



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ב'

מספר הוועדה : 50

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ל' בתשרי תשפ"ו (22.10.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 18:52

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

יש לך כמה תיקים, לא הרבה, 1, 2,

דליה אלפסי:

רגע, מעיין,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך נעבור לאורית, אורית פה? אורית רז,

יואל שבת:

אורית רז פה, פה.

מעין זך:

טוב, תתחיל את השוטף, אבל בוא נתחיל רגע מ – 48, כי ביקשתי שאמי ארבל יגיע בשביל 47, אמי ארבל, כן, כן, אז 48 תיק 2025/151 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 49, תיק 2024/36 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 50, תיק 2020/769.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים. 51 נשאר רגע, בעצם, 51 2017/723.3 לדחות את הבקשה, התקלה פנייה.

עמנואל זלטס:

איפה את? איזה מספר תיק?

צביקה אסולין:

היא סיימה.

מעין זך:

51, תיק 2017/723.3,

עמנואל זלטס:

תשאירי פתוח,

דליה אלפסי:

אולי תעשי את הרגיל,

עמנואל זלטס:

תשאירי פתוח,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

עמנואל זלטס:

זה,

צביקה אסולין:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

שתסביר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

51,

אליעזר ראוכברגר:

שתסביר קודם,

מעין זך:

רגע, אני אפתח אותו,

אליעזר ראוכברגר:

שתסביר, למה את רוצה לדחות את הבקשה.

עמנואל זלטס:

תראה, תראה את זה.

מעין זך:

טוב, בבקשה הזאת, שמבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

אני מתחילה בכוונה הרמוניקה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זד:

כי הרמוניקה הזו עליה שנתנו את ההיתר המקורי של הבניין. אוקי, בבקשה הזו, מה שהם מציעים זה לבטל את החפירה של הקומת מחסנים, להעלות אותה אל מעל הקרקע, אוקי, לבטל לו את היחידות דיור בקומת הקרקע ולהרים את הבניין (לא ברור), להגביה את הבניין בעוד קומה, כדי להשלים בעצם את הקומת מגורים, שמבטלים את הקומת קרקע לטובת האחסנה. הסיבה שאנחנו, דוחים את הבקשה הזו, זה קודם כל כי מבקשים אחסנה, מחסנים עיליים,

אליעזר ראוכברגר:

מה מבקשים?

מעין זד:

מחסנים עיליים,

אליעזר ראוכברגר:

נו.

מעין זד:

איפה שחלה התוכנית מתאר 62, שלא ניתן לאפשר מחסנים עיליים, בפנייה שלהם הם טוענים שהם לא עיליים, כי הם טוענים שזה במינוס 1.80 מטר, אני לא חושבת שזה מינוס 1.80 מטר, כי זה ששמו טקסט מינוס 1.80 מטר, לא הופך את זה למינוס 1.80 מטר, כי כשמסתכלים על המפלס האבסולוטי שינויים בתיק ההיתר המקורי זה אותו מפלס אבסולוטי, אוקי, בנוסף גם מחלקת השימור, וגם אנחנו, לא רואים הצדקה תכנונית גם, לבטל את כל קומת הקרקע, את כל קומת הם מתייחסים, להעלות אותה לקרקע, לבטל את ה - , את הדבר הזה מכיוון רחוב רש"י שאין אפילו גישה מפה, כדי להגביה את הבניין את הקומה. בניגוד למדיניות מע"ר צפון גם. אוקי,

יוחנן וייצמן:

אז מה קרה?

מעין זד:

אז בוא נאשר,

יוחנן וייצמן:

נכון,

מעין ז:

מחסנים, לא,

יוחנן וייצמן:

למה?

מעין ז:

לא, זה לא תופס, כל הזמן גם אומרים, בואו,

יוחנן וייצמן:

מה?

מעין ז:

סליחה, סליחה, זה הילד שלי, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

היא מדברת על 51, שוטף 51.

ישראל קלרמן:

של מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, היא מסבירה. למה היא דוחה.

ישראל קלרמן:

שימור,

אליעזר ראוכברגר:

לא שימור. מחסנים,

ישראל קלרמן:

הכול ביחד, זה המדיניות שלא רוצים את הקומה,

אליעזר ראוכברגר:

מחסנים עיליים,

מעין ז:

מחסנים עיליים, בניגוד למתאר 62. להגביה קומה, בניגוד למע"ר צפון,

אמנון ארבל:

בגלל הזה?

מעין ז:

בניגוד להחלטת מחלקת שימור גם,

ישראל קלרמן:

שימור, וייצמן,

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

יש החלטה,

מעין ז:

וכל זה בשביל מה?

ישראל קלרמן:

של 12,

מעין ז:

אין פה הצדקה תכנונית לבטל את הדבר הזה, בשביל להגביה סתם בניין, זה סתם להגביה בניין,
אתה לא יכול קודם כל לאשר פה מחסנים עיליים,

יוחנן וייצמן:

תעשי שמה לובי,

מעין ז:

היתר חפירה,

ישראל קלרמן:

לא, אבל (לא ברור) רק צד אחד,

יוחנן וייצמן:

שיעשה שמה טובי,

ישראל קלרמן:

לא, מצד שני, הם קבורים.

מעין זך:

לא, תסתכל,

יוחנן וייצמן:

מצד אחד הם קבורים, את יכולה לראות.

מעין זך:

איזה קבורים? איפה?

ישראל קלרמן:

אבל יש את ה - ,

יוחנן וייצמן:

זה ירידה של (לא ברור), רבנו תם ופינס.

ישראל קלרמן:

רבנו תם,

יוחנן וייצמן:

שמה,

מעין זך:

איפה הם קבורים?

יוחנן וייצמן:

מה?

מעין זך:

תסתכל איפה קבורים?

ישראל קלרמן:

מהצד השני,

מעין זך:

איזה צד שני, הם חסמו פה, הם עשו פה מילוי, איזה צד שני?

יוחנן וייצמן:

כן, רבנו תם זה למטה,

מעין זך:

איזה קבורים? הם לא קבורים.

אמנון ארבל:

מה?

יואל שבת:

תוכנית מתאר,

עמנואל זלטס:

מה כתוב במתאר? לא, לא,

ישראל קלרמן:

רבנו תם הם קבורים,

מעין זך:

זה לא רבנו תם,

ישראל קלרמן:

זה רש"י,

יואל שבת:

יש לך, יש, תוכנית,

ישראל קלרמן:

זה רש"י?

יוחנן וייצמן:

תסתכלי במפלסים,

מעין זך:

אני רואה יחידת דיור, (לא ברור), תסתכלו על ההיתר המקורי,

יוחנן וייצמן:

היה שמה יחידת דיור בטוח,

ישראל קלרמן:

אז הוא אומר שהוא יעשה לובי, מה הבעיה?

אמנון ארבל:

דירות חדשות,

יוחנן וייצמן:

יעשו שמה לובי,

ישראל קלרמן:

מחסנים,

עמנואל זלטס:

יעשו ש - ,

ישראל קלרמן:

בקומה הזאת,

מעין זך:

למה לבטל את זה מלכתחילה, כדי (לא ברור) עוד קומה.

ישראל קלרמן:

מצד אחד הם קבורים,

עמנואל זלטס:

הוא קיבל פה,

ישראל קלרמן:

לא, בגלל שבצד השני הוא מקבל דירות נורמאליות,

אמנון ארבל:

שטח עיקרי,

מעין זך:

הבקשה הזאת,

יוחנן וייצמן:

כן,

מעין זך:

זה יהיה לזמן את המתנגדים, כי יש מתנגדים,

יוחנן וייצמן:

אז לזמן,

ישראל קלרמן:

לזמן,

מעין זך:

זה לא,

יוחנן וייצמן:

אז ההחלטה שתהיה לזמן,

ישראל קלרמן:

לזמן,

מעין זך:

אני מבחינתי אני לא, אני לא רואה הצדקה תכנונית לאשר את הדבר הזה,

יוחנן וייצמן:

למה?

מעין ז:

לא, לעלות מחסנים ללמעלה,

יוחנן וייצמן:

לא לעלות מחסנים ללמעלה.

מעין ז:

תקשיבו, בנוסף לזה, גם נפתח תיק נקודה 1, זה נקודה 3, נקודה 1, נקודה 2, אותה בקשה בדיוק, והם פעמיים כבר נדחו, פעמיים נסגרו הבקשות,

ישראל קלרמן:

למה?

יוחנן וייצמן:

כי זה כעת תמ"א,

מעין ז:

אותו דבר, אותו דבר, הם מנסים את המזל שלהם,

יואל שבת:

מחסנים זה לא קשור לתמ"א, המחסנים,

ישראל קלרמן:

לא, לא, אז היא צודקת, מחסנים, מחסנים אסור, אין מחסנים, זה קומת לובי ל – ,

יוחנן וייצמן:

זה לא,

מעין ז:

למה לעשות קומת לובי שלמה,

ישראל קלרמן:

זה יעשה בצד השני,

מעיון זד:

ולעלות את ה - ,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) קבור.

יוחנן וייצמן:

החצי של הבניין קבור,

מעיון זד:

פה הוא לא קבור, בהיתר המקורי, פתאום הם רוצים פה,

יוחנן וייצמן:

תסתכלי מה ההבדל בין רש"י לבין רבנו תם.

מעיון זד:

בשביל לעלות,

ישראל קלרמן:

מה שרבנו תם זה ככה.

