



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה – היתרים – תמליל שוטף חלק ז'

מספר הוועדה : 47

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ה' באב תשפ"ה (30.07.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 09:46

שעות סיום הוועדה : 20:05

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת R ג ו M ים

ישראל קלרמן:

עכשיו חנאן סיימה, עכשיו עוברים ל-?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי? יואל?

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

יואל?

יואל שבת:

אני איתכם.

אליעזר ראוכברגר:

תיק 2013, בתוספת, 2013/822.3.

יואל שבת:

כן. זה תיק שבעצם, בקשה שהוגשה תואמת תב"ע אבל, ותואמת נספח בינוי במדויק. הוגשו בעצם שלוש התנגדויות על ידי שלושה מתנגדים, אני אקריא את ההתנגדויות בתמצות כמובן. התנגדות מאת יצחק אוחנה הגר בבניין, טוען כי מתנגד לבינוי מאחר ורוצה לשמור אותו לצרכים עתידיים, תמ"א 38 או פינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

תיק 2013/822.3, בתוספת.

יואל שבת:

וטוען כי ניתן להשתמש בהרחבה לחזית בניין. בנוסף,

אליעזר ראוכברגר:

נלי, מה שביקשת, נלי.

נלי צדוק:

כן, כן.

יואל שבת:

הפגיעה בשוויון הזכויות של הדיירים היא תוספת לא מידתית. התנגדות נוספת התקבלה מדוד ואביגיל אזולאי הטוענים כי הגג הינו רכוש משותף ומתנגדים בתוקף מאחר ומהווה פגיעה בזכויות של כל הדיירים, וכן חסימה של פרויקטים עתידיים, כמובן, חוזר על הנושא של תמ"א 38. בנוסף מתנגדים בכל תוקף למרפסת המוצעת לדירה 7 וטוענים כי זה מפריע להם ממש, וכי הדייר התחייב שלא לבנותה. התנגדות נוספת שהוגשה מאת לאה שרמברג, שרמברג,

ישראל קלרמן:

שנברגר. שנברגר.

יואל שבת:

שנברגר?

ישראל קלרמן:

שנברגר.

עמנואל זלטס:

לא, לא, שרמברגר.

יואל שבת:

שרמברגר, שהינה דיירת בבניין, הטוענת כי החתימה שנחתמה על התכנית על ידם נלקחה במרמה ובהטעיה, וכן הטעיה בנוגע לתכנית בנוגע להסכמת (לא ברור) הדיירים. בנוסף טוענים כי מעולם לא הוצגה לעיניהם הבנייה המוצעת ולא ראו תכנית, וכן טוענים טענות זהות כמו המתנגדים לעניין לעיל פגיעות, מה זה לעיל, הסעיף של תמ"א 38, לגבי פגיעה בזכויות עתידיות, כמובן, כמו שאמרנו, לתמ"א 38 או פינוי בינוי. כמו שצינתי בתחילת דבריי, יש פה בעצם בקשה שהיא תואמת תכנית בינוי ועל כן אני חושב שנכון הוא, ואנחנו ממליצים,

אליעזר ראוכברגר:

תכנית בינוי או נספח בינוי?

יואל שבת:

נספח בינוי.

ישראל קלרמן:

נספח בינוי, והם רק, הם גם התנגדו (לא ברור) ?

יואל שבת:

תואמת נספח בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יואל שבת:

אז לכל האמור ומאחר ומדובר בבקשה שתואמת תב"ע ונספח בינוי במדויק אני חושב שנכון הוא בעצם,

ישראל קלרמן:

לאשר.

יואל שבת:

לדחות את ההתנגדויות ולאשר את הבקשה כפי שהוגשה.

ישראל קלרמן:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

מה אומרת אילנית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה. אז הקראנו את ההתנגדויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תואם תב"ע, אין לנו הרבה שיקול דעת.

אליעזר ראוכברגר:

הקראנו את ההתנגדויות, זה תואם תב"ע לכן אנחנו לא מוצאים צורך לזמן ומאשרים את הבקשה. בסדר? נלי: אוקי. עכשיו הגענו חזרה ל-,

חנאן עבד:

תודה, לילה טוב.

אליעזר ראוכברגר:

כל טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תודה, חנאן.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, חנאן. אנחנו חזרנו למעיין, 82. לא, למה, לא 82, רגע.

יואל שבת:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

לפי הסדר. למה 82? ה', ה'. 76.

נלי צדוק:

76.

אליעזר ראוכברגר:

קורא הדורות, החבר הכי טוב של מעיין.

מעין זך:

15 אבל, זה 15.

אליעזר ראוכברגר:

כן, קדימה, תיק מספר 2024/114.

מעין זך:

קורא הדורות 15, זה מובא להכרעת וועדה לעניין החניה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מעיון זך:

נדרשים 23 מקומות חניה, מוצעים 16. אה, רגע, לא, סליחה. 23 או 22? אני לא מבינה את הכתב שלי אפילו. נדרש 22 מקומות חניה, מוצע 16, חסר להם 6.

אליעזר ראוכברגר:

22?

מעיון זך:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כמה הם מציעים?

מעיון זך:

16.

אליעזר ראוכברגר:

חסר להם 6?

מעיון זך:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כמה המרחק שלהם מרק"ל?

מעיון זך:

שניה אני אגיד לך.

יואל שבת:

זה חלק ממבנן, נכון? כן.

מעיון זך:

לא, לא.

יואל שבת:

זה לא חלק ממבנן?

מעין זד:

זה לא.

יואל שבת:

מה?

מעין זד:

לא, זה לא. אם זה היה חלק ממבנן זה היה בא עם עוד בקשה.

יואל שבת:

אז זה התחיל כמבנן ואז זה השתנה כאילו?

מעין זד:

זה כן.

יואל שבת:

אוקי.

מעין זד:

כי הוא בא ביחד עם מרדכי היהודי וביחד,

יואל שבת:

בהיסטוריה שלו הוא היה כמבנן ואז הוא,

מעין זד:

הם הורידו את המבנן כי שם המבנן בכלל לא היה,

יואל שבת:

לא היה רלוונטי.

מעין זד:

לא היה רלוונטי. הם במרחק מהקו הכחול של, קו אווירי 370 מטר מהקו הכחול.

יואל שבת:

כמה?

מעין ז:

370 מטר מהקו הכחול.

יואל שבת:

מה זה, בקו אווירי?

מעין ז:

בקו אווירי.

יואל שבת:

ולא בקו אווירי?

מעין ז:

קו הליכתי?

יואל שבת:

איך תגיעי לשם?

מעין ז:

בוא ננסה. 550 בערך.

יואל שבת:

היושב ראש, 550.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אין לנו, הרק"ל הוא לא פתרון אבל אני חושב שעדיין, 16 מקומות ונשאר חסר רק 6, אפשר לפטור אותם מהשישה האלה. כמובן שישלמו כופר.

מעין ז:

פטור ו-6 כופר. עכשיו, קיבלנו פנייה על הדבר הזה.

אליעזר ראובברגר:

מה קיבלת פנייה?

מעין זך:

הם ביקשו לעניין החניה, אז זה ענינו להם. הם ביקשו את עניין ה-, שוב, הנסיגות, שהם מבקשים נסיגות בקומות העליונות החדשות, זאת אומרת, הם צריכים להציע,

יואל שבת:

הם לא פרסמו את הנסיגות כאילו?

מעין זך:

הם לא פרסמו את הנסיגות, לא.

יואל שבת:

כאילו, אותו אירוע שהיה לנו הבוקר מוקדם יותר?

מעין זך:

בדיוק, כן.

יואל שבת:

אז הוועדה מכירה בפרסום שנערך גם לנסיגות?

מעין זך:

עכשיו, הוא אומר, מבקש (לא ברור) להוסיף לטבלת ההחלטות (לא ברור),

יואל שבת:

הוועדה מכירה בנסיגות.

מעין זך:

אוקי.

אליעזר ראובברגר:

כן, אם זה דעתך גם שאפשר וגם אילנית אז אנחנו מכירים. עשינו את זה כבר היום פעם.

מעין זך:

עכשיו, הם מבקשים גם את המרפסות, אנחנו ביקשנו מהם פה, המרפסות האלו, זיז שיוצאות מגג, ביקשנו לבטל אותם. עכשיו, הם מבקשים לאשר את המרפסות האלה בטענה שזה משלים את המראה העיצובי של החזית.

יואל שבת:

בוא נראה את החזית.

מעין זך:

אני אראה לך. זו החזית, מדובר במרפסות האלה. תגיד לי אם זה משלים.

יואל שבת:

איך זה בדיוק משלים? זה באותו עומק של אותם מרפסות?

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה נראה אותו עומק.

יואל שבת:

תסתכלי בחתכים או משהו.

מעין זך:

על המרפסות שמתחת אתה מדבר? כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה נראה אותו עומק.

מעין זך:

אלה כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו פס. כן, זה נראה אותו עומק.

יואל שבת:

כן, אבל יש פה חוות דעת מחלקת שימור שאוסרת מרפסות לחזית קדמית. מעין?

