לנו תוכנית שהיא מתוקנת, רק לגבי המרפסת זיזית, הסירה את הבינוי מהגג, הסירה את המרפסת גג, ככה זה רק מרפסת זיז בחזית, והביאה צמד. כל ההתנגדויות אם צריך. אם צריך להקריא אותם אני אקריא אותם, אני אקריא אותם. כל ההתנגדויות מדברות על הבינוי, על הגג, מדברות אך ורק על הגג.

אליעזר ראוכברגר:

והבינוי על הגג מה הם?

מני רחימוב:

הוסר מהבקשה.

ישראל קלרמן:

מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

אז אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא תקריא, בטח צריך להקריא.

ישראל קלרמן:

את הכול מלא? זה זהה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה שחוזר על עצמו אין צורך. תגיד פלוני וזה חוזר על עצמו,

מני רחימוב:

אני אגיד את זה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

יש מורלי מירב, היא טוענת - הגג הוא משותף לכלל השכנים ובנוסף הבניין נמצא כרגע בתהליך פינוי בינוי. בנייה על הגג תעצור את הפרויקט. יש את אברהמי סימה - "אני מתנגדת לבקשה על הוספת מרפסת וגג לדירת בבניין ברחוב משה דיין 24, וזאת ממספר טעמים שיהפכו את הגג של כלל הדיירים ע"פ חוק המקרקעין גג הבניין (לא ברור), ולכן אין שינוי בתוספת גג מחייב ואין הסכמת כלל בעלי הדירות. הקצאה של חלק מהגג לדייר מסוים יוצרת מצב בלתי שוויוני הפוגע בזכויות שאר הדיירים. פגיעה במהלך פרויקט פינוי בינוי. הבניין נמצא בתהליך מתקדם לקראת שנקרא פינוי בינוי. מתן היתר תוספת פרטית על הגג עלול לשבש את מהלך ההתקדמות הפרויקט. בעל הדירה שבנה על הגג עלול לדרוש פיצוי מוגדל, אוקי, וקיימת סכנה שהדייר יתנגד לפינוי בינוי לדירות דומות מצד דיירים, מה שירחיב את חוסר השוויון ויקשה על ניהול תקין. שינוי חזית הבניין בהעמסה עתידית. תוספת מרפסת על הגג עלולה להשפיע לרעה על המראה החיצוני". שוב כל זה מדבר על בינוי, על הגג, מרפסת גג.

אליעזר ראוכברגר:

לא, היה שמה פינוי בינוי. יש שמשהו נפתח תיק, יש איזשהו משהו התחיל?

מני רחמוב:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

או שזה רק שיח בשכונה שזה,

מני רחמוב:

זה שיח בשכונה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אין משהו,

מני רחמוב:

מרפסת זיז,

אליעזר ראוכברגר:

אין משהו שאצלנו,

מני רחמוב:

לא, ומרפסת זיז גם לא משפיעה על פינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אוקי, אילנית. אין צורך? יש?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שאין,

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הטענות ברורות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, קראנו, הקראנו את ההתנגדויות, אין צורך לזמן.

מני רחימוב:

לא לזמן, לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

והמרפסת גג הוסרה.

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה בעצם סוג של התקבלו ההתנגדויות.

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בעצם מעשית.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מעשית.

מני רחימוב:

אני בתיק 40 בסדר היום, 10.51/1995 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

1983/300.5, מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

לעניין החניות. ככה על פי התקן נדרש 17 מקומות חניה לבית כנסת. לא יעבור בית המדרש. נדרשים עוד 2 מקומות חניה, סך הכול 19 מקומות חניה. לעניין בית הכנסת בסמכות הוועדה האם היא מאפשרת 50%,

אליעזר ראוכברגר:

זה בית כנסת שכונתי, אבל אני מציע לחברים לפטור, מקובל?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

מני רחמוב:

אוקי, ככה שבעצם,

אליעזר ראוכברגר:

נשאר שתיים,

מני רחמוב:

(לא ברור) לשמונה. לא, 8.

אליעזר ראוכברגר:

כמה הוא צריך?

מני רחמוב:

14 הוא נדרש, אתם 50%, נשאר 8.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, כמה הוא מציע?

מני רחימוב:

מה? זהו, כך שנדרש 10 מקומות חנייה, כרגע הוא לא מציע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אני לא מבין,

יוסי חביליו:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, כמה הוא מציע בתקן? כמה הוא צריך בתקן?

עמנואל זלטס:

כתבתם בהמלצה.

מני רחימוב:

הוא צריך 10, אחרי הכול,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? 10.

מני רחימוב:

אחרי שזה, הוא צריך 10,

אליעזר ראוכברגר:

למה? היה לו 20?

מני רחימוב:

מה? לא, היה לו 17 ועוד 2, של בית המדרש, בית המדרש, הוועדה לא יכולה,

עמנואל זלטס:

זה לא אותו דבר. אין הבדל, מה ההבדל?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה אותו דבר בית מדרש, בית מדרש זה בית כנסת, זה אותו דבר.

מני רחמוב:

אני פשוט מה שאמרו,

עמנואל זלטס:

זה אותו דבר, אין שתי (לא ברור),

מני רחמוב:

אז אם צריך 9? אז בסוף צריך 9,

אליעזר ראוכברגר:

נכון 9, כמה הוא מציע?

עמנואל זלטס:

הוא מציע, אתם ביקשתם,

מני רחמוב:

הוא מציע, שנייה אני אפתח אני אראה.

עמנואל זלטס:

הוא מציע, הוא מציע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

תפתח (לא ברור). מני, תפתח את ההמלצה.

מני רחמוב:

שנייה שנייה רגע, אני אפתח את ההסדרי תנועה.

אליעזר ראוכברגר:

0 נדרש פה 8, לא 9,

מני רחמוב:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

ככה אתה כותב, בעמוד 381,

מני רחמוב:

הנה אתה רואה, אני פשוט עשיתי את זה.

אליעזר ראוכברגר:

הנה יש שמונה.

מני רחמוב:

פשוט ציטטתי את זה.

עמנואל זלטס:

הנה מוצע שמונה כפי שאמרתי.

אליעזר ראוכברגר:

נדרש שמונה, מוצע שמונה. אז מה הבעיה?

מני רחמוב:

היא מבקשת גם קודם כל על,

אריאל גולן:

באזור הצפוני,

מני רחמוב:

גנים ציבוריים,

עמנואל זלטס:

שנייה מני, אבל,

אריאל גולן:

(לא ברור) עצום, מה?

אליעזר ראוכברגר:

אם היה פרסום?

אריאל גולן:

היה פרסום?

עמנואל זלטס:

כן,

אריאל גולן:

של זה?

אליעזר ראוכברגר:

היה פרסום, או לא היה פרסום?

אריאל גולן:

בדרך כלל צריכים פרסום וזהו, למקומות באזור ציבורי,

מני רחמוב:

היה פרסום לא לזה, בסדר.

עמנואל זלטס:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה בוא נראה,

עמנואל זלטס:

אבל גם כתוב בפרסום,

אריאל גולן:

(לא ברור) חנייה, מה? לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

כמה תקן החנייה מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני גם לא יודע למה צריך עוד שתיים,

אריאל גולן:

כן,

מני רחימוב:

בוא שלומי,

אליעזר ראוכברגר:

שלומי מה זה בית מדרך שירות צריך שתיים?

מני רחימוב:

בכבוד.

אליעזר ראוכברגר:

בית מדרש ובית כנסת זה אותו דבר.

שלומי רוטליב:

מה לעשות שהתקן מסתכל על זה בצורה אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

יש בתקן, כתוב בית מדרש?

שלומי רוטליב:

בית מדרש ויש, כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש ב – 5166/ב יש שורה של בית מדרש?

עמנואל זלטס:

פה, פה, הנה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אם יש, אז יש,

עמנואל זלטס:

לא, בוא נגדיר את זה בית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

שלומי רוטליב:

אנחנו משחקים עם ההגדרות,

יוחנן וייצמן:

השאלה מה השימוש. השימוש הוא בית כנסת.

שלומי רוטליב:

(לא ברור) של בית כנסת.

יוחנן וייצמן:

זה בית כנסת,

עמנואל זלטס:

זה בית כנסת, זה לא בית מדרש.

ישראל קלרמן:

זה בית כנסת,

עמנואל זלטס:

זה לא ישיבה, זה בית כנסת שכונתית,

שלומי רוטליב:

(לא ברור) של בית כנסת זה אחד, אחרי הקלה זה 1 ל – 100, ובית מדרש זה 1 ל – 150, זאת אומרת,

יוחנן וייצמן:

אפשר לשחק.

אליעזר ראוכברגר:

כמה מטר יש פה? כמה מטר יש פה? מני.

יוחנן וייצמן:

לא, השאלה אם מותר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה? של הבקשה. כמה יש בבקשה?

שלומי רוטליב:

יש טבלת מאזן חנייה עם שטחים בטח.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני מתאר לעצמי,

אריאל גולן:

אם זה בית מדרש, תעשה (לא ברור) לחלק ל – 150, יש לך ככה, תעשה 6. יש לך 6,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

אם זה בית מדרש יש לך 6, צריך 6 מקומות חנייה. 1 ל – 150, ויש לך,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע כמה זה.

שלומי רוטליב:

בית מדרש,

אליעזר ראוכברגר:

אני שאלתי מה המספר כמה מטרים,

שלומי רוטליב:

350,

אליעזר ראוכברגר:

980 אז אחד ל – 150,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז ב – 900 צריך 6, מקסימום 7, הם מציעים 8.

אריאל גולן:

בסדר גמור.

יוחנן וייצמן:

לא ירוויחו כלום,

עמנואל זלטס:

לא, הפוך.

יוחנן וייצמן:

הם לא ירוויחו, לא ירוויחו,

עמנואל זלטס:

הם כן ירוויחו,

יוחנן וייצמן:

כן?

עמנואל זלטס:

בטח שירויחו,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

עמנואל זלטס:

ואז (לא ברור) היא בית כנסת, זה לא נכון, אפשר (לא ברור),

צחי ברים:

את הכול,

יוחנן וייצמן:

מה?

אריאל גולן:

רואים את זה כבית מדרש את הכול, מה?

עמנואל זלטס:

בית מדרש אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

שלומי, שלומי, אתה מסתכל איתו שמה? אם אנחנו מגדירים את הכול לבית מדרש, כמה צריך?

שלומי רוטליב:

זה חלקי, 1 חלקי 150,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, אז זה או 6 או 7,

עמנואל זלטס:

6,

יוחנן וייצמן:

עצבן אותי שאנשים לא רושמים,

אריאל גולן:

אבל יש להם 8,

אליעזר ראוכברגר:

6.5,

יוחנן וייצמן:

יגיד לאנשים,

אליעזר ראוכברגר:

ויהיה 8,

שלומי רוטליב:

לא, אבל (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הבעיה?

אריאל גולן:

שישנו את ה - , בבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

בית מדרש מה?

עמנואל זלטס:

שתיחן אותו דבר,

אריאל גולן:

אם זה מה שיעזור להם שישנו את ההגדרה,

עמנואל זלטס:

זה לא ישיבה הרי, זה שכוונתי.

יוחנן וייצמן:

כל הלחץ הזה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בית כנסת שכוונתי, מה זה בית מדרש? לומדים, לומדים שמה אחרי הצהריים, כן,

עמנואל זלטס:

בסדר, אין בעיה.

אריאל גולן:

אז צריך לשנות את ה - , לכתוב את זה ברור, לייזר, בהחלטה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, מני.

מני רחימוב:

כן, תגידו לי, רק מה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אומר בית מדרש, כל ה – 980 צריך 6.5 מקומות חנייה, מציעים 8, יש פה אפילו עודף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נראה בסדר.

עמנואל זלטס:

ל – 1 ל – 150,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, לפי התקן. מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

נראה שזה בסדר.

שלומי רוטליב:

אפילו בהגדרות של התורם,

עמנואל זלטס:

אילנית, זה בסדר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

זה כתוב לו,

יואל שבת:

לשנות שטחים?

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא את השטחים, את ההגדרה,

יואל שבת:

את ההגדרה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

מני רחימוב:

צריך לשנות הגדרה לבית מדרש,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, של הכול. ואז מה שצריך זה 6.5, יש 8. טוב, מני, יש לך כמה תיקים,

מני רחימוב:

עוד שתיים,

אליעזר ראוכברגר:

ב – 3,

מני רחימוב:

התיק הזה לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן. כן, עכשיו יש לך, רגע, יש פה התנגדויות?

מני רחימוב:

יש לי תיקים מעבר, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יש פה התנגדויות? יש לך שלוש.

מני רחימוב:

לא, אין לי, אבל יש לי עוד שתי תיקים מעבר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל פה בתיק הזה, שעכשיו דיברנו יש התנגדויות?

יואל שבת:

בסורצקין,

אליעזר ראוכברגר:

בסורצקין של הבית כנסת, בית מדרש. 368,

מני רחימוב:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עכשיו יש לך ב - , בתוספת, יש לך עוד שלוש תיקים,

מני רחימוב:

3?

ישראל קלרמן:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

בתוספת,

יואל שבת:

בתוספת שנשלחה.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, 1991/520.2,

אריאל גולן:

רגע, רגע, שנייה אחת. זה לא,

יוחנן וייצמן:

והם לא מסודרים כל כך.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

ישראל קלרמן:

הנה פה, פה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מביא.

יוחנן וייצמן:

באוסישקין,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, באוסישקין 12,

חיים כהן:

איזה מספר סידורי?

מני רחימוב:

יש לי שתי תיקים,

אליעזר ראוכברגר:

אין, אין מספרים,

דובר לא מזוהה:

זה אחד מינוס,

אליעזר ראוכברגר:

אצלי כתוב 3, אבל בוא נתחיל, עוד שנייה נראה מה יש.

מני רחמוב:

טוב, 1991/520.2 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

1990,

ישראל קלרמן:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה,

ישראל קלרמן:

לא צריך הדס?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

למה?

יוחנן וייצמן:

למה? אין לך בקשה?

ישראל קלרמן:

לא, יש,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

אוישסקין?

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לדבר, אוקי, הלאה.

אריאל גולן:

רגע, רגע, שנייה.

מני רחימוב:

95/459.7 לדחות להשלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

זה אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

זה כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה יש לך פה?

יוחנן וייצמן:

מה השלמת תנאים?

עמנואל זלטס:

איזה תנאים חסרים?

מני רחימוב:

נשאר לנו שימור,

ישראל קלרמן:

מה שימור? זה לא שימור.

יוחנן וייצמן:

לא צריך שימור, הלאה, מה עוד?

מני רחמוב:

לא, זה כתוב לנו בתיק המידע,

ישראל קלרמן:

וועדה,

מני רחמוב:

שהולכת להביא שימור,

ישראל קלרמן:

אין שימור,

יוחנן וייצמן:

מי שכתב את התיק המידע הזה, נשלח אותו פעם ללמוד את התקנות, מה מותר לו לכתוב בתיק המידע, ומה אסור.

ישראל קלרמן:

אין פה שימור.

יוחנן וייצמן:

אין פה שימור. זה בניין חדש.

מני רחמוב:

אנחנו צריכים להפנות אותם ע"פ תיק המידע,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אז אנחנו (לא ברור),

מני רחמוב:

לא הפנו אותם בפתיחת תיקים. אנחנו עכשיו אתם לא.

אליעזר ראוכברגר:

מה עוד חוץ משימור? בוא נראה אם אנחנו סתם מתווכחים,

מני רחמוב:

זה לגבי התנאים,

אליעזר ראוכברגר:

מה שימור?

מני רחמוב:

כל השאר צמצומים טכניים, כן,

יוסי חביליו:

רגע, אילנית, מתי תתני תשובה?

יואל שבת:

יש פה התנגדויות,

ישראל קלרמן:

אילנית,

יואל שבת:

רגע, רגע, יש פה התנגדות.

מני רחמוב:

כן, אחר כך יש פה התנגדות גם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

דני הוא המטפל בשימור,

יוסי חביליו:

מה? את חייבת לתת.

