



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 2023/0478.00
צפניה 11, כרם אברהם

מספר הוועדה : 48

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י' באלול תשפ"ה (3.9.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 10:00

שעות סיום הוועדה : 18:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

מעין.

מעין זך:

להציג אתם איתי?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, תיק 5 בסדר היום התנגדויות.

מעין זך:

תיק 23/478 צפניה 11, בקשה לתמ"א/38/1 מבנה קיים בן 3 קומות, 5 יחידות דיור, שתי קומות ראשונות נבנו במסגרת ההיתר המקורי, קומה שלישית נוספה בשנות ה-30, מוצעות הרחבות אך ורק ליחידות דיור הצפוניות. זה מאוד חשוב כי לשם זה גם הוגשה התנגדות של דיירת.

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם, אך ורק ל - ?

מעין זך:

ליחידות דיור הצפוניות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

תסתכלו על המסך יחידות דיור,

חנאן עמורי עבד:

ביי, תודה.

מעין זך:

אליעזר ראוכברגר:

ביי, חנאן, תודה.

מעיון זד:

יחידת דיור הזאת, מוצעת הרחבה, אתם אית?

צחי ברים:

כן,

מעיון זד:

אוקי וליחידת דיור הזו, הוגשה הרחבה ליחידות דיור הדרומיות, לא מוצעת הרחבה בכלל. מוצעת הרחבה ליחידת דיור היחידה בקומה השלישית הקיימת,

יוחנן וייצמן:

אז איך הם השיגו רוב?

מעיון זד:

עכשיו. סליחה.

יוחנן וייצמן:

אז איך הם השיגו רוב?

מעיון זד:

יש לך שתי שליש.

יוחנן וייצמן:

מה?

מעיון זד:

יש לך שני שליש,

צחי ברים:

יש לך שני שליש,

מעיון זד:

יש לך 5 יחידות דיור.

צחי ברים:

3 בפנים,

יוחנן וייצמן:

3, זה לא רוב.

צחי ברים:

למה?

מעין זך:

יש לך 5 יחידות דיור,

צחי ברים:

5,

יוחנן וייצמן:

5, אם 3 נהנים, ושתיים לא,

מעין זך:

אחת הגישה התנגדות לעניין זה שהיא לא מקבלת הרחבה, בנוסף היא גם הגישה התנגדות, על זה שהם מציעים לה חיזוק פנימי, וזה לא רק שהיא לא מקבלת הרחבה, גם מקטינים לה את היחידות דיור,

יהודה פרוידגר:

3 מ – 5, זה רק 60 אחוז.

מעין זך:

יכול להיות שגם רביעי חתם להם, אוקי, הם מציעים שתי קומות, אחד או שתי קומות, כן, שתי קומות חדשות ושתי יחידות דיור, יחידת דיור בכל קומה. מבחינת הסדרי תנועה הם לא נדרשים להציע תקן חניה. אוקי, המבנה מוגדר לשימור בתב"אני מציע ובכרטסת, תקן 1 ל – 3, הם מציעים שתי יחידות דיור, נדרשים ל – 0.66 בקומה חניה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתם מאשר רק את הבנייה על הגג,

מעין זך:

הוגשו שלוש התנגדויות לבקשה שההתנגדות העיקרית היא באמת של הגברת שצינת, שלא מקבלת לא הרחבה, ולא רק שהיא לא מקבלת את הרחבה, גם מקטינים לה את יחידת הדיור על ידי החיזוק הפנימי. ובאופן כללי יש התנגדויות כלליות שמעדיפים תמ"א/38/2, עומס על התשתיות, פגיעה בפרטיות, פגיעה. פגמים בבקשה ברמה תכנונית וקניינית ושהיא לא עומדת בתנאים, לבקשה מסוג תמ"א/38.

יהודה פרוידגר:

מה את אומרת?

צחי ברים:

(לא ברור), לא

מעין זד:

אני לא יודעת איך לייצר הרחבות, כי זה גם חזית קדמית. עכשיו בוא נראה מה המשיבים יגידו על זה.

יוחנן וייצמן:

שלחתי משהו (לא ברור), עניתי לו שלא קראתי. וזה בצד השני.

צחי ברים:

מה ההיתר של הצד השני?

יוחנן וייצמן:

הוא ביקש הפוך.

מעין זד:

מתנגדים פה, מבקשים פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חנאן הציגה את זה,

מעין זד:

זה בעיה, איפה להעלות אותה. אני לא יכולה להתחבר למייל שלי מחדש.

דוברת לא מזוהה:

אז מה נעשה?

מעיון זד:

אם יש להם לפטופ, אולי איכשהו, ואז תציגו את זה.

יהודה פרוידגר:

למייל שלך ישירות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה היה, הפרסום. על הפרסום.

דוברת לא מזוהה:

אי-אפשר לשלוח את זה למייל?

מעיון זד:

המייל שלי לא נפתח. תודה רבה.

דוברת לא מזוהה:

איזה מייל כן נפתח.

מעיון זד:

הוא לא נפתח.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עו"ד בריק. עו"ד בריק, אתה מייצג את, יהודה רייזר אנשן, ועמי (לא ברור)?

עו"ד עודד בריק:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, תציג את ההתנגדות. רבותיי בבקשה. עכשיו רק עורך דין מבריק. כן,

עו"ד עודד בריק:

אוקי. עו"ד עודד בריק בשם הינה אנשין והילדים שלה,

אליעזר ראוכברגר:

המסתעף.

עו"ד עודד בריק:

זה הבית הזה, כמו שאתם רואים בבניין הזה מבקשים לעשות בו בנייה מכוח תמ"א/38, וגברת אנשן גרה בקומה הראשונה. יש קומת קרקע, והיא בקומה ראשונה. עכשיו הסיפור הוא פשוט מאוד. לא נותנים לה למעשה כלום ופוגעים לה בדירה, זה מה שעושים, דורכים עליה לגמרי. היה פה איזה ניסיון להידברות, אבל, גם פירטתי אותו בהתנגדות. ניסו להגיע איתה לאיזה הסכמה בלי שהיא. פגשתי אותה אתמול היא אישה מבוגרת, לא מבינה בעניינים האלה בכלל. היא אפילו חששה להגיע היום מרוב ההתרגשות, ושלא יקרה לה משהו בריאותי. ובכל מקרה עם בעלה שהיה אז בטיפול נמרץ כשדיברו איתה, אף פעם לא דיברו, ולבסוף גם היזם הודיע שגם ההסכמות שלו דיברו שגם הם היו לעג לרש. גם הם ירדו מהפרק. כך שהיום למעשה, כמו שאמרתי, לא נותנים להם שום דבר, הדבר היחידי שהתוכנית הזאת, הבקשה הזאת נותנת זה שהמרפסת שהגדילו אותה לפני 40 שנה ומכירים בה עכשיו, זה הכול. אבל כמו שאתם רואים,

יוחנן וייצמן:

איזה מרפסת? תראה לנו אותה.

עו"ד עודד בריק:

המרפסת הקדמית,

יוחנן וייצמן:

זה הקומה השנייה.

עו"ד עודד בריק:

כן. אבל כמו שאתם רואים דבר ראשון המעלית, עושים את המעלית במרחק של מטר, 1.20 מטר, מחלון של שירותים שלה ומחלון של המטבח שלה. אני הבאתי לכם פה צילומים,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) 27.

צביקה אסולין:

אולי זה המקום האידיאלי שיהיה אפשר לעשות את המעלית.

עו"ד עודד בריק:

אני אגיד לכם. א', אידיאלי מאיזו בחינה? מבחינת היזם? יש לו.

צביקה אסולין:

לא, תכנונית.

עו"ד עודד בריק:

תכנונית, אגיד לכם גם, גם אנשי המקצוע של הוועדה הביעו דעתם שזה לא המקום האידיאלי מבחינה תכנונית.

מעין זך:

אנחנו גם ביקשנו להעביר את זה בהתאם לנספח הבינוי.

עו"ד עודד בריק:

(לא ברור) לאוויר, וגם בתב"ע שאישרו פה לפני שמונה שנים, המעלית הייתה יותר פנימה צפונה.

צחי ברים:

מה זאת אומרת (לא ברור)?

עו"ד עודד בריק:

בכיוון השני,

מעין זך:

פה, יש כאן, פה בנספח הבינוי, המעלית מופיע כאן.

צחי ברים:

מה זאת אומרת (לא ברור)? זה עבר תב"ע?

יוחנן וייצמן:

משנת (לא ברור),

עו"ד עודד בריק:

לפני בערך עשר שנים.

יוחנן וייצמן:

יש פה תב"ע נקודתית,

מעין זך:

זה לא תואם תב"ע, אנחנו ביקשנו,

דוברת לא מזוהה:

אבל אם המעלית תעבור לשם, לא יהיה לנו,

צחי ברים:

לא, חוץ מהמעלית, אם המעלית עוברת, זה תואם תב"ע?

מעין זך:

לא תתואמת.

עו"ד עודד בריק:

אני, רוצים יש לכם צילומים, של כל החלונות, שיש שמה,

יהודה פרוידגר:

יש הקטנה?

מעין זך:

התב"ע למעלית פה בכלל,

יהודה פרוידגר:

לא, חוץ מהמעלית, החדר מה שעושים.

מעין זך:

מבחינת ההרחבות? לא מופיעות ההרחבות.

צביקה אסולין:

במקום אחר, יהיה,

עו"ד עודד בריק:

אז כמו שאמרתי, המעלית הזאת למעשה, כמו שהיא אמרה, היא תגמור לה את החיים, היא פשוט יושבת במרחק של מטר, 1.20 מטר,

צחי ברים:

מה זאת אומרת? זה מפתח כאילו, מטר, 1.20 מטר מהחלון?

עו"ד עודד בריק:

לא, הקיר, הקיר של המעלית עולה 5 קומות, 4 קומות, מול החלון שלה. מול שתי החלונות שלה,

צחי ברים:

חלון מטבח, וחלון (לא ברור),

מעין זך:

הנה זה,

עו"ד עודד בריק:

גם חלון של שירות אמבטיה, וגם חלון של המטבח.

צחי ברים:

אם אין שם את המעלית, מה יהיה?

עו"ד עודד בריק:

ריק, פתוח.

צחי ברים:

לאוויר העולם?

עו"ד עודד בריק:

כן, אוויר, כמו שעכשיו. מה שיש שם עכשיו, עכשיו אין שם כלום. וכמו שאמרתי גם בתב"ע שאישרו לפני כמה שנים המעלית שם.

צחי ראינו את זה, ראינו את זה.

עו"ד עודד בריק:

המעלית שמה היא מאחורה. וגם הוסיפו גם אנשי המקצוע פה שזה גם מכער כי יש איזה ארובה קדימה, שעולה מלמטה למעלה. עדיף לשים את המעלית מאחורה, זה דבר ראשון. דבר שני, אם רק יעלו את זה.

מעין זך:

כן, כן, שנייה, את הנספח רגע.

אריאל גולן:

יש שם,

עו"ד עודד בריק:

דרך אגב, איפה שהיה מעלית קודם, זה דירות שמקבלות ממ"ד ומרפסות, אז דווקא משם, במקום שזה יהיה מלא לידם, העבירו את זה קדימה לחסום את החלונות שלא רק שהיא לא מקבלת כלום, אלא גם חוסמים לה את החלונות,

צחי ברים:

למעלית.

עו"ד עודד בריק:

עם המעלית וגם יש איזה קיר שעולה מלמטה.

יוחנן וייצמן:

אני קורא פה את ה - , יש, אני לא שמתי לב, אני רק כעת רואה. יש פה תב"ע נקודתית, אני ניסיתי, אני אגיד לך מאיפה באתי, ניסיתי לחשוב אולי שיתנו לה בנייה בחזית? אני רואה, אבל ששוב יש פה תב"ע שנותנת הוראות שימור לבניין. אז,

צחי ברים:

יש תב"ע נקודתית.

יוחנן וייצמן:

יש תב"ע נקודתית. אז בוא נניח שהם לא באים לפי תמ"א, בוא בונים, בונים לפי תב"ע. נעזוב רגע את סוגיית החיזוק, אז גם כן לא הייתם מקבלים כלום.

צחי ברים:

לא, את המעלית, את המעלית. לא. רגע, עוד לא, רגע הוא עוד לא טען שהוא לא מקבל, הוא טוען רק על המעלית הוא לא טען,

עו"ד עודד בריק:

לא, לא. אני טענתי את שני הדברים, גם שאנחנו לא מקבלים כלום, חוץ מהמרפסת הזאת, שכבר 40 שנה שם, וזה,

צחי ברים:

בתב"ע אתה מקבל?

עו"ד עודד בריק:

בתב"ע, לא, בתב"ע אני לא מקבל אבל לא פוגעים בי. א', שיגישו היתר לפי התב"ע, אין בעיה, אני אראה מה הם מבקשים, שני דברים ירדו, המעלית,

יוחנן וייצמן:

עושים פה חיזוק, הם נותנים,

עו"ד עודד בריק:

המעלית רגע, המעלית לא תחסם. עכשיו הגענו לחיזוק החיזוק כמו שאתם רואים יושב בתוך הדירה שלה. זאת אומרת, בא היזם ועושה את הקירות חיזוק בתוך הבית. מקטין לה את הדירה. ותוקע לה את הפלטות האלו בפנים.

יהודה פרוידגור:

שלא תיתן לו להיכנס,

עו"ד עודד בריק:

היא לא תיתן לו להיכנס, זה עניין אחר, אבל אנחנו,

יוחנן וייצמן:

היא לא יכולה,

עו"ד עודד בריק:

לא בשלב הזה.

יוחנן וייצמן:

לא לתת בתמ"א, זה לא היתר רגיל, אם זה תמ"א, אז, זה הדרך היחידה לכפות עליה.

עו"ד עודד בריק:

לא, אבל, אבל הוא לא, אני רוצה להגיד שגם לפי, אני אראה לכם פה ערר, שבמצב כזה גם בתמ"א, זה לא משנה.

צחי ברים:

בזמן התב"ע,

עו"ד עודד בריק:

אפשר? אפשר לדבר שנייה? תן לי, תן לי לגמור משפט.

צחי ברים:

לא, רק רצינו לברר.

עו"ד עודד בריק:

זה חשוב להגיד שבכלל הבקשה הזאת אין מקום לדון בה, כי מכיוון שבתוך הדירה אין ליזם שום תימוכין קנייניים, אין לו כלום. זו דירה שלה. הוא לא יכול להגיש בקשה לעשות קירות בתוך הדירה שלה,

אריאל גולן:

נכון.