מעין זך:

מה?

יואל שבת:

שימור?

מעין זך:

שימור מה איתו?

יואל שבת:

שימור מה שאתם כתבתם, על פי חוות דעת מחלקת שימור לא ניתן לאשר הרחבת מרפסות זיזות לכיוון חזית קדמית,

מעין זך:

אבל זה לחזית אחורית.

יואל שבת:

אוקי, ונושא זה יוכרע בוועדה.

מעין זך:

אבל זה לחזית אחורית.

יואל שבת:

אז אין מרפסות בחזית קדמית?

מעין זך:

מדובר כנראה על המרפסות האלה.

יואל שבת:

אוקי, וזה צריך לבוא להכרעת וועדה?

מעין זך:

(לא ברור) כנראה פספסתי את זה כשהכנתי את התיק.

אליעזר ראוכברגר:

ומה דעתך?

מעין זך:

המרפסות הקדמיות אני לא רואה מניעה לאשר את זה. אני לא מבינה למה הם ביקשו גם להסיר את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אם אין מניעה אז לאשר.

מעין זך:

הם משאירים את ה-60 ס"מ שהם נדרשים מקצה הבניין בהתאם להנחיות מרחביות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מעין זך:

אבל העניין עם החזית זיז שיוצאת ממרפסת גג, מרפסת זיז שיוצאת ממרפסת גג בחזית האחורית.

יואל שבת:

קיבלנו על זה אישור של תכנון?

מעין זך:

סליחה?

יואל שבת:

קיבלנו על זה אישור של מחלקת תכנון למרפסות האלו?

מעין זך:

רגע, אני אגיד לך, אני לא זוכרת בעל פה.

אליעזר ראוכברגר:

חזית אחורית.

יואל שבת:

לא, קדמית.

מעין זך:

(לא ברור) זה החזית האחורית.

יואל שבת:

עכשיו זה כבר קדמית.

אליעזר ראוכברגר:

לא, עכשיו אחורית.

יואל שבת:

עכשיו זה אחורית או קדמית?

מעין זך:

המרפסות שיוצאות מגג זה בחזית אחורית.

אליעזר ראוכברגר:

אחורית, אחורית.

מעין זך:

אחורית. מרפסות מקובל.

יואל שבת:

אוקי. אז לאשר את זה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לאשר.

יואל שבת:

לגבי החזית הקדמית של השימור, שמתנגדת?

מעין זך:

ששימור מתנגדים?

יואל שבת:

כן, זה מה שכתוב.

מעין זך:

אני רוצה לדעת למה, רגע, אני רוצה לראות למה.

יואל שבת:

על פי חוות דעת מחלקת שימור לא ניתן לאשר הרחבת מרפסות זיזיות לכיוון חזית קדמית.

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא אמר,

יואל שבת:

נושא זה יתואם בוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

אז היא אמרה שמבחינתה היא לא רואה מניעה לאשר.

יואל שבת:

את אמרת את זה?

מעין זך:

כן, אני לא מבינה למה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, היא אמרה את זה ואנחנו אימצנו את חוות דעתה. טוב. רק את ה-6 חניות פטרנו וכופר.

מעין זך:

רק שניה,

אליעזר ראוכברגר:

מעין, 6 חניות פטרנו בכופר.

מעין זך:

כן, בכופר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

מעין זך:

76.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו הולכים ל-82.

מעין זך:

רגע, הם שלחו עוד כמה דברים בפנייה.

אליעזר ראובברגר:

אה, יש עוד?

מעין זך:

כן, אבל,

דליה אלפסי:

?76

מעין זך:

לגבי העצים, סבבה. הם רשמו, סימנו לשימור. לעניין הגדר. לעניין התברואה הם אומרים, יש אישור של מחלקת תברואה וזה גם (לא ברור) להם. הלאה.

אריאל גולן:

תיק 82.

נלי צדוק:

היה להם 70%, 60%.

אריאל גולן:

לא, זה לא (לא ברור),

יואל שבת:

2017? לא, אבל שאלתי את מעיין, בגלל שזה חתימות חדשות.

מעין זך:

על מה אנחנו מדברים?

יואל שבת:

על בני גנוניאן.

חיים כהן:

תבדקו את זה. אם זה נכון,

נלי צדוק:

חתימות בהרצוג, ממתי הם? הוא אומר מ-2017.

מעין זך:

משפתח את הדסק, בפתיחת תיק בדסק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעין,

יואל שבת:

מעין, התיק של הבוקר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

של גנוניאן.

יואל שבת:

של גנוניאן, הסיפור עם החתימות.

אליעזר ראוכברגר:

אל תערבבו עכשיו, חכה.

יואל שבת:

שלא נשכח את זה רק.

אליעזר ראוכברגר:

אז תרשום לך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אחר כך. לא, לא, אבל אי אפשר לערבב אותם, הוא צודק, אחרי זה זה בלגן.

חיים כהן:

אחרי זה זה בלגן.

דליה אלפסי:

זה עושה בלגן גם בתמלול.

יואל שבת:

צריך לבדוק את זה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

רק לחדד בהחלטה של הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

על מה אתם מדברים?

יואל שבת:

שהנושא הזה ייבדק, ובמידה ואם החתימות לא זה, זה יחזור לדין.

אליעזר ראוכברגר:

על מה אתם מדברים?

מעין זך:

אבל סליחה, אני רואה פה,

יהודה פרוידינגר:

מה, בפתיחת התיק אם היה את כל החתימות? מה השאלה?

מעין זך:

אני רואה 24', ייפוי כוח מ-2024.

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא אומרת, לא יכול להיפתח בדסק תיק אם אין חתימות, אין חיה כזאת.

חיים כהן:

(לא ברור) שהחתימות היו מ-2017. הוא אומר שהוא רוצה לבדוק את זה, אם זה מ-2017 זה צריך לחזור לדיון, אי אפשר,

יואל שבת:

(לא ברור) רק לציין את זה בהחלטה, שלא יהיו טעויות.

מעין זך:

אני מציגה לך פה ייפוי כוח,

אליעזר ראובברגר:

כן.

מעין זך:

מ-2024.

יואל שבת:

על מה זה?

מעין זך:

של זה.

יואל שבת:

לא, לא התיק הזה, אנחנו דיברנו על תיק אחר.

מעין זך:

אה.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, בסדר, היה פה רכילות, רכילות היה פה.

מעין זך:

לא על הרצוג 83? כי יש פה מ-2024 ייפוי כוח.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

מעין זך:

טוב. אנחנו ב-,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו הולכים ל-82.

מעין זך:

82, 24/375, מובא להכרעת וועדה לעניין חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מעין זך:

דרוש 6, בסמכות הוועדה להפחית בתקן חניה 50% מאחר ומדובר בבית כנסת. הם לא מציעים מקומות חניה, הם נדרשים לייצר 3 מקומות חניה.

אריאל גולן:

מה זה, תיק 82?

מעין זך:

כן.

נלי צדוק:

אתה צריך להיות בפוקוס.

יואל שבת:

אני לא רוצה להציע לך ש-,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו דברים יותר מעניינים.

יואל שבת:

היה פה, תביא את הדברים המעניינים ל (לא ברור),

עמנואל זלטס:

(לא ברור) ישראל לוקח.

יואל שבת:

זה עמנואל, זה עמנואל לוקח.

אליעזר ראוכברגר:

כן. רק לגבי, נו?

מעין זך:

(לא ברור) את ההרמוניקה?

אריאל גולן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כמה את רוצה לפטור?

מעין זך:

3, כי זה בית כנסת, יש לכם סמכות להוריד 50%.

אליעזר ראוכברגר:

כמה הוא צריך?

מעין זך:

6.

אליעזר ראוכברגר:

כמה הוא נותן?

מעין זך:

לא נותן.

אליעזר ראוכברגר:

כלום?

מעין זך:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

בית כנסת,

יהודה פרוידינגר:

גם לא בכביש? הוא לא נותן גם על הכביש?

מעין זך:

יש חניה שזה חניית נכה אחת בכביש ציבורי.

אליעזר ראוכברגר:

זה בית כנסת זמני.

אריאל גולן:

כן.

יהודה פרוידינגר:

מה זה? איפה זה?

אליעזר ראוכברגר:

באפרסמון.

אריאל גולן:

זה בגילה, הורסים שם את בתי הכנסת העיגולים,

יהודה פרוידינגר:

אה, נכון.

אריאל גולן:

כדי לעשות שם פינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

זה בית כנסת זמני.

מעין זך:

זה תואם תב"ע, (לא ברור),

אריאל גולן:

אז היה דיון עם לייזר וזה,

יהודה פרוידינגר:

יהיה קבוע בפינוי בינוי,

אריאל גולן:

ומהנדס העיר,

יהודה פרוידינגר:

קבוע בפינוי בינוי.

מעין זד:

זה מיקום (לא ברור) אבל זה תואם תב"ע גם.

חיים כהן:

כן, אבל הזמני, המקום שזה יהיה זה נמצא באמצע רחוב, ואז זה חוסם את האנשים המבוגרים מי שמגיע מהצד השני, אז המיקום הוא לא נכון.

