



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 48

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י' באלול תשפ"ה (3.9.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 10:00

שעות סיום הוועדה : 18:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אפשר להפעיל את ההקלטה? רפאל, בבקשה. אוקי, בוקר טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי י' באלול תשפ"ה, 3.9.2025. נוכחים, אריאל גולן, צחי בריס, צביקה אסולין, יוחנן וייצמן, ואנוכי אליעזר ראוכברגר יו"ר הוועדה, השעה 2 דקות ל – 10, אפשר בקוורום הזה, נכון? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר. טוב, תודה, וכמובן הדרג המקצועי, עמנואל, יואל, אילנית, דליה, נלי, ומני, צוות ב'. צוות א' יש לנו בסך הכול תיק 1, יואל, אני אקריא אותו.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

1.2024/559.1 לאחר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

יואל שבת:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו עוברים לצוות ב', קדימה, מני.

מני רחימוב:

אוקי, תיק 1.2013/70.1 לאחר בכפוף. תיק 5.2014/648.1 הקוד שלנו לדחות במתכונת,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

מני רחימוב:

אני (לא ברור), אתמול ישבתי עם הבוחנת, רצינו לראות את הבקשה שוב, היה איזה אי – הבנה, ההמלצה שלנו מבחינה רישואית זה כן לאשר, זה כן לאשר, אבל לפני שאנחנו נגיע לאישור, יש לנו פה גם מתנגד, אני רוצה להקריא את ההתנגדות, אז אני מביא את זה להכרעת וועדה בהאם לזמן אותו, ואחר כך אני אתן את ה - , מבחינה רישואית,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוא תקריא,

מני רחימוב:

המתנגד שלנו זה יואב יהונתן, הוא אומר - מתנגד להקלה בבניין, מרפסת גדולה חורגת 2 מטר מקו הבניין מעל דירתי, משום שהיא מתוכננת מעל החלון בדלת הכניסה, והחצר שהיא מקור האור המרכזי בדירה, מרפסת תצל בצורה כמעט מלאה מעל החלונות, הדלתות ותפגע בצורה משמעותית ותמות האור הטבעי. ההמלצה של צוות המקצועי, זה לצמצם אותה למטר וחצי,

אליעזר ראוכברגר:

לפני הצמצום, מה המרחקים?

מני רחימוב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא קומה אחת (לא ברור),

מני רחימוב:

הוא מתחת, קומה מתחת,

אליעזר ראוכברגר:

המבקש?

מני רחימוב:

כן, המתנגד קומה מתחת,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה מפריע לו,

מני רחימוב:

הם שמו לו מרפסת זיז, זה חוסם לו את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אז איפה זה מסתיר לו בחלון?

מני רחמוב:

המתנגד הוא מתחת,

אליעזר ראוכברגר:

המתנגד, המבקש הוא מעל,

מני רחמוב:

מעל המתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

קומה אחת?

מני רחמוב:

קומה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, זה מה ששאלתי.

מני רחמוב:

עכשיו מה שקורה שהמלצת הצוות המקצועי גם ככה לצמצם את המרפסת מטר וחצי שזה ניתן ע"פ תב"ע, מעבר לזה, הם לא יכולים, כי זה סטייה ניכרת.

אריאל גולן:

מה זה סטייה ניכרת?

מני רחמוב:

כן, אז אנחנו קיבלנו, אז כאילו,

אריאל גולן:

לקבל את ההתנגדות חלקית,

מני רחמוב:

מקבלים את ההתנגדות שלו מבחינה רישואית, גם ככה. עכשיו לגבי הרישואי של השטחים וכל התיקונים, אנחנו מאשרים בכפוף לשינויים, היא שלחה פנייה, אני לא מתייחס לפנייה, כי מבחינתי היא לא רלוונטי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

אריאל גולן:

לאשר בכפוף בעצם,

מני רחימוב:

כן,

אריאל גולן:

לקבל חלקית את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף ולצמצם,

אריאל גולן:

לא, לקבל חלקית את ההתנגדות גם כן,

אליעזר ראוכברגר:

תקרא לזה ככה,

מני רחימוב:

חלק מהזה, זה יהיה לצמצם את ה - ,

אריאל גולן:

מתנגדים לקבל חלקית,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מני רחימוב:

אני 11 בסדר היום, 2023/253.3,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הצמצום שוב, הצמצום,

יואל שבת:

לצמצם,

אליעזר ראוכברגר:

מ – 2 מטר למטר וחצי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לעומק של מטר וחצי,

מני רחימוב:

ע"פ התב"ע זהו,

אליעזר ראוכברגר:

ע"פ התב"ע, אוקי, אנחנו עושים את זה תמיד כשיש מתנגדים, אנחנו מצמצמים,

מני רחימוב:

לא, הוא גם, גם אם הוא ירצה הוא לא יכול, את ה – 2 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

זה סטייה ניכרת,

מני רחימוב:

כי התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

אומרת רק מטר וחצי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מני רחימוב:

תיק 11, 2023,

דליה אלפסי:

רגע מה בסוף?

מני רחימוב:

לאשר בכפוף, ולא לזמן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף, לצמצם את המרפסת למטר וחצי עומק.

עמנואל זלטס:

זכויות בנייה שמה, זכויות,

דליה אלפסי:

לצמצם,

אליעזר ראוכברגר:

מה? לזה הוא לא נכנס,

יוחנן וייצמן:

השטח, בשטח,

עמנואל זלטס:

מני, שאר הדברים מקובלים? דיברת עם עורך התוכנית?

יואל שבת:

לא, חישוב שטחים, חישוב שטחים הם יצטרכו להמציא לו זכויות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

לא, לא, זה יואל, השטחים מקובלים עלינו, כי זה תב"ע נפחית שמה, רק הקומה למעלה אנחנו,

לכן אמרתי שהיה אי – הבנה, אני לא מתייחס לפנייה שלה, כי בפנייה שלה, היא כותבת דברים שלא קשורים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב.

מני רחמוב:

עוד הפעם, אני תיק 11 בסדר היום, 2023/253.3 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחמוב:

תיק 2002/513.4 להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים, אני אקריא את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

מה מבקשים שם קודם?

מני רחמוב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לפי ההתנגדות, תגיד לנו קודם כל מה מבקשים.

מני רחמוב:

אני אגיד לך,

אריאל גולן:

בוקר טוב,

אליעזר ראוכברגר:

מה מבקשים?

מני רחמוב:

הם מציעים תוספת בנייה.

ישראל קלרמן:

איפה? (לא ברור)

עמנואל זלטס:

אני הייתי בודקת את זה פעם שעברה.

אליעזר ראוכברגר:

ישראל מטפל, תסביר לו, ישראל לא כדאי לו, קלרמן זה קלרמן,

צביקה אסולין:

קלרמן,

יואל שבת:

ידו בכל, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

ישראל זה,

יואל שבת:

אני אמרתי ידו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ישראל (לא ברור).

ישראל קלרמן:

מה אתה עושה עם זה?

אליעזר ראוכברגר:

ישראל מטפל.

עמנואל זלטס:

אתה יכול לעזור לו אגב, ישראל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש פה זמן עד הערב.

ישראל קלרמן:

יצלצל אליך, (לא ברור).

אריאל גולן:

אתה בא איתי, ישראל.

ישראל קלרמן:

קיבלתי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר יש לו (לא ברור) חלופי. טוב, כן,

מני רחמוב:

אז קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבקשה?

מני רחמוב:

הבקשה היא ככה, תוספת, הרחבה ליחידת דיור בקומה, במפלס מינוס 2, חלקם תואם תב"ע חלק מכוח זכויות נותרות. מה ש - קיבלנו התנגדות אחת, שהיא כותבת, של גברת ניימן בת שבע, שהיא כותבת את הדבר הבא - "כל נימוקי ההתנגדות תוצג בוועדה בצורה ממוסמכת ובהירה". מעבר לזה, אין לי כלום, אני לא יכול להבין מה רוצים, ואין לי משהו תכנוני, שאני יכול לבדוק.

אריאל גולן:

יש לך בעיה עם החישוב שטחים וזכויות?

מני רחמוב:

לא,

אריאל גולן:

שלחת להם?

מני רחמוב:

אין כלום, אחרת היא הייתה כותבת, היינו יכולים להתייחס, זה, אני לא הייתי קורא לזה אפילו התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

משהו סתמי כזה,

מני רחימוב:

סתמי, כן, ההמלצה שלנו זה לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית. ההתנגדות הוקראה, היא לא מובנית, היא סתמית, היא כוללנית אפילו יותר מכוללנית, היא לא, לא ברורה בכלל,

מני רחימוב:

לא מדברת על, תכנונית בכלל,

אריאל גולן:

אין, אין נימוקים,

אליעזר ראוכברגר:

אין כלום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין טענה תכנונית,

אליעזר ראוכברגר:

לא תכנונית,

מני רחימוב:

אין טענות,

אליעזר ראוכברגר:

בהירות, אין טענות,

מני רחימוב:

אין טענות בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

כן. לכן אנחנו דוחים אותה ולאשר.

מני רחמוב:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

דליה, נלי.

דליה אלפסי:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה,

מני רחמוב:

תיק 13, 2025/131 ההמלצה שלנו זה לדחות במתכונת, אני מבקש להוריד את התיק מסדר היום, ע"פ בקשה של עורכת הבקשה מאתמול, היא רוצה לסדר, לתקן, להמציא הבהרות, ואחר כך נביא את התיק לדיון נוסף.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

צביקה אסולין:

תיק 10, נכון? זה לאשר?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דליה אלפסי:

כן, ללא זימון.

מני רחמוב:

אני בתיק 14, 1984/576.2 התיק מומלץ לאשר בכפוף, אני אסביר, קיבלנו כאן פנייה. התיק נידון ב - , עלה לוועדה ב - 2.7.25, עם המלצה לדחות במתכונת המוצעת, כי היה שטחי מחסנים גדולים, היה שטחים שלא הוכחו, ועוד דברים. הורדנו את התיק מסדר היום, נתנו לעורכת הבקשה את האפשרות לתקן את הבקשה, ושנביא את התיק לאישור. מה שקורה היא באמת תיקנה את הבקשה, אך יש חלק מסוים, יש חלק מסוים ששטח עיקרי שהיא מבקשת אותו, זה חלק שלא חושב בהיתרים קודמים, שעכשיו היא צריכה לחשב. ואנחנו אמרנו לה, תחשבי את זה מכוח שטח עיקרי, של 6% הקלה,

אליעזר ראובברגר :
אוקי,

מני רחימוב :
היא אומרת,

עמנואל זלטס :
נגמר לה הזכויות,

מני רחימוב :
מה?

עמנואל זלטס :
כי בעצם נגמר לה הזכויות?

מני רחימוב :
לא, אז היא טוענת בפנייה שלה, בגדול, בגדול, ואנחנו ביקשנו שחלק מה - , חלק מהדרישות שלנו, שאנחנו מאשרים כרגע בכפוף, שאת ההקלה 6% שהיא הסירה אותה טכנית מהרמוניקה שתחזיר אותה, כי השטחים העיקריים היא כן מנצלת מכוח 6%. היא טוענת דבר אחד, היא אומרת אני הוכחתי בפני הצוות המקצועי, היתר בנייה מקורי, שנשאר לי כמה מטרים שאני יכולה לממש אותם, יש בדיקה שאני עשיתי עם הבוחנת, מקיפה, שמראה שבסופו של דבר אחרי כל ההיתרים שמה, נשאר לכל דירה 60 ס"מ שהם יכולים לממש. מה שכן, יש גם הקלה 6% שהיא פרסמה בפתיחת התיק, שמשם היא יכולה לקחת עוד מטר, ו - 13. כל המטרה שלה, שהיא לא רוצה לשים את ההקלה, כדי שלא יצטרכו לשלם היטל השבחה, או לא לנצל את הפטור. במקרה כזה, אני לא יכול לתת לה, אני לא יכול לאפשר לה את זה, כי ה - , המטר ה - 2 מטר האלה שהיא כרגע מנצלת, זה מכוח 6%. אז מבחינתי אני לא מקבל את הפנייה הזאת.

אליעזר ראובברגר :

טוב. אבל בכל מקרה זה לאשר,

יואל שבת:

כן, כן,

מני רחימוב:

לאשר.

אריאל גולן:

לאשר,

מני רחימוב:

שתוסיף רק את ההקלה,

אליעזר ראוכברגר:

שהיא רוצה,

אריאל גולן:

מכוח מה?

יואל שבת:

מכוח 6%,

אליעזר ראוכברגר:

מכוח 6%,

דליה אלפסי:

בהתאם להמלצה,

עמנואל זלטס:

יש להם (לא ברור) יום,

אריאל גולן:

כן, כן אני שואל מכוח מה.

מני רחימוב:

אוקי, אני בתיק 16 בסדר היום, 2013/170.1 לדחות במתכונת. 2020/763 מובא להכרעת הוועדה, ואני אסביר, התיק נידון בוועדת משנה ב – 15.4.25, והוחלט לאשר. עורך הבקשה נדרש לשלם כופר חנייה עבור 9 חניות בנחלות. ברגע שהוא הגיע לשלם את הכופר חניות הוא מקבל חיוב בעצם גדול, והוא אומר - רגע, למה אני צריך לשלם את זה? הבניין הוא בניין לשימור, ע"פ תב"ע 5166/ב סעיף 14.1.4, הוא אומר,

צחי ברים:

שימור?

מני רחימוב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

9, על 9 זה מאה אחוז?

מני רחימוב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

ה – 9 זה מאה אחוז?

מני רחימוב:

זה המלא,

אליעזר ראוכברגר:

מלא, אוקי,

מני רחימוב:

זה מלא,

אליעזר ראוכברגר:

מגיע לו 50%,

מני רחימוב:

שנייה, עכשיו זה מתחיל, קודם כל אני אקדים, הוא שלח לנו פנייה, שהוא רוצה שנביא בפני הוועדה, אני הבטחתי לו שאני אקריא את זה בפני הוועדה. אבל לפני שאני אקריא, אני אסביר, יכול להיות

שלא נצטרך את זה אפילו. ברגע שהוא צריך 9 חניות מזה, מאה אחוז. ע"פ התב"ע אפשר להוריד לו כאילו נדרש 50%, זאת אומרת שהוא צריך 4.5,

יהודה פרוידגר:

שימור,

אריאל גולן:

שימור,

מני רחמוב:

בגלל שזה בניין לשימור צריך 4.5, דיברתי עם הסדרי תנועה, הם אמרו לי שב – 4.5 בדרך כלל הם דורשים 4, יפה. מה שכן, אין, אין אפשרות סטטוטורית ומוטורית להיכנס למגרש הזה, אין אפשרות כזאתי בכלל, ולכן שישלם שם 4 חניות על כופר חנייה, הוא טוען,

יהודה פרוידגר:

מה קורה שם שהוא ייכנס לחנייה? אין? אין?

מני רחמוב:

אין אפשרות עם רכב, אין אפשרות לעשות חניות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה כבר עשינו כנראה בדיון הקודם, כשעשינו 9, עם אותו נימוק של 9, עכשיו מורידים ל – 4. בסדר.

מני רחמוב:

פשוט בדיון הקודם לא התייחסנו לזה מבנה לשימור,

אליעזר ראוכברגר:

נימוק תכנוני, לא נימוק שימורי,

יהודה פרוידגר:

מה היושב ראש אמר,

מני רחמוב:

כן, שלא התייחסנו, כי מבחינתנו זה לא היה. עכשיו ברגע שהוא בא לשלם, אז פתאום עולה ה – , עולה העניין, שזה בניין לשימור, והוא יכול לקבל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כשם שהוא לא יכל 9, הוא גם לא יכול 4, זה אין כניסות, ואין גישות.

מני רחিমוב:

המבקש אומר, הבעלים אומר גם דבר כזה, הוא אומר גם אני קרוב לרק"ל, ע"פ רק"ל, אני גם יכול, אני צריך לא 4, אני צריך מתוך ה – 4, גם 2, אם כבר לשלם, אז זה כבר 2.6 ולא על 4.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אריאל גולן:

אני יכול להציע,

יהודה פרוידגר:

כמה הוא קרוב לרק"ל?

מני רחिमוב:

300 מטר משהו כזה.

אריאל גולן:

מאיפה הגיע? מאיפה זה הגיע?

מני רחिमוב:

זה הגיע מהיתר,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לרק"ל.

מני רחिमוב:

בוא נמשיך, גם סעיף 14.1.4, הוא טוען שהוועדה יכולה בכלל לפטור. ובנוסף לכל, הוא (לא ברור) בכלל לפטור ממקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל השימור.

מני רחמוב:

מה? כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה עוד סיפור, זה הויכוח הישן עם וייצמן.

מני רחמוב:

כן, אוקי עכשיו השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחמוב:

אם הוועדה, אם הוועדה פוטרת, כי יש פה הגיון תכנוני, אין פה באמת, אין פה אפשרות סטטוטורית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, היא לא יכולה לפטור.

מני רחמוב:

אין פה אפשרות מוטורית, אין לו,

צחי ברים:

אני לא זוכר הרבה את התיק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא חושבת שהוועדה יכולה לפטור,

אריאל גולן:

אי-אפשר לפטור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בכלל, צריך להעביר את זה למחוזית.

מני רחמוב:

זה כתוב בתב"ע,

יואל שבת:

לא,

צחי ברים:

לא, זה אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

צחי ברים:

אין אם גישה סטטוטורית לחלקה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו, זה לא אנחנו, זה כבר עבר, לא, הדס אמרה לי את זה כמה פעמים, לא, זה למחוזית, אנחנו לא יכולים,

אליעזר ראוכברגר:

למה? לפי 5166/ב,

מני רחמוב:

הוא כותב במפורש.

אליעזר ראוכברגר:

שימור יש גם אפשרות לפטור, לגמרי, זה הויכוח. אבל להשאיר את זה על 4, בוודאי להוריד ל – 4
50%, בוודאי אנחנו יכולים,

יהודה פרוידגר:

בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

על זה אין ספק שאנחנו יכולים, עכשיו מאיפה הוא לוקח את ה – 2.6 הזה? זה לא הבנתי.

מני רחמוב:

הנה, אני אקריא לך מה הוא כותב, אז זה כבר מתחבר למכתב שלו,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, מאיפה הוא לוקח את ה – 2.6? זה לא הבנתי,

מני רחמוב:

לפני, הנה, אני,

אליעזר ראוכברגר:

תקשיבי בבקשה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

מני רחמוב:

"לפני הפעלת שיקול דעת הוועדה ע"פ סעיף 14.1.4 לתקן 5166/ב, המאפשר לפטור לגמרי מכופר חנייה, כפי שיפורט להלן, החיוב המירבי, הינו לכל היותר 2.6 מקומות חנייה, ולא 10 כמו שנקבע בהחלטת הוועדה. וזאת ע"פ, ע"פ שקד, ראשי תיבות שקד, הוועדה לפטור משיקולים תכנוניים".

יוחנן וייצמן:

שיקול דעת,

מני רחמוב:

מה?

יוחנן וייצמן:

כנראה שיקול דעת,

מני רחמוב:

שיקול דעת.

אריאל גולן:

הוועדה רשאית לפטור לגמרי בשימור?

מני רחמוב:

כן, יש את זה בסעיף מפורט.

יואל שבת:

אנחנו בדרך כלל,

אריאל גולן:

פטור מחנייה אולי בכופר, כן, מה?

יואל שבת:

את הכופר, כן,

יוחנן וייצמן:

קבענו שנשב על הנושא הזה, עוד לא עשינו,

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

ויש הוכחות מתוך הנוסח שה - , הפרוטוקולים של 5166/ב במחוזית, שבשימור לא צריך בכלל, שמה הפטור הוא גורף, כאילו (לא ברור) כופר. אבל היא רוצה לשבת איתך, נשב עם התמלילים,

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

בוא נקבע ישיבה, יש סיכוי שאנחנו סתם לוקחים כסף מאנשים,

מני רחמוב:

לייזר, חשוב לי להקריא את המכתב שלו, כי אני הבטחתי לו,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אין בעיה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא סתם, כי אם אתה, להגיד (לא ברור) זה שיקול דעת, זה לא חובה.

יוחנן וייצמן:

לא, הרעיון הוא לפטור, אין לנו סמכות לחייב בכופר. אם הוועדה החליטה מטעמי שימור לא עושים פה חנייה, אז אין כופר.

יואל שבת:

למה אבל? הוועדה יכולה להחליט שהיא רוצה עדיין את ה-4 מקומות, שאין לזה, זה,

יוחנן וייצמן:

בסדר, זה אתה צודק, מקובל עלי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בכל מצב שאנחנו, (לא ברור).

מני רחמוב:

14.1.4, לאור האמור לעיל, קודם כל 50%, ואם אין אפשרות. אילנית.

אליעזר ראובברגר:

כן,

אריאל גולן:

יוחנן, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אריאל גולן:

בסעיף כתוב - על אף האמור רשאית הוועדה המקומית לפטור מן החובה להתקין מקומות חנייה בתוספת יחידות דיור. לא לפטור מחנייה, כי אז זה אומר גם לא כופר, להתקין מקומות חנייה,

אליעזר ראובברגר:

אבל זה הויכוח הישן,

יוחנן וייצמן:

נכון, להתקין, אם אתה,

אליעזר ראוכברגר:

התווכחנו על זה 30 פעם,

יוחנן וייצמן:

לא קיבלנו עוד החלטה,

עמנואל זלטס:

מלא אבק יש על זה כבר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה החלטה שהיא לא סופית.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, בינתיים הדעה של אילנית היא, (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

כרגע זה לא סופי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מני, אתה מוכן להקריא את המכתב?

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

מני רחימוב:

ככה, אני מקריא את זה במהירות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מני רחימוב:

"מסיבה כלשהי לא בוצע לפני הדיון בוועדה המקומית בדיקה לוודא, שכל חוות הדעת המקצועית בתיק תואמת לגרסאות האחרונה, כתוצאה מכך, ועל אף שמדובר בבניין לשימור, החלטה ניתנה על בסיס חוות דעת לא מעודכן, ולא נכונה של מחלקת תחבורה, באגף תושי"ה לגבי נשוא החנייה, כך בהחלטת הוועדה 21.7.25, הישיבה נקבעה כי תנאי מחלקת חנייה יש לשלם חנייה ל – 10 מקומות חנייה, תנאי זה אינו אפשרי ולא יכול להיות נכון מכמה סיבות, תחילה משום שהבניין המוצע יש רק 9 דירות חדשות, בנוסף היות ומדובר בבניין לשימור, אז היחס המירבי בין המספר יחידות דיור חדשות, לבין חיוב בכופר, הוא לא יכול להיות יחסי של 1 ל – 2, קרי 4.5 מקומות חנייה, וכאשר (לא ברור) לשימור, העיגול הוא כלפי מטה, אז המספר המירבי רק 4 מקומות חנייה, בנוסף לאור",

אליעזר ראובברגר:

עד כאן אין מחלוקת,

מני רחימוב:

זה מה שאני אמרתי, אוקי,

אליעזר ראובברגר:

כן,

מני רחימוב:

"בנוסף לאור קרבת הבניין לתוואי הרכבת הקלה, וע"פ מדיניות הרכבת הקלה, הדרישה המירבית יורדת מ – 4 מקומות חנייה ל – 2.6 מקומות חנייה".

אליעזר ראובברגר:

מאיפה הוא לוקח את זה?

מני רחימוב:

מקום אחד עבור, הנה, הוא כותב את זה ככה - "מקום אחד עבור (לא ברור) ששטח מעל 55 מטר ו – 20% עבור 8 דירות ששטחן פחות מ – 55 מטר ריבועי, ובעיגול עד 3 מקומות".

אליעזר ראובברגר:

אילנית, יואל, מכיר את מה שהוא הקריא עכשיו?

יואל שבת:

לא, הוא בעצם חולק בעצם על,

אליעזר ראוכברגר:

תחזור על זה, הוא אומר שבגלל הקרבה לרכבת הקלה 300 מטר, מגיע לו,

יואל שבת:

אני לא מכיר,

אליעזר ראוכברגר:

הנחה,

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מכיר כזה דבר.

יוחנן וייצמן:

מה? יש את זה בירושלים.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מכיר דבר כזה,

יואל שבת:

אולי יכול להיות שהוא מדבר על התקן הארצי, על, לפי עקרונות, אבל לא לפי 5166/ב.

מני רחימוב:

לא, לא, זה עוד לא 5166/ב, עוד לא הגענו.

יואל שבת:

עוד לא הגענו,

מני רחימוב:

עוד לא הגענו ל – 5166/ב, הוא אומר אם כבר קודם כל זה ככה, ואז אחר כך (לא ברור). אני אמשיך, אני אריץ, סעיף 4, "כל עוד לפני שיקול הוועדה לפי סעיף 14.1.4 לתקן 5166/ב המאפשר לפטור לגמרי מכופר חנייה כפי שיפורט, כפי שיפורט בחישוב המירבי הינו לכל היותר 2.6 מקומות, ולא כפי שנקבע בטענות, וזאת לפי שיקול דעת הוועדה פטור משיקולים תכנוניים, מזכיר לפי סעיף 14.1.4

לתב"ע 5166/ב הוועדה המקומית רשאית לפטור ממנו, (לא ברור) מקומות חנייה תוספת יחידת דיור בעניין בניין לשימור, מי שגורם (לא ברור) מותר לציין כי לאור חוסר תיאום בין הגדרת הבניין כבניין לשימור לבין חוות דעת המקורית של מחלקת תחבורה, שניתן מבלי לדעת כי מדובר בבניין לשימור, הוועדה בכלל לא הבהירה שיקול דעת בנושא החתום מטה העביר החלטת הוועדה למינהל מחלקת תחבורה, באגף תוש"ה, הגברת נילי גוייפמן, אשר מיד שמה לב, לכל המתואר לעיל, ב – 12.8.25, הוציאה חוות דעת מתוקנת, שגם הועלתה בארכיב, וזו הלשון, כמו שאמרתי לכם שיורד ל – 4.5, ל – 5, לכופר חנייה,

אליעזר ראובברגר:

4 הוא,

מני רחמוב:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

מקובל.

מני רחמוב:

עכשיו הוא מפרט לנו את השיקולים התכנוניים, והמצדיקים פטור מכופר חנייה בכלל, גם על ה – 4, או ה – 2.6, "כפי שיצוין בחוות דעת המתוקנת של מינהל התכנון מחלקת חנייה, נילי גוייפמן, ע"פ תב"ע נקודתית 4650 מאושרת לא ניתנה התייחסות למיקום (לא ברור) מגבלות מהותיות, על מגרש מבנה לשימור אינטנסיביים המותאם על ציר תחבורה ציבורית אגריפס, ובמרחק של פחות מ – 300 מטר מציר רק"ל מתוך 9 יחידות דיור חדשות, 7 קטן מ – 45 ושתיים קטנות מ – 95, לכן בחוות דעת נכתב בשורה ראשונה בהחלטת וועדה מקומית ע"פ סעיף 14.1.4",

יוחנן וייצמן:

שתי דירות שחייבות בעצם חנייה,

מני רחמוב:

הוא טוען שזה צריך להיות 2.6,

יוחנן וייצמן:

למה? אם 7 דירות פטרנו אותם מחנייה אוטומטית?

מני רחמוב:

לא, יש 9, 9 דירות,

יוחנן וייצמן:

מתוכם 7 פטורות.

אריאל גולן:

7, איך 7? יוחנן.

יוחנן וייצמן:

7 של פחות מ – 45,

אריאל גולן:

לא, לא,

צחי ברים:

9 חניות,

אריאל גולן:

9 חניות פטרנו אותם מ – 5,

מני רחימוב:

ואז את החלוקה של 9, 7 פחות מ – 45, 2 פחות מ – 95.

יוחנן וייצמן:

אני באתי מהאמצע כנראה, כי אני לא מצליח לעקוב, כנראה,

מני רחימוב:

יש 9, 9 דירות שהוא מציע,

יוחנן וייצמן:

9 דירות,

מני רחימוב:

מתוך ה – 9,

יוחנן וייצמן:

7 הן פטורות,

מני רחמוב:

7, סליחה 7 מתוכן זה מתחת ל – 45,

יוחנן וייצמן:

הן פטורות, אוטומטי, מה?

מני רחמוב:

אז למה הם? אז למה יש דרישה של הסדרי תנועה?

יוחנן וייצמן:

לא יודע,

יואל שבת:

הסדרי תנועה לבחינה אני חושב שזה,

מני רחמוב:

אגב ניתנה חוות דעת של בוחנת,

יוחנן וייצמן:

יש פה 7 דירות, שהם פחות מ – 45,

מני רחמוב:

חוות דעת מעכשיו דיברתי איתה בטלפון.

יואל שבת:

מתוקנת שמה היא?

אריאל גולן:

(לא ברור) חסד?

מני רחמוב:

היא אומרת שצריך 9, רגע, ועכשיו ניתן,

יוחנן וייצמן:

היא שמה לב שזה 45?

מני רחিমוב:

היא ראתה את הכול, היא עברה על הכול, זה, אני ציטטתי את מה שהיא כותבת,

נלי צדוק:

זה (לא ברור).

מני רחिमוב:

ציטטתי את מה שהיא כותבת, היא אומרת שאפשר 50% בבנין לשימור, זה 4.5 שבעצם זה 4, אם מעגלים מטה. אני רק אסיים את המכתב שלו,

יואל שבת:

קדימה בוא, אנחנו,

מני רחिमוב:

כן, "כל השיקולים התכנוניים הקיימים מצדיקים (לא ברור) לפטור מכופר חנייה, בתיק דירות קטנות לצעירים סטודנטים חסרי רכב ממילא, מיקום הבניין במרכז העיר מאחורי רחוב אגריפס, קרוב לתחבורה ציבורית, קרבת הבניין הרכבת הקלה, העדר גישה מוטורית לבניין, רחובות, (לא ברור) בלבד, אין בכלל גישה לרכב, דרישת שימור אינטנסיבית, לרבות שימור", כל החזיתות (לא ברור) חנייה, גישה לרכב", זהו.

אריאל גולן:

יש שמה כמה סוגיות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בא בדיוק, זה מכוון, זה מכוון אלינו כל אלה.

