



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 2020/0534.00
שמואל הנביא, מאה שערים רחוב שמואל הנביא, מקטע
מפינת רחוב מחניים עד לפינת רחוב עץ הדר

מספר הוועדה : 49

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ג באלול תשפ"ה (16.9.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 10:00

שעות סיום הוועדה : 17:22

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, כמו שאמרתי עוברים לתיק מספר 8 בסדר היום התנגדויות. מספרו 2020/534,

אריאל גולן:

איפה וייצמן?

אליעזר ראוכברגר:

מעיין בבקשה, תציגי לנו את התיק.

מעיין זך:

טוב, הבקשה בעצם מציעה את המבנה כניסה על קרקעי לתחנת, לתחנה תת-קרקעית של בר אילן
במסגרת הקו הכחול. נכון, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

זה בבוקס, נכון?

מעיין זך:

סליחה?

אליעזר ראוכברגר:

זה בבוקס,

מעיין זך:

איזה בוקס?

אליעזר ראוכברגר:

לא בוקס, המקום הזה נקרא בוקס.

יהודה פרוידגר:

קופסא.

אליעזר ראוכברגר:

קופסא.

מעיון זד:

נגיד, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

ככה הוא נקרא,

מעיון זד:

אני לא מכירה את המונח,

יהודה פרוידגר:

היא חולה קצת.

אליעזר ראוכברגר:

ככה המונח.

מעיון זד:

אבל בסדר. אז כעקרון הם מציעים את הכניסות העל קרקעיות, יתר, מה שמוצג בבקשה הם גם מסמנים את זה על גבי התוכניות שהם לא מוצעים במסגרת הבקשה. אז כל החפירה התת קרקעית מוגשת בהיתרים מקבילים, חלקם כבר ממש לקראת מתן היתר, בתחנה מספר 4, הם מציעים חפירה ושלד אוקי, לביצוע של התחנה בעצם. גידור זמני סביב 3 התחנות האחרות. כעיקרון זה כבר נידון פה בעבר ביוני 23, והחליטו לפרסם את זה מחדש. מאחר ולא היו המסמכים הסביבתיים פורסמה קלה, כולל המסמכים הסביבתיים שהם מתווקים כרגע בארכיב האופטי. התקבלו מספר התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

אין פה מנהרה, המנהרה לא בבקשה?

מעיון זד:

לא מנהרה, לא,

אליעזר ראוכברגר:

שפה כתוב,

מעיון זד:

חפירת קרקעית ב – 2023,

אליעזר ראוכברגר:

לפי מה שפה כתוב זה רק המבנים העל קרקעיים.

מעין זך:

העל קרקעיים,

אליעזר ראוכברגר:

השביל להיכנס למטה לתחנות למטה,

מעין זך:

זה פה, אני אציג,

אליעזר ראוכברגר:

וגידור סביב 3 מבנים כאלה.

מעין זך:

דקה, זה מבנה אחד.

אליעזר ראוכברגר:

הבניין המרובע.

יהודה פרוידגר:

במקום בצומת, יש את הבית הקברות

אליעזר ראוכברגר:

הצומת עצמה,

יהודה פרוידגר:

כן,

אריאל גולן:

רגע, ליד הכניסה (לא ברור), איפה שהיה פעם החנות,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות,

אריאל גולן:

לא חנות,

יהודה פרוידגר:

איפה שהיה,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

יהודה פרוידגר:

הקיוסק הקטן,

אליעזר ראוכברגר:

שייכנסו, אני לא יודע, אני לא יודע, אבל זה לא משנה. זה לא הבקשה. הבקשה היא המבנים על קרקעיים בשביל לרדת ללמטה.

יהודה פרוידגר:

אני שואל איפה,

אריאל גולן:

איפה היה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

וגידור, וגידור זמני, גידור זמני.

אריאל גולן:

איפה הבית הקברות?

מעין זך:

זה, אחד זה כניסה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

וחפירה של פירי חירום, זה כל הבקשה. זה בקשה צנועה, בקשה צנועה מאוד.

יהודה פרוידגר:

כן, כן, הנה, בדיוק כפי שאמרת ליד הכניסה לבית הקברות,

מעין זך:

זה (לא ברור), זה שמואל הנביא.

יהודה פרוידגר:

בכניסה לבית קברות.

מעין זך:

אוקי, וזה בר אילן. אני אשים את התצ"א, כדי שאתם תראו,

יהודה פרוידגר:

הנה, כן כן, זה ליד הכניסה ליד הבית קברות, ליד הכניסה לבית קברות,

אליעזר ראובברגר:

איפה שהיה פעם ה - ,

יהודה פרוידגר:

הקיוסק המעפן הזה, המוכר,

אליעזר ראובברגר:

איפה שיש שם את הכניסה של אגף חינוך חרדי כזאת?

אריאל גולן:

כן, מפרצון.

יהודה פרוידגר:

איפה שהקיוסק הזה,

אריאל גולן:

(לא ברור) כזה,

יהודה פרוידגר:

הנה תראה,

אליעזר ראובברגר:

הקיוסק הוא קיים, לא קיים?

אריאל גולן:

לא, לא קיים,

אריאל גולן:

זה הבית הקברות,

אריאל גולן:

הוא פה בחוץ, הוא פה בחוץ.

אליעזר ראוכברגר:

הקיוסק הזה בחוץ?

יואל שבת:

לא, יש שמה,

אליעזר ראוכברגר:

או שהקיוסק בצד השני בחוץ.

אריאל גולן:

הקיר בחוץ,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שהקיר בצד השני הוא,

יהודה פרוידיגר:

בוא תראה איפה זה, זה בדיוק בזה.

מעין זך:

אני לא יודעת איד,

יואל שבת:

היה שמה איזה חנות פרחים כזאת,

עמנואל זלטס:

לא רואים, פה לא רואים את זה.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע אם זה היה חנות, זה היה דוכן כזה.

יואל שבת:

היה דוכן כזה, כן, באמצע.

עמנואל זלטס:

לא, זה לא זה, לכי לתצ"א,

יואל שבת:

זה היה אי – תנועה שמה,

אליעזר ראוכברגר:

מה את התצ"א?

יואל שבת:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יואל שבת:

זה היה פה, פה, פה זה היה.

יהודה פרוידגר:

איפה שהמשולש,

אליעזר ראוכברגר:

איפה שהמשולש,

יואל שבת:

פה, פה.

עמנואל זלטס:

הנה, זה, זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, איפה שהמשולש.

מעין זך:

זה בעל הקיוסק, פה בחוץ.

אליעזר ראוכברגר:

זה הכניסה לבית הלוויות, פה המדרגות,

עמנואל זלטס:

כי פירקו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בדיוק איפה שעכשיו ה – ח' זה הכניסה עלייה לבית ההלוויות,

יואל שבת:

הנה זה המדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, זה המדרגות, זה הכניסה לרכב של החברה קדישא שם, אתה רואה?

יואל שבת:

זה כן,

אליעזר ראוכברגר:

זהו, בדיוק, נכון,

יהודה פרוידיגר:

נכון, זה החברה קדישא.

עמנואל זלטס:

הנה אתה רואה פה,

יהודה פרוידגר:

פה יהיה, נכון? פה בונים את זה.

מעין זך:

טוב, אפשר לקרוא להם?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוודאי. טוב, עו"ד ברמן, נמצא?

אבנר דוד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני. תציג את ההתנגדות.

אבנר דוד:

אנחנו רצינו לדעת אם ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מי זה אנחנו?

דובר לא מזוהה:

אתה לא יכול לראות אותו, הוא פה עם כיסא האדון.

אליעזר ראוכברגר:

נראה אותו, אנחנו יש לי משקפיים, מה שמך אדוני לפרוטוקול, מה?

אבנר דוד:

אבנר דוד.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא שאלתי על אבנר דוד, אני שאלתי על עו"ד ברמן, לא קוראים לך,

אבנר דוד:

הוא לא פה, אני במקומו.

אליעזר ראוכברגר:

אתה הוא מייצג אותך בעצם,

אבנר דוד:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אז אתה רוצה לדבר לבד.

אבנר דוד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני.

אבנר דוד:

אם יהיה צורך הוא ידבר גם. אבל אני פניתם אותי ממקום שהיה אמור להיות בו פיר. בבית משפט טענתם, או מי מטעמכם טען, שהעבודות צריכות להתחיל ב – 8:24, וב – 8:24 לא קרה כלום ואני הרסו לי שמה את כל העסק. רציתי לדעת אם הפיר שמה או מקום אחר?

אליעזר ראוכברגר:

טוב. עוד מישו רוצה לומר משהו? לפני שאני נותן לצוות אב לתחבורה.

עו"ד אריה נח:

אני, אני בעוונותיו הרבים ייצגנו את צוות אב לתחבורה נגד האדון.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה, כנראה לא שמעתם מה ששאלתי,

יואל שבת:

לא, הוא מטעם המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי אם מישו רוצה לומר חוץ מצוות אב לתחבורה.

עו"ד אריה נח:

לא, לא, חשבתי שאתה אומר מי ייצג.

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע, נשאל להשיב,

עו"ד אריה נח:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

כי יש בצד השני יושבים עוד אנשים. לכן שאלתי.

עו"ד אריה נח:

מתנצל, טעות שלי, סליחה,

אבנר דוד:

אני לא מכיר אותך. אם תגיד לי מי אתה.

אליעזר ראוכברגר:

אני יושב ראש הוועדה.

אבנר דוד:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני. עוד מישהו רוצה לדבר?

יהודה פרוידגר:

אני רק רוצה לדעת, איפה זה.

אליעזר ראוכברגר:

כן. כרגע הוא רוצה לדעת. עכשיו בוא נשמע, אחר כך כמובן יהיה לו זכות תגובה.

אבנר דוד:

הנה (לא ברור) ויש שמה פיר.

יהודה פרוידגר:

מאיפה פינו אותך?

אבנר דוד:

מצומת סנהדריה,

אליעזר ראוכברגר:

משמה, איפה שראית, נו.

אבנר דוד:

אז הכול בסדר. אבל אם פניתם אותי ולא עשיתם שמה פיר, אז למה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מי רוצה להשיב מטעם תכנית אב לתחבורה? צחי, אתה?