ישראל קלרמן:

לייזר, תגיד רגע אילנית,

יוחנן וייצמן:

אין, אין סמכות לשלוח את התיק הזה לשימור, מי ששלח צריך לעבור,

אריאל גולן:

רק לראות הם לא זה,

יוחנן וייצמן:

זה אחד,

אריאל גולן:

לא, אבל,

דליה אלפסי:

רגע,

יוחנן וייצמן:

יש תקנות רישוי בנייה, אני לא יודע מי בתיק המידע כתב את זה. באיזה זכות?

יואל שבת:

אולי נתחיל משל צבי.

יוחנן וייצמן:

הוא רוצה את ה - , כן,

אריאל גולן:

יש לך עוד תיק, מני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה מחוץ לסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה, יש לך עוד אחד.

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת,

מני רחמוב:

אני אצלי אין,

אריאל גולן:

יש 7,

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש,

ישראל קלרמן:

יש הסרה.

יוחנן וייצמן:

הוא טוען,

אליעזר ראוכברגר:

כמה מתנגדים יש?

דליה אלפסי:

הנה הנה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה מתנגדים יש פה? מני.

יואל שבת:

מתנגד אחד.

ישראל קלרמן:

יש הסרת התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

נו, אם אחד כבר מתנגד אחד, ויש הסרה,

יואל שבת:

אני לא ראיתי פה הסרה, איזה הסרה?

יוחנן וייצמן:

תסתכל, כנס ל - ,

ישראל קלרמן:

באתר אתה יכול לראות, באתר.

יוחנן וייצמן:

באתר,

מני רחימוב:

לא, יש 7, נתתי לו לתקן, לא הבאנו את זה,

יוחנן וייצמן:

הדבר השני שהוא כותב, אנחנו נתנו לו לתקן את זה לפני. תוריד את זה מסדר היום, להוריד, להוריד.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחימוב:

הלל 7.

ישראל קלרמן:

מיד דיבר על הלל?

יוחנן וייצמן:

אנחנו מדברים על,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל זה נמצא בסדר היום.

מני רחימוב:

איפה? לי אין,

אריאל גולן:

יש, יש,

אליעזר ראוכברגר:

יש,

אריאל גולן:

מעל סדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

הלל 7 יש,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל חכה בוא כשנגיע לשם, תגיד מה אתה רוצה.

יוסי חביליו:

איזה בעיה?

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

מני,

מני רחימוב:

הלל 7 להוריד אותו מסדר היום

אליעזר ראוכברגר:

אבל כשנגיע לזה, חכה, בוא נגמור עם זה אחד אחד.

ישראל קלרמן:

החשמונאים,

מני רחימוב:

אתם אומרים לי תדון,

ישראל קלרמן:

(לא ברור). שימור לא צריך, לייזר רצה לשמוע את אילנית,

מני רחימוב:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

וייצמן,

מני רחימוב:

יש דרישה,

אליעזר ראוכברגר:

אאממ רגע, שנייה, אנחנו מדברים על תיק מספר 1995/459,

מני רחימוב:

נקודה 7.

אליעזר ראוכברגר:

נקודה 7.

מני רחימוב:

אוקי, אילנית, יש דרישה בתיק המידע, להמציא חוות דעת שימור.

יוחנן וייצמן:

מה מבוקש?

אליעזר ראוכברגר:

אומר יוחנן, זה בית חדש.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, מה מבוקש? לא, לא, טעיתי,

אליעזר ראוכברגר:

טעית, אוקי, בסדר.

יוחנן וייצמן:

מה מבוקש?

מני רחימוב:

זה הרחבת, סגירת מרפסות, ומרפסת זיז.

יוחנן וייצמן:

לא איזה בנייה שנוגעת בשימור דרמה.

ישראל קלרמן:

לא, בכלל לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה זה מפריע, שהם כותבים את זה? זה לא בא מהתב"ע?

מני רחימוב:

הם רוצים שאני אקריא לכם?

ישראל קלרמן:

לא, מהאזור,

יוחנן וייצמן:

מה התב"ע שחלה שם?

מני רחימוב:

בוא אני אפתח לכם,

ישראל קלרמן:

החשמונאים, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל בתיק המידע הם כתבו את זה,

מני רחמוב:

הם אומרים שזה סמוך לאזור שימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה אם יש חובה.

ישראל קלרמן:

הם לא נוגעים בשימור, סמוך, את שומעת? סמוך לשימור,

מני רחמוב:

חכו, חכו, אני אפתח את זה,

יוחנן וייצמן:

אני אומר צריכים לעשות סדר במחלקת מידע.

ישראל קלרמן:

סמוך של אזור לשימור,

יוחנן וייצמן:

שזה עוול מה שקורה פה. מתעללים באנשים.

ישראל קלרמן:

אתה יכול לדבר איתם,

יוחנן וייצמן:

כן, אני אדבר איתם, בוא פעם נחליט מה עובר לשימור, ומה לא. אתה יודע מה? פעם היו פותחים, היום חצי מהתיקים היום מגיעים לשימור, אחרי שבועיים הם, מקבלים הרי את המיילים שלהם, הם, אין עניין שימור. אין פה שום עניין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה לא נובע מהתב"ע, גם אם,

יוחנן וייצמן:

בוא נראה מה מספר תב"ע שחלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה, הם יכולים לכתוב את זה במידע, כדי שיהיה אפשר לדרוש את זה, אבל לא תמיד חייבים,

יוחנן וייצמן:

לא, אין ספק שאת צודקת, שאם התב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התיק מידע לא מחייב, הוא רק מאפשר, השאלה אם זה בא מהתב"ע.

יוחנן וייצמן:

אם ככה צודקת. הם באים על החניות.

מני רחימוב:

אני, אני אצטט מה השימור, מה כתבו בתיק המידע, "החלקה הנ"ל צמודה לרחוב הכלול ברשימת הרחובות לשימור, תנאי הכנה לדיון, יהיה אישור מחלקת השימור".

יוחנן וייצמן:

1071, אין שם תב"ע.

מני רחימוב:

התב"ע שחלה זה 1071,

ישראל קלרמן:

אין (לא ברור), אילנית.

מני רחימוב:

א',

ישראל קלרמן:

אפשר לפטור?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שכן. אם זה לא,

ישראל קלרמן:

אפשר לאשר, לאשר, לא, יש הסרה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

מני רחמוב:

איזה הסרה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תיק המידע,

ישראל קלרמן:

יש באתר הסרה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מאפשר לדרוש אישור שימור,

יוחנן וייצמן:

לפי חוק (לא ברור), ניגוד עניינים שלי, אני לא בדיון.

עמנואל זלטס:

מה זה נכרת עכשיו?

ישראל קלרמן:

אבל וייצמן,

יוחנן וייצמן:

לא, ראיתי את המספר תב"ע, שלום, בסדר. לא ידעתי, לא ידעתי על איזה בניין מדובר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם לא מחייב, הוא מאפשר לדרוש,

יוחנן וייצמן:

1071,

ישראל קלרמן:

מי מטפל?

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה אם חייבים או לא, אם אין תב"ע, אז לא חייבים.

ישראל קלרמן:

יש הסרת התנגדות, אני אומר לך,

יואל שבת:

לא, זה לא מה שבתב"ע מני,

יוחנן וייצמן:

תכתבי שיצאתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין תב"ע, אז מה, זה גם ליד שימור, ולא בשימור.

יוחנן וייצמן:

לא ידעתי, מה?

עמנואל זלטס:

71/א?

נלי צדוק:

איזה מספר זה? מני.

יואל שבת:

מה המספר? יוחנן, מה? (לא ברור),

מני רחמוב:

ישראל, איפה אתם רואים הסרה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

71,

יוחנן וייצמן:

1071/א,

יואל שבת:

1071/א?

יוחנן וייצמן:

כן,

מני רחিমוב:

איפה הסרה?

ישראל קלרמן:

מה ההתנגדות?

יואל שבת:

אבל זה עדיין אזור,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר שהייתה הסרה.

ישראל קלרמן:

לא, אני יודע שיש הסרה, הוא אומר שהוא לא רואה את זה, גם וייצמן אמר,

מני רחिमוב:

אבל אין,

יוחנן וייצמן:

לא, וייצמן לא אמר, וייצמן,

מני רחिमוב:

אני בודק, אני בודק בארכיב,

יואל שבת:

אני מציע,

מני רחिमוב:

דקה,

יואל שבת:

אני מציע לאשר את זה, לגבי שימור שיפנו, כחלק מהתנאים, שיבואו גם את השימור, לעצב פה, לעצב שם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לא אישור,

יואל שבת:

בתחום העיצובי.

ישראל קלרמן:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אישור של (לא ברור),

יואל שבת:

חוות דעת של השימור. לעיצוב או משהו כזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להעביר לתנאי כאילו,

מני רחימוב:

רגע, יואל, שנייה על ה - ,

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת,

עמנואל זלטס:

כתבתי גם חיפוש שימור, לא,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אני בסדר, אני חוזר לדיון, זה בסדר. זה לא חלקה גובלת, לא, מה קרה? חשבתי זה חלקה גובלת, לא,

יוסי חביליו:

15 בסדר היום של, זה, הנה.

נלי צדוק:

15 בסדר היום?

יואל שבת:

חבל על הזמן,

יוחנן וייצמן:

זה (לא ברור), זה החלקה שלו,

עמנואל זלטס:

התבי"ע לא מזכירה,

יוחנן וייצמן:

נכון, בסדר, לא ידעתי, ראיתי את המספר,

יוסי חביליו:

השני זה התיק של,

עמנואל זלטס:

מני,

יואל שבת:

להתקדם?

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

מני רחימוב:

אני רוצה אני רוצה,

ישראל קלרמן:

לאשר את זה,

יואל שבת:

הוועדה פוטר משימור,

אדיר שוורץ:

באיזה תיק?

יואל שבת:

אין הוראה תב"עית,

מני רחמוב:

רגע, שנייה, שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אם אין בעיה של השימור, זה לאשר?

מני רחמוב:

מה? רגע יש, כן, המלצה זה לאשר בכפוף לשינויים, צמצומים, הוכחות מה שנדרש,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוסי חביליו:

אילנית, תעדכני אותי,

יואל שבת:

לגבי ההתנגדות יש הסרה,

יוסי חביליו:

אילנית,

מני רחמוב:

לא, אז זהו, לא,

יוחנן וייצמן:

דקה, יש שני,

מני רחימוב:

זה לא בדיוק, אני אגיד מה אנחנו זה,

יואל שבת:

אוקי,

מני רחימוב:

ככה, קודם כל יש לנו באמת התנגדות של מר בראשי, אחר כך הסרת התנגדות במערכת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מר בראשי לא רלוונטי.

מני רחימוב:

לא, זה רלוונטי.

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא הסיר?

יואל שבת:

הסיר חלקית,

מני רחימוב:

אני אקריא בבירור שערך שערכה הבוחנת, מול המתנגד מדובר, כי הוא לא מסיר את ההתנגדות שלו,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

הוא לא מסיר את ההתנגדות, שאין לו, גם הוא פנה גם ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

הסיר, ואחר כך הוא לא הסיר?

מני רחמוב:

לא, הוא לא הסיר את ההתנגדות שלו, אין הסרת התנגדות,

ישראל קלרמן:

ואז הסרת,

מני רחמוב:

רוצים אני יכול להקריא את ההתנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקריא את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

ישראל קלרמן:

תקריא,

מני רחמוב:

אני אקריא את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

ישראל קלרמן:

מה זה, מה הוא השם?

מני רחמוב:

"לא מעוניין לזה, בגילי המתבגר", רק שנייה, ועוד משהו שלא נפספס.

אדיר שוורץ:

מתבגר זה לא כזה מבוגר.

ישראל קלרמן:

לא, (לא ברור) את ההתנגדות,

חיים כהן:

17, מתבגר, לא?

מני רחמוב:

הוא אמר, בהתחלה הוא אמר ש - , הוא מתנגד, שזה לא לגיל שלו, אחר כך הוא אמר, תראו בגדול, כנראה שההבנה שלו זה כנראה שה - , הולך פינוי בינוי, ואין פינוי בינוי, זה תוספת ע"פ תב"ע פרט למרפסת זיז. אז ההתנגדות היא לא רלוונטי,

יוחנן וייצמן:

היא (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אפשר לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה לא רלוונטי, עכשיו יש עוד מתנגד אמרת,

ישראל קלרמן:

לא,

מני רחמוב:

לא, לא, זה אותו אחד,

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו אחד, אוקי, אז הקראנו את ההתנגדות, היא לא רלוונטית, ודינה להידחות, ואנחנו מאשרים, לגבי השימור, הוראה תב"עית, אז אנחנו פוטרם.

מני רחמוב:

שימור לא נדרש,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה בעצם לאשר בכפוף.

דליה אלפסי:

לאשר בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

השימור לא נדרש,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

לא לזמן את המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו זה תיק,

יוחנן וייצמן:

הלל,

אליעזר ראוכברגר:

2024/460, הקוד הוא לדחות במתכונת,

מני רחמוב:

לא, התיק הזה בעצם. אני קודם כל לא ראיתי אותו אז לא ידעתי עליו. בכל אופן אני תורידו אותו מסדר יום. אנחנו עם עורך הבקשה שיתקן את,

יואל שבת:

אתה בתיאום איתו, אתה בעבודה מולו?

מני רחמוב:

כן כן, אנחנו רוצים להביא אותו לאישור,

יואל שבת:

לאישור.

מני רחמוב:

אז נוריד אותו מסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

אז יורד מסדר היום, לבקשת ראש הצוות מני.

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מעולה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לתיאום עם עורך הבקשה.

אריאל גולן:

איזה צוות עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

זה אנחנו כבר מתנהלים מולו.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו א',

ישראל קלרמן:

צוות א'.

יואל שבת:

אבל אם אפשר תיק של,

דליה אלפסי:

רגע זה מה? להוריד?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, רגע,

דליה אלפסי:

מסדר היום.

יואל שבת:

שרית, את מוכנה?

אליעזר ראוכברגר:

רק, רק שנייה אחת זה עשינו. אוקי, מה זה, צוות א', מה התיק של צבי ביקשו שיבוא, איפה בהר חוצבים. נכון?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה תיק 12, נכון?

יואל שבת:

תן לי לראות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

12 ו 4 – כן.

אליעזר ראוכברגר:

12, 12, כן.

יואל שבת:

כן, כן, תיק 12,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, שרית, אפשר להסביר? בואי, את מוכנה קצת להתקרב? להחליף עם מני מקום, שנשמע אותך, נראה אותך. או ליד מני, לא חשוב, תודה. אז בואי תתחילי עם המרפא, ואחר כך נמשיך ליתר התיקים.

שרית כהן:

אז אנחנו מתחילים עם תיק מספר 12,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

בסדר היום, מובא להכרעת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

2021/424.2,

שרית כהן:

כן, מדובר על בניית קומות המרתף של ויתניה בהר חוצבים. התיק הזה היה כמה פעמים בדיון.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

אנחנו מביאים אותו כדי לשמוע את מנהל אגף תוש"ה לעניין הפחתת מקומות החניה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אז בואי רק תרענני לנו את הזיכרון, מה ביקשו ומה ההפחתה. 980 מקומות,

שרית כהן:

כן, תב"ע 5166/ב מאפשרת הפחתה של 50% מהתקן, רק שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

שרית כהן:

אז ככה, מוצע וקיים 1416 מקומות חנייה, מתוכם 929 מקומות חנייה ועוד 25 תפעוליים,

אליעזר ראוכברגר:

כמה קיים?

שרית כהן:

1416, מתוכן 929 ועוד 25 מקומות תפעוליים ו - 380 מקומות חניה קיימים ועוד 46 מקומות חניה נגישים ו - 36 מקומות חניה למסחר.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

שרית כהן:

לאחר הפחתת התקן על פי סעיף 5166/ב 14.8.1 רשאית הוועדה המקומית להקטין את תקן החניה.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה הפחתת תקן? הפחתת תקן ממה? ממה? למה?

צבי דקל:

מ - 1 ל - 70, מ - 1 ל - 35,

שרית כהן:

בתחום הפרויקט קרוב לרכבת הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

זה בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

איך ב - 50% הגעתם ל - , 929?