אליעזר ראובברגר:

יש פה למישהו קר?

צחי ברים:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למישהו לא קר?

אליעזר ראוכברגר:

תכוונו אלי. טוב, אילנית, יואל, אני, קודם כל בוא, מה ההמלצה שלך לאחר כל הדבר הזה? על 4?

מני רחימוב:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא חושבת,

מני רחימוב:

אם הוועדה לא מקבלת את הטענה שלו על 2.6, אז אנחנו לוקחים,

אליעזר ראוכברגר:

2.6,

מני רחימוב:

אז אנחנו הולכים על 4, עכשיו השאלה אם פוטרים את ה – 4,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מכיר דבר כזה, יואל, אתה אומר שלא מכיר, גם אילנית לא מכירה. אז 2.6,

דליה אלפסי:

2 ו – 3,

אליעזר ראוכברגר:

להוריד את זה בגלל הקרבה לרכבת הקלה,

מני רחימוב:

במקום 55 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא טוען,

אריאל גולן:

לא, פחות מ – 45,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, זה גם לא כזה קרוב זה 300 מטר, זה לא כזה קרוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה קובעת,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא טוען שמה שאגריפס זה (לא ברור).

מני רחימוב:

אנחנו,

יוחנן וייצמן:

על תקן החנייה ארצי, לא,

מני רחימוב:

אנחנו לא בדרך כלל שהולכים למחוזית שהיא, יש,

יוחנן וייצמן:

לא, פה לא צריך,

אריאל גולן:

לא, בשימור לא צריך,

יוחנן וייצמן:

מחוזי זה כשאין לנו סמכות.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, אנחנו יכולים להוריד ל – 4,

יוחנן וייצמן:

פה אנחנו יכולים בשיקול הדעת, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) זה,

אליעזר ראוכברגר:

יכולים להוריד ל – 4.5, שזה יוצא בסוף 4.

יואל שבת:

(לא ברור) עם כופר חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. מקובל עליכם? חברים.

יוחנן וייצמן:

למעט אם נשנה את העמדה שלנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, יואל,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

צחי ברים:

מה זה תשנה, אם תשנה אתה תלך להציג? יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

אחר כך יהיה מינוס,

מני רחמוב:

זה אומר בעצם שהוא פטור מחנייה ועל כן נדרש בכופר,

יואל שבת:

לא, לפטור מ – 5 מקומות חנייה,

מני רחמוב:

זה מכוח התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

לא לפטור, לא לפטור מ – 5. לפטור מ – 4.5.

יוחנן וייצמן:

לא, 5 יש לו פטור אוטומטי,

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר הסדרי תנועה עושים,

יוחנן וייצמן:

דקה. זה בניין חדש? לא,

צחי ברים:

אז הוא אומר הם עושים את זה, כדי להיות, הם מוסיפים 4.

יוחנן וייצמן:

מוסיפים, לא, לא, דקה.

צחי ברים:

הוא אומר תנאי של הסדרי תנועה,

יוחנן וייצמן:

לא, הסדרי תנועה הוא אומר שהוא לא עובד נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

אז גם למה,

יואל שבת:

בדרך כלל זה למעלה.

יוחנן וייצמן:

בכל מקרה בשימור, אז יש פה, זה אחד לשתיים.

אליעזר ראוכברגר:

אני מתפלא.

צחי ברים:

לא, מני אמר שהוא בדק את זה,

יוחנן וייצמן:

בכל מקרה לא לשימור,

אליעזר ראוכברגר:

אין לנו חוות דעת של הסדרי תנועה, אבל מני אומר, בדקתי אותם.

מני רחימוב:

אני אגיד לך אותם, אני אקריא אותה,

אליעזר ראוכברגר:

בדקתי אותם, 4.5 זה בעצם 4,

יוחנן וייצמן:

הבהרות, עזוב הסדרי תנועה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

אם זה באזור מע"ר, ואני לא יודע אם זה אזור מע"ר צריך לבדוק, זה צריך שיסתיים,

אריאל גולן:

שערי חסד זה מע"ר? מה?

יוחנן וייצמן:

מה? דירות 45 פטורות בכלל,

אריאל גולן:

נכון, אבל זה מע"ר שערי חסד?

יוחנן וייצמן:

זה לא שערי חסד,

מני רחימוב:

לייזר, אתה רוצה אני אקריא את החוות דעת של ה - ,

אריאל גולן:

ככה כתוב פה, לא?

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר,

מני רחימוב:

העדכנית,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אריאל גולן:

(לא ברור) 27, 29, זה שערי חסד.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, הלאה, אנחנו, אנחנו, החלטה, החלטת הוועדה להפחית ל - , ל - 4 בהתאם להמלצה של הדרג המקצועי ובהתאם ל - , לחוות הדעת של הסדרי תנועה.

מני רחימוב:

הסדרי תנועה דורשים לשלם כופר על 3 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

איך 3? איך הם הגיעו ל – 3?

מני רחימוב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

3 ל – 1,

עמנואל זלטס:

4.5, 4,

יוחנן וייצמן:

אני לא, יש פה עוד בעיה, לייזר, יואל, עו"ד מיכאלי, בשימור יש הנחה,

אליעזר ראוכברגר:

גם של (לא ברור) ל – 3?

מני רחימוב:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) חמש פעמים,

מני רחימוב:

היא אומרת אם אנחנו הולכים תב"ע 5166/ב,

יוחנן וייצמן:

5166/ב,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, יוחנן, שנייה, תן לו שנייה להגיד,

צחי ברים:

הבנתי.

מני רחימוב:

ואז היא הביאה את זה להכרעת וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם, אם הולכים,

מני רחימוב:

בהסדרי תנועה, אם הולכים ע"פ 5166/ב סעיף 14.1.4, הם צריכים לשלם כופר חנייה על 4,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מני רחימוב:

ואם הולכים ע"פ מדיניות, מחשבים ע"פ מדיניות,

אליעזר ראוכברגר:

2.6, אז זה עולה ל – 3,

מני רחימוב:

2 נקודה, אז הם צריכים לשלם 3 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל אין 2.6, אז אנחנו ב – 4,

נלי צדוק:

כן,

יואל שבת:

ב – 4, ב – 4,

יוחנן וייצמן:

3,

אליעזר ראוכברגר:

לא, 2 בפנים,

יואל שבת:

כי אין מדיניות,

אליעזר ראוכברגר:

ו – 2.6, אז זה עולה ללמעלה, כי זה לא, (לא ברור),

מני רחימוב:

כי זה מעל ה – 5, כבר מעגלים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה לא 2.5, זה לא חצי ל - , יש רוב לכן, לחיוב.

מני רחימוב:

יפה, ואז הם אומרים או 3, או 4, הוועדה מחליטה,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור.

מני רחימוב:

על 4, כופר חנייה על 4,

דליה אלפסי:

יש עוד מתנגדים, אל (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זו החלטת הוועדה 4,

עמנואל זלטס:

פה זה משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מני רחמוב:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צחי ברים:

חברי הוועדה כנראה לא (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפטור.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, מני, קדימה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להתקין 4 מקומות חנייה, בעבור,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר, זה לאשר ו – 4 מקומות חנייה בהתאם לחוות הדעת של הסדרי תנועה, שאנחנו פוטרם
אותם ב – 50%, בגלל בניין לשימור.

עמנואל זלטס:

איפה זה?

אליעזר ראוכברגר:

מקובל? יואל.

יואל שבת:

כן, בטח.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, קדימה הלאה 17,

מני רחিমוב:

כן. 17, 2000/130.5 לאשר בכפוף. 2002/521.7 לאשר בתנאים. 2005/507.3, התיק מובא להכרעת
הוועדה משתי (לא ברור), קודם כל האם להכיר בהקלה שפורסמה, ודבר שני, לזמן את המתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מני רחिमוב:

נתחיל קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

מה ההקלה שפורסמה?

מני רחिमוב:

פורסמה הקלה מקו בניין לצורך בניית ממ"ד. ההקלה גם שנדרשת זה בשונה מנספח, עכשיו (לא
ברור) ההקלה הזאת, כן ניתן להבין שזה בשונה מנספח.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אם ככה, יואל, אילנית,

יואל שבת:

כן בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר, הכרנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מכירה בפרסום,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה מכירה בפרסום, בהתאם להמלצת הדרג המקצועי. הלאה,

מני רחמוב:

אוקי, דבר שני, יש לנו התנגדות אחת, שהיא אומרת, ההתנגדות זה לעניין החלון, (לא ברור), ככה, אני אקריא ואני אסביר, התוכנית המתוקנת שקיבלנו, טופיק ישראל הוא מתנגד, והוא כותב - שלום רב מעבר לקו בניין הצורך בהגדלת ממ"ד אני לא מתנגד לעצם הבנייה, אבל אני מתנגד לכך שחלון הממ"ד יהיה לצד מזרח, דהיינו לצד של אלעזר המכבי, התוספת של הממ"ד, שם (לא ברור) היא עד כדי סוף החלקה וגובלת בבניין שלי. אם יש שם חלון לכיוון אלעזר המכבי יהיה גם מורגש, כמו שהם אצלי בבית, או שניאלץ להגיף את התריס של החלון, בסלון לאורך היממה, רק באפשרות חלופית לעשות חלון לדרום, או לצפון, ושם זה רחוק יותר מהבניינים האחרים, לכן אני דורש שבהיתר יהיה כתוב, שלא יוכלו לפתוח את החלון הממ"ד לכיוון אלעזר המכבי לצד מזרח. תוכנית מתוקנת שקיבלנו החלון הוא פונה החלונות של הממ"ד פונים דרומה, הם שינו את זה, ע"פ מדיניות מהנדס העיר, כך שההתנגדות שלו איפה שהוא כן התקבלה.

צחי ברים:

התקבלה ההתנגדות שלו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מני רחמוב:

מבחינתנו זה,

אליעזר ראוכברגר:

הלכנו לקראתו.

מני רחמוב:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן. רק לציין שההתנגדות הוקראה ובעצם אנחנו קיבלנו של ההשגה שלו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

התקבלה, ולכן (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מני רחמוב:

אני בתיק 20, 2017/399.1 ההמלצה שלנו היא לדחות, גם עורכת הבקשה ישבה איתי אתמול, ביקשה להוריד מסדר היום לבדיקה נוספת, ולתיקון התוכנית, אני לא רואה עם זה בעיה, אנחנו מורידים אותה מסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה? בגלל שהעורכת בקשה ביקשה,

יואל שבת:

(לא ברור) את הבקשה,

מני רחמוב:

היא ישבה איתי אתמול, היא הבינה, ש - ,

ישראל קלרמן:

אוקי, מה היא מרויחה מלהוריד לעומת לדחות? זה מה שהוא שואל.

מני רחמוב:

יש לו שמה סיפור לא פשוט, שכדאי,

ישראל קלרמן:

אתה לא שומע, השאלה היא, אין לנו בעיה,

מני רחמוב:

אני אגיד לך אחר כך,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה, שזה לא ירד ככה, ושזה יישאר באוויר.

מני רחמוב:

לא, לא, אני שלחתי,

יואל שבת:

(לא ברור) לזה לוחות זמנים,

מני רחימוב:

יש לנו סיכום פגישות, על שתי תיקים שלה, גם אחד,

יואל שבת:

שזה יחזור,

מני רחימוב:

ואנחנו,

ישראל קלרמן:

מה?

יואל שבת:

שלא ייפול בין הכיסאות זה הכול.

מני רחימוב:

זה לא ייפול, לא, לא,

דליה אלפסי:

אז להוריד?

מני רחימוב:

כן, להוריד מסדר היום.

עמנואל זלטס:

לבקשת עורכת הבקשה.

מני רחימוב:

אני בתיק 21, 2022/490 מובא להכרעת הוועדה. התיק הזה הוא נידון בוועדת משנה, עם זימון למתנגדים ב – 12.3.2025 והוחלט לדחות את ההכרעה. המתנגדים באו עם סל דרישות שלהם, והמבקשים קיבלו חלק, וחלק הוועדה רצתה שאני אשב עם היועצת המשפטית של הוועדה, לראות אם ניתן לקבל אותם או לא, אני פירטתי בהמלצה, מה כן אנחנו מקבלים ומה אנחנו לא יכולים

לקבל. עורך הבקשה הציג בפני התוכנית המתוקנת, שהיא עונה ברובה על דרישות המתנגדים, הם מבחינתנו.

אליעזר ראובברגר:

אתה מוכן להרים אותו למרפסת? כמו וייצמן.

מני רחיימוב:

אוקי, אז אני ישבתי עם אילנית, ואנחנו כתבנו להם במפורש מה כן מקבלים, מה אנחנו לא יכולים לקבל. עורך הבקשה הגיש תוכנית מתוקנת הציג בפני שזה עונה על שלושת רבעי לדרישות המתנגדים, כך שזה כרגע לא מפריע, החליף חומרים, שינה בינויים למיניהם, מבחינתי, מבחינת הצוות המקצועי, אנחנו יכולים לאשר בתנאים. אז הוועדה צריכה פשוט לקבל החלטה סופית. כי אז לדחות את ההכרעה.

אליעזר ראובברגר:

המתנגדים כבר שמענו אותם?

אריאל גולן:

כן, כן, שמענו.

מני רחיימוב:

שמענו אותם, כן, וגם הייתי איתם.

אריאל גולן:

בחרו, היה חלופה של תוכניות,

מני רחיימוב:

הוא הציג בפניהם את התוכנית המתוקנת, הם עדיין טוענים שלא בדיוק מדברים על מפלסים, אבל זה לא משהו (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אני חושבת, אין לו הרבה מה להגיד, באמת ישבנו, בדקנו, רוב הטענות מתקבלות בעצם בפועל מקבלים חלק מה - , בפועל מתקבלת,

מני רחמוב:

רגע, יש דברים גם שאנחנו נשים שיירשמו בהיתר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז ההמלצה שלכם בעצם,

מני רחמוב:

לאשר בתנאים,

אליעזר ראוכברגר:

בתנאים, אוקי. טוב.

מני רחמוב:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה של אילנית. אוקי, מה עם לאה?

יואל שבת:

היא צריכה לעלות, התקשרתי אליה.

דליה אלפסי:

לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

לאה, את מתארגנת?

לאה שרייבר:

אפשר להתחיל?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בטח, בוודאי, שאלתי אם את מתארגנת.

לאה שרייבר:

אם יצטרכו את המחשב, אז אני אפתח,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

לאה שרייבר:

בינתיים אפשר להתחיל.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

לאה שרייבר:

2017/911.2 לאשר בתנאים,

יוחנן וייצמן:

היה פה פנייה, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

מי רוצה לדבר על הפנייה? תחליטו כולם,

יוחנן וייצמן:

כן,

לאה שרייבר:

למה,

אליעזר ראוכברגר:

אין פה, אין פה אחד בבניין שלא קיבל את הפנייה,

ישראל קלרמן:

אני לא קיבלתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא יכול להיות, אתה פשוט לא שמת לב,

אריאל גולן:

אני קיבלתי בטלפון, באישון לילה,

אליעזר ראוכברגר:

אני קיבלתי 5 טלפונים בבוקר,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, חוץ מהפניות,

אריאל גולן:

לא, אמרו שעמנואל,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי, אמרתי אין אחד מהבניין שלא קיבל, אז תחליטו מי, מי רוצה לדבר.

יוחנן וייצמן:

לא, שהיא תגיד את זה, זה הכול.

ישראל קלרמן:

אני לא קיבלתי,

אריאל גולן:

בקיצור, הם מדברים שמה על עלייה לגג, ולתוספת קומה, לא תוספת קומה,

ישראל קלרמן:

אבל אני לא קיבלתי,

אריאל גולן:

לייזר,

צביקה אסולין:

איפה אתה?

לאה שרייבר:

בכלל לא קיבלת? שאני ארגיש בנוח פשוט.

יואל שבת:

חברים, מה? חברים אנחנו,

אריאל גולן:

הפנייה היא עלייה לגג, עלייה לגג זה נחשב תוספת קומה, זהו זה השאלה, הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

יש לי תשובה, אני אומר לך מה,

ישראל קלרמן:

לא, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

בחילופי מיילים,

ישראל קלרמן:

תכלס, מה? מה היא אומרת?

עמנואל זלטס:

כן, זהו.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אבל זה מהאישי שלו, זה לא מהעירוני,

אליעזר ראוכברגר:

מה שעם אלגרה, אלגרה? יש לך אלגרה? אלגרה,

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

כמה התב"ע מאפשרת,

יוחנן וייצמן:

אלגרה זה,

אריאל גולן:

פרוידגר,

יוחנן וייצמן:

פרוידגר,

אליעזר ראוכברגר:

לשעבר.

יואל שבת:

כמה התב"ע מאפשרת מספר קומות?

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, יש פה, כן, אני אומר לך אין אחד בבניין שלא.

יוחנן וייצמן:

ראש העיר לא קיבל?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שכן,

מני רחימוב:

20 מטר, 20 מטר, גם אם היא מציעה 27 מטר מחסן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עמנואל זלטס:

האמת שלא, אבל צריך להבין מה,

אליעזר ראוכברגר:

היה שמה כמה, יש (לא ברור) שאנחנו (לא ברור) במייל.

יוחנן וייצמן:

כתוב במייל,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה אומר לי לא?

יוחנן וייצמן:

אבל לא עירוני,

אליעזר ראוכברגר:

גם וגם יש,

יוחנן וייצמן:

יש רק בעירוני,

אליעזר ראוכברגר:

15 מיילים מביאים לי, דבר כזה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

מה? מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנייה אתה תשמע,

ישראל קלרמן:

שנייה מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

על הריצוף גג, ועלייה, (לא ברור),

עמנואל זלטס:

עליה מהדירה, עליה מהדירה.

אליעזר ראוכברגר:

עלייה מהדירה לגג,

אריאל גולן:

תוספת קומה,

אליעזר ראוכברגר:

שטח, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש עוד דברים,

מני רחימוב:

נגיד שזה מכל דירה, איך אתה יודע?

אליעזר ראוכברגר:

לפי מה (לא ברור) את הפניות.

עמנואל זלטס:

זה גם חלק מהדברים,

אליעזר ראוכברגר:

אולי אחד מה - , יש ארבע דברים, 3 אין בעיה, אחד אולי, מה?

יואל שבת:

(לא ברור) את הגרם המדרגות זה מהווה תוספת קומה, מעל מספר הקומות המותרות בתב"ע.

יוחנן וייצמן:

בוא, אז בוא, אז אולי תצטרך מחשב.

עמנואל זלטס:

מה הקשר?

יואל שבת:

מה הם מבקשים פה? איזה מדרגות?

יוחנן וייצמן:

מתוך הבית לגג,

אליעזר ראוכברגר:

מדרגות מהבית הפרטי, אל הגג.

עמנואל זלטס:

מרפסת גג כנראה, לא?

אליעזר ראוכברגר:

אמרו שהגג שלהם פרטי,

יוחנן וייצמן:

דבר ראשון,

עמנואל זלטס:

לא, השאלה, השאלה אם אתה לא בונה בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

מה? זה פרטיים?

עמנואל זלטס:

קומה, אבל אם מרפסת גג ללא בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

כל המדרגות עוד לפני העליית גג.

עמנואל זלטס:

תוספת קומה, לא ניתן (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

חדר מדרגות מהדירה שלהם?

עמנואל זלטס:

זה שימוש בגג, זהו, זה מה שאני,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא בונים, הם רק מרצפים,

יואל שבת:

לא, לא,

לאה שרייבר:

לא, איך הם עולים,

יואל שבת:

לא מדויק, לא מדויק. יש, יש איזה שהוא הגבהה של 1.10 מטר גובה מעקה, אנחנו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בגלל המעקה (לא ברור),

עמנואל זלטס:

אבל זה לא קומה, זה לא מוגדר כקומה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מעקה נמצאת פרשת השבוע, פרשת (לא ברור).

יואל שבת:

לאן תצא?

אליעזר ראוכברגר:

למעקה,

עמנואל זלטס:

למרפסת, למרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

מעקה. כי תבנה בית חדש, ועשית מעקה (לא ברור), כתוב,

לאה שרייבר:

הם לא מציגים את זה כמוצעת. יודעים איפה, איפה הם רוצים לצאת? כאילו זה חסוי,

עמנואל זלטס:

כי הם פה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? פרשת השבוע.

צחי ברים:

(לא ברור) השבוע.

לאה שרייבר:

אין לי מושג,

אריאל גולן:

הרבה מצוות יש בפרשת שבוע.

אליעזר ראוכברגר:

איך יכול להיות?

לאה שרייבר:

איך יכולים? ברחפן?

יואל שבת:

לא, לא, מדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

לכן הם רוצים את המדרגות,

עמנואל זלטס:

אני רואה את המדרגות בחתך.

לאה שרייבר:

לא, זה לא מופיע בחותך,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יכול להיות,

יואל שבת:

בקיצור, (לא ברור) לנו.

לאה שרייבר:

ולא בכדי,

יואל שבת:

לא, אבל,

עמנואל זלטס:

למה? למה?

יואל שבת:

אבל על פניו זה פה.

לאה שרייבר:

כן.

יואל שבת:

זה זה.

עמנואל זלטס:

הם נשארים בתוך הזה.

יואל שבת:

רגע, המרפסת גג היא,

לאה שרייבר:

הגג (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממונה, לא ראש צוות. לא, אני אמרתי לו ראש צוות. אז זה, אמרתי להם ראש הצוות,

לאה שרייבר:

יש לנו רגע (לא ברור) בוועדה הזאת.

יוחנן וייצמן:

לא אכפת לנו,

עמנואל זלטס:

כן, בסדר.

יואל שבת:

ללא קולטים,

עמנואל זלטס:

אז זה לא מוגדר כתוספת קומה,

יואל שבת:

סטייה ניכרת,

לאה שרייבר:

לא נראה לי שיש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא עושה הרמת (לא ברור). עושים ב - , הוא עושה ללשכה.

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה ארבע דברים, לאה. אז תסתכלי זה לא, זה לא כזה מורכב זה, כל שורה היא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל, תזמין אותי,

יואל שבת:

מה זה? לאן?

עמנואל זלטס:

מה את צריכה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הרמת כוסית בראש השנה, אין לנו, זה אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

יש לכם בדיוק חילופי גברי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לא רוצה לעשות, חיים עוד לא יכול לעשות, אז זה, נופל בין הכיסאות,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הרמת כוסית ל - ,

ישראל קלרמן:

הרמת כוסית,

אליעזר ראוכברגר:

מינהל המשפטי.

יוחנן וייצמן:

אז לא תהיו שיכורים, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לראש השנה,

ישראל קלרמן:

כן?

צחי ברים:

(לא ברור) ממש,

אליעזר ראוכברגר:

אז תבואי אלינו, תבואי אלינו.

צחי ברים:

שיהיה לוחות זמנים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, תבוא אלינו יוחנן,

עמנואל זלטס:

כל הפנייה, זה הכול על המרפסת, אם מאשרים את זה, הכול מאושר,

יואל שבת:

אהבתי, אהבתי את הסוג בנייה לזה,

יוחנן וייצמן:

כן, אל תצחק, אל תקריא, אל תקריא,

ישראל קלרמן:

למה? שיקריא, למה לא? מה מצחיק?

יואל שבת:

הבקשה המאושרת מלבד העלייה לגג, זה הזמן להפעיל, הוא רוצה להקריא את השם,

יוחנן וייצמן:

אם אמרת את השם הזה, הכול בסדר,

יואל שבת:

אוקי, אני לא, לעשות, לעצור את עצמי, במלחמה חזיתית, היות והטיעונים שם לא נכונים, מלחמה חזיתית,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

לאה שרייבר:

אז בואו נבדוק לכמה חזיתות,

יואל שבת:

אם זה ה - , המלחמה החזיתית,

עמנואל זלטס:

הוא בכלל לא, הוא בכלל לא פה.

יוחנן וייצמן:

כן.

יואל שבת:

זה מלחמה חזיתית,

יוחנן וייצמן:

לכן אמרתי לך לא להקריא.

עמנואל זלטס:

הוא בכלל לא פה,

יואל שבת:

זה זה,

אליעזר ראוכברגר:

באנגלית נדמה לי כתוב,

יוחנן וייצמן:

המייל באנגלית,

אליעזר ראוכברגר:

את השם כתוב באנגלית,

עמנואל זלטס:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

בוא יואל, אני אמרתי לפעמים מתבלבלים בין חודש אלול, לחודש אדר, כי שניהם מתחילים באות
א',

לאה שרייבר:

אני רק שנייה אסתכל.

יואל שבת:

אנחנו במלחמה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בדיוק, מה?

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא, זה בדיחה כפולה. (לא ברור) איפה נמצא החדר הזה בכלל. מה?

עמנואל זלטס:

לא,

ישראל קלרמן:

מה עם הסטייה ניכרת?

יוחנן וייצמן:

רשום אצלך באנגלית? לא,

(מדברים ביחד ברקע)

יוחנן וייצמן:

אני שלחתי לו את זה באמת במייל,

מני רחימוב:

הוא היתר לא טוב?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לאה, יכולים לאשר,

יוחנן וייצמן:

כן, ניתן לאשר,

לאה שרייבר:

אני רוצה לסכם, הוועדה מחליטה לאשר את היציאה לגג בריצוף מרפסת הגג, מאחר והגג מוצמד לדרך המבקש, וחדר מדרגות יהיה חורג מגובה הגג, מגובה גג המעקה, ואין פגיעה חזותית,

אליעזר ראוכברגר:

אין בנייה,

עמנואל זלטס:

ולכן לא מדובר בתוספת קומה גם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, תוספת בנייה ותוספת קומה, איך שתקרא לזה, בסדר.

אריאל גולן:

תוספת קומה צריך הקלה, לא תוספת קומה,

לאה שרייבר:

פרסמו על מה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אז ממילא מאושר גם המדרגות, מאושר הכול. לאה,

לאה שרייבר:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב.

נלי צדוק:

לאשר חלק?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא לאשר חלק.

לאה שרייבר:

לאשר בכפוף?

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף, כן. טוב, הלאה.

לאה שרייבר:

2004/415 הבקשה מובאת להכרעת הוועדה לעניין הפרסום,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה מובא להכרעה?

יהודה פרוידגר:

פרסום,

לאה שרייבר:

נושא הפרסום. במעמד פתיחת התיק, פורסמו הקלות, הקלה מקו בניין עבור תוספת ממ"ד ותוספת שטחי שירות עבורו, מרפסת זיז, בעומק 2 מטר, 40% מקו הבניין, בנייה של הינף אחד, הבקשה מובאת להכרעת הוועדה, בהאם להשאיר גם בנייה משונה מנספח בינוי.

יהודה פרוידגר:

מה שהוא,

ישראל קלרמן:

הם לא יוצאים, הם לא יוצאים מהבניין? מחוץ לבניין? וגם (לא ברור) 90, זה רק תב"ע שהוסיפה, הכול נשאר לחול, אני חושב שיש שמה את זה בנספח גם אחד. גם מה שאת אומרת, לא חייב, זה לא סטייה.

צחי ברים:

מה אתה אומר? שאפשר להכיר? אתה אומר את זה,

ישראל קלרמן:

רק,

יואל שבת:

מה הפרסום שנערך, ו - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הפרסום שנערך?

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

אני אקריא שוב, הקלה מקו בניין עבור תוספת ממ"ד בתוכנית שטחי שירות עבורו, מרפסת זיז בעומק 2 מטר, 40% מקו בניין, בבנייה שלא בהינף אחד.

ישראל קלרמן:

בדיוק, ורק לא אישרו את (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

רגע, תנו לה עד הסוף, אל תפריע, ישראל.

ישראל קלרמן:

סליחה, סליחה,

לאה שרייבר:

הם פרסמו ממ"ד, מרפסות ובהינף אחד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר, אפשר להכיר,

אליעזר ראובברגר:

אפשר להכיר, אוקי,

ישראל קלרמן:

אבל יש לי שאלה עכשיו סתם, שאלה שהיא כבר הרבה זמן אני מקבל הרבה שאלות מהרבה,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה, שנייה, תן לי רק לסכם,

לאה שרייבר:

תן לכתוב את זה,

ישראל קלרמן:

לא, לא, אבל יש עוד שאלה לגבי התיק הזה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

לאה שרייבר:

עוד דקה, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נסכם את זה, בהתאם לחוות הדעת של יואל ואילנית,

לאה שרייבר:

הוועדה מכירה בפרסום של,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מכירים בפרסום,

ישראל קלרמן:

הרבה שואלים אותי עכשיו לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

חוק הממ"דים, שמגישים ממ"ד,

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

עכשיו שאפשר להגדיל אותו,

יואל שבת:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ב – 15 מטר,

ישראל קלרמן:

אפשר להכניס את זה לתוך הבקשות האלה כבר?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

מה צריכים?

יואל שבת:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

כן, פה, כבר פה, אפשר?

