



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 1993/0748.09

שמגר 16, רוממה

מספר הוועדה : 50

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ל' בתשרי תשפ"ו (22.10.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 18:52

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

מני רחמוב:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בתיק ראשון בסדר היום התנגדויות 1993/748.9, קדימה מני.

מני רחמוב:

אנחנו מדברים על שמגר 16, ברוממה. מוצע לנו בבקשה עבור קפלר, קנפולר אליהו, הרחבה מכוח גם זכויות נותרות, ומכוח 5% השלמת דירת גג. בחלוקה, אני אסביר אותה עוד דקה, מה שקורה שהוא בונה, סוגר מרפסות קיימות שלו, וגם מייצר מרפסות למעלה, וגם סוגר אותם. לגבי 5% השלמת דירת גג, את החלק היחסי שלו הוא לוקח, התקבל אישור מנהל האגף רק שצריך להראות תוכנית צל לשכן ליד, מכוח,

(מדברים ביחד ברקע)

מני רחמוב:

מכוח זכויות נותרות,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע יותר טוב ממני, כן,

מני רחמוב:

מכוח זכויות נותרות, חשוב לנו לציין שעורך הבקשה, המציא לנו שני, שעורך הבקשה המציא לנו שתי תימוכין קנייניים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

עורך הבקשה המציא לנו שני סוגי תימוכין קנייניים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

גם לגבי, גם לגבי מיקום הבנייה על הגג המשותף בעצם נופי שפע שהם הבעלים, הם התירו לבנות, וגם את הזכויות בנייה הם וויתרו על כ – 65 מטר שנתנו לו לממש. עכשיו היא חברה משכנת, נופי שפע היא חברה משכנת, ולכן הם נתנו לו את הויתור שטחים. עכשיו חשוב מאוד כשקיבלנו את ההתנגדות, לקח לנו הרבה זמן לבחון את התיק, יש לנו פה גם צו בית משפט, לכן ישבתי עם אילנית לפני כן, ובדקנו האם אנחנו יכולים בכלל לבחון ולהביא את זה לדיון, הוחלט שאנחנו כן יכולים להביא,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הבדיקה היא לנקודה הזאת, שכן ניתן לקיים פה דיון, זו השאלה,

אליעזר ראוכברגר :

לא, זה ברור, שאפשר לקיים דיון זה ברור, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

שיקול הדעת של הוועדה,

מני רחמוב :

שיקול הדעת של הוועדה, זה האם לאשר מבחינת הרישוי אנחנו מראים, איך אנחנו יכולים מבחינה, מבחינת השטחים והמיקום. עכשיו התקבלו פה, כתוב לנו במערכת שיש פה 26 מתנגדים, אבל בפועל יש כמעט 54 מתנגדים,

אריאל גולן :

54 מתנגדים?

מני רחמוב :

כן, שלא הכניסו אותם, כי הם לא שמו תעודות זהות,

אריאל גולן :

יש כמה?

מני רחמוב :

כמעט 50 ומשהו,

עמנואל זלטס :

כתוב 20 ומשהו,

מני רחמוב :

כן, כי אלה הזינו אותם למערכת, יש כאלה שלא שלחו לנו את הזה, אז לא עשו,

ישראל קלרמן:

כולם פה? כולם פה?

מני רחמוב:

עכשיו חשוב לציין עוד משהו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התנגדות,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

מני רחמוב:

כמעט 50 ומשהו,

אריאל גולן:

(לא ברור) שזה, העתק הדבק? או שזה,

מני רחמוב:

לא, לא, זה יש עורכי דין, עו"ד שמייצגת אותם,

ישראל קלרמן:

זה מאה אחוז,

עמנואל זלטס:

יש פה איזה 8, 10,

מני רחמוב:

אני רק אגיד את הטענות, אני אגיד את הטענות העיקריות של ההתנגדות,

אליעזר ראובברגר:

כן,

מני רחמוב:

קודם כל ניסיונו של המבקש להכשיר ולהרחיב עבודות בבניין לצורך הקמת אולם אירועים על ראשיהם של המתנגדים שכבר החלו הקמה בפועל, ונעצר בשל צו בית משפט, ע"פ התוכניות שיש לנו זה נראה דירה, זה לא נראה זה. אני ראיתי את התוכניות שהם הראו לנו, זה באמת התוכניות שהם מראים לנו זה באמת אולם, אבל זה לא תואם לפה, זה לא תואם למה שהגישו לנו. מהלך זה יגרום לאובדן שווי,

אליעזר ראוכברגר:

למה שעושים בשטח בפועל, לפי מה שהתרשמתי זה לא תואם למה שבית המשפט התרשם,

ישראל קלרמן:

לא, הפוך,

יוחנן וייצמן:

הם הגישו,

מני רחימוב:

לא, מה שהגישו לי, מה שהגישו לי,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

מני רחימוב:

אני בודק למה שהגישו לי,

יוחנן וייצמן:

ברור מה שהגישו לך,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

לא, מה?