צבי דקל:

אנחנו בעצם מדברים על ההפחתה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צבי דקל:

רק למוצע, ואז זה שם אותנו בעצם ב – 50%, אנחנו מזכירים שאנחנו קרובים פה לקו הרק"ל של גולדה מאיר,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר, זה הבנתי, אבל אני רק אומר מאיפה הגעתם למספר הזה? זה בעצם מה שלא הבנו, ומה שרצינו (לא ברור) פעם קודמת זה לא הבנו לפי מה הגעתם,

צבי דקל:

אנחנו בחרנו להתייחס כאן,

יוחנן וייצמן:

לטבלה,

צבי דקל:

למוצע, ולא לקיים, אלא במוצע ביחד. אז ההפחתה היא למוצע בלבד, וכשמסתכלים על המוצע מה הקיים, אנחנו מדברים על סך הכול אחוז של 70%,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז שנייה, יש היום 1416 קיים,

צבי דקל:

נכון, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כמה מוצע?

צבי דקל:

1292.

שלומי רוטליב:

מציעים, לא, סך הכול מוצע וקיים 1416 שמתוכם 929 מקומות חנייה חדשים,

צבי דקל:

נכון,

שלומי רוטליב:

עבור התוספת שהיא 65 אלף מטר,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה כמה יש היום?

שלומי רוטליב:

מקומות חנייה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

מה זה היום?

אליעזר ראוכברגר:

היום, הוא אומר מוצע וקיים, מה הקיים? אני רוצה לדעת,

יוחנן וייצמן:

בלי התוספת,

שלומי רוטליב:

400 מקומות חנייה,

צבי דקל:

צריך להזכיר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוודאי,

צבי דקל:

שיש כאן את הפילוח שלהם, של תפעוליים, קיימים, נגשים,

אריאל גולן:

שלומי, זה הקמת 500 מקומות חנייה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש גם, בהר חוצבים, מה אין מקומות חנייה שמה?

צבי דקל:

יש שמה קיים,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה קיים,

אריאל גולן:

הוא אומר 5 קומות מרתף, זה חדש, זה לא קיים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל הוא, בסדר, אבל מדבר בקיים שנמצא, היה מקומות חנייה,

צבי דקל:

יש פה כמה מבנים,

אליעזר ראוכברגר:

ביחד זה קומפלקס כזה.

שלומי רוטליב:

קיימים 400 מקומות חנייה, צריכים, הם צריכים עכשיו לתת לו 929 מקומות חנייה,

צבי דקל:

אז אני חוזר, קיימים 487,

אליעזר ראוכברגר:

487,

אריאל גולן:

מגרש חנייה,

צבי דקל:

בסדר. מוצעים 929 אחרי ההצעה להפחתה ל – 50% מהתקן, אחד ל – 70.

אליעזר ראוכברגר:

929 זה הפחתה מ – ? מ – 1800.

צבי דקל:

1857, זה ה – 50%,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צבי דקל:

בסך הכול מוצע וקיים זה 1416.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ולמה, ולמה החלטתם שאתם מפחיתים 50%, ולא 60%, ולא 40? לפי מה,

צבי דקל:

כי זה מה ש – , סעיף 14.8.1. תקן החנייה על תעשיית עתירת ידע, בהתאם למפורט בטבלה, ואולם הוועדה המקומית רשאית להקטין את התקן, עד 50% מהמפורט בטבלה.

אריאל גולן:

זה מתי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, זה לשיקול הוועדה.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אריאל גולן:

אבל זה עד מתי ש – , הרכבת עובדת? או שזה משהו?

צבי דקל:

הרכבת תעבוד בקרוב, זה בטווחי הזמן האלה, אנחנו כבר מתבססים על המצב של הרכבת שעובדת. וכרגע גם יש שם תחבורה ציבורית, יש נת"צ זאת אומרת אנחנו לא,

יוחנן וייצמן:

אם היו עובדים לפי התקן של נת"צ, אם אנחנו, ירושלים,

אריאל גולן:

אבל (לא ברור) רכבת עובדת,

יוחנן וייצמן:

עד שיגמרו את הבניין הזה, הרכבת תעבוד.

צבי דקל:

נכון להתבסס על לוחות הזמנים.

אליעזר ראוכברגר:

תסתכלו זה,

שלומי רוטליב:

עוד 4, 5 שנים עד שהבניין הזה יהיה,

יוחנן וייצמן:

מה אתה צריך להעמיס עוד,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא הייתי מביא, אני לא הייתי מפחית 50%,

יואל שבת:

אבל לייזר, זה אינטרס שלהם, הרי אם אתה בתור, מה שנקרא,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך, אבל אני לא חושב שלהוריד, כמותך כזאת גדולה חניות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה כמות גדולה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אמור לתת מענה,

אליעזר ראוכברגר:

שזה הגיוני,

שלומי רוטליב:

אבל אנחנו יכולים אבל היום לראות מה קורה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? אתה רואה שם את העובדים כולם באים ברכבות?

שלומי רוטליב:

כשהם באים בשלוש אחרי צהריים יוצאים, אם כל היציאה המיוחדת שעשו להם, זה אזור שהוא,

צבי דקל:

אני חייב להגיד שהיום הר חוצבים בקיבולת מלאה, אנחנו היינו שם בשני סיורים לפחות עם החברות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אל תשכח שעוד מעט הולך להיות לך את המנהרה הזאת שנכנסת מלמטה,

צבי דקל:

והכיכר ממומו הלוי, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה יקל מאוד מגולדה, בוא הדברים שם עוברים שינוי, עכשיו גם הרכבת, אני לא אומר, אנשים ישתמשו ברכבת, השאלה אם אנחנו במצב שאנחנו יכולים מבחינת העובדים שיגיעו שמה, אנשי הייטק, אני יודע את כל אנשי הייטק, אנשים, איך אומרים? לא צריך,

צבי דקל:

אני חושב שזה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) כאלה, היינו יכולים להפחית כל כך הרבה או פחות, לא, ברור שצריך להפחית לא מתווכחים על זה, רק השאלה אם אנחנו צריכים להפחית 50%, אולי 40%,

צבי דקל:

חשוב רק להגיד שהמצב הקיים ביחד, שמים אותנו על 70%,

שלומי רוטליב:

70%,

צבי דקל:

לעומת, (לא ברור),

שלומי רוטליב:

אם אנחנו מסתכלים על המוצע, את כל החשבון המוצע והקיים, עושים את כל החשבון מחדש, הם מגיעים ל – 70%,

צבי דקל:

אז את זה הם ביקשו להגיש,

שלומי רוטליב:

לקיים הם נתנו את המאה אחוז לפי 1 ל – 35,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד כל הנושא של ההפחות ורכבות, ושזה יעבוד, אבל מי ש - , אתה יודע זה סוג של אותו (לא ברור) שכולם ייסעו ברכבת, וכולם ישתמשו ברכבת, ולא יהיה יותר מכוניות בירושלים, אתה מביין? בוא, זה,

צבי דקל:

לא כולם. אני חייב להגיד שגם נתח האוכלוסייה הזו, גם כן, משתמש ברכבת הקלה בוודאי שזה נחשב לתחבורה ציבורית איכותית, וגם יש שירות שאטלים שמתחיל בקרוב מאזור התחנה מרכזית ליצחק נבון, עד להר חוצבים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל עוד לא ניסינו את זה, אנחנו לא יודעים אם זה יעבוד, לא יודע אם אנשים ילכו לשם,

יוחנן וייצמן:

אנשים ברכבת הכבדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

עולים על השאטל. עוד חנייה ששמים ששמה זה עף.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, גם מבחינתך לא רק לא עושים חנייה, בכלל,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

תלות בכיכר ספרא את כל מי שבא עם מכוניות,

יוחנן וייצמן:

מי שיש לו רישיון,

אליעזר ראוכברגר:

מי שיש לו רישיון, את עמדתך, אנחנו מכירים,

צבי דקל:

החשש של ריבוי החניות יעודד בסופו של דבר גם מגבלות (לא ברור), שאנחנו לא רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים, אני מסכים איתך, השאלה הפרופורציה. האם להוריד 900 מקומות, או רק להוריד 700.

לא, אנחנו לא מדברים עכשיו את לעשות את הכול לא זה ה - ,

צבי דקל:

(לא ברור) והלאה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא זה השאלה, השאלה גם פרופורציות,

שלומי רוטליב:

משאירים 900.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, השאלה אם צריך להשאיר 900 לא היה צריך להשאיר 1200, 1100, לא יודע בוא נשמע מה החברים אומרים, חיים, וצחי, אריאל, מה אתם אומרים?

אריאל גולן:

אני מסכים איתך לייזר, שהם (לא ברור) מקומות, הרבה מקומות חנייה,

צחי ברים:

זה מה (לא ברור),

אריאל גולן:

אזורים של הייטק,

צחי ברים:

חשבנו שדנו פה, שזה יותר מידי שמורידים את זה במכה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם להוריד 50%, או להוריד רק 40%,

אריאל גולן:

לא, הוא אומר לך שהמצטבר זה 70%, זה,

צחי ברים:

אדוני היו"ר אני רוצה להבין, אני מבקש (לא ברור),

דליה אלפסי:

לא לא רגע,

אליעזר ראוכברגר:

איך קוראים לזה? היזם מה זה נקרא?

צחי ברים:

יזם של מה? של החניות?

אריאל גולן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, של ה - ,

אריאל גולן:

אבל לייזר, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

איך קוראים לזה? של ה - ,

צחי ברים:

רגע, אריאל,

אליעזר ראוכברגר:

ויתניה, חברת ויתניה, שהולך לבנות את המגדל של ההייטק שם.

אריאל גולן:

חברת ויתניה זה חברה גדולה.

צחי ברים:

פה הוא לא מתייחס למגדל.

אריאל גולן:

יש לה מגדים בתל – אביב גם כן, אין בעיה, הם יודעים את ה - , את הסכמי השכר שלהם עם האנשים שעובדים אצלם, והכול, הם לא היו מבקשים את זה, כי הם רוצים לתת רכבים, וחניות והכול, כי נותנים תנאים מועדפים לעובדי הייטק, וכאלה דברים. אם הם יודעים שמספיק להם 70%, יכול להיות שאפשר גם כן (לא ברור),

צבי דקל:

ולכן גם ציינתי,

אריאל גולן:

הם האינטרס שלהם זה כן לתת שירות לעובדים,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אריאל גולן:

בסופו של דבר.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא, אני לא מתנגד לזה, אני רק אומר אני חושב שזה פרופורציונאלי.

אריאל גולן:

אני אומר הם יודעים, חברת הייטק זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב, שזה לא הגיוני,

אריאל גולן:

(לא ברור) מה הולך.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב,

צחי ברים:

אבל התיק פה לא מתייחס למה שהם הולכים לבנות,

אליעזר ראוכברגר:

לא (לא ברור), ולא הגיוני.

צחי ברים:

היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צחי ברים:

התיק פה לא מתייחס למה שהם הולכים לבנות בעתיד,

אריאל גולן:

כן, ברור שמתייחס,

אליעזר ראוכברגר:

כן בוודאי,

עמנואל זלטס:

זה כאילו השלב,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, מדובר פה עכשיו, על ה – 5 קומות חנייה חדשות.

יואל שבת:

זה טורף את כל הקלפים מחדשים,

צחי ברים:

כן, אבל, ומה הוא יבנה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא יבנה שמה 900 מקומות חנייה, אני מעגל, 1800,

צחי ברים:

זה בחניות, אני מדבר במבנה.

אליעזר ראוכברגר:

המבנה זה משהו אחר, המבנה מה? אנחנו לא מתייחסים עכשיו. המבנה, בוא נראה, צבי לא הגיע בגלל המבנה, כי הוא לא תכנון, ולא רישוי, הוא חניות, הוא תושי"ה, כן,

שלומי רוטליב:

65 (לא ברור), לתת 1800, 900 מקומות,

אריאל גולן:

מצד שני, זה חברה גדולה,

שלומי רוטליב:

כל ה – 65 אלף מטר.

צבי דקל:

אנחנו,

יואל שבת:

קיבולת תעלה ל – 80%,

שלומי רוטליב:

יש פה משהו שזה קצת,

יואל שבת:

סך הכול,

שלומי רוטליב:

900 מקומות חנייה לבטל זה נשמע,

יואל שבת:

אם אתה חשש,

אליעזר ראוכברגר:

זה נשמע 900 כל אחד, נשמע משהו,

צבי דקל:

בסך הכול,

יואל שבת:

משהו גרנדיוזי, גרנדיוזי, בוא נראה ככה, היית עושה את זה במרכז העיר זה חניון, כמה יש בכל המתקנים האלה, שאנחנו עושים?

שלומי רוטליב:

40, 50,

אליעזר ראוכברגר:

יפה,

אריאל גולן:

חניון שז"ר יש שמה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש,

אריאל גולן:

200 חניות,

שלומי רוטליב:

היום למשל,

אליעזר ראוכברגר:

1300,

שלומי רוטליב:

היום בכל,

אליעזר ראוכברגר:

כל חניון שז"ר 7 קומות,

אריאל גולן:

שישנים עובדים עליו,

אליעזר ראוכברגר:

זה 1300 מקומות חנייה, 1350,

צבי דקל:

רכבת קלה,

אריאל גולן:

כן, משהו כזה,

צבי דקל:

זה גולדה.

אליעזר ראוכברגר:

בחניון שז"ר, יש לא תוואי רכבת קלה אחד, יש רכבת כבדה, קו אדום, קו ירוק, נו בחייד,

יואל שבת:

עמנואל,

אליעזר ראוכברגר:

זה האב תחבורתי ענק.

שלומי רוטליב:

אנחנו נותנים שטחי שירות, לשטחי מסחר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שלומי, בסדר, אנחנו לא מתווכחים, השאלה היא רק כמה צריך להוריד פרופורציונאלי, האם צריך להוריד 900 אולי רק 800, או רק 700,

שלומי רוטליב:

200,

אליעזר ראוכברגר:

אף אחד לא חושב להוריד רק 100, לא זה הנושא, כן, זה הכול. יואל, כמה את הצעת?

יואל שבת:

אני מבין את החשש של הוועדה, והחשש הוא נכון, אבל יש גם קיבולת, מה שאמר צבי,

אליעזר ראוכברגר:

12, 12,

יואל שבת:

באזור התעשייה שאם אנחנו גם, נדרוש ונדרוש את הכול, או חליל,

אליעזר ראוכברגר:

לא לא, לא מדובר על זה, לא מדובר על זה,

יואל שבת:

אנחנו בעצם נייצר שמה איזה שהוא צוואר בקבוק, שאנחנו לא רוצים את זה גם,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים, אנחנו לא רוצים את זה, ברור שאנחנו רוצים,

יואל שבת:

אולי,

אליעזר ראוכברגר:

שכמה שיותר ישתמשו ברכבת הקלה, זה אין ספק, השאלה,

יואל שבת:

להרגיע את כולנו ללכת לכיוון של ה – 80% בפול בסך הכול,

אליעזר ראוכברגר:

שאז כמה זה יוצא? תגיד מספר.

יואל שבת:

בתחשיב,

צבי דקל:

1416 סך הכול זה 70%,

יואל שבת:

(לא ברור),

צבי דקל:

צריכים עוד 50, 70.

שלומי רוטליב:

כדי להגיע ל – 80%,

אליעזר ראוכברגר:

אז כמה? כן, פשרה שיואל מציע, אני, אני חושב זה פשרה. אז כמה הפחתה?

שלומי רוטליב:

הגענו ל – 1600 מ – 18,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת הפחתה של 700, בסדר, 700, 800, בסדר, אוקי, חברים, יואל מציע פשרה שאנחנו נפחית במקום 900 ומשהו, 700 ומשהו. תעשו אתם את החשבון להגיע ל – 80%, מקובל? צבי.

יואל שבת:

80%,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר?

יואל שבת:

על הכול,

צבי דקל:

בסדר. זה לא שחור או לבן,

אליעזר ראוכברגר:

סביר, כן,

צבי דקל:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

יופי, אוקי, מאה אחוז, בסדר גמור.

אדיר שוורץ:

אני בעד,

אליעזר ראוכברגר:

כן, רשמתי?