עו"ד עודד בריק:

זה לא עובד ככה. יש לי פה החלטה של ועדת ערר. אני משאיר לכם אותה, מתל אביב שאמרו ש - א', אין בכלל סמכות לדון בבקשה, ושזה מצב שאין תימוכין קנייניים באופן מובהק, ולכן הבקשה הזאת צריכה מבחינתנו לרדת מהפרק כל עוד שזה המצב. אז כמו שאמרתי אז יש לנו פה, יש בעיה נוספת זה גם אישה בת 70 שהולכים לבנות לה על הראש, ולא אמרו לה - תשמעי, נשכור לך דירה או משהו. שום דבר כלום. רק שאתם רואים מכל הכיוונים לא מקבלת כלום ופוגעים לה בדירה ופוגעים בה. זה בקשה שמבחינתנו צריכה לרדת מהפרק, שיעשו את זה אחרת אם הם רוצים לפי התב"ע, שיגישו לפי התב"ע. הבקשה הזאת כמו שהיא לא מקובלת בכלל וצריך לדחות אותה על הסף. אני אבדוק רגע אם יש לי עוד איזה כמה, משהו חשוב. גם עוד דבר, אנחנו גם רוצים לוודא, אם בכלל תהיה בנייה, גם לוודא שתהיה לה כניסה לדירה כמו שצריך. גם זה לא ברור מהבקשה. יש שם איזה קיר שבונים בקומה התחתונה. שנייה. שנייה, אני אבדוק, יש איזה קיר שבונים בקומה התחתונה ולא ברור קיר תמך, שלא ברור איך הוא לא ממשיך לעלות למעלה.

צחי ברים:

על איזה כיוון?

עו"ד עודד בריק:

קיר של המעלית בקומה התחתונה, ליד המעלית.

יוחנן וייצמן:

קומה זה החלטת ועדת ערר,

יואל שבת:

אתם רואים? תעביר את זה, איפה החלטה של ועדת ערר?

עו"ד עודד בריק:

הקיר הזה שיוצא מהמעלית לבניין.

עמנואל זלטס:

הקיר?

עו"ד עודד בריק:

זה כן,

צחי ברים:

יש לך את ההחלטה של וועדת ערר?

דוברת לא מזוהה:

תביא לי את ההחלטה של וועדת ערר,

עו"ד עודד בריק:

זה לא עולה,

יוחנן וייצמן:

אתה יכול להראות לנו איפה המקום של המעלית בתב"ע, ואיפה ב - ,

צחי ברים:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

במגרש?

מעין זך:

פה, פה, זה כאן,

צחי ברים:

הנה,

עו"ד עודד בריק:

הנה,

מעיון זד:

פה?

עו"ד עודד בריק:

פה.

מעיון זד:

בנספח בינוי כאן הוא אמור להיות המעלית, הנספח הנה הוא. אתה רואה? זה מיקום של המעלית, ע"פ הנספח.

יוחנן וייצמן:

עוד פעם, תראי שוב.

מעיון זד:

זה המיקום של המעלית לפי הנספח, פה.

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

מעיון זד:

בחזית האחורית,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעיון זד:

כאן,

יואל שבת:

איפה שהקו בניין שמה,

צחי ברים:

איפה עושים את החיזוקים?

יוחנן וייצמן:

בסדר,

יואל שבת:

בתוך קו בניין של התב"ע,

מעין זך:

עכשיו הם ביקשו לרשום,

יואל שבת:

עכשיו הם מחוץ לקו הבניין,

יוחנן וייצמן:

התב"ע,

יואל שבת:

התב"ע אפשרה את המעלית,

יוחנן וייצמן:

לא, התב"ע הזיזה את המעלית לשמה, בלי, כתוצאה מקבלת התנגדות,

מעין זך:

אי-אפשר, אי-אפשר, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

את כעת קורא את זה,

אפרת קריסטל:

קבלת התנגדות של,

יוחנן וייצמן:

זה לא (לא ברור),

אפרת קריסטל:

של דיירת אחרת שנפטרה פה.

יוחנן וייצמן:

יפה כהן.

אפרת קריסטל:

ודווקא הרב אנשין זה, הבעלים של הדירה הוא זה שביקש מאיתנו להקדים את המעלית, שיהיה לו נגישות, הוא אמר,

שמואל אנשין:

אבל לא בצד הזה, לא בצד הזה.

אפרת קריסטל:

הוא אמר, הוא אמר,

שמואל אנשין:

הוא אמר לי לא בצד הזה,

אפרת קריסטל:

ממ"ד, אתם לא יכולים להוסיף, אני מבין שממ"ד אני לא יכול, בגלל המגבלות שהשבוע אני הזכרתי לו, אז לפחות המדרגות הקשות האלה,

שמואל אנשין:

הוא אמר לי שמעלית בצד השני,

אפרת קריסטל:

שקשה לי לעלות אותם,

שמואל אנשין:

סליחה,

צחי ברים:

רבי, רבי,

שמואל אנשין:

את מסלפת, הוא לא דיבר על הממ"ד,

צחי ברים:

אבל יש לך זכות תגובה, קודם כל בוא נשמע אותם,

שמואל אנשין:

אם מתחייב,

אפרת קריסטל:

אני יכולה להתחיל לענות?

צחי ברים:

לא, לא,

עו"ד עודד בריק:

לא, אני טענתי עוד טענות בהתנגדות, וגם לגבי התקנון, אבל באמת זה הדברים המרכזיים, אנחנו מבקשים שלא יהיה את החיזוק הזה, שלא יהיה את המעלית שם, למעשה,

צחי ברים:

איפה החיזוק באמת?

עו"ד עודד בריק:

החיזוק בתוך הדירה,

יואל שבת:

לא יכול להיות,

עו"ד עודד בריק:

בתוך הדירה, שגם שכתוב שלא אוטמים את החלון, זה,

מעין זך:

(לא ברור) כי זה הקיר לשימור, אז (לא ברור),

עו"ד עודד בריק:

גם אם זה לא היו כותבים שלא יאטמו את החלון, זה גם ייפגע בחלונות, אתם יודעים מה קורה בסוף,

יוחנן וייצמן:

סליחה שאני קוטע אותך, החלטה שמדברת, היא לא מדברת על תמ"א, היא מדברת על היתר רגיל.

עו"ד עודד בריק:

אבל זה לא, מבחינת תימוכין קנייניים זה לא משנה,

יואל שבת:

לא משנה,

עו"ד עודד בריק:

אם זה דירה, זה דירה של מישור שאין לה שום זכות, היא לא יכולה לבוא,

יוחנן וייצמן:

למה? בתמ"א אני יכול להרוס לך את הדירה,

יואל שבת:

מה פתאום,

יוחנן וייצמן:

תמ"א/2 אני לא יכול להרוס לך את הדירה?

יואל שבת:

מה פתאום, אין לך (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

זה לא משנה, אבל בסיום של הליך?

יואל שבת:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

בסיומו של הליך, גם זה צריך לבוא,

צחי בריס:

(לא ברור) הסכמה.

יוחנן וייצמן:

זה לפי תמ"א גם לא בהסכמה, אפשר לעשות את החיזוקים שצריכים.

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) את החתימות,

יוחנן וייצמן:

יש שתי שליש,

יואל שבת:

אתה יודע שזה תמ"א,

יוחנן וייצמן:

בגלל זה תמ"א, נו, זה התרגיל שהם עשו, זה תרגיל חוקי.

אריאל גולן:

לא, לא, עררים וזה,

עו"ד עודד בריק:

אבל אני אומר שמבחינה, מבחינה תכנונית, זה בעייתי שאתה בא לדירה, שאתה לא נותן לה כלום, ועושה לה חיזוקים בתוך הבית, אם אנחנו לא מדברים על הפן הקנייני. בגלל שאתה לא, אם אתה נותן לה משהו, מגדיל לה את הדירה ואומר, תשמעו, אבל אני מקטין קצת בפנים עם קירות. אבל דירה שאתה אומר, אתם לא מקבלים כלום, ואני גם מקטין לכם את הדירה עם פלטות ופוגע לכם בחלונות. וגם שם מעלית שחוסמת את החלונות ומשנה את התב"ע, הכול יושב על הדירה הזאת. זה מצב שגם בתמ"א הוא לא משנה מה,

צחי ברים:

תיכף נשמע אותם,

עו"ד עודד בריק:

זה פסול, פסול לגמרי, מכל הכיוונים,

צחי ברים:

נשמע.

עו"ד עודד בריק:

בלי תמורה ועם פגיעה. זה משהו שבכל מקום היו דוחים מבחינה תכנונית וגם מבחינה קניינית. לכן הבקשה הזאת כמו שהיא, כמו שאמרתי, אין מה לדון בה בכלל שיגיעו לבקשה אחרת או שיגיעו להסכמות. אבל ככה זה צריך לדחות את הבקשה.

צחי ברים:

בוא נשמע,

עו"ד עודד בריק:

זהו, אני סיימתי.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה שתי.

אפרת קריסטל:

אפשר להגיד?

יואל שבת:

הם סיימו את ההתנגדויות?

נלי צדוק:

כן, הוא סיים,

יואל שבת:

אז כן, בבקשה, בטח.

אפרת קריסטל:

יש ענוד מתנגד, הם לא הגיעו,

יואל שבת:

יש עוד?

אפרת קריסטל:

יש עוד מתנגד, אני אגיב גם לכתב,

יואל שבת:

רגע, שהמתנגד השני אם יש לו משהו להציף, אז בבקשה.

יוחנן וייצמן:

תקריאו,

אפרת קריסטל:

הם רק שלחו מכתב, אני לא,

יואל שבת:

שלחו מכתב?

נלי צדוק:

מעיין,

יואל שבת:

מעיין, תקריאי בבקשה את ההתנגדות של,

מעיון זד:

יעקב, יעקב?

אפרת קריסטל:

כהן, כהן יפה.

מעיון זד:

כהן יעקב.

דליה:

זה יפה משהו.

אפרת קריסטל:

כהן (לא ברור) יפה.

דליה:

פה יש כהן יעקב.

מעיון זד:

טוב, "שטח לובי הכניסה מתוכנן, אינו נחוץ כלל, משום ששטח זה גם אינו מוביל לשום מקום וגם לא לדירות בקומות שמעל וכלל לא ברור, לשם מיועד הלובי המוצע בבקשה להיתר. אין כה חולק כי הקמת קירות בקומת הקרקע במפלס 00, בין אותם עמודים, עמודי יסוד שהוקמו לצורך חדר המדרגות עבור כניסה לקומה השלישית ולבטח הגדלת הכניסה (לא ברור) בבקשה, יחסמו באופן טוטאלי את האור והאוויר הטבעי הקיים כיום בחזית באזור המטבח בדירה המתנגדים".

יוחנן וייצמן:

(לא ברור)?

אריאל גולן:

לא, (לא ברור).

מעין זד:

"על חשיבות אור ואוויר טבעי במטבח של בית מיותר להרחיב. במקרה דנן החשיבות מקבלת משנה תוקף שעה, בין המטבח זה כל מקור אלטרנטיבי לכניסת אור ואוויר. נוסף על האמור וכפי שניתן להיווכח, שטח זה אף יגרום בהכרח היזק ראיה, רעש והפרעה לדירת המתנגדים בכל שעות היממה. על כן, מתבקשת כבוד הוועדה הנכבדה לבטל את האפשרות להקמת קירות, בין אותם עמודים שתוכננו מלכתחילה, אך ורק לצורך הקמת חדר מדרגות עבור הדירה בקומה השלישית. לבטח הגדלתו מהקיים היום. בעניין זה יוער כי גם תכנית 203588, התקפה במקרקעין הותירה את השטח בין העמודים מפולש מכל צדדיו, מתוך מטרה לא לחסום את הכניסה לדירה ובטח, ולבטח כניסת אור ואוויר הטבעי הקיים כיום מחלון המטבח, ולא להפוך חלק זה של דירת המתנגדים לדירת קבר. יוסיפו המתנגדים ויטענו, כי לא בכדי נרשמה בתכנית 203588 התקפה במקרקעין, הוראה האוסרת צמצום השטחים שבין גבול המגרש לבין קו הבניין שאושר, הגדילה התוכנית ואף קבעה בסעיף 4.1 שצמצום השטח מהווה סטייה ניכרת. נימוק נוסף הוא העדר חתימה פוזיטיבית של המתנגדים על הבקשה להיתר בכל הנוגע לשינויים המתוכננים להתבצע בדירתם. מעל הכול, וכפי שצוין לעיל, תרשים דירת המתנגדים המוצג בה בקשה להיתר אינו תואם כלל לתרשים זכות הקניין שלהם כפי, כפי הרשום במרשם המקרקעין, (לא ברור) תשריט דירתם, מתוך מסמכי הבית המשותף. המתנגדים סבורים כי טוב יעשו חברי הוועדה, וכמו כן גורמי הרישוי, אם יאות, (לא ברור) לעשות סיור במבנה ובפרט בדירת המתנגדים, ולהתרשם מקרוב על הדברים האמורים בו טרם יתנו את דעתם על הבקשה להיתר".

אליעזר ראובברגר:

טוב, מי משיב, ישיבה?

עו"ד חגית בן אהרון:

אני מתחילה, בסדר?

אליעזר ראובברגר:

רק את שמך. לצורך הפרוטוקול.

עו"ד חגית בן אהרון:

חגית בן אהרון,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד חגית בן אהרון:

אני מייצגת את משפחת ויינברג ואת עצמי.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אפרת קריסטל:

קודם כל חשוב לי להדגיש שמדובר בתוכנית תמ"א שהייתה, שהוגשה כתב"ע על גג פרטי, עם חצר פרטית. יש לנו פה את ה - , את המסמכים מתשריט הבית המשותף, כל החצרות הם שייכות למבקש, למעט זכות השביל של המעבר, יש פה שטח, כל החצרות שעליהם בונים,

אריאל גולן:

את מדברת איתנו, לא איתם,

עו"ד חגית בן אהרון:

שייכות למבקש, כל הגג הוא שייך למבקש ויש בתקנון הוראות מאוד מאוד ברורות שהוא יכול לבנות ולעשות מפעם לפעם עד רום שמיים וכולה. עכשיו המבקש באמת עשה תב"ע בשנת 2014 הוא הגיש בקשה להיתר בשנת 2016, והבקשה נסגרה בשנת 2018 2019, אחרי שהיה אישור ועדה. עכשיו אני רוצה להראות לכם. יש לי פה טופס הסכמת שכנים שבהרמוניקה סרוקה במערכת של עיריית ירושלים, שאני בעצמי החתמתי את הרב אנשין, זכרנו לברכה.

שמואל אנשין:

אין את החתימה שלו, זה לא חתימה שלו,

עו"ד עודד בריק:

לא, לא, על איזה בקשה? על איזה בקשה?

עו"ד חגית בן אהרון:

הוא חתם, הוא חתם.

יואל שבת:

חתימה על מה?

עו"ד חגית בן אהרון:
בהיתר הישן,

שמואל אנשין:
בהיתר לפי התב"ע,

עו"ד חגית בן אהרון:
כן,

עו"ד עודד בריק:
אז את מדברת שלא קיים בכלל,

עו"ד חגית בן אהרון:
אין פה, חוץ מהשינוי של המעלית, אין פה שום שינוי.

