



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 2024/0225.00
דרך עזה 66, רחביה

מספר הוועדה : 49

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ"ג באלול תשפ"ה (16.9.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 10:00

שעות סיום הוועדה : 17:22

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

לא מרגישה טוב, אבל עדיין אנחנו לא יכולים לפני 3.5, שזה הזמן של מוזמנים. רפאל, הנה בוא את ההקלטה, אנחנו מחדשים את הדיון, חברים, אנחנו בתיק מספר 7 בסדר היום התנגדויות, 2024/225, בבקשה מעיין, תציגי לנו את התיק.

מעין זך:

זאת בקשה לתוספות לחיזוק במסגרת תמ"א/38/1, ברחוב עזה 66, קיימות 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת חלקית. בבניין קיימות 8 יחידות דיור שמציעים למרחב במסגרת 25 מטר המותרים, מוצעות חצי קומות חדשות. שבהן מוצעות 3 יחידות דיור, ועוד יחידת דיור אחת. בחלק המפולש, הקומת עמודים. בסך הכול מציעים בעצם 5 יחידות, 5 יחידות דיור, 4 בקומות החדשות, ואחת ב - , בקומה המפולשת. הבקשה בעצם מובאת להכרעת הוועדה לעניין החנייה, יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? שתי מקומות חנייה חסר?

מעין זך:

לא, 6, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, 6 יש,

מעין זך:

לא, 6 ע"פ היתר קיים, כרגע הם מחזירים את ה - 6 הזה, זאת אומרת שעבור היחידות דיור החדשות, הם לא מציעים בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דיור חדשות?

מעין זך:

נדרש להציע 6,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יחידות דיור חדשות? 5?

מעין זך:

5, אבל 5 הם צריכים להציע 6,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שיש לנו אחד על אחד?

מעין זך:

תקן גבוה, יכול להיות שיש פה יחידת דיור מעל 95 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אנחנו בתמ"א תמיד עושים אחד לאחד. טוב, יללה בואו, תכניסו את המתנגדים.

מעין זך:

רגע, יש פה 166 מטר, יחידת דיור,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מעין זך:

95 מטר.

יהודה פרוידגר:

ההתנגדויות על החנייה?

מעין זך:

גם על מצוקת חנייה וגם על חסימת אור, אוויר,

אליעזר ראוכברגר:

אור ואוויר שמש, קרוב, גובה, כמה מוסיפים?

מעין זך:

64,

אליעזר ראוכברגר:

כמה קומות מוסיפים? 2.5? אחד וחצי?

מעין זך:

זה רחוב עזה 64, ומהרחוב המקביל בן סרוק 4,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מתנגדים פה,

יהודה פרוידגר:

מה העומק של המרפסות?

אליעזר ראוכברגר:

מתנגדים כאן, מבקשים שם, קדימה, שבו.

יהודה פרוידגר:

מה היה, איזה עומק המרפסות?

מעין זך:

מה? איזה מרפסות? המרפסות (לא ברור)?

דובר לא מזוהה:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה מתנגד? אדוני, בבקשה פה.

מעין זך:

לא עולה על,

יוסף אלקלאי:

אפשר להשתמש במצגת או לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בעיה.

יוסף אלקלאי:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

סייבר.

יוסף אלקלאי:

סייבר?

אליעזר ראוכברגר:

סייבר,

יהודה פרוידגר:

סייבר, סייבר, לא נותנים לנו להכניס דברים חיצוניים ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

תסביר לנו, אנחנו פה נעלה לך את התוכנית הכול,

יהודה פרוידגר:

יש לך פה, יש לך פה מסך,

אליעזר ראוכברגר:

הכול, הכול יוצג לך פה, מה שתצטרך. טוב, בוא נראה, מירסקי דניאל זה אדוני?

יוסף אלקלאי:

לא, אני אלקלאי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מירסקי, אז תקראו, תקרא בבקשה את ההתנגדות.

מעין זך:

שנייה,

יוסף אלקלאי:

אתה מדבר אלי?

מעין זך:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אתה לא מירסקי, אז איך אתה יכול? אתה בתורך תציג את ההתנגדות שלך.

מעין זך:

היא מרחוב עזה 64, "הגבהת הבניין בעזה 66, בשתי קומות מעפילה קשות על דיברתי, ולמעשה חוסמת את אור השמש במרבית שעות היממה, ישנה פגיעה ישירה בפרטיות, שאם הפרויקט יאושר בקומות העליונות, חולשות על המרפסת שלי, בצורה מחרידה. הגבהת הבניין בשתי קומות חוסמת את הנוף שנשקף מדירתי. כי עולה מן התוכנית, הבניין בעזה 66 בחר לוותר על 6 חניות מתוך 8, המצויות בבעלותו, וכך להעמיס על אזור רווי, אשר מצוקת החנייה בו נוראה וידועה, לכך, לכל תושבי הרחובות הסמוכים. לא רק שהבניין מוותר על 6 מקומות חנייה, יתווספו שתי קומות, פלוס דירה נוספת בקומת הקרקע, היכן בדיוק יש, יחנו 6 החניות שיורדות, פלוס שתי הקומות החדשות, פלוס קומת הקרקע, מדובר לפחות על 12 רכבים, באזור שאין בו מקום להחנות אופניים, כל הבניינים במקטע הזה של הרחובות הסמוכים, ב – 3 קומות, ואילו עתה נשבר כל צביון הרחוב, והאזור הסמוך לו בבניין ממפלצתי בין 5 קומות, המרחק הנוכחי בינו זה 64 לעזה 66 קטן מאוד, אם יאושר הפרויקט, אז המרחק זה יצטמצם בצורה מחרידה. מטבע הדברים (לא ברור) בניין של רחוב עזה 64 ירצה לעשות תמ"א בעתיד, הרי שאופציה זו",

אליעזר ראובברגר:

מה? הוא טוען שהמרחק קטן מאוד, מה המרחק?

מעין זך:

אני אסתכל ב - GIS,

יהודה פרוידגר:

מה? איך יכול להיות,

אליעזר ראובברגר:

בין 64 ל – 66.

יהודה פרוידגר:

איך יכול להיות שהוא יקטן עם שתי קומות לגובה. הוא יוצא מקונטור הבניין? אם הוא בונה את השתי קומות?

אליעזר ראובברגר:

בוודאי, תמיד בתמ"א ככה,

יהודה פרוידגר:

לא, לצדדים, הצד של ה – 64?

אליעזר ראוכברגר:

לקחתם גם את החלק של החנייה.

מעין זך:

8.3,

דובר לא מזוהה:

בגללו שינינו גם, ועשינו פרסום חדש,

מעין זך:

כן,

דובר לא מזוהה:

שמנו את הממ"ד בחנייה, מעל החנייה כדי ש - ,

מעין זך:

8.3 לפני בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

אחרי בינוי?

