



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה – היתרים – תמליל
תיק מספר 2014/0050.02
דהומיי 5, עיר גנים

מספר הוועדה : 47

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ה' באב תשפ"ה (30.07.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 09:46

שעות סיום הוועדה : 20:05

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

אליעזר ראוכברגר :

אורית.

אורית רז :

כן, שומעת.

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו ב-2014/50.2, תיק 7 בסדר יום התנגדויות.

אורית רז :

בקשה ברחוב דהומיי 5 בעיר גנים,

אליעזר ראוכברגר :

כן.

אורית רז :

תוספת בנייה בקומת קרקע. התוספת תואמת לנספח בינוי למעט המרחב המוגן שהם מבקשים בקומת קרקע ולא במרתף, ושינויים בפתחים. מבחינה תכנונית אין מניעה לאשר את הבקשה הזאת. היו לנו שלושה מתנגדים ששניים מהם הלינו על עניין קנייני שזה בעצם הסיבה שרצינו לזמן אותם. ב-30 לחודש קיבלנו הסרה מעורך דין שאמר שהם סגרו את הסיפור הזה עם רשם המקרקעין והם מסירים את ההתנגדות. בכל אופן נשארנו עם זימונים ונשארנו עם מתנגד אחד, אז אנחנו נשמע אותו ו-,

אליעזר ראוכברגר :

ומה רוצה המתנגד האחד הזה?

אורית רז :

המתנגד האחד, הוא אומר שהיא אישה בת 93 ורעש הבנייה, הוא גם דיבר על התוקף של פסק הדין שבעצם בגינו אחר כך הוגשה הסרה אבל הוא מדבר על חסימת קומת עמודים, שימוש ברכוש משותף, אין להם שטחי הצמדה. הוא מדבר על דברים כאלה. מבחינה תכנונית אין לנו מניעה לאשר את הבקשה כי שוב, המיקום תואם נספח והבקשה לא חורגת.

אליעזר ראוכברגר :

מאה אחוז.

אורית רז :

הסיבה העיקרית זה היה בגלל,

אליעזר ראוכברגר:

הגיעו מתנגדים?

ישראל קלרמן:

אחד היא אומרת.

אורית רז:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם הוא הגיע.

אורית רז:

שניים הסירו ואחד, נראה אם הוא בחוץ, אני לא יודעת.

אליעזר ראוכברגר:

את יודעת שמות של אלו שהסירו?

אורית רז:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כי פה יש,

אורית רז:

שפיצר הסיר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שניה. יש פה אסתר בן זקן,

אורית רז:

כן, היא עדיין מתנגדת.

אליעזר ראוכברגר:

אה, היא המתנגדת שנשארה.

אורית רז :

כן.

אליעזר ראוכברגר :

ויש פה שפיצר שושנה ואדלר משה.

אורית רז :

הם הסירו באמצעות עו"ד,

אליעזר ראוכברגר :

אה, הם הסירו.

אורית רז :

אמיר שניידר.

אליעזר ראוכברגר :

שניידשר.

אורית רז :

שניידשר.

אליעזר ראוכברגר :

כן, נכון.

דליה אלפסי :

לקרוא להם?

אורית רז :

כן, אם הם הגיעו.

אליעזר ראוכברגר :

כן, לקרוא לצדדים.

אורית רז :

7 בסדר יום. 14/50.2.

יהודה פרוידינגר:

7 בסדר יום התנגדויות?

אורית רז:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יש מתנגדים?

נלי צדוק:

לא הגיעו.

אליעזר ראוכברגר:

לא הגיעו.

דוברת לא מזוהה:

תיכנסי לישן, החדש לא (לא ברור) תיכנסי לישן.

אליעזר ראוכברגר:

לא הגיעה המתנגדת. אוקי, אז אורית, תקריאי את ההתנגדות שלה.

ראובן דניאל:

המתנגדת נפטרה, כבודו.

דליה אלפסי:

אבל יש לה עורך דין, לא?

ראובן דניאל:

אבל היא נפטרה. היא צריכה לבוא.

אליעזר ראוכברגר:

גב' אסתר בן זקן, היא קיבלה זימון, נלי, דליה?