יוחנן וייצמן:

אנחנו מכירים את העלייה שמה, זה לא, זה עלייה ליד.

מעיון זד:

לא, אני לא שם, לא מכירה שם.

ישראל קלרמן:

אם חייבים לזמן, אז חייבים לזמן, וייצמן, אם יש לך,

יוחנן וייצמן:

לזמן צריך לזמן. יש התנגדויות מזמנים.

מעיון זד:

(לא ברור) את העניין הזה,

ישראל קלרמן:

בקשה, זה הבקשה.

יוחנן וייצמן:

לא מכיר.

עמנואל זלטס:

כן, או לא, (לא ברור) אחר כך לדחות.

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

עמנואל זלטס:

כן, לדחות. צריך להכריע לגבי זה קודם,

ישראל קלרמן:

נכון, בוא נזמן.

יוחנן וייצמן:

מתנגדים, הם מתנגדים על הגבהה של הקומה?

צביקה אסולין:

כן, כן, בטח.

יוחנן וייצמן:

על מה ההתנגדות בכלל?

מעין זך:

הגבהה, על המחסנים העיליים, על זה שהם חושבים,

ישראל קלרמן:

על זה ההתנגדות?

מעין זך:

שהם הולכים גם לעשות עוד משהו בתת-הקרקע,

עמנואל זלטס:

כמה מתנגדים יש?

יוחנן וייצמן:

כמה מתנגדים יש? מאיזה בניין?

מעין זך:

שלושה מתנגדים,

יוחנן וייצמן:

מאיפה?

מעין זך:

שלוש,

ישראל קלרמן:

איפה?

מעין זך:

הנה, הם רושמים - הפיכת שטחי מגורים למחסנים, כאשר בפועל כבר משמש למגורים, ומילוי קרקע מלאכותי במטרה לשנות את הגדרת השטחים ולרשום אותם כשטחי שירות בלבד. הם גם רואים,

אליעזר ראובברגר:

לא צריך (לא ברור). רגע, זה 12, תראי את רש"י 4.

מעין זך:

לא, זה 4,

ישראל קלרמן:

זה 12,

מעין זך:

לא, זה כל הזמן,

ישראל קלרמן:

זה הדוגמא, נכון,

יוחנן וייצמן:

זה הדוגמא.

מעייין זך:

זה 4, זה שלה.

יוחנן וייצמן:

עכשיו תראי, עוד דבר, אם אנחנו, אם לאשר את זה אז הבניין הזה פשוט סתם יהיה נמוך בקומה
מכל הבניינים באזור, (לא ברור),

מעייין זך:

שיעשו תב"ע,

יוחנן וייצמן:

אולי כמו (לא ברור),

מעייין זך:

שיעשו תב"ע ברחוב רש"י 12. שיעשו את זה כמו שצריך.

יוחנן וייצמן:

אבל הם באים פה בתמ"א/38, מה הבעיה?

מעייין זך:

לא, כי,

יוחנן וייצמן:

הם באים בתמ"א, כל מה שקבור, בוא נעשה דבר פשוט, בוא נבדוק הרגע את השיפוע של פינס,

מעייין זך:

אני גם אני אגיד לך יותר מזה, לא נכנסו עדיין לעניין השטחים, הם כבר הרסו את הבניין, זה כבר
נראה לי מוצע הדבר הזה, ולא נכנסתי אפילו לעניין השטחים שעדיין לא בדקנו אותם, האם ניתן
לאשר בכלל, אם יש תוספת של שטחי, אם הם הרסו,

יוחנן וייצמן:

על זה אני לא יודע לענות,

מעין זך:

אם הם הרסו שטחים, הם עכשיו מוסיפים שטחים למעלה בקומה העליונה,

יוחנן וייצמן:

אז זה, אז זה לא נושא.

מעין זך:

אז יש מצבים שבכלל לא, לא ניתן יהיה לאשר להם את התוספת שטחים העיקריים,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

למה? אז לזמן.

יוחנן וייצמן:

בכל מקרה לזמן.

ישראל קלרמן:

אם אתה (לא ברור), לא, אבל זה לזמן,

עמנואל זלטס:

יש בעיה?

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

לא בעיה,

יוחנן וייצמן:

אם היא תראה שאין מה לזמן, אז לא,

ישראל קלרמן:

לא, היא לא תראה שאין מה לזמן,

עמנואל זלטס:

זה בדיוק הנקודה שאני אומר,

ישראל קלרמן:

השאלה אם תהיה מה לזמן,

יוחנן וייצמן:

בגלל ש - החישוב שטחים הוא לא נכון,

ישראל קלרמן:

אז זה תיקון. להחליט לזמן, אין לך בעיה. עם שטחים, יש לך בעיה אם הוא בונה לגובה, אם החלטת
ללכת על הגובה לזמן, לגבי השטחים,

עמנואל זלטס:

עד הזימון ש - ,

ישראל קלרמן:

כן,

עמנואל זלטס:

שתראה לגבי השטחים,

ישראל קלרמן:

בוודאי, בוודאי.

עמנואל זלטס:

אם יתברר שאין, בעיה עם השטחים?

ישראל קלרמן:

צריכים לתקן, בכל מקרה, לפני הדיון,

מעיון זד:

לא, אין דבר כזה לתקן. אם הם מוסיפים שטחים עיקריים,

ישראל קלרמן:

אני לא מאפשר היום, אין לי בעיה,

מעיון זד:

בניין,

ישראל קלרמן:

זה הדיון לתקן, מה?

מעיון זד:

אי-אפשר לאשר אותם, אם במחסנים, כן,

עמנואל זלטס:

לא, זה לא קשור.

מעיון זד:

הכול נעשה שם,

ישראל קלרמן:

זה כלום, אז זה, אי-אפשר לאשר כלום? (לא ברור) גם זה,

מעיון זד:

אם הם עכשיו רוצים שטחים עיקריים אי-אפשר לאשר, הם הרסו את הבניין, אני לא יכולה לאשר להם סנטימטר,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) לתמ"א,

מעיון זד:

10038, ילכו במסלול של תב"ע. כמו ברש"י 12.

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה,

מעין זד:

אני אומרת אפילו לא נכנסו לעניין השטחים,

ישראל קלרמן:

למה את דוחה את הבקשה ולא מאשרת להם בכפוף? מה?

מעין זד:

אז למה הבקשה בכלל, אז מה מהות הבקשה? הרי כל הרעיון שלו זה הגבהה.

ישראל קלרמן:

הבקשה היא רק הגבהה?

יוחנן וייצמן:

כן,

מעין זד:

הוא מעלה את המחסנים, כדי להגביה,

אליעזר ראובברגר:

זה שינוי, זה שינויים,

מעין זד:

כדי להעלות את המגורים ללמעלה.

אליעזר ראובברגר:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

אז זה (לא ברור),

מעין זד:

להגביה את הבניין,

ישראל קלרמן:

מעין,

מעין זך:

מה?

ישראל קלרמן:

מעין, אז צריכים לראות אם,

יוחנן וייצמן:

מפלס רש"י כמה קומות אנחנו נותנים?

אמנון ארבל:

רש"י זה תלוי באיזה קטע, או 4 או 5.

יוחנן וייצמן:

בקטע הרע.

אמנון ארבל:

4,

יוחנן וייצמן:

4,

אמנון ארבל:

4 וגג רעפים,

מעין זך:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

רש"י 4, ברש"י 4,

יוחנן וייצמן:

רש"י 4 זה צר מאוד, זה בסדר.

ישראל קלרמן:

למה? בוא עומד בזה,

יוחנן וייצמן:

נכון, אבל הוא עומד ב – 4 מרש"י, מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

ברש"י הוא עומד ב – 4, רבנו תם זה יותר.

מעיון זד:

5,

ישראל קלרמן:

לא, זה רבנו תם.

מעיון זד:

5,

אמנון ארבל:

1, 2, 3, 4, 5,

ישראל קלרמן:

זה רש"י?

אמנון ארבל:

נכון,

מעיון זד:

3, 4, גם 5.

יוחנן וייצמן:

לא, זה 4,

אמנון ארבל:

איפה רחוב רש"י?

ישראל קלרמן:

12, זה רש"י 12,

יוחנן וייצמן:

זה רש"י,

מעין זך:

זה לא,

ישראל קלרמן:

כנסי לתוכנית של (לא ברור),

מעין זך:

זה הבעיה, זה התב"ע של רש"י.

יוחנן וייצמן:

זה תב"ע מאושרת, לא, זה לא התב"ע שחלה שמה, זה תב"ע שהם הביאו כדוגמא.

מעין זך:

אני יודעת, הוא אומר לי זה רש"י 12 זה לא, זה,

יוחנן וייצמן:

בואי תעלי את רש"י 4 שנייה.

מעין זך:

זה רבנו תם.

אמנון ארבל:

זה הרחוב הוא רש"י.

מעין זך:

זה, זה פה,

יוחנן וייצמן:

את רואה את הפרש המפלסים גם בתוכנית הזאת.

מעין זך:

4, 5,

אמנון ארבל:

6,

עמנואל זלטס:

זה רש"י 12, לא?

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

אבל אתה מסתכל על רש"י 12, תסתכל,

מעין זך:

לא, זה רש"י 12, זה הנספח של רש"י.

אמנון ארבל:

זה התוכנית כן,

מעין זך:

כן,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

התוכנית אישרה 6 קומות ברבנו תם, ו – 5 ברש"י?

אמנון ארבל:

המקומית?