יואל שבת:

זה קצת אירוע, ישבתי עם מהנדס העיר, הוא רוצה שנתווה איזה שהיא מדיניות איך לעשות את זה נכון, אני עובד על זה,

ישראל קלרמן:

אז אפשר להגיד פה שאני יכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

משפטית,

יואל שבת:

בגדול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשרית,

יואל שבת:

אפשרי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא שואל מבחינה טכנית, איך עושים את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

טכנית, יואל לא,

אליעזר ראוכברגר:

צריך להחזיר את התיק מהתחלה,

יואל שבת:

צריך להתחיל, להתחלה, לפרסום, נסח טאבו,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

עמנואל זלטס:

צריך גם חתימות שכנים,

יואל שבת:

ברור, חתימות שכנים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה חלופות כבר,

ישראל קלרמן:

חתימות שכנים אני יכול להגיד כן, זה סיפור,

יואל שבת:

פרסום,

ישראל קלרמן:

אני שואל, לא, לא אותו רעיון,

אליעזר ראוכברגר:

הרעיון הוא, הרעיון הוא, הוא אתה צריך למי שיכול להיפגע, ליידע אותו, חתימות שכנים זה, זה לא פרסום, אבל זה סוג שאתה מיידע,

ישראל קלרמן:

זה לא, אבל לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

סוג של פרסום,

ישראל קלרמן:

לא, שנייה, שנייה, לא, אבל זה אתה יכול, שנייה, זה אתה יכול להפעיל שיקול דעת. אם הממ"ד היום לגבי, לכיוון חצרות,

עמנואל זלטס:

או חלקה בפנים,

ישראל קלרמן:

איך אומרים? גינות,

עמנואל זלטס:

חלקה ליד,

ישראל קלרמן:

לכיוון, חלקה שאין שם בניין,

יואל שבת:

לא,

ישראל קלרמן:

ואז לא יצטרכו פרסום,

אליעזר ראובברגר:

אבל אם למשל, אבל אם למשל יש לך תואם תב"ע, והממ"ד נותן לך תב"ע, נאמר סתם לצורך השיחה לדרום, כן והממ"דים לדרום, זה סביר, אבל התב"ע לקחה בחשבון, רק 12 מטר, היא לא לקחה בחשבון 18 מטר, עכשיו זה כבר לא תואם תב"ע, למה? כי זה מתקרב עוד של 8,

ישראל קלרמן:

אבל אתה אמרת שיכול להיפגע, אז אני אומר, כבר היה פרסום,

אליעזר ראובברגר:

לא, אז יכול להיות שכל מה שעושים תואמי תב"ע, זה כבר לא תואמי תב"ע,

ישראל קלרמן:

רגע, אז שנייה, בוא נדבר שנייה במקרה הזה, אני יכול עכשיו להחליט,

לאה שרייבר:

מה?

ישראל קלרמן:

משהו לגבי זה,

יואל שבת:

אחרי שנעשה את המדיניות, אחרי שנשלים את המדיניות, אני אגיד לך משהו, נגיד לך פרויקטים שכבר הוצאנו להם נגיד ממ"דים, עמודות של ממ"דים, הפרופורציות הם בערך כך 3, (לא ברור), עכשיו תקבל פרופורציות אחרות,

עמנואל זלטס:

לא, רק את ההודעות,

ישראל קלרמן:

נכון, מאיזה בחינה?

עמנואל זלטס:

לא בשביל זה,

יואל שבת:

עכשיו שיש לך בניין סימטרי, וקצת (לא ברור) של 3 על 3, ואתה מקבל פתאום,

ישראל קלרמן:

4 על 4, מה? בצד השני?

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

עמודה אחרת.

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

עמודה אחרת, לא,

יואל שבת:

עמודה אחרת מבקש,

ישראל קלרמן:

אני שואל אותך, במקרה הזה, ממ"ד ראשון, לא, אני שואל ממ"ד ראשון, השאלה אם אני יכול להכניס משהו בהחלטה,

יואל שבת:

אפשר לעצור את התהליך, עד שתצא המדיניות, לפי המדיניות, תחליט מה שאתה רוצה,

ישראל קלרמן:

לא,

יואל שבת:

אז הוא ירצה להתחיל, להתחיל אם אתה רוצה, מה שאתם רוצים,

ישראל קלרמן:

אני יכול לשלוח מכתב, גם אחרי, עכשיו נשאיר את זה כמו שזה,

אריאל גולן:

הקלה זה תמיד אפשר (לא ברור),

ישראל קלרמן:

בסדר, אז תשאירו את זה ככה, אז לאשר כמו, ללא פרסום,

אריאל גולן:

היא צריכה (לא ברור),

יואל שבת:

פנתה אליה עורכת הבקשה יצא לה כבר היתר, שאלה אותי, אמרתי לה - אין בעיה. הדרך היחידה שלך, זה כאילו לסמן בהריסה את הממ"ד שאת מבקשת, אתה לא יכול להלביש את זה על ממ"ד אחר.

אריאל גולן:

להגיש את זה מחדש.

צחי ברים:

להגיש מחדש, אולי אני צריך לעשות איזה שהוא אבל אי-אפשר בלי נגיש מחדש,

יואל שבת:

ברור.

ישראל קלרמן:

יואל,

צחי ברים:

תכנונית זה לא יעבוד.

ישראל קלרמן:

תרשום על זה גם במדיניות, יואל, מדיניות למשל של, שיהיה מקומות שמסמנים כחתימות שכנים ולא, שזה לא מזיק החוצה,

יואל שבת:

עושים את זה כל הזמן, כל פרסום,

עמנואל זלטס:

זה צמצום פרסום, אם אפשר לצמצם להם,

יואל שבת:

עושים את זה כל הזמן,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה לכיוון, אם זה לכיוון, אם זה לכיוון שצ"פ,

יואל שבת:

(לא ברור) הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, אם זה לכיוון שצ"פ, (לא ברור) הזה אתה צודק,

צחי ברים:

אם כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא נאמר זה (לא ברור) המועטים,

עמנואל זלטס:

זה כמעט לא,

אליעזר ראוכברגר:

במקרים המועטים,

עמנואל זלטס:

חתימות שכנים, יידוע מתוך החלקה, בכל מקרה

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

יידוע (לא ברור) בכל מקרה, לך (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יללה בואו נמשיך, בסדר,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה, ויצטרך להגיע לוועדה? יצטרך להגיע לוועדה עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

לאה שרייבר:

תודה, ממש לא,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי צריך להגיע,

עמנואל זלטס:

עדיף להם לשנות,

יואל שבת:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

צריך לעשות סיבוב כמעט לפי דעתי מלא מחדש,

יואל שבת:

אבל הם יודעים,

עמנואל זלטס:

אולי אפילו תוכנית צל,

צחי ברים:

אפשר לעשות את זה,

יואל שבת:

אני צריך להפנות אותך עוד הפעם לגורמים.

עמנואל זלטס:

תוכנית צל, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

גם קודם כל פיקוד העורף,

ישראל קלרמן:

רק הגייה, רק,

אליעזר ראוכברגר:

פיקוד העורף,

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

למה? גם שפ"ע למשל,

יואל שבת:

אני צריך להפנות,

אליעזר ראוכברגר:

גם שפ"ע, כי אתה מגדיל את הנגיעה בקרקע,

יואל שבת:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מגדיל את הנגיעה בקרקע,

עמנואל זלטס:

איכות סביבה,

יואל שבת:

ברור,

אליעזר ראוכברגר:

זה המציאות, כן,

יואל שבת:

(לא ברור) שמה עץ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אם יש שמה עץ,

יואל שבת:

בדיוק,

צחי ברים:

תוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא חייב, 6 מטר,

לאה שרייבר:

אין, לא כל תוכנית זה 18 מטר, הבן אדם חלון אחד 12,

עמנואל זלטס:

צחי, הפוך, צחי,

לאה שרייבר:

שטח משותף,

עמנואל זלטס:

זה גורם עכשיו, שיצטרכו הרבה יותר תוכנית צל,

צחי ברים:

זה מה שאני אומר,

עמנואל זלטס:

כי אז בעצם, אם אחד יש לו ככה, ואחד ככה, אין, איך אתה עושה,

יואל שבת:

איך אתה,

עמנואל זלטס:

זה לבד, כל האירוע,

אליעזר ראוכברגר:

יש שפי"ע, יש איכות סביבה, בוא,

לאה שרייבר:

זה גורם להשלכות,

אליעזר ראוכברגר:

בוא זה טיול,

צחי ברים:

זה טיול,

אליעזר ראוכברגר:

זה טיול שאני לא בטוח שמשלם.

צחי ברים:

הולכים לעשות את זה,

לאה שרייבר:

לנו זה בטח לא משתלם,

אליעזר ראוכברגר:

לא משתלם, לא משתלם,

עמנואל זלטס:

תיקים קיימים עדיף תוכנית שינויים אחר כך.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

לנו זה בטח לא משתלם,

יואל שבת:

כמה עולה מטר לממ"ד?

צחי ברים:

כמה אנשים אחרי (לא ברור),

יואל שבת:

כמה עולה מטר לממ"ד?

אליעזר ראוכברגר:

בגלל הכמות,

עמנואל זלטס:

אבל אתה חוסך, אתה חוסך היטל השבחה.

יואל שבת:

יהיה לך גם חלון,

עמנואל זלטס:

אבל אתה חוסך היטל השבחה,

צחי ברים:

לא, יואל,

יואל שבת:

חלון לשירות אפילו.

צחי ברים:

יואל, כמה שאתה עולה, על (לא ברור),

עמנואל זלטס:

הפרסום,

יואל שבת:

בממ"ד יש לך, יש לך רק את ה - ,

צחי ברים:

זה אל תדאג,

אליעזר ראוכברגר:

סוג של וונטה, מה זה?

צביקה אסולין:

החור הזה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? את ה - , את ה - ,

צחי בריס:

כמה שעולה (לא ברור),

צביקה אסולין:

החור הזה של הוונטה,

צחי בריס:

הוא שווה את העשייה, זה ברור, זה כמה שהוא שווה, כמה שהוא עולה,

אליעזר ראוכברגר:

יללה,

צחי בריס:

השווי שלו שווה,

אליעזר ראוכברגר:

לאה, קדימה, לאה,

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה. די,

לאה שרייבר:

2023/530.7 לחדש היתר בנייה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2025/6, אני רוצה לשנות פה את המלצת האגף.

צביקה אסולין:

מה זה?

לאה שרייבר:

לפרסם. במהלך הכנה לדיון, כבר הבאנו לדיון קודם,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

אני גיליתי שהם לא פרסמו, אני צריכה לפרסם שמה, (לא ברור) בנייה בשונה מנספח בינוי, וגם הקלה משלכיות, תוך כדי ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

אני אגיד, לפרסם, ואז יבוא אחר כך,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז הקוד הוא לפרסם,

לאה שרייבר:

לפרסם לפי סעיף 149.

יואל שבת:

איזה? איזה? אנחנו ב – 25?

דליה אלפסי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

25, כן. הלאה.

לאה שרייבר:

2015/324.7, גם כאן אני רוצה לשנות את ההמלצת האגף לדחות תנאים, לאשר בכפוף. שנייה, לא לאשר בכפוף, להכרעת הוועדה, בגלל שאנחנו דחינו את זה, עוד בגלל שההחלטה שמה תנועה ותברואה, עד למועד הדיון הם השלימו תנועה ותברואה, ויש שמה איזה שהיא התנגדות שאני חושבת שאפשר,

יואל שבת:

אז השלימו את התנאים בעצם.

לאה שרייבר:

הם השלימו את התנאים, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה עכשיו?

צביקה אסולין:

לאשר,

עמנואל זלטס:

התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא אומרת שיש מתנגד,

יואל שבת:

יש התנגדות,

צביקה אסולין:

אה, יש התנגדות,

יהודה פרוידגר:

היא מקריאה.

לאה שרייבר:

המתנגד הוא דרור סגל,

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא שומע,

לאה שרייבר:

המתנגד הוא דרור סגל,

אליעזר ראוכברגר:

דרור סגל, אוקי,

לאה שרייבר:

כן, הוא גר באותו בניין של המבקש ההיתר, "אני פונה אליכם, כדי להביע התנגדותי לבנייה המתוכננת, ע"י הדייר בניהו טבילה, שפולשת לשטח דירתי באופן בלתי חוקי, הבנייה המדוברת כוללת",

אליעזר ראוכברגר:

מה? היא פולשת?

לאה שרייבר:

זה מה שהוא כותב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שטח הדירה שלו זה כבר ממש,

אליעזר ראוכברגר:

זה שטח פרטי, זה נכנס לתוך שטח פרטי של השכן?

יוחנן וייצמן:

לא יודע,

לאה שרייבר:

הוא כותב, שנייה,

צביקה אסולין:

לא, אבל זה פיצול, היא קיימת.

לאה שרייבר:

שנייה בוא נקריא את ההתנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, רגע, השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה יפגע?

אליעזר ראוכברגר:

הוא מפצל יחידה קיימת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה גם פיצול, גם תוספת, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, דרך אגב יכול להיות שזה הכשרת עבירה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, יש גם תוספת בנייה פה.

צביקה אסולין:

יש פה ממ"ד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש ממ"ד ויש תוספת בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

יש שלוש דברים, יש פיצול, יש תוספת, ויש ממ"ד, שלוש דברים.

צביקה אסולין:

פיצול, ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

תוספת בנייה.

צביקה אסולין:

איזה תוספת? אמרנו?

אליעזר ראוכברגר:

כתוב, פיצול יחידת דיור, תוספת בנייה פלוס ממ"ד,

צביקה אסולין:

תוספת בנייה יכול להיות שעוד חדר, ועוד,

אליעזר ראוכברגר:

עוד חדר, כן,

צביקה אסולין:

מה? מה התוספת פה?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אם הוא לוקח חדר מהשטח של השכן.

צביקה אסולין:

משכן,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, זה כבר,

לאה שרייבר:

אני אפתח את זה שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר זה,

צביקה אסולין:

זה לא לעניין,

לאה שרייבר:

לא נראה לי שזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שבמצב כזה אם באמת צריך לזמן אותם,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור, במצב כזה,

צביקה אסולין:

בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

אין בכלל מה לדבר.

צביקה אסולין:

בוודאי, בוודאי.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב בכלל שיש מה לזמן, זה צריך מראש להגיד לעורך הבקשה שתתקן את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיוכחו, שיוכחו שזה,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לתקן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את הזכויות שלהם בשטח שהם בונים עליו.

יהודה פרוידגר:

צריך לראות, לא?

עמנואל זלטס:

זה כאן.

יהודה פרוידגר:

אילנית, בית ספר, בית ספר הוא צמוד לממ"ד, צמוד לו (לא ברור), ויש שטח של חנייה. איך אפשר לדעת האם החנייה שלו לבניין בית ספר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לבדוק את זה,

(מדברים ביחד ברקע)

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקן חנייה נותנים לשניהם, זה כמו שיש לך (לא ברור), גם הבניינים וגם זה ביחד. כנראה זה ביחד, לא משנה, זה (לא ברור) הבעלים. איך עושים את זה, צריך תקן חנייה, זה לא יכול להיות שלא, (לא ברור) זה לא שלו, זה של העירייה, נכון?

יהודה פרוידגר:

זה לא בהקצאה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זה הקצאה שלו, אבל זה לא הגיוני.

יהודה פרוידגר:

איפה (לא ברור) דבר כזה?

יואל שבת:

למה מחכים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקצאות ונכסים.

אליעזר ראוכברגר:

היא בודקת, אם זה על חשבון, על חשבון השכן.

לאה שרייבר:

אני לא מצליחה לפתוח את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מינהלים קהילתיים נכס. חוזים, יש (לא ברור).

יואל שבת :

מה זה המרפסת?

עו"ד אילנית מיכאלי :

אם זה משמש תקן חנייה, זה לא הגיוני, זה בטוח פתוח. אין דבר כזה.

לאה שרייבר :

שנייה אני פותחת את הבקשה.

יואל שבת :

את רוצה לראות את זה פה? בסדר, הכול בסדר.

דליה אלפסי :

לא, אין לה,

יואל שבת :

אוקי, בסדר.

יהודה פרוידגר :

עד שהבא יגיע זה ייפתח.

יואל שבת :

תיכף אני אחפש, אני אחפש.

לאה שרייבר :

לי התחיל החופש הגדול.

יהודה פרוידגר :

את נראית גמורה וסחוטת.

יואל שבת :

מה? המרפסת? כמה?

יהודה פרוידגר:

הם בשטח שלו.

לאה שרייבר:

זה כאילו זה גג, זה (לא ברור) אני לא מצליחה לפתוח, לא משנה.

ישראל קלרמן:

מה? זה כולל גם, זה כולל דברים?

אליעזר ראוכברגר:

אבל בסדר, זה מה יש.

יואל שבת:

(לא ברור) יש שמה מעבר.

אליעזר ראוכברגר:

הכול,

ישראל קלרמן:

הכול

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שיש תוכנית.

(מדברים ביחד ברקע)

יואל שבת:

תחשבי, תחשבי על משהו, תחשבי ותגידי לי מה, אנחנו צריכים למצוא פתרון. בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

שני כיתות של 30, 35,

ישראל קלרמן:

שיבוצים גם בכל התקופה,

לאה שרייבר:

יואל, אתה לא יכול לפתוח את הבקשה?

יואל שבת:

מה לעשות?

לאה שרייבר:

זה נראה לי לא הבקשה, לי נפתח משהו אחר.

יואל שבת:

אני הראיתי באמת?

לאה שרייבר:

לא יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

תלך לשמה,

יהודה פרוידגר:

ב – 26.

לאה שרייבר:

לי נפתח משהו אחר. כן, (לא ברור) יחידות דיור זה זה,

עמנואל זלטס:

זהו, זה.

ישראל קלרמן:

לא, תראה מה שהוא מקבל,

עמנואל זלטס:

אבל אם הוא היה (לא ברור), לא היית אומר את זה, מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

תראה,

עמנואל זלטס:

אל תענה, זהו,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, זה (לא ברור). הסיבה (לא ברור), זה היה קשור להסדר של (לא ברור).

לאה שרייבר:

הם, מדובר כאן בבקשה להרחבה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

בפיצול יחידת דיור שזה תואם נספח, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

עכשיו יש לי ממ"ד בשטח משותף, שקיבלנו את ההסכמות הנדרשות, לבינוי בשטח משותף לגבי הממ"ד. עכשיו בוא נקרא את ההתנגדות, בסדר? "הבנייה המדוברת כוללת שימוש בחלל סגור הנמצא בתחתית הבניין הגובל במרפסת הפטיו הפרטית שלי, יותר חצר אנגלית לתוך השטח הפרטי שלי במרפסת, ומהווה פגיעה בזכויותי (לא ברור) כדייר בבניין. בכך מדובר בפלישה לשטח הפרטי שלי, דבר המנוגד לחוק ותקנות הבית המשותף".

אליעזר ראוכברגר:

כן, את זה ביקשתי ממך לבדוק.

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אם זה באמת פלישה לשטח הפרטי שלו.

לאה שרייבר:

אז שוב, זה שטח משותף.

עמנואל זלטס:

משותף, יש חתימות?

אליעזר ראוכברגר:

יש הבדל בין משותף לבין שטח פרטי.

לאה שרייבר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא טוען המתנגד שזה שטח פרטי.

לאה שרייבר:

אוקי, אבל אנחנו בדקנו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

שטח פרטי זה לא משותף,

לאה שרייבר:

נכון, לכן, מה השאלה?

אליעזר ראוכברגר:

על מה הוא טוען שזה שטח פרטי? על איזה חלק?

לאה שרייבר:

אז אני אומרת, אני אומרת דבר כזה, התוספות כאן זה תואם תב"ע והפיצול תואם תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, חברים, בוא, תנו לשמוע אותה, כן.

לאה שרייבר:

התוספת כאן והפיצול יחידת דיור זה תואם תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

בסדר? עכשיו למה הוא טוען,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ישראל, בבקשה,

ישראל קלרמן:

אני לא מדבר,

לאה שרייבר:

הוא לדעתי טוען לחצר האנגלית הזאתי, ולממ"ד שמתחת,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, תן לו בומבה.

יואל שבת:

עוד פעם יהודה,

ישראל קלרמן:

זה של הבית ספר.

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא טוען שזה שטח פרטי? על השטח הזה?

לאה שרייבר:

הוא מתלונן, הוא מתנגד לחצר האנגלית,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

ולכאורה לממ"ד, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

על הממ"ד הוא טוען שזה על שטח פרטי?

לאה שרייבר:

כן, שמה מתחת לזה,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, מה את אומרת?

עמנואל זלטס:

יכול להיות, איפה הוא גר? איפה הוא נמצא? איפה הוא גר המתנגד? יכול להיות שהוא גר ליד?

לאה שרייבר:

המתנגד הוא על החצר האנגלית, חצר אנגלית פונה לדירת המבקש. איפה הוא גר, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, חצר אנגלית, אם ככה, אפשר לדחות את ההתנגדות,

לאה שרייבר:

כן,

עמנואל זלטס:

שנייה,

לאה שרייבר:

על החצר האנגלית אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

השאלה היא,

עמנואל זלטס:

שנייה, אני אעשה תמונה אחרת פה, (לא ברור) פה, זה דירה אחרת זה?

אליעזר ראוכברגר:

על פניו כן.

עמנואל זלטס:

יכול להיות שהוא גר פה,

לאה שרייבר:

זה כן,

עמנואל זלטס:

ואז הוא,

אליעזר ראוכברגר:

על פניו כן, זה דירה אחרת.

לאה שרייבר:

יכול להיות שהוא גר פה, ויכול להיות שהוא פלש לשטח פה, משהו כזה.

צביקה אסולין:

השאלה אם זה באמת שטח משותף או שטח פרטי,

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת?

לאה שרייבר:

זה שטח משותף, זה כן, זה שטח משותף,

אליעזר ראוכברגר:

היית מזמנת? בהתאם לחוות הדעת של אילנית, (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

לראות אם מפריעים לו.

לאה שרייבר:

זה לא אמור להפריע לו,

עמנואל זלטס:

השאלה אם הוא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם אם לא מפריע, אבל אם זה שטח פרטי.

לאה שרייבר :

לא, שטח פרטי לא,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אני כן,

אריאל גולן :

לא, זה נראה לי אותו הסיפור, ההוא מלמטה, שייך ללמטה,

לאה שרייבר :

כן, נו,

אריאל גולן :

כמו התיקים האלה, שיש לנו פה בלגאן איתם.

לאה שרייבר :

אחד חופר, אחד חופר בהמשך, ואחד חופר,

עו"ד אילנית מיכאלי :

תשמע אותו שתדע, אני כן הייתי.

עמנואל זלטס :

כי אולי (לא ברור). צריך לראות איפה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הייתי מביאה אותו להבין ממנו למה,

ישראל קלרמן :

לאה,

עמנואל זלטס :

אבל אם הוא לא פה, אז זה רכוש משותף יש חתימות,

אליעזר ראוכברגר :

זה מה שאומרת, זה מה שאומרת אילנית,

עמנואל זלטס:

אז אולי תבדקי כבר,

אליעזר ראוכברגר:

לזמן אותו, בשביל להבין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולדבר איתו,

עמנואל זלטס:

אילנית, אולי היא יכולה לבדוק את זה איפה הוא גר בדיוק,

צביקה אסולין:

ב – 16.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל שוב,

אריאל גולן:

26,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יכול להיות שהוא מתכוון שהוא כן רוצה לבנות, שזה כן הייתי,

עמנואל זלטס:

לא, אני אומר, אם הוא מתנגד גם נגיד בדירה פה, זה משהו אחד יכולה לדעת, אם המתנגד גר בשתי קומות מעל נגיד, יש לו חתימות שכנים, מה הבעיה? זה שטח משותף.

לאה שרייבר:

שנייה, איך קוראים?

עמנואל זלטס:

היא צריכה להבין איפה המתנגד גר לדעתי, זה מה שצריך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני,

לאה שרייבר:

אתם רוצים שאני אבדוק את זה? זה לא בעיה,

עמנואל זלטס:

לדעתי שתבדוק איפה הוא גר,

צחי ברים:

אז למה מביאים אותה להכרעה?

עמנואל זלטס:

לא, היא הביאה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה אם לזמן או לא,

עמנואל זלטס:

היא חשבה להביא להכרעה,

לאה שרייבר:

אילנית,

צחי ברים:

בדיוק כאן הנקודה.

עמנואל זלטס:

אילנית, אבל אם המתנגד לא גר שמה,

צחי ברים:

אם הוא לא גר שמה,

עמנואל זלטס:

הוא גר בשתי קומות למעלה,

צביקה אסולין:

הוא גר בקומה העליונה,

לאה שרייבר:

רגע, שנייה אני,

צחי ברים:

זה הכרעה שצריך לקחת,

עמנואל זלטס:

לחבין איפה הוא גר,

צביקה אסולין:

כי גם השטח הוא משותף, הוא לא בתיק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל תעברי לתיק הבא, ואחרי זה,

עמנואל זלטס:

יש פה חתימות שכנים היא אומרת,

לאה שרייבר:

איתו אני (לא ברור),

צביקה אסולין:

ויש חתימות שכנים?

לאה שרייבר:

כן, דקה, שנייה. כן. בתיק של (לא ברור), איפה המתנגד שלו גר? לא מתחתיו? איפה הוא גר?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

בפטיו הצמוד? זהו, כאילו הממ"ד, הממ"ד הוא לא המדורג שלפניו, כאילו אולי חפר, כחמשך לדירה שלו, ואז הממ"ד, הוא טוען שפולשים לשטח הפרטי שלו.

צביקה אסולין:

עמנואל, צריך להעלות את ה – GIS,

לאה שרייבר:

הוא בדירה, הוא בדירה (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

אני חשבתי את זה,

צביקה אסולין:

שזה מדורגים, אז אתה יכול לראות כל אחד,

לאה שרייבר:

המתנגד גר פה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

צביקה אסולין:

את יכולה, את יכולה לעשות את ה – GIS רגע?

אליעזר ראוכברגר:

איפה המתנגד גר?

עמנואל זלטס:

פה (לא ברור),

לאה שרייבר:

לא, אנחנו לא נראה את הבינוי, פה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מפריע לו,

עמנואל זלטס:

לכי לקומה מתחת, איפה זה,

לאה שרייבר:

זה פה,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

לאה שרייבר:

זה פה, והוא גר,

עמנואל זלטס:

את אומרת פה, פה כאילו,

לאה שרייבר:

לא, איפה שתריס,

עמנואל זלטס:

אין מדרגות, זה לא, זה לא מדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה מדורגים,

צביקה אסולין:

זה מה שאני אומר, תראה את זה במדורגים,

לאה שרייבר:

מי שחשב שאם הוא גר כאן, אז אולי איכשהו בנה ככה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא גר כאן אבל,

לאה שרייבר:

הוא לא גר,

יוחנן וייצמן:

כן,

לאה שרייבר:

זה מה ששאלתי את ה - ,

יוחנן וייצמן:

צריכים מישוהו שיבדוק את ההיתר, זה לא, זה לא ברמה שלי, אני לא יודע לבדוק.

עמנואל זלטס:

יכול להיות שהוא גר פה,

לאה שרייבר:

הוא גר פה,

צחי ברים:

מה הוא טוען? עמנואל, מה הוא טוען?

צביקה אסולין:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

שזה פלישה לשטח פרטי של, אבל אני לא רואה,

צביקה אסולין:

את לא יכולה להעלות את ה – GIS? נראה את זה יותר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מבין איך זה,

לאה שרייבר:

ה – GIS לא יעזור,

צביקה אסולין:

למה? ה – GIS,

אליעזר ראוכברגר:

GIS לא יעזור,

לאה שרייבר:

אתה לא רואה את (לא ברור),

אריאל גולן:

הכול תת-קרקעי בפנים.

צחי ברים:

אפשר שנייה ב - , אפשר שנייה ב - , בחתך לראות את זה?

עמנואל זלטס:

חזית, בחזית,

יהודה פרוידיגר:

הקו הכחול,

צחי ברים:

בחתך, עמנואל,

יוחנן וייצמן:

השאלה אם זה באותה חלקה, לא באותה חלקה.

צחי ברים:

חצר אנגלית,

לאה שרייבר:

ההרחבה לפה, הוא בונה מתחת לחצר אנגלית, זה לתוך הפטיו של (לא ברור),

צחי ברים:

כאילו על החצר האנגלית הוא מדבר,

לאה שרייבר:

אבל החצר האנגלית פונה לתוך הפטיו של המבקש,

עמנואל זלטס:

הבית שלו,

צחי ברים:

זה שלו, עכשיו איפה הבעיה?

עמנואל זלטס:

זה בחתך תראה את אלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה רואים?

עמנואל זלטס:

בחתך נראה יותר,

לאה שרייבר:

אז הראיתי, שוב, אם זה המבקש,

עמנואל זלטס:

בחתך,

לאה שרייבר:

פה, בסדר? יש לו כאן, זה, זה, תואם תב"ע בסדר?

צחי ברים:

כן,

לאה שרייבר:

ופה זה בינוי שהוא לא תואם תב"ע בשטח משותף,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) קשור אליו, צחי, אם פה גר המתנגד, החצר האנגלית היא פה, כאילו היא לא קשורה לפה.

צחי ברים:

הפוך, אני אומר שגם בחתך אתה רואה שזה לא קשור אליו,

עמנואל זלטס:

חצר אנגלית גם לא,

יוחנן וייצמן:

אני חדש בזה, (לא ברור) יותר.

אליעזר ראוכברגר:

חצר אנגלית זה בשטח שלו, של המבקש,

לאה שרייבר:

נכון, לכן אני חושבת שאפשר להביא את זה להכרעה, אנחנו בחנו את זה קודם, את השטח. מבחינת
ההמלצה כתבנו, דחינו את זה כדי שיש לנו תנאים,

צחי ברים:

אילנית, למה לא בחצר? הוא מנמק, או סתם אומר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הבעיה?

צחי ברים:

אם הוא סתם אומר, אז הוא לא, מצביע על משהו אז זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אם בן אדם אומר,

צחי ברים:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צריך,

צחי ברים:

לא, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

צריך להתייחס לזה בזהירות,

צחי ברים :

לא,

אליעזר ראוכברגר :

לא,

צחי ברים :

ברור,

אליעזר ראוכברגר :

זה לא ככה בהינף,

צחי ברים :

אבל אם הוא היה מנמק, עכשיו,

אליעזר ראוכברגר :

נפנף את זה ככה,

צחי ברים :

מסכים, אבל אם הוא היה מנמק, אז היינו עכשיו יכולים לדון בזה, אבל, הוא לא מנמק, אז זה גם אתה לא רואה את זה,

לאה שרייבר :

בוא נגיד ככה, לגבי הפלישה שהוא טוען שזה פולש לשטח דירתו באופן בלתי חוקי, ממה שאנחנו רואים כרגע, הבינוי שמוצע כרגע, הוא לא כולל את השטח דירה של אף אחד, זה מה שאנחנו, זה מה שנראה לעינינו, זה לא פולש לשטח דירה, גם אם זה יש כאן בינוי שהוא שטח משותף,

אליעזר ראוכברגר :

לכן אומרת אילנית, אולי לזמן ושיבוא להסביר. או שאת רוצה לדבר איתו? שתוריד את זה מסדר היום, ודברי איתו ונביא את זה לוועדה הבאה? שישביר לך? כן, שישביר לך.