נלי צדוק:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

שרית, להגיע ל – 80% בסך הכול, ההצעה של יואל פשרה, ובסוף זאת אומרת במקום להפחית 900 ומשהו, יפחיתו 700 ומשהו, זה גם המון. המון, זה כמעט, זה יותר מ – 50% מחניון שז"ר.

צחי ברים:

מה זה הגלריות שמוסיפים?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דליה אלפסי:

מה? שרה, (לא ברור)?

שרית כהן:

על זה איזה אתה מדבר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברור, ברור,

יואל שבת:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

שרית, שרית, צריך חוות דעת של תושי"ה, רק את המספרים המדויקים, של מה שאמרת.

צחי ברים:

קומת הכניסה בקומת מרתף,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, בוא נתחיל, לא, לא, צוות א', קדימה אני רוצה לרוץ.

שרית כהן:

אנחנו תוכנית מספר 12,

אליעזר ראוכברגר:

יש לה,

שרית כהן:

80% ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

לאחר קבלת אישור (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

80% כולל הקיים,

יואל שבת:

כן, זה סך הכול,

אליעזר ראוכברגר:

ולקבל את המספר המדויק, מתושי"ה חוות דעת, ואישור. הלאה.

צחי ברים:

כתוב פה תותר הקמת (לא ברור).

דליה אלפסי:

אז הנה היא תגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה שרית, מה?

יואל שבת:

לאשר את הבקשה כמובן.

אליעזר ראוכברגר:

ולאשר את הבקשה ברור, כן.

שרית כהן:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

שרית כהן:

אז תיק הבא.

ישראל קלרמן:

9, לא?

יוחנן וייצמן:

פשרה.

אליעזר ראוכברגר:

פשרה.

ישראל קלרמן:

לא הבא, 9.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, תיק הראשון שלך, שרית.

שרית כהן:

23, זה לא עובר. 23/586 התיק מובא להכרעה, כדי להכיר בסעיף 13 לתמ"א/38, הוא כבר אושר בדיון בתאריך 20 לנובמבר 24,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חברים, מקובל? מקובל, מאושר, הלאה, שרית.

דליה אלפסי:

מה אושר?

אריאל גולן:

זה עבר למסלול תמ"א/38?

שרית כהן:

להכיר בסעיף 13, לתמ"א/38,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דליה אלפסי:

להכיר בסעיף,

שרית כהן:

12 לתמ"א/38, 13 לתמ"א/38,

יואל שבת:

הם רוצים שיקזזו להם בהיטלי השבחה,

שרית כהן:

אוקי, הבקשה הבאה היא בקשה 22/358 בניין שנמצא בעיצומו של בנייה, בפסגת זאב של חברת דונה. לבקשה הוגשה התנגדות בטענה שהפרסום לא, לא בוצע כראוי, ואנחנו מביאים את התיק להחלטת הוועדה, להכרעת הוועדה אם לזמן מתנגדים.

אריאל גולן:

מה זה התוספת שתי יחידות דיור?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש פה משהו שהוא מאוד לא הגיוני,

אריאל גולן:

רחוב ארזי,

צחי בריס:

איזה? איזה?

שרית כהן:

אנחנו בבניין שכבר בבנייה,

אריאל גולן:

לא,

שרית כהן:

הייתה הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני חשבתי שאתם תביאו פה בקשה להתלות את ההיתר.

שרית כהן:

אנחנו שקלנו את זה, אבל השאלה היא,

אליעזר ראוכברגר:

שקלתם את זה? ו - ?

שרית כהן:

אני אסביר לך מה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל מה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לשקול את זה בחיוב,

אריאל גולן:

לא, בבנייה,

שרית כהן:

לא, שנייה, אנחנו נסביר לך, הבניין הזה בעיצומה של בנייה ממש בתהליך מאוד מאוד מתקדם, בפסגת אז אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל לא בוצע פה פרסום,

שרית כהן:

הפרסום בוצע, תקין, חברת הפרסום,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא תקין,

שרית כהן:

למה אתם אומרים לא היה פה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, בוצע, אבל לא תקין,

שרית כהן:

בוצע,

אליעזר ראוכברגר:

כי חלק גדול מהגובלים לא קיבלנו,

שרית כהן:

למה חלק גדול?

אליעזר ראוכברגר:

כתוב,

שרית כהן:

לא, זה רק אחד התלונן שהוא לא קיבל,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה אחד התלונן? ברור שאחד מתלונן,

דוברת לא מזוהה:

זה פסגת זאב,

יואל שבת:

כן, כן,

שרית כהן:

אחד מהדיירים, התלונן שהוא לא קיבל את הפרסום, אנחנו שלחנו, מבחינתנו חברת הפרסום קיבלה, את כל החלקות שאליהם צריך לשלוח הודעות, ואחד מהם התלונן שה - , שההודעה לא, לא הגיעה אליו. מה שעשינו מאז, ביקשנו ממנו שיפרט את מהות ההתנגדות, כדי להבין,

אליעזר ראוכברגר:

למה היא לא הגיעה?

שרית כהן:

רגע, אבל אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, סליחה, שרית,

יואל שבת:

שנייה אני אסביר, אני אסביר, זה לא בהכרח,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, יש פה, בגובלים יש פה לפחות 4 חלקות,

יואל שבת:

תראי תצ"א,

אליעזר ראוכברגר:

שלא קיבלו, את ה - , את הפרסום,

יוחנן וייצמן:

זה בטוח.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אנחנו מודים בזה.

יואל שבת:

רגע, אבל אני חושב שיש פה איזה שהוא רצועה ירוקה שלא בהכרח הייתי צריך לפרסם אליהם, וגם אם קרתה פה איזה שהיא תקלה, אני להערכה שלי, אני חושב שהפגם הוא נרפא, כי בסופו של דבר כן, הוגשה התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל חלקות 50, חלקות 58, 23, 24, 84,

יואל שבת:

אני אעלה רגע את ה – GIS,

אליעזר ראוכברגר:

לא פורסם אליהם, רגע, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלא יעשו השלמת פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

יואל שבת:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יואל, שנייה, רק אני אשלים את ה - , לחברי הוועדה שלא עברו על החומר אולי, לדעתי. יש פה.

מיכאל הלברשטאם:

איך (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

בפסגת זאב, רחוב משה דיין, יש פה ללא ספק כולל אנחנו מודים בזה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור), רחוב יפו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אנחנו מודים בזה שלחלקות 58, 23, 24, ו- 84 לא בוצע פרסום, כן? חלה טעות, הכול בסדר. עכשיו אחד משמה, או שתיים משמה, שהתלוננו שלא קיבלו את הפרסום, גם רשמו את ההתנגדות. אבל זה לא אומר שאם יבוצע פרסום לא יהיה עוד מתנגדים, אני לא יודע.

יואל שבת:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אז לכן אני, מה שאמרה אילנית, ואני חושב שזה, יש בזה היגיון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז שיעשו השלמת פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

שיעשו השלמת פרסום,

יואל שבת:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

ואם לא יהיה מתנגדים, מצוין, אם יהיה מתנגדים, נדון בהתנגדויות שלהם.

יואל שבת:

אנחנו, אנחנו את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

או בזימון או בלי זימון.

יואל שבת:

תראו, קודם כל התחילו שמה לבצע עבודות, זאת אומרת אם מישהו היה חושב וחושש להתנגד בצורה כזאת או אחרת, כמובן שהוא היה כבר מתנגד, אז אני חושב שזה נרפא. עכשיו אם נסתכל על המגרש,

שרית כהן:

שנייה אני מעלה.

יואל שבת:

זאת הנקודה הכי חשובה פה בעסק הזה.

ישראל קלרמן:

איפה?

שרית כהן:

הנה, הנה,

יואל שבת:

אם נעלה פה את ייעודי הקרקע,

שרית כהן:

אני מעלה את זה רגע,

יואל שבת:

אוקי, עכשיו בוא נראה מה זה החלקות המדובר, בוא נראה מה זה החלקות המדוברות.

שרית כהן:

שנייה,

יואל שבת:

אתם רואים אגב, רואים בתצ"א בצורה מאוד מאוד ברורה, תראו את ההיקף של העבודות שנמצאים ממש בעיצומן.

שרית כהן:

ממש בעיצומן,

יואל שבת:

עבודה חפירה היקפיים, בואו, זה כבר כמה וכמה חודשים,

שרית כהן:

לא, וגם בנייה.

יואל שבת:

עכשיו בואו נסתכל על החלקות שיש לנו חשש שאם בוצע להם פרסום, או לא בוצע בהם פרסום, איפה? איזה מספרי חלקות אלו?

עמנואל זלטס:

מזרח.

ישראל קלרמן:

מה? במזרח?

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה אומר? יואל.

יואל שבת:

אם אני לא טועה, ממה שאני זוכר אני חושב שזה החלקות האלו,

שרית כהן:

שנייה,

יואל שבת:

נכון? 23, 24, 25, 26?

אליעזר ראוכברגר:

לא, פה כתוב ככה -

יואל שבת:

איזה חלקות?

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לך, 58, 23, 24, 84,

יואל שבת:

58?

אליעזר ראוכברגר:

58, 23,

יואל שבת:

תראו, 23 הנה תראו,

אליעזר ראוכברגר:

84,

יואל שבת:

לא רלוונטי, נכון? תראו,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא רלוונטי?

יואל שבת:

יש לי פה רצועה של שצ"פ, לא רלוונטי. לא, אז אתה מבין?

אליעזר ראוכברגר:

לא נחשב גובל,

יואל שבת:

לא נחשב גובל,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

יואל שבת:

זאת אומרת בחוק היבש אני לא זה, זה 23, איזה עוד חלקות?

אליעזר ראובברגר: 23, 84,

יואל שבת:

84, 23, 84?

שרית כהן:

איפה 84?

יואל שבת:

הנה 84,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממש בכניסה לפסגת זאב.

יואל שבת:

פה, בכלל אין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

די בכניסה.

יואל שבת:

זה כאילו (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

בכניסה.

עמנואל זלטס:

יואל, (לא ברור), פה חופרים מכוח היתר חפירה, זה לא שיש פה, (לא ברור). יצא פה היתר חפירה, ואחרי כן יצא היתר גם לבינוי,

יואל שבת:

נכון,

שרית כהן:

הם בונים, הם בונים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בונים, בונים,

שרית כהן:

בונים, כן,

יואל שבת:

היתר חפירה, שהם בונים,

עמנואל זלטס:

איפה זה? זה משה דיין, שנייה, שנייה זה משה דיין,

יואל שבת:

כן,

שרית כהן:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

זה משה דיין,

שרית כהן:

סליחה,

עמנואל זלטס:

פה להוציא מהכניסה,

שרית כהן:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

פה יש, פה החנויות, פה החנות של אבישי, (לא ברור) פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

התחלה של זה,

ישראל קלרמן:

למעלה?

עמנואל זלטס:

כן, כן, ממש למעלה.

ישראל קלרמן:

יש מגרש,

שרית כהן:

ליד פסל האדום, ישראל,

עמנואל זלטס:

זה מגרש ענק מאחורי הבניינים.

שרית כהן:

זה ליד הפסל האדום.

עמנואל זלטס:

בהמשך הפסל האדום,

שרית כהן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההמשך (לא ברור),

ישראל קלרמן:

למה? זה הכניסה הראשונה. כניסה הראשונה, הנה, הנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כניסה ראשונה, רחוב ראשון שמאלה,

עמנואל זלטס:

שמאלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתחבר גם למשה דיין,

עמנואל זלטס:

משה דיין שמאלה, בצד ימין שלך מאחורי הבניינים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, מאחורי זה.

יואל שבת:

אפשר לזמן, (לא ברור), אני אומר שגם אם כן, וגם אם שלחו התנגדות, אני אומר כאילו מבחינתי,  
לא הייתה התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אז נשאר לנו, רגע נשאר לנו,

יואל שבת:

רצועה.

אליעזר ראוכברגר:

עוד חלקה אחת,

יוחנן וייצמן:

מה הבקשה כעת? בוא, בוא נראה, אולי, אולי צריך (לא ברור),

שרית כהן:

עשינו (לא ברור), וביקשנו גם,

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

מה הבקשה?

יואל שבת:

דירות קטנות,

אליעזר ראוכברגר:

58,

יואל שבת:

רגע, היו שמה הקלות.

יוחנן וייצמן:

מה ההקלות כעת?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) 58.

שרית כהן:

לא היו, היו הקלות הם אושרו,

עמנואל זלטס:

ברור,

יוחנן וייצמן:

אז מה כעת הדיון?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הדיון הוא כרגע יש, יש האם לזמן מתנגדים או לא,

יואל שבת:

תראה 58 זה היה,

יוחנן וייצמן:

אישרנו הקלות? אז מה?

עמנואל זלטס:

לא, אין פה בניינים,

יואל שבת:

אין פה, זה,

עמנואל זלטס:

זה פיל (לא ברור).

שרית כהן:

הטענות שלהם גם (לא ברור), הקלות.

יואל שבת:

לא,

עמנואל זלטס:

תשמע, יש,

אליעזר ראוכברגר:

זה בוודאי שלא,

יואל שבת:

אני אומר הרצועה הזאתי, היא בעצם שצ"פ,

שרית כהן:

כן,

יואל שבת:

יש לי שצ"פ פה בריאה הזאתי.

יוחנן וייצמן:

אז מה? אני מנסה להבין מהדיון הרגע,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, אילנית, מה את אומרת?

צחי ברים:

(לא ברור) המתנגדים אם צריך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה,

יואל שבת:

אז אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם, לגבי המתנגדים מה שאומר, יש אחד מתנגד, מהחלקות שלא הגיע אליהם הפרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש חלקות שלא קיבלו,

יואל שבת:

הוא גובל,

אליעזר ראוכברגר:

הוא התנגד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה יהיה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, השאלה היא, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה קצת יותר מאוחר,

יואל שבת:

אבל יש לי פה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל אילנית, אומר יואל, שהחלקות האלה לא צריך לעשות פרסום,

יואל שבת:

הם לא מצרניות.

צחי ברים:

לא גובל, גם לא גובלים.

אליעזר ראוכברגר:

יש את השצ"פ, זה השאלה עכשיו, האם באמת היה צריך לעשות או לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה שצ"פ, או שצ"פ (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

יואל שבת:

תראי את הרצועה,

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

יואל שבת:

תראי את הרצועה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה משהו כביש קטן אז זה,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, יואל, אבל אתה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אם כביש (לא ברור), אז לפי החוק חייבים,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, חברים, כתוב פה (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל משה דיין,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, שנייה, אני קורא פה מהחומר של הדרג המקצועי, "מבירור עם חברת הפרסום נמצא כי אכן חלה טעות, וחברת הפרסום לא יידעה את אותם חלקות, על אף הנחיית העירייה כן לפרסם".

יואל שבת:

נכון, נכון, בהתחלה נתנו,

אליעזר ראובברגר:

אז עכשיו אתה טוען שלא צריך (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם יש לי טעות כאן,

יואל שבת:

אני אומר דבר כזה,

אליעזר ראובברגר:

תחליטו צריך או לא צריך.

יואל שבת:

רגע, שהתיק הזה נפתח, בתור מה שנקרא חשבו לנכון לפרסם גם את אותם חלקות, זה בסדר. גם אם היו מפרסמים, הכול טוב, לא קרה שום דבר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל,

יואל שבת:

אבל אנחנו עשה מן העשוי, חברת הפרסום שגתה ולא פרסמה, אגב,

עמנואל זלטס:

הם כן פרסמו, לא, כי אחרת,

יואל שבת:

כנראה שכן.

עמנואל זלטס:

כנראה שלא פרסמו.

יואל שבת:

עכשיו אני אומר, קרתה פה תקלה, התקלה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מהשצ"פ?

יואל שבת:

רות, את יכולה למדוד את המרחק של השצ"פ מה - ,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, 58 לא רלוונטי בוודאי, 84 לכאורה גם לא רלוונטי, נכון? גם לא, יישאר לנו רק 24, ו- 23,

שרית כהן:

6 מטר, נכון?

יואל שבת:

עכשיו הוא מתוך, מאיזה חלקה הוא המתנגד?

