



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2012/0500.01

הרב פינחס קהתי 14, גבעת שאול

מספר הוועדה : 48

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י' באלול תשפ"ה (3.9.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 10:00

שעות סיום הוועדה : 18:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו בתיק מספר 3 בסדר היום התנגדויות, אורית בבקשה.

אורית רז:

2012/500.1, יש לנו כאן,

אליעזר ראוכברגר:

2012/500.1, כן, נדמה לי שהתיק הזה היה פה 50 פעם.

אורית רז:

הוא היה, כן, וכל פעם הם הוסיפו עוד טעמים להתנגדויות. ובוועדה האחרונה החלטנו שלזמן אותם,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית רז:

נשמע מה יש להם להגיד, מבחינתנו לא הייתה מניעה לאשר את המרפסות. באמת הם הוסיפו אחר כך תוכנית צל, והעבירו, בעקבות החלטת וועדה לפני פעמיים, הביאו את זה לידיעתם, ועדיין הם המשיכו להתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אני רואה שיש פה מתנגד אחד שהסיר את ההתנגדות,

אורית רז:

הסיר, אני,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר שהוא מתנגד אם יש תוכנית צל.

אורית רז:

ואחר כך הם,

אליעזר ראוכברגר:

מרדכי,

יהודה פרוידגר:

משה טננבאום,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש פה אחד בשם מרדכי,

אורית רז:

אנחנו יש שלושה מתנגדים פעילים, שבכל הזדמנות הגישו פה, והגישו טעמים ונימוקים.

אליעזר ראוכברגר:

מוטי פלשטיין, "המתנגד הבהיר שעל בסיס, שעורך הבקשה, (לא ברור) לשביעות רצונו, אולם ממליץ להזמין התנגדות לוועדה, אינו מוכן לשלוח הסרת התנגדות עד לאחר שיישאל רב". בסדר, הוא לא מתנגד, אז כנראה הוא לא הגיע.

אורית רז:

יכול להיות שהוא לא הגיע אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לפי הערכתי הוא לא הגיע, לפי מה שכתוב כאן, אז, אוקי, בוא נראה.

יהודה פרוידגר:

עוד אחד יש לו עור כהה כזה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

גם הסרת התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

מי? מי הסיר התנגדות?

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) הכהה הזה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה יש לנו?

אורית רז:

אצלנו עכשיו במערכת מופיע שלוש,

יהודה פרוידגר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נראה,

צביקה אסולין:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

המתנגד הראשון, מרדכי פלשטין,

צביקה אסולין:

הוא נתן לתוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

המתנגד השני זה ריצ'רד דרובס,

צביקה אסולין:

הוא נותן להם תוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

מתנגדים נוסף אברהם קוסמן,

יהודה פרוידגר:

הוא הוריד,

צביקה אסולין:

אלה הורידו.

אליעזר ראוכברגר:

מה? נשאר רק הריצ'רוחב דרך דרובס הזה?

דובר לא מזוהה:

כן,

צביקה אסולין:

אבל הוא ביקש תוכנית צל והיא אומרת שיש תוכנית צל,

אורית רז:

כן, הגישו תוכנית צל בוועדה,

יהודה פרוידגר:

זה פלשטיין של קמח?

אריאל גולן:

קמח,

אליעזר ראוכברגר:

כן. הוא דורש התחייבות בכתב שהוא יוכל לבנות מרפסת,

יהודה פרוידגר:

אם יהיה קמח, לא יהיה התנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא רוצה את שתיחן, זה רוב,

צביקה אסולין:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש פה גם אחד בשם חיים אסרף.

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עוד מתנגד.

יהודה פרוידגר:

נכון.

צביקה אסולין:

ראיתי אתכם מדברים בחוץ, הגעתם אולי לאיזה שהוא הסדר?

דובר לא מזוהה:

בוודאי, אפשר לעשות (לא ברור).

עו"ד גרשון קליינר:

נראה לי שכן,

צביקה אסולין:

וואלה?

עו"ד גרשון קליינר:

לפחות על חלק מהדברים, יש התקדמות, ואני אשמח דווקא לפתוח בזה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, סליחה, את מי אתה מייצג?

עו"ד גרשון קליינר:

אני את שני המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

גם ריצ'רד דרך דרוב, וגם חיים אסרף?

עו"ד גרשון קליינר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז רק שנייה, רק תגיד את שמך לצורך הפרוטוקול, ו - , ותמשיך.

עו"ד גרשון קליינר:

עו"ד גרשון קליינר.

אליעזר ראובברגר:

בבקשה תמשיך.

עו"ד גרשון קליינר:

אז קודם כל אני אגיד ככה, אני מייצג את שני המתנגדים, אבל לא מתנגדים לתוכנית, אלא רק מנסים למצוא פתרונות ולהבין ולראות איך גם לוקחים אותם בחשבון, ואיך הם לא נפגעים מהתוכנית הקיימת. אני אגיד ל - ,

אליעזר ראובברגר:

אם הם ירצו להגיש בעתיד בקשה,

עו"ד גרשון קליינר:

לא, אני אגיד לחברי הוועדה הנכבדה ככה, שוחחנו בחוץ, זה שהתעכבנו קצת עזר, ויש בעצם שתי סוגיות שאנחנו רוצים לפתור.

