



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה – היתרים – תמליל שוטף חלק ד'

מספר הוועדה : 47

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ה' באב תשפ"ה (30.07.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 09:46

שעות סיום הוועדה : 20:05

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת R ג ו M ים גולד וורק תמליל והקלטה

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו הולכים לשוטף, קודם כל מני.

דליה אלפסי:

רגע, רגע, מני ואז?

אליעזר ראוכברגר:

בוא תסיים את שני התיקים שיש לך.

יוחנן וייצמן:

שלוש.

אליעזר ראוכברגר:

שלוש?

דליה אלפסי:

את הרגיל, נכון, מני?

מני רחימוף:

זה הפתוחים שלי ועוד אחד,

אליעזר ראוכברגר:

כן, קודם כל יש לך 2015/0863.02 פתוח.

יואל שבת:

21 בסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

21 בסדר היום.

מני רחימוף:

אז לגבי זה, דיברתי עם העורך דין שמייצג את המתנגדת ושאלתי אותו מה ההתנגדויות, ושיעלו לנו את הטענות מה הם רוצים. אז הם טוענים, יש להם כמה נקודות. קודם כל המתנגדת, בת ציון, היא גרה באחד הבניינים באזור. (לא ברור) אחד מהבניינים, כ-10 מטר ממנו. הוא בהתחלה אמר לי שהם מתנגדים לחפירות כי ל-,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך שוטר.

דובר לא מזוהה:

שוטר, תישארי.

יוחנן וייצמן:

כן.

דוברת לא מזוהה:

אבל יש התנגדות אחריי.

ישראל קלרמן:

לא משנה, אבל היושב ראש אמר ש (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן:

בואו, נעשה (לא ברור) אחריו.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה.

מני רחימוף:

הוא טען קודם כל שיש חפירות, שהחפירות האלה יכולים לפגוע בהם. אמרתי לו, אין חפירות. הם בסופו של דבר מציעים תוספת חדר מחוזק על גבי חדר מחוזק קיים. אז הוא אמר, בגלל שקומת הקרקע, החצר המשותפת, מתחת יש חניה תת קרקעית, וכל עומס שלא יפעילו, אפילו שזה בנייה על בניין קיים, הם מפחדים שזה לא יקרוס ולכן הם הביאו גם הצהרה של, הביאו חוות דעת תכנונית של מהנדס. ולגבי גם פינוי בינוי, הם אומרים גם לגבי פינוי בינוי שיש חשש, ככל שיבנו ויבוא יום של פינוי בינוי הוא לא ירצה להיכנס לבקשה שיכול להיות שיקרוס החניה התת קרקעית וזה עלינו. זה עוד טענה. והטענה האחרונה שלו זה ש-, הם טוענים שהמבקש הוא בעצם עבריין בנייה ויש לו מחסן שהפך ליחידת דיור. לגבי זה אנחנו יכולים להביא,

ישראל קלרמן:

מה, דוח פיקוח. זה נכון? יש לו תיק?

מני רחימוף:

לא יודע, לא בדקתי.

ישראל קלרמן:

אה, לא ראית?

מני רחימוף:

לא. נשלח פיקוח, יגיד לנו כן, כן, לא, לא.

ישראל קלרמן:

טוב, אז לגבי כל מה שאתה אומר כרגע, (לא ברור) כל הזה יש לנו דוח, מביאים קונסטרוקטור, ברגע שהוא מביא אישור מהנדס אין לי בעיה. ולגבי הדירה, לא דירה, בסדר, דוח פיקוח, זה צריך לשאול את לייזר. לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מני רחימוף:

אוקי? אז ככה, אם אנחנו נותנים בעצם מענה לכל, לאחת מההתנגדויות, אז קודם כל לגבי עבירת הבנייה, נתחיל עם זה. זה אנחנו נשלח, זה נשלח פיקוח שבאמת יראה אם יש עבירת בנייה והוא ימשיך איתו הליך, ככל ויש עבירת בנייה הוא יצטרך להרוס. זה לגבי זה. לגבי הבינוי של חדר מחוץ עם עומסים וחשש לקריסה, יש חוות דעת של מהנדס מטעם המתנגד. שהמבקש ימציא לנו, שיביא לנו חוות דעת של מתכנן השלד שלו שבאמת, כתגובה, אתם יודעים מה? כתגובה לחוות הדעת הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

איך אומרים, (לא ברור) קפיצת הדרך?

אריאל גולן:

אה?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) קפיצת הדרך?

יואל שבת:

(לא ברור) בשביל לא לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

אני הולך לפי הסדר.

יואל שבת:

כל זה בשביל לא לזמן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה יהיה להם יותר מהר?

מני רחמון:

אתם רוצים לזמן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זימון או,

ישראל קלרמן:

למה לא? לייזר, (לא ברור) אפשר לזמן.

יואל שבת:

יותר מדי (לא ברור),

ישראל קלרמן:

קונסטרוקטור? מה, (לא ברור) אומר לך ש-,

יואל שבת:

לא, שהוא יגיב, שהוא יגיב להוא,

ישראל קלרמן:

מי הוא יגיב להוא?

מני רחמון:

שניה, אני רוצה להסביר משהו. הביאו לנו חוות דעת של אדריכלית שהיא מסבירה שמה לגבי הפינוי בינוי, ומביאים גם חוות דעת מנומקת של מהנדס שעומסים יכולים בסופו של דבר גם לגרום לקריסה של החניון כי זה מקום שנשרף ושיפצו אותו. עכשיו השאלה אם אנחנו, כאילו,

אליעזר ראובברגר:

מה אתה אומר, יואל? אילנית?

יואל שבת:

אני הייתי מזמן, יש פה יותר מדי אירוע מורכב שאני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יואל שבת:

ששווה לשמוע את הצדדים,

ישראל קלרמן:

למה, יש פה (לא ברור) ?

יואל שבת:

יביאו את אנשי המקצוע שלהם לפני הוועדה. בד בבד הייתי שולח את הבקשה הזאתי בלי קשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפיקוח.

יואל שבת:

לפיקוח קודם כל,

מני רחימוף:

כן. זה לוועדה.

יואל שבת:

שיבדקו את הנושא של הזה, דבר אחד. דבר שני,

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל את ההמלצה של יואל.

ישראל קלרמן:

שניה,

יואל שבת:

ודבר שני, הייתי מבקש גם,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) על חדר מחוזק.

יואל שבת:

לקבל דוח (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אתה דוחה בן אדם לעוד שנה.

יואל שבת:

חוות דעת הנדסית,

יוסי חביליו:

אליעזר,

יואל שבת:

מטעמנו, חוות דעת הנדסית שתבדוק את ה-,

ישראל קלרמן:

עכשיו.

יוסי חביליו:

(לא ברור) לי? כי יש לי, אני בדירקטוריון.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) עוד מעט.

יוסי חביליו:

עכשיו. תעשה עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) אני הולך לפי הסדר.

מני רחימוף:

זה לפני שאנחנו מזמנים את הצדדים, נכון?

יואל שבת:

כן, ואז יש תשובות להכל לפני הוועדה.

מני רחמון:

אני יכול גם להעביר את חוות הדעת של המתנגד, ואז כאילו,

יואל שבת:

נכון,

מני רחמון:

אולי גם יוכל לתת תגובה.

יואל שבת:

נכון, נכון.

ישראל קלרמן:

למה?

יוסי חביליו:

בסדר, אז,

ישראל קלרמן:

רגע, אני לא מבין את זה, אבל בן אדם רוצה חדר מחזק,

אליעזר ראובברגר:

לא יודע, אולי עשר דקות, לא יודע.

יוסי חביליו:

בסדר, היא תקרא לי.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) מתי יהיה הדיון? בחורף.

יואל שבת:

מה לעשות?