עמנואל זלטס:

זה, נכון,

יוחנן וייצמן:

זה התב"ע, זה תב"ע,

מעין זך:

זה הנספח של רש"י 12,

יוחנן וייצמן:

על מה אנחנו מסתכלים כעת? אני יכול להבין?

אמנון ארבל:

(לא ברור) לחלוטין,

מעין זך:

נכון, זה יותר.

אמנון ארבל:

פה יש בתב"ע 1, 2, 3, 4, וגג רעפים, ופה יש 1, 2, 3, 4, גג רעפים, אפילו נמוך מרש"י.

יוחנן וייצמן:

אבל אני חייב להבין על מה אני, מה אני רואה,

מעין זך:

זה רשום פה חתך,

יוחנן וייצמן:

זה תב"ע, זה לא ההיתר המבוקש?

אמנון ארבל:

זה לא ההיתר המבוקש.

מעיון זד:

זה ההיתר המבוקש.

יוחנן וייצמן:

מה היתר המבוקש?

מעיון זד:

זה זה,

יוחנן וייצמן:

למעשה, אז למה רשום פה רש"י 12?

ישראל קלרמן:

זה הרי למעלה,

מעיון זד:

זה,

יוחנן וייצמן:

את ההיתר המבוקש, בואי תעלי אותו,

מעיון זד:

זה,

יוחנן וייצמן:

זה? זה ההיתר המבוקש?

מעיון זד:

כן,

יוחנן וייצמן:

רבנו תם זה פה, רש"י זה כאן, 3, 4, 5?

מעיון זד:

כן,

אמנון ארבל:

6 כמעט.

עמנואל זלטס:

אבל יש פה 5.

אליעזר ראוכברגר:

5 וגג וחצי, 5.5.

אמנון ארבל:

5 וגג מוגבה.

אליעזר ראוכברגר:

5.5 יש פה.

יוחנן וייצמן:

איפה 5.5?

עמנואל זלטס:

כמה? כמה אפשר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בבניין המשני יש שם.

ישראל קלרמן:

זה לא בעיה.

יוחנן וייצמן:

זה תמ"א, (לא ברור) למדיניות, הכול בסדר, אני לא רואה פה שום,

ישראל קלרמן:

אין פה בעיה.

מעין זך:

אני אומרת שכן, אתם אומרים שלא, תזמנו.

ישראל קלרמן:

אז לזמן? אמי, אפשר לזמן?

אמנון ארבל:

לזמן מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה קשור לאמי? זה לא קשור לאמי.

ישראל קלרמן:

הוא אמי, מה?

עמנואל זלטס:

מדיניות מבחינת אמי, תכנון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אמר, הוא אמר זה חריגה בקומה, נו.

יוחנן וייצמן:

חריגה בקומה, תמ"א/38,

אליעזר ראוכברגר:

כן, 4 וגג רעפים, אז 5 וגג רעפים. קומה.

אמנון ארבל:

זה גג מוגבה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אמנון ארבל:

כן.

מעין זך:

אם הייתה הצדקה תכנונית נדחה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

אבל יש הצדקה תכנונית גם לבטל את הקומת מחסנים להעלות אותם,

אמנון ארבל:

מה המצב הנכנס לפני התמ"א?

מעין זך:

כל מעל הקרקע, כדי,

אמנון ארבל:

זה (לא ברור),

מעין זך:

אין הצדקה תכנונית.

אמנון ארבל:

א שיהפכו את המחסנים,

מעין זך:

אלה,

אמנון ארבל:

לדירות, מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

אבל חצי מהמחסנים קבורים, תסתכל שם על השיפוע.

אמנון ארבל:

ממתי אתה (לא ברור) מחסנים?

ישראל קלרמן:

הם קבורים.

יוחנן וייצמן:

אני יודע,

יואל שבת:

(לא ברור) הם קבורים, בגג הם קבורים.

עמנואל זלטס:

אתה רוצה להמציא, להציג את זה?

אמנון ארבל:

לפחות חצי מהזה, זה כבר טוב.

יוחנן וייצמן:

לא,

אמנון ארבל:

איפה קומת מחסנים?

יוחנן וייצמן:

קומת הקרקע, הוא עושה חצי לובי, חצי,

אמנון ארבל:

איפה הקומת מחסנים?

עמנואל זלטס:

לפי החיזוק,

יוחנן וייצמן:

ברבנו תם.

מעיון זד:

פה, היה קומת מחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מחוזי היה,

מעיון זד:

היה, הם מבטלים אותה, הם מעלים את (לא ברור) לפה, ואז את היחידות דיור שהיו פה, הם מעלים
ללמעלה.

אמנון ארבל:

אבל פה, אבל פה בגדול אין שום מניעה, יש פה פתחים כאן, ופתחים כאן, אפשר לעשות אחלה דירה,
מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

מה?

אמנון ארבל:

יש לך פתחים, לכאן ולכאן.

יוחנן וייצמן:

היזם אומר, (לא ברור), לובי, עגלות ושטויות, פה מתחת לקרקע, מחסנים, כיף.

מעיון זד:

אבל הם לא הציגו המחסנים,

יוחנן וייצמן:

זה מתחת לקרקע.

מעיון זד:

אבל הם לא הציגו,

אליעזר ראוכברגר:

חצי מתחת לקרקע,

יוחנן וייצמן:

זה קבור, זה,

אליעזר ראוכברגר:

חצי מתחת לקרקע,

יוחנן וייצמן:

זה מתחת רש"י,

אליעזר ראובברגר:

זה חצי.

מעין זך:

אבל הם לא מציעים, את המחסנים,

אמנון ארבל:

עם חלונות אבל,

יוחנן וייצמן:

תסתכל ב - ,

אמנון ארבל:

שני חדרים, כל אחד עם סלון, מה זה חצי?

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות את החתך?

מעין זך:

זה מילוי אדמה, אין פה מחסנים,

יואל שבת:

לא, רגע, רגע, תראי חתך.

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות את החתך?

יואל שבת:

תראי חתך,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, זה חצי, בואי,

מעין זד:

גם החתך הזה, דרך אגב, מעלימים מאיתנו מידע, ונדרש מהם להשלים את החתך, כמו שאתם רואים, הם לא מראים,

אמנון ארבל:

מה? איפה החתך.

אליעזר ראוכברגר:

מעין, זה 50% מתחת.

מעין זד:

איך? אבל זה מילוי, הם עושים שם משום מה מילוי. הם לא (לא ברור) שם אחסנה. משהו פה לא, בוא.

אליעזר ראוכברגר:

משהו לא ברור?

מעין זד:

לא, משהו פה, לא,

עמנואל זלטס:

גם לא רואים בחתך.

יוחנן וייצמן:

אז תגיד להם, שיתקנו ונומן. מה (לא ברור).

מעין זד:

לי זה לא מרגיש כשר, אני חייבת לציין.

יוחנן וייצמן:

למה?

מעין זד:

לא כשר בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

שיתקנו את התוכנית, לפני,

יוחנן וייצמן:

רוצה לבוא איתי לשם?

אליעזר ראובברגר:

שיתקנו את התוכנית,

יואל שבת:

לתיקון התוכנית בהתאם להערות שלנו, מה הבעיה? שיתקנו את התוכנית,

אליעזר ראובברגר:

שיתקנו את התוכנית, ואז תזמני את המתנגדים,

יואל שבת:

(לא ברור),

מעין זך:

לתקן את התוכנית ומה? שיראו לי חתך שלם?

יואל שבת:

בדיוק,

מעין זך:

זהו?

אמנון ארבל:

שיראו מפלסים כמו שצריך,

יואל שבת:

את כל מה שאת מבקשת,

יוחנן וייצמן:

לא כל מה (לא ברור), צריך,

יואל שבת:

בהתאם לתוכניות מה היה,

יוחנן וייצמן:

לא, יואל, לא, למעט הפחתת הקומה, כל מה שהיא מבקשת, שיראו מה הם עושים בקומת הקרקע, מה מעל הקרקע, ומה בתת-הקרקע,

אליעזר ראובברגר:

אז שיהפכו את זה לדירות,

מעין זך:

אם הם יהפכו לדירות, אין להם,

יוחנן וייצמן:

זה ברור,

מעין זך:

טעם להגבהה, כי אז אין להם שטחים מכוח 10038, הם כבר הורסים את הבניין.

עמנואל זלטס:

יחד עם השני.

ישראל קלרמן:

מה עם שטחים?

אמנון ארבל:

שיראו את החתכים הנכונים,

יוחנן וייצמן:

נכון,

אמנון ארבל:

(לא ברור) נכונים, (לא ברור) נכון, ואז תחליטו.

ישראל קלרמן:

אז לדחות במתכונת,

אמנון ארבל:

שיראו (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לדחות במתכונת,

יוחנן וייצמן:

לא לדחות במתכונת, לזמן, ושיתקנו גם,

ישראל קלרמן:

לזמן, נכון לזמן.

אמנון ארבל:

לתקן, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל הקוד צריך להיות לזמן,

ישראל קלרמן:

יתקנו,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך בתוך המלל,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לפני הזימון שיתקנו את כל התוכנית,

יוחנן וייצמן:

שיתקנו, ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, תוכנית ברורה,

אמנון ארבל:

זה ירד מסדר היום לצורך בדיקה ותיקון המסמכים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין צורך, אין צורך כי אז זה צריך עוד פעם, בשביל מה?