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

עו"ד גרשון קליינר:

סוגיה, סוגיה ראשונה די פתרנו אותה, אז נתחיל איתה, כי היא יותר קלה, ואז נוכל להציג אותה ביחד. יש,

אליעזר ראובברגר:

תקשיבי להם אורית, כי, זה שהם פתרו, לא אומר שזה מקובל,

עו"ד גרשון קליינר:

לא, בוודאי, בוודאי, אני אומר, אני אציג את הבעיה הראשונה, ואז נעבור לבעיה השנייה, ששמה ניסינו למצוא פתרון משותף, ועוד לא הגענו. ביחס לפתרון הראשון, אני, את רוצה להציג את זה, אז יש כאן אדריכלית,

פערי רינגר:

אני פרי רינגל, אני מייצגת את שתי המתנגדים אסרף וריצ'רד, אז הבעיה הראשונה שפתרנו כבר בחוץ, זה מוצעת מרפסת, (לא ברור), מוצעת מרפסת מהמטבח, וברגע שמציעים גם, המבקש של דירה 14 יוציא גם מרפסת, אז יהיה כלוא בין שלוש קירות, ולא רוצה שייחשב כעיקרי,

אליעזר ראוכברגר:

אז שיעשו פרט ניתוק,

עו"ד גרשון קליינר:

בדיוק, כאן,

אליעזר ראוכברגר:

שיעשה פרט ניתוק,

פערי רינגר:

לא פרט ניתוק, כי רצינו להציע, מעקה, מעקה,

אליעזר ראוכברגר:

מה לעשות?

דובר לא מזוהה:

מעקה נמוך.

פערי רינגר:

מעקה נמוך.

אליעזר ראוכברגר:

זה נותן מענה אבל?

פערי רינגר:

השאלה אם,

יואל שבת:

(לא ברור),

עו"ד גרשון קליינר:

ואז הוא יוכל לנצל את השטח שלו,

אליעזר ראוכברגר:

מעקה נמוך,

יואל שבת:

איפה? מה? מו?

אליעזר ראוכברגר:

אני גם לא יודע,

יהודה פרוידגר:

מאחוריד,

עו"ד גרשון קליינר:

הנה,

פערי רינגר:

הנה הם מבינים, פה מעקה נמוך.

צביקה אסולין:

בואי תראי איפה,

פערי רינגר:

בין שתי המרפסות,

יואל שבת:

יש לך פה, יש לך פה, תגידי מה את רוצה,

פערי רינגר:

ברגע ש - , הוא מגיש פה מרפסת, אז זה, גם מקורה, זה גם כלוא בין שלוש קירות,

יואל שבת:

אוקי,

פערי רינגר:

אז זה ייחשב לו כעיקרי, אז פה בין שתי המרפסות, שהם יגישו עכשיו פה, יהיה מעקה נמוך, או,

יואל שבת:

מה הבעיה שזה יהיה?

אליעזר ראוכברגר:

ואז זה יהיה כלוא כאילו בין שתי קירות, ולא שלוש קירות.

עו"ד גרשון קליינר:

כן,

יואל שבת:

כן, כן,

עו"ד גרשון קליינר:

וככה הוא יוכל לנצל את השטח שלו, אם מסכימים,

דובר לא מזוהה:

אין לנו שום בעיה עם זה,

פערי רינגר:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שפרט ניתוק היה יותר טוב,

יואל שבת:

רגע, שנייה, מרפסת כלואה בין שלוש,

עו"ד גרשון קליינר:

בוודאי,

יואל שבת:

זה רק שזה מדובר בדירה אחת, פה יש לנו שתי דירות, אז אין פה בעיה של, של שטח עיקרי.

עו"ד גרשון קליינר:

אוקי,

יואל שבת:

אין בעיה,

פערי רינגר:

אז אין פה בעיה,

יואל שבת:

אין בעיה,

פערי רינגר:

מצוין,

עו"ד גרשון קליינר:

אז אם, זה מבחינת ריצ'רד ה - ,

יואל שבת:

עוד יותר טוב,

עו"ד גרשון קליינר:

אז זה מבחינת ריצ'רד, אז רק אני רוצה שזה יהיה רשום ברשות, ברשותכם שזה יהיה רשום כחלק מההחלטה, שלאור כך שזה לא נחשב כשטח עיקרי, אז זה רק שזה יהיה רשום.

אליעזר ראוכברגר:

אורית, תורידו כבר רשמה.

דוברת לא מזוהה:

ואז תקבלו החלטה,

עו"ד גרשון קליינר:

מעולה, אז זה,

אליעזר ראוכברגר:

מכולם על כולם, אז הכול טוב.

יהודה פרוידגר:

בסדר גמור, הלאה.

עו"ד גרשון קליינר:

מעולה, מעולה.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, מקובל עליך?

צביקה אסולין:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, יש לנו יועצת משפטית, גם חתימה, קדימה הלאה. מה עוד?

עו"ד גרשון קליינר:

אני אביא עוד תיקים אם זה ככה מהר.

דובר לא מזוהה:

לא, זה רק איתנו,

צביקה אסולין:

זהו.

עו"ד גרשון קליינר:

טוב, אז,

אליעזר ראוכברגר:

נו קדימה מה עוד?

עו"ד גרשון קליינר :

הדבר,

אליעזר ראוכברגר :

שהבאים אחריכם לא יצטרכו לחכות.