אליעזר ראוכברגר:

לא, האורך לא משנה, רק הזה, לא, של המתנגד,

יואל שבת:

6 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, לא של המתנגד, השאלה היא אם נעשה פרסום יהיו עוד מתנגדים או לא, זה כל השאלה, המתנגד הזה יש לנו כבר את מה שהוא רוצה,

יואל שבת:

אני רוצה פה רצועה ירוקה,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם צריך לפרסם או לא, אילנית, ב- 23, 24,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך, מה זאת אומרת? אם צריך, אז צריך לסיים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אחרי זה יתפסו אותך בשלב יותר מתקדם.

יואל שבת:

לא יתפסו שום דבר, הם לא יתפסו.

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

יואל שבת:

רוצה לפרסם, תפרסמי.

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיעשו השלמה, משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא התכוונתי (לא ברור).

יואל שבת:

אני לא חושב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה חלקות מסוימות, אתה יכול להבין שלא,

יואל שבת:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע מה? עוד יותר מזה, (לא ברור),

יואל שבת:

לא, אני רוצה להקריא את ההתנגדות, מבחינת ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל היא תגיד לך, ואם היה עוד התנגדויות? אם היית עושה פרסום יכול להיות שהיו באים עוד.

יואל שבת:

אבל אני לא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה עוד דיירים,

יואל שבת:

אני לא צריך.

אליעזר ראוכברגר:

צריך לשאול את הדס, מה היא אומרת,

יואל שבת:

לא צריך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הדס תגיד לכם, תמיד כמה שיותר, כדי אחרי זה לא להיתקע בוועדה.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) אחרי זה.

יואל שבת:

צריך לקחת בחשבון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כדי לא להיתקע בוועדת ערר,

יואל שבת:

לא, אין,

אליעזר ראוכברגר:

בואי בסוף, זה לא חוכמה, (לא ברור), אני מפחד שילכו לוועדת ערר, ואז הם יגידו לנו, אומרים?  
ברוב (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

אם שמת להם,

יואל שבת:

לא, אבל תראה אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

רוצה להתלות את ההיתר בינתיים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי הודעות.

אליעזר ראוכברגר:

ולא נותנת להתקדם בבנייה.

יואל שבת:

אבל הוא לא טוען שלא עשינו פרסום לכל החלקות, הוא בא,

שרית כהן:

(לא ברור),

יואל שבת:

מה זה?

יואל שבת:

תגובה שם של שרון אבני,

שרית כהן:

כן,

יואל שבת:

יש תגובה גם של שרון אבני.

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

שרית כהן:

של שרון אבני,

יואל שבת:

מה הוא אומר?

שרית כהן:

שההתנגדות, מהות ההתנגדות שלו לא נוגעת ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי, השאלה אם פרסמנו או לא, לא קשור למהות, הייתה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא צריך להתייחס ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

מהות ההתנגדות, לא, שרית, שרית, מהות ההתנגדות לא הנושא כרגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם צריך, השאלה אם צריך פרסום או לא, אם ילכו לוועדת ערר, את שואלת אותי, וועדת ערר תחזיר לנו את זה והיא תפרסם, ואת יודעת אם יואל צודק.

צחי ברים:

לא, גם (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

סדר היום זה סעיף 1,

צחי בריס:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה אני עושה?

צחי בריס:

לייזר, גם אם יואל צודק שזה, שזה לא צריך, אבל ברגע שכבר היה, ויש כבר מתנגד, אז הוא יטען, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שיואל צודק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, כדאי ל - ,

יואל שבת:

אני חושב שיואל צודק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לסגור את הפינות.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אנחנו יודעים את שרית, בוא.

צחי בריס:

לא, (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

על הטענה הטכנית, שלא ניפול, כי בעצם,

צחי בריס:

אני חושב שניפול על זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לתת לאנשים הזדמנות,

צחי ברים:

כי ברגע שכבר יש,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אני אומר פה, אנחנו ניפול על זה.

צחי ברים:

(לא ברור), את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רוצה ליפול על זה.

צחי ברים:

אם לא צריך, למה פרסמת.

יואל שבת:

צריך משלוח הודעות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא לזמן, לפרסם.

יואל שבת:

לא צריך משלוח הודעות.

צחי ברים:

אז למה שלחו?

אליעזר ראוכברגר:

מאיפה את יודעת שהם יודעים? רק אחד יודע, מאיפה את יודעת שכל השכנים יודעים?

שרית כהן:

כי אנחנו שלחנו (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

יואל שבת:

בוא נפרסם בכל השכונה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יללה, אתה יודע מה? רעיון,

יואל שבת:

אם מישוהו ירצה להתנגד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם אני רוצה להתנגד,

יואל שבת:

(לא ברור) לפרסם, מה אתם,

שרית כהן:

(לא ברור) להוסיף אותו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל, יואל,

אליעזר ראובברגר:

אני, אין לי בעיה.

ישראל קלרמן:

אף אחד לא מפסיק לדבר, הוא אומר לך, הלו, סליחה, שרית,

אליעזר ראובברגר:

רק לחלקות 23, 24,

שרית כהן:

אז (לא ברור),

יואל שבת:

גם 58 אולי חברת (לא ברור),

ישראל קלרמן:

(לא ברור), את ההיתר, אתה ממשיך,

יואל שבת:

(לא ברור), בסדר,

שרית כהן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לכולם, למי שצריך. יואל, מה זה לכולם, אנחנו אומרים,

יואל שבת:

לכולם, לכולם, אני הייתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכל השכונה,

אליעזר ראוכברגר:

24,

יואל שבת:

לא, אני אגיד לך למי לפרסם,

אליעזר ראוכברגר:

כל ארבע החלקות האלה?

יואל שבת:

לא, לא, לא 4 זה יהיה הרבה יותר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוא רוצה את כל השכונה,

יואל שבת:

אני לא, את תגידי לי גם למי לפרסם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, אני רוצה,

יואל שבת:

אל תגידי לי מה,

יואל שבת:

לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יואל שבת:

את כולם, זהו.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו.

שרית כהן:

אז מה מחליטים?

יוחנן וייצמן:

לא, לא, זה נפרד.

אליעזר ראוכברגר:

לפרסם לחלקות הנדרשות.

יואל שבת:

לפרסם, אני אגיד לך למי לפרסם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יואל יגיד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי שנדרש.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל תשים את זה תנאי,

יואל שבת:

ומה עם ההיתר? צריך לתת לו,

ישראל קלרמן:

להוציא את ההיתר,

יואל שבת:

להתלות?

ישראל קלרמן:

מוציאים את ההיתר,

יואל שבת:

יש פה פגם בהיתר, פגם בהיתר,

ישראל קלרמן:

אין בעיה,

שרית כהן:

(לא ברור) להיתר.

יואל שבת:

להתלות את ההיתר,

ישראל קלרמן:

לא, מה? יואל,

שרית כהן:

ישראל, זה היתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היה זמני,

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הבקשה שלפנינו, (לא ברור) בקשה,

יואל שבת:

לא, זאת הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא הבקשה להתלות.

ישראל קלרמן:

לא,

יואל שבת:

יש פגם בפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא כתוב פה בקשה להתלות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך להביא את זה (לא ברור).

יואל שבת:

מה?

אריאל גולן:

היא רוצה (לא ברור) בהמשך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

והיה אתה צריך בקשה, תביא בקשה אם אתה כל כך רוצה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

זאת הבקשה היא באה להתליה,

אליעזר ראוכברגר:

לא כתוב את זה בחומר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה הבאת את זה,

יואל שבת:

התליית היתר,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, יואל, יואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היה זמני,

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

יואל שבת:

וגם לא הבאתי לפרסם, אני לא הבאתי לפרסם. אני לא הבאתי לפרסם.

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה? כתוב פה,

יואל שבת:

אני לא הבאתי לפרסם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אם אתה מגלה (לא ברור) שחסר.

יואל שבת:

לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

בתוך זה הגענו להבנה,

יואל שבת:

ההבנה שלי זה להתלות את ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל התליה אתה חייב להודיע שאתה מתלה,

יואל שבת:

(לא ברור) למה? אני יכול להתלות זמנית את ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

ישראל קלרמן:

נזמין אותם. גם לזמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

ישראל קלרמן:

לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה,

ישראל קלרמן:

אז לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) פרסום, ונראה לפני זה מה יהיה,

ישראל קלרמן:

לי, לי אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

יללה יואל, קדימה, נו, בוא.

יוחנן וייצמן:

הוא צריך 16,

אליעזר ראוכברגר:

שרית,

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

נלי צדוק:

רגע מה עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה יואל, זה תשעת הימים, זה לא פורים עכשיו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להשלים פרסום, בהתאם להנחיות של (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

יללה,

עמנואל זלטס:

משלוח,

אליעזר ראוכברגר:

שרית.

יוחנן וייצמן:

16,

אליעזר ראוכברגר:

מי?

יונתן ניסים:

אני גם יש לי להעיר הערה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה יונתן, כן.

יונתן ניסים:

אני רק רוצה להגיד,

נלי צדוק:

אילנית, לפרסם?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יונתן ניסים:

שחברת דונה היא חברה מאוד מאוד רצינית בדרך כלל,

אליעזר ראוכברגר:

ידוע.

יונתן ניסים:

היא חברה שמבצעת אלפי יחידות, במודיעין למשל היא בונה 2300 יחידות בשכונת מורשת, החברה עובדת בצורה מאוד מאוד מסודרת בדרך כלל, ולכן צריך לבחון את הדברים בספקות לגביה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה לא קשור אליה, הפרסום אנחנו עושים ואנחנו שגינו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, לא היא עשתה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו שגינו, כתוב פה טעות של חברת הפרסום של עיריית ירושלים,

יואל שבת:

אבל הטעות,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, לכן אני גם לא בעד התליה, שהם ימשיכו. אנחנו לא פוגעים בהם, עכשיו שמה, אם יהיה מתנגדים, נדון, אם לא יהיה מתנגדים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולא עוצרים,

אליעזר ראוכברגר:

וגם אם יהיה מתנגדים, נחליט פה, האם צריך לזמן או בהקראה, כן.

יונתן ניסים:

דרך אגב דונה היום מוגדרת החברה הרביעית בגודלה בישראל בבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מעולה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה, לא מתלים את זה, רוצים לראות אם יש איזה טענות שמצדיקות,

דובר לא מזוהה:

בהחלט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שינוי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מסוים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מאה אחוז.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

שרית כהן:

ממשיכים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 11.

שרית כהן:

22/55.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

ישראל קלרמן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

12 עשנו,

ישראל קלרמן:

רק שתי דברים קטנים,

אליעזר ראובברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

היא אומרת היה שם, הם מבקשים אישור משרד הבריאות, כי בטעות כתב שם מקווה, אחרי זה ואין שם מקווה,

שרית כהן:

זה דירות להשכרה,

ישראל קלרמן:

אם יש מקווה משרד הבריאות,

שרית כהן:

מה? דירות להשכרה,

ישראל קלרמן:

ואם לא, אז לא,

שרית כהן:

דירות להשכרה באחת הדירות יש מקווה, וסאונה.

ישראל קלרמן:

לא, כתבו,

שרית כהן:

אז ביקשנו אישור משרד הבריאות, עכשיו,

ישראל קלרמן:

אין מקווה.

שרית כהן:

אם יבטלו את המקווה, ויבטלו את הסאונה,

ישראל קלרמן:

אז יבטלו את האישור משרד הבריאות,

שרית כהן:

אז כמובן שלא צריך,

אריאל גולן:

מה? סאונה בבית צריך אישור משרד הבריאות?

ישראל קלרמן:

ואדריכל העיר התקבל כבר,

שרית כהן:

לא צריך?

אריאל גולן:

לא יודע, אני שואל,

אליעזר ראוכברגר:

בטח משרד הבריאות, בוודאי, מה,

אריאל גולן:

לא, סאונה,

אליעזר ראוכברגר:

גם סאונה צריך,

אריאל גולן:

אישור משרד הבריאות?

שרית כהן:

אפילו חוץ,

אליעזר ראוכברגר:

תלוי מה הגודל?

עמנואל זלטס:

כן?

ישראל קלרמן:

שרית את האדריכל לא צריך חדש. אדריכל העיר לא צריך חדש.

שרית כהן:

מה?

ישראל קלרמן:

אדריכל, אישור אדריכל העיר, הביאו, אדריכל העיר, הנה יש כבר לא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

בתוך הבית.

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

שרית כהן:

אני חושבת שבמעמד (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור.

שרית כהן:

אז? במידה,

אליעזר ראוכברגר:

במידה וירד, אז לא צריך, יתבטל גם התנאי. מעולה, 13, 12 עשינו, 13.

שרית כהן:

אוקי, נכון 12 עשינו. אוקי, 22,

אליעזר ראוכברגר:

22/580,

שרית כהן:

580 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

שרית כהן:

2007/707.

יוחנן וייצמן:

מה זה?

עמנואל זלטס:

777,

ישראל קלרמן:

777,

יוחנן וייצמן:

מה זה בדיוק?

שרית כהן:

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

זה דרגנועים בשביל הרכבת הכבדה.

יואל שבת:

תחנת נבון.

יוחנן וייצמן:

מאיפה לאיפה?

אליעזר ראוכברגר:

מתחנת נבון,

יואל שבת:

תחנת נבון. על התחנה עצמה.

אליעזר ראוכברגר:

התחנה עצמה.

יוחנן וייצמן:

בתוך המבנה של התחנה (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

מוסיפים, מוסיפים,

אליעזר ראוכברגר:

מוסיפים,

עמנואל זלטס:

כן,

יואל שבת:

להקל על היציאה של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

להקל על הזרימה.

יוחנן וייצמן:

מה שקורה שמה, זה לא טוב,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, לכן מוסיפים,

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

אבל יש גם?

צחי ברים:

מתי זה יבוא?

עמנואל זלטס:

הם בונים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בונים בכניסה יש שם כזה כמו, מקום ריק, שמה ייבנו.

ישראל קלרמן:

אה כן?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

הפיתוח שם,

אליעזר ראוכברגר:

פיתוח מאוד,

יוחנן וייצמן:

מעולה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה. כן.

שרית כהן:

אוקי, התיק הבא, הוא בקשה מספר 21/249, של קרסו בקולומביה. הבקשה הזאת חוזרת לסדר היום לבקשת.

ישראל קלרמן:

מה?

אריאל גולן:

יש, זה כתוב פה הפרשה ציבורית על תוספת היחידות,

שרית כהן:

אוקי,

אריאל גולן:

זה השאלה,

שרית כהן:

בוא נתחיל את ה - , ב - 8.6,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא נתן הפרשה?

שרית כהן:

שנייה רגע,

אריאל גולן:

לא, זה מה (לא ברור) זה שאלה פה,

שרית כהן:

ב - 8.6,

יוחנן וייצמן:

אני לא,

ישראל קלרמן:

לא, מה שהוא אומר,

שרית כהן:

וייצמן, אני יכולה להקריא רגע? שיהיה סדר לכולם. בתאריך 8.6.22, התיק נידון בוועדה, הוחלט להוריד אותה מסדר היום, כדי לאפשר פגישה עם הצוות המקצועי למציאת מענה פרוגרמאטי, מוסדות חינוך, שנדרשים בגין תוספת יחידות דיור, לכל הפרויקט. אני אזכיר לכם קולומביה, הם בונים שלושה בניינים נמוכים, ועוד שני מגדלים. שלושה, שלושת הבניינים והמגדל, הם כבר מתקדמים, חלק בבנייה, בהיתר. מגדל ה - , המגדל השני, נשאר בגלל עניין של מענה ציבורי, בעקבות יחידת דיור שהם, שהם הוסיפו. בישיבה שהתקיימה אצל מהנדס העיר בינואר 24, הוחלט שתקודם תב"ע שמסדירה את השטח למוסדות ציבור, במקום שטחי מחסנים שמוצעים בבקשה המקורית, כאשר תנאי לדיון בבקשה יהיה לכל הפחות, פתיחת תיק תב"ע, תנאי להיתר יהיה אישור הטאבו, בקשה להיתר לתב"ע החדשה.

יוחנן וייצמן:

נו, ומה קורה כעת?