מעין זך:

רגע,

ברכה כהן:

אבל התוספות בצד השני בכלל,

מעין זך:

כן, זה נשאר. כן, זה יישאר אותו דבר,

דובר לא מזוהה:

30,

מעין זך:

כי התוספות,

אליעזר ראוכברגר:

יישאר אותו דבר,

מעין זך:

כי התוספות, כי התוספות בצד השני,

יהודה פרוידגר:

אבל הוא בונה לצד השני, מה שהוא עושה,

מעין זך:

כן, זה 8.3,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מר אלקלאי, בבקשה,

יוסף אלקלאי:

אני מקריא או שהיא מקריאה?

מעין זך:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אתה, אתה מציג, אתה לא חייב להקריא, אתה יכול לעשות,

יהודה פרוידגר:

אתה יכול לדבר מהלב.

אליעזר ראוכברגר:

כרצונך.

יוסף אלקלאי:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

כרצונך.

יוסף אלקלאי:

אני אדריכל במקצועי גם, ואנחנו גרים בבניין הסמוך, אני יכול להציג את זה כאן?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, מעיין,

מעין זך:

לאן אתה צריך בדיוק?

אליעזר ראוכברגר:

מעין, מעיין, תגיד מה שתגיד, תבקש ממנה היא תעשה לך.

יוסף אלקלאי:

בסדר.

מעין זך:

אתה רוצה את התצ"א?

יוסף אלקלאי:

לא את התצ"א, את המפת מדידה איך שהוא.

מעין זך:

הנה זה המפת מדידה.

יוסף אלקלאי:

אוקי, אנחנו גרים כאן.

אליעזר ראוכברגר:

מאחורה.

יוסף אלקלאי:

אנחנו גרים למטה בקומת קרקע, זה בניין כרגע שבאגף הזה 3 קומות, בבניין הזה, די מורכב, יש גם את התצ"א הזאת, זה לא משנה לא רלוונטי, הבניין הזה מציג את עצמו, אם תראו בחתך, הוא מציג את ה – 00 שלו מקומת הכניסה שזה לא הקומה הזאת. למעשה קומה אחת מעל זה ה – 00, תלכו

לחתך, תראו את זה, למה אני אומר את זה? משום ש - , יש פה לפי דעתי קצת, דיס – אינפורמציה, למטה זה מינוס 3.08 משהו כזה, תתקני אותי. ואז למעשה מה שנוצר, החתך, החתך הזה. יפה.

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, ככה.

יוסף אלקלאי:

יפה. אז כאן הדבר הזה מציגים את זה כמינוס 3 משהו, מינוס 3.06 מטר ב – 00,

אליעזר ראובברגר:

איזה קומה? זה ה – 00 לפי דבריד?

יוסף אלקלאי:

זה למעשה ה – 00 שהיום לשמה, נכנסות 6 מכוניות, ואכן נכנסות, יש היום 8 אפילו חניות תקניות, והם מציגים את זה כמינוס 00 אני חושב זה טיפה הונאה, יכול להיות שאני מגזים במילים שלי, למה? הם מציגים בנוסף לזה כאן בחתך, שיש התרוממות של איזה מטר, מטר וחצי שכאן אנחנו גרים. אוקי, למעשה זה לא נכון. אנחנו גרים כאן, ומה שנוצר כאן, עד לגובה הזה, זה בניין של איזה 8 קומות, אז זה הבעיה שלנו, מהבחינה הזאת ש - , אנחנו במיוחד ש – 32 שנה במקום הזה, ואני בגלל זה הבאתי תמונות להראות את זה, אנחנו למעשה נכנסים (לא ברור) בלתי אפשרי. מעבר לזה, קווי הבניין, תחזרו לתוכניות שהם הגיעו מהקצה של הממ"ד, שלפי החוק מותר להם מטר. יפה, כאן הם הציגו מטר, זה קווי הבניין המקוריים, זה קווי הבניין שמותרים לפי התב"ע. מותר 2 מטר, אבל הדבר הזה שמתרומם למעשה 8 קומות, זה בפירוש 8 קומות, זה לא 6 קומות. זה מה - , מה שהם מציגים כמינוס 3.0 כך וכך,

יהודה פרוידגר:

אבל זה ה – 00 החדש בעצם, נכון,

יוסף אלקלאי:

זה לא 00 החדש, כן?

אליעזר ראובברגר:

זה 00 הישן,

יהודה פרוידגר:

כן,

יוסף אלקלאי:

לא משנה, אז אנחנו מקבלים איזה בומבה, צריך להגיד לזכותם, שאני ביקשתי בזמנו להזיז את המרפסות, הם רצו מרפסות כאן, הם הזיזו אותם, לא רואים את זה כאן, אבל הם הזיזו את המרפסות לכאן, תודה רבה. אין מה לעשות, תמ"א זה תמ"א, אבל אנחנו אם יאשרו את הבניין, זה לא עניין שלכם, אנחנו נצטרך לעשות את ה - , את המקום הזה, זה דבר אחד. דבר שני, אם אתם מכירים את בן סורקי, ואפשר להציג את התצ"א ואת, ואת תוכנית המדידה. כן, להקטין את זה קצת, המקום הזה היום הוא אחד המקומות הרגישים בירושלים, זה אתם יודעים, ראש ממשלתנו (לא ברור), בערך,

מעין זך:

ב – 35,

יוסף אלקלאי:

כן, משהו כזה, זה לא משנה, אבל בשנתיים שלוש האחרונות, מאז ההפגנות של הרפורמה,

אליעזר ראובברגר:

אבל אתה יודע היטב, זה יותר לכיוון למטר, לכיוון טשרניחובסקי,

יוסף אלקלאי:

פה,

אליעזר ראובברגר:

לכיוון טשרניחובסקי,

יוסף אלקלאי:

כן, זה לכאן, הם למעשה הקטע הזה כולו נסגר, ואתם לא יודעים מה שקורה שם.

אליעזר ראובברגר:

זה (לא ברור) של עזה.

יוסף אלקלאי:

המתחם הזה במשך 3 שנים,

אליעזר ראובברגר:

אתה גר, הבניין הזה הוא בעצם מעל האוולונה,

יוסף אלקלאי:

אולינה, זה פה,

יהודה פרוידגר:

לא,

דובר לא מזוהה:

לא, אולינה זה מצד,

יהודה פרוידגר:

בן סרוק, זה מקביל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא הוא, אני מדבר על הבניין המבוקש.