פערי רינגר :

אוקי, הדבר השני זה בעצם התוכנית צל, שהם הציגו, אז בוא נעבור לקומה השנייה, אצל אסרף, אפשר להסתכל בחזית,

אליעזר ראוכברגר :

עשינו את התיק שלך, לאה. לא, אני רק מעדכן את זה.

פערי רינגר :

לא, אני רוצה להראות את זה בתוכנית, בחזית. זה של אסרף, כן?

דוברת לא מזוהה :

כן,

יהודה פרוידגר :

כן,

פערי רינגר :

בעצם המיקום של המרפסת,

עו"ד גרשון קליינר :

היא האדריכלית שמייצגת,

אליעזר ראוכברגר :

תראי לי את זה רגע ב - , אורית, תראי לי את מה שהיא סימנה,

אורית רז :

בתוכנית או חזית, מה את רוצה?

פערי רינגר :

תוכנית, אני רוצה תוכנית,

אורית רז :

איזה מפלס?

פערי רינגר :

לא, אחד אחרי זה, אחרונה, כן, זה,

אורית רז :

בבקשה.

פערי רינגר :

זה משפחת אסרף, הוציאו להם תוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר :

איפה? הדירה השמאלית?

פערי רינגר :

ה – 18,

דובר לא מזוהה :

הימנית.

יואל שבת :

18 מצד ימין,

אליעזר ראוכברגר :

הימני, אוקי.

פערי רינגר :

הציעו להם מפה, בתוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר :

אני רואה למעלה, לא, לא פה,

יואל שבת:

צד ימין,

אליעזר ראוכברגר:

כאן, כאן,

צביקה אסולין:

זאתי?

אליעזר ראוכברגר:

פה, פה, כתוב - תוכנית צל. אתה לא רואה?

יואל שבת:

מה אתה שמאלני?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

פערי רינגר:

בתוך חדר הורים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

פערי רינגר:

למשפחת אסרף, אין סוכה,

ישראל כהן:

יש סוכה.

נווה רחל כהן:

יש סוכה.

פערי רינגר:

רק שנייה, אני אדייק את זה שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, קודם כל תנו לה לדבר, תרצו להגיב,

פערי רינגר:

כרגע מרפסת סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

הם בסדר עד עכשיו.

ישראל כהן:

יהיה בסדר.

פערי רינגר:

יהיה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

פערי רינגר:

בדיוק. המרפסת סוכה של אסרף זה עכשיו בעצם ה - , חדר שירות שיוצאים לשם את המכונת
כביסה וזה ממש מרפסת שירות, יש לה פה 70 ס"מ בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

פערי רינגר:

עכשיו הציעו לו, מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית צל פה,

פערי רינגר:

כאן, סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

פערי רינגר:

זה לא מתאים לה, שזה יהיה, מהחדר הורים, הוא רוצה את זה מהחדר ילדים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא רוצה להזיז את זה ימינה?

פערי רינגר:

ימינה, זה המיקום שפה הם גם רוצים,

יואל שבת:

מאיזה חדר הוא רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

פה, פה, הימני,

פערי רינגר:

אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

איפה שה – 8.65,

יהודה פרוידגר:

אז מה זה יוצר?

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה את זה ב – 8.65,

יואל שבת:

(לא ברור) מרפסת אחרת,

אורית רז:

אני רוצה לראות, ואז בעצם זה מעליו.

יהודה פרוידגר:

ואז זה יוצא לעומת הקומות האחרות,

צביקה אסולין:

לא, אבל לא (לא ברור) לקומה מתחת.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, עוד שנייה,

עו"ד גרשון קליינר:

זה מה שאנחנו רוצים, בעצם יש מחלוקת ששני הצדדים רוצים שהמרפסת תצא מהחדר ילדים, ולא מהחדר ילדים.

אליעזר ראוכברגר:

תעשו גורל.

עו"ד גרשון קליינר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

תעשו גורל,

עו"ד גרשון קליינר:

אני מוכן, כן,

אורית רז:

זה הצל שלהם כאן, והם בעצם רוצים פה.

אליעזר ראוכברגר:

מה שמשמייים, מה?

עו"ד גרשון קליינר:

יצא (לא ברור) כן. אז אני אומר או שהיא ניסתה למצוא פתרון ששניכם יוכלו להקים,

פערי רינגר:

ניסינו למצוא פתרון,

יהודה פרוידגר:

ואם זה יהיה חצי חצי?

פערי רינגר :

אז זהו, יש כמה פתרונות,

עו"ד גרשון קליינר :

יש פתרונות,

פערי רינגר :

דבר ראשון למשפחת כהן, יש מרפסת סוכה גדולה פה.

יהודה פרוידגר :

זה לדירה שמתחת,

פערי רינגר :

כן, זה שהם הציגו, יש להם כבר מרפסת סוכה גדולה,

אליעזר ראוכברגר :

איפה המרפסת סוכה שלהם?

נווה רחל כהן :

שנייה,

פערי רינגר :

תן לי רק לתקן משהו אחד, יש סטייה בתוכנית,

נווה רחל כהן :

מרפסת בגודל 6 מטר,

פערי רינגר :

זה זה,

נווה רחל כהן :

זה גודל 6 מטר, כמו שמופיע בקומה מעל. בדיוק, אותו דבר,

פערי רינגר :

זה (לא ברור) המרפסת, נכון?