שמואל אנשין:
ורק יהיה עוד חיזוק,

עו"ד חגית בן אהרון:
היה שמה בקירות חיזוק,

שמואל אנשין:
32 אנחנו לא רואים,

עו"ד חגית בן אהרון:
ולא רק זה, בהיתר, ההיתר, ההיתר נתן חיזוק אותו דבר, לפי תקן 4.1.3,

עו"ד עודד בריק:
אנחנו לא רואים,

עו"ד חגית בן אהרון:
ההיתר נתן לפי תקן 4.1.3.

אליעזר ראובברגר:

זה לפי תבי"ע, לא לפי תמ"א,

עו"ד חגית בן אהרון:

נכון, אבל לא לפי תמ"א, אבל בפועל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אז לא היה תמ"א.

צחי ברים:

לא משנה, אבל אם היה קירות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר, אני רק אומר, לא היה תמ"א,

צחי ברים:

ההגדרה.

עו"ד חגית בן אהרון:

בפועל,

אליעזר ראוכברגר:

רק דירת,

עו"ד חגית בן אהרון:

דירת אנשין,

אליעזר ראוכברגר:

רק דייקתי את הדברים, לא מעבר.

עו"ד חגית בן אהרון:

בפועל בתוך דירת אנשין היו צריכים להיכנס, ולא רק זה, הוא לא חתם לי סתם, הוא חתם רק אחרי שהמהנדס משה אילו הגיע לבית שלו, ביחד איתי, וראה את כל הסדקים, הוא היה מאוד חרדתי, והוא אמר - אני מפחד שהבנייה למעלה תהרוס לי את הקירות ואת הזה, כבר יש פה סדקים, ואז משה אילו הסביר לו, לא רק שזה לא יהרוס, זה גם יציל אותו מהסדקים שיש לו היום. ואם אתה היית בתוך הבית והייתי שם בבית כמה פעמים ויש שם סדקים בחדר השינה. יש שם. זה לא קשור אלי הסדקים האלה, ואדרבה זה יסדר לו את הסדקים שהוא פחד בעצמו. לא רק זה. כשאני הגעתי

לבניין לצורך בדיקות אל – הרס, ולצורך סקר עצים, הייתי מגיעה כל פעם שהייתי רואה את הרבן שלי, הוא היה אומר לי מתי כבר אתם מגיעים לעשות לי את החיזוקים האלה? הוא ידע שיש בנייה. עכשיו הבקשה נסגרה, אחרי שהגענו לגורמים וכבר קיבלנו אישורים של הרבה גורמים, בכבאות, פשוט מרחקי המילוט של הקומות העליונות לא התאימו ולכן.

אפרת קריסטל:

המעבר.

עו"ד חגית בן אהרון:

האדריכלית, רוחב המעבר של חדר המדרגות היה צר מידי והיינו צריכים לעשות חדר מדרגות תקני, ולא היה לנו שום ברירה חוץ ממסלול של תמ"א/38, שם יש הקלה בכיבוי אש. לא היה לי ברירה אחרת. ולכן אחרי שעברנו מסלול של תב"ע,

צחי ברים:

(לא ברור), כן?

עו"ד חגית בן אהרון:

אני אגור שם. עכשיו אני גרה בבית שאני מחכה לעבור לזה פשוט. אולם, מ - 11 שנים אני מחכה להיתר הזה. היה, עברתי מסלול של תב"ע, מסלול של היתר. קיבלנו שמה החלטת ועדה לאשר. ויש לי גם את החלטת הוועדה וגם אתם יכולים לראות מה המספר התיק היה? 80, מה מספר תיק,

שמואל אנשין:

יש פה חתימה של אימא שלי גם דרך אגב?

עו"ד חגית בן אהרון:

לא, פה רק אבא שלך,

שמואל אנשין:

זה לא, היא גם (לא ברור),

עו"ד חגית בן אהרון:

לא משנה, אבל רק הוא חתם לי, מהוועדה ביקשו,

דובר לא מזוהה:

היא ידעה מזה, בעניין,

עו"ד חגית בן אהרון:

היא ידעה, הוא היה, זה הרוח החיה. מה מספר התיק של ההיתר? זה היה 80,

צחי ברים:

היא התנגדה אז?

עו"ד חגית בן אהרון:

לא,

שמואל אנשין:

לא,

עו"ד חגית בן אהרון:

היה וועדה וזה, זה היה תואם תב"ע.

שמואל אנשין:

אתה שואל אותי, כן היא אמרה לי, היא לא ידעה,

דובר לא מזוהה:

אז למה לא הגיעה להתנגדות?

שמואל אנשין:

אני לא (לא ברור),

דובר לא מזוהה:

למה היא לא התנגדה?

דובר לא מזוהה:

למה היא לא חתמה.

דובר לא מזוהה:

למה היא לא התנגדה?

שמואל אנשין:

אין לי מושג.

עו"ד חגית בן אהרון:

המספר של ההיתר,

עו"ד עודד בריק:

תגישו את הבקשה הקודמת, תגישו את הבקשה הקודמת.

עו"ד חגית בן אהרון:

המספר, המספר תיק להיתר זה 80/708.3,

(מדברים ביחד ברקע)

עו"ד חגית בן אהרון:

מעין,

מעין זך:

כן, מה מספר התיק?

עו"ד חגית בן אהרון:

מספר התיק זה 80/708.03, עכשיו אנחנו לא אנשים שרוצים לעבוד לחינם. הגענו כבר לסוף ההיתר לסוף הדרך, כבר יצאו שומות של היטל השבחה, כבר הגשנו עררים בהיטל השבחה ואז התגלה הבעיה של כבאות. אחרי שהלכתי לכמה מומחים בתכנון לא היה לנו ברירה והיינו צריכים לחזור חזרה למסלול של תמ"א/38, שזה או עוד פעם לחזור לתכנון עיר ואז להגיע לרישוי. אנחנו כבר 11 שנה על הכביש הזה. אתם הגשתם התנגדות בתחילת 2024. אנחנו היום באוגוסט 25 ורק עכשיו אנחנו יכולים לדבר. זה, זה מה שיש לי להגיד קודם כל לגבי החתימות, הרב אנשן חתם. עכשיו לגבי, אני,

עו"ד עודד בריק:

זה לא האימא,

עו"ד חגית בן אהרון:

רגע, רגע,

אליעזר ראובברגר:

אמרתם את זה פעם, לא צריך כל פעם שהיא אומרת לקפוץ עוד פעם, נו באמת.

עו"ד חגית בן אהרון:

אני הגעתי עם אותה, אני הגעתי עם אותה התכנית,

עו"ד עודד בריק:

בן אדם נפטר, אני יודע על מה הוא חתם? מה הוא רצה? מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

עו"ד חגית בן אהרון:

בסדר, אבל,

צחי ברים:

לא, על מה הוא חתם יודעים, השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

אמרו דבר אחד, ברור, ברור שהוא חתם,

צחי ברים:

ברור שהוא חתם, וזה ברור שאימא שלו חתם,

אליעזר ראוכברגר:

ברור שהוא חתם, זה נאמר.

צחי ברים:

עכשיו כמה, ואז היה תב"ע.

שמואל אנשין:

אבל היא חוזרת על זה כל הזמן,

עו"ד חגית בן אהרון:

עכשיו הייתי צריכה בשביל זה, בהיתר, אני כל הזמן, לאורך כל הדרך, ידעתי שאנשן איתנו, והם מעוניינים בחיזוקים האלה, אחרי שמשא אילו היה אצלם בבית. לצורך פתיחת הבקשה להיתר, הייתי צריכה להחתים את גברת אנשין. לא הייתי חייבת, כי כבר היה לי את מספיק אחוזים, האחוזים הנדרשים, אבל הייתי, רציתי להיות אובר, פשוט ללכת עם כולם בהסכמה, והגעתי אליה הביתה. לא ידעתי שבעלה בטיפול נמרץ. היא אמרה לי שבעלה בבית חולים ואני יכולה להיכנס. היא שוב הראתה לי את כל הסדקים בקירות, וישבנו ואמרנו לה מה היא רוצה. והבאנו הבאנו אפילו (לא

ברור) שאנחנו. זה עוד פעם. זה לא תמ"א של יזם רגיל, אני רוצה שתבינו את זה. זה לא תמ"א של יזם רגיל, זה היזם בעל הגג שקנה אותו בהון רב. הוא בונה שמה וזה משהו. זה קצת. זה תמ"א שונה גם מבחינה קניינית, ואמרתי לה שאני מוכנה לבוא לקראתה בחודשים הקריטיים של הבנייה המאסיבית, לשלם לה שכירות, לעשות לה איזשהו שיפוץ במטבח שהיא דרך השירות, ואחר כך היא חתמה. הייתי צריכה להגיש את הבקשה לוועדה ונדרש צילום תעודת זהות שלה. היא לא הסכימה להעביר תעודת זהות. הילדים שלה פנו אלינו, הם כבר רצו הסכמות אחרות. הם רצו דברים. אמרתי להם תקשיבו, גם מה שנתנו לכם זה לפני משורת הדין. מספיק אנחנו עברנו בתוכנית הזאת. נדפקו רציני, הפסדנו המון המון שנים בכל התהליך הזה.

צחי ברים:

איפה החתימה שלה?

עו"ד חגית בן אהרון:

מה?

צחי ברים:

איפה החתימה?

עו"ד חגית בן אהרון:

היא סרוקה,

שמואל אנשין:

זה לא הסכם?

צחי ברים:

זה פה?

עו"ד חגית בן אהרון:

היא סרוקה, ואחרי זה כתבתי מכתב, שאני מבקשת להתעלם מהחתימה שלה, שאני מבקשת להתעלם מהחתימה שלה כי היא לא הביאה את הצילום. צילום תעודת זהות שלה.

עמרם רוזנפלד:

וגם אומרת שנכנסו לה לבית, היא באה מהבית חולים.

עו"ד חגית בן אהרון:

אני נכנסתי, אליה,

עמרם רוזנפלד:

את נכנסת ביחד עם שאול, נכנסתי ביחד עם שאול,

עו"ד חגית בן אהרון:

היא הכניסה אותי.

עמרם רוזנפלד:

אוקי,

עו"ד חגית בן אהרון:

וכולם ידעו שהוא בבית חולים,

עמרם רוזנפלד:

היא אומרת, שבעלה בטיפול נמרץ. ישבתם עליה,

עו"ד חגית בן אהרון:

היא אמרה לי שהוא בבית חולצים.

עמרם רוזנפלד:

היא בכתה אחרי זה, בכתה שניצלתם אותה.

עו"ד חגית בן אהרון:

(לא ברור), כנס בואי תשבי,

שמואל אנשין:

לא, את יכולה להיכנס, החתמת,

עו"ד חגית בן אהרון:

והיא גם הראתה לי,

שמואל אנשין:

כשבעלה בטיפול נמרץ.

עמרם רוזנפלד:

בסדר.

עו"ד חגית בן אהרון:

אבל אני,

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת, (לא ברור),

עו"ד חגית בן אהרון:

אני רוצה גם להגיד,

יוחנן וייצמן:

את הורסת להם, הרי בסוף את אומרת אני אתן לה מטבח, זה אולי טיפה קצת מידי, את בסך הכול את הורסת להם את הבית, את עושה להם,

צחי ברים:

לא, היא,

עו"ד חגית בן אהרון:

אבל אני,

דובר לא מזוהה:

היא מחזקת להם את הבית.

עו"ד עודד בריק:

בסוף הודיעה ששום דבר.

עו"ד חגית בן אהרון:

רק רגע, אני הנגשתי לה את הדירה למעלית, שהרב אנשין בעלה, אז היה חולה, אף אחד לא ידע שזה יהיה חוליו האחרון. אני הסברתי לה שבעלה עוד ישמח, הוא כל הזמן ביקש, שגם הוא יהיה לו מה, כי לפי התב"ע, המעלית נכנסת למרפסות של הדירות האחוריות בלבד, לה לא היה אמור להיות גישה למעלית. וזה שאתם רוצים שהמעלית תלך אחורה אתם דופקים לעצמכם את הדירה ואתם דופקים לאימא שלכם את זה,

שמואל אנשין:

אנחנו לא מבקשים את זה,

עו"ד חגית בן אהרון:

מה?

שמואל אנשין:

אנחנו לא מבקשים את זה,

עו"ד חגית בן אהרון:

אבל זה מה שהרב אנשין אז (לא ברור),

צחי ברים:

את אין לך בעיה שמה?

עו"ד חגית בן אהרון:

לא, אין בעיה.

צחי ברים:

שהמעלית תהיה שמה?

עו"ד חגית בן אהרון:

זה אין לי בעיה, אני חושבת,

יוחנן וייצמן:

תביאי את המעלית למקום של התב"ע, יש לך בעיה עם זה?

אפרת קריסטל:

זה בגרעין אחד,

עו"ד חגית בן אהרון:

אני חושבת שהכול טוב בגרעין אחד, אבל אין לי בעיה. זה ידפוק להם את הדירה.

אליעזר ראובברגר:

אל תדאגי להם, את מוכנה?

עו"ד חגית בן אהרון:

המעלית מגיעה,

אליעזר ראוכברגר:

שואלים אותך אם את מוכנה?

עו"ד חגית בן אהרון:

למעלית,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר.

צחי בריס:

מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

מה שלהם, חשבון שלהם, לא שלך.

עו"ד חגית בן אהרון:

עכשיו אין לי בעיה. בכל מקרה יש שם גרעין של מדרגות, זה לפי התב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד עודד בריק:

אפשר לעשות גם כניסה מהמעלית דרך אגב,

אליעזר ראוכברגר:

מה שיש לפי התב"ע יש, הם לא, הם לא מבקשים,

צחי בריס:

אולי לפי התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

לשנות את התב"ע, אנחנו לא בדיון תב"ע, פה כעת.

עו"ד עודד בריק:

לפי התב"ע, לא, אבל אפשר לעשות, אם היא רוצה כל כך מתחשבת באנשן, היא יכולה לעשות את הכניסה מאחורה.

צחי ברים:

לא, יכול להיות שהיא תתחשב באנשן, אם אתה לא תתחשב איתה,

עו"ד חגית בן אהרון:

הכניסה לאן?

צחי ברים:

אתה,

יוחנן וייצמן:

הם ייהנו מהמעלית,

צחי ברים:

יהיה לך קיר עדיין.

עו"ד חגית בן אהרון:

יהיה לך בכל מקרה, זה מה שאני לא מבינה.

עו"ד עודד בריק:

למה שיהיה לי קיר?

צחי ברים:

כי זה לפי התב"ע, היא אומרת,

עו"ד חגית בן אהרון:

אני לא מבינה, על מה, זה יותר טוב,

עו"ד עודד בריק:

לא, לפי התב"ע לא יהיה קיר שם, לא, לא יהיה קיר.

עו"ד חגית בן אהרון:

כן, יש שמה היום,

אפרת קריסטל:

יש,

עו"ד חגית בן אהרון:

מדרגות, יש שמה,

דובר לא מזוהה:

לפי התב"ע,

עו"ד עודד בריק:

מה זה קיר? איפה? מול החלונות שלהם, אין קיר בתב"ע.

