



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה : 50

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ל' בתשרי תשפ"ו (22.10.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 18:52

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

מיטל, יש לך תיק אחד?

מיטל שקולניק:

כן, יש לי תיק אחד.

אליעזר ראוכברגר:

את כל כך רוצה שאנחנו נאשר אותו? למה?

מיטל שקולניק:

תקשיבו אני באתי רק במיוחד, אחרי שהייתי בבית עם הילד שלי שהוא חולה גמור.

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה אכפת לך שאת זה לא נאשר?

מיטל שקולניק:

אל תאשר, מה שאתה רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לך?

יהודה פרוידגר:

יללה, את יודעת מה זה אלג'יד?

מיטל שקולניק:

בתנאים,

יהודה פרוידגר:

את יודעת מה זה אלג'יד?

אליעזר ראוכברגר:

ג'יד זה חדש.

יהודה פרוידגר:

חדש,

מיטל שקולניק:

חדש,

יהודה פרוידגר:

החדש.

מיטל שקולניק:

חדש,

יהודה פרוידגר:

אז יללה. בנייה חדשה ברחוב חדש,

אליעזר ראוכברגר:

ג'דיד.

מיטל שקולניק:

כן, ג'דיד. אז, מדובר על 6 כיתות גני ילדים, חדר משאבות מאגר מים, לבניית קירות תמך,

אליעזר ראוכברגר:

זה שלך או של יהודה עמר?

מיטל שקולניק:

שם זה בטוח לא של יהודה עמר.

עמנואל זלטס:

אני לא בטוח,

יהודה פרוידגר:

הוא שלח את הילדים שלו לשם.

מיטל שקולניק:

הבקשה פורסמה, אחרי פרסום לא הוגשו התנגדויות, היה פרסום לעניין ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

2024/272 לאשר את הבקשה, יום טוב וחודש טוב מיטל. אורית,

יהודה פרוידגר:

יללה,

אליעזר ראוכברגר:

יללה סעי לשלום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אורית, היום אנחנו לא ב - ,

אורית רז:

אין לי זמן,

יוחנן וייצמן:

צריכים לגמור מוקדם.

אליעזר ראוכברגר:

הרבנית, הרבנית אורית,

אורית רז:

2024/13.2,

ישראל קלרמן:

רגע, איזה מספר בסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

53.

אורית רז:

53, 2024/13.2 לאשר בכפוף.

יוחנן וייצמן:

גולן השאיר לי איזה צוואה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יוחנן וייצמן:

שנייה, גולן הלך והשאיר צוואה, דקה. איפה היא? כן, רגע, נראה מה הוא כתב לי,

עמנואל זלטס:

הצוואה היא עבור חלון,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, 53 נקי, את יכולה להמשיך הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

נו.

אורית רז:

54, 2023/473.3,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד, אין ברירה,

אורית רז:

מובא להכרעת הוועדה, האם לזמן את המתנגדים,

ישראל קלרמן:

מה? 54?

יוחנן וייצמן:

כן, 54,

אורית רז:

יש לנו כאן בקשה בקריית משה, היא תואמת למדיניות, אין לנו מניעה לאשר אותה, יש לנו מתנגד אחד, אני אקריא את ההתנגדות שלו,

מיטל שקולניק:

אני אכתוב לך,

אורית רז:

מתנגד בשם שוקרון מוריאל, הוא או היא, "אנו מביעים את התנגדותנו הנחרצת לגבי השכן מר עובדיה מתנגד מעליו לבניית מרפסת ומחסן, מדובר בדייר שכיום גורם לכלוך חמור בחדר המדרגות, משאיר אופניים באופן קבוע, וריחות, בנוסף אותה הנחה (לא ברור) מאוד, בנייה נוספת עלולה לחסום עוד יותר את האפשרות להגיע למחסן שלנו". אז בדקתי, התוספת בנייה לא פוגעת במעבר, היא לא, היא לא קשורה לשם, המתנגד מימש את כל זכויות הבנייה שיש לו, זאת אומרת שמבחינתנו לא היה לנו מניעה לאשר את הבקשה, אני מביאה את זה לכם, אם צריך לזמן אותו או לא.

יהודה פרוידגר:

לייזר, מה אתה אומר?

יוחנן וייצמן:

אם הוא עשה,

יהודה פרוידגר:

לי זה נראה שלא לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

מה שאתם אומרים אני לא,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם חושב ככה,

יהודה פרוידגר:

הטענה העיקרית שלו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא משנה, נעשה כרגע ביחד,

יהודה פרוידגר:

חוסמים לו מעברים, (לא ברור) לא חוסם מעבר, זה רעש ולכלוך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את רוצה את שלי בינתיים?

יהודה פרוידגר:

לא משנה כמה הוא יבנה, ואז זה יישאר אותו איש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עוד מעט תחפשי תכתבי בינתיים פה.

דליה אלפסי:

רגע, (לא ברור) אבל מה היה האחרון? סליחה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבנייה המבוקשת לא פוגעת במעברים, ו - , לאשר בכפוף. נכון?

דליה אלפסי:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

54,

יהודה פרוידגר:

54,

יוחנן וייצמן:

54 על ההכרעה והחליטו לאשר.

אורית רז:

אוקי, 55 לדחות לצורך השלמת תנאים.

יוחנן וייצמן:

מה התנאים?

אורית רז:

יש לנו כאן,

עמנואל זלטס:

שימור,

אורית רז :

שימור, היה להם רשימה של דרישות, באמת עורכת הבקשה שינתה את הכול חוץ מ – 3 דברים שזה, היא לא הכניסה את כל הממ"ד לתוך התוספת, זה אחד. לגבי הפתחים הם רוצים כמה תיקונים, והדבר השלישי,

יוחנן וייצמן :

היא לא רוצה לתקן כמו השימור, אז בואי תראי לי,

אורית רז :

זה המקסימום שהצלחתי לתקן, הסרת תנאים תיקנתי, שלוש דברים, אני,

יוחנן וייצמן :

היא לא יכולה,

אורית רז :

אני, היא לא רוצה ולא יכולה. ולגבי העצים, הם טוענים שהיא הראתה שתיים לעקירה, והם דורשים רק עץ אחד לעקירה, זה בעצם שלושת הדברים שהשימור דורש.

יואל שבת :

קודם כל לגבי העצים,

אורית רז :

55,

יואל שבת :

לעקור.

יוחנן וייצמן :

בוא, השאלה למה צריך לעקור, למישהו יש פנייה (לא ברור) שלה?

אורית רז :

היא בונה ממ"ד שם.

יוחנן וייצמן :

מה?

אורית רז :

היא בונה את הממ"ד.

יוחנן וייצמן :

היא בונה ממ"ד במקום של העץ?

ישראל קלרמן :

לא, אבל מה שזה, עוד פעם, לדחות לצורך השלמת,

יוחנן וייצמן :

אני לא יודע, גולן ביקש ממני, ואני לא יודע מה,

ישראל קלרמן :

שנייה,

אורית רז :

הוא דיבר איתי ואני גם עברתי על זה בלעדיו,

יוחנן וייצמן :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

מישהו מבקש ממך, אתה לא יודע,

ישראל קלרמן :

לא, הוא חבר וועדה,

יוחנן וייצמן :

גולן חבר וועדה,

אליעזר ראוכברגר :

לא, הוא בקושי בא.

ישראל קלרמן :

גבעת שאול, אורית, מה את אומרת? אפשר לאשר? לא צריך,

אורית רז:

אני לא מחליפה את השימור, השימור אומר,

ישראל קלרמן:

השימור דחתה,

יוחנן וייצמן:

אם הוא דחה אז צריך לדון,

ישראל קלרמן:

אנחנו דנים,

יוחנן וייצמן:

אם שמעו את ההכרעה, אז בוא נבין למה, זה לא,

אורית רז:

אני יכולה להסביר לכם מה השימור, השימור אומר כזה דבר, הם אומרים זה התוספת שמגיע להם לפי תב"ע, הם אומרים, השימור אומר, תכניסו את הממ"ד לבפנים, דייר אחד, שביקש בבניין הכניסה בפנים, בוא נשמור על מידתיות, זה הדבר הראשון שהם מבקשים.

ישראל קלרמן:

אז אמרו,

אורית רז:

דבר שני, הם מבקשים,

ישראל קלרמן:

איפה זה?

יהודה פרוידיגר:

כמו בחלק העליון, אתה רואה,

יוחנן וייצמן:

הבניין לא לשימור, זה בניין חדש,

אורית רז:

זה בית הכרם, כן, זה אזור לשימור,

יוחנן וייצמן:

בנייה חדשה,

אליעזר ראובברגר:

יש בבית הכרם,

אורית רז:

הם אומרים בית הכרם זה אזור,

יהודה פרוידגר:

אתה רואה כמו,

יוחנן וייצמן:

זה בשלום נתן, נו,

יהודה פרוידגר:

הרב קלרמן,

ישראל קלרמן:

מה?

יהודה פרוידגר:

כמו שפה, נהיה מגרעת,

אורית רז:

זה מתחם לשימור, זה מתחם לשימור,

יהודה פרוידגר:

שיעשו את זה ככה,

יוחנן וייצמן:

טוב, שיהיה מתחם לשימור,

יהודה פרוידגר:

זה סימטרי גם,

אורית רז:

היא בעצם מבקשת לכאן, היא אומרת פה בייעודי קרקע מוצג לנו שטח ירוק. אני אגיד לכם מה הרציונאל שלה, היא אומרת, היא אומרת כאן קיים, היא אומרת את השטח הזה, שאני מבקשת בעצם את הממ"ד עליו פה, היא מבקשת את זה פה, זה מתקרב לגבול של שטח ירוק, אז אומר זה לא מפריע לאף אחד, אני לא, אני לא לעבר גבולות של דיירים,

ישראל קלרמן:

צודקת.

אורית רז:

זה בעצם הויכוח של (לא ברור).

יואל שבת:

יורד עץ, עוד נוסף כאילו,

יוחנן וייצמן:

בסדר, הבן אדם בא עושה ממ"ד זה, באמת. זה מה איזה עץ הזה? זה עץ חרוב? מה?

