



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 49

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ג באלול תשפ"ה (16.9.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 10:00

שעות סיום הוועדה : 17:22

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוקר טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום שלישי כ"ג אלול, תשפ"ה, 16.9.2025, השעה 9:55, אילנית, אפשר לפתוח כבר, עם מספר הנוכחים, נכון? נוכחים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, חסר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, יש לנו, חביליו, קלרמן, חיים כהן, יוחנן וייצמן, ואנוכי יושב ראש הוועדה אליעזר ראוכברגר, וכמובן הדרג המקצועי, יואל, אילנית, נלי, דליה, שרית, מי אחרי?

רבקה לוי:

רבקה,

אליעזר ראוכברגר:

רבקה, ומיטל. אנחנו נתחיל עם מיטל אחד, יש לה רק סעיף 1, אז ניתן לה לעשות אותו, ונתקדם קדימה, מיטל, תיק 2020/128.1,

מיטל שקולניק:

כן, היתר חפירה, עבור שתי בתי ספר עתידיים, הוגשו שם בקשות ברמה כרגע של (לא ברור), ואנחנו מבקשים לבצע שם היתר חפירה, זה מובא להכרעת הוועדה, טרם הושלם אישור שפ"ע, בגלל שצריך, יש דרישה של פקיד היערוות לעניין הגדלת של רדיוס של כל העצים שנמצאים מסביב, ואנחנו מבקשים להכריע ולבקש מכם אם אפשר לבקש את התנאי הזה, כחלק מהשלמה לתנאים, כי זה יהיה כהפצה לגורמים,

יואל שבת:

כן, לא קשור,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אין צורך בהפצה לגורמים,

יואל שבת:

מאושר,

אליעזר ראוכברגר:

זה יהיה תנאי להיתר. הם לא יתחילו לחפור, לפני שיגמרו את שפי"ע, הפצה לגורמים, למה לעכב?
שאת שאר הגורמים לתאם אותם כלום.

יוחנן וייצמן:

שפי"ע צודקים, אבל אפשר לכפות את זה בהיתר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, נכון,

יוחנן וייצמן:

במקרה דן,

חיים כהן:

ככה הוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרתי, אני חוזר על מה שאמרתי. אנחנו מאשרים, מאשרים וזה יהיה תנאי להיתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנאי להיתר אישור שפי"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אישור של שפי"ע, ואז, דרך אגב אני בדקתי אישור של שפי"ע, הם אמרו שזה עניין של שבוע,
שבועיים, מה?

מיטל שקולניק:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נדמה לי שאת גם מכותבת למיילים האלה.

מיטל שקולניק:

כן, אני יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אז שבוע, שבועיים מילא יסיימו את שאר הדברים, אז שיתחיל,

יוחנן וייצמן:

יתחילו לעבוד.

אליעזר ראוכברגר:

שיתחילו לגדר, יתחילו לעשות את מה שאפשר, גם ללא שפי"ע,

מיטל שקולניק:

חבל שהם יתעכבו.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה, מיטל.

דליה אלפסי:

מיטל, אפשר להוציא את זה?

אליעזר ראוכברגר:

אפשר.

מיטל שקולניק:

אפשר להוציא את זה, זה תנאי להיתר.

עמנואל זלטס:

לא, לא להוציא, רק תשני.

יואל שבת:

תנאי להוצאת ההיתר לאישור,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להוצאת היתר, אישור שפי"ע.

דליה אלפסי:

אוקי, אני שואלת אם אפשר לשחרר את ההחלטה,

מיטל שקולניק:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, בוודאי שאפשר. מיטל, שנה טובה, וכתובה וחתימה טובה.

מיטל שקולניק:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. אנחנו עוברים לתיק 1, סדר היום שוטף,

יואל שבת:

9 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

9 בסדר היום, הסעיף הראשון שוטף,

ישראל קלרמן:

9?

אליעזר ראוכברגר:

שרית,

שרית כהן:

היי, בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן קדימה,

יואל שבת:

9 בסדר היום, שוטף.

שרית כהן:

23,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

שרית כהן:

23/250,

אליעזר ראובברגר:

25/250,

עמנואל זלטס:

איזה מספר עמוד?

שרית כהן:

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 2024/559, זה נדמה לי ישיבה ב - , בסורוצקין 55,

אליעזר ראובברגר:

רגע, קודם כל 23/250 לאשר, מאושר.

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, השני זה 2024/559, כן,

שרית כהן:

כן, אנחנו המלצנו לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראובברגר:

כן,

שרית כהן:

מבחינת הסדרי תנועה, ראינו שלא התקבל אישור הסדרי תנועה, אבל עכשיו אני מבינה שהתקבלה בעצם דחייה של, של המחלקה להסדרי תנועה, הם בעצם מציעים 68 מקום חנייה, ו - ,

עמנואל זלטס:

לא, הם מציעים 34,

שרית כהן:

34 מקום חנייה כשהתקן דורש 68, והמחלקה להסדרי תנועה מתנגדת ל - ,

אליעזר ראוכברגר :

נכון, בסדר,

שרית כהן :

לפתרון הזה,

אליעזר ראוכברגר :

המלצה שלהם, מסיבה אחת יחידה, שנייה, יוחנן, סיבה אחת ויחידה, אני חושב ש - , הם לא מכירים את ה - , תחום הזה, של סוג הישיבות האלה, הישיבות האלה לא רק שאין רכבים, אלא אסור להם להחזיק להם רישיון נהיגה. אז פה אומר שיש מציעים, מקום חנייה זה לאנשי צוות, לעובדים, אני יודע,

יוחנן וייצמן :

לצוות טכני.

אליעזר ראוכברגר :

צוות טכני, מדריך, אב בית דברים כאלה, כן,

ישראל קלרמן :

אולי עשרה,

אליעזר ראוכברגר :

מה?

ישראל קלרמן :

אולי עשרה 15 אנשים,

אליעזר ראוכברגר :

אולי 15 מכוניות יש שמה, לא יותר,

שרית כהן :

לעובדי המקום,

אליעזר ראוכברגר :

אולי יכול להיות 15, גם דרך אגב, גם לצוות החינוכי, אני לא מדבר על צוות התכן, אני לא מדבר על מנקים, ולא מדבר על,

ישראל קלרמן:

ראשי ישיבות לא נוהגים,

אליעזר ראוכברגר:

ראשי ישיבות לא נוהגים, ורבנים בישיבות כמעט לא נוהגים, אלא מה, מביא אותם נהג, הנהג מוריד ונוסע הוא לא נשאר בישיבה, יחד איתם כל היום, ויושב מחכה רגל על רגל, הוא מוריד אותם עולה חוזר, לקחת אותם שעה, היא מודעת שמסיימים את יום הלימודים, או את השיעור שלהם, או את הזמן שלהם, לכן,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

גם ה – 34 האלה, זה בשפע גדול,

יוחנן וייצמן:

זה מיותר,

יואל שבת:

ב – 5166/ב,

יוחנן וייצמן:

יופי, מצוין.

יואל שבת:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

רציתי, התשובה לזה היא די פשוטה, 5166/ב פוטרת תלמוד תורה, זה תלמוד תורה, זה לא,

יואל שבת:

לא, זה ישיבה.

יוחנן וייצמן:

הישיבה הזאתי זה תלמוד תורה, זה לא, כמו עוד הרבה ישיבות אחרות,

יואל שבת:

לא, יש קטגוריה לישיבה, ל – 5166/ב,

ישראל קלרמן:

הבנתי,

יוחנן וייצמן:

בוא נפתח.

יואל שבת:

אתה מול 5166/ב?

עמנואל זלטס:

אני פותח, רגע, פתוח. הנה פתחתי. משה :

אליעזר ראוכברגר:

קנו את זה כן,

ישראל קלרמן:

אבל זה ישיבה?

יוחנן וייצמן:

איזה ישיבה זה?

אליעזר ראוכברגר:

זה בית עולמות,

יוחנן וייצמן:

14.4 כנראה 14.6.

ישראל קלרמן:

יש שם ניגוד עניינים אומרים גם,

יוחנן וייצמן:

יש ישיבה במקום?

יואל שבת:

יש שם (לא ברור), יוחנן,

עמנואל זלטס:

כמה מטר? כמה מטר מבקשים פה?

יואל שבת:

יש הפרדה בין תלמוד תורה, לישיבה בבית מדרש.

עמנואל זלטס:

כמה מטר מבקשים פה?

יוחנן וייצמן:

או, זה לא, ישיבה ובית מדרש, נכון,

יואל שבת:

ישיבה ובית מדרש (לא ברור), בנוסף לכך מקום חנייה לכל אחד (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

נכון, אבל פה זה ישיבה בלי בית מדרש, זה ישיבה.

יואל שבת:

יש תקן,

יוחנן וייצמן:

ישיבה כמו תלמוד תורה,

אליעזר ראובברגר:

תלמוד תורה, אפשר לפטור את זה,

יואל שבת:

אבל זה לא תלמוד תורה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בסדר, בסדר,

יוחנן וייצמן:

זה כמו תלמוד תורה,

יואל שבת:

יש, תראו, יש, תלמוד תורה, תלמוד תורה, נדרש, לא נדרש חנייה בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

מפרץ הורדה וחניית אוטובוסים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

ישיבה, ישיבה בבית מדרש צריך אחד לכל 150, כולל מפרץ העלאה והורדה, אם זה כולל גם פנימייה, צריך,

יוחנן וייצמן:

זה 8, 5,

יואל שבת:

חנייה לכל 8 (לא ברור) פנימי.

ישראל קלרמן:

נכון,

יואל שבת:

השאלה אם יש סמכות נוספת, הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, להפריד ל – 50%,

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

50% יש,

יואל שבת:

בוא נראה,

יוחנן וייצמן:

איך אנחנו המלצנו את 50?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שואל,

יוחנן וייצמן:

50 לכאורה לא, אז אני חושב שצריכים תלמוד תורה, זה לא ישיבה,

אליעזר ראוכברגר:

בטח.

עמנואל זלטס:

רשאית הוועדה המקומית לאשר תקן חנייה לבית ספר יסודי, חטיבת ביניים,

אליעזר ראוכברגר:

זה בית ספר, זה סוג של בית ספר יסודי, דיברנו על יסודי,

יואל שבת:

כן, אבל יש לך, אחד,

עמנואל זלטס:

כמה מטרים? כמה מטרים כתוב, (לא ברור),

יואל שבת:

יש הפרדה,

אליעזר ראוכברגר:

בקשה בטח, זהו, בבקשה כן.

יוחנן וייצמן:

לא, בישיבה אין לנו סמכות,

יואל שבת:

הוועדה מחוזית לפטור לייזר,

ישראל קלרמן:

מציעים (לא ברור) מכוניות בלי זה,

אליעזר ראוכברגר:

מקסימום מחזיר להם,

יואל שבת:

מה? איך תחזיר להם את זה? לייזר. איך תחזיר להם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה התיק הזה, זה לא התיק הבא.

אליעזר ראוכברגר:

מקומית, כמו שאנחנו (לא ברור) להם.

יואל שבת:

לגבי החנייה, או שימצאו מקומות חנייה בתוך המגרש, או שיביאו פטור מהוועדה המחוזית,

ישראל קלרמן:

זה וועדה מחוזית בשביל זה?

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

בשביל 50% צריך וועדה מחוזית?

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

בשביל 50%,

יואל שבת:

כי אין לך (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל, יש לך בעיה,

יוחנן וייצמן:

איד 50%?

ישראל קלרמן:

אין בכלל,

יוחנן וייצמן:

צריכים להביא לזה (לא ברור) תנועה ושלוש.

אליעזר ראובברגר:

לא, גם בהמלצה כתוב שזה יהיה תנאי להפניה לגורמים,

עמנואל זלטס:

מבחינת השימושים כן,

יואל שבת:

מה? השימושים?

עמנואל זלטס:

שימושים כן,

שרית כהן:

לא, לא השימושים, החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

עמוד 17 גם בחנייה יש המלצה של תנאי להפניה לגורמים.

עמנואל זלטס:

כן,

שרית כהן:

כי אני לא, האמת שאנחנו לא ידענו,

עמנואל זלטס:

לי יש שאלה אחרת, נגיד,

שרית כהן:

שהייתה דחייה,

עמנואל זלטס:

שאלה אחרת רגע, אפשר להגיד בתוך הישיבה הזאת, יש חדרים של בית כנסת?

שרית כהן:

אין אישור, זה לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה עד 9600 (לא ברור),

עמנואל זלטס:

עשיתי את זה לחלק ל – 150, בין 150 ל – 60, גם, אבל אפשר להגדיר חלק מהשטחים אולי כבית כנסת, כי המתפללים שם חלק מהמקומות.

אליעזר ראוכברגר:

למה? במקום 68 יהיה לך 56,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) לך, זה לא חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא ייתן לך פתרון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא רואה פה עוד חנייה,

יואל שבת:

תראו, זה גם לגבי השימוש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה ישיבה (לא ברור)?

יואל שבת:

לא, לא, הייעוד של המקרקעין, הייעוד של המקרקעין,

עמנואל זלטס:

זה, זה סעיף הבא,

יואל שבת:

כן, זה ביקשנו שנביא את זה ברמת הוועדה, שאילנית תקבל הכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

יואל שבת:

לפי סעיף 9/ו'ח בהוראות התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

הוא מגדיר את השימושים במגרש לבית ספר, ובית מגורים לתלמידים, בבקשה מבוקשת ישיבה, האם זה בעצם עונה על הקריטריונים של ישיבה, זה סוגיה שאילנית הייתה צריכה לתת עליה את הדעת.

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

עמנואל זלטס:

למה לא?

יואל שבת:

בסדר? אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

האם זה,

יוחנן וייצמן:

אני לא נעים לי, אני לא הייתי שואל את עו"ד מיכאלי, הייתי מרים טלפון ל - , כל טלפון ציבורי בכל ישיבה, והייתי שואל,

עמנואל זלטס:

מה זה בית מגורים לתלמידים, זה זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הכול בסדר, זה בית ספר,

יוחנן וייצמן:

אני כעת לוקח ב – 144,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה,

יוחנן וייצמן:

זה לא משפטי, זה עובדתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני יודעת שמה שבדקים, איזה גילאים לומדים שם, אם זה גילאי בית ספר,

עמנואל זלטס:

איזה חובה,

ישראל קלרמן:

יש שמה 18, עד 18,

אליעזר ראוכברגר:

כל סוגי הגילאים,

ישראל קלרמן:

17,

יוחנן וייצמן:

זה 14 – 18,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא ילדים לפני 13, 14, זה מ – 14 ועד סוף (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אבל 18, עד 18 זה חובה, זה מה שהיא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז אמרתי מקודם,

ישראל קלרמן:

אז זה כמו תלמוד תורה,

אליעזר ראוכברגר:

זה אמרתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה מקביל לעל – יסודי,

ישראל קלרמן:

אז אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

על יסודי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק, אם זה מקביל לבית ספר, לא צריכה להיות בעיה, ישיבה גבוהה, זה, ואז זה לא,

יואל שבת:

מה אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומרת שאני יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שנקרא גם בהקצאות, נותנים את זה גם לישיבת (לא ברור), זה נקרא על יסודי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד לשמוע אם זה 14 או 15, אני לא יודעת בדיוק כמה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

15, 18, לא, או 16, 18,

ישראל קלרמן:

הרוב זה עד 18,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבדיקה היא כזו, האם זה מקביל לבית ספר תיכון או לא,

יואל שבת:

לא, כתוב,

יוחנן וייצמן:

זה תיכון,

יואל שבת:

לא, השימוש, לא, התב"ע מגדיר את זה כבית ספר מיוחד,

נלי צדוק:

כן, ראיתי סידורי 66,

יואל שבת:

השאלה אם בית ספר מיוחד הוא,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע המילה מיוחד, בית ספר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בית ספר,

ישראל קלרמן:

זה סתם יואל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש פה פנימייה זה בסדר, גם בישיבה לתלמידים בגיל 16, 18, יש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כותבת לי בית ספר, אז זה בית ספר,

יואל שבת:

בסדר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זאת ישיבה, אל תיגע, כי בעצם לגילאי עד, בית ספר על תיכוני, אז זה יכול להיות כמו בית ספר,

יואל שבת:

אז מה? להגביל את זה מה? עד כיתה מסוימת? מה? להגביל?

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא מובל.

יואל שבת:

הפיקוח העירוני יעמוד שמה, ומי,

ישראל קלרמן:

לא, אז אין מה להגביל,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

יואל, צריך להיות אמונה גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נא לציין,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, רגע שנייה, כיתה יב', מה? מה הגיל?

ישראל קלרמן:

18,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה מה שאמרתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאחר שיוגדר,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה או 15 – 18, או 16 – 18.

יואל שבת:

יש ישיבות שהם,

ישראל קלרמן:

אתה יכול להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

זה מעל גיל 20, זה משהו אחר,

ישראל קלרמן:

לייזר, אתה יכול להגיד בגלל שמדובר בעל יסודי, אפשר להגיד את זה בהחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אמרתי את זה כבר לפני ש - ,

ישראל קלרמן:

להגיד ליואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מכיוון שגילאי התלמידים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני אמרתי את זה גם כשדיברנו ב - , ב - 5166/ב כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

של בית ספר על יסודי,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מה זה בית ספר מיוחד.

יואל שבת:

בית ספר על יסודי,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שצריכים להסתכל בתב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסוגריים, 15 עד 18,

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל ניתן,

יוחנן וייצמן:

לא, היום כבר לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאפשר,

יוחנן וייצמן:

משרד החינוך?

ישראל קלרמן:

כן, נכון. מישהו לא יכול להגיד, מישהו יכול להגיש,

אליעזר ראובברגר:

שני שליש,

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

כן, בסדר. בסדר, שיתמודד עם זה, אני לא יכול לפטור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיב לי, אם הם היו מתארים בתיאור ישיבה נגיד ואיזה, (לא ברור) את כל (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אז הם כתבו בית ספר מיוחד, אני לא יודע מה זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני רק אגיד, הגילאים, אני לא יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

הגילאים זה אמרתי, 16 – 18,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הם היו מגדירים בכלל בהתחלה אתה בקשה לישיבה בגילאי,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא צריכים להגדיר, (לא ברור) החלטה, הם מגדירים, שמקבלים הקצאות מעיריית ירושלים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

זה פרטי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רשות שימוש,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה פרטי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אותו דבר בשימוש, זה אותו רעיון.

יואל שבת:

שיופיע בהחלטה רק,

שרית כהן:

אני אציין את זה,

יואל שבת:

לגבי החניות, לייזר, את השאר נעביר להמלצה חיובית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממליצים,

ישראל קלרמן:

לא צריך, לא צריך את זה ככה, אם זה תיכון, לא צריך, זה (לא ברור) נותנת.

שרית כהן:

רגע, לגבי החניות,

עמנואל זלטס:

אבל יש חניות,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

שרית כהן:

אנחנו עושים,

אליעזר ראוכברגר:

אז כמה אנחנו יכולים לפטור?

ישראל קלרמן:

חצי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

יואל שבת:

לא, אבל זה, או שזה ישיבה, או שזה בית ספר,

ישראל קלרמן:

בית ספר אמרנו,

אליעזר ראוכברגר:

בית ספר ושיבה, זה אותו דבר.

יואל שבת:

לא, בתוכנית 5166/ב,

יוחנן וייצמן:

יש הבדל בין תלמוד תורה,

ישראל קלרמן:

אמרנו בית ספר, אמרנו בית ספר,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא תלמוד תורה, אני מדבר על יסודי, על יסודי,

יואל שבת:

לא, אני לא יכול, אבל יש,

ישראל קלרמן:

שנייה,

יואל שבת:

הגדרה שונה לשיבה בתוכנית 5166/ב לשיבה לבין בית ספר,

ישראל קלרמן:

נכון, מה הכוונה בית ספר? תלמוד תורה כתוב, לא, תלמוד תורה,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, יש פה שלוש מדרגות.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

בסדר, שנייה,

יוחנן וייצמן:

שלוש מדרגות,

ישראל קלרמן:

זה לא בית ספר? לא הבנתי, אז על יסודי לא בית ספר?

יוחנן וייצמן:

על יסודי, זה בית ספר,

ישראל קלרמן:

זה מה שאני אומר, מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

בבית ספר יש לנו מחר 50%,

ישראל קלרמן:

את המחוזית, למה צריך מחוזית? זה החלטה שלנו.

יוחנן וייצמן:

בית ספר על – יסודי 2 לכל כיתה צריך. ואין לנו צורך לתת,

אליעזר ראובברגר:

אין שום בעיה, איפה שהבית ספר, אין סמכות לבית ספר?

ישראל קלרמן:

למה?

אליעזר ראובברגר:

גם ליסודי,

יוחנן וייצמן:

בית ספר זה לא, על – יסודי לא, 50%, רבע, סליחה, עד לרבע, רבע 25%,

אליעזר ראובברגר:

אתה מוכן להקריא את הסעיף שנשמע כולם?

יוחנן וייצמן:

"על אף האמור בסעיפים 14.6, ו – 14.6.1 רשאית הוועדה המקומית לאשר תקן חנייה לבית ספר יסודי, חטיבת ביניים בית ספר יסודי על יסודי, ובית ספר מקצועי עד לרבע".

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, נכון בית כנסת, זה,

ישראל קלרמן:

בכל מקרה צריך במחוזית.

אליעזר ראובברגר:

לא, לא צריך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בית כנסת,

אליעזר ראובברגר:

יש לו 34 מתוך 68.

ישראל קלרמן:

יש לו חצי?

אליעזר ראובברגר:

כן,

שרית כהן:

כן, יש לו חצי,

יואל שבת:

אפשר לקרוא לזה ישיבה?

אליעזר ראובברגר:

אני לא קורא לזה ישיבה, קורא לזה,

ישראל קלרמן:

בית ספר, בוא,

אליעזר ראוכברגר:

יסודי,

ישראל קלרמן:

בית ספר תיכון, כמו שאמרת, בית ספר תיכון,

אליעזר ראוכברגר:

בית ספר על יסודי,

שרית כהן:

ואז כמה?

יואל שבת:

לא, (לא ברור), ישיבה, הם משנים, אז מהות הבקשה זה לא ישיבה, בית ספר על יסודי,

ישראל קלרמן:

בית ספר על יסודי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם הגישו ישיבה,

יואל שבת:

אז אנחנו משנים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

הציבור,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בציבור החרדי,

יואל שבת:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

הישיבות מגיל 14, 15 עד גיל 18, גם נקראות ישיבה,

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוועדת הקצאות, בוועדת הקצאות הוגדר על - יסודי,

ישראל קלרמן:

בית ספר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

בית ספר תיכון על – יסודי.

שרית כהן:

לשנות את ה - ,

יואל שבת:

לשנות את מהות הבקשה, מבית ספר על יסודי, הקמת מבנה ציבור עבור מבנה,

שרית כהן:

עבור בית ספר על יסודי,

עמנואל זלטס:

השימוש בתב"ע, זה מה (לא ברור). בית ספר יסודי מיוחד, תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

לא באחד 68,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

יש להם 34,

ישראל קלרמן:

כולל המטרים האלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בסדר,

אליעזר ראובברגר:

הכול, הכול יחד. לא, מה?

