

סדר יום לוועדת משנה מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2025/49	16/09/2024 כג אלול תשפ"ה
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	9	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2023/0250.00	פרימייר טריידינג בע"מ בנימין רוזנגרטן מו"ח	המלך ג'ורג' 17 , מרכז העיר	חיזוק הבניין ותוספת שטחים וקומות לבניין קיים - תוספת למבנה קיים, והכשרתו לשימוש מסחר ומלון. כולל שיפור נגישות, בטיחות אש, מיגון ועוד. עפ"י תב"ע 101-0776021	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
15	10	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2024/0559.00	בית לפליטות מעון ומחסה ליתומות ופליטות	הרב זלמן סורוצקין 55 , הקריות החסידיות	הקמת מבנה ציבורי חדש עבור ישיבה.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

22	11	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2024/0417.00	שלינגר סטבן גוסטין	האמרכלים 10 , זכרון משה	הריסת ובנית בנין בן 5 קומות 15 יח"ד. חיזוק במסגרת ניצול זכויות מאושרות לפי הוראות סעיף 13 לתמ"א 38, לפי הוראות תכנית 10038.	מובא להכרעת הועדה
38	12	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2024/0206.01	שיכון ובינוי נדל"ן אבי בוניאל	דרך חברון , תלפיות דרך חברון 137,139,141	היתר בניה לשני מגדלים 220 יח"ד, מבני ציבור, מסחר, 5.3 קומות מרתף לחניה וחדרים טכנים. פיתוח ושצ"פ	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
51	13	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2024/0183.01	קוטלר עדיקא חברה לבניה בע"מ	עמירם סיון 0 , בית הכרם	חפירה, דיפון ויציקת רצפה ראשונה עבור 7 בנינים בני 4 קומות וחלל גג רעפים, 57 יח"ד, מעל 2 קומות חניון תת קרקעי	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
57	14	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2023/0483.00	קיואן כאזם	אל ראביא 300 , בית צפפה	בניין חדש בן 6 קומות סה"כ 15 יח"ד	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים

65	15	צוות ב - רובע 5	2017/0641.05	לוקר מאיר	המ"ג 22 , רוממה	תוספת בניה תואמת תבע הכולל הרחבת דיור , שימוש במעטפת מאושרת , תוספת מרפסת זיז וגג	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
81	16	צוות ב - רובע 5	2012/0542.05	חקק שיר	גרשון מאיר 33 , פסגת זאב	בניית מרפסת זיז	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
87	17	צוות ב - רובע 5	2025/0237.00	הרשנבויים מרדכי פרץ	לואיס ברנדייס 5 , מקור ברוך	סגירת מרפסות גג קיימות לשם הרחבת ח"ד מכח 5% השלמת קומת גג	לדחות במתכונת המוצעת
96	18	צוות ב - רובע 5	2001/0524.08	ממן נסים	וסף טרומלפדור 6 , מרכז העיר	תוספת בניה/ הרחבה לבניין קיים, בניית מרפסת.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

103	19	צוות ב - רובע 5	1994/1014.05	דיסלר חיים	שד משה דיין 45 , פסגת זאב	תוספת בניה על הגג תוספת מרחב מוגן מרפסת	לאשר בתנאים חלק מהבקשה
112	20	צוות ב - רובע 5	2003/0558.14	קפלן חיים	המ"ג 41 , רוממה	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים תוספת ממ"ד- בינוי במעטפת המאושרת בהיתר 2012/0547.01, תוספת מרפסות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
123	21	צוות ב - רובע 5	2012/0438.02	קליגר רבקה	שד משה דיין 47 , פסגת זאב	תוספת חדר מחוזק, מבואה, מרפסת זיז וגג	לאשר בתנאים חלק מהבקשה
132	22	צוות ב - רובע 5	2025/0184.00	פרמישן מרדכי	מזל שור 10 , פסגת זאב	תוספת בניה וחדר מחוזק על הגג	לאשר בתנאים חלק מהבקשה

138	23	צוות ב - רובע 5	1991/0334.02	גראסי סעדיה	משה גבריצמן 21 , פסגת זאב	תוספת בניה בעליית הגג, תוספת מרפסות ז"ז.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
146	24	צוות ג - רובעים 1, 2	2015/0861.02	וייל שמחה מרדכי	הרב יהושע ברים 8 רמת שלמה	הרחבה לדירה קיימת, בניית מעלית, סגירת מרפסת	לדחות במתכונת המוצעת
155	25	צוות ג - רובעים 1, 2	2017/0484.02	פנטילאט אליהו	צוקרמן ברוך 12 , נוה יעקב	תוספות בניה, חדר מחוזק ומרפסות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
169	26	צוות ג - רובעים 1, 2	2012/0160.01	מעאלי אברהמים	אל איאם 1 , בית חנינה	תוספת 3-קומות על בניין קיים לשם תוספת יח"ד חדשות, סה"כ 4 יח"ד חדשות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

