



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2015/0375.02

קהילות שו"ס 3, רמות

מספר הוועדה : 47

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ה' באב תשפ"ה (30.7.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:46

שעות סיום הוועדה : 20:05

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו הולכים לתיק הבא, של מי זה? גם שלך? לאה. כן,

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, תיק 2 בסדר יום התנגדויות, 2015/375.2.

יהודה פרוידגר:

אבל עם זה הוא ילך לוועדת ערר. הוא יעשה את כל הבקשות?

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לך?

עמנואל זלטס:

הוא אומר שהוא ייקח את זה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שהוא יעשה, נו. כן.

לאה שרייבר:

טוב, בינתיים עד שזה נפתח, מדובר כאן בבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

להרחבות,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

אני מספרת עד שזה נפתח, מדובר פה בבקשות להרחבות מכוח תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, אנחנו מדברים על 2015/375.2,

לאה שרייבר:

נכון, ברמות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

קהילות שו"ם 3.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

לאה שרייבר:

מדובר בבקשה להרחבות מכוח תב"ע, ממ"ד וריצוף חצר, רוב ההתנגדויות, הם על ריצוף חצר,

אליעזר ראוכברגר:

רוב ההתנגדויות על?

לאה שרייבר:

ריצוף חצר,

עמנואל זלטס:

יש חתימות?

אליעזר ראוכברגר:

ריצוף חצר הוא גם בתב"ע?

לאה שרייבר:

מה? את האמת שזה אני לא מספיק בקיאה בתיק הזה, מבחינת הנושא של החתימות, רק שלא הייתי פה. אז בעצם זה עלה וירד בשביל לבדוק את נושא החתימות, וכי יש כמות נכבדה של התנגדויות. ובמקביל כמות (לא ברור) של חתימות. אז כשהעלינו את זה חזרה,

אליעזר ראוכברגר:

החצר היא, החצר היא שטח משותף?

לאה שרייבר:

נכון,

יהודה פרוידגר:

על מה? איפה יש בבקשה על החצר? כתוב בבקשה - בינוי, ממ"ד,

עמנואל זלטס:

זה מה שהם כותבים, מציעים בפועל עוד כל מיני דברים,

לאה שרייבר:

יש ריצוף חצר בתיאור הבקשה כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

לאה,

לאה שרייבר:

כן, מה השאלה?

אליעזר ראוכברגר:

אני שאלתי אם החצר זה שטח משותף.

לאה שרייבר:

נכון, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ויש לו הסכמות?

לאה שרייבר:

אז זה מה שאמרתי שזה, שזה עלה לכאן, וזה ירד מסדר היום, בשביל לבדוק את ה - , בשביל לבדוק את נושא החתימות, כי יחסית להתנגדויות, ואז אישרו את זה חזרה שזה, לכאורה זה בסדר. בסדר? הנה זאת הבקשה, זה בינוי שהוא תואם תב"ע, זה בינוי שהוא תואם תב"ע. ממ"ד וחצר שלא (לא ברור), זה השטח של, להכניס אותם? דליה, את מכניסה?

דליה אלפסי:

אני אכניס?

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לקרוא להם?

לאה שרייבר:

אפשר להכניס?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דליה אלפסי:

כן. אפשר להיכנס בבקשה.

יהודה פרוידגר:

פעם כתוב 7 מתנגדים, פעם כתוב 8.

עמנואל זלטס:

אגב יהודה, כתוב במהות גם (לא ברור),

לאה שרייבר:

נכון, אני,

עמנואל זלטס:

ככה כתוב.

יהודה פרוידגר:

כמה דיירים? כמה דיירים יש בבניין?

אדיר שוורץ:

16,

דובר לא מזוהה:

היה, היה לשעבר, עכשיו מכפיל את עצמו.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בועז נמצא פה?

דובר לא מזוהה:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לאה, תקריאי את ההתנגדות שלו.

לאה שרייבר:

"הדייר רוצה לבנות בשטח הציבורי, שטח ירוק, ויפריע לנוף הבניין, לא מתנגד לבנייה, בשטח שהוא לא ציבורי".

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יהודה פרוידיגר:

ציבורי הכוונה משותף של כולם.

לאה שרייבר:

משותף.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) אלקה. יש פה רייזל אלקה? רק תקריאי את ההתנגדות שלה. נראה לי שזה אותו דבר.

דוברת לא מזוהה:

זה הכול אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר, עכשיו יש פה התנגדות אחת שהיא, של ארשוב בתיה שטרית משה, (לא ברור) בוחבוט דורון, רז יהודה, מייצקי אברהם, הדסה דוד, וויינר רייזל, מישוה נמצא מהשמות האלה שהקראתי?

משה שטרית:

שטרית זה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, אז תדבר בשם כולם.

משה שטרית:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני.

משה שטרית:

כמו שאתה אמרת ב -, בחלק בקווי הבניין אין לנו שום התנגדות שייבנו שמה למעלה, מתחת מהצדדים, על הכביש איך שהם רוצים. אבל הם מבקשים לצאת מהקווי הבניין, ולבנות על החצר, ולרצף את החצר. החצר הזאת זה קניין משותפת, לכל הדיירים, שנים על גבי שנים, איך בכלל מתחיל כל הסיפור? עכשיו יושבת פה אלמנה, גברת ארשיב, בזמנה בעלה היה מטפל כל יום ויום. ועכשיו ש - , לצערנו הרב בעלה נפטר, אז היא במצוקה, אז היא החלון שלה בדיוק מול החצר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה דיירים אתם בבניין?

משה שטרית:

היינו 16, היום כמעט הכפלנו את זה לכל מיני למעלה, פתחו דלתות, מכל,

אליעזר ראוכברגר:

בהיתר? בהיתר הרחיבו?

משה שטרית:

אני לא חושב, לא, היה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בהיתר, רק בהיתר, מה שלא בהיתר, לא רלוונטי,

לאה שרייבר:

כמה יש בנסח טאבו?

משה שטרית:

במקום 16, היום התפצל חלקים, אפשר להכפיל 2.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, לא חשוב, זה רק מה שבהיתר.

משה שטרית:

יש לנו כרגע 8 מתנגדים, מבעלי החצר (לא ברור) שלו,

אליעזר ראוכברגר:

שמענו.

משה שטרית:

עכשיו יש פה, נתחיל, התחלנו עם גברת הרשוב, עוד מעט היא תדבר. עכשיו אני גר בקומה שלישית, השכן בקומה שלנו כבר מתכנן, אחרי שהוא יבנה בחצר, הוא יבנה או מעטפת הוא יבנה, ואז הוא מגיע לסלון שלנו. זה לא ייתכן שלא יהיה לנו לא אוויר, ולא קצת ירוק בעיניים, אי-אפשר ככה פתאום ביום בהיר אחד, לבוא לשלול לנו את הזכויות שלנו, מה? מה חטאנו מה נשענו, מה עשינו?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה רבה.

יהודה פרוידגר:

אבל איזה,

אליעזר ראוכברגר:

מי משיב? משיבה?

יהודה בן ניסן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, כן.

משה שטרית:

הגברת ארשוב רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דובר לא מזוהה:

הוא ביקש ממני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אתה תענה בבקשה,

משה שטרית:

גברת ארשוב,

אליעזר ראוכברגר:

הוא דיבר בשם כולם, באותו,

משה שטרית:

לא, היא רק תדבר, היא,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה אדוני, אני אחליט מי מדבר,

משה שטרית:

(לא ברור) אלמנה.

אליעזר ראוכברגר:

שמעתי, שמעתי רגע, יהיה לה, יהיה לה זכות תגובה, יהיה לכולם.

משה שטרית:

קצת ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יכול להיות שזה מיותר, בוא מחכה, קצת סבלנות, כן. מי משיב? משיבה?

