



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ד'

מספר הוועדה : 48

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י' באלול תשפ"ה (3.9.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 10:00

שעות סיום הוועדה : 18:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

יללה קדימה להפעיל,

רפאל:

בבקשה תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, אנחנו מחדשים את הדיון בוועדה, במקום ההפסקה, במקום ההפסקה בתאבון נלי.

נלי צדוק:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עכשיו עם צוות ט', מיטל, בבקשה תיק 82, 2005/69,

מיטל שניאור:

רגע, רגע, אל תלחיץ אותי, יש לי לב חלש,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שניאור:

אל תלחיץ אותי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מהר, מהר, בואי.

מיטל שניאור:

2005/599.8 לאשר את הבקשה (לא ברור). 2024/260 בעצם זה מובא להכרעת הוועדה להפחת

החנייה עד לרבע, לפי סעיף 14.6.3,

אליעזר ראוכברגר:

כמה צריך?

מיטל שניאור:

רגע, אני אגיד לכם,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב אני מבין שזה תיק ו – 86 זה אחד המלא, ואחד החפירה.

מיטל שניאור:

אחד חפירה,

אליעזר ראוכברגר:

ודיפון?

מיטל שניאור:

אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

כן, כן, רגע, אנחנו צריכים ל – 8 כיתות דרושים 8 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

מיטל שניאור:

דרושים 8 כיתות,

אליעזר ראוכברגר:

8? אוקי,

מיטל שניאור:

ועוד גם ל – 10 כיתות עתידיות שאנחנו לוקחים בחשבון זה עוד 10, אבל נכון לבקשה, אנחנו צריכים
8,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

סך הכול אנחנו בבקשה, אנחנו מבקשים להביא עד לרבע, זאת אומרת שאנחנו נדרשים לשני מקומות חנייה אחרי הפחתה.

אליעזר ראוכברגר:

ויש מפרץ ו - ,

מיטל שניאור:

כן, סך הכול אנחנו מציעים 12 מקומות חנייה, 3 מקומות, פלוס 3 מקומות נכים מחוץ לגבולות המגרש. פלוס שתי חניות על הכביש, ושלושה מפרצי העלאה והורדה.

אליעזר ראוכברגר:

היה פרסום?

מיטל שניאור:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מגבולות המגרש, היה פרסום?

מיטל שניאור:

כן, כן, בטח היה פרסום לזה,

אליעזר ראוכברגר:

ואין מתנגדים?

מיטל שניאור:

לא, אין מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

אין מתנגדים, עכשיו יש עוד איזה סוגיה שהעלינו פה להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אז נושא החנייה אנחנו מאשרים בהתאם ל - ,

יוחנן וייצמן:

זה לא אזור עם עומס חנייה, במיוחד,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

זה לא אזור עם עומס חנייה,

דליה אלפסי:

רגע, לאשר בתנאים?

מיטל שניאור:

כן, אבל רגע, בגלל שהם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם לאשר את ההפחתה של החנייה לרבע,

מיטל שניאור:

לרבע, אוקי, תיכף אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש פלוס, את הנכים, ואת המפרץ הורדה.

מיטל שניאור:

אז כל מה שאמרתי זה פלוס,

אליעזר ראוכברגר:

מפרץ הורדה יש גם,

מיטל שניאור:

וגם נשק וסע יש.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה. כן,

מיטל שניאור:

יש לנו, רשמנו גם עוד משהו להכרעת הוועדה רשמנו תכנון הטרפו זה, זה לא נכון לרשום את זה, זה טעות. אבל לעניין הזה, שהם דיברנו להתנות את קבלת טופס 4 בהריסת המבנה הקיים, יש, התב"ע בעצם שהבאנו את הבקשה הזו, קבעה שטחים, השטחים ה - , הבקשה היא בשלבים, בעצם מה שמבקשים בשלב הזה, זה לפי התב"ע, במקביל מקודמת תב"ע שתכשיר את שאר המבנה, בעצם אנחנו מבקשים, אנחנו שואלים אתכם אם ניתן להתנות את קבלת טופס 4, בהריסת המבנה הקיים, כדי לעמוד בשטחים המצריכים כאילו בפועל להרוס את המבנה הקיים שבעצם התב"ע שעכשיו מקודמת, היא בעצם להכשיר את השטחים האלה. קיבלנו חוות דעת משפטית לעניין הזה יניב לא ענה, ובאמת הפנה את זה אליכם חברי הוועדה.

אליעזר ראובברגר:

מה את אומרת? אילנית,

יוחנן וייצמן:

לא, אני, תרשי לי להבין את הסוגיה,

מיטל שניאור:

אז אני אסביר לך שוב פעם, התב"ע קבעה שטחים, אוקי. הפרויקט הזה מוגש,

יוחנן וייצמן:

תב"ע חדשה, ישנה?