לאה שרייבר :

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר :

שיסביר לך מה, למה, איך זה בכלל פוגע בשטח פרטי, הרי זה בכלל לא בשטח, לא לידו. חצר אנגלית לא יושב באזור שלו בכלל.

יואל שבת:

נכון.

צחי ברים:

כן, אבל אני חושב ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

על בסיס מה, על בסיס מה הוא טוען את הטענה הזאת?

לאה שרייבר:

אין בעיה,

צחי ברים:

איפה הוא? הוא גר כאילו במקביל בחתך,

לאה שרייבר:

תמונת מראה, בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

אולי הוא מתבלבל בין המילה פרטי למשותף, הוא מתכוון שזה שטח שלו, כשזה משותף, כאילו יש לו שם חלק, אבל אז יש חתימות שכנים, ויש לו רוב, אז אין מה לעשות, הוא במיעוט, מה אפשר לעשות?

לאה שרייבר:

לא, אני מוכנה להביא אותו.

צחי ברים:

אני לא יודע מביאים את זה להכרעה פה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה?

צחי ברים:

בשביל את זה מביאים להכרעה?

עמנואל זלטס:

לא מביאים, היא חשבה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אין פה, זה לא להכרעה,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

היה פה לדחות להשלמת תנאים, התנאים הושלמו. עכשיו חוץ מזה, אם התנאים לא הושלמו לא היינו מקיימים את כל הדיון, כי ממילא היינו דוחים, עד שהם ישלימו את התנאים, עכשיו בגלל שהם השלימו אתה תנאים, אז אומרת, הציפה לאה, את הנושא שיש מתנגד.

לאה שרייבר:

אין בעיה, בסדר, אני אביא את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר? מקובל? יואל, ההצעה שלי, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע להוריד את זה מסדר היום, שלא תבדוק מול המתנגד בדיוק את הטענות שלו, ותביא את זה לפה, שינמק, שיסביר,

יואל שבת:

חבל זה יחסוך לנו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לחסוך לנו,

עמנואל זלטס:

להחזיר לדיון פנימי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ולהביא לדיון פנימי, בוועדה הבאה,

לאה שרייבר:

לא יכולים לזמן אותו, מספיק טלפונית, כן?

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברור. ברור לדבר איתו, יגיד לך, סיכוי רב שהוא יגיד לך - מה? זה שטח שלי, את החצר. אבל הוא התבלבל בין המילה, בין המושג משותף לשלי. בסדר.

עמנואל זלטס:

יכול להיות שאם היא תסביר,

לאה שרייבר:

בסדר, אם אני באמת, אם אני באמת אראה שיש כאן איזה שהיא פגיעה (לא ברור), להתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כן, (לא ברור) את המכתב. יורד מסדר היום.

צביקה אסולין:

הוא צודק.

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

צביקה אסולין:

הוא אומר בוא נקבל החלטה, אם באמת, הוא מתבלבל בין שטח משותף,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

לאה שרייבר:

אי-אפשר, אי-אפשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר, אין דבר כזה,

אליעזר ראובברגר:

משותף, מה הבעיה?

לאה שרייבר:

זה יותר קל מאשר ישר לזמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה כן אפשר, שאם המסקנה היא צריך להביא אותו, (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

כן, אם אין הסכמה, צריך להביא אותו, אל תביאי את זה לשוטף, תביאי ישר להתנגדויות.

לאה שרייבר:

אם יחזור, יש צורך בהתנגדויות,

אליעזר ראובברגר:

הלאה, קדימה,

לאה שרייבר:

נשאר להתנגדויות,

דליה אלפסי:

רגע זה עכשיו אנחנו?

צביקה אסולין:

27.

אליעזר ראובברגר:

כן,

צחי ברים:

עכשיו מתחילים את 27.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר היום,

לאה שרייבר:

טוב.

צחי ברים:

את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כתבתי, דליה,

דליה אלפסי:

זהו, זכרתי.

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא, לא, אנחנו מחכים שתמשיך לתיק הבא.

לאה שרייבר:

אני ממשיכה.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) על זה.

לאה שרייבר:

טוב, תיק 2018/35.1 הבקשה מובאת להכרעת הוועדה בהאם לזמן את הצדדים, זה תיק שנדון כבר כמה פעמים פה בוועדה, פעם ראשונה זה נידון לדחייה, כי הבקשה היוותה סטייה ניכרת, ואחר כך זה נדון לאישור, ואחר כך הוועדה אמרה ככה - יש להגיש תוכנית מתוקנת התואמת במדויק לנספח הבינוי, כולל כיוון מרפסת הגג, בגין התוכנית המתוקנת, יש לבצע הליך של משלוח הודעות, לאחר מכן הבקשה תובא לדיון חוזר בוועדת התנגדויות לקבלת החלטה סופית, על מועד הדיון יישלח לצדדים הזמנה כנדרש. ולעניין מרפסת הזיז. אמרנו שאין לה, להציג להם דמה ותוכנית צל. בכל אופן אחרי הדיון הם בחרו לוותר על המרפסת, המרפסת יותר בנספח הבינוי. כרגע הם הגישו בקשה שתואמת במדויק לנספח הבינוי, ויש לנו התנגדויות שהוגשו בעבר, שישה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם זה עכשיו תואם, תואם נספח,

ישראל קלרמן:

על זה,

לאה שרייבר:

זה התנגדויות, כן, שנייה, אבל זה התנגדויות ישנות, שנדונו, התנגדויות ישנות שהוגשו. ולהליך החדש של המשלוח הודעות, לא הוגשו התנגדויות. ושוב, כרגע מה שמונח בפנינו זאת בקשה,

אליעזר ראוכברגר:

בואי נפתח במלואו,

לאה שרייבר:

בקשה שתואמת בדיוק לנספח הבינוי,

ישראל קלרמן:

לא, השאלה היא אחת, אבל יש פה החלטת וועדה, אז אני שואל, השאלה אם החלטת הוועדה התייחסו,

אליעזר ראוכברגר:

התוכנית החדשה,

ישראל קלרמן:

יפה, אבל אני שואל אם ההתנגדויות מתייחסות,

לאה שרייבר:

החלטת הוועדה הייתה לזמן, אני יכולתי לבחור לזמן, אבל בסופו של דבר היינו מגיעים לעוד חצי שנה, תוכנית שהיא תואמת תב"ע, בגלל שאז החלטנו לזמן,

עמנואל זלטס:

לא, יש גם משהו נוסף שזה,

ישראל קלרמן:

מה? מה?

עמנואל זלטס:

שזה יצא אחר כך עוד פעם ליידוע, ועל זה לא התנגדו בכלל.

ישראל קלרמן:

נכון,

לאה שרייבר:

בדיוק.

עמנואל זלטס:

זה נקודה משמעותית,

ישראל קלרמן:

זה הנקודה, בוודאי, את זה אני יודע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היה, היה משלוח הודעות,

ישראל קלרמן:

נכון,

לאה שרייבר:

ולכן אני חושבת שנכון,

ישראל קלרמן:

יש פה 6 התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

הייתה החלטת וועדה, עכשיו אנחנו בוועדה, זה לא בלי החלטת וועדה,

ישראל קלרמן:

לא, הוא נותן הרבה יותר, שזה 6, לא, התנגדויות, אני אומר הרבה יותר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז או,

ישראל קלרמן:

יש התנגדויות, אבל שהם היו לקבל משהו אחר.

אליעזר ראובברגר:

נכון, אז אני אומר,

ישראל קלרמן:

לכן,

אליעזר ראובברגר:

לאור העובדה, שכרגע מדובר בתוכנית שהיא תואמת תב"ע, תואם נספח,

לאה שרייבר:

תסתכלו עליה,

אליעזר ראובברגר:

במלואו מדויק,

לאה שרייבר:

שנייה,

עמנואל זלטס:

ועל זה לא התנגדו,

לאה שרייבר:

ההתנגדויות כאן היא משנת 22,

אליעזר ראובברגר:

והיה על זה משלוח הודעות, ואין התנגדות חדשות, ההתנגדויות הישנות לא רלוונטיות, ולכן אנחנו יכולים לאשר, ולא צריכים לזמן,

לאה שרייבר:

אתם רוצים שנקריא?

אליעזר ראובברגר:

למה? הם לא לתוכנית הנוכחית, הם לא לתוכנית הנוכחית, בגלל שהתוכנית שונתה,

ישראל קלרמן:

זה לא (לא ברור) מה שאתה אומר,

אליעזר ראובברגר:

אני שומע את זה מלאה,

ישראל קלרמן:

לא, היא לא ראתה את ההתנגדות,

אליעזר ראובברגר:

בטח שהיא ראתה,

ישראל קלרמן:

את יודעת מה ההתנגדויות? מה ההתנגדויות? מה הם מתנגדים?

לאה שרייבר:

אני אקריא אותם,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, בבקשה.

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

זה התנגדויות סטנסל, או שונה?

לאה שרייבר:

אני לא זוכרת אותם בעל פה, בוא נסתכל ביחד, המתנגד אליהו הלפר, "תוספת הקומה מזיקה לנו להיזק ראייה עצום, בל יישכח שדירתנו אפשר להרים תוספת זו היא קוטג' בעל שתי קומות, היו בעבר דיונים בוועדה המקומית, (לא ברור) לייצר מגרש של 2 מטר להרחיקם, לא רואה שום סיבה לבטל החלטה קודמת, בפרט שקיימים (לא ברור) נועדה לבניית יחידות, להשכרה, ולא (לא ברור). תוספת הקומה תואמת לנספח הבינוי של תוכנית 14000", כן, אני מזכירה,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

לאה שרייבר :

המתנגד אבי גזית,

ישראל קלרמן :

הוא בכלל לא מהבניין, זאת אומרת בניין ממול מתנגדים?

לאה שרייבר :

רגע, אני זוכרת שדנו פה בפעם הקודמת,

עמנואל זלטס :

אז לכן התנגדו עכשיו, כי עכשיו משלוח הודעות,

לאה שרייבר :

זה מסתיר להם, זה באמת מסתיר להם,

ישראל קלרמן :

הוא היה,

עמנואל זלטס :

אבל זה תואם תב"ע,

לאה שרייבר :

ישראל, אין חולק שתוספת הקומה תסתיר להם,

ישראל קלרמן :

זימנו אותם,

לאה שרייבר :

תואם תב"ע.

ישראל קלרמן :

זה לא פשוט, בוא, הם לא קיבלו הודעה, אתה אומר,

אליעזר ראוכברגר :

עכשיו לא, כי עכשיו הם לא קיבלו, עכשיו היה משלוח הודעות,

ישראל קלרמן:

אבל לא, מה הוא אומר לך? מה הוא אומר לך?

אליעזר ראובברגר:

הגובלים,

ישראל קלרמן:

מה הוא אומר לך?

לאה שרייבר:

לתוספת הקומה,

אליעזר ראובברגר:

אבל זה תוספת קומה, זה תואם תב"ע במלואה, גם אם היינו מזמינים אותו, היינו דוחים.

צחי ברים:

כי זה בתב"ע,

ישראל קלרמן:

מכיר את זה,

לאה שרייבר:

תוכנית 14000,

אליעזר ראובברגר:

אילנית, מה את אומרת?

עמנואל זלטס:

זה תואם נספח גם, תואם נספח?

צחי ברים:

כן, תואם נספח, כתוב בהמלצה.

יוחנן וייצמן:

היא אמרה תואם נספח בינוי,

לאה שרייבר:

יותר מזה, אני רוצה,

צחי ברים:

כתוב בהמלצה,

לאה שרייבר:

אני רוצה להגיד שבתחילה היה איזה שהוא, שיח בעצם איפה, איך הכיוון של הנספח יושב, איפה מרפסת הגג, בסוף אחרי הרבה דין ודברים, הצלחנו להבין איך הנספח התכוון, וכרגע יש לי תוכנית, זה מה שכתבנו, שהתוכנית תואמת, תוכנית שהיא כוללת את, היא תואמת את נספח הבינוי, כולל כיוון מרפסת הגג. לזמן, הכי קל לזמן, אין בעיה. פשוט אנחנו דוחים (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אפשר לזמן,

יהודה פרוידגר:

למטה, זה יותר פשוט,

צחי ברים:

לא, אבל זה תואם תב"ע, מה?

ישראל קלרמן:

לא מצדיקה,

צחי ברים:

בוא נגיד שהם יהיו פה עכשיו,

ישראל קלרמן:

גם את התואם תב"ע אתם,

יהודה פרוידגר:

אפשר לכתוב שהוא פנה,

לאה שרייבר:

אין לי פה,

צחי ברים:

לא, אבל זה אותם עיקרים של דברים,

יהודה פרוידגר:

מה? אבל, בואי תקריאי שמש, כל התשובה שלה,

ישראל קלרמן:

מה שאתה אומר, היה מה שליזר אמר, ככל שאין התנגדות לתוכנית החדשה,

עמנואל זלטס:

לא,

ישראל קלרמן:

זה מה שהיה,

עמנואל זלטס:

זה נכון, זה נכון,

ישראל קלרמן:

זו הראייה.

אליעזר ראוכברגר:

שמה? שאין חדשות?

ישראל קלרמן:

חדשות זה לא ראייה, כי זה,

עמנואל זלטס:

בסדר, אבל זה,

ישראל קלרמן:

דין,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא קיבלו בגלל שכרגע זה תואם תב"ע,

עמנואל זלטס :

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר :

משלוח הודעות,

עמנואל זלטס :

בכלל (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר :

משלוח הודעות זה רק לגובלים,

ישראל קלרמן :

בכל מקרה,

עמנואל זלטס :

כן,

ישראל קלרמן :

אז לא היו מגיעים אליהם,

עמנואל זלטס :

בסדר, זה היה מגיע לפה בהתחלה, אם זה היה מגיע לפה בהתחלה, זה היה מגיע לרשות רישוי בכלל?

ישראל קלרמן :

נכון,

עמנואל זלטס :

בלי שכנים בכלל,

ישראל קלרמן :

נכון, נכון, אתה צודק, אם זה תואם תב"ע, יגיע לרשות רישוי בכלל, בלי משלוח, בלי השכנים בלי כלום, נכון. אז הוא צודק, עכשיו השאלה,

אליעזר ראוכברגר :

מתי התקבלה ההתנגדויות?

עמנואל זלטס:

עכשיו זה גם רשות רישוי בעצם פה,

יהודה פרוידגר:

נכון, נכון.

לאה שרייבר:

יכול להיות שהוא אומר, אבל,

ישראל קלרמן:

זה קורה בגלל שזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל שזה בטוח תואם תוכנית מאה אחוז?

לאה שרייבר:

אני חושבת שכן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי, אם זה תואם תוכנית מאה אחוז,

ישראל קלרמן:

לסמוך עליה, היא ראש הצוות, חד-משמעית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם משהו תואם תוכנית, לא יכולה להגיד שזה חוסם אותו ומפריע לו, זה לא הזמן.

לאה שרייבר:

לא,

יהודה פרוידגר:

הוא יכול (לא ברור),

לאה שרייבר:

(לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה לא הזמן להתנגד, הוא היה צריך לעשות את זה קודם.

לאה שרייבר:

זה היה לפני 10 שנים.

יהודה פרוידגר:

תגיד לו, תגיד תודה, על כל השנים שהיה לך נוף יפה,

צחי בריס:

היה בדין תורה כזה,

יהודה פרוידגר:

כן,

לאה שרייבר:

טוב, (לא ברור) הייתה,

צחי בריס:

שאמר - תשמע מאה שנים אתה נהנית, עכשיו תורי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

לאה שרייבר:

קרא את ההתנגדות של עו"ד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, לא קראתי, תקריאי,

לאה שרייבר:

לא קראת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקריאי,

ישראל קלרמן:

למה צריך להקריא? למה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, תקריאי, תקריאי, נו.

ישראל קלרמן:

מה? לייזר, 7 דפים.

צחי ברים:

יהודה מקריא, יהודה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, יהודה, את עיקרי ההתנגדות, לא את כל ה – 7 דפים.

לאה שרייבר:

יהודה, בבקשה,

יהודה פרוידגר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אם כן, אתה רוצה לצאת להפסקת צהריים ולחזור,

לאה שרייבר:

עיקרי הדברים לגמרי.

צחי ברים:

לתקן את הפאנצ'ר. בדרך.

יהודה פרוידגר:

אני אגיד את עיקרי הדברים, המתנגד בדירת גג, ברחוב הרב דרוק 79, מבקש הגיש את הבקשה להקלה, בבנייה של קומה נוספת ומרפסת בחריגה מקו בניין של 3 מטר,

לאה שרייבר:

אין לנו מרפסת כרגע, אז כל ההתנגדות לגבי מרפסת לא רלוונטית,

יהודה פרוידגר:

טוב, אז הבקשה חורגת מהכול במכתב בנספח הבינוי 5, ואין בקו בניין (לא ברור) לתוכנית 14000, נכון?

לאה שרייבר:

לא, קו בניין לא, לגבי גובה, אני לא זוכרת, אבל מקסימום נבקש מהם לדרוש שהם יתאימו עם גג לגובה.

עמנואל זלטס:

המבקש,

יהודה פרוידגר:

אז הוא אומר שהבקשה להיתר להקלה, זה סטייה ניכרת.

לאה שרייבר:

אין פה הקלות.

יהודה פרוידגר:

אם לא ישתכנעו שזה סטייה ניכרת. יש מלוא שיקול דעת לסרב להקלה ולבנייה המבוקשת,

ישראל קלרמן:

אז אין הקלות, אין, זה תואם תב"ע, עזוב.

יהודה פרוידגר:

אני יותר סבלני,

ישראל קלרמן:

בסדר, זה ה - , לייזר, ההתנגדות רק להקלות באמת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

ישראל קלרמן:

אז יללה קדימה.

עמנואל זלטס:

הוא בנה,

אליעזר ראוכברגר:

אם ההתנגדות רק להקלות, אז זה לא רלוונטי לעכשיו,

ישראל קלרמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כי עכשיו אנחנו בתואם נספח,

ישראל קלרמן:

אנחנו רוצים להתקדם,

אליעזר ראוכברגר:

זה תואם תב"ע מלא. כן,

יהודה פרוידגר:

הם אומרים, הוא אומר ככה - התוכנית החלה על המקרקעין מגדירה כי בקשת הקלה מקווי הבניין מהווה סטייה ניכרת,

עמנואל זלטס:

כן,

יהודה פרוידגר:

מכיוון שיש פה הקלה מקווי הבניין, אז זה סטייה ניכרת, וזה, אבל היא אומרת שאין,

לאה שרייבר:

אין לנו הקלה,

יהודה פרוידגר:

אין הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, אוקי,

ישראל קלרמן:

טוב.

יהודה פרוידגר:

פגיעה באור, אוויר, צל, פגיעה בפרטיות,

עמנואל זלטס:

תואם נספח,

אליעזר ראוכברגר:

זה תואם נספח,

יהודה פרוידגר:

אז, זה,

ישראל קלרמן:

טוב.

יהודה פרוידגר:

זהו. בנייה פוגעת,

ישראל קלרמן:

לאה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

לאה שרייבר:

שנייה אני ממילא כותבת את זה בינתיים,

אליעזר ראוכברגר:

עד שנתנו לו את השופר, אתה רוצה שיפסיק בכוח?

צחי ברים:

לא, אחרי זה הוא נכנס לכל סעיף הוא, הוא נכנס לפרטים.

אליעזר ראובברגר:

הצעה להיות,

לאה שרייבר:

5 דקות (לא ברור) מה שאחר כך שוועד ערר תחזיר לנו את זה.

יהודה פרוידגר:

הוא אומר - הבקשה דן מבקשת הן תוספת בנייה מעל שטח (לא ברור) של התוכנית, והם קו בניין של 2 מטר בלבד.

לאה שרייבר:

אוקי, כרגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל העניין של,

לאה שרייבר:

הבקשה תואמת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

של תואם תביעה, זה לא קשור.

יהודה פרוידגר:

זה לא נכון, טוב.

לאה שרייבר:

טוב, וגם לא התנגדויות חדשות ל - , משלוח הודעות (לא ברור) לא הוגשו התנגדויות.

יהודה פרוידגר:

זה אין פה הקטנה?

לאה שרייבר:

רק מה שהוא אמר, מה הוא אמר? חריגה מגובה?

יהודה פרוידגר:

כן,

לאה שרייבר:

אז רק אני אוודא התאמה מלאה, התאמה מלאה לגובה הבינוי.

יהודה פרוידגר:

הוא אמר שמותר תוספת בנייה, שהוא מבקש 71.95, וזה 69.54,

לאה שרייבר:

אז אנחנו,

יואל שבת:

חברים אנחנו,

לאה שרייבר:

אנחנו נוודא התאמה מלאה לגובה, ולשטחים.

יואל שבת:

(לא ברור) כל תיק היום. צריך לסיים.

לאה שרייבר:

מה עוד? איזה עוד עיקרי דברים יש שמה?

אליעזר ראוכברגר:

שיעמוד שעה, ויתקע שעה שלמה.

עמנואל זלטס:

קיבלת רשות לתקוע,

אליעזר ראוכברגר:

יתקע כמה שאתה רוצה,

יוחנן וייצמן:

השופר אצלך.

אליעזר ראוכברגר:

כן, השופר אצלך, תתקע כמה שאתה רוצה.

יהודה פרוידגר:

ההיקף, העצימות של הבקשה, צריכה שיקול דעת שלנו, למרות שזה תואם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נו, בסדר, הוא מדבר על החלון,

ישראל קלרמן:

יהודה, תודה.

יהודה פרוידגר:

בסדר, אני אומר, דברים חדשים.

ישראל קלרמן:

לאה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, איזה דף אתה כבר? בתוך ה – 7?

ישראל קלרמן:

6.

יהודה פרוידגר:

לא, הרבה,

ישראל קלרמן:

הרבה, הוא כבר עבר על זה.

יהודה פרוידגר:

זה נוף, צל, אוויר.

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו עוד אחד חוץ מזה? שזה אחרון?

לאה שרייבר :

אני חושב שיש שם שישה התנגדויות, זו נראה לי ההתנגדות הכי רצינית,

ישראל קלרמן :

הכי רלוונטית,

אליעזר ראוכברגר :

והכי עבירות בנייה, הכי עבה.

לאה שרייבר :

בזכותה אנחנו יכולים עכשיו לענות עליה.

ישראל קלרמן :

תודה.

אליעזר ראוכברגר :

טוב.

לאה שרייבר :

יהודה, לראות אם יש שם עוד התנגדויות,

ישראל קלרמן :

לא, זה כבר,

יהודה פרוידגר :

יש עוד התנגדות אחת. אליעזר גריספן,

אליעזר ראוכברגר :

מה הוא רוצה?

יהודה פרוידגר :

"לפי התוכנית המבוקשת לעירייה, יתקרבו אלינו מאוד, הן בקומה השנייה הקיימת, מה הם רוצים להוסיף בבנייה לקרב את החלון אלינו, והן בקומה המתווספת בה הם מבקשים לעשות חלון גדול, בנוסף ונשקף אלינו לתוך ביתנו. יש לציין",

אליעזר ראוכברגר :

טוב, בסדר, נו, עוד פעם זה לא רלוונטי עכשיו,

יהודה פרוידגר:

לא, חלונות, אולי בחלונות אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי, כי זה תואם נספח מלא.

עמנואל זלטס:

גם החלונות תואם נספח? תשאל את לאה,

אליעזר ראוכברגר:

הכול תואם נספח, גם החלונות, הכול.

יהודה פרוידגר:

עכשיו היא לא בטוחה.

לאה שרייבר:

אני לא בטוחה שהתב"ע שמה נתנה חלונות,

אליעזר ראוכברגר:

תבדקי,

יהודה פרוידגר:

אפשר לראות אם יש חלונות,

עמנואל זלטס:

חלון תואם נספח,

יהודה פרוידגר:

בזה,

צחי ברים:

בהמלצה כתוב שההתנגדויות תואם את הנספח מלא,

יהודה פרוידגר:

היה (לא ברור), צריך לפסול,

עמנואל זלטס :

זה חשוב, כי אם הפתחים הם לא תואמים נספח, (לא ברור).

יהודה פרוידגר :

היה גר במעלות דפנה,

עמנואל זלטס :

זה סוגיה,

יהודה פרוידגר :

לא, אני פה,

עמנואל זלטס :

או להגיד פה, אפשר להגיד פה, שיתאימו לנספח, לא,

אריאל גולן :

למה?

נלי צדוק :

זה שעכשיו?

עמנואל זלטס :

זה שאלה, אם הפתחים,

יהודה פרוידגר :

כן, כן,

עמנואל זלטס :

זה תואם לנספח,

צחי ברים :

בסדר, אז תגיד לו,

דליה אלפסי :

שהקראת, זה איך אתה (לא ברור).

צחי ברים:

המחלקה תבדוק שאם זה תואם,

עמנואל זלטס:

בדיוק, זה אפשרי,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) מתנגד,

יוחנן וייצמן:

כל אחד שכותב,

יהודה פרוידגר:

לא אכפת לי זה לא, אני לא משתתף בהחלטה, מה אני יכול לעשות. ראיתי את המתנגד האחרון,

לאה שרייבר:

חלון בקומה ב', ולא,

עמנואל זלטס:

הפוך,

לאה שרייבר:

ולא ימשיך בקומה נוספת,

עמנואל זלטס:

יהודה,

לאה שרייבר:

לכיוון (לא ברור),

עמנואל זלטס:

כשאתה איתו, כשאתה נגדו, אין לך בעיה.

דליה אלפסי:

לא משתתף במתן ההחלטה.

צחי ברים :

אבל (לא ברור) שאתה מקריא, (לא ברור).

יהודה פרוידגר :

כן, אני ניטראלי, רק מקריא.

צחי ברים :

גברת, אי-אפשר לעשות ש - , (לא ברור), את,

אליעזר ראוכברגר :

שאלתי כלפי החלונות,

צחי ברים :

אבל שיתאימו את הכול לפי הנספח,

לאה שרייבר :

אני לא בטוחה שהנספח שמה, נתן חלונות, אני לא זוכרת, אני,

צחי ברים :

לא, אם הוא לא נתן, זה יותר מנספח אחד,

עמנואל זלטס :

אז שיתאימו לנספח, לאה,

צחי ברים :

לא, היא אומרת,

לאה שרייבר :

אני לא בטוחה שהנספח שמה נתן חלונות,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אז שיתאימו את הבקשה מאה אחוז לנספח.

לאה שרייבר :

אבל אם הנספח לא, לא, רק הרבה לי תוכנית של קומת הגג, בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אני לא יודעת, אז אולי (לא ברור).

לאה שרייבר:

יהיה לו חלונות,

עמנואל זלטס:

לא צריך לזמן בגלל זה אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי כן צריך לשמוע אותם, אולי זה, נו, אז מה תעשה? אבל אם זה, אבל אמרנו אם תואם תואם, וזה לא תואם, אז מה תעשה?

ישראל קלרמן:

לא תואם?

יואל שבת:

מהתחלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

החלונות לא תואמות, אז מה, אולי, אולי לא תואמים,

ישראל קלרמן:

אולי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי לא תואמים,

אליעזר ראובברגר:

ספק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז צריך לבדוק בוא,

אריאל גולן:

כל מה שמגישים, זה קדוש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי זה, אנשים טוענים שזה פוגע בהם.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? לזמן?

צחי ברים:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה לי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יכול להיות ששווה לבדוק את זה,

צחי ברים:

לא, יש פה בעיה עם החלונות, אם, שנייה בודקים את זה,

עמנואל זלטס:

לא, למרות אילנית תכלס, הרי אם זה היה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אז לאה תבדקי את זה נו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, היא צריכה לבדוק ולחזור,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, חכי שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא תבדוק ותחזור, עם התיק,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, לא, כמה זמן אורך?

עמנואל זלטס:

השאלה היא אחרת, אם זה היה משלוח הודעות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

דליה אלפסי:

אם כבר, אז כבר.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) רשות רישוי, אולי הם תיאמו את זה עם השכנים את הפתחים. לא, הפתחים לא בעיה.
מעניין. הם יודעים,

אליעזר ראובברגר:

אבל איך הם יודעים? אתה יודע,

אריאל גולן:

בוא נראה, בוא נבדוק,

אליעזר ראובברגר:

אתה יודע שזה יכול להיות שיש שם, שיש אופציה כזאת. יש אפשרות כזאת אם זה לא תואם תב"ע
במלואו, כולל פתחים,

אריאל גולן:

אם מגיע לא, יש לנו, (לא ברור) שכן. שסיכמתי איתו שהוא מביא זה, (לא ברור) 10%. איפה זה
ייכנס ה – 10%?

לאה שרייבר:

הנספח לא, לא מראה חלונות, הוא מראה תוספת עקרונית, אתם רואים זה הנספח בינוי,

צחי ברים:

עמנואל,

לאה שרייבר:

זה הנספח, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא שומע.

לאה שרייבר:

זה הנספח, הוא לא מראה פתחים,

אליעזר ראוכברגר:

איפה הנספח?

לאה שרייבר:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אוקי.

לאה שרייבר:

זה תוספת קומה על הגג, יש לנו פה את השתי הקוביות האלה ש - , שהם גם מבקשים שזה תואם תב"ע, פה אני כן רואה איזה שהוא (לא ברור) שהתב"ע מאפשר, התב"ע נותנת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, זה נספח,

לאה שרייבר:

זה הנספח, והנה תסתכלו יותר, איזה שהוא חתך, התב"ע בעצם מראה לנו כאן איזה שהוא טיפוס עקרוני, הנה זה החזית, היא מראה כאן את כל האדום, פה יהיה לי תוספת קומה על הגג, היא לא מראה כאן פתחים בכלל,

עמנואל זלטס:

אגב יש בתקנון של 14000 סעיף שמתייחס לפתחים? לתאם? לעשות וזה?

לאה שרייבר:

לא זוכרת בעל פה, בוא נפתח שנייה.