אליעזר ראוכברגר:

הרחבת דירה,

ישראל קלרמן:

הרחבת דירה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהגישו לו,

מני רחימוב:

לפי מה שאני בחנתי,

אליעזר ראוכברגר:

מה שבית המשפט התרשם שהוסיפו (לא ברור), זה משהו אחר,

מני רחימוב:

זה משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

יפה.

יוחנן וייצמן:

הוא הגישו לו תוכניות ביצוע אחרות ממה שאתה ראית,

מני רחימוב:

בסדר, כשאני בוחן את זה אני זה נראה לי,

יוחנן וייצמן:

השאלה מי עשה את התוכניות ביצוע האלה, אני עשיתי אותם?

מני רחימוב:

זה לא קשור אלינו, אני לא יודע. "מהלך זה יגרום לאובדן שווי של נכס כל הדיירים, ביקשו לבנות בשכונה רוממה היפה, והשקטה לנוף הרי ירושלים", קודם כל זה תימוכין קנייניים, עניינים קנייניים, גם מה שלא המציאו תימוכין לכך. נגיעה במערכות משותפים בגג, ללא הסכמות. מה שהם מציגים שיש לנו את ההסכמות של נופי שפע בע"מ שהם הבעלים הכולליים, כנגד המבקש הגיש תביעה בוועדה מקומית לתכנון ובנייה, כתב אישום המתאר בין היתר עבירות בנייה בקומת הגג, יש צו באמת הם בנו שם בעבירה ועצרו אותם, זה, זה, ועכשיו הם מנסים לבוא ולהוציא היתר, כנראה שישנם עוד טענות שיציגו את זה בפנינו.

ישראל קלרמן:

בסדר גמור,

מני רחימוב:

מה כן, המבקש ביקש שנצרך מצגת שהוא עשה, אני שמרתי אותה בארכיב, ככל והוועדה תרצה, אני אראה אותה. עכשיו נזמן ונשמע אותם מה שהם אומרים.

אליעזר ראוכברגר:

את סעיף 9,

ישראל קלרמן:

לפי החומרים שהביאו לו,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

ישראל קלרמן:

אתה אמרת בעצמך. שמה?

דובר לא מזוהה:

שלחתי את ה - ,

מני רחימוב:

יש לי את המצגת.

עמנואל זלטס:

אני לא קיבלתי,

מני רחימוב:

זה מה שאמרתי כרגע, יש לי את המצגת, אם הוועדה תחליט לפתוח אותה. מתנגדים בצד הזה, מבקשים הצד הזה אם אין מה קורה, אתם יכולים לשבת בגדול פה, אבל אם אין, אתם יכולים גם לשבת שם מה גם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, כולם יושבים? מתנגדים, יש פה עורכת דין, עורכת דין שמייצגת את כל המתנגדים?

עו"ד שרונה כהן:

לא, אנחנו כמה עורכי דין.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אני אומר, אבל עורכי דין שנמצאים פה מייצגים את כל המתנגדים?

עו"ד שרונה כהן:

יש, ככה, אני אומר.

אליעזר ראוכברגר:

או שיש מתנגדים לא מיוצגים?

עו"ד שרונה כהן:

ישנם גם מתנגדים לא מיוצגים. סך הכול אנחנו יודעים על 53.

אליעזר ראוכברגר:

רק את שמך בבקשה לפרוטוקול.

עו"ד שרונה כהן:

עורכת דין שרונה כהן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד שרונה כהן:

ועו"ד סער אברג'ל. אנחנו מייצגים 33 דיירים מיוצגים,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד שרונה כהן:

בנוסף יש עוד דיירים. לא מיוצגים, סך הכול לנו ידועים מהספירה שהוגשו בתיק 53 התנגדויות. 53 התנגדויות, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

אצלי כתוב שיש 26 מתנגדים.

עו"ד שרונה כהן:

זאת טעות, וגם אישרו לנו את זה כי אני הגשתי ייפוי כוח לתיק. בסך הכול בתיק הרישוי רשום 66 התנגדויות.

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל זה התנגדות זהה,

עו"ד שרונה כהן:

זה לא התנגדות זהה. כל אחד חתום.

אליעזר ראובברגר:

זה סטנסרים,

עו"ד שרונה כהן:

אנחנו מייצגים מכוח ייפוי כוח, אז.