עו"ד חגית בן אהרון:

המדרגות האלה,

עו"ד עודד בריק:

תסתכלו בתב"ע, אין כלום.

עו"ד חגית בן אהרון:

יש שמה מדרגות, והנה,

עו"ד עודד בריק:

הנה,

עו"ד חגית בן אהרון:

את המדרגות,

עו"ד עודד בריק:

אבל כן, אבל זה לא מול החלונות שלה.

דובר לא מזוהה:

בסדר, אין.

עו"ד עודד בריק:

זה לא מול החלונות,

יוחנן וייצמן:

עו"ד בריק, עו"ד בריק,

צחי ברים:

(לא ברור) החלונות,

יוחנן וייצמן:

שלה, עכשיו באמת, ככל אני לא יודע מה הוועדה תחליט, אבל ככל שהוועדה תרצה לאשר כעת את הבקשה, אתם מעדיפים לאשר את ה - , לשים את המעלית במקום שלה בתב"ע,

עו"ד עודד בריק:

אנחנו הכי, הכי הגיוני לשים אותה מאחורי הכניסה לחדר מדרגות.

יוחנן וייצמן:

זה המקום (לא ברור)?

עו"ד חגית בן אהרון:

אין, אין,

אפרת קריסטל:

אבל יש שם עוד חלונות,

עו"ד עודד בריק:

מאחורה.

צחי ברים:

זה חדר המדרגות?

עו"ד חגית בן אהרון:

כן,

אפרת קריסטל:

כן,

צחי ברים:

זה לפי התב"ע?

עו"ד חגית בן אהרון:

כן, הוא לא תקני,

יואל שבת:

כן,

מעין זך:

זה הנספח, זה הנספח.

עו"ד חגית בן אהרון:

אנחנו רצינו,

אליעזר ראוכברגר:

הם מעדיפים לתקן, אבל אם לא, אז לפחות למטה.

עו"ד חגית בן אהרון:

מה זה מעדיפים? אי-אפשר להוריד שם עגלה.

צחי ברים:

לייזר,

עו"ד חגית בן אהרון:

אי-אפשר להוריד שם עגלה.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה קיר.

עו"ד חגית בן אהרון:

איך אנשים ירדו עם עגלות? אי-אפשר להוריד עגלה, לא, עגלה נורמאלית של,

אליעזר ראוכברגר:

זה שאלה לתב"ע,

עו"ד חגית בן אהרון:

נכון,

צחי ברים:

הוא רוצה להזיז אותו, איפה? איפה?

עו"ד חגית בן אהרון:

אז לכן אני אומרת, אם אני כבר בונה,

צחי ברים:

הוא לפי התב"ע, אין לו בעיה,

עו"ד חגית בן אהרון:

אני רוצה לגור כמו בן אדם.

צחי ברים:

איפה הוא מרוויח את זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא רוצה לתקן מהתב"ע. הוא אומר, אם לא, לפחות כמו התב"ע,

צחי ברים:

לא,

עו"ד חגית בן אהרון:

לא, זה לא טוב.

צחי ברים:

מול, בתב"ע גם יש לך קיר ממול,

עו"ד עודד בריק:

לא, לא, ממול מה? ממול מה?

צחי ברים:

ממול (לא ברור),

עמנואל זלטס:

איפה?

שמואל אנשין:

לא, לא,

עו"ד עודד בריק:

לא, לא,

שאול ויינברג:

איזה? איזה?

עו"ד עודד בריק:

לא, לא, אנחנו למטה.

שאול ויינברג:

זה המקומות שמה, זה לא מול הדירה שלהם, זה מול הדירה הצמודה.

עו"ד חגית בן אהרון:

המדרגות האלה הם לא, הם לא תקניות, והם לא, ואם בונה בית בהון רב של מיליונים, למה שאני אקבל כאלה מדרגות?

אפרת קריסטל:

זה חדר מדרגות קיים,

עו"ד חגית בן אהרון:

עכשיו איפה הם הציעו? את רואה את (לא ברור) שלה?

דובר לא מזוהה:

זה של (לא ברור), בינוני, אז מה זה עוזר?

שאול ויינברג:

זה הדירה שלו.

אפרת קריסטל:

אתה יכול להעלות את זה,

אריאל גולן:

כן, הוא יכול עד לפה, אבל, זה יעבור לכם המסך קטן?

עו"ד חגית בן אהרון:

תקשיבו, אני צילמתי, הלכתי לצלם את התמונות של המדרגות,

אריאל גולן:

אין, אין לי בעיה, אני,

עו"ד חגית בן אהרון:

הכול סדוק שמה, המדרגות מכוערות, אני, אני רציתי, אנחנו אחרי שה - , אחרי שהייתי שמה
אתמול,

אריאל גולן:

(לא ברור) נורמאלי,

צחי ברים:

יוחנן, אני חושב,

עו"ד חגית בן אהרון:

אני נמצאת שמה בערך פעם בשנה,

צחי ברים:

צד שמאל לכן אני חוזרת על זה,

יוחנן וייצמן:

אני שאלתי אותו, הוא ענה,

צחי ברים:

הולך להיות שמה מדרגות בחלונות,

אפרת קריסטל:

לא, הן קיימות.

דובר לא מזוהה:

מסכים לזה,

עו"ד חגית בן אהרון:

אבל גם ככה זה, גם ככה זה המדרגות הקיימות.

אליעזר ראובברגר:

צחי, מה (לא ברור) זה מדרגות קיימות כבר היום,

עו"ד חגית בן אהרון:

אנחנו רק רוצים להגדיל את המדרגות הקיימות, לשבור אותם, ולעשות אותם תקינים.

אפרת קריסטל:

הן מוגדרות לשימור,

עו"ד חגית בן אהרון:

כן, אני רוצה להראות,

יוחנן וייצמן:

מודרגות לשימור?

אליעזר ראובברגר:

מה שהם הולכים לעשות זה רק לחדש את המדרגות,

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר לנגוע בזה.

אליעזר ראובברגר:

זה הכול. המדרגות היום, את תאכלי לעשות את זה (לא ברור), מה? מה אתה רוצה?

צחי ברים:

אוקי,

עו"ד חגית בן אהרון:

זה ה - , כאן יש לי חלון המדובר, כאן יש לי חלון מדובר,

יוחנן וייצמן:

שעו"ד בריק,

אפרת קריסטל:

אנחנו יודעים שההכשרה של המעלית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, (לא ברור),

עו"ד חגית בן אהרון:

בסדר, כאן יש לי חלון, מדובר בפודסט. זה המדרגות מלמטה, הפודסט שלהם פשוט.

אפרת קריסטל:

את צריכה להיות,

עו"ד חגית בן אהרון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה כל שנייה יכול להתמוטט, מרוב החלודה, זה - , הבנתי,

אפרת קריסטל:

הקיר,

אליעזר ראוכברגר:

את זה הבנתי, אני לא חושב שהוא מתנגד.

עו"ד חגית בן אהרון:

יותר גדול, מהחלון שיש היום,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, גם לזה, הוא לא מתנגד.

עו"ד עודד בריק:

החלון אין לנו בעיה, תעשו מדרגות יותר (לא ברור),

עו"ד חגית בן אהרון:

אז יותר נורמאלי שיש מעלית ומדרגות, אנחנו (לא ברור) מהמרפסות,

עו"ד עודד בריק:

אז שהמעלית תהיה מהצד השני של המדרגות,

עו"ד חגית בן אהרון:

לנו אין בעיה להיכנס,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אבל הוא אומר משהו, לא טוב? הוא אומר שהמעלית תהיה בצד השני של המדרגות,

עו"ד עודד בריק:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה, אם גם אז, אם גם מבחינתך זה בסדר, אז הוא הבין.

עו"ד עודד בריק:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה?

מעין זך:

למה לא להצמיד?

עו"ד חגית בן אהרון:

כי פה, הם לא נמצאים פה, אין לי בעיה, לי אין בעיה.

שמואל אנשין:

כהן, כהן מקבלים גם ממ"ד, וגם מרפסת, אז,

עו"ד עודד בריק:

חצר כזה.

שמואל אנשין:

חצר מרוצפת,

עו"ד עודד בריק:

לא משנה, אז אפשר להעמיס עליהם את המעלית,

שמואל אנשין:

אפשר להעמיס עליהם,

עו"ד עודד בריק:

באמת.

עו"ד חגית בן אהרון:

אתה רוצה שהמעלית תהיה כאן?

עו"ד עודד בריק:

כן, כן,

שמואל אנשין:

כן, כן,

מעין זך:

צמודה לחדר המדרגות,

אפרת קריסטל:

בקומה (לא ברור),

שמואל אנשין:

מה? גם לנו יש חלון,

עו"ד עודד בריק:

להם את מזיזים שתי חלונות,

אריאל גולן:

לא, אבל פה אני נצמד לקיר, ופה אני מצמיד,

עו"ד חגית בן אהרון:

לעלות למעלה,

שמואל אנשין:

אבל היא מקבלת חדר,

עו"ד חגית בן אהרון:

בקומות למעלה,

שמואל אנשין:

היא מקבלת חדר, והמרפסת, שתחסום אותה קצת.

שאול ויינברג:

יש פה חלון, אי-אפשר, אי-אפשר, יש פה חלון,

שמואל אנשין:

גם לנו יש שתי חלונות,

שאול ויינברג:

לא, פה נצמד לחלון,

עו"ד חגית בן אהרון:

אז החלון שלכם,

שמואל אנשין:

היא מקבלת ממ"ד,

עו"ד חגית בן אהרון:

אנחנו לא,

שמואל אנשין:

היא מקבלת ממ"ד,

עו"ד עודד בריק:

אל תיצמדו,

עו"ד חגית בן אהרון:

(לא ברור) מהחלון,

עו"ד עודד בריק:

גם אצלם מרחק, אין בעיה, קחו מרחק עם המעלית מהחלון,

שאול ויינברג:

לא, זה לא מסתדר לי עם הפודסט,

מעין זך:

לא, זה להרוס את המרפסת קיימת.

עו"ד חגית בן אהרון:

איך זה יסתדר?

עו"ד עודד בריק:

מה הבעיה? להרחיק אותו דבר, כמו פה, רק שם בדיוק,

עו"ד חגית בן אהרון:

אבל הפודסט הולך חצי קומה,

אפרת קריסטל:

אי-אפשר לעשות את זה, אי-אפשר לעשות,

עו"ד עודד בריק:

אז תביאו את הפודסט הפוך, מה זאת אומרת?

עו"ד חגית בן אהרון:

מה נעשה עם המרפסות האלה?

עו"ד עודד בריק:

איזה מרפסות?

שמואל אנשין:

היא מקבלת מרפסת מהצד, מה הבעיה? אז מה הבעיה?

אפרת קריסטל:

זה להרוס מרפסת,

יוחנן וייצמן:

תגיד לי זה עבר וועדת שימור?

עו"ד עודד בריק:

תזיזו אותה קצת צפונית,

יוחנן וייצמן:

עבר וועדת שימור?

עו"ד חגית בן אהרון:

עכשיו אני רוצה לדבר לגבי השימור, רגע לפני כן אני רוצה להשיב על, אני רוצה להשיב על כהן, על הטענות של כהן, קודם כל לכהן אין להם זכויות עמידה, מי ששלח את ה - , מי ששלח את ההתנגדות זה הבנים שלה, כאשר הדירה הראשונה על שם אבא והאימא שנפטרו, אני לא ראיתי צו ירושה, ואין רישום בטאבו על שמם, זה בכלל, דחיית סף. כהן, סיפחו ב - , כהן סיפחו חדר בתוך החצר שהיא רכוש פרטי של ויינברג המבקש. הוא שלח להם מכתבי התראה והם לא התייחסו, אבל עכשיו הם טוענים לחסימת אור ואוויר אחרי שהם סיפחו לעצמם חדר בתוך החצר, אז זה חוסם להם את החדר שהם בנו שמה, לא חוקי, וגם אין להם אוויר מספיק על החדר שהם בנו, על החדר שהם בנו, על השטח שלו.

צחי בריס:

אז מה את אומרת בעצם? שכהן, הטיעון של אור האוויר הם חסמו את ה - ,

עו"ד חגית בן אהרון:

הם בעצם חסמו, יש תמונות במצגת, אני ככל שתשלחו לי מיילים אני אשלח לכם את המצגת שהכנו. הכנו מצגת מאוד מאוד ברורה עם תשובות לכל הטענות, וגם הדירה של כהן בעצמה היא אינה תואמת יותר. יש להם טענה על זה שהיא לא תואמת, שאנחנו מגישים אותה, כלא מה שהמצב הקיים היום, הם פשוט סיפחו לעצמם את הכניסה שהייתה מיועדת לשתי הדירות בקומת הכניסה, והם לקחו לעצמם את המעבר. אז לכן נחסם להם חלון, המעבר הזה במצגת רואים שזה היה המעבר והיום נחסם להם חלון בחדר המדרגות החדש, כי זה היה אמור להיות מעבר של חדר מדרגות, והם סיפחו להם את זה כבית. אני לא יכולה גם. הנה זה זה. סליחה, רגע, כן רגע, יש שנייה, זה זה, זה פה. הם טוענים פה לחסימת חלון, כאשר כל השטח הזה הוא רכוש משותף שהם נכנסו עד לפה ואז הם נכנסים לבית שלהם מכאן. אבל זה בכלל רכוש משותף. זה מעבר שלו, של הדירה שלו והם פשוט סיפחו לעצמם. אז אתם מתנגדים, אני בהחלט מבינה שזה נורא קשה שחוסמים להם חלון על שטח שהם סיפחו לעצמם.

יהודה פרוידגר:

יש שמה שם השירותים והמטבח שמדברים, לא,

אפרת קריסטל:

לא, זה קומה אחרת.

שאול ויינברג:

לא, זה קומה מעל, זה לא שלו זה,

עו"ד חגית בן אהרון:

לא, עכשיו ככה, לגבי המדרגות, אנחנו הם טוענים שפה לא בכניסה שייהפך לקומת עמודים בשביל שלא יחשיך להם את ה - , כאן הם בנו, הם בנו להם בחדר והם לא רוצים שזה יחשיך להם את החדר. קודם כל החדר הזה ילך ל - , אני לא יודעת מה יהיה העתיד שלו, אבל בכל מקרה אנחנו לא היה אכפת לנו להפוך את הלובי לקומת עמודים, אבל היום, אחרי שהייתי בשטח אתמול, אני חושבת שזה טעות. לא, לא להפוך את המדרגות האלה של השימור להריסה מוחלטת. אי אפשר לרדת שם זה מדרגות גבוהות. כשיורדים עם עגלה וילדים זה פשוט להתגלגל ופשוט להתחיל את המדרגות מכאן, ואת המדרגות האלה או להמשיך כשימור, שמחלקת השימור תהיה מאושרת עם חסימה של קיר שאי אפשר להגיע לשום מקום, והמדרגות יתחילו מכאן. אני חושבת שחבל לעשות פה לובי שהמדרגות יתחילו מקומת כניסה,

אפרת קריסטל:

להוריד את החדר מדרגות,

עו"ד חגית בן אהרון:

השימור יישאר כמדרגות ללא מוצא, זה יותר בטיחותי. אני חושבת שאם בונים היום בנייה אפשר להנגיש אותה ולעשות את זה כמה שיותר בטוחה.