צחי ויטלזון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

צחי ויטלזון:

שמי צחי ויטלזון, תוכנית אב לתחבורה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

צחי ויטלזון:

התוכנית שלנו בעצם כוללת את הכניסות לתחנות במקום שבו היה הקיוסק של אבנר. מיועדות להיות עבודות ואמור להיות שם גם פיר המעלית והכניסה לתחנה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יהודה פרוידגר:

הוא מצביע אבל, אתה יכול להצביע איפה זה בדיוק?

דובר לא מזוהה:

אתה יכול להצביע, להראות?

ישראל קלרמן:

זה?

יהודה פרוידגר:

אתה יכול פה,

ישראל קלרמן:

זה?

צחי ויטלזון:

בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

גם לא ראיתי את המייל שלך.

צחי ויטלזון:

כל האזור הזה בעצם יהיה פה עבודות, יהיה פה באזור הזה פיר, רואים פה את הצילום לאחר הפינוי של הקיוסק. היה פה תהליך משפטי ארוך שבסופו של דבר אמור להיות באזור הזה,

אבנר דוד:

(לא ברור),

צחי ויטלזון:

זה כניסה לתחנה.

אבנר דוד:

אבל זה לא המקום שהוצאתם אותי.

אליעזר ראוכברגר:

איפה אמור להיות הפיר?

צחי ויטלזון:

הפיר אמור להיות באזור הזה אפשר לראות בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

איפה שהמשולש.

צחי ויטלזון:

באזור הזה, פחות או יותר. קשה לי להגיד בדיוק, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

איפה פינו אותו?

צחי ויטלזון:

היו פה עבודות בכל.

אליעזר ראוכברגר:

לאיפה פינו אותו?

צחי ויטלזון:

הוא היה פה, ישבנו פה בעצם,

אבנר דוד:

לא, לא, לא,

אריאל גולן:

איפה שהמכוניות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אדון שנייה, תן לו להשלים, סליחה.

צחי ויטלזון:

אני אומר היו פה עבודות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

צחי ויטלזון:

בכל המתחם הזה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

צחי ויטלזון:

אני אומר, קשה לי להראות בדיוק, אם הפיר כאן או כאן, אבל היו עבודות בכל המתחם הזה באזור הזה אמור להיות פיר כניסה לתחנה,

אריאל גולן:

צחי, בסוף האירוע אחרי העבודות הוא יוכל לחזור למקום שלו?

צחי ויטלזון:

כן,

אריאל גולן:

איך? של העבודות רק, או שיש שמה?

צחי ויטלזון:

יש שם,

עו"ד אריה נח:

אנחנו בונים אחרי זה שהעירייה תחליט מה עושים עם השטח.

אריאל גולן:

לא, אני שואל מבחינת העבודות אני מבין שכבר סוף העבודות, השאלה אם אחרי העבודות, או מבחינתכם תהיה מניעה שהוא יחזור?

יצחק הורביץ:

לא אנחנו קובעים. אנחנו לא קובעים את זה.

אריאל גולן:

לא, אני שואל,

יצחק הורביץ:

אני אסביר, אנחנו בונים, אחרי שאנחנו בונים מוסרים את זה לזכיון, מוסרים את זה לעירייה ושהם יחליטו,

אריאל גולן:

כן, אתם מבחינתכם, אני שואל,

יצחק הורביץ:

אתה שואל את האדם הלא נכון,

אריאל גולן:

אני שואל אתכם שאלה, תקשיב לשאלה,

אבנר דוד:

גם שאמרת פה,

אריאל גולן:

אני שואל, אתם תגידו (לא ברור), של העבודות.

יצחק הורביץ:

לא, לא,

אבנר דוד:

כן, כן,

אריאל גולן:

העבודות

אבנר דוד:

כן.

עו"ד אריה נח:

סליחה רבותי, אנחנו נמצאים בדיון. כבוד היושב ראש, סליחה שאני,

אליעזר ראוכברגר:

שומע כל מילה. אנחנו נמצאים פה בדיון בתכנון וברישוי, הטענות שלו כולן נבחנו בבית משפט בכמה באינסוף הליכים. אנחנו כרגע מתעסקים בהקמת מסלול של רכבת, פיר, כל מה שיש בעניין הזה. יש לו, אין לו זכויות, זה לא פה וגם אי אפשר לדון בזה. אי אפשר לדון בזה פה.

אריאל גולן:

אני שואל, אבל מבחינתכם,

עו"ד אריה נח:

אין לנו עמדה.

אריאל גולן:

אנחנו לא דנים בזה,

עו"ד אריה נח:

לנו אין עמדה. לנו אין עמדה, אנחנו מתעסקים,

דובר לא מזוהה:

לשמוע,

עו"ד אריה נח:

הבינו, אנחנו לא מתעסקים בזה.

צחי ויטלזון:

הייעוד, הייעוד פה הוא ייעוד ציבורי,

עו"ד אריה נח:

בדיוק,

צחי ויטלזון:

הכול פה ייעוד דרך, אין פה זכויות בנייה, אין פה, בוטל הייעוד שהיה בעבר לקיוסק, היה פה תהליך משפטי ארוך,

עו"ד אריה נח:

זה הגיע עד לעליון, לא היה בית משפט במדינת ישראל שלא התעסק בזה.

צחי ויטלזון:

לכן, כרגע אנחנו בעצם נמצאים במצב, ומדברים רק על הפיר כניסה שיהיה כאן.

אבנר דוד :

חוץ מזכויות דיברת הכול.

עו"ד אריה נח :

מאה אחוז.

אבנר דוד :

אדוני היו"ר,

אליעזר ראובברגר :

כן, אני שומע.

אבנר דוד :

ישראל, הבחור הזה הוא אצלי במקום, עשרות פעמים, עם ציורים, הוא סימן, שהפיר עומד מאחורי החנות, לא בצד ההוא, ולא בצד ההוא. מאחורי החנות. אני מבחינתי לא יכול להגיד כלום, חייב לפנות את זה, אין לי שום בעיה, צורכי ציבור, הוא קודם להכול. בהנחה שאני מאמין לכל מה שהוא אמר. כל מה שהוא אמר זה שקר מוחלט.

צחי ויטלזון :

אבל אני רוצה להגיד.

אבנר דוד :

שקר מוחלט. שקר. שמעתי אותך ואותך, ואותך. אני בבית משפט שסגרתי אמרתי לעורך דין שלי תעזוב, אני רוצה לגמור פיצויים, תעזוב אותם.

אליעזר ראובברגר :

טוב, מעיין יש פה, יש פה, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן,

אליעזר ראובברגר :

יש פה התנגדות של ירושלים שקופה על ידי נתן קרמר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו מעמד, יכול להגיש התנגדות?

מעין זך:

אין לו מעמד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יצחק הורביץ:

לא, אין לו מעמד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין לו מעמד,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא קוראים לך אילנית, גם לך לא קוראים אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה, הוא לא מתגורר בסמוך ואין לו. הוא לא עותר ציבורי, כבר בתי המשפט דיברו על זה ולכן אין לו מעמד להתמודד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אבל יש פה תושבים באזור אלא אם כן יש מעמד להתנגד,

יוחנן וייצמן:

הם קיבלו הזמנה, זימונים?

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהשאלה הבאה, אתה הקדמת אותי. אני רוצה. נלי. נלי, את יכולה לבדוק את נושא הזימון לארבעת, לארבעת המייצגים, של אותם אלו שחתמו. יש פה ארבעה אנשים שנבחרו כמייצגים לאותם עשרות או לא יודע כמה חותמים. אני אקריא את שמותיהם. אחד קוראים לו שפירא, אחד קוראים לו ויזל, ואחד קוראים לו פישל אחד קוראים לו בלומנשטוק, ואחד ברחוב הרב בלוי 6,

סמוך. אחד מארץ חפץ 109, שזה גם די סמוך, לא לגמרי, אבל נאמר שכן. הבן אדם 24 והרב לוי 10, כל אלה הם באזור בר אילן, שמואל הנביא מתגוררים.

נלי צדוק:

כן, בלומנשטוק, קיבל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שמעתי ממך, אמרתי זה קצת סמוך. בסדר, זה עדיין, עדיין יותר סמוך, עדיין יותר סמוך מקרמר בתכלת מרדכי.

נלי צדוק:

כולם קיבלו.

אליעזר ראוכברגר:

כולם קיבלו זימונים. אוקי, לא הגיעו, זה בחירה שלהם כמובן.

יוחנן וייצמן:

הם התקשרו שהם התפטרו מהייצוג, שישלחו אותם.

אליעזר ראוכברגר:

למי הם התקשרו?

יוחנן וייצמן:

אליכם ככה הם טוענים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למי זה אליכם?

יוחנן וייצמן:

לא שלחו מייל לעירייה, כזה דבר? לא, שלום, לא שלחו, אז הם משקרים.

נלי צדוק:

לא, אנחנו,

יוחנן וייצמן:

הם טוענים,

אליעזר ראוכברגר:

לא קיבלתם,

יוחנן וייצמן:

לא קיבלתם, זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

ומעיד, את קיבלת? אילנית, יואל.

יוחנן וייצמן:

אף אחד לא קיבל.

אליעזר ראוכברגר:

אף אחד לא קיבל,

מעין זך:

מייל שמה טוענים?

אליעזר ראוכברגר:

שהם התפטרו מהייצוג, הם,

יוחנן וייצמן:

התפטרו מהייצוג. היה אסיפה של תושבים מהאזור, לא יודע כמה היו שם וזה לא משנה. בחרו אותם כמייצגים וחתמו להם כמה עשרות כאלה.

מעין זך:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הארבעה אלה בעצם הוזמנו כמייצגים. לא הגיע אף אחד מהם, אומר עכשיו וייצמן שהם התפטרו מהייצוג, כאילו בעצם ההתנגדות נעלמה. לא יודע איך תקראי לזה, אבל עדיין את עברת על ההתנגדות הזאת? מה?

מעין זך:

בגדול.

אליעזר ראובברגר:

לא, יש פה התנגדות, מה? בוודאי שיש התנגדות.