עמנואל זלטס:

יש לתאם עם מישוהו, יש לזה? פתחים, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הנה כתוב הפתחים פה, בוא נראה רגע באחד,

צחי ברים:

הנה תוספת הבנייה המוצעת,

יהודה פרוידיגר:

כתוב בין להראות (לא ברור), של החלקות.

צחי ברים:

אני אומר תלך לפי זה,

עמנואל זלטס:

שיתאם עם לאה,

צחי ברים:

לא לזמן, ושיתאמו את הפתחים, תלך בדיוק לפי זה.

אליעזר ראוכברגר:

יתאמו את הפתחים עם מהנדס העיר, לצורך העניין מהנדס העיר,

צחי ברים:

לא, כתוב,

לאה שרייבר:

ואנחנו יכולים גם לקבוע,

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרתי מהנדס העיר לצורך העניין, עם מהנדס העיר,

לאה שרייבר:

אנחנו גם יכולים לקבוע גם ש - , שהפתחים לכיוון המתנגד יהיו באופן המינימאלי ביותר,

עמנואל זלטס:

זה את תגידי,

אליעזר ראוכברגר:

זה התיאום איתך,

צחי ברים:

ככל שאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

בתיאום איתך, את תגידי להם את זה,

לאה שרייבר:

אין בעיה, אני יכולה להגיד את זה, ואז זה נושא לויכוח, ברגע שזה מגיע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא נושא לויכוח, כי הסמכות אצלך, כי התב"ע קובעת מפורש, זה יהיה בתיאום איתך. אם את לא מסכימה, אז התיאום לא בוצע.

עמנואל זלטס:

תכתוב,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה מסמיכה אותך בהתאם לתב"ע, נו, מה? ברור לגמרי. מה השאלה בכלל?

צחי ברים:

ככל שאפשר שלא,

אליעזר ראוכברגר:

לעשות פתחים שלא פוגעים בשכן,

עמנואל זלטס:

שכנים,

אליעזר ראוכברגר:

שכנים,

יהודה פרוידגר:

מבחינת (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

הולך לתמ"א אם לא מתאים לשכנים,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

כן לאה יודעת את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לשבת איתם, עם העורכת הבקשה,

עמנואל זלטס:

לאה תראה מה גדול, מה למעלה,

צחי ברים:

יש את המתנגד, יש לה את הקבלת,

אליעזר ראוכברגר:

איפה המתנגד נמצא.

עמנואל זלטס:

המרחקים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רואה את המרחק, אתה רואה מה, מה מולו, מה לא מולו,

יואל שבת:

שלא יהיה חלון מול חלון,

אליעזר ראוכברגר:

שלא יהיה חלון מול חלון, שכן יהיה, יהיה חלון קטן, לא יודע,

עמנואל זלטס:

גבוה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אתה יודע לפעמים, יואל, במקום חלון ככה, זה ממול אתה עושה חלון למעלה ככה, ואז זה פחות פוגע, כי זה מעל גובה ראש, יש הרבה אפשרויות,

יהודה פרוידגר:

חצאי חלון,

לאה שרייבר:

נגיד בוועדה הקודמת, הקרובה, כי בהתאם לסעיף ג/1 יש לתאם עם ראש הצוות בהתחשב, ולהתחשב ככל הניתן במתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון.

עמנואל זלטס:

מתנגדים, תכתבי,

אליעזר ראוכברגר:

לתאם, לתאם מול,

לאה שרייבר:

מול ראש צוות,

אליעזר ראוכברגר:

מול ראש הצוות.

לאה שרייבר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

צחי ברים:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר? אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. אז זה בעצם אנחנו מאשרים, אנחנו דוחים את ה - , מאחר וזה תואם נספח, ולכן אין צורך לזמן מתנגדים. לגבי נושא הפתחים בהתאם לתב"ע לתאם מול ראש הצוות, את נושא הפתחים, שהם לא יפגעו בשכנים, בשכנים בצורה המינימאלית ביותר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התחשבות מקסימאלית,

אליעזר ראוכברגר:

התחשבות מקסימאלית ופגיעה מינימאלית. טוב, הלאה.

2001/503.9 בקשה מובאת לדחות במתכונת המוצעת. מדובר כאן בתוספת בנייה ע"פ תב"ע, והשלמת 5% דירת גג,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חברים, יהודה, אתם מפריעים, היה לך פה פנייה, נכון?

לאה שרייבר:

כן, הייתה לי פה פנייה, שהבאתם, אנחנו סברנו שה - 5% לא מהווה שיפור אדריכלי, והיא חושבת שכן. היה פה עוד משהו.

יוחנן וייצמן:

מה זה שיפור אדריכלי?

לאה שרייבר:

שנייה שנייה,

יואל שבת:

במבחן התוצאה, אתה רואה שבעצם התוספת הזאתי זה משפר את,

עמנואל זלטס:

זה שאלה פשוטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיש סמכות ל - ,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

סמכות למהנדס העיר לא (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא, סמכות לוועדה, הוועדה צריכה המלצה ממהנדס העיר, בין אם היא חיובית, או שלילית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מהנדס העיר הוא,

יוחנן וייצמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יגיד לך,

יוחנן וייצמן:

מהנדס העיר לא יכול לעיין וועדה, זה החוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא יכול להגיד לך אם זה שיפור אדריכלי, שיפור אדריכלי זה לא,

יוחנן וייצמן:

נכון, ואז הוועדה צריכה להחליט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה שיקול תכנוני,

יוחנן וייצמן:

אבל בסוף הוועדה צריכה להחליט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל זה שיקול תכנוני,

יוחנן וייצמן:

אם מהנדס העיר צודק או לא,

יואל שבת:

הוא יכול להגיד - לא, גם אם הוא אומר - כן. אתה לא יכול להגיד לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת,

יוחנן וייצמן:

אתה יכול הכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שצריך המלצה חיובית,

יואל שבת:

אתה יכול להגיד, אבל לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המלצה חיובית.

יוחנן וייצמן:

לא כתוב ש - , לא, זה החוק. זה החוק,

יואל שבת:

(לא ברור) יש,

יוחנן וייצמן:

זה החוק, זה החוק, עוד דבר אני עכשיו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני זוכרת,

יואל שבת:

יכול להיות שלא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שמה שהוא אמר, זה המלצה חיובית, שאתה יכול,

יואל שבת:

זה החוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנאי לדיון המלצה חיובית,

יואל שבת:

תראה לי את החוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

של מהנדס העיר,

יואל שבת:

תראה לי את החוק. איזה חוק?

יוחנן וייצמן:

מה דעתו של מהנדס העיר נפתח את זה, זה כתוב אפילו בתוכנית המתאר,

יואל שבת:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה סעיף במתאר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההמלצה,

לאה שרייבר:

הבקשה מהווה שיפור אדריכלי,

ישראל קלרמן:

לא, לא המלצה,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

חוות דעת,

יוחנן וייצמן:

חוות דעתו,

יואל שבת:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המלצה שלו,

ישראל קלרמן:

אילנית, לא, לא,

יוחנן וייצמן:

כן, תונח.

יואל שבת:

אגב אני אגיד לך משהו, אני הייתי פעם אחת בדיון בוועדת ערר, והיה לי ויכוח איתה, כן מהווה, לא מהווה, ואז היא בניגוד לעמדתי היא רצתה לאשר את זה. התקשרתי להדס, אמרתי לה - תשמעי, עם כל הכבוד ליושב ראש וועדת ערר, לסמכות, רק תזכירי לה את זה. התקשרה אליה, היא אמרה - אתה צודק, תחזיר את זה לדיון. תחזיר את זה למהנדס העיר. אין לה סמכות. אפילו ליושב ראש וועדת ערר אין סמכות.

אליעזר ראוכברגר:

לא מכיר דבר כזה,

יואל שבת:

כן, כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה,

יואל שבת:

אני אומר לך,

אליעזר ראוכברגר:

אין יושב ראש ועדה, אין דבר כזה,

יואל שבת:

לא, זה כן, זה,

ישראל קלרמן:

זה חוץ מזה כן,

יואל שבת:

שיעשו תוכנית שתהווה שיפור אדריכלי, על הנושא.

יוחנן וייצמן:

לא, מה זה היה פירוש המילים שיפור אדריכלי? זה לא, זה לאו דווקא במרה, זה גם יכול להיות,

יואל שבת:

בוא נסתכל אבן שושן מה זה שיפור אדריכלי,

יוחנן וייצמן:

נכון, מצוין, תסתכל כן זה טוב דווקא אני רוצה שתעשה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה שיפור אדריכלי? שיפור אדריכלי זה לפי עיני המתבונן, מה?

יוחנן וייצמן:

לא, הרבה יותר מזה, שיפור אדריכלי זה גם יכול להיות לטובת הדייר,

יואל שבת:

ממש לא,

יוחנן וייצמן:

לדייר, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב, אולי,

יוחנן וייצמן:

זה לא דווקא בעין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בפעם אחרת,

ישראל קלרמן:

?27

עו"ד אילנית מיכאלי:

זאת השאלה,

יוחנן וייצמן:

זה לא האם הבניין ייראה יפה יותר או לא, רק אם הדירה תראה,

יואל שבת:

אתה מדבר על שיפור איכות החיים של אותו דייר, נכון,

יוחנן וייצמן:

זה לא שיפור אדריכלי,

יואל שבת:

לא, רגע, זה שיפור חיים של אותו דייר שזה בסדר. אבל זה גם צריך להתחבר ולהתמזג במבחן התוצאה, כלפי חוץ.

צחי ברים:

מה זה אדריכלית זה קשור?

יואל שבת:

אם אתה מייצר תוצאה שהיא חיובית, או שהיא לא חיובית, אם אתה לא מייצר את הפיזור של השטחים,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאמרתי חיובי או לא חיובי זה בעיני המתבונן, אחד מוצא חן בעיניו, אחד לא מוצא חן בעיניו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכן השאלה מי קובע,

יואל שבת:

מהנדס העיר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ומהנדס העיר צריך להיות זה שאומר,

יוחנן וייצמן:

הוועדה צריכה חוות דעת של מהנדס העיר.

יואל שבת:

אוקי,

צחי ברים:

זה קשור לתיק פה? הרב וייצמן,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

אתה רוצה חוות דעת מיוחדת?

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

אין בעיה,

עמנואל זלטס:

אתה רוצה אפשר להוריד את זה ושתשבו,

יואל שבת:

לא, לא, אני לא יורד, אני לא יושב, זה יבוא לוועדה בוועדה הבאה,

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

אבל זה מה שהתכוונתי,

יואל שבת:

מה?

עמנואל זלטס:

לא לאשר, לא לדון עכשיו,

יואל שבת:

אתה רוצה התייחסות של מהנדס העיר?

יוחנן וייצמן:

התייחסות מיוחדת ש - ,

יואל שבת:

של מהנדס העיר,

ישראל קלרמן:

שמה?

יוחנן וייצמן:

לא, האם הוועדה יכולה להחליט מה שיפור אדריכלי.

יואל שבת:

לא, זה לא, ברור שהוא יגיד לך - לא. נו, מה?

ישראל קלרמן:

לא, אתה תביא אישור מהנדס העיר, לדבר הזה, מה הבעיה? מהנדס העיר עצמו.

יואל שבת:

לא, אין לי אישור לדבר כזה,

יוחנן וייצמן:

נו, אז הוא מהנדס העיר,

ישראל קלרמן:

למה לא?

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

הוא מהנדס העיר,

יואל שבת:

אני ראיתי,

ישראל קלרמן:

לא, לא נכנסים, הוא בסמוכיות,

יואל שבת:

אני ראיתי את התכנון, בואו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב חברים יש פה אנשים,

יואל שבת:

חבל על הזמן, זה ויכוח,

יוחנן וייצמן:

הם עובדים של מהנדס העיר, זה הכול בסדר,

יואל שבת:

מה אתה רוצה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

נו מה?

לאה שרייבר:

מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

לא, אני רציתי להסביר שיפור אדריכלי,

יואל שבת:

שיפור התכנון שבו נבחן תוצר יותר טוב מקדם את זה הלאה,

ישראל קלרמן:

שמה? יש לו אפשרות זאת אומרת,

יואל שבת:

נבחן במתכונת המוצעת,

ישראל קלרמן:

יללה נו.

צביקה אסולין:

נראה לי שהיה כדאי להחזיר את התיק הראשון.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

בהתאם להמלצה,

צביקה אסולין:

חבל על הזמן,

לאה שרייבר:

בסדר?

צביקה אסולין:

יללה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

בהתאם להמלצה, טוב יללה.

עמנואל זלטס:

רגע, דבר אחר,

אליעזר ראוכברגר:

צביקה, אכלת ארוחת בוקר?

צביקה אסולין:

לא,

עמנואל זלטס:

סתם תתייחסי,

אליעזר ראוכברגר:

אני רואה,

נלי צדוק:

אני לא שומעת,

לאה שרייבר:

רק אתם לא שומעים, אני שומעת אתכם.

אליעזר ראוכברגר:

נו.

עמנואל זלטס:

הדבר השני שהיא ציינה בפנייה,

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד דבר? נו,

עמנואל זלטס:

מרפסת בין שתי קירות של כל,

לאה שרייבר:

זה בסדר,

עמנואל זלטס:

זה בסדר?

לאה שרייבר:

כן,

עמנואל זלטס:

בסדר. חדר מדרגות,

לאה שרייבר:

חדר המדרגות שיהיה איזה שטחים, אז מה היא רוצה? שאני אאשר לה חדר מדרגות בלי שטחים?

עמנואל זלטס:

של המרפסות כן,

לאה שרייבר:

כן, מרפסות אפשר, טוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. אז הקוד נשאר לדחות במתכונת,

לאה שרייבר:

בהחלט, הלאה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

לאה שרייבר:

1979/43.17,

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא?

לאה שרייבר:

הבקשה מובאת להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

לאה שרייבר:

בהאם לזמן את הצדדים.

צחי ברים:

אבל ההתנגדויות,

לאה שרייבר:

אני אפתח את זה,

יוחנן וייצמן:

לאחר שקיבלה הוועדה המקומית דין וחשבון ממהנדסיו בדבר שיקול מבחינה תכנונית ואדריכלית,
(לא ברור),

לאה שרייבר:

יופי, ואם קיבלת שזה לא משפר, אז מה זה לדחות במתכונת?

ישראל קלרמן:

מה זה? מה?

צחי ברים:

מה אתה בתיק הקודם? יוחנן, מדבר?

ישראל קלרמן:

לא, שנייה מה היא אומרת? מה?

צביקה אסולין:

אי-אפשר להשאיר את הזה פתוח, רק צריך את שמה לחבר, לא לעשות את זה על 16,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

לא, אסור,

לאה שרייבר:

את המשפט האחרון שאמרת,

ישראל קלרמן:

לסגור זה טוב.

צביקה אסולין:

אבל זה,

יוחנן וייצמן:

לא יינתן היתר לתוספת אחוזים לשטח הרצפה,

ישראל קלרמן:

חוץ מזה,

יוחנן וייצמן:

קומת הגג,

ישראל קלרמן:

זה עליה,

יוחנן וייצמן:

אלא לאחר שהיא קיבלה הוועדה המקומית דין וחשבון מהנדסיו,

צביקה אסולין:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

בדבר שיפור,

צביקה אסולין:

אלה סגורים,

יוחנן וייצמן:

מבחינה תכנונית ואדריכלית.

נלי צדוק:

(לא ברור) מעלה את זה, נכון?

ישראל קלרמן:

איפה זה?

לאה שרייבר:

זה ממש ברור,

ישראל קלרמן:

איפה את? איפה את?

יוחנן וייצמן:

אנחנו צריכים לקבל מהמהנדס, קרי אתם,

לאה שרייבר:

זה מהווה שיפור אדריכלי, לא שלילי, ברגע שזה,

יוחנן וייצמן:

כן, ואז (לא ברור) תוכנית,

לאה שרייבר:

מה?

יוחנן וייצמן:

ההחלטה היא לא של המהנדס, ההחלטה היא של הוועדה,

לאה שרייבר:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל המהנדס צריך,

יוחנן וייצמן:

המהנדס צריך להגיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המלצה חיובית,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

המלצה חיובית,

ישראל קלרמן:

לא,

לאה שרייבר:

זה שלא כתוב,

יוחנן וייצמן:

אנחנו המלצה חיובית,

לאה שרייבר:

נכון,

ישראל קלרמן:

אילנית חד-משמעית,

לאה שרייבר:

אבל מה אתה מבין מהדברים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל תקשיב,

ישראל קלרמן:

שאני,

יוחנן וייצמן:

שאנחנו צריכים לקבל חוות דעת מהנדס, ואז לדון בו.

ישראל קלרמן:

שאנחנו מחליטים, רק אנחנו,

לאה שרייבר:

ברור לזה,

ישראל קלרמן:

יש וועדה,

לאה שרייבר:

על זה אין חולק, אבל מה כתוב? כתוב בזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יואל שבת:

על מה אתם מתכוונים?

ישראל קלרמן:

מה? אני לא מבין את זה,

יואל שבת:

על מה אתם מתווכחים? לא הבנתי,

ישראל קלרמן:

וייצמן החזיר, וייצמן חזר אחורה.

יוחנן וייצמן:

מה החוק?

יואל שבת:

אין מה לעשות, בזמנך הפנוי כשיהיה לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יואל שבת:

נשב ביחד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר לעשות את הדברים האלה, לא בתוך יום וועדה,

יואל שבת:

דיון עמוק ומעמיק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יכול לבוא ביום וועדה לקבוע,

אריאל גולן:

תביא את התיקים שלך,

יואל שבת:

בוא, יא חביבי, אנחנו, 11:30, אנחנו באמצע ג',

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

לאה שרייבר:

טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, עוד לא גמרת שליש,

לאה שרייבר:

טוב, אני בתיק,

אליעזר ראוכברגר:

יש דברים שאין פניות.

לאה שרייבר:

אני בתיק 29, אפשר?

צחי ברים :

כן,

לאה שרייבר :

בינוי על הגג, שנייה,

אליעזר ראוכברגר :

(לא ברור) לתיקים, מביאים להכרעות.

לאה שרייבר :

יוחנן וייצמן :

באמת מעדיפים,

דליה אלפסי :

רגע,

עמנואל זלטס :

זה חוסך המון זמן אחר כך,

עו"ד אילנית מיכאלי :

וייצמן, אין בעיה, אבל לא לעשות אותם היום. אפשר לשבת,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, בחיך, מה? בוועדה יש לו (לא ברור). כן.

לאה שרייבר :

הבקשה מובאת להכרעת הוועדה, מדובר על תוספת בינוי על הגג ומרפסות זיז,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

לאה שרייבר :

הבינוי על הגג, הוא מקובל מבחינה תכנונית, התקבל גם אישור של מנהל האגף, (לא ברור) המוצע,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

לאה שרייבר:

יש פה התנגדות אחת שאני, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

התנגדות למה היא?

לאה שרייבר:

אני אקריא שנייה את ההתנגדות,

ישראל קלרמן:

איפה היא?

לאה שרייבר:

שנייה,

ישראל קלרמן:

ברמות?

אליעזר ראוכברגר:

היא מקריאה אותו עכשיו,

לאה שרייבר:

ההתנגדות של מר יוסף מאיר בן שלום,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

הוא גר, קומה בדירה מתחתיו, מתחת למבקש, הוא כותב ככה - חסימה של מקור השמש והאור לאוויר, בנייה על שטח משותף, ריבוי דיירים, רעש ולכלוך, הכבדה על התשתיות וקריסתם, אי – ידיעתנו לתוכנית (לא ברור), התנגדות יותר מפורטת, אבל זה, אלה הם, אלה הם עיקרי הדברים,

צחי ברים:

יש חתימות שכנים?

לאה שרייבר:

עכשיו לגבי, יש שמה הסכמות,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי השטח המשותף.

לאה שרייבר:

לגבי, לגבי ההסכמות, לגבי הבינוי על הגג, יש הסכמות לבינוי, לבינוי בשטח המשותף. ההתנגדות היחידה שאני חשבתי שאולי צריכים לתת להם מקום, זה בעצם הם מבקשים כאן שתי מרפסות זיז שחורגות מקווי הבניין, בשתי הקומות. בעצם זאת, זאת דירת ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני רואה מרפסת אחת, איפה השנייה?

לאה שרייבר:

שנייה, זאת דירת המבקש במפלס הנמוך, שמבקשים כמרפסת, ואז אנחנו עולים לקומה העליונה שמוצעת, שמבקשים גם כאן מרפסת. עכשיו המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

המרפסת מעל מרפסת.

לאה שרייבר:

נכון, המרפסת שבקומה הנמוכה היא גדולה יותר, יש שמה גם פתרון סוכה, המרפסת הזאתי היא תואמת ל - , למרפסות דומות שאושרו בעבר, וגם לתוכנית צל בקומה הזאתי, והיא גם קומה, שתי קומות מעל המתנגד,

צחי ברים:

לא, איפה שרשום,

לאה שרייבר:

אני לא חושבת שהיא במרפסת הזאתי יש לנו בעיה. אם כן יש לנו, יש לנו בעיה עם המרפסת הנמוכה יותר, שהיא גם הראשונה שפורצת כאן בשורה, והיא גם ממש מעל, מעל דירת המתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

מעל המתנגד,

לאה שרייבר:

מעל המתנגד שיש לו פה שתי חלונות. עכשיו לא, לגמרי,

אליעזר ראוכברגר:

מה העומק שלה?

לאה שרייבר:

אז מבחינת העומק, אני חושבת שהיא 1.80 מטר, כן, 1.80 מטר כמו העומק של המרפסות, מרפסות בקומה העליונה, מבחינת העומק אני, לא בטוחה שתכנונית יהיה יפה, לקצץ לה את העומק. אני מה שאני חשבתיו אולי לנסות למצוא,

צחי ברים:

(לא ברור) בתוכנית צל זה,

לאה שרייבר:

שנייה שנייה, תן לי לגמור, ואחר כך שאלות, זה לא, אין פה תוכנית צל, זה תוכנית צל חדשה שהיא, שהיא,

צחי ברים:

תוכנית צל,

לאה שרייבר:

היא יוצרת אותה. לא, היא כרגע יוצאת, למעלה, למעלה, היה תוכנית צל, מה שכן, יש כאן בעצם באמת מבחינת כיווני אוויר, הדירה הזאתי די חסומה, זאת אומרת שזה החלונות ו - , והחלונות בצד השני, זה בעצם כמין חדר מדרגות פתוח כזה,

צחי ברים:

כן,

לאה שרייבר:

אני מה שאני חשבתיו אולי לנסות טיפה לשנות את התכנון, לחסום להם רק חלון אחד.

אליעזר ראוכברגר:

למה? כאילו ל - , לצמצם את המרפסת?

לאה שרייבר:

לצמצם, אולי,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם זה יהיה, השאלה אם זה יהיה מבחינה אדריכלית אם זה יוצא מול המרפסות שיש בשורה,

לאה שרייבר:

שנייה, יש להם פה, יש להם פה, רגע, אולי הנה, יש להם כאן, יש להם פה איזה 70 ס"מ להזיז נגיד עד גבול הדירה שלהם,

צחי ברים:

ואז שמה,

לאה שרייבר:

ואז,

צחי ברים:

יש אחר.

לאה שרייבר:

ובדיוק השטח שחסר לי, אם אפשר אולי גם טיפה, טיפה לקצר אותה, זה מה שאני חשבתי בתור פתרון מידי שאפשר לעשות אותו. ואופציה נוספת, זה באמת לזמן אותו,

צחי ברים:

למה כתוב פה ע"פ תוכנית צל?

לאה שרייבר:

מרפסת מוצעת ע"פ תוכנית צל, יכול להיות שקיימת כאן תוכנית צל,

צחי ברים:

אז אם התוכנית צל היא ככה,

לאה שרייבר:

תוכנית צל זה לא תורה מסיני,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה היא לאה, השאלה היא, איך זה משתלב עם המרפסות האחרות שלא יהיה אחת, אחת רחבה, אחת צרה, שונה, שלא יהיה שמה קרקס, שיהיה משהו, שיהיה משהו אחד, שיהיה איזה שהיא אחדות.

צחי בריס:

דבר ראשון ב - ,

לאה שרייבר:

זה מה שאמרתי בתחילה, לכן מבחינת, בקומה העליונה יש מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא מדבר על העליונה, אני מדבר על התחתונה,

לאה שרייבר:

הקומה הזאת, הוא כותב כאן ע"פ תוכנית צל, יכול להיות שיש כאן כבר איזה שהיא תוכנית צל מאושרת, אנחנו יכולים לשנות את תוכנית הצל, אופציה ראשונה אנחנו יכולים לזמן, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא חושב שיש פה עניין כזה,

לאה שרייבר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שיש פה עניין כזה,

לאה שרייבר:

אוקי, ושהוא יסביר כמה זה פוגע לו בחלונות, שתי חלונות, ככל שבאמת זה מהווה פגיעה, אני חשבתי יכול להיות שהוא יהיה שווה רק במקומות,

אליעזר ראוכברגר:

לצמצם שיהיה לו רק על חלון אחד?

לאה שרייבר:

אני חשבתי על זה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה, כמה הרוחב שלו? לא עומק,

לאה שרייבר:

תסתכלו שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בדיוק, כמה זה?

לאה שרייבר:

זה, 3.80. אני חשבת,

אליעזר ראוכברגר:

ניתן לו 2 מטר?

לאה שרייבר:

שנייה, אבל הוא כן רוצה פה סוכה בקומה הזאת, נכון שיש לו סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו גם למעלה סוכה.

לאה שרייבר:

נכון, אני חשבת, אז,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה רגע, זה יציאה מהסלון?

לאה שרייבר:

בוא נראה שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מן הסתם, נכון?

לאה שרייבר:

לא, דווקא יציאה מחדר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה משתי חדרים, לא, זה העליונה. לא, זה זה,

לאה שרייבר:

יכולים, גם יכולים לבטל פה את המרפסת הזאת לגמרי, להגיד - אוקי, יש לך פתרון סוכה למעלה, אני אתן לך פתרון סוכה גם פה. אבל מה יקרה אם, זה מה שחשבתי לעצמי שלא כל הדירות בקומת הגג בנו. לא כל הדירות בקומה, נגיד יש לי פה את הדירה שעדיין לא בנתה, אז נגיד הם ירצו מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל איפה הסלון שלה? אני לא רואה בכלל סלון. הלמעלה זה יוצא מחדר.

לאה שרייבר:

זה לא מוצג נכון, בוא נסתכל על זה, איפה הסלון, הנה הכול סלון, אני רצה. פה יש להם שיוצא ממטבח, זה גם נראה לי חדר.

צחי ברים:

אפשר ברשותך לראות עוד פעם את ה - ?

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם המרפסת ההיא יוצאת מחדר.

לאה שרייבר:

נכון, נכון, נכון.

צחי ברים:

כן, הוא עשה פריצת חלון לדלת,

אליעזר ראוכברגר:

זה מהחדר השמאלי, וזה מהחדר הימני.

צחי ברים:

בסדר, אני,

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי מצמצם את זה כמו שאני, אני הייתי הולך עם הרעיון שלך. שזה יישאר במקום 3, כמה?
3.80 שיהיה 2.5,

לאה שרייבר:

לא להקטין את זה לגמרי, רק לצמצם את זה, אז בעצם אתה לא נותן פה פתרון,

אליעזר ראוכברגר:

ואז בעצם הוא רק חוסם לו 50%,

צחי ברים:

אתה נותן פתרון, לחלון למטה, בצד שמאל,

לאה שרייבר:

לא, שנייה, הוא רוצה גם פה סוכה, הנה זה השטח של הסוכה, אם אני מצמצמת את כל השטח, אתם
רואים כאן את השטח המקווקו הזה?

אליעזר ראוכברגר:

אז אין לו סוכה בכלל,

לאה שרייבר:

לא, פה הוא לא מקבל סוכה,

צחי ברים:

אז שיעשה את הפריצה של הדלת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא סוכה, זה לא סוכה, זה סוכונת, כמה יש שמה? יש שם 1.80 מטר על כמה? על 80?

צחי ברים:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש לו שם? כלום,

צחי ברים:

היושב ראש אבל היא גם הציעה להרחיב את זה פה לצד.

אליעזר ראוכברגר:

הנה 76, 80 כמו שאמרתי, 80 על 1.80 מטר, זה סוכנות, זה לא סוכה בכלל. זה בשביל מזרון כזה.

לאה שרייבר:

ראש של חסיד,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

מכירים את ההגדרה ראש של חסיד?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה ראש של חסיד? (לא ברור)?

לאה שרייבר:

זה נקרא זה הראש של החסיד, נכנס בסוכה,

אליעזר ראוכברגר:

למה? נכנס כל הגוף. 1.80 מטר על 80, זה מזרון של, זה מזרון, כן, מזרון שינה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק,

יהודה פרוידיגר:

(לא ברור) על 2 מטר,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, בדיוק, נכון, מזרון לשינה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק המזרון,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב זה יוצא מחדר,

עמנואל זלטס:

הולכת עם ספטים,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה בכלל, איך אומרים? במקום במיטה לישון בחדר, לישון בחוץ.

יהודה פרוידגר:

היום השתיים מלינים עם השערות ככה, בגובה של (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

יש לי אפילו יותר גבוה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אפילו יותר גבוהים,

לאה שרייבר:

בטח,

עמנואל זלטס:

הוא אומר בוא תראה,

צחי ברים:

את הצעת,

לאה שרייבר:

אני הצעתי לדחוף את זה שמה,

צחי ברים:

נכון, אז ברגע, שעושים את זה שמה,

לאה שרייבר:

זה איזה שהוא שינוי של כל תוכנית הצל, הוא יצטרך לעשות גם משלוח הודעות חדש.

אליעזר ראוכברגר:

לא, ואז לא יהיה לו סוכה למטה, רק למעלה,

לאה שרייבר:

לא, הוא יכול לעשות את הסוכה, אני מה שאני הצעתי קודם,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו סוכה כאן מהחדר הזה.

צחי ברים:

לא, פה אין לה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מהחדר הזה יש לה סוכה.

