

סדר יום לוועדת משנה מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2025/50	22/10/2025 ל" בתשרי תשפ"ו
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	9	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2023/0461.00	צרפתי נוימן נדל"מ בע"מ	צחק ארנסט נבנצל 12 , רמות רחל, ארנונה החדשה	3 מבני מגורים הכוללים 50 יחידות מגורים, 7 קומות עם חזית מסחרית, מעל 2 מרתפי חניה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
21	10	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2023/0507.01	הבית בשמואל הנביא 40 בע"מ	שמואל הנביא 40 , שמואל הנביא	שניים במנה קיים: הרחבת מסחר ותוספת קומות מגורים ללא תוספת יח"ד.	מובא להכרעת הוועדה

30	11	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2025/0161.01	שותפות מוגבלת רוטשטיין התחדשות עירונית בע"מ	ברוריה 3 , קטמון הישנה	הריסה, חפירה, דיפון, עוגנים וביסוס עבור 2 בניינים חדשים בני 71 יח"ד שטחי מסחר	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
39	12	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2020/0404.00	יאסין עבד אללה	0 , בית חנינה אלסדאקה, בית חנינא, ירושלים	שני בניינים חדשים, 24 יח"ד, 8 קומות מעל 3 קומות חניה תת קרקעית.	לדחות את הבקשה
43	13	צוות ב - רובע 5	1988/0600.02	מזרחי חגי	זכרון טוביה 12 , מחנה יהודה	תוספת קומה, ממ"ד מרפסת ע"ג מבנה לשימור, ללא תוספת יח"ד.	לדחות במתכונת המוצעת
55	14	צוות ב - רובע 5	1989/0860.05	דירנפלד שלום יוסף	זכרון יעקב 4 , רוממה	בקשה לתוספת בניה, מרפסות	לדחות במתכונת המוצעת

69	15	צוות ב - רובע 5	2008/0344.05	קצבורג אברהם יהושע	אוהל יהושע 6 , רוממה	תוספת בניה, תוספת מרפסת, מדרגות בפיתוח	לדחות במתכונת המוצעת
82	16	צוות ב - רובע 5	2017/0032.02	סארוטה יעקב	הרב יצחק אורנשטין 9 , מחנה יהודה	תוספת 8 יח"ד באמצעות תוספת 2 קומות חדשות, וכן תוספת מחסנים מעלית בהתאם לתמ"א 38 בסעיף 13.	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
95	17	צוות ב - רובע 5	1991/0950.06	שטרסברג צבי	משה רחמילביץ 160 , פסגת זאב	תוספת מעלית חיצונית שינויים בפיתוח (לנגישות) ותוספת בניה	לאשר בתנאים חלק מהבקשה
102	18	צוות ב - רובע 5	2022/0366.00	החברה לשיקום ופיתוח הרובע	פלוגת הכותל 0 , הרובע היהודי	הקמת מרכז מבקרים במתחם החומה הרחבה, הרובע היהודי, ירושלים	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

114	19	צוות ג - רובעים 1, 2	2010/0310.05	כהן פור יוסף	ראובן מס 136 , רמות	הרחבה מכח תב"ע 8297 וממ"ד	משלוח הודעות לפי תקנה 36
122	20	צוות ג - רובעים 1, 2	2018/0592.03	קורצטג ירמה	אשר גולאק 28 , נוה יעקב	תוספת ממ"ד מרפסת	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
129	21	צוות ג - רובעים 1, 2	2018/0222.02	ברגר שמואל צבי	הדף היומי 619 , רמות	תוספת ממ"ד ומחסן, הפיכת מחסן לשטח עיקרי, ריצוף חצר	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
129	22	צוות ג - רובעים 1, 2	1981/0478.01	צדוק יחזקאל	גליק נלסון 36 , רמות	תוספת בניה על הגג וריצוף גג ע"פ תב"ע	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