עמנואל זלטס:

תקרא את הסעיפים, יואל,

יואל שבת:

אפשר לקרוא לזה ישיבה,

עמנואל זלטס:

בכל אופן,

יואל שבת:

אם אתה קורא לזה ישיבה, אנחנו (לא ברור) חנייה, אנחנו,

עמנואל זלטס:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

למה?

שרית כהן:

זה אחד, לשנות את מהות הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

לפתוח?

יואל שבת:

לגבי השימושים, השימושים זה כבר מאחר, מאחר ולא מדובר בישיבה קיימת, מדובר בבית ספר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה כן ישיבה, לא, אל, בוא לא נטעה, בוא נהיה,

עמנואל זלטס:

בנוסף לישיבה,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה, רגע, שנייה,

ישראל קלרמן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, לא מדובר בישיבה, מאחר ומדובר בישיבה, בציבור החרדי ישיבה, עד גיל, ישיבה עד גיל 18
זה בעצם העל – יסודי, ולכן,

עמנואל זלטס:

אפשר להוסיף ישיבה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא, כי אני לא עושה שקר בנפשי, ואני לא רוצה לשקר גם בפרוטוקול, אני אומר את העובדות
כמו ש - ,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ואלה העובדות, כל אחד יודע שישיבה עד, במגזר החרדי עד גיל 18, גם דרך אגב (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

עד יב', מה?

אליעזר ראוכברגר:

עד גיל זה, זה נקרא ישיבה. הנה נמצא פה פרוידגר, הוא מנהל של ישיבת שלהבי, איזה גילאים זה?
16 – 18? (לא ברור) זה ישיבת שלהבי,

יהודה פרוידגר:

ישיבה תיכונית.

אליעזר ראוכברגר:

ישיבה תיכונית, בסדר, פה זה ישיבה תיכונית, כל זה ישיבה,

נלי צדוק:

עד גיל 14? עד איזה גיל?

אליעזר ראוכברגר:

לא עד גיל 14, 18,

יוחנן וייצמן:

זה ז'?

ישראל קלרמן:

18,

יהודה פרוידגר:

מה?

ישראל קלרמן:

14 – 18,

אליעזר ראוכברגר:

עד גיל 18,

יוחנן וייצמן:

מתחילים בכיתה ז' או ט'?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יהודה פרוידגר:

מ – ז' עד יב'.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

מבקשים שנית,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, אין שום בעיה, זה מה (לא ברור). על יסודי, על ישיבה משהו כזה,

יהודה פרוידגר:

יש לנו מסלול אחד,

יואל שבת:

ישיבה תיכונית?

אליעזר ראוכברגר:

מה? לא, לא, לא, זה ישיבה,

שרית כהן:

זה ישיבה קטנה.

אליעזר ראוכברגר:

ישיבה קטנה, אתה יודע כמה כאלה היתרים הוצאנו פה לישיבה?

יואל שבת:

לא, אבל אין בעיה, הבעיה זה חנייה, אם שימושים אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

זה ישיבה, מגביל ישיבה, זה מגביל לעל – יסודי, זה הגילאים, וזה השימושים,

יהודה פרוידגר:

זה מספיק,

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר, גם בוועדת הקצאות זה ככה.

יואל שבת:

אז למה לא (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

עד גיל, מה?

יואל שבת:

מה לא בסדר? אתה אומר,

יוחנן וייצמן:

זה בית ספר על יסודי,

אליעזר ראוכברגר:

אני אין לי בעיה שתקראו לזה על - יסודי, אני אין לי בעיה שתקרא לזה, רק אני אומר אבל שיידעו,

יואל שבת:

יש לנו בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

תקרא לזה, על – יסודי,

יוחנן וייצמן:

תקרא לזה על – יסודי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה משמש כשיבה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

מערכת הלימודים, מערכת הלימודים העל – יסודית של הציבור החרדי, קוראים לזה ישיבה, ישיבה,

שרית כהן:

אפשר לקרוא לזה ישיבה תיכונית,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא,

יוחנן וייצמן:

לא, זה תיכון ישיבתית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בסדר, אין לי בעיה לקרוא לזה, בית ספר על יסודי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני כתבתי את זה, אבל, אנחנו פוטרם עכשיו,

יואל שבת:

לא, במהות הבקשה גם צריך לדון על זה, במהות הבקשה צריך לבדוק שזה בית ספר על יסודי, המשמש לישיבה,

עמנואל זלטס:

גם לישיבה,

אליעזר ראוכברגר:

משמש, משמש לישיבה,

עמנואל זלטס:

גם לישיבה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא משמש לישיבה, כן,

יוחנן וייצמן:

על יסודי ללימודי קודש, מה זה משנה? שלום, מה? אתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אני ראיתי גם אולם ספורט ראיתי יש שם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

על – יסודי.

שרית כהן:

זה מבחינת מהות הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

ראיתי שיש גם משהו אולם ספורט,

שרית כהן:

עכשיו מה לגבי ה - ?

עמנואל זלטס:

אגב, גם בנספח בתב"ע, לא מופיעים שם 64 חניות, מופיעים הרבה פחות, גם בנספח שבתב"ע מציג חניות, זה הרבה פחות מ – 64,

יואל שבת:

עוד הפעם, אם נותנים את זה לבית ספר על – יסודי כמו שהוא מופיע בתב"ע,

עמנואל זלטס:

זה מוגדר,

יואל שבת:

לא, לא היה הכול,

יוחנן וייצמן:

לא היינו מגיעים לשיח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא היינו באירוע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא היינו מגיעים לכל הבלגאן,

יואל שבת:

לא היינו באירוע,

עמנואל זלטס:

למה? אבל, אגב בתב"ע יש עוד סעיף נוסף אגב (לא ברור)

יואל שבת:

לא לישיבה, אין ישיבה, אין שום מילה ישיבה, בתוך הטבלה הזאת.

עמנואל זלטס:

חדר אוכל מטבח, מנהלה, 6 בניינים,

יואל שבת:

בסדר, בית ספר,

עמנואל זלטס:

חדרי (לא ברור),

יואל שבת:

זה בית ספר,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

אז לעניין החניות,

עמנואל זלטס:

כן, מה זה חדר אוכל?

שרית כהן:

בואו, בואו נקבל החלטה לעניין החניות,

יוחנן וייצמן:

בבית ספר של הבן שלך יש חדר אוכל?

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

בבית ספר של הבן שלך,

ישראל קלרמן:

מה? מה? אמרת,

אליעזר ראובברגר:

הילדים שלי לומדים, חדר אוכל,

ישראל קלרמן:

חניות.

אליעזר ראובברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

34 חניות,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא רוצה פטור,

אליעזר ראובברגר:

מה זה משנה?

יוחנן וייצמן:

זה על יסודי,

ישראל קלרמן:

לא, פחות 50,

אליעזר ראוכברגר:

גם ישיבה תיכונית, גם ישיבה (לא ברור), זה אותו,

יוחנן וייצמן:

לא, 75%, 75,

אליעזר ראוכברגר:

חדר אוכל, אוכלים ארוחת צהריים שמה,

שרית כהן:

זה לפי תב"ע 5166/ב,

אליעזר ראוכברגר:

שהילדים שלי למדו,

יוחנן וייצמן:

הצהוב,

ישראל קלרמן:

פטור,

יואל שבת:

5%,

ישראל קלרמן:

חניות ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

שיירשם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, אל,

ישראל קלרמן:

היא כתבה, תגידי לו מה כתבת, תגידי לו מה הבעיה שלך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, יהיה, אני אתן לך עוד דקה, יהיה פה, אותם ניסוחים ובקשות,

יהודה פרוידגר:

הכי טוב,

יואל שבת:

שרית לאילנית, תקריאי לנו את ההחלטה ואז,

ישראל קלרמן:

אבל היא כתבה, היא אומרת שהיא כתבה, יואל, יואל,

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

אני רוצה לשמוע,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה אמריקאים, באמריקאים זה קצת שונה טיפה, ישיבה של אמריקאים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבקשה היא להקמת מבני ציבור,

ישראל קלרמן:

הנה היא מקריאה את ההחלטה, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

הם באים, כן, אבל הם באים מקולג' בגיל 14,

יהודה פרוידגר:

יא,

אליעזר ראוכברגר:

זה משהו כמו 15 – 18, או 14 – 18 משהו כזה,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם (לא ברור) ל – 4 שנים, זה אמריקאים,

יהודה פרוידגר:

זה הם יכולים לקבל על זה,

ישראל קלרמן:

יהודה, אתה יכול,

יהודה פרוידגר:

יכולים לקבל, זה נגיד מימון לבינוי ממשד החינוך לכאורה?

יוחנן וייצמן:

אם הם היו ישראלים, כן,

יהודה פרוידגר:

מה?

עמנואל זלטס:

יכול להיות,

יוחנן וייצמן:

אם היו ישראלים, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אם היו ישראלים, יכול להיות שכן,

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הם לא ישראלים, זה בינוי פרטי,

ישראל קלרמן:

לא, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

גם דרך אגב, זה לא, זה, יהודה, זה לא,

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הקצאה, זה לא הקצאה, זה פרטי,

ישראל קלרמן:

פרטי,

אליעזר ראוכברגר:

הם קנו, זהו,

ישראל קלרמן:

אתה רוצה בנייה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

אתה רוצה להקריא,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני רוצה,

ישראל קלרמן:

יואל רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

יואל אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבקשה היא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

היושב ראש גם רוצה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבקשה היא להקמת מבנה ציבורי חדש עבור ישיבה – בית ספר על יסודי, לאור הבהרה, כי התלמידים הם בגילאי בית ספר על יסודי, (לא ברור) 15 עד 18, ניתן לאשר את השימוש המבוקש, כמו כן הוועדה רשאית לפטור מ – 75% ממקומות חנייה, בהתחשב בכך שבפועל כמעט לא נדרשת חנייה לאור מהות המוסד, הוועדה פוטרת ממקומות חנייה כמבוקש, מכוח סמכותה לפי 5166/ב,

אליעזר ראוכברגר:

תדגישי אבל שיש 34,

ישראל קלרמן:

34, 68, יש 50%,

שרית כהן:

הוועדה פוטרת מ – 50, כמו (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

כתוב 5,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך,

ישראל קלרמן:

לא, היא יכולה 50,

שרית כהן:

לא, אבל היא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

עם 50%,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא מורידים מעל 34,

שרית כהן:

לא, ברור,

ישראל קלרמן:

היא כותבת, מוצע 50%,

אליעזר ראוכברגר:

מוצע 50%, השאר אני פוטר יתרת ה – 50%,

שרית כהן:

בדיוק,

ישראל קלרמן:

מצוין.

אליעזר ראוכברגר :

בהתאם לסמכותה לפי סעיף,

עו"ד אילנית מיכאלי :

5166/ב,

אליעזר ראוכברגר :

כן, לא, לפי תב"ע, סעיף,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לפי התב"ע,

יוחנן וייצמן :

14.6.4,

שרית כהן :

דבר נוסף,

יואל שבת :

14.6.4,

יוחנן וייצמן :

אם אני זוכר נכון,

אליעזר ראוכברגר :

מה עוד יש? כן, מה יש עוד שמה?

שרית כהן :

נושא נוסף שאני מציינת, מבחינת מספר הקומות,

יוחנן וייצמן :

סליחה 14.6.3,

שרית כהן :

אנחנו מחכים לתוכנית בינוי, שתאושר,

יואל שבת:

נכון,

שרית כהן:

ובהתאם לה, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יואל שבת:

תוכנית בינוי שזה תנאי להוצאת היתר,

שרית כהן:

לקבל את מספר הקומות,

עמנואל זלטס:

כן, בסדר גמור,

אליעזר ראוכברגר:

וגם יש פה כתוב אדריכל העיר, אני לא מבין למה, בסדר,

יהודה פרוידגר:

זה גם פנימייה?

שרית כהן:

אנחנו,

עמנואל זלטס:

מיותר, מיותר פה,

יהודה פרוידגר:

לייזר, זה פנימייה?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

יהודה פרוידגר:

לייזר, זה פנימייה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא רוצה,

שרית כהן:

לגבי (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

לייזר, זה גם פנימייה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן,

יהודה פרוידגר:

אז זה עוד סיבה שלא צריך חניות. כי עם כל, אפילו לומדים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא הייתי מה שהייתי פה, אמרתי התלמידים, לא רק שאין להם מכוניות, אין להם רישיון,

יהודה פרוידגר:

לא?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הרבנים, לא נוהגים, באים מביאים אותם, נשארים עד סוף היום או עד סוף ה - , כל זה, וזהו.

יהודה פרוידגר:

אפילו אין מי שמביא אותם,

עמנואל זלטס:

אילנית, בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

34 חניות, איך אמר ישראל? אם יש שמה 10, 15 מכוניות, זה הרבה,

עמנואל זלטס:

לא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שיש עובד מטבח, מזכיר, מנהל הישיבה דברים כאלה, יש להם. אבל הרבנים בדרך כלל לא נוהגים, ולתלמידים אין להם בכלל מכוניות, אין להם רישיון, אין להם כלום, אז שלום.

יהודה פרוידגר:

כן.

עמנואל זלטס:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן יואל, תגיד לו את זה. אין צורך באדריכל העיר, זה תוכנית בינוי,

יואל שבת:

האמת שמרוב שפרגנת,

שרית כהן:

בהתאם לתוכנית הבינוי מספר הקומות, כפי שהוצג,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה בסדר. אני לא מבין על מה אתם צוחקים. כן, שהוא מפרגן לה. להראות את כישוריך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הלאה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, מה יש לנו עוד?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם יעשו, אני שולחת.

יואל שבת:

התיק הבא?

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה,

עמנואל זלטס:

לא, לא, שנייה, בקרה, בדקתם בקרה מרחבית?

שרית כהן:

בקרה מרחבית, רגע, שנייה.

אליעזר ראובברגר:

ישראל, ישראל,

עמנואל זלטס:

בקרה, הכול אתה יודע, (לא ברור) בקרה. המוסד שם לא,

יואל שבת:

צריך לפי הנוהל של (לא ברור).

שרית כהן:

אם נגדיר ישיבה כמוסדות להשכלה,

יוחנן וייצמן:

כן,

שרית כהן:

אז, אפשר (לא ברור). מה בדיוק אמרתי?

אליעזר ראובברגר:

תגיד מה צריך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם תגדירי כמוסד להשכלה,

אליעזר ראוכברגר:

לפי הנדרש,

שרית כהן:

צריך? אם מגדירים כמה? כמה? כשיבה? אז כן צריך, ואם זה מוגדר כ - ?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בית ספר,

שרית כהן:

בית ספר,

יואל שבת:

לא, גם בית ספר צריך,

שרית כהן:

רגע, אם הוגדר בית ספר?

יואל שבת:

בית ספר צריך,

אליעזר ראוכברגר:

מה שצריך, אם צריך, צריך, לא צריך, לא צריך,

שרית כהן:

כן,

עמנואל זלטס:

אם זה כן צריך.

שרית כהן:

לא, אבל עכשיו אנחנו (לא ברור) את זה, בית ספר משמש. רגע, שנייה, יואל, אתה, אתה מכיר את ההנחיה של הבקרה מרחבית? של מכוני בקרה?

יואל שבת:

מה?

שרית כהן:

(לא ברור), רגע,

יואל שבת:

מה זה?

שרית כהן:

הם שואלים פה אם נדרש מכון בקרה,

יואל שבת:

צריך לראות את הטבלאות שיש,

שרית כהן:

כתוב ככה - מה - 1.1.25, נדרש מכון בקרה למסחר, משרדים לרבות (לא ברור) עד גובה 42 מטר, ולשימושים של מוסדות להשכלה גבוהה.

עמנואל זלטס:

השכלה גבוהה,

שרית כהן:

ואחסנה, עד לגובה של,

אליעזר ראוכברגר:

להשכלה, אני לא יודע אם היא גבוהה, אבל השכלה. השכלה גבוהה זה בעצם אוניברסיטה,

עמנואל זלטס:

כן,

שרית כהן:

בעצם כתבתי,

יואל שבת:

תשאירי אני אשאל את מינהל התכנון וזהו,

עמנואל זלטס:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יואל שבת:

תשאירי את זה אני אשאל,

שרית כהן:

כרגע, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יואל שבת:

אני אשאל את מינהל התכנון,

דליה אלפסי:

רגע, איפה אנחנו? שרה,

יואל שבת:

אם צריך צריך, אם לא צריך, לא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אדריכל העיר הורדת,

דליה אלפסי:

רגע, (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

שרית,

שרית כהן:

כן, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז אנחנו מתקדמים ומאושר בהתאם למה שדיברנו. הלאה,

שרית כהן:

אוקי, אז אנחנו בתיק הבא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

2024/417, הריסת בניין,

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא להכרעת הוועדה?

שרית כהן:

פה, מובא להכרעת הוועדה, דווקא אני חושבת שזה אולי נושא חדש, אלא אם זה הגיע לפנינו, יש תקנה 20.03/ב שמדברת על מערכת אספקת גז בבנייני מגורים, וה - , הסעיף אומר בניין מגורים שבו 6 יחידות דיור או יותר מתקן למערכת לאספקת גז מרכזית, ואם המבקשים, מבקשים לא להציב מערכת גז כזו, מבקשים פטור, הוועדה צריכה להכריע בנושא הזה. וכאן,

ישראל קלרמן:

מה הם מבקשים?

שרית כהן:

התקבל תצהיר מטעם בעל ההיתר, זאת אומרת ברוחבי,

יהודה פרוידגר:

אבל (לא ברור),

שרית כהן:

הם מבקשים פטור מהתקנת מערכת גז, היות והבניין המבוקש שגובל בקו אפס, עד גבול המגרש בשלוש חזיתות, ולא ניתן לעמוד בתקנים הנדרשים להתקנת צובר גז. והבעלים התחייב ליידע את כל רוכשי הדירות, כאמור בתקנה.

ישראל קלרמן:

שמה? שיש להם רק חשמל? שהכול חשמלי?

שרית כהן:

שהבניין לא כולל שימוש,

ישראל קלרמן:

הכול חשמלי,

שרית כהן:

שימוש במערכות גז. וזה, התקנה מחייבת בעצם את הוועדה להכריע בנושא הזה,

יוחנן וייצמן:

לפטור,

שרית כהן:

לפטור את ה - ,

יוחנן וייצמן:

היה פה עוד, יש לי רק שאלה,

שרית כהן:

זה רק בבנייני מגורים, אני רק מציינת שבניינים בשימושים אחרים, אנחנו מבקשים את אותה הצהרה מהיזם, אבל מהנדס העיר רשאי לפטור את זה,

ישראל קלרמן:

אבל פה אנחנו הוועדה,

שרית כהן:

זה רק למגורים הוועדה רשאית לפטור.

יוחנן וייצמן:

שתי שאלות רק שאני רוצה להיות ברור לעצמנו, בסעיף, התב"ע, הטבלה מאשרת שמה 5 קומות, וקומת גג רעפים, וקומה תת-קרקעית, בנספח הבינוי באמת מופיע 4, וביקשו הקלה,

שרית כהן:

אני חושבת שאנחנו, אנחנו הורדתם אותם מזה,

ישראל קלרמן:

לא, הם אישרו, היא אישרה את הכול,

יוחנן וייצמן:

למה?

ישראל קלרמן:

היא מאשרת את הכול,

שרית כהן:

שנייה,

ישראל קלרמן:

היא לא כותבת (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

למה?

שרית כהן:

שנייה רגע,

יוחנן וייצמן:

לא, היא כותבת,

ישראל קלרמן:

איפה? פה? בהחלטה כתוב שמאושר,

שרית כהן:

שנייה, חכה רגע, זה העניין,

ישראל קלרמן:

את ההקלה, אני רואה שיש את ההקלה.

שרית כהן:

אותם 5 קומות על קרקעיות, פלוס קומת גג רעפים וקומה אחת תת-קרקעית,

יוחנן וייצמן:

נכון,

שרית כהן:

(לא ברור) תואם למותר.

יוחנן וייצמן:

אז זהו, זאת אומרת אנחנו מאשרים להם כעת 5 קומות, פלוס 1 למטה, פלוס אחד למעלה,

שרית כהן:

כן,

יוחנן וייצמן:

אדריכל למה שאלתי את השאלה הזאתי, כי בדף 23, 24, את לא מתייחסת לקומה 5. באיזה קומה?
1, 2? וקומה 3, 4 וקומת גג?

שרית כהן:

איזה, איזה סעיף זה?

יוחנן וייצמן:

בדף 24 שלך,

שרית כהן:

זה לא הבאתי לפי ה - ,

יוחנן וייצמן:

בכל אופן את אומרת אנחנו מאשרים את ה – 5, עכשיו יש פה,

שרית כהן:

5?

יוחנן וייצמן:

מה?

שרית כהן:

5 פלוס גג רעפים וקומה אחת,

יוחנן וייצמן:

מעולה,

ישראל קלרמן:

אז זה לאשר,

יוחנן וייצמן:

עוד דבר אחד שאני רוצה, וזה חשוב מאוד לוועדה, והייתי שמח אם היושב ראש היה איתנו גם, אז אתה יודע מה? אני אגיד את זה ככה, הבקשה הייתה בוועדת שימור, אנחנו ביקשנו המלצה שלמה של דרך אגב כולה פה נמצאת בחוות דעת של מחלקת השימור, וועדת השימור ביקשה להוריד את כל ההמלצה ולהיצמד להוראות השימור של תב"ע 2874, הוועדה, זה היה החלטה של וועדת שימור, וכך החליט אגב הוועדה המקומית. הוועדה המחוזית הורידה גם את זה, וביטלה את כל ההוראות השימור, במקרה דנן. יש לנו תב"ע שביטלה את הדרישה שלנו לשימור, אין שימור.

ישראל קלרמן:

אז למה צריך שימור?

יוחנן וייצמן:

ולכן פה,

ישראל קלרמן:

אז למה אתה מעלה את זה?

יוחנן וייצמן:

מה?

שרית כהן:

התוספת על המגרש הזה?

יוחנן וייצמן:

התב"ע שחלה על המגרש הזה 113, אני פותח אותה כעת,

ישראל קלרמן:

הנה לכן,

יוחנן וייצמן:

1259,

ישראל קלרמן:

אבל אלה הם לא מבקשים, מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

כותב, לא התייחסת (לא ברור) ל – 2874, וזהו.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יש (לא ברור),

ישראל קלרמן:

תב"ע לשימור,

יוחנן וייצמן:

לא, מה שקשור לשימור פה,

שרית כהן:

בכל זאת מחלקת השימור כן מבקשת, שימור, לחזור אליהם.

יוחנן וייצמן:

אז לכן מה שהם ביקשו על ה - , גם על הנספח פרטים, כל, כל הסיפור הזה פשוט יוק, אנחנו החלטנו כבר, אנחנו החלטנו חצי נגדם, הוועדה המחוזית החליטה עוד יותר, אני חושב שהיא טעתה, לדעתי ההוראות שימור של 2874 הן טובות, אבל היא גם הורידה את זה,

שרית כהן:

אז בעצם הוועדה צריכה להחליט בעניין הזה.

יוחנן וייצמן:

להיצמד להוראות התב"עיות, אין הוראות שימור בתוכנית.

