



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 1981/0553.10

גדרה 2, רוממה

מספר הוועדה : 49

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ג באלול תשפ"ה (16.9.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 10:00

שעות סיום הוועדה : 17:22

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, אני מבקש ממך, אנחנו בתיק 3 בסדר היום התנגדויות, 1981/553.10, גדרה 2, בוא ישראל, בוא תנהל אתה את התיק.

ישראל קלרמן:

טוב, בבקשה רבקה.

רבקה לוי:

הגבהת גג משותף, כאילו ב - ,

ישראל קלרמן:

כן,

רבקה לוי:

ב – 90 ס"מ, חצי מהגג, לא מהיקף של כל הגג, מחצי,

ישראל קלרמן:

לא הבנתי.

רבקה לוי:

אני אפתח את התוכנית, יהיה יותר טוב,

ישראל קלרמן:

והשאר הוא גג פרטי?

רבקה לוי:

לא, לא, כל הגג הוא גג משותף,

ישראל קלרמן:

כן,

רבקה לוי:

אבל ההגבה היא חלק, מחצי מהגג.

ישראל קלרמן:

כן,

רבקה לוי:

ופורסמה הקלה לגובה בנייה,

ישראל קלרמן:

כן,

רבקה לוי:

אני אראה לכם את ה - ,

ישראל קלרמן:

אריאל, יש אנשים בחוץ?

אריאל גולן:

מה?

ישראל קלרמן:

יש אנשים בחוץ?

אריאל גולן:

לא יודע אם הם קשורים לזה, מה?

רבקה לוי:

זה בעצם מה שמבוקש הגבהה של ה - , גג, ובתוכנית גג זה בעצם, החלק ה - , המעקה הזה מוגבה, לא מעקה, לא כל המעקה היקפי, המעקה הוא חצי מהגג.

ישראל קלרמן:

מה זה? מעקה רק? זאת הבקשה?

רבקה לוי:

רק הגבהת התקרה.

יוחנן וייצמן:

לא, הם רוצים שמה.

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

רבקה לוי:

תראה את החתך.

ישראל קלרמן:

כן,

אריאל גולן:

הגבהת תקרה, אוקי,

ישראל קלרמן:

הבנתי.

רבקה לוי:

לא, אבל המעקה היה עד לפה, המעקה גובל ב - ,

אריאל גולן:

מה ההתנגדות?

רבקה לוי:

ההתנגדות היא טוענים שיש חסרים בנספחים (לא ברור), אבל לא, לא על חל פה סעיף חיזוקים, הצהרת מהנדס כנדרש. התוכנית קבעה את הגובל המקסימאלי מחייב, ופרסמו הקלה, זה לא סטייה ניכרת. הם אומרים שיש פה פגיעה תכנונית, המתנגדים לא מסבירים איזה פגיעה תכנונית. והמעבר (לא ברור). הם טוענים למצג שווא, לא ברור מצג השווא, תימוכין קנייניים התקבלו על בנייה בשטח משותף, 8 חתימות מתוך 12, גם יש,

יואל שבת:

מה זה מעבר?

ישראל קלרמן:

טוב. את קוראת להם?

דליה אלפסי:

לקרוא להם?

יואל שבת:

אני לא רואה את זה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא יכול להיות,

יואל שבת:

כן.

דליה אלפסי:

שבו פה בבקשה, המבקשים לא הגיעו, בואו תשבו פה אדוני, מה שמך?

עמוס גניש:

עמוס.

דליה אלפסי:

עמוס מה?

עמוס גניש:

גניש.

דליה אלפסי:

עמוס גניש. מה שמך אדוני?

חביב אלון:

חביב אלון.

ישראל קלרמן:

זה המבקשים?

אריאל גולן:

לא, זה המתנגדים.

נלי צדוק:

הם לא הגיעו,

ישראל קלרמן:

איך זה יכול להיות, מה הם לא יודעים שזה יום שלישי ויום רביעי, מה?