יהודה בן ניסן:

הקווי בניין של,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, את שמך לפרוטוקול,

יהודה בן ניסן:

יהודה בן ניסן,

אליעזר ראוכברגר:

ואתה המבקש?

יהודה בן ניסן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה כן,

יהודה בן ניסן:

מדובר על הקווי בניין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לפני הקווי בניין, על בסיס מה אתה רוצה לבנות על שטח משותף?

יהודה בן ניסן:

קודם כל ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, על בסיס מה אתה רוצה, גם בממ"ד יש כללים.

יהודה בן ניסן:

יש לי הסכמה מלאה,

אליעזר ראוכברגר:

של כמה?

יהודה בן ניסן:

מרוב השכנים,

משה שטרית:

אתה יכול למסור,

אליעזר ראוכברגר:

איך יכול להיות אם יש פה 8 מתנגדים? ואתם 16?

יהודה בן ניסן:

את החתימות שלהם,

משה שטרית:

בבקשה עיריית ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא צריך חתימות שלהם, סליחה, רגע, סליחה, אדון אל תעזור לי, אני מסתדר לבד, תודה רבה.
אני שואל שאלה מאוד מאוד פשוטה, יש פה 16 דיירים, מה שלא בהיתר לא רלוונטי, 16 דיירים יש
לך כמה מתנגדים פה? מעל 50%, איך אתה רוצה לבנות על שטח משותף, כשמעל 50% מבעלי השטח
מתנגדים לך, רק את זה תסביר לי.

יהודה בן ניסן:

אין פה 50%,

אליעזר ראוכברגר:

אז תסביר לי איך.

יהודה בן ניסן:

אני אסביר, תגידו לי אתם את ה – 50%,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה ארשוב בתיה, שטרית משה, (לא ברור), בוחבוט דורון זה 4 הקראתי,

יהודה בן ניסן:

בוחבוט דורון לא נמצא פה.

לאה שרייבר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי, הוא הגיש התנגדות, לא צריך,

בתיא :

הוא חתם,

אליעזר ראובברגר :

גברתי, אני לא ביקשתי ממך שתעזרי לי, אני מסתדר לבד.

יהודה בן ניסן :

הוא המציא את השם.

אליעזר ראובברגר :

מה זה משנה? אני הרי לא המצאתי מעצמי, יש פה 8 מתנגדים שהגישו התנגדות, הם לא צריכים לבוא בכלל, הם יכולים להישאר בבית.

יהודה בן ניסן :

ה – 8 מתנגדים יש פה זוג שמתנגד,

בתיא :

לא זוג, אנחנו זוג אחד.

אדיר שוורץ :

עוד פעם, את השמות האלה, הוא לא המציא, הוא לא בדק ברשם האוכלוסין מי גר בבניין. כנראה שהם הגישו התנגדות,

יהודה בן ניסן :

אין דירות, אין 8 דירות של התנגדות,

צחי ברים :

אולי (לא ברור) כמה דיירים יש,

אליעזר ראובברגר :

רגע, רגע, סליחה, אתם הרי צריכים להחתיים על ההרמוניקה, נכון?

דוברת לא מזוהה :

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אז אפשר להראות להגיד לנו, כמה חתימות יש לכם על ההרמוניקה?

דוברת לא מזוהה:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תראי, תגידי לי. רק את שמך לפרוטוקול.

אפרת דיסלדורף:

אפרת דיסלדורף עורך (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה גברתי, כן,

אפרת דיסלדורף:

עורכת הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

אדריכלית,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אפרת דיסלדורף:

במעמד פתיחת התיק, הדייר הלך עם ההרמוניקה והחתים 66% חתימות כנדרש, שהם 11 מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

11 תומכים, לא מתנגדים.

אפרת דיסלדורף:

11 סליחה, 11 דיירים, 11 בעלי תתי-חלקות, בבנין, אתם יכולים להעלות גם את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מתוך, מתוך 16,

לאה שרייבר:

אני פותחת, בסדר?

עמנואל זלטס:

יש לי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מתוך 16.

אפרת דיסלדורף:

אתה רוצה שאני אקריא את (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אפרת דיסלדורף:

אוקי, אז יש לנו ככה תת חלקה 18,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

לאה שרייבר:

דברי בשמות, דברי בשמות.

משה שטרית:

שמות תדברי.

אפרת דיסלדורף:

בן ניסן, סימה,

פנינה שטרית:

בן ניסן הוא בעל הדירה,

משה שטרית:

זה המבקש,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, סליחה, לא ביקשתי עזרה, נו באמת, עם כל הכבוד. אתם רוצים לנהל דיון? אז תאפשרו לנהל דיון, כן,

אפרת דיסלדורף:

יש את סימה קונפניצקי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אפרת דיסלדורף:

יש את משה ויינר,

משה שטרית:

משה ויינר רשום אצלנו.

פנינה שטרית:

ויינר חתום אצלנו.

משה שטרית:

את מכפילה אותם בשתיים,

יהודה בן ניסן:

אשתו, אשתו.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

משה שטרית:

ויינר רשום אצלנו.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

צחי ברים:

אדוני יש לך זכות תגובה תחכו.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אפרת דיסלדורף:

צבי ביר.

משה שטרית:

צבי ביר חתם לך?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

דוברת לא מזוהה:

צבי ביר לא חתם.

משה שטרית:

הוא לא חתם, הוא לא (לא ברור).

לאה שרייבר:

יהיה לך זכות תגובה.

אליעזר ראוכברגר:

יהודה מה? הלאה,

אפרת דיסלדורף:

(לא ברור) הדסה.

משה שטרית:

אבל לא להפיץ שקרים.

פנינה שטרית:

מה פתאום, מה פתאום, זה לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

הם מתנגדים פה.

משה שטרית:

הם וועד הבית,

יהודה בן ניסן:

חתום שמה,

משה שטרית:

הוא לא חתום,

פנינה שטרית:

הוא לא חתום, הוא חתום אצלנו.

(מדברים ביחד)

אפרת דיסלדורף:

(לא ברור) ישעיהו רוזין,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אפרת דיסלדורף:

ואהרון דוד שץ.

משה שטרית:

אהרון דוד שץ.

פנינה שטרית:

מאיפה את ממציאה?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עמנואל זלטס:

כולם באותה כניסה? איך זה מתחלק?

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה כמה כניסות בבניין?

יהודה פרוידיגר:

יש כמה שיש כפול.

אליעזר ראוכברגר:

כניסה אחת,

יהודה פרוידיגר:

לא, יש פה כמה שמות שמופיעים גם במתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור. זה לא פעם ראשונה, יהודה, עם כל הכבוד.

יהודה בן ניסן:

מהשטח המשותף הזה אין לו גישה לאף דירה, זה חשוב לציין את זה,

דוברת לא מזוהה:

זה חצר,

יהודה בן ניסן:

ואנחנו, זה חצר שאין לאף אחד שימוש בה, מעשי כלפי הדירה,

רחל ארשיב:

יש לנו עיניים, ואנחנו צריכים לראות,

יהודה בן ניסן:

אין בעיה, עכשיו גם, הנושא נמצא גם בדין תורה, שאנחנו דנים על הנושאים הממוניים, דנים בדין תורה על זה, וראו, והגיעו גם שמה, לעניין של החצר נשאר חלק ניכר מאוד גדול,

משה שטרית:

לא היה החלטה, למה אתה שוב פעם?

אליעזר ראוכברגר:

מה הגודל, מה גודל החצר?

יהודה בן ניסן:

החצר היא פלוס מינוס, נראה לי באזור ה – 50, 60 מטר.

אפרת דיסלדורף:

כן,

יהודה בן ניסן:

מרובע.

יהודה פרוידיגר:

מה יש שמה היום?