ישראל קלרמן:

בן אדם רוצה חדר מחוזק בבית, אנחנו נותנים לו לחכות עד סוף החורף בגלל התנגדות של,

יואל שבת:

(לא ברור) לכל ההתנגדויות,

ישראל קלרמן:

לא כל ההתנגדויות, התנגדות אחת. זה התנגדות אחת.

יואל שבת:

מה שאתה רוצה, ישראל.

ישראל קלרמן:

אני שואל, אני שואל את לייזר, שואל את וייצמן,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

יוחנן וייצמן:

אני לא הייתי. לא הקשבת.

ישראל קלרמן:

תקשיב.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לקבל את ההמלצה של,

ישראל קלרמן:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

של יואל,

ישראל קלרמן:

לייזר, אבל תחשוב, אתה שולח אותו לעוד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל זה לא התנגדות אחת.

ישראל קלרמן:

אחת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא.

יואל שבת:

לא, לא, לא, לא.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

התנגדות אחת, אבל שיש לה כמה סעיפים, כמה רבדים.

מני רחימוף:

ישראל, היא גם מעגנת את זה בחוות דעת.

יואל שבת:

אתה לא יכול להתעלם מחוות דעת שיש לך.

ישראל קלרמן:

אה, אתה בעד כן לזמן?

יואל שבת:

זה לא דבר שבעלמא.

מני רחימוף:

תשמע,

ישראל קלרמן:

כי מקודם היית אחרת, עכשיו אתה אומר,

מני רחמון:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הם נראים קצת (לא ברור),

מני רחמון:

לא הייתי אחרת, אני מביא את זה להכרעת וועדה, אתם תחליטו. אני נותן לך את הנתונים.

ישראל קלרמן:

לא, אבל אתה מקודם, אבל תמיד אנחנו רוצים לשאול גם אותכם מה אתם חושבים.

אליעזר ראובברגר:

שניה, אבל השארנו פתוח,

ישראל קלרמן:

כמו שליזר שאל את יואל. אין לי בעיה.

מני רחמון:

אני מביא לכם את הנתונים, תחליטו. אם אתם לא רוצים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל, קח בחשבון שזה תיק רציני, ואם אתה לא מזמן יש מצב שמעכבים אותם בזימון.

ישראל קלרמן:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זו הנקודה.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, לזמן, בהתאם להמלצה של יואל, אילנית, אנחנו מזמנים. עכשיו אנחנו הולכים,

מני רחמון:

?27

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לא, 23.

מני רחימוף:

תיק 27?

אליעזר ראוכברגר:

לא, 23, 2024/0498. פה אתה,

מני רחימוף:

כן, כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

פה החלטנו לזמן אבל,

מני רחימוף:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

הגיעה פה פנייה שיש הכרעה של בית משפט שבעצם היה עתירה לבית משפט לגבי התב"ע, ובית המשפט אלף אישר את התב"ע וגם הטיל הוצאות על הפונה, של 30,000 שקל.

מני רחימוף:

(לא ברור) את העתירה בסופו של דבר ולכן התב"ע היא ממשיכה לחול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שעשה,

אליעזר ראוכברגר:

ואז זה הופך להיות תואם תב"ע.

מני רחימוף:

אוקי. אבל אני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא קשור, זה פשוט שהתב"ע עדיין בתוקף. עכשיו צריך לדון בהתאם.

מני רחמנוף:

אוקי, עכשיו יש לו טענות שהם לגבי התב"ע שהיא לא בתוקף ואי אפשר לבקש, אז הטענות האלה הן לא,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו התב"ע בתוקף.

מני רחמנוף:

כי התב"ע בתוקף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון.

מני רחמנוף:

יש לו עוד טענה, כיוון שבמקרה דן מבוקש לבנות יחידת דיור חדשה, הרי הדבר דורש 100% הסכמות. בקשה תואמת תב"ע, לא נדרש. על פי סעיף שלביות ביצוע נקבע כי תוספת קומה בכל אגף יבוצע בהינף אחד, על כן לא ניתן לבצע תוספת בניה בנפרד לכל דירה ודירה, יש לבצע בהינף אחד.

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם, תואם תב"ע.

מני רחמנוף:

עוד פעם, הוא עומד בסעיף שלביות ביצוע.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, תואם תב"ע.

מני רחמנוף:

עומד, כי זה אגב מבחינתנו, מבחינתנו כל הבקשה עומדת פרט למדרגות, אבל עדיין,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

מני רחמנוף:

אני לא רואה פה איזה מניעה לא לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

דליה אלפסי:

לאשר?

מני רחימוף:

אז לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר, ואין צורך לזמן.

מני רחימוף:

לא לזמן, לאשר בכפוף.

יוחנן וייצמן:

איזה תיק אתה רוצה?

דובר לא מזוהה:

רחוב רמב"ן.

אליעזר ראוכברגר:

רמב"ן 46.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מתנגד אחד וזה תואם תכנית, נכון?

מני רחימוף:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עכשיו אנחנו הולכים ל-27. גם זה נשאר פתוח.

מני רחימוף:

אוקי, טוב, בדקתי את ה-,

ישראל קלרמן:

אוקי, מני.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוף:

בדקתי,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 27, מספרו 2023/0589.

מני רחימוף:

יופי. אז ככה, יש לנו, אנחנו הבאנו אותו לדחות במתכונת המוצעת גם לעניין מספר הקומות וגם למרפסות זיז. לגבי מספר הקומות אנחנו מקבלים את זה, אין לנו סטייה ניכרת, אפשר, כאילו, יש סטייה ניכרת אבל הבינוי בגג הרעפים, הבינוי בגג הרעפים ניתן וזה לא נספר כקומה, אגב, מה שדיברנו, אוקי? ואנחנו יכולים לאשר את זה. לגבי המרפסות, לגבי מרפסות, יש לנו מרפסות בצד המזרחי שחלקם חורג מקו בניין ירוק, אנחנו דורשים לצמצם אותם.

יוחנן וייצמן:

להזיז אותם, נכון?

מני רחימוף:

להכניס אותם, לכנס אותם לקו בניין הירוק.

יוחנן וייצמן:

אתה יכול טיפה,

מני רחימוף:

זה לצמצם אותם,

יוחנן וייצמן:

כן.

מני רחימוף:

לצמצם אותם, שיעמוד בתוך קו בניין ירוק. לגבי המרפסות המוצעות בחזית הצפונית יש לנו סטייה ניכרת לגבי קו הבניין, אנחנו לא יכולים לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

אי אפשר.

ישראל קלרמן:

אבל יש שם מרפסות קיימות,

מני רחימוף:

ההמלצה שלנו לאשר,

ישראל קלרמן:

יש מרפסות קיימות, איזה סטייה ניכרת?

אליעזר ראוכברגר:

מי אומר שזה בהיתר?

יוחנן וייצמן:

לא, (לא ברור),

מני רחימוף:

לא, לא, לא,

יוחנן וייצמן:

יש מרפסת אחת,

ישראל קלרמן:

שתיים.

מני רחימוף:

יש לך תב"ע (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

שתיים? אחת אפשר לאשר, אני חושב.

ישראל קלרמן:

כן?

מני רחמנוף:

לא, מה שקיים קיים. מה שהוא מציע מעבר לקו בניין, אני לא יכול לתת לו.

ישראל קלרמן:

שנייה, ובמקביל לקיים?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) זה בנספח?

ישראל קלרמן:

ובמקביל לקיים מה הבעיה שלך?

מני רחמנוף:

כי יש לך סטייה ניכרת,

ישראל קלרמן:

לא נכון, אבל כבר דיברנו על זה אלף פעמים, גם אילנית הסכימה על זה.

מני רחמנוף:

(לא ברור) בקומות החדשות סטייה ניכרת.

ישראל קלרמן:

שניה. הסכמנו על זה אלף פעמים.