נלי צדוק:

אין דבר כזה, אם הם יודעים, אז גם הם יודעים,

ישראל קלרמן:

לא, לא שמו לב,

דליה אלפסי:

אין לא שמו לב,

ישראל קלרמן:

מי המבקש פה, את יודעת?

רבקה לוי:

המבקש,

נלי צדוק:

עורכת הבקשה.

אריאל גולן:

את עורכת הבקשה?

דליה אלפסי:

שמעון קליינר מבקש,

אריאל גולן:

(לא ברור) את הבקשה.

רבקה לוי:

עורכת הבקשה אסתי קליין,

ישראל קלרמן:

בבקשה, טוב, אנחנו, אז אנחנו, נשמע אתכם, כן,

חביב אלון:

רוצים לשמוע אותנו?

ישראל קלרמן:

כן, מה השם שלך?

אריאל גולן:

חביב אלון.

חביב אלון:

רוצים להשמיע את דעתנו.

ישראל קלרמן:

כן, אנחנו שומעים, מה השם?

חביב אלון:

חביב אלון.

ישראל קלרמן:

חביב אלון, כן,

חביב אלון:

אנחנו כתבנו התנגדות מפורטת,

ישראל קלרמן:

כן,

חביב אלון:

מבחינה משפטית, אני חושב שהיא מכסה הכול, אני לא צריך להוסיף. רק אני רוצה בעל פה להוסיף, על ההתנהלות של האנשים האלה, שהם התנהגו בבריונות חזירית, הם סגרו לנו את העלייה לגג, הם משתמשים בחלק שלנו בגג, (לא ברור) שלהם, תוך הפרה של, הוראת בית משפט.

ישראל קלרמן:

הבנתי.

חביב אלון:

אני חושב שהוועדה צריכה לזרוק אותם מכל המדרגות, הוועדה צריכה להוציא לו צו הריסה,

ישראל קלרמן:

לא הבנתי, זה בנוי כבר?

חביב אלון:

כן, כן, בנוי.

ישראל קלרמן:

כל מה שמבקשים?

חביב אלון:

בנוי הכול ללא, ללא היתר, ללא היתר,

ישראל קלרמן:

כן, רבקה,

חביב אלון:

ועכשיו הם מבקשים,

ישראל קלרמן:

זה נכון?

חביב אלון:

להכשיר את השרץ,

ישראל קלרמן:

מבחינתך, את לא יודעת?

רבקה לוי:

הגבהה, מוצעת פה הגבהה, הבינוי אושר פה בהיתר קודם. יש פה רק הגבהה על הגג.

ישראל קלרמן:

הגבהה של הגג מכמה לכמה?

רבקה לוי:

90 ס"מ.

ישראל קלרמן:

אתה יודע מה הבקשה?

חביב אלון:

בבקשה.

ישראל קלרמן:

אתה יודע מה הבקשה?

רבקה לוי:

8.70 ל – 9.50,

ישראל קלרמן:

מה הבקשה שמונחת לפנינו, אתה יודע?

חביב אלון:

מה זאת אומרת? הבניין קיים, הם הרסו את הגג,

ישראל קלרמן:

אבל הם מבקשים,

חביב אלון:

הם מבקשים לאשר את העלייה, שהם עשו ללא היתר,

ישראל קלרמן:

הגבהה בגג,

חביב אלון:

כן,

ישראל קלרמן:

לא, אין, הנה היא הגיעה,

חביב אלון:

הגבהה שהיום היא הרצפה, הגג שלהם,

ישראל קלרמן:

שנייה, לפי מה שאני רואה, זה בנוי, הם רוצים עכשיו להגביה, ב – 90 ס"מ בגג. אני שואל, זה בנוי ע"פ היתר?

אסתי קליין:

זה לא בנוי, הבקשה היא להכשרה.

רבקה לוי:

הבקשה הכשרה.

ישראל קלרמן:

מה לא בנוי? שנייה, שנייה, החדרים על הגג איפה?

אסתי קליין:

רק לגובה,

חביב אלון:

סליחה עכשיו,

אסתי קליין:

החדרים,

ישראל קלרמן:

החדרים בגג, ע"פ היתר?