אמנון ארבל:

היום,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

לא, אבל אם התוכנית שתקבל, היא גם בלתי אפשרית מבחינתי אם זה?

אמנון ארבל:

לא, תתקנו, ואז תביאו (לא ברור),

יואל שבת:

אז סתם לזמן?

יוחנן וייצמן:

היא תראה, היא תראה את התוכנית ואז היא תחליט,

מעין זך:

אני רואה את התוכנית,

יואל שבת:

זהו,

יוחנן וייצמן:

כן,

מעין זך:

אני רואה את התוכנית,

יואל שבת:

סדר היום,

מעין זך:

אני לא צריכה,

ישראל קלרמן:

לא, זה ייכלל אחרי זה נכנס לתור, לזמן,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, לדחות במתכונת,

ישראל קלרמן:

יואל, יואל,

יואל שבת:

או לדחות במתכונת,

יוחנן וייצמן:

זה אחד לדחות במתכונת,

אליעזר ראובברגר:

לדחות במתכונת, שיביאו תוכנית מתוקנת ואז תראי,

מעין זך:

אני לא,

אליעזר ראובברגר:

האם לזמן או לא לזמן.

מעין זך:

מה עוד אתה רוצה שאני אראה? מה עוד לא ברור לך? למעט החתך,

אליעזר ראובברגר:

את מה שאת מבקשת,

יוחנן וייצמן:

לראות איזה קטע בחומה,

ישראל קלרמן:

היה גם חישובי שטחים,

מעין זך:

מה?

ישראל קלרמן:

צריך להסתכל בחישובי שטחים,

מעין זך:

לא, לא, אבל לא, אני דוחה,

יוחנן וייצמן:

דיברת על שני דברים,

יואל שבת:

(לא ברור) בלי לזמן. בלי לזמן, לדחות במתכונת המוצעת, זה הכול.

מעין זך:

אבל מה יש לו לתקן, (לא ברור) את הקומה למעלה,

עמנואל זלטס:

אם הוא יראה לך,

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו מאשרים לו את זה עקרונית, לפני הדיון בהתנגדויות, לא, ככל שישתכנע שהקומה של רבנו תם היא חצייה בתת-הקרקע,

אמנון ארבל:

חבר'ה לפני שתקבל החלטה, תעשה ותראה,

יוחנן וייצמן:

נכון.

אמנון ארבל:

הנכונים, אז ההחלטה כאן הוא להוריד מסדר היום לבדיקה, זה הכול.

יוחנן וייצמן:

נכון.

עמנואל זלטס:

כמו שצריך, ואז זה הולך,

אמנון ארבל:

נכון, בדיוק.

יוחנן וייצמן:

אבל את הקומות, את הקומות שלא, אנחנו,

אמנון ארבל:

אנחנו לא מורידים שום דבר, אנחנו רוצים לראות,

יוחנן וייצמן:

בדיוק. כמו שאמרתי לא להוריד את הקומות,

יואל שבת:

רוצים לאשר לבדיקה.

יוחנן וייצמן:

שיגיש לך תוכנית מתוקנת, תוכנית מדויקת,

אמנון ארבל:

בדיוק,

יוחנן וייצמן:

נבין חתכים,

אמנון ארבל:

החתכים הנכונים, אם (לא ברור),

עמנואל זלטס:

הגשת הרמוניקה,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא לא, הוא לא הולך לעשות אוורור, הוא הולך לעשות שם מחסנים,

אמנון ארבל:

שיראה את האמת, אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

שיראה את האמת,

אמנון ארבל:

לא יודע,

יוחנן וייצמן:

שנבין מה קורה.

עמנואל זלטס:

אם כך יורד מסדר היום,

יוחנן וייצמן:

בסדר, נכון, נכון, זה גם ההצעה של יואל ואמי,

אמנון ארבל:

לצורך השלמת מסמכים, להבהרת הבקשה.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוחנן וייצמן:

אני לא מכיר,

עמנואל זלטס:

זה הגיוני.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, קדימה אוקי.

מעין זך:

ירד מסדר היום? ירד מסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן. טוב, קדימה. יש לך עוד תיק,

אמנון ארבל:

(לא ברור) לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דליה אלפסי:

לנמק למה להוריד?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אפשר, בסדר, אתה רוצה 47,

אמנון ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, קדימה.

דליה אלפסי:

איזה מעין?

אמנון ארבל:

כן, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, קדימה,

יוחנן וייצמן:

47 בסדר היום.

מעין זך:

השלמת מסמכים.

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, קדימה, 2025/339,

מעין זך:

טוב. 25/339 ניסבויים 7, לדחות את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

ניסבויים 7, גם פה את רוצה לדחות את הבקשה, למה?

מעין זך:

זה לא אני, זה הוא,

אמנון ארבל:

זה אני,

מעין זך:

בשביל זה הוא פה.

אליעזר ראוכברגר:

זה אתה רוצה?

אמנון ארבל:

לדחות את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אמנון ארבל:

תלכי רגע ל – GIS, התלבטנו על זה לא מעט, ישבנו גם,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהם רוצים, הם רוצים תמ"א, כולם לא רוצים שם פינוי בינוי, לא רוצים כלום, לא שום דבר, הם ניסו זה שנים, מה עכשיו נשלח אותם לעוד טיול? שנים, תסתכל,

אמנון ארבל:

זה מקום מאוד בולט (לא ברור) ירושלים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. נו אז מה?

אמנון ארבל:

אז תמ"א/38 לא טובה.

יוחנן וייצמן:

מה אתה רוצה לשפר בה?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אתה רוצה לכפות עליהם את הפינוי בינוי?

אמנון ארבל:

אני רוצה קודם כל תכנון נכון, בסדר?

יוחנן וייצמן:

למי את העובדה של תמ"א/2, איך היית רוצה לראות את תמ"א/1?

אמנון ארבל:

הייתי רוצה לראות תוכנית פינוי בינוי, לכל ששלושת הבניינים לא רק,

יוחנן וייצמן:

הם לא רוצים,

אמנון ארבל:

אז זה,

ישראל קלרמן:

זה לא הולך, זה לא בדיוק שהם לא רוצים. אני חייב להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

הם רוצים תמ"א, הם לא רוצים לא,

אמנון ארבל:

לא השתנה,

מעין זך:

עוד הפעם על הזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא. בסדר.

(מדברים ביחד ברקע)

אריאל גולן:

איפה שהגינה.

אמנון ארבל:

רציתי להראות את התלת – מימד, אבל זה לא, זה אליעזר,

יוחנן וייצמן:

מה?

אמנון ארבל:

התלת – מימד לא עובד, לא יודע, יש פה חלקה עם שלושה בניינים בניינים זהים לצורך העניין, שהיו מוגבלים מהרחוב, על איזה שהוא קיר תמך שנמצא, וזה הכניסה לירושלים, עשו פה תמ"א/38/1 אפשר להראות או רוצים לראות את התמ"א, לעשות תמ"א/38 בניין כזה, תמ"א/38 לא טובה

מבחינה תכנונית, אנחנו רוצים שיגיש תוכנית פינוי בינוי לכל השלושת הבניינים האלה, (לא ברור)
את המפלסים, יעשו בניינים מודרניים חדשים, בכניסה לירושלים, הכול טוב יפה, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אבל זה לא הולך, כמה פעמים,

אמנון ארבל:

היזם,

ישראל קלרמן:

היה כמה פעמים תמ"א, בוא,

יוחנן וייצמן:

הדיירים לא רוצים,

ישראל קלרמן:

הם לא רוצים, הם רוצים את זה הם מעדיפים.

אמנון ארבל:

היא לא טוב,

ישראל קלרמן:

כן, אבל אפשר לאשר אותה,

יוחנן וייצמן:

רגע, מה אתה רוצה?

אמנון ארבל:

אני יכול לאשר אותה,

יוחנן וייצמן:

מה בתוכנית לא טוב? למעט העובדה,

אמנון ארבל:

תעלי רגע את ה - ,

חיים כהן:

וייצמן, שמה, הוא התחיל להגיד, הוא ישב עם היזם, מה היזם אמר?

אמנון ארבל:

היזם לא התנגד לפינוי בינוי, והוא אמר שגם הדיירים,

יוחנן וייצמן:

הדיירים רוצים את זה,

חיים כהן:

רגע תן לו לדבר,

אמנון ארבל:

הוא אמר שהדיירים בסך הכול מתלבטים פה לעשות תמ"א/38,

עמנואל זלטס:

הוא אמר שהם לא רוצים,

אמנון ארבל:

פינוי בינוי, א', הוא לא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא הגישו התנגדויות, אין התנגדויות,

מעין זך:

אין, לא,

אמנון ארבל:

לנו הוא אמר שיעזור מאוד, אם המלצת מהנדס העיר תהיה שלילית, וזה יעזור לקדם,

יוחנן וייצמן:

זה יעזור ל - , זה יעזור ליזם לעשות קופה יותר טובה, אבל הדיירים לדפוק אותם.

אמנון ארבל:

אם יזם מרוויח,

יוחנן וייצמן:

בוקר טוב,

צביקה אסולין:

לא, למה הם נדפקים? למה הם נדפקים?

ישראל קלרמן:

הוא עשה (לא ברור) זה לא הולך, מה?

אמנון ארבל:

(לא ברור). אני אומר חדש. החדש בצד שמאל שרואים שמה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אמנון ארבל:

זה הבניין החדש שעכשיו נפתח בטיילת.