צחי ברים:

או מצמצמים,

לאה שרייבר:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה פה,

לאה שרייבר:

פה גם יש,

אליעזר ראוכברגר:

הנה יש לו פה, הנה כאן, זה גם סוכה, הנה יש לו פה עוד מרפסת, זה יוצא מהחדר הזה. הוא רוצה בעצם שלוש מרפסות סוכה, וואלה יופי, אני גם רוצה אצלי בבית שלוש מרפסות סוכה,

צחי ברים:

נכון, לא, שלוש,

יהודה פרוידגר:

אחד לו, אחד לאשתו,

אליעזר ראוכברגר:

למה? זה לא סוכה, לא, אין כזה דבר לאשתו.

יהודה פרוידגר:

אחד לישון, אחד לישון,

אליעזר ראוכברגר:

סוכה מיוחדת.

יהודה פרוידגר:

אחד לישון,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, צריך (לא ברור) מהדברים כאלה,

לאה שרייבר:

בואו לא נכליל,

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה? באיזה שנה זה? ברמות כן עשיתם, עזוב.

צחי ברים:

מיכאל נראה לי חסיד?

אליעזר ראוכברגר:

זה בטח (לא ברור), מה?

צחי ברים:

מיכאל נראה לך חסיד?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא נראה לי,

יהודה פרוידגר:

השאלה אם יקבלו אותו לבית יעקב חסידי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא, טוב.

לאה שרייבר:

גלשנו,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

גלשנו. מה? אנחנו מחליטים?

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי הולך לפי ההצעה שלך.

לאה שרייבר:

ההצעה שלי, לדחות,

אליעזר ראוכברגר:

לצמצם את ה - 80 ס"מ האלו, או מטר או משהו כזה,

לאה שרייבר:

לצמצם וזהו. בלי,

אליעזר ראוכברגר:

נראה לי ש - , נכון, כן.

לאה שרייבר:

בעצם, בעצם לאשר לו מרפסת זהות,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסת שהיא לא מקורה, שהיא כמקורה, לא סוכה.

לאה שרייבר:

בעצם לאשר לו מרפסת בשתי הקומות, מרפסת זהה, כמו המרפסת הזאתי,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון,

לאה שרייבר:

2.95 על 1.80 מטר, לפי הפחות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

לאה שרייבר:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

ולמעלה יהיה לו סוכה, ולמטה יש לו סוכה בחדר השני, כן, בוא, צריך להיות גם, איך אומרים?
כשיש לך, אני לא צריך לפגוע בשכן, מילא אם אין לך, אז צריך למצוא איזה איזון,

לאה שרייבר:

עדיין, עדיין זה כן יחסום אחד לשכנים חלון אחד, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל התחשבנו בשכן, הלכנו לקראתו.

נלי צדוק:

אז מה הוחלט?

אליעזר ראוכברגר:

לאשר ולצמצם כמו, כמו (לא ברור), ולא צריך לזמן,

לאה שרייבר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר? אילנית,

לאה שרייבר:

ללא זימון,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

לאה שרייבר:

לגבי, יש כאן טענות שנייה, אני רוצה רגע, בנייה בשטח משותף, אז יש לנו הסכמות.

אליעזר ראוכברגר:

זה אמרת שיש חתימות,

לאה שרייבר:

כן, אני רק רוצה לענות על ההתנגדויות יש הסכמות, ריבוי דיירים,

צחי ברים:

הכבדת תשתיות,

לאה שרייבר:

רעש ולכלוך, ריבוי דיירים, רעש ולכלוך,

אליעזר ראוכברגר:

תשתיות, ריבוי דיירים, זה, זה הכול מהנדס, מה?

צחי ברים:

זאת אומרת לא פיראטי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא ייבנו אף פעם עם כל הטענות של תשתיות,

צחי ברים:

כן,

לאה שרייבר:

רק לגבי החסימה, אז הוועדה קובעת,

אליעזר ראוכברגר:

רגע מה זה ריבוי דיירים?

לאה שרייבר:

אז אני אגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

זה הרחבה, לא?

לאה שרייבר:

כן, זה הרחבה,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? מה השאלה בכלל?

לאה שרייבר:

זה הרחבה של יחידת דיור,

אליעזר ראוכברגר:

ללא תוספת.

אריאל גולן:

זה מעבר בשטח משותף,

נלי צדוק:

גם לעניין החסימה? לאה.

לאה שרייבר:

שנייה, לעניין החסימה אני אסכם, יש הסכמות, רק (לא ברור), לגבי החסימה,

ישראל קלרמן:

שלחת את זה.

לאה שרייבר:

הוועדה מורה לצמצם את המרפסת, במפלס רגע, איזה? במפלס פלוס 8.40, מפלס פלוס 8.40, והתאמה למרפסת המבוקשת במפלס העליון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבוקשת איפה?

לאה שרייבר:

במפלס העליון שהוא מפלס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל מה שבמפלס,

לאה שרייבר:

המפלס העליון, בעצם, ככה מאשרים חלון, ולפגוע רק בחלון אחד מתוך שתיים. טוב, מעולה. טוב, אני בתיק 30 בסדר היום, 2024/496, (לא ברור) מובאת להכרעת הוועדה בהאם לזמן את המתנגדים. מדובר בבקשה שתואמת לנספח הבינוי פלוס מרפסות, בתחום קווי הבניין, בתחום בינוי עתידי, וההתנגדויות שלהם ברובם הם על כל הנושא של בינוי על הגג, שהבינוי על הגג תואם נספח הבינוי, לכן אני חשבתי שאפשר להביא את זה גם להכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה מתנגדים?

ישראל קלרמן:

3 התנגדויות, אבל זה תואם תב"ע?

לאה שרייבר:

שנייה, שנייה, בתיק הזה, בתיק הזה יש לנו שני מתנגדים, אחד התקבלה לנו הסרה, כל מה שיש שם, ונשארו לנו שני מתנגדים,

ישראל קלרמן:

ואמרת לי, איזה?

לאה שרייבר:

משפחת לוי, משפחת לוי ירדה,

ישראל קלרמן:

אז נשאר,

לאה שרייבר:

נשאר,

ישראל קלרמן:

יונה ומרדכי (לא ברור), זהו, השאלה היא, מה אמרת? שזה תואם תב"ע במדויק? מדויק? מדויק?

לאה שרייבר:

התוספות בנייה תואמות תב"ע, ויש לנו מרפסות שהם בתחום בינוי עתידי לפי תב"ע.

עמנואל זלטס:

אגב זה היה בוועדה הקודמת,

לאה שרייבר:

ההתנגדויות לא היו על,

עמנואל זלטס:

וזה גם עבר לעכשיו כי לא היה זמן.

לאה שרייבר:

מה?

עמנואל זלטס:

זה היה בוועדה הקודמת, וזה הועבר לעכשיו, כי לא היה זמן,

ישראל קלרמן:

נכון, נכון, אבל עכשיו אני שואל אותך סתם, נגיד 3 למשל, הוא אומר, מבטלים לו מרפסת, אם זה נכון, שאנחנו לא אוהבים לעשות את זה, אלא אם כן תגידי, שבעתידי יהיה שם בינוי, ואז יהיה לו מרפסת אחרת, אבל,

לאה שרייבר:

על זה איזה התנגדות אתה מדבר? אני שנייה, בוא נקריא שנייה את ההתנגדות, מרדכי סבה,

ישראל קלרמן:

מי זה?

לאה שרייבר:

"הגג הוא משותף, לא יכול להיות בנייה בלי הסכמות של כלל הדיירים, הערך של הדירה ירד, אם יש נזקים לשכן שרוצה לבנות מאוד קשה, אני לא מרוויח שום דבר בבנייה הזאת, עדיף לי לעשות פינוי בינוי, ועוד רוצים לעשות מרפסת, ואז אני מאבד את השטח לעשות סוכה,

עמנואל זלטס:

מה? למה מאבד?

לאה שרייבר:

בסדר, עוד שנייה, אני אפתח את התוכנית,

ישראל קלרמן:

מי?

לאה שרייבר:

המתנגד ישראל (לא ברור),

עמנואל זלטס:

לא, אבל שנייה, למה הוא מאבד לעשות סוכה, מה? מה?

ישראל קלרמן:

כי הוא למטה, יש לו סוכה, וזה מעליו,

עמנואל זלטס:

חצר?

ישראל קלרמן:

לא חצר,

עמנואל זלטס:

צריך לראות לאן זה,

ישראל קלרמן:

אז זה מה שאמרתי, זה מה שאמרתי,

לאה שרייבר:

כן,

ישראל קלרמן:

למה? מה אני אומר? יש בעיה, יש בזה בעיה, אם אומרים שהוא על חשבון עתידי הוא עושה היום מרפסת, הוא מבטל לו מרפסת, זה לא בסדר, כאילו לא היה עתידי, ואז יזיזו אותו, ואם הוזזנו, אז מה? לאשר את זה כמרפסת. אם רוצים בלי לזמן, צריך לאשר בלי מרפסת. נכון? נכון?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

אם רוצים לאשר בלי לזמן, אז לא להוריד את המרפסת, אם זה מכסה אותו, מה?

אליעזר ראוכברגר:

לאשר,

עמנואל זלטס:

30 בסדר היום,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אלא אם כן, אלא אם כן יש לו, מרפסת ענקית, והוא קצת תופס מקום קטן.

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לראות מה המידות, יש לו סוכה של 20 מטר, הוא תופס לו 4, 5 מטר בשביל עצמו, לא.

לאה שרייבר:

כן, אבל מה שלא היה בעתיד, יהיה לו שם בינוי מלא. המרפסת בתחום קו בניין קדמי, בינתיים אני מקריאה עוד התנגדות, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

לאה שרייבר:

בינתיים מקריאה עוד התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

של מר ישראל יונה, "הבקשה לבנייה היא בקומה שנייה ושלישית, אני גר קומה ראשונה באותו בניין, וקומה השלישית הבקשה היא בנייה על הגג, הגג הוא משותף לכל הדיירים, לכן הבנייה בגג, פוגעת בזכויות שלי, לא (לא ברור) שום פיצוי, בניית מרפסת בקומה השנייה, (לא ברור) פגיעה משמעותית על הדירה שלי, מכיוון שהמרפסת תגרום להחשכה של הבית, בנוסף אם יש צורך בעמודים, עמודים יצטרכו להיות בשטח הגינה הפרטית שלי, לכן אני לא מסכים בשום אופן, אישור להרחבת הדירה ב – 30 מטר נוספים, על חשבון הגינה, שאותם לא מימשתי, אבל במידה וארצה לממש לא אוכל, משום בניית המרפסת בקומה השנייה, כל עוד המרפסת הוגשה ע"י השכנים, ללא שיתופי בתוכניות, נגיע לפשרה, (לא ברור) לכל הצדדים, ולכן מתנגד, ולא מוכן שזכויותיו, איכות החיים שלי ייפגעו".

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת? אילנית.

עמנואל זלטס:

כן,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) לזמן, למה?

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי מזמן,

ישראל קלרמן:

לא, לא, לייזר, למה?

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שצריך לזמן,

ישראל קלרמן:

לא, אז אני אגיד לך משהו אחר, תוריד את המרפסת, וזה לאשר את זה בלי זימון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה לא שמעת את ההתנגדות השנייה,

ישראל קלרמן:

השנייה גם מרפסת, המרפסת מחשיכה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא אותו אחד.

ישראל קלרמן:

בטח, המרפסת מחשיכה, זה מה שהוא אמר,

לאה שרייבר:

שנייה,

ישראל קלרמן:

המרפסת מחשיכה,

אליעזר ראוכברגר:

שני אנשים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אתן,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה, אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולהגיע איתם לאיזה שהוא,

ישראל קלרמן:

שנייה, את לא שומעת, אילנית, מה שאני אומר לך,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר, לא מוכן להגיע לשום פשרה.

ישראל קלרמן:

לא, בגלל מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל שיבואו לשמוע אותם,

אליעזר ראוכברגר:

הכול על מרפסת?

ישראל קלרמן:

כן, אפילו בן אדם במקום,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

ישראל קלרמן:

כי הוא בונה על הגג, יש לו תב"ע מדויק,

לאה שרייבר:

כל התוספות,

ישראל קלרמן:

הוא לא יכול, הטענה שזה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה גם לא מרפסת,

ישראל קלרמן:

אם הוא ירצה, אז הוא, שיתקבל עם ההיתר, אבל חבל. אם זה כל הסיפור,

עמנואל זלטס:

אם הוא רוצה תואם תב"ע במדויק אחד לאחד,

ישראל קלרמן:

אז למה לא? מה? זה, מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

נוכל להוריד את המרפסת?

עמנואל זלטס:

כן,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מאיפה אתה יודע? שאלת אותו?

ישראל קלרמן:

נשאל, אבל זה עדיף,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, צריך לשאול אותו,

ישראל קלרמן:

במסגרת שלנו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

ישראל קלרמן:

תשאל את יואל,

אליעזר ראוכברגר:

תשאל אותו,

ישראל קלרמן:

אם זה יוצא עכשיו מפה, מתי זה מגיע ב - ? בינואר? כן, דצמבר, מה?

לאה שרייבר:

שנייה, שנייה,

ישראל קלרמן:

חמישה חודשים.

אליעזר ראוכברגר:

דצמבר, נובמבר.

ישראל קלרמן:

מה את אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

נובמבר, בסדר יש חגים, אבל לא משנה, אבל צריך לשאול אותו, אם הוא מתעקש על זה,

לאה שרייבר:

לשאול את מי,

אליעזר ראוכברגר:

או שהוא מוכן לוותר.

ישראל קלרמן:

את,

אליעזר ראוכברגר:

את המבקש,

ישראל קלרמן:

אם הוא רוצה להגיע לתואם תב"ע אפשר בלי לזמן, אם צריך את המרפסת, אז אילנית אומרת שצריך לזמן,

עמנואל זלטס:

ישראל, זה לא מרפסת אחת, זה שתיים,

ישראל קלרמן:

כן,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) את הכול?

ישראל קלרמן:

מה שלא תואם תב"ע אני אומר,

עמנואל זלטס:

שתיים, אתה רוצה להוריד לו 2?

ישראל קלרמן:

מה שלא תואם תב"ע, אם תגידו שתיהם,

עמנואל זלטס:

כן, אני אומר לך מה כתוב בהמלצה של לאה,

ישראל קלרמן:

שמה?

עמנואל זלטס:

"חזית צפונית המרפסת אינה תואמת את נספח בינוי",

ישראל קלרמן:

כן,

עמנואל זלטס:

ובחזית מזרחית,

ישראל קלרמן:

אבל לשתייה? אז אני אומר מה שיש לו התנגדות,

עמנואל זלטס:

צריך להגיד את זה,

ישראל קלרמן:

מרפסת, זה (לא ברור) להגיד את זה,

לאה שרייבר:

הגישו את זה, הם לא סתם הגישו את זה, הם הגישו את זה כי הם רוצים, כי כרגע הם לא יכולים לבנות, לפי התב"ע את כל הבינוי, בגלל ש - ,

עמנואל זלטס:

אז כמו שאומר ישראל,

לאה שרייבר:

בגלל שהשכנים למטה לא בונים, הנה משהו התנגד כאן עכשיו, הוא לא בונה, ויכול להיות שהוא גם לא יבנה לעולם,

עמנואל זלטס:

זה מה שאני אומר לישראל,

לאה שרייבר:

אז אומרים לפחות אנחנו נגיע, אנחנו נקבל פה מרפסת בתחום קווי הבניין שמותרים לו,

ישראל קלרמן:

אבל יש בעיה,

לאה שרייבר:

לבוא ולהגיד, אוקי, תוריד את זה ואז יש כאן, תראו כמה מבקשים יש כאן. יש כאן איזה 8 מבקשים,

ישראל קלרמן:

גם המבקשים הוא שתיים, נו,

עמנואל זלטס:

אגב זה רק אומר שאולי עדיף לבדוק אם רוצים לעשות את זה מרפסות,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

לאה שרייבר:

הם רוצים שנייה, כמה מרפסת כתוב שם שזה לא תואם תב"ע?

עמנואל זלטס:

אחד, שונה מאחד, לא תואם נספח, והשני בבינוי עתידי, כאילו. כי בצפונית זה לא תואם נספח, במזרחית זה בינוי עתידי, זאת אומרת שתיהן בעצם,

לאה שרייבר:

זה טלי לוי?

עמנואל זלטס:

כן,

לאה שרייבר:

שאני אתקשר אליה דקה? אתם רוצים שנבדוק את זה?

עמנואל זלטס:

גם סליחה, לא רק שתיים, סליחה. יש פה כמה, תת חלקה 46 זה מה שאמרתי, תת חלקה 40 זה גם במקום שבינוי עתידי, זה לא תואם תב"ע,

לאה שרייבר:

אתם רוצים שנתקשר לשאול אותה?

עמנואל זלטס:

זה כמה מרפסות,

לאה שרייבר:

אם היא מעוניינת להסיר את המרפסות שלא תואמות תב"ע, ואז נאשר את זה, או שאתם רוצים שנחליט לזמן, מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני חושב, אני חושב שזה הדבר הכי פשוט,

לאה שרייבר :

להרים אותה שנייה? להרים שיחת טלפון?

אליעזר ראוכברגר :

או שתעשי את זה אחר כך, בוא ננסה בינתיים להתקדם.

ישראל קלרמן :

למי? מי זה האדריכל?

אליעזר ראוכברגר :

נשאיר את זה רגע פתוח,

לאה שרייבר :

טלי לוי.

אליעזר ראוכברגר :

לא, לא,

לאה שרייבר :

הבא זה גם הכרעה כאילו מה שתוצו,

אליעזר ראוכברגר :

בוא נגמור את זה עכשיו, נשאיר את זה רגע פתוח, ואת תשאלי אותה אחר כך,

ישראל קלרמן :

הייתי אומר לך הפוך, לאשר ואם ירצו זה,

עמנואל זלטס :

5, 6 מרפסות בינתיים לא תואמת.

ישראל קלרמן :

מי אמר לך 6?

עמנואל זלטס :

אני רואה כתוב, השאלה כתוב,

ישראל קלרמן:

אמרת שתיים,

עמנואל זלטס:

שתיים,

צחי ברים:

שתיים הוא אמר על מה שיש התנגדות,

עמנואל זלטס:

תת חלקה, תת חלקה,

ישראל קלרמן:

אבל לא, מה שהם מתנגדים אבל, עמנואל,

עמנואל זלטס:

אני לא יודע,

ישראל קלרמן:

אנחנו כן יודעים, אנחנו נדע.

עמנואל זלטס:

מה התנגדו מה לא?

ישראל קלרמן:

בוודאי שהיא תדע, מה היא לא יודעת מה מתנגדים? אז איפה הוא גר? מעליו, מה שהוא דיבר, מה שנמצא פה, ואף אחד לא התנגד, למה לא לאשר? מה הבעיה? אבל התנגדות לא לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברור שהעניין הוא רק על המרפסות שמפריעות.

לאה שרייבר:

רק המרפסות שהתקבלו בגינם התנגדות, אוקי, טוב. אז אמרנו להתקדם, ואני אתקשר אליה אחר כך, אין בעיה. אפשר להמשיך 31 בסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

לאה שרייבר:

1974/126.3 הבקשה מובאת להכרעת הוועדה, בהאם לזמן את המתנגדים. מדובר ב - , מדובר פה בבקשה שהיא בעצם רק משנה, היא משנה היתר שניתן, היא משנה את ה - , את המיקום של התוספות שאושרו בהיתר. בעצם הסיטואציה היא כזאתי שיש, יש 4 דירות בבניין, וניתן היתר לבינוי על הגג של שתי דירות, אבל בעצם זה ניתן לדירות השכנים, מבחינת המיקום, זה שורטט לא נכון. וכרגע הבקשה היא בעצם לתיקון ה - , לתיקון ההיתר שניתן. עכשיו אין כאן שום תוספת שטחים, אין פה שום דבר חדש.

עמנואל זלטס:

כן, זה בדיוק אגב? אם זה רק השינוי בלי, בלי תוספות,

לאה שרייבר:

נכון.

(מדברים ביחד ברקע)

לאה שרייבר:

אפשר להקריא את ההתנגדות שהתקבלה?

עמנואל זלטס:

כן, כן, תקריאי,

שרית כהן:

אז שנייה, הראשונה בוטלה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

לאה שרייבר:

הבנתם את הסיטואציה?

עמנואל זלטס:

כן, כן, מובן, מובן.

לאה שרייבר :

אוקי, ובנוסף ל - , בנוסף לכל ההיסטוריה התקבלה התנגדות אחת. מדובר פה, המתנגד לא, גנדי שמואל משהו כזה,

עמנואל זלטס :

שמואלזון כתוב פה,

לאה שרייבר :

"מדובר פה על בניין עתיק שמתפורר, ומסוכן לבנות פה, צריך להחריב את הבניין, ולהחליף אותו (לא ברור) למבנה שנבנה כראוי, שנים שהכול פה מוזנח, אין תחזוקה בסיסית, לתקן (לא ברור) שמדברים, (לא ברור) מתפוצצים, אפילו שיפוצים קטנים של השכנים גורמים לבעיות, רעידות וקידוחים מנתקים את הכבלים של החשמל, ובכלל מבחינת הרחבת הדרך, בנו כאן תשתיות מצוינות, בקרוב תעבור פה רכבת (לא ברור), מבנה נורמאלי, גם לבנות קומה נוספת, ואז (לא ברור) את הבניין, בשתיים שלושה (לא ברור), מסוכן מידי למגורים", בסדר? זאת ההתנגדות, ההתנגדות פה היא לא, היא לא התנגדות שהיא תכנונית, וגם,

עמנואל זלטס :

זה גם משהו כבר יצא היתר בנייה,

לאה שרייבר :

בעצם אין לנו כאן שום בקשה שהיא חדשה, אלא בעצם יש לנו כאן שינוי של מיקום,

אליעזר ראוכברגר :

טוב,

לאה שרייבר :

של היתר שנדרש,

אליעזר ראוכברגר :

בהתאם להמלצה שלך, אילנית, זה לא התנגדות תכנונית, טוב.

עמנואל זלטס :

אז גם יצא,

אליעזר ראוכברגר :

ההתנגדות הוקראה, אנחנו דוחים אותה, ומאשרים את הבקשה, כי היא לא תכנונית בכלל. כן, ברור שצריך מהנדס והכול, כן? תהיה חייב להיות מלווה במהנדס, הכול ברור לגמרי.

צחי ברים:

עכשיו מתחילים 32.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו ב – 32, כן,

לאה שרייבר:

1982/747.6 לאשר בכפוף.

עמנואל זלטס:

שנייה, לאה, פה,

לאה שרייבר:

מה?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) ביקשנו תוכנית צל,

לאה שרייבר:

מה? אני לא שומעת,

עמנואל זלטס:

פה ספציפית ביקשנו תוכנית צל וזה נכון ומקובל. אבל הדירות למעלה, יש להם מרפסת סוכה למעלה. אין טעם עכשיו ללכת ולבקש,

לאה שרייבר:

מי שלא צריך, מי שלא צריך, זה מה שאנחנו עושים בבחינה של תוכנית צל, מי שלא צריך סוכה, ויש לו פתרון סוכה במקום אחר, אנחנו לא נדרוש ממנו להציג תוכנית צל.

עמנואל זלטס:

אז תכתבי את זה, כי כתבתם, כתבתם אחרת, כתבתם הוצגה לדירות זה, יש להציג גם לחזית צפונית הכולל זה, פשוט יש כאן, יש להם סוכה, לא צריך תוכנית צל,

דליה אלפסי:

איפה אתה? איפה אתה מדבר?

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית צל,

צביקה אסולין:

רק למי שאין,

אליעזר ראוכברגר:

ב – 32,

דליה אלפסי:

איד?

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית צל למי שאין, כן,

עמנואל זלטס:

רק למי שאין מרפסת סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון. 32, התוכנית צל תהיה רק עבור דירות שאין להם מרפסת סוכה,

דליה אלפסי:

לא הבנתי, עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

דליה אלפסי:

תקריאי לי,

לאה שרייבר:

דירות שאין להם מרפסת סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, בסדר.

עמנואל זלטס:

עכשיו סתם, יש שמה משהו, לאה, סתם, שימי לב אחר כך, בעניין החזיתות יש שמה, כנראה
טכניות, (לא ברור) דרומית, צפונית, רק קצת שונה, תסתכלי על זה.

נלי צדוק:

לא, יש להם.

דליה אלפסי:

יש להציג תוכנית (לא ברור) למרפסות סוכה.

לאה שרייבר:

טוב 1980/801.2 לדחות במתכונת המוצעת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

לאה שרייבר:

32, זה 1981/478.2 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

1978/139.4 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

אבל פה זה תיק במוגנטאו, בדיוק כמו התיק הראשון שהיה לנו, זה אותה בקשה, אז כמו שאישרנו
שמה, אנחנו יכולים לאשר,

עמנואל זלטס:

את המדרגות לגג,

לאה שרייבר:

כן, זה אותו דבר, זאת אותה בקשה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב.

לאה שרייבר:

35, אותה החלטה כמו ב – 22.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

לאה שרייבר:

2024/433 לדחות במתכונת המוצעת,

ישראל קלרמן:

רגע, אבל, דיברו איתך על זה?

לאה שרייבר:

כן,

ישראל קלרמן:

מה את אומרת?

לאה שרייבר:

כבר אין לי (לא ברור),

ישראל קלרמן:

למה?

לאה שרייבר:

דיברתי היום, לא? טוב, דבר ראשון חסר להם אישור שפ"ע, בפנייה שלה, היא מבקשת שנעביר לה את שפ"ע כתנאי לקבלת היתר, זה הבקשה הראשונה,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לעשות את זה כתנאי להפניה לגורמים.

לאה שרייבר:

תנאי להפניה לגורמים, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה התמודדנו,

לאה שרייבר:

לגבי, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה ארבע מתנגדים,

עמנואל זלטס:

שלוש,

אליעזר ראוכברגר:

שלוש, אחד הסיר,

עמנואל זלטס:

הוא בכלל לא הגיש,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, לא, הגישו בשמו,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר זה לא נכון, בסדר.

לאה שרייבר:

לא, הוא הביא הסרת התנגדות, זה הכי,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, טוענים שיש פה הגשה בלי שהוא, בסדר, לא משנה, שלוש מתנגדים. אוקי,

לאה שרייבר:

נתייחס לשורה אחרונה, שיש לו הסרת התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

לאה שרייבר:

מבחינת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי,

לאה שרייבר:

היא מבקשת כאן, מחסן מתחת ל - , מתחת לממ"ד, שמוצע בחזית הקדמית,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

לאה שרייבר:

היא מבקשת שנאפשר לה את זה שמה, לפי,

אליעזר ראוכברגר:

כניסה חיצונית,

לאה שרייבר:

לא, היא דיברה, המחסן,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה בקשה לכניסה חיצונית, וכבר אישרנו פעם בעבר, בבניין הזה, כניסה חיצונית. אז למה מה שאישרנו בעבר, לא יכול לאשר גם על ה - , המבקש הזה? זה אותו בניין,

לאה שרייבר:

עוד שנייה לפני שנגיע לכניסה החיצונית,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

אנחנו נגיע קודם למיקום של המחסן, מעבר לקווי הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

זה מתחת ה - , היסודות הממ"ד,

לאה שרייבר:

כן, עכשיו הממ"ד חורג מקווי בניין, וגם המחסן חורג מקווי הבניין. עכשיו זה חזית קדמית,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

חזית קדמית ההקלה היא כזה שאנחנו יכולים לבקש בהתאם לקו הבניין שלפיו בנויים מצומת לצומת, לפיו, בהתאם לקו הבניין שלפיו בנויים רוב הבניינים ברחוב, מצומת לצומת. היא ביקשה שמה, הקלה של 30%, 30% זה רק בחזית האחורית,

ישראל קלרמן:

גם תת-קרקעי? תת-קרקעי?

לאה שרייבר:

כן,

יואל שבת:

כן, מה זה משנה?

ישראל קלרמן:

מה?

יואל שבת:

קו בניין,

ישראל קלרמן:

מצומת לצומת, לא תת-קרקעי, חבר'ה,

יואל שבת:

יש לך לפעמים שתי קווי בניין, יש לך קו בניין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם אין לזה שום נצפות, אין לזה שום,

ישראל קלרמן:

לא, שום דבר, זה תת-קרקעי,

לאה שרייבר:

לא קשור,

ישראל קלרמן:

זה לא סעיף (לא ברור). פה מבקשים בגלל חלל שנוצר, מה הבעיה? שיהיה מחסן.

לאה שרייבר:

אין לך קו בניין,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה, תת-קרקעי זה לא אותו קו בניין,

יואל שבת:

אם יש לך קו בניין תת-קרקעי,

ישראל קלרמן:

אין לי קו בניין תת-קרקעי, מורידים אותו.

יואל שבת:

זה אותו קו בניין,

ישראל קלרמן:

לא,

יואל שבת:

כן, בטח,

לאה שרייבר:

בוודאי שכן.

ישראל קלרמן:

לא,

יהודה פרוידגר:

כתוב שלא מתקיים,

יואל שבת:

בטח נו,

עמנואל זלטס:

באיזה שעה?

יהודה פרוידגר:

מה? אתה רוצה לבוא?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) כאלה,

יואל שבת:

אנחנו התקנות, את החוק, אני,

ישראל קלרמן:

הסתכלנו ב - , על מתחת לממ"ד, והוא לא נותן לי תת-קרקעי?

לאה שרייבר:

בוודאי שלא, אנחנו מעולם לא אישרנו בינוי מעבר, מתחת לממ"ד, שמה ספציפית בגלל שהממ"ד הוא לא ממוקם, בוא נגיד ככה, שאם הממ"ד היה יוצא מקו בניין כתום, אז בכלל לא היינו מדברים, עכשיו שמה הממ"ד יוצא מקו בניין של תב"ע שהוא היה מוגדר כסטייה ניכרת, עכשיו אני יכולה לבחון לפי תקנות, עכשיו זה (לא ברור), לפי תקנות סטייה ניכרת בחזית הקדמית, שמאפשרות בינוי בקו בניין קדמי, לפי,

ישראל קלרמן:

אילנית, מה את אומרת?