אסתי קליין:

כן.

ישראל קלרמן:

הבקשה היום רק להגביה את החדרים שכבר, הם מוגבהים,

אסתי קליין:

היה לנו בעיה עם הקונסטרוקציה, ואז כשבנו את זה,

ישראל קלרמן:

אז בניתם לא לפי ההיתר שקיבלתם, אז את זה אתם רוצים עכשיו להשכיר, זה מה שאת אומרת, זה לא תוספת שטח או משהו,

אסתי קליין:

לא, לא, שום דבר,

ישראל קלרמן:

אתה שומע מה הבקשה עכשיו? עוד פעם אני חוזר ואומר, הבנייה שלהם על הגג, מה שהם בנו, מה שאתה טוען, כבר היה על זה דיון, אני זכרתי שהיה על זה דיון פעם, ויש להם היתר בנייה על זה,

חביב אלון:

היתר בנייה על עלייה?

ישראל קלרמן:

כן, עכשיו הם מבקשים רק את אותו חדר שקיים,

חביב אלון:

אנחנו ביקשנו עצירת בנייה, שמו להם פתק,

ישראל קלרמן:

שנייה, מה שהם מבקשים עכשיו, זה הגג שקיים, להעלות אותו ב – 90 ס"מ בגובה, זה הכול. לא את השימוש עכשיו, לא עולים לעוד גג, אין פה בקשה לבנות משהו חדש,

חביב אלון:

אני גם לא אמרתי זאת, אני אמרתי,

ישראל קלרמן:

אתה טוען שכל מה שבנוי שם זה בלי היתר?

חביב אלון:

אני רוצה, שהעניין הזה של העלייה הזאת של הגג,

ישראל קלרמן:

לעלות לגג,

חביב אלון:

אני לא יכול לעלות לגג.

ישראל קלרמן:

עוד פעם, כי יש להם היתר בנייה, אתה לא יכול לעלות לגג, (לא ברור) שלהם. לגג העליון, איך עולים לגג העליון? יש להם,

אסתי קליין:

סולם.

ישראל קלרמן:

ויש להם, מה היה קודם? גם סולם? לפני שבנית.

אסתי קליין:

לא,

ישראל קלרמן:

איך עלו במדרגות?

חביב אלון:

עולים לגג הראשון,

ישראל קלרמן:

אז שם עולים שתי קומות בסולם?

אסתי קליין:

כן,

חביב אלון:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

זה ניתן בהיתר?

אסתי קליין:

כו,

ישראל קלרמן:

למה לא נתנו להם עוד מדרגות? היה על זה דיון? מעניין אותי,

אסתי קליין:

לא לא הייתה, בכל הבניינים,

ישראל קלרמן:

ככה בנו כולם?

עמוס גניש:

לא כל הבניינים בנו ככה,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה, ו - ,

אסתי קליין:

זה, יש דירה,

ישראל קלרמן:

עוד פעם, ולכל הבנייה שבכל החדרים וכל זה, יש היתר תואם תב"ע?

אסתי קליין:

כו, כו,

ישראל קלרמן:

התב"ע הרגילה של גדרה?

אסתי קליין:

כו,

ישראל קלרמן:

אין תב"ע מיוחדת לזה?

אסתי קליין:

לא, לא, לא,

חביב אלון:

התבי"ע של ה - ,

ישראל קלרמן:

אז עוד פעם,

חביב אלון:

הבניינים האלה,

ישראל קלרמן:

שמה?

חביב אלון:

שאנחנו נותנים להם את כל הגג, ואנחנו מקבלים את כל המרתפים,

ישראל קלרמן:

זה למטה, נכון? אתה גג למטה? איפה אתה גר?

חביב אלון:

הם רוצים הכול,

ישראל קלרמן:

שנייה,

חביב אלון:

שלי, שלי, ושלך גם שלי.

ישראל קלרמן:

שנייה, איפה אתה גר?

חביב אלון:

אני גר בגבעת זאב, מה זה אומר?