מיטל שניאור:

תב"ע ישנה קבעה שטחים, יש שם מבנה קיים, אנחנו בשביל להתחיל לממש, הרי המבנה הקיים ייהרס במקומו ייבנה בעתיד בית ספר של 18 כיתות, פלוס 6 כיתות חינוך מיוחד, זה בית ספר יסודי, ואולם ספורט קטן ייבנה שם בחלק הצפוני של המגרש. התב"ע הזאתי נתנה X שטחים, התב"ע אנחנו עכשיו מה שאנחנו מבקשים במבנה החדש זה לממש את השטחים שהתב"ע מתירה, במקביל נעשית תב"ע שתכשיר את מלוא השטחים, גם ל - , להמשך הפרויקט הזה, אוקי, וגם לבית ספר העתידי שייבנה בחלק הצפוני איפה שכרגע נמצא המבנה הקיים, שהוא אמור להיהרס בעתיד, בשביל לבנות את הבית ספר החדש.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) את הבית ספר הישן?

מיטל שניאור:

השטחים כיום מה שיש בתב"אני מציע

יוחנן וייצמן:

מבוקש כולל את הבית ספר הישן?

מיטל שניאור:

תואם, לא, תואם את השטחים שיש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה יש? באיזה תוכנית?

מיטל שניאור:

בתוכנית החדשה, אני אגיד לכם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא תוכנית חדשה,

מיטל שניאור:

רגע, רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו,

יוחנן וייצמן:

אני לא בטוח שאני מכיר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כאילו זה תוכנית חדשה,

מיטל שניאור:

אני אסביר לך, אתה רוצה שאני אסביר לך שוב?

דליה אלפסי:

83,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

עמנואל זלטס:

זה אחר כך תב"ע,

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

צריכים על בניין קיים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא הבנתי, למה? אפילו,

עמנואל זלטס:

חוות דעת הוועדה תחליט,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרתי, אני שאלתי את אילנית,

יואל שבת:

מיטל, הסעיף של השלביות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא מבינה, מה היא רוצה,

יואל שבת:

זה בתב"ע החדשה, או בתב"ע הישנה?

מיטל שניאור:

בתב"ע הישנה,

יוחנן וייצמן:

שטחים,

מיטל שניאור:

את השטחים שיש לנו,

עמנואל זלטס:

זה סוגיית שטחים,

מיטל שניאור:

בתב"ע הישנה, זה בשלב א',

יוחנן וייצמן:

הסוגיה היא לא שלביות בכלל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם רוצים להתחיל לבנות, אז נבנה לפי תב"ע ישנה, ובעתיד נמשיך,

מיטל שניאור:

זה שטחים שנתרו, זה שטחים שנתרו מהבניין (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אבל התב"ע הישנה מנוצלת כבר,

מיטל שניאור:

לא, יש שטחים שנתרו, ביתרה שנשארה מהתב"ע, מהתב"ע הישנה, לפני זה זה מה שאנחנו מבקשים, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

רואים (לא ברור)?

עו"ד אילנית מיכאלי:

והתב"ע הישנה הזאת, זה תוכנית מתאר?

מיטל שניאור:

חכי אני אגיד לך דקה,

יוחנן וייצמן:

לכן היא (לא ברור) את זה,

עמנואל זלטס:

מיטל, בוא נקפוץ שנייה לסעיף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתי אושרה התב"ע הישנה? צריך לבדוק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

עוד פחות משבועיים יש דיון, תבדוק את זה. תבין את זה, תבינו את הבקשה, אני לא מבינה.

אליעזר ראוכברגר:

נוריד מסדר היום?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל נבדוק אותה, כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שאת תבדקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני מוכנה לשבת איתה, להבין מה זה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי, בהתאם להמלצת היועצת המשפטית של הוועדה עו"ד אילנית מיכאלי, להוריד את הבקשה מסדר היום,

יוחנן וייצמן:

שני התיקים?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוודאי, ביחד, רגע, שנייה, נגיע עם זה.

מיטל שניאור:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לשבת איתך, לשבת איתך ולהבין ולתת חוות דעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מקום זה,

אליעזר ראוכברגר:

אם יניב לא מוכן לתת חוות דעת, נשאר את זה לוועדה, דרך אגב גם אם הוא נותן אנחנו חייבים לקבל, אבל בוודאי כשהוא לא נותן נשאר לוועדה, אנחנו מבקשים שאילנית תלמד את הנושא, ותביא לנו חוות דעת,

מיטל שניאור:

אין בעיה, אני אשב איתה, רק אני רוצה להבהיר, באמת שתיהן כפופות למתאר 62, שאם אנחנו הולכים לפי וועדת ערר שהגבילה אותנו בכמות, בשביל לא לעשות ללכת כאילו דרך, לעשות תוכנית בינוי שבעצם כן גם פה, אז אנחנו בעצם מממשים את השטחים האלה, אנחנו מבקשים אותם במסגרת הבקשה הזו, ואני אשב ואני אסביר לך בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

מיטל שניאור:

כל זה, ואז אתה אומר שאנחנו יכולים לעלות בחזרה לוועדה, זה מדובר אם כן על שני, שני התיקים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה עומד בכל הכללים (לא ברור)?

מיטל שניאור:

הוא עומד בוודאי, אחרת לא הייתי מעלה את זה.

דליה אלפסי:

אז מה? להוריד?

מיטל שניאור:

להוריד מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

להוריד מסדר היום, על מנת שאילנית תלמד את הנושא, ותביא לנו חוות דעת,

מיטל שניאור:

אנחנו נעשה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

משפטית מה, אם אפשר לאשר את הבקשה.