יוחנן וייצמן:

צודקת, זה שימור,

עו"ד חגית בן אהרון:

שפחות תקנות ואסונות.

צחי ברים:

זה לא וועדת שימור,

אפרת קריסטל:

על המדרגות.

יוחנן וייצמן:

זה גם יותר,

עו"ד חגית בן אהרון:

הוא לא (לא ברור) לשימור, אנחנו מחזקים,

אריאל גולן:

לא, את המדרגות, תגידי לו איך נראים המדרגות, מדרגות אחרות.

יוחנן וייצמן:

פשוט נראה זבל.

אפרת קריסטל:

לא, אנחנו לא הרוסים, משחזרים,

עו"ד חגית בן אהרון:

נשאר אותם, נשחזר אותם.

יהודה פרוידגר:

היא תעשה קיר שהיא לא יכול,

עו"ד חגית בן אהרון:

מכאן,

יוחנן וייצמן:

התב"ע לא בדיוק,

אפרת קריסטל:

גרם מדרגות החדש ירד לקומת קרקע,

צחי ברים:

לא, היא לא מבקשת להרוס את זה, יוחנן,

צביקה אסולין:

כן,

צחי ברים:

היא אומרת אני משאירה את זה, כי היא לא רוצה לעיבור שימור,

אפרת קריסטל:

תלכי רגע לקומה,

צחי ברים:

היא אומרת אני משאיר את זה, אבל אני רוצה להתחיל,

צביקה אסולין:

רגע, למה לא להוריד את המדרגות?

אפרת קריסטל:

השימור שיתחיל מפה,

צביקה אסולין:

ראיתם שם?

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר לנגוע במדרגות, אתה לא מבין את זה?

דובר לא מזוהה:

זה לא מפריע לאף אחד,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) כמו הכותל,

עו"ד חגית בן אהרון:

שישאר,

שאול ויינברג:

שיהיה פרטיות,

יוחנן וייצמן:

למה? מה אתה רוצה?

יהודה פרוידגר:

מה זה על עמודים היום?

שאול ויינברג:

כן, ככה כל זה, נכנס להם לתוך השירותים,

צחי ברים:

לא, לא, לא על המעלית. מדבר עכשיו מדרגות שימור יישאר, והם יעשו מדרגות,

מעין זך:

למה לא עשיתם (לא ברור)?

עו"ד עודד בריק:

אנחנו רוצים לראות שיראו מה התוכנית?

עו"ד חגית בן אהרון:

שכל מקבלים רק כשמגיעים לשטח, חבל מאוד, אתה לא היית בשטח?

עו"ד עודד בריק:

הייתי בשטח.

אפרת קריסטל:

זה מפורק לגמרי,

עו"ד חגית בן אהרון:

אנחנו בעצם דורשים, זה הצעה שעלתה אתמול,

אפרת קריסטל:

זה הפודסט,

עו"ד חגית בן אהרון:

להשאיר את המדרגות האלה לשימור, כי זה לשימור,

צחי ברים:

מתחת, זה המדרגות של שימור?

מעיון זד:

המדרגות לשימור, מחייבת לשמור עליה,

יוחנן וייצמן:

אם היא קבעה,

עו"ד חגית בן אהרון:

מדרגות נוראיות, הן גם לא תקניות בגובה שלהם.

צחי ברים:

כניסה פרטית,

עו"ד עודד בריק:

זה לא עניין של הכניסה הפרטית, אנחנו רוצים לראות איך התכנון, אם לא חוסמים כלום, לא פוגעים בכלום.

צחי ברים:

לא, היא לא נוגעת, אבל אני אומר ש - , במכלול, לא יכול להיות שישמש כניסה פרטית,

עו"ד עודד בריק:

מדרגות שימור,

אפרת קריסטל:

צריכים לשמור,

שאול ויינברג:

הם צריכים להישמר, שזה לא יוביל לשום מקום, רוצים להמשיך את זה ככה, בדיוק, בדיוק,

יהודה פרוידגר:

אתה רוצה להמשיך את זה עוד קומה למטה, להשאיר את ה - ,

מעיון זד:

זאת אומרת כל הגרעין אתם רוצים להוריד לפה,

יהודה פרוידגר:

נכון,

שאול ויינברג:

הנה דרך הפודסט,

צחי בריס:

לא, זה לא יסתיר לך.

מעין זך:

אבל אז,

צחי בריס:

זה מטיב לך, זה לא יסתיר לך.

מעין זך:

אבל אני חוזרת לעניין שתחסמו פה חלונות,

עו"ד עודד בריק:

אני, סליחה,

מעין זך:

לדירה קיימת.

עו"ד חגית בן אהרון:

מה? מה?

מעין זך:

אתם תחסמו חלונות של דירה קיימת, אם תעשו,

יוחנן וייצמן:

היא טענה זה תוספת לא חוקית,

עו"ד חגית בן אהרון:

אבל הדירה הקיימת היא מסכימה,

צחי בריס:

אבל היא מסכימה לזה, הנה, היום היא מסכימה,

עו"ד חגית בן אהרון:

לא,

מעין זך:

לא, אם הם יורידו לפה גרעין, חדר מדרגות,

עו"ד חגית בן אהרון:

אבל פתוח, נעשה את זה את זה פתוח,

מעין זך:

חדר המדרגות יהיה בתוך,

עו"ד חגית בן אהרון:

אני לא נעשה פה גרעין, אבל נעשה את זה פתוח,

מעין זך:

מה עם החלונות של האנשים האלו?

עו"ד חגית בן אהרון:

אין,

מעין זך:

אנשים נכנסים ללובי חדר מדרגות, בתוך חדר מדרגות, מה עם החלונות שלהם?

עו"ד חגית בן אהרון:

בקומה למעלה, בקומה למעלה, תעלי, יש לך חלונות והיא מסכימה, היא חתמה.

מעין זך:

היא מסכימה, אבל זה כהן למטה, שהוא מתנגד, נכון?

אפרת קריסטל:

זה לא דרך חדר מדרגות,

מעין זך:

לא, כאילו הצענו פתרון, אבל,

אפרת קריסטל:

אולי נעשה את זה חדר מדרגות וזהו.

עו"ד חגית בן אהרון:

פתוח, של חדר מדרגות פתוח, אולי. אני לא הייתי מעדיפה, זה גם מחליק, אבל אם אין ברירה לפחות שיהיה פתוח, אפשר לעשות איזה משהו כזה,

מעין זך:

לא,

עו"ד חגית בן אהרון:

ברגע שאתם רואים את המדרגות האלה, זה בלתי אפשרי.

שמואל אנשין:

אנחנו רוצים שיהיה מעלית מהצד השני,

עו"ד חגית בן אהרון:

אבל היא לא תגיע לדירה שלכם.

עו"ד עודד בריק:

למה לא?

אפרת קריסטל:

זה חצאי קומות, לא יגיע,

עו"ד עודד בריק:

מה? זה אותה בעיה, מהצד השני.

שמואל אנשין:

מה זה משנה? זה אותו, מהצד השני,

עו"ד עודד בריק:

את הכיוון של המעלית,

אפרת קריסטל:

תכנונית זה לא כדאי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מבקש 3 או 45?

מעין זך:

זה נקודה אדומה? זה נקודה אדומה?

יהודה פרוידגר:

השימור,

אפרת קריסטל:

אני צריכה לבדוק את זה.

אריאל גולן:

היא רוצה לעשות שם שימור,

יוחנן וייצמן:

לשמר,

אפרת קריסטל:

אני חושב שהכי נכון להוריד את הגרם המדרגות בלי הקרקע, ולפתוח את זה, אולי לפתוח חלקית.

עו"ד חגית בן אהרון:

עכשיו לגבי האלה, הטענות לגבי השימור, אפשר ככה,

אפרת קריסטל:

א', המרפסת,

עו"ד חגית בן אהרון:

קודם כל לגבי השימור שהתנגד לנו למרפסות. אני רוצה להגיב על השימור כל עניין השימור בצפניה, זה,

צחי ברים:

זה קשור לשימור, יוחנן.

עו"ד חגית בן אהרון:

רגע רגע, הרב ויצמן.

צחי ברים:

יוחנן קשור.

עו"ד חגית בן אהרון:

כל עניין השימור בצפניה. בטח הרב ויצמן יודע שזה שימור. זה די מגוחך כי זה אחד הרחובות בכרם
אברהם שעבר שינוי דרסטי מבחינה היסטורית. רוב המבנים והאלמנטים האלה,

יוחנן וייצמן:

סליחה, דקה, אני קוטע אותך. מבחינתי אפשר להרוס את הבניין הזה. הבניין הזה זבל. אפשר להעיף
אותו לעזאזל,

עו"ד חגית בן אהרון:

נכון, אמת,

יוחנן וייצמן:

הבעיה שלכם זה התב"ע,

עו"ד חגית בן אהרון:

הלוואי.

יוחנן וייצמן:

יש לכם את אבא עם הוראות שימור,

עו"ד חגית בן אהרון:

אז,

יוחנן וייצמן:

ואתם קשורים אליה, מה אני יכול לעשות?

עו"ד חגית בן אהרון:

הוראות השימור הגיעו מכאן, אנחנו לא המצאנו אותם.

שמואל אנשין:

גם מה שיהרסו,

עו"ד חגית בן אהרון:

אנחנו גם היינו מוכנים, אבל,

מעין זך:

למה שלא תעשו את זה,

אפרת קריסטל:

11 שנה,

מעין זך:

בגלל אני חוזרת לשאלה אם זו נקודה אדומה.

יוחנן וייצמן:

תגישו את תב"ע חדשה. סמכות מחוזית להרוס את הבניין.

דובר לא מזוהה:

מאיפה התחיל ה - ,

עו"ד חגית בן אהרון:

אני לא יכולה לחכות יותר שנים. אני 11 שנה.

יוחנן וייצמן:

דרך,

צחי ברים:

11 שנה,

עו"ד חגית בן אהרון:

אין לי בעיה לבנות,

יוחנן וייצמן:

גאולים, אתה יודע מה זה תב"ע? הם לא יכולים לזוז מזה פצפוף.

יוחנן וייצמן:

אחרי ההחלטה של אברבנאל בכלל. אי-אפשר לשנות.

עו"ד חגית בן אהרון:

הם יעשו שמה שכל,

אריאל גולן:

לא, זה השימור, הלכו למסלול של תמ"א.

עו"ד חגית בן אהרון:

עכשיו, אני לא יכול לחכות יותר. אני באה. תבינו אנחנו כבר היינו בוועדה.

יוחנן וייצמן:

תקרא את ההוראות שימור פה,

צחי בריס:

מה שימור,

עו"ד חגית בן אהרון:

לגבי המרפסות, תעלי למרפסות המרפסות,

ישראל קלרמן:

אז תגיד,

עו"ד חגית בן אהרון:

השימור אומר שזה לא אופייני לעשות מרפסות, ר', למרות שזה מאד אופייני למרפסות סוכה אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, דיברת את יכולה לעשות,

יוחנן וייצמן:

זה אנחנו נאשר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הבעיה.

מעין זך:

לא התייחסתם,

צחי ברים:

היא לא מדברת על דברים של שימור,

יוחנן וייצמן:

לא,

עו"ד חגית בן אהרון:

זה השימור,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסות ר' נסתדר.

עו"ד חגית בן אהרון:

אז מה הבעיה שלנו?

אפרת קריסטל:

(לא ברור) חדשות, רגע,

יוחנן וייצמן:

דקה, דקה,

עו"ד חגית בן אהרון:

בקומה למטה.

אפרת קריסטל:

המרפסת שלהם.

יוחנן וייצמן:

מה אתם רוצים לשנות מההנחיות?

עו"ד חגית בן אהרון:

יש את המרפסת,

צחי ברים:

מישהו אמר להם שיש בעיה עם השימור?

עו"ד חגית בן אהרון:

רגע עוד שתי נקודות אחרונות, יש את המרפסת של אנשטין, שאנחנו רוצים להכשיר אותה, והשימור מסמן אותה להריסה. וגם את המרפסת של,

יוחנן וייצמן:

מה התב"ע? מה התב"ע עושה איתה?

שאול ויינברג:

איפה?

יוחנן וייצמן:

מה התב"ע עושה עם המרפסת של אנשין?

שאול ויינברג:

שנבנה בלי היתר,

עו"ד חגית בן אהרון:

אנחנו לא התייחסנו לתב"ע, כי אנחנו במסלול תמ"א.

יוחנן וייצמן:

מה התב"ע עושה?

עו"ד חגית בן אהרון:

להריסה. להריסה, כי בגלל השימור, ואנחנו מבקשים להכשיר אותה,

מעין ז:

קודם כל,

יוחנן וייצמן:

יכולים להכשיר,

עו"ד עודד בריק:

הבקשה היא מוכשרת, כן,

עו"ד חגית בן אהרון:

הבקשה היא מבקשת להכשיר, אבל השימור התנגד לנו, בגלל זה בוועדה,

יוחנן וייצמן:

אבל אתם לא יכולים להכשיר אותה. זה לא, זה נוגד תב"ע.

עו"ד חגית בן אהרון:

זה תמ"א/38,

יוחנן וייצמן:

אתם לא יכולים לסטות מהוראות שימור,

מעין זד:

הם מקבלים את קווי המרפסת עד קו בניין תמ"א,

עו"ד חגית בן אהרון:

(לא ברור),

מעין זד:

זה גם מה שהתבקשו לעשות,

יוחנן וייצמן:

מצדי שייבנו עד רחוב צפניה, הכול בסדר. הבעיה שלהם זה רק הוראות השימור,

צחי ברים:

ומה הוראות השימור?

יוחנן וייצמן:

לשמור, להרוס את המרפסת הזאת,

עו"ד עודד בריק:

זה הוראות השימור להרוס את המרפסת? בתב"ע?

יוחנן וייצמן:

לשמור על הבניין כמקורי,

עו"ד חגית בן אהרון:

הם רוצים להכשיר מרפסת קטנה,

דובר לא מזוהה:

שתי מרפסות,

יוחנן וייצמן:

אני לא רוצה להגיד לכם, תצאו החוצה תסתדרו ואנחנו נלך אתכם, אבל,

עו"ד חגית בן אהרון:

אז זה מה שהם רוצים, לשמר,

צביקה אסולין:

למה לא?

ישראל קלרמן:

למה לא?

צביקה אסולין:

אולי כדאי באמת,

יואל שבת:

למה לא?

צביקה אסולין:

אולי כדאי באמת.

צחי ברים:

(לא ברור) שלה,

צביקה אסולין:

אולי כדאי באמת,

יוחנן וייצמן:

אנחנו מפסידים.

צחי ברים:

למה? למה? בעצם הם טענו שהם לא מקבלים? למה זה?