יוחנן וייצמן:

יש התנגדות, וזה מצורף לו,

אליעזר ראובברגר:

יש, כתוב מצורף חתימות, כן.

יוחנן וייצמן:

ככה זה מספיק, לא צריך יותר.

אליעזר ראובברגר:

כן, הכול בסדר. עכשיו, צריך, להקריא את ההתנגדות הזאת. את עיקריה, ולאחר מכן נשמע תגובה מתוכנית האב,

יוחנן וייצמן:

עו"ד אריה נח.

אליעזר ראובברגר:

נשמע תגובה מתוכנית האב.

מעין זך:

אני מנסה לאתר אותה.

עו"ד אריה נח:

ההתנגדות היא בהתחלה, היא לא מעט עמודים, זה לא ההתנגדות שהם חתומים עליה, אלא שאדון קרמר חתום עליה, אבל הם כאילו.

אליעזר ראובברגר:

לא, זה לא נכון, בגלל שהכותרת היא איגוד תושבי השכונות.

עו"ד אריה נח:

על זה אני אגיב.

אליעזר ראוכברגר:

זה הוועד וזה האנשים ש - ,

עו"ד אריה נח:

אריה נח.

אליעזר ראוכברגר:

זה זה, זה. האנשים שמסביב היו באסיפה וייפוי כוחם של הרביעייה הזאתי.

עו"ד אריה נח:

אני אגיב על זה, אני רק ניסיתי להגיד איפה,

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני אומר, אמרתי שאחר כך יגיב צוות אחר לתחבורה. אם אתה מייצג את צוות אב לתחבורה, אז אתה תגיב. אם אתה לא מייצג את צוות אב לתחבורה, ואתה רק באת לפה בשביל השואו של הדיון, זה גם בסדר. מעיין, בבקשה.

מעין זך:

אני יכולה בנקודות.

אבנר דוד:

אני יכול ללכת?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אבנר דוד:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו כמובן נקיים דיון פנימי בהתנגדות שלך.

אבנר דוד:

אוקי, תודה.

מעין זך:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. שנה טובה. כתיבה וחתימה טובה,

אבנר דוד:

גם לך, גם לך.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מעיין, קדימה.

מעין זד:

רק שנייה, עניינה, רק שנייה אילו טעמים, מסמכי הבקשה ותוכן הודעה בדבר הבקשה שפורסמה בעיתון, אך לא בעיתון, נפוץ בעברית שהוצגה באופן לקוי, לקויות ויש בה סתירות רבות. אני עושה את זה בנקודות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, ברור.

מעין זד:

בסדר?

עו"ד אריה נח:

את רוצה שאני אקל עליך? סליחה גברתי, אני עשיתי רשימה, אז אני אתן לך את הרשימה שלי, תסתכלי בה ותקרא אותו.

מעין זד:

אם מקובל על היושב ראש.

עו"ד אריה נח:

אדוני היושב ראש, אני עשיתי רשימה של הטיעונים, אני אתן לה לקרוא אותם, פשוט אקצר את העניינים.

מעין זד:

בבקשה.

אליעזר ראובברגר:

אני אמרתי לה לקרוא את עיקרי הטיעונים.

מעין זך:

כן,

עו"ד אריה נח:

אז אני אומר יש ככה, טענה. תראי, הכותרת.

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, תן לה, תן לה, אתה תענה, אתה אל תטען במקומה.

עו"ד אריה נח:

אני לא עונה, אני רק בסך הכול מנחה אותה איפה לקרוא.

אליעזר ראובברגר:

אל תחנה אותה, היא יודעת. היא ילדה גדולה.

מעין זך:

(לא ברור) מיותרים בנקודות, טענה על שטחים מיותרים, מתנגד טוען כי הבקשה כוללת שטחים אשר אינם משויכים להיתר, טענה לחריגה מגבול התב"ע, המתנגד טוען כי חלק מהבינוי המוצעים, בהיתר, חורג מגבולות התב"ע, למשל חלקה 90 וכן שטחים החורגים מגבול ההיתר. ג', סמכות הוועדה לאישור כניסות ויציאות, המתנגד טוען שלוועדה אין סמכות לאשר את מיקום הכניסות והיציאות, לרבות דרך פירי חירום, בטענה שהתוכנית של הקו הכחול לא מפורטת מספיק ואין הגבלה למספר היציאות. אי פרסום המסמך הסביבתי. המתנגד טוען שהפרסום לא כלל את המסמך הסביבתי, ולא נקבע באיזה פורום תתבצע ההכרעה. מיקום הכניסות והיציאות, המתנגד טוען, כי מיקומי הכניסות והיציאות לא נבדקו כראוי בתסקיר השפעה על הסביבה. טענות לגבי תוקף התכנית, המתנגד כופר בתוקף התכנית ומעלה טענות כלפי הסמכות לאשרה ותהליכי האישור הפנימיים, וזהו.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, קדימה, אתה רוצה לענות לי?

עו"ד אריה נח:

כן, בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד נח, או שצחי, תחליטו ביניכם, אני לא.

דובר לא מזוהה:

אריה.

עו"ד אריה נח:

אני עונה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד אריה נח:

אני ברשותכם,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אריה נח:

ואני מתנצל, אני רוצה להתחיל במעמד. בדרך כלל אני לא עושה את זה. בדרך כלל אני אשתדל להשיב לגופו של עניין, כי כשאנשים באים, אז אני מכבד את העניין הזה ואני מרשה לעצמי להשיב רק לגופו של עניין. פה אנחנו נתקלים בשיטה של התשה מוחלטת של רשויות העירייה ושל תקיעה של פרויקטים בעלי משמעות ציבורית, ולכן אני חושב בכל הכבוד, מותר לומר מילה וחצי גם לגבי המעמד של האנשים האלה.

אליעזר ראוכברגר:

אז תגיד מילה וחצי ולא יותר.

עו"ד אריה נח:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

כי באמת,

עו"ד אריה נח:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

הרי גם הצד השני לא הגיע, וגם המתנגד שכבר הגיע גם הלך כבר.

עו"ד אריה נח:

החוק, החוק קובע מה הוא ארגון יציג. איגוד תושבי השכונות החרדיות, הוא לא ארגון יציג והוא לא יכול להיות ארגון יציג, כי הוא לא קיבל אישור משום,

אליעזר ראובברגר:

הוא לא ביקש גם להיות ארגון יציג.

עו"ד אריה נח:

הוא גם לא ביקש. לכן אין דבר כזה, נתחיל בזה. כל ההתנגדויות הן בערך התנגדויות לתב"ע. הם לא התנגדויות להיתר בנייה. הפסיקה קובעת והבאתי לכם את פסק הדין נגד הוועדה הזאת של בית המשפט העליון. בעניין של אינטרים – אינווסטמנט, אני זה ערעור זה עמ/1461/20, שדן בדיוק בעניין הזה שפה בוועדה הזאת, בתהליך של היתר, מנסים לפתוח את התב"ע מחדש עם אלף ואחד טענות שלא צריכות להיטען פה. ובית המשפט העליון עומד על העניין הזה, שאסור להרשות את זה. אסור להרשות את הסרבול הזה ובזבוז כספי הציבור, ובעצם תקיעה של פרויקטים. פסק הדין פה הוא ארוך. אתם מכירים אותו, אתם צריכים להכיר אותו, כי המשיבה, אחת המשיבות שמה, הייתה הוועדה המקומית, כי זה היה בניין של וועד תושבי ...

יוחנן וייצמן:

אנחנו מכירים את זה (לא ברור), בסדר.

עו"ד אריה נח:

סליחה,

יוחנן וייצמן:

אנחנו מכירים את (לא ברור), היטב.

עו"ד אריה נח:

רגע, דקה אני אמשיך ברשותכם. יש חוק במדינת ישראל, חוק הזה קוראים לו חוק לשכת עורכי הדין. אני לא מכיר שיטה בלשכת, במדינת ישראל ש - 800 תושבים מייפים את כוחם של ארבעה תושבים לייצג אותם, זה בניגוד לחוק. אסור לעשות את זה.

יוחנן וייצמן:

עורך דין נח, שאלה.

עו"ד אריה נח:

עכשיו,

יוחנן וייצמן:

קראת את ההתנגדות שלהם?

עו"ד אריה נח:

בוודאי.

יוחנן וייצמן:

הם לא מייפים את הכוח, הם מבקשים שיקראו, יוזמים אותם.

עו"ד אריה נח:

רגע רגע, אני,

יוחנן וייצמן:

כל ה - 800 מבקשים שיזמינו אותם להתנגדות,

עו"ד אריה נח:

לא, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, נותנים את הכוח של הארבע האלה,

עו"ד אריה נח:

לא הארבע,

אליעזר ראוכברגר:

כך כתוב,

עו"ד אריה נח:

ככה כתוב, ככה כתוב.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, עזוב אותי בזה.

יוחנן וייצמן:

לא הם מיפים את זה ביניהם לבין עצמם.

אליעזר ראוכברגר:

כאן,

עו"ד אריה נח:

אנו,

אליעזר ראוכברגר:

"אנו החתומים מטה מסמיכים ידי הנציגים (לא ברור)",

יוחנן וייצמן:

לא אותך,

אליעזר ראוכברגר:

"(לא ברור) נציגים",

יוחנן וייצמן:

זה פנימי, זה פנימי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא פנימי, זה (לא ברור), אבל זה הם הביאו לנו את זה,

יוחנן וייצמן:

אבל תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא מצאתי את זה ברחוב.

יוחנן וייצמן:

נכון, אבל תסתכל מה כתבו לך בהקדמה לזה.

אליעזר ראוכברגר:

אז לא להסתכל על ה – 20 האלה?

יוחנן וייצמן:

וגם ייפוי כוח,

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה לא להסתכל על ה – 20?

יוחנן וייצמן:

כי הם ביקשו מפורט שיזמינו אותם. אתה לא מסתכל, אתה לא קורא את ההתנגדות.

עו"ד אריה נח:

עכשיו רגע,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה התנגדות סטנסיל, מה?

עו"ד אריה נח:

נכון,

יוחנן וייצמן:

לא, ההתנגדות לא סטנסיל. אתה לא קראת, זה לא סטנסיל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד אריה נח:

כבודו, כבוד,

יוחנן וייצמן:

בסטנסיל כתוב מה שאתה אומר.