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

התכוונתי בתור, אמרת בגלל יש לך דירה למטה מתחתיה של דירה.

חביב אלון:

כן, בוודאי,

ישראל קלרמן:

אתה בנית כבר למטה? אני מכיר את התב"ע של האזור שם, לכן אני שואל, אתה כבר בנית למטה?
הרחבת לכיוון מטה?

חביב אלון:

נגיד כן, כמו כולם.

רבקה לוי:

לא, הוא לא עשה,

ישראל קלרמן:

הוא אומר שהוא עשה,

רבקה לוי:

לא, אתה יכולת,

חביב אלון:

בעצם, אתם יודעים מה? לפי התב"ע העירוני, אין לי מחסן,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה,

חביב אלון:

תסתכלו, תסתכלו,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה, עוד פעם, עזוב, לא מדבר עכשיו על מחסן, התב"ע שמה, הדירות שמה שאני מכיר אותם שיש (לא ברור) בקומת כניסה דירה מעליו, מעליו, הדירה למטה קיבלה לרדת למטה, והדירה למעלה קיבלה לעלות לגג.

חביב אלון:

נכון,

ישראל קלרמן:

אז שאלתי בנית כבר למטה?

אסתי קליין:

במקרה שלנו, אז במקרה שלנו היה משהו אחר, בגלל שרשמו אותה למטה, בטאבו, אוקי, אז זה היה נושא שלם האם זה אם אנחנו צריכים לוותר על הבעלויות או לא, היה לנו דיונים גם מול המפקחת, גם מול בית משפט,

ישראל קלרמן:

ומה יצא?

אסתי קליין:

שאנחנו יכולים לבנות רק חצי גג, וזה חצי גג, כאילו לא כל הקומה,

ישראל קלרמן:

אתם לא הולכים על כל הגג,

אסתי קליין:

לא,

ישראל קלרמן:

אז למה הם מתנגדים, למה הוא מתנגד?

חביב אלון:

איפה הזכויות שלי?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בזכויות שלך עכשיו, היא עולה למעלה לחצי גג, מה זה זכויות פה, מה היא לוקחת לך? לא הבנתי. על מה אתה מתנגד?

חביב אלון:

למה אני לא יכול לבנות על חצי גג השני?

יוחנן וייצמן:

צריך (לא ברור) אליו,

חביב אלון:

למה אני לא אוכל לבנות?

ישראל קלרמן:

איך תגיע אליו?

חביב אלון:

מה?

ישראל קלרמן:

מה קשור אליך? אתה יש לך למטה, למה למעלה? אתה גר למטה,

חביב אלון:

אבל הם לא נותנים לי את זה, החזירות שלהם זה, מתבטאת בזה,

ישראל קלרמן:

הוא לא יכול,

חביב אלון:

הם לא נותנים לי את זה,

אסתי קליין:

זה רשום אצלנו בטאבו,

דובר לא מזוהה:

אפשר להוציא את זה מהטאבו,

חביב אלון:

אז הם רושמים בעניין הטאבו,

ישראל קלרמן:

שאלתי שאלה, יש תביעה שנותנת להם לבנות למטה, הם יכולים או לא?

אסתי קליין:

הם לא יכולים,

ישראל קלרמן:

למה?

אסתי קליין:

כי זה רשום על בבעלות,

ישראל קלרמן:

אז איך קיבלתם? אני שואל פה, אבל יש תביעה,

עמוס גניש:

לא נוציא את זה, זה לא,

אסתי קליין:

בבניינים האחרים, בבניינים, אז בואו אני אעשה, בבניינים האחרים, הלמטה לא היה חפור.

ישראל קלרמן:

איך הם קיבלו?

יוחנן וייצמן:

אין לי מושג, איך הם כתבו שמה.

אסתי קליין:

אני אסביר,

ישראל קלרמן:

איך קיבלת טאבו על זה? לא הבנתי.