אריאל גולן:

שניה, שניה. אני אגיד לך מה, זה נמצא בין רחוב אפרסמון לרחוב הנגבי,

חיים כהן:

המיקום (לא ברור) זה גורם,

אריאל גולן:

עכשיו, הם אומרים שלא יצרו גישה מרחוב הנגבי, ורוב המתפללים מגיעים מרחוב הנגבי, לא מרחוב אפרסמון.

אליעזר ראוכברגר:

אני ראיתי, אתמול ישבתי איתו,

מעין זד:

(לא ברור) או?

יואל שבת:

לא, זה בית כנסת זמני בשביל לאפשר בעצם את הבנייה שמה של הפינוי בינוי. בית הכנסת חוזר למיקום,

מעין זד:

כן, זה זמני, זה זמני.

אריאל גולן:

כמה זמני, זה שלוש שנים.

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) זמני, האנשים המבוגרים לא יוכלו להגיע,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אריאל גולן:

שלוש שנים.

יהודה פרוידינגר:

זה חוסם את הרחוב (לא ברור),

אריאל גולן:

אנשים לא יוכלו להגיע מרחוב הנגבי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל זה בדיוק כמו היום הם ייכנסו, אותו דבר.

אריאל גולן:

לא, זה לא אותו דבר, זה מה שהם אומרים, זה תכנית,

אליעזר ראוכברגר:

תעלי את זה בבקשה.

אריאל גולן:

הנה, הנה, היא העלתה את זה, בוא נראה.

אליעזר ראוכברגר:

תעלי את הלבניות.

מעין זך:

מה להעלות?

אליעזר ראוכברגר:

את הלבניות,

אריאל גולן:

הנה, הנה, הנה.

יואל שבת:

את המבנה הזמני, (לא ברור) ,

אריאל גולן:

איפה זה רחוב האפרסמון?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, את הזמני, את הקבוע.

יואל שבת:

לא, הקבוע לא פה, אנחנו לא מאשרים את הקבוע כשיו.

אריאל גולן:

איפה זה האפרסמון, באיזה צד זה?

אליעזר ראוכברגר:

איפה שיש היום כניסה לקבוע, הולכים עוד 10-5 מטר פנימה, באותו מקום שם נכנסים, כך שזה לא מרע את מצב האנשים היום למעט 10 מטר.

עמנואל זלטס:

מה זה, גברים בצד ימין, נשים בצד שמאל?

אריאל גולן:

לא, אבל הם אמרו שאין מעבר גישה, גישה מרחוב הנגבי.

אליעזר ראוכברגר:

גם היום אין.

אריאל גולן:

יש.

אליעזר ראוכברגר:

יש מה?

אריאל גולן:

לא גישה מוטורית, גישה רגלית.

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי, אז יש ככה פה, טופוגרפיה, אדם מבוגר לא יכול בכלל, אין שם מדרגות, בוא, אני מכיר את המקום.

עמנואל זלטס:

זה פער של איזה 8-10 מטר.

אריאל גולן:

אין גישה רגלית גם כן מרחוב שבתי הנגבי?

אליעזר ראוכברגר:

לדעתי לא.

יואל שבת:

תעלי את התצ"א.

אריאל גולן:

איך?

יואל שבת:

תעלי את התצ"א.

אליעזר ראוכברגר:

לדעתי לא, אבל תעלה תצ"א ונראה.

יואל שבת:

איפה שהעיגולים, בוא נראה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה הלבניות.

אריאל גולן:

הנה, יש פה שבילים. איפה זה שבתי הנגבי? זה אפרסמון. נכון?

אליעזר ראוכברגר:

זה, היה פה כניסה,

אריאל גולן:

זה אפרסמון.

אליעזר ראוכברגר:

היה פה כניסה מפה.

אריאל גולן:

מאפרסמון.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, זה אמור להיות כאן, ימשיכו כאן ו-,

אריאל גולן:

לא, לא זה, לא זה הבעיה, הבעיה ש-,

אליעזר ראוכברגר:

זה המקווה. סליחה, זה בית כנסת, זה המקווה וזה בית כנסת. אחד, זה נשאר וזה נשאר, זה מתפנה.
הכניסה אליהם מפה, עכשיו כאן הם יעברו וילכו לזמנים.

אריאל גולן:

לא זה הבעיה.

אליעזר ראוכברגר:

מפה אין כניסה.

אריאל גולן:

לא, אם אני מבין נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אין, אין, אין,

אריאל גולן:

ימשיכו לשבתי הנגבי,

אליעזר ראוכברגר:

שבתי הנגבי זה פה. זה.

אריאל גולן:

זה או שזה רחוב,

אליעזר ראוכברגר:

זה, זה, זה,

ישראל קלרמן:

זה, זה, זה, מה ש-

אליעזר ראוכברגר:

זה אפרסמון וזה שבתי הנגבי.

ישראל קלרמן:

כן.

אריאל גולן:

ומפה ימשיכו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אין, אין, אין, (לא ברור) כל זה, אתה יודע איזה טופוגרפיה זה?

ישראל קלרמן:

לא, זה הרבה, הלכתי את זה, באמת אני אומר לך.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, מה קרה לך?

אריאל גולן:

(לא ברור) בית הכנסת?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, תשמע, אולי הוא ספורטאי.

חיים כהן:

לא, הוא דיבר אנשים מבוגרים שזה חוסס, אני לא מבין, לא מכיר את ה-, אותי תפס ש-,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נגיד ככה, אם יש אפשרות לייצר מעבר, שייצרו.

חיים כהן:

בסדר, זה מה שאני רוצה לשאול, זה מה שאני רוצה לבדוק.

אריאל גולן:

(לא ברור) מאנשים מאיפה מגיעים, משבתי הנגבי?

חיים כהן:

כי סוף כל סוף זה גישה,

אריאל גולן:

גם היום אין גישה משבתי הנגבי.

עמנואל זלטס:

אפשר לכתוב ככל הניתן יש להציג.

אריאל גולן:

איפה יש גישה משבתי הנגבי?

אליעזר ראוכברגר:

אולי זה.

חיים כהן:

הנה, זה, נכון.

אריאל גולן:

עולים במדרגות כאילו?

יואל שבת:

אז שיעשו, אז ילכו במדרכה, ימשיכו במדרכה ויבואו לשם. מה, זה שטויות.

עמנואל זלטס:

בדיוק, נכון, נכון.

אריאל גולן:

שייכנסו מאפרסמון ו-

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) ילכו ככה.

עמנואל זלטס:

הם עשו יפה, הם עשו בבית הכנסת הזמני הזה ממ"ד בחזית ואז נוצר גם גישה לנשים וגברים לחוד,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

עמנואל זלטס:

יש ימין גברים, שמאל נשים.

אריאל גולן:

(לא ברור) כמה זה, 2 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, אפילו פחות.

עמנואל זלטס:

הם עשו את זה ממש יפה.

אריאל גולן:

אתה רוצה כאילו מהגינה הזאתי של הנגבי, שמשמה יהיה גישה?

יואל שבת:

לא, אבל שמה זה, שמה חופרים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל שמה בונים את המגדל.

יואל שבת:

אבל שמה חופרים, שמה חופרים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

שמה חופרים. הבניינים צריכים לקום שמה.

אליעזר ראוכברגר:

אריאל, אריאל, זה בינוי פינוי.

ישראל קלרמן:

מעין,

חיים כהן:

רגע, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

למה זה אצלך?

מעין זך:

זה פרויקט עירוני, זה מבני דת מבקשים.

חיים כהן:

(לא ברור) שכל זה יהיה סגור,

יואל שבת:

לא, המדרכה פתוחה. אני לא סוגר את המדרכה.

אריאל גולן:

לא, לא,

חיים כהן:

אבל אין איפה להיכנס.

יואל שבת:

לא,

אריאל גולן:

(לא ברור) לעשות סיבוב מפה את כל זה.

עמנואל זלטס:

אבל גם ככה בונים פה.

חיים כהן:

יצטרכו לעשות את כל זה, כל זה, כל זה (לא ברור) הזאתי,

יואל שבת:

בונים אותה.

ישראל קלרמן:

מני כמה?

חיים כהן:

אז זאת אומרת שאין גישה, יצטרכו בכל מקרה להגיע לפה.

יואל שבת:

בדיוק. כל השטח הזה,

אליעזר ראוכברגר:

כל השטח הזה, יואל, יואל, מה שחיים מראה או מה שזה, שם הולכים לבנות מגדל.

יואל שבת:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

זה בינוי. אחר כך יהרסו, יפנו לשם. זה לא פינוי בינוי אלא בינוי פינוי.

עמנואל זלטס:

הפוך, אז זה מה שהוא אומר, שזה בכלל לא יהיה מעבר, כי בונים שם, בכלל אין מעבר.

אליעזר ראוכברגר:

לכן אי אפשר את מה שאריאל רוצה.

(מדברים ביחד)

מעין זך:

עכשיו פתחתי את זה.

