



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה – היתרים – תמליל שוטף חלק ה'

מספר הוועדה : 47

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ה' באב תשפ"ה (30.07.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 09:46

שעות סיום הוועדה : 20:05

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

אליעזר ראוכברגר:

אורית, (לא ברור) שוטף שלך?

יהודה פרוידינגר:

רגע, רגע, שוטף.

אורית רז:

אני מתחילה מ-,

אליעזר ראוכברגר:

89.

אורית רז:

89.

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שלהכרעה או פניות נשאר פתוח.

אורית רז:

אוקי. 83/382.19 לחדש היתר בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית רז:

90 משאירה פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

פתוח.

אורית רז:

91 אני משאירה פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

פתוח.

אורית רז :

22/128, לסגור את תיק ה(לא ברור) ,

יהודה פרוידינגר :

אם זה דברים, שניה, אם זה דברים להכרעה שזה קל מאוד אז תגידי לנו.

אורית רז :

לא, כשזה יהיה קל אני אגיד. 18/219.1, לבטל החלטת וועדה.

אליעזר ראוכברגר :

כן.

אורית רז :

17/663.4 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה.

דוברת לא מזוהה :

איפה את?

ישראל קלרמן :

איזה זה, 94 זה?

אליעזר ראוכברגר :

95 עכשיו.

ישראל קלרמן :

95 להשאיר פתוח.

אליעזר ראוכברגר :

כן, כן, כן.

אורית רז :

95 יש לנו פנייה אז אני אשאיר את זה.

אליעזר ראוכברגר:

פתוח.

דליה אלפסי:

רגע, 94 עבר?

אורית רז:

עבר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, הכל בהתאם להמלצה.

אורית רז:

98/22.1 לאשר בתנאים,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אורית רז:

24/497 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אורית רז:

14/111.8, לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אורית רז:

99,

אליעזר ראוכברגר:

99 נשאר פתוח.

אורית רז :

פתוח, כן.

אליעזר ראובברגר :

עכשיו רגע, יש לך פה בתוספות.

ישראל קלרמן :

רגע, לא, 100.

יוחנן וייצמן :

100.

אליעזר ראובברגר :

100, סליחה, נכון.

יהודה פרוידינגר :

100, 101.

אורית רז :

100 נשאר פתוח, 101 בקשה (לא ברור) ,

אליעזר ראובברגר :

רגע, רגע, רגע, 100 נשאר פתוח,

דליה אלפסי :

מה עם רניה? זו רניה.

אורית רז :

שניה.

אליעזר ראובברגר :

101.

אורית רז :

100 נשאר פתוח. 101, עורך הבקשה פנה אלינו להוריד את הבקשה מסדר יום, הוא רוצה לבחון את זה מול הבוחנת. שוב, אז אנחנו מורידים את הבקשה מסדר יום. 102 נשאר פתוח, 103 נשאר פתוח. 2020/130, לאשר את הבקשה. 2000/747.16,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, רגע, 2020/130?

אורית רז:

לאשר את הבקשה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר.

אורית רז:

2000/747.16 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית רז:

15/592.3 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית רז:

18/152.1, לאשר את הבקשה בתנאים, ו-13/338.4, לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו תוספות.

אורית רז:

(לא ברור) מחוץ לסדר יום, כן.

אליעזר ראוכברגר:

תוספות.

אורית רז :

ככה,

אליעזר ראובברגר :

87/997.4

אורית רז :

לאשר בכפוף.

אליעזר ראובברגר :

הלאה.

אורית רז :

91, זה נשאר פתוח.

אליעזר ראובברגר :

פתוח. רגע, רגע, עכשיו יש לנו את 11/1038.02.

ישראל קלרמן :

גם פתוח, פתוח.

יוחנן וייצמן :

לא, הבקשה היא מינורית מאד.

אליעזר ראובברגר :

למה? זה לאשר.

אורית רז :

זה רק,

יוחנן וייצמן :

לאשר, אבל יש להם, (לא ברור) את הבקשה.

אורית רז :

לגבי פרק זמן שייקבע להחזיר את המצב לקדמותו. תמיד אנחנו עושים שנה, אני צריכה בכל אופן להביא את זה להכרעת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. שנה.