יואל שבת:

(לא ברור) אילנית לא הסכימה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

ישראל קלרמן:

אילנית מה?

יוחנן וייצמן:

למה?

ישראל קלרמן:

בטח שהיא הסכימה לזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יואל שבת:

לא.

ישראל קלרמן:

אם יש לך מרפסת קיימת בתב"ע, לא יכול להיות סטייה ניכרת למרפסת שמקבילה אליה.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא, לא, אבל בואו,

ישראל קלרמן:

אין מציאות כזאת.

מני רחימוף:

אבל פה יש לך סטייה ניכרת מקו בניין.

יואל שבת:

זה רק בתמ"א, יש לך את זה רק בתמ"א,

יוחנן וייצמן:

רק בתמ"א, (לא ברור),

יואל שבת:

יש לך סעיף מיוחד שמאפשר את זה.

יוחנן וייצמן:

ובמקורות.

יואל שבת:

(לא ברור) אחת את השנייה.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל פה לא זה,

יואל שבת:

זה יש לך סעיף מיוחד בתמ"א. זה לא המקרה, זה לא,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא המקרה. אתה לא, אבל התב"ע הזאתי, המרפסת המבוקשת נמצאת בנספח.

יואל שבת:

אז מה?

מני רחמון:

אבל הגובר, הגובר, מה גובר?

יואל שבת:

תשריט.

מני רחמון:

המחמיר.

יואל שבת:

תשריט, כן. תשריט גובר תמיד. מה שאפשר אפשר, מה שאי אפשר אי אפשר.

יוחנן וייצמן:

יש נספח בינוי שמראה מרפסת,

מני רחמון:

יש סטייה ניכרת לקו בניין.

יוחנן וייצמן:

יש סטייה ניכרת לקו בניין.

מני רחימוף:

הוא לא נתן לך שם קו בניין ירוק, למה?

יוחנן וייצמן:

נו, זה אמת, הנספח הוא, מעמדו פחות מתשריט, זה אין ספק.

יואל שבת:

אין פה זה, תשריט גובר.

מני רחימוף:

אתה לא יכול לתת.

יוחנן וייצמן:

לא יכול לתת.

ישראל קלרמן:

למה? אני לא מבין, (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

מה? לא, זה לצו מזרח, אנחנו מדברים,

מני רחימוף:

צד מזרח זה קו בניין ירוק,

יוחנן וייצמן:

צד מזרח,

מני רחימוף:

להכניס אותם פנימה.

יוחנן וייצמן:

אני אומר שזה בסדר, (לא ברור),

מני רחימוף:

קו בניין לצפון יש לנו איתם בעיה. אני וויצמן גם בדקנו את זה לפני כן עוד פעם,

יוחנן וייצמן:

בדקנו.

מני רחימוף:

ראינו את זה עוד פעם.

יוחנן וייצמן:

בדקנו.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) ואיפה לא?

דובר לא מזוהה:

בכ"ח,

יוחנן וייצמן:

יש נספח בינוי, הסוגייה היא פשוטה, יש נספח בינוי שמראה מרפסת. מצד שני יש קו בניין, התב"ע מראה קו בניין שאותה מרפסת שנמצאת בנספח נמצאת מחוץ לקו בניין.

ישראל קלרמן:

טוב.

מני רחימוף:

לאשר חלק מהבקשה, מה שאפשר אפשר. חוץ מהמרפסות לכיוון צפון.

ישראל קלרמן:

טוב.

מני רחימוף:

בסדר?

דליה אלפסי:

לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מני רחימוף:

לאשר חלק.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר חלק.

ישראל קלרמן:

31.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו יש לנו 31.

מני רחימוף:

תיק 2017/0395,

אליעזר ראוכברגר:

תקראי לחביליו, הוא רצה שתקראי לו.

יוחנן וייצמן:

חביליו רצה לבוא.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא רצה לצעוק.

ישראל קלרמן:

נלי, חביליו.

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה לצעוק ונלי מזמן לא שמעה את הצעקות של חביליו, היא מתגעגעת אליהם.

נלי צדוק:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נלי?

נלי צדוק:

כן, בטח.

אליעזר ראוכברגר:

מתגעגעת לצעקות של חביליו?

יואל שבת:

רגע, מה עם התיק הנוסף של מני?

ישראל קלרמן:

אה, תעשה אותו.

אליעזר ראוכברגר:

איזה תיק?

ישראל קלרמן:

של השבועה הזאת.

נלי צדוק:

אה, ששלחנו (לא ברור),

ישראל קלרמן:

חטופה.

אליעזר ראוכברגר:

אה, זה של מני?

ישראל קלרמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא של לאה?

ישראל קלרמן:

מני, פסגת זאב.

יואל שבת:

מני, מני, מני.

אליעזר ראוכברגר:

מני? אוקי, איפה זה?

ישראל קלרמן:

הנה, ב(לא ברור) .

דליה אלפסי:

זה 2012,

ישראל קלרמן:

1.0650/2012, לייזר.

מני רחימוף:

תיק 01.0650/2012, לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, 2012?

מני רחימוף:

01.0650,

אליעזר ראוכברגר:

כן?

מני רחימוף:

לאשר בכפוף.

יוחנן וייצמן:

בעצם מה שמאשרים להם זה את ה-30 מטר של פסגת זאב ו-,

מני רחימוף:

וממ"דים.

אליעזר ראוכברגר:

וממ"דים.

מני רחימוף:

כן, אבל הם יצטרכו קצת לשחק עם השטחים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. טוב, בסדר, עשינו עוד מצווה עכשיו. מה, עכשיו אנחנו, כל הוועדה מחכה לחביליו?

דובר לא מזוהה:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה החלום שלו, זה החלום הרטוב שלו.

ישראל קלרמן:

אז בוא נתחיל.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תתחיל. אילנית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

ביקשנו ממך לבדוק מול דני. כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להתחיל או לחכות לו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא לחכות לו. להתחיל, הוא יבוא, הוא יצטרף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אני אגיד לכם, דני בדק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יצחק בין ככה ובין ככה. כן.

יוחנן וייצמן:

מה? לא, בסדר, מכיר את התיק, היא תגיד לנו מה דני כתב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

דני כתב,

יוחנן וייצמן:

אפשר לחיות עם ההנחיות של דני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא קרא את זה.

דובר לא מזוהה:

יוחנן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

דני כבר בדק שוב את החומר וכתב שגם באזור שימור 3,

אליעזר ראוכברגר:

ששש, רגע. כן, נו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם באזור שימור 3 החיזוק יכול להיות רק פנימי בחלקים שהוגדרו לשימור, לא בכל חלקי המבנה אלא בחלקים שהוגדרו לשימור.

אליעזר ראוכברגר:

כן?

יוחנן וייצמן:

זאת אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

סעיף 6,

יוחנן וייצמן:

ניתן לעשות חיזוקים, בוא נפרש אותו, ניתן לעשות חיזוקים פנימיים בחלקי הבניין לשימור שלא
הוגדרו, קרי גוש חזית, ניתן לעשות חיזוקים פנימיים,

יוסי חביליו:

אבל לא בחוץ.

דובר לא מזוהה:

בכל הבניין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע.

יוחנן וייצמן:

ומותר חיצוניים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוסי, תנו לי, רגע,

אליעזר ראובברגר:

השאלה אם פה עושים בחוץ.

יוחנן וייצמן:

ניתן חיצוני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שניה, לא סיימנו.

יוחנן וייצמן:

לפי התב"ע ניתן חיצוני.

אליעזר ראוכברגר:

אלף, האם פה עושים בחוץ, בית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק בחלקים שנקבעו לשימור.

אליעזר ראוכברגר:

האם פירוק והרכבה נחשב כהריסה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תגידו,

אליעזר ראוכברגר:

וועדת ערר וגם בתי המשפט קבעו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

שפירוק והרכבה לא נחשב הריסה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חכה רגע.