מיטל שניאור:

אוקי, התיק הבא זה 1995/893.10 זה שימוש חורג ממגורים לגן ילדים, מובא להכרעת הוועדה, לקביעת הזמן, אין מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

אין מתנגדים?

מיטל שניאור:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

5 שנים,

מיטל שניאור:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאנחנו מאשרים תמיד, כשאין מתנגדים.

מיטל שניאור:

1900,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל? יואל, אילנית,

דליה אלפסי:

לאשר את הבקשה בתנאים,

מיטל שניאור :

כן, לאשר לשימוש חורג ל – 5 שנים. 1984/122.5, גם שימוש חורג ממגורים לגן ילדים, מובא להכרעת הוועדה בעניין הזמן, גם פה לא הוגשו התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר :

אין מתנגדים, 5 שנים. מקובל על חברי הוועדה, נכון?

צחי ברים :

כן, כן,

יוחנן וייצמן :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

זה הסטנדרט שאנחנו עושים תמיד, כן, זה הסטנדרט, כן,

מיטל שניאור :

2024,

צביקה אסולין :

כן, אבל אין מתנגדים פה,

אליעזר ראוכברגר :

אין, אין מתנגדים,

מיטל שניאור :

90.1 ירד מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר :

נו. 24/260.1,

מיטל שניאור :

הורדנו מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר :

אז זה גם ירד, כמו התיק 83,

מיטל שניאור :

כן, 1995/89.3 גם שימוש חורג ממגורים לגן ילדים, מובא להכרעה לעניין הזמן. גם 5 שנים,

אליעזר ראוכברגר :

אין מתנגדים?

מיטל שניאור :

לא,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, 5 שנים.

מיטל שניאור :

2011/285.4 גם שימוש חורג ממגורים לגן ילדים. מובא להכרעה לקביעת זמן, אין מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, 5 שנים.

אריאל גולן :

לייזר, היה איזה תיק בנווה יעקב שהיה סיור, דיברנו על סיור, היה סיור כבר, לשימוש חורג שהיה,

אליעזר ראוכברגר :

למה עכשיו נזכרת בזה?

אריאל גולן :

לא, כי זה גם נווה יעקב, לכן אני שואל,

אליעזר ראוכברגר :

רק בגלל שזה אותה שכונה?

אריאל גולן :

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר :

אבל היה בעוד מקומות תיקים של סיור.

אריאל גולן:

לא, לא, שמה בנווה יעקב על הגני ילדים רק,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, טוב, הלאה.

מיטל שניאור:

1981/103,

אריאל גולן:

לא, מתי הסיור,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אני קובע סיורים? בשביל זה יש את הצוותות של המזכירות של הוועדה, וכל זה, ייקבעו סיור.

אריאל גולן:

ארוחת בוקר.

אליעזר ראוכברגר:

נו,

מיטל שניאור:

1981/103.4 שימוש חורג ממגורים לגן ילדים, מובא להכרעת הוועדה לקביעת זמן,

אליעזר ראוכברגר:

גם פה אין?

מיטל שניאור:

גם אין מתנגדים, 5 שנים,

אליעזר ראוכברגר:

5 שנים. זהו? יש עוד אחד,

מיטל שניאור:

רגע, יש עוד אחד, 2024/263 זה בית ספר יסודי, כיתות, 24 כיתות לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים,

יוחנן וייצמן:

לפי איזה תב"ע זה?

מיטל שניאור:

רגע, אני אגיד לך, רגע,

דליה אלפסי:

למה? למה קוטעים את הרצף?

יוחנן וייצמן:

מה? לא, זה האחרון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לראות מה זה,

מיטל שניאור:

רגע, דקה. לפי תוכנית 30414/ג,

יוחנן וייצמן:

זה מתאר.

מיטל שניאור:

זה מתאר, אני מזכירה שהייתה פה, היה פה תוכנית בינוי שאושרה על ידכם, היה פרסום, את הפרסום לא הוגשו התנגדויות.

יוחנן וייצמן:

היה פרסום גם לזה, גם לתוכנית בינוי גם ל - ?

מיטל שניאור:

של מה?

יוחנן וייצמן:

גם להיתר?

מיטל שניאור:

הבקשה הזאת? למה? למה את צריכה חוות דעת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה אני צריכה? אני רוצה,

מיטל שניאור:

באיזה עניין, לא, באיזה עניין?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם את לוקחת,

ישראל קלרמן:

דקה, אין לה הכרעות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם את רוצה לבנות לפי המתאר, אז אנחנו רוצים לראות שזה עומד בכול, והנה ויש פה בנייה משמעותית, בואי נראה מה זה ואיך זה. אני לא יודעת, אנחנו נופלים בתיקים כאלה,

יואל שבת:

אז בואי תעלי, בואי תעלי,

יוחנן וייצמן:

זה מכוח מתאר, בונים 24 כיתות, מה גודל המגרש?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו, אני חושבת שבדברים האלה, צריך לעבור איזה שהיא בדיקה משפטית,

יואל שבת:

גם וגם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לעבור איזה שהיא בדיקה משפטית,

מיטל שניאור :

אילנית אבל הייתה תוכנית בינוי ואושרה, ע"י הוועדה הזו, אז היינו צריכים להעצר בזמן הוועדה,

אליעזר ראוכברגר :

תוכנית בינוי, למה לא בתב"ע?