מעין זד:

זה בן סרוק,

יוסף אלקלאי:

זה בן סרוק,

יהודה פרוידגר:

לא, לא,

דובר לא מזוהה:

שני סמטאות אחוריות,

יוסף אלקלאי:

זה קו בניין שלנו, אנחנו גרים פה, וזה הבניין הזה, והבניין הזה גם מתפתח, יכול להיות ששם המרווחים,

אליעזר ראוכברגר:

זה אולינה, פה מצד שמאל,

דובר לא מזוהה:

נכון, זה אולינה,

יוסף אלקלאי:

אוולינה זה פה.

אליעזר ראובברגר:

כן, הנה יש לך פה,

יהודה פרוידגר:

בלוק אחד מעל בלוק אחד מעל,

דובר לא מזוהה:

כן, הירוק, הירוק,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, זה נקרא ליד.

יוסף אלקלאי:

אוולינה מעבר לזה, יש לנו שתי נתונים שאני מבקש מקבלי ההחלטות, לקחת את זה בחשבון, אין לי שום דבר, נגד תמ"א/38, מעבר לזה שזה מפוצץ את העיר, אבל זה לא דיון ערכי כרגע, אני גם (לא ברור), תמ"א/38, אבל ברחוב הזה שבבוקר, אחרי צהריים ובערב, יש פה פקקי תנועה ברמה של שדרה מרכזית בעיר גדולה, בגלל אוולינה וזה, אני הבאתי את זה בסרטון, אנשים מצפצפים, וכולה, זה (לא ברור) דבר מספר אחד. מה מספר שתיים, בגלל שבאים לקחת את הילדים, הם חסמו פה, את כל האזור הזה בעמודים, בצדק, אז אנשים חונים בכל מקום על מדרכות, אין מקומות חנייה היום, והמכה הגדולה ביותר, שזה הבניין הראשון למעשה שבונים כאן, יש פה בניין אחר. כן? פה, שעשו תמ"א, סליחה, לא משנה, איפה אנחנו? כאן? זה התיבונים, כן, זה התיבונים, וכאן יש תמ"א חדש, ובתמ"א הזה אין גם חניות, והסידור המוזר הזה שהם אומרים שהם יקבלו, הם חייבים לקבל 12 חניות תקניות, הם הורידו את החניות שלהם מ-8 שהיו להם, ל-6, שאני אומר לך שה-6 הזה לא יוכלו לחנות האנשים, תסתכלו טוב, הוועדה גם ביטלה להם שניים, הם עשו שניים, כי לא יכלו לקחת רוורס שמה, שזה פה, באזור הזה, כן? ומה שנוצר זה 6 כביכול לדעתי זה 4, 5 שהם צריכים 12 חניות, אז בוא נאמר שצריך 6 חניות אקסטרה, 6 חניות אקסטרה בבניין הזה, זה אומר שזה הסנונית הראשונה, שאתם חונקים את הרחוב הזה לגמרי, אז תאפשרו את זה, שיעלו כלפי מעלה, שיחפרו, שיוציאו קו בניין שיחפור מתחת, (לא ברור) זה עולה יותר כסף, אם עושים פינוי בינוי עושים את זה כמובן עד הסוף, אבל כל הסידור הזה, שהם אומרים פה, שהם יקבלו כופר בתיאטרון ירושלים, הרי זה צחוק לא (לא ברור), זה צחוק לכל אחד. אז הבקשה הכי גדולה שמילא שאנחנו סובלים עם ההפגנות, מילא שאנחנו סובלים מזה, שגם ככה אין חנייה, ואנחנו רוצים להזדקן בכבוד, אני גר שם בדירה קטנה. שאנחנו פיתחנו אותה, וזה חלקת האלוהים הקטנה שלנו, הם גומרים לנו

את החיים, זה החנייה, זה אומר שאנחנו לא נוכל לחיות שמה, היום בלילה כשבן אדם במירסקי, וחבל שהוא לא הגיע, מירסקי כתב את זה ב - , בשפתו הציורית, אנשים באים בלילה אחרי סרט הצגה, ביקור, אם אתה מגיע לשם אחרי שעה 6 בערב, (לא ברור) שלך למצוא חנייה ברחוב הוא אופי הסביבה, אתה צריך להתחיל,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור), עזה לברלין, יש שמה את הבית קפה בין עזה לברלין,

יוסף אלקלאי:

בין היתר, זה גם, שכחתי להגיד את זה, שרחוב עזה כפי שאתם יודעים, הפך להיות, (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אבל יותר למעלה, לא בזה, זה יותר, זה יותר בפינה של רד"ק, יותר בפינה של רד"ק.

יוסף אלקלאי:

אני רוצה, אני הייתי מהאדון הנחמד, זה הנחמד, לפני שנה, הוא ניסה להסביר לי, ניסיתי להבין, אבל אני לא מוכן לוותר לא על איכות חיים, על אפשרות לחיות שם בכלל, משום שאם מגיעים לכאן בשעה מסוימת, אנחנו צריכים לקחת את האוטו לנסוע לכיוון רחוב הרל"פ לעשות סיבוב להגיע לברלין, לנסוע למטודלה, אנחנו לפעמים בלילה, אני היום בן 74, אני מקווה שאני אחיה עוד כמה שנים טובות, אנחנו צריכים לעשות טיולים שזה נחמד, אבל אתם מבינים שזה בעייתי. יש שמה כל רחובות עליות וירידות. 6 מקומות החנייה שזה למעשה 8 מקומות חנייה שהם מוסיפים, זה אסון, וזה הראשון, משום שאני יודע שיש עוד כמה דרישות לרחוב הזה. קחו את זה לתשומת ליבכם, שמי שעושה פה תמ"א שיעשה חניות,

אליעזר ראובברגר:

טוב,

יוסף אלקלאי:

זה דרישה מוחלטת.

יהודה פרוידגר:

יש שמה,

אליעזר ראובברגר:

בוא נשמע אותם,

יהודה פרוידגר:

קצת יותר למעלה, שעשו תמ"א,

יוסף אלקלאי:

(לא ברור), יש פה כל מיני, והבניין לידינו כרגע יש לו 8 חניות, הם הורידו את זה ל – 6.

דובר לא מזוהה:

לא, זה נשאר אותו דבר.