נווה רחל כהן:

לא, לא,

ישראל כהן:

לא, זה חדר.

פערי רינגר:

לא, היום זה מרפסת,

ישראל כהן:

זה חדר,

נווה רחל כהן:

מה פתאום, את מסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב, כתוב פה חדר, גברתי.

ישראל כהן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

פה כתוב - חדר.

נווה רחל כהן:

חדרים,

פערי רינגר:

אין, המרפסת הזאתי בגודל הזה, היא פשוט בגודל הזה, היא בגודל 6 מטר.

יואל שבת:

הוא יוצא מהחדר הזה מהחדר הזה,

ישראל כהן:

לא, אין חדר אחרי הממ"ד.

יהודה פרוידגר:

לא, אבל זה משפיע על הקומה,

אריאל גולן:

ירצו תסתדרו.

יואל שבת:

איפה הוא רוצה מהחדר הזה? רוצה מהחדר ההוא?

עו"ד גרשון קליינר:

הפתרון אבל, ששני הצדדים,

יואל שבת:

את החדר שינה שלו לצד השני,

עו"ד גרשון קליינר:

פרי, תגידי רק לוועדה,

יהודה פרוידגר:

חדר שינה,

יואל שבת:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

אבל שמה יש יחידת הורים, יש שמה שירותים,

יואל שבת:

שיחליט מה הוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

שירותים ומקלחת,

פערי רינגר:

אני יודעת שאפשר,

יואל שבת:

בזה של השאר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש שם יחידת הורים.

פערי רינגר:

אני יודעת שאפשר,

יואל שבת:

איך יחידת הורים?

אליעזר ראוכברגר:

למה? הנה יש פה שירותים,

יואל שבת:

לא, יש את השירותים ליד.

פערי רינגר:

זה יחידת הורים,

יואל שבת:

זה לא יחידה,

פערי רינגר:

זה יחידת הורים.

אליעזר ראוכברגר:

יחידת הורים, יש פה שירותים ומקלחת.

יואל שבת:

הוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

הנה זה, עכשיו להחליף זה לא עולה. נו. לא, הוא הציע שיחליפו את החדר ההורים להעביר אותו לשם.

נווה רחל כהן:

אז אם אפשר להציג את המרפסת שהיא,

פערי רינגר:

לך נשנה את הרמה,

יואל שבת:

לא, אבל את צריכה לעשות משהו שהוא פתרון, לא, ימינה שמאלה, זה,

פערי רינגר:

אבל לא ייגע בממ"ד, של מהנדס.

יואל שבת:

אני שואל את השאלה אחרת, התוכנית צל מפריעה לו?

פערי רינגר:

כן,

יואל שבת:

אז אנחנו נוריד את התוכנית צל שלו, שיעשו מה שהוא רוצה (לא ברור),

פערי רינגר:

שאנחנו נגיש, ונגיש פה, אז הם יתנגדו.

יואל שבת:

יכול להיות, יכול להיות שכן, יכול להיות שלא.

ישראל כהן:

זה לא רלוונטי לתוכנית הנוכחית,

אליעזר ראובברגר:

בוא נשמע אם התנגדו,

צביקה אסולין:

לא, לא, השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

לא בטוח שהם יתנגדו,

פערי רינגר:

בטח שהם יתנגדו, זה הסוכה שלהם.

צביקה אסולין:

אתם מתנגדים לזה? לא עכשיו,

ישראל כהן:

מה?

צביקה אסולין:

לא עכשיו, לא עכשיו, בעתיד,

יהודה פרוידגר:

יש להם סוכה,

פערי רינגר:

קיימת כמו שהגשנו אותה,

יהודה פרוידגר:

רוצה לבטל סוכה, מה הקשר למטה יש,

צביקה אסולין:

בעתיד, עכשיו, הם לא מבקשים, בעתיד שהם יבקשו יהיה לכם התנגדות?

ישראל כהן:

על מה? אני לא אבקש,

פערי רינגר:

להגיש תוכנית,

צביקה אסולין:

יש להם את המרפסת הזאת בצד ההיא,

יהודה פרוידגר:

מקום לסוכה.

פערי רינגר:

אם אנחנו נגיש מעליכם, ואתם,

נווה רחל כהן:

(לא ברור) יתנגדו,

פערי רינגר:

אז לא יקבלו את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה מה הגודל, וכמה סוכה, כמה יהיה לכם? כמה יהיה לכם עכשיו סוכה?

ישראל כהן:

2 מטר.

נווה רחל כהן:

עכשיו 15,

פערי רינגר:

אבל יש כבר,

אליעזר ראוכברגר:

2 מטר על?

ישראל כהן:

2 מטר ו – 15, על,

פערי רינגר:

3 מטר,

אליעזר ראובברגר:

3 על 2?

יהודה פרוידגר:

היום זה 3 על 2,

אורית רז:

זאתי סוכה, המרפסת הזאתי סוכה?

פערי רינגר:

כן, כן,

ישראל כהן:

לא, לא, רק הלמטה,

אורית רז:

והדירה הזאתי, זה דירה מספר 15, זה סוכה?

ישראל כהן:

בחלק התחתון שלה,

פערי רינגר:

יש,

ישראל כהן:

זה סוכה,

אורית רז:

מה יש מעל? זה?