148	23	צוות ג - רובעים 1, 2	1993/0819.06	שחר עליזה	חזון איש 15 , רמת שלמה	שינויים ללא תוספת שטחים בחצר קיימת	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
154	24	צוות ג - רובעים 1, 2	2005/0744.06	ידי אהרון	לביא תיאודור 12 , רמות	תוספת בניה תוספת חניה תוספת מרפסת	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
170	25	צוות ג - רובעים 1, 2	2017/1076.06	קפלן שלום	הרב פניזל 14 , נוה יעקב	תוספת בניה וממ"ד.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
180	26	צוות ג - רובעים 1, 2	2020/0634.01	וייס שמואל	שד נוה יעקב 89 , נוה יעקב	תוספות בניה, ממ"דים ומרפסות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

191	27	צוות ג - רובעים 1, 2	2015/0365.02	קין משה	הנרי מורגנטאו 44 רמות	תוספת בניה על הגג ובניית גשר	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
202	28	צוות ג - רובעים 1, 2	2006/0256.01	שופל יאיר	שאר ישוב 5 , רמות	תוספת מרפסת גג שטח גישה מתוך הדירה.	מובא להכרעת הועדה
222	29	צוות ג - רובעים 1, 2	2001/0265.07	פנחסי שמואל	גאל 12 , רמות	תוספת הרחבה ממ"ד מחסן ומרפסת חצר מרוצפת	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
230	30	צוות ג - רובעים 1, 2	2005/0932.11	מימרן יצחק	שד נוח יעקב 19 , נוה יעקב	תוספת בניה להרחבת דירה קיימת + ממ"ד + מחסנים וריצוף חצר	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

244	צוות ג - רובעים 1, 2 31	2000/0075.01	אלייאני מאיר ישראל	משעול הכתרון 18 , רמות	תוספת מחסן וממ"ד בקומת מרתף ובריכה בקומת קרקע	לדחות במתכונת המוצעת
254	צוות ג - רובעים 1, 2 32	2017/0580.05	בן דוד משה	אבא אחימאיר 5 , נוה יעקב	הכשרת עבירה השלמת גג 5% בפעימה שניה	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
264	צוות ג - רובעים 1, 2 33	1980/0793.07	זאדה נתנאל	אהרון אשכולי 110 , רמות	תוספת מרפסת זיז	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
271	צוות ג - רובעים 1, 2 34	2024/0173.00	לוקראטון בע"מ	ציב 10 , אזור תעשייה עטרות	הרחבות ותוספת קומות למבנה תעשייה, תוספת רמפה, מעליות וחדרי מדרגות.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

290	35	צוות ג - רובעים 1, 2	2016/0721.01	מילר יעקב בצלאל	הרב מ.נ. ולינשטין 91 , רמות	תוספת מעליות חיצוניות	לדחות לצורך השלמת תנאים לדין
300	36	צוות ג - רובעים 1, 2	2000/0544.07	בק חנה	שירת הים 8 , רמות	תוספת הרחבות, מרפסות וסגירת מרפסות לדירות 24,26	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
312	37	צוות ג - רובעים 1, 2	2017/0204.08	אליהו דניאל	אהרון אשכולי 124 , רמות	תוספת שטח עיקרי מרפסת זיז	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
322	38	צוות ג - רובעים 1, 2	1993/0899.09	פרידמן בן ציון	הרב בצלאל זולטי 9 , רמת שלמה	תוספת בניה, שטח עיקרי מזכיות עודפים מתב"ע 14000ב	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