שרית כהן:

אז מה זה אומר? להחזיר אותם לשימור?

ישראל קלרמן:

נכון,

יוחנן וייצמן:

לא,

שרית כהן:

רגע, שנייה,

יוחנן וייצמן:

כל מה שהשימור פה ביקש, הוא ביקש את זה כבר פעם אחת ודחינו, וועדת השימור דחתה, הוועדה המקומית דחתה, הוועדה המחוזית לא רק דחתה את זה, גם הוסיפה עוד על הדחייה שלנו. ואנחנו ביקשנו להיצמד לתב"ע שבתוקף, ואת זה הם גם אומרים. אתה מדבר על דף 28.

נלי צדוק:

אז מה הקוד?

יוחנן וייצמן:

מה?

נלי צדוק:

מה הקוד?

שרית כהן:

שהוועדה תקבל החלטה בעניין.

יוחנן וייצמן:

או שכן, לכן כל דרישות השימור למעשה,

שרית כהן:

אני לא רואה פה את הדרישה.

ישראל קלרמן:

יש לי עוד שאלה,

יוחנן וייצמן:

מה?

שרית כהן:

אני לא רואה את הדרישות של השימור,

יוחנן וייצמן:

בדף 27 שלך, אני אביא לך את זה, אז יהיה לך קל לראות, מה?

שרית כהן:

תחת מה זה?

יוחנן וייצמן:

שימור,

שרית כהן:

לא, אני לא רואה את זה, אני הדפסתי את זה מתוך. תראה לי את זה,

יוחנן וייצמן:

כאן, כאן, לא, הפוך.

שרית כהן:

אוקי, של רוחב (לא ברור) שנמצא בתוך מתחם לשימור. אוקי אז השימור,

יוחנן וייצמן:

כל הדברים,

שרית כהן:

השימור בעצם הוא מחזיר לתב"ע 2874,

יוחנן וייצמן:

ומוסיף עליה מגילת אסתר.

שרית כהן:

מבקש שיוטמעו, יוטמעו בתוכנית, הוראות התוכנית הזו, ו - , מה שאומר יוחנן, שבעצם התב"ע
הזאת מחליפה את 2874,

ישראל קלרמן:

התב"ע חדשה ביטלה.

שרית כהן:

התב"ע חדשה מבטלת את ה - ,

יוחנן וייצמן:

כן,

שרית כהן:

אז יואל, אתה,

יוחנן וייצמן:

יואל, אתם הבנתם?

שרית כהן:

הבנתם?

יואל שבת:

לא הייתי אתכם.

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר, התיק הזה הגיע לוועדת שימור, בתב"ע, הגיעה לוועדת שימור, אנחנו ביקשנו להיצמד, עם מגילה שלמח של הוראות, אנחנו ביקשנו להוריד את הכול, להיצמד ל - 2874, זה גם ההחלטה,

ישראל קלרמן:

אני חושב שהגיעו אליה,

יוחנן וייצמן:

זה גם היה החלטה של הוועדה המקומית,

יואל שבת:

ההמלצה של הוועדה,

יוחנן וייצמן:

זה היה המלצה של וועדת שימור, המלצה של וועדה מקומית, זה הגיעה לוועדה המחוזית, כי הם הורידו את זה.

יואל שבת:

זאת ההמלצה שלכם? או מה?

יוחנן וייצמן:

אין בכלל שימור, גם לא 2874, הכול בוטל.

יואל שבת:

גם בהוראות התוכנית אין הוראות שימור?

יוחנן וייצמן:

כן, בהוראה, בתב"ע ביקשו הוראה,

ישראל קלרמן:

המחוזית ביטלה.

שרית כהן:

לא, פשוט השימור,

יואל שבת:

לא, בתב"ע מה יש?

עמנואל זלטס:

הוא רוצה חזרה,

יוחנן וייצמן:

כלום,

שרית כהן:

התב"ע הזו מחליפה את התב"ע 2874,

ישראל קלרמן:

2874 שהיא הכללית,

יואל שבת:

תב"ע?

שרית כהן:

כן,

יוחנן וייצמן:

מחליפה אותו, מחליפה.

שרית כהן:

זה בעצם שימור, זה בשימור הם ביקשו להתבסס על הוראות 2874,

יוחנן וייצמן:

עם תוספת ארוכה מאוד שנדחתה.

ישראל קלרמן:

מי?

שרית כהן:

אני אראה לך את זה,

יוחנן וייצמן:

השימור, זה ממש לא בסדר.

עמנואל זלטס:

זה אצלך שימור,

יוחנן וייצמן:

אז יש להם מחזיק תיק דפוק, אומר את זה לפרוטוקול,

ישראל קלרמן:

לכן נגד הוועדה,

שרית כהן:

מה שאומרים לשימור, שה - ,

עמנואל זלטס:

הם עדיין הלכו?

ישראל קלרמן:

הוא החליטו משהו, והם עדיין מבקשים את כל הדברים האלה, התב"ע גם מחקה את זה, ככה הוא אומר,

שרית כהן:

זה בעצם שכונת זיכרון משה, יש פה איזה שהם דרישות,

יוחנן וייצמן:

זה זיכרון משה, כן.

שרית כהן:

אין פה דרישות לשימור,

יואל שבת:

אבל יש לצרף לפרויקט אדריכל שימור מלווה,

שרית כהן:

הנה,

יואל שבת:

יש בעיה עם זה? יש להגיש תוכנית?

יוחנן וייצמן:

לא, יש בעיה עם זה כן,

יואל שבת:

למה?

יוחנן וייצמן:

אין צורך.

יואל שבת:

למה?

יוחנן וייצמן:

כי התב"ע פטרה אותם מזה.

יואל שבת:

איפה אתה רואה שהתב"ע פטרה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך התב"ע פטרה אותם מזה.

יוחנן וייצמן:

היא החליפה את, תפתח את התב"ע, התב"ע פתוחה לי, אתה רוצה קח אותה.

אליעזר ראוכברגר:

לפי התב"ע חדשה,

יוחנן וייצמן:

תפתח את התב"ע, ותסתכל,

עמנואל זלטס:

השימור בכלל,

יואל שבת:

שנייה אני רגע אכנס,

יוחנן וייצמן:

תסתכל על התב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

איזה סמכות יש לו.

עמנואל זלטס:

בסדר, זה מה שהוא אומר,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

איזה סמכות יש לשימור לדרוש לפי תב"ע ישנה ולא לפי תב"ע?

יוחנן וייצמן:

לא, הם גם לא דורשים, אתה יודע מה? החוצפה היא הרבה יותר גדולה,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב חוצפה,

יוחנן וייצמן:

הם דורשים מה שדחינו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אל תשתמש לי עכשיו במילים כאלה, בוא, נדבר בלי מילים (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

(לא ברור), את מה שהוועדה דחתה,

אליעזר ראוכברגר:

יש תב"ע?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לפי התב"ע. נקודה.

עמנואל זלטס:

וועדת שימור קבעה משהו,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך להגיע לוועדת שימור,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

יש מדיניות מה שהוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד לפני כן, יש תב"ע,

עמנואל זלטס:

זה השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

תב"ע,

יוחנן וייצמן:

תב"ע חדשה,

אליעזר ראוכברגר:

זה תב"ע זה חיקוק, זה סוג של חיקוק.

עמנואל זלטס:

האם וועדת שימור הביאה את זה אם זה תב"ע חדשה?

ישראל קלרמן:

מה לגבי ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

יוחנן וייצמן:

אין סיבה,

עמנואל זלטס:

למה זה הגיע בכלל לוועדת שימור?

יוחנן וייצמן:

בכוונה הורידו את זה, התב"ע פטרה אותם משימור, התב"ע חדשה. לדעתי הם טעו המחוזית, הם היו צריכים להשאיר אותם כן ב – 2874, אבל זה החלטה שלהם,

יואל שבת:

כמו שהריסת מבנים הקיימים, תראה, במטרות של התוכנית,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

כתוב תוך שמירה על הקירות המיועדים לשימור,

יוחנן וייצמן:

נכון, ואחרי זה תראי מה כתוב, זה בהחלטה?

יואל שבת:

תנאי למתן היתר בנייה, עיצוב החלונות, פרטי החלונות, המעקות,

יוחנן וייצמן:

איפה אתה קורא?

יואל שבת:

מרפסות,

יוחנן וייצמן:

נכון,

שרית כהן:

סעיף י',

יואל שבת:

סעיף י',

שרית כהן:

שם,

יוחנן וייצמן:

זה נכון, עיצוב,

יואל שבת:

עיצוב החלונות, שתי החלונות,

ישראל קלרמן:

בסדר, כתוב,

יוחנן וייצמן:

זה הכול.

יואל שבת:

והמרפסות יתואמו עם מחלקת שימור,

ישראל קלרמן:

לשימור,

יוחנן וייצמן:

זה הכול.

יואל שבת:

כתנאי למתן היתר בנייה,

יוחנן וייצמן:

נכון,

שרית כהן:

זה מה שהם אומרים,

יוחנן וייצמן:

פה דרך אגב, זה גם היה החלטה של הוועדה המקומית, אבל זה לא של בניין לשימור,

שרית כהן:

בסדר,

ישראל קלרמן:

אז זה הכול. זה בסדר.

יוחנן וייצמן:

זה רק העיצוב.

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

העיצוב,

ישראל קלרמן:

העיצוב,

שרית כהן:

שיחזרו לשימור,

יואל שבת:

כתוב,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

יואל שבת:

זה מה שביקשו,

יוחנן וייצמן:

העיצוב.

ישראל קלרמן:

בסדר, כפוף לתב"ע, בקיצור,

יוחנן וייצמן:

זהו.

עמנואל זלטס:

כן, אבל אתה לא יכולים אבל להגיד יותר מהתב"ע.

יוחנן וייצמן:

לא כל המגילה הארוכה הזאתי.

יואל שבת:

לא, רק העיצוב של החלונות,

יוחנן וייצמן:

העיצוב של חלונות,

יואל שבת:

שתי החלונות, המעקות.

יוחנן וייצמן:

החלטה באמת הייתה,

עמנואל זלטס:

עשינו את זה בתוך,

יוחנן וייצמן:

ההחלטה הייתה להיצמד לעיצוב של 2874,

יואל שבת:

אתה אומר, אתה אומר בסדר, צריך פה אישור שלשימור, אבל אני אבקש,

ישראל קלרמן:

אולי גם על העיצוב, על מה שכתוב בתב"ע,

יואל שבת:

אני מבקש להיצמד להוראות התב"ע בדיוק,

שרית כהן:

אוקי, אז מה הסעיף? סעיף י' של איזה סעיף?

יואל שבת:

סעיף י' של 4.1,

יוחנן וייצמן:

עכשיו את ה - , זאת אומרת החצרות האנגליות אפשר לאשר,

נלי צדוק:

את המייל שלחו,

יואל שבת:

איך הם יעשו את זה? למה לא? טוב, בסדר.

ישראל קלרמן:

לא, משהו אחר,

יואל שבת:

כן, זה צריך לראות שיהיה אוטומטי, שזה יישמר.

דליה אלפסי:

איזה יופי.

יואל שבת:

בשעה טובה.

דליה אלפסי:

4 שעות אתמול.

ישראל קלרמן:

סעיף,

שרית כהן:

אז יש להיצמד, בואו,

יוחנן וייצמן:

מה שיש להיצמד לסעיף י', סעיף 4.1,

שרית כהן:

סעיף 4.1 י,

ישראל קלרמן:

4.1 י בתב"ע, זה תב"ע,

שרית כהן:

תב"ע,

ישראל קלרמן:

תקפה,

שרית כהן:

ונצטט אותו.

ישראל קלרמן:

לגבי דיור להשכרה,

יוחנן וייצמן:

ולכן אז לאשר את ה - , את החצרות האנגליות אפשר לאשר.

שרית כהן:

מה כתבנו שאי-אפשר?

יוחנן וייצמן:

זה, לא,

ישראל קלרמן:

השימור כתב, זה לא קשור אליהם.

שרית כהן:

אוקי,

ישראל קלרמן:

לאשר את הבקשה כמו שהיא. כולל, זה כן,

יוחנן וייצמן:

זה גם יותר מזה, גם לא דובר אפילו על החזית לשימור,

ישראל קלרמן:

בדיוק, מה שהשימור גרע צריכים לאשר, אז זה מאושר. צריך לכתוב לגבי דיור להשכרה כתבת פה, דיור להשכרה ולא כתבת, כמה שנים זה? אם התב"ע שותקת, כמה זמן זה?

שרית כהן:

מה שהתב"ע אומרת?

ישראל קלרמן:

למה הוא לא כותב? כשהתב"ע לא כותבת, מה עושים? לייזר.

שרית כהן:

אבל התב"ע,

אליעזר ראובברגר:

לפי מה שהם ביקשו, לפי מה שסוכם, בוא נראה,

שרית כהן:

הדיור להשכרה היא קובעת לכמה שנים,

אליעזר ראובברגר:

בין היזם, לבין המחלקה, נראה אם זה הגיוני,

יוחנן וייצמן:

לא, זה פרטי,

יואל שבת:

דיור להשכרה, רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

כמה זה?

יואל שבת:

דיוור להשכרה לפי התקנות, אני חושב שזה 15 שנה, אם אני לא טועה, לפי התקנות.

ישראל קלרמן:

אז 15 שנה,

שרית כהן:

15,

יואל שבת:

אני חושב שזה, אני חושב שזה,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לתקנות.

יואל שבת:

תעשי לפי התקנות,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

יואל שבת:

אני חושב שכן, אני, אני אחפש את זה.

שרית כהן:

כן, אנחנו נגיד את כל הסעיפים, דיברנו על שימור, דיברנו על הגז. דיברנו על ההשכרה.

נלי צדוק:

רגע שימור מה הוחלט? בהתאם לתב"ע?

שרית כהן:

יש להיצמד להוראות סעיף 4.1.י, לפיו ונצטט,

נלי צדוק:

הוראות סעיף,

שרית כהן:

4.1.י, לגבי דיור להשכרה, בהתאם לתקנות ל – 15 שנה,

יואל שבת:

אני חושב שזה 15,

שרית כהן:

כן,

יואל שבת:

אני אבדוק את זה אבל,

שרית כהן:

בינתיים. מה אנחנו מחליטים? מה? איזה החלטה אנחנו מתקבלת לגבי הגז?

יוחנן וייצמן:

כתוב,

ישראל קלרמן:

זה בסדר, הוא מביא תצהיר, נכון?

שרית כהן:

הוועדה פוטרת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה תמיד עשינו ככה,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

תמיד עשינו ככה,

ישראל קלרמן:

כן, כן.

שרית כהן:

גז בהתאם, לסמכות. בהתבסס אולי הצהרה של היזם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאור הצהרת היזם,

שרית כהן:

בסדר? אז יש לנו עוד נושאים?

אליעזר ראובברגר:

את צריכה להגיד,

שרית כהן:

אני מבחינתי דיברנו רק על הגז, זהו.

אליעזר ראובברגר:

אז אנחנו מאשרים,

שרית כהן:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

הקוד הוא לאשר,

שרית כהן:

לאשר עם שלושת הדברים שדיברנו עליהם,

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, ברור.

שרית כהן:

השימור, הגז, והדיור להשכרה.

אליעזר ראוכברגר:

שימור, הגז, והשכרה,

שרית כהן:

כן, אוקי,

יואל שבת:

זה בין בדרך כלל 15, 20 שנה.

שרית כהן:

אז אנחנו (לא ברור) נתקן,

אליעזר ראוכברגר:

לפי התקנות.

יואל שבת:

לפי התקנות 15, 20 שנה,

אליעזר ראוכברגר:

שימור מה שאמרנו, והגז פטרנו. זה הכול.

שרית כהן:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

שרית כהן:

התיק הבא, 2024/206.1,

יואל שבת:

15, 20 שנה.

ישראל קלרמן:

15,

שרית כהן:

לאשר את הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

שרית כהן:

בכפוף לשינויים ובתנאים.

ישראל קלרמן:

15,

יואל שבת:

אולי הם רוצים 20?

שרית כהן:

2024/183.1,

ישראל קלרמן:

15,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

מובא להכרעת הוועדה, מדובר בבקשה לחפירה דיפון, ויציקת רצפה ראשונה של שימור מבנים, ל – 4 קומות, חלל גג רעפים, 57 יחידות דיור, מעל שתי קומות חניות תת-קרקעי של חברת קוטלר עדיקא, בבית הכרם, זה אחד המגרשים דרך אגב הבודדים שנשארו פנויים לבינוי שם, זה בהתאם לתב"ע יחסית ישנה, יש פה 40 מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

וואו,

שרית כהן:

ולכן אנחנו מביאים להכרעה, לדעתכם לזמן אותם.

יוחנן וייצמן:

ומה ההתנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

כולם על העוגנים?

שרית כהן:

אז אני אגיד לכם, אנחנו ביצענו הודעות לפי תקנה 36 לחלקות גובלות החדרת עוגנים לשטחים, התקבלו 40 התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

שכולם על העוגנים?

שרית כהן:

ההתנגדויות מתייחסות להחדרת עוגנים, החשש מפני פגיעה בחיזוק המבנים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שרית כהן:

ובנוסף הוגשו התנגדויות שמתייחסות לתיק הבינוי, המתנגדים חוששים מעומס התשתיות, הסתרת אור ואוויר, פגיעה בפרטיות בעקבות הקרבה בין המבנים, בנושאים נוספים שקשורים לבינוי.

יוחנן וייצמן:

אז בעצם את מציעה לקבל את ההתנגדות בנושא ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא העוגנים אני מבין שזה בוטל, הם לא עושים,

יואל שבת:

לא,

שרית כהן:

לא ציינתי, את שיטת השינויים,

יואל שבת:

אנחנו מקבלים את ההתנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא כזה,

אליעזר ראוכברגר:

זה ייתר את ה - , לא מקבלים את ההתנגדות, זה ייתר את ההתנגדות.

יוחנן וייצמן:

עכשיו בונים באמת, הבינוי שמה באמת לפי איזה תב"ע?

יואל שבת:

פתרון בלי העוגנים,

אליעזר ראוכברגר:

בלי העוגנים, בלי העוגנים בגובלים.

יואל שבת:

נכון,

שרית כהן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו לגבי הנושאים האחרים?

יוחנן וייצמן:

כמה מתנגדים לאחרים?

שרית כהן:

שקשורים לבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

שקשורים לבינוי. כמה, כמה מתנגדים יש שקשורים לבינוי?

יוחנן וייצמן:

יהיה להם הצעות אחרות שתואמות תב"ע?

שרית כהן:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כל ה – 40 עושים גם על זה וגם על זה? מעורבב כזה,

שרית כהן:

כן, אפשר להסתכל, זה יותר לעומק, כן,

יוחנן וייצמן:

אז מה הבעיה? זה דבר,

יואל שבת:

זה בקשה שהיא תואמת תב"ע נכון? הם פרסמו הקלות?

שרית כהן:

אני חושבת,

יואל שבת:

חוץ מה - , חוץ מהמשלוח הודעות,

שרית כהן:

הם רצו לפרסם הקלות,

יואל שבת:

אוקי,

שרית כהן:

ואנחנו הורדנו אותם מהקלות, נכון?

עמנואל זלטס:

איפה הקלות?

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות זה תב"ע ישנה, אפשר לעשות הקלות על התב"ע,

יוחנן וייצמן:

זה תב"ע של 30 שנה, הם לא ביקשו,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא ביקשו הקלות, זה תואם תב"ע במלואו?

יהודה פרוידגר:

זה ייבחן.

יוחנן וייצמן:

הם עומדים בקווי בניין, מה אפשר לעשות? עומדים בגובה, מה? נקרא את ההתנגדות, ומה נעשה אז?
ונוכל לקבל איזה התנגדות?

שרית כהן:

בוא נראה רגע את התואם תב"ע רק,

יואל שבת:

רגע, זה כולל גם את הבינוי? שרית, זה לא כולל את הבינוי,

שרית כהן:

לא, זה לא כולל את הבינוי, אני בודקת אם בבינוי הם פרסמו הקלות,

יוחנן וייצמן:

הנקודה אפס,

יואל שבת:

לא, אבל זה רק חפירה, דיפון, ויציקת רצפה ראשונה.

שרית כהן:

כן,

יואל שבת:

זאת אומרת זה אפילו לא הבינוי, אין פה שום בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה אם לאשר את זה,

יואל שבת:

כשיגיע הבינוי, שיתנגדו לבינוי, אם יש בזה הקלות.

שרית כהן:

יש לנו הקלות פה בבינוי,

יואל שבת:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אישר (לא ברור),

שרית כהן:

יש לנו הקלה,

יואל שבת:

אבל זה תואמת תב"ע, מה זאת אומרת?

שרית כהן:

יש לנו הקלה בבינוי, תסתכל רגע, יואל, הנה פתחתי אותה, פתחתי את ההקלה בבינוי,

יואל שבת:

רגע, רגע, משלוח הודעות בוצע פה, אך ורק לגבי סוגיה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

זה הבינוי,

יואל שבת:

סוגיה שנוגעת לעוגנים, זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל בבינוי,

יואל שבת:

לא, הם לא היו צריכים לעשות משלוח הודעות,

אליעזר ראוכברגר:

גם בתואם תב"ע אתה עושה משלוח הודעות,

יואל שבת:

לא, לא הייתי צריך לעשות את הגובלים,

עמנואל זלטס:

רק בחלקה, רק בחלקה,

יואל שבת:

לחלקה, חלקה אני הבעלים, אני הבעלים של החלקה, אני קוטלר עדיקא, הבעלים של החלקה, אני מגיש בקשה שתואמת תב"ע אני לא צריך לשלוח הודעות לאף אחד,

שרית כהן:

אני רק אסתכל, הם ביקשו הקלה בבינוי, לגבי,

יואל שבת:

הבינוי, אבל זה לא רלוונטי פה,

שרית כהן:

כן, הם רק רצו לדעת,

יואל שבת:

בינוי,

עמנואל זלטס:

כן,

שרית כהן:

אין איזה שהיא הקלה שנוגעת ל - , לגבול,

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת? אילנית.

שרית כהן:

לגבול שבין המתנגדים לזום,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יודעת, אם זה לגבול בין המתנגדים לזום, זה כן רלוונטי. בדיפון ובחפירה.

יואל שבת:

מה רלוונטי? מה הייתי עושה, מה רלוונטי?

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם זה תואם תב"ע במלואו?

יואל שבת:

תואם תב"ע, מה רלוונטי?

אליעזר ראוכברגר:

תואם תב"ע במלואו, ללא הקלות.

שרית כהן:

מה שלא תואם תב"ע זה בבינוי, ה – 00,

יואל שבת:

משלוח הודעות בוצע לגובלים, רק בגלל העוגנים,

שרית כהן:

רק ההגבהה של ה – 00 נגישות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, מה זה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אילנית, זה תואם תב"ע במלואו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני כן הייתי בודקת, בדיוק, נכנס ל - , מקריאה את הטענות, אני רוצה לדעת מה זה,

אליעזר ראוכברגר:

הטענות זה חסימת אוויר, שמש, היא אמרה שרית,

שרית כהן:

כן, אני אקריא שוב,

יואל שבת:

אבל זה,

אליעזר ראוכברגר:

היא הקריאה מקודם,

שרית כהן:

עומס על תשתיות, הסתרת אור ואוויר, פגיעה בפרטיות, בעקבות הקרבה בין המבנים,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה קרבה? אבל הקרבה זה תואם תב"ע,

שרית כהן:

כן,

ישראל קלרמן:

הכול תואם תב"ע, למעט החדירה זה מה שאת אומרת, הוא לא חודר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הסתרת אור ואוויר זה הכול תואם תב"ע זה הם צריכים להתנגד בתב"ע, לפני, לא יודע 20, 30 שנה, מתי שהתב"ע אושרה.