ברכה כהן:

רגע, אני אסביר,

יוסף אלקלאי:

(לא ברור), אני אומר לך שהם לא יחנו שם,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

דובר לא מזוהה:

שינינו את ה – ,

יוסף אלקלאי:

זה מה שרציתי להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

דובר לא מזוהה:

שינינו את הממ"ד, ועשינו בדיוק כמו שביקשו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, שנייה, חברים, שנייה, בוא נעשה את זה מסודר,

יוסף אלקלאי:

אבל זה דבר, שזה גזרה ש - , לא רוצה להתבטא במילים ברמת (לא ברור), שאי-אפשר לעמוד בה, אבל זה עושה את רחביה, רחביה זה כמו כל שכונה אחרת בעיר, היא לא משהו מיוחד, אפילו שראש

ממשלתנו גר שם, אבל זה שלא (לא ברור) שם חניות, זה כבר לא (לא ברור), זה איכות חיים, ואין אפשרות להחנות. אם אתם אומרים לתושבים, חבר'ה תמ"א/38 חשוב יותר מהחניות שלכם, אז זה סיפור, כן, זה סיפור כמעט של דיון לאומי.

אליעזר ראובברגר:

טוב, מי משיב, משיבה?

ברכה כהן:

אני אתחיל,

דובר לא מזוהה:

כן,

יהודה פרוידגר:

מי זה אני?

אליעזר ראובברגר:

רק את שמך לפרוטוקול בבקשה.

ברכה כהן:

ברכה כהן, המשרד (לא ברור) גלר.

אליעזר ראובברגר:

בבקשה.

ברכה כהן:

לעניין החניות, בהיתר בנייה המקורי מוצגות 8 חניות, אין לנו שום כוונה לבטל שום דבר, הם פשוט לא תקניות, ניגשנו למחלקת תנועה, הן לא תקניות, איך שהן מצוירות בהיתר בנייה, מחלקת תנועה ביקשה ממנו, להסדיר את החניות, ולהחזיר את כל החניות האפשריות לפי תקן. מה שנכנס, נכנס 6 חניות בדיוק, ולפי זה זה אושר במחלקת תנועה. זהו.

יוסף אלקלאי:

זאת תשובתך? זאת התשובה.

ברכה כהן:

בסדר,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, שנייה, שנייה, היא לא הפריעה לך, א'. ב', בסדר, גם לשיטתך, הוא אומר גם אם יש (לא ברור), אין שם בין 4 ל-5, רגע, שנייה, אפילו לשיטתך 6, עדיין חסרים שם,

ברכה כהן:

בסדר, אנחנו ניסינו באמת להציע עניין של מכפילי חנייה, מבחינה הנדסית זה לא עבד, זה עוד מחלקת תכנון שזה עבר, מבחינה הנדסית, בחינה של מהנדס,

יוסף אלקלאי:

למה זה לא עבר מבחינה הנדסית?

ברכה כהן:

כי זה לא אנחנו, אנחנו ניסינו,

יוסף אלקלאי:

אפשר לראות את הנספחים?

ברכה כהן:

כן, בטח, בטח.

יוסף אלקלאי:

צריך לחפור ולחתוך, ולהוציא שמה כמה מיליונים, כמו שעושים,

ברכה כהן:

המסמכים האלה הוצגו, מול מחלקת תכנון,

יוסף אלקלאי:

אז זה לא, תראי,

ברכה כהן:

לבוחן.

יוסף אלקלאי:

זה לא,

ברכה כהן:

בארכיב אני חושבת,

יוסף אלקלאי:

מה התשובה הזאת להגיד את זה. מה ההיגיון בזה, במרכז העיר.

ברכה כהן:

אני רק אומרת שבאמת ניסינו לפתור את זה ע"י מכפילים, זה פשוט פתרון שלא עבד.

יוסף אלקלאי:

אז לא בונים, סליחה שאני אומר, אין דבר כזה, לא בונים,

יהודה פרוידגר:

רגע, אני שואל, יש לי שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

אתם בונים, אתם בונים על הקרקע לא למעלה, נכון?

ברכה כהן:

אנחנו, אנחנו בונים,

דובר לא מזוהה:

למעלה,

יוסף אלקלאי:

הם סותמים למטה, והם מוסיפים,

ברכה כהן:

יש קומת עמודים חלקית למטה,

דובר לא מזוהה:

הנה, אתה רואה את זה בתמונה,

ברכה כהן:

אנחנו משלימים אותה קצת.

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה (לא ברור) בונים?

ברכה כהן:

משאירים חניות, ועולים למעלה,

יוסף אלקלאי:

אתה רואה את החניות? הנה החניות.

אליעזר ראוכברגר:

אני רואה,

יהודה פרוידגר:

אני שואל, מבחינת השטח שהיה מוקצה לחניות, שישמש בעבר 8,

ברכה כהן:

לא (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

נשאר, רק השרטוט יהיה על 6, אפשר יהיה (לא ברור) 8?

ברכה כהן:

לא, אי-אפשר להכניס 8.

יהודה פרוידגר:

היום כמה יש? היום,

ברכה כהן:

היום יש 6,

דובר לא מזוהה:

היום יש 8 שחונים,

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר, אי-אפשר מכפיל חנייה גם לחלקי, לא לכל ה – 8?

ברכה כהן:

ניסינו,

אליעזר ראובברגר:

לא לכל ה-6 חניות, כלומר, ל-50%,

ברכה כהן:

ניסינו לעשות 4, 4,

אליעזר ראובברגר:

4 ל-3,

ברכה כהן:

זה ניסינו,

דודו אביב:

אני אענה לך, כי אני ישבתי מולם,

אליעזר ראובברגר:

רק את שמך, שמך לפרוטוקול,

דודו אביב:

דודו אביב, אני היזם,

אליעזר ראובברגר:

מה?

דודו אביב:

אני היזם,

אליעזר ראובברגר:

שמך?

דודו אביב:

דודו אביב, אנחנו ניסינו, איך השתי חניות האלה שנמצאות בצד, להפוך אותם ב-90 מעלות, ולייצר 4 חניות, והם לא הסכימו העירייה, אני, אז שינינו תוכנית חדשה ועשינו פרסום חדש, אבל,

יוסף אלקלאי:

לא (לא ברור) שם שתי,

אליעזר ראובברגר:

רגע, מה זה נקרא לא הסכימו? מי זה לא הסכימו?

ברכה כהן:

לא, לא, זה לא שהם לא הסכימו, הבוחר אפי זלצמן, בזמנו במחלקת התכנון, באמת הציע את הפתרון הזה, ובחנו אותו לעומק מול מחלקת התנועה, ומול המהנדס, וזה פשוט פתרון שהוא לא יכול להיות מבוצע בשטח,

אליעזר ראובברגר:

למה?

ברכה כהן:

מכיוון ש - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבחינה הנדסית?

ברכה כהן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

למה?

ברכה כהן:

זה מה ש - , אני יכולה להציג את המסמכים, אני זוכרת שבזמנו הצגנו את הפתרון,

יוסף אלקלאי:

גם אני רוצה,

ברכה כהן:

אבל זה נמצא בארכיב האופטימי,

יוסף אלקלאי:

לחצוב מתחת, תעשו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אדוני,

ברכה כהן:

יש בעיה שמה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא,

יוסף אלקלאי:

סליחה?