ישראל כהן:

יש בניין, דירה.

פערי רינגר:

יש פה טעות, זה הסוכה.

יואל שבת:

אני חושב שאתה יכול להתקדם איתו.

פערי רינגר:

זה לא סוכה, זה זה.

ישראל כהן:

הסוכה הקיימת זה זה,

יואל שבת:

עכשיו,

פערי רינגר:

כן,

יואל שבת:

(לא ברור) דברים,

פערי רינגר:

רק זה, רק זה.

(מדברים ביחד)

פערי רינגר:

זה לטובתכם, כי לא יקבלו,

ישראל כהן:

שתיים, 1.80 מטר על. קרוב,

יהודה פרוידגר:

יש שם מרפסת,

ישראל כהן:

עכשיו אני רוצה להוסיף עוד נקודה אחת,

יהודה פרוידגר:

לייזר,

יואל שבת:

לא יודע איפה זה יישב בתוכניות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בשביל להזיז את זה עכשיו,

פערי רינגר:

עושים תוכנית צל, כמובן.

אליעזר ראוכברגר:

רוצים להזיז את זה עכשיו.

ישראל כהן:

אני רק רוצה עוד פרט אחד, פרי, את לא מחשבנת, כשהוא מרחיב את המרפסת,

יהודה פרוידגר:

זה מקורה,

ישראל כהן:

יהיה לו סוכה בתוך,

נווה רחל כהן:

3 סוכות, זה כבר 3 סוכות.

פערי רינגר:

זה הבעיה, שאפשר לבנות מעליו, זה לא נחשב, זה קיים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש שתיים,

יהודה פרוידגר:

שתיים על 3,

ישראל כהן:

לבנות מעל המרפסת חדר (לא ברור).

פערי רינגר :

לא, אבל,

נווה רחל כהן :

זה מעלי,

פערי רינגר :

היא סידרה תוכנית צל בגלל זה.

ישראל כהן :

אתם לא מסכימים לתוכנית צל.

יהודה פרוידיגר :

הלמעלה אין להם מרפסת סוכה,

ישראל כהן :

ברגע שכל התוכנית צל יורדת, (לא ברור) יכול להוציא מעליו,

צביקה אסולין :

זהו.

ישראל כהן :

מרפסת לילדים, כי גם הוא לא רוצה שזה יצא מחדר שינה.

יהודה פרוידיגר :

דירה 15 שמתחת ל – 18, זה הסוכה שלהם.

פערי רינגר :

רק שנייה, שנייה,

אליעזר ראובברגר :

יש להם שמה.

נווה רחל כהן :

יש פה טעות,

יהודה פרוידגר:

זה הסוכה שלהם.

פערי רינגר:

משפחת כהן זה זה,

יהודה פרוידגר:

אבל זה,

ישראל כהן:

זה לא נכון, פרי, זה לא נכון. זה לא סוכה.

יהודה פרוידגר:

לא, לא נכון,

פערי רינגר:

שנייה,

יהודה פרוידגר:

אתה אמרת לי שפה זה סוכה, חלק מקורה.

נווה רחל כהן:

לא, לא,

ישראל כהן:

יש כאן משהו טעות,

פערי רינגר:

כן, כן, שנייה אני אסביר, בכל מקרה זה לא שלהם, זה הזה, זה הסוכה, והיא 6 מטר,

צביקה אסולין:

יואל,

יהודה פרוידגר:

זה הסוכה?

פערי רינגר:

כן,

יהודה פרוידיגר:

אז יש להם סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

ומה זה המקווקו הזה? מה זה?

אורית רז:

אני שנייה, אני מעלה רגע תצ"א,

יהודה פרוידיגר:

זה כל מתחת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז יש לכם פה סוכה, יש לכם סוכה,

דוברת לא מזוהה:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שגם מה גודלה?

יהודה פרוידיגר:

3.36,

ישראל כהן:

לא, לא, זה לא נכון. זה חצי מקורה.

פערי רינגר:

יואל, מאשרים בעצם שמה מרפסת,

ישראל קלרמן:

היא מתנגדת?

יהודה פרוידגר:

כמה זה?

יעל יפלח:

6 מטר,

פערי רינגר:

צמודה לממ"ד,

יהודה פרוידגר:

2 על 3,

אליעזר ראוכברגר:

2 על 3, כן,

פערי רינגר:

אם אני, רק שנייה,

יהודה פרוידגר:

18,

יואל שבת:

רגע, את בתוך קווי בניין,

עו"ד גרשון קליינר:

אנחנו באנו לפתרון, ישראל. לא, (לא ברור) זה פתרון, לא,

פערי רינגר:

שנייה אנחנו הגשנו בהתחלה, אנחנו כבר (לא ברור).

עו"ד גרשון קליינר:

דבר אחד הסרנו התנגדות, כי בחרנו במרפסת, עכשיו (לא ברור).

צביקה אסולין:

לא משנה,

פערי רינגר:

לא משנה,

אליעזר ראוכברגר:

אני זוכר שתיים.

יעל יפלח:

עכשיו הבאנו, הבאנו תוכנית צל לבוחנת, גם ניסינו לפתור, אי-אפשר (לא ברור), היא אמרה לנו, לא ניתן להשאיר מרפסת, כי זה לממ"ד, אם היה שמה מרפסת, זה הממ"ד,

אורית רז:

היא יכולה לצאת מהממ"ד.