ישראל קלרמן:

כן, לא כן בדיוק. בקיצור, אז על זה?

אורית רז:

שימור לגבי עץ שתראה אחד, ובמקומו תראה עץ אחד לנטיעה, ובתיאום עם שפ"ע, תיאום נופי,

ישראל קלרמן:

אז את מאשרת? אנחנו מאשרים?

אורית רז:

אני לא מאשרת לעקור עץ, עם ה - ,

ישראל קלרמן:

לא לעקור, (לא ברור) את ההחלטה של הוועדה, לאשר, לגבי העצים את אומרת הם צריכים (לא ברור),

אורית רז:

יש לנו שני דברים,

יואל שבת:

ברגע שאתה מאשר, יורד גם העץ פה.

ישראל קלרמן:

כן, אבל ייטעו במקומו,

יהודה פרוידגר:

מה אתה אומר על להכניס את הממ"ד לתוך ה - ,

ישראל קלרמן:

ייטעו במקומו,

יהודה פרוידגר:

קו בניין?

ישראל קלרמן:

לא, יהודה, תגיד לי אתה, (לא ברור).

יואל שבת:

אגב, למה היא לא לוקחת, אגב את יודעת, למה היא לא לוקחת את הממ"ד, את החלק הצפוני ולא הדרומי?

ישראל קלרמן:

זה כבר עשתה,

אורית רז:

החלק הדרומי זה, אני אראה לך,

ישראל קלרמן:

זה היא עשתה.

אורית רז :

של שכן, אתה רואה, אני אראה לך את זה כאן, הקו בעצם לאפשר את הדרך (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, הנה,

יוחנן וייצמן :

והם לא התנגדו,

יואל שבת :

לא, זה בכמה מתקרב, זה לא תתקרב בצורה משמעותית,

יוחנן וייצמן :

היום קיבלנו את התיקון לתמ"א,

יואל שבת :

היא יוצאת פה ב – 2 מטר,

יוחנן וייצמן :

כמה? התמ"א החדשה מאפשרת לה עד מטר,

עו"ד אילנית מיכאלי :

יללה.

יוחנן וייצמן :

היום פורסמה תמ"א חדשה.

יואל שבת :

אני הייתי לוקח את הממ"ד דווקא החלק הדרומי, לא הצפוני, ואז הייתי שומר על עץ אחד.

אורית רז :

מפה?

יוחנן וייצמן :

נו, זה מה שהיא מציעה,

יואל שבת:

לא, היא עושה את זה לדרומי, ולא לצפוני.

עמנואל זלטס:

פה (לא ברור),

אורית רז:

אז פה היא מתקרבת ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, בוא תחליף אותי,

אורית רז:

פה היא מתקרבת לדיירים,

יואל שבת:

באותו קו,

ישראל קלרמן:

אתה מכיר את זה, ואתה ישבו איתך, זאת אומרת אתה אישרת את זה,

יוחנן וייצמן:

כן, כן, הרישוי אישר את זה כרישוי,

ישראל קלרמן:

לא, גם יואל מכיר את זה,

יואל שבת:

יש,

יוחנן וייצמן:

שהוא מאשר, זה לא אומר שימור,

יואל שבת:

רישוי כן, אבל יש פה עניין שאפשר לשמור על עץ, עכשיו, אנחנו לא גורעים מהשטחים, אנחנו רק אומרים שאת הממ"ד שמבקשת בחלק הדרומי, היא תעביר אותו לצפוני,

ישראל קלרמן:

אבל אי-אפשר,

יוחנן וייצמן:

שמה הוא ביקש רישיון,

אורית רז:

העץ השני שהם לא מסכימים זה פה.

יוחנן וייצמן:

באמת בן אדם רוצה,

יואל שבת:

לא,

אורית רז:

אז הם אומרים להציע פתרון,

יואל שבת:

פה זה יושב, פה זה יושב בתוך התוספת שמוגדרת בתב"ע, בסדר?

אורית רז:

פה אי-אפשר, פה אין ברירה,

יואל שבת:

בסדר, עכשיו לגבי פה, העץ השני הוא פה,

אורית רז:

שהיא לא סימנה אותו בצהוב. הנה הוא,

יואל שבת:

הנה הוא, זה העץ השני.

יוחנן וייצמן:

מה הוא?

עמנואל זלטס:

רק להעביר את זה,

יואל שבת:

זה עץ שני,

יוחנן וייצמן:

שיביאו אישור שפ"ע,

ישראל קלרמן:

לה, הם לא יכולים היא אומרת,

יואל שבת:

בצד השני,

ישראל קלרמן:

למה לא עובר לצד השני? לא בדקו אי-אפשר, הם לא רוצים הדיירים,

יוחנן וייצמן:

בשביל מה אתה, יואל, מה האינטרס שלנו כעת להתחיל להפוך תכנון לאנשים?

אורית רז:

היא אומרת החלק העליון, היא מתקרבת לדירות,

יואל שבת:

רק, רק בשביל לשמור על העץ.

ישראל קלרמן:

לא, אבל היא צודקת, פה לא יהיה, פה יש עוד,

עמנואל זלטס:

יואל, אם פה זה מתקרב לבניינים,

ישראל קלרמן:

גם היה פרסום, אני לא מבין, פרסום חדש, למה?

אורית רז:

להתיישר עם הקו הקיים זה,

ישראל קלרמן:

יואל, אבל היא צודקת, פה זה ליד אנשים, ויהיה פה (לא ברור) חדש, יתנגדו כולם.

עמנואל זלטס:

תראה איפה זה, תראה איפה זה,

יוחנן וייצמן:

לשצ"פ,

ישראל קלרמן:

אבל פה, פה זה שצ"פ ופה זה, אני לא מבין,

אורית רז:

לא, פה, אני אגיד לכם,

ישראל קלרמן:

וגם עץ,

אורית רז:

לא, לא, פה, זה עד כאן, יואל אומר שהיא תבנה בעצם את הממ"ד, היא תתיישר עם הקיים, במקום לבקש את אותו על העץ.

ישראל קלרמן:

אבל אז פרסום חדש,

יוחנן וייצמן:

רגע אם זה, זה הבניין,

אורית רז:

אני אעלה רגע אולי את ה - , אולי,

יוחנן וייצמן:

נשאל את שפי"ע,

יואל שבת:

בואי תראי רגע את ה - ,

יוחנן וייצמן:

שתיטע נטיעה חלופית,

יואל שבת:

רק תורידי את השכבה,

יוחנן וייצמן:

שתביא נטיעה חלופית של עץ בוגר.

יואל שבת:

זה עץ ענק.

עמנואל זלטס:

זה הכול מבולגן שמה,

יואל שבת:

לא, לא, הנה זה העץ.

יוחנן וייצמן:

איזה עץ? מה הוא? בוא נראה מה הוא.

אורית רז:

ועוד כאן,

יוחנן וייצמן:

היה סקר עצים,

אורית רז:

פה, זה העץ הזה,

יוחנן וייצמן:

מה זה זה גם יכול להיות עץ פולש.

יואל שבת:

פה זה עץ קטן,

יוחנן וייצמן:

זה לא משנה, זה יכול להיות פולש,

אורית רז:

כן, זה עץ גדול,

יוחנן וייצמן:

אתה יכול להזיק לו,

יואל שבת:

זה עץ ענק.

יוחנן וייצמן:

ענק. זה יכול להיות גם עץ פולש, זאת אומרת אני לא יודע מה, אז לכן שיביאו אישור שפ"ע, יביאו נטיעה חלופית, ושלוש, תשלח אותה כעת לשים ממ"ד בצד השני, זה פרסום לבניין ליד, אתה שולח אותנו סתם לדרך חתחתים, סתם אני חושב, מה?

יואל שבת:

בוא נראה בתלת – מימד שנייה, אני לא רוצה לראות כאילו, יש אפשרות לא להוריד עץ, אז למה,

יוחנן וייצמן:

השימור (לא ברור) את זה?

יואל שבת:

עצים אחרים עץ,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, אני בעד שיש להשאיר עצים בבית הכרם,

יואל שבת:

לא, העץ,

ישראל קלרמן:

עכשיו קראנו את זה פרשת,

יוחנן וייצמן:

מה?

אורית רז:

כן, זה פה, זה העץ הזה,

ישראל קלרמן:

עץ פרי שהיה פה פעם.

אורית רז:

סליחה, אנחנו מדברים על העץ הזה,

יואל שבת:

לא נשאר כבר מה לעשות, אין,

אורית רז:

הנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא נשאר, תסתכל כמה,

אורית רז:

אנחנו פה,

יואל שבת:

טוב וועדה, מה אתם מחליטים?

יוחנן וייצמן:

צריך לנמק.

אורית רז:

לאשר בלי זה,

יוחנן וייצמן:

שיביא אישור שפ"ע, מה הם עוד הציעו, מה יואל רצה?

יואל שבת:

להחזיר לדיון, מה?

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה את זה עוד פעם לדיו?

ישראל קלרמן:

למה?

יואל שבת:

מה שאתם רוצים,

ישראל קלרמן:

עוד פעם פרסום? לא, לאשר,

יוחנן וייצמן:

לאשר,

יואל שבת:

לאשר?

יוחנן וייצמן:

לאשר, אבל לנמק,

ישראל קלרמן:

לנמק, ולהגיד את ה - ,

יואל שבת:

כאילו למה,

יוחנן וייצמן:

מה, מה הדברים שלא הסתדר עם השימור.

אורית רז:

על החזות של הפתחים, הם אומרים שהתב"ע נתנה דברים מאוד מאוד ספציפיים לגבי העיצוב שלהם, והיא לא, היא לא שמה, היא לא עומדת מאה אחוז בזה. לגבי העצים שדיברנו, ולגבי הממ"ד, היא אומרת תיכנסי לתוך קווי בניין, מידתי.