יוחנן וייצמן:

עוד רגע נדבר על זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אומר,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

באזור שימור 3,

יוסי חביליו:

(לא ברור) כי את דיברת גם באזור 3,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חכה דקה.

יוסי חביליו:

אסור לעשות עמודים חיצוניים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בחלקים שהוגדרו לשימור,

אליעזר ראובברגר:

לא אזור, לא אזור. רגע, יוסי,

יוסי חביליו:

אוקי.

אליעזר ראובברגר:

יוסי, זה לא אזור, זה בניין.

יוחנן וייצמן:

זה לא אזור, זה מבנה לשימור.

יוסי חביליו:

בניין. ברור. ואתה ניסית להפריד בין החזית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא בכל חלקי המבנה הוא אומר, אלא רק באותם חלקים שהוגדרו לשימור, אי אפשר.

יוסי חביליו:

אבל כל המבנה הוגדר לשימור.

יוחנן וייצמן:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

לא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שניה, אי אפשר לעשות חיזוקים חיצוניים. 6.214,

אליעזר ראוכברגר:

אם כל המבנה היה מוגדר לשימור זה לא היה 3.

עו"ד אילנית מיכאלי:

סעיף 6.214,

אליעזר ראוכברגר:

זה היה יותר גבוה, 1 או 2.

עו"ד אילנית מיכאלי:

של תכנית נחלאות קובע שהריסה באזור 3 אסורה בחזיתות הפונות לרחוב שזהו לשימור, למעט אפשרות לפרק חלקים שאינם מקוריים. לסיכום, דוחה את הטענות של גוניאן ומקבל את הטענות שדיברה עליהם (לא ברור) שיש בעיה עם החיזוקים החיצוניים. עכשיו,

יוסי חביליו:

זה דני ליבמן כתב?

יוחנן וייצמן:

זה דני ליבמן.

יוסי חביליו:

הוא לא מחייב אותנו.

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא קשור למחייב או לא,

אליעזר ראובברגר:

הכל לשיקול דעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זו חוות דעת.

אליעזר ראובברגר:

אף אחד לא מחייב אותנו, בסדר, משפטית זו חוות דעת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו השאלה,

יוחנן וייצמן:

ממתי שחביליו התפטר מלהיות יועץ משפטי, שום יועץ משפטי לא מחייב.

ישראל קלרמן:

לא, לא, גם כשחביליו היה הוא לא חייב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו השאלה איך אנחנו מתקדמים מפה.

אליעזר ראובברגר:

כל שיקול דעת כמובן, צריך לשמוע את חוות הדעת, (לא ברור)

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שאמר יוחנן, שהוא רוצה להעביר את זה, שהוא חושב שכדאי להעביר את זה ל (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אני אסביר לך גם למה. דני באמת צודק בגישה שלו. עכשיו, עברנו על הסעיפים, על התב"ע, דבר ראשון בוא נדרג את ההחלטה. הוחלט שעובדים לפי התב"ע החדשה ולא לפי התב"ע הישנה, אפילו שהתב"ע החדשה לא ביטלה את הישנה.

יואל שבת:

אתה מדבר על דרום נחלאות?

יוחנן וייצמן:

אני מדבר, אנחנו עוברים ל-, כן, על 148523 ולא על התב"ע הנקודתית שאני לא זוכר את המספר שלה. של דרום נחלאות אני יודע. עכשיו, דבר ראשון, מתייחסים לתב"ע החדשה יותר. עכשיו ככה. לפי הסעיף, דני באמת (לא ברור) לסעיף 6.2(14) שאומר שניתן לאשר חיזוקים חיצוניים רק על קירות שאינם לשימור, למעט, שוב, אזור 3, גוש החזית הוא לשימור, מבנה 3, מבנה דרגת שימור 3, (לא ברור) חזית ראשית ועד שליש הבניין בשני המקומות, עד שליש הבניין בשני הצדדים הם לשימור. עכשיו צריך בשביל זה אישור המחלקה.

יוסי חביליו:

מה אישור המחלקה? אי אפשר לאשר בכלל, מה אישור המחלקה?

יוחנן וייצמן:

אפשר, על הקירות,

יוסי חביליו:

מה אמר דני ליבמן?

יוחנן וייצמן:

דקה. על הקירות, תקשיב. תקשיב. על הקירות שאינם לשימור,

יוסי חביליו:

כן?

יוחנן וייצמן:

למעט גוש חזית, אפשר באישור המחלקה לעשות חיזוקים חיצוניים חלק.

יוסי חביליו:

אבל בקירות שלשימור אי אפשר.

יוחנן וייצמן:

דקה. כעת הגענו,

ישראל קלרמן:

לא נוגע.

יוסי חביליו:

הוא אומר.

יוחנן וייצמן:

יופי.

ישראל קלרמן:

הוא לא נוגע בזה.

יוחנן וייצמן:

דקה, דקה.

יוסי חביליו:

הוא כן נוגע.

ישראל קלרמן:

לא.

יוחנן וייצמן:

מדרגה 2. אז דבר ראשון, פתרנו עוד סוגייה, כעת נעלה עוד מדרגה. עכשיו הסעיף הזה, אותו סעיף קטן 14 שלו, יש לו גם סעיף קטן 2, והוא מפנה אותנו,

יוסי חביליו:

אבל רגע, אני שמעתי את דני ליבמן, אתה לא יועץ משפטי.

יוחנן וייצמן:

דקה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שניה, תקשיב.

יוחנן וייצמן:

דקה. אתה שמעת את דני ליבמן, מותר לך גם לשמוע את יוחנן ויצמן.

יוסי חביליו:

בוודאי,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) חשוב.

יוסי חביליו:

כן, אבל לא לקבל.

יוחנן וייצמן:

הבנתי. עכשיו, אותו סעיף 6.2(2) מפנה בסעיף שלו, סעיף קטן 2 שלו לסעיף 6.5 ששם הוא אומר שמבנה בדרגה 3 אז גם על החלקים לשימור אפשר לאשר הריסה, שינויים מזעריים הוא כותב, אם זה כורח. עכשיו, אין ספק שבמקרה דנן זה כורח, כן?

יוסי חביליו:

מה זה כורח? אל תבנה, מה זה כורח?

יוחנן וייצמן:

לא, אל תבנה זה לא פתרון.

יוסי חביליו:

אני לא מקבל את זה.

יוחנן וייצמן:

ברור שהכוונה לצורך הבנייה למעלה.

יוסי חביליו:

דני ליבמן הסיכום שלו היה, אני דוחה את העמדה של העירייה,

יוחנן וייצמן:

אז בכל אופן מה שאני, ההצעה הסופית שלי,

יוסי חביליו:

ואני מקבל את העמדה של (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן:

ההצעה הסופית שלי לשבץ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה דעתך. דעתו,

יוסי חביליו:

לא, אבל ברמה המשפטית, היא מחייבת אותי, לא הוא.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא, אני אמרתי לך מי מחייב אותך, מי לא? זו דעתך, דעתו שונה.

יוסי חביליו:

לא, אבל הנה,

יוחנן וייצמן:

אותי סבתא שלי מחייבת.

יוסי חביליו:

יועצת משפטית, יועצת משפטית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן, (לא ברור),

יוסי חביליו:

יועץ משפטי מחייב אותי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפני רגע אמרת שהוא צודק, דני.

ישראל קלרמן:

אותך.

יוסי חביליו:

אותך.

ישראל קלרמן:

אותי לא.

יוסי חביליו:

כן.

ישראל קלרמן:

יש לי וייצמן.

יוחנן וייצמן:

שני הצדדים צריכים להגיע לוועדת שימור. כתבתי לך את זה במייל.