אריאל גולן:

בונים הכל, מפנים, מפנים.

חיים כהן:

(לא ברור) ההרמוניקה זה מ-2017 ולא הרמוניקות חדשות.

מעין זך:

(לא ברור) הרמוניקה זה בפתחת תיק, זה לא יכול להיות. הייפוי כוח ש-,

יואל שבת:

תעלי רגע את ההשלמות של התב"ע, תעלי רגע את התב"ע,

מעין זך:

(לא ברור) מ-2024.

יואל שבת:

מעין,

יהודה פרוידינגר:

נכון, אבל הם אומרים שהחתימות, לקחו את החתימות שלאז וצירפו אותם עוד פעם.

אליעזר ראוכברגר:

מה הסיפור של (לא ברור) ?

יואל שבת:

מים לא עובד, לא עובד, לייזר. מים לא עובד.

מעין זד:

אין, אין מים בקומה.

אליעזר ראוכברגר:

אין קפה?

יואל שבת:

אין, אין מים.

יהודה פרוידינגר:

אין קפה, אין עבודה. אין קפה, אין עבודה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יאללה, אז מסיימים.

אליעזר ראוכברגר:

אין קפה, אין עבודה.

יואל שבת:

בשעה שבע סוגרים את השלטר.

יהודה פרוידינגר:

אין קפה, אין עבודה. אין קפה, אין עבודה.

עמנואל זלטס:

תעשה עכשיו מנחה כבר.

(מדברים ביחד)

דליה אלפסי:

אתה רוצה שאני אביא לך קפה?

ישראל קלרמן:

יואל, של לאה עובר ל (לא ברור) או עכשיו נעשה?

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לסיים, יש לו חמש תיקים,

דליה אלפסי:

לא נראה לי,

אליעזר ראוכברגר:

חמש תיקים ואנחנו עוברים. טוב, אפשר להמשיך?

דליה אלפסי:

מה, איפה? איזה את?

נלי צדוק:

קורא הדורות מה נהיה?

מעין זך:

רגע, אתם נותנים פטור מ-3?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, כן.

מעין זך:

משלמים כופר בדבר כזה?

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה לי שמשלמים.

מעין זך:

אז זה פטור מ (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, אפשר לפטור אותם גם מכופר? בגלל שזה זמני, בגלל שזה בית כנסת זמני. ששש, רגע. בגלל שזה בית כנסת זמני אפשר לפטור אותם מכופר?

ישראל קלרמן:

בטח.

יהודה פרוידינגר:

אבל למה הם לא יכולים לבנות על כל החניות האלו?

אליעזר ראוכברגר:

זה תואם תב"ע, כן.

עמנואל זלטס:

תואם תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

הזמני הוא גם בתב"ע,

יואל שבת:

כן, כן, הוא גם בתב"ע, נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

יהודה פרוידינגר:

ליזר, למה הם לא יכולים לבנות על כל החניות האלו?

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע כמה הפער ביניהם?

יהודה פרוידינגר:

למה? אבל זה פה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה הפינוי בינוי שמה?

יהודה פרוידינגר:

אה, זה הורסים?

אליעזר ראוכברגר:

את הכל, כן. כל זה,

יואל שבת:

תעלי רגע את התב"עות, תעלי רגע את התב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

תצמצמי רגע, תצמצמי רגע, מעיין, זה כל זה, תסתכל, כל זה הולך להריסה. פה ישב בית כנסת אחד בלבד, זה, זה וזה, זה בית הכנסת החדש, זה המקווה, להם בונים פה למעלה.

יואל שבת:

הנה, הנה, לייזר, תסתכל, לייזר. הנה, זה השכבות של התב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

כן, נו. זה המגרש החום הזה, בונים פה שני בתי כנסת, אחד חוזר ואחד נוסף לתושבים, והמקווה. וזה אחד נשאר, זה נשאר.

יואל שבת:

זה של הרב בן אבן, זה בן אבן.

אליעזר ראוכברגר:

אז הכל פה הולך לפינוי בינוי. עכשיו, מה עושים? עושים פה מגדל אחד בינוי, ואז הורסים את זה, אני לא יודע מה הראשון,

אריאל גולן:

לא, זה,

אליעזר ראוכברגר:

ומעבירים. אחר כך בונים ומעבירים. כן.

יהודה פרוידינגר:

כאילו בינוי פינוי.

אליעזר ראוכברגר:

בינוי פינוי, בינוי פינוי. נכון.

אריאל גולן:

לא, אבל מה ש-, ואיפה עכשיו הזמני יהיה? פה, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אריאל גולן:

(לא ברור).

עמנואל זלטס:

יש פער מטורף בטופוגרפיה. פער מטורף.

אריאל גולן:

זה ירידה פה,

אליעזר ראוכברגר:

זה כביש, זה אפרסמון.

אריאל גולן:

זה אפרסמון.

אליעזר ראוכברגר:

אין, בוא, מה אתה, בחייד, בשביל זה? לא, זה לא הגיוני. גם היום אין לו. לא, מה הוא אומר? הוא אומר לך שפה יש לך,

אריאל גולן:

הוא אומר כשבאים מפה, מפה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה? הנה, תעשה רגע, תחזיר רע את הקודם. אין פה.

חיים כהן:

זה מרחקים, עזוב, אריאל, זה לא מציאותי. יהיה אתר בנייה שמה, גם יהיה אתר בנייה, זה לא מציאותי.

אליעזר ראוכברגר:

זה גם מסוכן.

חיים כהן:

אתר בנייה. זה יהיה שמה מגודר, יהיה אתר בנייה, מה תעשה?

אליעזר ראוכברגר:

רק אילנית, תגידי לנו לגבי הנושא של הכופר, בגלל שזה זמני ותואם תב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאור העובדה שמדובר ב-,

חיים כהן:

זמני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בחניות,

אליעזר ראוכברגר:

זמני ותואם תב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) תב"ע, זה,

נלי צדוק:

רגע, ומכירה בפרסום שנעשה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מעין זך:

אז רגע, מה, פטור מכופר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כי זה זמני ותואם תב"ע.

חיים כהן:

זמני ותואם תב"ע.

נלי צדוק:

איזה תיק זה?

אליעזר ראוכברגר:

82.

נלי צדוק:

מה הקוד?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, 83.

מעין זך:

רגע, 83. אוי, לא. טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אחרי זה נעשה מנחה.

חיים כהן:

רגע, לא, שניה, תעשי הערה קטנה בתיק ההוא, שייבדק הנושא של החתימות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יואל יוסיף.

חיים כהן:

יואל?

יהודה פרוידינגר:

אחרי 83 מנחה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

מעין, התיק של הבוקר, אז אנחנו קופצים רגע?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, כן.

יואל שבת:

אוקי, לגבי התיק של הבוקר,

אליעזר ראוכברגר:

של הרצוג.

יואל שבת:

של הרצוג. תבדקו בבקשה את הנושא של הבעלויות אם הכל תקין, שזה לא,

מעין זד:

(לא ברור) עכשיו הסתכלתי וראיתי ייפוי כוח מ-24',

יואל שבת:

ייפוי כוח,

מעין זד:

מ-25.1.24.

יואל שבת:

תראי, ייפוי כוח זה ייפוי כוח, אין לו הגבלה של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, ייפוי כוח אפשר להשתמש בו,

יואל שבת:

אפשר להשתמש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא צריך חדש.

יואל שבת:

לא צריך חדש.

יהודה פרוידינגר:

אבל החתימות,

מעין זך:

הוא גם בלתי חוזר, זאת אומרת שגם אם זה יהיה מ-2017 הוא עדיין תקין.

יואל שבת:

אין בעיה. (לא ברור) ייפוי הכוח שקיבלנו הוא חדש.

מעין זך:

מ-2024.

נלי צדוק:

מ-2024.

חיים כהן:

אז אני, בואו, אני מבקש לרשום בהחלטה, ייבדק שוב הנושא של החתימות. זהו.

מעין זך:

תרשמי את זה כהערה.

חיים כהן:

תרשמי את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה הכל בכפוף,

חיים כהן:

בכפוף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לבדיקה מחודשת של החתימות.

יהודה פרוידינגר:

באיזה מספר תיק זה היה, אתה זוכר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

זה בהתנגדויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתנגדויות.

חיים כהן:

בהתנגדויות, התיק האחרון,

מעין זד:

24/107.

ישראל קלרמן:

איזה מספר?

אליעזר ראוכברגר:

תיק מספר 4,

ישראל קלרמן:

107.

אליעזר ראוכברגר:

מספר 4 בסדר יום התנגדויות,

ישראל קלרמן:

24/107.

אליעזר ראוכברגר:

24/107. נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אישור הבקשה הוא בכפוף לבדיקה מחודשת של נושא החתימות.

אליעזר ראוכברגר:

נכון. טוב.

חיים כהן:

שיעשה בדיקה מחודשת,

מעין זך:

מה?

נלי צדוק:

אישור הבקשה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אישור הבקשה בכפוף לבדיקה מחודשת של נושא החתימות. זהו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. בסדר. אנחנו ב-22/338. רמב"ן 46.

