



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 2018/0587.02
שחל 25, גבעת מרדכי

מספר הוועדה : 49

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ג באלול תשפ"ה (16.9.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 10:00

שעות סיום הוועדה : 17:22

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, את מציגה לנו? אורית,

אורית רז:

כן, 2018/587.2, זאת בקשה לתוספת בנייה תואמת תב"ע, ובנוסף ממ"ד שהוא לא חלק מהתב"ע הזאת. הבקשה הזאת הייתה כאן כבר בוועדה, לא בהתנגדויות, היא הייתה בוועדה, דרשנו מהם לתקן כמה דברים, גם להתיישר, עם הממ"דים, בהתחלה הם עשו ממ"דים אלכסוניים, וגם לתקן עוד כמה דברים קטנים. עכשיו אחרי שהם תיקנו את זה, אנחנו יכולים לאשר את הבקשה. שוב הבקשה תואמת תב"ע, על זה לא היה לנו עוררין מהתחלה, למרות שהעו"ד הוא מלין גם על התוספת, שהיא לפי תב"ע. לגבי הממ"ד, אנחנו, הם בקומת קרקע, הם הראשונים בעמודה מתוך 6 קומות, יש שני צדדים, צא קיבלנו שתי שליש, והצד השני לא קיבלנו שתי שליש, באישור מנהל האגף התקדמנו עם התיק, בגלל באמת צורך השעה. כן נכון שנשמע אותם, ונראה מה ההתנגדות, אבל מבחינת המקום, זה המיקום המיטבי לממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדות היא על הממ"דים?

אורית רז:

לא, ההתנגדות גדולה של עו"ד שהוא מתנגד בשם 9 דיירים,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה בעצם התנגדות לתב"ע.

אורית רז:

ההתנגדות, חלק ממנה לתב"ע, חלק ממנה לממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

לכן חוץ מהממ"דים, זה כל השאר זה התנגדות לתב"ע.

יואל שבת:

כן,

אורית רז:

התנגדות לתב"ע, כן, כי זה תב"ע מאושרת,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אורית רז:

עוד משהו שרציתי להגיד, הם ידברו בטח על המסתורי גז, מסתורי גז, אנחנו כן נדרוש להסיר. כי זה במיקום שמיועד ל - , לתוספת עתידית, על זה אני מניחה שגם הם ילינו על זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני רואה שיש פה גם סיפור של פינוי בינוי,

אורית רז:

כן, אני במערכות לא ראיתי,

אליעזר ראוכברגר:

יש משהו שמה?

אורית רז:

אני מה שראיתי במערכות, לא ראיתי איזה משהו שהוא מתקדם,

אליעזר ראוכברגר:

לא פתחו תיק, לא,

אורית רז:

לא, אלא אם כן הם יציגו לנו,

אליעזר ראוכברגר:

בקשה?

אורית רז:

נתונים אחרים, אני לא ראיתי משהו כזה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אריאל גולן:

יש פה (לא ברור) עם החסימות בעיקר. (לא ברור) מספר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא צריך חתימות, אם זה תואם תב"ע.

אורית רז:

לגבי ממ"דים, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הממ"דים כן, לגבי הסמכות,

אורית רז:

לכן אני אומרת צד אחד קיבל שתי שליש, צד אחד לא (לא ברור), ויש את המייל מיואל שהוא אמר נתקדם בצורה הזאת, אין לנו ברירה, אבל זה, זה בגדול. אני רק אפתח את הבקשה שיהיה לנו.

אריאל גולן:

התנגדות ייפוי כוח.

אורית רז:

זה עו"ד שהוא מייצג לדעתי 7 או 8 מתנגדים. הם הלינו על (לא ברור), הראיתי לה את הכיוון, בכל אופן העברנו אותה לגד, אני אמרתי שאני לא משאירה אנשים כאלה (לא ברור). אז,

יהודה פרוידגר:

שמית הייתה מאה אחוז. אני יודע, אני הייתי בהרבה ישיבות שלה.

אורית רז:

אני פעם היה לי. אז אני אומרת אתה יודע, זה לא אנשים שמנומסים לעזור להם, עד שמבחינתנו יחכו לפי הסדר, לא ראינו שום,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא צריך לתת לי תשובה,

אורית רז:

הם לא היחיד, אתה יודע כמה יש לי בקנה?

אליעזר ראוכברגר:

תכתוב לי,

אריאל גולן:

הם צריכים להציג אבל, והשירותים וזהו או שלא?