אליעזר ראוכברגר:

אדם מבוגר, בוא נראה דיון תרבותי. בסדר, יש לך, יש לך אבל זכות תגובה, יש לך,

יוסף אלקלאי:

בסדר, הם מוציאים אותנו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

יש לך זכות תגובה, בוא. בבקשה. לא הצלחתי להבין, מה הבעיה?

ברכה כהן:

אני חושבת שזה היה קשור לקיר שמחבר בין שתי החלקות, ולאזור של הקומת עמודים, הפתרון שהוצע זה לשתי החניות הקיצוניות, מעיין אם תוכלי להראות את זה,

דודו אביב:

בדיוק, שני אלה מצב שמאל,

אליעזר ראוכברגר:

את מכירה את זה? מעיין, את ההצעה הזאת. זאת אומרת זה נבדק כבר בתכנון לפני זה הגיע לרישוי.

ברכה כהן:

נכון, בדיוק. וזה רשום גם בחוות דעת אם אני לא טועה, של תמ"א/38,

אליעזר ראוכברגר:

אצל אמי, מי? מי שלל את זה? אמי?

ברכה כהן:

אפי זלצמן,

דודו אביב:

אפי זלצמן,

אליעזר ראוכברגר:

אפי זלצמן,

ברכה כהן:

בתכנון, בתכנון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל היא אומרת מול הסדרי תנועה, לא בעצמו.

ברכה כהן:

ועוד משהו לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אני רוצה לדעת יכול להיות שהם הגישו על כל ה – 6 ופסלו, לא? לא ניסו לעשות חלקי, כי גם אם תצליח מתוך ה – 6, תצליח להביא 3, זה גם טוב. לא שזה נותן פתרון מלא, אבל לפחות, התלונה או ה – , החוסר יהיה הרבה יותר קטן. שנייה רגע, יש פה זכות תגובה,

אריאל גולן:

בלי (לא ברור) אפילו,

ברכה כהן:

כן, אבל זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ברכה כהן:

אוקי, לגבי החתך אני אשמח להציג את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לגבי ה - , מה שנטען פה,

ברכה כהן:

כן, מדובר,

אליעזר ראוכברגר:

שזה לא ה - 00 הנכון,

ברכה כהן:

כן, מדובר בעצם בבניין שיושב גם על רחוב עזה, וגם על רחוב בן סרוק.

אליעזר ראוכברגר:

רושמת את הכול? מעיין, תודה.

ברכה כהן:

אפשר לראות את זה בצורה, די גרועה,

דודו אביב:

איפה שיש את ההפקעה,

ברכה כהן:

זה רחוב עזה, וזה רחוב בן סרוק, ספציפית פה,

יוסף אלקלאי:

פה זה לא רחוב בן סרוק, זה הבניין שלנו. החתך הזה, מה שאת רואה שם, זה הבניין שלנו,

יהודה פרוידגר:

הפינה הפינה למטה זה הבניין שלכם.

ברכה כהן:

רחוב בן סרוק,

יהודה פרוידגר:

הפינה למטה, זה הבניין שלהם, כן,

ברכה כהן:

אוקי, בקשר להגבהה ספציפית הזאת, אני לא יודעת לענות על זה, אני אשמח לבדוק את זה, אבל אני זוכרת שבדקנו את זה, מול המדידה של המודד, אני אשמח לבדוק, אם יש משהו אפשר להתקדם.

דודו אביב:

המהנדס היה שם,

יוסף אלקלאי:

אז מה? אם הוא היה שם?

דודו אביב:

יש שמה סלע, אני יכול,

יוסף אלקלאי:

ראיתי כבר דברים כאלה, אתם רציתם להציג שה - , המפגע הוא לא גדול, ומה שאתם מציגים פה זה הונאה, זה מה שאתם, אז מילא, יכול להיות שהם יגידו שהגובה בסדר, הכול בסדר, ואנחנו מי שגר בקומה שלישית פחות נפגע, מי שגר בקומת קרקע, במיוחד אנחנו, הכי נפגעים, ובוא נגיד שתמ"א (לא ברור) בגלל משפחה אחת. יש לי שאלה ציבורית, למה שלא תוציאו כמה מיליונים ותחפרו מתחת, אל תגידו לי מהנדס העיר, אני אביא לך דוגמאות בירושלים שבתוך סלע חוצבים, ומגיעים באגרים ועושים את זה, זה טרטור, וזה עינוי לאנשים, לפחות אפשר לחיות, חנייה היום זה מאסט.

יהודה פרוידגר:

רכבת.

אליעזר ראוכברגר:

אין שם רכבת. כן, מה עוד?

ברכה כהן:

אוקי, ולגבי (לא ברור) של המרחק זה, הממ"ד אפילו היה יותר קרוב, השארנו בהנחיות מחלקת שימור לפחות מטר מעבר, לא, לפי מה שאנחנו בחנו את האפשרויות, גם עם מחלקת שימור, אין מיקום אחר לממ"ד הזה,

יוסף אלקלאי:

יכולתם ליישר אותו עם הקו בניין,

ברכה כהן:

לא נשאר ממ"ד תקני,

יוסף אלקלאי:

למה? הייתם עושים את זה?

ברכה כהן:

לא נשאר ממ"ד תקני.

יוסף אלקלאי:

אפשר לעשות את זה, אני בדקתי,

ברכה כהן:

עם מחלקת שימור,

יוסף אלקלאי:

מחלקת שימור, אפשר לעשות את זה, אתם עושים את זה באלכסון, הייתם חוסכים שמה עוד 1.20 מטר, 1.20 מטר 8 קומות. זה רשלנות.

אליעזר ראובברגר:

זה רחוק גם כן. טוב, אדוני, רוצה לומר עוד משהו, אדוני המתנגד?

יוסף אלקלאי:

לא,

אליעזר ראובברגר:

זהו. תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה. אלא אם כן מעיין, יש לך עוד שאלה? מעיין,

מעיון זך:

אני רוצה שידייק לי רגע את העניין של ה - , מפלסים,

אליעזר ראובברגר:

של מה? של ה - 00?

יוסף אלקלאי:

כן, בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

הוא הסביר את זה, את רוצה שהוא יחזור עוד פעם? תסביר לה, תסביר לה עוד פעם בבקשה את הנושא של ה – 00, למרות שאני גם יכול להסביר לך, אבל,

יוסף אלקלאי:

אני צריך,

אליעזר ראוכברגר:

שהוא יסביר עוד פעם,

יוסף אלקלאי:

הם הציגו את ה – 00,

אליעזר ראוכברגר:

הם הציגו את ה – 00 בקומה אחת מעל, מה שזה באמת.