שרית כהן:

בתאריך 22.5.24, התיק נידון בוועדה, לאחר פתיחת תיק תב"ע לעניין הפרשה ציבורית, מספר, מספר התוכנית היא 130/1258, בסמכות מקומית, והוגשה הרמוניקה גם מסומן שטח לגן ילדים שאינו נכלל בהיתר, במקום שטח המחסנים שבהרמוניקה המקומית, החלטת הוועדה אז הייתה לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים, כאשר תנאי להיתר יהיה אישורה הסופי של תוכנית 1301258, למטלה הציבורי, גני ילדים, והגשת היתר נוסף להשמשת חלל גני ילדים, וכן לבצע את הגנים ברמת גמר.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

שרית כהן:

בשלב (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

מאיפה הבאת את התב"ע?

שרית כהן:

בדיוק, בשלב הבדיקה והמחלקה לבקרת תוכניות, עכשיו אנחנו מדברים על התב"ע, התגלה שהתוכנית אינה בסמכות מקומית, ויש לקדמה במחוז, דבר שמעכב משמעותית את התקדמות הפרויקט. על כן הבאנו את התיק עכשיו להכרעה, האם אפשר להעביר את התנאי שאישור התוכנית למטלה ציבורית בהיתר, להשמשת השטח הציבורי יהיה כתנאי, לתעודת אכלוס.

אליעזר ראוכברגר:

נראה לך הגיוני?

חיים כהן:

מה? ממש לא

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חיים כהן:

ממש לא,

אליעזר ראוכברגר:

גם אני חושב שלא,

שרית כהן:

לכן הבאנו את זה להכרעה שלכם.

יואל שבת:

לא, מה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לך יותר מזה, אני גם אמרתי את זה ליואל בהכנה של הזה, שדיברנו על ההכנה של הסדר יום, אני חושב שזה לא רק זה, אנחנו דופקים את היזם. אנחנו מריעים את מצבו את היזם. אין לי עניין לרע את מצבו את היזם, אני רוצה שהפרויקט הזה יקום, אני רוצה שהפרויקט יהיה, יקרום עור וגידים, אם אנחנו נשלח אותו טופס אכלוס, אנחנו יודעים הרי מה קורה. כשיש טופס אכלוס,

אריאל גולן:

מה הבעיה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

חיים כהן:

רחוב הרב (לא ברור) רמת שלמה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לא רק זה, גם גילה.

חיים כהן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

גם גילה, ואז מגיעים פה כל הדיירים, ולוחצים אותנו,

יוחנן וייצמן:

אומללים,

אליעזר ראוכברגר:

אומללים, ומשגעים אותנו, בסוף אנחנו מפסידים, והיזם אוכל אותה.

חיים כהן:

רשות השידור,

אליעזר ראוכברגר:

אני,

עמנואל זלטס:

נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

רשות השידור, נכון, בדיוק. יש לנו לא מעט מקרים שעשינו את זה, ואחר כך התחרטנו, התחרטנו וראינו שזה רק פוגע ביזם, פוגע בדיירים, פוגע בתושבים, מה שמגיע להם, מה שמגיע להם מבחינת ה - ,

חיים כהן:

והנציגים (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מבחינת הציבור, והם לא מקבלים,

חיים כהן:

הנציגים הם אנחנו שמתעללים בתושבים,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, בוודאי, שאני מתעללים, כי אתם לא נותנים טופס 4, אבל למה אתם לא נותנים טופס 4? כי לא מילאו את כל התנאים, ולמה לא מילאו את כל התנאים? בגלל שעכשיו אנחנו מחליטים תנאים לא הגיוניים,

יואל שבת:

לא, אני אגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול.

יואל שבת:

מה שקרה פה בעצם, הם הגישו בקשה לתכנון,

אליעזר ראוכברגר:

ופה דרך אגב, מדובר פה על מאות יחידות דיור, בוא, זה לא, זה מגדל של 30 קומות. זה לא משהו מינורי,

יואל שבת:

לא, אבל פה, היזמים כן,

שרית כהן:

בסופו של דבר,

יואל שבת:

פעלו, פעלו להגיש תב"א אני מציע, הם הגישו אותה,

אליעזר ראוכברגר:

ומה יקרה אם התוכנית לא תאושר? או יהיה לה שינויים? אני לא יודע,

יואל שבת:

לא, קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רוצה לתת GO, כשאני לא יודע אין לי וודאות, בלי וודאות אנחנו בעצם יוצרים פה,

יואל שבת:

קודם כל, לא, לייזר, אני מה שאנחנו רצינו וחשבנו, אני חשבתי בגלל הבקשה של מהנדס העיר, לקחת את אותו תא שטח שאנחנו רוצים אותו לגני ילדים, שלא יהיה לשימוש, זאת אומרת מבחינתי זה חלל ואני כותב שמה בהרמוניקה גם - שימוש עתידי לגני ילדים.

יוחנן וייצמן:

אבל זה היה בגלגול הקודם מה שאתה אומר,

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

מה שאתה אומר היה בגלגול הקודם,

חיים כהן:

לא, יואל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה עושה את זה תנאי להיתר, באותו שיטה, מה אכפת לי? תנאי להיתר,

שרית כהן:

לא, זה משנה,

יואל שבת:

ראינו שהם מתקדמים,

חיים כהן:

יואל, אני רוצה להגיש משהו,

שרית כהן:

קבענו שתנאי להיתר יהיה (לא ברור) סופית.

חיים כהן:

אני אעשה את זה בעדינות, בסדר? אני עם כל הכבוד למהנדס העיר, אני יותר ויותר נתקע, שמשום מה כשהיזם בלחץ אז אני מוצא את מהנדס העיר, ושהציבור נמצא בלחץ, אז מהנדס העיר.

יוחנן וייצמן:

ואנחנו הפושעים,

יוסי חביליו:

אז אתה רוצה את חביליו,

חיים כהן:

בדיוק,

יוחנן וייצמן:

נכון,

חיים כהן:

חביליו,

אליעזר ראובברגר:

ואז מה? ואז בורחים, ואז בורחים, ומי שחוטף את האש, זה אנחנו.

חיים כהן:

ואני חושב,

אליעזר ראובברגר:

אני חוטף, "למה אתה לא מוציא לי טופס 4?"

חיים כהן:

בדיוק, אני לא מוכן,

אליעזר ראובברגר:

אבל אני צריך לחתום על טופס 4, נכון, ואז תוקפים אותי,

חיים כהן:

לא מוכן לדבר כזה,

אליעזר ראוכברגר:

להגיד לו סליחה,

חיים כהן:

לא מוכן,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לעזור לכם, הגני ילדים הם לא בשבילי, אני לא גר בקולומביה, יוסי, יוסי, תקשיב בבקשה, אנחנו איתך, אני אומר אני לא גר בקולומביה, הגני ילדים לא בשבילי, הגני ילדים בשבילהם. אתה מבין? רק הם, במחשבה שלהם, הם רוצים את הדירה שלהם.

צחי ברים:

אחרי זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני צריך לדאוג לציבור, אחר כך יגידו רגע, למה דפקתם אותנו, איפה נשלח את הילדים. איפה נשים אותם. ואז מה התוצאה? תביא לי מנ"דים, תביא לי אוהלים, גיפה,

שרית כהן:

יש לי, יש לי רק שאלה, הרי,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד להשאיר את זה תנאי להיתר.

יוסי חביליו:

היזם רץ ליואל,

שרית כהן:

יש לי איזה שהיא שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שרית, בבקשה,

שרית כהן:

היזם הרי נמצא עכשיו בעיצומה של בנייה בפועל, אני מניחה שהוא,

עמנואל זלטס:

מחיר למשתכן,

שרית כהן:

(לא ברור) שלו,

חיים כהן:

מחיר למשתכן, הרסו,

אליעזר ראוכברגר:

חיים, חיים,

חיים כהן:

אני איתו,

אליעזר ראוכברגר:

חיים, תקשיב לשרית, אולי היא תשכנע אותך.

שרית כהן:

אני אומרת היזם הרי נמצא בעיצומה של בנייה בשטח, דיברנו על שלושה בניינים נמוכים, או מגדל גבוה, בנייה מוצעת, באמת את ההיתר הזה, הם צריכים כדי להמשיך ברצף העבודות, ואני מאמינה שיש לו לוח (לא ברור) גם משלו, כדי להמשיך ברצף העבודות בלי לעצור. עכשיו השאלה, אם ה - , אם התב"ע הזאת הייתה בסמכות מקומית, היא הייתה מתקדמת? מהר?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

אגב זה עוד 60 יום, זה עוד 60 יום, עוד כמה,

אליעזר ראוכברגר:

גם בסמכות מחוזית, שרית,

אריאל גולן:

במחוזית יותר מהר, עם ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

שרית, את רוצה לעזור ליזם? או את רוצה לדפוק אותו?

שרית כהן:

לא, חס וחלילה,

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז תחליטי,

שרית כהן:

ברור שלא,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לעזור ליזם, אני רוצה לטובת הציבור,

אריאל גולן:

בסדר, הכול בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה שהפרייקט הזה יקום, ולא (לא ברור), זה הכול. מה שאנחנו עושים עכשיו, אנחנו מריעים את מצבו של היזם, אנחנו דופקים אותו, אני לא רוצה להיות שם.

עמנואל זלטס:

יש חתימה,

שרית כהן:

אולי אפשר להגיד להתלות את ה - ,

אריאל גולן:

זה הכוונה,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

שרית כהן:

להתנות את הביצוע בשלבים נגיד, שעד שיגיעו לשלב מסוים, אז תצטרך להתאשר כאילו התב"ע לא  
הזה,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, אני מוכן לזה, זה רעיון, עוד פעם,

יוסי חביליו:

שיעשו את הדברים הציבוריים,

אליעזר ראוכברגר:

מה יקרה? יבוא, יבוא הדיירים, בוא בסוף,

יואל שבת:

תראי, אני יכול להציע הצעה,

אדיר שוורץ:

מה אילנית אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן,

יואל שבת:

אני יכול להציע הצעה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

אני יכול להציע הצעה?

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, בוודאי,

יואל שבת:

אולי נקבל פה, הרי בסופו של דבר גם קידום של תוכנית כזאתי זה יזם, הוא בעצם גם, אתה יודע  
המערכת העירונית, שהיא צריכה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

לדבר הזה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

נקבל לוחות זמנים, מוגדרים ומוסדרים, להשלמת התוכנית הזאתי, שתבוא בפני הוועדה, והוועדה  
תכריע, תקבל החלטה לכאן או לכאן, אם זה נכון או לא נכון.

אריאל גולן:

איפה הם עושים את זה?

אליעזר ראוכברגר:

זה בעצם מה ששרית,

יואל שבת:

לא, אבל הסיטואציה שם,

אליעזר ראוכברגר:

זה סוג, זה סוג של מה ששרית,

יואל שבת:

מצד אחד רוצים לעזור ליזם, מצד שני, אנחנו,

יוסי חביליו:

לא רוצה לעזור לו,

יואל שבת:

לא, למה לא? אתה רוצה,

יוסי חביליו:

התושבים, אני לא רוצה לעזור לו,

יואל שבת:

אתה רוצה גן ילדים,

שרית כהן:

להיפך, זה למען התושבים,

יואל שבת:

זה למען התושבים, אתה רוצה שמה,

יוסי חביליו:

תגיד לי התוספת יחידות דיור, זה גם היום?

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, חברים, מה אתם אומרים על ההצעה של יואל? יוסי.

אדיר שוורץ:

הם כבר בבנייה.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה אומר על ההצעה של יואל?

חיים כהן:

אני פוחד מתקדימים, אני אומר את האמת, אני פוחד מתקדימים,

יואל שבת:

לא, תשקלו את זה, תראו אני אומר תראו מסמך,

חיים כהן:

יואל, אני מכבד את מה שאתה אומר,

יואל שבת:

לוחות זמנים של התחייבות,

חיים כהן:

הכול טוב ויפה, אבל,

יואל שבת:

גם של העירייה, וגם של היוזם,

חיים כהן:

אנחנו מכירים את היזמים, פתאום יכול לבוא (לא ברור), זה כבר סיבה בשביל שיספר לך את כל הסיפורי סבתא, או אני לא יודע מה, עזוב אנחנו נתקעים כל פעם מחדש, והתושבים הורגים אותנו, את כל היום, נמצא ברשות השידור, אם זה במקומות, לא מוכן שאנחנו נהיה (לא ברור), לא מוכן לזה.

אליעזר ראובברגר:

רשות השידור 5 דונם נשארו ערומים, במקום שיקום שם בתי כנסת, בית ספר, גני ילדים,

חיים כהן:

ואנחנו,

אליעזר ראובברגר:

ואז מגיע אהרל'ה אומר תשנו לי את התנאים. כן,

חיים כהן:

סיפורי סבתא, כל פעם יש משהו מחדש, אם אנחנו לא מחליטים היום פעם אחת ולתמיד, אז הצד השני, לא ישנה את הדיסקט, אין מה לעשות. הם צריכים להגיד - לא, תהיה. תשמע, אני רוצה, אני רוצה לחדד את זה, בסדר? אני חושב שלקח לנו זמן ולהגיד, (לא ברור) אדוני היו"ר כשהלכת על ביטול הצטרפות עירונית בהתחלה חששת מאוד, חשבת זה מעשה קיצוני, אבל המעשה שעשית זה עשה,

יוסי חביליו:

על החתימות,

חיים כהן:

כן, זה עשה,

יוסי חביליו:

לא, בהתחלה הציעו פשרה,

חיים כהן:

רגע, לא משנה,

יוסי חביליו:

שבתני משפט לא סופרים אותה.

חיים כהן:

זה עשה, זה עשה סרט, זה עשה סדר בצד השני, הם כבר הבינו, נגמרה החגיגה, אותו דבר, אנחנו נמצאים כאן באותה הנקודה, חברי נגמר,

יוסי חביליו:

מי זה שהיה שמה,

חיים כהן:

נגמר להתערב בדבר הזה, אני לא מוכן לשמוע,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

חיים כהן:

אני חושב שצריך (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, חיים. אדיר, מה אתה אומר? שנייה יונתן, כן,

אדיר שוורץ:

בסוף,

יוסי חביליו:

אגב,

אדיר שוורץ:

היות והבנייה פה כבר התחילה, כל דבר שמעכב אותנו, זה התעללות במרחב, זה התעללות בתושבים, זה התעללות בדרך גם ביזם, כי הסיפור פה הוא לאפשר להם לא נותן מענה ולהסדיר, אלא אם חושבים שמה שיואל מציע, שרית מציעה, הוא כן נכון. לגופו של מקרה,

יוסי חביליו:

לא מעניין אותי הצטרפתם, מחקתם אותה.

אדיר שוורץ:

יש פה בור, בוא אנחנו ניתקע בסוף עם בור כמו אפט – טאון,

אריאל גולן:

לא, זה לא את הבור,

חיים כהן:

הוא יבוא,

שרית כהן:

לא רק זה, גם הוציאו את הדיירים,

חיים כהן:

הוא לא ייתקע,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, כן,

יוסי חביליו:

הוא רוצה להרוויח, זה לא נכון, הוא לא ייתקע.

אריאל גולן:

הוא מחר להוסיף עוד 23 יחידות דיור,

חיים כהן:

בסדר.

שרית כהן:

פשוט זה משהו שמתגלגל.

אריאל גולן:

אז אנחנו (לא ברור) מטלה ציבורית.

יוחנן וייצמן:

זה לא 23 זה הרבה יותר זה 23 בבניין אחד.

שרית כהן:

אני רוצה להגיד עוד משהו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

אני חוזרת מדיון,

יוסי חביליו:

אני בכלל לא רציתי שייתנו לו עוד יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה, יוסי, שנייה, שרית, אחרי זה יונתן, כן,

שרית כהן:

אני חוזרת מדיון בוועדת ערר אתמול, שקבעה כמה זה חשוב שיהיו,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה? היה באמת ב – 50 ומשהו דירות האלה,

שרית כהן:

השכרה בעיר,

אליעזר ראוכברגר:

בצומת פת? מה? מה היה בוועדה? מה?

שרית כהן:

משכו את הערר,

נלי צדוק:

משכו את הערר.