ישראל קלרמן:

שאלתי מה זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה המלון של רמי לוי,

צביקה אסולין:

מי אישר את זה?

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי שם אתמול,

יוחנן וייצמן:

אני גם, אני הגשתי 18/ז.

ישראל קלרמן:

היינו בסיור שמה,

אליעזר ראוכברגר:

זה עוד שלד.

ישראל קלרמן:

לא, זה נראה, זה נראה הרוס,

אליעזר ראוכברגר:

הוא עוד שלד,

ישראל קלרמן:

כן, שלד.

יוחנן וייצמן:

הוא עוד ערום,

ישראל קלרמן:

לגמרי, בלי חלונות בכלל.

צביקה אסולין:

אמי, אמי, שיביא את זה,

אליעזר ראוכברגר:

6 קומות, 8 קומות, לא יודע. בוא, זה לא יותר מ – 6, 8 קומות שם.

אמנון ארבל:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

במלון,

יוחנן וייצמן:

הוספנו להם יריב לוין, נו.

ישראל קלרמן:

הדיירים מבקשים את זה. בקיצור,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משהו דרמטי.

עמנואל זלטס:

היזמים,

אמנון ארבל:

לא, לא דרמטי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה יותר גבוה, בסדר.

ישראל קלרמן:

לייזר,

עמנואל זלטס:

פה יהיה 20, 30 קומות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אמנון ארבל:

תראו,

אליעזר ראוכברגר:

למרות שיש שמה מלא אוטובוסים מתחת, בטיילת, לא ראיתי אנשים, בטיילת, ממול. לא יודע מה היה, אנשים במקום אחר.

אמנון ארבל:

תמ"א/38 מייצרת בניין יחסית הרבה יותר מסיבי, זה מה (לא ברור), הרבה יותר מסיבי, פלוס 3 קומות, מאחר איזה שהיא שיכון, בכניסה לירושלים מגיע (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, יש פה עכשיו שני צדדים, יופי, אולי אתה צודק, בסדר נאמר שהוא (לא ברור) יופי. עכשיו מה, מה שנקרא, מה למעשה. אם אני עכשיו שולח אותם לטיול של עוד כמה שנים, עד שיחזקו בניין, עד שיעשו (לא ברור) עד שיקבלו ממ"דים, השאלה אתה יודע באיזון,

יוחנן וייצמן:

מחר הם יכולים לצאת להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אמנון ארבל:

אם אתה תעשה את זה כבר לא יהיה פינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל אם יהיה פה פינוי בינוי, וזה רק יהיה להם איך אומרים? חיזוק וממ"ד וכל זה, בעוד 7, 8 שנים, זה יהיה בעוד שנתיים.

אמנון ארבל:

אבל זה או זהו,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, מסכים.

אמנון ארבל:

אנחנו חשבנו שזה,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני אומר, השאלה מבחינת האיזון, יופי,

יוחנן וייצמן:

בוא נעשה של 9 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

יופי או מעשי.

אמנון ארבל:

הפרנטיים ישבנו (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא, מבחינת היופי, יכול להיות אתה צודק, אבל מבחינת (לא ברור). מבחינת המעשיות.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) של פינוי בינוי היא תוצאה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה הסכמה של מאה אחוז,

אמנון ארבל:

אין פה המלצה, המלצה אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

לייזר, אבל תגיד לו.

יואל שבת:

120 יום, (לא ברור) מאמץ,

ישראל קלרמן:

לא, הם עשו פה את המאמצים האלה, יואל,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, אנחנו לא משחקים פה דוקים.

דובר לא מזוהה:

אני מבין, אבל זה,

אליעזר ראוכברגר:

בזימון כתוב לך שהשעה היא לא שעה סופית, אלא שיכול להתאחר,

דובר לא מזוהה:

זה לא כתוב בהזמנה.

אליעזר ראוכברגר:

תסתכל בהזמנה עוד פעם. כן.

אריאל גולן:

הדיירים כן רוצים שמה לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

הדיירים רוצים פינוי בינוי. חלק גדול.

ישראל קלרמן:

ממש לא,

יוחנן וייצמן:

אחד לא אמר את זה,

עמנואל זלטס:

אז למה אף אחד לא התנגד? אפילו לא אחד,

אריאל גולן:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

אפילו לא אחד,

חיים כהן:

להתנגד זה לא חוכמה, בגלל (לא ברור) עם היזם.

אמנון ארבל:

הם חתומים,

ישראל קלרמן:

עם היזם, הם הורסים את זה,

אריאל גולן:

הם חתומים בהסכם על מאפשרים בינוי,

ישראל קלרמן:

לא רבים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם חתומים על הסכם (לא ברור), מה פתאום.

מעין זך:

הם חתומים על תמ"א,

אריאל גולן:

הם חתומים על הסכם,

עמנואל זלטס:

גם אמי עצמו אמר, שהיזם, היזם אמר לו, שהדיירים רוצים תמ"א, רק הוא חייב להכריח אותם.

אמנון ארבל:

לא, הוא גם אמר שהם לא, שאם הם יבינו שהעירייה לא תאשר תמ"א, הם כן יעשו פינוי בינוי.

יוחנן וייצמן:

זה מה שהיזם אמר,

אמנון ארבל:

כן, לפעמים יש חשיבות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, היזם אמר אחרת, שהוא ניסה לשכנע את הדיירים לעבור לפינוי בינוי,

ישראל קלרמן:

פינוי בינוי, ולא הצליח.

אליעזר ראוכברגר:

לא מסכימים.

ישראל קלרמן:

לא הצליחו.

צביקה אסולין:

זה מה שהוא אומר,

ישראל קלרמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהיזם אומר,

ישראל קלרמן:

ואין מי שיתקדם עם זה.

אליעזר ראוכברגר:

היזם,

צביקה אסולין:

הוא אומר, אם הם ישמעו שאין תמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא ניסה לשכנע את הדיירים,

צביקה אסולין:

שהעירייה, שהעירייה אומרת שאין תמ"א, אז הם יסכימו.

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

צביקה אסולין:

בדיוק.

ישראל קלרמן:

הוא אמר את זה, בדיוק,

צביקה אסולין:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת שאני עכשיו צריך לכופף את הדיירים, אני לא חושב (לא ברור),

צביקה אסולין:

לא, לא לכופף. אנחנו צריכים, אנחנו גם כוועדה צריכים לראות,

אמנון ארבל:

שאנחנו מעדיפים.

צביקה אסולין:

מה יותר טוב להם. מה נראה לך טוב להם. אם אתה חושב שטוב להם, תמ"א/38,

אליעזר ראוכברגר:

אתה חושב,

צביקה אסולין:

אז תעבור לפי תמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

אתה חושב שאתה מבין יותר טוב מהם מה טוב להם?

צביקה אסולין:

לא, לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

הם אומרים אדוני, הם אומרים - פינוי בינוי יהיה לי, בניין, עם חיזוקים עם הכול בעוד 7 שנים.

עמנואל זלטס:

לפחות.

אליעזר ראוכברגר:

זה יהיה לי בעוד שנתיים, למה אני צריך ללכת לטיול של 7 שנים?

יוחנן וייצמן:

מה? אתה תסחוב עם אנשים ממ"ד עוד 5 שנים?

אליעזר ראוכברגר:

נראה לי,

צביקה אסולין:

לא,

אריאל גולן:

שיחתים אותם על פינוי בינוי, לייזר,

אמנון ארבל:

בוא, אפשר להוריד מסדר לבקשה הבהרות: נבקש הבהרות.

עמנואל זלטס:

אגב אפשר גם לקבל, הם הביאו כבר, שלחו מכתב הבהרה.

אמנון ארבל:

שמה?

אליעזר ראוכברגר:

הם שלחו מכתב כבר, שהם לא רוצים את הפינוי בינוי, הם רוצים את התמ"א.

אמנון ארבל:

הדיירים?

אליעזר ראוכברגר:

לא, היוזם,

עמנואל זלטס:

בשם הדיירים,

אליעזר ראוכברגר:

בשם הדיירים,

אמנון ארבל:

זה מה שאמר מהנדס העיר,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

עמנואל זלטס:

אפשר לאשר, לכתוב בהחלטה, שניתן לקדם לנסות פינוי בינוי, ואפשר לתת גם אורכה (לא ברור) שיראה לדיירים את זה,

אמנון ארבל:

לא,

עמנואל זלטס:

והיא מבקשת שיהיה פינוי בינוי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שהוא ניסה לקדם את הפינוי בינוי,

אמנון ארבל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ולא הצליח, מה? אני סתם, אשלח אותו לטיולים? בוא, גם הנושא של חיזוק, נכון שזה פחות יפה, אני מקבל את מה שאמי אומר, לא מתווכח, השאלה מה אנחנו, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

ואחרי זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

למיסה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

פינוי בינוי כשאין כלום, זה מינימום 7 שנים מהיום, אם לא יותר.

אריאל גולן:

לייזר, הם חתמו לפינוי בינוי,

עמנואל זלטס:

אז איך זה עבר בתנאי סף? איך זה עבר בתנאי סף? איך זה הגיע לפה?

אריאל גולן:

זה את ההיתר מה אתה רוצה? זה לא תנאי סף, זה היתר,

עמנואל זלטס:

לא, איך זה, איך בדקו את ההרמוניקה,

אריאל גולן:

זה להיתר, זה לא בקשה לתב"ע,

עמנואל זלטס:

איך, איך התיק רישוי עמד בכלל בדסק, והתקדם, כשהחוזה הוא בכלל על פינוי בינוי?