יואל שבת:

ממ"ד בדרך כלל,

יעל יפלח:

כי בממ"ד היא פסלה לנו.

ישראל קלרמן:

אז איפה הבעיה?

יואל שבת:

הממ"ד בדרך כלל חורג מקווי הבניין, וזה אי-אפשר למקם שמה מרפסות. במקרה שלכם ספציפית, עכשיו הם סימנתם, ממ"ד יושב בתוך קווי הבניין, עכשיו ברגע שהוא בתוך קווי הבניין, אנחנו בוחנים מרפסות מקו בניין החוצה למרווח, זאת אומרת זה לא משנה על מה תשאילי אותו, מבחינתי זה בסדר ותקין, הבנת כאילו? הבנת מה שאני אומר?

יעל יפלח:

גם מבחינה הנדסית,

יואל שבת:

הנדסית אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה פתרון?

יעל יפלח:

מה הפתרון?

פערי רינגר:

מעמידים (לא ברור) ממ"ד,

יעל יפלח:

לא, יש לך את ה - , אני שאלתי מהנדס והוא אמר,

פערי רינגר:

אני יודעת שיש,

יעל יפלח:

שכן?

יואל שבת:

מה? שאלת מהנדס שמה הוא אמר?

יעל יפלח:

הוא אמר לי שאי-אפשר להשאיר את הממ"ד,

יואל שבת:

שאי-אפשר להשאיר את הממ"ד?

יעל יפלח:

לא נשענים על הממ"ד, הרי,

פערי רינגר:

אני גם שמעתי את זה,

יואל שבת:

איזה מהנדס?

אליעזר ראוכברגר:

למה אי-אפשר לאשר ממ"ד? מה הנימוק?

יעל יפלח:

אני לא רוצה עכשיו להגיד את השם,

אליעזר ראוכברגר:

מה הנימוק?

פערי רינגר:

לא, אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

למה אי-אפשר להישען על ממ"ד?

יעל יפלח:

אולי חלק,

יואל שבת:

אישרנו דרך אגב בעבר,

פערי רינגר:

כן,

יואל שבת:

ואף פעם,

פערי רינגר:

אישור, גם לי יש,

יואל שבת:

אף פעם לא,

פערי רינגר:

זה המקרה שנגיע לעשות,

יעל יפלח:

אין בעיה,

פּערי רינגר:

אין בעיה,

יעל יפלח:

שאישרו על הממ"דים, כן,

פּערי רינגר:

זה גם לא נשנען על הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא אומרת, אני לא יודע,

פּערי רינגר:

זה נשען,

יואל שבת:

אבל מה הסיבה?

אליעזר ראוכברגר:

ההיגיון אומר שאין סיבה שלא,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור), אולי הוא חושב שזה אסור.

יואל שבת:

בוא נעשה ככה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא דיבר על,

יואל שבת:

אני לא רואה בעיה לאשר את זה,

יהודה פרוידגר:

איך מכניסים רלסים, בממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

יש מהנדסים, גם אדריכלים כאלה, כמו תמייב שגם מגיש בקשות,

צביקה אסולין:

את אומרת שכן,

יעל יפלח:

אי-אפשר,

פערי רינגר:

הוא גם אומר יש פה כאלה דברים,

יעל יפלח:

זה בעצם זיז לזיז,

יואל שבת:

ממד קיים, אבל ממ"ד קיים,

יעל יפלח:

ממ"ד קיים, ממ"ד אי-אפשר להכניס רלסים,

יואל שבת:

הממ"ד קיים,

פערי רינגר:

לא מכניסים את הרלסים, זה בעצם זיז לזיז.

אליעזר ראוכברגר:

להגיד שאפשר רלסים?

יעל יפלח:

אין לי בעיה, אני לא רוצה להיתקע פה עוד שתי וועדות קדימה.

יואל שבת:

הבנתי, את אומרת בגלל,

אליעזר ראוכברגר:

ממ"ד קיים,

יעל יפלח:

כן,

יואל שבת:

הוא קיים,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא ממ"ד בבנייה,

יעל יפלח:

איך תכניס רלסים? אז יש לי, סליחה שניסיתי את כל תוכניות הצל,

פערי רינגר:

לא, אז מה עוד מהנדסים?

יעל יפלח:

מה זה?

פערי רינגר:

יש כאן דבר שזה מרפסת זיז, ואז היא זיזית,

יעל יפלח:

חוות דעת כתובה חתומה, אין בעיה, אני לא הולכת לוועדה נוספת, עם התיק הזה, אחרי שעברנו.

יואל שבת:

לא, לא, זה לא יעבוד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ישבו כנראה בבנייה, בנייה, בתוך קווי הבניין, את מכניסה את הרלסים,

יהודה פרוידגר:

את הרלסים יוצקים,

אליעזר ראוכברגר:

ביציקה,

צביקה אסולין:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

יואל שבת:

תוך כדי היציקה,

אליעזר ראוכברגר:

תוך כדי היציקה.

פערי רינגר:

אז נראה לי שיש דיון עקרוני לזה,

ישראל קלרמן:

כן, הוא דיבר איתי כן.

פערי רינגר:

וזה המרפסת, ואז עושים זיז,

אורית רז:

בבקשה.