דליה אלפסי:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) יש לכם.

דליה אלפסי:

העורכי דין,

יהודה פרוידינגר:

הוא אומר שהיא נפטרה.

אליעזר ראוכברגר:

מי נפטרה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

המתנגדת.

ראובן דניאל:

הסבתא נפטרה.

אליעזר ראוכברגר:

המתנגדת נפטרה?

ראובן דניאל:

כן, היא נפטרה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש לה יורשים.

ראובן דניאל:

שלחתי לכם את התעודת פטירה ב-,

יוחנן וייצמן:

לא משנה, אתה מדבר בשמה? זה בסדר.

אורית רז:

מי זה חיים פרנקל?

יהודה פרוידינגר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא המבקש.

יוחנן וייצמן:

אה, אתה המבקש?

יהודה פרוידינגר:

לא, הוא המבקש.

אליעזר ראוכברגר:

אה, נכון, כתוב פה בהתנגדות גברת בת 93, מצב בריאות רופף. כן, אבל זה,

דליה אלפסי:

אדלר הסיר, שפיצר שושנה הסירה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, כן.

דליה אלפסי:

(לא ברור) חיים פרנקל.

אורית רז:

חיים פרנקל מי זה?

אליעזר ראוכברגר:

פגיעה בנכס, נזק לדירה, עוגמת נפש,

דליה אלפסי:

בסדר, הוא קיבל זימון והוא לא בא.

אורית רז:

הוא לא בא. הוא אומר שהיא נפטרה.

ראובן דניאל:

הבאתי לכם זה.

דליה אלפסי:

לא משנה, אבל (לא ברור),

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) יכול לייצג,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, ההתנגדות שלה, רבותי, שניה, אילנית. ההתנגדות שלה, שהיא מתנגדת לבנייה. היא בת 93, מצב בריאות רופף, לא יציב, יש לה פגיעה בנכס, נזק לדירה ועגמת נפש, פגיעה בבריאות. זה ההתנגדות.

יוחנן וייצמן:

מקבלים את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ההתנגדות שלה התקבלה.

יהודה פרוידינגר:

רק המחשבה פגעה לה בבריאות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל דברים כאלו אנחנו,

אורית רז:

אומרים, הניתוח הצליח, הפציינט מת.

אליעזר ראוכברגר:

על דברים כאלו אומרים בדרך כלל שאף אחד לא ילך יותר צעיר.

יהודה פרוידינגר:

(לא ברור) הירושה עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

זכתה לאריכות ימים בסך הכל.

אורית רז:

אבל העורך דין שלה לא הסיר את ההתנגדות אחרי שהיא נפטרה.

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, סך הכל זכתה לאריכות ימים.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) לדבר איתה.

אליעזר ראוכברגר:

93.

דליה אלפסי:

אבל הוא קיבל זימון, הוא יכל,

יהודה פרוידינגר:

טענה, חוץ מ (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שכתוב פה, אין,

יהודה פרוידינגר:

מה היא אמרה?

אליעזר ראוכברגר:

אין, פגיעה בנכס, נזק לדירה.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) אף אחד לא קיים.

אליעזר ראוכברגר:

שיענו.

יהודה פרוידינגר:

פגיעה בנכס, נזק לדירה.

אליעזר ראוכברגר:

אז שיענו המבקשים.

יהודה פרוידינגר:

אה, זהו, על זה הם כן צריכים לענות.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, מי משיב, משיבה?

אביגיל ברוך:

אני.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אביגיל ברוך:

אני עורכת הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

מה שמך?

אביגיל ברוך:

אביגיל.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, את מוכנה לענות על הטענה שלה שמהתכנית ייגרם לה נזק לדירה ופגיעה בנכס?

אביגיל ברוך:

אני מוכנה לענות. הדירה לא בצמידות אליה, היא בכלל בכניסה אחרת. כנראה היה רעש, היה אבק, אבל, היה אמור להיות אבק,

אליעזר ראוכברגר:

כן?

אביגיל ברוך:

ומכיוון שהדירה ריקה אני לא רואה פגיעה באף אחד.