יהודה בן ניסן:

אני רציתי ממ"ד, נתנו לי חלק קטן,

רחל ארשיב:

אני יכולה להראות לך תמונה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה אתה רוצה להוסיף?

רחל ארשיב:

תמונה מהחלון שלי,

יהודה בן ניסן:

זה 15 מטר מרובע,

אליעזר ראוכברגר:

15 מטר מרובע,

יהודה בן ניסן:

15,

אליעזר ראוכברגר:

זה הממ"ד,

יהודה בן ניסן:

מה?

רחל ארשיב:

סליחה, אפשר לתת?

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת אתה תופס משהו כמו 50%,

יהודה בן ניסן:

כן.

יהודה פרוידגר:

היום יש שמה גינה, הוא אמר,

יהודה בן ניסן:

הממ"ד נמצא ב - 50%,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, ברור, ברור.

רחל ארשיב:

אפשר להראות לכם תמונה מהחלון שלי בקומה ראשונה?

אליעזר ראוכברגר:

כן. רגע גברת, אין לי מה לעשות עם התמונה, תיקחי אותה חזרה. רק תראי גם להם את ה - ,
למבקשים לצד השני גם,

רחל ארשיב:

בבקשה אני אעביר לכולם,

אליעזר ראוכברגר:

אם הם רוצים.

כן, בוודאי. צריך לראות לכולם.

רחל ארשיב:

זה מה שאני רואה עכשיו מהחלון.

משה שטרית:

הדס חתם? זה בדיחת השבוע.

יהודה בן ניסן:

אתה חתום לי.

משה שטרית:

גם עכשיו חתמתי לך.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אדוני רוצה לומר עוד משהו?

משה שטרית:

כן, עכשיו,

לאה שרייבר:

הוא לא מדויק בנתונים,

משה שטרית:

אז לא נותר לנו ברירה,

לאה שרייבר:

50 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

משה שטרית:

רגע, היא תגמור.

לאה שרייבר:

תראי כמה (לא ברור) שיש,

יהודה בן ניסן:

הבקשה הזאת, הגישו את הבקשה ככוללת על כל החצר. זה בפירוש נאמר שלא. וגם בבית דין נאמר בפירוש,

משה שטרית:

הבית דין לא החליט,

דוברת לא מזוהה:

לא אנחנו כלום, מבית דין.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, כן,

יהודה בן ניסן:

אני לא מבין את הטענה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה בן ניסן:

מדובר שיגיעו לשמה, נגיע לשם בעזרת השם לפשרה, זה ברור.

משה שטרית:

לא, לא,

יהודה בן ניסן:

לא רציתי מעולם, בחצר,

אליעזר ראוכברגר:

אז רגע בוא נחכה ל - ,

יהודה בן ניסן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מקובל עליכם שאנחנו נחליט שמחכים לפסקה של הדין תורה?

יהודה בן ניסן:

הם מחכים לכם.

אליעזר ראוכברגר:

מה יש להם לחכות לי?

יהודה בן ניסן:

הם רוצים לראות שאין חריגה קווי בניין דברים שהעירייה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא מדברים חריגות קווי בניין, אנחנו מדברים עכשיו כל הבית שלהם, עכשיו זה רק דבר אחד
הלקיחה שלכם של החצר המשותפת, הן ע"י הממ"ד, והן ע"י הריצוף.

יהודה בן ניסן:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אתה הגשת ריצוף, אתה אמרת פה מקודם שזה משהו כמו 50% יחד, בתוכנית אתה הגשת
לבד, על הריצוף משהו כמו 45,

עמנואל זלטס:

50,

אליעזר ראוכברגר:

50 מטר, (לא ברור) עם כל החצר.

יהודה בן ניסן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נהיה ישרים.

יהודה בן ניסן:

מה? אז אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נהיה ישרים, הגשת על הכול, פה אתה אומר לי 15 מטר,

יהודה בן ניסן:

אז אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא מסתדר אחד עם השני,

יהודה בן ניסן:

בבקשה, בבקשה, בהתחלה היה פה איזה אי – הבנה במי שהגיש, הגיש את כל החצר, אמרתי מעולם לא רציתי את כל החצר. עכשיו אתם רוצים שאני אחתום על זה שאני לא לוקח את כל החצר, ואני אעשה את זה איך שאתם רוצים, אני לא אכפת לי,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, אוקי, אוקי,

יהודה פרוידגר:

אתה מסתפק ב – 15 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עכשיו בוא נשאל אותם, בוא נשאל אותם.

יהודה פרוידגר:

אתה מסתפק ב – 15 מטר?

אליעזר ראוכברגר:

יש חלק, רגע, סליחה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) הממ"ד,

אליעזר ראובברגר:

גברתי, יש חלק מהחצר שאתם כן מסכימים?

משה שטרית:

לא היה,

יהודה בן ניסן:

גם לא את הממ"ד,

משה שטרית:

שום דבר, שום דבר, זה חצר,

יהודה בן ניסן:

נלך למדרגות,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה, בוא,

יהודה בן ניסן:

לא, בסדר,

אליעזר ראובברגר:

תן לו להגיד תשובה, הוא יכול לתת תשובה בין 50 לאפס, יש 50 תשובות. תן לו לענות.

יהודה בן ניסן:

בסדר גמור,

אליעזר ראובברגר:

תכבד אותו, הוא יותר מבוגר ממך, יותר ממני כנראה. כן,

משה שטרית:

לשאלת כבוד היושב ראש, לא מוכנים לתת כלום, יישאר אותו מצב, זה 50 שנה עומד ככה, כל יום משקים (לא ברור), אנחנו משלמים מכספנו, מה פתאום הוא בא ולוקח? העירייה תאשר לו, תבנה מתחת לבניין, בצד, תמשיך הלאה.

אליעזר ראובברגר:

מדבר על הממ"ד, על ממ"ד,

משה שטרית:

ממ"ד כן, יש מקום, לא חסר, תסתכלו בתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

ואם רק בשביל הממ"ד בלי ריצוף חצר לגמרי?

משה שטרית:

איך? איך?

יהודה פרוידגר:

אם רק את הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

רק בשביל הממ"ד,

משה שטרית:

עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

בלי הריצוף.

משה שטרית:

ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבין שהוא מנסה למצוא איזה שהיא פשרה הגיונית גם לכם.

משה שטרית:

הנה, הנה האישה פה, ממ"ד זה אחד על גבי השני, כל השכנים כבר יושבים (לא ברור) מתי יתחיל הוא, ואנחנו מעליהם, ואז מגיעים לסלון שלנו. יחסום לנו ירוק, לראות ירוק.

רחל ארשיב:

חומה, יהיה לנו חומה.

משה שטרית:

מול החלון,

יהודה פרוידגר:

יש מקום אחר לממ"ד?

צחי ברים:

אפשר לראות?

משה שטרית:

כן, ברצפה.

רחל ארשיב:

ככה זה (לא ברור),

משה שטרית:

(לא ברור) בבקשה לרחוב,

צחי ברים:

יש את החתך של הממ"ד,

רחל ארשיב:

מה עם מתחת לאדמה?

לאה שרייבר:

מה?

יהודה פרוידגר:

תראי את החתך של הממ"ד,

צחי ברים:

החתך של הממ"ד,

יהודה פרוידגר:

של הממ"ד, איך זה, איפה הוא בנוי.

עמנואל זלטס:

זה אותו צד.