186	27	צוות ג - רובעים 1, 2	2014/0871.05	הראל בנימין	הרב מ.ל. רובין 38 , רמות	תוספת בניה ותוספת מרפסות.	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
201	28	צוות ג - רובעים 1, 2	2014/0871.06	הראל בנימין	הרב מ.ל. רובין 38 , רמות	תוספת בניה תוספת יח"ד תוספת ממ"ד תוספת מרפסת תוספת חדר מדרגות.	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
219	29	צוות ג - רובעים 1, 2	2014/0871.07	הראל בנימין	הרב מ.ל. רובין 38 , רמות	תוספת בניה, תוספת מרפסות מחסנים.	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
234	30	צוות ד - רובעים 4, 6	2024/0464.00	אעבידאת היתם	דרך ג'בל מוכבר סמטה 3 1 , ערב א- סאחרה	הקמת בניין חדש בן 2 קומות מעל קומת מרתף סה"כ 4 יח"ד	מובא להכרעת הועדה

243	31 צוות ד - רובעים 6,4	2025/0201.00	חיים מתן אפרים צבי	ניקנור 39 , גבעת הורדים	תוספת ממ"ד לדירה מס' 8	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
248	32 צוות ד - רובעים 6,4	1986/0706.03	הדר ציון	מרוה 34 , גילה	תוספת בניה, תוספת מרפסות	לדחות במתכונת המוצעת
266	33 צוות ד - רובעים 6,4	2020/0701.02	ברשישת יוסף עמרם	הנוטרים 22 , גוננים	תוספת בניה ע"פ תב"ע מספר 4092 +ממ"ד, מחסן, מרפסת וריצוף חצר	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
282	34 צוות ד - רובעים 6,4	1994/0896.02	ביבס אילנה	התקופה 6 , גבעת הורדים	הפיכת שטח שירות לעיקרי ע"פ תב"ע 2149+מרפסת זיז +תוספת בניה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

294	35	צוות ד - רובעים 6, 4	2023/0448.01	קדרון נדב	ניות 36 , נוה שאנן/ניות	פריצת פתח למדרגות בגדר אחורית למבנה ללא תוספת שטחים	לדחות במתכונת המוצעת
306	36	צוות ד - רובעים 6, 4	1997/0427.07	כהן פור אלעד	אלכסנדריון 16 , גוננים	תוספת בניה תוספת ממ"ד	לדחות במתכונת המוצעת
324	37	צוות ד - רובעים 6, 4	2024/0516.00	פואקה אברהים	אל ביר אל שרקי סמטה 17 , אום טובא	הקמת בניין חדש בן 3 קומות מעל קומת חניה סה"כ 4 יחיד"ד	לדחות במתכונת המוצעת
339	38	צוות ד - רובעים 6, 4	2019/0136.03	אספיר יעקב	בן יפונה 8 , גאולים - בקעה	תוספת בניה	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

356	39	צוות ד - רובעים 6,4	2024/0450.00	אבו טיר חרבי	אל ברא' סמטה 5 4 אום טובא	תוספת בניה חדשה ליד בניה קיימת סה"כ 3 יחד	לדחות במתכונת המוצעת
374	40	צוות ד - רובעים 6,4	1978/0717.10	אורבך עדי	התקופה 16 , גבעת הורדים	סגירת מרפסת לשטח עיקרי	לדחות במתכונת המוצעת
382	41	צוות ד - רובעים 6,4	1978/0509.07	רוטר בתיה שולמית	חנוך אלבק 17 , צפון תלפיות	תוספת בניה , תוספת חדר מחוץ	לדחות במתכונת המוצעת
399	42	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2021/0028.01	ירושלים בע"מ קן התור בנחל צין 2	מבוא נחל צין 2 , רמת אשכול	שינויים בקומת מחסנים, שינויים בפיתוח כולל עדכון סקר עצים, שינויים במרפסות ובחזיתות.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

407	43 צוות ה - פרויקטים עירוניים	2014/1000.01	פריגין גרי	חובבי ציון 9 , טלביה	חידוש היתר לתיק 2014/1000.00	לחדש היתר בניה בתנאים
410	44 צוות ה - פרויקטים עירוניים	2018/0485.03	קונסטידור נכסים ובינוי מבוא הצרי 3 בע"מ	מבוא הצרי 7 , גילה	היתר תואם תבע מס 7148190-101 ,תוספת יח"ד חדשות, תוספת מחסנים ומרפסות , הסדרת מקומות חניה חדשים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
421	45 צוות ה - פרויקטים עירוניים	2021/0520.00	אהרון עופר	פטריה 23 , מנחת	הריסת בניין קיים בן 2 קומות עם 2 יח"ד והקמת בניין מגורים חדש בן 4 קומות עם 6 יח"ד	מובא להכרעת הועדה
450	46 צוות ה - פרויקטים עירוניים	2024/0389.01	גיי טריין בע"מ גיי טריין בע"מ	דוד בנבנישתי 1 , מנחת	1. הקמת שלד חלקי דיפו מלחה, לרבות קירוי מסילות רכבת. 2. שינויים לביסוס ביחס להיתר מס' 2024/0389.00	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