אליעזר ראוכברגר:

משכו אותו,

עמנואל זלטס:

בהסכמה כן,

אליעזר ראוכברגר:

היה צפוי,

עמנואל זלטס:

ראיתי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

היה צפוי, כן,

שרית כהן:

אנחנו מנסים להסביר את החשיבות, של דיירים שמתקיימים, וצריכות דירות, ודירות לשכירות, ומה יקרה?

אליעזר ראוכברגר:

יחידות דיור להשכרה בצומת פת,

שרית כהן:

אם לא יהיה דירות לשכירות, הם לא יכולים לחזור לבנייה שמתבצעת, ואיך הם יעזבו את העיר, זה דברים שצריך להסתכל עליהם, ברמה הגדולה, מרחבית, אסטרטגית,

אליעזר ראוכברגר:

אין חולק על זה,

שרית כהן:

ואני חושבת ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אנחנו מוסיפים את הדירות,

שרית כהן:

דווקא פרויקטים של פינוי בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

להשכרה, למשל בצומת פת.

שרית כהן:

כל כך הרבה דיירים שמשכירים דירות, אני חושבת שזה פשוט אירוע שמתגלגל ו - (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

יונתן, מה אתה אומר?

חיים כהן:

אני לא חוזר,

יונתן ניסים:

קרסו נדל"נית, יש לה 4000 יחידות בירושלים, זה גוף רציני מאוד, זה לא גוף שיברח מהמטלות הציבוריות שלו, יש פה דיירים שטובת העיר היא, באמת כמו ששרית אמרה, היא לנגד עיניהם, עם פינוי, עם עלויות, עם שכירויות רחוקות, אני חושב שאפשר לעשות פה את התהליך במקביל,

יוסי חביליו:

רגע מה רע שהוא יעשה מטלה ציבורית קודם?

יונתן ניסים:

במיוחד במדובר פה, במיוחד שמדובר פה במגה, מגה יום, במגה,

יוסי חביליו:

אז גם אפשר להגיד הפוך,

שרית כהן:

זה משהו (לא ברור),

חיים כהן:

סליחה,

אליעזר ראובברגר:

זה לא ביצוע מטלה ציבורית, זה אישור תב"ע למטצ,

חיים כהן:

בגלל שמגה יזם,

שרית כהן:

אנחנו לא מבקשים,

חיים כהן:

שהם יכולים לפעמים,

אריאל גולן:

(לא ברור) שהעיר, שיוציאו טופס 4 בלי (לא ברור),

שרית כהן:

אבל אנחנו לא (לא ברור) את המטלה הציבורית, זה לא המטרה פה.

אליעזר ראובברגר:

אני חושב שההצעה של יואל,

שרית כהן:

לאפשר ליזם להתקדם עם התוכנית,

אליעזר ראובברגר:

יש לה,

שרית כהן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

איך אומרים? איזון,

חיים כהן:

זה לא יהיה,

שרית כהן:

עוד שנה,

חיים כהן:

אני אומר לך זה לא יהיה,

שרית כהן:

היתר הבנייה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

למה? זה יחזור אלינו,

יואל שבת:

זה חוזר.

אליעזר ראוכברגר:

חיים, זה חוזר אלינו, אחר כך לדחות אותה, זה חוזר אלינו.

יוחנן וייצמן:

מה ההצעה?

יואל שבת:

חוזר אליך לשיקול דעת עוד הפעם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בעצם, אנחנו עכשיו דוחים את ההכרעה.

חיים כהן:

אוקי,

שרית כהן:

למה? רגע,

יוחנן וייצמן:

מאשרים את (לא ברור) או לא מאשרים?

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא, לא, אנחנו דוחים את ההכרעה,

יואל שבת:

זה כבר אושר,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאושר אושר.

יואל שבת:

מה שאושר אושר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

רק בעצם הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

שינוי התנאי, שינוי הזה, האם תנאי להיתר או תנאי לטופס אכלוס, אנחנו דוחים את ההכרעה, בשביל מה, ההצעה של יואל, וזה יבוא אלינו בעוד שבועיים חודש, מתי שיהיה מוכן.

יוחנן וייצמן:

הוא יכול לבוא גם בעוד שנה,

יוסי חביליו:

אבל מה ההצעה שלך?

שרית כהן:

עד להגשת לוחות זמנים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, עוד פעם, יואל תחזור על ההצעה יואל.

חיים כהן:

כמה זמן אתה עושה את ההפרשה הציבורית.

אליעזר ראוכברגר:

כן, תחזור על ההצעה יואל,

יואל שבת:

ההצעה היא בעצם,

חיים כהן:

את מי זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

לארגן איזה שהוא מסמך, שכולל בתוכו גם את היזם, וגם את אגף התכנון, שבעצם אומרים וקובעים וגם את הוועדה המחוזית לקבל לוחות זמנים מוגדרים, לקידום אותה תוכנית, שזה יעמוד בפני הוועדה הבאה, אז,

חיים כהן:

נחליט,

יואל שבת:

יקבלו היתר זמני לקידום אותה תוכנית, תקבלו את ההחלטה.

אריאל גולן:

אנחנו יכולים לכוון אותו לאיזה שהם תאריכי יעד? אנחנו רוצים?

שרית כהן:

אני חושבת שזה הוגן,

עמנואל זלטס:

לוחות זמנים שהוא יגיש,

יואל שבת:

אתה בלוחות זמנים,

עמנואל זלטס:

אם יגיש, אם הוא יגיש את זה.

יואל שבת:

בדיוק.

חיים כהן:

בוא נראה,

יואל שבת:

הוא צריך, הוא צריך להתחייב,

אריאל גולן:

לכוון אותו, אנחנו רוצים לראות שהגמר,

עמנואל זלטס:

הזמן,

אריאל גולן:

של זה יהיה,

שרית כהן:

ברור,

אריאל גולן:

ביחד עם ה - , שתהיה אותו טופס גמר ביחד,

חיים כהן:

האמירה היא מאוד ברורה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חיים כהן:

אנחנו בעצם לא מוציאים,

אליעזר ראוכברגר:

אמירה ברורה, אנחנו לא רוצים להגיע למצב, המטלה הציבורית,

חיים כהן:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

יזרקו אותה לכל הרוחות. זה הכול. זה יבואו יכריחו, (לא ברור) עלינו, תוציאו טופס גמר, כי אלה מחכים לדירות, ואלה מחכים,

אריאל גולן:

זה לא מבנה אחר, זה אותו מבנה של הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון,

אריאל גולן:

אז למה שזה לא יהיה באותו?

אליעזר ראוכברגר:

כי צריך לעשות עכשיו תב"ע חדשה לזה.

אריאל גולן:

תב"ע חדשה, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

זה שתי מגדלים,

אריאל גולן:

אבל זה מתוך המגדל,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? מה זה משנה?

יואל שבת:

בתוך המגדל,

אליעזר ראוכברגר:

יושב בתוך המגדל. אבל עדיין צריך תב"ע חדשה.

אריאל גולן:

כן, אבל מגדל,

יוחנן וייצמן:

הוא יכול לא למכור את (לא ברור) את השטחים שמה.

אריאל גולן:

את הגני ילדים הוא יבנה אותם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יכול להיות (לא ברור).

יואל שבת:

(לא ברור) את החלל. לא, לא, זה יושב בתוך החלל.

אריאל גולן:

זה ייבנה, זה לא שזה לא ייבנה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה (לא ברור),

עמנואל זלטס:

לאשר לו שיעשה מעטפת לזה,

אריאל גולן:

לא, לא, גמר אני רוצה, למה שיעשה מעטפת?

יואל שבת:

הוא רוצה מעטפת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, תנאי לדף כחול.

יוחנן וייצמן:

דף כחול?

אליעזר ראוכברגר:

כן, דף הכחול לטופס 4.

יואל שבת:

זה לא משנה אם הוא בפנים או לא בפנים, הוא בונה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

הוא בונה, תכלס הוא בונה.

יוחנן וייצמן:

דקה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוא אני חושב ש - ,

יוחנן וייצמן:

אני מנסה להבין,

יואל שבת:

אותו היתר בסך הכול אומרים את ההתחייבות שלהם כלפי הבעלים,

יוחנן וייצמן:

הם קיבלו היתר?

יואל שבת:

עוד לא,

יוחנן וייצמן:

עוד לא?

יואל שבת:

לבניין,

אליעזר ראוכברגר:

חפירה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אני אומר הרגע, הם אוחזים כבר, השאלה, אבל חפירה וידפון הם קיבלו?

יואל שבת:

יש שתי מגדלים, נכון? שרית, יש שתי מגדלים,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) דיירים?

שרית כהן:

כן,

יואל שבת:

מגדל אחד יצא היתר, נכון?

שרית כהן:

כן,

יואל שבת:

מגדל אחד יצא היתר, אנחנו במגדל השני,

יוחנן וייצמן:

נכון, זה היה בן ערובה,

יואל שבת:

נכון, עכשיו המגדל השני, הם מבקשים בעצם להעביר, המעטפת תישאר, זאת אומרת השלד ייבנה של הגנים האלה. רק מה הם מבקשים? לתת להם במקום לעשות את זה כתנאי להוצאת היתר,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי לטופס אכלוס,

יואל שבת:

כתנאי לטופס אכלוס,

עמנואל זלטס:

יש לי, יואל,

אליעזר ראוכברגר:

כל תנאי לדף כחול, תנאי לדף צהוב.

עמנואל זלטס:

יואל, יואל, יהיה לך בעיה אמיתית בתכנון.

אריאל גולן:

לא,

עמנואל זלטס:

אם התב"ע תשלם משהו במגדל שהם כבר בונים, וקיבלו היתר? איך תשחק במגדל?

יואל שבת:

לא, רק את השימוש,

יוחנן וייצמן:

הם יודעים מה הם רוצים לעשות,

עמנואל זלטס:

או חצר,

יואל שבת:

לא, לא, הם לוקחים מחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. אני חושב שמיצינו מידי הרבה בשביל הדבר הזה, אני מקבל את ההצעה של יואל,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

ואנחנו בעצם דוחים את ההכרעה, שיביאו,

יואל שבת:

מסמך.

אליעזר ראוכברגר:

מסמך משותף, יבוא בפני הוועדה, ואז נחליט, בסדר.

חיים כהן:

ואז נקבל החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוסי חביליו:

קיבלה תשובה כבר?

אליעזר ראוכברגר:

מקובל על כולם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, עוד לא,

אליעזר ראוכברגר :

מקובל,

עו"ד אילנית מיכאלי :

יהיה במשך היום, לאט לאט,

יוסי חביליו :

אז תקריאי.

אליעזר ראוכברגר :

טוב, הלאה. אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

סליחה, שרית.

שרית כהן :

אוקי, יש לנו בקשה במזרח העיר,

אליעזר ראוכברגר :

2024/105,

שרית כהן :

2024/105 כן,

אליעזר ראוכברגר :

לדחות את הבקשה.

עמנואל זלטס :

שועפט.

אליעזר ראוכברגר :

17.

שרית כהן:

אנחנו,

יוסי חביליו:

כן, כן, בסדר גמור.

שרית כהן:

אנחנו ב' – 22.5, ב' – 22 למאי 24,

אליעזר ראוכברגר:

מה? על מה את מדברת עכשיו?

שרית כהן:

אנחנו בתיק 105, 24,

יונתן ניסים:

16,

שרית כהן:

מספר 16,

אליעזר ראוכברגר:

נו בסדר, לדחות את הבקשה.

שרית כהן:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

שרית כהן:

סיבות, הלאה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 25/115.

שרית כהן:

125/115,

דליה אלפסי:

אז זה כמו המלצה, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

הכול כמו המלצה,

שרית כהן:

נכון, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

שנייה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

25/115, מה? מה מובא להכרעה?

שרית כהן:

אני חושבת שזה בעניין העוגנים, רק שנייה, אני אכנס לזה. לא, לא, סליחה. אוקי אנחנו מדברים על חפירה במגרש לפינוי בינוי.

יוחנן וייצמן:

תואם תב"ע.

שרית כהן:

בין רחובות אלמליח למערב בר יוחאי (לא ברור), שכונת הקטמונים, הבקשה היא להריסת 6 מבני מגורים קיימים, חפירה, זה בקשה לחפירה ודיפון, ביסוס עבור בנייה של 4 מגדלי מגורים, שהיו משולבים בהמשך מסחר מבני ציבור, של 600,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

בסך הכול 667 יחידות דיור, היתר לבינוי תואם תב"ע בקשה כבר למערכת, במסגרת הבקשה הזאת לחפירה, ביצענו משלוח הודעות, לפי תקנה 36 והתקבלו 6 התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שרית כהן:

(לא ברור) באמת מספר התנגדויות שמתייחסות לבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה ההתנגדויות שהתקבלו?

שרית כהן:

כגון חשש לקשיים שיחמירו את מצבם הבריאותי של אישה אסמטית ונכה. השלכות עתידיות של הבנייה מבחינת היקפים, מספר הקומות ומקומות חנייה, חשש מפגיעה בתשתיות ונזק כספק יחיד, רעש, לכלוך, אבק, בזמן ביצוע העבודות, אלה התנגדויות מתייחסות להחדרת עוגנים, חשש מפני פגיעה במבנה, ובתשתיות. בכללותה, הבקשה תתואמת לתב"ע, החפירה והריסה שמבקשים תואם לתב"ע, למסמכים.

אליעזר ראוכברגר:

ואתם מסירים את ה - ,

שרית כהן:

מבחינתנו אין מניעה לאשר, אנחנו חשבנו ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה עם העוגנים?

שרית כהן:

נכון להתנות את הבקשה, או בהסכמת המתנגדים, והסרת ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

או בהסרת העוגנים,

שרית כהן:

או בהסרת העוגנים,

אליעזר ראוכברגר:

ומה לגבי שאר הדברים?

שרית כהן:

לגבי שאר הדברים הם, למעט העניין של הרעש, לכלוך, ואבק, הם יותר נוגעים ל - , לבינוי עצמו. זה  
אם,

חיים כהן:

מה עם האישה הזאת הזקנה הזאת? היא המתנגדת שאומרת, שמסכנת את (לא ברור)?

יהודה פרוידגר:

יש חוות דעת של המנהלת? כמה עשו, כמה (לא ברור), יש כמה נכים, כמה דיברו איתם?

שרית כהן:

אני מאמינה שזה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שצריך לזמן את המתנגדים, אני חושב שאפשר, ובעצם הנושא של העוגנים כמו שאת  
אמרת, או חתימה או הסרת העוגנים, כל השאר זה התנגדות קלאסי לבינוי, אבק, לכלוך,

שרית כהן:

לגבי רעש, לכלוך, אבק,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

שרית כהן:

ביקשנו,

אליעזר ראוכברגר:

אין מה לעשות,

שרית כהן:

יש גם אישור איכות סביבה,

אריאל גולן:

(לא ברור) של העוגנים?

יהודה פרוידגר:

רגע, אבל יש חוות דעת, ליזר,

אליעזר ראוכברגר:

נו.

יהודה פרוידגר:

יש חוות דעת של המנהלת, לגבי כמה הם דיברו איתם, כמה הם ניסו להקל עליהם? מצורף בתיק?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה קשור להיתר? זה תב"עות, מה שאתה אומר,

יהודה פרוידגר:

נכון, אבל בוא נראה אם באמת,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור, אנחנו בהיתר עכשיו,

חיים כהן:

יש שמה את ה - ,

יהודה פרוידגר:

מה שאמרתי אם באמת הסבירו להם, אמרו להם, כי זה דברים שהם היו אמורים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בניין ישן,

חיים כהן:

התנגדויות של אישה מבוגרת, אני רוצה כן התייחסות לזה, כן, אל (לא ברור) את זה ככה,

שרית כהן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה לעשות?

שרית כהן:

מה?

חיים כהן:

הקראת התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא גר בפרויקט, אני אפילו לא יודע מה המרחק מה - , מה?

שרית כהן:

בבניינים סמוכים.