יוסי חביליו:

זהו, זה החוק וזה וייצמן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אמרת,

יוחנן וייצמן:

שני הצדדים. מכוח סעיף קטן 14,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לפני רגע אמרת לי שאתה מסכים, שבעצם דני צודק.

יוחנן וייצמן:

אז אני מסביר,

ישראל קלרמן:

אבל בסדר, אבל לא נוגעים בזה, הוא אומר לך.

יוחנן וייצמן:

אבל אפשר לאשר, אני מסביר באיזה דרך.

יוסי חביליו:

איך אפשר לאשר?

ישראל קלרמן:

הוא מסביר.

יוחנן וייצמן:

אז אני מסביר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אומר ש-,

יוחנן וייצמן:

לפי סעיף קטן 14,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) להביא את זה לוועדת שימור.

יוחנן וייצמן:

אפשר את החלק החיצוני בקלי קלות.

אליעזר ראוכברגר:

הפוך, את הפנימי.

יוחנן וייצמן:

את החלק ה-,

אליעזר ראוכברגר:

פנימי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הפנימי,

יוחנן וייצמן:

את החלק הפנימי של הבניין, סליחה, מה שלא בגוש החזית.

יוסי חביליו:

אני, מה זה קשור? אני מדבר על חיצוני.

יוחנן וייצמן:

חיזוקים חיצוניים בחלק הבניין האחורי שאיננו גוש חזית, אפשר בהליך הרבה יותר קל. בהליך טיפה יותר מסובך, אם זה כורח ניתן גם בחזית הקדמית. עכשיו בשביל זה צריך (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

ואל תשכח עוד דבר,

יוחנן וייצמן:

אישור שימור.

אליעזר ראוכברגר:

שפירוק והרכבה לא נחשב הריסה. זה החלטה גם של וועדות ערר וגם של בתי משפט.

יוחנן וייצמן:

כן, ודרך אגב אם תיקח את התב"ע (לא ברור) החדשה,

יוסי חביליו:

(לא ברור) פה עמודים, זה לא פירוק והרכבה.

יוחנן וייצמן:

שכל העולם מדבר עליה של רמת גן, דרגת שימור 2 שמה זה פירוק והרכבה.

יוסי חביליו:

בני גנוניאן? זה היזם בני גנוניאן.

ישראל קלרמן:

מה פתאום, חוות דעת של עורך דין, מה אתה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה לא משנה.

יוסי חביליו:

חבר'ה, יש לי דירקטוריון,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, יוסי,

יוסי חביליו:

זה מושב לצים פה, תעזוב אותי.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, יוסי, זה לא משנה,

יוסי חביליו:

(לא ברור) חוות דעת, גמרנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אל תתייחס לגופו של איש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אף אחד לא (לא ברור) מה שהוא אמר.

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אל תתייחס לגופו של איש, תתייחס לגופה של חוות דעת. זהו.

יוחנן וייצמן:

עכשיו, מה שאני מציע לוועדה, מה שאני מציע לוועדה, בוא נשלח את ה-, בואו, אני מציע לוועדה,

יוסי חביליו:

לא, אני לא רוצה שיאשרו פה את הבקשה.

ישראל קלרמן:

יאשרו את זה, (לא ברור) .

יוסי חביליו:

לא, אז אני אגיד (לא ברור) ,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אי אפשר לאשר פה את הבקשה,

יוסי חביליו :

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי :

אי אפשר לא,

יוסי חביליו :

אי אפשר. נכון.

ישראל קלרמן :

יאשרו אותו, מה אי אפשר?

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, לא יאשרו. הוא אומר,

יוסי חביליו :

אי אפשר.

ישראל קלרמן :

אבל היא אומרת שאפשר.

יוסי חביליו :

היא אומרת שאי אפשר.

עו"ד אילנית מיכאלי :

הוא רוצה להחזיר את זה לדיון בוועדת שימור, הוא יודע שאי אפשר.

יוחנן וייצמן :

אני מציע להביא את זה לדיון בוועדת שימור. זה הכל.

ישראל קלרמן :

אה, בסדר, אז אתה יכול ללכת, הוא מחזיר את זה לוועדת שימור.

יוסי חביליו:

אני, בסדר, אני רוצה שתתקבל החלטה, אני הולך.

ישראל קלרמן:

לייזר, מקובל?

אליעזר ראובברגר:

לא, אני, (לא ברור) מקובל. אם זה מקובל על אילנית,

ישראל קלרמן:

מחזירים לוועדת שימור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא רוצה להחזיר לוועדת שימור עוד פעם.

יוסי חביליו:

אני חושב שלדחות את הבקשה.

ישראל קלרמן:

אתה לא יכול לדחות את הבקשה.

יוסי חביליו:

אני חושב שצריך לדחות.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

ישראל קלרמן:

גם כשאנחנו מביאים את זה לוועדת השימור?

יוסי חביליו:

אז מה? אני חושב שהיא לא תוכל לעזור פה.

יוחנן וייצמן:

יש לך נציגה בוועדת שימור. שתי נציגות.

יוסי חביליו:

שאתה לא סופר אותם.

אליעזר ראוכברגר:

כל וועדת שימור זה נציגים שלו.

יוחנן וייצמן:

כן.

יוסי חביליו:

שמענו.

ישראל קלרמן:

יוסי, תחזור לדירקטוריון, (לא ברור) ,

יוסי חביליו:

לא, בסדר, בוא תעשה הצבעה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך מזל,

יוחנן וייצמן:

לא, הנה הצבעה, בוא נאשר את זה הרגע.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, יש לך מזל שאני כמעט ולא דורך שם.

יוחנן וייצמן:

אני יודע.

יוסי חביליו:

איפה, באריאל?

אליעזר ראוכברגר:

לא, בוועדת שימור.

יוחנן וייצמן:

יש מזל (לא ברור) שאתה לא בא לשם.

אליעזר ראוכברגר:

רק במקרים חריגים.

ישראל קלרמן:

טוב, לייזר, אפשר לקבל החלטה?

יוסי חביליו:

היית צריך להיות (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לא לי. טוב,

ישראל קלרמן:

אז זה ההחלטה? מביאים לוועדת שימור?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אם זה ה-,

יוסי חביליו:

לא.

יוחנן וייצמן:

לא, אם יוסי מציע הצבעה אז אני מציע לאשר כעת.

ישראל קלרמן:

אה. בלי הצבעה. אתה שומע, יוסי?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני לא עושה נגד,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא. בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא עושה נגד דני ליבמן, אני רוצה שיבוא גם דני ליבמן,

יוחנן וייצמן:

לא, דני נמצא בוועדה,

ישראל קלרמן:

בוועדת שימור.

יוחנן וייצמן:

דני נוכח.

יוסי חביליו:

לפה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לוועדת שימור.

ישראל קלרמן:

לא, לוועדת שימור.

אליעזר ראוכברגר:

הוא יושב,

יוסי חביליו:

אנחנו לא נהיה שמה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא יושב שמה. למה?

ישראל קלרמן:

יש לך נציגה.

יוסי חביליו:

בכל מקרה זה יחזור אלינו, גם לגרסתכם.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יוחנן וייצמן:

עובר הנה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, וועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

וועדת שימור אין לה סמכות לתת היתרים.

אליעזר ראוכברגר:

וועדת שימור היא רק מייעצת לנו.

יוסי חביליו:

נכון.

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה יבוא לפה,

נלי צדוק:

יואל,

אליעזר ראוכברגר:

ישאלו פרונטלית שאלות,

נלי צדוק:

הקוד זה לדחות את ההכרעה, (לא ברור) ?

ישראל קלרמן:

כן.