אורית רז:

העליתי את התוכנית אז,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אורית רז:

אני חושבת שאפשר לקרוא.

אליעזר ראוכברגר:

תקראי למי שהגיע.

נלי צדוק:

אתם יכולים לשבת.

דוברת לא מזוהה:

היא לא שומעת.

נלי צדוק:

היא יכולה להתקרב.

אורית רז:

אז תגידו.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה עו"ד שמייצג את כל המתנגדים? יש כאן עו"ד רבינוביץ' שמייצג את כל המתנגדים?

דובר לא מזוהה:

לא הגיע,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

הוא לא הגיע.

אליעזר ראוכברגר:

אז מישו רוצה לטעון בשם כולם? כי זה אותו, אותה הטענות.

דב פקטר:

זה אותם טענות, אני אדבר, אם יהיה להם מה להוסיף, אז,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מה שמך?

דב פקטר:

דב, פקטר.

אליעזר ראוכברגר:

דב פקטר, קדימה. דבר.

דב פקטר:

טוב, יש את הטענות המרכזיות, אנחנו הגשנו בהתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני קראתי את של עו"ד רבינוביץ',

דב פקטר:

של עו"ד רבינוביץ', מעבר לטענות האלה, אנחנו נמצאים פה על אף שיחות מאוד אלימות, שיחות אלימות, לא אלימות פיזית, שיחות אלימות מאוד לאנשים המכובדים שיושבים לידי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא הבנתי.

יהודה פרוידגר:

טענות הוא אמר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

טענות,

דב פקטר:

שיחות אלימות, אני מדבר על שיחות אלימות.

אליעזר ראוכברגר:

על מה?

דב פקטר:

שיחות אלימות.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה מגרש הרוסים ליד,

דב פקטר:

נכון, אבל אחד הסיבות שאנחנו מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

בוא תדבר על מה שקשור לשולחן הזה, לא מה שלא קשור.

דב פקטר:

אני אומר, מר, כבר היום השתלט על המקלט, חסם את המעבר חירום, פתח פתח מהבית שלו למקלט, פתח פתח לחצר, והשתלט על שטחים, שטחים ציבוריים ששייכים לשכנים. זה גם עם ה - , כל מה שצריך, אנחנו חוששים מזה, שההתנהלות תהיה כמו שהתנהלה עד היום, שפשוט לעשות מכוח גברא, את ה - , ההשתלטות על שטחים ציבוריים, גם על, לפי מה שאני ראיתי עד עכשיו לא תוקן הנושא של הממ"ד בצד שמאל של הבניין, נתחיל רחוק מהבניין, וגם ממוקם איפה שהסלון של הדיירים. מה זה? יש חדר בין הקיר, התוכנית שאני ראיתי,

דובר לא מזוהה:

אתה אדריכל?

דב פקטר:

אני אדריכל,

דובר לא מזוהה:

סליחה,

דב פקטר :

אני עוד פעם אומר מה ראיתי, מעבר לזה, שהמיקום של (לא ברור), אני מדבר כל אדם שירצה לבנות ממ"ד מעליו, יצטרך לבוא ולבנות, יצטרך לבנות, לעשות שינויים,

דובר לא מזוהה :

הממ"ד צמוד לבניין,

דב פקטר :

איך שאני ראיתי,

דובר לא מזוהה :

היה תוכנית אחת, לא השתנה כלום, זה צמוד לבניין.

דב פקטר :

התוכנית הראשונה, מצד שמאל, אני מדבר לכיוון העמק, כן. הצד שלנו.

יהודה פרוידגר :

מאיפה?

דובר לא מזוהה :

אני מנסה להבין,

אליעזר ראוכברגר :

בוא רגע, בוא נעשה סדר,

דב פקטר :

אתה יכול להסתכל, אתה יכול לראות פה, יש פה רווח בין,

אליעזר ראוכברגר :

אורית, תראי לו את ה - ,

דב פקטר :

הנה, הנה בוא נראה, יש פה רווח בין ה - , כל מי שיצטרך לבנות, מעבר לזה, שהסלון בעצם,

דובר לא מזוהה :

אתה מדבר בעמודה של פוגל?

דב פקטר:

בעמודה שלך פוגל, כן,

דובר לא מזוהה:

מה הבעיה?