מעין זך:

טוב, זה היה פה,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה חוות דעת של דני ליבמן ואילנית מיכאלי.

מעין זך:

אחלה. בעקבות החוות דעת קיבלנו עוד פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל הפנייה הזאתי, (לא ברור) עליה 50 חוות דעת.

מעין זך:

נכון. אבל אני, להגיד אותה? לא להגיד אותה?

אליעזר ראוכברגר:

מה שאילנית אומרת.

מעין זך:

אילנית, קיבלנו פנייה בעקבות חוות הדעת שלכם לגבי רמב"ן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל דני כבר ענה עליה ודני הגיב ודני אמר שהיא לא,

מעין זך:

לא, אבל הפנייה האחרונה, אדיר שוורץ שלח לי את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן? אבל דני כבר ענה עליה והתכתב איתה והכל.

אליעזר ראוכברגר:

התווכח איתה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) אנחנו לא משנים את דעתנו. לא משנים את דעתנו.

מעין זך:

אז מאשרים את שתי החניות על גבי המגרש?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן, זה העמדה וזאת הדעה והיא גם לא צד, אבל בסדר.

מעין זך:

זה שהיא לא צד זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא ענה לה אחר כך כי,

אליעזר ראובברגר:

בהתאם לחוות הדעת גם של דני וגם של אילנית אנחנו מאשרים את החניות. כי החניות כמו שהיא רוצה, בלתי אפשרי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

על הבסיס הזה שהם היו קיימות.

אליעזר ראובברגר:

נכון.

יהודה פרוידינגר:

כולל מענה של דני ליבמן למכתב.

אליעזר ראובברגר:

דיברנו, דיברנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן, יש,

מעין זך:

לא, אבל אילנית, אני אגיד לך מה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הבעיה?

מעין זך:

אני רוצה לבקש (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

(מדברים ביחד)

מעין זך:

שתי החניות היו בהיתר הזה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש לנו? יש לנו מניין?

יהודה פרוידינגר:

תעשה מהר. עמנואל, תפרסם מעריב. אה, מנחה.

אליעזר ראוכברגר:

תפרסם, מה מעריב? מנחה.

יהודה פרוידינגר:

מנחה, מנחה.

אליעזר ראוכברגר:

מנחה כעת בוועדה.

אריאל גולן:

זהו, נסגרה הוועדה?

אליעזר ראוכברגר:

לא.

ישראל קלרמן:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו עוד,

ישראל קלרמן:

אתה משאיר את זה או ש-, אתה דן בזה?

אליעזר ראוכברגר:

בואו, אחרי מנחה. כן.

ישראל קלרמן:

לא, הוא מדבר על זה, זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מדבר על ה'.

ישראל קלרמן:

על מני.

אליעזר ראוכברגר:

נשאר לנו חמש.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

איפה מנחם? קרא לפנחס, פנחס.

אליעזר ראוכברגר:

הכל אושר. רפאל, אפשר לסגור את ההקלטה?

עמנואל זלטס:

ולבוא למנחה.

אליעזר ראוכברגר:

מנחה, נעשה כמה דקות הפסקה.

רפאל:

אני סוגר את ההקלטה.

יואל שבת:

מה, סיימנו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אחרי זה נחזור לעוד שלוש תיקים.

(הפסקת ההקלטה)

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חבריי, חברים, בואו, חוזרים לדיון, גמרנו תפילת מנחה. מעיין, אנחנו בתיק 84 בסדר היום, 2022/334, מובא להכרעת וועדה, קדימה.

אריאל גולן:

איזה, איזה?

אליעזר ראוכברגר:

84.

מעין זך:

אני לא יודעת איך להתחיל.

אליעזר ראוכברגר:

קורא הדורות 10.

נלי צדוק:

היא לא יודעת איך להתחיל.

מעין זך:

אני לא יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

אני סומך עליה, היא לא נולדה אתמול.

יהודה פרוידינגר:

קודם כל ספרי על התיק.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר? היא כבר צברה קילומטראז'.

יהודה פרוידינגר:

הוא היה פה, הוא ירד.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

מעין זך:

טוב, בגדול זה מובא להכרעת וועדה לעניין הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מעין זך:

וזה נידון פה ב-31.12.24 בהתנגדויות, ודחו את ההכרעה לטובת בדיקה של הצוות המקצועי של ההתנגדויות ולקבל התייחסות,

אליעזר ראוכברגר:

של המענים וההתנגדויות, כן.

מעין זך:

ואז להעלות את זה חזרה לטובת התייחסות לאותן התנגדויות. טוב, לעניין החניה אני אגיד בגדול, נדרש 10 מקומות חניה, הם מציעים 1. אני עשיתי פירוט של ההתנגדויות, האם תרצו שאני אפרט ונתייחס לזה נקודתית? אתם רוצים ש-,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מעין זך:

טוב.

נלי צדוק:

זה ייקח שעה.

מעין זך:

כן.

יהודה פרוידינגר:

גם על ההערות שלך.

מעין זך:

וגם התקבלה פנייה מהם בדמות מצגת עם עשרה סעיפים, תשעה סעיפים, שצריך לדבר עליהם. טוב, אתם איתי?

אליעזר ראוכברגר:

כל מילה.

מעין זך:

אה, מצוין. אז אני מדברת על ההתנגדויות של בניין מספר 12, של קורא הדורות מספר 12. אה, 10 א' ו-10 ב', סליחה, שהם מעדיפים התחדשות עירונית עבור שלושת הבניינים בחלקה במקום שתוגש בקשה בנפרד עבור כל בניין. טענה לפגיעה בבינוי עתידי בחלקת המתנגדים על ידי ביצוע בינוי בניין מושא הבקשה וזאת עקב חסימת המעבר מבניין 10,

יהודה פרוידינגר:

רגע, זה של מי, של אלי כהן?

מעין זך:

זה בניין 10 א', 10 ב'. לא, זה מירה אמסלם, עו"ד מירה אמסלם בשם 12 מתנגדים. בקשה לחניון גדול תת קרקעי ומשותף עבור כל הבניינים, וזאת לא ניתן לביצוע במידה והבינוי המבוקש יאושר. זה לא רלוונטי.

יהודה פרוידינגר:

מה, תגיד, יש התנגדויות שקיבלת?

מעין זך:

מה קורה פה, למה זה,

יהודה פרוידינגר:

יש התנגדויות שקיבלת?

מעין זך:

זה ההתנגדויות, אני מקריאה את ההתנגדויות מהדיון בהתנגדויות.

יהודה פרוידינגר:

וקיבלת התנגדויות?

מעין זך:

זה הושמע כבר.

יהודה פרוידינגר:

אז למה את צריכה להשמיע עוד פעם?

מעין זך:

כי לא הכריעו בעניין הזה,

יהודה פרוידינגר:

אה, נו,

מעין זך:

אז אני צריכה להגיד.

יהודה פרוידינגר:

אז מה ההמלצה שלך?

מעין זך:

אלי כהן, מתנגד מבניין נושא הבקשה, מעבר לגישה לחניה מצטמצם ונהיה צר, טענה למצוקת חניה, היזם מעולם לא פנה אל המתנגד לעניין הבקשה המוצעת, לא מוצעות עבורו מרפסת סוכה, טענה כי קיים למתנגד היתר בנייה עבור ממ"ד ומרפסת סוכה, טענה כי ישנו בבניין בקומת הקרקע אשר בבעלות נוספת אשר מתנגדת לבקשה.

יהודה פרוידינגר:

מה זה?

מעין זך:

סיגל פז מבנין 12 בשם 13 מתנגדים טוענת, התנגדות לביטול הלובי ויצירת מחסנים במקומם, התנגדות לכניסה נוספת המוצעת בחלקו המזרחי של הבניין, טענה לפגיעה קניינית עקב עמודת ממ"דים המוצעת בחלקו הדרומי של המבנה, תוספת הממ"דים הורסת את יופי המתחם והפיתוח הנופי,

נלי צדוק:

לא.

ישראל קלרמן:

אה, לא, לא, לא,

נלי צדוק:

זה היה בהתנגדויות.

מעין זך:

טענה לסימון לקוי של קו בניין מזרחי. יש התנגדויות כלליות, לא ניתן להגיש בקשה, של תמ"א 38 על גבי שתי חלקות, פגיעה בערך הדירה, טענה למצג שווא של המצב הקיים, טענה לפגיעה באיכות חיים.

אליעזר ראובברגר:

מה את אומרת על זה?

מעין זך:

תיכף אני אקריא את מה שענינו.

אליעזר ראובברגר:

אוקי.

מעין זך:

טענה לפגיעה באיכות חיים ולירידת ערך הדירות, פגיעה בעצים וצמחייה, פגיעה בתשתיות, בבקשה לא מוצעות מרפסות סוכה עבור דיירים, התקרבות לבניין הסמוך. עכשיו, השתדלתי לתת התייחסות באמת לפי כל,

אליעזר ראובברגר:

כל אחד.