עו"ד אריה נח:

כבוד היושב ראש.

יוחנן וייצמן:

אבל לא סטנסיל, כתוב אחרת.

עו"ד אריה נח:

אף אחד מהמתנגדים שלא הופיע פה לא בא והראה כמו שמחויב בתהליך של היתר בנייה, את הזיקה הישירה, תזכרו שהחוק מבחין הבחן היטב בעוד שליטה בה כל המעוניין יכול להגיש התנגדות, כל המעוניין אנחנו נמצאים במישור אחר של היתר בניה. יש כאן טענות של.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שאתה צודק. גם בתב"ע לא כל אחד, רק מי שנפגע.

עו"ד אריה נח:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

גם מי שרק מי שנפגע.

עו"ד אריה נח:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה שתושב תל אביב יגיש התנגדות על ירושלים. מה קשור אליך?

עו"ד אריה נח:

זה נכנס במבחן של המעוניין.

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אריה נח:

אז הוא נכנס במבחן של המעוניין, בית המשפט העליון פסק בעניין הזה..

אליעזר ראוכברגר:

רק מי שרואה עצמו נפגע, יוכל להגיש התנגדות, בסדר,

ישראל קלרמן:

(לא ברור), זה שינוי אבל, פעם זה היה.

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע, מה היה, אני אומר היום, לא יודע מה קרה.

עו"ד אריה נח:

אנחנו כרגע נמצאים במצב של אנשים שאפילו לא מראים כמה קרוב הם גרים לפיר הזה. הם אפילו לא יודעים להגיד איפה זה. אנחנו נמצאים במצב של התנגדות, כי אספו אנשים מהרחוב. די תראו,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, אל תגיד את זה,

עו"ד אריה נח:

הסיפור הזה של הרכבת.

אליעזר ראובברגר:

אל תזלזל באינטליגנציה של האנשים.

עו"ד אריה נח:

חס וחלילה, אני כן רוצה,

אליעזר ראובברגר:

לא יפה,

עו"ד אריה נח:

לה גיד,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, אני לא מסכים איתך.

עו"ד אריה נח:

אני מתנצל, אני לא מזלזל באינטליגנציה של אף אחד. אני מתנצל אם זה נשמע ככה. כל מה שאני רוצה להגיד, שבכדי שמישהו יבוא אליכם ויגיד, אני מתנגד להיתר בנייה, כי הוא צריך להיות צמוד למגרש של ההיתר בנייה, או בעל חלק בתוך המגרש הזה ולהסביר למה ההיתר הזה.

אליעזר ראובברגר:

ואם הוא גר בסמוך?

עו"ד אריה נח:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא גר בסמוך?

עו"ד אריה נח:

הוא לא יכול.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

עו"ד אריה נח:

כי הוא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא מסכים איתך,

עו"ד אריה נח:

אבל זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא גר בסמוך ורואה עצמו נפגע, זכותו המלאה להגיש התנגדות. אנחנו כל היום דנים פה בהתנגדויות של אנשים שגרים בסמוך.

עו"ד אריה נח:

אני אשאיר ליועצת המשפטית שלכם את העתק פסק הדין ממה שכתוב בו, שהוא מדבר בצורה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, כל עוד טענת שבעצם התנגדויות לתב"ע, הבנתי. אבל להגיד שאין להם זכות להביע התנגדות?

עו"ד אריה נח:

לא, לא, לא זה לא מה שאמרתי. אמרתי דבר פשוט, שמי שרוצה להגיש התנגדות צריך להראות זיקה ישירה למגרש הזה. עם ההיתר הזה, זיקה ישירה.

אליעזר ראובברגר:

אני לא מסכים איתך להגדרה הזאת. הוא צריך להראות זיקה ישירה שהוא נפגע. זה נכון,

יהודה פרוידגר:

זהו.

אליעזר ראובברגר:

אבל לא למגרש, המגרש, מה זה משנה? כן.

יהודה פרוידגר:

גם אם הוא, גם אם הוא טוען. סתם נגיד שהוא טוען שה - .

עו"ד אריה נח:

בואו נמשיך הלאה.

צחי ויטלזון:

בוא ניכנס.

עו"ד אריה נח:

נכנסתי.

אליעזר ראובברגר:

למשל אם הוא טוען שגם אם הוא גר במרחק של 50 מטר אין לו זיקה למגרש, אבל יבואו שמה ויעשו רעש שמפריעים לו, זכותו להביע התנגדות. לא אמרתי רגע יקבלו את ההתנגדות, לא יקבלו, זכותו להביע התנגדות.

יוחנן וייצמן:

הוא היה שם.

אליעזר ראובברגר:

ומי שגר ברחוב בלוי 10 למשל שהוא נמצא פה במתנגדים זה בערך 50 מטר משם. משהו כזה, אולי פחות, אולי טיפה יותר.

עו"ד אריה נח:

תראו גם לגופו של עניין עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

גר רחוב עמינדב זה אולי 70, 80 מטר. ארץ חפץ קצת יותר רחוק, זה נכון.

עו"ד אריה נח:

הם טוענים, טענה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מאשר את מה שאני אומר, יצחק, נכון?

יצחק הורביץ:

כן,

עו"ד אריה נח:

כן, אני אשיב עכשיו ברשותכם לגופם של הטענות,

אליעזר ראוכברגר:

יופי.

עו"ד אריה נח:

למרות.

אליעזר ראוכברגר:

זה, זה הכי חשוב, יופי.

עו"ד אריה נח:

טוב, קודם כל, החשיבות של התוכנית הזאת, של ההיתר הזה במסגרת התוכנית הנושא של הרכבת הקלה, כלומר של הסעה המונית, נועדה לפתור בעיה קשה מאוד בירושלים וצריך לפתור אותה, וצריך לקדם את התוכנית. יש טענה לשטחים מיותרים. הם טוענים כי הבקשה כוללת שטחים שאינם משויכים להיתר. אני מתקשה להבין את הטענה הזאת, אבל ההיתר עוסק בעיקר בכניסות יציאות מהתחנה, מדובר בהיתר שהוא חלק ממערך של היתרים רחב יותר, הכולל את התוכנית של הקו הכחול והקו הירוק הם שתיהן תוכניות בהיקפים בחלק מהיתרים אחרים, חלקן כבר אושרו וחלקם יוגש בהמשך, יש רקע. אנחנו מציגים רקע כדי שתבינו איפה זה הדבר הזה. אבל התוכנית עצמה וההיתר נובעים מהתב"ע התקפה לבד, בזה נגמר העניין. יש טענה.

יוחנן וייצמן:

הכניסות והיציאות מאיזה תוכנית היא מהקו הירוק או מהכחול?

עו"ד אריה נח:

היא גם וגם. התוכנית. יש שתי תוכניות של קו כחול וקו ירוק. ההיתר יושב והוא לפעמים יכול להיות משולב, גם בתוכנית כזאת וגם על תוכנית כזאת. אין שום פסול בעניין הזה כל עוד שנתיים בתוקף.

יוחנן וייצמן:

נכון,

עו"ד אריה נח:

וזה מה שקרה פה.

יוחנן וייצמן:

כל הכניסות והיציאות הן בתוך הקו והן בתוך הקו הכחול גם של הכחול וגם של הירוק.

עו"ד אריה נח:

כן כן. כן. עכשיו ככה טענת.

יוחנן וייצמן:

המתנגדים טוענים אחרת. יכול להיות שאתם, צריך לבדוק את זה,

עו"ד אריה נח:

בשביל זה אם המתנגד היה עומד פה והיה מראה באצבע,

יוחנן וייצמן:

מצביע לנו.

עו"ד אריה נח:

היינו יכולים להגיד את זה,

יוחנן וייצמן:

טוב, אם הם לא קיבלו זימונים זה בעיה.

עו"ד אריה נח:

המתנגד טוען, כי חלק מהבינוי מצוי בהיתר חורג מגבולות התב"ע, למשל גבול, חלקה 90. זאת הטענה שלהם. התשובה היא שמערך הכניסות תוכנן על בסיס תכנית הקו הכחול והקו הירוק. הנה

עוד פעם אני חוזר על התשובה, לכן חלק מהכניסות מתבססות על התכנית של הקו הירוק, שגם היא בתוקף ומותר לקבל היתר משולב על סמך שתי תכניות שיש קומפילציה בין שתיהן. זה בסדר גמור לעשות את זה, בהרמוניקה. יש אמירה מפורשת שמדובר בשתי תכניות. כל הבינוי המבוקש הוא בתוך התכניות הרלוונטיות.

יוחנן וייצמן:

הקו הירוק נותן את מבנה היציאה או לא נותנת את מבנה היציאה?

עו"ד אריה נח:

גם הקו הירוק, וגם הקו.

יוחנן וייצמן:

הכחול, מבנה היציאה, אם צריך תוכנית נפרדת או לא נגיע לזה. הירוק נותן מבנים אבל לא נותן?

צחי ויטלזון:

הירוק לא, לא מגדיר את זה.

יוחנן וייצמן:

בסדר, זו סוגיה. זו סוגיה שלא ענית עליה בכתב יד מה שכתבת.

צחי ויטלזון:

אני אומר,

עו"ד אריה נח:

לא,

צחי ויטלזון:

יש לך הירוק, אתה לא צריך פיר, הוגדר שם בקו הירוק שאתה צריך לעשות, יש איזה הוראה שמקשרת את זה לכחול,

יוחנן וייצמן:

נכון, בקטע של הירוק זה בעצם גרם מדרגות שיורד לתוך,

יוחנן וייצמן:

מכוח איזה תוכנית? לכחול.

צחי ויטלזון:

לא, גרם מדרגות הזה, הוא בקטע של הירוק יש קטע קטן.

יוחנן וייצמן:

ירוק, אבל מדרגות.

צחי ויטלזון:

הירוק, מראה.

יוחנן וייצמן:

הקו הירוק, הוא קו עילי.

צחי ויטלזון:

מה?

יוחנן וייצמן:

איפה הוא מראה מדרגות לתת הקרקע?

צחי ויטלזון:

יש תקנון של הקו הירוק, אמירה מסוימת שאני אגיד ככה,

יוחנן וייצמן:

אתה תיקח אותי אליה?

צחי ויטלזון:

אני לא זוכר בדיוק, רק אני אומר כשעשינו את הקו הירוק. ידענו שבעתיד יהיה קו כחול,

יוחנן וייצמן:

נכון.

צחי ויטלזון:

ידענו שנרצה שיהיה זיקה ביניהם. ולכן, ולכן בקו הירוק יש אמירה מסוימת בתקנון שיהיה קשר בין הדברים האלה.

יוחנן וייצמן:

אז מכוח האמירה הזאת, אתה הולך לעשות מבנה דרך.

עו"ד אריה נח:

זה לא, לא, זה מכוח התוכנית של הקו הכחול גם,

יוחנן וייצמן:

לא, אתה אומר לך, גם צחי, מדובר על שטח שלא נמצא בתוך הקו הכחול של הקו הכחול.

צחי ויטלזון:

הפרסום, הפרסום שנדרשנו אליו, בעצם כל הבסיס פה של מה שאנחנו עושים מתבסס על תכנית הקו הכחול. שבקו הכחול בעצם נאמר אתה מכיר את זה, אני חושב. יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן, ברור,

צחי ויטלזון:

דיברנו על זה, שבעצם בתחום הזה שמותר להקמת תחנה אנחנו נפרסם ונראה את הכניסות.

יוחנן וייצמן:

מסמך סביבתי וכל הדברים האלה.

צחי ויטלזון:

כן, ועל הבסיס הזה עשינו את תכנית, את הבקשה להיתר הזאת, צירפנו אליה גם כדי להראות את המעבר מהקו הירוק לקו הכחול. עכשיו בקו הירוק אין פירים, כי הקו הירוק הוא לא מוביל.

יוחנן וייצמן:

לדעתך ניתן משפטית לעשות בשטח שמחוץ לקו הכחול מדרגות או מבנה?

עו"ד אריה נח:

רגע, סליחה, זה לא מחוץ לקו הכחול.

יוחנן וייצמן:

זה מחוץ לקו הכחול של הקו הכחול, כשהקו הירוק נקודתית לא קובע את זה.

עו"ד אריה נח:

אוקי, אנחנו קצת ככה מערבבים בין שתי (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

זה הסוגיה,

עו"ד אריה נח:

אני רק רוצה לחדד.

יוחנן וייצמן:

זה הפיל על השולחן, זה התפוח אדמה לוחט.

עו"ד אריה נח:

הכול בסדר, אני רוצה רק לחדד את האמירה. יש קו כחול של תכנית ויש קו כחול של רכבת.

יוחנן וייצמן:

ברור, ברור.

עו"ד אריה נח:

אז זה לזה, לכן,

יוחנן וייצמן:

מי שקרא את התמליל יהיה לו בעיה.

עו"ד אריה נח:

יהיה לו בעיה.

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד אריה נח:

בגלל זה רציתי לחדד את זה.

דובר לא מזוהה:

זה קו כחול (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד אריה נח:

בקו, בתכנית של הקו הירוק יש תכנית, וברגע שכתוב שיש שמה חיבורים ללא ספק ניתן גם לבנות מדרגות. אם המדרגות מתחברות לפיר של הקו הכחול, אין בזה שום מניעה. הן יושבות אחת על השנייה,

צחי ויטלזון:

הן מתחברות לבוקס, אני אסביר רגע, עוד משהו.

יוחנן וייצמן:

זה תיאור מפתיע.

צחי ויטלזון:

לא, לא,

עו"ד אריה נח:

למה?

צחי ויטלזון:

אני אגיד לך, יוחנן, בעצם הוגש פה היתר של מה שנקרא הבוקס. אם אתה זוכר, הבוקס שמתחת לצומת בר אילן,

יוחנן וייצמן:

זה ברור.

צחי ויטלזון:

והוא גם,

יוחנן וייצמן:

אבל גם על זה הוא בעררים עדיין, הוא לא.

צחי ויטלזון:

מה? לא, לא, היה בוקס,

יוחנן וייצמן:

אושר?

צחי ויטלזון:

אושר, היה פסיקה בערר, היה ערר של מר קרמר.

יוחנן וייצמן:

קרמר היקר, כן,

צחי ויטלזון:

בועדת ערר וזה נדחה וזה התקבל, התוכנית הזאת של הבוקס שמקשרת גם בין הירוק לכחול. כלומר, האפשרות הזאת של החיבור, ושמה גם דובר על הנושא הזה של תוכנית הקו הירוק, שבאותו סעיף בתקנון, אני לא זוכר בדיוק איזה, בעצם יוצרת את הקו הכחול,

יוחנן וייצמן:

ב – 28, 29? בסדר.

עו"ד אריה נח:

אוקי, אז אני אמשיך ברשותכם. סמכות הוועדה לאשר כניסות ויציאות. הטענה של המתנגד היא, שאין לכם סמכות לאשר כניסות ויציאות. אז אני אגיד את התשובה, התשובה היא פשוטה התוכנית מתארת באופן מפורט את ההיבטים הרלוונטיים, מאפשרת הוצאת היתרים, תכנון כניסות ויציאות, השאיר מרחב תמרון לשלב ההיתר בכוונה. את זה לא עושים בשלב. כמו שבשלב התב"ע של בניין לא בהכרח קובעים איפה תהיה היציאה מהמעלית, ואיפה תהיה הכניסה למעלית. זה אמור להיעשות בשלב ההיתר, כל עוד לא שונים ולא חורגים מהתב"ע. אין מניעה לדבר הזה. אני לא מבין את הטענה הזאת כשעשו את התב"ע, של האזור הזה, לא קבעו אם המעלית מספר שתיים תצא פה או מדרגות יהיו פה. את זה עשו בשלב ההיתר, כל עוד שזה מצוי בתוך קווי הבניין, בתוך זכויות הבנייה והטענה הזאת אני לא מבין אותה חוץ מזה, עפ פרסום של מסמך סביבתי התוכנית קובעת מנגנון מוגדר לפי סעיף 149 לחוק, הוא מתייחס להתנגדויות בוועדה. הפרסום כולל הפניה לכל המסמכים בתיק הרישוי, כולל מסמך סביבתי. הוא נמצא לעיון באתר התיק של הרישוי. אני לא מחביאים את הדבר הזה, הוא קיים שישתכלו בתוכו. הוא טוען שמיקומי הכניסה והיציאה לא נבדקו בתסקיר השפעה על הסביבה. אז מיקומי הכניסה והיציאות נקבעו במכוון לשלב ההיתר, לא במסגרת התוכנית הכללית. המסמך הסביבתי שהוגש נותן מענה לכל דרישות התוכנית. כל טענה להיעדר פירוט בתסקיר צריכה להיות מועלית בעת ההפקדה של התוכנית. אנחנו עוד פעם מערבבים פה בין התב"ע לבין ההיתר וזה לא עולה על הדעת הדבר הזה, זה לא נכון בשום שלב, בשום שלב. יש לו טענות לגבי תוקף התוכנית. רבותי תוקף תוכנית לא פה, אני מתנצל. מי שחושב שהתוכנית לא בתוקף, היה צריך להגיש עתירה לבית המשפט או להחתים שלושה חברים.

אליעזר ראובברגר:

למה? למה הוא טוען שזה לא בתוקף?

עו"ד אריה נח:

הוא טוען (לא ברור) אותו, כופר בתוקף התוכנית ומעלה טענות כנגד הסמכות (לא ברור), ותהליכי אישור פנימיים. אני אפנה אתכם אם אתם רוצים. עכשיו בכל מקרה, אתה יודע מה? לצורך הדיון אני אניח שיש לו משהו להגיד, אבל מכוח מה לוועדה הזאת יש סמכות לבוא ולהגיד שהתכנית היא לא בתוקף, אך בייחוד אחרי שכבר עבר הזמן שלה וכל הדברים האלה של ההתנגדות הזאת שיפנה לבית המשפט, יגישו עתירה לבית המשפט אם צריך. או שהוא היה יכול להגיש למועצה הארצית לתכנון, לעררים שמה. מה פתאום כאן.

יוחנן וייצמן:

רק עו"ד נח, אתה יכול לשלוח אותי? אני נכנסתי לתיק ההיתר. אתה יכול לשלוח אותי איפה נמצא ה

עו"ד אריה נח:

העניין הזה של ה - ,

יוחנן וייצמן:

הנספח הסביבתי,

עו"ד אריה נח:

כן. הרי אני לא המצאתי התנגדות בשביל שאני אשיב עליה.

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

עו"ד אריה נח:

נניח שלא הוסיפו,

יוחנן וייצמן:

יש פה מילון שורות עם,

עו"ד אריה נח:

נכון, נכון, יש פה הרבה מאוד מלל. אגב, יש טענה לגבי הקלות רק שתראו. אני לא זוכר שיש פה הקלות בכלל. אין סוף מילים לגבי הקלות, שאני בכלל לא רואה איפה יש הקלות בכלל בתוכנית הזאת. הוא, אני אפנה אותך לעמוד ברשותך עמוד 6, בנייר של קרמר שהוא כתב, בסוף, "לוועדה אין

סמכות לאשר את הבקשה, שכן התוכנית כללית, גמישה מידי, איננה מפורטת על מנת להוציא מכוחה היתרים".

יוחנן וייצמן:

זה סעיף סטנדרטי שלו.

עו"ד אריה נח:

בסדר, אבל רבותיי היא סליחה, היא הנותנת. אם האדון הזה יבין שהוא לא יכול לשכפל את הדברים שלו, ולהטריד את הוועדה הזאת ולהציק לציבור, אז אולי הוא יפסיק עם הדבר הזה.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך אשלות,

עו"ד אריה נח:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש לך אשלות.

עו"ד אריה נח:

לא, אני ברשותכם,

אליעזר ראוכברגר:

תחיה באשליה, זה בסדר.

עו"ד אריה נח:

תראו טוב אני, סליחה, לא לפרוטוקול, אני בא.

אליעזר ראוכברגר:

אני אוהב אנשים אופטימיים. זה בסדר.

עו"ד אריה נח:

אני בעוונותיי הרבים, היועץ המשפטי של הוועדה המקומית מטה יהודה. וכשמגיע לי שמה מישהו עם איזו אמירה כללית מהסוג הזה, הוא הראשון שאני אומר לו, בוא תראה לי איפה האינטרס שלך, מי אתה? מי אתה? מי סמך? זה החוק? מה אתה פה עושה? למה אתה מטריד את הציבור בהתנגדויות שלך?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו דיברנו על הנושא של אופטימיות ופסימיות. בוא תמשיך הלאה. אתה מתחיל לקרוא לי לגופו,

עו"ד אריה נח:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

טענות הגיוניות, זה לא עובד כאן טענות הגיוניות,

עו"ד אריה נח:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי.

עו"ד אריה נח:

סתם.

אליעזר ראוכברגר:

ההיגיון לא, לא חבר כאן באירוע הזה.

עו"ד אריה נח:

אז אתה תרשה לי אחר כך בסוף להגיד עוד משפט אחד בעניין הזה. טענות לגבי הפרסום. המתנגד
טוען כנגד הפרסום הטענה לא מייצרת שום עילה, הרי עצם.

אליעזר ראוכברגר:

זה גם קופי פסט,

עו"ד אריה נח:

בהגשת ההתנגדות הוא ידע עליה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה גם קופי פסט,

עו"ד אריה נח:

נכון, אבל כשהוא הגיש את ההתנגדות בזמן שהפרסום קיים כבר, אז גם יש פסיקה בעניין.

אליעזר ראובברגר:

וגם זה תרופה,

עו"ד אריה נח:

פורסמו אני הבעלים טוב, הבעלים של השטח. העירייה המבקשת עומדת בתנאי. הוא יש לו טענה לגבי הבעלים או אלוהים יודע מה, אני קצת קשה לי להבין את הטענה הזאת שזה והבעלים הם העירייה בסופו של דבר. גם לגבי תוכן ההודעות של הפרסום, יש לו טענה שהתוכן הוא לא ברור. אלוהים יודע מה, אני לא מצליח להבין את הטענה הזאת, אבל התוכן בדיוק, בדיוק כמצוות המחוקק.

אליעזר ראובברגר:

נקסט, נקסט, הלאה.

עו"ד אריה נח:

טוב, עוד פעם ושוב בסוף יש המתנגד כופר בתוכנית. אין לי על זה מה להגיד, חוץ מאשר אמרתי לכם קודם בעניין. עכשיו תראו, אני, אני מתנצל, אבל אני חייב להוסיף עוד משפט וחצי ברשותכם בעניין הזה. ואני רוצה להגיד מילה ככה. אומנם לרובכם יש כיפות ולי אין כיפה, אבל גם אני, איך אומרים? בעברית.

אליעזר ראובברגר:

מקודם ראיתי שיש לך.

עו"ד אריה נח:

כן, יש לי, יש לי אני. אני גם.

אליעזר ראובברגר:

אתה יודע שאצלנו זה על הראש, אצלך זה בכיס.

עו"ד אריה נח:

אצל הקדוש ברוך הוא, הוא יודע בדיוק איפה הכיפה אצלי על הלב. הכול בסדר.

אליעזר ראובברגר:

אתה אמרת שלך אין, לא אני אמרתי.

עו"ד אריה נח:

לא, לא, אז תראו, אני אפנה אתכם למה שאומר הרמב"ם, הגוזל את הרבים על אף שהחזיר להם, אינו מתכפר לו עד שיחזיר לכל אחד ואחד מה שגזל גוזל את הזמן של כולם פה. שאני אמשיך? מונע טובה מהציבור נחשב כמזיק, שאני אמשיך? שאני אמשיך?

אליעזר ראובברגר:

אתה מסכים, התימני שנכנס לכרם.

עו"ד אריה נח:

משפט, שאני אפנה אתכם.

אליעזר ראובברגר:

אתה מזכיר לי את התימני. אתה מזכיר לי התימני שנכנס לכרם,

עו"ד אריה נח:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אתה לא מכיר את זה?

עו"ד אריה נח:

לא,

אליעזר ראובברגר:

תימני שנכנס לכרם של השני, יושב ואוכל ענבים ומשהו. מגיע בעל הבית אומר לו - מה זה לא תגזול? אתה אומר - פירות שהשתבחה בהם ארץ ישראל גם טעימים, גם שומרים דברי תורה.

עו"ד אריה נח:

אוקי, אז הנה אני אגיד לכם מה עושה דבר שמונע טובת חברו, הרי הוא בכלל מזיק. אומר חושן משפט שאני אמשיך? בבא קמא כבר לא מזיק את הרבים נקרא חוטא. שאני אמשיך עוד? תראו רבותיי באמת אני לא צוחק. יש פה אינטרס ציבורי עליון שהרכבת הזו תצא כמה שיותר מהר לטובת כלל הציבור. התקיעה הזאת על ידי התנגדויות סרק למיניהם היא לא ראויה. ואתם זה בידכם לעצור את זה.

אליעזר ראובברגר:

תודה רבה, אילנית, יש לך שאלות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

מעין, תודה. הדיון הסתיים, ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה.ץ

עו"ד אריה נח:

יום טוב.

אריאל גולן:

שנה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

יום טוב. מעין,

עו"ד אריה נח:

גם אני למדתי. לא, לא, תקשיב, אני הגעתי לאוניברסיטה, אף אחד לא הבין איך אני מדבר ארמית.

יואל שבת:

הוא מקריא את זה מהזה שלו?

עו"ד אריה נח:

אילנית, אני ברשותך אשאיר לך את פסק הדין,

יואל שבת:

לא רוצה להגיד מה, יש דיונים מורכבים,

עו"ד אריה נח:

אפשר רק עוד מילה לפרוטוקול לגבי המתנגד הראשון? אדוני היושב ראש.

יואל שבת:

פה פיילוט, פה פיילוט זה כמו ה – AI של זה, אני אומר לו תתמצת בדיון

עו"ד אריה נח:

התנגדות,

יואל שבת:

את ההתנגדויות מצד המתנגדים בצורה מפורטת.

מעין זך:

זה היה ממש, ממש,

יואל שבת:

ראשי פרקים,

מעין זך:

בשלב הראשוני, מעל הקיוסק.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יואל שבת:

תיתן התייחסות של הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד נח, אתה רוצה שאנחנו, נקיים דיון פנימי? שיהיה לך שנה טובה, כתיבה וחתימה טובה.

עו"ד אריה נח:

שנה טובה, חתימה טובה, אם אתם לא תראו אותי.

אליעזר ראוכברגר:

שנה טובה.

עמנואל זלטס:

בדקת אותו?

יואל שבת:

בדקנו, עובד.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יואל שבת:

מעניין משתמשת פעמיים, שלום.

אליעזר ראוכברגר:

מעניין, אפשר,

יוחנן וייצמן:

אולי הוא גם יחליט במקומו וזהו.

אליעזר ראוכברגר:

מעניין, את רוצה להתייחס? אילנית, את רוצה להתייחס? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לנושא של נתן קרמר התייחסנו,

אליעזר ראוכברגר:

התייחסנו, נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו לנושא של המתנגדים גם אתה התייחסת, מי שעלול.

יוחנן וייצמן:

לא, דקה, אני רוצה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להיפגע.

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, אתה לא קוראים לך אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

וכולי יכול להתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וזהו מבחינה, מהבחינה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

יואב, אתה רוצה להתייחס?

יואל שבת:

סך הכול תראו, אני חושב ש - , גם ההתנגדות של המתנגד פה לגבי הדוכן שלו, בוא נגיד אני עושה את זה לפי הסדר.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, זה לא על השולחן פה.

צחי ויטלזון:

זה לא על השולחן, זה עבר הליך תב"ע"י, ההליך התב"עי הסדיר בעצם את כל השטח וגם בהליכים משפטיים שהיו פה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה שילך לבית משפט שיערער. שיעשה מה שהוא רוצה. זה לא רלוונטי.

יואל שבת:

אנחנו, אנחנו דנים בעניין תכנוני מבחינת מה שנקרא ייעוד הקרקע והכל. אז מבחינתנו זה תואם בעצם.

אליעזר ראוכברגר:

למרות שבעצם הוא רצה לראות אם יש שם פיר, הוא ראה שיש פה, אז זה לא היה בדיוק איפה שהיה הקיוסק, זה ליד. אבל יש שם עבודות

יואל שבת:

בשביל לארגן את הפיר. בשביל לארגן את הפיר, בשביל לבנות את הפיר.

אליעזר ראוכברגר:

צריך עבודות מסביב, והפיר,

יואל שבת:

וגם יוצאים, גם פיר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

פיר צריך לצאת ממנו.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

צחי ויטלזון:

צריך לצאת ממנו והכול. אז לגבי ההתנגדות לגבי נתן קרמר אז כמובן שהתייחסנו. לגבי כל הטענות שעלו פה, מה שנקרא בהקשר הזה.

אליעזר ראוכברגר:

ע"י התושבים.

צחי ויטלזון:

על ידי התושבים. בסך הכול תראו ממה שאני התרשמתי, וגם ההתייחסויות של עורך הדין הנכבד שהיה פה מטעם,

אליעזר ראוכברגר:

תכנית אב.

יואל שבת:

תכנית אב לתחבורה הוא נתן מענה בעצם משמע אחד לאחד לכל הסוגיות שעלו פה. אני לא מצאתי פה איזשהו משהו, שהעלה אצלי איזה סימן שאלה כזה או אחר. בסך הכול מדובר בבקשה שתואמת תב"ע. אני לא התרשמתי, אני בסך הכול התרשמתי שבעצם, ניתנו התייחסויות מפורטות לגבי כל הסוגיות שעלו, אני ההמלצה שלי כמובן כלפי הוועדה זה לאשר את הבקשה ולדחות ההתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מה רצית יוחנן?

יוחנן וייצמן:

שתי נקודות שאני כן הייתי רוצה את החוות דעת שלך, אדוני היושב ראש, מנהל אגף וגם עורך דין מיכאלי, אחד, המתנגדים ביקשו שיזמנו אותם ולא את הצוות. הם כתבו את זה בהתנגדות של מפורש, כתוב אל תזמנו את ארבעת המייצגים, אנחנו רוצים להגיע לדיון. עכשיו הם לא קיבלו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את מי זה?

יוחנן וייצמן:

זימנו, תסתכל בהתנגדות,

יואל שבת:

זה סעיף של תת – סעיף של תת – סעיף,

יוחנן וייצמן:

לא? זה סעיף די ברור.

נלי צדוק:

עמרם יוסף, יצחק ויזל, (לא ברור) פישל, יוסף בלומנשטוק.

יוחנן וייצמן:

סעיף 4, בהתנגדות שלהם, הם כותבים, "אנא תזמינו אותנו", יובהר בזאת, אנחנו לא רוצים, אף אחד לא שלח, ישלחו לנו את ההתנגדות. ולא עשינו את זה.

נלי צדוק:

אבל הם מתנגדים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה המתנגדים?

יוחנן וייצמן:

800 איש שחתומים פה (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל זה לא עובד ככה.

יואל שבת:

800 איש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מישהו מייצג אותם,

יואל שבת:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם עכשיו באים,

יואל שבת:

איפה הכתובות של ה – 800? איפה הכתובות של ה – 800?

יוחנן וייצמן:

כל אחד כתובת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך (לא ברור) מכתבים, נו באמת.

יואל שבת:

נו מה? מי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן, הם באים, הם מגישים התנגדות אחת, הם לא (לא ברור),

נלי צדוק:

הם לא בבעלי עניין, הם לא יכולים להיכנס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין,

יוחנן וייצמן:

הם בעלי עניין,

אליעזר ראובברגר:

הם לא כותבים,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אין את הפרטים שלהם בכלל, איך נזמין עכשיו,

אליעזר ראוכברגר :

הם לא כותבים, הרי (לא ברור) כן. הם לא כותבים תזמינו אותנו,

מעין זך :

בדיון,

אליעזר ראוכברגר :

אין פה את המילים תזמינו אותנו,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, גם אי-אפשר להזמין 800 בלי פרטים, כי הם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר :

אגב לא כתוב תזמינו אותנו.

יוחנן וייצמן :

כן, כתוב, סעיף 3,

אליעזר ראוכברגר :

כתוב, אמרת 4,

יוחנן וייצמן :

3 על מה אנחנו המתנגדים, הכתובת המצוינת ליד השם.

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, זה אמרנו, נודיע להם (לא ברור), לא שתזמינו אותנו,

יוחנן וייצמן :

ברור,

אליעזר ראוכברגר :

איפה כתוב, אדוני תזמין אותי? תגיד לי את המילה הזאת.

יוחנן וייצמן:

בסעיף 3,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא כתוב, (לא ברור) עבור יתר המתנגדים, לרבות המתנגדים שבמסמכים (לא ברור) זה השם יתר הפרטים,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לא כתוב תזמינו אותי, ותשלחו את זה למען וכולה, וכולה,

מעין זך:

זה ירד מסדר היום בפעם הקודמת,

יוחנן וייצמן:

לא, תסתכל גם,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל הארבע,

יוחנן וייצמן:

הזמין אותם,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יוחנן וייצמן:

תסתכל ב – ה/3, גם כן, בסעיף,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה ה/3?

יוחנן וייצמן:

מבקשים שיזמינו אותם.

אריאל גולן:

אחרי סיכום, ואחרית עבר.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) שיזמינו אותם זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

איפה יש פה (לא ברור)?

יוחנן וייצמן:

הדף האחרון,

מעין ז:

זה ירד מסדר היום פעם שעברה,

אריאל גולן:

הנה, זה זה,

אליעזר ראוכברגר:

לדפדף,

אריאל גולן:

הנה פה, כאן, הנה.

אליעזר ראוכברגר:

ה/3,

יוחנן וייצמן:

וגם לא באו. עובדה, שלחו לכמה ארבעה אנשים ארבעה אנשים האלה, חלק יכלו, חלק באומן, חלק, אני יודע מה לא הגיע לי הדואר רשום, אז לא שמעו אותם. זה לא לעניין באמת.

מעין ז:

חיכינו ארבעה חודשים, גם (לא ברור) כדי לזמן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא מבינה, (לא ברור),

מעיון זך:

כדי לזמן אותם, הדיון הקודם היה במרץ.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

הפוך,

מעיון זך:

כן,

עמנואל זלטס:

קרמר (לא ברור), מה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב נו, הלאה. מה עוד?

יוחנן וייצמן:

זה דבר אחד. הדבר שיותר, על זה דבר, זה פרוצדורה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וזה כבר דיון שני שהם לא באים.

יוחנן וייצמן:

כי גם בדיון הקודם סיכמנו שצריך להזמין אותם.

מעיון זך:

זימנו אותם.

נלי צדוק:

זימנו אותם,

יוחנן וייצמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

התייחסנו לארבע, יש פה 800 איש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא יוצא, 800 זימונים.

נלי צדוק:

(לא ברור) ל – 800,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא, בוא,

יוחנן וייצמן:

אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המטרה היא להקשות, זה לא יעבוד.

יוחנן וייצמן:

הוועדה יכולה, הוועדה יכולה להפעיל שיקול דעת ולא לקרוא לכולם, ובפרט שההתנגדות (לא ברור)?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כי הם לא הגישו בזמן.

אליעזר ראובברגר:

ואת שלהם הקראנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בצורה שהוגשה התנגדות.

יוחנן וייצמן:

זה ברור.

אליעזר ראובברגר:

ארבע בחרו לא לבוא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל (לא ברור) התנגדות, אם כל אחד מגיש בנפרד 800 איש.

יוחנן וייצמן:

להזמין רק ארבע. זה קצת מדי.

אליעזר ראובברגר:

ארבע שמייצגים אותם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם ככה כתבו, כי הם ככה כתבו.

אליעזר ראובברגר:

הם סכמו שהם מייצגים אותם.

יוחנן וייצמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם לא הגישו 800 התנגדויות,

נלי צדוק:

לא בבעלי עניין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהם לא רוצים,

יוחנן וייצמן:

זה בעלי עניין. הם לא בעלי עניין של המחשב שלך.

נלי צדוק:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נו.

יוחנן וייצמן:

אבל הם בבעלי עניין, כן.

נלי צדוק:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הם היו צריכים פרטים למחשב,

יוחנן וייצמן:

לא, מה בחינתך, השאלה מה החוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב. הם רוצים להקשות, לא פותרים, לא עושים דבר.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם היו צריכים לתת כל הפניות, בעלי עניין עם כל הפרטים מסודר. איך נזמן אותם?

יוחנן וייצמן:

הדבר השני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל המטרה היא להקשות, זה לא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

הדבר השני שבאמת עם כל הכבוד לצחי ולעו"ד נח, הם לא ענו לי על השאלה, וכנראה התשובה היא שלילית. מה שהם עושים פה בקו הירוק זה כנראה ללא, יש שטחים שהם לא, יש חלק מהעבודה הנעשית מחוץ לקו הכחול של הכחול. שיהיה ברור, כן, של הרכבת הכחולה מעל, ובתוך הקו הכחול של הרכבת הירוקה, וזה כנראה,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, העבודות פה הם בשביל הכחול, לא בשביל הירוק.

יוחנן וייצמן:

אבל הם עושים עבודות בתוך השטח של הקו הירוק,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יוחנן וייצמן:

הרכבת הירוקה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יוחנן וייצמן:

בואו נקרא לזה כעת ככה, וזה.

אליעזר ראוכברגר:

תת הקרקע זה כחול, לא ירוק.

יוחנן וייצמן:

לא. אבל יש עבודות מעל הקרקע.

אליעזר ראוכברגר:

ועבודות מעל הקרקע. הם בעיקרון מעורבב. אוקי, מעורבב.

יוחנן וייצמן:

בסדר, וזה לא תואם תב"ע, זה הכול. אבל זה, על זה באמת שאלתי אותם והם לא ענו. אני מאוד מכבד אותם, אבל תשובה לא קיבלתי.

מעין זד:

הם טענו שהקו הירוק מסמן בתוכו איזושהי זיקה בתוך הקו הכחול, ויש איזושהו סעיף בהוראות.

יוחנן וייצמן:

את מכירה כזו טענה? תראי לי את הסעיף הזה, אין כזה סעיף.

ישראל קלרמן:

תגיד, יש מצב ש - ,

יוחנן וייצמן:

הקו הירוק יודע שיש קו כחול.

יואל שבת:

שמה? שמה? שמה?

מעין זד:

שיש הוראות בתקנון הקו הירוק שבעצם יש זיקה לקו לכחול,

יוחנן וייצמן:

שמפנים אותה בתב"ע,

מעין זד:

ואז כשבעצם מגישים בקשה, אז זה יכול.

יוחנן וייצמן:

זה הבקשה.

מעין זד:

לשלב את שתי,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם הקו הירוק שהולך לכחול.

צחי ויטלזון:

כן,

יואל שבת:

באיזה סעיף זה מופיע?

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע. אני מחפש.

ישראל קלרמן:

איזה סעיף,

יואל שבת:

נו, אז מי המציא את זה?

יוחנן וייצמן:

צחי. לא, זה ברור שעשו את הקו הירוק, הוא מתלבש על הכחול.

יואל שבת:

(לא ברור) על התוכנית. רגע, רגע,

מעין זך:

שנייה,

יוחנן וייצמן:

2005/178.2

אליעזר ראובברגר:

אולי יש את זה בכחול שמתלבש על הירוק?

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

עוד הפעם מה המספר תוכנית?

יוחנן וייצמן:

,178129

אליעזר ראובברגר:

אולי יש בכחול שמתלבש על התוכנית.

יוחנן וייצמן:

129,

יואל שבת:

129,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

זה הירוק, כן?

יוחנן וייצמן:

כן, זה הירוק. לא, לא, 138 זה הכחול,

מעין ז:

מה של הירוק? 1?

יוחנן וייצמן:

שנייה, שנייה,

יואל שבת:

זה הקו הכחול, 178129 זה כחול,

מעין ז:

זה הכחול.

עמנואל זלטס:

כן.

ישראל קלרמן:

אני לא מבין, מה הקטע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא דיבר איתו מקודם.

יוחנן וייצמן:

זה 209593, זה הירוק.

יואל שבת:

איד? 2?

יוחנן וייצמן:

209593, מה? כשיש עבודות פה, שהם לא בתוך התוכנית ללא תב"ע, זה הכול.

ישראל קלרמן:

אז מה הוא אמר?

יוחנן וייצמן:

הוא אמר, הירוק, הקו הירוק,

אליעזר ראוכברגר:

הקו הירוק שולח לכחול.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל אין הוראה שאומרת שכל מה ש - , זה בדיחה מה שהוא אמר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב,

יואל שבת:

לא, לא בטוח למה בדיחה?

ישראל קלרמן:

לא בדיחה, אל תזלזל.

יואל שבת:

לא (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל, אני מה?

ישראל קלרמן:

היא אמרה שזה בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש יושב ראש הוועדה,

ישראל קלרמן:

היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, אני רוצה לבדוק לראות אם הוא צודק יוחנן, או לא, אם הוא, אם יש משהו מה שהוא אומר אז צריך לתת לו תשובה שאילנית, תיתן תשובה, אין לי בעיה. אי אפשר להתעלם. מה?

יואל שבת:

רגע. אחד,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני מבין ש - ,

יוחנן וייצמן:

אני היה לי איזה תוכנית אחרת שלא קיבלו אותה,

ישראל קלרמן:

היום?

יוחנן וייצמן:

לאו דווקא בצומת הזאתי, לא,

ישראל קלרמן:

בירוק, בכחול,

יואל שבת:

איך אתה עושה את החיפוש? אני לא, אני לא מצליח.

יוחנן וייצמן:

אתה עושה חיפוש?

יואל שבת:

אמרת לי שאתה,

מעין זד:

רגע, הטענה שלך, זה לא, יוחנן,

יואל שבת:

הוא אמר שיש אפשרות כזאת,

מעין זד:

יוחנן, הטענה שלך, (לא ברור) שהבקשה זה לא תואמת לקו הירוק, או מה?

יוחנן וייצמן:

השאלה שאני שאלתי אותו, האם העבודות כולן בתוך ה - , השטח של הרכבת הכחולה או (לא ברור)? הוא אמר שחלק בקו חלק בירוקה. בירוקה אין לו היתרים לבנייה הזאת מעל הקרקע. אין. התב"ע לא נותנת את כל מה שנותנת הכחולה.

מעין זד:

(לא ברור), רצועות המתא"ן,

יוחנן וייצמן:

593,

מעין זד:

דרך כבר הקמת מסופי מתא"ן בהם יותרו השימושים הבאים רציפים, מתקנים ומבנים להעלאה והורדה של נוסעים ומטען המתקנים הדרושים לנוחות ובטיחות הנוסעים ובהם אמצעי הצללה, מתקני כרטוס, אמצעי שילוט, מוקדי שירות וכולה, וכולה. זה התקנות של הקו הירוק.

אליעזר ראובברגר:

מה זה משנה?

מעין ז:

זה רשום שזה השימוש המותר.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שיש דברים שאני לא ידעתי. אולי עכשיו אני כן יודע.

יוחנן וייצמן:

כניסות ויציאות אין, לירוק לא היו כניסות ויציאות.

מעין ז:

זה הירוק.

יוחנן וייצמן:

אבל אין פה כניסות ויציאות, איזה סעיף את רואה?

מעין ז:

רציפים, מתקנים ומבנים להעלאה והורדה של נוסעים.

יוחנן וייצמן:

נכון, ללא כניסות ויציאות תת הקרקע. זה לא מתקן,

מעין ז:

זה עילי, הכניסה הזאת, בקשה הזאת,

יוחנן וייצמן:

הכניסה העילית היא יורדת למטה.

מעין ז:

בתת-הקרקע זה הכחול פה זה,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל תת הקרקע לאותו מקום יורד לתוך השטח הירוק. אנחנו עושים מתקן עילי, שעד כאן הוא בסדר, תחנה אפשר לעשות, זה בטוח.

מעין זד:

מתקנים הנדסיים לתפעול חדרים דרך מנהרות, מעבירים וגשרים למעבר, מתקנים וקווי תשתית אורות. מיקום המסילה, מיקום המסילות, סימון בתשריט. הוועדה המקומית רשאית לאשר הסטת המסילות. רגע,

עמנואל זלטס:

בוא נראה, אם הוא עושה לי ככה, אז עדי (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

בוא נראה שהייתי מבקש מחר. תבדקי באמת שהמסמך הסביבתי פורסם בהיתר הזה. בסדר? כן. זה לא תצליחי היום לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

קמניץ, לא בנווה יעקב, קמניץ.

(מדברים ביחד ברקע)

יואל שבת:

זה מחט בערימת שחת, אני לא, אין לי מנוע חיפוש פה, אני,

מעין זד:

כן, אין פה זה סרוק,

אליעזר ראוכברגר:

התב"ע גדולה מאוד.

יוחנן וייצמן:

לא,

מעין זד:

לא, זה סרוק,

יואל שבת:

התב"ע היא סרוקה ב – PDF, קשה לי,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

יואל שבת:

מחט בערימת שחט, זה פשוט תב"ע ענקית.

מעין זך:

כן,

יהודה פרוידגר:

אפשר לעשות ב – PDF?

יואל שבת:

PDF לא, ניסיתי לא, אין. אולי באתר רגע, זה זה מינהל מקרקעי ישראל, בוא נעשה אה, נעשה.

יוחנן וייצמן:

מה אתה חושב ששם זה לא ב – PDF?

יואל שבת:

בוא נראה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לראות מה זה, מה היה הפרסום. לא יכול לסגור, לא יודעת,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות,

יואל שבת:

לא, גם PDF, לא מספיק.

יוחנן וייצמן:

הסעיף הוא, הסעיף הוא, אני אגיד לך למה הסעיף שהוא מתכוון. הוא כנראה שולח ל – 4.1.1.ה, בדף 22, בסדר? אני חושב שזה מה שהוא התכוון, המנהרות, מעברים וגשרים, לרבות עבור קווי מתא"ן נוספים.

אליעזר ראובברגר:

בסדר. זה בירוק? זה נקרא ירוק שהלך לכחול.

עמנואל זלטס:

עכשיו תראה, עשיתי לו קווי בניין, תסתכל.

יואל שבת:

(לא ברור) את הכחול,

עמנואל זלטס:

תראה, אתם רואים?

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראובברגר:

זה נקרא ירוק שולח לכחול, מה שהוא הקריא עכשיו יואל, יואל.

יואל שבת:

איזה סעיף?

יוחנן וייצמן:

בדף 22, 4.1.1.ה, כנראה זה מה שהוא הקריא.

יואל שבת:

דף 22, 22, איזה? 4?

יוחנן וייצמן:

4.1.1.ה, סעיף ה', בסעיף 22 אתה לא צריך את 4.1.1.

יוחיואל שבת:

מנהרות, מעברים וגשרים (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אולי זה משהו,

יואל שבת:

(לא ברור) לרבות עבור קווי,

יוחנן וייצמן:

מתא"ן נוספים,

יואל שבת:

מתא"ן נוספים,

יוחנן וייצמן:

זה אומר, זה לא חייב להיות שהוא דיבר שטויות.

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

אפשר להתווכח, אבל,

יואל שבת:

לא, לא, יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה הפנייה.

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר. אוקי,

יואל שבת:

נוספים כן,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, קווים נוספים, טוב, חברים אני מציע לקבל את המלצתו של מנהל האגף ולדחות את ההתנגדויות, ולאשר את הבקשה, מקובל על כולם? מה?

אריאל גולן:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מתנגד?

ישראל קלרמן:

נגד?

אליעזר ראוכברגר:

למה? קרמר נתן לך הוראה?

יוחנן וייצמן:

לא הזמינו 800 איש.

אליעזר ראוכברגר:

קרמר נתן לך הוראה?

יוחנן וייצמן:

800 איש,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא מקבל הוראות ממנו, כן, כן, בוודאי.

יוחנן וייצמן:

אני מייצג את ה – 800 איש.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא מייצג אף אחד,

יואל שבת:

אתה מייצג את הוועדה המקומית,

אליעזר ראוכברגר:

בקושי אתה מייצג כמה, אני יודע,

מעין זך:

אז לדחות את ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

ראינו כמה אתה מייצג.

יוחנן וייצמן:

בדיוק, באזור הזה, קיבלתי קולות, מה אני אעשה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא אתה, זה פורוש קיבל.

ישראל קלרמן:

מה? מה הוא אומר?

יוחנן וייצמן:

באזור הזה קיבלתי,

אליעזר ראוכברגר:

באזור הזה הוא קיבל, הוא קיבל, אמרתי זה פורוש קיבל.

יוחנן וייצמן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מקובל? אריאל, יהודה, ישראל. אליעזר, יוחנן רוצה להימנע. אתה נמנע או מתנגד?

יוחנן וייצמן:

מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

מתנגד, אוקי, יוחנן נגד,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מאה אחוז, תודה רבה לכולם.

ישראל קלרמן:

שנה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

מאושר, ההתנגדויות נדחו, בהתאם להמלצת מנהל האגף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

הישיבה הסתיימה, תודה רבה, שנה טובה, כתיבה וחתימה טובה.

יואל שבת:

שנה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

שנה הבאה, שנה פורייה, שנה של הרבה הרבה עבודה, הרבה אישורים, והרבה עשייה.

יואל שבת:

ונחת.

אליעזר ראוכברגר:

הרבה עשייה, בנחת, כן, כמו היום, זה בסדר.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

היום היה בסדר, בנחת. תודה רבה, הישיבה נעולה.

ישראל קלרמן:

שנה הבאה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? כן, ב – 28.

יהודה פרוידגר:

בין ראש השנה ליום כיפור?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

מה? ,

אליעזר ראוכברגר:

וועדה תבע, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יום ראשון,

ישראל קלרמן:

אחרי החג.

אליעזר ראוכברגר:

תסגור את ההקלטה.

סיום הדיון