דב פקטר:

מעבר לזה שהסלון נמצא בעצם מול הממ"ד, אתה טוען שכל מי שירצה לבנות ממ"ד, יצטרך לשנות את כל מבנה של הבית, כי הוא בעצם חוסם לעצמו את ה - , חלון הראשי של הסלון, וגם הוא יצטרך מעבר לכך, הוא לא יכול לבוא ולבנות רק ממ"ד, יצטרך להוסיף את כל התוספת הכתומה שיש בין הבניין,

דובר לא מזוהה:

זה תואם תב"ע,

דב פקטר:

מה זה?

דובר לא מזוהה:

הכתום תואם תב"ע.

דב פקטר:

לא יודע, בניין, כשבונים ממ"ד, צריך (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

חוץ מהממ"דים הכול תואם תב"ע,

דובר לא מזוהה:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

רק הממ"ד לא תואם תב"ע,

דובר לא מזוהה:

נכון,

אורית רז:

הם בעיקרון יכלו לבנות ממ"ד פה,

אליעזר ראוכברגר:

והגז, הגז גם לא תואם תב"ע,

שלום ישראל:

כל המטרה של המיקום של הממ"ד, זה להרוויח גם להם מטרים נוספים,

דב פקטר:

בנוסף לזה שכיום במה שאני יודע מהשכנים שדיברו איתי, יש אולי 5 שמוכנים בתוכנית הזאת, כול השאר התנגדו.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר על הממ"דים? או על השאר?

דב פקטר:

על הכול,

אליעזר ראוכברגר:

הכול לא רלוונטי.

דב פקטר:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

הכול לא רלוונטי, זה, הזמן היה להגיד התנגדות בזמן התב"ע, לא היום. רגע, רגע, חברים, כל אחד (לא ברור), זה לא ביניכם השיח, השיח הוא בוועדה,

דב פקטר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר עוד פעם, חוץ מהממ"דים כל השאר, תואם תב"ע, הזמן להגיש התנגדות זה לא היה, זה לא היום זה היה בזמן התב"ע,

דב פקטר:

הגשנו,

דוברת לא מזוהה:

מתי?

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא עכשיו, לתב"ע, אני אומר לך, התב"ע, התב"ע הייתה פעם, היא הייתה מאושרת,

דוברת לא מזוהה:

אז מה אם היא? היא מושכת לכל החיים?

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יהודה פרוידגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה החוק,

אליעזר ראוכברגר:

מה אפשר לעשות?

יהודה פרוידגר:

להגיש תב"ע אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

זה החוק,

יוחנן וייצמן:

זה גדול עלינו,

אליעזר ראובברגר:

אלא אם כן הוגשה תב"ע אחרת, זה החוק, אין מה לעשות, אנחנו צריכים לעבוד לפי החוק, עכשיו לגבי הממ"דים, בסדר, זה התנגדות שאתה יכול להציג אותה.

דב פקטר:

כתבנו, לדעתי הוא כתב אותה,

אליעזר ראובברגר:

נכון, אני מסכים, אני מסכים איתך, אבל מה שאתה אמרת עליו, זה חוסס, זה שזה נותן את הבאפר הזה,

דב פקטר:

זה היציאה לחצר,

אליעזר ראובברגר:

זה ע"פ תב"ע, מה אפשר לעשות?

דב פקטר:

איך אנחנו מונעים את ההשתלטות על החצר? להשאיר פתח מילוט ל - , למקלט. זה מעבר ש - ,

דוברת לא מזוהה:

דלת למקלט,

דב פקטר:

מה זה?

דוברת לא מזוהה:

הוא נכנס מהבית, ישר למקלט, הוא לא צריך ממ"ד בכלל,

שלום ישראל:

בתוכנית החדשה יש, ראית את התוכנית? אדוני,

דב פקטר:

אני?

שלום ישראל:

תוכנית,

דוברת לא מזוהה:

תסתכל על התוכנית,

שלום ישראל:

אני מחזיר את השטח שהיה. אז בוא נסתכל בתוכנית, לא ראיתי אותה לפני שבאת לכאן?

דב פקטר:

עוד פעם, כיום המעבר הוא חסום,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), זה אותו דבר.

דב פקטר:

היום המעבר חוסם.

שלום ישראל:

עכשיו הוא יהיה פתוח. אני פותח אותו, אני פותח אותו.