אריאל גולן:

לא יודע,

עמנואל זלטס:

מה איך לא יודע? מה? לא בדקו בדסק?

אריאל גולן:

אני לא יודע, מה הסיפור,

עמנואל זלטס:

אין דבר כזה,

ישראל קלרמן:

טוב, זהו.

עמנואל זלטס:

אם יש תמ"א/38, זה לא יכול להתקדם,

אליעזר ראוכברגר:

אני, אני מציע ככה, קודם כל, קודם כל אין לנו פה המלצה בכלל, כמו שאמר אמי, אין המלצה
תכנונית, הוועדה, הוועדה רואה, לנכון,

ישראל קלרמן:

לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר את הנושא של ה - , תב"ע. יחד עם זאת,

מעין זך:

תמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

של התמ"א, סליחה. יחד עם זאת, עד שתגיע המלצה התכנונית, נאמר 45 יום, אוקי, תוך 45 יום
שתגיע לוועדה המלצה תכנונית, אם עד אז, יבוא משהו יתבשל של פינוי בינוי, (לא ברור) פינוי בינוי,

מעין זך:

לא, אני לא יכולה,

אליעזר ראוכברגר:

אם עדיין לא,

מעין זך:

אין (לא ברור), לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה סבורה, הוועדה סבורה,

מעין זך:

לא פרסמו ולא כלום, אין בכלל המלצה,

עמנואל זלטס:

לא היה פה פרסום, לא היה פה כלום,

מעין זך:

45 ימים, בגלל שזה,

יואל שבת:

45 הם לא יעשו כלום,

אריאל גולן:

(לא ברור), לייזר.

מעין זך:

אני לא יכולה,

אליעזר ראוכברגר:

לא עבר שום דבר? כמה זמן את צריכה?

מעין זך:

צריך לעשות בקרה מרחבית, צריך לעשות פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

ברור.

ישראל קלרמן:

לא היה פרסום?

יואל שבת:

הערכה שלי,

מעין זך:

לא, לא היה,

אריאל גולן:

אבל איך התנגדו, לא היה פרסום,

יואל שבת:

4 חודשים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, 4 חודשים, 4 חודשים, 120 יום, 120 יום.

אמנון ארבל:

אפשר לכתוב בהחלטה, שהוועדה כן חושבת,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה מסכימה, הוועדה מסכימה עם עמדת מהנדס העיר, שפב,

אמנון ארבל:

ראוי יותר למתחם,

אליעזר ראוכברגר:

ראוי יותר למתחם,

אמנון ארבל:

יפה.

אליעזר ראוכברגר:

יחד עם זאת מאחר ו - , מאחר והדיירים הם, רגע שנייה, מאחר והדיירים מתנגדים,

מעין זך:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מאחר ופינוי בינוי עוד לא התחיל תהליך בכל של שום דבר, אלא זה רק משהו רעיוני,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ומאחר והתמ"א יש לו הסכמה מלאה של מאה אחוז, ולא הוגשו התנגדויות, אנחנו מבקשים,

אריאל גולן:

אולי פרסום,

אמנון ארבל:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם יש התנגדויות, אנחנו נעשה פה, נו מה אתה רוצה?

אריאל גולן:

לא היה פרסום,

חיים כהן:

לא היה פרסום,

ישראל קלרמן:

אבל הם יודעים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אם יהיה,

אריאל גולן:

אני אומר לך שלא יודעים,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, אם החתימו את השכנים,

ישראל קלרמן:

החתימו אותם,

אריאל גולן:

לא החתימו.

אמנון ארבל:

אז תכתוב שהוועדה, בזמן זה, הוועדה להמשיך עם ההליך תמ"א/38, לפני הנהלים.

אליעזר ראוכברגר:

לפני הנהלים, וכשזה 120 יום, או קצת יותר, וכשזה יגיע לפה, נראה לפי, מה ההצעה, אם הפינוי בינוי התקדם, לא התקדם, אם יש התנגדויות, אין התנגדויות, וכולה.

יוחנן וייצמן:

אין בעיה.

דליה אלפסי:

מה הקוד?

מעין זך:

מה יהיה הקוד?

אליעזר ראוכברגר:

מה יהיה הקוד?

מעין זך:

לדחות את ההכרעה?

אליעזר ראוכברגר:

להוריד מסדר היום, או לדחות את ההכרעה, כי שאתם רוצים,

ישראל קלרמן:

לדחות את ההכרעה.

דליה אלפסי:

עוד לא דנתם בזה,

ישראל קלרמן:

לדחות את ההכרעה,

יוחנן וייצמן:

לא, לפרסם, מה לכתוב?

אליעזר ראוכברגר:

לפרסם?

יוחנן וייצמן:

לפרסם,

ישראל קלרמן:

לפרסם,

אמנון ארבל:

אתה לא יכול לפרסם,

מעין זך:

לא,

ישראל קלרמן:

לא, צריך,

אמנון ארבל:

אין המלצה, אין חוות דעת.

עמנואל זלטס:

לא היה פרסום זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

או לדחות את ההרעה, או להוריד מסדר היום,

מעין זך:

לדחות את ההכרעה, לקבל חוות דעת מהנדס העיר?

אמנון ארבל:

נוהל בקרה הנדסית,

מעין זך:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא לקבל חוות דעת,

מעיון זד:

עושים את זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

קבלת חוות דעת תכנונית לא מהנדס העיר,

ישראל קלרמן:

תכנונית,

מעיון זד:

אבל עשיתם אותו דבר בדוסתאיי 14, אותו,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה את חוות דעת,

ישראל קלרמן:

חוות דעת תכנונית,

אליעזר ראוכברגר:

של מהנדס העיר שמענו,

מעיון זד:

קיבלתם (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אז בשביל (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה חלק מההחלטה, חוות דעת שאת צריכה לקבלן.

מעיון זד:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מעין זך:

חוות דעת מהנדס העיר, נכון?

אליעזר ראובברגר:

בסדר, חוות דעת תכנון, ואחר כך עובר לרישוי,

אמנון ארבל:

להליך הרגיל,

מעין זך:

הליך הרגיל,

אליעזר ראובברגר:

הליך הרגיל, נכון,

ישראל קלרמן:

תדבר.

יוחנן וייצמן:

להכניס (לא ברור) הרגיל.

אמנון ארבל:

תודה רבה.

אליעזר ראובברגר:

תודה, אמי.

צביקה אסולין:

מה?

אמנון ארבל:

נדחה.

אליעזר ראובברגר:

אחד בתיק של. כן, מעיין, יש לך עוד אחד שוטף.

מעיון זך:

יש לי את, כן,

ישראל קלרמן:

למה?

דליה אלפסי:

52.

ישראל קלרמן:

52?

דליה אלפסי:

עשית את הכול, רק למעט אלה ש - , זה של אורית, אני לא שולחת לך.

מעיון זך:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מעיון זך:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מעיון,

דליה אלפסי:

זה של אורית, השלמת מסמכים,

מעיון זך:

כן, טוב, וואי זה ארוך, טוב, לא משנה, יללה. טוב, בסדר 57? 57?

דליה אלפסי:

52, איזה 57.

אורית רז:

אני רואה רק מ - ,

מעין זך:

השוטף שלי.

דליה אלפסי:

52 נשאר לך.

אורית רז:

53 אני,

אליעזר ראוכברגר:

תראו זה כבר 3 מיליון שקל.

מעין זך:

טוב, 24/400,

אליעזר ראוכברגר:

מה? היה קודם?

מעין זך:

24/400.

אריאל גולן:

היזם רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא רוצה,

יוחנן וייצמן:

בוודאי שהיזם רוצה.

אריאל גולן:

הוא רוצה,

עמנואל זלטס:

הוא רצה, רק הוא אומר אין לי דרך.

יוחנן וייצמן:

היזם רוצה, הוא רוצה (לא ברור) את הדיירים, זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא רוצה, הוא לא רוצה, הוא לא רוצה,

עמנואל זלטס:

הוא רוצה לאשר את זה היום.

אליעזר ראוכברגר:

הוא רצה שנאשר את זה היום.

עמנואל זלטס:

ברור.

אריאל גולן:

איך אפשר לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה ברמה העקרונית, כן.

מעין זך:

24/400 הילדסהיימר 15, מובא להכרעת הוועדה. זה כבר נידון פה ב – 29.7, בהתנגדויות. דחו את ההכרעה לקבלת ההתייחסות של הצוות המקצועי לעניין ההתנגדויות שנשמעו שם. זה הונח בפניכם, במסגרת ההמלצה, האם לחזור על כל מה שנכתב שם בפרוטוקול, התייחסות של הצוות המקצועי לכל ההתנגדויות. כן? אתם רוצים להקריא את זה לפרוטוקול, להקריא את כל ההתנגדויות שהושמעו ולהתייחס כמו שזה שרשום בהמלצה, או שמספיק שזה רשום?

אליעזר ראוכברגר:

יש את כל המכתב ששלח,

מעין זך:

עזוב את הפנייה עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

מיסטר אפלבאום,

מעין זך:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

והוא עונה שמה על כל ההתנגדויות.

מעין זך:

אני עניתי,

אליעזר ראוכברגר:

את, בסדר.

