



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ב'

מספר הוועדה: 47

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: ה' באב תשפ"ה (30.7.2025)

מזכיר הוועדה בדיון: דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 9:46

שעות סיום הוועדה: 20:05

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

נלך לשוטף שלך? רק למה שאין פניות, לאה.

ישראל קלרמן:

לאה,

אליעזר ראוכברגר:

תיק 42 שוטף. כן.

לאה שרייבר:

2004/243.5 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

ישראל קלרמן:

אין פניות?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

לאה שרייבר:

2020/68.1 לחדש היתר בנייה בתנאים. 2002/86.17 לאשר בכפוף.

יהודה פרוידגר:

איפה את עושה לנו?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

כן, 2010/474.7 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

מה בפנייה?

לאה שרייבר:

מקבלת את הפנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מקבלת את הפנייה, אוקי,

דליה אלפסי:

רגע איזה?

יהודה פרוידיגר:

איזה אנחנו?

לאה שרייבר:

45,

אליעזר ראוכברגר:

45, ג',

יוחנן וייצמן:

ג', כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ו – 45 קיבלת את הפנייה, הלאה.

לאה שרייבר:

בכפוף לאישור פיקוד העורף, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור,

יהודה פרוידיגר:

אני בבית חנינה רוצה לראות איפה זה.

לאה שרייבר:

איפה בית חנינה?

יהודה פרוידגר:

הבא, הבא ב – 46.

אליעזר ראוכברגר:

46, 12/160.1,

לאה שרייבר:

2012/160.1 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה לדחות, מה אכפת לך?

יהודה פרוידגר:

לא, לא, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

לאה שרייבר:

2015/222.9 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

לאה שרייבר:

דקה, פה, עורכת הבקשה פנתה אלי אתמול, היא ביקשה,

אליעזר ראוכברגר:

במה? ב – 47?

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

יש כאן תנאי, תנאי למתן היתר זה הריסה של עבירות בנייה, יש שמה איזה שהיא עבירה של מחסן קל, היא פנתה (לא ברור) לבקש מהמבקשת לא זוכרת אם במצב בריאותי לא קל, והם מבקשים אם אפשר להעביר להם תנאי לתחילת עבודות, זה,

אליעזר ראוכברגר:

והתב"ע מאפשרת?

לאה שרייבר:

התב"ע, זה תב"ע בסמכות מקומית,

אליעזר ראוכברגר:

והתב"ע,

לאה שרייבר:

זה הוראה תב"עית, ושל תב"ע בסמכות מקומית,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לשנות את התב"ע מה?

ישראל קלרמן:

מקומית, לא, אם זה בסמכות מקומית היא אומרת,

יואל שבת:

אי-אפשר, זה צריך,

אליעזר ראוכברגר:

תב"ע (לא ברור),

יואל שבת:

אתה צריך להביא את זה ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

להביא את זה בתב"ע לשנות,

יואל שבת:

בתב"ע לשנות,

לאה שרייבר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

זה סטייה ניכרת או מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, גם אם זה לא,

יואל שבת:

לא משנה בשלביות אתה לא,

לאה שרייבר:

זה לא בסמכותנו, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

שלביות,

לאה שרייבר:

נשאר אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אנחנו בהיתר, אנחנו לא בתב"ע.

לאה שרייבר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

דקה, שנייה תן לי לחשוב,

עמנואל זלטס:

עשינו את זה, עשינו את זה כל פעם,

ישראל קלרמן:

שמה?

עמנואל זלטס:

עשינו את זה,

יואל שבת:

לא, בוועדת תכנון,

עמנואל זלטס:

עשינו את זה כמה פעמים,

יוחנן וייצמן:

אנחנו העברנו את זה כמה פעמים בתב"ע,

עמנואל זלטס:

פעמיים,

יוחנן וייצמן:

קיבלנו חתימת שר,

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא, עשינו את זה פה פעמיים, הבאנו בוועדה של שבוע אחרי כשהיה אפשר להכין המלצה, אמי רק אמר, זה סמכות מקומית,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל בכל מקרה זה חייב לבוא לוועדה,

ישראל קלרמן:

זה חייב לחזור לפה אחרי זה, לא תנאי.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה יחזור לפה עוד,

ישראל קלרמן:

לא, הוא רוצה תנאי,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

לא, מה?

יוחנן וייצמן:

צריך פה את אמי, אבל יש לי רעיון טוב.