שרית כהן:

כן, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה בעיה. אני לא רואה סיבה שצריך,

יואל שבת:

אני לא חושב שאין סיבה, אנחנו מדברים בסך הכול בהיתר חפירה ודיפון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

גם על הבינוי עצמו,

יואל שבת:

גם על הבינוי שקראנו תחת ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

זה לא איזה,

אליעזר ראוכברגר:

העוגנים הוסרו, אז ההתנגדות של העוגנים התייתרה, כל השאר זה תואם תב"ע,

שרית כהן:

בבינוי יש 20 מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, אני חושב גם, אני חושב גם שאם לא היה את הנושא של העוגנים, לא היינו בכלל מקבלים,

יואל שבת:

רשות רישוי,

שרית כהן:

(לא ברור) שולחים הודעות, ולא היינו,

יואל שבת:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

זה היה בא לרשות רישוי,

יואל שבת:

זה היה בא לרשות רישוי, זה הכול.

ישראל קלרמן:

יורד העוגנים, לא?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אמרתי, זה התייטר,

יואל שבת:

הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

זה התייטר. לא,

ישראל קלרמן:

כי היה פרסום אבל, זה תואם תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אם לה היה את הזה של העוגנים, אז כל הגובלים בכלל לא היו מקבלים הודעות.

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ואז זה תואם תב"ע,

ישראל קלרמן:

אין עוגנים יותר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

זה לא חדירה,

עמנואל זלטס:

גם זה יורד?

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדות של העוגנים התייגרה,

יואל שבת:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

הם הסירו את התנגדות,

יואל שבת:

כשהבינוי מגיע לפה לדיון בוועדה, אז נביא את זה בעצם מבחינתנו להכרעה.

עמנואל זלטס:

יש פה עוד סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל? אילנית,

עמנואל זלטס:

לנמק גם למה לא צריך לעשות את זה.

יואל שבת:

אילנית רוצה לבדוק את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, אני לא הבנתי, אתה מצד אחד, אתה מקריא, ואתה אומר לי, הטענות הם כנגד,

אליעזר ראובברגר:

לא, אני מקריא כדי לדעת, אם יש עוד דברים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני צריכה לקבל החלטה, אם אני מסתכלת ואומרת, אוקי, הטענות הם נגד התב"ע, ולכן אנחנו דוחים אותם,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

או אני אומרת אני אדון בהם בעתיד, כמו שיואל אומר.

אליעזר ראובברגר:

אנחנו כרגע אומרים,

יואל שבת:

רצינו להתרשם, אני אגיד לך מה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אתה לא, אתה לא יכול מצד אחד, זאת אומרת הוועדה בחנה את הטענות, ראתה שהם עוסקות בתב"ע, בכל מקרה זה גם תואם, הם היו צריכות ל –

נלי צדוק:

להישמע בתב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יישמע במסגרת התב"ע, כיוון שהבקשה תואמת תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור,

יואל שבת:

ובכל מקרה,

שרית כהן:

זה נדחה.

שרית כהן:

(לא ברור) לך.

יואל שבת:

בכל מקרה הבקשה לבינוי שתעלה,

אליעזר ראוכברגר:

לזה קוראים בחוק, כשהם (לא ברור) בכנסת, לחילופין ולחילופי חילופין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ובכל מקרה בעתיד יהיה בקשה לזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

אז ההחלטה היא לאשר, בלי לזמן את המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, לאור זה שהוא תואם תב"ע, והעוגנים הוסרו. ממילא ההתנגדויות לגבי העוגנים התייתרו. כל השאר תואם תב"ע, הזמן להתנגד לדברים האלה כמו אור, אוויר, קרבה, פגיעה בפרטיות הייתה בזמן, בזמן אישור התב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כאילו אתה מבין אתה דוחה, כאילו אני לא אומר זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוכלו להגיש, הם יגישו,

יואל שבת:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, שרית.

שרית כהן:

אוקי, אז,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך עוד תיק אחד.

שרית כהן:

תיק אחרון שלי, 2023/483 זה תוכנית לבניין חדש בבית צפפה, ואנחנו מביאים להכרעת הוועדה
האם לזמן את המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

שרית כהן:

הבקשה הזאת בעצם תואמת תב"ע לא פורסמו הקלות, אבל בכל זאת התקבלה התנגדות אחת,
שמתייחסת לשטח,

אליעזר ראוכברגר:

אומרת מה?

שרית כהן:

למבני ציבור, ש - , הוא חלק מה - , מהמטלה הציבורית פה, המתנגד טוען, שע"פ התב"ע נדרשו
לתכנון, שטח עיקרי, ציבורי בהיקף של 65 מטר מרובע, פלוס מרפסת בשטח של 10 מטרים, בפועל
מבקשים ממ"ד כחלק מהשטח העיקרי, דבר שלטענתם של המתנגדים מהווה סטייה ניכרת, (לא

ברור) הם טוענים לפגיעה קשה לשימוש העתידי במקרקעין, אשר מפגע קשות בבקשות להיתר הבאות בגוש, בכל הגוש, בכל גוש 30285, ואנחנו מתייחסים ואומרים, שהתב"ע לא יידעה שטחי שירות, למבני ציבור, והממ"ד מהווה פתרון מיגון לדירת הרווח, זאת דירת רווחה, כחלק מהמטלה הציבורי, ומחושב כעיקרי בהתאם למכסת השטחים שניתנה בתב"ע. בנוסף לתכנון תואם נספח בינוי ומדויק, ועל כן אנחנו שואלים האם צריך לזמן אותם ל - , להשמיע את התנגדותם, ו - ,

אליעזר ראוכברגר :

מה את אומרת? אילנית.

שרית כהן :

אנחנו חושבים שהבקשה תואמת תב"ע.

אליעזר ראוכברגר :

אני גם חושב שאני לא רואה סיבה לזמן, אבל מה שאילנית אומרת,

שרית כהן :

אנחנו בהרבה מקרים מחשבים ממ"ד כשטח עיקרי,

אליעזר ראוכברגר :

אבל מה שאילנית תגיד,

שרית כהן :

שטחי שירות, להיפך, זה אפילו מחמיר.

עו"ד אילנית מיכאלי :

כיוון שזה תואם תב"ע,

שרית כהן :

במדויק, וזאת דירת רווחה עבור העירייה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, זה לא שיקול,

שרית כהן :

כן, והממ"ד, והממ"ד חושב כחלק מהשטח העיקרי שלה דירה, תואם במדויק, לנספח הבינוי, של התב"ע.

יהודה פרוידגר:

הממ"ד תואם לנספח התב"ע?

שרית כהן:

במדויק,

יהודה פרוידגר:

מה? מה הוא?

שרית כהן:

ולגבי הטענה הנוספת, שעל פגיעה קשה בשימוש עתידי במקרקעין שיגביל ויפגע קשות בבקשות (לא ברור), יש לו בכל הגוש, אני לא יודעת אם זה רלוונטי לבקשה להיתר הזאת, שתואמת תב"ע,

יואל שבת:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) הזה,

יואל שבת:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה?

שרית כהן:

בסדר?

יואל שבת:

טוב, לאשר, בסדר? לייזר,

ישראל קלרמן:

כן, כן. טוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אנחנו מאשרים ולא בהתאם לחוות הדעת גם של אילנית, וגם של שרית, אנחנו הקראנו את ההתנגדות, וההתנגדות נדחתה. אנחנו מאשרים את הבקשה. אוקי,

יואל שבת:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, שרית. דרך אגב, התיק, התיק שלך בהתנגדויות,

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

התיק הראשון 2023/531 אנחנו מורידים אותו מסדר היום,

שרית כהן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לבקשת הצדדים,

עמנואל זלטס:

בקשה,

יוחנן וייצמן:

מה? הראשון?

אליעזר ראוכברגר:

כן, הראשון,

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הם מנסים להגיע להבנות, על מנת שההתנגדות תוסר.

שרית כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה התנגדות אחת,

שרית כהן:

התקבל מכתב אתמול שהם,

אליעזר ראוכברגר:

הם פנו, שני הצדדים פנו, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

שרית כהן:

יופי, תודה רבה, ושנה טובה לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

שנה טובה.

ישראל קלרמן:

שנה טובה, כתיבה וחתימה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, צוות ב', את עושה? רבקה, קדימה.

רבקה לוי:

רבקה, תיק 2017/641.05 מובא להכרעת הוועדה האם לזמן מתנגדים, בעצם ההתנגדות היא על ה - ,
על התוספת על הגג ע"פ התב"ע, ומוצע בבקשה תוספות, בקומות הקיימות, אנחנו (לא ברור)
מבחינתנו אין צורך לזמן את המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

זה תואם תב"ע?

רבקה לוי:

זה תואם,

ישראל קלרמן:

לזמן בעצם אפשר,

רבקה לוי:

זה תואם תב"ע ההתנגדות של התוספות תואם תב"ע, ופה מבוקש,

אליעזר ראוכברגר:

זה מגילת אסתר.

ישראל קלרמן:

מגילת אסתר?

רבקה לוי:

בקומות הקיימות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא הבנתי,

יהודה פרוידגר:

כתוב על משהו שמאושר בתב"ע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא הבנתי, מה תואם תב"ע מה לא תואם תב"ע?

רבקה לוי:

ההתנגדות,

ישראל קלרמן:

אבל זה לא חוזרת,

רבקה לוי:

היא לתוספת הבנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא שאלתי מה ההתנגדות,

ישראל קלרמן:

ההתנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה תואם?

עמנואל זלטס:

חוץ מזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

מה שאני מדבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

או כולה?

רבקה לוי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מוצעת,

יהודה פרוידגר:

המרפסות זיז והכול?

ישראל קלרמן:

מה עוד?

יהודה פרוידגר:

גם על מרפסות זיז הכול תואם תב"ע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבקשה תואמת תב"ע,

רבקה לוי:

זה לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

ישראל קלרמן:

מה? איזה תנאים?

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות (לא ברור).

רבקה לוי:

את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כולל את המרפסות והכול זה תואם תב"ע?

ישראל קלרמן:

היא אומרת שזה תואם תב"ע,

רבקה לוי:

רגע, רק שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה הזיז? זה לא,

ישראל קלרמן:

רגע, היא קיבלה את זה?

אליעזר ראוכברגר:

דירה 1, דירה 3,

רבקה לוי:

לא היה, זה לא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אז מה? ראית את הפנייה?

יהודה פרוידגר:

אז למה זה לא ברשות רישוי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ללא הקלות, זה לא אומר שזה תואם תב"ע, מרפסות זיז,

ישראל קלרמן:

קיבלת פנייה בנושא הזה?

רבקה לוי:

קיבלתי פנייה,

אדיר שוורץ:

אז אני אשתדל, אז אני אעלה עכשיו בזום למחוזית.

רבקה לוי:

הפנייה היא, העורכת הבקשה טוענת שלא חישבנו את השטחים נכון, והיא רוצה שנסתכל על נספח בינוי, היא אומרת שהנספח בינוי לא תואם את ההיתרים שיצאו לפני התב"ע. התב"ע היא, היא ה - , בסוף פסוק פה, (לא ברור) לפי התב"ע,

ישראל קלרמן:

אם יש היתרים קודם, אז התב"ע לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה כולל,

ישראל קלרמן:

התב"ע, הדברים קיימים? לא, זה לא נכון.

רבקה לוי:

היתרים במקביל על התב"ע, תכלס יצא נספח בינוי, לא התייחס להיתרים, היא טוענת שהתב"ע דפוקה, זה שתלך לשנות תב"ע.

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) התב"ע דפוקה,

ישראל קלרמן:

לא, לא שהתב"ע דפוקה, לא, לא, סליחה,

יואל שבת:

אני קראתי את ה - ,

אליעזר ראובברגר:

היא טוענת שהתב"ע דפוקה.

ישראל קלרמן:

היא אומרת, לא, מה היא מתכוונת?

יואל שבת:

זה נקודה.

אליעזר ראובברגר:

תב"ע רדודה,

יואל שבת:

סימן קריאה,

רבקה לוי:

היא כותבת הנספח הוא,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור), כן, זה דבר ראשון,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה, תב"ע דפוקה, שנייה חברה, אם הלכו עשו תב"ע, ובדרך עשו היתרים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חובבנית,

ישראל קלרמן:

שנייה, חובבנית, ולא הספיקו להכניס לתב"ע את ההיתרים, את לא יכולה לקחת לה את זה, אין דבר, זה היתרים שניתנו,

יואל שבת:

יש תב"ע,

ישראל קלרמן:

לא נכון,

רבקה לוי:

בסדר,

יואל שבת:

מה זה לא נכון? יש תב"ע, בסופו של דבר יש לי מסגרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

התב"ע משקפת אחר כך גם את,

ישראל קלרמן:

אבל התב"ע נותנת לך אחוזי בנייה בדירה אחרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התב"ע, התב"ע לא יכולה להיות,

יואל שבת:

אני לא יכול לפרוץ מסגרת. אתה לא יכול לפרוץ מסגרת.

ישראל קלרמן:

נכון, נכון, אני לא פורץ מסגרת.

יואל שבת:

זה מה שהיא מבקשת,

ישראל קלרמן:

לא,

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

היא אומרת, תואם תב"ע מדויק, ואז היא רוצה להוריד את הדברים האחרים, שנמצאים בהיתרים קודמים, היא לא יכולה סליחה,

יואל שבת:

אין בעיה, הבקשה מאושרת בהתאם לתב"ע,

רבקה לוי:

היא צריכה לעמוד בשטחים,

יואל שבת:

הבקשה מאושרת בהתאם לתב"ע,

ישראל קלרמן:

נכון, מצוין, אז היא לא יכולה להוריד,

יואל שבת:

אותו דבר,

ישראל קלרמן:

אבל היא לא יכולה,

יואל שבת:

היא אומרת שהיא לא לפי התב"ע, היא אומרת לך שהיא לא לפי התב"ע,

ישראל קלרמן:

היא מורידה את זה היתרים, אין לי בעיה עם זה,

רבקה לוי:

אני לא מורידה,

ישראל קלרמן:

אני איתך,

רבקה לוי:

היא צריכה לעמוד,

יואל שבת:

היא צריכה להוריד שטחים,

ישראל קלרמן:

למה להוריד שטחים?

יואל שבת:

בגלל התב"ע,

ישראל קלרמן:

התב"ע לא אמרה להוריד שטחים, סליחה.

יואל שבת:

התב"ע יש לי מכסת שטחים, ישראל, אני לא יכול לפרוץ את המכסת שטחים,

ישראל קלרמן:

נכון, בבקשה לא, ואל תגיד לה להוריד דברים שקיימים,

יואל שבת:

תב"ע, יש לי תב"ע,

עמנואל זלטס:

שנייה,

ישראל קלרמן:

תבוא איתי, יואל, אני אומר לך אבל דבר אחר, אני לא מוריד מהשטחים,

עמנואל זלטס:

זה תב"ע מקומית או מחוזית?

רבקה לוי:

לא יודעת.

ישראל קלרמן:

שרית, תבדקי רגע,

עמנואל זלטס:

אולי אפשר, אולי אפשר במסגרת התב"ע להגיד להם, להעביר אותם לאמי,

יואל שבת:

לפי דעתי זה מחוזית, אני חושב,

רבקה לוי:

כן, אבל,

עמנואל זלטס:

שיביאו הבהרות מהמחוזית,

יואל שבת:

לפי דעתי זה מחוזית.

עמנואל זלטס:

שיביאו הבהרות בעניין הזה אולי מהמחוזית או מקומית,

ישראל קלרמן:

לא, שנייה, אני שואל אותך,

עמנואל זלטס:

אם יש לנו מבקשים,

יואל שבת:

משהו,

עמנואל זלטס:

אם יש לנו בעיות בטבלת שטחים בטבלה 5 בתב"ע, היום התב"ע טרפה משהו, אתה בבעיה, אתה סותר.

יואל שבת:

זה מה שקרה פה,

עמנואל זלטס:

היא, היא, אני אגיד לך מה היא כותבת, פה צריך את הפער, היא כותבת - תב"ע חובבנית ומלאה בטעויות, הנכון הוא להתייחס לזה, הנכון הוא להתייחס להיתרים, להיתר מאושרים, ולנספח הבינוי, ולקווי הבינוי, ולהתעלם מהטבלאות שבתב"ע עם הטעויות בצד.

ישראל קלרמן:

אבל הנה הטבלאות.

יואל שבת:

לא, (לא ברור) בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

ככה היא מבקשת,

ישראל קלרמן:

עכשיו מבין, למטה לא,

עמנואל זלטס:

לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

הנה טבלה 5, כלום.

עמנואל זלטס:

מחוזית?

ישראל קלרמן:

לא,

יואל שבת:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

כן,

ישראל קלרמן:

לא זה מה שהיא, לא זה מה שהיא,

עמנואל זלטס:

היא כתבה,

ישראל קלרמן:

לא, מה הכוונה? להתעלם מהטבלאות,

יואל שבת:

ישראל, אנחנו נאשר את מה שאנחנו יכולים לאשר, אם יש לה משהו שמול הוועדה מחוזית לתקן, תיקון טעות סופר, כל דבר אחר, שתפנה לוועדה המחוזית,

עמנואל זלטס:

אגב אני מציע גם להוסיף סעיף כזה,

יואל שבת:

אין בעיה,

עמנואל זלטס:

לגבי מה שנטען שתביא הבהרה מהגורם תכנון שאישר את התב"ע, במידה ויש שינויים זה יחזור לדיון פנימי.

ישראל קלרמן:

לא, השאלה היא כזאת, היא לוקחת, בתוך הבקשה הזאתי היא מכניסה גם,

יוחנן וייצמן:

גם ויכוח, רגע למה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בהיתר הקודם? זה מה שאני שואל,

יואל שבת:

לא,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

זה משהו לא נורמאלי.

יוחנן וייצמן:

רק מסבכים את העסק.

יואל שבת:

(לא ברור) פה היא תגיד לנו מה,

עמנואל זלטס:

מה אתה מכיר פה?

יוחנן וייצמן:

אני לא מכיר את התיק,

עמנואל זלטס:

אז מה? (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אתה יורד לרזולוציות שלא, שלא נגעו בו, שהיא ממליצה לאשר.

עמנואל זלטס:

המלצה לאשר, אבל,

יואל שבת:

לאשר, אבל לצמצם את השטחים.

רבקה לוי:

באנו לקראתם בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת, היא עוברת דירה דירה, מבקשת דירה 2, דירה 3, דירה 5,

עמנואל זלטס:

תוסיפי את ה - , תוסיפי את הפסקה הזאתי, ואז אם הם ישכנעו את הגורם התכנון, שיחזור לפה לזה.

ישראל קלרמן:

רוצים להוריד לה עכשיו,

יואל שבת:

לגבי, לגבי, תעשי ככה רבקה, לגבי הבנייה,

ישראל קלרמן:

ולא נמצאים פה,

יואל שבת:

לגבי הבקשה,

עמנואל זלטס:

הורידו,

יואל שבת:

בטענה שיש לקונה,

ישראל קלרמן:

מה שיש, קיבלו בהיתר,

עמנואל זלטס:

כן,

יואל שבת:

בתוכנית (לא ברור), סתירות פנימיות בתוכנית עצמה. שלא מאפשרות לה לממש את הבינוי באופן מלא, עליה לפנות בנושא, לוועדה המחוזית ולקבל הבהרות, ההמלצה נשארת אותה המלצה, לגבי ההכרעה של הוועדה, לגבי הזימון זה כבר דיברנו, נכון?

אליעזר ראובברגר:

עוברת דירה דירה ואומרת (לא ברור) שלו.

עמנואל זלטס:

היא גם מודה בזה כאילו. שתלך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא טוענת ל - , היא לא טוענת ל - , היא טוענת בעצם בטעויות בתב"ע,

אליעזר ראובברגר:

היא אומרת שהתב"ע רדודה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לטעויות בתב"ע טעויות בתב"ע,

עמנואל זלטס:

אם זה באמת נכון, לא אמורה להיות בעיה למחוזית לתת הבהרה,

יואל שבת:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וצריך,

עמנואל זלטס:

אם היא מדברת נכון, שיש טעויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לבדיקה של הוועדה המחוזית,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) טעות, תשני את התב"ע.

עמנואל זלטס:

זה מחוזית?

ישראל קלרמן:

ללא מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

יש בקשה לשינוי תב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להחזיר (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

לאשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל בכפוף ל - ,

עמנואל זלטס:

אם זה באמת טעות,

יואל שבת:

כן, כן, היא כתבה את זה, רבקה כתבה.

אליעזר ראוכברגר:

טעות טכנית זה לא הבהרה, אז הם צריכים לתקן את זה.

רבקה לוי:

כן,

יואל שבת:

לפי דעתי צריך לתקן.

אליעזר ראוכברגר :

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי :

לצמצם שטחים,

רבקה לוי :

תוכנית 2012,

אליעזר ראוכברגר :

אי-אפשר להגיד תתעלמו מהתב"ע ותעשו מה בראש שלכם, זה לא עובד.

עמנואל זלטס :

(לא ברור) משמעותיים בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר :

זה לא עובד.

יואל שבת :

נכון, זה טבלה מספר 5, זה העיקר,

אליעזר ראוכברגר :

נכון, תתעלמו מהטבלאות, זה לא עובד. טוב.

יואל שבת :

16 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר :

הלאה, רבקה.

רבקה לוי :

2012/542.05, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה, הלאה.

רבקה לוי:

2025/237 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

רבקה לוי:

2001/524.085, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

רבקה לוי:

1994/1014.05, המלצות המחלקה הייתה לאשר בתנאים, חלק מהבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

זה דרך אגב,

רבקה לוי:

התקבלה פה פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה תואם, זה תואם לתיק מספר 21 גם.

רבקה לוי:

נכון, זה אותו,

אליעזר ראוכברגר:

2012/438.2,

רבקה לוי:

כן,

יהודה פרוידגר:

זה שתי,

רבקה לוי:

זה שתייהם בנייה דומה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

גם מאשרים, וגם ההמלצה היא אותו דבר,

עמנואל זלטס:

החלק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

בשתייהן, על הנושא של הגג.

רבקה לוי:

אז,

יואל שבת:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רבקה לוי:

בהתאם לפנייה שהתקבלה, בדקנו שוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רבקה לוי:

באמת התוכנית מאפשרת קו בניין צידי 3 מטר, והיא מאפשרת גם בבינוי בקו אפס, ללא פתחים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רבקה לוי:

ההיתר המקורי שיצא פה, הוא, יצא בקיר בקו בניין אפס עם פתחים, כאילו, לכן אנחנו רוצים להביא את זה ל - , להכיר את ההקלות שפורסמו, על קו בניין בנושא אחר, אבל שנוכל לאשר את המרפסת גג, בקו אפס.