אליעזר ראוכברגר:

בכלל לא באותה כניסה?

ראובן דניאל:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

איך יהיה לה פגיעה בנכס? איך יהיה נזק?

ראובן דניאל:

בנו לה על הגג גם, כבודו.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ראובן דניאל:

השכן, נפתלי, בנה לה על הגג והיא לא התנגדה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, זה לא משנה, זה,

יהודה פרוידינגר:

אז היא הייתה צעירה יותר.

אליעזר ראוכברגר:

מותר לו למישהו אחד לא להתנגד, לאחד כן. אבל מה שאתם אומרים, שבכלל זה לא קרוב אליה ולא בצד שלה ולא לידה.

ראובן דניאל:

לא, (לא ברוך) זה בצד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר. מאה אחוז, תודה רבה.

ראובן דניאל:

דרך אגב, יש לי היתר בנייה כבר עשר שנים.

אליעזר ראוכברגר:

לבריאות,

ראובן דניאל:

קיבלתי היתר.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה.

ראובן דניאל:

תודה.

אורית רז:

תגיד, מאיפה לבן אדם בן 87 יש (לא ברור) להתנגד.

דליה אלפסי:

עכשיו הם הסירו את ההתנגדות,

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

(לא ברור) צוות ט' לא הגיע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צוות ט' לא?

ישראל קלרמן:

מיטל, לא קיבלנו את החומר של ההתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

יש מתנגדים (לא ברור) ?

עמנואל זלטס:

זה יואל צריך לבדוק.

מיטל שקולניק:

על מה?

ישראל קלרמן:

לא, סיימנו את שלך.

מיטל שקולניק:

שלי זהו.

אליעזר ראוכברגר:

על שלך. על ההתנגדות שלך.

עמנואל זלטס:

אילנית, אילנית. אילנית, למה זה לא פה, אילנית?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) התנגדות שלה, אנחנו באיחור חצי שעה אבל אין לי את החומר.

עמנואל זלטס:

אילנית, יואל אומר (לא ברור) ,

יואל שבת:

למה אתה (לא ברור) ?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אורית רז:

נלי,

נלי צדוק:

נפרד, שלחנו אותו, (לא ברור)

ישראל קלרמן:

אלינו זה לא הגיע. אה, זה בנפרד. אה, נכון, (לא ברור),

דליה אלפסי:

שסרקו אותו.

נלי צדוק:

לא נשאר (לא ברור).

ישראל קלרמן:

נכון, שלחו את זה בנפרד.

דליה אלפסי:

בתיק האחרון,

יהודה פרוידינגר:

בהתנגדויות?

דליה אלפסי:

14/701.

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, לא, שניה, סליחה, יקראו לכם, עוד לא, עוד לא, עוד לא.

ישראל קלרמן:

מי קרא לכם?

נלי צדוק:

רגע, רגע, רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שניה.

דליה אלפסי:

(לא ברור) לפני.

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא צריך לקבל החלטה.

אליעזר ראוכברגר:

שניה, אפשר בבקשה לחכות בחוץ? תודה רבה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עמנואל, אפשר,

עמנואל זלטס:

שניה, שניה.

אליעזר ראוכברגר:

בתיק קודם, שניים הסירו התנגדויות, נלי, דליה, שניים הסירו התנגדויות, התנגדות אחת היא נפטרה
ובכל זאת הקראנו את זה והתייחסנו להתנגדות, הבנו שזה בכלל לא ב-, הדירה לא באותה כניסה
איתה, כנראה יש פה אי הבנה ולכן אנחנו דוחים את ההתנגדות ומאשרים את הבקשה.

דובר לא מזוהה:

מה היה ההתנגדות?

יהודה פרוידינגר:

מעל סדר יום?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, זה 7.

אליעזר ראוכברגר:

מה שעכשיו, פגיעה בנכס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תיק 7.

אליעזר ראוכברגר:

תיק 8 עכשיו, 8.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה היה 7.

דליה אלפסי:

יש עוד תיק,

יהודה פרוידינגר:

אחרי 8 יש עוד אחד?

דליה אלפסי:

של צוות ט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו זה 8, קודם זה היה 7.

סיום הדיון