מעין זך:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יוסף אלקלאי:

ה – 00,

דודו אביב:

אבל זה הכניסה של הבניין היום.

ברכה כהן:

ה – 00 זה הכניסה הקובעת,

יוסף אלקלאי:

לא משנה,

ברכה כהן:

הכניסה של הבניין היא בקומה א', לא בקומת מרתף.

יוסף אלקלאי:

זה מפלס פה,

מעין זך:

בסדר, אז הבנתי. היה רשום 00 כן,

אליעזר ראובברגר:

סליחה גברת ברכה כהן,

ברכה כהן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

לא התייחסת להתנגדות של מירסקי.

ברכה כהן:

להתייחס,

אליעזר ראובברגר:

הנושא של חסימת נוף, הנושא של מרחקים,

ברכה כהן:

מרחקים, אין שום, שום תוספת מהצד של הבניין, של המתנגד של מירסקי, אנחנו הוספנו את התוספות בדיוק בצד השני. לעניין חסימת שמש, מדובר על מרפסת סגורה שיש לו היום, לא על מרפסת פתוחה שנכנס לה שמש, לפי מה שאני בדקתי.

דודו אביב:

יש סלע בגובה של 1.60 מטר,

ברכה כהן:

ולגבי,

דודו אביב:

באפס 1.60 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

גובה, גובה מפלצתי,

דודו אביב:

כן,

ברכה כהן:

גובה בדיוק לפי הזכויות,

אליעזר ראוכברגר:

לפי התמ"א,

ברכה כהן:

אחד לאחד,

אליעזר ראוכברגר:

לפי 10038,

ברכה כהן:

יותר מזה, גם יש את 9988 שנות גם נסיגה שאנחנו צריכים לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

התב"ע של רחביה חלה גם על שמה?

ברכה כהן:

בטח,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא זוכר את הקווים, זה על טשרניחובסקי,

ברכה כהן:

בטח, וגם עברנו את מחלקת שימור,

אליעזר ראוכברגר:

גם טשרניחובסקי,

ברכה כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוסף אלקלאי:

אם אתה רוצה שאני אתן לך תשובה לשאלה, או זה כבר לא רלוונטי?

ברכה כהן:

וכל התוספות נמצאות בתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לתת את זה למעיין,

יוסף אלקלאי:

אני אגיד את זה בקיצור, אם את סיימת.

ברכה כהן:

בבקשה.

יוסף אלקלאי:

הבניין שלנו, אנחנו עשינו שיפוץ לפני 32 שנה, ואנחנו רוצים מהבניין שלנו בגובה של 756.69, המפלס שלהם שהם מציגים אותו כמינוס 3, או משהו, הוא ב – 757.79 כלומר זה 1.10 מטר, זה הכול. אבל הם לא לקחו את ה – 1.10 מטר ירדו כלפי מטה, העלו את ה – 1.10 מטר כלפי מעלה, כלומר שנוצר מין מצג שווא, שלמעשה הבניין קטן באיזה 2.5 מטר, זה הטענה שלי, זה הכול. אבל מעבר להכול, מעבר לכל הטענות שלי, הטענה העיקרית וההגיונית, אני לא רוצה לקנטר, אני לא רוצה לקחת מאף אחד את הזכות גם להרוויח את כספו, וגם שהעיר הזאת תגדל, אני בעד ירושלים שתגדל, עם תמ"א/38 בלתי אפשרי לעשות את זה בשכונה ישנה, מודרנית, ישנה מודרנית לא עתיקה, בלי חניות, זה הכול. הייתה בזמנו, הייתה בזמנו תוכנית שעושים את זה מתחת לכל הבן גוריון (לא ברור) ורטשילד, בכל המורד הזה, עושים חנייה מילא, שמה זה איזה 200, 300 מטר, ניחא, אבל להביא אותנו לתיאטרון ירושלים הכופר, מה זה הכופר הזה? מה אתם מתעללים באזרחים? היא מדברת

שהיא הולכת למהנדס תנוע הזה, תחשבו מה שאתם אומרים בדיוק, רחביה היום זה עיר זקנה, זה יש שמה צעירים שחוזרים מחר להורים שלהם בצפון תל – אביב, אבל רוב האנשים שם הם בני 60, 70 שנה, 80 פלוס.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה רבה.

יוסף אלקלאי:

בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

שנה טובה, כתיבה וחתימה טובה לכולם.

יוסף אלקלאי:

מי אדוני?

דובר לא מזוהה:

הוא הבן שלי.

אליעזר ראוכברגר:

כל טוב, שלום, שלום, הרבה בריאות ואריכות ימים. זה קלאסי סוג של, אני מסכים איתך,

אריאל גולן:

לגבי החניות, אין מה לעשות,

יהודה פרוידגר:

אין מה לעשות,

מעין זך:

ואם, כאילו לא פופולארי כל כך, נגיד להם (לא ברור) לפחות עוד יחידת דיור בקומות עמודים מפולשת, ינסו לייצר עוד מקום חנייה, אתם גם תורידו את התקן החנייה, כי אתם מוותרים על יחידת דיור אחת וגם תצליחו לייצר אותם מקומות חנייה.

יהודה פרוידגר:

בקומת עמודים,

מעיון זד:

אני לא יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

יש להם אפשרות לתת להם במקום זה דירה למעלה פיצוי?

מעיון זד:

לא, אפשר קומה וחצי,

יהודה פרוידגר:

נסיגה, חצי,

מעיון זד:

כבר עשינו נסיגה, בגלל זה 9988, אבל מותר להם קומה וחצי,

אליעזר ראוכברגר:

לא לפי תב"ע, לפי תמ"א.

מעיון זד:

אני אומרת קומה וחצי,

אליעזר ראוכברגר:

הלמעלה זה בנסיגה.

מעיון זד:

אתה רוצה להשלים את הנסיגה הזאתי כאילו?

אליעזר ראוכברגר:

להשלים, כן, להשלים.

מעיון זד:

אתה צריך לעלות תכנון ושימור, נבדוק את זה, כי 9988 מחייבת נסיגה של 2.5 מטר,

יהודה פרוידגר:

זה שווה, אם הם יכולים להשאיר למטה,

אליעזר ראוכברגר:

זה יכול לתת ללמטה, במקום הדירה בקומה הפולשת,

אריאל גולן:

עוד כמה חניות,

אליעזר ראוכברגר:

עוד כמה חנייה, זה הצלה. למרות שמבחינת החיזוק צריך את הבינוי בקומה מפולשת.