עמנואל זלטס:

כמו שהם ביקשו,

רבקה לוי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מקבל את הפנייה.

רבקה לוי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יהודה פרוידגר:

לאשר,

יואל שבת:

הוועדה מכירה, הוועדה מכירה בפרסום נוסף שהיה צריך להיערך פה.

נלי צדוק:

19.

יהודה פרוידגר:

פרסום נוסף צריך?

יואל שבת:

בסדר? הוועדה מכירה בפרסום נוסף שאמור להיערך פה, בנושא של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:
בהקלות של הפתחים,

רבקה לוי:
כן,

יואל שבת:
כן,

אליעזר ראוכברגר:
של הקו אפס סליחה,

עו"ד אילנית מיכאלי:
זה היה,

רבקה לוי:
קו אפס, כן, עכשיו אז צריך לשנות את הקוד לאשר בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:
הקוד הוא לאשר בכפוף, ולא חלק,

רבקה לוי:
בדיוק.

יואל שבת:
לאשר בכפוף.

רבקה לוי:
טוב, תיק 2003/558.14 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. תיק 2012/438.02,

אליעזר ראוכברגר:
זה כמו, זה אותה החלקה,

רבקה לוי:
זה אותו,

אליעזר ראוכברגר:

כמו בתיק 94/1014.5,

רבקה לוי:

כן,

יואל שבת:

אותו בניין,

אליעזר ראוכברגר:

זה בניין ליד, אבל זה אותו,

רבקה לוי:

כן, זה אותו בניין,

אליעזר ראוכברגר:

זה תאום, זה תאום,

רבקה לוי:

כניסות,

אליעזר ראוכברגר:

זה שורה זהה, זה הכול זהה.

יואל שבת:

זה אותו בניין, כניסה אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו בניין?

יואל שבת:

אותו בניין,

רבקה לוי:

ההיתר המקורי יצא,

יואל שבת:

אותו בניין,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב.

יואל שבת:

אותו בניין,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תיק אחרון, שלד,

רבקה לוי:

יש עוד שתי תיקים,

אליעזר ראוכברגר:

שתיים,

רבקה לוי:

2025/184,

ישראל קלרמן:

למה אתה לא (לא ברור), לא זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רבקה לוי:

לאשר בתנאים חלק מהבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

רבקה לוי:

1991/334.02 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

יופי, תודה.

יואל שבת:

כולם בתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

לאה לא פה?

יואל שבת:

השנייה קראתי לה,

אליעזר ראוכברגר:

יופי.

דליה אלפסי:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, רבקה.

ישראל קלרמן:

היה משהו שאתה עושה היום?

דובר לא מזוהה:

רבקה, מה המשפחה שלך?

ישראל קלרמן:

את ד'?

אליעזר ראוכברגר:

ג', גם מה יש לך.

ישראל קלרמן:

גם ג'?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

אני איתך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין לי פניות על ג',

יואל שבת:

5166/ב/334,

ישראל קלרמן:

מה אתה עושה ד'?

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה עושה?

יואל שבת:

אה לא טוב?

ישראל קלרמן:

איזה?

אליעזר ראוכברגר:

איזה?

יואל שבת:

רגע, 15/861.2 לדחות במתכונת.

ישראל קלרמן:

אתה לא אומר לנו איזה.

יואל שבת:

24 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

הוא הולך, הוא הולך, הוא ממשיך הלאה,

ישראל קלרמן:

בסדר,

יואל שבת:

ממשיך הלאה,

ישראל קלרמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

15/861.2,

יואל שבת:

בוא נראה (לא ברור), 15/861.2 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יואל שבת:

17/484.2 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יואל שבת:

12/160.01 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יואל שבת:

זה גם,

ישראל קלרמן:

14,

יואל שבת:

זה צריך את לאה.

אליעזר ראוכברגר:

הבא, הבא נשאיר פתוח.

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

אז זהו, ד',

עו"ד אילנית מיכאלי:

תרוץ על לאשר, תרוץ.

אליעזר ראוכברגר:

כולם אז בסדר.

אריאל גולן:

31, 31,

אליעזר ראוכברגר:

תעבור ל – ד',

יהודה פרוידגר:

לא, 30.

עו"ד אילנית מיכאלי:

31,

יואל שבת:

25,

עו"ד אילנית מיכאלי :

תדלג על הכרעות,

אליעזר ראוכברגר :

הכול ג' דילגנו, עוברים ל – ד'.

ישראל קלרמן :

זה ארבע אחרונים של ג'.

אליעזר ראוכברגר :

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי :

31 אפשר,

אליעזר ראוכברגר :

הלאה,

יואל שבת :

31 בסדר היום, 2025/201 לאשר.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה.

יואל שבת :

86/706.3 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה.

יואל שבת :

2020/701.2 לאשר.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה.

יואל שבת:

94/896.2 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יואל שבת:

2023/448.1 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יואל שבת:

1997/0427.7 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יואל שבת:

2024/516 לדחות במתכונת,

דליה אלפסי:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יואל שבת:

2019/136.3 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יואל שבת:

24/450 לדחות במתכונת,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יואל שבת:

78/717.10 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יואל שבת:

78/509.7 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

נלי צדוק:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, איפה לאה? היא מגיעה?

ישראל קלרמן:

היא מגיעה, הוא אמר,

יואל שבת:

אמרתי לה, תני לה תזכורת עוד הפעם.

דוברת לא מזוהה:

צוות ה' פה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

לאשר,

יוחנן וייצמן:

ה', צריך (לא ברור) יושב ראש.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה? לא, לא, בסדר,

דליה אלפסי:

הנה יואל, אנחנו עושים היום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מה שיש בעיה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ה',

ישראל קלרמן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

לאף אחד, בוא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

לא עושים משהו,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור), ביקשת כזה מבריק.

אדיר שוורץ:

לא, צוות ג', למה ה'? בוא נעשה צוות ג'.

אליעזר ראוכברגר:

עשינו כבר,

אדיר שוורץ:

גם את צוות ג'?

אליעזר ראוכברגר:

גם ג', וגם ד'.

אריאל גולן:

הכרעות.

אדיר שוורץ:

התיקים האלה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

חוץ מהכרעות,

אדיר שוורץ:

הכרעות, בשביל זה באתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

הנה לאה פה, הנה עכשיו, עוברים לצוות ג', כן,

יואל שבת:

לאה תתחילי מ – 27, נשאר רק את האחרון.

אדיר שוורץ:

תודה רבה.

אריאל גולן:

את 24 גם, לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

27,

יואל שבת:

27,

אליעזר ראוכברגר:

27, 28, 29, 30.

יואל שבת:

עשינו את הכול, רק את ההכרעות.

לאה שובר:

בסדר, שנייה את 24 אני רוצה לשנות את ההמלצה, בגלל שהם, דחינו את זה בגלל תימוכין קנייניים,

נלי צדוק:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה? את 24?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יואל שבת:

ומה?

דליה אלפסי:

איזה? 24?

יואל שבת:

כן,

לאה שובר:

הם השלימו את התימוכין הקנייניים,

אליעזר ראוכברגר:

2015/861.2?

לאה שובר:

אפשר לאשר את זה בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

את משוחררת.

דליה אלפסי:

24 לאשר בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

חנאן,

יואל שבת:

עשינו את הכול,

אליעזר ראוכברגר:

משוחררת,

ישראל קלרמן:

לא, לא, יש לי אחד, יש לי אחד, אני רוצה לשאול,

יואל שבת:

לא, לא, אין,

ישראל קלרמן:

אבל שנייה, אני רוצה, פספסת.

לאה שובר:

תוכנית 24 הקוד נשאר אותו דבר, רק את הנושא של התימוכין הקניינים, הם השלימו אתמול, זה לא,

נלי צדוק:

אז לאשר בכפוף?

יוחנן וייצמן:

על התקופה ל - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף, השלימו את התימוכין הקניינים.

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, שנייה, אז בוא נעשה סדר, תיק 2015/861.2,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף,

אליעזר ראובברגר:

ראש הצוות לאה, מבקשת לשנות את ההמלצה, שיהיה לאשר בכפוף, ולא לדחות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, כי ה - ,

אליעזר ראובברגר:

הם השלימו את הנושא של התימוכין הקניינים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיוק, בגלל זה,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, רשמתם? נלי, דליה.

נלי צדוק:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כתבתי,

אליעזר ראובברגר:

יופי, אז עכשיו אנחנו עוברים לתיק 27 בסדר היום, גם של צוות ג' לאה, 2014/871.5, בבקשה, הקוד
הוא מובא להכרעה, מה מובא להכרעה?

אדיר שוורץ:

שלושת התיקים האלה ביחד.

לאה שובר:

אפשר שנעשה את 27, 28,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, ברור, ברור. נכון,

לאה שובר:

זה שלושה תיקים,

אריאל גולן:

באותו מקום,

לאה שובר:

שלושה תיקים באותו בניין,

אריאל גולן:

המבקש,

לאה שובר:

המבקש, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

גם 2014/871.6 וגם נקודה 7,

לאה שובר:

נכון, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שובר:

אני אסביר פה את הסיטואציה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

לאה שובר:

תיק 2014/871.5, זאת בקשה ל - , להרחבה, זה בקשה להרחבה של ה - , של הקומה החדשה, אין שמה תוספת של יחידות דיור, זה בעצם, זה תוספת קומה עם הרחבה של יחידות דיור מתחת, זה בעצם בקשה שאושרה בעבר בוועדה, ולא הופק שמה היתר בנייה, זה אותו דבר, בדיוק כמו בקשה שאושרה בעבר, גם ההתנגדות היא, מאחר והבקשה הזאתי לא התקבלה. בקשה נקודה 6,

אריאל גולן:

יש מתנגדים,

לאה שובר:

נקודה 6, זאת בקשה של תוספת של שתי יחידות דיור, שתי יחידות דיור חדשות, שתיים בקומה שמבוקשת מתחת, ועוד שתיים בקומה, בקומה מעל. בקשה נקודה 7, זה בקשה לתוספת מחסנים ומרפסות, תואמות תב"ע. שלושתם תואמות תב"ע, תואמות לנספח הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

שלושתם הוגשו ע"י אותו אדם?

לאה שובר:

נכון,

יהודה פרוידיגר:

היה להם דיון ארוך, אם להגיש שלוש בקשות נפרדות,

לאה שובר:

עכשיו,

יהודה פרוידיגר:

(לא ברור) שם ניסוי,

לאה שובר:

אני אדייק עוד משהו, בעבר,

יהודה פרוידגר:

ישבו איתך, יואל,

לאה שובר:

שנייה בעבר,

יהודה פרוידגר:

על להגיש את זה,

אדיר שורץ:

היה בבית משפט,

יהודה פרוידגר:

שלוש תיקים.

יואל שבת:

שלושה תיקים?

יהודה פרוידגר:

כן,

לאה שובר:

בעבר, בעבר, כמו נקודה 5 הוגשה הבקשה ולא התקדמה, ואז באה המבקש קידם שמה תב"ע בעצם להרחיב מעבר למה ש - , מה ש - , הוא ביקש קודם, ולכן הבקשה הזאתי לא התקדמה. עכשיו המטרה שלהם הייתה להגיש את זה, להגיש את התוספת של הקומות החדשות, בשתי בקשות נפרדות, בגלל, בגלל תשלומי אגרות, הם רצו כאילו שלא לסבך אחר כך עם כל תשלומי האגרות, אז הם כבר רוצים לבקש בדיוק אותה בקשה כמו שאושרה בעבר, ואחר כך לבקש בקשה נוספת, זה נבדק. ואז הם קיבלו אישורו של יואל להתקדם,

אליעזר ראוכברגר:

מה ההתנגדויות?

לאה שובר:

שתי הבקשות. עכשיו המחסנים, המחסנים והמרפסות זה בקומה למטה, כמובן למחסנים, ומרפסות לשאר, לשאר הדיירים. זאת אומרת יש שמה עוד מבקשים מעבר למבקש הראשי שהוא מבקש למעלה, אבל,

יוחנן וייצמן:

זה על, בנקודה 7 את מדברת כעת?

לאה שובר:

נקודה זה 7 מחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

הכול תואם תב"ע?

לאה שובר:

הכול תואם תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

גם 5, וגם 6, וגם 7?

אדיר שוורץ:

מה המתנגד רוצה?

לאה שובר:

עכשיו, דקה, בנקודה 6, שנייה, אני חוזרת שנייה לנקודה 6, יש לנו שמה שתי יחידות דיור חדשות, שאנחנו, שהם לא הציגו להם פתרון חנייה, בעצם חוות דעת של מחלקת הסדרי תנועה אמרה ש - , בעצם, פטור על בסיס כופר.

יוחנן וייצמן:

יש כופר?

לאה שובר:

כן, אבל,

יהודה פרוידגר:

היה שמה סיפור עם החנייה,

לאה שובר :

רגע, תוך כדי שאני,

יהודה פרוידגר :

לא, היה ככה, אני אגיד לכם מה היה, הוא דיבר איתי, לייזר, מה שאני מבין לאה,

לאה שובר :

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר :

קומה (לא ברור)?

יהודה פרוידגר :

הם כתבו חניות, (לא ברור) בתוכנית, למרות שבעצם,

יוחנן וייצמן :

שואל על זה,

יהודה פרוידגר :

והוא התנגד למכפילים,

לאה שובר :

לא נכון, לא נכון, אין פה פתרון חנייה בתוכנית,

יהודה פרוידגר :

נכון, בגלל זה הם מוכנים לשלם כופר.

לאה שובר :

מה זה מוכנים?

יהודה פרוידגר :

הם,

אליעזר ראוכברגר :

רגע, רגע, לפני הכופר, מה ההתנגדויות?

לאה שובר:

זה, עכשיו ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

מי המתנגדים? ומה?

יהודה פרוידגר:

מה שאני יודע, שהם מוכנים לשלם כופר, הם הגיעו להסכמות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל לפני הכופר, חכה,

יהודה פרוידגר:

שנייה, בטעות, האדריכלית כתבה בשטח התוכנית, חנייה.

עמנואל זלטס:

לא,

יהודה פרוידגר:

ועל זה התנגדו להם,

לאה שובר:

נו באמת, נראה לך שהם (לא ברור) עו"ד עם 57 עמודים,

עמנואל זלטס:

לא, זה לא נכון, זה גם היה בבית המשפט,

אדיר שוורץ:

זה היה בבית משפט, אתה צודק,

עמנואל זלטס:

יש בנספח הבינוי בתב"ע, חניות בתוך החצר של השכן למטה, ועל זה, זה אושר בתב"ע, היה טעות, הוא לא ידע, הוא לא הסביר לו, לא יודע מה, בפועל כעת בשביל להסדיר את הדברים, לא הציגו את החניות בתוך החצר,

יואל שבת:

ורוצים לבקש,

עמנואל זלטס:

ורוצים כופר, עכשיו השאלה אם זה אפשרי או לא אפשרי, זה עכשיו פה מונח.

יהודה פרוידגר:

למה לא?

יואל שבת:

מה הוראות של התב"ע אומרות?

עמנואל זלטס:

לא אמרתי, לא אמרתי שלא,

יואל שבת:

מה ההוראות של התב"ע אומרות?

לאה שובר:

התב"ע, זה מה שעמנואל אמר, בנספח הבינוי של התב"ע, יש מכפיל חנייה,

יואל שבת:

לא, עזבי את הנספח,

לאה שובר:

השטח, אבל שוב, התב"ע, התב"ע יש בה משהו לא הגיוני, כן? יש מכפיל חנייה, ושטח הדירה שמוצמדת (לא ברור),

יואל שבת:

אני מדבר מה הוראות התוכנית קובעות.

לאה שובר:

לגבי חנייה,

יואל שבת:

כן,

לאה שובר:

אני אבדוק,

עמנואל זלטס:

צריכים לבדוק,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

עמנואל זלטס:

כעת זה לא פוגע בשכן, אין פה בעיה,

יואל שבת:

אז על זה הוא לא מתנגד בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

לא, לא, אם משלמים כופר, בעצם אין התנגדות,

יוחנן וייצמן:

תנאי לפתיחת תיק, תכנון פתרון החנייה במלואו, תנאי לאכלוס יהיה ביצוע (לא ברור) חנייה,

עמנואל זלטס:

היחידה,

יהודה פרוידגר:

הם ישלמו כופר, אז זה הם,

אריאל גולן:

יש הנגשה לא תואם תב"ע?

לאה שובר:

אין בקשה, יש תב"ע,

אריאל גולן:

פה בהתנגדויות,

לאה שובר:

אין פה קשר להנגשה.

יואל שבת:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

לישראל, היה שאלות על התקופה.

ישראל קלרמן:

מה זה? למה לא?

יואל שבת:

זה על שטח משותף?

ישראל קלרמן:

לא.

יואל שבת:

אז תחליט את זה ממילא,

ישראל קלרמן:

לא, אנחנו רוצים לפתוח את זה, לייזר.

חנאן עמורי עבד:

לא, זה לא התיק שלי.

ישראל קלרמן:

לא יכול לפתוח,

חנאן עמורי עבד:

לא, לא, זה לא התיק שלי,

אדיר שורץ:

איפה ממ"ד?

ישראל קלרמן:

לאה, מה?

חנאן עמורי עבד:

אני אדבר אתכם, (לא ברור),

יואל שבת:

הוא בונה על הגג שלו, מה? מה הדיירים שלו?

חנאן עמורי עבד:

בוא נראה,

יואל שבת:

לא התייחסות של אף אחד, הוא בונה על הגג שלו,

חנאן עמורי עבד:

בינתיים הוא לא קיבל (לא ברור),

יואל שבת:

שיקבל, ברגע שיקבל, אז (לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

אז יהיה,

יהודה פרוידגר:

הנה כתוב שה - , ההנגשה לא רלוונטית לבקשה.

לאה שובר:

זאת ההנגשה,

חנאן עמורי עבד:

התיק הזה אני הולכת לבדוק, אני אחזור. אוקי.

לאה שובר:

יואל, לא נפתח, אתה יכול שנייה לפתוח את התב"ע?

יואל שבת:

כן,

דליה אלפסי:

לנו זה לא נפתח.

יואל שבת:

מה מספר התב"ע?

יוחנן וייצמן:

לי זה נפתח.

לאה שובר:

1023175,

חנאן עמורי עב"ד:

זה לא נפתח לו?

יואל שבת:

223175?

לאה שובר:

כן, גם אני ניסיתי,

יואל שבת:

מה את רוצה לראות את התקנות?

לאה שובר:

1023175, הוראות התמ"א אומרות לגבי,

יואל שבת:

לא,

חנאן עמורי עב"ד:

זה לא נפתח.

יוחנן וייצמן:

סעיף 6.2 בתב"ע.

אדיר שוורץ:

אני לקחתי אותם, שאני אראה להם את, סתם (לא ברור).

לאה שובר:

זה פתרון חנייה,

יואל שבת:

רגע, לא כתוב לך ללא פתרון חנייה לא תותר תוספת יחידות דיור?

יוחנן וייצמן:

נכון,

יהודה פרוידגר:

כופר חנייה זה פתרון,

יוחנן וייצמן:

השאלה אם זה פתרון, לפי 5166/ב כופר זה פתרון,

יהודה פרוידגר:

כופר זה פתרון,

יואל שבת:

השאלה היא, השאלה היא, השאלה היא אם באמת, צריך לפרסם הקלה על זה, אני חושב.

יהודה פרוידגר:

הקלה על חנייה?

יואל שבת:

יש לך בנספח הבינוי חנייה. יש לך הוראה בתב"ע שקובעת לך ברחל ביתך הקטנה,

עמנואל זלטס:

אגב זה לא,

יואל שבת:

מה? תואם תב"ע,

אדיר שוורץ:

אבל יואל,

יואל שבת:

צריך לפרסם על זה הקלה.

עמנואל זלטס:

אגב אפשר מחוזית,

אדיר שוורץ:

יואל, המתנגדים מה שהם אומרים פה, זה שהם לא רוצים את ה - ,

יואל שבת:

ברור,

אדיר שוורץ:

מתנגדים הם מציעים,

יואל שבת:

כולם בסדר, כולם בסדר. רק (לא ברור) איך עושים את זה נכון.

עמנואל זלטס:

אגב בוא נלך למחוזית, בוא נגיד למחוזית לפטור, בהסכמת הצדדים.

יואל שבת:

אני חושב, המלצה שלנו צריכה לפטור,

אדיר שוורץ:

המתנגד שמה, הוא (לא ברור), כמה שנים אני (לא ברור) לדפוק אותו.

עמנואל זלטס:

הפוך, אנחנו נגיד שממליצים לפטור מהמחוזית,

יואל שבת:

הוועדה, הוועדה ממליצה לפטור, מהתקנת מקומות חנייה,

עמנואל זלטס:

בדיוק,

יואל שבת:

לאור הנסיבות המיוחדות שקיימות,

אדיר שוורץ:

בית משפט,

יואל שבת:

וזהו,

אדיר שוורץ:

וזהו? ואז המחוזית יכולה לפטור?

יואל שבת:

ואז המחוזית יכולה לפטור,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

יואל שבת:

וגם (לא ברור),

אדיר שוורץ:

היא יכולה לפטור מפרסום?

יוחנן וייצמן:

אנחנו יכולים לפטור לבד,

עמנואל זלטס:

כן, כן, היא יכולה לפטור,

יוחנן וייצמן:

באופן לבד,

יואל שבת:

הם לא קיבלו,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל זה פתרון חנייה,

יואל שבת:

כופר פתרון,

יהודה פרוידגר:

כופר זה פתרון,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

הוא צריך להביא לפי פתרון חנייה,

יהודה פרוידגר:

אבל ה - , מה שמצולם בתב"ע, זה במגרש, זה מגרש של שכן, לא?

עמנואל זלטס:

נכון,

לאה שובר:

בתחום המגרש, בשטח דירה,

יהודה פרוידגר:

בשטח דירה מוצמדת, אי-אפשר,

יואל שבת:

התב"ע קובעת לך, כי (לא ברור) מפלס הקרקע, עבור יחידות דיור החדשות, היא קובעת,

ישראל קלרמן:

להגיש בקשה,

יהודה פרוידגר:

אבל למה? ברגע שהיא קובעת, זה שטח,

לאה שובר:

נכון, אתה רוצה תב"ע,

עמנואל זלטס:

לכן הם מחפשים פתרון,

יהודה פרוידגר:

למה? למה כופר זה לא פתרון, למה צריך בשביל זה מחוזית?

יואל שבת:

כי כתוב לך בהוראות בתב"ע, זה מצוין לך, ושכתוב לך, שלא יהיה יחידות דיור,

ישראל קלרמן:

אני אומר לך עוד פעם,

יואל שבת:

שיתאימו את החניות בהתאם למה,

לאה שובר:

לן תותר תוספת יחידות דיור, ללא פתרון חנייה,

עמנואל זלטס:

מה הבעיה של הסמכות? מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) המחוזית כן,

עמנואל זלטס:

מה זה משנה? כי במחוזית.

יהודה פרוידגר:

וועדה מחוזית שאנחנו ממליצים כופר,

אדיר שוורץ:

מה רגע יוחנן אומר?