מיטל שניאור :

למה לא?

אליעזר ראוכברגר :

למה בהכרח דורשים מאיתנו תב"ע באסירי ציון דרשו מאיתנו תב"ע, ופה לא?

יוחנן וייצמן :

יש פה תב"ע,

אליעזר ראוכברגר :

השאלה מתי, תב"ע מפורטת?

אריאל גולן :

הופקדה, יש תב"ע שהופקדה, לא,

אליעזר ראוכברגר :

זה בהתאם לתוכנית מופקדת?

יוחנן וייצמן :

לא, יש החלטת הפקדה,

מיטל שניאור :

יש פה, רגע,

יוחנן וייצמן :

יש החלטת הפקדה,

אליעזר ראוכברגר :

לתב"ע מפורטת לזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל, יגיד, אני חושבת,

אליעזר ראוכברגר:

התב"ע, לא, אבל אם זה תב"ע לא, אילנית,

מיטל שניאור:

סליחה, הנה רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

יש תב"ע,

מיטל שניאור:

יש תב"ע עתידית, סליחה לא ראיתי, יש תוכנית עתידית שמספרה 1246883,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, ויש פה תנאי להיתר שזה יהיה אישור התב"ע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא נראה לי,

אליעזר ראוכברגר:

איך את יכולה אפילו לבנות, כשהתב"ע לא מאושרת, אם צריך להיות מאושר?

יוחנן וייצמן:

לא, הם בונים מכוח, הבקשה היא מכוח מתאר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מה שאני אומר מכוח מתאר, יש לנו את, את החלטת וועדת ערר, נו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יודעת, אני, אני לא יודעת לגוף הדברים, אבל אני,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה, זה לא אכפת לי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אני יודעת שתיקים כאלה, שהם נשענים על מתאר, אני חושבת שראוי לבדוק,

אליעזר ראוכברגר :

אבל יש תב"ע, אילנית,

מיטל שניאור :

יש תב"ע,

אליעזר ראוכברגר :

יש תב"ע שהייתה החלטת הפקדה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

בסדר,

אליעזר ראוכברגר :

אז עכשיו זה תואם תב"ע, שהוחלט להפקיד.

יוחנן וייצמן :

תב"ע עתידית,

אליעזר ראוכברגר :

אני רק,

אריאל גולן :

זה לא היה בהפקדה, יש,

מיטל שניאור :

זה להפקיד את התוכנית,

עמנואל זלטס :

היה, היה,

מיטל שניאור :

בתנאים,

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרתי, היה החלטת הפקדה, אבל התנאי להיתר צריך להיות שהתבי"ע תהיה מאושרת, בגלל שאם בסוף יבנה, והתבי"ע לא תאושר, אז ע"פ מה (לא ברור)?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההיתר, היתרים לא יכול לצאת לפני ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, לכן אני אומר צריך להיות,

מיטל שניאור:

התנאי להיתר יהיה אישור ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אישור התב"ע, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דליה אלפסי:

תנאי,

יוחנן וייצמן:

אישור למתן תוקף, לא להפקדה,

אליעזר ראוכברגר:

אישור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להיתר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אישור, הפקדה כבר היה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאישור התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אישור מתן תוקף, בוודאי, אחרת, אם בסוף התב"ע לא תאושר, על בסיס מה אתה בונה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לתב"ע,

יוחנן וייצמן:

אני לא יכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, עכשיו זה בסדר, כן, עכשיו זה בסדר, אם זה על בסיס תב"ע שאושרה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תב"ע הופקדה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. בסדר. בסדר? מיטל.

מיטל שניאור:

מצוין, בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, חנאן. אנחנו בתיק 39,

חנאן עמורי עבד:

1. 2017/832 לחדש היתר בנייה בתנאים,

דליה אלפסי:

רגע, רגע, איזה מעבר, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

39, אין מה לעשות, צריך קצב, קצב,

חנאן עמורי עבד:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

קצב, דליה, את רוצה לשבת פה עד שמונה בערב?

דליה אלפסי:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

גם אני לא,

חנאן עמורי עבד:

היא לא בכושר,

דליה אלפסי:

לא, אני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא בכושר מלא, מה? לא בכושר? קדימה, חנאן, יללה.

חנאן עמורי עבד:

אנחנו ב – 39,

דליה אלפסי:

אני צריכה לדאוג לה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

17/832.1 לחדש, הלאה,

חנאן עמורי עבד:

לחדש. 74/337.7 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

חנאן עמורי עבד:

24/377 לדחות להשלמת תנאים,

אליעזר ראוכברגר:

מה חסר?

חנאן עמורי עבד:

לצמצם זכור לי בעל פה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

תיק 24/377,

חנאן עמורי עבד:

אצל מי המחשב?

אליעזר ראוכברגר:

24/377.

דליה אלפסי:

אצל מעיין.

חנאן עמורי עבד:

הנה, היא נכנסת, אני אגיד לכם,

אריאל גולן:

חנאן, לא רשום פה איזה,

חנאן עמורי עבד:

לא, זה תנאים לדיון, אתה לא תראה את זה פה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל מדיניות תכנון זה תנאי לדיון? או זה תנאי להיתר?

דליה אלפסי:

זה צוות ד'.