מעיון זד:

אחד אחד,

יהודה פרוידנגר:

עם מי את מתחילה? עם קורא הדורות 10, 12? תגיד.

מעיון זד:

לא, אני אתחיל, אני אתייחס לטענות של עו"ד מירה אמסלם לעניין מתנגדים בבנין 10 א' וב'. נושא פינוי הבינוי יובא להכרעת הוועדה, אני מביאה את זה באמת להכרעת וועדה. אנחנו מבחינתנו, מבחינת הצוות המקצועי, לא הוצג עד לזמן כתיבת ההמלצה בשורותינו,

אליעזר ראוכברגר:

לא הוצג שום דבר.

מעיון זד:

בדיוק, שום מסמך התומך בטענה זו ושום היתכנות בפני הצוות המקצועי. ועניין שיווק דירות היזם הוא לא עניינה של הוועדה ואנחנו לא מתערבים בעניינים האלו.

יהודה פרוידנגר:

טוב.

מעיון זד:

התייחסות להתנגדויות של אלי כהן מבניין נשוא הבקשה, לעניין המעבר, הבקשה נבחנה על ידי מחלקת תושבי"ה, נראה כי ישנה בעיה במעבר וכן יש להביא נושא זה להכרעת וועדה מאחר והצוות המקצועי סבור כי המעבר אכן אינו תקני ובר ביצוע. המלצת הצוות המקצועי, להחזיר את הבקשה חזרה לתושבי"ה לטובת התייחסות מפורטת לעניין זה, מאחר ונראה כי לא ניתן ליישם את החניה המוצעת ואת המעבר המוצע נוכח מיקום החניות המוצעות, ואני אסביר. או שאתם לא רוצים שאני אסביר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, וודאי שרוצים.

מעיון זד:

אוקי. זו החניה, היא קיימת לכאורה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה? תראי לי.

מעין זך:

זו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מעין זך:

עכשיו הם מציעים חניה אחת על ידי המכפיל הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מעין זך:

עכשיו, זה המעבר. הוא לא תקני, הוא לא בטיחותי. אם רכב רוצה להיכנס ופה חונה רכב ופה חונה רכב, שום רכב לא באמת יכול לעבור,

אליעזר ראוכברגר:

למה? מה המרחק פה?

מעין זך:

2.50.

אליעזר ראוכברגר:

2.60.

מעין זך:

אי אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אי אפשר לעשות את הסיבוב כאן.

מעין זך:

אי אפשר לתמרן בתוך הדבר הזה.

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, בסדר, בסדר, אי אפשר לתמרן, נכון.

מעין זך:

אי אפשר לתמרן פה. החניה הזו לא ישימה בעליל.

אליעזר ראובברגר:

נכון, נכון.

מעין זך:

היא לא ישימה. אוקי?

אליעזר ראובברגר:

אוקי.

מעין זך:

אז זה ההתייחסות שלנו לנושא הזה. הטענה שלו למצוקת החניה כמובן מובא להכרעת וועדה. אני אגיד בנימה כזו כללית לעניין מצוקת החניה, שהוצהר על ידי היזם שהוא מתכוון לעשות תמ"א 38/2 בבניין פה, 10 א'.

יהודה פרוידינגר:

נכון.

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, לפני שניה, הוא רוצה לעשות משהו תת קרקעי ולחבר,

מעין זך:

בדיוק.

אליעזר ראובברגר:

אבל רגע, שניה, אני רוצה לשאול שאלה. מה יקרה אם אנחנו, כמה חניות הוא (לא ברור) ?

יהודה פרוידינגר:

הוא אומר שהוא מרחיב את הכביש.

מעיון זד:

הוא עושה פה איזשהו מכפיל,

יהודה פרוידינגר:

רגע, רגע, לגבי הכביש,

מעיון זד:

(לא ברור) חניה אחת.

יהודה פרוידינגר:

הוא טוען שהוא מרחיב אותו.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, כמה חניות הוא רוצה לעשות פה?

דובר לא מזוהה:

2, 2.

מעיון זד:

2 במכפיל.

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרתי כלום.

מעיון זד:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, 2 במכפיל זה 4.

מעיון זד:

לא, כאילו שתי חניות במכפיל אחד.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יהודה פרוידינגר:

כן, 15 ו-16. (לא ברור) שהוא ירחיב את הכביש.

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרתי כלום, חשבתי להציע הצעה, יורד ממנה.

מעין זך:

לא ישים בעליל הדבר הזה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יהודה פרוידינגר:

רגע, הוא אומר שהוא מרחיב את השביל.

מעין זך:

אתה רואה שם מעבר? אני לא,

יהודה פרוידינגר:

כמה הרוחב?

מעין זך:

הוא קיטם את הממ"ד פה וקיטם את ההרחבות פה,

יהודה פרוידינגר:

כן.

מעין זך:

בשביל לייצר איזשהו מעבר, שגם כל זה,

יהודה פרוידינגר:

נכון, הוא קיטם את זה,

מעין זך:

שגם כל זה הוא שלח פנייה, אוקי? ואני תיכף אגיע לדבר הזה.

יהודה פרוידינגר:

לא, על הקומות למעלה,

מעין זך:

על הקומות למעלה,

יהודה פרוידינגר:

שכאילו זה בולט, אבל בגלל זה,

מעין זך:

כן, על הקומות למעלה. טענה לעניין כי קיים בידו של המתנגד היתר בנייה לתוספת של מרפסת סוכה וממ"ד, עשיתי בדיקה לדבר הזה, לא קיים היתר במערכת, קיימת בקשה מספר 2013/971 אשר נידונה בוועדה ובקשה זו נסגרה, לא ניתן להוציא מכוחה,

יהודה פרוידינגר:

היתר.

מעין זך:

היתר בנייה, אז הטענה,

יהודה פרוידינגר:

הטענה הזאת נדחת.

מעין זך:

נדחת. התייחסות של ההתנגדויות של סיגל פז מבנין 12, התנגדות לכניסה נוספת, הוועדה,

יהודה פרוידינגר:

רגע, רגע, תני לי (לא ברור) בבקשה.

מעין זך:

אנחנו מתרשמים כי הצעת כניסה נוספת היא טובה יותר לטובת נגישות. התנגדות לביטול לובי ויצירת מחסנים, לא הבנתי את הטענה הזו, לדעתי היא לא רלוונטית, המתנגדת היא בכלל לא מהבנין הזה, זה לא, לא ברור לי.

ישראל קלרמן:

טוב.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

מעין זך:

טענה לפגיעה קניינית, לא הוכחה טענה זו ולא נתמכה במסמכים כנדרש. עכשיו אני אתייחס לטענות הכלליות שהושמעו פה.

אליעזר ראובברגר:

כן.

מעין זך:

הגשת בקשה לתמ"א 38 על גבי שתי חלקות, טענה זו מתייחסת לבקשות מסוג תמ"א 38/2, בקשה זו היא תמ"א 38/1.

יהודה פרוידינגר:

אז לא צריך לעשות פרצלציה ב-,

מעין זך:

לא.

יהודה פרוידינגר:

אפשר לעשות.

מעין זך:

פגיעה בערך הדירות, לא הומצא כל מסמך התומך בטענה זו.

יהודה פרוידינגר:

טוב.

מעין זך:

טענה למצג שווא של המצב הקיים, אני אומרת, ישנו היתר מקורי לבניין, הבקשה נבחנה בהתאם לכך, על כן לא נראה כי קיים מצג שווא. טענה לפגיעה באיכות חיים ולירידת ערך הדירות, מדובר בבקשה לתמ"א 38 שמטרתה היא חיזוק ומיגון המבנים. לאור התקופה האחרונה בה מצויה מדינת ישראל

אנחנו נוכחים לדעת ולהבין את ערך חיזוק המבנים, וכי איכות החיים אינה יכולה לבוא על חשבונה של הצלת חיים.

יהודה פרוידינגר:

טוב מאד.

מעין זך:

אני ממש עבדתי קשה לנסח את זה.

יהודה פרוידינגר:

אני מקשיב, זה יפה. ממש בצורה מעולה.

מעין זך:

אני עבדתי קשה על המסמך הזה.

יהודה פרוידינגר:

באמת, היא ניסחה את זה ממש יפה.

נלי צדוק:

תקשיבו לה.

ישראל קלרמן:

מאד יפה.

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע, מה, אתה מספר לי?

ישראל קלרמן:

מאד מכובד.

אליעזר ראוכברגר:

אני כבר ראיתי את המסמך הזה, זה לא פעם ראשונה.

מעין זך:

הוא אישר להעלות אותו לוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מעין זך:

פגיעה בעצים וצמחייה, התקבל אישור שפ"ע,

אליעזר ראוכברגר:

עברתי עליו.

מעין זך:

פגיעה בתשתיות, הבקשה מלווה במהנדס פרויקט ובאנשי מקצוע רלוונטיים על מנת לוודא כי הבקשה תעמוד בסטנדרטים המתבקשים, וכן על מנת לוודא שהבינוי המוצע ישתלב בתשתיות כנדרש. מרפסות, מה זה, כמו שאתה מתפלל אני קוראת, בואו. מרפסות סוכה, הטענה הנ"ל הושמעה על ידי דיירים אשר אינם מהבניין נשוא הבקשה כלל, למעט אלי כהן אשר התייחסות לטענה זו ניתנה בהתאם. התקרבות לבניין הסמוך,

אליעזר ראוכברגר:

שני תיקים נשאר.