יוחנן וייצמן:

אני חושב שהיא לא, שהשימור לא, זה שוב, זה סוג דרישה חדשה, מבחינתם שלא יהיה ממ"ד, העיקר שיהיה שימור, ופה זה גם לא לשימור, בוא נירגע. זה טוב שמחלקת השימור באה, הבניין הזה בכלל בניין לשימור? הבניין הזה בכלל לשימור?

אורית רז:

כן,

יוחנן וייצמן:

הוא מיועד לשימור,

אורית רז:

בניין, המתחם כולו שימור,

יוחנן וייצמן:

המתחם לשימור, זה לא דבר סטטוטורי, אני שואל, המילה מתחם לשימור לא קיימת,

יואל שבת:

אין לי בעיה, שיפרצו את הקווי בניין אבל שילכו לחלק ה - , הצפוני, ואז אתה מוריד עץ,

יוחנן וייצמן:

הוא ירצה לעשות ממ"ד, מגיע לו את זה לפי חוק, הורדנו לו 2 מטר, אז מזה נהיה מבסוטים, אני לא מכיר את הבן אדם, לא מכיר,

עמנואל זלטס:

גם אני קיבלתי,

יוחנן וייצמן:

אני לא קראתי, לא, אני לא קיבלתי,

עמנואל זלטס:

אני קיבלתי גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מה היא תעשה איתו, מתי תחזיר אותו?

עמנואל זלטס:

יואל, יואל ראה את זה. קיבלנו מייל ממך.

יואל שבת:

ממני?

עמנואל זלטס:

בטח, על זה.

ישראל קלרמן:

הוא הסכים לזה,

יואל שבת:

ככה כתוב, הבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נו, חבל על הזמן, אני חייבת להגיד,

יוחנן וייצמן:

יללה תאשר,

יואל שבת:

מבנה אופייני במתחם לשימור, שיכון (לא ברור) בית הכרם,

יוחנן וייצמן:

זה שיכון, הלאה, אפשר לאשר,

יואל שבת:

שיכון,

יוחנן וייצמן:

לא, גמרנו.

אורית רז:

אני אפתח לכם,

ישראל קלרמן:

אמרת תשובה, טוב, הלאה,

יוחנן וייצמן:

שיכון הראל, מבנה אופייני, זה צריך פשוט ללמוד, פשוט אבן שושן צריך רק,

אליעזר ראובברגר:

טוב, נו יללה קדימה.

אורית רז:

טוב, מה אנחנו עושים?

יוחנן וייצמן:

אני לא ידעתי שזה מתחם הראל, אתה אמרת לי את זה.

עמנואל זלטס:

כותבים פה, הנה תקרא.

יוחנן וייצמן:

בסדר, אני לא ראיתי את זה כעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

באיזה מספר?

יוחנן וייצמן:

בסדר נו, הלאה,

אורית רז:

55,

דליה אלפסי:

55,

יוחנן וייצמן:

לא,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

לאשר בהתאם לבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר,

עמנואל זלטס:

זה היה שימור, זה סוגיית שימור.

יואל שבת:

לא, אבל צריך להתייחס לכל ה - ,

עמנואל זלטס:

ערך מיגוני, ערך מיגוני,

יוחנן וייצמן:

הממ"ד חורג, החוק מאפשר להם את זה, בן אדם מקבל את התב"ע שלו, ואנחנו רוצים לתת לו מוטיבציה לתת ממ"ד, ולכן אנחנו נותנים ממ"ד, גם בחריגה מקווי הבניין, כן. מה לעשות?

עמנואל זלטס:

גם החוק מאפשר חריגה,

יהודה פרוידגר:

בצד השני זה,

יוחנן וייצמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

נכנס לתוך קווי בניין, הם אומרים,

יואל שבת:

לא, גם חורג,

יוחנן וייצמן:

עכשיו אני,

יואל שבת:

קווי בניין,

יוחנן וייצמן:

העץ אני רוצה נטיעה חלופית, על העץ שיביאו נטיעה חלופית, אני, אני,

דובר לא מזוהה:

ככל הניתן,

יוחנן וייצמן:

לא, נטיעה חלופית של, לא משנה איפה יהיה,

דובר לא מזוהה:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

בתיאום שפ"ע.

פנחס רוטנברג:

אתה יודע, רק לפעמים עושים לך (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא, שפ"ע ימצא להם, אם במקום הזה, במקום אחר.

יהודה פרוידגר:

יואל, אתה רואה? למעלה, תוריד קצת. למעלה, איפה זה?

אורית רז:

מה? מה אתה רוצה?

יואל שבת:

זה, אז אמרתי שאת הממ"ד יעבירו לחלק הצפוני,

יוחנן וייצמן:

צריך פרסום, אתה צודק, אבל זה צריך פרסום,

עמנואל זלטס:

יוחנן, למה צריך פרסום?

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

צריך פרסום פה?

יואל שבת:

אם זה קו בניין, כן,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) זה קו בניין,

יוחנן וייצמן:

לא, באמת הוא צודק, היא צודקת,

ישראל קלרמן:

אז למה לא?

יוחנן וייצמן:

נטיעה חלופית בתיאום שפ"ע.

עמנואל זלטס:

יוחנן, חוץ מזה,

אליעזר ראוכברגר:

ככל הניתן,

יוחנן וייצמן:

לא, שפ"ע זה תמיד ימצא להם,

ישראל קלרמן:

לא, ככל הניתן הוא צודק, ככל הניתן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא ימצא להם מקום אחר.

יוחנן וייצמן:

ימצא להם מקום,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ככל הניתן.

עמנואל זלטס:

כן, כן.

יואל שבת:

טוב, אורית, התיק הבא.

אורית רז:

אוקי,

יואל שבת:

כתבת את הנימוקים?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

של יוחנן?

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

אורית רז:

אוקי, 91/895.2 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית רז:

אורית רז:

94/553.7 לדחות במתכונת. 19/340.5 לדחות במתכונת.

יואל שבת:

לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, ישראל בוא, אני. מתיק, מתיק 59 ועד הסוף ישראל,

יוחנן וייצמן:

ישראל עושה,

אליעזר ראוכברגר:

היושב ראש,

ישראל קלרמן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

תיק 59 ועד הסוף אני חייב לצאת, אז ישראל היושב ראש,

אורית רז:

2003/383.3,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר?

ישראל קלרמן:

כן,

אורית רז:

לדחות במתכונת, קיבלנו,

ישראל קלרמן:

פנייה,

אורית רז:

פנייה לגבי התיק הזה, באמת עברתי פעם נוספת אחרי שקיבלתי פנייה, וראיתי שאנחנו יכולים לדרוש את התיקונים האלה, במסגרת של אישור ולא במסגרת של דחייה. אז, זה כמה תיקונים מינוריים, גם לגבי חריגה מקווי הבניין, בדקתי את זה מול הבוחנת,

ישראל קלרמן:

אז אפשר לאשר,

אורית רז:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

לא, יש פה התנגדויות,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

לא, לא, שנייה,

אורית רז:

רק שנייה, אני רוצה להמשיך, אבל יש לנו כאן עשרה התנגדויות,

יוחנן וייצמן:

זהו,

ישראל קלרמן:

בוא תעשה רגע,

אורית רז:

10 התנגדויות,

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר,

ישראל קלרמן:

שנייה, אבל זה אושר כבר, מה אי-אפשר לאשר? לא הבנתי, תסבירי לי,

אורית רז:

לא, זה לא אושר,

ישראל קלרמן:

חסר לי דברים,

אורית רז:

שנייה,

ישראל קלרמן:

זה אושר בפברואר,

יוחנן וייצמן:

יש התנגדויות,

ישראל קלרמן:

נכון? שנייה אל תגיד לי התנגדויות, זה אושר,

אורית רז:

זה לא אושר, הוא נדחה עכשיו,

יוחנן וייצמן:

לא, 59,

ישראל קלרמן:

59 זה?

אורית רז:

59, התיק הזה,

יוחנן וייצמן:

60 עוד רגע, מצאנו פתרון גם ל – 60.

אורית רז:

התיק הוא לדחייה,

ישראל קלרמן:

נדרש שם,

אורית רז:

התיק עולה לדחייה בגלל כמה תיקונים קטנים שדרשנו. עכשיו לא התייחסנו להתנגדויות, כי קודם כל אנחנו רוצים לכסות את הדחייה. עכשיו הם הגישו פנייה, הם אומרים בכל מקרה תאשרו לנו, אני יכולה לכתוב את ה - , את הסיבות ולהגיד, שזה יתוקן יתוקן, אבל אני לא יכולה לאשר את זה, בקוד לאשר, כי יש פה 10 מתנגדים,

ישראל קלרמן:

אז בסדר, אז לזמן.

אורית רז:

אז אנחנו צריכים לזמן.

יואל שבת:

תעשי קוד לזמן,

ישראל קלרמן:

ברור,

יואל שבת:

כל ההערות של ה - ,

ישראל קלרמן:

אבל לא צריך,

יוחנן וייצמן:

לא, חלק מהערות שלה היא קיבלה,

יואל שבת:

כל הבדיקות לתיקונים,

אורית רז:

אבל שנייה,

יואל שבת:

שיתוקנו לפני הדיון,

אורית רז:

רציתי להגיד, ותגידו למה אתם חושבים שאחרי התיקונים שהם יעשו, הבקשה תהיה תואם תב"ע
אחד לאחד, השאלה אם אנחנו צריכים בכל אופן לזמן,

ישראל קלרמן:

לא,

אורית רז:

מדובר בעשרה מתנגדים,

ישראל קלרמן:

אז לא צריך לזמן, אם זה תואם תב"ע אז לא,

יואל שבת:

לא, אבל השאלה,

יוחנן וייצמן:

עשרה מתנגדים מהבניין, מה תעשה?