459	47	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2023/0478.00	וינברג נח	צפניה 11 , כרם אברהם	תמ"א 38 - שדרוג הנדסי מלא לפי תכנית 10038 תוספת ממ"דים מרפסות ו-2 קומות חדשות	מובא להכרעת הועדה
486	48	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2018/0030.02	סופר דיל דל"ן בע"מ	מלאכי 4 , כרם אברהם	חידוש היתר מס' 116628 לתיק מס' 2018.0030.00	לחדש היתר בניה בתנאים
489	49	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2024/0188.00	קבוצת נתיב בית חדש בע"מ	רד"ק 18 , רחביה	הריסת בניין קיים והקמת מבנה חדש עפ"י תמ"א 38/2 ותכנית 10038 ובהתאמה לתכנית 9988 כולל עבודות שימור	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
518	50	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2020/0380.00	עציון גבר 4 בעמ ספרין-לנדריק התדשות ערונית	עציון גבר 4 , רמת אשכול	הרחבות ותוספת קומות מכוח תמ"א 38, תוספת מרפסות מחסנים.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

547	51	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2025/0330.00	גיי טריין בע"מ	הרזמרין 1 , גילה	הקמת תוואי הרק"ל אינפרא 2 מקטעים: 02.21 02.10 02.23 02.22 02.30 02.24 02.42 02.41 02T2 02.90 02T4 02T8	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
553	52	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2025/0010.00	עיריית ירושלים אגף נכסים	שמואל ס. ויז 1 , גבעת רם	הקמת מבנה בית קפה, כולל מטבח וחדרים טכניים. עמדת מידע, שירותים ציבוריים ומרחב מוגן	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
561	53	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2024/0430.00	לם רפאל	ראובן 6 , גאולים - בקעה	בניית בית מגורים תוך הריסת מבנה קיים מלבד קירות לשימור ובניה מחדש לפי תמ"א 38/2 ותכנית 10038	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
574	54	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2021/0465.00	ד.ב.ק.ה בע"מ	הפלמח 24 , גוננים	הריסת מבנה קיים והקמת בנין בן 6 קומות מעל 3 קומות חניה ומחסנים. סה"כ 11 יח"ד.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

593	55	צוות ו רובעים 7,3	2018/0505.02	כהן יואל	רמון יוסף צבי 67 , בית הכרם	בניית ממ"ד עבור 3 דירות	מובא להכרעת הועדה
559	56	צוות ו רובעים 7,3	2025/0153.00	ביטון יעקב	הרפז ניסן 12 , בית הכרם	הרחבה לדירת גג קיימת על גג בנין מגורים ברחוב ניסן הרפז 12.	לדחות במתכונת המוצעת
606	57	צוות ו רובעים 7,3	2021/0090.00	סלע אודט	אריה ל. קובובי 30 , רמת דניה	תוספת בניה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
617	58	צוות ו רובעים 7,3	2011/1066.03	קנריק שלמה חיים	מבוא תמנע 4 , רמת אשכול	בניית מחסנים	מובא להכרעת הועדה

625	59	צוות ו רובעים 7, 3	1971/0040.05	אילוז אבי	צחק מ. בודנהימר 3, קרית היובל	הרחבה וחידוש הבית ברחוב בודנהיימר 3	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
638	60	צוות ו רובעים 7, 3	2018/0600.02	כהן אהובה	קליינמן משה 8, קרית היובל	תוספת בניה לבניין קיים, ממ"ד	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
644	61	צוות ו רובעים 7, 3	2020/0187.01	קרת גלית	החלוץ 24, בית הכרם	חידוש היתר לתיק מספר 2020/187.00	לחדש היתר בניה בתנאים
647	62	צוות ו רובעים 7, 3	1971/0427.03	דורון חנה	הרב עוזיאל 55, בית וגן	תוספת בניה, תוספת מרפסת זיז ותוספת ממ"ד	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

658	63	צוות ו רובעים 3, 7	2014/0957.05	לנדאו רפאל	עציון גבר 3 , רמת אשכול	חידוש היתר לתיק רישוי 14/957 : תוספת ממדים + מרפסות + מחסנים	לחדש היתר בניה בתנאים
660	64	צוות ו רובעים 3, 7	2017/0182.01	כהן נדב	הרב צבי יהודה 7 , קרית משה	חידוש היתר ללא שינוי בעלי ענין	לחדש היתר בניה בתנאים
662	65	צוות ו רובעים 3, 7	1980/0805.12	שנצר משה	ניסן אברהם 21 , קרית היובל	תוספת בניה לדירה קיימת	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
676	66	צוות ט - מבני ציבור	2020/0128.01	מנח"י באמצעות מוריה	אסירי ציון , רמות אסירי ציון, שכונת רמות	היתר חפירה ודיפון למגרש שמתכוננים בו שני בתי ספר יסודיים ואולם ספורט.	מובא להכרעת הועדה