יוחנן וייצמן:

זה סטנסר (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אתם מייצגים את אותה ההתנגדות, זה לא.

עו"ד שרונה כהן:

יש כמה התנגדויות שהוגשו. יש התנגדות נקודתית שהוגשה בשם אשר ורבקה יונגרי, התנגדות נפרדת עם טיעונים שונים.

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

עו"ד שרונה כהן:

יש התנגדות נפרדת שהוגשה בשם יתר הדיירים המיוצגים. ויש התנגדות נפרדת שהוגשה בשם הדיירים הלא מיוצגים. סך הכול צריך להיות שלושה נוסחים שונים של התנגדויות לפניכם.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, מי את מייצגת?

עו"ד יעל אזולאי:

אני מייצגת ארבעה מתנגדים אני אמסור ייפוי כוח.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד יעל אזולאי:

אני אמסור ייפוי כוח.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, ברור, מהבניין,

מני רחימוב:

יש את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

סליחה, סליחה, שרונה, יש לך ייפוי כוח של הדיירים שלך?

אליעזר ראוכברגר:

יש פה דיירים שלא מיוצגים פה?

עו"ד שרונה כהן:

זה בתוך ההתנגדויות, נספח א', נספח א' להתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

מה שמך?

בן:

בן חיים,

אליעזר ראוכברגר:

בן חיים, אוקי, מי עוד לא מיוצג? מי עוד דייר לא מיוצג? מה שמך?

אהרון דוידוביץ':

דוידוביץ' אהרון,

אליעזר ראוכברגר:

איך?

אהרון דוידוביץ':

דוידוביץ'.

אליעזר ראוכברגר:

דוידוביץ', אוקי.

עו"ד שרונה כהן:

זה נספח אחד, רק תחזיר לי את זה שאני צריכה,

אליעזר ראוכברגר:

עוד משהו?

עו"ד שרונה כהן:

בסדר? יש לך, יש לך פה את כל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מיוצג ע"י עורכי הדין?

יוחנן וייצמן:

הוא חדש, אתה מיוצג ע"י עו"ד?

דובר לא מזוהה:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה השם? רוזנטל? מי עוד?

יוחנן וייצמן:

בעל הבית, מי הבעל בית?

אליעזר ראוכברגר:

ואתה גם לא מיוצג? מה השם? איך?

עמנואל זלטס:

בקול, בקול,

אליעזר ראוכברגר:

רק בקול שנשמע.

עמנואל זלטס:

אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

אליעזר, אוקי. טוב, אנחנו נתחיל לפי הסדר, טוב,

עו"ד שרונה כהן:

אני אתחיל,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל, את רוצה להתחיל או יעל?

עו"ד שרונה כהן:

אני רוצה להתחיל,

אליעזר ראוכברגר:

את תתחילי בבקשה.

עו"ד שרונה כהן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

מה שאני רק מבקש דבר אחד, לאחר מכן לא לחזור על מה שנאמר כבר, לא ע"י עורכי דין, ולא ע"י דיירים אחרים, שהם מיוצגים,

עו"ד שרונה כהן:

בסדר גמור,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

יוחנן וייצמן:

את הבניין, או השכן הצמוד? שנהייה מרוכזים.

עו"ד יעל אזולאי:

בבנין, כולם בבנין.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע, היא תציג את זה בדיוק מה הקשר שלה למקום, או שבעצם אלה ששלחו אותה ואלה שנתנו לה את הייפוי כוח, תציגי את הכול מ – א' עד ת'.

עו"ד שרונה כהן:

אני אציג את הכול. לשאלתך, אני כבר אפתח בדברים ואומר שאני מייצגת גם את אשר ורבקה יונגריי, שהם הדירה שמוצמדת שממש מתחת לגג המבוקש וגם של יתר הדיירים שגרים בבנין,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

עו"ד שרונה כהן:

אז טרם שאני אציג בקצרה את הטיעונים, אבל שהם גם במצטבר למה שכבר נכתב בכתב ההתנגדות, קיימת חשיבות רבה להבין את הנסיבות הייחודיות של המקרה כאן והמורכבות, ולהיכנס רגע לתוך ההקשר השלם והסיפור, כי זה בלתי נפרד. ההקשר של האירועים האלה הוא בלתי נפרד מההתנגדות שהוגש, שהוגשה ומהשיקולים של הוועדה לשקול. ומהו אותו הקשר שאנחנו מדברים עליו?