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) לא צריך,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע,

יואל שבת:

כתוב לך, תנאים בהליך הרישוי, תוכנית חנייה מפורטת, דרך גישה ממגרש, (לא ברור),

אדיר שוורץ:

אז בוא נוציא, אוקי, בוא נעשה ככה, בוא נוציא המלצה חיובית,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) פה, מה הבעיה שלכם?

עמנואל זלטס:

לתוך החצר,

יואל שבת:

לא, הגשת תוכנית חנייה, בתוך המגרש. ע"פ תקן, אתה לא יכול לבוא ולהגיד עכשיו אוקי, אני פוטר מחנייה, ואני,

אדיר שוורץ:

בסדר, אז בוא,

יואל שבת:

אבל לוקח,

אדיר שוורץ:

אז בוא נגיד, בוא נעשה,

עמנואל זלטס:

לא, אגב יותר מזה, המחוזית אם היא פוטרת, גם לא צריך כופר בעצם.

לאה שובר:

בדיוק, זה יהיה להם יותר טוב, הם לא ישלמו כופר.

יהודה פרוידגר:

יהיה להם יותר טוב.

עמנואל זלטס:

אם אין פה כופר, לא,

יואל שבת:

זה לכל הכיוונים זה טוב,

לאה שובר:

(לא ברור) יותר טוב גם ה - ,

עמנואל זלטס:

אם המחוזית תגיד, (לא ברור) אפשר לפטור וזהו,

אדיר שוורץ:

המחוזית יכולה גם לפטור מפרסום?

עמנואל זלטס:

היא יכולה הכול, היא יכולה להגיד שלא צריך חנייה,

יואל שבת:

אסור לי,

עמנואל זלטס:

למה?

אדיר שורץ:

עם מה שאמרת אתה, על הפרסום.

יואל שבת:

טוב,

יהודה פרוידגר:

למי צריך לפרסם? אין לך למי לפרסם.

יוחנן וייצמן:

אני כן הייתי מציע לפרסם,

יהודה פרוידגר:

אין למי לפרסם,

לאה שובר:

לפרסם הקלה?

יהודה פרוידגר:

אין למי לפרסם.

לאה שובר:

לפרסם הקלה,

יהודה פרוידגר:

למי יש לך לפרסם?

יואל שבת:

הקלה, ואז הוועדה המחוזית, מה?

ישראל קלרמן:

מורידים לו את זה,

אדיר שורץ:

למה לפרסם? הרי השכנים מכירים,

יוחנן וייצמן:

אם לא נעלו את זה בסטייה ניכרת,

יהודה פרוידגר:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

אפשר,

יהודה פרוידגר:

הרי אין להם למי לפרסם,

לאה שובר:

זה היה תיק (לא ברור).

יואל שבת:

ואז אתה,

אדיר שוורץ:

השכנים רוצים והמתנגד מה שהוא רוצה, זה שלא תהיה חניות, הוא יהיה שמח,

יהודה פרוידגר:

אין למי לפרסם, הרי אתה לא עושה חנייה,

אדיר שוורץ:

המתנגד התנגד, (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

היחידים שנייה, היחידים שיכולים להינזק מזה שאתה לא עושה חנייה, זה הדירות החדשות שהרבה, דירה חדשה, כתוב שבתב"ע צריך לעשות לה חנייה, אבל אתה יכול לפרסם לדירה חדשה שעוד לא נבנתה, שאתה לא יודע למי היא מיועדת?

לאה שובר:

לא, זה לא העניין,

אדיר שוורץ:

השכנים יודעים,

יהודה פרוידגר:

צריך לפרסם,

ישראל קלרמן:

מה הכוונה?

אדיר שוורץ:

העניין הוא שהפרסום,

לאה שובר:

לבנות בשונה מהוראות, זה לא פרסום,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) הקלה,

יהודה פרוידגר:

למי לפרסם?

עמנואל זלטס:

השאלה למי, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אם המחוזית לפטור, השאלה אם שווה, כדאי להם.

יהודה פרוידגר:

למי? את מי זה יעניין?

אדיר שוורץ:

בסדר, לא, סיכמנו,

יהודה פרוידגר:

לפרסם בשביל שמישהו יבוא ויתנגד, ויגיד (לא ברור), למי? למי שייך? אולי לקנות שמה דירה.

לאה שובר:

זה לא מדויק, לדיירים קיימים יפריע להם שלא יהיה פתרון חנייה,

אדיר שוורץ:

לא יהיה לנו המלצה חיובית,

אריאל גולן:

חנייה,

לאה שובר:

הם אומרים אוקי, מוסיפים שנייה,

יהודה פרוידגר:

אבל זה עם השטח שלהם,

לאה שובר:

זה בניין גדול, יש שמה יותר, יש שמה כמה, דיירים,

עמנואל זלטס:

אתה יכול להגיד,

לאה שובר:

יבוא דייר בקומה השלישית,

יואל שבת:

לא, אתה לוקח כופר חנייה,

עמנואל זלטס:

כאילו זה לא הקלה,

יואל שבת:

התב"ע,

עמנואל זלטס:

עם כופר, או בלי כופר.

יואל שבת:

התב"ע לא, התב"ע קבעה לך ברחל ביתך הקטנה, שזה צריך להיות בתוך גבולות המגרש יהיו שמה חניות, אתה עכשיו מפרסם הקלה, לאור הנסיבות שזה לא יהיה בתוך המגרש,

לאה שובר:

זה היה,

אליעזר ראובברגר:

כלומר פתרון חנייה אתה (לא ברור),

עמנואל זלטס:

ואתה כותב בפרסום גם, במקום זה יהיה כופר?

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

טוב, רעיון.

יוחנן וייצמן:

ותושי"ה מוכן לזה?

עמנואל זלטס:

יואל, בוא נציע את שתיהן, בוא נכתוב את שתיהן.

יהודה פרוידגר:

למה לא מספיק משלוח הודעות לדיירים של הבניין?

עמנואל זלטס:

כי אתה חייב הקלה בהוראות התוכנית,

יואל שבת:

אני, אני המלצה שלי להעביר למחוזית, אני חושב שזה ה - , זה הכי קלאסה, הכי נכון.

עמנואל זלטס:

כן, בלי כופר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני גם הייתי,

עמנואל זלטס:

אגב רק הקלה תעלה להם היטל השבחה פה.

יואל שבת:

אני גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם אני,

יוחנן וייצמן:

ולהמליץ.

אדיר שוורץ:

להבנתך, זה גם הכי טוב למבקש.

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

כן,

יוחנן וייצמן:

להמליץ, אנחנו ממליצים לפטור, ומבקשים,

יואל שבת:

זה הרבה כסף,

עמנואל זלטס:

60, 70 ומשהו,

יואל שבת:

ההמלצה של הוועדה המחוזית,

עמנואל זלטס:

זה ירד, זה ירד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גם כסף, וגם (לא ברור),

לאה שובר:

באמת?

עמנואל זלטס:

הם הורידו קצת, כן.

יואל שבת:

כן, לא (לא ברור).

אדיר שורץ:

אוקי,

יואל שבת:

טוב.

אדיר שורץ:

סגרנו?

עמנואל זלטס:

כן,

אדיר שורץ:

היושב ראש כבודו,

ישראל קלרמן:

כן,

אדיר שורץ:

סגרנו?

לאה שובר:

שנייה, אבל מה עם כל ההתנגדויות? שנייה, לגבי התיק הזה, אני לא מקריאה 57 דפים, לא?

יואל שבת:

טוב, בנקודות, בנקודות,

לאה שובר:

מה?

יואל שבת:

בנקודות.

אדיר שוורץ:

מה? את שאלה, מה? מה השאלה? האם לזמן?

עמנואל זלטס:

לא הבנתי, את קראת והבאת להכרעת וועדה, אז למה את יכולה לחזור על זה?

לאה שובר:

אין בעיה, אני אביא את כולם,

יהודה פרוידגר:

בתמציתי, בתמציתי,

לאה שובר:

הדף הראשון מי שזה מספיק, לא מספיק, לא (לא ברור), את החומר קריאה.

יהודה פרוידגר:

יש בסוף סיכום החלטה,

לאה שובר:

כן,

יהודה פרוידגר:

בסוף יש סיכום.

עמנואל זלטס:

אתה עכשיו סתם,

לאה שובר:

טוב,

עמנואל זלטס:

מחזיר לי על הבוקר עם לייזר.

לאה שובר:

המתנגדים הם אברהם ונעמי כהן, מייצג אותם עו"ד יעקב בן צבי, הבקשה להיתר מציעות מכפיל חנייה ועמדת (לא ברור) לחנייה, על גבי שטח החצר והגינה הפרטית של מתנגדים כהן.

יואל שבת:

כל הנושא של חנייה, כבר לא רלוונטי, כי אנחנו ממילא נפרסם את ה - , את ההקלה הזאתי, ואז,

עמנואל זלטס:

או הקלה, או לא,

יוחנן וייצמן:

נקודה 7 הולכת, נקודה 6 הולכת למחוזית, המלצה שלנו.

לאה שובר:

בגדול הם מתנגדים להצבה של פתרון חנייה של תוכנית חנייה בחצר שלהם, את עיקרי ההתנגדות, לבקשת ההיתר הוגשו מכוח תב"ע שאושרה שלא כדון, שעכשיו מוגשת נגדה עתירה מנהלית לבטלה,

עמנואל זלטס:

שגם נדחה,

לאה שובר:

העדר (לא ברור), תימוכין קנייניים לבקשות ההיתר, (לא ברור) פגיעה קשה בפרטיות, היזק ראייה, מטרדי רעש, החשכה והצללה על הסגירה, סיכון בטיחותי, והנדסי חמור. פגיעה קשה בכריתת עצים בוגרים שמתנגדים, בגינה הפרטית של המתנגדים.

עמנואל זלטס:

בסדר, זה,

לאה שובר:

זה עיקרי ההתנגדות, שמפורטים, שמפרטים בהמשך. עכשיו, התגובה שלנו ככה, אחד לנושא הפתרון חנייה (לא ברור) למחוזית. שתיים, לגבי ה - , לגבי (לא ברור), הוא תואם תב"ע במלואו, גם בנספח הבינוי,

עמנואל זלטס:

תואם נספח,

לאה שובר:

בסדר? אנחנו יכולים שנייה, יואל, בנקודה 5, ונקודה 7 שזה ללא תוספת יחידות דיור, אנחנו יכולים לדחות את ההתנגדויות,

יואל שבת:

לאשר.

לאה שובר:

את מה שנקודה 6, זה,

יואל שבת:

שיצאו לפרסום,

לאה שובר:

לפרסום,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

לאה שובר:

להעביר למחוזית, (לא ברור) את זה,

אדיר שוורץ:

לעניין החנייה. לא, זה לא היא אוהבת את זה, מה את רוצה?

מעין זך:

תתחברי, אני לא מצליחה להתחבר,

לאה שובר:

אני אחבר לך, תן לי רגע לכתוב את ההחלטה, אני אתחבר לך.

ישראל קלרמן:

זה שלוש תיקים ביחד,

עמנואל זלטס:

כן, אדיר, הגיע,

ישראל קלרמן:

אדיר, שלוש תיקים ביחד הגעת, לאה, את בסדר?

לאה שובר:

כמעט.

ישראל קלרמן:

מה חסר?

לאה שובר:

יואל, את נקודה 6 אפשר שנייה שננסח ביחד? להפנות לוועדה המחוזית,

יוחנן וייצמן:

ממליצים, ממליצים לפטור,

ישראל קלרמן:

תדבר איתו,

יואל שבת:

הוראות התב"ע,

לאה שובר:

התב"ע,

יואל שבת:

הוראות התב"ע, מה זה הדבר הזה?

לאה שובר:

של חנייה,

ישראל קלרמן:

אתה דיברת איתו, גם התכתבת איתו, תבדוק (לא ברור).

(מדברים ביחד ברקע)

ישראל קלרמן:

אז תבדוק אם הגשת את זה, יש מספר בקשה, תבדוק, מה שתגיש. דבר ראשון להגיש את הבקשה,

אדיר שוורץ:

הם טוענים שיש קונה, אבל בסדר, בוא נראה,

יוחנן וייצמן:

זה יצריך איזה פרסום גם?

יואל שבת:

לא, שמה,

לאה שובר:

אבל גם פה, אנחנו דוחים את ההתנגדות,

יואל שבת:

(לא ברור) על התוכנית,

לאה שובר:

בדיוק, אולי הם ידרשו, אולי הם ידרשו לפרסם,

יואל שבת:

אולי הם ידרשו,

לאה שובר:

בדיוק, ללא (לא ברור), שנייה מה לגבי התנגדויות פה? להביא להחליט לשוב להכרעה?

יואל שבת:

לא, אפשר לתת התייחסות, בנוגע להתנגדות, בנוגע להתנגדויות, 1, 2, 3,

לאה שובר:

8 התנגדויות לחנייה, וההתנגדויות לחנייה,

יואל שבת:

(לא ברור) התוכנית, במקומם היה להתנגדות בתב"ע,

יוחנן וייצמן:

אל תיכנס לזה,

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

אל תיכנס לזה,

יואל שבת:

(לא ברור),

לאה שובר:

כי מדובר בבקשה תואמת נספח בינוי,

יואל שבת:

תואמת תב"ע ונספח בינוי. נושא החניות, כפי שהובהר, עבור (לא ברור) לקבל את עמדת הוועדה המחוזית,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אנחנו ממליצים, הנוסח צריך להיות,

יואל שבת:

כאשר המלצה של הוועדה המקומית,

יוחנן וייצמן:

הסדר הוא 5166/ב, הם רשאים לאשר פטור בהמלצה שלנו,

אדיר שורץ:

ואנחנו ממליצים,

יוחנן וייצמן:

ואנחנו ממליצים,

אדיר שורץ:

ממליצים בשמחה.

לאה שובר:

ולפטור.

יואל שבת:

ולפטור לאור הנסיבות. לאור הנסיבות.

אדיר שורץ:

תני לי לצלם את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המלצת הוועדה,

לאה שובר:

למה?

אדיר שורץ:

אני מבין, תאמין לי, את יודעת איך הכתב שלי נהיה? כמו קווים,

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה ממליצה לוועדה המחוזית,

יוחנן וייצמן:

כן.

יואל שבת:

אז זה בעצם שלושת התיקים עשינו.

עמנואל זלטס:

אתה יכול להישאר פה, אדיר.

אדיר שוורץ:

אני הולך להתחדשות.

יהודה פרוידגור:

הוא רוצה להשאיר אותי להצטרף לבד, שנשארת לבד עם החרדים.

יואל שבת:

לאור זאת שהחנייה המוצעת על גינתו של השכן. ואיננה מתאפשרת,

עמנואל זלטס:

לא, סיימנו כבר.

ישראל קלרמן:

למה? עוד אחד, אחד, את ד',

יוחנן וייצמן:

זה עוד אחד של ד',

עמנואל זלטס:

חנאן עכשיו, חנאן.

ישראל קלרמן:

אחד של ד',

יוחנן וייצמן:

רציתם את חנאן את 40,

ישראל קלרמן:

40 גם אני רוצה כן, אז היא ירדה,

יוחנן וייצמן:

היא ירדה,

ישראל קלרמן:

אז זה בינתיים,

עמנואל זלטס:

נעשה את מעיין, נעשה את מעיין,

יואל שבת:

יש את מעיין,

ישראל קלרמן:

שוטף,

יואל שבת:

בוא נעשה,

עמנואל זלטס:

תודה, יואל, תודה.

יואל שבת:

מעיין,

ישראל קלרמן:

מעיין.

מעין זד:

כן,

ישראל קלרמן:

תיק מספר, 42 בסדר היום,

מעין זד:

21/28.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

יוסי חביליו:

כל דבר לוקח גיבוי. כמה (לא ברור) כבר?

מעין זך:

43 בסדר היום, 14,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה, איזה? 42,

יוחנן וייצמן:

43,

מעין זך:

אמרתי לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

ישראל קלרמן:

42, מה? 21/28.1, תודה.

מעין זך:

43 בסדר היום, תיק 14/1000.1,

יוסי חביליו:

כל אחד?

ישראל קלרמן:

יוסי,

יואל שבת:

בואו תעזרו לה, היא קצת לא מרגישה טובה, בואו,

ישראל קלרמן:

יהודה.

מעין זך:

44 תיק 18/485.3 לאשר את הבקשה. תיק 45, 21/520 מובא להכרעת הוועדה.

יוסי חביליו:

זה אני רוצה לפרט, אפשר מהטלוויזיה להעלות?

מעין זך:

אם אפשר שנייה לדבר? בגדול אני אסביר, ואז רגע, אוקי, זה נידון פה כבר ב – 29.6 אושר, הוועדה החליטה למעלה מן הצורך להחזיר רגע את הבקשה, אל מול מחלקת השימור, על מנת לוודא, שהבקשה עומדת בהוראות העיצוב של התוכנית שחלה על המגרש 3718, התקבל אישור של מחלקת השימור לעניין זה, להכרעת הוועדה, האם לקבל את אישור מחלקת השימור. מקבלת?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

אנשים אין לי פה, אז,

יוסי חביליו:

לא, לא מקבלת.

מעין זך:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

ככה. כי ככה, אתה יודע מה יש שמה.

ישראל קלרמן:

בטח,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

ישראל קלרמן:

שלוש.

יוחנן וייצמן:

כל הסוגיה כעת זה ה - , מה שלא היה בוועדה הקודמת,

מעין זך:

הוגשה התנגדות לעניין הוראות העיצוב, היום הבקשה עומדת בהוראות העיצוב של תוכנית,

יוחנן וייצמן:

היא עומדת או לא?

מעין זך:

קיבלנו אישור מחלקת השימור שהיא עומדת בהוראות העיצוב,

יוחנן וייצמן:

שהיא עומדת.

מעין זך:

אני צריכה רק את האישור של הוועדה, לאישור של מחלקת השימור .

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא יעשו,

יוסי חביליו:

אני לא מאשר, מה?

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא, חביליו,

יוסי חביליו:

מה?

יוחנן וייצמן:

תבין מה קורה פה, הוא בנה,

יוסי חביליו:

אני מבין, אני יודע,

יוחנן וייצמן:

כל השאלה כעת, האם דומה, או לא,

יוסי חביליו:

הוועדה יכולה להגיד, אני מתנגדת,

יוחנן וייצמן:

אז זה נכון, אבל השאלה היא אם העיצוב דומה או לא, אתה לא מתווכח,

יוסי חביליו:

(לא ברור) שרון דינור ואלה, חלוק עליהם מאוד, אני הגשתי ערר על זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

45,

יהודה פרוידגר:

מה הבעיה בזה?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוסי חביליו:

מלחה, זה הורסים את מלחה. בונים 6 קומות, 4 קומות מקום שלא מתאים.

יהודה פרוידגר:

בוא הנה זה מקום יפה.

יוסי חביליו:

(לא ברור),

יהודה פרוידגר:

מה זה? מה קרה שם?

יוסי חביליו:

אבל לא כולם (לא ברור).

לאה שובר:

לא נפתח, יואל,

מעין זך:

די, נו אין לי עצבים.

לאה שובר:

מי יכול לעזור לנו פה? זה לא נפתח כבר, שניסינו, את כל היוזרים.

יואל שבת:

רפאל, אתה יכול לבוא, רפאל, אתה שומע? רפאל. המערכת.

יוסי חביליו:

רגע, אולי תהיה נגד, יהודה,

יואל שבת:

אתה יכול לקרוא לרפאל?

יוסי חביליו:

להרוס בניין של שתי קומות, ולבנות 4 קומות,

לאה שובר:

פה אולם 2, יש שמה.

(מדברים ביחד ברקע)

יוסי חביליו:

אז בואו, בוא נראה את זה בטלויזיה.

עמנואל זלטס:

עכשיו בסדר?

יוסי חביליו:

אפשר לראות כמו אצל אמי?

עמנואל זלטס:

יואל, לזה התכוונת? יואל, לזה התכוונת?

יואל שבת:

(לא ברור) במחשב.

יוסי חביליו:

יש פה כמה חברים לשנות את הדעה. רגע, רק תגידו את מה שבדקת. חנאן, אהלן, חנאן. חנאן, מה?

לארה:

עכשיו גם לא עובד העכבר.

יוסי חביליו:

דיברנו פעם, שיבחתי אותך. מעיין זך, ו - ?

יהודה פרוידגר:

רגע, צוות ג' היה,

יוחנן וייצמן:

וגם ג',

ישראל קלרמן:

לא, ג' סיימנו.

יוחנן וייצמן:

האחרון היא עוד לא עשתה.

חנאן עמורי עבד:

שנייה.

ישראל קלרמן:

זה ד',

יואל שבת:

להתחיל את 46, את 46 לא עשינו,

עמנואל זלטס:

גם את,

יהודה פרוידגר:

גם את 30,

נלי צדוק:

ו – 45, ונשאר כמה פתחים.

ישראל קלרמן:

30,

יהודה פרוידגר:

גם את 30 לא עשינו,

יוחנן וייצמן:

30 ו – 40 פתחים,

יהודה פרוידגר:

30 ו – 40.

נלי צדוק:

30 ו – 40 נשאר פתוח,

יוסי חביליו:

רגע, עוד לא גמרנו את 45, אני רוצה שיראו את זה בטלויזיה.

עמנואל זלטס:

אין פה טלויזיה אבל, מסך.

חנאן עמורי עבד:

זה לא נתן לנו.

יוסי חביליו:

כמה (לא ברור) שלך, זה גם יפה.

עמנואל זלטס:

מה זה?

יוסי חביליו:

(לא ברור) שלך ייקבעו בעיקרון. למה אני צריך לאיים עליכם בדברים האלה, צריך להיות אדם לחברו.

עמנואל זלטס:

כי זה מה שמלחיץ אותנו.

יוסי חביליו:

אני מלחיץ קבוע. אבל יהיה לי קשה להמליץ על מישהו שלילי, אפילו שהוא התאכזר אלי.

עמנואל זלטס:

מי אמר ששואלים אותך שמה?

יוסי חביליו:

אם הם עושים את העבודה כמו שצריך, הם כולם שואלים. למה (לא ברור) יתפייס בפניו, עד שירצה את חברו?

לאה שובר:

זה יותר טוב ממה ש - , שם המשתמש שלנו,

עמנואל זלטס:

לפעמים אסור לבקש.

לאה שובר:

עוד דברים בגלל (לא ברור), זה לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מי שאומר החטא ואשוב, החטא ואשוב, לא צריך לרצות אותו.

יוסי חביליו:

מה שאומר?

אליעזר ראוכברגר:

מי שאומר החטא ואשוב, החטא ואשוב, לא צריך לחזור לנהל.

יוסי חביליו:

אתה אומר את זה, לא אני,

אליעזר ראוכברגר:

אתה חוטא,

עמנואל זלטס:

כתוב, כתוב.

יוסי חביליו:

אני חוטא? אני פעם העלבתי אותך?

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוסי חביליו:

אני סתמתי לך את הפה?

דליה אלפסי:

רגע, תגידי לי אחר כך מה נוציא מהשוטף?

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו 24,

יהודה פרוידגר:

אתה סולח.

יוסי חביליו:

אתה לא עשית לי עוול, הם עשו לי עוול, לא עניינית, אני יכול ברמת התנהגות, התנהגו אלי לא יפה.