אסתי קליין:

אז אני אגיד לך משהו. בבניינים האחרים, הלמטה לא היה חפור, ואז שייכו אותה למטה, של,

ישראל קלרמן:

של הבניין לקומה,

אסתי קליין:

לקומה למטה, ואת הקומה למעלה לדירה למעלה,

ישראל קלרמן:

נכון, ואצלכם?

אסתי קליין:

בבניין הספציפי הזה, הבניין,

ישראל קלרמן:

זה אותה תב"ע? יש משהו מיוחד בבניין שלכם?

אסתי קליין:

לא, אין משהו,

יוחנן וייצמן:

הוא מדבר על טאבו, לא על תב"ע,

אסתי קליין:

בגלל שזה תב"ע כללית, אז כאילו הנספח הזה לכולם אותו דבר, אבל המצב אבל שמבחינת בעלות, אצלנו היה שונה מהבניינים האחרים,

ישראל קלרמן:

איך? מה שונה?

אסתי קליין:

זה משנות ה-80, רשמו אותם לדירות, אז המקרה לא תאם את התב"ע, הכללי שעשה לכולם,

יוחנן וייצמן:

זה שלהם.

אסתי קליין:

אז לכן היה באמת יצא,

ישראל קלרמן:

הגובה, הגובה עכשיו תואם תב"ע?

אסתי קליין:

טענה שאנחנו יכולים לבנות על הגג, ולא להתייחס ויצא היתר בנייה על כל הגג,

ישראל קלרמן:

לא, (לא ברור),

אסתי קליין:

ואז הם הלכו לבית משפט, זה הלך הלוך חזור, מול המפקחת, ואז הגענו לסוג של פשרה כזאת, לא יודעת, לא משנה, של חצי גג,

ישראל קלרמן:

הם קיבלו חצי גג,

אסתי קליין:

יכולים לבנות, ובנינו חצי גג,

ישראל קלרמן:

והחצי גג השני, מה?

אסתי קליין:

ריק,

ישראל קלרמן:

למה? לדוודים, ל - ,

אסתי קליין:

בדיוק,

חביב אלון:

(לא ברור) להיות מרפסת, להעיר הערה,

ישראל קלרמן:

עוד מילה אחת, רגע, הגובה פה זה בהקלה?

אסתי קליין:

והגובה בהקלה, כן,

ישראל קלרמן:

הבנתי.

אסתי קליין:

בגלל זה,

חביב אלון:

אני רוצה להעיר הערה, אנחנו התנגדנו בזמנו על הרישום בטאבו,

ישראל קלרמן:

כן,

חביב אלון:

והצדיקו אותנו,

אסתי קליין:

לא,

ישראל קלרמן:

כן,

חביב אלון:

הצדיקו אותנו,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

חביב אלון:

והם אמרו,

ישראל קלרמן:

אבל לא, אני רוצה לחזור ולהגיד,

חביב אלון:

הם אמרו הם עלולים להיפגע.

ישראל קלרמן:

הבנתי מה שאתה אומר,

חביב אלון:

ואכן זה ככה,

ישראל קלרמן:

הבנתי מה שאתה אומר, עכשיו אני חוזר ואומר לך,

חביב אלון:

וגם אם זה רשום בטאבו אפשר להחזיר את הגלגל אחורה,

ישראל קלרמן:

יפה, אבל לא אצלנו עכשיו.

חביב אלון:

זה לא אצלכם.

ישראל קלרמן:

מצוין,

חביב אלון:

אבל, אבל,

ישראל קלרמן:

אז אנחנו, אז בוא,

חביב אלון:

אני מצפה,

ישראל קלרמן:

שנייה, בוא נסדר את הדיון,

חביב אלון:

שהם, תוציאו להם צו הריסה,

ישראל קלרמן:

אני רוצה להגיד,

חביב אלון:

זה לא יכול להיות, בריונות חזירית כזאת,

ישראל קלרמן:

בוא שנייה,

חביב אלון:

כשהם בריונית, הם עושים כל מה שהם רוצים,

ישראל קלרמן:

אנחנו לא בריונית, כי זה היה בבית משפט, זה היה ממונה על הבתים המשותפים, והיה, אין סוף
דיונים פה בוועדת ערר, לכן אני רוצה לעצור, ולומר לך. היום הדיון הוא על 90 ס"מ גובה בגג הקיים,

חביב אלון:

נכון,

ישראל קלרמן:

אני שואל אותך עכשיו שאלה, על זה יש לך התנגדות?