ישראל קלרמן:

אבל תואם תב"ע,

יוחנן וייצמן:

לדעתי אפשר,

ישראל קלרמן:

אבל מתקנים,

יוחנן וייצמן:

מה תהיה התוצאה,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה חברים, בואו, בואו נסדר רגע דברים. אורית, אם חייבים לשנות, ולתקן את זה כמו שאת אומרת, תואם תב"ע מדויק, אז אי-אפשר עכשיו להגיד לזמן, זה לא החלטה,

אורית רז:

יש לנו כאן התנגדות של עו"ד שמייצג לנו עשרה, עשרה דיירים,

ישראל קלרמן:

אין לי,

אורית רז:

אני חושבת שאולי,

ישראל קלרמן:

שנייה, מה ההתנגדות, אם זה תואם תב"ע מה?

יוחנן וייצמן:

אם נקבל את הבקשה הראשית, אתה יודע מה? נלך עם הראש של ישראל, יכול להיות שהוא לא צודק, אני מנסה לעשות רק סימולציה לעצמנו. אם נחליט שאנחנו, עיקר ההתנגדות חוץ מהקווי בניין וכל הדברים האלה, זה הפחד שיהיה שמה מוסד. נכון?

אורית רז:

פתרון חדש ממה?

יוחנן וייצמן:

שיהיה שמה מוסד, שיהיה שמה כולל, בוא נכריז בהיתר שלא יהיה שמה כולל, שלא יהיה שמה, שלא יהיה שימוש ציבורי בקומה.

יהודה פרוידגר:

כאילו נקבל את ההתנגדות ל - ,

יואל שבת:

לא, השאלה מה ההתנגדויות.

אורית רז:

הם מתנגדים על הקנייני, אומרים, לא קיבלנו הסכמות, הקונטור מוצע לפי תב"ע, אני לא חושבת שהיינו צריכים, השטח הוא שטח עיקרי,

יוחנן וייצמן:

הוא שלו,

אורית רז:

הוא בתב"ע, הם מבקשים בקשה שהיא תואמת תב"ע, השאלה למה אנחנו צריכים הסכמות, שיש לנו בקשה תואמת תב"ע, דבר שני, הם אומרים פגיעה באופי המגורים, והמרקם הסביבתי, אנחנו רוצים, לא רוצים להפוך את זה לכולל, כמו שאתה אומר.

יואל שבת:

אני הייתי פועל קצת אחרת, ברשותכם, הייתי אומר, הייתי עושה ככה, הייתי, רוצה לחשוב לגבי הקוד.

יוחנן וייצמן:

חלק מההערות שלה,

יואל שבת:

הייתי דוחה במתכונת המוצעת. אני אגיד לכם למה, לקבל תוכנית מתוקנת,

יוחנן וייצמן:

אין צורך, אין פה תוכנית,

יואל שבת:

התוכנית תואמת תב"ע?

יוחנן וייצמן:

התוכנית מותאמת לתב"ע כעת,

עמנואל זלטס:

לפי תב"ע,

יואל שבת:

לא, היא לא,

עמנואל זלטס:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

מה לא תואם בתב"ע?

יואל שבת:

היא לא תואמת תב"ע,

יוחנן וייצמן:

מה לא,

פנחס רוטנברג:

מה שהיא אומרת לך, היא אומרת לך שהיא קיבלה פנייה שמוכנים לתקן לפי התב"ע.

עמנואל זלטס:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, אני הבנתי,

יואל שבת:

היא רוצה להתאים את זה לתב"ע,

יוחנן וייצמן:

לא, היא דורשת,

יואל שבת:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) היא דורשת,

פנחס רוטנברג:

כן,

יוחנן וייצמן:

לא, הכול תואם תב"ע.

עמנואל זלטס:

יואל, היה פה סוגיה של מה גובר תשריט ונספח, ויש סעיף שאומר, שה - , קו בנספח הוא הגובר,

יוחנן וייצמן:

כן,

עמנואל זלטס:

ולכן אפשר לקבל את מה שהיא הגישה, כי היא בעצם לפי הנספח,

יוחנן וייצמן:

זה תואם תב"ע במלואו בסוף,

עמנואל זלטס:

הם תואמים נספח, והנספח גובר.

אורית רז:

והיה לנו דבר,

עמנואל זלטס:

כך כתוב שם,

אורית רז :

היה דבר נוסף, שזה בעצם שלביות ביצוע,

יוחנן וייצמן :

כן,

אורית רז :

שאנחנו דרשנו פרסום הקלה,

יוחנן וייצמן :

כן,

אורית רז :

עכשיו תוכנית מתוקנת, והם אמרו - לא, אנחנו מבקשים מהקרקע כלפי מטה, ואנחנו נוסיף מרפסת,

יוחנן וייצמן :

לקומה למעלה,

אורית רז :

כן, זה בעצם תיקון שהוא יצטרך להיות אחרי דיון, אם ככה,

עמנואל זלטס :

בסדר. בכל מקרה,

יוחנן וייצמן :

זה יצריך פרסום?

עמנואל זלטס :

בכל מקרה,

אורית רז :

הוא לא יצטרך, כי זה מהקרקע, כלפי מעלה, אז אנחנו, לא נצטרך פה הקלה על שלביות. כי תותר בעצם תוספת, תותר בנייה,

יוחנן וייצמן :

(לא ברור),

אורית רז :

כלפי מעלה.

יוחנן וייצמן :

התב"ע קובעת ש - , במקרה שלא עושים בשלביות,

עמנואל זלטס :

התב"ע קובעת,

יוחנן וייצמן :

הינף אחד,

עמנואל זלטס :

(לא ברור) יוחנן, במקרה של ביצוע חיזוק,

יוחנן וייצמן :

וזה יהווה גג לתוספת,

עמנואל זלטס :

אז הם יעשו את זה,

יוחנן וייצמן :

עכשיו הוא לא פרסם פה מרפסת,

אורית רז :

לא, וזה גם לא מופיע, הגג לרווחת הזה, לא מופיע בתוכנית הזאת שעולה עכשיו לדיון.

עמנואל זלטס :

אז הם יכולים לעשות את זה, מה הבעיה?

יוחנן וייצמן :

לעשות את זה, ואז מה זה יצריך? דקה, יואל.

יואל שבת :

לא, אנחנו אומרים כאילו, אתם רוצים לאשר בכפוף לשינויים, להתאים את הבקשה בהתאם,

עמנואל זלטס:

לנספח הבינוי,

יואל שבת:

לנספח הבינוי, ולתב"ע. נכון?

עמנואל זלטס:

כל המרפסת ומעל,

יואל שבת:

כולל המרפסת, אבל מה לגבי ההתנגדויות?

יוחנן וייצמן:

ההתנגדות הראשית היא לקבל אותה, לחייב אותו שלא יהיה מוסד.

עמנואל זלטס:

אבל יש עוד כבר היום,

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

קיים היום,

יוחנן וייצמן:

לא, זה בבעלות מוסד, זה לא, זה בבעלות, אני לא יודע, זה בבעלות מוסד, הם חושבים, לא, המבקש,

עמנואל זלטס:

תפתח את ההרמוניקה שהוגשה,

יוחנן וייצמן:

כן, תביא את ההרמוניקה, התב"ע, יש שמה תב"ע מעניינת, התב"ע קובעת לשטח הזה שטח מכסה,

עמנואל זלטס:

מכיר את זה,

אורית רז :

אני קוראת במכסה,

עמנואל זלטס :

בעל פה,

יוחנן וייצמן :

כן,

עמנואל זלטס :

ראיתי את זה, אגב,

יוחנן וייצמן :

אני גם ראיתי, בדקתי את זה לא, לא הכרתי את זה,

עמנואל זלטס :

אגב גם בתיאור,

יוחנן וייצמן :

לא ידעתי שיש כזה דבר בכלל,

עמנואל זלטס :

גם בתיאור הבקשה, כתוב, הם הגיעו, הם הגדירו בתיאור הבקשה, הרחבה תואמת לדירת מגורים, לבנייה, וקומת מרתף לאזור מכסה, המשמש לכולל, זה הם הגדירו,

אורית רז :

בתב"ע,

עמנואל זלטס :

המגרש הגדיר את זה,

יוחנן וייצמן :

כן, אז הוא אומר, אני יורד מהכולל, זה הכול. לא יהיה כולל,

יואל שבת:

מה זה יעזור מכסה?

יוחנן וייצמן:

האזור, נהיה אזור מכסה, נורא לא ברורה בכלל,

עמנואל זלטס:

כן,

יוחנן וייצמן:

אני בדקתי גם בגוגל, וגם בתקנות כיבוי אש, למעשה זה אם יהיה שריפה, או אני, משהו כזה, אפשר
לפנות שמה את דיירי הבניין,

עמנואל זלטס:

זה הגדרה,

יוחנן וייצמן:

הא ותו לו,

יואל שבת:

וואלה?

יוחנן וייצמן:

דקה, אבל זה שטח בבעלותו, זה שטח עיקרי, עכשיו זה לא תואם בניין אחיד,

עמנואל זלטס:

תואם נספח,

יוחנן וייצמן:

זה הבניין האחרון שלא עשה את זה עדיין, זה תב"ע של מספר בניינים, כל הבניינים עשו את זה,
והאנשים עשו שמה, מחסנים, מחסנים,

יואל שבת:

כן,

דליה אלפסי:

אני לא זוכרת מי זה היה, אני רוצה לראות את ההחלטה,

יוחנן וייצמן:

זאת אומרת זה מעניין,

עמנואל זלטס:

כן,

יוחנן וייצמן:

אני מסכים,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) מכסה.

יוחנן וייצמן:

אני עשיתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה דברים בודדים,

יוחנן וייצמן:

ביקשתי לבדוק, שאלתי את, אז מצאתי (לא ברור),

עמנואל זלטס:

אורית, תפתחי, אורית.

יוחנן וייצמן:

כן.

אורית רז:

הנה זה בעצם, זה השטח המכסה הזה.

עמנואל זלטס:

(לא ברור),

אורית רז:

פה אנחנו עושים,

יוחנן וייצמן:

זה לא יהיה, להסיר את זה, להסיר את זה לכתוב.

יואל שבת:

אבל הבית הקיים הוא כולל,

אורית רז:

בטאבו כתוב לנו כולל,

ישראל קלרמן:

בתב"ע?

יוחנן וייצמן:

מה קורה שמה במציאות?