מעין זך:

עקב מיקומו של המגרש,

אליעזר ראוכברגר:

סבלנות.

מעין זך:

ומגבלות התכנון במסגרת בקשה מכוח תמ"א 38/1, הבינוי המוצע הינו המיטבי בהתאם לתנאי המגרש. זה ההתייחסות להתנגדויות.

יהודה פרוידינגר:

אז בעצם רק,

אליעזר ראוכברגר:

אי לכך ובהתאם לזאת, מה את מציעה?

יהודה פרוידינגר:

אז בעצם מכל ההתנגדויות, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה את מציעה?

מעין זך:

אני?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מעין זך:

אני, בואו נספר לכם,

יהודה פרוידינגר:

רגע, רגע, שניה,

אליעזר ראוכברגר:

הצוות המקצועי.

יהודה פרוידינגר:

רגע, רק אני רוצה לסכם.

אליעזר ראוכברגר:

את הדרג המקצועי, מה זה נקרא?

יהודה פרוידינגר:

מכל ההתנגדויות, רק הנושא של החניה?

מעין זך:

החניה, ש-,

יהודה פרוידינגר:

שמה? מה הוא יצטרך לעשות?

מעין זד:

אז בואו נספר לזה רקע.

יהודה פרוידינגר:

מה יהיה בסוף פתרון החניה?

מעין זד:

השעה שמונה בערב, נספר איזשהו רקע. אני נחשפתי לבקשה הזו אחרי שרחלי וחגי עזבו והייתי צריכה להכין אותה לוועדה כזו, ולא הכרתי אותה לפני.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מעין זד:

עכשיו, בחנתי אותה מאפס כדי לראות אותה, היא לא טובה. היא לא טובה. זה תכנון מאולץ.

אליעזר ראוכברגר:

יואל, יואל, יואל,

יואל שבת:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בוא תהיה איתנו בבקשה. היא אומרת דברים חשובים.

יואל שבת:

כן, בבקשה.

מעין זד:

התכנון בבקשה הזו מאולץ. גם חגי שבחן את הבקשה הזו בזמנו חשב את זה, גם רחלי חשבה את זה.

יואל שבת:

למה, פתרון החניה?

מעין זד:

לא רק החניה, התכנון עצמו הוא בכוח בכוח,

יהודה פרוידינגר:

רחלי כן הייתה בעד.

מעין זך:

הוא מאולץ. אוקי? והוא מצהיר שהוא הולך לעשות פה תמ"א 38/2. למה לא לקבל את ההתנגדות לצורך העניין, לייצר פה איזשהו תמ"א 38/2 כוללני לשלושת הבניינים, שכולם רוצים את זה גם,

נלי צדוק:

חניה אחת גדולה.

יואל שבת:

כולם רוצים?

מעין זך:

חניה תת קרקעית. אתה יודע מה?

יהודה פרוידינגר:

מי אמר שכולם רוצים?

ישראל קלרמן:

מה זה, התנגדות עצמית? מה זה ההתנגדות הזאת?

מעין זך:

לא, זה הם מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא,

מעין זך:

הם רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהיא אומרת.

מעין זך:

הם רוצים.

יהודה פרוידינגר:

אבל הם לא התחילו בהליך.

מעין זך:

הם רוצים.

ישראל קלרמן:

אז למה הם לא הגישו?

נלי צדוק:

והיזם,

אליעזר ראוכברגר:

המתנגדים רוצים.

נלי צדוק:

אומר שהוא גם עושה שם.

מעין זך:

פינוי בינוי אי אפשר, רק תמ"א 38.

אליעזר ראוכברגר:

המתנגדים רוצים.

מעין זך:

המתנגדים רוצים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מעין זך:

המתנגדים מ-10 א' רוצים.

אליעזר ראוכברגר:

את אומרת שמה שהם מציעים זה הגיוני.

מעין זך:

לדעתי, אם לייצר פה חניה כבר תת קרקעית, בואו, החניה הזו,

אליעזר ראוכברגר:

אני יש לי איזושהי הצעה, אני מציע שנצא שמה לסיור. נראה את השטח, נראה את המרחקים, נראה את הבניינים, נראה אם זה בכלל ריאלי, נראה אם זה סתם פנטזיה או שזה אמיתי. מה אתה אומר, יואל?

מעין זך:

אם יש היתכנות לתמ"א 38/2.

יואל שבת:

רעיון מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

כן.

יהודה פרוידינגר:

לא, וגם נראה את כל הבקשות,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

אולי ניפגש עם בעלי הבתים,

מעין זך:

אתה רוצה לצאת לסיור לראות אם אפשר לקיים את הבקשה הזו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני רוצה לראות את הכל, את הכל,

יואל שבת:

את הכל.

אליעזר ראוכברגר:

להסתכל בראייה כוללת.

יואל שבת:

לא, כי אמיתי, זאת אומרת, אם אנחנו נגיע למצב שאנחנו יכולים באמת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא עדיין בקורא הדורות?

יואל שבת:

לקדם בו משהו שהוא בהחלט ממשי, כן?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

תמ"א 2,

אליעזר ראוכברגר:

משהו שהוא יותר מיטבי לתושבים, משהו יותר נעים לסביבה, משהו שהוא יותר יעיל. איך אמרת, מאולץ? שלא יהיה מאולץ.

מעין זד:

פחות מאולץ.

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

אבל זה יזם אחד לכל השלושה בתים?

מעין זך:

פחות מאולץ.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

זה אותו יזם?

מעין זך:

כן, הוא אומר, זה ההצהרה שלו בעל פה שהוא רוצה לעשות פה תמ"א 38.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מעין זך:

אתמול הוא בא אליי. אמרתי לו, תגיד, למה שלא תעשה את זה ביחד? הוא אומר, לא, יהיו קווי בניין אחרים. נכון, יהיה קווי בניין אחרים, אבל התכנון שלך לא יהיה מאולץ. אתה תהיה מוגבל לקווי בניין אחרים, אבל תוכל יותר לשחק.

אליעזר ראוכברגר:

אבל ברור ששניים זה הרבה יותר טוב מאחד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין ספק, אין ספק.

יהודה פרוידינגר:

לכאורה גם הרווח שלו יכול להיות יותר גדול. לא? לכאורה גם הרווח שלו יכול להיות יותר גדול.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתם אומרים על ההצעה? יואל, יואל, מה אתה אומר על ההצעה?

יהודה פרוידינגר:

אני אומר לצאת סיור ולראות.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאני הצעתי.

יואל שבת:

אני תומך בך.

יהודה פרוידינגר:

לצאת סיור,

אליעזר ראוכברגר:

מעניין! נראה לך? יהודה, ישראל?

יהודה פרוידינגר:

כן, לצאת סיור.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אבל הפעם תבואו, לא כמו בקטמון.

יהודה פרוידינגר:

אני באתי.

מעין זך:

אבל רגע,

אריאל גולן:

אם יהיה שמה כזה נוף כמו עכשיו.

יהודה פרוידינגר:

הם רוצים שהסיור יתחיל בגני קטמון וימשיך שמה, ישראל.

מעין זך:

רגע, שניה, שאלה, אני קיבלתי פנייה.

אליעזר ראוכברגר:

כן?

מעין זך:

לדבר על הפנייה או אחרי ש-,

אליעזר ראוכברגר:

פנייה של מי קיבלת?

יהודה פרוידינגר:

מהיזם.

מעין זך:

מהיזם. לדבר על זה או אחרי הסיום, כשנבוא עם מסקנות?

אליעזר ראוכברגר:

את חושבת שזה פנייה,

מעין זך:

אז זהו, אני אומרת, אם אנחנו יוצאים לסיור,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שואל, את חושבת,

יהודה פרוידינגר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

שזה פנייה ריאלית לדבר עליה עכשיו?

ישראל קלרמן:

מה הפנייה?

יהודה פרוידינגר:

לא, אני אומר,

מעין זך:

בוא נגיד, 90% מהפנייה שלו אי אפשר ליישם גם.

אליעזר ראובברגר:

אה,

יהודה פרוידינגר:

לא בטוח.

נלי צדוק:

לא צריך.

יהודה פרוידינגר:

זה לוויכוח.

מעין זך:

אז אחרי הסיור?

יהודה פרוידינגר:

זה לוויכוח. אני אומר שחלק אפשר.

אליעזר ראובברגר:

קדימה, מאה אחוז. הקוד זה לצאת לסיור.

מעין זך:

לצאת לסיור.

יהודה פרוידינגר:

לא, אבל אני אומר,

מעין זך:

לצאת לסיור.

יהודה פרוידינגר:

מעין,

מעין זך:

כן.

יהודה פרוידינגר:

אני אומר, יש לו, הוא שלח מצגת, (לא ברור) שבסיוור נתייחס גם לבקשות שלו.