דוברת לא מזוהה:

הדלת לא נעולה,

שלום ישראל:

שיעורי בית, תסתכל על המפה איפה שאתה מגיע. אני פותח אותה,

דב פקטר:

מה זאת אומרת? הגישה נעולה? היום יש לנו?

דוברת לא מזוהה:

הוא לא גר בבניין, רק שהוא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם הוא מאיים על אנשים, אז תלכי למשטרה.

דוברת לא מזוהה:

סליחה, אני לא ידעתי,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע לטפל באיומים, זה לא התפקיד שלנו, זה לא על שולחן שלנו, בשביל זה יש משטרת ישראל, כל אחד עושה את העבודה שלו.

גילה פקטר:

מקומות עם אנשים מבוגרים לא יכולים ל - ,

דב פקטר:

אין לנו התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

אז בגלל זה לא לבנות?

גילה פקטר:

70 פלוס.

אליעזר ראוכברגר:

אז בגלל זה לא לבנות?

גילה פקטר:

אנחנו רוצים פינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

זה תיק פינוי בינוי,

דוברת לא מזוהה:

היה פינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

לא ראינו שום דבר. כרגע אין פינוי בינוי, מה שיהיה בעתיד, זה לא מפריע.

גילה פקטר:

אבל לי זה מפריע,

אליעזר ראוכברגר:

אני הבנתי מה שאת אומרת,

גילה פקטר:

18 מטר, נראה ככה,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי מה שאת אומרת,

גילה פקטר:

ואם אני אפול,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יכול להתנגד לזה, זה החוק, יש חוק (לא ברור). אז מה את רוצה? אז תלכי, אז תלכי למי שעשה את החוק, תלכי למי שעשה את החוק הזה ותתלונני בפניו, מה את רוצה ממני?

דוברת לא מזוהה:

אבל כשיש ערבים מסתובבים, ושיש,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה את רוצה ממני? תלכי למי שעשה את החוק הזה, מה? מה אני יכול לעשות?

דב פקטר:

איך אנחנו מבטיחים היצמדות לתוכניות אמיתיות, ולא,

אליעזר ראוכברגר:

איך?

דב פקטר:

איך אנחנו מבטיחים את זה שיהיה באמת היצמדות שלא נצטרך להילחם בבתי משפט? הוא עובר על החוק היום, מה (לא ברור) את זה הלאה?

אליעזר ראוכברגר:

תלך לפיקוח על הבנייה. בשביל מה יש פיקוח?

יוחנן וייצמן:

אין ברירה,

דב פקטר:

ולגבי הממ"דים זה,

אליעזר ראוכברגר:

הרי בשביל מה יש פיקוח על הבנייה? תרצו, תוציאו לו צו הפסקת עבודה,

דב פקטר:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

תוציאו לו צו הריסה, בוא, לכל, לכל דבר יש את המענה שלו.

דב פקטר:

בעיקר על נושא הממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

ואם הוא, אם הוא יפר צו הריסה, הפסקת עבודה, יש משטרת ישראל, זה פלילי.

דב פקטר:

במיקום של הממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מדבר על היסטוריה, אני מדבר מה שיהיה בעתיד.

שרה שאנני:

מה שבעתיד,

דב פקטר:

מה שבעתיד,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא מדברים, אנחנו לא דנים עכשיו בהיסטוריה, אנחנו דנים על עתיד, זו בקשה לעתיד, לא בקשה היסטורית. אנחנו לא דנים בזה.

שרה שאנני :

צריכים להתחשב במה שנעשה בעבר, ולא מלמד על העתיד.

אליעזר ראוכברגר :

מה את רוצה שאני אעשה?

שרה שאנני :

זה כבר, זה כבר הפסדנו כביכול,

אליעזר ראוכברגר :

אז מה את רוצה שאני אעשה?

דוברת לא מזוהה :

שרה בואי תשבי פה, בואי, את לא שומעת, היא לא שומעת כלום.

אליעזר ראוכברגר :

טוב, אורית, את רוצה להסביר לגבי הממ"דים? בוא נתמקד בממ"דים, כי הדבר היחיד, דרך אגב לגבי ה - , הגשתם גם לגבי הבלוני גז, אנחנו בזה אנחנו,

דב פקטר :

בלוני גז הגשתי חוות דעת של טכנאי גז,

יוחנן וייצמן :

בסדר,

אליעזר ראוכברגר :

כן. בבקשה אורית, כן.