עמנואל זלטס:

שהם יפנו לאמי ארבל,

יוחנן וייצמן:

הגשנו לתב"ע, הוועדה המחוזית פסלה אותם, יכלה לפסול בסמכות מחוזית, הסמכות מקומית היא לא יכלה,

עמנואל זלטס:

לא, לפני הדיון,

יוחנן וייצמן:

התב"ע זאת,

יואל שבת:

התב"ע לא אושרה אבל,

יוחנן וייצמן:

התב"ע של העוגנים?

עמנואל זלטס:

זה בכל מקרה תנאי להיתר.

יוחנן וייצמן:

נאשר אותה,

יואל שבת:

(לא ברור) גם לא אושרה, וגם השלכיות לא אושר,

ישראל קלרמן:

לא, לא צריך לחזור,

יוחנן וייצמן:

שלביות זה בסמכות מקומית אני יכול לאשר.

יואל שבת:

קודם כל תוציא את התב"ע,

עמנואל זלטס:

זה להשלים תנאי להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסת,

יוחנן וייצמן:

לייזר,

אריאל גולן:

עשינו של ה – 5%, כדי שהתב"ע תאושר.

אליעזר ראוכברגר:

עמנואל זלטס:

זה משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

למה לא? התב"ע הופקדה אתה יכול לעשות את זה,

יוחנן וייצמן:

יש תב"ע שהופקדה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב נשאר את זה כמו שזה, לאה, תמשיכי כמו שזה הלאה.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) איך זה פורסם?

לאה שרייבר:

בהתאם להמלצה?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה, בהתאם להמלצה.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל זה סמכות מקומית,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

ישראל קלרמן:

?48

לאה שרייבר:

2024/411.2 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

זה פתוח, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

פתוח, 49 פתוח. כן, 50 לגבי הפנייה.

לאה שרייבר:

בהתאם להמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה, את לא מקבלת?

לאה שרייבר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו נשאיר פתוח,

לאה שרייבר:

פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

ישראל קלרמן:

51 גם פתוח?

לאה שרייבר:

51, 52,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

לאה שרייבר:

זה הכרעות,

ישראל קלרמן:

מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

הכרעות,

ישראל קלרמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

על מה צריך להכריע?

לאה שרייבר:

על התנגדויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לזמן, לא לזמן,

ישראל קלרמן:

לא עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

לאה שרייבר:

למרות ש – 52, 18/2005 מובא להכרעת הוועדה בהאם לזמן את הצדדים, התקבלו שמה שתי
ההתנגדויות לגבי מרפסת, ומרפסת גג, (לא ברור) ההתנגדויות המבקשים הסירו את המרפסות, הם
כרגע (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אז אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אז אפשר לאשר אוקי,

לאה שרייבר:

אפשר לאשר, אני חושבת,

אליעזר ראוכברגר:

אז בעצם ההתנגדות התקבלה.

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

אפשר לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

בסדר.

יואל שבת:

לאור זאת שהמרפסות הוסרו.

אליעזר ראוכברגר:

שהמרפסות הוסרו, בעצם,

ישראל קלרמן:

נשוא ההתנגדות הוסרה מהבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

בעצם ההתנגדויות התקבלו. רשמתם, לאה, לאה אני אומר,

ישראל קלרמן:

נלי.

אליעזר ראוכברגר:

נלי, דליה. אוקי, אילנית, זה בסדר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

ישראל קלרמן:

לאה 53,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אוקי, הלאה, לאה.

לאה שרייבר:

2003/306.4 לאשר בכפוף. 2018/106.13 לאשר בכפוף. רק לציין כאן שהתקבל בבקשה הזאתי אישור שפ"ע, 54.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה.

לאה שרייבר:

עכשיו ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, 2023/345?

יואל שבת:

לאשר.

ישראל קלרמן:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר. עכשיו יש לך בתוספת, יש לך עוד עשרה תיקים. קדימה,

ישראל קלרמן:

זה הכרעות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בתוספת,

ישראל קלרמן:

כן, זה הכרעה.

לאה שרייבר:

הראשונה להכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה שהכרעה, פתוח.

לאה שרייבר:

2012,

אליעזר ראוכברגר:

2013,

דליה אלפסי:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, 2023/822.3 פתוח.

ישראל קלרמן:

רגע, מאיפה אתה קורא? 1974/126.3 לייזר.