חנאן עמורי עבד:

תנאים לדיון,

אליעזר ראוכברגר:

איפה כתוב?

דליה אלפסי:

זה צוות ד',

חנאן עמורי עבד:

נראה לי פה אין לכם את זה,

דליה אלפסי:

פה אין,

אריאל גולן:

פה כתוב, שרוב התנאים הושלמו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, חסר תיאום על מדיניות תכנון,

עמנואל זלטס:

זה מה שכתבת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני אומר שזה, מה?

אריאל גולן:

צריך אותם בשלב היתר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה כתוב ב - , בתב"ע סעיף 13, זה מה שהיא אומרת

אריאל גולן:

אז אני שואל,

חנאן עמורי עבד:

בוא נשאיר את זה, אני תיכף אבדוק, ונחזור לזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לדעתי אם זה תנאי התב"ע,

חנאן עמורי עבד:

חבל על הזמן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה שואל מה, איך אתה מכניס את זה, מי נפל שם על השכל?

אריאל גולן:

תכנון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה בסדר, אבל זה בפנים,

אריאל גולן:

לא, יש פה דברים, יש פה הערות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל, זה לא, מי אומר את זה תנאי לדיון, זה תנאי להיתר?

חנאן עמורי עבד:

אז תיכף אני אבדוק, ואני אתן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז זה נשאר פתוח,

אריאל גולן:

לגבי הנמכה של הכניסה,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה סעיף 13 בתקנות, תבדקו,

דליה אלפסי:

רגע מה?

אליעזר ראוכברגר:

נשאר פתוח, דליה אלפסי:,

חנאן עמורי עבד:

פתוח,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

חנאן עמורי עבד:

20, 2020/182.1, לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עבד:

24/409 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עבד:

91/5545 משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

25/הקו דחייה במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

1.1/401.2003 משלוח הודעות,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

חנאן עמורי עב"ד:

1.1/168.89 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

חנאן עמורי עב"ד:

3/24 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

חנאן עמורי עב"ד:

5/24 מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה להכרעה?

חנאן עמורי עב"ד:

בהאם להכיר בהקלה,

אליעזר ראוכברגר:

להכיר בפרסום?

חנאן עמורי עב"ד:

הם פרסמו הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

חנאן עמורי עב"ד:

פרסמו הקלה בדבר הקטנת נסיגה בחזיתות, לתוספת מסוימת, לאותה תוספת אנחנו צריכים הקלה לבנייה בשונה מנספח בינוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר,

חנאן עמורי עב"ד:

בגלל זה הבאתי,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לחוות הדעת של אילנית, אפשר להכיר, אוקי. טוב.

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, עכשיו 2011/362.3 משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

92/07.2 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

25/27 לאשר בכפוף. 24/361 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עבד:

24/408.01 להכרעת הוועדה, בהאם להכיר בהקלה.

אליעזר ראוכברגר:

מה פרסמו?

חנאן עמורי עבד:

הנה שנייה אחת, פרסמו חריגה מקו בניין, עבור מרפסות, אבל יש בתב"ע איזה סעיף שמחייב אותם בעומק עד 1.20 מטר, ואין, של המרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם סטייה ניכרת?

חנאן עמורי עבד:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה הבעיה, פרסמו הקלה,

חנאן עמורי עבד:

לא, כאילו היו צריכים לפרסם גם הקלה לחריגה, להגדלת עומק מעבר ל – 1.20 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שאפשר להכיר, אילנית, שמעת?

חנאן עמורי עבד:

זה מה שאנחנו מביאים,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שיש בעיה, יואל.

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר, לפי חוות דעת של יואל, ואילנית, אפשר להכיר,

יואל שבת:

כמובן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חנאן עמורי עבד:

23/270 לאשר לשינוי מבקשים. 2020/168.1 לאשר בכפוף. לא/379.4 להכרעת הוועדה בהאם לזמן את המתנגדים,

ישראל קלרמן:

אתה רוצה לפתוח את זה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

מה יש פה? כמה מתנגדים? כמה? מה?

חנאן עמורי עבד:

יש לנו מתנגד אחד, ככה, המתנגדת אביגיל סמילאנסקי, היא אומרת ככה, "אני גרה דירה מתחת לדייר יהונתן בויטמן, אני סובלת שנים רטובות בתקרות, בכל רחבי הדירה, והדייר מסרב לטפל ולהזמין איש מקצוע מטעמו לטפל בכך, הוא הדייר היחיד שגר מעלי, לפיכך לא אסכים שייבצע שום בנייה וחריגה מהבנייה לפני שהדייר יטפל בבעיית הנזילות בדירתי, שאני סובלת ממנה שנים רבות ללא מענה ראוי, גרה לבד, עם שתי קטינות, סובלות מנזילות ופטריות חמורות בתקרה, בכל רחבי הבית, יש לי הודעות שבו הוא מסרב לקחת אחריות, ומבקש ממני להגיש מקצוע מטעמו, על חשבוני, ואם זה באחריותו, שיתבע, זו לא אחריותי לטפל בנזילה שמגיעה מהתקרה, ושייכת לדירה מעליי",

טוב, היא ממשיכה להגיד באיזה חדרים יש לה את הנזילות, "לא אסכים שייבנו מעלי לפני שמטפל בבעיות הנזילות החמורה, ולא אסכים שיש לי קטינות בבית ושלל פועלים זרים, שעושים נזק למעלית ולבניין בבניין, וגם במצב הביטחוני",

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, לא תכנוני,

חנאן עמורי עבד:

"לחיות תחת רעשים ובנייה שאני חיה היום בכל שעות היום, והבניין לא מאובטח, הדייר אף לא פנה אלי לבקשה או עדכון בנושא, ולא מעוניין לטפל ביתר הנזילות, מתנער מאחריות, אבקש להביא לידיעתו שהוא חייב לטפל בנושא הזה, לפני שהוא משדרג את דירתו", וזהו, בעיקרון.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה דעתך?