עו"ד חגית בן אהרון:

כי לא נתנו לעשות פה ממ"דים.

שמואל אנשין:

אפשר לתת למעלה דירה, דירה קטנה. לא יודע,

עו"ד חגית בן אהרון:

מה? אבל זה על גג פרטי, זה גג פרטי.

שמואל אנשין:

אני לא יודע,

שאול ויינברג:

אבל זה גג פרטי,

עו"ד חגית בן אהרון:

אז זה (לא ברור) זה מה שפה?

צביקה אסולין:

זה לא דומה, זה גג,

שמואל אנשין:

לא, היא הולכת להיכנס לבית של מישוהו, ואני לא יכול לתת לך.

צחי ברים:

חיים המצב טוב?

עו"ד חגית בן אהרון:

אתם גם צריכים,

צחי ברים:

המצב היום אותו דבר?

עו"ד עודד בריק:

כן,

עמרם רוזנפלד:

לא, ממש לא, היא בוכה כל יום.

צחי ברים:

אמרת (לא ברור).

צחי ברים:

אם טוב המצב, אז כן.

עו"ד חגית בן אהרון:

לגבי, לגבי חפירה ממ"ד של קומה מינוס אחת, לדירה בקומת הכניסה לא היה לנו אופציה לעשות ממ"ד בצד, אז ביקשנו חפירה לממ"ד, זה הכול. היום אולי יכול להיות שאם תגישו, אם הם יגישו היום בקשה לממ"דים, יכול להיות שיאשרו את זה,

עו"ד עודד בריק:

אתם לא מגישים עכשיו בקשה לממ"דים,

עו"ד חגית בן אהרון:

זה לא שלנו, אנחנו לא יזמים.

עו"ד עודד בריק:

אבל אל תאשרו, אתם מדברים,

עו"ד חגית בן אהרון:

אנחנו בונים על גג פרטי,

אפרת קריסטל:

יש ירידה כאן,

עו"ד חגית בן אהרון:

זה ההבדל,

עו"ד עודד בריק:

תבנו על הגג הפרטי, בלי לנגוע בנו.

אפרת קריסטל:

הנה, הדירה הזאת, כן, תסתכלי על ההחלטה, כאן,

עו"ד חגית בן אהרון:

כן,

אפרת קריסטל:

כן,

עו"ד חגית בן אהרון:

תרדי למינוס 1. זה,

אפרת קריסטל:

אז יש לנו פה, זה ההרחבה, זה 3 נקודות,

עו"ד חגית בן אהרון:

הנה האדריכלית,

אפרת קריסטל:

בתת-הקרקע שצריך לאשר,

עו"ד חגית בן אהרון:

המרפסות,

אפרת קריסטל:

זה המרפסות הקיימות.

עו"ד חגית בן אהרון:

זה המרפסות הקיימות גם של גולדמן, גם לגולדמן בקומה, גם לגולדמן בקומה, ב', אני רוצה שיהיה ברור,

אליעזר ראובברגר:

כן, מה?

אפרת קריסטל:

זה חייב להיות ברשום בהחלטת וועדה,

אליעזר ראובברגר:

מה את רוצה עם גודלמן?

עו"ד חגית בן אהרון:

יש להם גם מרפסת שסומנה להריסה שצריכה להיות מאושרת.

צחי ברים:

היא אומרת,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

מעין, מכירה את מה שהיא אומרת?

צחי ברים:

מה?

אליעזר ראובברגר:

מעין,

מעין זך:

כן,

עו"ד חגית בן אהרון:

המרפסת הזאת.

אליעזר ראובברגר:

את מכירה את מה שהיא אמרה?

עו"ד חגית בן אהרון:

יש פה, ככה, יש שלוש נקודות,

אליעזר ראוכברגר:

אז תחזרי על זה עוד פעם שמעיין תשמע, ואני רוצה לשמוע ממנה.

עו"ד חגית בן אהרון:

שלוש נקודות ממ"ד חפור בקומה מינוס אחת, תוספת של ממ"ד, בקומה אחת.

מעייין זך:

אוקי,

עו"ד חגית בן אהרון:

כי לא נתנו לנו בחזית,

מעייין זך:

אוקי,

עו"ד חגית בן אהרון:

שתיים זה ההכשרה של,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, סליחה, זה לא דיון ביניכם, את צאו החוצה,

עו"ד חגית בן אהרון:

שתיים, זה הכשרה של מרפסות, של עבירות בנייה, של שכנים, שזה של משפחת אנשן, ומשפחת גולדמן,

מעייין זך:

את מדברת איתי על אלה?

עו"ד חגית בן אהרון:

כן,

אפרת קריסטל:

כן,

מעייין זך:

אוקי,

עו"ד חגית בן אהרון:

אלה ואלה, ושלוש, זה המרפסות ר', שהשימור התנגד להם ואנחנו מבקשים את זה לצורך סוכות.

מעין זך:

אני תיכף אבדוק את עניין השימור. לעניין המרפסות אתם צריכים לצמצם עד לקו הבניין קודם כל, נתחיל בזה.

עו"ד חגית בן אהרון:

אוקי,

מעין זך:

לעניין הרחבה של החדר ממ"ד, זה לא פעם ראשונה שאנחנו נותנים ממד בתת הקרקע מאחר ולא ניתן לתת אותו בחזית הקדמית. מה? מי דיבר איתי?

ישראל קלרמן:

לא, הוא שאל,

יוחנן וייצמן:

מי זה אותו?

עו"ד חגית בן אהרון:

מי זה?

אפרת קריסטל:

יש פה בהנחיה של, בהנחיית הרפרנטית. הם רוצים להנגיש את כל הדירה הזאת.

(מדברים ביחד ברקע)

עו"ד חגית בן אהרון:

אנחנו, אנחנו יכולים 3 דקות עם המתנגדים?

יוחנן וייצמן:

אני מציע,

אליעזר ראוכברגר:

רוצים לצאת בחותץ?

צביקה אסולין:

כן, כן, כדאי,

יוחנן וייצמן:

מאוד כדאי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, אנחנו בינתיים נעבור לתיק הבא, ותחכו, זה קצת ייקח יותר מ – 3 דקות, אבל לא נורא. זה שווה את זה.

עו"ד חגית בן אהרון:

אבל אני רוצה שהאדריכל (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

עו"ד חגית בן אהרון:

רק אני רוצה לשחרר את האדריכלית, סיימנו עם התמ"א? יש לנו מה,

עו"ד עודד בריק:

אין מה לצאת, כי הגברת לא פה, גברת אנשין לא פה, זה אי-אפשר לעשות הסכמות בינינו.

עו"ד חגית בן אהרון:

(לא ברור),

מעין זד:

אתם יכולים להראות לי בבקשה איפה שימור ביקשו מימכם להסיר את המרפסות? (לא ברור) אני רוצה לראות, אני לא,

אפרת קריסטל:

הנה בואי תראי,

יוחנן וייצמן:

מה את מראה כעת?

מעין זך:

איפה השימור דרש מהם? לא ראיתי,

ישראל קלרמן:

זה אנשין?

שמואל אנשין:

זה אימא שלי,

ישראל קלרמן:

האימא לא פה, אי-אפשר לצאת.

אליעזר ראובברגר:

אתה לא מוסמך,

ישראל קלרמן:

אתה לא מוסמך?

שמואל אנשין:

אם הייתי, הייתי יוצא. באתי לייצג אותה, היא אישה אלמנה מבוגרת.

צחי ברים:

כולנו יודעים מה זה אלמנה,

שמואל אנשין:

לא, אני אומר לא,

צחי ברים:

לנו יש,

יוחנן וייצמן:

זה לטובתכם,

צחי ברים:

אתה פה בשבילה?

שמואל אנשין:

לא, אבל לא בשביל כבן,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, היא זמינה בטלפון?

שמואל אנשין:

היא לא, היא לא, אני צריך לשבת איתה,

יואל שבת:

לשבת.

עו"ד עודד בריק:

צריך לשבת איתה, להסביר לה,

עו"ד חגית בן אהרון:

מבחינה משפטית נתנו,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, שנייה, שנייה, אם ככה, אם ככה, רגע, שנייה,

עו"ד חגית בן אהרון:

אני מחכה לוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אז רגע, אז יש לי, יש לי הצעה אולי, אני לא יודע, אני לא מכיר את הגברת, בשביל לדעת אם מבחינת התקשור, אבל אם אתם יודעים להגיע לאיזושהי הבנה, צריך את הגברת אנשין, אני מבין. ההבנה הזאת תהיה אנחנו נדחה את ההכרעה. ואם אחר כך הגברת אנשין תקבל את זה, תודיעו לנו ואנחנו נקבל את זה. נעשה את זה בשוטף, בלי להזמין אתכם.

עו"ד חגית בן אהרון:

ואז מה, כמה זמן זה ייקח אבל? אני לא יכולה לחכות יותר זמן.

אליעזר ראוכברגר:

אז ניתן, ניתן,

עו"ד חגית בן אהרון:

11 שנים על ה - , על (לא ברור) הזה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אנחנו מתנים את זה בזמן, לא נשלח את זה עכשיו לטיול ארוך. כמה זמן אתה צריך לדבר עם הגברת אנשין? שבוע,

עו"ד עודד בריק:

אנחנו לא יודעים,

אליעזר ראוכברגר:

יומיים? לא,

שאול ויינברג:

זה עניין של מחיר,

אליעזר ראוכברגר:

בהנחה שיש,

צחי ברים:

אני מציע הצעה, אל תענה לו ציני.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כמה אתה צריך בשביל לשבת איתה?

צחי ברים:

שבוע, שבועיים?

ישראל קלרמן:

שבועיים, תגיד,

צחי ברים:

לא, הוא אומר צריך לראות,

אליעזר ראוכברגר:

צחי, צחי, שנייה אל תעזור לי. רגע, אני רוצה לשאול את הרב אנשין, הרב אתה מכיר את אימא שלך, היא לא נראה לי שאתה בן 5, ולא נראה לי שהיא בת 20, אתה מכיר אותה איזה רבע שעה, 20 דקות. אז תגיד לי כמה אתה צריך בשביל לתקשר איתה, בשביל שהיא, תתיישב בדעתה, בשביל זה, זה (לא ברור). צריכים, אתה יודע זמן עיכול, אני מבין את זה,

שמואל אנשין:

אתה שואל אותי, בוא ניתן את זה אחרי החגים, יש חודש חשוון, בוא נחליט זה תאריך.

עו"ד חגית בן אהרון:

למה? למה להתנות?

ישראל קלרמן:

לא, זה לא, זה לא,

עו"ד חגית בן אהרון:

לא הבנתי,

ישראל קלרמן:

למה?

עו"ד חגית בן אהרון:

שנה וחצי לשנה.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא, רגע, רגע, למה כולם צועקים? רגע שנייה עם כל הכבוד. למה לא מספיק לך שבועיים עד הוועדה הבאה?

עו"ד עודד בריק:

אני רוצה להגיש משהו,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד עודד בריק:

ההתנגדות הזאת הוגשה לפני הרבה חודשים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, סליחה חברים,

עו"ד עודד בריק:

עכשיו זה נחוץ להם, מבקש,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל רגע שנייה,

עו"ד עודד בריק:

אני פגשתי את הגברת,

אליעזר ראוכברגר:

עורך דין בריק,

עו"ד עודד בריק:

בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

עורך דין בריק, אני מבין אותך אבל עדיין הטיול פה עד היום. עזוב. מכאן והלאה זה לא תיק שמתגלגל פה יומיים או שלושה. זה תיק שגם מתגלגל לא מעט זמן. כן, תיק שמסתובב פה כבר הרבה זמן. אתה יכול לראות את זה גם כן, זה תיק שכבר נמצא פה כמה שנים.

עו"ד עודד בריק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא חודש חודשיים. יש פה גם סוג של אני לא רוצה להגיד זה מבחינה מוסרית של עינוי דין ולא משפטית. איך אומרים? בן אדם לחברו, אנחנו נמצאים גם בחודש אלול, כן, ועוד מעט סדר לי תשובה. בוא אני שואל אותך כבן לכמה אתה זקוק, אמיתי. אל תמכור לי עכשיו אתה צריך עד אחרי החגים כי זה משהו. אתה יודע, יש איזה מושג שאומרים תמיד הכול אחרי החגים, אחרי החגים. אתה מכיר את זה, תגיד לי כמה אתה צריך באמת בשביל אימא של, כשאני מבין שאנשים מבוגרים

לפעמים צריכים זמן ואני צריך להסביר להם פעמיים, גם היא מבינה את זה. זה בסדר, אבל בוא לא למרוח את זה על פני זמן.

עמרם רוזנפלד:

אני אסביר, אני אסביר מה אני מתכנן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמרם רוזנפלד:

שבוע הבא חלק, חלק כמעט.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע שנייה.

צביקה אסולין:

תגיד איתם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה. שבוע הבא. שנייה, שנייה, שנייה.

יוחנן וייצמן:

עזוב, ראש חודש זה בסדר, בוא נשבץ את זה בוועדה ראשונה אחרי ראש חודש.

ישראל קלרמן:

למה? איזה ראש חודש?

אליעזר ראוכברגר:

למה? למה לא שבועיים.

צחי ברים:

11 שנה מחכים.

ישראל קלרמן:

אני לא מבין אותך,

אליעזר ראוכברגר:

אלא אם כן הוא יגיד לי, אני יודע שאימא שלו צריכה ללכת לטיפול בית חולים,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

ישראל קלרמן:

מה שבוע הבא התחלת להגיד? כל המשפחה נפגשים?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, הרב אנשין, נו,

ישראל קלרמן:

מה אמרת?

אליעזר ראוכברגר:

תענה,

עמרם רוזנפלד:

בוא אני אגיד לכם, אני פשוט המשפחה, זה יוצא, אם אני אגיד לך שבועיים, זה יוצא בתוך ראש השנה, בתוך הזה, זה לא ימים.

אליעזר ראוכברגר:

היום י' אלול, שבועיים זה כ"ד,

עמרם רוזנפלד:

רוב המשפחה לא נמצאים בארץ באמצע שבוע הבא. נוסעים לאומן, אין לנו ימים באמת.

רחל אנשין:

שבוע וחצי, (לא ברור),

עמרם רוזנפלד:

זה שבוע (לא ברור) נו מה לעשות,

ישראל קלרמן:

כולם נוסעים לאומן.

עמרם רוזנפלד:

אני לא (לא ברור) אף אחד לזה, אני רק מסביר לכם, למה אני צריך את הזמן לשבת עם אימא שלי.

עו"ד חגית בן אהרון:

אז אני רוצה לצאת איתם כמה דקות החוצה, תתחילו את התיק הבא.

עו"ד עודד בריק:

אני רוצה לפני זה, אני רוצה,

עו"ד חגית בן אהרון:

(לא ברור),

עו"ד עודד בריק:

אין בעיה אני רוצה לפני זה את התגובה שלנו, בסדר? לפרוטוקול מה שנקרא, אני יכול את התגובה?