לאה שרייבר:

1974/126.3 הראשון,

ישראל קלרמן:

פתוח,

לאה שרייבר:

זה גם שלי, מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

פתוח כן,

לאה שרייבר:

פתוח,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

בסדר?

ישראל קלרמן:

אחרי זה למטה, 2012,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו יש 2012/23.7 לאשר.

לאה שרייבר:

לאשר בתנאים זה בסדר. הלאה,

אליעזר ראוכברגר:

יופי.

לאה שרייבר:

2013/822.3 זה פתוח.

ישראל קלרמן:

פתוח,

אליעזר ראוכברגר:

נשאר פתוח,

לאה שרייבר:

2014/221.3, לחדש היתר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לחדש, אוקי,

לאה שרייבר:

בסדר.

ישראל קלרמן:

2018.

אליעזר ראוכברגר:

2018 גם פתוח,

לאה שרייבר:

2018 זה הכרעה לעניין פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מה פרסום?

לאה שרייבר:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, תקשיבי בבקשה.

לאה שרייבר:

במעמד פתיחת התיק פורסמו הקלות הבאות, הקלה מקווי הבניין במרווח המותר לצורך בניית מרפסת זיז ובניית מחסן בשטח של עד 20 מטר, מובא להכרעת הוועדה בהאם להכיר בהקלות שפורסמו גם בגין בנייה בשונה מנספח בינוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, כן,

לאה שרייבר:

הוועדה מכירה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, זה לא פעם ראשונה, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מספר זה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר? אילנית, יואל.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אוקי,

לאה שרייבר:

2022/563 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

לאה שרייבר:

2023/223,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, זה צומת, זה צוות ו', שנייה,

ישראל קלרמן:

לא, לא, זה בסדר. היא דילגה לצוות ג',

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

ישראל קלרמן:

היא הקריאה את ג',

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, 2023/223.2,

לאה שרייבר:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר.

דליה אלפסי:

איפה זה?

אליעזר ראוכברגר:

24/381 לאשר.

יוחנן וייצמן:

באמצע הדף.

לאה שרייבר:

לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

רגע לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

24 לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

24/496 פתוח.

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ו – 20/635.2 מובא להכרעה,

לאה שרייבר:

גם פתוח,

ישראל קלרמן:

גם פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

מה הובא להכרעה?

לאה שרייבר:

חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה, כמה הם מציעים, כמה הם מבקשים?

לאה שרייבר:

14 מקומות חנייה, נדרשים,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

נדרשים ל – 14 מקומות חנייה לפי תקן,

אליעזר ראוכברגר:

וכמה הם נותנים?

לאה שרייבר:

הם מציעים מקום חנייה אחד, והם פרסמו שימוש בחניות ציבוריות, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

בכל ה – 13?

יוחנן וייצמן:

והם פרסמו?

לאה שרייבר:

אנחנו יכולים, מותר לנו לפטור מ – 50%, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

לאה שרייבר:

50%, אז נשארנו עם בעצם עם 6,

אליעזר ראוכברגר:

6, 7, לא,

אריאל גולן:

(לא ברור) שם בית כנסת,

אדיר שוורץ:

זה 7 פחות אחד.

יוחנן וייצמן:

הם (לא ברור) אותם על דרך,

לאה שרייבר:

הם הציעו אחד, 13, מ – 13, אנחנו צריכים 50%,

עמנואל זלטס:

לא, תעשי הפוך, פוטרם מ – 5, צריך 7, ואז תתני אחד זה 6.

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר, נו,

לאה שרייבר:

הגענו לאותה תוצאה,

ישראל קלרמן:

מה נשאר?

אליעזר ראוכברגר:

6, 6,

לאה שרייבר :

כן, 6.

אליעזר ראוכברגר :

ופרסמו על 6? הציבורי,

לאה שרייבר :

הם פרסמו, אני אגיד לך, מה הם פרסמו,

עמנואל זלטס :

תעלי את ההרמוניקה,

לאה שרייבר :

הבקשה לפטור 50% מסך החניות הנדרשות עבור בית כנסת, ומיקומה מחוץ לגבול מגרש בהתאם למדיניות הקיימים בשטח,

אליעזר ראוכברגר :

אז נשאר להם 7,

לאה שרייבר :

מקום לתכנון חניות,

אליעזר ראוכברגר :

אחד, אחד הם נותנים, נשאר להם 6, 6 הם פרסמו לציבורי?