חנאן עמורי עבד:

אנחנו חושבים שההתנגדות היא מתייחסת בעיקרה לעניין הרטיבות, ועוד גם מה שציננת,

אליעזר ראוכברגר:

רטיבות, אולי, אולי עבודות ישנות,

חנאן עמורי עבד:

כן, אז זה, ההמלצה שקיבלנו מיואל בעניין הזה, שזה ש - , השאלה אם לחייב, לא לזמן את המתנגדת, ואולי אתה זוכר את זה יואל, ולחייב אותו לטפל ברטיבות,

דליה אלפסי:

כן, זה היה תנאי כמה פעמים,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו יכולים לחייב?

יואל שבת:

נזק או משהו כזה?

אליעזר ראוכברגר:

זה הגיון שלהם, שיתבע אותו בבית משפט, אני יכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא יכול להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

אני יכול לחייב?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה כן יכול להגיד,

יואל שבת:

אתה מבקש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שאתה, תיקון נזק, וכל נזק,

אליעזר ראוכברגר:

עתידי. אבל פה מדובר על עבר.

חנאן עמורי עביד:

אולי עתידי,

אליעזר ראוכברגר:

עתידי בסדר, מהבנייה הנוכחית שאני מאשר לו היתר עכשיו,

עמנואל זלטס:

הם גם ככה מתחייבים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל משהו ישן, שאני לא יודע אם זה בכלל היה בהיתר, אולי זה היה עבודות, עבודות פנים שלא, לא מצריכות היתר, אני לא יודע, איך עושים את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה מבין מה רעיון, שאם אתה תזמן, אתה מחייב, ואם אתה לא מזמן, זה פוטר אותך, ועושה לו (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

בוא נשמע מה יואל כתב,

יואל שבת:

אם היינו פה מזמנים אותם לדיון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא היה מתחייב,

יואל שבת:

אני מבין שחלק מהדרישות של הוועדה, איזה שהוא פתרון, שייתן מענה בעצם לרטיבויות שיש לו את הגברת, אני אומר במקום לזמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו עושים לו טובה, ולא מזמנים, אז גם נותנים, ועושים לו טובה, ולא, אומרים לו תתקן, זה גם,

עמנואל זלטס:

המבקש לזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל אני חושבת שכל, ככל ש - ,

אליעזר ראובברגר:

מה שיואל אמר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיגיעו לפתרון,

יואל שבת:

זה נראה כאילו אתה יודע, אני אומר כאילו, אתה שומע,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו לא יכולים לחייב, נבקש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר לו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אם היית מביא אותו לפה, הוא היה מתחייב.

אליעזר ראוכברגר:

הוא היה מתחייב, פה אני, אני רוצה לחייב אותו, זה הבדל משמעותי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אז אני אומרת, אבל אתה גם חוסך לו את ה - , את כל הזימון בכל הזמן הזה, וגם חוסך.

אליעזר ראוכברגר:

אני יכול יש לי, יש לי קיים משפטי לחייב אותו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לציין רק,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, את היועצת המשפטית, יש לי קיים משפטי? תגידי, כן, כן, לבריאות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הניסוח,

אליעזר ראוכברגר:

אם תגידי כן, מקובל עלי. אל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הניסוח צריך להיות זהיר, זה כן.

יואל שבת:

עמנואל, אמר הצעה טובה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

דליה אלפסי:

זה ההזדמנות לבוא לקראתם,

יואל שבת:

נוריד את זה מסדר היום, אנחנו נפנה ל - ,

עמנואל זלטס:

למבקש.

יואל שבת:

למבקש.

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא מוכן לשלוח לנו הצהרה?

יואל שבת:

אם הוא מוכן להתחייב,

עמנואל זלטס:

התחייבות,

אליעזר ראוכברגר:

שיישלח לנו מייל התחייבות,

יואל שבת:

שהוא מוכן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

לטפל בכל הרטיבויות,

אליעזר ראוכברגר:

נהדר.

יואל שבת:

נביא את זה לזה,

אליעזר ראוכברגר:

בוועדה הבאה, מצוין, חנאן,

חנאן עמורי עביד:

ואם לא, אז זה יחזור,

יואל שבת:

אז נביא את זה לדיון,

אליעזר ראוכברגר:

לזמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, בדיוק.

חנאן עמורי עביד:

לא, אני אביא לדיון,

יואל שבת:

לזמן,

חנאן עמורי עביד:

בכל זאת את ותחליטו מה אתם רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

צחי ברים:

לא, לא לזמן, מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אם לא, אז לזמן.

צחי ברים:

למה עוד פעם לכתוב את זה?

אליעזר ראוכברגר:

ואז פה נדחק אותו לקיר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לזמן, בדיוק.

יואל שבת:

אם לא, זה לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא, אז לזמן.

חנאן עמורי עב"ד:

(לא ברור) 7,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא, אז לזמן, כן.

חנאן עמורי עב"ד:

אז מה הקוד?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדחות את ההכרעה, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא יבין את המשמעות, אז ברור,

אליעזר ראוכברגר:

הקוד לדחות את ההכרעה.

חנאן עמורי עבד:

לדחות את ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

לצורך,

חנאן עמורי עבד:

ולפנות למבקש,

אליעזר ראוכברגר:

לפנות למבקש, ל - , לבקש ממנו,

חנאן עמורי עבד:

בהאם הוא מוכן להתחייב,

אליעזר ראוכברגר:

התייחסות לטענות על הרטיבות, ומה, איך, כיצד הוא מתכוון לטפל בטענות האלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואם הוא מסכים, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה הכוונה, כיצד לטפל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כיצד לטפל, והאם הוא, שייתן הצעה,

אליעזר ראוכברגר:

אז הכוונה להתחייב שישלח מייל שהוא מתחייב לטפל,

ישראל קלרמן:

אי-אפשר לעשות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

ואנחנו, אם הוא שולח מייל, נכניס את זה, לתוך ההחלטה, את המייל שלו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיתייחס,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר? יואל,

יואל שבת:

כן, כן, בטח.

אליעזר ראוכברגר:

מעולה, קדימה. בסדר גמור. הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה, אני רק רושמת,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך עוד שתי תיקים, ואחרי זה עוברים למעיין,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

מעין זך:

יש לי זמן?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

מעין זך:

לא?

אליעזר ראוכברגר:

היה לך את כל היום.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, 25/58 לדחות להשלמת תנאים,

אליעזר ראוכברגר:

מה חסר להם? זה ממ"ד.

חנאן עמורי עבד:

שוב, אני צריכה לבדוק, אין לי את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

ממ"ד אנחנו רוצים,

חנאן עמורי עבד:

לא, נראה לי שהם לא, לא השלימו את התנאים, אתה רוצה שאני אבדוק גם מה התנאים? אני אבדוק,

אליעזר ראוכברגר:

מה חסר?

חנאן עמורי עבד:

בכיף.

יואל שבת:

רגע, באיזה תיק את?

חנאן עמורי עבד:

24/318,

אליעזר ראוכברגר:

58.

חנאן עמורי עבד:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

מעולה.

חנאן עמורי עבד:

אז אני תיכף אחזור אליכם עם שתי ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

תבדקי כי ממ"ד, אנחנו מאוד רוצים ללכת לקראת,

חנאן עמורי עבד:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, ומה בדקתם לגבי הסעיף 13?

חנאן עמורי עבד:

לא בדקנו, לא הספקנו.

אליעזר ראוכברגר:

מה? עמנואל,

עמנואל זלטס:

אני בדקתי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, עמנואל ראה, מה כתוב שם?

עמנואל זלטס:

יש בתב"ע, פה אגב, דבר ראשון זה בתנאים,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מדברים על תיק 24/377,

עמנואל זלטס:

התב"ע שחלה פה זה 10/766,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עמנואל זלטס:

תב"ע גדולה, אבל התב"ע הזו פה, כתוב, בתנאים למתן היתר, אגב משהו מאוד כללי,

אליעזר ראוכברגר:

לא לדיון,

עמנואל זלטס:

כן, תנאים למתן היתר סעיף 13, כל מיני דברים, תיאום עם האגף לתכנון מבני ציבור, תיאום עם המחלקה למדיניות תכנון, תיאום עם האגף לתחבורה, הנדסה,

חנאן עמורי עבד:

מדיניות תכנון זה תמיד לפני, כי אין, אם הם צריכים משהו, אז,

עמנואל זלטס:

רגע, אבל לא, אני אומר משהו אחר, אני אומר, זה מיליון תנאים, שהם כאילו, כנראה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע לאשר, שזה יהיה תנאי להיתר.

חנאן עמורי עבד:

שימור,

עמנואל זלטס:

כן, כאילו ראית פעם,

יוחנן וייצמן:

חנאן, זה תנאי להיתר,

עמנואל זלטס:

גורמים שצריכים את חוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

התיאום,

חנאן עמורי עב"ד:

מדיניות תכנון,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב תיאום זה לא חייב להיות שחייבים לקבל את ההמלצה שלהם, זה תיאום,

חנאן עמורי עב"ד:

רק מדיניות תכנון, נשאר?

עמנואל זלטס:

אני לא יודע, אתם כתבתם,

אליעזר ראוכברגר:

אתם כתבתם,

עמנואל זלטס:

לא, אתם כתבתם מדיניות תכנון,

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה, שנייה, אחד, אחד, 58, חסר להם שימור, זה הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

ממ"ד חסר שימור? זה מבנה לשימור?

יואל שבת:

כן, זה בקעה. לא, זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

יואל שבת:

בקעה.

צחי בריס:

(לא ברור) בקעה, את אומרת לה.

דליה אלפסי:

אתה רואה מה זה?