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני רוצה אני רוצה, בסדר אני הבנתי את מה שהוא אמר, אני מבין את זה, אנחנו כולנו פה אנשים, מה שנקרא שמבינים, שנוסעים יש אומן, בוא, אנחנו מבינים, אני לא מתפלא מזה. אבל מצד שני, יש גם, יש גם צד שני, צריך למצוא את האיזון, אני רוצה להביא את זה, רגע שנייה, הרב ונשין שנייה,

שמואל אנשין:

בוא נעשה שבוע. בסדר, אוקי,

עו"ד עודד בריק:

לא, שבועיים.

אליעזר ראוכברגר:

שבועיים, וועדה בעוד שבועיים. אני רוצה להביא את זה לוועדה בעוד שבועיים בהסכמה, בהבנה הדדית.

צביקה אסולין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

וגם אתה יודע, לפני, לפני ראש השנה, יום כיפור, הבנה הדדית זה הדבר הכי טוב. הרב בריק.

עו"ד עודד בריק:

בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

הרב בריק, בסדר?

עו"ד עודד בריק:

אם נצליח, אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

מעולה,

עו"ד עודד בריק:

אבל אני רק בכל זאת לפרוטוקול, תגובה,

ישראל קלרמן:

שלושה חודשים,

יוחנן וייצמן:

תן לו להשיב, זה קריטי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד עודד בריק:

רק אני אשלים את התגובה שלי,

יוחנן וייצמן:

אתה חייב להשיב,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, ברור, ברור.

יוחנן וייצמן:

לא תגיעו להסכמות, צריכים,

צביקה אסולין:

מתוך כמה זה?

עו"ד חגית בן אהרון:

אנחנו מתוך 6,

אליעזר ראוכברגר:

נביא את זה לשוטף,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד עודד בריק:

היה פה הגברת ששכחתי את שמה, חגית דיברה הרבה על מה שהרב אנשין הסכים, לפני שנים. הרב אנשין,

אליעזר ראוכברגר:

לא איתנו,

עו"ד עודד בריק:

עדן, אי אפשר לשאול אותו מה כן, מה לא, אני אתמול פגשתי את גברת אנשין, היא נחרדת מכל הבקשה הזאת. וכמו שגם צירפתי, הגברת אני חושב שזאת היא חגית עצמה כתבה את כל הסכמתנו המעט הסכמות בטלות ומבוטלת. זאת אומרת, היא ביטלה הכול ולכן,

עו"ד חגית בן אהרון:

היא לא הסכימה לחתום, אז,

עו"ד עודד בריק:

לא, לא קשור,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד חגית בן אהרון:

היא רוצה,

עו"ד עודד בריק:

זה ברור ש - , לכן מי שרלוונטי זה גברת אנשין, והילדים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד עודד בריק:

שהם גם היורשים של האבא.

אליעזר ראוכברגר:

זה הבנו, אז הנה הילדים אומרים אנחנו נביא לכם תוך עד הוועדה הבאה שזה בעוד שבועיים, אנחנו מוציאים סדר יום לוועדה הבאה בעוד שבוע. תביאו לנו את זה בעוד שבוע. מה הגעתם להסכמה.

עו"ד עודד בריק:

אני מדבר.

אליעזר ראוכברגר:

מה הגעתם להבנה הדדית,

עו"ד עודד בריק:

לא, אני לא מדבר על זה,

אליעזר ראוכברגר:

ואנחנו נשבץ את זה ואני מקווה שתגיעו להבנות ביניכם ולהסכמות.

עו"ד עודד בריק:

אני לא מדבר על המסלול של הפרשה. אני מדבר עכשיו בהנחה שאין, אם יהיה מצוין אני אשמח מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה? למה אתה?

אריאל גולן:

(לא ברור) רק לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

תחשוב חיובי יהיה חיובי.

עו"ד עודד בריק:

אני חושב חיובי.

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

תחשוב טוב, תחשוב טוב, יהיה טוב.

ישראל קלרמן:

מה שיש,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד עודד בריק:

פשרה זה הכי טוב.

אליעזר ראוכברגר:

תחשוב טוב, יהיה טוב.

עו"ד עודד בריק:

אחשוב טוב, אבל הפרוטוקול שיהיה את התגובה, אז זה דבר ראשון. ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, בסדר.

עו"ד עודד בריק:

בקשה שעשו לפני 6 שנים לפי התב"ע, לא רלוונטית,

אליעזר ראובברגר:

זכותך כמובן להגיב, כן,

עו"ד עודד בריק:

אנחנו הצענו את המעלית. אפשר לשים מאחורה זה גם מבחינה תכנונית עדיף. גורמי מקצוע העדיפו את זה ולחבר.

אליעזר ראובברגר:

מעין, תקשיבי למה שהוא אומר,

עו"ד עודד בריק:

לחבר אותה לחדר מדרגות מאחורה ואז פותרים את הבעיה של החלונות שלהם. זה אמנם פוגע בחלונות של הדירה מקדימה, אבל הדירה מקדימה מקבלת, חוץ מזה גם ממד וחצר ומרפסת. בקיצור, לא להעמיס את כל הפגיעות על מישהו אחד, זה דבר ראשון. דבר שני לגבי הקירות לחיזוק זה צריך לפתור, כי נכון לעכשיו זה לא מוסכם. זה יהרוס לה את הדירה. וכמו שהיא אמרה לי את זה גם יהרוס לי את החיים. לעשות לה עבודות ולהקטין לה את הדירה ולפגוע בחלונות.

אליעזר ראובברגר:

אז מה אתה אומר על מה (לא ברור), שחתם שמסכים להיכנס? לא משנה כרגע תב"ע, תמ"א.

עו"ד עודד בריק:

על מה? לא שמעתי.

אליעזר ראובברגר:

שהיא טענה.

עו"ד עודד בריק:

שמה?

אליעזר ראובברגר:

הוא חתם להם, שהוא מסכים שהיא (לא ברור) מדרגות,

עו"ד חגית בן אהרון:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

רגע, תני לו לענות. את דיברת מספיק עכשיו.

עו"ד עודד בריק:

אני שוב אומר, היא אומרת, היא מראה,

אליעזר ראוכברגר:

בן אהרון, עכשיו התור שלו. חכי, את דיברת מספיק. את ה - , אני הרי מצטט אותך.

עו"ד עודד בריק:

היא מראה איזשהו מסמך,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד עודד בריק:

שאני לא יודע אם הוא חתם, לא חתם, נפתח לפני.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, לא נראה לי שהיא זייפנית, לא, אל תאשים אותם,

יוחנן וייצמן:

טוען את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אם אתה טוען זיוף אז בבקשה, יש פה מגרש הרוסים.

עו"ד עודד בריק:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא הכתובת.

עו"ד עודד בריק:

זה לא זיוף, רגע, אדוני, דקה אחת.

עו"ד חגית בן אהרון:

החתימה לא התעניינה.

עו"ד עודד בריק:

הוא נפטר, החתימה התעניינה, ברגע שהוא נפטר היורשים שלו הם הרלוונטיים. הוא לא מחייב אותה והיא לא חתמה אז, והיא,

אליעזר ראוכברגר:

הם נכנסים בנעליו, למה לא?

עו"ד עודד בריק:

הם לא מחויבים על זה,

עו"ד חגית בן אהרון:

זה לא נכון,

עו"ד עודד בריק:

אני דרך אגב, גם החתימה היא לא על ההיתר הזה בכלל זה על היתר קודם.

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר ברמה העקרונית ברמה העקרונית.

עו"ד עודד בריק:

ברמה העקרונית, שיביאו את ההיתר הקודם ויטענו לגביו, וגם האימא חתמה על ההיתר הקודם, אין להם חתימות.

אליעזר ראוכברגר:

חמישים אחוז,

עו"ד עודד בריק:

אין להם כלום.

אליעזר ראוכברגר:

הדירה היא בבעלות משותפת.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) את האימא על ה - , החלק שלה בירושה.

אליעזר ראוכברגר:

הדירה בבעלות משותפת?

עו"ד עודד בריק:

כן, של שניהם. אין לי כלום, לא פה, ולא פה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר יש פה רק חמישים אחוז.

עו"ד עודד בריק:

כן, זה הכול תיאורטי זה. זה, אבל אני דיברתי איתך אתמול והיא אמרה לי חד משמעית שהיא לא מסכימה לדברים האלה. זו השורה התחתונה.

יוחנן וייצמן:

עו"ד בריק, אני רוצה לומר לך דבר אחד, תסדיר, זה הכוחות שלך, אתה אמרת אתה עורך דין ואתה בטח יש לך ידע משפטי יותר ממני. לפי איך שאני רואה את הדברים שאולי אני טועה. ככל שאם יש להם שתי שליש הם יכולים לבוא בתמ"א/2. בהנחה שלא מדובר בבניין לשימור, להרוס ולבנות מחדש, כמובן אחרי מפקח וכל ההליך. אבל הוועדה תאשר וההליך ימשיך אתם באותו מצב. זאת אומרת.

עו"ד עודד בריק:

אני אגיד רגע, אני אגיד רגע, אם הם היו הורסים ובונים מחדש ונותנים לדירה נורמאלית מורחבת, אנחנו היינו מסכימים.

יוחנן וייצמן:

בתמ"א/1 יש להם,

עו"ד עודד בריק:

גם לגבי.

יוחנן וייצמן:

הם בחוק החיזוק, אתם בחוק החיזוק כעת.

עו"ד עודד בריק:

אני אגיד לגבי,

יוחנן וייצמן:

זה חוק,

עו"ד עודד בריק:

תמ"א/1, שום מפקח לא יסכים לדירה שלא מקבלת שום תמורה והורסים עליה,

יוחנן וייצמן:

היא מקבלת חיזוק.

עו"ד עודד בריק:

כן, אבל זה לא נחשב, כשדירות אחרות מקבלות,

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד עודד בריק:

דירות אחרות מקבלות ממ"דים. זאת הדירה היחידה מכל הדירה הרב, הרב ויצמן.

יוחנן וייצמן:

הדבר היחיד שהם יכולים לכבד ולקבל ולא בתמ"א, ואני לא יודע איך עושים את זה. אולי עורך דין מיכאל יודעת, זה לקבל ממ"ד,

צביקה אסולין:

כן.

עו"ד עודד בריק:

אני אומר משהו אחר. מכל הדירות בבניין. הדירה היחידה שלא מקבלת כלום זאתי היא,

יוחנן וייצמן:

נכון,

עו"ד עודד בריק:

אבל אבל מעמיסים עליה את כל הפגיעות. זה אף מפקח לא מסכים דבר כזה גם בלי תמורה וגם עם פגיעה. המפקח היה אומר להם מה שאתם אמרתם.

צחי ברים:

תיקח את המעלית.

עו"ד עודד בריק:

איפה תקבלו הסכמה.

יוחנן וייצמן:

ישלם את המטרים,

עו"ד חגית בן אהרון:

אתה היית (לא ברור).

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר, הוא אומר, אתה, אף ממונה הבתים המשותפים, לא ייתן לזה יד. אז הוא אומר שהוא ייתן לזה יד,

צחי ברים:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אף אחד לא ימנע,

ישראל קלרמן:

(לא ברור), נורמאלית.

עו"ד עודד בריק:

צריכים להגיע להסכמה,

ישראל קלרמן:

הם אומרים ש - , לכן, אפשר להגיע להסכמה, אבל לא ב - , לא בלי הסכמה.

צחי ברים:

לא, ברור.

יוחנן וייצמן:

אף אחד,

עו"ד עודד בריק:

במצב הנוכחי,

ישראל קלרמן:

אבל, אבל זה מה שהוא אומר,

עו"ד עודד בריק:

במצב הנוכחי אף אחד לא יאשר את זה,

ישראל קלרמן:

גם אם זה יגיע לשמה, או שזה יישב ביניכם, זה הכול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוודאי שזה יגיע לשמה,

יוחנן וייצמן:

זה יגיע לשם,

ישראל קלרמן:

לא, אם יגיעו להסכמות, לא,

יוחנן וייצמן:

הם לא יכולים לפנות אותם בלי מפקח, בכל מקרה.

עו"ד עודד בריק:

גם מבחינה תכנונית לאשר בקשה שלא נותנת כלום לדירה ופוגעת בה וחוסמת חלונות ונכנסת לתוך הדירה ועושה חיזוקים פנימיים, זה לא הגיוני.

שאול ויינברג:

נזיז את המעלית, אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אבל בוא, זה בסוף זה תמ"א, בוא לא נשכח שאנחנו לא בתב"ע, אנחנו בתמ"א.

עו"ד עודד בריק:

גם בתמ"א, גם בתמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר בסוף צריך לשכוח, מכוח חוק החיזוק,

עו"ד עודד בריק:

כן, אני אומר, אבל לא, לא דבר כזה. זה קיצוני מה שקורה פה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. ואני רק מאחלת דבר אחד, שתגיעו כן להבנה ופשרה.

אריאל גולן:

אם הם מגיעים עכשיו להסכמה אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

אין יותר טוב מאשר זה, בוודאי בחודש אלול,

אריאל גולן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

ערב ראש השנה, ערב יום כיפור.

עו"ד עודד בריק:

(לא ברור) ותמיד.

אליעזר ראוכברגר:

אין ספק, אהבה ואחוה ושלוש ורעות.

יוחנן וייצמן:

עוד פעם רק עורך דין בן אהרון, מה שביקשת בקשר לשימור. שיהיה ברור ביקשת בקומות העליונות לעשות מרפסות, לא כמו היישור שלהם והממ"ד זה תת קרקעי.

עו"ד חגית בן אהרון:

אמרו שזה בסדר.

יוחנן וייצמן:

למי זה? זה להם?

אפרת קריסטל:

מעיין אמרה,

צביקה אסולין:

לא, זה מעיין, מעיין,

עו"ד חגית בן אהרון:

המבקשים.

צביקה אסולין:

היא אמרה לה שהיא יכולה להוריד גם את המדרגות,

יוחנן וייצמן:

למה שלא תתני להם ממ"ד ומדרגות, סתם אני שואל. אולי תתנו גם להם ממ"ד תת-קרקעי?

עו"ד חגית בן אהרון:

הם לא בקומה ראשונה, הם בקומה שנייה,

יוחנן וייצמן:

שנייה, סליחה,

אפרת קריסטל:

זה לא בתב"ע,

עו"ד עודד בריק:

אני רק אומר משהו אחד. אפרופו השימור, אם עכשיו הולכים לשנות את הבקשה ולעשות דברים ולהוריד מדרגות לא להוריד אנחנו צריכים לראות קודם.

יוחנן וייצמן:

ברור.

עו"ד עודד בריק:

אוקי, טוב, שנה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

שנה טובה, גמר חתימה טובה לכולם.

צביקה אסולין:

אולי תסתדרו בחוץ, תחזרו. אם אתם רוצים,

אריאל גולן:

צריך לשאול את האימא.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הוא רוצה לדבר עם האימא,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי, זה מובן, מה?

אריאל גולן:

אולי האימא תגיד שכן, בטלפון.