מעין זך:

אין ספק, תראה הם הורידו את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

או שנשאיר את זה על עמודים,

מעין זך:

את הממ"ד פה,

אליעזר ראוכברגר:

תוריד ללמטה, הם הורידו ללמטה,

מעין זך:

חייבים להוריד את זה ללמטה,

יהודה פרוידגר:

יורידו את הממ"ד לעמודים, אפשר לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

לא מספיק אבל, לא מספיק.

יהודה פרוידגר:

ואז יעבו קצת את העמודים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מספיק,

יהודה פרוידגר:

יעבו קצת את העמודים.

מעין זד:

הם כן יכולים להשאיר את הקירות פה, ופשוט להכניס פה איזה מכפיל שניים,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך מכפיל, אם את מורידה את הדירה המפולשת, אפשר לייצר שמה כמה מקומות חנייה יפים, אני לא יודע אם 6, אבל, שלוש, ארבע. את רוצה לדחות את ההכרעה ולבדוק את זה? תבדקי את זה מול שימור, מול תכנון,

מעין זד:

שימור ותכנון צריך לבדוק אם הם יאשרו את זה,

אריאל גולן:

יוחנן, היה פה 9988 אמרנו אישרנו אם אפשר או לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה אבל זה לא לפי תב"ע, זה לפי תמ"א.

אריאל גולן:

כן,

מעין זד:

זה בעצם לחרוג מהוראות של 9988,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מעין זד:

כדי לתת שתי קומות מגורים,

אליעזר ראוכברגר:

החצי הזה, צריך לראות אם ב – 9988, זה גם סטייה ניכרת,

מעין זד:

סטייה ניכרת, צריך לבדוק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם לפרסם הקלה על זה,

מעין זד:

יכול להיות, אז אי-אפשר, אם זה סטייה ניכרת אתה לא יכול לפרסם הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם זה לא סטייה ניכרת,

מעין זד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו,

מעין זד:

אז נבדוק את זה מול,

אליעזר ראוכברגר:

תראי, כל שאר הדברים, לגבי הנושא, בוא נתחיל ככה, לגבי הנושא של מירסקי, אני לא רואה שום סיבה בכלל, לקבל משהו בהתנגדות שלו, כמו שאת אומרת, הבינוי הוא 8.3 במרחק, המרחק סביר לגמרי, שינו את המיקום של הממ"דים, כדי שזה לא יפנה אל הבניין שבו אמר מירסקי גר, לגבי המרפסת שלו, א', מרפסת סגורה, ואין שמה אור, אין שם שמש, בניין של 5 קומות, זה לא בניין מפלצתי, זה בניין סביר בתמ"א, זה אלה הגבהים, ולכן דין ההתנגדות היא להידחות. עכשיו לגבי מר אלקלאי, קודם כל לגבי הנושא של ה - , סימון של ה - 00, האם זה סימון נכון, או לא הנכון, את רוצה לבדוק את זה?

אריאל גולן:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מעין זד:

אני לא יכולה לבדוק את זה את הדבר הזה, אני מקבלת מפת מדידה, פה (לא ברור) עם התאמה,

אריאל גולן:

כן,

מעין זך:

מפת המדידה, זה מה שהם מציעים, זה מה שהם מראים, אתה רוצה אני יכולה להגיד לה, בואי תשבי תסבירי לי,

אריאל גולן:

הבנתי, הבנתי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

כעיקרון הטענה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

הטענה שלו, הוא אומר למה אתם אומרים שהכניסה היא מה – 00,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר ככה קוברים,

מעין זך:

שהכניסה היא מינוס 3,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שבגלל זה קוברים אותו יותר, כי ברגע שמציגים את ה – 00, מלמעלה, אז זה כאילו לא קובר אותו, אבל אם זה היה מלמטה,

אריאל גולן:

במפלס הכניסה,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה יותר קובר אותו.

מעין זך:

הכניסה היא מ – 00 מרחוב עזה.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר מה שטען המתנגד, הוא אומר אכן זה מוצג כאילו פחות קוברים אותי, בינתיים יותר קוברים אותי. מאחורה.

מעין זך:

כן, פה. היא גם האדריכלית בעצמה לא יודעת להסביר את ה - גובה הזה. אבל אז אני אבקש ממנה, תסבירו מול הדבר הזה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. אוקי. מה עוד היה לו? הנושא של החנייה דיברנו,

יהודה פרוידגר:

הראשון של מירסקי צריך להתייחס לטענות שלו,

אליעזר ראוכברגר:

כבר התייחסנו,

יהודה פרוידגר:

דיברתם?

אליעזר ראוכברגר:

לא שמעת, כן,

יהודה פרוידגר:

אוקי, זה. הכול?

אליעזר ראוכברגר:

הכול התייחסנו.

יהודה פרוידגר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, שמה ההתנגדות היא לא, היא לא קבילה, אבל פה יש לנו עכשיו, הנושא של החנייה אמרנו לדחות את ההכרעה, בוא נדחה את ההכרעה, ובואי ננסה לייצר מקומות חנייה, ואם לא נצליח, תחזירי את זה לפה, ונקבל החלטה,

מעין זך:

אוקי, (לא ברור) מקומות חנייה ע"י ביטול,

אליעזר ראוכברגר:

ביטול המפולש, ולקבל פיצוי למעלה, במקום. נכון, שזה בעצם יהיה במקום חצי קומה, קומה, אנחנו לא מוסיפים גובה.

מעין זך:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מוסיפים לו מטרים, שזה יהיה במקום. וכמובן תקבלי אישור מתכנון, משימור, לעבודת קירות, הממ"דים יורדים ללמטה, מה עוד היה לו פה? שהוא דיבר על זה התנגדות. חנייה, 00,

נלי צדוק:

לדחות את ההכרעה,

מעין זך:

לדחות את ההכרעה,

נלי צדוק:

לאשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא לדחות.

נלי צדוק:

לדחות את ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

זהו, נדמה לי, היה עוד משהו שהוא דיבר? יהודה, אתה זוכר? את רשמת? מעיין,

מעין זך:

הוא לא,

אליעזר ראוכברגר:

זהו, נכון? התייחסנו להכול,

מעין זך:

בעיקר החנייה מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

החנייה, ברור, ברור,

יהודה פרוידגר:

כן, האמת היא שלהגיד, להחנות בתיאטרון ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

זה בדיחה, זה בדיחה. אתה יודע מה? אפילו להגיד להם להחנות במטודלה, זה לא הוגן. אפילו שם לא הוגן, או בהפלמ"ח, או בפלמ"ח לא בפלמ"ח, בחרל"פ, זה לא הוגן, בארי זה לא הוגן, בוא,

יהודה פרוידגר:

איך אפשר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא,

מעין זך:

ב – 12 בלילה,

אליעזר ראוכברגר:

בארי זה כן להגיד לו להחנות?