אורית רז:

שנה מיום סיום הבנייה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

יוחנן וייצמן:

ושזה יחול רק על בעל העבירה בשטח ולא על כלל,

אורית רז:

סליחה, רגע, רגע,

עמנואל זלטס:

לא, לכמה דברים.

אורית רז:

בשתיים וחצי קיבלתי פנייה, אני לא עוברת על פניות,

יוחנן וייצמן:

אבל היא די פשוטה.

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל זה, (לא ברור) סדר היום שלחו אתמול, אנחנו לא באים אליהם בטענות כי אתמול שלחו את סדר היום, זה בסדר.

אורית רז:

בכל אופן הדפסתי את זה,

ישראל קלרמן:

לא, אבל זה בסדר.

אורית רז:

אבל שוב,

יוחנן וייצמן:

כן, לא, אבל את יכולה לחיות עם זה, זה שטויות.

ישראל קלרמן:

אבל זה לא כזה בעיה. הבקשה היא,

יוחנן וייצמן:

הבקשה היא,

אורית רז:

הוא מבקש, הוא אומר שזה יחול רק, ראיתי את זה,

ישראל קלרמן:

רק לבעל העבירה. תמיד אנחנו עושים ככה.

יוחנן וייצמן:

ברור.

אורית רז:

אה, נו, בסדר.

ישראל קלרמן:

נכון.

אורית רז:

לא, לגבי בעלי ההיתר.

ישראל קלרמן:

ההיתר והעבירות שלהם, ולא משהו אחר.

יוחנן וייצמן:

עשרה אנשים מבקשים היתר,

ישראל קלרמן:

זה דבר נורמלי.

אורית רז:

זה תמיד ככה, זה לא,

יוחנן וייצמן:

כן, (לא ברור) שלא יתפסו את כולם בני ערובה.

אורית רז:

זה תמיד,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אורית רז:

רק בעלי ההיתר שרשומים בהיתר.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, הלאה.

עמנואל זלטס:

צריך לחדד.

ישראל קלרמן:

רגע, ולגבי אישור חניה מה? (לא ברור) להשאיר?

אורית רז:

זה לא הבנתי, יש להם אישור חניה. ולגבי חישוב המדרגות, אנחנו נסגור את זה עם הבוחנת אחרי וועדה.

ישראל קלרמן:

לתאם איתה.

אורית רז:

אני עברתי על זה בגדול,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, הלאה, אורית.

אורית רז:

אוקי, אז זה לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אורית רז:

2020/394, לאשר את הבקשה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, רגע, רגע, יש לך 2020/394.

אורית רז:

כן, זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לאשר.

אורית רז:

לאשר את הבקשה בתנאים. 22/373 לפרסם לפי סעיף 149.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית רז:

24/416 לפרסם לפי סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, לא, שניה, זה נשאר פתוח.

אורית רז:

נשאר פתוח. ו-,

אליעזר ראוכברגר:

זה נשאר פתוח.

אריאל גולן:

איזה תיק עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

זהו, אז גמרנו בינתיים את השוטף שלך.

אורית רז:

עוד אחד,

אליעזר ראוכברגר:

איפה יש לך? אה.

אורית רז:

24/155.

אליעזר ראוכברגר:

24/155?

ישראל קלרמן:

אה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לאשר.

ישראל קלרמן:

לאשר.

אורית רז:

לאשר את הבקשה בתנאים. אוקי, טוב. אוקי, עכשיו אנחנו עוברים למיטל.

ישראל קלרמן:

מיטל התנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

כן, תיק אחרון.

ישראל קלרמן:

ללא גם נשאר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

ללא גם נשאר. מה שנשאר נשאר, בוא נראה אם נספיק.

יוחנן וייצמן:

בינתיים נתקדם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, כן.

אריאל גולן:

צוות ו' מה, עשו הכל?

אליעזר ראוכברגר:

חוץ ממה שנשאר פתוח. יש פה כמה תיקים.

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) מעל סדר יום, תגידי לו שמה שהוא ביקש, תגידי לו שהיא קיבלה את מה שהוא ביקש.

יוחנן וייצמן:

באיזה תיק?

יהודה פרוידינגר:

באיזה תיק עכשיו אמרתם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

גם, גם,

יהודה פרוידינגר:

מרזל?

יוחנן וייצמן:

מרזל, מרזל.

דובר לא מזוהה:

מה, מה?

סיום הדיון