צביקה אסולין:

זיז לממ"ד?

יהודה פרוידגר:

לא, בצד השני,

אליעזר ראוכברגר:

מה? זיז בתוך הממ"ד?

פערי רינגר:

מרפסת זיז,

אליעזר ראוכברגר:

במעטפת?

פערי רינגר:

היא לא משנה את הממ"ד,

יהודה פרוידיגר:

בצד השני, היא,

פערי רינגר:

זכור לי שהיה,

יהודה פרוידיגר:

לא, אתה מבין? אם פה הממ"ד, לא,

פערי רינגר:

תביאי שנייה את ה - ,

יהודה פרוידיגר:

היא אומרת ככה,

אליעזר ראוכברגר:

הזיז יהיה לכאן?

יהודה פרוידיגר:

לא, לכאן, הממ"ד אי-אפשר להזיז את (לא ברור) כאן אפשר להזיז.

יואל שבת:

תפתחי את התוכניות, תפתחי את התוכניות רגע.

אליעזר ראוכברגר:

כאילו לקיר הצידי, הציר הזה,

יהודה פרוידגר:

לקיר הצידי, תעשו זיז.

יואל שבת:

בואו, בואו אני מסכים משהו,

יהודה פרוידגר:

לקיר הצידי, לעשות לזה.

יואל שבת:

לא, לא, אני אומר,

יהודה פרוידגר:

לא לפה, לא לממ"ד,

פערי רינגר:

אני עברתי פעם מעל דרך,

יואל שבת:

אני יודע מה היא רוצה, שנייה,

פערי רינגר:

2 מטר, אם אני זוכרת נכון, אבל אין לי את זה, זה הבעיה.

משה כהן:

הוא יוכל להוציא?

פערי רינגר:

אז זה יהיה חלק.

משה כהן:

שנייה, הוא יוכל להוציא?

פוערי רינגר :

אני לא יודעת,

יעל יפלח :

היינו 5, 5 וועדות,

משה כהן :

זה ממש מצוינת,

פוערי רינגר :

זה בעצם מרפסת שיוצאת היא כאן היא יכולה לצאת יותר, אבל היא לא (לא ברור),

משה כהן :

אני יודע, זה תוכנית שמקובלת עלינו,

פוערי רינגר :

נכון,

משה כהן :

זה תוכנית שמקובלת עלינו.

יעל יפלח :

אבל לא, אבל אם אי-אפשר, תקשיבו, היינו,

אליעזר ראובברגר :

שנייה, יואל, יואל,

אורית רז :

(לא ברור), אי-אפשר,

יואל שבת :

אני מכיר את הפטנט הזה,

אליעזר ראובברגר :

לא, רגע,

צביקה אסולין:

צריך לעשות, רלס?

אליעזר ראוכברגר:

הזיז יהיה לחדר, זה לממ"ד,

צביקה אסולין:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

אולי ששימו את הזיזים, זה (לא ברור), לא, זה בצורה כזאת, שזה יחזיק את כל הזה. אז אני לא יודע אם ישימו פה יותר תמיכה,

צביקה אסולין:

זה הזיז,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) גם את זה, גם לזה. זה הנדסי.

יואל שבת:

אבל יש 30, 40 ס"מ זה משהו, זה מעבר, יש פה (לא ברור) ביטול, אני מכיר את זה.

יעל יפלח:

עוד משהו,

יהודה פרוידיגר:

אי-אפשר, אי-אפשר (לא ברור). להזיז את הזיז למרפסת?

יואל שבת:

הזיז, הזיז הזה יכול להיות 30, 40 ס"מ,

יעל יפלח:

כן, למה שהם לא ייבנו ככה? למה אנחנו צריכים?

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק כזה? מכאן ייכנסו, פה יעשו,

פערי רינגר:

בוא נעשה ככה, אם יש,

יואל שבת:

מרפסת נשארת ככה,

יעל יפלח:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אומר אז פה יהיה סוג של לחץ,

צביקה אסולין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לחץ,

יואל שבת:

יש לך (לא ברור) ביטול,

ישראל קלרמן:

זה משהו אחר שם,

פערי רינגר:

בוא נעשה ש - , אם יהיה,

יואל שבת:

זה הקצה של המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

תנסה להציע לה,

פערי רינגר:

אם יהיה פתרון,

יעל יפלח:

מה זה אם יהיה?

פערי רינגר:

המהנדס, אם לא, אז לא. החלטת וועדה תהיה שאם יש (לא ברור) ממהנדס שמאשר כזה דבר, אז נלך על זה, כי אם לא,

יעל יפלח:

אבל במידה וכן, אנחנו צריכים אחר כך עוד פעם את ההסכמות של כל השכנים, כי כל התוכנית צל הולכת להשתנות,

צביקה אסולין:

לא,

עו"ד גרשון קליינר:

אנחנו נתחייב שאם כן,

יעל יפלח:

ואם יחייבו אותנו לצאת לפרסום עוד פעם, גם מה? אם יחייבו אותנו לצאת לפרסום?

צביקה אסולין:

לא, זה בוודאי יחייב, לא, לא?

יעל יפלח:

לא,

יואל שבת:

אני מה שאני הייתי עושה, לייזר, אורית, המפלס הזה אתה מייחס לו תוכנית צל, שיגישו בעתיד,

יעל יפלח:

כן, מצוין.