חביב אלון:

כן,

ישראל קלרמן:

מה ההתנגדות שלך על זה תגיד?

חביב אלון:

למה, למה להרוס גג, כשזה מזעזע,

ישראל קלרמן:

אני רק שואל,

חביב אלון:

את כל השלד,

ישראל קלרמן:

הגג שלהם,

חביב אלון:

למה?

ישראל קלרמן:

לא,

חביב אלון:

יש דרך אגב,

אסתי קליין:

הוא בכלל גר (לא ברור),

חביב אלון:

באלכסון עשה מישוהו אחר גם כן הגבהה, אני סבלתי מרטיבות על התקרה, חודשים, סדקים, כן.

ישראל קלרמן:

הבנתי.

חביב אלון:

חודשים,

ישראל קלרמן:

אבל בוא אני אגיד לך שכל זה,

חביב אלון:

זה נזק ש - ,

ישראל קלרמן:

כל זה (לא ברור) הבלעדית,

חביב אלון:

הבריונים החזירים האלה?

ישראל קלרמן:

הוא לא רוצה לשמוע,

חביב אלון:

אף אחד לא פיצה אותי,

ישראל קלרמן:

לא רוצה לשמוע,

אסתי קליין:

הבאתי 75% חתימות,

ישראל קלרמן:

כל זה, כל זה,

חביב אלון:

אני גם (לא ברור) חתימות,

ישראל קלרמן:

שנייה, אדוני, כל זה, אני אומר לך עוד פעם,

אסתי קליין:

9 מתוך (לא ברור),

ישראל קלרמן:

כל זה מה שאתה אומר,

חביב אלון:

אני רוצה להעיר הערה גם כן על העניין הזה, של חתימות. חנה פוגל חתמה כמתנגדת, אתם יכולים לראות את זה,

אסתי קליין:

זה לא נכון, היא לא חתמה,

חביב אלון:

שקר, אל תשקרי,

אסתי קליין:

אני הבאתי את החתימה שלה.

ישראל קלרמן:

נסיים את הדיון דקה, אני לא רוצה להמשיך עם זה. אני שאלתי אותך שאלה,

אסתי קליין:

היא לא חתמה,

חביב אלון:

(לא ברור) היא מסכימה,

ישראל קלרמן:

והכול כפוף למהנדס, והכול כפוף לכל דבר שיקרה בבניין, זה על אחריותם, ותמיד תוכל לתבוע אותם, לא קשור אלינו. אנחנו מדברים מבחינה תכנונית, על 90 ס"מ, אני לא שומע ממך התנגדות, על ה- 90 ס"מ, מבחינה תכנונית, לכן שאלתי מה ההתנגדות שלך, ושמעתי וקיבלתי את מה שאמרת, תודה רבה, לך יש משהו להוסיף?

עמוס גניש:

זה לא 60 ס"מ, זה 1.10 מטר,

ישראל קלרמן:

90,

עמוס גניש:

שני הגבהות, לא אחת.

ישראל קלרמן:

בסדר. ואתה מצטרף אליו בהתנגדות, נכון?

עמוס גניש:

כן, בוודאי.

ישראל קלרמן:

תודה רבה, הסתיים הדיון. תודה רבה. אני רק רוצה רגע להבין, מה? מה? אני רואה שהם גם מדברים על, (לא ברור), מה? טוב. מה את אומרת? אחרי זה,

רבקה לוי:

הוא גם לא התנגד,

ישראל קלרמן:

מדובר בבנוי היום, היום לא יהיה שום, הם מדברים פה על החיזוקים בבית, הפחדים שלהם, זה בנוי, אנחנו רוצים להכשיר את ה – 90 ס"מ האלה,

רבקה לוי:

אושר בהיתר,

ישראל קלרמן:

זה והכול מאושר בהיתר, והם, כל הויכוח, כל ההתנגדות שלהם, ההתנגדות או ל - , רישום בטאבו, או ל - , החלטות קודמות של הממונה על בתים משותפים, או רישום בטאבו, לא קשור לדיון שלנו היום. ולכן אנחנו לא רואים מניעה לאשר, הגבהה הזאת, ולדחות את ההתנגדות. בסדר? אילנית, נכון? מה? לא יודעת,

יוחנן וייצמן:

מה את חושבת?