לאה שרייבר:

לפי הקו שלפיו בנויים רוב הבניינים ברחוב,

ישראל קלרמן:

אילנית,

לאה שרייבר:

בצמוד לזה, זה מה שזה.

ישראל קלרמן:

התת-קרקעי,

לאה שרייבר:

אין אבחנה של מתחת קרקעי ל - ,

יואל שבת:

יש, יש להם אפשרות לפרסם דבר כזה, ואז לקבל את זה?

לאה שרייבר:

אני לא בדקתי את הנושא של ה - , של ה - ,

יואל שבת:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

זה סטייה ניכרת?

לאה שרייבר:

אין שם סטייה ניכרת,

ישראל קלרמן:

לא,

לאה שרייבר:

בקווי הבניין, לא בדקתי מה קו הבניינים שלפיו בנויים רוב הבניינים ברחוב, כי פה זה,

אליעזר ראוכברגר:

אז לפרסם הקלה?

לאה שרייבר:

פרסמו הקלה חריגה מקו בניין,

יואל שבת:

אם יש,

ישראל קלרמן:

אם יש אפשרות, אז (לא ברור),

לאה שרייבר:

פורסמה הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

היא פורסמה כבר,

ישראל קלרמן:

הם פרסמו, נכון, הם פרסמו,

אליעזר ראוכברגר:

פורסמה כבר,

יואל שבת:

צריך רק לבחון בעצם, אם זה מצומת לצומת, ושהוועדה תכיר בהקלה הזאתי שפורסמה, גם מצומת לצומת.

אליעזר ראוכברגר:

מצומת לצומת ב - , בתת-הקרקע,

לאה שרייבר:

היא לא פרסמה צומת לצומת,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה מוזר גם,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים איתך, ככה זה, אבל זה לא הגיוני.

עמנואל זלטס:

אבל, בואי תשמעי, הם פרסמו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה שזה ככה, אני מבין, אבל זה משהו לא הגיוני,

עמנואל זלטס:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

אין לזה כלום, מה? גם (לא ברור) נעשה מצומת לצומת?

יואל שבת:

לייזר, אני אגיד לך משהו, נגיד יש לך הרבה מקרים, הזוי. אבל אני אגיד נגיד יש לך חניון תת-קרקעי שאתה רוצה למקם אותו, בתת-הקרקע, אף אחד לא רואה, אף אחד לא כלום, ואני לא יכול,

יהודה פרוידגר:

גם (לא ברור),

יואל שבת:

כן, בדיוק, יש לך קו בניין, קו בניין מגביל אותו,

יהודה פרוידגר:

קו בניין,

אליעזר ראוכברגר:

שמה יש (לא ברור), פה אתה אומר אין תנועה של אנשים, שמה אין תנועה של אנשים?

יואל שבת:

לא, זה לא, זה לא ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני שומע מה שאתה אומר,

עמנואל זלטס:

לא, יואל, אפשר להכיר לדעתי, כי יש פה הקלה מקו בניין שנוגע בממ"ד,

יואל שבת:

לא, זה מה שאמרתי שהוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לגבי הפרסום בסדר, הוא מדבר, הוא מדבר ללא קשר,

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

כן,

לאה שרייבר:

במידה ובאמת היא תוכיח שהיא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, דיברנו מבחינת העיקרון,

לאה שרייבר:

הרעיון נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

לאה שרייבר:

אבל הרעיון הוא בעצם כאילו בגלל שזה (לא ברור), לשמור על חזות,

אליעזר ראוכברגר:

לאן?

לאה שרייבר:

לשמור על החזית בעצם, כי זה חזית קדימה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אם זה בתת-הקרקע, אין מה לשמור, אף אחד לא רואה את זה, אין נצפות, זה מה שאמרתי, אין כלום.

לאה שרייבר:

נכון, אבל אין, אין הבחנה בתקנות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הבנתי, זה בסדר, זה בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז עכשיו ניתן,

אליעזר ראוכברגר:

זה משהו אחר, זה לא מבחינת הלשמור, זה מבחינת המציאות של החוק,

יואל שבת:

תעשו ככה, ככל שיוכיח מצומת לצומת,

לאה שרייבר:

שנייה אני לא שומעת,

יואל שבת:

ככל שיוכיח,

לאה שרייבר :

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי :

שהבקשה תואמת להקלה,

יואל שבת :

שמתאפשרת מצומת לצומת.

עו"ד אילנית מיכאלי :

מתאפשרת, כי הבקשה,

אליעזר ראוכברגר :

מתאפשרת בעקבות הפרסום להקלה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אישור הבקשה מתאפשר לפי הקלה של מצומת לצומת.

יואל שבת :

הוועדה תכיר גם בפרסום שנערך,

עמנואל זלטס :

מכירה,

יואל שבת :

מכירה הוועדה,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

יואל שבת :

מכירה בהקלה שפורסמה, זה פריצה של הקווי בניין, גם לעניין הזה.

עמנואל זלטס :

ואם לא אגב?

אליעזר ראוכברגר:

גם לעניין המחסן,

יואל שבת:

לצמצם,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

אם אפשר לצמצם פנימה, מה שהיא הציעה, לא? לאה,

יואל שבת:

לא, או לא, מצמצמים פנימה, לא יודע, הקו בניין,

עמנואל זלטס:

לאה.

לאה שרייבר:

אם היא לא עומדת מצומת לצומת, היא לא יכולה להשתמש בחלל מתחת לממ"ד.

עמנואל זלטס:

למה לא? לצמצם כמה שאפשר.

יואל שבת:

אז הם יעשו את זה בקו בניין קדמי רק מצומת לצומת. אם, (לא ברור).

לאה שרייבר:

אז לפי הקו הזה, לפי הקו הזה ברחוב, לפי זה,

עמנואל זלטס:

גם אם בתב"ע יש סעיף תקנון שמאפשר? יש בתב"ע סעיף תקנוני? (לא ברור) במפלס קומת הקרקע,

יואל שבת:

יש מכוח התב"ע,

לאה שרייבר:

מה התב"ע?

יואל שבת:

מעבר לקו ה - ,

עמנואל זלטס:

הממ"ד הוא לא בתב"ע?

יואל שבת:

לא, ממ"ד זה לא מכוח התב"ע, נכון?

לאה שרייבר:

בוודאי שלא,

יואל שבת:

לא,

עמנואל זלטס:

מחסן הם ביקשו,

יואל שבת:

כן.

לאה שרייבר:

טוב, עכשיו,

יואל שבת:

מכוח התב"ע, אז זה,

עמנואל זלטס:

אז זה כאילו עכשיו שזה לא גובל,

יואל שבת:

לעניין מרפסות, רק העניין שלו,

לאה שרייבר:

בקשה לעיונכם.

נלי צדוק:

צריכים להזדרז כבר,

לאה שרייבר:

נו יללה.

ישראל קלרמן:

רגע, עוד שתי מילים, על (לא ברור), אפשר?

לאה שרייבר:

תסתכל,

נלי צדוק:

זה גם (לא ברור) תיק, וגם,

ישראל קלרמן:

לגבי המרפסות היא אומרת,

לאה שרייבר:

לגבי המרפסות יש כאן, יש כאן,

עמנואל זלטס:

יש את המחסן מעל, אבל מבחינת הכניסה, אין לנו בעיה, אם באמת אפשר מצומת לצומת, כמו שהם, מאושר כמו שהם ביקשו,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

ישראל קלרמן:

רק אם לא, אז זה בעיה.

עמנואל זלטס:

כן,

לאה שרייבר:

לא יודעת, ומה, ומה יהיה?

יואל שבת:

למה?

לאה שרייבר:

מה יהיה עם כל הדיירים?

עמנואל זלטס:

לא, בבניין הזה ספציפי, אני אזכיר לך יואל, בבניין הספציפי אישרנו עוד מחסן, אגב הוא מתנגד, והוא עכשיו, בעצם הוא קיבל היתר,

יואל שבת:

בתוכנית הזאת?

עמנואל זלטס:

כן, כן, התוכנית הזאת,

יואל שבת:

במתכונת הזאת?

עמנואל זלטס:

אני אזכיר אגב, אני אזכיר בתיק הזה, נזכרתי עם לייזר, זה תיק שלו, זה היה אצל (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

בואו, בואו נתקדם, את זה אחר כך קדימה.

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל שנייה לגבי המרפסות,

עמנואל זלטס:

לא, הוא יזכור את זה,

אליעזר ראובברגר:

הוא יזכור, הבעיה היא לא, מחכה לך.

עמנואל זלטס:

אז אם אפשר,

ישראל קלרמן:

לאה,

עמנואל זלטס:

אז כמו שמבקשים,

לאה שרייבר:

תוכנית צל, למה? למה?

ישראל קלרמן:

יפה יש תוכנית צל, אומרים לפי תוכנית צל, אז מה הבעיה?

לאה שרייבר:

זה לא לפי תוכנית צל, זה חדש.

ישראל קלרמן:

מחסן?

לאה שרייבר:

כן,

ישראל קלרמן:

לא, מחסן אין לי בעיה, לא, לא,

עמנואל זלטס:

אז מה הבעיה? הם בונים ממ"דים,

לאה שרייבר:

מחסנים לכולם,

עמנואל זלטס:

מתחת לזה, מה הבעיה?

לאה שרייבר:

למה שכאילו? למה שהם יקבלו ושאר הדיירים לא?

עמנואל זלטס:

כי אולי אי-אפשר, אין מספיק לכולם, הם בונים פה ממ"ד, מה הבעיה? יש לך חתימות שכנים?

יואל שבת:

אז תעשי אולי שהמדרגות האלו יהיו מדרגות משותפות, שיידרשו בעתיד גם כמחסנים נוספים.

אליעזר ראוכברגר:

כל מי (לא ברור),

יואל שבת:

בדיוק,

ישראל קלרמן:

כן, כן,

יואל שבת:

דרכו,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

דרכו, שדרכו,

אליעזר ראוכברגר:

עבור כל מי שיעשה מחסן שמה,

ישראל קלרמן:

כן, כן,

אליעזר ראובברגר:

במקום הזה.

צביקה אסולין:

בדיוק,

לאה שרייבר:

אז זה אומר שהיא צריכה להציג תוכנית צל, לאן זה מחסנים, מה?

עמנואל זלטס:

בלי תוכנית צל,

לאה שרייבר:

שנייה, שנייה, כרגע המדרגות האלה מובילות רק על המחסן שלהם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, וישמשו כל,

לאה שרייבר:

אז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וישמשו מחסנים עתידיים,

לאה שרייבר:

ישמשו לעוד מחסנים,

יואל שבת:

רישום הערת אזהרה, ברישום הערת אזהרה, תעשי את זה מדרגות משותפים, ולא מוצמדים,

לאה שרייבר:

אבל איך? תסתכל בתכנון, תראה, תסתכל שנייה את התכנון, התכנון כרגע זה רק מהמחסן שלהם, מה זה יעזור לי שזה יהיה משותף?

יואל שבת:

לא, הוא יורד לפה ל - , למפלס הזה, ב - 734, זה אותו מפלס, זה פה, (לא ברור).

לאה שרייבר:

פה זה, אין לו גישה לכאן.

אליעזר ראוכברגר:

איפה המדרגות?

יואל שבת:

פה,

לאה שרייבר:

כי אין פה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה המדרגות?

לאה שרייבר:

אין לו, אין לו קווי בניין,

אליעזר ראוכברגר:

איפה המחסן?

לאה שרייבר:

אין פה קווי בניין, אין לו פה איפה לבנות,

עמנואל זלטס:

אם הם ירצו בעתיד, לעשות תב"ע למחסנים, לא יודע, להמשיך.

לאה שרייבר:

לא, זה, הם צריכים לעשות איזה שהוא אפשרות הגיונית למיקום בקווי הבניין הקיימים כיום, שהמדרגות האלה יוכלו לשמש, לדוגמא פה, לדוגמא כאן מתחת לבנייה כאן, מה? פה, פה זה אוויר.

יואל שבת:

החצי שלו הוא,

לאה שרייבר:

מה זה החצי? זה כל זה הממ"ד שמבקש מתחת,

עמנואל זלטס:

שהוא מינורי.

לאה שרייבר:

פה אין אפשרות למקם מחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, פה בצד שמאל?

לאה שרייבר:

אם לדוגמא זה יהיה פה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל פה מצד שמאל?

לאה שרייבר:

זה כאן, תוספת בקו בניין, לכן אני כן חושבת שנכון להציג איזה שהיא תוכנית צל עתידי,

עמנואל זלטס:

אבל איפה זה יהיה תוכנית צל, הוא שואל,

לאה שרייבר:

אבל פה,

אליעזר ראוכברגר:

פה.

לאה שרייבר:

מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עמנואל זלטס:

רגע שנייה,

יואל שבת:

בתוך קווי בניין,

לאה שרייבר:

בתוך קווי בניין, ואז המדרגות,

יואל שבת:

תייצר את המדרגות, למה? זה בסדר, מה שהיא מבקשת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

לייצר את המדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר גמור.

יואל שבת:

כגישה עתידית גם לכולם, כי,

לאה שרייבר:

אתם יודעים מה? אפילו,

עמנואל זלטס:

הרעיון שלך מקובל,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

שנייה,

יואל שבת:

בסיטואציה הנוכחית,

אליעזר ראוכברגר:

שיעשה תוכנית צל כאן, בתוך קווי הבניין,

יואל שבת:

לא נוכל לאשר את זה, בדיוק.

לאה שרייבר:

דבר ראשון, צריך למצוא בכלל, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

למה?

עמנואל זלטס:

אם אתה עושה פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

כתוב שם מחסן,

אליעזר ראוכברגר:

פה זה ממ"ד,

לאה שרייבר:

נכון, אני אגיד אפילו יתכננו את המחסן ככה, (לא ברור) שנייה, אני אשרטט לך.

אליעזר ראוכברגר:

למה? הוא עומד כאן,

יואל שבת:

נשאר באותו מיקום, הממ"ד נשאר באותו מיקום,

לאה שרייבר:

אולי אני אגיד אפילו שיעשו את המחסן ככה.

יואל שבת:

הוא רק יזיז את המדרגות,

לאה שרייבר:

אולי שיעשו את המחסן ככה, ואז יאפשרו כאן איזה שהוא גישה, אז נצטרך גם לבדוק עם היסודות של הממ"ד. איפה שהוא גישה,

אליעזר ראוכברגר:

למעלה שיעברו?

לאה שרייבר:

לא, הגישה מפה, נגיד ה – 70% שהם יוכלו לפרוץ את זה כאן, וכאן גישה, לא יודעת. צריכים לחשוב על זה שכן לחשוב פה על הדיירים האלה.

עמנואל זלטס:

אז שיתחייבו שבעתיד עם השכנים ירצו מחסנים פה, הם יאפשרו להם גישה דרך פה, לא יודע,

לאה שרייבר:

ממש לא, כי כרגע זה ממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה לא יכול דרך המחסן בתוכו, אבל למה לא מלמעלה?

עמנואל זלטס:

כן,

לאה שרייבר:

מאיפה? מאיפה?

אליעזר ראוכברגר:

איפה שאת אומרת כאן, כן, בדיוק, פה,

לאה שרייבר :

פה,

עמנואל זלטס :

ואז ההצעה שלי היא טובה,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

לאה שרייבר :

כי אין פה משהו,

עמנואל זלטס :

קיר משותף,

אליעזר ראוכברגר :

נכון,

עמנואל זלטס :

קיר משותף,

אליעזר ראוכברגר :

לשם, כן,

עמנואל זלטס :

זה ההצעה שהעלינו.

יואל שבת :

אבל איך יעברו אבל?

לאה שרייבר :

שנייה, יש פה,

עמנואל זלטס :

מפה. אם חופרים פה היום, ועושים פה מדרגות,

יואל שבת:

שישתמשו באותו,

עמנואל זלטס:

כן, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

אותו רעיון.

יואל שבת:

יש פה הקלה כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

באותה הקלה, באותו רעיון. יש מעבר, מעבר זה הרבה יותר קל מבינוי,

עמנואל זלטס:

ואז זה מוגדר משותף, והם לא יכולים להגיד שום דבר,

לאה שרייבר:

(לא ברור) זה תת-קרקעי, מה שלא יהיה, זה יחושב, זה יידרש להיות מחושב כשטח.

עמנואל זלטס:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

לאה שרייבר:

אבל אין שטחים לזה,

עמנואל זלטס:

נכון.

לאה שרייבר:

לדעתי זה נזק לשכנים. אני כן חושבת, לאפשר להם משהו שהם כן יוכלו לממש את זה מחר.

עמנואל זלטס:

מה? שיחפרו את כל זה עכשיו, אני לא מבין.

יואל שבת:

למה לא,

לאה שרייבר:

שהתכנון שלהם יהיה, ואיפה שהוא אפשרי, שמחר השכנים יכולים לבקש פה, לבקש את הקווי הבניין,

יואל שבת:

יש בעיה?

עמנואל זלטס:

צריך לראות איך יורדים, איפה זה,

יואל שבת:

רגע, לאה,

עמנואל זלטס:

לכי לקומה למעלה,

יואל שבת:

אם מקימים את המדרגות מצד שמאל, ולא מצד ימין?

עמנואל זלטס:

בוא נלך לקומה למעלה, אולי יש שם,

לאה שרייבר:

פה?

יואל שבת:

לא, מצד שמאל,

עמנואל זלטס:

לכי לקומה למעלה רגע, בוא נראה בקומה למעלה מה יש,

יואל שבת:

יש בניין, לא, לא,

עמנואל זלטס:

כן,

לאה שרייבר:

פה, אנחנו לא נייצר פה איזה סוג של בינוי, כן? כאילו,

עמנואל זלטס:

שוב, אגב זה פה אתה עוד יותר טוב, יואל, המדרגות האלה יהיו (לא ברור), אחר כך ירצו לעבור לבנות, מצוין.

יואל שבת:

את תעשי את זה משותף, הרי אם אנחנו מאשרים מצומת לצומת, זאת אומרת, שהם יעמדו בתוך קו בניין מצומת לצומת, בעתיד גם שישמש בזה למחסנים עתידיים,

לאה שרייבר:

אתה בעצם מחייב את השכנים,

דליה אלפסי:

איפה?

לאה שרייבר:

אתה מחייב פה את השכנים לפרסם,

יואל שבת:

נכון,

לאה שרייבר:

מזמן, הם יכולים את המדרגות,

יואל שבת:

מה הם יכולים לעשות?

לאה שרייבר:

למקס את זה, גם מתחת לממ"ד, מתחת לבניין, ואז,

יואל שבת:

איפה מתחת לבניין?

עמנואל זלטס:

מה? עכשיו את הממ"ד להזיז פנימה?

לאה שרייבר:

לא,

יואל שבת:

השכן מעל, זה לא הגיוני.

לאה שרייבר:

תעשו מה שאתם רוצים.

יואל שבת:

תראי, בן אדם בונה מתחת לבית שלו, הוא לא בונה מתחת ל - , ואם יאפשר שיוכלו להיכנס דרך הבית שלו, מתחת לבית שלו?

דליה אלפסי:

אין מה להגיד, אז מה?

אריאל גולן:

מתחת לבית שלי,

יואל שבת:

בסדר? לאה.

לאה שרייבר:

מה שאתם רוצים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. מאה אחוז. סעיף אחרון.

עמנואל זלטס:

כמו שזה, רק, עוד שנייה,

ישראל קלרמן:

לא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, מה הוא (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

המחסנים יהיו, המחסן כמו שהוא בסדר, אם אפשר מצומת לצומת, המדרגות יהיו משותפות, (לא ברור) משותף, כדי שבעתיד אם שכנים ירצו, יוכלו לעבור.

לאה שרייבר:

שבן אדם, בסדר.

עמנואל זלטס:

זה פתרון,

ישראל קלרמן:

לאה, לגבי המרפסות, הם עומדים בתוכנית צל,

לאה שרייבר:

הם לא עומדים בתוכנית צל, הם, הם יצרו עכשיו כרגע את התוכנית צל, וזה התכנון שהם,

ישראל קלרמן:

שנייה,

לאה שרייבר:

זה התכנון שהם יצרו,

ישראל קלרמן:

לגבי המרפסת המינימאלית בזה, כבר עשינו את זה, שבן אדם אמר במפורש,

לאה שרייבר:

בואו תסכלו על החזית, ותגידו אם זה נראה הגיוני שהם יקבלו את השטח הזה, של הסוכה, והם יקבלו פה 90 ס"מ.

ישראל קלרמן:

מי זה ההם? דירת עמידר שלא רוצה בשום אופן.

לאה שרייבר:

יש פה,

ישראל קלרמן:

זה גם מה שהיה בתיק, בתיק שלו הקודם, מה? נכון, התיק, החלטה אחת, עמידר, שנייה, שנייה. עכשיו אני שואל אותך, אנחנו עושים את זה, לא, בשביל זה,

לאה שרייבר:

יואל, תראה את התכנון.

יואל שבת:

מה זה?

לאה שרייבר:

של המרפסות, אנחנו ביקשנו לעשות כאן חלוקה שוויונית, כדי שגם הדירה הזאתי תקבל איכשהו מרפסת סוכה יותר הגיונית,

יואל שבת:

לא, צריך לקצר אותה, בטח, מה? ברור, קצת פרופורציות, מה זה?

ישראל קלרמן:

כמה?

יואל שבת:

כמה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא, אבל לא, לא, שנייה,

יואל שבת:

שווה בשווה, אני אומר,

ישראל קלרמן:

לא, לא שווה בשווה, לא נכון, זה היה לנו החלטה סליחה.

יואל שבת:

היה את המרווח,

ישראל קלרמן:

שנייה,

יואל שבת:

היה את המרווח, אני לא מדבר מבחינת גודל המרפסת, אני מדבר מבחינת גודל המרווח,

ישראל קלרמן:

מה? להשאיר פתוח?

יואל שבת:

כל אחד מקבל,

עמנואל זלטס:

סוכה, שיהיה סוכה, כן.

יואל שבת:

גודל המרווח שיהיה בסוכה, זה מה שאני אומר, תעשי את זה לפי גודל המרווח, שכל אחד,

ישראל קלרמן:

לא, לא, אז זה לא, אז אני אומר, היה לנו החלטה, היה פה פעם דיון, שבן אדם אמר - אני לא רוצה מרפסת, לא רוצה מרפסת, לא מרפסת. אז אנחנו לא הסכמנו שלא יהיה בכלל, אז (לא ברור) איזה משהו של,

לאה שרייבר:

זאת (לא ברור),

ישראל קלרמן:

חנאן, (לא ברור) ברובו. אתה זוכר? וחנאן דווקא אמרה,

יואל שבת:

אז מה אתה מציע?

ישראל קלרמן:

אותו דבר,

יואל שבת:

לא,

לאה שרייבר:

לא,

עמנואל זלטס:

כן, אבל ההוא למטה לא יהיה לו כלום,

ישראל קלרמן:

הלמטה לא רוצה, הוא מציע, הוא לא רוצה, עמידר לא ייבנו, אבל עמידר לא ייבנו גם.

לאה שרייבר:

אם הדירה הזאתי תימכר מחר?

ישראל קלרמן:

מה? מה תעשה?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אם אני ארצה,

יואל שבת:

אני, את מה שאני הייתי עושה, ישראל, אני לא הייתי מצמצם את המרפסת, אני אגיד לך מה הייתי עושה, רגע, לייזר,

ישראל קלרמן:

אתה יודע מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

ישראל קלרמן:

אבל עשינו את זה בעבר,

ישראל קלרמן:

עשינו,

יואל שבת:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אם טעינו פעם,

ישראל קלרמן:

בסדר, אם אתה אומר שטעו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני,

ישראל קלרמן:

אתה אומר טעו, אני מקבל, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רוצה ל - , אני לא רוצה, אני גם, דרך אגב יכול להיות שאני אפילו מוריד את הערך של הדירה ככה, כי זה דירה קצת נכה. כן, בוא, בוא נראה מה הוא רוצה,

יואל שבת:

זה הגודל של המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, כן.

יואל שבת:

יופי, אני לוקח אותה, מצמיד אותה לפה. מעביר, אני מעביר אותה, ואז אני מאפשר לו גם מרפסת.

עמנואל זלטס:

זה רעיון טוב,

אליעזר ראוכברגר:

מה? להזיז אותו?

עמנואל זלטס:

לא,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

להזיז קצת, ולצמצם טיפה,

יואל שבת:

כן. שזה יהיה באותם,

ישראל קלרמן:

ואז להגדיל לו, בסדר, זה לא, בסדר, זה לא שווה בשווה, אבל בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

ישראל קלרמן:

צריך להגדיל,

צביקה אסולין:

לא, זה שווה,

עמנואל זלטס:

ואז זה העניין,

צביקה אסולין:

הוא לא רוצה (לא ברור),

יואל שבת:

בדיוק,

צביקה אסולין:

לא, הוא לא מצמצם, את כל זה הוא לוקח,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה, בסדר.

צביקה אסולין:

בלי לצמצם, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

בדיוק.

יוחנן וייצמן:

לא, הוא מצמצם את הסוכה.

צביקה אסולין:

הוא לא מצמצם,

יואל שבת:

הסוכה.

ישראל קלרמן:

למטה מעלים לו,

צביקה אסולין:

בסדר.

אליעזר ראובברגר:

לצמצם, מתוך המקורה.

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

ואני אומר לך סוכה,

צביקה אסולין:

אז אתה אומר מקרים לאנשים,

עמנואל זלטס:

לא,

צביקה אסולין:

(לא ברור) עם אנשים.

אליעזר ראוכברגר:

ליידז פירסט,

צביקה אסולין:

בדיוק.

לאה שרייבר:

לא, אנחנו דואגים גם לדירה למטה, זה הגיוני.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, זה תשובה לאסולין, לא,

עמנואל זלטס:

אבל את זה, לאה, אבל שזה כן יישאר עד לפתח, שלא נצמצם את הדלת, זאת אומרת כן תביא את זה עד ל - , המינימום הנדרש.

לאה שרייבר:

אתה אומר שכבר המרפסת תהיה בגבול הפתח?

עמנואל זלטס:

בדיוק, כן, ועוד, שיהיה לו 10 ס"מ, אחרת זה סתם את זה, ישנה את התוכנית. זה גם פתחים אחד על השניים.

אליעזר ראוכברגר:

הוא כותב, (לא ברור) מה אכפת לי?

עמנואל זלטס:

או שתחלקי פה.

לאה שרייבר:

בסדר, יכולתי לתת לו עוד כמה ס"מ זה לא,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יש פה (לא ברור) גם,

לאה שרייבר:

אנחנו צריכים לבדוק, אני תקשיבו שנייה דקה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אני יכול לעשות?

לאה שרייבר:

כמה השטח המקורה פה.

צביקה אסולין:

בסדר, אנחנו יחסית בסדר בזה, מה? היא לא קיבלה את זה שתהיה פנייה.

אליעזר ראוכברגר:

לא רוצה להישאר פה (לא ברור).

צביקה אסולין:

בדיוק, בדיוק,

ישראל קלרמן:

הוא רוצה לצאת גם.

אליעזר ראוכברגר:

עם שתיהם, לא מכאן, אני לא יוצא בחמש.

ישראל קלרמן:

6, כן.

אליעזר ראוכברגר:

שש וחצי.

ישראל קלרמן:

לאה, עכשיו, מה הוא אומר לגבי ההתנגדויות?

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה, יש לך (לא ברור), שנייה.

ישראל קלרמן:

לא, לגבי ההתנגדויות,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה לפני ההתנגדויות, שנייה, המרפסת,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

לאה,

צביקה אסולין:

אבל מה עם צוות ט"? לא נעים,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה,

ישראל קלרמן:

כמה תיקים יש לך?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, זה יהיה רגע צוות ט', בוא קודם כל נגמור את לאה.

עמנואל זלטס:

לאה,

לאה שרייבר:

אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נגמור קודם את לאה,

עמנואל זלטס:

המרפסת,

לאה שרייבר:

איבדתי אתכם לגמרי.

ישראל קלרמן:

למה?

לאה שרייבר:

כי אני התבלבלתי, מה לעשות?

ישראל קלרמן:

שמה?

לאה שרייבר:

לא יודעת,

עמנואל זלטס:

לאה, המרפסת הנוספת,

לאה שרייבר:

שנייה, אני פה.

אריאל גולן:

איזה יום שלישי זה?

יואל שבת:

אבל מה עשית?

ישראל קלרמן:

לא יודע, עכשיו, עכשיו התבלבלתם לגמרי, גם אני התבלבלתי עכשיו, היא התבלבלה. מה?

דליה אלפסי:

שמעתם? (לא ברור), זה מה שאמרו.

נלי צדוק:

הנה גם אנחנו אומרים,

דליה אלפסי:

מה עושים? כן, זה לא,

עמנואל זלטס:

לאה, בסדר?

יהודה פרוידגר:

לאה, רגע על לאה.

יוחנן וייצמן:

אתה עושה את זה קל יותר? מצוין.

ישראל קלרמן:

לא, מה? מסכנות.

נלי צדוק:

לא, אי-אפשר ככה,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראובברגר:

אני יכול לתת את הז"קט שלי, אם מישו צריך.

יוחנן וייצמן:

תהיה נמס מחוס פה.

אליעזר ראובברגר:

יש לי גם סוודר ספר בחדר.

ישראל קלרמן:

אני יכול לשמוע מה קורה עם לאה?

לאה שרייבר:

אני עברתי שנייה להמלצה, לגבי, אני אמרתי על מה ש - ,

אליעזר ראובברגר:

נו.

לאה שרייבר:

לא, אני אמרתי שנייה על הדחייה, הנושא שלנו, הממ"ד היה בסדר, המרפסות, בהתאם להצגת פתרון סוכה שוויונית כמו שקבענו. לגבי מחסן, די נוכח שזה מצומת לצומת, ניתן לאפשר את החריגה מקו בניין,

אליעזר ראובברגר:

כן,

לאה שרייבר:

והגישה הוועדה אישרה את הגישה כפי שהיא, מה קבענו גם בתוכנית צל, זה אני,

אליעזר ראובברגר:

מה? עוד פעם?