אליעזר ראוכברגר:

אדוני אני,

משה שטרית:

עוד מילה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רק שנייה, אני רוצה רגע לחדד את מה שאני הצעתי, הנושא של ממ"ד היום אנחנו מכירים, את הצורך, עברנו מלחמה, כל יום,

משה שטרית:

יש מקום,

אליעזר ראוכברגר:

כל יום, כל יום יש פה אזעקות, הנושא של ה - ,

רחל ארשיב:

מתחת (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הממ"ד הוא צורך באמת מאוד גדול. אני שואל אתכם, כן, אני שואל אתכם, האם אתם מוכנים ללכת לקראתם, ולהגיד להם - ממ"ד כן, חצר ריצוף לא, אפס. לא מטר, ולא 50.

משה שטרית:

חשבנו על פתרון,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

משה שטרית:

מהמרפסת שהוא רוצה, יש לו מרפסת פתוחה,

אליעזר ראוכברגר:

כו,

משה שטרית:

יש עוד עד הכביש, שמה שיבנה את הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם מבחינה תכנונית זה,

משה שטרית:

ככה, יש,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם מבחינה תכנונית רישואית אם זה אפשרי, אני לא יודע,

משה שטרית:

אז בבקשה, העירייה תשב תדון.

לאה שרייבר:

איפה? איפה אתה מציע? סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

משה שטרית:

עד לפה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אדוני, אז בוא,

אריאל גולן:

יכול להיות שמה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, זה לא החלקה שלו, הוא לא יכול לעשות שם, זה מחוץ לחלקה.

משה שטרית:

זה הבניין,

לאה שרייבר:

אדוני, איפה פה?

אפרת דיסלדורף:

אבל יש את הבניין השני,

עמנואל זלטס:

איפה שהסגול נו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יכול, הוא לא יכול, זה מחוץ לחלקה.

רחל ארשיב:

ומתחת לבית? שם בנו בבניין הזה,

אליעזר ראוכברגר:

לאה, רגע,

לאה שרייבר:

לא, אנחנו רוצים ממ"ד בעמודה.

יהודה פרוידגר:

אפשר לעשות עמודה.

לאה שרייבר:

אנחנו רוצים שיצמח לנו עמודה.

יהודה פרוידגר:

כל השכנים יוכלו לעשות ממ"ד. הנה בואו תראו את הדירה, תגידו, הנה תעלי,

רחל ארשיב:

זה מול החלון, זה יהיה 3 קומות, יהיה לי קיר, תודה רבה.

יהודה פרוידגר:

רוצים שאנשים יהיה להם ממ"ד,

לאה שרייבר:

למה?

רחל ארשיב:

שיעשו את זה למטה,

יהודה פרוידגר:

אבל תגידו,

רחל ארשיב:

למטה,

יהודה פרוידגר:

זה רק בשביל עצמם,

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת? לאה. לאה.

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר יש לו אפשרות לממ"ד במקום אחר?

לאה שרייבר:

בתחום התוספת,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

משה שטרית:

מתחת ומול הבית, מה? לא קוראים עברית.

לאה שרייבר:

אין מקום אחר.

יהודה פרוידגר:
אחד החדרים שהם,

אליעזר ראוכברגר:
כן, בוודאי,

יהודה בן ניסן:
אפשר?

אליעזר ראוכברגר:
כן, כן,

יהודה פרוידגר:
לכל האורך?

אליעזר ראוכברגר:
כן,

צחי ברים:
אדוני, אתה רואה את הממ"ד פה, פה הממ"ד מוצע, שומע?

משה שטרית:
הגברת יותר מבינה בממ"ד,

צחי ברים:
פה זה הממ"ד, את אומרת שפה אם הוא עולה לגובה,

פנינה שטרית:
כן, זה עולה לגובה, זה מול החלון של הסלון,

צחי ברים:
זה מול החלון שלך,

פנינה שטרית:

חסמו לנו אור.

יהודה בן ניסן:

10 מטר,

צחי ברים:

את מתנגדת לזה, נכון?

פנינה שטרית:

כן,

צחי ברים:

יש חצר, שהוא רוצה לצאת, רגע,

משה שטרית:

למה לרצף? זה שלו?

צחי ברים:

אמרת לדבר איתה, אמרת לדבר איתה, יפה, עכשיו אתם מתנגדים גם לגינה לרצף אותה, נכון?

פנינה שטרית:

שמה הוא רוצה לבנות את הממ"ד.

צחי ברים:

לא,

פנינה שטרית:

לא,

לאה שרייבר:

שנייה, היא לא הבינה,

צחי ברים:

לכן אני, תקשיבי לי רגע, את איפה את גרה ביחס אליו?

לאה שרייבר:

הנה, הנה, את גרה פה, את גרה בעמודה המקבילה,

משה שטרית:

קומה שלישית,

לאה שרייבר:

בקומה שלישית, אז את מתנגדת בעצם כשהממ"ד הזה יצמח לכל הגובה שלך קיר במרחק של,

משה שטרית:

רגע, נתחיל,

צחי ברים:

היא רוצה להבין,

משה שטרית:

נתחיל אלמנה, זה,

רחל ארשיב:

ראית את התמונה שהבאתי?

לאה שרייבר:

מרחק של 10 מטר,

רחל ארשיב:

ראית את התמונה? אני לא בקיר הדלת,

צחי ברים:

אני רוצה לעזור לך, ההצעה, תקשיבי לי, ייקח את הזמן,

לאה שרייבר:

בעמודה ליד, בעמודה ליד,

משה שטרית:

שווה, של הסלון.

רחל ארשיב:

בגלל הממ"ד יהיה כאן למעלה, ועוד פעם אחת למעלה, כבר אמרו,

צחי ברים:

הבן אדם יש לו חתימות של שכנים, עכשיו אם אתם תבינו, שהוא איך שהוא רוצה להסתדר עם הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו 11 חתימות,

צחי ברים:

אז אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

איך יכול להיות שיש לו 11 חתימות? אם פה יש 8, 16 דיירים,

צחי ברים:

בואי (לא ברור), ביניכם לתכנון, וכאן תתנגדו, הוועדה תקבל החלטה שאני לא יודע מה תהיה,

משה שטרית:

אבל יש לו מרפסת פתוחה, שמה יבנה את הממ"ד, מתחת יבנה חדרים בחלק הזה שינצל את מה שהוא רוצה,

צחי ברים:

איפה?

משה שטרית:

הנה, תעלו מפות, אני צריך להראות מפות?

צחי ברים:

איפה? איפה?

לאה שרייבר:

צריך להסביר, את מה שאתה אומר,

רחל ארשיב:

יש הכול שמה,

משה שטרית:

אז הנה בבקשה תסבירי,

רחל ארשיב:

למה לקחת מהשטח,

דוברת לא מזוהה:

לא, אם תראי לנו,

אריאל גולן:

לא, בתלת – מימד, תראי להם בתלת – מימד,

דליה אלפסי:

תראי לו את הבית, אז הם יבינו.

צחי ברים:

כמה המרחק?

לאה שרייבר:

תעלה שנייה תצ"א,

צחי ברים:

מהממ"ד אליך?

יהודה פרוידגר:

10 מטר?

דליה אלפסי:

תראי לי להם את הבית,

נלי צדוק:

רגע היא תראה להם את הבית,

צחי ברים:

באמצע,

פנינה שטרית:

זה מול עיניים, זה ראייה אחרונה,

יהודה פרוידגר:

רגע, רגע, תראי את הבית, אבל יש פה בתמונה, לראות את הבית בתמונה.

פנינה שטרית:

זה איזה עמודה אלי, זה קומה מול העיניים, זה המרפסת שלנו.

משה שטרית:

מה עם גברת, (לא ברור) היא תתחיל איתה? למה אנחנו קופצים אלינו? היא מסכנה, אתה חונק אותה.

צחי ברים:

אתה בסדר?

משה שטרית:

איך?

צחי ברים:

אתה בסדר?

פנינה שטרית:

לא, אנחנו לא בסדר.

משה שטרית:

לא שומע.

צחי ברים:

אתה אצלך בסדר?