מעין זד:

אפשר לחזור? אפשר?

יהודה פרוידגר:

את יכולה להראות לנו את הבניין?

מעין זך:

כבר דנו בזה, דיברנו,

אליעזר ראוכברגר:

מעין,

מעין זך:

אני צריכה שתעקבו, את אישור מחלקת השימור, נו,

יוסי חביליו:

לא, אבל אני רוצה לראות,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה מובא עכשיו להכרעה?

מעין זך:

שתאשרו את אישור מחלקת השימור, את עמדת מחלקת השימור וזהו, הוגש ערר, (לא ברור) לערר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל מה,

יוסי חביליו:

מצביע נגד,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב פה מובא להכרעה, מה מובא להכרעה?

יוחנן וייצמן:

אני אסביר, התיק היה בדיון,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, תן לה להסביר, למה אתה מסביר?

מעין זך:

הם דנו מחלקת השימור,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זד:

אני רוצה לדעת האם עמדת מחלקת השימור מקובלת על הוועדה, מאחר והבקשה הזו מגיעה לערר.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי. מה אתה אומר? יוחנן,

מעין זד:

מחלקת השימור טוענת שכן, הבניין כפי שהוא מוצע, עומד בהוראות התוכנית 3718, כל כולה, גמרים, גובה,

אליעזר ראוכברגר:

מה דעתך?

מעין זד:

חד-משמעית אני איתם.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מעין זד:

חד-משמעית אני מסכימה איתם.

יהודה פרוידגר:

אני רוצה לראות,

אליעזר ראוכברגר:

לקבל את עמדת מחלקת השימור,

מעין זד:

הם צמצמו את הבינוי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

אז לאשר את הבקשה,

יוסי חביליו:

רגע, מה לאשר? רגע, רגע, רגע, אני אין לי (לא ברור), מה זה?

ישראל קלרמן:

שנייה יוסי, למה אתה צועק?

יוחנן וייצמן:

יוסי, יהודה, דנו בזה, כבר שפכנו בזה יערות של דיו,

יוסי חביליו:

אדון יוחנן, הבנתי כבר לפני זה, כי ביררתי, בין לבין, מה שהולך להיות פה. עדיין, עדיין למרות שהוצג ע"י הדרג המקצועי, יללה עוברים לדיון הבא, רגע, אני אמרתי שאני מתנגד, ואני מבקש ממך לא יעלה לדיון הבא, אז קודם כל תהיה פה הצבעה, כי אני מבקש. שתיים, זכותי גם בשלב הזה ואני רוצה לשכנע את חברי יהודה פרוידגר, שזה לא ראוי לעשות את זה, ואני מבקש לראות את הבניין הזה, בצילום אוויר, שיראו אותו, כי אני חושב שיש לו ערך,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש ממך להראות את זה, לא בגלל שחביליו מבקש, אם חביליו היה מבקש, אז היינו שוקלים להיענות לבקשתו, אלא בגלל שפרוידגר ביקש, תראי. קדימה.

יוסי חביליו:

כנראה שזה היה (לא ברור) אצלך, מה אני אעשה? אלא אם כן, אני אשמח,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה שהוא ביקש, הוא פשוט, יוסי, הוא פשוט ביקש לפניך, זה הכול.

ישראל קלרמן:

כל הכבוד ערב ראש השנה הוא לא עונה,

אליעזר ראוכברגר:

איך אומרים? אתה אמרת חברי פרוידגר, הוא בחברים שלך.

יוסי חביליו:

יהודה, תסתכל,

יהודה פרוידגר:

מסתכל,

יוסי חביליו:

פה יותר טוב, רגע, זה היה בסדר, למה יצאת?

אליעזר ראוכברגר:

תן לה, מה אתה גם רוצה להגיד מה לעשות? נו בחייך, תן לה לעשות את העבודה שלה.

עמנואל זלטס:

מעתה אני יכול (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

סיכמנו שזה לא בשבילך.

ישראל קלרמן:

מה? מה?

יוחנן וייצמן:

לא,

יוסי חביליו:

יפה, יפה, איזה בניין זה? יפה, תסתכל את כל האזור, כמה קומות יש בו היום? שתיים,

יהודה פרוידגר:

למה? למה הוא לא לשימור?

יוסי חביליו:

בסדר, אבל אתה תסכים איתי, ש – , לעשות פה 4 קומות, 6 יחידות,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) לזה,

יוסי חביליו:

זה מה שהם רוצים, נכון,

יהודה פרוידגר:

בניינים מעאפנים,

לאה שובר:

שנייה,

יהודה פרוידגר:

חורבות,

יוסי חביליו:

4 קומות ו- 6 יחידות, יהודה, זה לא מתאים.

יהודה פרוידגר:

תעזוב את הקומות, למה? למה הבניין הזה הוא לא לשימור? מה? הוא יפה.

מעין זך:

הוא לא הוגדר לשימור, לא בתב"ע, ולא בתמ"א.

יהודה פרוידגר:

מה זה משנה? אבל זה גדרות מעפנים, שנראים מגעיל באזור אגריפס ונחלאות אומרים לנו - שימור, שימור, שימור, שימור,

חיים כהן:

אבל אם זה לא הוגדר, מה אתה רוצה? למה אתה? זה לא הוגדר.

יוסי חביליו:

בסדר, אבל עדיין, אתה לא חייב לתת לו את זה,

חיים כהן:

לא אמרתי שאתה חייב, אבל זה לא הוגדר,

יוסי חביליו:

תראה איזה יופי הכפר, אני באמת אומר, אל תכעס עלי, תראה איזה יופי הכפר. זה יהיה (לא ברור) הראשונה, זה כל זה רחוב (לא ברור), אם הוא יקבל את זה, לא תוכל להגיד להבא אל תיתן לו. תראה, עכשיו יהיה 4 קומות, יהרסו את זה, יהיה בניין עכשיו, זה לא מתאים לכל הכפר,

יהודה פרוידגר:

לא, אני לא, לא מסכים. בונים שמה יפים, בונים שמה בתים יפים, כל הבתים החדשים שבונים שמה,

יוסי חביליו:

זה נראה לי (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

הוא יפה שם.

יוסי חביליו:

אבל הוא לא מתאים, כולם שתיים, שלוש קומות, גם לא ראית את העיצוב שלו.

יהודה פרוידגר:

לא אכפת לי,

לאה שובר:

מה מפריע להם? שפה יש 8 ס"מ. רק ל – 30, 34,

יואל שבת:

משלוח הודעות? מה זה?

לאה שובר:

כן, משלוח הודעות מלא, לשלושת ה - ,

יואל שבת:

למה (לא ברור)?

יהודה פרוידגר:

אני חושב שהבניין הזה, לא צריך להרוס אותו.

יוסי חביליו:

כולם רצו (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

לא איתך, לא בגללך,

יוסי חביליו:

מדבר לקירות,

יהודה פרוידגר:

לא בגלל שאני איתך, בגלל (לא ברור).

יוסי חביליו:

לא אישי, בגלל לגופו של עניין, מה זה? הנכס שלי? אני מרוויח פה משהו? רגע, אולי תעבור אלי, תקשיב, זה לא מתאים, בוא תראה איזה יופי. אתה יודע מה?

יואל שבת:

טוב, התקדמנו?

מעין זך:

רגע,

יהודה פרוידגר:

תעשה על זה הצבעה.

יואל שבת:

התקדמנו?

חיים כהן:

תעשה הצבעה.

יהודה פרוידגר:

ונתקדם.

יואל שבת:

בואו חברים,

יוסי חביליו:

רגע,

יהודה פרוידגר:

אני נגד, יהיה שתיים נגד,

יוסי חביליו:

יואל, רגע, שתיים כבר איתי, חכה אולי גם הוא יהיה איתי.

יהודה פרוידגר:

תראה איזה בניין יפה.

יוסי חביליו:

יהודה, אני מספר לך, אתה רואה את הבניין הזה? עכשיו רוצים להרוס אותו, זה הכפר הישן של מלחה.

יהודה פרוידגר:

בסדר.

אריאל גולן:

גרעין הכפר.

יוסי חביליו:

כן, ועכשיו רוצים להרוס אותו,

אריאל גולן:

התב"עות הקיימות.

יוסי חביליו:

שתי קומות,

אריאל גולן:

אז הוא שואל מכול מה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים יוסי,

יוסי חביליו:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה רגע? אני רוצה לעשות הצבעה,

יוסי חביליו:

אבל רגע, אני רוצה, אריאל רוצה ללמוד את הנושא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אז אריאל, אז תצא איתו בחוץ, לא פה,

יוסי חביליו:

חיים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא ישיבה בתוך ישיבה,

ישראל קלרמן:

שנייה, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בוא, עם כל הכבוד, בוא, זה כבר היה פה פעם, זה לא. חברים, יוסי, אתה רוצה, יוסי, אתה רוצה
לנמק למה אתה מתנגד?

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה הזמן, זה הזמן, קדימה.

יוסי חביליו:

בסדר.

אריאל גולן:

תסביר לא, לא, אני רוצה לשמוע,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, תשמע אותו,

יוסי חביליו:

אני מתנגד לבקש,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מעיין,

מעיון זך:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי רוצה להסביר לך למה הוא מתנגד,

יוסי חביליו:

נכון, ואני חושב שטוב מראה עיניים מאלף מילים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

אני גם מעדכן שהתנגדתי בפעם הראשונה, וגם הגשתי ערר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

אנחנו רואים פה את הכפר מלחה, שהוא בגדול כפר עם בנייה יחסית נמוכה, שתי קומות, שלוש קומות, בנייה ישנה, בנייה יפה, אני חושב שאנחנו צריכים לשמר את הכפר. אם אנחנו ניתן להרוס את הבניין הזה, שגם אמר יהודה, שאולי היה צריך להיות בניין לשימור, אבל בעיני כל הכפר היה צריך להיות לשימור, אי-אפשר לבנות פה בניין חדש של 6 יחידות, ו-4 קומות,

יוחנן וייצמן:

כן,

יוסי חביליו:

אני חושב שזה יהיה נטע חריג בנוף, וכמו שהמקום הזה קוראים לו רחוב פטריה, זה יהיה הפטרייה הראשונה אחרי הגשם, כי כל אחד ירצה, קונים פה יזמים, זה לא הבן אדם עצמו, בעלי הבעלים אומרים להם אין בעיה, תעשו פה כסף, במקום שתי יחידות, או 4 יחידות, שיהיה לכם 6 יחידות, ולכן אני חושב שזה ישנה את הצביון ויהרוס את הכפר, ובלי שוב עוד פנינה בירושלים שתהפוך לנכס נדל"ני, ולכן בדקה ה-90, אני מבקש מחבריי,

אליעזר ראוכברגר:

אל תפריעו לחביליו,

יוסי חביליו:

לבוא ולהתנגד לבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חברים, אני מביא להצבעה, מי בעד לאשר בהתאם להמלצת הדרג המקצועי? כולל כמובן מחלקת, חוות דעת מחלקת השימור, כל זה, בבקשה מי בעד? יוחנן, אליעזר, יוחנן, ישראל, חיים,

יוסי חביליו:

הוא לא הרים את היד יוחנן, לא ראיתי,

יוחנן וייצמן:

הרים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מי נגד?

יוסי חביליו:

יהודה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יהודה פרוידגר:

אני נמנע.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, רגע, שנייה, מי נמנע?

אריאל גולן:

אני בעד בעד,

אליעזר ראוכברגר:

נמנע? גם אריאל בעד,

ישראל קלרמן:

גולן בעד.

אליעזר ראוכברגר:

גם אריאל גולן בעד, יהודה נמנע.

יוסי חביליו:

בוא תהיה נגד,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוסי חביליו:

מה אתה נמנע.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה חמישה, חמישה בעד, אחד נגד, אחד נמנע, מאושר קדימה. די, די, יוסי, יוסי, די נו.

יוסי חביליו:

למה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

אתה מפסיד, תן להמשיך הלאה, נו קדימה. בוא תתחשב בה, תראה איך היא מרגישה, תתחשב בבן אדם,

מעין זך:

46 בסדר היום, תיק 24/389.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מעין זך:

47, תיק 23/478 מובא להכרעת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, תיק 47,

מעין זך:

להשאיר את זה פתוח, אתם רוצים?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני לא רוצה, שיהיה פתוח, אתה ראתה את המכתב? שלחתי גם לך, וגם לאילנית.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

המכתב של אגסי,

יואל שבת:

אני ראיתי את המכתב של אגסי, ועשינו את הבדיקה.

יוסי חביליו:

מי זה אגסי ההוא?

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד,

יוחנן וייצמן:

של,

יוסי חביליו:

לפוליאנסקי,

יוחנן וייצמן:

לפוליאנסקי,

יואל שבת:

עשינו ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

בדיקה עמוקה בתוך המערכות שלנו, בשביל להבין איך זה התפקשש, ואם זה התפקשש. אנחנו כשקיבלנו את ההתנגדות של, מר אגסי או,

אליעזר ראוכברגר:

מישהו שלח אותו.

יואל שבת:

מי ששלח אותו, קיבלנו את כותבת אחת במייל גם, כמו שהוא קיבל את ההחלטה, הוא קיבל גם את הזימון, אנחנו כשבעצם כשלחנו את ה - , את הזימונים, שלחנו לאותה הכתובת מייל, ואנחנו גם, קיבלתי עכשיו, ממטה מחשוב שיש לנו אפילו את האסמכתא של משלוח ההודעה שבעצם שהוא מוזמן לדיון, זה שהוא לא קיבל, עם כל הכבוד,

אליעזר ראוכברגר:

שהחזיר את זה אלינו,

ישראל קלרמן:

לא, לא על זה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שהחזירו,

יוחנן וייצמן:

לא, יואל אומר זה נשלח במחשב,

יואל שבת:

נשלח במחשב, נשלח לו הודעה במחשב.

אליעזר ראוכברגר:

במייל.

יואל שבת:

כן, במייל,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

נשלח לו במייל.

יוחנן וייצמן:

וזה מספק לפי חוק?

יואל שבת:

כן.

יוסי חביליו:

לא מתאים, תראה מה יש לך?

אליעזר ראוכברגר:

די, די, יוסי, עברנו תיק הלאה.

יוסי חביליו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

עברנו את התיק הבא.

יוסי חביליו:

הוא שאל אותי שאלה,

יואל שבת:

יש לנו,

אליעזר ראובברגר:

בגלל שהוא כבר פה, הוא שואל אותך איך לאכול (לא ברור), אתה צריך לענות לו?

יוסי חביליו:

(לא ברור) שהם לא לעניין, מה זה קשור?

אליעזר ראובברגר:

אני חוזר בי,

יוסי חביליו:

אם אני הייתי אומר את זה, כולכם קופצים ככה.

אליעזר ראובברגר:

הוא רוצה, הוא רוצה לתת לך עכשיו לאכול סוכרייה, זה לא בריא לשיניים, טוב, יללה. קדימה. אילנית,

יואל שבת:

רק אני מבקש את ההסכמה של (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אילנית, זה נחשב לזימון? בהתאם לחוק כנדרש?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן,

אליעזר ראובברגר:

משלוח מייל?

דליה אלפסי:

רק דרך המייל,

אליעזר ראוכברגר:

לכתוב שהוגשה בהתנגדות,

יוסי חביליו:

אבל מה זה משנה? למה שאם יש ספק, לא נביא אותו?

דליה אלפסי:

לא, וזה היה,

יוחנן וייצמן:

לדעתי הולכים פה בדרך קצרה וארוכה, הוא הולך לערר,

יוסי חביליו:

נכון,

יוחנן וייצמן:

הוא טען שהוא לא קיבל,

יוסי חביליו:

אם הבן אדם טוען שלא קיבל, שיבוא,

יוחנן וייצמן:

זה הבעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם הוא כן קיבל?

יואל שבת:

הוא קיבל במייל,

יוסי חביליו:

בסדר, אז התפספס לו, אני לא יודע מה,

אליעזר ראוכברגר:

אז בגלל שהתפספס לו, אנחנו צריכים לקפוא, אנחנו רוצים לרקוד בפני,

יוסי חביליו:

אמת ויציב, אמת (לא ברור), אגסי זה לא חבר שלי, היה שותף לניסיון הדחה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור כרגע לנושאים של חברות, נושאים מקצועיים אנחנו מדברים,

יוסי חביליו:

אז אני הגישה שלי הכללית, שגם (לא ברור) בית המשפט העליון, אמת ויציב, אמת עדיף.

מעין זך:

השאלה אם הוא לא יגיש ערר, ואז בערר יגידו - רגע, לא שמעו אתכם בוועדה המקומית, אז תחזרו חזרה.

יוסי חביליו:

זה מה שיקרה, וזה מה שאני אגיד,

יואל שבת:

אם זה מה שיקרה, אז נדון בזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא יעשה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומרת שהוא יעשה את זה,

מעין זך:

כאילו, אולי (לא ברור),

יואל שבת:

אני חושב שזה עמדה, תראו, אני אגיד לכם משהו, אנחנו לא נפסיק עם זה, אנחנו כל פעם חוששים. יש תקנות, התקנות קבעו איך מבצעים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל רגע, שנייה, הדיון הזה, התיק הזה היה פה לפני שבועיים, בהתנגדויות,

יוחנן וייצמן:

היה דיון,

אליעזר ראובברגר:

היה דיון, היה פה מלא מתנגדים,

יואל שבת:

היה פה דיון,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו עוד לא קיבלנו הכרעה, דחינו את ההכרעה, כפי שהם הסתדרו, או שהם זה, אני רק חתמתי על
ההחלטה לפני כמה ימים. מה עכשיו אנחנו רוצים לעשות?

יואל שבת:

הוא קיבל את ההחלטה, ועל בסיס ההחלטה, איך הוא קיבל את ההחלטה?

אליעזר ראובברגר:

נכון, כי הוא אחד מהמכותבים,

עמנואל זלטס:

לא, ואז לא קיבל,

יואל שבת:

הוא קיבל את זה במייל פה. הוא קיבל במייל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, הפעם כמה דיירים?

יואל שבת:

הוא גם קיבל את הזימון במייל. זה לא משנה, הוא קיבל את הזימון במייל.

אליעזר ראובברגר:

מה? מה אנחנו רוצים? כתוב פה מובא להכרעת הוועדה, מה אנחנו רוצים, מה מובא? מה אנחנו
רוצים?

אריאל גולן:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

להחליט, מה?

אריאל גולן:

להסתדר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אני אומר מה, מה רוצים עכשיו להחליט?

מעין זך:

לקבל את התייחסות הצדדים, אוקי, ולראות אם הם מגיעים להסכמות, לא קיבלנו שום התייחסות של הצדדים, מה שאומר, שאנחנו כרגע אנחנו צריכים להכריע, בהתנגדויות שהושמעו פה. מעבר לזה, אנחנו צריכים לקבל לזה התייחסות של עו"ד אילנית מיכאלי, האם ניתן לאפשר ממ"דים בחזית הקדמית, בהתאם לתקנות, ולא ב - , לא במסגרת (לא ברור),

יוסי חביליו:

יש גם אחד שרוצה להופיע בפנינו,

מעין זך:

אם את חוזרת,

יוסי חביליו:

ההוא אגסי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

יוסי חביליו:

מה הבעיה לקבוע עוד דיון, ולהביא אותו רק אותו?

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע, אדוני, אל תשכח דבר אחד, המוטו, והמטרה של מתנגדים זה תמיד - לדחות, לדחות, לדחות, אולי הם כן (לא ברור),

יוסי חביליו:

או לבטל.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יכול להיות, אבל זה, אבל אם הוא קיבל זימון,

יוסי חביליו:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בוא עם כל הכבוד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

טענות הוא העלה כבר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

דליה אלפסי:

אז זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הטענות שלו ב - ? מה הטענות שלו? עוד פעם נעבור עליהם.

יוסי חביליו:

אם דעתי הייתה נשמעת, היו מביאים רק אותו, ומקסימום את היוזם, שיהיה אחד נגד השני, (לא ברור), ושומעים אותו כמה דקות, וזהו.

יואל שבת:

שלחתי לו הודעה בבוקר היום. הוא אמר לי תשלח לי הודעה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל שלא קיבלנו עדיין הכרעה,

יוחנן וייצמן:

אפשר שנייה לכבות הקלטה? אדוני היו"ר.

אליעזר ראובברגר:

שנייה, לא, לא התייעצות, תגיד לו את דעתך, שאתה חושב שכן צריך לזמן, אומר לי יוחנן, תשמע, אם הוא ילך לערר, בסדר,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראובברגר:

אומר, אומר יוחנן, אם הוא ילך לערר, 95% שהערר יחזיר אותו לפה, בגלל שהערר, הוא הולך עם הנושא של המתנגדים שלא שמעו אותם, כשיש שמעו, אז די לגופו של עניין, כשלא שומעים, הוא אומר קודם כל תשמעו, אחר כך (לא ברור), אז למה ללכת ככה? בוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל שעדיין, לא הזמנו,

אליעזר ראובברגר:

בוא נזמין, בוא נזמן אותם, לא יקרה שום דבר,

יואל שבת:

הטענה היא לא זימנו הכרעה, בגלל זה,

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

יואל שבת:

הכרעה זה,

אליעזר ראובברגר:

אז אנחנו עדיין באמצע, בוא נשמע גם אותו, אני, אני לא מתנגד לשמוע אותו, אם זה (לא ברור),

יואל שבת:

גם את היזם,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור, לא נזמין צד אחד.

מעין זך:

רק אותו ואת היזם, כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

כאילו לא את כל הצדדים,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שזה לא פוגע בהם,

אליעזר ראוכברגר:

לא את כל החבורה, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להשלמת הטיעון,

אליעזר ראוכברגר:

להשלמת הטיעון,

נלי צדוק:

מי זה אגסי?

אליעזר ראוכברגר:

לזמן להשלמת הטיעונים, שאת עו"ד אהרון אגסי להשלמת טיעונים,

יוחנן וייצמן:

בוא נעשה את זה בהקדם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, מה זה בהקדם? זה יהיה אחרי החגים בכל מקרה,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר. אז נחכה, נחכה עוד חודש, חודשיים, מה? בסדר.

נלי צדוק:

לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

לזמן, אבל רק את עו"ד אגסי, והיזם כמובן. טוב. הלאה.

מעין זך:

48 בסדר היום, תיק 18/30.2 לחדש היתר בנייה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת, קיבלנו פה פנייה.

מעין זך:

על נקודה 3 שלח בסמכות מהנדס העיר, נכון,

יוחנן וייצמן:

לא הנקודה 3, גם הנקודה 2, על שינוי שם,

מעין זך:

(לא ברור) את נקודה 3,

יוחנן וייצמן:

לא, אז אני מדבר על הנקודה הזאתי, לא על סמכות מהנדס העיר, אותו מתנגד שמתנגד ל – 3,
וסמכות מהנדס העיר, הבנתי שזה לא מקדמים את ה – , סמכות מהנדס העיר, נכון?

מעין זך:

כרגע אני לא יכולה, עד שאני לא אשנה אתם הבעלים, בעלי עניין,

יוחנן וייצמן:

אומר, אל תשנה את הבעלי עניין, אומר המתנגד, אני לא יודע אם זה אמת, צריך לבחון את זה, אומר אני שתי שלישי, למה אתה משנה את זה על שם בעל השלישי?