מעין זך:

עוד לפני שהוא שלח את זה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מעין זך:

אז השאלה לתת התייחסות?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מעין זך:

אז טוב זה יהיה קצת ארוך, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל,

מעין זך:

זה סטייל קורא הדורות 10.

אליעזר ראוכברגר:

תשתדלי לעשות את זה כמה שיותר מהר. אם יש לך בעיה, נקרא לפנחס.

מעין זך:

האמת אולי זה רעיון.

צביקה אסולין:

מה את מתלוננת?

מעין זך:

כאילו שאני אביא את זה זריז, כדי שנוכל להתייחס כמו שצריך, התייחסות, התנגדות של עו"ד עופר גיטליץ בשם דייר רחוב (לא ברור) 6, לטענתו (לא ברור) בניין היסטורי, ולא ניתן להרוס אותו,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, אי-אפשר לשמוע אותה,

מעין זך:

(לא ברור) "שעל פי תוכנית תמ"א הרחבת ניתן להוסיף זכויות בנייה",

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, מעין, שנייה חכי, חברים, בואו, גם נכבד אותה, גם נכבד את הוועדה.

מעין זך:

טוב, "בנוסף ניתן לפי תוכנית אב למושביות שניתן זכויות בנייה בהתאם לתוכנית מאושרת בחלקה, התוכנית 2878 מתירה בינוי של 75% זכויות בנייה מירביים, ו – 3 קומות מהקומת המרתף, וכי הבינוי המוצע חורג מהמדיניות החלה במגרש בגובה המבנה, ומספר הקומות (לא ברור) אחוזי בנייה, הוצגה טענה כי לא הוצג תיק תיעוד, וכי הבקשה לא עברה את אישור הוועדה המחוזית כנדרש, טענות נוספות עלו בהקשר כי הבקשה אינה מציגה את הבינוי הגובל, ולא נראה כיצד (לא ברור) לגבי הבקשה מוצגת גדר להריסה, (לא ברור) גם מבנה המתנגד. כמו כן השומע (לא ברור) המוצעות בבקשה, ונטען כי אינה תואמת את המדיניות מהנדס העיר וכן (לא ברור), של 2 מטר מקונטור (לא ברור), על מנת למנוע מטרד של רעש, התנגדות נוספת שלשמה קו הבינוי בצד המערבי, בטענה כי יש לעמוד בעומס עבור שני המבנים, אף בניין ברחוב קליין 8, (לא ברור) עקב העומס, מבקשים המתנגדים כי המבנה החדש יחובר לקו ביוב ראשי, ושייקבעו הנחיות של קו הביוב לא יפחת, היא טענה כי הבינוי הקיים אינו מותיר מספיק שטח פתוח עבור ניקוז מי נגר, וכי הדבר מביא לזרימת

הגשמים לחלקת המתנגד". התנגדות עו"ד שמשון, בשם עזרן אפרים, רחוב הילדסהיימר 31, 31, אני לא בטוחה,

יוחנן וייצמן:

כן,

מעין זך:

"טענה לפגיעה בשביל מעבר בשטח של זיקת הנאה בגבול הדרומי, בשטח הזה, מתוכננת יש רמפה, בתוך הריסת גדר לשימור, זיקת הנאה (לא ברור) בתב"ע, (לא ברור) בתשתיות יש רחוב המעברים, מבחינת ללא טיפול במערכות, כמו כן נשמע הטענה כי רמפת הכניסה לחנייה תהיה בסמוך לחלון מתנגדים, דבר היווה נזק בריאותי כמו גם תכנון לקוי של יציאה מהחנייה, וקיר רדיוס הסיבוב אינו תקני, טענה חוזרת לעניין חריגה מתוכנית 2878, בחוזה (לא ברור) מספר הקומות, כמו כן נטענה טענה במהלך",

צביקה אסולין:

שום (לא ברור),

מעין זך:

"(לא ברור) קו אפס, לאפשר, כי התוכנית פורסמה מחדש". התנגדות המינהל הקהילתי, "המינהל הקהילתי, לא התייצב לדיון, ייקרא התנגדות המינהל לעניין חריגה מהמדיניות בשכונה, וכי אינה כוללת מסמכים הנדרשים ע"פ תוכנית אב, נדרש, נטען כי הבקשה הראתה שכל העצים בחלקה למעט עצים בודדים, ניתן כי גובה הגדרות הינה, הינה בחריגה מהמדיניות, חריגה בגובה, טענה כי הבינוי המוצע אינו משתלב באופי השכונה, כי מדובר בבינוי ברוטאלי, מסמכי התוכנית אינם מעודכנים, התייחסות הצוות המקצועי העלה טענות, הבניין נשוא הבקשה, אינו מוגדר לשימור בתוכנית הסטטוטורית 2878, ולא בתוכנית האב המושבות, ואף בכרסת השימור, לשם כי יש להוציא את (לא ברור), מרשימת השימור, הבקשה מוצעת הינה בקשה, המציעה בינוי מידתי, המוצעות 4 קומות מעל שתי קומות חנייה, בקשה (לא ברור), כוללת את אישורה של מחלקת השימור, (לא ברור) לאשר את הבקשה, לשימור חזית ועצים, לא כוללות הוראות שימור בתוכנית 2878, ואף, בתוכנית האב לשימור הגדרות הקיימים בבקשה, לעניין הטענה כי לא התקיים דיון בוועדה המחוזית, כנדרש, ע"פ תוכנית, ע"פ הוראות תוכנית 10038, (לא ברור) הבקשה להריסה ובנייה בתחום העיר היסטורית נדרש לקבל את ההתייחסות מתכנן המחוז לבקשה, בשלב תכנון עיר נעשתה פנייה, לקבל ההתייחסות, זה לאחר 45 ימים, (לא ברור) הבקשה (לא ברור), לעניין הטענה קו בינוי המוצע אינו משתלב בסביבה, מעין גם במערכת ה-GIS, נראה כי, גם ברחוב מוצעים מבנים במגוון גבהים, המתנשאים לגובה, של 4, 5 ו- 6 קומות, לעניין הטענה אנחנו יכולים מי נגר בשלב בקרה מרחבית, הבקשה (לא ברור), בחינה באישור של מחלקת איכות סביבה, שמאשרת תכנון מי נגר, הבקשה (לא ברור) להשלמת תנאים לקראת מתן היתר ללא פתרון חלחול העונה לדרישות של

סעיף 6.19 בתוכנית 10038. לעניין הטענה לבריכות השחייה, בריכות השחייה המוצעות בבקשה עומדות בדרישות גם בשלב ההיתר, יידרש מהמבקשים להגיש, להגיש הצהרה מעורך הבקשה, על תכנון הבריכה בהתאם לקבוע בתקנות החוק, ע"י עו"ד אבני מטעם המבקשים במעמד הדיון, כי גם ישנה סטייה במרחק, (לא ברור) עובדים ע"פ החלטת וועדת ערר שמופיעה (לא ברור), לפגוע מטרד, לעניין הטענה למיקום רמפת הכניסה לחנייה, נזק (לא ברור) המתנגדים, הרמפה המוצע אינו בשולי המגרש, (לא ברור) שניתן להציע, לא ניתן להציע את רמפת הכניסה בצידו הצפוני של המגרש, מאחר והדבר ידרוש עקירת עצים, כמו כן שלא מאפשרת תכנון רמפות של כניסה ויציאה מתוך צומת, החשש שעולה מהזיהום, מזיהום", נראה לי זה הילדים שלי. "לא ניתן להציע את רמפת הכניסה בצידו הצפוני של המגרש, מאחר והדבר ידרוש עקירת עצים, כמו כן, החשש שעולה לזיהום, אינו ממש באחר (לא ברור) אינו חדר השנאים, (לא ברור) כניסת אוויר לחדר, שחרור העשן של החניון מתבצע דרך פיר היוצא אל גג הבניין, לעניין החנייה לרדיוס היציאה מהחניון, רדיוס היציאה מהחניון (לא ברור), יועץ תנועה ומחלקת תושי"ה, לעניין, בקו אפס, התכנון המוצע עובר את (לא ברור), למטה, כמו כן יש גם, פיקוח ע"י אנשי מקצוע אחרים, לבדיקה הבינוי כמו כן ביחס בקו אפס, מדובר על מקטע מצומצם, יתר החפירה הינו במרחק של 3 מטר. לעניין הטענה בנושא הפגיעה בזיקת הנאה, הציג במעמד הדיון עו"ד רבני את נסח טאבו, בו מצוין שרשום זכות מעבר לטובת חלקה 51 ו- 52, נדרשים עבור תיקון תשתיות, אל רצועה ברוחב 2 מטר, בנוסף מציע המבקש, כי הם אינם מבקשים לבטל זיקת הנאה, זיקת הנאה (לא ברור), נוכח לכך, במיקום לעניין הטענה פגיעה (לא ברור), בדבר עומס על קו הביוב ועדיין הבקשה כאמור עוברת את בדיקת המחלקות הרלוונטיות, כגון איכות סביבה, תברואה וכולה. לעניין הטענה להריסת הגדר המוצעת, הריסת הגדר המוצעת על מנת (לא ברור), המיקום הנכון, לייצר (לא ברור) להרוס אותה, לעניין הגדר, (לא ברור). שתיבנה בגבולות החלקה המערביים, לעניין הטענה לחריגה מהמדיניות, המדיניות במגרש הינה ע"פ תוכנית 2878, ישנה סטייה בקומה אחת, גובה הבינוי חורג ממדיניות, (לא ברור), זה חזית קיימת, אשר גובה הוא 4.5 מטר, והגובה המשפיע, (לא ברור) של הבינוי, קווי בניין תמ"א/38, שטחיה בנייה המוצעים, דבר (לא ברור), (לא ברור) חדשים בני 4 קומות, מעל שתי קומות חנייה, שכאשר (לא ברור), מאפשר 8 קומות, במגרש ששטחו מעל דונם, הבקשה עברה את אישור מהנדס העיר, מחלקת שימור ושפ"ע ואושרה סטייה בקומה אחת, לטובת שימור, שימור חזית, מבקשים, במעמד הוועדה כי המדיניות אינו מחייב ע"פ סמכות הוועדה לאשר סטייה ממדיניות במקרים, בהם התכנון מוצדק, נושא זה יובא להכרעת הוועדה".