אליעזר ראובברגר:

תשובות, נציג לו את הסעיפים שהוא אמר, סעיף 14 שאנחנו דיברנו על זה מקודם בלי סוף. בוא, יש את ההחלטות של בתי משפט, מה שאמרתי לך, פירוק והרכבה לא נחשב הריסה. שיתמודד עם זה. בוא, בסוף דני צריך להתמודד על זה ואני לא מזלזל בדני, בהבנה שלו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוא מבין בשימור,

אליעזר ראובברגר:

חלילה, אני לא מזלזל בזה. לא בידע, לא בהבנה ולא בניסיון.

יוסי חביליו:

טוב, אז סיימנו את הסעיף הזה?

ישראל קלרמן:

כן.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) שורה אחרונה.

יוסי חביליו:

בסדר, אני הבנתי את חוות הדעת של דני ליבמן, שאי אפשר לאשר את הבקשה. בסדר.

ישראל קלרמן:

לדחות את ההכרעה, (לא ברור), לייזר?

אליעזר ראובברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

יאללה, קדימה.

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההכרעה כדי להעביר לוועדת שימור,

ישראל קלרמן:

סיימנו, מני סיימנו.

אליעזר ראוכברגר:

ולשמוע את חוות הדעת של וועדת שימור.

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז, הכי טוב.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי? בסדר.

ישראל קלרמן:

אתה רוצה לחזור לרש"י?

אליעזר ראוכברגר:

גם לך אין בעיה עם זה, יוסי.

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

כן, כן.

יוסי חביליו:

אין לי בעיה עם זה, אבל,

יוחנן וייצמן:

פנחס, (לא ברור),

יוסי חביליו:

אני רושם שאני הבנתי את חוות הדעת שלא ניתן לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל איך אומרים?

ישראל קלרמן:

נלי,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא נערבב את הכפית קצת יותר בשביל לדעת ללמוד, לעשות משהו מקצועי, וזה לגיטימי.

דליה אלפסי:

וועדת שימור.

ישראל קלרמן:

רשום בתב"ע ש(לא ברור),

יוסי חביליו:

לא אכפת לי.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

יוסי חביליו:

אז אני,

יוחנן וייצמן:

תחזור שניה לתיק 27.

יוסי חביליו:

ביי.

אליעזר ראובברגר:

מה 27?

ישראל קלרמן:

כן, הוא,

יוחנן וייצמן:

פנחס מצא סעיף בתכנית.

ישראל קלרמן:

זה תב"ע שנותנת לרחוב רש"י גם את המרפסות, אז אפשר לאשר אותם. נכון, מני? זה נכון?

יוחנן וייצמן:

כמו הנספח.

מני רחימוף:

כן, כן, כן.

ישראל קלרמן:

אפשר לאשר גם את רחוב רש"י.

אליעזר ראובברגר:

2023,

מני רחימוף:

לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

לאשר,

אליעזר ראובברגר:

2023/589,

ישראל קלרמן:

לאשר לא חלק, לאשר בכפוף.

מני רחימוף:

לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

כל הכבוד.

דליה אלפסי:

רגע, על מה?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

ישראל קלרמן:

וואלה, יפה.

נלי צדוק:

27.

ישראל קלרמן:

יש שמה סעיף ש (לא ברור) מעיין.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. רגע, שניה.

מני רחימוף:

רגע, רגע, רגע, רגע, מה מספר התיק?

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

אמרתי, 27. מספר התיק 23/589.

דליה אלפסי:

נו, לאשר חלק היה.

ישראל קלרמן:

אז לאשר בכפוף.

אליעזר ראובברגר:

עכשיו לאשר בכפוף. מצאו סעיף בתב"ע שזה מתאפשר.

דליה אלפסי:

אין קוד של (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

עכשיו רגע, מתי (לא ברור)? התיק של,

יוחנן וייצמן:

יש עוד מוזמנים?

ישראל קלרמן:

עכשיו ל-4, 4, 4. בסדר, אבל בוא נעשה את מעיין.

דליה אלפסי:

יש עוד הרבה תיקים בהתנגדויות.

אליעזר ראובברגר:

אז בוא נעשה קודם את צוות ו'.

ישראל קלרמן:

למה? (לא ברור)

יוחנן וייצמן:

אה, אתה (לא ברור)?

אליעזר ראובברגר:

לא, אבל בסדר, אפשר לדלג על זה. אה, רגע, רק שניה, רגע, רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

מעיין.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

ט'?

אליעזר ראוכברגר:

מיטל, בטח.

ישראל קלרמן:

ט'.

ישראל קלרמן:

ט'.

יוחנן וייצמן:

ט'.

ישראל קלרמן:

היא נרדמת.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, מיטל, עוד שניה היא נרדמת פה. קדימה, מיטל.

דליה אלפסי:

יש לה גם תיק בהתנגדויות.

מיטל שקולניק:

יש לנו גם שוטף,

נלי צדוק:

יש לה גם התנגדויות.

ישראל קלרמן:

אה, יש לה גם, יש לה מתנגדים.

עמנואל זלטס:

בסדר, נו, אז מה?

מיטל שקולניק:

יש לנו אחד התנגדות ב-30: 4,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התיק האחרון הוא שלה.

אליעזר ראוכברגר:

בואי, שוטף, קדימה, רוצי. רוצי על השוטף שלך.

מעין?

רגע, זה דקורציה או שאני יכולה ללכת?

מיטל שקולניק:

לא, לא.

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא, לא, לא, יש לך שוטף.

נלי צדוק:

את לא הולכת היום.

מיטל שקולניק:

מעין, אנחנו רוטציה. אני הייתי דקורציה בבוקר.

יואל שבת:

יש איזשהו היתר עם הסיפור של (לא ברור) של התמ"א.

מיטל שקולניק:

אני יכולה להתחיל?

נלי צדוק:

כן, כן, מיטל.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, תיק 109.

מיטל שקולניק:

2018/0439.01, חידוש היתר,

אליעזר ראוכברגר:

כן?

מיטל שקולניק:

לחדש היתר על 07.07.28, להשלמת שש שנים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מיטל שקולניק:

2024/0120, זה בית ספר 24 כיתות, ביתן שומר וחדר טרפו, מובא להכרעת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא?

מיטל שקולניק:

באם לפרסם הקלה בדבר שני מקומות חניית נכה שמוצעות מעבר לגבולות המגרש, כי לא פרסמנו, פרסמנו על הכל השאר, על זה לא פרסמנו.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית?

מיטל שקולניק:

אילנית?

אליעזר ראוכברגר:

זה גם לא הופיע בהרמוניקה?

מיטל שקולניק:

מה? לא, לא, לא.

אליעזר ראובברגר:

שני מקומות הנכים?

מיטל שקולניק:

זה מופיע, מחוץ לגבולות המגרש. בשרטוט אבל לא בפרסום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל כן היה מסומן.

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל הפרסום הפנה לשרטוט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה כן הפתרון חניה שסומן בתוך ה-,

מיטל שקולניק:

כן, כן, כן.

אליעזר ראובברגר:

כן. אני חושב שאפשר לאשר.

מיטל שקולניק:

אוקי.

אליעזר ראובברגר:

מי שרצה יכל לפתוח את הארכיב האופטי ולראות את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, ראו את הפתרונות,

אליעזר ראובברגר:

ראו, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חלק (לא ברור)

דליה אלפסי:

זה לאשר את זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שקולניק:

כן, כן, רגיל.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שקולניק:

2009/0586.12, מובא להכרעת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

מה, לגבי תקופה?

מיטל שקולניק:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

יש מתנגדים?

מיטל שקולניק:

לא, אין מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

חמש שנים, כמו שאנחנו עושים תמיד.

מיטל שקולניק:

סבבה.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל, אילנית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן. הלאה.

מיטל שקולניק:

2015,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, נלי, דליה, רשמתס?

דליה אלפסי:

רשמנו.

יוחנן וייצמן:

2015 זה קרמר?