דב פקטר :

הסיבה ש - , מיכלי גז (לא ברור), זה בדיוק שמר שלום,

אליעזר ראוכברגר :

אבל תן לנו, בזה קיבלנו,

אורית רז :

אני רוצה לענות, שנייה,

אליעזר ראוכברגר :

את ההתנגדות שלכם,

שלום ישראל :

בצד השני תכין שיעורי בית, חמוד, זה לא אני, זה פוגל, בצד שלו, זה לא הצד שלי,

אליעזר ראוכברגר :

רגע, חברים, אורית בבקשה.

שלום ישראל :

על מה אתה מדבר?

דב פקטר :

אני כן רוצה שהממ"ד בכל מקרה, הממ"ד המיקום של הממ"ד כיום הוא בצורה, הוא ממוקם במקום מאוד מאוד לא רלוונטי,

אורית רז :

אני עכשיו רואה את התוכנית, אני רואה את המגרש כאן, המגרש הוא, ארוך והצדדים שלו צפופים. האופציה היחידה שאנחנו יכולים לתכנן את הממ"ד,

דב פקטר :

זאת אומרת (לא ברור),

אורית רז :

זה בצד הזה, ובצד הזה, כל האזור הכתום, זה אזור שלפי התב"ע הם יכולים לעשות שם שטח עיקרי, ולא ממ"ד, אז אין שום סיבה, שהם יעשו את זה בפנים. פה מתוך הפרוזדור יוצא לנו,

דב פקטר :

זה לא פרוזדור,

אורית רז :

מעבר,

דב פקטר :

זה הסלונים של אנשים, הסלונים.

אורית רז :

אני לא יודעת מה תכנון הפנים שלכם, אני רואה, שמבחינתנו הממ"ד ממוקדם ב - , אופציה האידיאלית, לממ"ד, בגלל שהחלקה היא ארוכה, וצפופה, אני גם אני אראה לכם את זה ב - GIS, ולכן אחרי שגם ישבנו עם עורך הבקשה וניסינו לבחון כל מיני אפשרויות, עדיין זאת נשארה אופציה אחרונה ויחידה לממ"ד, כל דייר בעתיד, יעשה את התכנון הפנים שלו, וינסה שלא ייפגע לו, לא הסלון, ולא החדרים.

דב פקטר :

הגז,

אורית רז :

אבל מה שאני רואה היום יש לנו כאן פרוזדור שממילא יוצא ממ"ד, בכל אופן גם יש לנו תוספת לפי תב"ע שכל אחד יוכל לממש שגם ככה היא הייתה עוברת דרך הסלון אם אצלכם זה הסלון פה.

דב פקטר :

את הסלון הרבה יותר פשוט מאשר, הממ"ד חוסם את חדר,

אורית רז :

בכל אופן זה,

דב פקטר :

את הסלון,

אורית רז :

זה תוספת לפי תב"ע, שממנה אתם מרוויחים עוד ממ"ד, אתם לוקחים אקסטרה, מעבר למה שהיה לכם.

שלום ישראל :

זה לטובתכם.

אורית רז :

בסוף זה לטובתכם, כל אחד ירוויח פה עוד חדר של ממ"ד,

גילה פקטר:

אנחנו לא רוצים כזה.

שלום ישראל:

את תקבלי את זה בכל מקרה,

שרה שאנני:

אני לא רוצה לגור באתר בנייה, לא רוצה,

אורית רז:

אבל זה חלקה שלכם,

שלום ישראל:

בנייה בכל מקרה,

גילה פקטר:

אני חולה,

שלום ישראל:

אבל בכל מקרה, אבל בכל מקרה,

גילה פקטר:

אני חולה,

שלום ישראל:

אם את חולה, אני אבוא לבקר, בלי נדר, אבל שתהיה בריאה. אבל, בכל מקרה תהיה בנייה.

שרה שאנני:

דואגים לי, לוקחים אותי, מביאים אותי,

שלום ישראל:

אבל אתם גם תרוויחו,

שרה שאנני:

אז בבקשה.

שלום ישראל:

שיהיה עוד 10 שנים דברי איתי.

שרה שאנני:

עוד 10 שנים?

שלום ישראל:

אבל גם אתם תרוויחו, הם ירוויחו זה לטובתכם. למה אתם רוצים לצמצם? למה?

שרה שאנני:

הכול לא לטובתנו, זה מראית עין.