ישראל קלרמן:

איזה נושא?

מעין זך:

חריגה מהמדיניות. התייחסות,

יוחנן וייצמן:

זה אישרנו,

מעין זד:

לא,

ישראל קלרמן:

אישרנו,

מעין זד:

לא נגענו בזה.

ישראל קלרמן:

לא נגענו?

מעין זד:

לא נגענו. כי דחינו את ההכרעה, "התייחסות להתנגדות המינהל הקהילתי, ההתנגדות המינהל הקהילתי, ברובה לעניין החריגה מהמדיניות, לעניין גובה הבינו, נושא זה יובא להכרעת הוועדה, לעניין הטענה כי רוב העצים המוצעים לכריתה, לא ברורה טענה זו הצוות המקצועי, מאחר וע"פ התוכנית המוצגת, נראה כי מוצעים לכריתה, ארבעה עצים כאשר מפריעים לבינוי המוצע, ויתר העצים מוצעים לשימור או העתקה לטענת המינהל, כי התוכנית אינה עדכנית, אצל עו"ד אבני במעמד הדיון, כי עורך הבקשה ניסה מספר פעמים להציג את הפרויקט של המינהל, וכי הוא נדחה, והרמוניקה אליה הגיש המינהל הקהילתי התנגדות, אינה הרמוניקה עדכנית שפורסמה", אז בואו נדון רק בחריגה של המדיניות,

ישראל קלרמן:

איפה? 2?

מעין זד:

כן,

ישראל קלרמן:

2. אז מה נדון?

מעין זד:

אם אפשר לאשר את החריגה.

ישראל קלרמן:

היא אומרת לאשר את החריגה מהמדיניות, כן

מעין זד:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

ישראל קלרמן:

אומר היושב ראש שהוא מקבל את עצתך.

מעין זד:

מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל את המלצת הדרג המקצועי,

מעין זד:

מקבלת את עמדת המלצות זה, בסדר? עכשיו רגע נתייחס רגע לפנייה שלהם, ואני צריכה לחזור להתנגדויות. לא פתרנו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז זה, אפלבויס.

מעין זד:

לא, זה תיק מספר,

אריאל גולן:

בחוץ, בחוץ.

מעין זד:

שלי, שלי של פלמ"ח.

אליעזר ראוכברגר:

מה יש שמה?

ישראל קלרמן:

פלמ"ח, פלמ"ח 71.

אליעזר ראובברגר:

לא דיברנו על זה, טוב.

מעין זך:

באמצע זה (לא ברור). טוב, הוא שלח פנייה לעניין חוות דעת שלילי לעניין התאמת הבקשות למדיניות, דיברנו על זה, הוועדה מאשרת חריגה מהמדיניות, אוקי, בהתאם להמלצת הצוות המקצועי, אוקי. הם שלחו פנייה לעניין מה שרשום על, על היציאה למרפסת הגג. זה לא רלוונטי, באמת בדקתי זה לא הבנתי את הזה שלהם. אוקי, אז זה לא, פשוט נוציא את זה מההמלצה שלנו. לעניין שטחי שירות שלהם, טוענים שהערה לגבי חדרים טכניים בשטח קומה א', היא לא ברורה, אין חדרים טכניים בקומה א', הם צודקים, החדרים הטכניים לא בקומה א', ואז אתם רושמים בכל מקרה השטחים המוצעים הם לפי דרישות היועצים, והמחלוקת השונות. עכשיו מותר להם 2% משטח החלקה, הם מציעים הרבה מעבר, מותר להם בעצם 22, הם מציעים משהו כמו 100 משהו, עכשיו הם טוענים פה, שלפי דרישות היועצים מהמחלקות השונות, הם מציעים שם מאגר מים, חדר משאבות וכולה, האם ניתן לאשר את הדבר הזה, בעקבות דרישה של רשות מוסמכת.

אליעזר ראובברגר:

לכאורה כן. מה את אומרת? אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראובברגר:

נשאר של רשות מוסמכת. כן,

מעין זך:

אוקי. רגע, חדר הטרפו הם, לא לא ברורה לי הפנייה שלהם, בכל מקרה היא לא רלוונטי זה תנאי שנדרש להיתר, אישור חברת חשמל למיקום חדר טרפו, זה אישור סופי. לעניין הפנייה שלהם לחדרי, לשטחי האחסנה שביקשנו לצמצם ל – 8%, הם ביקשו שבמידה ויש להם יתרה של שטחים עיקריים, להשתמש בהם לטובת האחסנה, אני מבחינתי אין לי בעיה, לוודא כמובן שבערת אזהרה, השטחים האלה נרשמים כן. מקובל?

אליעזר ראובברגר:

כן, כן.

יואל שבת:

יללה.

מעין זך:

לגבי הטענה שלהם שהם לא מבינים למה אנחנו מבקשים להציג טבלה, עם מרפסות וכולה, הדרישה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

מה אמרתי מקודם? 100 שקל, יש לך בית?

אליעזר ראוכברגר:

כל כך בזול?

מעין זך:

הם טוענים שהם לא חורגים ממרפסות שמעל 14 מטר,

אריאל גולן:

עוד שתי דקות, שתי דקות,

מעין זך:

ולא ברורה להם הדרישה של נציגי הטבלה עבור המרפסות, הדרישה שלנו היא עבור מרפסות מקורות, עד 14 מטר, וככה היא גם תישאר, אנחנו לא מבקשים לצמצם וכולה. לעניין תברואה, ביקשנו בהתאם להתאים את ה - , תברואה למה שהיה בשלב תכנון עיר, הביא לי ינאי וגם עו"ד שרון אבני שלחו לי במסגרת הפנייה אישור מעודכן של אדריכל העיר שמאשר את הפתרון תברואה, באשר מיקום בלוני הגז, אין לי בעיה, בסדר גמור. זהו, נראה לי, זה הפנייה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מעין זך:

רגע, רגע, עוד אחד, לעניין העצים, הם נדרשו, יש שני עצים בסקר העצים שמופיעים בשום מה בכחול, והם נדרשים עצים מספר 1 ו- 3, והם נדרשו בהחלטת השימור לסמן אותם לשימור, לשימור, בעצם בצבע אדום,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

והם טוענים שהסקר עצים עודכן ע"פ דרישת פקיד היערות ואושרו, הסקר העדכני יוטמע בהרמוניקה לאחר הוועדה, עצים 1 ל- 3, הם עצים צעירים שאינם נדרשים לשימור, התוכנית מציגה את העצים כפי שאושרו ע"י פקיד היערות, אנחנו יכולים לשמר עץ אחד, אך עץ 3 לא ניתן לשימור, מקבלים.

ישראל קלרמן:

אז לפטור אותם.

אליעזר ראוכברגר:

אם אין ברירה, אין ברירה,

מעין זך:

אז (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

לקבל אישור פקיד היערות,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לאישור פקיד היערות,

מעין זך:

אוקי, לשמר עץ אחד,

אליעזר ראוכברגר:

משמרת אחד, ומבטל את 3, בהתאם לאישור פקיד היערות.

מעין זך:

בהתאם לסקר שבעצם שיטמיעו בהרמוניקה,

ישראל קלרמן:

בהתאם לסקר.

מעין זך:

בהתאם לסקר המעודכן,

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, ברור.

מעין זך:

בסדר. זהו, נראה לי. אז אנחנו,

ישראל קלרמן:

סיימנו?

מעין זך:

דוחים את ה - ,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז.

מעין זך:

אחלה.

אליעזר ראובברגר:

אז רגע בואו נחזור רגע, את רוצה רק את התיק ההוא,

מעין זך:

רק לחזור ל - 24/34,

אליעזר ראובברגר:

של, זה תיק 5 בסדר היום, התנגדויות, נכון?

מעין זך:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

24/34, היא אומרת,

מעין זך:

כן, כן, זה בהתנגדויות שהיה,

אליעזר ראוכברגר:

זה תיק 5 בסדר היום התנגדויות בגבעת הורדים, בפלמ"ח.

מעין זך:

כן, הם מבקשים להציג בעצם 16 מקומות חנייה עבור 12 יחידות דיור, הם מציעים 10 חניות ומתקני חנייה, חסר להם 6, נדרש לשלם קרן חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מעין זך:

אז פוטרים מהתקנת,

אליעזר ראוכברגר:

פוטרים מה – 6 ושישלמו כופר.

מעין זך:

קרן חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל? אילנית. אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, מקובל, טוב, תודה, אורית.

יוחנן וייצמן:

בניין לשימור מקבל הנחה של 50%?

מעין זך:

סליחה,

ישראל קלרמן:

זה בניין לשימור עם הנחה של 50%.

מעין זך:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא.

סיום הדיון