משה שטרית:

לא, יגיע זמני גם אני, אין בעיה,

צחי ברים:

מה יגיע?

משה שטרית:

זה מהקניין של (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

גם יגיע אליו.

צחי ברים:

איפה הבעיה שלך,

יהודה פרוידגר:

הנה, הנה הדירה, הנה הדירה, הנה הבניין.

אריאל גולן:

איפה החצר שמבקשים לרצף?

יהודה פרוידגר:

איפה החצר שאתם מדברים עליה?

משה שטרית:

בואי תסתכלי, את מזהה. רגע, לאט לאט, אנחנו לא בעלי מפות.

צחי ברים:

אל תקפוץ מאחד לשני, תתמקד אצלך, אצלה ואצלה, אחרי זה נגיע, אתה תדאג לעצמך.

אריאל גולן:

זה הבניין שלכם?

משה שטרית:

איפה אתה רואה, אני לא רואה.

אדיר שוורץ:

כן, כן,

אריאל גולן:

אני שואל זה הבניין שלכם?

דובר לא מזוהה:

כן,

לאה שרייבר:

כן, ופה מבקשים.

אריאל גולן:

לא, הוא לא מזוהה את הבניין, אתה מזוהה את הבניין?

לאה שרייבר:

כן, כן, זה זה.

משה שטרית:

אולי הגברת.

רחל ארשיב:

אתה לא ראית,

צחי ברים:

(לא ברור) אדוני, אדוני, אתה גר אצלך?

אפרת דיסלדורף:

זה הבניין שלהם.

משה שטרית:

מה?

צחי ברים:

אתה גר פה?

משה שטרית:

רחוב בן נתן 328,

רחל ארשיב:

זה תסתכל אדוני,

משה שטרית:

אני גר,

לאה שרייבר:

זה בניין,

רחל ארשיב:

בצד שמה, איפה הבנייה. הם יכולים לבנות שמה למטה, ולמעלה עד שהתקרה, עד השמיים, למה לא? לעשות שמה. למה לא?

לאה שרייבר:

יש שכנים,

רחל ארשיב:

אתה רוצה לראות, (לא ברור).

צחי ברים:

אני רוצה לעזור לך,

רחל ארשיב:

הנה הרחוב שלך, הנה הרחוב.

יהודה בן ניסן:

העצים של (לא ברור) זה אלה.

ישראל קלרמן:

אוקי, לייזר, מיצינו?

לאה שרייבר:

הנה זה זה.

יהודה בן ניסן:

הנה איפה שהעכבר, אתה רואה איפה העכבר? זה המרפסת של יטקה.

יואל שבת:

איזה תיק אנחנו?

יהודה בן ניסן:

הנה אתם פה,

משה שטרית:

אני מצביע פה, הנה זה המרפסת הפתוחה שלך, ונושא עד לחומה.

יואל שבת:

20 דקות.

משה שטרית:

תבנה פה את כל הממ"ד מתחת חדרים, או ייתנו לך בעירייה לצאת עוד קצת, ותבנה שמה עוד ממ"ד, תעשה מה שאתה רוצה. למה אתה בא אלינו? נפתור לך את הבעיה?

יהודה בן ניסן:

זה לא (לא ברור) שלי בכלל, זה תגיד לעירייה,

משה שטרית:

הנה העירייה.

לאה שרייבר:

אז העירייה לא מאשרת לבנות על,

פנינה שטרית:

הוא גר בניין ליד.

משה שטרית:

על החדר, על החלק שלנו, את מאשרת.

לאה שרייבר:

מחוץ לתחום החלקה,

צחי ברים:

איך קוראים לך?

משה שטרית:

מה?

צחי ברים:

איך קוראים לך?

יהודה פרוידגר:

שטרית.

משה שטרית:

משה שטרית.

צחי ברים:

הרב שטרית, אמרת שהעירייה עסוקים בדברים אחרים, הם עסוקים,

משה שטרית:

איך? איך?

צחי ברים:

אמרת שאנחנו עסוקים,

משה שטרית:

לא, לא, לא,

צחי ברים:

(לא ברור) בערך לפתור לך את זה,

משה שטרית:

לא, לא,

צחי ברים:

עכשיו אתה מציע משהו,

משה שטרית:

רגע, אבל למה מתחיל? אני לא מבין, איפה מתחיל הדיון? שבציבורי 8 אנשים, לא מסכימים.

צחי ברים:

יש לך (לא ברור),

משה שטרית:

רגע שיפנה למשרד המשפטים, יבקש את השטח.

צחי ברים:

אבל יש כאן 11 חתימות,

פנינה שטרית:

אין לו, זה,

משה שטרית:

מה יש לו?

פנינה שטרית:

חתימות.

משה שטרית:

מה יש לו?

צחי ברים:

יש לו 11 חתימות.

פנינה שטרית:

אין לו 11,

משה שטרית:

שקר וכזב, אני לא מתבייש להגיד לא היה ולא נברא, מזויף.

צחי ברים:

תלכו למשטרה,

משה שטרית:

מה?

פנינה שטרית:

אני אביא הוכחה.

משה שטרית:

אני אביא למשטרה, הדסה הוא וועד בית,

אריאל גולן:

אתה מסכים שיזייפו את החתימה שלך?

משה שטרית:

רגע, אתם שלחתם מכתב להדס שיבוא להתנגד, אתם (לא ברור),

צחי ברים:

שלח מייל,

משה שטרית:

רגע, רק שנייה, אני מצד שני, אומר, שהוא מסכים, אז תחליטו אתם. דוד הדס שלחתם לו מכתב, (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

יכול להיות,

משה שטרית:

אמר מצד אחד הוא אומר שהוא מסכים, אז מה? לא, לא,

לאה שרייבר:

שנייה,

משה שטרית:

אז אני אסביר, לא, לא, הוא לא,

צחי ברים:

(לא ברור) עוד כמה דקות, ואז הוועדה מתכנסת לוקחת החלטה. עכשיו לפני שנקבל החלטה, אנחנו רוצים להבין, אתם מתנגדים לכל הצד הזה בכלל?

פנינה שטרית:

בכלל בצד הזה,

צחי ברים:

גם לא בצמצום?

פנינה שטרית:

לא,

משה שטרית:

תתייחס, (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

זה 10 מטר, הממ"ד 10 מטר.

משה שטרית:

לא רוצים, למה אנחנו נפתור את הבעיה שלו?

יהודה פרוידגר:

אז תלכו לבית משפט,

פנינה שטרית:

לכן אנחנו מתנגדים, לא, שום דבר, שום דבר,

משה שטרית:

תפנה לגברת, היא הניזוק,

צחי ברים:

אני שאלתי את כולם,

משה שטרית:

גברת ארשוב, היא ניזוקה, א',

יהודה פרוידגר:

למה? למה? איפה היא גרה?

פנינה שטרית:

היא בקומה הראשונה,

משה שטרית:

ראשונה,

יהודה פרוידגר:

אבל איפה? איפה ביחס למגרש מעליו? לידו בצד ימין, בצד שמאל, מה? את זה?

רחל ארשיב:

יש פה שטח בצד,

יהודה פרוידגר:

מה זה מול? הוא גר פה, זה המרפסת, היא גרה פה?

פנינה שטרית:

אנחנו מאותו צד.

רחל ארשיב:

זה בניין מבוגר, (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

בצד, עם החלון בצד? מאיפה הוא מפריע לה, מהחלון בצד? איפה היא?

רחל ארשיב:

ממול עיני. מהחלון שלי,

יהודה פרוידגר:

אומרים ככה מול העיניים,

ישראל קלרמן:

בריס, לא שכנעת, לאה. נו.

משה שטרית:

פה יש את הבניין למעלה.