מיטל שקולניק:

2015/0687 בתכלת מרדכי, זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לאשר, אין לי מושג, לאשר.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לאשר.

ישראל קלרמן:

לאשר, מה(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

ברור לאשר.

מיטל שקולניק:

לאשר את הבקשה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה.

מיטל שקולניק:

2003/0239.7

אליעזר ראוכברגר:

239.7

מיטל שקולניק:

לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יוחנן וייצמן:

אני לא נוכח בתיק הבא.

דליה אלפסי:

איפה?

מיטל שקולניק:

2024/0270

יוחנן וייצמן:

114

מיטל שקולניק:

הקמת מבנה משולב (לא ברור) 22 כיתות ומינהל קהילתי.

נלי צדוק:

13?

אליעזר ראוכברגר:

114.

יוחנן וייצמן:

114 לא הייתי.

נלי צדוק:

אה.

מיטל שקולניק:

לאשר את הבקשה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, ויש לך עוד אחד, 2015,

מיטל שקולניק:

2015/0762, אני מזכירה שזה בקשה שהייתה בדיון,

אליעזר ראוכברגר:

נקודה 2.

מיטל שקולניק:

נקודה 2, הייתה בדיון ב-31.12, הוועדה דחתה את ההכרעה בשל מפרצים של ההעלאה וההורדה שלא פרסמנו וגם לעניין החומר. פרסמנו עכשיו פרסום, אין התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. תודה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוצע פרסום,

יוחנן וייצמן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

זה לאשר.

יוחנן וייצמן:

לא, זה ב-5649?

מיטל שקולניק:

מ?

יוחנן וייצמן:

התב"ע של זה זה 56, זה שמה? זה התב"ע של,

מיטל שקולניק:

על מה אתה מדבר?

יוחנן וייצמן:

זה התב"ע של קריית הלאום? התיק האחרון.

מיטל שקולניק:

כן, כן, זה זה. זה זה, מה שנדון, כן.

ישראל קלרמן:

היה לך, אבל כבר עכשיו אין לך.

מיטל שקולניק:

כן.

ישראל קלרמן:

עכשיו מה, מעיין?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, לא, עכשיו ההתנגדות.

יוחנן וייצמן:

לא, אפשר לעשות שמה את הבית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

אה, מעיין, את רוצה קודם מה שאין,

ישראל קלרמן:

שוטף. מה שאין הרבה הכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

מה שאין,

מעין זך:

הרוב,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך הרבה הכרעות?

יוחנן וייצמן:

התיקים הקשים של ההכרעות.

ישראל קלרמן:

בוא נעשה את הרגילים שלה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אז בוא נשאיר אותה אחרון, שיהיה לנו יותר פנאן כזה.

מעין זך:

אז לקרוא לאורית?

אליעזר ראוכברגר:

עם איזה כוס קפה טוב, משהו.

נלי צדוק:

לקרוא לאורית?

אליעזר ראוכברגר:

לקרוא, רגע, יש עכשיו התנגדות של אורית?

נלי צדוק:

כן.

יוחנן וייצמן:

תתחילי, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אה, תתחילי בינתיים עד שאורית תעלה, כן. אוקי.

יוחנן וייצמן:

לפחות את מה שאין.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

מעין זך:

אז 74 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, צוות ה'.

מעין זך:

תיק 2021/0077.01, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מעין זך:

תיק 20 ו-, 75 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

זה פתוח.

מעין זד:

פתוח? זה קטן.

ישראל קלרמן:

קטן, היא אומרת קטן.

אליעזר ראובברגר:

אה, קטן? קדימה?

דליה אלפסי:

את 75 עכשיו?

מעין זד:

עכשיו 75, תיק 23/0387, מובא להכרעת וועדה לעניין שימור עצים 33, 34. בהחלטת וועדה מ-06.11.24 הוחלט לשמר את עצים 33-34 מאחר ואינם מפריעים לבינוי. הם הביאו איזושהי חוות דעת של יועץ תנועה שלפיו נבחנה אפשרות של שימור העצים ללא פגיעה בתכנון החניה. על פי חוות דעת שהוגשה לא ניתן לשמר את העצים האלה בלי פגיעה בחניה ובלי פגיעה בתמרון, לכן זה מועבר חזרה להכרעת וועדה האם לעקור את העצים האלו או לא.

יוחנן וייצמן:

אין ברירה.

ישראל קלרמן:

אם אין ברירה, אין ברירה.

מעין זד:

אני חייבת לציין שבשלב בקרה מרחבית,

אליעזר ראובברגר:

חניה חשוב יותר.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל,

אליעזר ראובברגר:

לך לא, לאחרים כן.

מעין זך:

שניה רגע, תנו לי לסיים. בשלב בקרה,

אליעזר ראובברגר:

אני יודע לאיזה כפתורים (לא ברור),

ישראל קלרמן:

יאללה.

מעין זך:

בשלב בקרה מרחבית שפ"ע, הוצג בפניהם סקר חניה לפיו עוקרים את העצים האלה. תחליטו.

ישראל קלרמן:

החליטו. אמר לך לייזר בשתי מילים.

אליעזר ראובברגר:

כן.

מעין זך:

אחלה.

אליעזר ראובברגר:

קדימה.

דליה אלפסי:

כמה (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

מה? אה, לקרוא.

אליעזר ראובברגר:

בסדר.

דליה אלפסי:

75 לאשר.

מעיון זד:

אז,

ישראל קלרמן:

76?

אליעזר ראובברגר:

76 יש פניה.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) בקורא הדורות.

מעיון זד:

(לא ברור) פתוח.

אליעזר ראובברגר:

זה פתוח.

יוחנן וייצמן:

כן.

מעיון זד:

78, תיק 24,

אליעזר ראובברגר:

רגע,

יוחנן וייצמן:

77?

אליעזר ראובברגר:

77 גם פתוח.

מעיון זד:

גם פתוח.

יוחנן וייצמן:

זה מסובך? מה ההכרעה?

מעין זך:

הכרעה לעניין פטור מהתקנת מערכת גז בבניין. הם בשלב סגירת תנאים, לקראת סוף ההיתר. יש להם תנאי אחרון, להציג אישור של חברת גז על מיקום צובר סלאש בלוני גז. חברת הגז אמריקאגז אמרה, אנחנו לא מאשרים התקנה של צובר ומערכת גז (לא ברור) בכלל בבניין, לא ניתן, זה מסוכן מדי,

יוחנן וייצמן:

חשמל?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בשביל להוציא את התנאי הזה?

מעין זך:

כן.

אליעזר ראובברגר:

מה, לפטור אותם?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) לפטור אותם?

אליעזר ראובברגר:

זה התנאי? אילנית, מה את אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנאי ש-?

ישראל קלרמן:

של גז.

מעין זך:

התקנת מערכת גז.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) נו, אין בעיה.

ישראל קלרמן:

הם לא יכולים.

אליעזר ראוכברגר:

אמישראל לא רוצים לעשות להם.

מעין זך:

(לא ברור) חברת הגז.

ישראל קלרמן:

שילכו לחברה אחרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין חברה אחרת?

ישראל קלרמן:

לא, לא, אין, אין גז בבניין, אין גז. אפשר לפטור, הנה, אומרת אילנית. לייזר, אילנית אומרת שאפשר לפטור.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לפטור. אוקי, פטרנו.

אליעזר ראוכברגר:

יפה, נו, אז 78?

אליעזר ראוכברגר:

אז זה לאשר, לפטור.

מעין זך:

78, תיק 24/38, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, רגע, שניה.

דליה אלפסי:

רגע, רגע, לא הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה?

ישראל קלרמן:

78.

מעין זך:

79,

ישראל קלרמן:

מלחה.

יוחנן וייצמן:

78, דקה, דקה.

דליה אלפסי:

לא, מלחה, את דילגת.