אורית רז:

בטאבו לא בתב"ע,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) להתנגד אם זה מופיע בטאבו,

ישראל קלרמן:

לא, בעלות,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

בעלות, בתב"ע,

עמנואל זלטס:

מה התב"ע?

יוחנן וייצמן:

הבניין חושש,

ישראל קלרמן:

מה שהם אמרו (לא ברור),

יואל שבת:

מה התב"ע מגדירה את השטח הזה?

עמנואל זלטס:

מכסה, מכסה,

אורית רז:

מכסה,

יוחנן וייצמן:

מכסה,

יואל שבת:

גם הקיים מכסה?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

לא, שמה אין כולל היום, בקומה למטה אין כעת כלום.

ישראל קלרמן:

יש בית כנסת,

יוחנן וייצמן:

לא, בקומה למעלה בית כנסת, ככה אני הבנתי. אני לא הייתי שם, אני לא יודע.

ישראל קלרמן:

זה ב – 11,

יוחנן וייצמן:

למה יש בית כנסת של זיבורר?

ישראל קלרמן:

זה הרב הזה של,

יוחנן וייצמן:

הרב שנפטר כן,

ישראל קלרמן:

הוא היה של,

יוחנן וייצמן:

הוא חסידי כן,

ישראל קלרמן:

אני חושב שזה ב – 11, מה?

יוחנן וייצמן:

כן לזמן, כן לזמן, זה כן לפי תב"ע, בהתחלה זה,

ישראל קלרמן:

הוא מתקן לתואם,

יואל שבת:

לתקן ולזמן,

ישראל קלרמן:

אבל לא, אבל המתנגד טוען,

יוחנן וייצמן:

לתקן ל – 36 למרפסת, אז ככה סגרת את הכול,

יואל שבת:

נכון,

ישראל קלרמן:

שנייה יואל, אם נתן לתואם תב"ע, למה לזמן?

עמנואל זלטס:

אגב יואל, יש פה עוד דבר,

יואל שבת:

נכון,

עמנואל זלטס:

תראה מה כתוב פה.

ישראל קלרמן:

אם זה לתקן לתואם,

עמנואל זלטס:

ישראל,

יואל שבת:

רגע,

עמנואל זלטס:

כתוב פה זה אושר כבר בנקודה 1, ולא נבנה, ואז מבקשים מחדש, תראה פה, זה כבר אושרה בעבר, הם כותבים,

יואל שבת:

לא, בסדר, זה לא רלוונטי.

עמנואל זלטס:

זה כבר אושר בעבר,

ישראל קלרמן:

לא, אבל למה לזמן אם זה,

יואל שבת:

אז תעשה, אז אתה יודע מה? תעשה ככה,

יוחנן וייצמן:

מה תהיה תוצאת הזימון זה השאלה,

יואל שבת:

אז תעשה ככה,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

יואל שבת:

שהבקשה איננה עומדת בשלביות הביצוע, הם מבקשים להתאים את הבקשה להוראות התוכנית, ולהמציא תוכנית מתוקנת, כולל ריצוף מרפסת, ריצוף הגג לבצע הליך של משלוח הודעות, לבעלי הזכויות, על,

יוחנן וייצמן:

רק על הריצוף,

יואל שבת:

הבקשה הזו יהיה את הזכות למבקשים להגיש התנגדות, עכשיו,

ישראל קלרמן:

מבקשים?

יואל שבת:

לבעלי הזכויות,

ישראל קלרמן:

מתנגדים,

יוחנן וייצמן:

בוא נדחה את ההתנגדות,

יואל שבת:

אז אני בעצם, בעצם מבחינתי כאילו, ההתנגדויות שהוגשה לא רלוונטית, כי אני עושה פה הליך,

ישראל קלרמן:

ויהיה להם זכות מכוח 38, לא להתנגד.

יואל שבת:

מכוח 36, עכשיו מכוח ה – 36, תבוא ותגיד שאתה דן בבקשה שתואם תב"ע,

ישראל קלרמן:

נכון,

עמנואל זלטס:

רק בדברים חדשים גם, שלא,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור, לא, לא, תואם תב"ע זה מה שהוא אומר,

יוחנן וייצמן:

יואל הציע כעת זה לדחות את ההתנגדות,

ישראל קלרמן:

אז זה יבוא להכרעה,

יוחנן וייצמן:

ההצעה שלו,

ישראל קלרמן:

אם יגיעו התנגדויות חדשות, אז יבוא להכרעה,

יואל שבת:

נכון,

ישראל קלרמן:

אז להיפך, אז קיבלנו את ההתנגדות היום,

יוחנן וייצמן:

קיבלנו את ההתנגדות, והחלטנו שהמקום לא יהיה מוסד.

עמנואל זלטס:

בהתאם להתחייבות שהוא הגיש גם,

יוחנן וייצמן:

בהתאם להתחייבות שהוא הגיש.

ישראל קלרמן:

ויגיש תוכנית מתוקנת,

יוחנן וייצמן:

השאלה אם הוא חייב לפי השלכיות ביצוע לעשות מרפסת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

59?

יוחנן וייצמן:

59 עדיין,

דליה אלפסי:

כן,

יוחנן וייצמן:

הוא היה חייב לעשות מרפסת והוא לא עשה, אז לכן צריך 36. ו - ,

אורית רז:

וישלח בעצם,

ישראל קלרמן:

וככל שיתקבלו התנגדויות חדשות אחרי התיקון הבקשה, נדון בהם,

יואל שבת:

הם יבואו,

ישראל קלרמן:

לוועדה לדיון,

יואל שבת:

הם יבואו,

ישראל קלרמן:

מה זה הם?

עמנואל זלטס:

יואל, למה צריך את ה – 36 לכל דיירים?

יואל שבת:

כי אתה לא רוצה לדון בהתנגדות עכשיו,

ישראל קלרמן:

לא, יבוא לדיון בוועדה, אני חושב שזה,

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

למה צריך את ה – 36 כשאתה מוסיף מרפסת? למה צריך לכל הדיירים?

יוחנן וייצמן:

זה החוק,

עמנואל זלטס:

לכל הדיירים מרפסת?

אורית רז:

זה יעזור לנו, כי יכול להיות,

יואל שבת:

חייב,

אורית רז:

זה יעזור לך שזה, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי זה הבן של רב זה?

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבן שלו?

ישראל קלרמן:

כן, כן,

אורית רז:

אז בעצם הקוד הוא משלוח הודעות, נכון?

ישראל קלרמן:

בטח, בבית וגן,

יוחנן וייצמן:

הזקן כן זה הבן שלו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

והוא היה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

בוודאי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנה הולכים אליו עם,

אורית רז:

אוקי,

ישראל קלרמן:

הלאה,

אורית רז :

2024/122, לאשר בכפוף. התיק הזה בעיקרון ישבנו עליו עם עורך הבקשה לפני אחרי הוועדה הקודמת, והגענו איתו לאיזה שהוא סיכום של מרפסות שיהיה דירוג, המרפסת העליונה הקטנה יותר, וכלפי מטה, הוא הסכים איתנו, והתוכנית הזאת בעצם הועלה לדיון היום, קיבלנו עכשיו לפני הוועדה שוב פנייה מהמבקש, שהוא אומר - לא, אני לא רוצה את התכנון שעולה עכשיו, אני רוצה תכנון שונה, כן להגדיל את המרפסת שלי, בעצם לעשות נישה לדייר מתחת, שתהיה לו סוכה, כי בעצם הדרישה עלתה מזה שלא היה מרפסות סוכה, עברתי על ה - , על ההצעה שהוא מציע, אין לנו בעיה זה מקובל עלינו, וגם זה מקובל על הבוחנת לאור כל הבקשות שיש שם במבנה. אז אני כן צריכה שיהיה כאן משלוח הודעות, אז מבחינתנו הצעתי, גם דיברתי עם,

עמנואל זלטס :

משלוח הודעות על מה?

אורית רז :

על התוכנית,

ישראל קלרמן :

על השינוי,

אורית רז :

על השינוי,

ישראל קלרמן :

הבקשה, אבל היה כבר היה פרסום אז,

עמנואל זלטס :

יש תוכנית צל,

אורית רז :

אבל הוא עכשיו מבקש, לא, עכשיו לא, אין תוכנית צל על התכנון החדש שהוא רוצה, אין לנו, אין לנו בעיה לעשות את זה, לכן אמרתי יש שתי אופציה, או שהתוכנית שעכשיו עולה, עולה בקוד הזה, ובלי שינויים או שהוא,

ישראל קלרמן :

או לחזור לתוכנית ההיא,

יוחנן וייצמן:

לא, זה גם לא היא,

אורית רז:

זה לא היא,

ישראל קלרמן:

למה לא?

אורית רז:

זה לא היא,

יואל שבת:

אחרת, אחרת,

יוחנן וייצמן:

זה חדש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוגשה בקשה מתוקנת יש לבצע.

עמנואל זלטס:

לא, הכול בסדר, אבל הם הסכימו בפנייה שלהם גם לעשות חתימה פוזיטיבית, חבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

עמנואל זלטס:

אפשר לאשר,

יוחנן וייצמן:

בוודאי טוב,

עמנואל זלטס:

חתימה פוזיטיבית, הם הסכימו,

יוחנן וייצמן:

אני חושב (לא ברור),

אורית רז:

חתימות פוזיטיביות,

עמנואל זלטס:

הם הסכימו לכל מי שרלוונטי,

ישראל קלרמן:

זה או או, תמיד 36 זה או או,

יוחנן וייצמן:

36,

עמנואל זלטס:

שאתה לא מאשר,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

אבל 36 זה תמיד או או,

עמנואל זלטס:

אם אתה מאשר חתימה פוזיטיבית, אתה יכול לעשות את זה,

אורית רז:

עמנואל זה לא,

עמנואל זלטס:

עם משלוח, אתה לא יכול לאשר במקום משלוח.

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אורית רז :

עמנואל, זה לא מה שרלוונטי זה מאה אחוז הסכמות, זה חלקת, זה בניין טורי,

יואל שבת :

לא, זה בניין ענק.