אליעזר ראוכברגר:

רק אם אפשר שיהיה שקט,

עו"ד שרונה כהן:

מדובר בבקשה שמתגלגלת שלוש שנים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד שרונה כהן:

במקביל לניהולם של שני הליכים משפטיים תלויים ועומדים. האחד זה הליך אזרחי שמתנהל בבית משפט שלום בנוגע למחלוקת קניינית הקשורה לגג הבניין. הליך שמתנהל כיום. אני מיד אמסור גם את מספרו וגם את הפרוטוקול של הדיון שנערך דיון הוכחות לפני יומיים. המחלוקת הקניינית קשורה לגג מושא הבקשה, והיא קשורה גם לשאלה הקניינית וגם לזכויות שמבקש ההיתר בגג, והיא עומדת בימים אלה להכרעה שיפוטית. ואת זה מבקש ההיתר לא ציין בפני ראש הצוות שהוגשה הבקשה להיתר, ומכאן שאנחנו סבורים שעד שלא תינתן הכרעה קניינית של בית משפט המוסמך, הוועדה הזו לא יכולה לקיים דיון בבקשה, ואני ארחיב על זה עוד מעט, עם הראיות שיש לנו. העניין השני זה ההליך הפלילי שהוגש כנגד המבקש וגם את זה הוא לא טרח לציין, שמתייחס ל - 14 עבירות בנייה שהוא ביצע והוא מנסה להכשיר היום חלקית. לא את כולם, הוא מנסה להכשיר היום חלקית בדיעבד, במסגרת הבקשה וכתב האישום, מעבר ל - 14 עבירות בנייה, גם כולל הפרה של צו הפסקת עבודות. אנחנו ישבנו עם התובע העירוני ועם היועץ המשפטי. הם אמרו שכתב אישום כזה בחומרתו לא נראה המון זמן בירושלים. אני ממשיכה, אבל מעבר לשני ההליכים הפליליים האלה, גם האזרחי וגם הפלילי. חשוב להסביר על הכוונה של המבקש שכבר הוכחה בבית משפט בהכרעה של השופט לנג, לעשות שימוש בגג, בשונה מהייעוד ובניגוד להיתר להקים אולם אירועים עם 126 מקומות מסומנים ב - 17 תוכניות, שחלק מהתוכניות גם עם תוכניות מאוחרות מהשנה האחרונה שהוצאו אחרי שניתן צו, צו הפסקת עבודות, ואחרי שניתן צו מניעה של בית משפט השלום. ואמר זאת גם בית המשפט האזרחי בהכרעה שיפוטית ברורה, וגם התביעה העירונית אמרה את זה בסעיף 5 לכתב האישום, שהוגש כנספח להתנגדות, שיש פה כוונה ברורה להקים אולם אירועים על הגג, על ראשיהם של 80 משפחות. עכשיו, בפתח הדיון, אני רוצה להניח בפני,

יוחנן וייצמן:

מה שאני רוצה להבין,

עו"ד שרונה כהן:

בבקשה.

יוחנן וייצמן:

הבהרה, אני לא רוצה לקטוע אותך הרבה. אתה אמרת שיש פה מחלוקת נושא קנייני ויכול להיות של הוועדה אין בכלל סמכות לדון בהתנגדות שלכם. כתבתם משהו קנייני?

עו"ד שרונה כהן:

כתבנו משהו שיש מחלוקת קניינית, ואני יכולה להפנות לסעיף,

יוחנן וייצמן:

תפני אותי לסעיף,

עו"ד שרונה כהן:

אני מפנה לסעיף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

סליחה, את טוענת שאין סמכות לדון מבחינת התימוכין קנייניים, זה מה שאת טוענת?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) נו.

עו"ד שרונה כהן:

כן, הטענה המרכזית לא אחת. יש פה שלוש טענות מרכזיות שאין סמכות קניינית, כי ההצמדה הנטענת הגוות לא הוצמדו וגם אם הוא מציג אישורי הצמדה. עוד מעט נגיע לזה בהרחבה. ההצמדה הזו לא יכולה לעמוד מבחינה חוקית והיא נוגדת את סעיף 55 לחוק המקרקעין על מתקנים משותפים, על טענה שממ"ק הוצמד, שממ"ק לא יכול להיות מוצמד, מאגר מים שלא יכול להיות מוצמד, מפוחים שלא יכול להיות מוצמדים. מתקני כיבוי אש לא יכולים להיות מוצמדים כל הדברים האלה. כל הצמדה הנטענת היא היום דנים בזה גם בבית משפט כי הוא גם פירק חלק מהמתקנים המשותפים. אז בית המשפט דן בזה ממש בימים אלה, בערכאה אזרחית בבית משפט השלום, אני מיד אגיע לזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, אתם במהלך דיון בשלום?