335	39 צוות ג - רובעים 1, 2 2013/0705.08	פרידמן ציפי	מעגלות הרב פרדס 32 , נוה יעקב	תוספת ע"פ תבע מרפסת זיז בהקלה וכן מחסן	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
353	40 צוות ד - רובעים 4, 6 2009/0400.05	טולדנו יניב	הרשל (צבי) גרינשפן 12 , תלפיות מזרח	תוספת שטחים עיקרים, מרפסות שירות וממ"ד	לדחות במתכונת המוצעת
365	41 צוות ד - רובעים 4, 6 2021/0004.00	עטייה וגייה	אל מקפה סמטה 12 , צור באהר צור באהר	בניין חדש	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
394	42 צוות ד - רובעים 4, 6 2025/0094.00	אבו טיר פאדי	אל ראוידה , אום טובא .	בניין חדש קומה מעל קומת חניה סה"כ 1 יח"ד	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת קומת מרתף , הוספת ממ"ד ומחסן	הושע בן נון 18 , רחביה	תמר משה- דור	2011/0587.03	צוות ד - רובעים 4 , 6	43	404
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בניין חדש בן 5 קומות סה"כ 9 יח"ד	בית צפפה גוש 30915 חלקה ארעית 15 לפי תצ"ר 2005/304 שכונה שרעפת רחוב אל נבי יונס:	סובחי לואי	2024/0127.00	צוות ד - רובעים 4 , 6	44	418
לדחות במתכונת המוצעת	בניין חדש 2 קומות מעל קומת חניה סה"כ 4 יח"ד	חי בשיר סמטה 6 0 ערב א-סואחרה	בשיר עלי	2020/0005.01	צוות ד - רובעים 4 , 6	45	432
מובא להכרעת הועדה	תוספת קומות, יחידות דיור ומרפסות	כט בנובמבר 25 , קטמון הישנה	יואן סולי נטף	1971/0766.03	צוות ד - רובעים 4 , 6	46	446

530	47	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2025/0339.00	טרא נדלן יזמות בע"מ	הרב יצחק ניסנבוים 7 , קרית משה	הרחבות בניה ותוספת 5.2 קומות חדשות על פי תכנית 10038	לדחות את הבקשה
536	48	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2025/0151.00	עיריית ירושלים אגף תושי"ה	דוד המלך 1 , טלביה/המוגרבים	הקמת תחנת מיישרים וקירות תמך עבור הקו הכחול של הרכבת הקלה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
548	49	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2024/0036.00	ממליה קובי	קולומביה 0 , קרית מנחם	מעלית אל בית ספר גואטמלה. כולל דרכי גישה למעלית פיתוח שטח.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
558	50	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2020/0769.01	עו"ד יצחק דהן בשם המבקשים	השיבה 12 , גאולה	בקשה להיתר שינויים מתמ"א 38, תואם תב"ע	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

567	51	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2017/0723.03	גולובינסקי חנוך רש"י 4 , זכרון משה	שינויים לתמ"א 38- תוספת קומה, ביטול ק. מרתף, הפיכת שימושי ק. קרקע ממגורים למחסנים, ש. פנים.	לדחות את הבקשה
579	52	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2024/0400.00	נופי המושבה הגרמנית בע"מ מ. כח גדי מילר	עזריאל הילדסהיימר 15 , מושבה גרמנית	מובא להכרעת הועדה
599	53	צוות רובעים 7, 3 ו	2024/0013.02	זילברשטיין יעקב יצחק	עץ הדר 5 , שמואל הנביא	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
604	54	צוות רובעים 7, 3 ו	2023/0473.03	ועקנין עובדיה	הרב צבי יהודה 5 , קרית משה	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים

611	55	צוות ו רובעים 7, 3	2022/0019.02	אליאס מיטל	שלם נתן 9 , בית הכרם	תוספת בניה, ממ"ד ומחסן.	לדחות לצורך השלמת תנאים לדין
624	56	צוות ו רובעים 7, 3	1991/0895.02	הכהן אריאל יצחק	אנוש קורצ'אק 14 , קרית היובל	תוספת בניה עפ"י תב"ע, תוספת מחסן, ממ"ד וחדר הסקה, תוספת 2 חניות	לדחות במתכונת המוצעת
633	57	צוות ו רובעים 7, 3	1994/0553.07	פירו גבי	ח. סירני 10 , קרית היובל	תוספת לבניין קיים, הכוללת חדר מחוזק, תוספת מרפסת.	לדחות במתכונת המוצעת
639	58	צוות ו רובעים 7, 3	2019/0340.05	חביב אליהו	בורוכוב 39 , קרית היובל	תוספת בניה בהתאם לתב"ע, ממ"ד ומחסן	לדחות במתכונת המוצעת