אורית רז :

אני רוצה שהכול יהיה תואם,

עמנואל זלטס :

לא, אבל התוכנית, אנחנו מחתימים הרי רק בשביל תוכנית צל, זאת אומרת שצריך להחתים את כל מה - ,

יוחנן וייצמן :

הדיירים כעת, הרבה יותר קל לשלוח אותו,

עמנואל זלטס :

לא לכל הדיירים,

אורית רז :

לכל המתחם,

עמנואל זלטס :

שנייה,

אורית רז :

כל הבניין,

עמנואל זלטס :

היא אומרת ובצדק, שצריך מרפסות סוכה לכולם, באה עורכת הבקשה טוענת ומציגה, שיש לכולם או תוכנית צל, או קיימת,

יוחנן וייצמן :

כן,

עמנואל זלטס:

אבל אני אומר כל התוכנית צל שמוסיפה למישהו,

אורית רז:

לא,

עמנואל זלטס:

היא תחתים על זה,

אורית רז:

זה לא נכון מה שאתה אומר,

יוחנן וייצמן:

יש לך (לא ברור),

אורית רז:

אם (לא ברור), בחזית הזאת הוא יש לו פה, הוא יש לו כאן, אני רוצה שיהיה לכולם אחיד, עכשיו זה כן נכון שגם הדייר בקצה של הבניין, יראה שהוא מקבל מרפסת שהיא בתוך נישה, אנחנו לא יכולים להגיד הוא כן, והוא לא. מבחינתנו עכשיו התכנון שהוא מבקש,

עמנואל זלטס:

אבל אם לכולם יש מרפסת סוכה, מה הבעיה?

אורית רז:

כי בתוכנית צל אני מבקשת לכל העמודה מרפסות, הוא יש לו בפינה הזאת,

עמנואל זלטס:

את לא צריכה, אבל אם מישהו כבר יש מרפסת סוכה, את לא צריכה גם תוכנית צל,

אורית רז:

טלאים על טלאים?

עמנואל זלטס:

אז יהיה אחד יותר גדול אולי, כי אז יש לכולם בצורה מסוימת. את לא צריכה מתוך, אם יש למישהו מרפסת סוכה בחזית מסוימת, אני לא רוצה, (לא ברור) לאשר גם בחזית נוספת, ואז למישהו יהיה יותר קטנה,

אורית רז:

נצטרך לראות את תוכנית צל, ואז לראות,

עמנואל זלטס:

זה בסדר, זה בסדר. השאלה אם אנחנו עושים קוד של משלוח הודעות, או קוד לאשר בכפוף, היה ולא יוגשו זה, אז נצא.

עמנואל זלטס:

עכשיו בכפוף, חתימה פוזיטיבית, הם הציעו את זה הם אומרים שהם מסכימים להביא תוכנית חתימות,

יוחנן וייצמן:

לא, (לא ברור), הם יכולים להביא מאה חתימות,

עמנואל זלטס:

הם הציעו שהם יביאו חתימה על כל שינוי (לא ברור),

אורית רז:

(לא ברור) חדש, עמנואל הציעו תוכנית, אני בכלל בהתחלה, היה לי,

יוחנן וייצמן:

לא, שיציעו תוכנית (לא ברור),

יואל שבת:

עמנואל,

יוחנן וייצמן:

אתה ראית את המייל שלו?

יואל שבת:

רזולוציות שלנו,

עמנואל זלטס:

בסדר,

יואל שבת:

יכולים יותר לטעות, מאשר,

עמנואל זלטס:

בבקשה,

יואל שבת:

כי אתה צריך עכשיו יש לך פה כמה דיירים יש לך פה?

יוחנן וייצמן:

100,

יואל שבת:

יש לך,

אורית רז:

זה בניין ענק.

יואל שבת:

1, 2, 3, 4, 5 קומות,

יוחנן וייצמן:

רגע, הבניין הזה, בכלל יש עליו פינוי בינוי, לא?

אורית רז:

עשו, לא יודעת כמה,

יואל שבת:

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,

יוחנן וייצמן:

לא, (לא ברור) אנחנו כעת,

יואל שבת:

13, 14, 14 כפול 5.

יוחנן וייצמן:

הבניין זה בפינוי בינוי,

יואל שבת:

לא, 14 כפול 4,

ישראל קלרמן:

56,

יהודה פרוידגר:

56,

עמנואל זלטס:

זה, אין בעיה,

יואל שבת:

לא, זה כמות גדולה של יחידות דיור,

אורית רז:

אני גם אמרתי לפני הדיון, יש פה שתי אפשרויות או שאנחנו,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אורית רז:

התכנון הזה,

יוחנן וייצמן:

אז בוא, אנחנו, את עושה מחלקת את ההחלטה לשניים, או משלוח הודעות, או לחילופין ההצעה שלך.

עמנואל זלטס:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

משלוח הודעות,

עמנואל זלטס:

מה שאמרת מצוין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני הייתי כותבת ככה - הוגשה תוכנית מתוקנת, ויש לבצע משלוח הודעות,

אורית רז:

לא הוגשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

או חתימות,

אורית רז:

לא,

יואל שבת:

הוגש, הוגש,

אורית רז:

מה שעולה,

יוחנן וייצמן:

לא, אם היינו צריכים צל, לא היינו צריכים משלוח הודעות, כי זה צמצום,

אורית רז:

אם זה,

יוחנן וייצמן:

אם לא היינו, אם לא בשביל צל ה - 36 מיותר.

אורית רז:

אם זה משהו (לא ברור) למה היו צריכים, אבל הם לא רוצים את זה, הם רוצים משהו אחר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בסדר, יש במידה והם מעוניינים ב - ,

ישראל קלרמן:

אמרתי לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שיש,

יוחנן וייצמן:

במידה ומעוניינים בהצעה החדשה ש - ,

אורית רז:

הקוד לאשר בעצם או משלוח? מה הקוד?

יואל שבת:

משלוח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

משלוח הודעות,

עמנואל זלטס:

כן,

יואל שבת:

משלוח, משלוח.

דליה אלפסי:

משלוח הודעות?

יואל שבת:

לא היה פה פניות, נכון?

יוחנן וייצמן:

אין פניות? לי אין.

אורית רז:

לדעתי כן,

ישראל קלרמן:

יש,

יואל שבת:

נענה,

ישראל קלרמן:

יש 71,

עמנואל זלטס:

שלחתי לך יואל,

יוחנן וייצמן:

71,

ישראל קלרמן:

רגע, סיימנו את זה?

אורית רז:

יללה הלאה בואו.

ישראל קלרמן:

61?

יוחנן וייצמן:

66 יש, לא, אני לא יודע מה,

ישראל קלרמן:

שנייה, הלאה אורית.

עמנואל זלטס:

תמשיכי,

אורית רז:

2009/765.5 לאשר בכפוף. 94/847.2 מובא להכרעת הוועדה, אני אגיד את זה בקצרה, המבקשים פתחו שני תיקים, נקודה 8 נקודה 9,

ישראל קלרמן:

נקודה 9,

אורית רז:

נקודה 8 לא תאם תב"ע, ונקודה 9 תואם תב"ע. אתמול אני הורדתי, ביקשתי מעורכת הבקשה לסגור אותו, כי אי-אפשר לאשר את מה שהיא רצתה שם, אז בנקודה 9 העו"ד לקח את ההתנגדות של נקודה 8, שינה שם את המספר נקודה 9, והוא בעצם הגיש התנגדות שהיא לא רלוונטית לבקשה הזאת, כי היא תואמת תב"ע,

ישראל קלרמן:

לא צריך לזמן,

אורית רז:

אז אני לא חושבת שצריך לזמן אותו,

ישראל קלרמן:

לא, הוא לא הגיש לזה, היא אומרת,

יואל שבת:

לא, הגיש,

אורית רז:

ההתנגדויות שלו,

עמנואל זלטס:

הוא הגיש,

ישראל קלרמן:

באיחור,

אורית רז :

לא איחור, הוא הגיש,

ישראל קלרמן :

אז איך מעבירים מתיק לתיק איתו?

אורית רז :

לא, כי פתחו שתי תיקים,

עו"ד אילנית מיכאלי :

ההתנגדות עונה על (לא ברור),

אורית רז :

ההתנגדויות לא רלוונטיות, כי זאת תואמת תב"ע, נקודה 8 לא תאמה תב"ע.

ישראל קלרמן :

אז להקריא?

עמנואל זלטס :

תקריאי את זה אבל,

אורית רז :

להקריא? אוקי. הוא אומר - אני מייצג את מר מילטי יבגני, ומיכאל פרידמן, ומיכל שכטר, מתנגדים, ההתנגדות מתייחסות למישור הקנייני, נכון הוועדה לא עוסקת בעניין של זכויות משפטיות, אבל כאן מדובר בבקשה להתיר על גבי שטח שאיננו של המבקש, ולכן מדובר במי שעושה שימוש חורג, כדי לקדם אינטרס צדדי, וניסיון לקבע עובדות. שתיים, חלק מהבקשה היתר מתייחס,

ישראל קלרמן :

זה לא שימוש חורג, מה זה שימוש חורג?

אורית רז :

לא, זה לא שימוש חורג זה תוספת על הגג. "חלק מבקשה מתייחסת לבינוי בגג, אולם בינוי זה, בנוי כבר עשרות שנים, והדירה הוא מתנגד כאן, בקיצור,

ישראל קלרמן :

טוב,

אורית רז :

הרוב זה קנייני,

ישראל קלרמן :

קנייני, תודה רבה אנחנו לא דנים בעניינים קניינים,

אורית רז :

זה תואם תב"ע, אבל זאת תב"ע חדשה,

ישראל קלרמן :

זה תואם תב"ע, אז אנחנו מאשרים את הבקשה, הלאה.

דובר לא מזוהה :

דוחים את ההתנגדות.

דליה אלפסי :

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי :

תואם תב"ע.

אורית רז :

וכן היה נכון נקודה 8, מה שהוא תואם לפה,

ישראל קלרמן :

מצוין.

אורית רז :

זה תואם תב"ע.

ישראל קלרמן :

למה? למה 63 את דוחה מרפסת?

אורית רז :

ככה, בעיקרון העליתי את זה לדחייה, היום שהכנתי את התיקים, עברתי שוב על הבקשה, הם הגישו שם קווי בניין שהם בעצם שייכים, יש לנו שם כמה תב"עות, התב"ע המקורית היא מתאר, ויש שתי תב"עות מתקדמות, התב"ע האחרונה שלפיה הוגש קו בניין, היא בעצם קווי בניין על הגג, בתיק מידע לא קיבלתי את הקווי בניין לפי מתאר, לכן לא הייתה לנו אפשרות לבדוק את ה - , לבדוק את המרפסות, אם אפשר, כי יש מצב הקו בניין הוא בעצם חוצה, חוצה את הקו, את הבניין, ואז אי-אפשר לקבל כלום, אני ההצעה שלי הייתה היא לדחות במתכונת להביא את התיק מידע עדכני, לפי מתאר, ואז לבדוק אם אנחנו יכולים לאשר להם מרפסת או לא,

עמנואל זלטס :

יותר מזה, אני אומר, אני אומר יותר מזה, צודקת יותר מזה, אם יש תב"ע שנעשתה אחרי, והדיירים האלה לא נהנו ממנה, ולא רלוונטי אליהם, אז לא צריך אפילו להסתכל על התב"ע שמונעת, בוא נלך לתב"ע שהיא משפיעה עליהם,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לדחות את ה - , לדחות את ההכרעה,

אורית רז :

יכול להיות שהמתאר יטיב איתם, אין לי דרך אחרת,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אז אולי את ההכרעה לא את הבקשה.

ישראל קלרמן :

אז אפשר לאשר?

אורית רז :

לא, אני הצעתי לדחות במתכונת,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לדחות את ההכרעה, ולבחון האם ניתן לאשר.

עמנואל זלטס :

יש פה גם, יש פה גם שתי התנגדויות,

אורית רז :

לדחות את ההכרעה, אני צריכה שהם ילכו ויביאו לי תיק מידע עדכני.

ישראל קלרמן:

כתוב?

אורית רז:

אני אומרת לדחות את הבקשה, להביא תיק מידע עדכני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במתכונת אבל,

אורית רז:

במתכונת, ואז לקבל,

ישראל קלרמן:

טוב,

אורית רז:

ואז נוכל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לקבל תיק מידע עדכני,

ישראל קלרמן:

טוב,

יואל שבת:

אחר כך נוכל לבחון את הבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תיק מידע עדכני, שיאפשר בחינה,

עמנואל זלטס:

עכשיו אורית, אפשר מרפסת יותר קטנה, אז אפשר לצמצם את המרפסת,

אורית רז:

כרגע הם 70% סטייה, אני לא יכולה לאשר מרפסת,

עמנואל זלטס:

מה שאפשר וזה מותר,

יואל שבת:

אני מבחינתי,

דליה אלפסי:

לקבל מה?

יואל שבת:

רוב המרפסת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תיק מידע עדכני שיאפשר את בחינת הבקשה העדכנית.

דליה אלפסי:

תיק,

עמנואל זלטס:

המרווח כאילו,

יואל שבת:

כן,

עמנואל זלטס:

איזה חזית זו?

אורית רז:

מרפסות זה חזית קדמית,

יואל שבת:

קדמית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חזית קדמית,

אורית רז :

אני משערת שה - , שהקו של המתאר חותך את הבניין והם לא יוכלו לבקש, אבל כן לא, ניתן להם את האופציה,

עמנואל זלטס :

שיהיה אפשר.

אורית רז :

13/966.9 לחדש היתר בנייה. 17/165.1 לחדש היתר בנייה. 25/61 לאשר בכפוף. 20/528.1 לאשר בתנאים חלק מהבקשה.

עמנואל זלטס :

אורית,

אורית רז :

כן,

עמנואל זלטס :

סוגיית המחסנים פה היום,

אורית רז :

סוגיית המחסנים,

עמנואל זלטס :

כן, בעיקרון זה נכון, זה תיק שמבקשים מחסנים בהסכמה של, של מרבית הדיירים ואין בעיה,

אורית רז :

בקומה,

עמנואל זלטס :

מה שקורה,

אורית רז :

בקומת הכניסה,

עמנואל זלטס:

בקומת כניסה כשאין עוד קומה מתחת. אין אופציה אחרת למחסנים, כאילו אם היה עוד אופציה למחסנים, אז זה נכון שהיה עדיף להוריד את זה מתחת לקרקע, המצב פה, אין שום דרך אחרת למחסנים ולעשות גם תוכנית צל לשאר המחסנים, יש להם הסכמות שכנים, השאלה אם אפשר כן לאפשר את המחסנים האלה.

יואל שבת:

אין קומת מחסנים למטה?

עמנואל זלטס:

קומה הכי נמוכה, כי אין עוד קומות מתחת, פה זה חצי קומה, אין כלום, כאילו זה אופציה היחידה למחסנים, בבניינים כאלה להתחיל לחפור מתחת זה ברכה לבטלה. בסדר? הם בונים פה, זה הבנייה פה למטה המחסנים, זה קומה.

אורית רז:

יש להם תוספת בנייה שאישרנו אותה, ומחסנים עיליים שלא אישרנו, שהם בקומה הזאת.

עמנואל זלטס:

עכשיו, אין עוד קומה מתחת, זה לא מפריע לאף אחד, יש להם הסכמות שכנים, הם עשו תוכנית צל גם פה.

יואל שבת:

עשו, פרסמו רק הקלה,

עמנואל זלטס:

הם פרסמו מלא הקלות פה,

יואל שבת:

איזה הקלה הם פרסמו?

עמנואל זלטס:

מלא, יש פה,

יואל שבת:

למחסן עילי?

עמנואל זלטס:

שונה,

אורית רז:

מחסן עילי, אני לא חושב שפרסמו פה,

עמנואל זלטס:

אבל יש פה מלא מחסנים, יש פה מלא הקלות אחרות, יש פה למחסן אילנית, שונה מנספח בינוי, יש פה מלא מלא הקלות. אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

עמנואל זלטס:

הם פרסמו פה איזה 6 הקלות, או 7 הקלות, אפשר לראות פה את ההקלות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

עמנואל זלטס:

לא כתבו לעניין המחסן שהוא עילי, כתבו מחסן קיבלו שונה מנספח בינוי,

יואל שבת:

ההקלות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הם כתבו? מחסן שונה מנספח בינוי?

יואל שבת:

ההקלות שפורסמו על תוספת ממ"ד בשונה מנספח בינוי, הקלה לתוספת שטחים בגג מכוח 5% השלמת דירת גג, הקלה תוספת מחסן בשטח של עד 8% משטח הדירה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל לא כתבו שהוא עילי אבל,

יואל שבת:

הקלה לתוספת מרפסת מחוץ לקווי בניין, בנייה בשונה מנספח בינוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב, יואל, יש פה מחסן, אפשר להכיר,

עמנואל זלטס:

ויש פה גם שונה מנספח?

יואל שבת:

אפשר להכיר?

אורית רז:

אין מחסן עדיין לא,

יואל שבת:

יופי, אז אפשר להכיר בהקלות שפורסמו גם להקלה למחסן עילי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל, הוועדה מכירה בהקלות שפורסמו.

אורית רז:

אז לאשר בכפוף?

ישראל קלרמן:

67?

אורית רז:

כן, בהקלות גם לעניין מחסן עילי,

יואל שבת:

יצוין כי מחסנים עיליים אלו מתאפשרים לאור זאת שאין גישה,

עמנואל זלטס:

לקומה מתחת,

יואל שבת:

לקומה תת-קרקעית,

עמנואל זלטס:

כן,

ישראל קלרמן:

וזה, אז לא חלק מהבקשה, זה כל הבקשה?

אורית רז:

תוספת בנייה שאישרנו,

ישראל קלרמן:

מה? לא הבנתי,

יואל שבת:

מה?

אורית רז:

תוספת בנייה אישרנו, את המחסן דחינו,

ישראל קלרמן:

אז הקוד לא לאשר חלק מהבקשה, אלא, לאשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רובם נעשים עם,

ישראל קלרמן:

הלאה,

אורית רז:

תשלחי לי,

ישראל קלרמן:

68,

אורית רז:

68, משלוח הודעות, סליחה אני אקריא, 2025/21 משלוח הודעות.

ישראל קלרמן:

מה (לא ברור),

עמנואל זלטס:

פה זה מה שאמרתי מקודם,

אורית רז:

אז גם התיק הזה הייתה לנו פנייה יש פה בקשה לתוספת מרפסת ענקית, על כל החזית. אני ביקשתי
ש - ,

יואל שבת:

עוד עם (לא ברור).

אורית רז:

יצמצמו אותה קצת, ויראו יציגו תוכנית אחידה, ולא מרפסת אחת שהיא ענקית על כל החזית,

עמנואל זלטס:

מה שאמרתי מקודם זה היה בטעות, זה היה לפה. שפה יש להם, אגב יואל מה שאמרתי מקודם, זה
על פה, פה יש להם מרפסות או קיימות לדיירים סוכה, או שמציעים פה מרפסות סוכה, זאת אומרת
אין פה דייר שאין לו סוכה.

יואל שבת:

מה זה, מה עכשיו? מה?

עמנואל זלטס:

בקהתי,

אורית רז:

פה אני ביקשתי, לצמצם,

עמנואל זלטס:

אני שלחתי,

אורית רז:

מרפסות ומשלוח הודעות לתוכנית צל לכל העמודה,

עמנואל זלטס:

שהתוכנית צל יש להם לכולם מרפסות סוכה, עכשיו,

יואל שבת:

לכולם?