אורית רז:

אני שוב, אני גם מראה לכם את זה ב – GIS, אתם רואים את הקווים הכחולים? הקווים הכחולים מפה לפה, זה הגבולות שאפשר, זאת אומרת שאתם יכולתם גם לבקש, רק את הכתום לא, וזהו, בעצם יוצר לכם אפשרות לאקסטרה,

שרה שאנני:

אבל אתה עושה לנו (לא ברור),

דב פקטר:

אתה בכל מקרה, בלי הממ"ד,

שלום ישראל:

(לא ברור) יורד (לא ברור).

אורית רז:

אני רואה בתוכנית שהיא של כל הקומות, אני רואה שהסלון פה,

דב פקטר:

לא, זה הבנייה החדשה, זה באמת הבנייה החדשה, אני אומר על הבנייה הקיימת.

אורית רז:

אז לכן אני אומרת ברגע שעושים ממ"ד מקבלים (לא ברור), שנייה, שעושים מקבלים אקסטרה. הפנים שלהם, חדר נוסף.

יהודה פרוידגר:

מה הממ"ד מפריע? למה הוא מפריע לכם?

דב פקטר:

אם אני רוצה לבנות ממ"ד,

יהודה פרוידגר:

מה מפריע לכם הממ"ד?

דב פקטר:

הוא דפק לי כבר את כל, את הסלון שלי.

יהודה פרוידגר:

מה אתה עושה? הסלון שלך,

דב פקטר:

כל הסלונים של כולם, איפה שהממ"ד ממוקדם.

יהודה פרוידגר:

איפה שהממ"ד, לא שמה הסלון,

דב פקטר:

איפה שמה הסלון,

יהודה פרוידגר:

היציאה, היציאה לממ"דים מהסלון,

אורית רז:

הפרוזדור הזה, זה יוצא משמה.

יהודה פרוידגר:

בסדר,

דב פקטר:

יש חלון,

שלום ישראל:

מול אדריכל מה המפה, (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

לא יציאה לממ"ד,

שלום ישראל:

אתה לא יודע לקרוא את המפה, תסתכל,

דב פקטר:

תן לראות זה השטח פה אחורה, הסלון זה כאן.

יהודה פרוידגר:

למה זה, בוא תראה לי מה זה דופק את הסלון, הנה הסלון.

דב פקטר:

אנשים מכאן,

יהודה פרוידגר:

מה היום?

דב פקטר:

אני מחר בונה, פה (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

החלון?

דב פקטר:

החלון של כל (לא ברור), אני מחר בונה פה, זה, אין חלון, אין חלון פה.

(מדברים ביחד ברקע)

אורית רז:

(לא ברור) את זה כאן, מה יש פה,

יהודה פרוידגר:

אי-אפשר לעשות חלון?

דב פקטר:

פה זה החלונות של הסלון,

אורית רז:

ומה יש כאן?

דב פקטר:

זה המטבח, כל אחד לפי,

אורית רז:

רגע, את זה גם ככה אתם צריכים להרוס, כי יש לכם תוספת בנייה לפי תב"ע, את זה אתם גם ככה לא אמורים להשאיר, גם אולי אבקש ממ"ד, אולי יוצר לכם שמה עמודה, פה בכל האזור הזה, אתם אמורים לקבל שטח לפי תב"ע, מי שרוצה לבנות, ומי שאנשים (לא ברור), הם אמורים לשמוח שיש להם פה עוד תוספת,

גילה פקטר:

אבל אנחנו לא רוצים לבנות.

אורית רז:

את לא חייבת,

שלום ישראל:

אבל אני רוצה לבנות,

אורית רז:

אבל הוא רוצה לבנות,

גילה פקטר:

למה?

שרה שאנני:

אם הוא (לא ברור), הוא לוקח,

אורית רז :

הוא לא לוקח שטח שלך, הוא לא לוקח שטח שלך.

גילה פקטר :

הרבה זמן (לא ברור),

אורית רז :

בקומת קרקע, הוא לא (לא ברור).

דב פקטר :

(לא ברור) גר שמה.

אורית רז :

זה אתם אומרים גם ככה להרוס, את התוספת שהתב"ע נתנה לכם.

אליעזר ראוכברגר :

טוב, רבותי, עוד משהו? אורית.

גילה פקטר :

אתה גם מכריח אותי (לא ברור), אני אמרתי את שלי.

דב פקטר :

אני לא מבין, למה אי-אפשר להזיז את ה - , את הממ"דים,

אליעזר ראוכברגר :

את הממ"דים?

דב פקטר :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

אורית, את יכולה להסביר לו?

אורית רז :

הסברתי לו כבר, אני אסביר את זה פעם נוספת,

דב פקטר:

לא, אני מבין שבזה שיש את הממ"ד,

אורית רז:

החלקה היא חלקה צפופה, האופציה היחידה שאנחנו יכולים פה אין לנו מקום לממ"ד, האופציה היחידה, וגם כאן זה צפוף, זה בצד הזה, ובצד הזה, כאן אין להם אפשרות לממ"דים, זה לא החלק שלהם, זה דירות אחרות.

דב פקטר:

קדמי.

אורית רז:

ואנחנו לאחר שישבנו גם עם עורך הבקשה, וניסינו את כל האופציות, עדיין ראינו שזה האופציה שהכי מטיבה עם כולם, ומבחינתנו זה התוכנית,

יוחנן וייצמן:

את מוסיפה להם שטח.

דובר לא מזוהה:

אני מבין שהיום את השטח, זה דופק את כל הבית.

שלום ישראל:

לא לכל דירה זה מסתדר עם הפנים, לא מכל דירה, תבנה בהיתר.

דב פקטר:

זה לא קשור, יש לי פה (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

למה אתה לא יכול לעשות חלון בצד הזה?

דב פקטר:

מה זאת אומרת? לפרוץ חלון חדש?

דוברת לא מזוהה:

אף אחד לא רוצה,

יהודה פרוידגר:

שהם פרסמו תוכנית חלון,

גילה פקטר:

אני לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

יוסיפו לתוכנית תכנון לחלון, מה הבעיה?

דב פקטר:

איך? יש שם ממ"ד,

יהודה פרוידגר:

לא, בצד השני,

דב פקטר:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

צד שני,

דב פקטר:

אני מדבר על הצד השני,

יהודה פרוידגר:

הצד השני,

דב פקטר:

אני מדבר על הצד,

אליעזר ראוכברגר:

בצד השני, שזה לא יפריע,

יהודה פרוידגר:

אתה אומר לא בחלון שלך, לצד של הממ"ד? אדון בוא,

שלום ישראל:

מי יחתים לפינוי בינוי?

דוברת לא מזוהה:

מי יחתים? אף אחד.

שלום ישראל:

עו"ד את מי יסמך אותו?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה רבה, עוד משהו?

דב פקטר:

כן, כן, לגבי הבלוני גז, אנחנו ביקשנו להזיז אותם בניגוד למה שכתוב בתב"ע, לפי טכנאי גז, אנחנו הבאנו דו"ח מסודר של טכנאי גז, שממליץ להעביר את זה לחזית,

גילה פקטר:

להעביר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, גברת, גברת, רק קצת סבלנות, רגע, אורית, אורית, מה את מגיבה על זה?

אורית רז:

אני אומרת פה שכאן יש תוספת של מחסנים שאמורים להיבנות מתי,

דב פקטר:

בעתיד, אני צריך צמוד לקיר קיים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

דב פקטר:

שיהיה את התוספת יזיזו,

שלום ישראל:

בוא אני אשאל אותך שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

אז עוד פעם,

גילה פקטר:

אנחנו לא רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נחליט על זה בדיון הפנימי, תודה רבה לכולם, הדיון הסתיים, תודה רבה הדיון הסתיים, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה. יום טוב, שנה טובה, כתיבה וחתימה. תודה רבה, כתיבה וחתימה טובה, תודה רבה.

דב פקטר:

כן, אין לי בעיה,

שלום ישראל:

מה מפריע לך (לא ברור), לא הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, כתיבה וחתימה טובה.

דב פקטר:

אבל יש שם ממ"ד, ממ"דים עתידיים, שיהיה ממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

שנה טובה.

דוברת לא מזוהה:

תמסור לו, אל תשכח.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, חתימה טובה, תודה רבה לכולם. תודה. נלי, נלי, סיימנו. גברת, אסור לך להישאר פה יותר.

אורית רז:

לא, יש שם לדעתי סכסוכים, בגלל שהוא השתלט,

אליעזר ראוכברגר:

אחד בשלוש וחצי, והשני בארבע, נדמה לי. ארבע וחצי, ארבע ורבע, כן.

אריאל גולן:

מה אמור להיות פה? תמ"א?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

בלגאן.

אריאל גולן:

אמור להיות פה בלגאן?

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

אריאל גולן:

בתיק האחרון.

יהודה פרוידגר:

ירושלים שקופה.

אליעזר ראוכברגר:

התיק האחרון, שמואל הנביא?

אריאל גולן:

כן, הרכבת הקלה נו,

יהודה פרוידגר:

של קרמר, של קרמר,

אליעזר ראוכברגר:

של קרמר, לא יודע,

אריאל גולן:

הוא יבוא לפה, הוא יבוא לפה, יהיה פה גיבלט, לא יהיה גיבלט.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, מה שיהיה יהיה.

אריאל גולן:

(לא ברור) פה.

אליעזר ראוכברגר:

קרמר, יוחנן אומר שהוא אמר לו שהוא. נלי, את יכולה לקרוא למעיין?

נלי צדוק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. אורית,

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה לסכם?

אורית רז:

אני חושבת שההמלצה שלנו היא כמו, כל מה שהמלצנו לפני, אין, זה המקום האידיאלי,

אליעזר ראוכברגר:

מה שתואם תב"ע, תואם תב"ע, לגבי הממ"דים זה המקום שהכי מתאים ל - , להקמת הממ"דים לא מצאנו מקום שהוא יותר מתאים.

אריאל גולן:

(לא ברור) לתב"ע, כאילו מה שמותר בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הבלוני גז, מה? מה את אומרת?

אורית רז:

הוא אומר אני אגיש כתב התחייבות, כשהם,

אליעזר ראוכברגר:

כשיבנו את המחסנים יעבירו את זה,

אורית רז:

יעבירו, יש פה חוות דעת, הוא גם הציג לנו חוות דעת של יועץ,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

אורית רז:

שחייב קיר, אני לא יודעת למה הוא לא פה, הוא אומר שהוא חייב קיר אחד. אז אמרתי לו, תנסה כאן, וגם כאן זה אופציה של ממ"דים, אז בכל מקרה נצטרך להזיז את זה מתי שהוא, אני אומרת בוא ניקח ממנו כתב התחייבות, נכניס את זה לתנאי בהיתר, אין לנו מה, אין לנו ברירה אחרת. כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. אם הוא ירצה, שיצרף לו פתיחת חלון, לתיק בשביל שזה לא יסגור לו חלון, אז שיכניס. המתנגד הבחור צ"ק הזה.

אורית רז:

ההוא?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

החלון של הסלון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, החלון של הסלון מצד אחר, יש לו מספיק מקום.

יהודה פרוידגר:

יכול לעשות, לסמן סלון של החלון לכיוון אחר.

אליעזר ראובברגר:

אבל הוא עושה של, היה פה את הטענה שיש לו מקלט והכול, עם כל הכבוד, אני לא יודע מה זה יש לו מקלט, אין לו מקלט, אנחנו הנושא של הערך של ממ"דים, בלבד בימים האלה, בתקופה הזאת, במצב, במצב שבו אנחנו נמצאים במדינה, כולנו מעדיפים ממ"דים, כולנו רוצים ממ"דים, ממ"דים יש לזה ערך הרבה יותר גבוה, זה צמוד לדירה. זה נותן הרבה יותר מין מיגון, הייתי אומר שקט מיגוני. זה שקט מיגוני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לחזק את ה - ,

אליעזר ראובברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

באמצע הלילה,

אליעזר ראובברגר:

וגם מחזק את הבניין, לא, אתה הולך משיב את הילדים בממ"ד, ואתה יודע שאם חס וחלילה יש באמצע הלילה אזעקה, אתה לא צריך להעיר אותם, לא צריך לטלטל אותם, ולא להשתגע, כן,

יהודה פרוידגר:

אנשים במקלט משותפים לא רוצים,

אליעזר ראובברגר:

כן,

אורית רז:

בגלל התכנון פנים שלו, לא מוצא חן בעיניו,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

אורית רז:

הבקשה, אבל אין לנו אופציה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הערך של ממ"ד, הוא חשוב ביותר. וכל השאר ההתנגדויות זה בעצם התנגדות לתב"ע, אז זה לא המקום היה, להגיש את זה, זה היה צריך להיות בזמן התב"ע, אין לנו מה לעשות, אנחנו בכלל לא מתייחסים לזה, כי זה תואם תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אריאל גולן:

טוב, הפסקה עכשיו כמה דקות?

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו 7 דקות הפסקה, כן, רפאל. אפשר? הנה יואל.

סיום הדיון