לאה שרייבר:

מה קבענו פה לגבי תוכנית צל, אני לא זוכרת,

עמנואל זלטס:

שלא צריך, עצם זה שמאפשר גישה,

לאה שרייבר:

תוכנית הצל,

עמנואל זלטס:

שנותנים גישה בהערת אזהרה משותף,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך,

עמנואל זלטס:

אז זה מאפשר להם בעתיד,

אליעזר ראוכברגר:

כל אחד שיעשו לו לפי (לא ברור).

לאה שרייבר:

גישה משותפת שתירשם בהערת אזהרה, נכון,

עמנואל זלטס:

דרך המדרגות. עכשיו יש את המרפסת,

לאה שרייבר:

שנייה, לגבי המרפסת, כן, לגבי המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי מה?

לאה שרייבר:

מרפסת הגג, לגבי המרפסת גג,

עמנואל זלטס:

הנה בדיוק, שזה עיקרי בעצם, לאה, גם לפי המדיניות זה מתאפשר, אם מחשבים את זה כעיקרי.
הנה פה אתה רואה?

יהודה פרוידגר:

למה אתה לא מזמין אותי לפאב שפתחתם?

עמנואל זלטס:

זה, זה יוצא מעיקרי, אין לנו בעיה,

לאה שרייבר:

בסדר.

אדיר שוורץ:

הוא עוד לא נפתח, באמצע החודש.

יהודה פרוידגר:

עוד מעט יהיה אור בקצה המנהרה, בוא נראה את האור.

אדיר שוורץ:

זה קצת בלבול מוח על השבת, לא שבת, עוד לא החליטו אם זה יהיה פתוח בשבת, יצאתי (לא ברור),

לאה שרייבר:

נשאר לנו התנגדות,

עמנואל זלטס:

כן, בדיוק.

לאה שרייבר:

עכשיו נשאר לנו ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

לאה שרייבר:

אוקי, יש לנו,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו רגע, השאלה אם בהתנגדויות, מה שעשינו עד עכשיו, אם זה לא עונה גם על ההתנגדויות.

לאה שרייבר:

לא יודעת, עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אז בואי נראה,

לאה שרייבר:

בהמלצה עכשיו אנחנו דנים,

אליעזר ראוכברגר:

אז בואי נראה,

לאה שרייבר:

ההתנגדות של משפחת ברזל, התנגדות לבניית מרפסות, בחזית המזרחית בצמוד לדירות (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, חברים, היא מקריאה את ההתנגדויות, נו.

לאה שרייבר:

לא שומעת את עצמי.

אליעזר ראוכברגר:

סיבה מספיק טובה.

לאה שרייבר:

הם בכלל מתנגדים למרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

מה הם?

לאה שרייבר:

הוא מתנגד למרפסות,

אליעזר ראובברגר:

אוקי.

לאה שרייבר:

"חלק מהדיירים שבעמודה, שבעמודה שבה הדירה שלי, בנו את מה שאפשר לפי התב"ע, אם זה הבנייה על כל הצד המזרחי, סותם את החלונות מהצד המזרחי, ואז הבנייה הישנה, יש בה היתר פתיחת חלון, לצד הדרומי, כדי שיהיה חלון ל – 30 מטר מהדירה שקיים מגישה תוספת, (לא ברור) בהיתרים. אני עדיין לא בניתי, קניתי את הדירה לפני שנה, אבל אני מתכנן להוציא היתר בקרוב, לבנות, ואז יש לי פתיחת חלון לצד דרום כנ"ל, ע"פ הבקשה להיתר, יש לי בקשה לשתי מרפסות, אחת של דירה 15, (לא ברור) חלון, שגם הרחקת המרפסת מהקיר 2 מטר לא מקובלת עלי, כי המרפסת (לא ברור)", בעצם הוא אומר דבר כזה, אני לא רואה פה, אני לא רואה כאן החלונות האלה,

ישראל קלרמן:

מי ייתן להם שם חלון?

לאה שרייבר:

את החלונות האלה, מתנגדים.

דליה אלפסי:

כן,

לאה שרייבר:

שהמרפסות האלה לחלונות האלה,

עמנואל זלטס:

אבל הם הציעו פה תראי, הם הציעו פה קיר, את ראית אותה?

לאה שרייבר:

אני ראיתי קיר לבני זכוכית, הוא טוען שזה לא מספיק. מה שקורה,

ישראל קלרמן:

לגבי המרפסת?

לאה שרייבר:

זה במרפסת,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר שהוא רוצה לפתוח חלון שם.

עמנואל זלטס:

נכון,

לאה שרייבר:

דירה 15,

ישראל קלרמן:

ואיפה יש לו את הזכות, זה לא נמצא בתב"ע, תראה, תראה את הבניין, תראי,

עמנואל זלטס:

כן.

לאה שרייבר:

11, זה דירה 15,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שהוא רוצה לפתוח חלון, אז אולי הוא לא (לא ברור),

לאה שרייבר:

דירה 15,

ישראל קלרמן:

מה?

לאה שרייבר:

"בקשה לבניית ממ"ד בחלק המזרחי, אני מתנגד, כי זה יחסום לי את האוויר אור לדירה שלי, כאשר תוספות בנייה ע"פ תב"ע".

(מדברים ביחד ברקע)

אריאל גולן:

אני אגיד לך מה, אני אגיד לך משהו.

אליעזר ראובברגר:

זה חלק מההתלבטות.

לאה שרייבר:

טוב, הוא בעצם מתנגד למרפסות, הוא מתנגד גם לממ"ד.

עמנואל זלטס:

אגב עשו גם תוכנית צל, לא?

לאה שרייבר:

התוכנית הן תוכנית צל, אני כבר, בכל אופן הוא מתנגד גם למרפסת וגם לממ"ד,

עמנואל זלטס:

הממ"ד זה יש לך שטח משותף וחתימות,

לאה שרייבר:

מה?

עמנואל זלטס:

את הממ"ד יש חתימות שטח משותף,

לאה שרייבר:

התנגדות משפחת בוחבוט, אני רוצה להקריא את ההתנגדות הנוספת.

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תמשיכי.

לאה שרייבר:

(לא ברור) המרפסת,

ישראל קלרמן:

זה (לא ברור) אילנית, המתנגד שקיבל אותו דבר, היום הוא מתנגד ל - , הוא לא יכול,

אליעזר ראובברגר:

לפי סעיף 71 לחוק המקרקעין,

ישראל קלרמן:

יפה.

אליעזר ראובברגר:

הוא לא יכול,

לאה שרייבר:

"הממ"ד והמרפסת בקשה להיתר הם לא בתוך התב"ע, אפשרות לבנות רק כאשר (לא ברור) בנייה של כל השכנים, ואין שום נזק לאף שכן, לכן אני ושאר שכניי בעמודה מתנגדים לכל מיקום וגודל, שיהווה נזק כלשהו לדירתי, או לדירה אחרת בבניין, בין אם היזק ראייה, או היזק שמיעה, חסימת חלון עכשווי, עתיד, ע"פ תב"ע, הפרעה לאוויר, אור, הפרעה לנוף, וכולה, ירידת ערך הדירה. יש להדגיש שהדיירים שמבקשים היתר זה, כבר ניצלו את כל זכויות התב"ע שהיה להם, ובנו כ – 40 מטר תוספת לכל דירה, ואפילו יותר מהתב"ע בעבירת בנייה. התנגדות לבניית המרפסת בחזית המזרחית, החזית הצמודה לדירות, בעמודה (לא ברור), בדירה שלי יש שתי חלונות לצד דרום, ככה שהם פונים לכיוון המיקום בו מרפסת הממ"ד בו בניית המרפסת והממ"ד בקשה להיתר, בחזית המזרחית. חשוב להבין שהדירות של העמודה שלי, והדירות בעמודה של הבקשה להיתר, אינם באותה גובה, מה שיגרום לכך שהדירה שלי נמצאת כרגע שתי דירות בעמודה, שבקשה להיתר, דירה מספר 7, שיש בה בקשה להיתר בניית מרפסת, דירה מספר 5, יש לה תוכנית צל לבניית מרפסת, יש לי כאן שבתוכנית שמצורפת, זה בהיתר, בהיתר תיק זה מיקום של הדירות בצילום, לא רואים את משקפים את המציאות בשטח. המרפסות ממש צמודים לחלון של הסלון והמטבח, שאם 25 מטר, זה החלון היחיד של השטח הזה. בנייה של מרפסת תביא לנזקים, תחסום את האוויר, את ה - , אוויר נוף, ואוויר, אור, נוף ואוויר, היזק ראייה, היזק שמיעה, ירידת ערך הדירה. (לא ברור) בתוכנית צל למרפסת בדירה 5, חשוב לי להדגיש שההתנגדות היא על כל הצד המזרחי כולו, כי גם (לא ברור) המרפסות מהדירות, עדיין יהיה היזק, יישאר מאוד משמעותי. הפתרון היחידי המוסכם עלינו שהם יגישו את הבקשה למרפסת בצד דרום, שם לא יפריע לשכנים האחרים גם בבניין". הם רוצים שהם יעבירו את זה לכאן בעצם.

אליעזר ראובברגר:

ומה את אומרת?

לאה שרייבר:

ופה אי-אפשר בגלל שגבול המגרש קרוב,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

לאה שרייבר:

גבול המגרש מאוד קרוב אליהם כמרווח,

אליעזר ראוכברגר:

אין מספיק מרווח.

עמנואל זלטס:

זה גם חזית צידית, זה 10%,

לאה שרייבר:

מה? אין להם, אין להם פה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה? אחרי שהקראת את כל ההתנגדויות, מה? חוץ מהבוחבוט שזה, הם הסירו התנגדות, כי זה הוא כאילו הוא בנה אותו דבר,

לאה שרייבר:

אבל זה כל ההתנגדות של בוחבוט, אז אני יכולה לקרוא את זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אין לו זכות, אין לו זכות להתנגדות בכלל. לפי סעיף 71 לחוק המקרקעין.

לאה שרייבר:

"אני מתנגד גם לכל ההקלות בבקשה הזאת".

אליעזר ראוכברגר:

השאלה לגבי ההתנגדויות האחרות, מה נראה לך? צריך לזמן, לא נראה לך? מה ההמלצה שלך?

לאה שרייבר:

אז יש לנו התנגדות אחת שהוסרה,

עמנואל זלטס:

כן, טייכמן הוא כתב שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

אחת הוסרה, אחת אין לו זכות, נשאר שתיים.

עמנואל זלטס:

לא, נשאר אחד.

לאה שרייבר:

נשאר,

עמנואל זלטס:

היה שלוש וירד לשתיים. כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היה ארבע, וירד לשתיים,

עמנואל זלטס:

בוא נסתכל,

לאה שרייבר:

שנייה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

היה ארבע ירד ל-3, ועכשיו אחד אמרנו שאין לו זכות התנגד, כי הוא בנה אותו דבר.

לאה שרייבר:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לפי החוק אין לו זכות התנגדות, אז נשאר שתיים,

לאה שרייבר:

שנייה, בוא נראה שנייה מי המתנגדים.

עמנואל זלטס:

מעניין, לאה, באמת לא, במערכת מופיע 4, ואתם מציינים שיש שלוש,

לאה שרייבר :

לא, כי זה כתוב פעמיים ברזל, בסדר?

עמנואל זלטס :

כתוב פעמיים, לייזר, ברזל כתוב פעמיים.

לאה שרייבר :

אז טייכמן הורידו,

עמנואל זלטס :

היה שלוש וירד לשתיים,

לאה שרייבר :

בוחבוט אין לו זכות התנגדות כי הוא בנה, ונשארנו עם ההתנגדות של ברזל, בוא נסתכל שנייה,

ישראל קלרמן :

ברזל אמר שהוא רוצה לפתוח חלון, ובגלל זה מתנגד, מי ייתן לו לפתוח חלון? מה בלי רישיון, מה? ולכן מתנגדים למרפסת?

לאה שרייבר :

לא, הוא בהיתר בנייה, יש לו שם, יש לו שם תוספת.

ישראל קלרמן :

מה הוא עושה?

עמנואל זלטס :

כשיש לו גם, מבנה זכוכית עשו שם לכיוון, שתיאורטית הוא יכול חלון, זה לא מפריע, שיקבל זכוכית שיפתח חלון, מה הבעיה?

ישראל קלרמן :

בסדר, אבל, בסדר,

עמנואל זלטס :

אתה לא יכול למנוע ממישהו,

ישראל קלרמן:

כן, בדיוק, מישהו בגלל אחרון (לא ברור), הוא לא נמצא בתב"ע, אז זה שטויות. אתה יודע בתב"ע מילא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לו עוד אחד,

עמנואל זלטס:

זה לא הקומה הזאת נראה לי. אולי כן?

לאה שרייבר:

לא משנה, זה הרעיון,

עמנואל זלטס:

הנה פה,

לאה שרייבר:

פה יש חלונות שלו, ופה אין חלונות,

נלי צדוק:

כן, אנחנו באיחור.

לאה שרייבר:

יואל, תראה את הקומה הזאת. יואל,

יואל שבת:

כן, לאה.

עמנואל זלטס:

יש עוד דבר אחד,

יואל שבת:

מה?

עמנואל זלטס:

נשאר התנגדות אחת, שמישהו כתב, שהוא רוצה לפתוח חלון בעתיד, ולכן הוא לא רוצה שיהיה מרפסת,

ישראל קלרמן:

לא רואים בתב"ע החלון הזה,

יואל שבת:

איפה? איפה החלון?

לאה שרייבר:

לכיוון כמו זה, כמו זה, לכיוון פה.

עמנואל זלטס:

והציעו פה קיר לבני זכוכית,

לאה שרייבר:

לא, זה לא המפלס הזה, זה ברור לך שזה לא המפלס הזה,

עמנואל זלטס:

איזה מפלס?

לאה שרייבר:

לא יודעת,

יואל שבת:

כי פה יש חלון,

לאה שרייבר:

כי פה כבר יש חלון, הוא אומר לדעתי זה המפלס הנמוך יותר.

ישראל קלרמן:

נו, אז מה הבעיה בכלל? יותר נמוך, אז מה הבעיה?

לאה שרייבר:

מה זה מה הבעיה? הוא יפתח את,

יואל שבת:

לעשות לו שמה לבני זכוכית, וזהו.

לאה שרייבר:

מה?

יואל שבת:

לבני זכוכית ל - ,

לאה שרייבר:

אבל אין לנו, פה רק זאת המרפסת, בעצם, בעצם,

יואל שבת:

מה?

לאה שרייבר:

סליחה שנייה, אבל,

יואל שבת:

לא, בעצם אנחנו מצמידים את המרפסת הזאת כבר,

לאה שרייבר:

בדיוק ככה, מצמידים את המרפסת הזאתי, אנחנו דרשנו להצמיד אותה,

יואל שבת:

אבל צריך לקבל את ההסכמה של הדייר שמה, כן?

לאה שרייבר:

ואם הוא המתנגד?

יואל שבת:

אז אנחנו באירוע אחר.

ישראל קלרמן:

הוא לא המתנגד.

יואל שבת:

אנחנו באירוע אחר, לאה, תשימי לב,

ישראל קלרמן:

אבל זה מפלס אחר, איך זה נהיה מתנגד?

יואל שבת:

לאה, לאה, לגבי ההזזה של המרפסת, צריך לקבל את ההסכמה של ה - , הדייר שמה.

לאה שרייבר:

ואם לא, הם משאירים את זה,

יואל שבת:

ואם לא, לא, מצמצמים את המרפסת,

לאה שרייבר:

משאירים את הצד הזה,

עמנואל זלטס:

רק מצד שמאל,

יואל שבת:

כן,

לאה שרייבר:

פה, ורק מצמצמים עד לכאן,

יואל שבת:

אם הוא לא מקבל את ההסכמה של הדייר ממול, צריך לצמצם את המרפסת ההיא, בסדר?

עמנואל זלטס:

כן, כן, זה הגיוני. ואגב הייתי אומר גם יואל, שיעשה גם מבנה זכוכית בצד הזה.

יואל שבת:

ו - ,

עמנואל זלטס:

לצד של כיוונו,

יואל שבת:

ושיעשה לבני זכוכית לכיוון החלון.

עמנואל זלטס:

זה זה גם נכון,

לאה שרייבר:

על איזה מרפסת מדברים?

יואל שבת:

זאת, זאת שהתבקשנו להזיז אותה מקודם.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

אם זה,

לאה שרייבר:

שאני מצמידה, אז איפה המרפסת?

עמנואל זלטס:

את לא מצמידה שמה, את לא מצמידה, אם זה אותו אחד, או שהוא יחתום לו, או שלא מצמידים, רק מצמצמים משמאל.

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

אבל לבני זכוכית כן יהיה לכיוון,

יואל שבת:

לגבי השני, מה זה? איפה הוא גר?

עמנואל זלטס:

לא, זה בסדר, אחד (לא ברור). אגב זה לקבל בעצם חלק מהתנגדות שלו.

לאה שרייבר:

סליחה?

עמנואל זלטס:

בסדר,

לאה שרייבר:

לגמרי התקדמנו,

עמנואל זלטס:

אפשר להתקדם.

לאה שרייבר:

לכיוון השכן,

עמנואל זלטס:

צריך להתקדם,

ישראל קלרמן:

זהו? לאה, סיימנו?

לאה שרייבר:

לא, ממש לא.

עמנואל זלטס:

מה עוד יש?

יואל שבת:

לא, לא, אנחנו חייבים להתקדם,

נלי צדוק:

אי-אפשר,

לאה שרייבר:

אז תחליטו מה לעשות עם (לא ברור) הזה, מבחינתי לסמן וזהו,

עמנואל זלטס:

אמרנו, אמרנו,

לאה שרייבר:

מה?

עמנואל זלטס:

אמרנו,

לאה שרייבר:

לא, אבל זה לא ההתנגדות, זה לא אותה התנגדות, אנחנו הבאנו את זה לדחייה, אתם רציתם לדון בזה, אז צריכים,

עמנואל זלטס:

אבל אמרנו, לא הבנתי,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

לאה שרייבר:

השכן,

עמנואל זלטס:

אמרנו שלגבי המתנגד ברזל, לגבי הפתח שהוא טען, אם באמת הוא במפלס ליד, אז או שבאמת ההוא צריך לחתום, ולהצמיד את זה אליו, או אם הוא לא חותם באמת, אז לצמצם משמאל, שיהיה סוכה גם לאופציה מתחת, אבל לא נקריב את זה לברזל הזה. ויהיה גם לבני זכוכית,

ישראל קלרמן:

לבני זכוכית,

לאה שרייבר:

לדעתי (לא ברור). היא רוצה בעתיד לבקש חלון שיפנה ישר לתוך המרפסת המוצעת.

עמנואל זלטס:

ולכן אמרנו שלא נזיז את זה לכיוונו, ולהשאיר את זה כמו שזה,

לאה שרייבר:

אבל לכיוון המרפסת המוצעת היום כבר יש, כבר יש חלונות. לכן אני,

עמנואל זלטס:

אמרתם מפלס אחר, אמרת.

לאה שרייבר:

או במפלס העליון,

עמנואל זלטס:

בדיוק. לא, לא, אחד מתחת, אחד מתחת, לאה.

לאה שרייבר:

מה זה אחד מתחת?

עמנואל זלטס:

לא, זה לא זה, אחד מתחת.

לאה שרייבר:

על סמך מה החלטת את זה?

עמנואל זלטס:

פה, כאילו פה, פה,

לאה שרייבר:

פה יש חלון.

עמנואל זלטס:

איפה? פה אין, בשני אין,

לאה שרייבר:

פה, פה יש.

עמנואל זלטס:

בלמטה יש, פה אין, פה.

לאה שרייבר:

אז מה שאמרנו קודם זה לא קשור להתנגדות של משפחת ברזל,

עמנואל זלטס:

תבדקי באיזה מפלס זה, ויצטרכו להתרחק מהקיר שלהם. מה הבעיה?

לאה שרייבר:

הבעיה שאני לא מבינה מה שאתה אומר, מה זה יצטרכו להתרחק מהקיר שם? עכשיו אני משנה שוב
פה,

ישראל קלרמן:

מה שיואל אמר,

לאה שרייבר:

אני אומר שאם,

לאה שרייבר:

זאת המרפסת התחתונה יותר.

עמנואל זלטס:

את יודעת איפה הם ממוקמים ברזל האלה?

לאה שרייבר:

לא, אם הייתי יודעת, אז לא הייתה עם זה בעיה.

עמנואל זלטס:

לכן אני אומר, מאיפה שהם ממוקמים יצטרכו להתרחק.

לאה שרייבר:

מה? מה? איך, למה?

עמנואל זלטס:

כמה צריך להתרחק?

יואל שבת:

אבל למה? זה שאין לו חלון שמה,

לאה שרייבר:

אני לא, אני לא מצליחה להבין את ה - ,

יואל שבת:

אני הייתי בכלל דוחה לו את ההתנגדות, מה זה שאין לו חלון שמה? עם כל הכבוד יש לו חלון לתוך הסלון, מה? הוא רוצה עוד חלון לצד השני?

עמנואל זלטס:

לשם,

לאה שרייבר:

כן,

יואל שבת:

לא. מה? זה מה שיש וזהו. אתה רוצה תגיש, תגיש.

לאה שרייבר:

בעצם אתה אומר בגלל שכרגע אין שום חלון,

יואל שבת:

הם יכולים בכלל,

לאה שרייבר:

(לא ברור) בפנינו,

יואל שבת:

הוא רוצה להגיש אולי בעתיד נוסף חלון, תוסיף את החלון, נדבר. מה אני צריך עכשיו? אני חושב שזה ככה צריך להיראות, עם כל הכבוד, זה לא היה שלו חלון שמה, והוא מתנגד שאני גורם לו היזק.

עמנואל זלטס:

הוא גם כותב שהוא רוצה בעתיד.

יואל שבת:

הוא רוצה בעתיד, בעתיד תגיש, ונדון.

עמנואל זלטס:

טוב, אז אם ככה, זה ברור.

לאה שרייבר:

ככה זה ברור, אבל להגיד שהיא, לצמצם מפה משם, זה חורג מאיפה הוא גר, ומה אנחנו מחליטים זה, זה החלטה שאני לא אתווכח,

עמנואל זלטס:

היה ברור, יהיה יותר ברור.

לאה שרייבר:

בקיצור, אני לא יודעת, אני חושבת ש - ,

יואל שבת:

בסדר? לאה.

לאה שרייבר:

מאחר ואין חלון, הוועדה דוחה את ההתנגדות משפחת ברזל, זה מה שאני כותבת,

יואל שבת:

ולגבי החלון היא דוחה את ההתנגדות. בקשתו לפתיחת, פריצת חלון, תיבחן, לעת שתוגש בקשה מטעמו.

לאה שרייבר:

אוקי.

ישראל קלרמן:

לא משנה, את יכולה לעשות אותו, שני תיקים אחרונים של.

לאה שרייבר:

וההתנגדות משפחת בוחבוט, הוועדה דוחה אותה, מאחר והוא בנה, והוא נחשב כמסכים, נכון?

ישראל קלרמן:

מה?

לאה שרייבר:

התנגדות משפחת בוחבוט הוועדה דוחה אותה, מאחר,

אליעזר ראוכברגר:

אין לה זכות,

ישראל קלרמן:

אין לה זכות התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

להגיש התנגדות, כי היא כבר,

ישראל קלרמן:

היא מיצתה את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

הם, הם בנו ב - , את הבנייה שלהם, ובהתאם לחוק, סעיף 71 לחוק המקרקעין, הם לא רשאים,

ישראל קלרמן:

הם בנו גם תואם, וגם בהקלות, נכון? ככה היא אמרה.

עמנואל זלטס:

אגב רואים בו כחותם, מה שהוא לא יכול להתנגד,

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

במקום שמישהו בנה רואים בו כמסכים, החוק, אני לא זוכר את הנוסח המדויק, אבל,

אריאל גולן:

זה בנייה דומה אבל?

ישראל קלרמן:

כל הזמן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

זה בנייה דומה,

לאה שרייבר:

כן, כן.

ישראל קלרמן:

לא (לא ברור) תסתכל.

לאה שרייבר:

הקוד יהיה לאשר בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אוקי, הלאה. יש לך עוד שתי תיקים,

לאה שרייבר:

2024, לגבי שפ"ע אמרנו תנאי להפצה לגורמים, כן,

לאה שרייבר:

2024/243 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, 2002/420.32 לאשר.

לאה שרייבר:

לאשר בכפוף זה תיק חוזר שיידעו שמה,

אליעזר ראוכברגר:

בכפוף, ויש לך תיק אחד שהוא פתוח.

לאה שרייבר:

מה התיק הפתוח? שנייה,

נלי צדוק:

30.

אליעזר ראוכברגר:

30. בסדר?

לאה שרייבר:

רצינו, מה בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

לא, שתחזרי אלינו עם,

ישראל קלרמן:

לגבי ההורדת מרפסת,

לאה שרייבר:

הם רוצים להוריד,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אם מוכנים להוריד,

ישראל קלרמן:

רוצים לאשר או לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר או לזמן.

לאה שרייבר:

אופציה לאישור זה להוריד את המרפסות של אותם מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, ואם לא, אז לזמן,

ישראל קלרמן:

המרפסת שמפריעה,

אליעזר ראוכברגר:

זה טלי לוי אמרת.

ישראל קלרמן:

כן,

לאה שרייבר:

שנייה,

יהודה פרוידיגר:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי, שרית, את איתנו? קדימה.

שרית כהן:

אפשר?

אליעזר ראוכברגר:

תיק ראשון בהתנגדויות.

שרית כהן:

המחשב,

אליעזר ראוכברגר:

זה בעצם שני, תיק מספר 2023/122 ירד מסדר היום לבקשת שני הצדדים.

יוחנן וייצמן:

מה זה השני?

אליעזר ראוכברגר:

זה הראשון אמרתי, תיק מספר 1 בסדר היום התנגדויות, 2023/122 ירד מסדר היום, לבקשת שני הצדדים, ושובץ מחדש בהתאם לתור. אנחנו עכשיו ב – 2023/369 בטרניחובסקי, בבקשה שרית.

שרית כהן:

כן, אני כבר.

ישראל קלרמן:

כמה יש לך?

מיטל שקולניק:

אין לי התנגדויות.

ישראל קלרמן:

כמה תיקים יש לך? הכרעות?

מיטל שקולניק:

לא, יש שתי הכרעות, אבל זה שימושים חורגים ללא מתנגדים, זה לקבוע לעניין החמש,

ישראל קלרמן:

תגידי לו שזה רק ההכרעות.

שרית כהן:

אני רוצה להעלות את זה זה ייקח טיפה.

לאה שרייבר:

כרגע יש לנו שתי התנגדויות,

לאה שרייבר:

שנייה אחת דקה,

מיטל שקולניק:

תגידו לי רק מתי,

אליעזר ראוכברגר:

תבדוק אתה, למה אתה שואל אותה?

ישראל קלרמן:

צודק.

מיטל שקולניק:

תגידו לי מתי לבוא, אני אבוא.

לאה שרייבר:

אני צריכה שנייה לבדוק.

אליעזר ראוכברגר:

בהמשך. שרית,

שרית כהן:

כן, טוב, אני,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מחכים רק לך.

שרית כהן:

רציתי להעלות את זה ו - , דקה, אני אספר. מדובר בבקשה להריסת מבנה מגורים והקמת,

ישראל קלרמן:

לא, סתם זה חשוב שיהיה.

יואל שבת:

בסדר, אני עכשיו אשלח לו הודעה.

ישראל קלרמן:

מה?

יואל שבת:

הוועדה לשלוח הודעה, לגבי רישום הערת אזהרה,

לאה שרייבר:

אפשר שנייה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

דיברתי עכשיו עם (לא ברור), לגבי תיק 30 בסדר היום, אני רואה שהמרפסות חשובות להם, אז אם אנחנו לא יכולים לקבל החלטה עד להכרעה. אנחנו מחליטים לזמן?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

ישראל קלרמן:

היא אמרה להשאיר?

דליה אלפסי:

נשאר פתוח, כן,

לאה שרייבר:

מה?

ישראל קלרמן:

היא אמרה להשאיר?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שהם לא רצו לערבב בין התיקים, שנייה, נעשה את זה אחרי זה,

לאה שרייבר:

אחרי שרית?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אחרי שרית, בסדר, את יכולה ללכת, אל תישארי,

לאה שרייבר:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

שרית כהן:

המייל לא נפתח פה? יש לי איזה שהיא מצגת. אפשר?

עמנואל זלטס:

שיבואו לעזור,

אליעזר ראוכברגר:

יבואו, שיביאו גלגלת, שיחליפו, שיעשו.

צביקה אסולין:

לוקחים אותו (לא ברור) ומחזירים, מה?

יואל שבת:

יש נקודות מסוימות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, וצריך לדעת,

יואל שבת:

כן, כן, יש נקודות כן.

צביקה אסולין:

יש פס,

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

מה אפשר לעשות, זה כזה רחוק אבל, תראי איזה מרחק. רחוק ממך.

שרית כהן:

יואל, מה אפשר לעשות כדי שהמייל יעלה? הוא שלח פשוט מצגת.

יואל שבת:

רגע, איפה הוא נכנס?

שרית כהן:

למייל פה בשולחן.

יואל שבת:

למייל של האולם? את במייל של האולם?

שרית כהן:

כן, כן, נראה לי, לא זה? זה לא שלנו?

יואל שבת:

המייל שלך, או במייל של האולם?

שרית כהן:

לא, במה שהיה פתוח, זה היה של לאה?

יואל שבת:

זה היה של לאה,

שרית כהן:

אה, אוקי, אז פתחתי,

יואל שבת:

את יכולה לענות לה למיילים,

שרית כהן:

לא, לא, ברור.

יהודה פרוידגר:

אולי באמת לענות.

שרית כהן:

העליתי פה כבר את ה - ,

יואל שבת:

זה התוכנית?

שרית כהן:

כן,

יואל שבת:

בסדר, תשאירי אותו.

שרית כהן:

עכשיו שזה, (לא ברור).

סיום הדיון