יהודה פרוידגר:

כן,

משה שטרית:

עכשיו זה חלונות כאלו. גברת ארשוב פה,

פנינה שטרית:

לא, השטח,

משה שטרית:

הנה הגברת, (לא ברור),

יואל שבת:

פנינה שטרית:

לא, לא כאן,

אליעזר ראוכברגר:

לאה, (לא ברור),

משה שטרית:

אנחנו צריכים, רגע, רגע, אנחנו צריכים,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם, הדיון הסתיים תודה.

משה שטרית:

מול החצר.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה סיימנו, מיצינו, תודה רבה לכולם. הדיון הסתיים, ניכנס לדיון פנימי, תודה. תודה רבה.

משה שטרית:

היא גרה באותו מפלס,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

יהודה בן ניסן:

מעל,

משה שטרית:

לא מעל, אני אומר לך זה קו שווה,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, סיימנו.

נלי צדוק:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, סיימנו, תודה.

משה שטרית:

עם כל הכבוד.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם. צחי ברים:

משה שטרית:

אני אשלח את הדס.

לאה שרייבר:

לא, אין פה, יש פה חתימות,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה רבותי, אנשים לצאת מהחדר, אנחנו רוצים להיכנס לדיון פנימי. תודה.

ישראל קלרמן:

עמנואל, למה (לא ברור),

לאה שרייבר:

אין פה (לא ברור) של חתימות, יש אנשים שאחרי החתימות הם חזרו (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

את רוצה, חברים בבקשה. יש פה גם דלת, אפשר לעשות הכול מאחורי הדלת. לאה. את רוצה להתייחס? בבקשה. קודם כל אילנית, לפני אולי, דבר ראשון אילנית, יש פה 11 חתימות, שמתוכם חלק עכשיו מופיעים ברשימת המתנגדים,

לאה שרייבר:

חזרו בהם.

אליעזר ראובברגר:

חזרו בהם, שינו את דעתם, תקראי לזה איך שאת רוצה, זה לא פעם ראשונה שזה קורה.

צחי ברים:

מה? הוא לא טוען את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, עזוב זיוף, הוא לא טוען לזיוף, זה לא משנה כרגע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל,

אליעזר ראובברגר:

יש פה מתנגדים 8 שהקראנו אותם, ויש עוד. ובתוך ה – 8, יש 2 או 3 שבעצם נמצאים ב – 11 של החתימות,

צחי ברים:

היא אומרת שאם משהו נתן את זה?

אליעזר ראובברגר:

שזה, ויינר, ויהודה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם אין סיבה מוצדקת,

אליעזר ראוכברגר:

והדס דוד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וועדת ערר אמרה לנו, שאם אין סיבה מוצדקת, (לא ברור), כי זה אנשים ש - , תשמע, הם בנו על זה, והתחילו התקדמו בהליכים,

יהודה פרוידגר:

אפשר לראות מתי נשלחה ההתנגדות? ההתנגדות, או,

לאה שרייבר:

מה זה רלוונטי?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

מה זה רלוונטי?

אריאל גולן:

מה זה משנה?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה, זה לא חשוב,

לאה שרייבר:

(לא ברור) בהם, מה?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו זה לא משנה, לא חשוב, בוא נאמר ככה, קודם כל לגבי החצר, לגבי החצר, הם איך אומרים? אם החברים יקבלו את דעתי, אני לא חושב שצריך לתת להם לרצף את החצר, ולהפוך חצר משותפת לחצר פרטית, לא נראה לי הגיוני, גם אם יש חתימות, לא נראה לי הגיוני. יש חצר שהיא שייכת לכולם, טופחה עד לא מזמן, היום פחות, לא משנה, שייקחו גן, כל הבניין ועד הבית, יטפלו בזה. זה

לא סיבה לתת לאנשים לקחת חצר של 40, 50 מטר, גם אם הוא אמר שהוא מוכן לרדת ל – 15, ולהפוך אותו משטח משותף לשטח פרטי,

לאה שרייבר:

אם הוא היה מציג שטח,

אליעזר ראוכברגר:

בפרט שיש פה התנגדויות רבות, גם אם חזרו בהם, אבל עדיין, עדיין יש התנגדויות של, גם אם לא, גם אם לא 50% מהבניין, אז 45% מהבניין, 40% מהבניין, גם אם נגיד ש - , אלה שחתמו, הם עברו צד, עדיין יש פה מתנגדים רבים, וזה לא הגיוני לתת להם, נשאר לנו הסיפור של הממ"ד, אריאל

גולן:

הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

הממ"ד הערך שלו הוא ברור, הצורך שלו הוא ברור, אין לנו ספק, בואי,

לאה שרייבר:

אין מקום אחר,

אליעזר ראוכברגר:

בואי תגידי לנו, אם אין מקום אחר,

יהודה פרוידגר:

אלא אם כן בתוספת,

לאה שרייבר:

המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

הם מהעמודה, מהעמודה הסמוכה, הם לא בעמודה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

וכמה המרחק? מה שהיא טענה זה מול החלון שלה,

לאה שרייבר:

כן, זה בערך 10 מטר. בין (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

10 מטר, אנחנו לא נמצאים לא בקיבוץ, ולא בכפר.

לאה שרייבר:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

באזור אורבאני,

לאה שרייבר:

מה שאלת אותו?

יהודה פרוידגר:

זה זה, איפה הולך להיות פה הממ"ד?

צחי ברים:

אתה מסכים,

אליעזר ראוכברגר:

הנה,

לאה שרייבר:

הנה פה הבינוי לפי תב"ע,

יהודה פרוידגר:

פה הממ"ד הולך להיות?

לאה שרייבר:

שנייה, שנייה, שנייה, התבלבלתי.

ישראל קלרמן:

מה? פה.

לאה שרייבר :

כן, פה,

ישראל קלרמן :

בבניין?

אליעזר ראוכברגר :

הנה פה, אתה רואה בצד שמאל, הנה הנה,

יהודה פרוידגר :

כן, כן, פה.

אליעזר ראוכברגר :

זה,

יהודה פרוידגר :

כן פה,

אליעזר ראוכברגר :

תמחקי את האדום הזה,

יהודה פרוידגר :

תראי בתמונה,

אליעזר ראוכברגר :

תמחקי את האדום הזה.

יהודה פרוידגר :

זה בתמונה,

אליעזר ראוכברגר :

זה היה כאילו לעשות 15 מטר, אני מתנגד, אם חברי הוועדה חושבת אחרת זכותם, אני חושב שלא
הוגן.

לאה שרייבר :

הבינוי לפי תב"ע הולך להיות,

אליעזר ראוכברגר:

לתת לו לרצף חצר.

יהודה פרוידגר:

רגע,

ישראל קלרמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

רק הממ"ד,

לאה שרייבר:

אני את הממ"ד בהמשך לפי תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

ובעצם המתנגדים הם מהעמודה הזאת, בעצם המתנגדים בחסימה של החלון הזה, לא,

עמנואל זלטס:

לא, זה המשך של הדירה שלו, לא יכול להיות,

יהודה פרוידגר:

לא, שמעל זה.

עמנואל זלטס:

זה המשך של הדירה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

איפה גרה האלמנה הזאת שדיברו פה?

לאה שרייבר:

אם הבנתי נכון, היא גרה פה בעמודה ליד,

יהודה פרוידיגר:

לא, אז רגע,

לאה שרייבר:

היא בעצם חוסמת את החלון,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה זה מפריע לה הממ"דים פה?

יהודה פרוידיגר:

תראי את התמונה רגע,

לאה שרייבר:

תצ"א, הנה פה התצ"א, התצ"א זה פה.

יהודה פרוידיגר:

הוא צייר לי, שהוא צייר לי,

לאה שרייבר:

הנה יש כאן בינוי.