מעין זך:

78 אמרתי, לאשר את הבקשה.

יוחנן וייצמן:

בסדר, אז דקה.

דליה אלפסי:

רגע, ומה 76?

מעין זך:

פתוח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

פטרו.

מעיון זד:

77 פתוח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אה, 76 זה הפתוח?

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יוחנן וייצמן:

79.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

דליה אלפסי:

רגע, 78?

מעיון זד:

78 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

78 בהתאם להמלצה.

מעיון זד:

בהתאם להמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 79.

מעיון זך:

,79

אליעזר ראוכברגר:

.24/302

מעיון זך:

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מעיון זך:

80, תיק 23/528, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מעיון זך:

81 להשאיר פתוח,

ישראל קלרמן:

למה?

מעיון זך:

כי, האמת לא,

ישראל קלרמן:

אי אפשר לאשר?

יוחנן וייצמן:

אפשר לאשר.

ישראל קלרמן:

אפשר לאשר.

מעיון זד:

81?

ישראל קלרמן:

כן.

יוחנן וייצמן:

בטח.

אליעזר ראוכברגר:

כן. לדחות את הבקשה, קדימה.

ישראל קלרמן:

לא, לאשר.

מעיון זד:

אנחנו מבקשים להוריד את זה מסדר יום.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

מעיון זד:

לבחינה חוזרת.

ישראל קלרמן:

היא לא רוצה לדחות, היא לא רוצה לדחות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר.

דליה אלפסי:

81, להוריד לבחינה.

אליעזר ראוכברגר:

להוריד מסדר יום לבקשת ראש צוות. אוקי.

מעיון זד:

82 להשאיר פתוח,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, רגע, זה, פתוח, כן, אני רוצה גם פה,

מעיון זד:

את כל השאר פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, 82 פתוח,

מעיון זד:

87 אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

83 פתוח,

יוחנן וייצמן:

83 זה אדיר.

אליעזר ראוכברגר:

84 פתוח,

יוחנן וייצמן:

אה, יש פה הרבה קורא הדורות.

אליעזר ראוכברגר:

85 פתוח,

יוחנן וייצמן:

86?

אליעזר ראוכברגר:

86 פתוח, 87 פתוח. לא,

מעין זך:

לא, למה?

ישראל קלרמן:

לא, למה? לאשר.

אליעזר ראובברגר:

87, לאשר.

מעין זך:

87, תיק 2024,

אליעזר ראובברגר:

2024/323.

מעין זך:

זה לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים, זה חוות הדעת המשפטית שהתבקשנו לקבל לאור ה
(לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אני,

מעין זך:

על ההצמדה של (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני יכולה ל-?

אליעזר ראובברגר:

איפה היה של אדיר?

יוחנן וייצמן:

עברנו אותו כבר, דחית אותו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אסביר,

אליעזר ראובברגר:

אה, פתוח. לא, לא, פתוח.

מעין זך:

רגע, אילנית רוצה להתייחס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, אני יכולה בשתי דקות להסביר?

יוחנן וייצמן:

אפודי.

אליעזר ראובברגר:

רגע, שניה, על מה?

יוחנן וייצמן:

אפודי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

על חוות הדעת שהתבקשנו לתת.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

פניתי גם להדס, היא הפנתה, בסופו של דבר היא הפנתה אותי לאיזשהו עורך דין חיצוני שטיפל בנושא הזה בתיקים שלנו, ואחרי שבחנתי את החומר השורה התחתונה אומרת שעל מנת שקבוצת מבנים יהיו, יתכנס להגדרת מבנה מגורים גדול,

מעין זך:

לא, לא, לא, איפה את?

יוחנן וייצמן:

אפודי.

מעיון זד:

לא, לא, לא, זה לא המבנה הזה. לא הרצל 55.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אה.

מעיון זד:

אז 87, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

ישראל קלרמן:

כן? 88?

מעיון זד:

88,

ישראל קלרמן:

לזמן, לייזר.

מעיון זד:

88 זה הרצל 55, זה ניתן לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

ישראל קלרמן:

לאשר?

מעיון זד:

את המבן.

אליעזר ראוכברגר:

88,

ישראל קלרמן:

אה, זה (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, זה מה שאני רוצה להגיד. אני רק רוצה להדגיש שבשורה התחתונה,

אליעזר ראוכברגר:

2024/23, כתוב לך לזמן.

מעין זך:

24/323 זה לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, 24/323 זה לאשר.

מעין זך:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

ו-24,

ישראל קלרמן:

24/23.

אליעזר ראוכברגר:

23,

דליה אלפסי:

לא, לזמן.

מעין זך:

דנו בזה לפני שבועיים,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) לזמן, זה מה ש (לא ברור) ,

מעין זך:

זה המבנן שהיה היום.

ישראל קלרמן:

אבני שרון.

אליעזר ראובברגר:

אה, אז אישרנו את זה כבר.

מעין זך:

נכון, אז זה לאשר.

ישראל קלרמן:

זה לאשר.

מעין זך:

אז את רוצה להגיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו לגבי המבנן, נכון?

מעין זך:

עכשיו היא רוצה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק פשוט להדגיש,

יוחנן וייצמן:

סוגיית המבנן, כן, מה (לא ברור)?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שאחרי שבחנתי את הפסיקה, השורה התחתונה אומרת שכדי, על מנת שקבוצת מבנים תיכנס להגדרת מבנה מגורים גדול צריכים להתקיים שלושה תנאים. על קבוצת המבנים לכלול יותר מ-20 יחידות דיור, וזה מתקיים כאן. על קבוצת המבנים להיות כלולה באותו היתר, וזה מתקיים כאן, ועל המבנים להיות מאפיינים דומים, וגם מעיין אומרת שזה מתקיים כאן ולכן אפשר להכיר בהם.

אליעזר ראובברגר:

אוקי. ולגבי ההתנגדויות?

מעין זך:

דנו בזה כבר אז.

אליעזר ראוכברגר:

התייחסנו לכל ההתנגדויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההחלטה היא בהתאם להחלטת (לא ברור) .

ישראל קלרמן:

אתה עושה התנגדויות שלה עכשיו, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. רגע, רגע, שניה, יש לך עוד אחד בתוספות.

מעין זך:

לא, סליחה, זה טעות. 23/374,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אנחנו לא מוכשרים כמוך. 23/374,

מעין זך:

(לא ברור) זה לא, הקוד אמור להיות לזמן, הוא אמור להמתין לוועדת התנגדויות, אני לא יודעת איך זה נכנס.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מעין זך:

זה לא רלוונטי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז זה לזמן.

מעין זך:

זה לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

דליה אלפסי:

רגע, אז פה לאשר.

מעין זך:

טוב, ביי לכם, נתראה בספטמבר.

אליעזר ראוכברגר:

דליה, 2023/374 בתוספות- לזמן בהתאם להמלצה.

ישראל קלרמן:

84 זה שלה, כן. לא דנו, לא דנו, לא דנו.

יהודה פרוידינגר:

מה?

ישראל קלרמן:

מחכה, ממתין.

יוחנן וייצמן:

לא דנו, מה שאתה רצית.

אליעזר ראוכברגר:

אורית,

אורית רז:

כן.

יוחנן וייצמן:

כעת ו'?

אליעזר ראוכברגר:

ברוכה הבאה. קדימה.

דליה אלפסי:

לזמן זה בטעות.

אליעזר ראוכברגר:

מעייין, בהמשך נקרא לך להשלמות.

מעייין זך:

אין צורך.

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך? מה יהיה עם הילדים אבל?

דוברת לא מזוהה:

יש בעל.

אליעזר ראוכברגר:

הבעל עושה את עבודתו יפה מאד. קדימה. לא, יש מלא פתוחים נשאר. אורית,

אורית רז:

כן.

סיום הדיון