אליעזר ראוכברגר:

ואדרבא ואדרבא, בעזרת השם יגיעו להבנות. מעיין, מעיין, פעם שלישית, מעיין,

מעין זך:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תודה. קודם כל אנחנו ההחלטה היא לדחות את ההכרעה על מנת שהצדדים, לדחות את ההכרעה, על מנת שהצדדים ינסו להגיע לפשרה ויבהיר ויודיעו לנו תוך שבוע, כדי שנצפה, כדי ש - ,

יוחנן וייצמן:

6, למה כתוב 5?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, שנייה, רגע, להגיע לפשרה ושיודע לנו תוך שבוע על מנת שנוכל לשבץ את זה לוועדה של עוד שבועיים, לשוטף. והיה והם לא מגיעים לפשרה, אני רוצה לשמוע את ההתייחסות שלך. לא, לא, זה לא חייב להיות,

יוחנן וייצמן:

צריך שתי שליש, יש להם,

אליעזר ראוכברגר:

4 מתוך 6, יש להם,

יוחנן וייצמן:

בסדר, זה מצב טוב.

אליעזר ראוכברגר:

יש להם,

יוחנן וייצמן:

בסדר, חשבתי שיש להם 3 מתוך 5, (לא ברור) 6.

אליעזר ראוכברגר:

4 – 3, זה שתי שליש.

יוחנן וייצמן:

הכול בסדר.

מעין זך:

רגע,

יוחנן וייצמן:

וגם באחוזים ברכוש המשותף זה גם שני שליש?

מעין זך:

המבקש עצמו הוא בעל שלוש (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

מה הוא? מה המבקש?

מעין זך:

יש לו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אז בעצם הוא כמעט שני שלישי לבד.

מעין זך:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שבגלל זה אתה טעית שלוש,

יוחנן וייצמן:

לכן הם אמרו 5 דירות,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות בגלל זה טעית,

צביקה אסולין:

לא, זה 4 מ – 6,

אליעזר ראוכברגר:

4 מ – 6, זה בסדר, שתי שלישי,

מעין זך:

לדחות את ההכרעה עד ל - ?

נלי צדוק:

לתת לצדדים להגיע,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש לו עמודה,

נלי צדוק:

הסכמות ביניהם,

יוחנן וייצמן:

שיעשו, את יודעת מה? אבל השאלה איך עושים את זה בתמ"א,

אליעזר ראובברגר:

שיעשו צומח,

יוחנן וייצמן:

אנחנו עושים,

נלי צדוק:

הוועדה הבאה, שבועיים, נסגר סדר היום,

יוחנן וייצמן:

עו"ד מיכאלי, שאלה בקשה, היתר מכוח תמ"א, הוראות שימור. עכשיו בוא נעזוב שנייה את התמ"א, זה ברור שאם התב"ע הזאתי, שיש לה הוראות שימור על החזית. אם היו באים לבקש ממ"ד היינו נותנים להם נכון?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה לא, תלוי בשיקול דעת ועדה. סביר להניח שהיינו מאשרים. עכשיו אפשר להכניס את זה בהיתר מכוח תמ"א? ואז שייתנו שתי ממ"דים בחזית, ושלום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בנוסף להיתר לתת ממ"דים?

יוחנן וייצמן:

לדירה הזאת אין לה פתרון מיגון,

אריאל גולן:

מה שכן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבקשה אבל, זה לא יהיה.

יוחנן וייצמן:

השאלה אם אפשר את הבקשה, באותה נקודה או לא, ואם כן, איך עושים את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא חלק מהתמ"א, איך אתה יכול לעשות את זה?

יוחנן וייצמן:

זה מה שאני שואל,

עמנואל זלטס:

אז מה? אבל אם הוא לא קיבל כלום, הוא יכול לקבל,

צחי ברים:

הוא יכול לקבל,

יוחנן וייצמן:

הוא יקבל את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אי-אפשר, לא, לתת את זה באותו היתר, אז,

עמנואל זלטס:

לא, לפי התקנות, למה לא? הוא מכוח תמ"א, הוא מכוח תקנות, מכוח החוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אי-אפשר, אבל שוב אני אומרת אי-אפשר לתת את זה באותו היתר, עכשיו בהיתר של התמ"א הוא יוסיף את זה,

עמנואל זלטס:

למה לא?

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר,

עמנואל זלטס:

היתר בנייה יש חלקו ומקבל מכוח תב"ע,

צחי ברים:

חלק,

עמנואל זלטס:

מעין,

צחי ברים:

מתמ"א וחלק מכוח,

עמנואל זלטס:

אין היתרים שהנם חלקם כוללים, שטחים מכוח התמ"א, וחלקם מ - , לא ישלם היטל השבחה בגלל זה?

אריאל גולן:

אין ויכוח, שיגישו את ההרחבה,

יוחנן וייצמן:

אפשר גם לאשר שתי נקודות ביחד,

נלי צדוק:

תנו לה לבלוע,

עמנואל זלטס:

כן, כן, זה זה, תגמרי, תגמרי.

מעין זד:

אם מבקשים שטחים מכוח התב"ע, זה לא שווה לזום, כי זה חייב להיות מקוּוּז.

עמנואל זלטס:

לא קשור לזום, שווה או לא שווה, טכנית, יש פה דירה שאין לה ממ"ד, אפשר לפי התקנות, לפי החוק, לתת לה ממ"ד. השאלה אם אפשר בתוך התיק הזה של התמ"א להכניס את זה. למה לא?

מעין זך:

לא היה לנו את זה.

עמנואל זלטס:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

מה? למה? הסיבה ללא כי זה תיק תמ"א נוגד הוראות שימור. אבל שוב, זה לא נוגד את תקנות התכנון והבנייה,

עמנואל זלטס:

זה לא נוגד את החוק, החוק גובר,

יוחנן וייצמן:

הן גוברות,

עמנואל זלטס:

החוק גובר על הכול. מה? למה לא?

יוחנן וייצמן:

אנחנו מאשרים ממ"דים על קיר לשימור, על חזית לשימור.

מעין זך:

בגלל שיש להם את ה - , הקיר לשימור שם אתם אומרים, תקן,

עמנואל זלטס:

אבל החוק גובר, אילנית, תגידי את, אבל זה לא נכון,

צחי ברים:

זה לא (לא ברור) שלא,

יוחנן וייצמן:

שני היתרים בוודאי שאישרנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני אומרת שזה,

צחי בריס:

היא מבינה את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבינה את הצורך, אבל אני לא יודעת,

מעין זך:

רק בחזית הקדמית, אמרו שזה מכוער, אבל לא נורא,

יוחנן וייצמן:

אין מה לעשות,

מעין זך:

למרות שזו חזית לשימור,

עמנואל זלטס:

אילנית, אולי אפשר שזה יהיה חלק מההחלטה,

יוחנן וייצמן:

לא, שימור חרטה בארטה, אנחנו רואים שם לשימור,

עמנואל זלטס:

גם לבדוק את זה?

מעין זך:

בכפוף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין בעיה לבדוק,

עמנואל זלטס:

מה הבעיה? צחי.

צחי ברים :

בכפוף לפרסום,

עמנואל זלטס :

בוא,

יוחנן וייצמן :

ברור בכפוף, לפרסום.

מעין זד :

קו בניין ואתה בחזית הקדמית,

יוחנן וייצמן :

אם אנחנו מזיזים את המעלית, אז גם כן יש פה בעיה, שיש שכנים ליד ממול,

עמנואל זלטס :

גם זה ייבחן,

מעין זד :

כן, אבל זה תואם תב"ע,

עמנואל זלטס :

משפטית,

יהודה פרוידגר :

יצטרכו רק פרסום,

יוחנן וייצמן :

זה תואם תב"ע במלואו.

צחי ברים :

בשביל לסגור את זה,

עמנואל זלטס :

אבל זה חלק מהדחיית ההכרעה, גם זה ייבדק.

צחי ברים:

לא הבנתי מה שאני אומר, אני אומר,

עמנואל זלטס:

אתה לא תוכל לסגור, רק אם אני צריך פרסום, אתה לא יכול לאשר את זה עכשיו,

צחי ברים:

אני לא מחפש לאשר את זה עכשיו, רק שהם יידעו שאפשר לעשות את זה, זה יעזור לפתרון.

עמנואל זלטס:

הוא ייבחן, אם זה אפשרי, אז הם ידעו, (לא ברור),

צחי ברים:

אז הסכמות,

עמנואל זלטס:

אז אם זה יהיה כתוב בתוך הנוסח, שזה ייבחן גם משפטית, זה יעזור להם לראות.

אליעזר ראוכברגר:

שיש לסיים, אני לא יודע אם אין להם.

מעין זך:

רגע, עכשיו אמרת, לדחות את ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, שיביאו לנו תוך שבוע,

מעין זך:

שבוע?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כך סיכמנו, כדי שנוכל לשבץ לוועדה הבאה,

מעין זך:

הוועדה מה זה?

יוחנן וייצמן:

רק לשבץ את זה לוועדה בכל מקרה,

אליעזר ראוכברגר:

למה? מה?

יוחנן וייצמן:

אבל את תכניסי אחרי זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה נסגר ביום שני,

מעין זד:

ביום שלישי הבא,

עמנואל זלטס:

כי אצלם אומרים ש - , קודם כל צריך לעבור, אני (לא ברור) עד יום,

מעין זד:

עד יום?

אליעזר ראוכברגר:

חמישי,

יוחנן וייצמן:

את תשבצי,

אליעזר ראוכברגר:

השבוע פרסמו סדר היום ביום ראשון,

יוחנן וייצמן:

תשבצי את זה בלי חרדה, את עם החרדה הקודמת שלך. תשבצי את זה, (לא ברור) הקודמת.

מעין זד:

אבל לא מוצאת את ההתייחסות של הזה,

יוחנן וייצמן:

יגיע, התייחסות תגיע עד הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

גם הוועדה ביום שלישי,

מעין זך:

מי זה לא,

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יום שלישי בגלל שזה לקראת,

יוחנן וייצמן:

אז נדון ונקבל החלטה,

עמנואל זלטס:

ראש השנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כנראה יש,

יוחנן וייצמן:

הם צריכים לתת תוך 7 ימים, ייתנו את זה תוך 9 ימים, גם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

פרסמו סדר היום ביום חמישי, (לא ברור) פרסמו,

יוחנן וייצמן:

ביום ראשון.

מעין זך:

אבל התייחסות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם אם לא יפרסמו, יפרסמו,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם יודע להביא את זה מעל סדר היום, הכול בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק, אפשר להביא ולהגיד שבגלל,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שזה כבר היה, ונידון, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, ומכירים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא אסון.

עמנואל זלטס:

איפה שהממ"דים, לא?

יוחנן וייצמן:

לבחון האם ניתן להכניס ממ"ד. זה צריכים להגיד לה, כי זה,

מעין זך:

אבל זה לשימור, זה רק הבעיה של שימור, כי שימור כי זה קיר לשימור, סבבה, שזה חזית קדמית וזה מכוער, רצח, מה לעשות?

יוחנן וייצמן:

זה מכוער רצח.

מעין זך:

מה לעשות? אבל חלאס, אם שימור יעבור, אין, אין שום מניעה.

עמנואל זלטס:

שייבחן גם כן משפטית אם אפשר.

מעין זך:

למה משפטית?

יוחנן וייצמן:

זה תמ"א,

עמנואל זלטס:

זה מה שהוא אמר,

מעין זך:

מה?

עמנואל זלטס:

האם אפשר בתיק של,

יוחנן וייצמן:

בתיקים שלך,

עמנואל זלטס:

הממ"ד, זה לא מכוח התמ"א, זה מכוח התקנות,

יוחנן וייצמן:

האם אנחנו יכולים באותו היתר,

מעין זך:

לא, מכוח התמ"א, מכוח התקנות,

עמנואל זלטס:

יש, התיק הזה כוח תמ"א, בקשה מכוח תמ"א.

מעין זך:

נכון, נו,

עמנואל זלטס:

אנחנו רוצים ממ"ד,

יוחנן וייצמן:

בתמ"א אני אומרים לחרוג מהוראות שימור,

עמנואל זלטס:

אבל,

מעין זד:

לא היה,

עמנואל זלטס:

תקנות תכנון ובנייה, האם אפשר להכניס בתיק של התמ"א גם זה מה שזה,

יוחנן וייצמן:

נכון.

אריאל גולן:

מה המספר תיק?

עמנואל זלטס:

תכתבי גם את זה אגב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יוחנן וייצמן:

עו"ד מיכאלי תבדוק את זה בכל מקרה,

עמנואל זלטס:

זה אולי יעזור להם להסכמות.

יוחנן וייצמן:

צריכים גם להנחות אותם להסכמות.

צחי ברים:

זה אפשרי, אתה כותב,

יוחנן וייצמן:

ברור. לא כותב, נתנו אולי לזה (לא ברור),

צחי ברים:

לא,

מעין זך:

שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלא נשכח את זה,

יוחנן וייצמן:

זה מדובר (לא ברור),

צחי ברים:

לא,

מעין זך:

רגע,

עמנואל זלטס:

הוא מביא לפי הדיון שהיה,

צחי ברים:

הוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

תגידו (לא ברור),

ישראל קלרמן:

מה הוא אמר?

צחי ברים:

לא, אם לא יהיה ממ"ד, זה יהיה מאוד קשה.

ישראל קלרמן:

אתה יודע מה ההבדל ביניהם?

אליעזר ראוכברגר:

אם יהיה ממ"ד,

צחי ברים:

אם יהיה ממ"ד, אבל,

ישראל קלרמן:

דירה בגג,

צחי ברים:

לא הדירה,

ישראל קלרמן:

הוא אמר,

צחי ברים:

זה חלק מהגג.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא משנה,

צחי ברים:

הוא רוצה לצאת עם משהו, הממ"ד הזה, חדר נוסף, אתה יודע מה זה חדר נוסף בשבילו?

אליעזר ראוכברגר:

היא עכשיו בהתנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז תזכירי לי מחר בבוקר, תתקשרי מחר בבוקר.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

ישראל קלרמן:

לא, ולומברוזו בגלל,

יהודה פרוידגר:

לומברוזו בחוץ מחכה לך.

אליעזר ראוכברגר:

עופר גם כן?

מעין זך:

כן, אני רוצה 5 דקות לפני,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה אמרת?

יוחנן וייצמן:

5 דקות.

מעין זך:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

מעין זך:

צריכה להתפנות.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

מעין זך:

לא, כי זה פשוט זה שינוי פה,

אליעזר ראובברגר:

זה אין לי מה לעשות, מה לומר, רק שנייה, אולי אני אעשה בשוטף שלך?

מעין זך:

אני רוצה להתפנות,

אליעזר ראובברגר:

לא, בסדר. מה ש-, מה שלאשר. מה שצריך אותם, נחכה לך.

עמנואל זלטס:

ממ"ד,

יוחנן וייצמן:

לפי חוק, חוק הממ"דים גובר על הכול. (לא ברור) את יואל.

סיום הדיון