ישראל קלרמן:

זה נשמע את אילנית, זה מאוד חשוב, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יודעת הם לא הגיעו, הם לא התייצבו, הם לא,

ישראל קלרמן:

היא התייצבה. היא פה, היא המבקשת,

אריאל גולן:

הייתה פה,

ישראל קלרמן:

היא המבקשת, אסתי קליין. היא אשתו, אני לא מבין מה, מי לא התייצב? אילנית.

דליה אלפסי:

בעלים,

ישראל קלרמן:

יש בעיה לאשר פה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבעלים,

ישראל קלרמן:

היא הבעלים.

אריאל גולן:

75%,

ישראל קלרמן:

את לא היית איתנו בדיון, אילנית, מה היית, למה לא נראה לך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

75,

ישראל קלרמן:

מה?

נלי צדוק:

זה מה שהיא אומרת 9 מתוך 12,

ישראל קלרמן:

מה יש שמה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לה חתימה של (לא ברור),

ישראל קלרמן:

זה לא מספיק? 9 מתוך 12 זה לא מספיק?

יוחנן וייצמן:

אבל התב"ע נותנת,

ישראל קלרמן:

מה? התב"ע כבר נתנה להם זה, הם לא מבקשים לבנות פה, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

ישראל קלרמן:

מה את יודעת שנייה, מה הבקשה פה? מה הבקשה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבנתי, הם רוצים להגביה גג, אני הבנתי,

ישראל קלרמן:

להגביה גג קיים, חדרים קיימים ע"פ היתר שעבר את כל הוועדות, תסבירי לי רגע, איפה הבעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

ישראל קלרמן:

מה הבעיה? תסבירי לי, אני חייב להבין, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת, אני, התרשמתי מהמתנגדים פה.

ישראל קלרמן:

מה התרשמת? שמה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהם סובלים, מכל הבלגאן,

ישראל קלרמן:

לא, שהם רוצים להיות למטה, והם לא יכולים לא ע"פ מה שאנחנו החלטנו, ע"פ מה, הממונה על בתים משותפים,

יוחנן וייצמן:

הם באמת מסכנים בדבר אחד,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) ביניהם,

ישראל קלרמן:

הם אישרו בטאבו התחתון גם עליהם, זה הבעיה שלהם. מה זה קשור לבקשה, (לא ברור) הגבהה, אילנית.

יוחנן וייצמן:

המתנגדים הם מסכנים דבר אחד,

ישראל קלרמן:

אומרת שאי-אפשר לאשר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני לא אמרתי שאי-אפשר לאשר,

יוחנן וייצמן:

תראי יש פה תב"ע דומה מאוד לגוננים, ההוא מקבל למעלה, ההוא מקבל למטה,

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

הכול בסדר. כמו התב"עות הגדולות,

ישראל קלרמן:

במקרה שלהם נפלו בגלל שבטאבו רשמו את זה על שם (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

היא לא נותנת להם,

ישראל קלרמן:

טעות,

יוחנן וייצמן:

כי הם בעלים,

ישראל קלרמן:

הם אם ייבנו, זה ייבנו לה, או שימשכו את זה גם,

יוחנן וייצמן:

אבל דפקו אותה בחזרה, בחזרה, בחפירה, היא לא יכולה לבנות.

ישראל קלרמן:

היועצת המשפטית מסכימה להחלטה הזאתי, היא שותפה להחלטה. כן, בבקשה התיק הבא, שלך.

(הפסקה)

סיום הדיון