מעין זך:

בטח, אז בסיוור נתייחס.

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא תבוא איתנו.

יהודה פרוידינגר:

כן, תבואי עם הדברים שלו גם, שתראי לנו איפה הוא מראה את המרפסות שאת אומרת שאי אפשר, איפה הוא קוטס, איפה זה, כל הדברים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. מעין, 85.

מעין זך:

רגע.

אליעזר ראוכברגר:

קורא הדורות 6.

מעין זך:

טוב, זה מובא להכרעת וועדה לעניין בקשה לבטל חנייה עילית אחת לטובת הגדלת שטחי מתקני תברואה לפי דרישת תברואה, הגישו אישור,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אם זה דרישת רשות מוסמכת, גוף מוסמך,

מעין זך:

זה מחלקת תברואה, וגם הסדרי תנועה אישרו את (לא ברור) החניה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה בעיה. כן, אילנית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

לפי דרישת תברואה. כן, בסדר. אז זה לאשר.

מעין זד:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

הקוד הוא לאשר.

מעין זד:

הקוד הוא לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

נשאר אחרון חביב.

מעין זד:

אה, באמת?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מעין זד:

לא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את לא רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

שופן 6 קטמון.

מעיון זד:

שופן 6.

אליעזר ראוכברגר:

שופן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ליד תיאטרון ירושלים.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

מעיון זד:

טוב, הבקשה הזו נידונה פה בעבר, ודחינו את ההכרעה מאחר והיה איזשהו הליך בבית משפט שהתנהל ואמרנו שם אז בוועדה שרוב ההתנגדויות עתידן להיסגר בין כתלי בית המשפט, אז חיכינו לפסק הדין. קיבלנו את פסק הדין,

אליעזר ראוכברגר:

התיקים של לאה נשאר.

יואל שבת:

בעזרת השם יבוא הגואל.

ישראל קלרמן:

חמש? רק חמש? אפשר לגמור את זה.

יואל שבת:

לא, חמש אנחנו במצב טוב, לייזר, עשינו פה,

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרתי שלא. קרענו את עצמנו.

יואל שבת:

היה צריך להתעמק פה.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה תיק אחד שאני לא סימנתי, (לא ברור). לא יודע אם דילגנו על זה בטעות.

נלי צדוק:

לא יגמרו.

מעין זך:

אה?

אליעזר ראוכברגר:

תמשיכי, מעין. בבקשה.

יהודה פרוידינגר:

מה, מה לא עשינו?

מעין זך:

טוב, במעמד הוועדה הוצג פתרון חניה, וכרגע היזם פנה אלינו עם מסמכים ואמר, לא ניתן לממש את פתרון החניה על ידי המתקנים, אוקי? ממספר סיבות. השטח המוצע עבור התקנת המתקן הוא קטן ויוצר מגבלה וקושי בביצוע חפירה ודיפון, הצפיפות גדולה ואינה משאירה מרווחים לטעות או לסטיית בנייה, מה שימנע התקנת או הקטנת רוחב פלטת החניה, חברות ביטוח אינן מאשרות פרויקט עם מתקן החניה המתוכנן. הם צירפו גם מכתבים מיועצי תנועה שאין מיקום חלופי עבור המתקנים אשר נפסלו משיקולים קונסטרוקטיביים. אז זה מובא להכרעת וועדה גם לעניין החניה, שהם נדרשים ל-7 מקומות חניה, והם לא מציעים מקומות חניה. קיים קרן חניה באזור, חניון הנשיא או התיאטרון. בנוסף היה דיון בבית המשפט, שוב, אני חוזרת להתנגדויות שהושמעו פה כשהבקשה נידונה בנובמבר 23'. הם דנו לעניין בקשה לחצר מוצמדת, הם הגיעו לאיזושהי הסכמה שתוצמד לגברת מרפסת מוגבהת בשטח של 26 מטר, אין לנו מניעה לאשר את הדבר הזה, אבל יתר הדברים שנשמעו פה בוועדת ההתנגדויות, לא דנו בהם בבית המשפט, לכן צריך להתייחס אליהם פה. ערעור היסודות עקב חפירה עבור מחסנים בקרקע סלעית, חשש מפגיעה במבנים סמוכים עקב הבנייה והחפירה המאסיבית, וקיום בדיקת היתכנות תכנונית הנדסית לתכנית. זהו, אז בואו נתייחס לזה וניתן פטור מחניה.

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) שהתכנית מלווה על ידי מהנדס,

מעין זך:

מלווה על ידי אנשי מקצוע,

יהודה פרוידינגר:

אנשי מקצוע, אנשי מהנדס שחותמים על כל ה-,

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

יהודה פרוידינגר:

נבחנים על ידי הצוות.

דובר לא מזוהה:

אתם עדיין פה?

אליעזר ראוכברגר:

אחרון אחרון חביב.

ישראל קלרמן:

אתה הולך? הוא עושה מעריב עכשיו.

חיים כהן:

אה, מעריב? מצוין. אני (לא ברור), עכשיו?

ישראל קלרמן:

כעת, הוא גומר את זה.

אליעזר ראוכברגר:

יהיה לנו מניין?

ישראל קלרמן:

הם נמצאים שמה, צביקה נמצא עם איזה שלוש-ארבע.

חיים כהן:

יש שמה עוד שניים, בחדר של צביקה.

מעין זך:

אז אנחנו נותנים פטור בכופר ב-7 בקרן, בחניון,

אליעזר ראוכברגר:

יש חניון ליד.

מעין זך:

חניון הנשיא או התיאטרון.

אליעזר ראוכברגר:

כן. ליד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

נלי צדוק:

פטור משבע חניות?

מעין זך:

אז לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן. אוקי, סיימנו? אז רק בואו נרשום את התיקים של לאה, צוות ג', שנשארו פתוחים ולא עשינו. רק בצוות ג'. כל שאר התיקים, הצוותים, עשינו הכל. צוות ג', נלי, דליה, אתם עוקבים אחריי?

דליה אלפסי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

תיק 25/0006, 49, 50, 2001/503.9

נלי צדוק:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

79/43.17, 51

ישראל קלרמן:

52 גם?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

52 עשינו?

אליעזר ראוכברגר:

52? עשינו, כן, כן. נכון? עשינו את 52.

דליה אלפסי:

52, רגע.

אליעזר ראוכברגר:

עשינו, עשינו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

עשינו. עכשיו יש לנו פה בתוספות, יש לנו תיק 1974/126,

דליה אלפסי:

לא, 52 נשאר פתוח, סליחה.

ישראל קלרמן:

פתוח היא כותבת.

אליעזר ראוכברגר:

לא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא.

ישראל קלרמן:

לא, לא, זה הכרעה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

המרפסות הוסרו מהבקשה ולכן הוחלט,

אליעזר ראובברגר:

נכון, עשינו את 52, זה לאשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר.

אליעזר ראובברגר:

52 היה לאשר.

ישראל קלרמן:

אה, יפה.

אליעזר ראובברגר:

בצוות ג' יש לנו בתוספות 1974/126.3. ועוד אחד, 2024/496, זהו. גם כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, אז לאה זה רק 49, 50, 41?

אליעזר ראובברגר:

כן. במקורי. ופה שתיים. עכשיו, אצלי לא כתוב אם עשינו את 22/0563.

ישראל קלרמן:

איפה?

עמנואל זלטס:

בחדש.

אליעזר ראובברגר:

בחדש. תסתכלי רגע אצלך.

דליה אלפסי:

איך? איך?

עמנואל זלטס:

אני אגיד, אני אגיד.

אליעזר ראוכברגר:

22/0563.

ישראל קלרמן:

לאשר, למה לא?

דליה אלפסי:

כן, עשינו, עשינו.

אליעזר ראוכברגר:

עשינו, נכון?

דליה אלפסי:

לאשר.

ישראל קלרמן:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, לא יודע, נשמט לי משום מה.

דליה אלפסי:

כן, זה יצא בהחלטה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז נשאר לנו בעצם חמש תיקים, נכון?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

חמישה תיקים של צוות ג',

נלי צדוק:

שלוש מסדר היום ושניים מה-,

אליעזר ראוכברגר:

כל השאר, כל השאר עשינו.

יואל שבת:

דנו בהם.

אליעזר ראוכברגר:

פצצה. תודה רבה לכולם, סיימנו את הוועדה, אני חושב שעשינו היום עבודה,

יואל שבת:

וואו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כפולה.

אליעזר ראוכברגר:

בלי עין הרע.

יואל שבת:

כן.

עמנואל זלטס:

בלי פיצות.

אליעזר ראוכברגר:

בלי פיצות.

ישראל קלרמן:

לפני פגרה, יפה מאד.

אליעזר ראוכברגר:

כל הכבוד, באמת תודה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אמר שזה,

אליעזר ראוכברגר:

תודה לכולם. תודה ליואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אדיר אמר שהוא (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

לנלי, דליה, ולכל ראשי הצוותים. תודה רבה. סיימנו.

סיום הדיון