דליה אלפסי:

כן, בינוי נכון,

יהודה פרוידיגר:

הוא צייר לי את החלונות הקשתיים האלה, שזה הם. שזה, זה היא זה הוא, זה עוד אחד,

עמנואל זלטס:

עוד אחד, החצר למטה.

יהודה פרוידיגר:

זה שטרית.

אריאל גולן:

לא, יש שמה קשתות מצד שמאל, יהודה,

עמנואל זלטס:

יש פה קשת,

אריאל גולן:

הקשתות בצד שמאל,

עמנואל זלטס:

גם פה יש קשת.

צחי ברים:

לא, לא,

יהודה פרוידגר:

לא, זה זה,

עמנואל זלטס:

זה כן, זה כן,

יהודה פרוידגר:

הם גרים פה,

עמנואל זלטס:

זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הממ"ד הוא פה למטה,

לאה שרייבר:

הממ"ד, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

10 מטר,

יהודה פרוידגר:

איפה הממ"ד?

אליעזר ראוכברגר:

פה,

לאה שרייבר:

איפה שהעץ.

צחי ברים:

הממ"ד פה.

אליעזר ראוכברגר:

פה כאן,

עמנואל זלטס:

רק פה החצר.

יהודה פרוידיגר:

זה 10 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צחי ברים:

עכשיו האלמנה גרה פה,

יהודה פרוידיגר:

נכון,

צחי ברים:

יש לה איזה קומת הכניסה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

צחי ברים:

הם גרים פה, ואז הוא,

לאה שרייבר:

היא גרה בקומה השלישית אם הבנתי נכון,

צחי ברים:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה, קומה ראשונה, צחי, זה לא משנה איפה שהיא גרה, בכל מקרה,

צחי ברים:

לא, שאלתי,

אליעזר ראוכברגר:

יש 10 מטר.

צחי ברים:

איפה האלמנה גרה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש בכל מקרה 10 מטר.

צחי ברים:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

בוא 10 מטר זה סביר לגמרי.

צחי ברים:

הבעיה גם שאין,

יהודה פרוידגר:

בסדר, נו, את הממ"ד לאשר, ואת החצר ירד.

אליעזר ראוכברגר:

נכון. אני, אני חושב שזה ההצעה, גם כן מאוזנת, את הממ"ד לאשר, לאור הצורך הגדול שיש בממ"דים ובפרט בתקופתנו, אנחנו יודעים מה, מה עברנו רק לפני כמה שבועות, מה? רק אתמול, אתמול בערב היה אזעקה, ממ"ד זה צורך חיוני ביותר.

יהודה פרוידגר:

באמת זה יחסום לה את כל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אבל 10 מטר,

לאה שרייבר:

10 מטר.

יהודה פרוידגר:

הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נותנים ממ"דים ב – 4 מטר, יהודה.

יהודה פרוידגר:

כן בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אין מה לעשות,

צחי ברים:

בפרט שהם מבוגרים, הם צריכים ללכת למקלט.

יהודה פרוידגר:

הדבר היחידי שיש, אתה יודע מה הפתרון היחיד? לייזר, אתה יודע מה הפתרון היחיד שיש,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

שבשביל לא לחסום להם, זה שבנייה שמותרת להם בתב"ע, את אחד החדרים יעשו ממ"ד,

לאה שרייבר:

נכון. זה גם אופציה,

צחי ברים:

מה? מה? מה הוא?

לאה שרייבר:

אבל אני לא,

יהודה פרוידגר:

למה זה מפריע?

לאה שרייבר:

כי אנחנו מאשרים ממ"דים במרחקים קטנים יותר.

צחי ברים:

נכון,

יהודה פרוידגר:

לא, סתם מה זה מפריע שיעשה חדר מחוזק,

אליעזר ראוכברגר:

אין סיבה, אין סיבה למנוע את זה ממנו. ב – 10 מטר מרחק, אין סיבה,

יהודה פרוידגר:

זה עדיין מסתירה לה, אני אומר, הוא יעשה את אותו חדר שהוא מתכנן, הרי כשזה,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי איתך, אבל אז,

יהודה פרוידגר:

בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אתה גורע לו שטח, אתה גורע לו שטח,

עמנואל זלטס:

אגב, יהודה, שים לב שגם, שגם בשטח שהוא מגיע לו לפי התב"ע, הוא בולט מהבניין, הוא מפריע חצי מהחלון שלהם, אם תלך להרמוניקה שלהם, אתה תראה שגם ההרחבה שהם מבקשים, היא בולטת מהבניין לכיוונים, חצי מהחלון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה לגרוע להם גם שטח, אם הוא יכול לקבל?

יהודה פרוידגר:

חסימה,

עמנואל זלטס:

גם לפי התב"ע אסור להם את זה, זה לא שיש פה משהו שהוא מאושר,

יהודה פרוידגר:

אתה אומר הוא יכול להרוויח עוד את המטרים של הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, מה? זה כמעט זה נהנה וזה לא חסר, כמעט,

צחי ברים:

עוד שאלה רק לפני ההחלטה,

יהודה פרוידגר:

רגע, רגע, תעלי את זה רגע,

צחי ברים:

(לא ברור), תשובה לזה,

לאה שרייבר:

בוודאי, בוודאי, הנה בצד השני,

עמנואל זלטס:

כן,

יהודה פרוידגר:

יש לי עוד שאלה,

לאה שרייבר:

אולי, אולי נעשה,

יהודה פרוידגר:

אולי שהממ"ד יהיה קצת יותר צר ויהיה לכל האורך? במקביל לבנייה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? לשנות, לשנות את הצורה שלו? לעשות פה מוארך?

יהודה פרוידגר:

כן, תעלי את זה רגע, את התוכנית,

צחי ברים:

הם מתנגדים

עמנואל זלטס:

בוא נציע, המתנגדים פה,

צחי ברים:

הם מתנגדים,

עמנואל זלטס:

לכי להרמוניקה,

לאה שרייבר:

לפה,

עמנואל זלטס:

לכי להרמוניקה, לכי להרמוניקה,

צחי ברים:

לכן, אני אומר אם יש להם עוד כיוון אוויר, עמנואל, אני אומר אם יש להם עוד כיוון אוויר,

עמנואל זלטס:

לאה, לכי להרמוניקה, לאה,

יהודה פרוידגר:

אני אומר,

עמנואל זלטס:

נציע להם פתחים לפה, ניתן להן כאן אפשרות,

יהודה פרוידגר:

לעשות אותו יותר צר.

לאה שרייבר:

עוד יותר. אני חשבתי על זה,

עמנואל זלטס:

אגב זה שינוי, זה פרסום חדש,

ישראל קלרמן:

לא, פרסום, עמנואל,

אליעזר ראוכברגר:

בטח,

ישראל קלרמן:

על חצי מטר? לא פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא חצי מטר, זה שינוי את כל ה - ,

ישראל קלרמן:

לא, לא, הוא אומר שזה לכיוון ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אבל זה אותו,

ישראל קלרמן:

של הבניין שלו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה צריך משלוח הודעות.

צחי ברים:

אני חושב,

יהודה פרוידגר:

גם ככה (לא ברור),

צחי ברים:

היושב ראש, אני חושב שההצעה, אני רוצה להציע.

עמנואל זלטס:

תן להם פתחים,

צחי ברים:

לייזר,

יהודה פרוידגר:

מה זה? כמה זה?

צחי ברים:

יהודה, תקשיב שנייה, להצעה שלי, יהודה. יהודה,

לאה שרייבר:

אבל מה שאמרתי מקודם, אני לא בטוחה,

צחי ברים:

אני רוצה להציע כזה דבר,

עמנואל זלטס:

כמו של (לא ברור),

צחי ברים:

לייזר, אני רוצה להציע כזה דבר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר.