יוחנן וייצמן:

של הבניין?

אליעזר ראוכברגר:

מצד שני, זה ממ"ד,

יוחנן וייצמן:

בוא נראה תמונה,

צחי ברים:

איך אתה יודע? האמת שאת צודקת,

חנאן עמורי עבד:

זה נראה לי גם, גם אנחנו לא,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה על מה אתה? רגע, רגע, שנייה אנחנו מערבבים את התיקים, חנאן,

יוחנן וייצמן:

58,

אליעזר ראוכברגר:

לא ב – 58, אנחנו ב – 41, 2024/377, אנחנו מאשרים, תיאום עם מדיניות תכנון, תנאי להיתר.

חנאן עמורי עבד:

שנייה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

כמו שבתב"ע.

דליה אלפסי:

מה הקוד?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו נלך ל – 58,

דליה אלפסי:

ומה הקוד?

חנאן עמורי עבד:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הקוד לאשר,

יואל שבת:

לאשר, לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

אז לרשום תנאי להיתר, תיאום עם מדיניות תכנון. תנאי להוצאת היתר. עכשיו 58 לגבי הממ"ד. שם חסר שימור, ביקש יוחנן, לראות מה זה,

חנאן עמורי עבד:

שזה,

יוחנן וייצמן:

אני אגיד לך מה מדאיג אותי, אני לפני 4 שבועות ביקשתי בוועדת שימור ש - , ייתנו לי את כל הממ"דים שממתנים, קיבלתי הודעה ששום ממ"ד שממתין לחוות הדעת שלהם,

צביקה אסולין:

20, 21,

יואל שבת:

ממי?

ישראל קלרמן:

שימור,

יוחנן וייצמן:

מיושב ראש ה - , מנהלת, הממונה על המחלקה.

חנאן עמורי עבד:

אליעזר,

יואל שבת:

הכול כאילו מה?

חנאן עמורי עבד:

אליעזר,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, ביקשתי, סטאטוס של כל הממ"דים, אחרי עמקה לוי, ביקשתי,

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור) אין לי דרכים.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

זה החלטת וועדה שיציגו לוועדה הבאה.

חנאן עמורי עבד:

ב – 377 אין לי דרכים גם.

יוחנן וייצמן:

הם אמרו שאין שום, בקשה לממ"ד,

חנאן עמורי עבד:

דרכים, אין לי.

אליעזר ראוכברגר:

לא שומע,

חנאן עמורי עבד:

שוב, ב – 377,

צחי ברים:

בתיק 41, בתיק 41,

חנאן עמורי עבד:

גם דרכים אין,

דליה אלפסי:

מחלקת,

מעין זד:

לא, חנאן,

חנאן עמורי עבד:

מה? זה 377, יש, סליחה סליחה חוזרת בי נגמר.

צחי ברים:

איזה מזל שלא יצאת לסיגריה.

דליה אלפסי:

איזה מזל, גם בלי אוכל היא.

חנאן עמורי עבד:

טוב, עכשיו נחזור ל – 52, 25/58,

מעין זד:

לשימור,

חנאן עמורי עבד:

כן, אבל הם רוצים לראות את הבקשה. דרך אגב יש מתנגד אחד, בממ"ד, כן,

צחי ברים:

אז זה גם צריך לחשוב על זה,

חנאן עמורי עבד:

יש מתנגד,

יוחנן וייצמן:

שמה הוא אומר?

חנאן עמורי עבד:

אנחנו יכולים,

אליעזר ראוכברגר:

איפה יש מתנגד? ב – 58?

חנאן עמורי עבד:

58, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז בוא נחכה ישלים, בוא נחכה שישלים את ה - , התנאים, ואז נדבר על זה,

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, תודה, חנאן, אז זה בהתאם להמלצה. בהתאם להמלצה, 58 בהתאם להמלצה, ו – 40 ו - , לא, מה זה השני? 41? מה זה היה? 41?

דליה אלפסי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר, תיאום עם מדיניות תכנון, תנאי להיתר.

חנאן עמורי עבד:

אני רק אקרא למעיין,

אליעזר ראוכברגר:

כן, איפה מעיין? אנחנו עוברים להתנגדות. מה? היא הלכה לעשן? איפה התיק של? מה?

צביקה אסולין:

זה חדש. יש לה כמה קטנות, לייזר.

דליה אלפסי:

תיאום עם מדיניות התכנון.

מעין זך:

אני סוגרת את שלך, בסדר?

חנאן עמורי עבד:

כן, כן.

צביקה אסולין:

לייזר, יש לה איזה שמונה תיקים בסך הכול.

אליעזר ראוכברגר:

יש לה התנגדויות,

צביקה אסולין:

לא, אבל היא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

אין (לא ברור).

נלי צדוק:

יללה מעין, נו.

מעין זך:

להציג,

יהודה פרוידגר:

מה הייתה ההחלטה בגת?

ישראל קלרמן:

עשית את זה?

חנאן עמורי עב"ד:

,688

דליה אלפסי:

זה להכיר בפרסום, זה להכיר בפרסום.

נלי צדוק:

גם נותנים הנמכה, היא אומרת שהרצפה דקה.

דליה אלפסי:

את ההכרעה.

חנאן עמורי עב"ד:

כן.

סיום הדיון