יהודה פרוידגר:

לא, בטח שלא,

אליעזר ראוכברגר:

בחרל"פ זה כן בסדר להגיד לו להחנות? אין דבר כזה, נו מה?

יהודה פרוידגר:

איך מישחו שלח אותם?

אריאל גולן:

סובלים שמה גם כן כלי קשר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

ואז הם סובלים,

יהודה פרוידגר:

הרחוב הזה זה הרחוב היום,

אריאל גולן:

על (לא ברור) וזה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) בעיר הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה ייגמר באיזה שהוא שלב, עד שייגמרו את התמ"א, יכול להיות שזה ייגמר.

יהודה פרוידגר:

עד (לא ברור) ייגמר,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע בוא. לא יודע, אבל זה ייגמר, לא לעולם ועד.

יהודה פרוידגר:

רציתי להגיד לו, שביבי (לא ברור), אבל ראש הממשלה לא גר ברחביה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יותר, הוא יותר מבוגר ממנו.

יהודה פרוידגר:

באוסישקין,

אליעזר ראוכברגר:

מי?

יהודה פרוידגר:

ליאון גר באוסישקין, לא, באוסישקין פינת בן מימון,

אריאל גולן:

בין מימון,

אליעזר ראוכברגר:

בקק"ל, בקק"ל,

יהודה פרוידגר:

לא, הוא גר באוסישקין בן מימון,

מעין זך:

אולי הוא גם וגם,

יהודה פרוידגר:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

בפינה של השדרה שמה, איפה שהקיוסקים האלה, היפים האלה. אולי פינת בן מימון, יכול להיות,

יהודה פרוידגר:

בשדרה, אני,

אליעזר ראוכברגר:

אולי פינת בן מימון,

יהודה פרוידגר:

רחוב בן מימון זה היה,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, רגע, מה? מה? השדרה זה קק"ל או בן מימון?

יהודה פרוידגר:

השדרה זה, קק"ל, עד רמב"ן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקק"ל זה הגבוה,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שזה קק"ל, אז זה לא משנה, מה זה משנה איפה הוא גר? גם לא רלוונטי, הוא גר,

יהודה פרוידגר:

הוא גר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא גר באזור הזה, נו,

יהודה פרוידגר:

הוא גר במרחק הליכה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא גר במרחק של 20 דקות משם, רבע שעה, 20 דקות.

אריאל גולן:

בית כנסת הגדול,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

הוא גר,

אריאל גולן:

הוא גר ליד הבית כנסת הגדול,

יהודה פרוידגר:

הוא גר ע"י בית כנסת הגדול, כל (לא ברור),

אריאל גולן:

לא,

יהודה פרוידגר:

כמה זה?

אריאל גולן:

מטפורית, מטפורית,

אליעזר ראוכברגר:

כל זה, לא נקרא ליד, זה נקרא מרחק הליכה.

אריאל גולן:

לא,

יהודה פרוידגר:

כל המאות אלפים שהוא זורק שמה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) ביטון?

יהודה פרוידגר:

הרב ביטון,

אליעזר ראוכברגר:

רק רפי ביטון, זה הבייבי שלו החדש.

יהודה פרוידגר:

ברכת הסולטאן.

אליעזר ראוכברגר:

גם רפי ביטון, כל זה הבייבי שלו,

יהודה פרוידגר:

הוא אומן (לא ברור) שם,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא יבוא איך שהוא רוצה, מה? אני קובע לו, אשתו לא קובעת לו, אז אני אקבע לו?

מעין זד:

מה פתאום, לא מחר (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אילנית, מקובל? בסדר? כן, טוב, עמנואל בוא תסגור את ההקלטה, יש לנו 10 דקות עד.

(הפסקה)

אליעזר ראוכברגר:

מעין, טוב, סיימנו תפילה, אנחנו חוזרים לסדר היום, תיק מספר 8 בהתנגדויות, יהודה, אנחנו בתיק מספר 8 בהתנגדויות, רק לפני כן, אני רק עמנואל בבקשה, רק לפני כן, אנחנו, אני מבקש לאשר פה תיקים של תיאום תשתיות,

יהודה פרוידגר:

רגע, איזה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

תיק ביצוע תשתיות תקשורת רחוב הקבלן בהר נוף, חיבור צנרת של לקוח, לתאי בזק קיימים ברחוב הנורית. הנחת תשתית בזק דרומית להר חומה, הורדת רשת עילית ברחוב יעקב בן דב, במקור חיים.

יהודה פרוידגר:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) תשתית לצורך חדר טרפו ברחוב ים סוף ברמת אשכול,

יהודה פרוידגר:

מה זה תשתית?

אליעזר ראובברגר:

תשתיות, תשתיות,

יהודה פרוידגר:

לא, הורדת משהו, מה שהיה שם, מה זה הדבר הזה?

עמנואל זלטס:

אני אסתכל,

אליעזר ראובברגר:

אמרתי הורדת רשת עילית, מה שאתה מוריד מלמעלה ללמטה, לתת הקרקע, רשת עילית ללמטה. הנחת צנרת הקיימת בית כנסת ברחוב (לא ברור) בתלפיות מזרח. עוד הורדת רשת במסגרת פינוי בינוי ברחוב מקסיקו, הנחת קו בזק על קו מדרכה הקיים, בקו קיים במדרכה, במשה שרת. השלמת צנרת (לא ברור) בזק קיים, ברחוב קבליה בגבעת המטוס. השלמת תשתית בזק ברחוב אלקינג, בבית חנינה. השלמת תשתית בזק עבור פינוי בינוי ברחוב זגוויל בקריית יובל, הנחת צנרת לחיבור לקוח לא תואם בזק ברחוב ששת הימים, בגבעת המבתר. פיצול עמוד (לא ברור) עילי בעקבות בטיחות, ברחוב מוחמד אלבקר בבית חנינה. הקמת מתקן שידור כהגדרתו בתמ"א/36, (לא ברור) עמוד תאורה, ברחוב שלום משאש, זה בעצם בשביל פלאפונים, ברחוב שלום משאש בשכונת (לא ברור), אתה זוכר זה גם היה פה בוועדה. היה פה בוועדה, אז כנראה שהם עושים את זה על עמוד חשמל או משהו, משהו יותר קטן. ביטול עמוד בתוואי עילי ברחוב גנרל פייר קניג, והשלמת צנרת, צנרת קיימת, במדרכה ברחוב קורץ ברמת רחל, ארנונה החדשה. יש למישהו הערות? השגות? אין, מאושר, תודה.

יהודה פרוידגר:

הכול מאושר.

סיום הדיון