צחי ברים:

אני רוצה להציע כזה דבר,

אליעזר ראוכברגר:

לאה מקובל מה שאת אומרת,

צחי ברים:

אני, אני רוצה,

לאה שרייבר:

אני לא בטוחה שזה ישים.

צחי ברים:

אני רוצה,

עמנואל זלטס:

זה אפשרות.

צחי ברים:

רגע, עמנואל,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

לאה שרייבר:

תראו,

צחי ברים:

אני מציע, עמנואל, תעשה,

אליעזר ראוכברגר:

את צריכה גם פרסום,

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

את צריכה פרסום,

צחי ברים:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

לאלה שפה,

עמנואל זלטס:

בטח,

אליעזר ראוכברגר:

כאן לאלה,

עמנואל זלטס:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) להם פתח.

עמנואל זלטס:

זה סמכות מהנדס העיר, בכלל פתח, לא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

אתה עושה להם פתח אבל,

עמנואל זלטס:

זה סמכות מהנדס העיר,

לאה שרייבר :

לא, לא,

צחי ברים :

אני חושב כזה דבר, להשאיר את הממ"ד,

חנאן :

כי הם לא חלק מהבקשה,

צחי ברים :

אבל במקביל,

חנאן :

והקיר הזה לא חלק,

צחי ברים :

לבדוק היתכנות שיש להם, מקום אחר עם העורכת, אם יש להם,

לאה שרייבר :

גם לא בסמכות, כי (לא ברור) בתוקף.

חנאן :

לא, לא, הם לא חלק מהבקשה.

עמנואל זלטס :

זה משהו אחר,

חנאן :

(לא ברור), בחלק מהבקשה,

אליעזר ראוכברגר :

מרחקים כאלה, אין שום היגיון, יואל,

צחי ברים :

שיקבלו מאחורה.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה אומר? 10 מטר מרחק?

יואל שבת:

סביר,

אליעזר ראוכברגר:

בוא סביר פלוס.

יואל שבת:

סביר פלוס,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אנחנו מאשרים ב – 4 מטר.

צחי ברים:

אם יש להם אפשרות.

אליעזר ראוכברגר:

5 מטר,

צחי ברים:

אבל אם יש להם אפשרות שזה לא יהיה, ויהיה ממ"ד לכולם,

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה יהיה?

לאה שרייבר:

איד?

צחי ברים:

בצד השני,

אליעזר ראוכברגר:

אומרת לאה, אין,

לאה שרייבר:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

אומרת לאה שאין, בשביל מה לאה פה?

לאה שרייבר:

אני הצעתי לפתוח פתח ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

לאה שרייבר:

למתנגדים, להוסיף להם פתח, אנחנו מוסיפים להם פה, להוסיף להם שם.

צחי ברים:

אני אומר לאשר את זה את עמודת הממ"ד הזה, כן?

אריאל גולן:

אי-אפשר, (לא ברור).

עמנואל זלטס:

משהו אחר פה.

לאה שרייבר:

כן.

עמנואל זלטס:

מה יש בקומה מעליהם? בקומה ב'? לכו שנייה לקומה ב', לא, בהרמוניקה, בהרמוניקה. זה משהו פה.

לאה שרייבר:

הדס יכולה לבוא איתך?

עמנואל זלטס:

מבחינת הממ"דים, תפתחי הרמוניקה שמה,

אליעזר ראוכברגר:

גם לא מתנגדים,

אריאל גולן:

לא,

צחי ברים:

המתנגדים לא בבקשה.

אריאל גולן:

נמצא עכשיו בעמודה של ממ"ד, בעמודה הזאת.

עמנואל זלטס:

לכי לקומה ב',

צחי ברים:

לאשר.

אריאל גולן:

יפה, אתה רוצה (לא ברור) אחרי זה.

עמנואל זלטס:

קומה למטה,

לאה שרייבר:

מה? מה? עמנואל.

עמנואל זלטס:

תלכי לקומה השנייה,

אריאל גולן:

מה אתה רוצה?

צחי ברים:

אני רוצה,

עמנואל זלטס:

מה יהיה מעל זה?

יהודה פרוידגר:

למה הם מתנגדים?

לאה שרייבר:

אותו דבר, הוא עולה בעמודה.

עמנואל זלטס:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

כבר עכשיו לאשר להם, שיהיה להם.

עמנואל זלטס:

מה זה פה?

לאה שרייבר:

זה המרפסת הזאתי שסגורה.

יואל שבת:

לא, למטה זאת, זאת, עם ה - ,

לאה שרייבר:

אבל זה עולה בעמודה, זה עולה בעמודה לפי תב"ע.

עמנואל זלטס:

אבל איך יהיה להם ממ"ד אחר כך, כשהם ייבנו?

לאה שרייבר:

למי?

עמנואל זלטס:

לקומה ב', מעל,

לאה שרייבר :

הם יעלו את זה ביחד, זה יעלה,

אליעזר ראוכברגר :

בעמודה הצומחת,

לאה שרייבר :

בעמודה, העמודה צומחת, בדיוק,

עמנואל זלטס :

יש להם,

לאה שרייבר :

זה לפי התב"ע יעלה, וגם העמודה.

אליעזר ראוכברגר :

עמודה צומחת פה, על הממ"ד שלהם.

לאה שרייבר :

זה תוספת בצומחת,

עמנואל זלטס :

זה יש להם (לא ברור),

לאה שרייבר :

כן, זה עמודה שצומחת.

עמנואל זלטס :

צריך את זה,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר תיקונים גרפיים. אז תעשו תיקונים גרפיים,

לאה שרייבר :

להציג את המצב הקיים, וזה (לא ברור) שהיא לא מונגשת, את התב"ע המאושרת, היא, צריך לסמן אותה עכשיו, בהרמוניקה. זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, סיכמנו? לאה, ברור? לאה.

צחי ברים:

אתה אומר שלא להתייחס לזה, שיש להם אפשרות?

לאה שרייבר:

הוועדה ברורה, כן,

צחי ברים:

לא, שהם ידעו שהם יש להם אפשרות לבדוק.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אני לא יודע, אפשרות לבדוק, כן, לבדוק,

צחי ברים:

שהם ידעו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לבדוק, אין לי בעיה.

יהודה פרוידגר:

מה לבדוק?

לאה שרייבר:

אז מה החלטנו? את הממ"ד לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

את מה שהיא, ממ"ד בלבד.

לאה שרייבר:

ממ"ד בלבד, וריצוף חצר, לא, ותוספת.

עמנואל זלטס :

והפגיעה,

אליעזר ראוכברגר :

ריצוף חצר אנחנו דחינו בגלל שזה שטח משותף.

לאה שרייבר :

בינוי לפי תב"ע כמובן,

עמנואל זלטס :

זה לא,

צחי ברים :

זה תוספת,

עמנואל זלטס :

זה ממ"ד תוספת,

אליעזר ראוכברגר :

ממ"ד ברור. אני מדבר,

עמנואל זלטס :

זה בית כנסת,

אליעזר ראוכברגר :

הכול זה,

ישראל קלרמן :

מעבר לתב"ע,

אליעזר ראוכברגר :

כל זה לא היה התנגדות, אני מדבר על מה שהיה התנגדות, מה שלא התנגדו, בוודאי שאנחנו מאשרים,

צחי ברים :

זה המלצה שגם (לא ברור), אם הם ירצו,

עמנואל זלטס:

אם הם ירצו יכולים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, אפשר לבדוק, מה?

לאה שרייבר:

(לא ברור).

דליה אלפסי:

כן, תרשמי אבל.

לאה שרייבר:

הם אמרו שזה בהליך מול בית דין,

אליעזר ראוכברגר:

בית דין תורה, בסדר. (לא ברור) נכון, נכון, טוב.

סיום הדיון