646	59	צוות ו רובעים 7, 3	2003/0383.03	זילברברג יצחק	הרב יצחק ברויאר 11 , בית וגן	הרחבה תואמת תבע לדירת מגורים +תוספת בניה בקומת המרתף לאזור "מחסה" המשמש לכולל	לדחות במתכונת המוצעת
654	60	צוות ו רובעים 7, 3	2024/0122.00	פאלוך שרה בלהה	עץ הדר 29 , שמואל הנביא	תוספת בניה, ממ"ד, מרפסת זיז.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
666	61	צוות ו רובעים 7, 3	2009/0765.05	שמואלי זאב	גת 8 , קרית משה	תוספת בנייה+ מרפסת+ ממ"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
680	62	צוות ו רובעים 7, 3	1994/0847.09	חיון בנימין חיים	חכם שמעון אגסי 58 , הר נוף	תוספת בנייה והרחבה לבניין קיים	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים

696	63	צוות ו רובעים 7,3	1992/0499.04	זינגר פנינה	הרב חיים מיכל מיכלין 10 , בית וגן	תוספת מרפסת זיז	לדחות את הבקשה
703	64	צוות ו רובעים 7,3	2013/0966.09	סנדלר בניהו	ישראל זנגויל 17 , קרית היובל	חידוש היתר לתיק מספר 2013/0966.07	לחדש היתר בניה בתנאים
706	65	צוות ו רובעים 7,3	2017/0165.01	רוזנפלד נחמיה	שומרי אמונים 7 , בית ישראל	חידוש היתר לתיק מספר 2017/0165.00	לחדש היתר בניה בתנאים
708	66	צוות ו רובעים 7,3	2025/0061.00	גורפינקל שרה סוזן	שדרות הרצל 10,12 , קרית משה	בקשת ממ"דים ומבאות עפ"י תמ"א 40 א/1	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

713	67	צוות ו רובעים 7,3	2020/0528.01	גרייבר יפים	קליינמן משה 12 , קרית היוכל	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים תוספת ממ"ד מרפסות ומחסנים.	לאשר בתנאים חלק מהבקשה
721	68	צוות ו רובעים 7,3	2025/0021.00	ליברמן שלמה זלמן	הרב פינחס קהתי 8 גבעת שאול	תוספת מרפסות זיז	משלוח הודעות לפי תקנה 36
729	69	צוות ו רובעים 7,3	1988/0765.05	לב יוסף	הפסגה 67 , בית וגן	תוספת ממ"ד ל-6 דיירים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
736	70	צוות ו רובעים 7,3	2023/0494.00	כץ שקמה	חיאל צלנוב 2 , קרית היוכל	בקשה להרחבת מבנה קיים (הרחבת קומה קיימת ותוספת קומה נוספת) כולל תוספת ממ"ד ומחסן בקומת שירות ושת' מרפסות גג לא מקורות	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

751	71	צוות ו רובעים 7,3	2025/0205.00	לנגר זיו יוסף	שיר לשלמה 13 , רמת דניה	בקשה לבניין חדש - יחידת דיור אחת	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
759	72	צוות ו רובעים 7,3	2014/0549.01	שטרן יחיאל	שאול המלך 38 , סנהדריה	תוספת ממ"ד מרפסות.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
767	73	צוות ו רובעים 7,3	2024/0549.00	עוז תומר	פלורנטין 12 , קרית היובל	תוספת יח"ד אחת חדשה (בנוסף ל4 המאושרות בשטח), תוספת בניה וממ"ד לדירה קיימת.	לדחות במתכונת המוצעת
780	74	צוות ו רובעים 7,3	1975/0769.03	פולינר שגי נילי	החלוץ 24 , בית הכרם	תוספת ע"פ תב"ע	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון

786	75	צוות ו רובעים 7,3	1998/0512.02	ריין יסכה	בית וגן 73 , בית וגן	תוספת בנייה-סגירת מרפסות ותוספת מרפסת	לדחות במתכונת המוצעת
796	76	צוות ט - מבני ציבור	2024/0272.00	מנח"י באמצעות מוריה עיריית ירושלים	אל ג'דיד , ערב א- סואחרה אל גדיד סמטה 4	6 כיתות גן, מאגר מים, בניית גדר גבוהה מ 5.1 מטר, בניית קיר תומך/מגן, עבודות בדרכים	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים