

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	03/09/2025 - י אלול תשפ"ה
מספר בקשה	2023/0369.00
מספר סידורי	2

פרטי התיק

סוג דיון	דיון בועדת המשנה
מהות הבקשה	הריסת מבנה המיועד למגורים והקמתו מחדש לפי הוראות סעיף 14 א' לתמ"א 38 ולפי הוראות תכנית 10038.
מספר ועדה	2025/48
כתובת	ש. טשרניחובסקי 32, גבעת הורדים

החלטת הועדה

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

הבקשה היא להרסית מבנה המיועד למגורים והקמתו מחדש לפי סעיף 14 א' לתמ"א 38 ולפי הוראות 100038

פורסם להתנגדויות רק לענין חדר טרנספורמציה .

לאחר שהוועדה שמעה את טענות הצדדים מחליטה לדחות את ההתנגדויות ולאשר את הבקשה

- אישור נכסים - תנאי להיתר.

יתר הטענות לא רלוונטיות לחדר טרנספורמציה.

הוועדה דוחה אותן מאחר שאין מקומן במסגרת דיון זה

בוצע	תנאים לקבלת היתר – בקרת תכן
	אישור/תשלום המחלקה להיטל השבחה
	3 תכניות סופיות – לאחר אישור בוחן להדפסה, צבועות חתומות ומתוקנות
	תשלום אגרת בניה
	הגשת טופס הצהרת עורך הבקשה שהתכנית ערוכה כחוק ומשקפת את כל הערות הגורמים
	רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 בלשכת רישום המקרקעין
	אישור משרד הבריאות
	אישור מורשה נגישות מתו"ס מוסמך ע"י משרד התמ"ת
	חוות דעת המחלקה לכלכלה אורבנית - חתימה על הסכם פיתוח
	חוות דעת/תשלום חברת הגיחון
	אישור/תשלום המחלקה להיטלי סלילה
	אישור חברת החשמל לתיאום ואישור סופי לחדר טרפו
	תת חלקה 6 בבעלות רמ"י באם יוחלט שיהא צורך באישור רמ"י יש לקבל חתימה

	קבלת אישור מכון בקרה כי בוצעה בקרת תכן ותוצאות הבקרה תקינות, בצירוף דוח עורך בקשה בתקנה 52
	באם ישנם תתי חלקות או חלקות בבעלות רמ"י יש לקבל אישור רמ"י
	100% חתימות
	הגשת כתב התחייבות להתקנת ותחזוקת מתקן אוטומטי בת"י
	יש לחתום על כתב התחייבות מול מחלקת נכסים כתנאי להיתר
	1. הגשת ערבות בנקאית על סך 29,661 ש"ח בעבורשימור העצים. 2. תשלום היטל כספי על 13,65 ש"ח
	כתב שיפוי בנוסח שנקבע ע"י הועדה המקומית
	הסכמת מהנדס העיר להגשת בקשה במסגרת תמ"א 38 למבנה שלא יצא לו היתר
	אישור גז ...

פרוטוקול החלטה

תאריך ועדה	03/09/2025 - י אלול תשפ"ה
מספר בקשה	2016/0303.02
מספר סידורי	4

פרטי התיק

סוג דיון	דיון בוועדת משנה לשמיעת התנגדויות
מהות הבקשה	תכנית שינויים תוספת שטח עיקרי רחוב גת 17 קומת מרתף
מספר ועדה	2025/48
כתובת	גת 17, קרית משה

החלטת הוועדה

לאשר בתנאים חלק מהבקשה

הבקשה היא לתכנית שינויים ותוספת שטח עיקרי בקומת מרתף במתחם גת.

הוגשה התנגדות עי הגב' רבקה רניה.

לאחר שהוועדה שמעה את טענות הצדדים מחליטה לקבל חלקית את ההתנגדות ולאשר את הבקשה בכפוף לשינויים.

לעניין המחסן - יש להתאים את המחסן בדירת המתנגדת למחסן המאושר בתכנית הצל בהיתר קודם.

לעניין הגינה המשותפת - המבקש תחם שטח מהגינה המשותפת שלא הופיע כחלק מהבקשה, על המבקש להחזיר את המצב לקדמותו בהקשר של הבינוי בהיקף.

לעניין הסדקים - המבקשים הצהירו שלא מפריס צו מהנדס העיר הם רוצים לתקן את הסדקים אך המתנגדת לא מאפשרת להם להיכנס לעשות זאת.

המהנדס המלווה את הבניה ידאג לתיקון.

לטענות להגבהת הגג מדובר בסכסוך שכנים קניני הוועדה אינה דנה בטענות מסוג זה והדרך פתוחה לצדדים לפנות לערכאות המוסמכות להכריע בהן.

לעניין מספר הקומות, קומת עליית הגג אינה נחשבת קומה, עפ"י ההוראות החלות בשטח ניתן לבנות 4 קומות ועליית גג, ע"כ לא נדרש פרסום לתוספת קומה.

בוצע	תנאים לקבלת היתר – בקרת תכן
	אישור מורשה נגישות מתו"ס מוסמך ע"י משרד התמ"ת
	3 תכניות סופיות – לאחר אישור בוחן להדפסה, צבועות חתומות ומתוקנות
	הגשת טופס הצהרת עורך הבקשה שהתכנית ערוכה כחוק ומשקפת את כל הערות הגורמים
	אישור מכון התקנים
	רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 בלשכת רישום המקרקעין
	אישור/תשלום המחלקה להיטל השבחה

	תשלום אגרת בניה
	חוות דעת/תשלום חברת הגיחון
	אישור/תשלום המחלקה להיטלי סלילה
	אישור פיקוד העורף הג"א
	אישור שירותי הכבאות
	אישור משרד הבריאות