חיים כהן:

הוא לא גר במקום?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שלא,

חיים כהן:

חשבתי שהוא גר,

אליעזר ראוכברגר:

את זה הולכים להרוס, איך יכול להיות שהוא,

שרית כהן:

בעקבות משלוח הודעות היא הגישה התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

משלוח הודעות לגובלים, טוב, מקובל? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אוקי, אז אישרנו את זה, בעצם הקראנו את ההתנגדויות, והכרענו שאין צורך לזמן, והכרענו בהתנגדויות, ואנחנו מאשרים את הבקשה, בהתאם למה שהחלטנו לגבי העוגנים, הלאה, יש לך עוד שתי תיקים.

שרית כהן:

נכון, 25/78 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

2025/78 לאשר.

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה. 2022 למה? 409,

שרית כהן:

2022/409 זה,

אליעזר ראוכברגר:

מובא להכרעה, מה מובא להכרעה פה?

שרית כהן:

גשר, כן, פרויקט גשר, זה פרויקט שמשולב שימור, מול מלון,

אליעזר ראוכברגר:

ליד וולדוף, לא מול, זה בצד.

שרית כהן:

אנחנו מביאים את זה להכרעת הוועדה, להמליץ למחוזית, לפטור מקומות חנייה.

יוחנן וייצמן:

אני אומר אין צורך להמליץ למחוזית, יש לנו סמכות לפטור לבד, היות וזה בניין לשימור. לפי 1462, אז זה,

שרית כהן:

יש את התבי"ע הזו, נכון,

יוחנן וייצמן:

5166/ב,

אדיר שוורץ:

את יכולה להראות איפה זה?

אליעזר ראוכברגר:

זה צמוד לוולדוף, אדיר,

אדיר שוורץ:

בסמטה הקטנה שבין,

יוחנן וייצמן:

כן, זה בניין,

אליעזר ראוכברגר:

כשאתה, איפה שהכניסה לוולדוף,

יוחנן וייצמן:

בניין מרשים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה ממשיך עוד 12 מטר, ושמה זה הבניין,

אדיר שוורץ:

מה שהיה בית גשר.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

בית גשר.

אליעזר ראוכברגר:

כולם מכירים את הבניין?

יהודה פרוידגר:

מה הם רוצים?

אליעזר ראוכברגר:

לורנט לוי קנה את זה, והוא רוצה לעשות שם בית מקדש.

שרית כהן:

הוא שלח חפירה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

עכשיו את הבנייה עצמה.

אריאל גולן:

אבל אני רוצה להבין דבר אחד,

אליעזר ראוכברגר:

זה אמיתי, אני לא סתם,

אדיר שוורץ:

ומניח שאתה צודק,

אריאל גולן:

אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני יודע הוא ישב אצלי, הוא רוצה לעשות שמה כמו,

עמנואל זלטס:

הכנה.

אליעזר ראוכברגר:

מכון הכנה לבניית בית המקדש, שמה ייכנסו בדרך לבית המקדש, ילמדו על בית המקדש,

עמנואל זלטס:

מדריך לכוהנים, מדריך (לא ברור),

אריאל גולן:

לייזר, אני רוצה להגיד דבר אחד, אילנית, יש פה, כתוב פה בהמלצה, בחוות דעת לשכה משפטית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

לא ניתן (לא ברור) היתר שנכתב בסעיף חנייה, כי אין קרן חנייה באזור,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אנחנו פוטרים מחנייה לגמרי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש את התב"ע,

עמנואל זלטס:

זה טעות, זה טעות, כי זה (לא ברור),

אריאל גולן:

כופר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו פטרנו לגמרי,

אריאל גולן:

לא, כי היא תמיד אומרת לנו אילנית, ברגע שאין חנייה, שאנחנו פוטרים, יש כופר, אין כזה דבר בלי כופר,

שרית כהן:

אדגיר,

אריאל גולן:

פה מגיעים אלינו,

יוחנן וייצמן:

אני לא בטוח שהיא אומרת את זה, אבל בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני אומרת כי זה מה שוועדת ערר אמרה,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהיא אמרה,

יוחנן וייצמן:

על תמ"א, לא על שימור,

אליעזר ראוכברגר:

למשל על תמ"א שאנחנו פוטרים,

יוחנן וייצמן:

בתמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

לא לפי תב"ע 5166/ב,

אריאל גולן:

לא, ב – 5166/ב, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אבל בתמ"א זה תמ"א לא נתנו לי את הסמכות לפטור,

שרית כהן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

5166/ב מתמ"א, זה נתנה לי הסמכות מכוח וועדת ערר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל, למה לפטור?

אליעזר ראוכברגר:

שיקול דעת,

אריאל גולן:

לא, גם פה, (לא ברור) שימור, זה גם מ – 5166/ב,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל בתמ"א זה לא 5166/ב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מכוח תמ"א.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה שיקול דעת.

יוחנן וייצמן:

לא צריך, לא צריך,

אריאל גולן:

(לא ברור), לא אני שואל באמת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש סמכות בגלל שימור,

אריאל גולן:

היא אמרה לנו שתמיד שאנחנו פוטרים, אין לנו סמכות לפטור מכופר, לעולם, ככה היא אמרה לפני וועדה אחת או שתיים.

אליעזר ראוכברגר:

בתב"ע,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא ב – 4850,

יואל שבת:

זה תב"ע נקודתית.

יוחנן וייצמן:

תקשיבי לה, זה לא ב – 4850, שהיא מבטלת (לא ברור), אנחנו בתב"ע אחרת, 4850 זה תב"ע שהיא שימור,

אליעזר ראוכברגר:

אבל היה לנו כבר ויכוח,

יוחנן וייצמן:

מגיעה בגלל (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

התווכחנו על זה מיליון פעם.

יוחנן וייצמן:

לא עובד, וכבר הגענו למסקנה שאפשר לפטור מלא מכוח שימור,

יואל שבת:

לא, אבל רגע, שימור עוד הפעם, השאלה אם יש פה תב"ע נקודתית או שזה,

יוחנן וייצמן:

יש תב"ע נקודתית, שהיא קבעה את הבניין לשימור,

יואל שבת:

נכון, אבל התב"ע נקודתית גם קבעה מקומות חנייה על אף שיש שמה מבנה לשימור, זה לא תב"ע כללית כזאתי שהיא ככה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה משהו אחר,

יואל שבת:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה משהו אחר,

יואל שבת:

שקובעת,

אליעזר ראוכברגר:

אז עכשיו, עכשיו, זה משהו אחר, זה לא אמרת קודם.

עמנואל זלטס:

לא,

שרית כהן:

שנייה,

עמנואל זלטס:

את צריכה לראות בתב"ע האחרונה,

יואל שבת:

תב"ע אחרונה,

שרית כהן:

כן,

עמנואל זלטס:

האם היא כפופה ל – 5166/ב או שהיא בעצמה,

יואל שבת:

ומה הסעיף שהיא קבעה לגבי החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

תפתחו את התב"ע,

עמנואל זלטס:

אם היא כפופה, אז בעצם,

יואל שבת:

אם יש לך נספחי בינוי, לא, אבל אם יש לך נספחי בינוי, תב"עות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל גם לא (לא ברור), אתם כל כך,

עמנואל זלטס:

אם היא כפופה,

יואל שבת:

כל התב"עות, לא, כל התב"עות כפופות ל – 5166/ב, אבל אני בסופו של דבר,

עמנואל זלטס:

היא קבעה הנחיה,

יואל שבת:

תוכנית, קבעה הנחיה לחניות, וקבעה את הדברים האלו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל החניות,

יוחנן וייצמן:

לא, אז לא, היא אומרת מספר מקומות חנייה, ייקבע בהתאם לתקן,

אריאל גולן:

יש לנו הסבר,

יוחנן וייצמן:

אם זה כפוף ל – 5166/ב, אנחנו יכולים לפטור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל למה לפטור?

יוחנן וייצמן:

זה את אמרת,

יואל שבת:

אבל יש לך נספח בינוי,

יוחנן וייצמן:

אין, זה בניין לשימור, לפטור, אין כופר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל כמו שהוא אומר, אם יש לך תב"ע,

יוחנן וייצמן:

לא, הפוך, אי-אפשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התב"ע שקבעה שימור,

יוחנן וייצמן:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא גם סימנה חניות,

יוחנן וייצמן:

נקודתית פה אי-אפשר, להבדיל מתמיד שאת אומרת ש - , יש לנו ויכוח אם ניתן לפטור מכופר או לא,

יואל שבת:

נספח בינוי מציג חניות?

יוחנן וייצמן:

פה אי-אפשר לפטור מכופר. אי-אפשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר,

יוחנן וייצמן:

סעיף בתב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל,

יוחנן וייצמן:

נקודתי, נקודתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל בלי קשר,

יואל שבת:

נספח הבינוי מציג חניות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן,

עמנואל זלטס:

אם או יש נספח חנייה בתב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם יש תמ"א לשימור שגם קובעת איפה יהיו החניות, אי-אפשר להגיד אני לוקח את השימור ומעיף את החניות, אם יש סימון של חניות,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך,

אליעזר ראוכברגר:

דיברנו על זה אני, אני מצדד כמובן במה שאילנית אומרת, כמו תמיד,

שרית כהן:

שנייה, רגע,

אריאל גולן:

לא, אני רוצה,

שרית כהן:

אתם רוצים שנקריא את מה שהסתדרי תנועה כתבו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני רוצה נספח הבינוי,

עמנואל זלטס:

יש חוות דעת מעניינת אבל, (לא ברור) משפטית לא ניתן לגבות קרן חנייה כפי שנכתב,

שרית כהן:

חוות דעת (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה השתנה, זה השתנה כבר מזמן, זה לא,

יוחנן וייצמן:

התב"ע פה כותבת, כן קרן חנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה השתנה,

יוחנן וייצמן:

להבדיל מכל התב"עות שלא צריך, ו - , יש כאן (לא ברור) אחרת, פה התב"ע נקודתית כותבת שכן,

עמנואל זלטס:

מה התב"ע? מה מספר התב"ע?

אריאל גולן:

היא כותבת שכן,

יוחנן וייצמן:

,844

אריאל גולן:

לא הבנתי,

עמנואל זלטס:

נו.

יוחנן וייצמן:

.969

אליעזר ראוכברגר:

בקיזור, אילנית, את בעד,

שרית כהן:

אילנית, את רואה את חוות הדעת?

יוחנן וייצמן:

אם אין קרן חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא כותבת שאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, התב"ע, גם יוחנן אומר, אין ברירה,

יואל שבת:

מה? לפטור?

אליעזר ראוכברגר:

לא, שישלמו כופר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבחינת הכופר.

יוחנן וייצמן:

אם יש כופר, קרן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

כופר?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

יש, יש פתרון?

יואל שבת:

בחניון ממילא,

יוחנן וייצמן:

אז לפטור,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יהודה פרוידגר:

שמה כופר.

יואל שבת:

אז יש נספח התנועה ב - ,

יהודה פרוידגר:

כמה חניות?

יוחנן וייצמן:

יש נספח התנועה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

יוחנן, על כמה חניות כופר?

יוחנן וייצמן:

לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

כמה חניות כופר? שרית.

יוחנן וייצמן:

יש נספח התנועה,

יהודה פרוידגר:

38,

שרית כהן:

זהו, אני לא יודעת,

אריאל גולן:

צריך להיות,

שרית כהן:

,38

יוחנן וייצמן:

50% הנחה, ואחרי זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל התב"ע לא סימנה את החניות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בניין לשימור, יורד 50% בכל מקרה. אוטומט.

יוחנן וייצמן:

50% הנחה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, רגע, יואל,

שרית כהן:

בית כנסת, (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך אפשר לפטור מ – 30 ומשהו מקומות חנייה?

יהודה פרוידגר:

38 חניות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע,

יהודה פרוידגר:

38 מיליון,

אליעזר ראוכברגר:

הם רוצים, הם רוצים שיבואו לשם הרבה אנשים, מה אתה רוצה?

יהודה פרוידגר:

שנייה, אנחנו צריכים לעזור, שם,

אליעזר ראוכברגר:

זה מוזיאון, מה?

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) כוהנים לבית המקדש, הנה,

עמנואל זלטס:

זה כחול,

יהודה פרוידגר:

הנה הם בנו שלושה,

יוחנן וייצמן:

לא, זה ירוק.

אליעזר ראוכברגר:

שרית, כמה מקומות חנייה כופר?

יוחנן וייצמן:

19.

שרית כהן:

38 הם כותבים עבור,

אליעזר ראוכברגר:

19,

יוחנן וייצמן:

38 מינוס 50%,

אליעזר ראוכברגר:

נשאר 19 מקומות חנייה,

יוחנן וייצמן:

19 הוועדה פוטרת, זה מכופר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

שרית כהן:

לעשות סדר.

אליעזר ראוכברגר:

19 מקומות חנייה כופר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה לא משנה, כי פה,

יהודה פרוידגר:

הם יוצאים,

יוחנן וייצמן:

לפטור אוטומטי.

יהודה פרוידגר:

אוטומטי, ו – 50%,

יוחנן וייצמן:

50% (לא ברור), לא,

שרית כהן:

וה – 19 האחרים, אתם בסמכות שלכם לפטור?

אליעזר ראוכברגר:

שישלים כופר.

יוחנן וייצמן:

אין מה לעשות,

שרית כהן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

19 פוטרים זה סמכות שלנו,

שרית כהן:

שלכם?

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

19 ישלם כופר.

יהודה פרוידגר:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, 19 אוטומטי נפטר,

אליעזר ראובברגר:

בגלל השימור,

יוחנן וייצמן:

19 שאנחנו פוטרים, הוא ישלם כופר.

שרית כהן:

רגע, למה אוטומטי?

אליעזר ראובברגר:

בגלל שימור,

יהודה פרוידגר:

שימור,

אליעזר ראוכברגר:

שימור 50%,

יוחנן וייצמן:

עכשיו יש לנו סמכות לשימור לפטור מאה אחוז. הסמכות, אומרת, הוועדה גם פה, התב"ע אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

שיש לו תב"ע נקודתית שבעצם שוללת את הסמכות הזאת, או מגבילה אותה, איך שתקרא לזה.

שרית כהן:

אוקי, בסדר, תודה.

עמנואל זלטס:

כתוב בהוראות - יותר שימוש בקרן חנייה,

יוחנן וייצמן:

נכון, כתוב, לכן אמרתי, אמרתי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, זהו. חברים עוברים להתנגדויות.

יוחנן וייצמן:

עוד מעט יהיה לנו לפטור מכופר, אי-אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

שלום.

אליעזר ראוכברגר:

יש תיק אחד, שלך בתוספת ששלחו אתמול, אני הורדתי אותו מסדר היום, מצפה שלמה.

שרית כהן:

איזה?

אליעזר ראוכברגר:

מצפה שלמה,

יהודה פרוידגר:

לייזר, כמה לפי חוות דעת משפטית,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש תיק אחד שלך ששלחו אותו אתמול בתוספת, בתוספת,

שרית כהן:

הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

התיק של מצפה שלמה.

לאה:

שרית, את צריכה את המחשב, או שאני יכולה?

יהודה פרוידגר:

למה כתוב?

יוחנן וייצמן:

אז הוא ירד מסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

אני הורדתי אותו מסדר היום, הודעתי את זה לפני שהגעת, תיק 24/46, שרית,

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

24/469 אני רוצה ללמוד את התיק הזה, הורדתי אותו מסדר היום. זהו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיש כופר על,

ישראל קלרמן:

מה אתה עושה עכשיו? התנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי כן,

דליה אלפסי:

בהתאם להמלצה,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם צוות א' וב', גמרנו.

יוחנן וייצמן:

א', ב', למעט ב',

ישראל קלרמן:

יש ג',

אליעזר ראוכברגר:

לא, חוץ מהפתוח. בסדר.

יוחנן וייצמן:

שתי תוכניות פתוחים יש ל – ב'.

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש פתוח?

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה פתאום (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אולי תחכמוני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה סורוצקין,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, גם סורוצקין נשאר פתוח,

אליעזר ראוכברגר:

סורוצקין ו - , נרקיס, זהו. אז שלוש תיקים.

יוחנן וייצמן:

שלוש תיקים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עמנואל זלטס:

סורוצקין יואל ביקש שעתיים,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

סיום הדיון