לאה שרייבר :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, בסדר גמור.

יהודה פרוידגר :

אפשר שאחד יהיה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, זה לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה חייב להיות.

יהודה פרוידגר:

מוכן שיהיה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לאה, האחד הוא נכה.

יהודה פרוידגר:

אחד לנכה,

אליעזר ראוכברגר:

אחד שהם נותנים הוא נכה.

לאה שרייבר:

אוקי, בסדר.

יהודה פרוידגר:

בסדר.

עמנואל זלטס:

תגיד,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאה,

לאה שרייבר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

התיק הזה של (לא ברור) את הפרסום, מה היה המספר שלו?

דליה אלפסי:

10/635,

לאה שרייבר:

נקודה 2.

אליעזר ראוכברגר:

10/635.2,

דליה אלפסי:

שנייה סליחה רגע, שלא,

לאה שרייבר:

כן,

דליה אלפסי:

מה עוד?

ישראל קלרמן:

מה אתה עושה עם זה? וייצמן מה אתה עושה עם זה?

אליעזר ראוכברגר:

זהו.

ישראל קלרמן:

פטרת אותו לגמרי?

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא פטרנו, הוא נותן 7,

ישראל קלרמן:

הוא נותן?

אליעזר ראוכברגר:

אחד הוא נותן, אחד הוא נותן,

יוחנן וייצמן:

6 בדרך.

אליעזר ראוכברגר:

6 בציבורי.

יוחנן וייצמן:

יש לנו סמכות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש לנו סמכות. מאה אחוז. תודה. אנחנו עוברים לצוות,

ישראל קלרמן:

מה?

לאה שרייבר:

את החנייה בהתאם ל - , בהתאם למה שפורסם?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

כי חנייה אחת אמרו שזה לנכה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

אוקי, אז פטרנו בעצם מ - 50%, ואישרנו את מה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אישרנו אחד, ועוד 6. מאה אחוז.

יהודה פרוידגר:

אחד שהוא לנכה, ועוד 6 ציבורי.

אליעזר ראוכברגר:

איפה שקולניק?

דליה אלפסי:

עדיין בתיק הזה?

נלי צדוק:

היא ירדה,

לאה שרייבר:

50% ו - ,

יואל שבת:

(לא ברור) התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

מה? יש לנו התנגדויות.

אריאל גולן:

יש לנו גם את חנאן.

דליה אלפסי:

לא, אבל מה זה היה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

חנאן,

ישראל קלרמן:

מה אתה עושה עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

כן, חנאן התנגדויות, תיק 3, כן. חנאן, בבקשה. 1989/1036.2, הטייסים, קדימה.

לאה שרייבר:

יללה תודה. מתי הפתוחים שלי?

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה.

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה בעיתו ובזמנו.

לאה שרייבר:

אחרי שנגמור להשכיב.

יוחנן וייצמן:

בין 11 ל – 12.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, בואי נראה.

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

למה? אם נספיק. אנחנו פה עד 12 בלילה היום.

ישראל קלרמן:

למה? למה?

יואל שבת:

שבע בערב.

יוחנן וייצמן:

אנשים רעים.

יואל שבת:

אתה אומר כל הזמן,

עמנואל זלטס:

כן, כשאתה אומר 7 זה 12, זה בסדר.

יואל שבת:

אילנית, אילנית ב – 12,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני היום לא, לא ממהרת.

יואל שבת:

לא ממהרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יואל שבת:

אז נישאר. היא גם מחליפה אותי. מחליפה את כל הצוות המקצועי,

אליעזר ראוכברגר:

אכלת אותה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין לי,

אליעזר ראוכברגר:

אכלת אותה יואל, זה בגלל אתמול שאמרתי לה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הכינו אותי מראש,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי לה להביא שק שינה.

אדיר שוורץ:

יואל, פעם הבאה ליישר עמדות,

ישראל קלרמן:

יואל, מה אתם עושים?

אליעזר ראוכברגר:

חנאן,

יהודה פרוידגר:

הבעיה היא, הבעיה היא (לא ברור). בתשעת הימים זה בעיה להיות פה.

לאה שרייבר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה חנאן. לאה, נקרא לך.

חנאן עמורי עב"ד:

לאה, סיימת. ביי.

לאה שרייבר:

ביי.

אליעזר ראוכברגר:

ביי, ביי.

סיום הדיון