אליעזר ראוכברגר:

היה כבר דיון,

מעין זך:

הוא אומר שהסופר דיל הוא שלישי בעצם,

יוחנן וייצמן:

הוא אומר שסופר דיל שלישי, אני מתנגד, לא זוכר את שמו שתי שלישי, אז למה אתה נותן (לא ברור). צריך לבחון אותו, אני לא הייתי רוצה לקבל החלטות פזיזות,

מעין זך:

אז נוריד את זה מסדר היום,

יוחנן וייצמן:

ותבחי את זה, תבדקי באמת מה קורה שמה.

מעין זך:

אז 48 להוריד מסדר היום. 49, תיק 2024,

אליעזר ראוכברגר:

מה אמרת 48? 48 יורד מסדר היום?

מעין זך:

יורד מסדר היום, כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה? למה?

מעין זך:

הוא קיבל פנייה לעניין הבעלויות, אני רוצה לבחון את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

49, תיק 2024/188 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יוסי, מה רצית?

מעין זך:

50, תיק,

יהודה פרוידגר:

כמה קומות מוסיפים? שתיים?

מעין זך:

כן,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

מה רצית שם? יוסי,

אריאל גולן:

יוסי, שאולים אותך, מה?

יהודה פרוידגר:

יוסי רד"ק 18, מה רצית?

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, מה רצית שם?

יוסי חביליו:

אני רוצה דיון, אני רוצה לשמוע, אני נגד.

אליעזר ראוכברגר:

תגיד,

אריאל גולן:

אולי תהיה בעד?

יוסי חביליו:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה דיון, רוצה לשמוע אני נגד, איך זה הולך ביחד? אמרתי לך, אתה לא בא בלב פתוח, ונפש חפצה, תשנה את עצמך.

יוסי חביליו:

אני לומד את החומר.

אליעזר ראוכברגר:

צריך לכל דיון לבוא בלב פתוח ונפש חפצה.

יוסי חביליו:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

ובסוף מה שתחליט, מה שתהיה עמדתך זה לגיטימי, אבל לא יכול להיות שאתה בא עם ד עד היום מוקדמת, ולא מוכן לשמוע ואומר - אני רוצה דיון, אבל אני נגד,

יוסי חביליו:

עמדתי הראשונית,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אתה רוצה דיון?

יוסי חביליו:

לאחר לימוד החומר,

יהודה פרוידגר:

יש עמדה של מחלקת שימור על זה,

יוסי חביליו:

עכשיו אני אשמע, אני רוצה לראות את הבניין,

יהודה פרוידגר:

יוחנן,

יוסי חביליו:

כמו ההוא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוסי חביליו:

ואני חושב שזה בניין יפה,

יוחנן וייצמן:

מה?

יהודה פרוידגר:

יש עמדה של מחלקת שימור?

יוסי חביליו:

אני יודע שרון דינור נתנה את היד לדבר הזה,

יהודה פרוידגר:

השימור לא אכפת לה?

יוסי חביליו:

אני אכתוב לה אולי,

יהודה פרוידגר:

מה? מה שימור?

אליעזר ראוכברגר:

כתוב - התאמה לתוכנית 9988 כולל הוראות שימור, כתוב.

יהודה פרוידגר:

מה הם משמרים?

אליעזר ראוכברגר:

לפי 9988,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שמחויב,

אליעזר ראוכברגר:

לפי מה שמחויב בתב"ע,

יוחנן וייצמן:

וזה לא היה לשימור 9988,

יוסי חביליו:

מה משמרים? בוא נראה את הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עכשיו, עכשיו רק מעיין, קדימה.

יוסי חביליו:

אבל (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לי יש עוד שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, אתה, לפני שמעיין אומרת,

יוחנן וייצמן:

כן, כן, בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יוחנן וייצמן:

לפני שתאמר,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יוחנן וייצמן:

האם הם נצמדו להחלטה של וועדת שימור?

מעין זך:

בוא נסתכל,

יוחנן וייצמן:

וועדת שימור ביקשה איזה שחזור או משהו בקומות התחתונות?

יוסי חביליו:

קומה עליונה, אני רוצה לראות את הבניין,

יהודה פרוידגר:

רגע רגע.

מעין זך:

יש את הגדר פה שלשימור, החזית לשימור,

יוסי חביליו:

אני רוצה לראות את הבניין,

יוחנן וייצמן:

הגדר היא לשימור כל רחביה, יש, היה, הוועדה, כל רחביה הגדרות הם לשימור. אז פה היה גם לשימור משהו בקומה התחתונה, או הריסה או שחזור, היה משהו, אני לא זוכר,

יוסי חביליו:

אבל אני מבקש לראות את הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר גמור. בסדר.

מעין זך:

אני אבדוק מה היה,

אליעזר ראוכברגר:

אל תשכח זה תמ"א, כן? בואו רק נזדרז, כי אנחנו כבר בתיק ראשון בהתנגדויות.

ישראל קלרמן:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש לנו התנגדויות.

ישראל קלרמן:

כן, יש עוד משהו שירד?

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

ישראל קלרמן:

רגע בסדר היום של ההתנגדויות אחד הורדת.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע.

ישראל קלרמן:

טוב, זה ב', ג' ו – ו', אין לנו ה',

מעין זך:

הם צריכים לשחזר את הפתח הכניסה ורצפות, וזה מה שהוחלט בשימור,

יוחנן וייצמן:

והם עושים את זה?

מעין זך:

נראה שכן. נראה שכן. אבל בכל מקרה הם לא יעברו להיתר בלי אישור סופי במחלקת השימור לעניינים האלו.

יוסי חביליו:

יהודה, יהודה, בוא תסתכל פה, אולי פה תעזור לי,

יוחנן וייצמן:

לא, פה הנה, אם אנחנו מחליטים אחרת מהוועדת השימור, וזה בסדר, אז מחלקת השימור כבר כפופה להחלטה שלנו. אבל אותי מעניין כרגע, אם אנחנו נצמדים להחלטת וועדת השימור,

יוסי חביליו:

אז בוא נראה את הבניין קודם,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אני מדבר על סטטוטוריקה,

יוסי חביליו:

ואני מדבר על מהות.

יוחנן וייצמן:

בסדר, לא התווכחתי.

מעין זך:

אז אפשר לציין שאנחנו נצמדים להחלטה וועדת השימור,

יוחנן וייצמן:

תבדקי,

מעין זך:

ויש לו שם את הריצופים הפנימיים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע,

מעין זך:

את הפתח ההיסטורי,

אליעזר ראוכברגר:

להיצמד להחלטת וועדת שימור, מה הפערים?

מעין זך:

הפערים, אין שום פערים, אני פשוט לא יכולה לדעת לפי תוכנית פה, האם הם משמרים פתח היסטורי או לא, או האם הם משמרים אתה רצפה, אני לא יכולה לראות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

ומה החליטה וועדת שימור?

מעין זך:

לשמר את הפתח ההיסטורי,

אליעזר ראוכברגר:

זה החלטה,

מעין זך:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

זהו, בסדר.

מעין זך:

לשמר את הפתח ההיסטורי,

אליעזר ראוכברגר:

להכניס בהחלטה שהם צריכים לשמר לפי ההחלטה שהתקבל בוועדת שימור,

מעין זך:

לפי החלטת וועדת השימור,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור. מאה אחוז.

מעין זך:

בוא נסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו תעלי רק את הבניין בשביל שיהיה,

יוסי חביליו:

בדיוק, קודם כל תראו את הבניין מסיבי ביותר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

כמה קומות? תראי,

מעין זך:

כמו שרואים כל החזית הזו לשימור,

יהודה פרוידיגר:

תראה איזה סורגים יפים הוא עשה לבניין.

אליעזר ראוכברגר:

כמה קומות? כמה שהתב"ע מאפשרת, מה?

מעין זך:

כל הפתחים האלה,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע.

יהודה פרוידיגר:

התב"ע של רחביה מאפשרת,

יוסי חביליו:

אני רוצה לראות את הבניין,

יהודה פרוידגר:

זה דירה בבית שעוד לא עשו,

יוסי חביליו:

לא, בצילום, איך אני יכול לראות אם הוא יפה או לא?

נלי צדוק:

תסתכל ב – GIS,

יהודה פרוידגר:

כשעשו תב"ע לשכונה,

יוסי חביליו:

מה שעשית קודם, אנחנו בחרנו את זה,

יוחנן וייצמן:

היה כעת החלטה של אהרון ברק,

יהודה פרוידגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

הוא חושב ש - , פינו את זה.

יהודה פרוידגר:

הנה רד"ק 18, השמאלי זהו. סבא שלי היה גר ב – 20. היום זה מכון לירושלים לחקר מדיניות, והבת שלי חוקרת שם, אז באתי לבקר אותה.

אליעזר ראוכברגר:

הכיכר עוד קיימת, הכיכר הקטנה הזאת?

יוחנן וייצמן:

לא, זה למטה יותר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה לא למטה זה ממש מתחת, מה?

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) היה גר למעלה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בצומת של ברטנורה, מה?

יהודה פרוידגר:

ברטנורה מולכו רד"ק,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

כן. היה גר ב – 30,

יהודה פרוידגר:

סבא שלי ב – 20,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, זהו,

יוסי חביליו:

יפה, כן.

מעין זד:

עכשיו נעשה אותו עוד יותר יפה.

יוסי חביליו:

כן, תסובבי אותו לכל הכיוונים. איפה רחוב רד"ק? תראי את הזווית. כן, כן, אבל ימינה קצת, כאילו אני הולך ברחוב. עכשיו נכון שבמקור הוא קיבל אפשרות לבנות שתי קומות, אבל להשאיר את המבנה הזה, נכון?

מעין ז:

פה הוא (לא ברור) את החזיתות,

יוסי חביליו:

את החזיתות, אבל, אותו (לא ברור), הוא בעצם כל המגרשים זה לבנות עוד שתי קומות,

מעין ז:

אני לא יודעת מה יש במקור, אני יודעת מה מונח אצלנו בשולחן, זה (לא ברור) להריסה.

יוסי חביליו:

לא, בסדר, אבל את יכולה להגיד מה המצב הקיים, מה ההיתר הקיים שיש שם.

יהודה פרוידגר:

מה זה המספר 18? (לא ברור) על הכביש.

מעין ז:

לא על הכביש.

יהודה פרוידגר:

את יכולה להראות מהצד השני? איפה הכביש? זה הכביש, אפשר להראות ככה קצת? לשובב אותו, לא ככה, שיראה את החזית שלו,

מעין ז:

אי-אפשר יש את העצים,

יהודה פרוידגר:

יש שמה עצים לא רואים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, זה יהיה, זה יהיה מבחינת הגובה תואם לאלה שמימין?

יהודה פרוידגר:

כן,

מעין ז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה הבעיה, כבר יש שם שתיים כאלה,

יהודה פרוידגר:

נכון,

מעין זך:

זה תואם מדיניות,

יהודה פרוידגר:

ואתה רואה,

אליעזר ראוכברגר:

תואם מדיניות, יש שתיים כאלה, מה?

יהודה פרוידגר:

יוסי, אתה רואה שבונים יחסית,

יוחנן וייצמן:

בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוסי חביליו:

טוב, אני מתנגד לבקשה, אני חושב ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, יש עוד מישהו מתנגד? אין, אז מאושר, קדימה.

מעין זך:

אוקי, תיק 50 בסדר היום, 2020,

אליעזר ראוכברגר:

וכמובן זה החלטת שימור, להיצמד להחלטת וועדת שימור, כמו שאמרתי. הלאה. הלאה, 50.

מעין זד:

50 זה תיק 20/380 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מעין זד:

51, 25/330 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מעין זד:

אני רק אומרת לפרוטוקול שתנאי להפצה לגורמים, יהיה אישור איכות סביבה פה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זד:

52, תיק 25/10 לדחות לצורך השלמת תנאים,

אליעזר ראוכברגר:

מה חסר?

יואל שבת:

מה חסר פה?

מעין זד:

שפ"ע, עכשיו הבקשה היא,

יואל שבת:

מה חסר לך?

מעין זד:

שפ"ע. הבקשה היא להקמת בית קפה בפארק רופין,

יואל שבת:

אבל לא נוגעים שמה בעצם,

מעין זך:

סליחה?

יואל שבת:

הם לא נוגעים שמה, הם לא עוקרים עצים.

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה נגיעה בקרקע?

יהודה פרוידגר:

כן,

מעין זך:

הם מקימים בית קפה,

יואל שבת:

יש נגיעה בקרקע, אבל הם לא נוגעים בעץ, אני יודע, אני יודע את זה.

נלי צדוק:

(לא ברור) איכות סביבה.

יואל שבת:

הם לא עוקרים עצים או משהו כזה,

יוסי חביליו:

זה מעניין אפשר לראות את זה בצילומים,

אליעזר ראוכברגר:

אז נעשה את זה כתנאי להיתר, למה תנאי ל - ,

מעין זך:

תנאי להיתר,

יואל שבת:

כן,

מעין זך:

או להפצה לגורמים?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תנאי להיתר, עשינו כבר היום,

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אין הבדל,

יהודה פרוידגר:

שלא יהיה פתוח בשבת,

יוסי חביליו:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

מקווה שלא, זה עירוני,

יוחנן וייצמן:

עירוני,

יואל שבת:

עירוני, עירוני,

אליעזר ראוכברגר:

עירוני.

יהודה פרוידגר:

האמת היא הפארק הזה הוא ממש יפה.

יוחנן וייצמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

הוא מאוד יפה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אריאל גולן:

הגעתי אליו בבין הזמנים, היה שמה מלא אוהלים,

יוסי חביליו:

לא, זה אירוע שלנו האוהלים.

יואל שבת:

דליה, נלי,

נלי צדוק:

מה?

יואל שבת:

52 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה,

יואל שבת:

2025/10 זה לאשר בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

זה לאשר תנאי להיתר שפ"ע.

יואל שבת:

(לא ברור) שפ"ע.

דליה אלפסי:

52?

אליעזר ראוכברגר:

אישור שפ"ע.

יהודה פרוידגר:

אפשר את שפ"ע, אפשר לעשות, למה איכות הסביבה אי-אפשר לעשות תנאי לזה? יואל,

אליעזר ראוכברגר:

שפ"ע זאת בעיה, קודם כל איכות סביבה לפעמים עשינו, תלוי מה זה? תלוי מה מדובר. זה מאוד תלוי במה זה, לפעמים אתה לא יכול להתחיל, כי איכות סביבה יכול לשנות לך דבר, שפ"ע כמעט ולא, מה אתה צריך להוריד שתי עצים, בוא,

דליה אלפסי:

רגע איפה היינו עכשיו?

יואל שבת:

אנחנו ב – 53, בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך עוד שני תיקים.

יהודה פרוידגר:

שפ"ע חלק מהדברים של שפ"ע, זה נגיד,

יוסי חביליו:

תודה רבה שנה טובה.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

24/430 מעיין,

מעין זך:

זה תיק 53 בסדר היום, 24/430 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מעין זך:

54, תיק 21/465 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, יופי, תודה.

יואל שבת:

חנאן תיק אחד, שלא,

ישראל קלרמן:

שתי תיקים,

אליעזר ראוכברגר:

חנאן, יש לך?

יואל שבת:

לחנאן יש תיק אחד, שתיים,

עמנואל זלטס:

שתיים להכרעה.

חנאן עמורי עבד:

תיק 30 ו - ,

יואל שבת:

30 בסדר היום, 2024/464.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

חנאן עמורי עבד:

מובא להכרעת הוועדה האם להמליץ למחוזית לפטור מחנייה,

אליעזר ראוכברגר:

האם מה?

חנאן עמורי עבד:

האם להמליץ למחוזית לפטור מחנייה, כיוון שאין גישה סטטוטורית.

אליעזר ראוכברגר:

כמה, מה? אין בכלל?

חנאן עמורי עבד:

לפי הסדרי תנועה, אין גישה סטטוטורית, יש גישה שיננה סטטוטורית,

אליעזר ראוכברגר:

אני מכיר את התיק הזה,

יהודה פרוידגר:

מה זה תיק 30?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, אוקי,

חנאן עמורי עבד:

אז להמליץ?

אליעזר ראוכברגר:

כן, להמליץ למחוזית.

יוחנן וייצמן:

ישראל שאל משהו ב – 40,

ישראל קלרמן:

40 כן.

חנאן עמורי עב"ד:

40 אני הראיתי גם ליואל עכשיו את ה - , הנושא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, 40, 1978/717.1,

ישראל קלרמן:

למה לא? בדיוק

יואל שבת:

אתה רוצה לאשר חלק?

ישראל קלרמן:

כן, אמרתי לה, זה מה שאמרתי לה,

יואל שבת:

לאשר חלק,

ישראל קלרמן:

כן, לאשר חלק מהבקשה.

דליה אלפסי:

40,

חנאן עמורי עב"ד:

לאשר חלק, אבל ברשותכם אוסיף שיש לוודאות, שאין כפל בויתורי הזכויות,

יואל שבת:

בסדר, ברור, ברור,

חנאן עמורי עב"ד:

ושהמוותרים טרם ניצלו את הזכויות שלהם בהתאם,

ישראל קלרמן:

40, 1978/717.10, לייזר, בסדר? לאשר בכפוף לביטולי זכויות,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם,

ישראל קלרמן:

לבדוק שהם קיימים,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם, בהתאם להמלצה של חנאן,

ישראל קלרמן:

ולאשר חלק מהבקשה, כי מה שחסר להם מטר וחצי שתיים, אז הם יורידו בבקשה.

חנאן עמורי עבד:

שנייה, ההריסה זה תנאי ל - , כי זה,

ישראל קלרמן:

בהיתר, תנאי בהיתר,

חנאן עמורי עבד:

זה הכול סגור,

יואל שבת:

לא, לא, תנאי להוצאה,

ישראל קלרמן:

זה הכול בנוי, בנוי כבר?

יואל שבת:

בנוי,

ישראל קלרמן:

אז תנאי להיתר,

חנאן עמורי עבד:

תנאי להיתר,

ישראל קלרמן:

בהיתר, למה לא?

יואל שבת:

תנאי להוצאת היתר,

חנאן עמורי עבד:

כי אנחנו לא מאשרים את הכול, מאשרים חלק, אז חלק,

יואל שבת:

הוא צריך להרוס,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) מה?

יואל שבת:

הוא צריך להרוס,

חנאן עמורי עבד:

לא, זה קיים מבנייה קלה, והיום הם צריכים לעשות את זה,

ישראל קלרמן:

יפה, אז להיתר, בסדר.

חנאן עמורי עבד:

הריסת ה - ,

ישראל קלרמן:

מה שאין עליו אחוזי בנייה, או שיביאו, או שיביאו וויתור,

חנאן עמורי עבד:

לא, ישראל, ישראל, הם משנים את החומרים, זה קיים מחומר קל, הם צריכים עכשיו,

ישראל קלרמן:

זה בוודאי בהיתר, זה לא אכפת לו, לא,

חנאן עמורי עבד:

וגם לא מאשרים להם את הכול,

ישראל קלרמן:

זה תנאי בהיתר, לא, לא, בוא נסדר את זה, לא, ככה את צודקת,

חנאן עמורי עבד:

אבל לא מאשרים,

ישראל קלרמן:

לגבי החומרים זה תנאי בהיתר, כי הם לא יעשו לפני שיש להם את ההיתר, חנאן.

חנאן עמורי עבד:

הם פרסמו,

ישראל קלרמן:

יואל, יואל, אני רוצה לסדר את זה, לא, היא צודקת, היא מדברת שנייה,

יואל שבת:

מי צודקת? מה קרה?

חנאן עמורי עבד:

אני לא,

ישראל קלרמן:

יואל שנייה,

חנאן עמורי עבד:

אני רוצה תנאי להיתר,

ישראל קלרמן:

אני רוצה להסביר ליואל, שנייה, יואל,

חנאן עמורי עבד:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

לגבי חומרים אין לך בעיה בתנאים להיתר,

יואל שבת:

יש לי שתי בעיות,

ישראל קלרמן:

נכון, שחלק שאתה לא מאשר, אז אמרתי שלש, אם הוא יביא עוד וויתור, אז אין לך בעיה, אתה מאשר את זה,

יואל שבת:

אם היית (לא ברור) הייתי אומר (לא ברור),

ישראל קלרמן:

קורקינט?

אליעזר ראוכברגר:

ילדה, עכשיו לפני הקורקינט, לפני הגלגלים, לעבור להתנגדויות,

עמנואל זלטס:

הגלגלים, אפשר קורקינט, מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

עוד לא הגיע לך הזמן, מה אתה רוצה?

חנאן עמורי עבד:

זה תנאי להיתר,

עמנואל זלטס:

הוא הגיע,

ישראל קלרמן:

עכשיו 42,

עמנואל זלטס:

52. גם השעון לא עובד אצלכם.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה בסדר, זה ישראל,

ישראל קלרמן:

הבנת? חנאן.

יהודה פרוידגר:

תנאי להיתר,

ישראל קלרמן:

לא, יואל, יואל, החומרים אין לך בעיה תנאי בהיתר, מה שאתה מוריד לו אתה, מה שאתה אומר, אתה מאשר חלק מהבקשה,

יואל שבת:

זה לא יורד בהיתר, אבל אני אומר,

ישראל קלרמן:

אבל בחומרים אין לך בעיה, לא, אני רוצה להדגיש את זה שנייה.

יואל שבת:

לא, בחומרים בטח שיש,

ישראל קלרמן:

אין לך בעיה שיהיה תנאי בהיתר, אין פה תב"ע או משהו, היא אומרת שיש פה בעיה שהיא רוצה להחליף את החומרים, החומרים, שזה תנאי בהיתר. בתנאי של ההריסה,

יואל שבת:

לפעמים, אתה יודע מה? אני חושב שלהתווכח, אני, אני, מה שאתה רוצה,

ישראל קלרמן:

לא, אתה מבין? זה מה שאני אומר, מה? רתה צודק מה שאתה אומר גם,

יואל שבת:

(לא ברור), ליד ה - , מה?

עמנואל זלטס:

זה על הגלגלים, זה ג'נקיאדה,

ישראל קלרמן:

ג'נקיאדה?

יואל שבת:

על מה אני מתווכח? אני מתווכח.

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה בכלל?

יהודה פרוידגר:

הוא אמר שהקורקינט הוא ג'נקיאדה,

יואל שבת:

כן, ישראל, בוא, יש, יש דברים שאתה,

ישראל קלרמן:

לא, אין בעיה זה כמו שאתה אומר ש - , איך אומרים? הדף כחול מוכן, וזה. ההיתר מוכן, וצריך לתת לו את זה, אין לי בעיה.

יואל שבת:

זה הכוונה, ברגע שבן אדם הורס רגע לפני, מדבר ההיתר, נגמר האירוע.

ישראל קלרמן:

הוא נותן לו (לא ברור), בסדר, מאה אחוז.

יואל שבת:

בסדר.

חנאן עמורי עבד:

שנה טובה.

ישראל קלרמן:

שנה טובה, כתיבה וחתימה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? אין לך התנגדויות היום? לא, אין לה,

חנאן עמורי עב"ד:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין לה. טוב.

נלי צדוק:

מה היה? תנאי להיתר?

סיום הדיון