אורית רז:

לא, לא לכולם,

עמנואל זלטס:

היא כתבה, תסתכל מה היא כתבה,

אורית רז:

היא כתבה במפורש, היא אומרת להם גם ככה אין סוכה,

עמנואל זלטס:

יש, יש, אם אין, אני לא אומר מילה, יש, יש, אני אומר שיש, הפוך, אני, לבניין יש מרפסת סוכה
לכולם בבנייה המקורית. הדיירים מתחת לא ייבנו סוכות תוספות בחזית זו,

אורית רז:

לא, אבל,

עמנואל זלטס:

נוספות, נוספות, יש להם את הסוכה,

אורית רז:

לא, אבל בבנייה המקורית, לאורך השנים ביקשו מרפסות, מה שקורה,

עמנואל זלטס:

שאם יש כאלה שאין להם סוכה, אני לא אומר מילה,

יואל שבת:

בוא נראה, בוא נראה, מה מספר תיק? מה מספר תיק?

פנחס רוטנברג:

2025/21,

אורית רז:

25/21,

עמנואל זלטס:

אם אין סוכות, אם אין מישהו עם סוכה, אני לא זה, הם אמרו שהם החתימו את הדיירים על תוכנית צל ולא משלוח, טעיתי מקודם, ישראל, טעיתי.

ישראל קלרמן:

בסדר? הלאה, הלאה, אורית,

עמנואל זלטס:

שנייה הוא בודק את זה,

ישראל קלרמן:

מה הוא אומר?

עמנואל זלטס:

הוא בודק,

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה לעשות? לא הבנתי,

עמנואל זלטס:

אם יש לכולם סוכה, אם אין סוכה לכולם, חד-משמעית, אני אומר אם יש לכולם סוכה, בבנייה המקורית, או בתוכנית צל שהיא עושה, אז זה בסדר.

ישראל קלרמן:

אז לא צריך משלוח הודעות, לאשר,

עמנואל זלטס:

לא, אפשר לאשר, ולהחתיים,

ישראל קלרמן:

למה (לא ברור) משלוח הודעות?

אורית רז:

מה זה?

ישראל קלרמן:

למה ביקשת משלוח הודעות?

יואל שבת:

לא, אין, אין לכולם מרפסות,

אורית רז:

כי ביקשתי שתזמנו,

יואל שבת:

אין לכולם מרפסות,

אורית רז:

מרפסת אחת,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

אין לכולם מרפסות

אורית רז:

אין, אין עברתי על זה גם, אני לא מצאתי,

יואל שבת:

הנה תסתכל, תראה את הקומה הזאת,

עמנואל זלטס:

אני מאמין לך, אני רואה מה שהיא כתבה,

יואל שבת:

אתה רואה אין פה מרפסות. פה יש מרפסת, פה יש מרפסת,

ישראל קלרמן:

אז משלוח הודעות?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) היא עשתה?

אורית רז:

לא, לא, אין, אני אגיד לך יותר מזה היא סוגרת,

ישראל קלרמן:

אז תשאירו את זה עמנואל, בסדר? משלוח הודעות קדימה, הלאה, הלאה,

אורית רז:

משלוח הודעות, תשלחי לי את ההמלצה,

ישראל קלרמן:

הלאה 88/765.5,

דליה אלפסי:

רגע, רגע,

אורית רז:

משלוח הודעות ותשלחי, אני צריכה לערוך את זה,

ישראל קלרמן:

88/765.5 לאשר?

אורית רז:

לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

הלאה,

אורית רז:

2023/494 לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

לאשר.

אורית רז:

2025/205,

ישראל קלרמן:

מה אמרנו?

אורית רז:

יש פה קיבלנו פנייה,

ישראל קלרמן:

להגדיל את הממ"ד ול - ,

אורית רז:

לגבי השטחים,

ישראל קלרמן:

והגן,

אורית רז:

אוקי, אז,

ישראל קלרמן:

אין לנו בעיה עם זה,

יוחנן וייצמן:

מה?

אורית רז:

לגבי הממ"ד מאושר, לגבי הגג אי-אפשר לאשר,

ישראל קלרמן:

למה?

אורית רז :

היא מבקשת גג קמור, הכול שם בסביבה, גג רעפים.

ישראל קלרמן :

לא, זה,

אורית רז :

הסתכלתי בסביבה וראיתי שזה יהרוס את כל ה - ,

ישראל קלרמן :

למה? הוא עשה גג עגול יפה, זה,

אורית רז :

אבל הכול רעפים, היא פתאום מראה לנו גג אתה יודע,

ישראל קלרמן :

יפה,

אורית רז :

קמור כזה,

יואל שבת :

לא, לא, לא,

אורית רז :

ללא גג רעפים,

ישראל קלרמן :

למה? את ראית את זה? או אין,

אורית רז :

אני עברתי על זה,

ישראל קלרמן :

מה אתה אומר?

יואל שבת:

שנייה אחת, לא,

ישראל קלרמן:

וייצמן,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

מה לעשות?

חיים כהן:

לאשר. יואל, אתה מתפלל גם מעריב?

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

מעריב אם צריך כן,

חיים כהן:

מה זה אם צריך?

יואל שבת:

אם צריך,

חיים כהן:

ואם לא צריך?

ישראל קלרמן:

כן, הלאה, אורית, אז מה את אומרת? את הגג לא?

אורית רז:

אני אומרת, לקבל,

ישראל קלרמן:

יואל, למה אתה, למה רעפים? הוא עושה גג מאוד יפה,

יואל שבת:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

דקורטיבי כזה,

יואל שבת:

לא,

ישראל קלרמן:

אתה לא רוצה?

יואל שבת:

כמו כולם,

עמנואל זלטס:

זה חריג?

יואל שבת:

זה צריך להיות,

עמנואל זלטס:

זה חריג שמה?

ישראל קלרמן:

אבל זה בית,

יואל שבת:

מה? מה? בוא, אתה לא,

ישראל קלרמן:

כי היה לנו כבר פה,

יואל שבת:

הוא עושה מה שהוא,

ישראל קלרמן:

הלאה, 72, 14, אז היא ציינה את זה, דליה, זה כן, וזה לא,

עמנואל זלטס:

אז זה חלק כן בעצם.

ישראל קלרמן:

ממ"ד כן,

אורית רז:

תשלחי לי את 71,

דליה אלפסי:

רגע רגע את 71,

אורית רז:

לאשר בכפוף. ותשלחי לי,

ישראל קלרמן:

הממ"ד להגדיל והגג יואל מנהל האגף אומר שלא,

אורית רז:

14/549.1 לאשר בכפוף.

יואל שבת:

החצי השני שלו זה גג רעפים פר – אקסלנס, לוקח חצי גג אחר, עושה אותו משהו אחר,

ישראל קלרמן:

אבל הוא עשה הפרדה.

אורית רז:

לא, עדיין זה לא, לא נראה טוב,

ישראל קלרמן:

בסדר, הלאה.

פנחס רוטנברג:

המאבטח אישר.

ישראל קלרמן:

1. 2014/549 לאשר,

אורית רז:

לאשר בכפוף. 24/549.

ישראל קלרמן:

549 לדחות במתכונת.

אורית רז:

3. 75/769 לדחות לצורך השלמת תנאים,

עמנואל זלטס:

מה היה פה?

אורית רז:

חסר להם שימור, אין להם שימור,

ישראל קלרמן:

לא, שייכנסו עכשיו זהו מעריב.

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה,

ישראל קלרמן:

מה? איפה פה? 75?

אורית רז:

אוקי, יללה,

ישראל קלרמן:

איזה?

עמנואל זלטס:

כן, כן, היה פה שימור מה היה?

ישראל קלרמן:

98/512.2 לדחות במתכונת המוצעת זה אומר שאפשר לאשר.

עמנואל זלטס:

הם שלחו את זה,

יואל שבת:

מה? מה? מה?

ישראל קלרמן:

האחרון,

דליה אלפסי:

75,

ישראל קלרמן:

של (לא ברור) בית וגן 73,

עמנואל זלטס:

לא, לא, אני אומר 74,

ישראל קלרמן:

74, סליחה, סליחה, חוזר.

אורית רז:

74,

ישראל קלרמן:

75/769.3, לדחות לצורך השלמת תנאים, כנראה שהם השלימו,

עמנואל זלטס:

יש פה, לא, יש פה סוגיית שימור, אז הם כתבו, הם כתבו גם לכם, מה שהם שלחו (לא ברור), תנמק תגיד מה אתה חושב, כתבו פה, שאין פה הנחיות שימור,

ישראל קלרמן:

אז אפשר לאשר? אורית.

אורית רז:

לא, אנחנו יש לנו גם צורך בהסכמת שכנים לחיזוק שהם עושים,

ישראל קלרמן:

מה? ב – 74?

אורית רז:

כן,

יואל שבת:

לא, זה זה, זה הערות,

עמנואל זלטס:

אז לא.

יואל שבת:

אין בהוראות התוכנית בקשה לשימור, מה הקשר? תנאי למתן היתר בינוי לדיירים, בדירה העליונה נשלח אישור של מבקשי ההיתר,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) עוד חתימות גם,

יואל שבת:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

אז נשאר אותה החלטה, 74, תיק אחרון, 1998/512.2 לדחות את ההכרעה,

אורית רז :

זהו.

ישראל קלרמן :

אי-אפשר לאשר?

אורית רז :

אי-אפשר לאשר,

עמנואל זלטס :

למה? למה לדחות?

ישראל קלרמן :

למה?

אורית רז :

הם מבקשים בנייה בשונה מנספח בינוי, הם סוגרים מרפסות, ו - , יש להם תוספת,

יהודה פרוידגר :

מה שאישרת ב - ,

ישראל קלרמן :

פרסום,

אורית רז :

אין להם הוכחת שטחים אבל,

ישראל קלרמן :

עשו פרסום ואין התנגדויות,

אורית רז :

אין להם הוכחת שטחים, אין,

ישראל קלרמן :

אין שטחים?

אורית רז:

אין, אין, הם סוגרים מרפסות ואין לי שטחים.

ישראל קלרמן:

תודה רבה, הסתיים הדיון, תודה רבה לכולם, תפילת מעריב. איך קוראים לו לבחור שצריך לסגור?

יואל שבת:

הוא צריך לסגור,

עמנואל זלטס:

יואל תסגור את הזה.

סיום הדיון