צביקה אסולין:

בדיוק, הם יכולים להגיש לפי מה שהגשת,

יואל שבת:

תגישו בעתיד כמוהם,

צביקה אסולין:

ואם לא,

דובר לא מזוהה:

לנו אין בעיה,

יהודה פרוידגר:

רגע אבל, איפה, ולאשר להם את הבקשה שלהם?

צביקה אסולין:

אבל אומר להם שלא,

יואל שבת:

תוכנית צל ל - ,

צביקה אסולין:

אם את יוצאת פה, יואל, כן.

יעל יפלח:

מה שתגיד.

צביקה אסולין:

אם הוא מסכים, שהיא תגיש, לבד, היא תעשה את מה שהיא רוצה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ואז אחרי זה להוריד, זה מה יש,

עו"ד גרשון קליינר:

כן, אבל למה,

אליעזר ראוכברגר:

זה שבוע בשנה, זה לא לחיות שמה כל,

עו"ד גרשון קליינר :

לא, אני מבין,

יעל יפלח :

הוא יכול להוריד את זה, רק הוא צריך,

עו"ד גרשון קליינר :

יש,

פערי רינגר :

משותף,

עו"ד גרשון קליינר :

כן, יש משהו,

אליעזר ראוכברגר :

זה לא נוח, זה,

עו"ד גרשון קליינר :

בסוף צד אחד מקבל את זה, וצד אחד לא, אז אם יש פתרון שיכול להביא,

אליעזר ראוכברגר :

עדיף בוודאי,

עו"ד גרשון קליינר :

זה עדיף, אם לא,

אורית רז :

איזה וועדה זה היה? לפני כמה שנים?

יעל יפלח :

זה היה נראה לי ב – 16.5. (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר :

טוב,

ישראל קלרמן:

אל תגיד אתה צריך לעמוד על ההתנגדות,

עו"ד גרשון קליינר:

נכון,

ישראל קלרמן:

את זה הבנו,

עו"ד גרשון קליינר:

אני לא צריך,

צביקה אסולין:

בסדר?

פערי רינגר:

רק שנייה אנחנו מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

פערי רינגר:

להוריד גם הדמה,

יעל יפלח:

כן דיברתי בסדר, אורית אמרה שזה עובד.

צביקה אסולין:

בסדר, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אורית אמרה שזה בסדר.

יעל יפלח:

אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

צביקה אסולין:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי,

פערי רינגר:

רק שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד?

פערי רינגר:

מה, מה ההחלטה?

אליעזר ראוכברגר:

ההחלטה בדיון פנימי, מה זה מה ההחלטה? בשביל זה יש דיון פנימי ב - , במערכת. תודה רבה, שנה טובה לכולם.

אריאל גולן:

הרבה זמן לא היית פה. תיק הבא יש את רניה,

יהודה פרוידגר:

מה?

יעל יפלח:

שנייה, אז מה סגרו?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בואו, בואו, קדימה, סגרו שאנחנו נכנסים לדיון פנימי, תודה רבה.

עמנואל זלטס:

החוצה.

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, אתה רוצה להמשיך איתם בחוץ?

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז תבוא לשבת פה, שב פה. לא, הוא לא צועק, הפוך, הוא מגיע.

אריאל גולן:

ראש העיר, ראש העיר ירגיע אותם.

אליעזר ראוכברגר:

אז עד עכשיו הוא ידע על, התנגדויות, נו מה?

ישראל קלרמן:

לא, הם הגיעו לסיכום, מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

ישראל קלרמן:

הגיעו לסיכום.

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל לגבי ה - , לגבי הנושא של ה - , המרפסת של השכן, אין שום בעיה, זה לא מפר שטח ריק, זה שתי דירות שונות, אין עם זה שום בעיה. עכשיו לגבי, אני מציע שנקבל את ההצעה של יואל,

צביקה אסולין:

כן,

יואל שבת:

להוריד את ה - , בעצם את תוכנית הצל לקומה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

הספציפית הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

נדון בזה לגופו של עניין,

יואל שבת:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

בלב פתוח בנפש חפצה, כשהוועדה בעצם אומרת, ש - , איך אומרים? כל פתרון אחרון שלא יפגע
אנחנו כמובן נעדיף, ונבחן אותו.

אורית רז:

נבחן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אורית רז:

נבחן,

ישראל קלרמן:

מה לבחון בהם? בהמשך?

אליעזר ראוכברגר:

כן, ברור,

ישראל קלרמן:

עכשיו נאשר,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור. מה?

ישראל קלרמן:

זה עולם קטן.

צביקה אסולין:

אתה תקבע?

אליעזר ראוכברגר:

לא, כי הוא הסיר התנגדות,

ישראל קלרמן:

צודק.

אליעזר ראוכברגר:

הוא הסיר התנגדות, כתוב הכול.

צביקה אסולין:

אתה עובר לתיק הבא?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צביקה אסולין:

או עושה הפסקה?

ישראל קלרמן:

מה הפסקה עכשיו?

דליה אלפסי:

בוא נגמור.

ישראל קלרמן:

בוא נגמור את ו', הנה היא פה.

צביקה אסולין:

הנה.

אליעזר ראוכברגר:

התיק הבא מוזמן לאחד ורבע.

צביקה אסולין:

אז בסדר, יש לנו זמן.

סיום הדיון