יוחנן וייצמן:

שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז בואי,

עו"ד שרונה כהן:

בוודאי שאנחנו במהלך דיון בשלום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע,

עו"ד שרונה כהן:

בוודאי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היושב ראש,

עו"ד שרונה כהן:

לשאלתך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היושב ראש,

יוחנן וייצמן:

דקה, דקה, תני לנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בסדר. למה שלא נחכה עד שיסיימו?

עמנואל זלטס:

כי כל החומר פה,

יוחנן וייצמן:

היזם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היושב ראש למה לא תחכה לסיום הדיון ב - ?

יוחנן וייצמן:

דקה, תתני לנו,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה בוא נשמע,

עו"ד אבי פורטן:

כי זה ממש דיון לא רלוונטי,

עו"ד שרונה כהן:

סליחה,

עו"ד אבי פורטון:

ממש דיון לא רלוונטי,

עו"ד שרונה כהן:

אני רוצה להפנות את הסעיף,

יוחנן וייצמן:

בסדר, תמשיכי, סליחה,

עו"ד שרונה כהן:

אני רוצה, היועצת המשפטית נתנה פה המלצה לטעמי צריך לעצור את הדיונים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ברור שאת תגידי את זה, כן, אבל תמשיכי,

עו"ד שרונה כהן:

אני יכולה גם למסמך את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להביא,

עו"ד שרונה כהן:

זה שונה מאמירות שהיא אמרה כלום,

אליעזר ראוכברגר:

תתעלמי ממה שהיא אמרה, זה היא אמרה לנו, לא לך.

עו"ד שרונה כהן:

בסדר גמור,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה,

עו"ד שרונה כהן:

אני לשאלתך, שאלת היכן בהתנגדות טענו את זה, ביקשתם הפנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא ביקש כן,

יוחנן וייצמן:

אני ביקשתי כן,

עו"ד שרונה כהן:

אז אני מפנה אותך בין היתר מה שמצאתי מהר, לסעיף 25 עמוד 4 להתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה,

עו"ד שרונה כהן:

בסדר? אני ממשיכה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

עו"ד שרונה כהן:

בפתח הדיון אני רוצה לשים, להניח בפני הוועדה שתי שאלות המתבססות על עובדות שאין לגביהם מחלוקת, כי כבר בית המשפט משפט משפט נתן לגביהם הכרעה. האחד, האם יכולה הוועדה הנכבדה להתעלם מהכרעה שיפוטית פוזיטיבית,

עו"ד אבי פורטן:

מה זה הכרעה?

עו"ד שרונה כהן:

בדבר הכוונה שיפוטית, וודאי שיש הכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את לא צריכה,

עו"ד שרונה כהן:

סליחה לא להפריע,

עו"ד יעל אזולאי:

אפשר לא להפריע?

אליעזר ראובברגר:

סליחה, את הדיון בניכם, יכולים לעשות בחוץ, לא כאן,

יוחנן וייצמן:

אתם הורסים לנו את הריכוז,

אליעזר ראובברגר:

פה, פה עם כל הכבוד, הדיון הוא איתנו, לא ביניכם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איתנו,

אליעזר ראובברגר:

כן, ברור שהם עשו,

עו"ד שרונה כהן:

סליחה, סליחה,

אליעזר ראובברגר:

עו"ד פורטמן, יהיה לך זכות תשובה, מה? אני לא מבין, עם כל הכבוד.

עו"ד שרונה כהן:

אני אשב ואקשיב. האחת, האם יכולה הוועדה הנכבדה להתעלם מההכרעה שיפוטית פוזיטיבית בדבר כוונת המבקש להקים אולם אירועים, אנחנו סבורים שלא, וגם פסיקת בית המשפט העליון וועדות ערר הכריעו שלא. השנייה, האם יכולה הוועדה הנכבדה להתעלם מקיומה של מחלוקת קניינית בדבר זכויות המבקש בגג הבניין, שמבוררת בימים אלה בבית המשפט, גם בעניין זה אנחנו סבורים שלא, וגם בית המשפט וועדת הערר קבעו שאסור להתעלם מכך. עכשיו למעשה יש לנו קיימת מחלוקת קניינית, באשר לזכויות המבקש ותקפות ההצמדות, והענקת זכויות הבנייה, והכול דנים בהליך האזרחי. וברגע שקיימת מחלוקת קניינית הוועדה לא יכולה לדון בבקשה עד הכרעת הערכאה המוסמכת, היא בית משפט השלום. ועכשיו אנחנו אומרים, גם אם לא הייתה קיימת מחלוקת קניינית. וגם אם היה כביכול מוכח שהגג הוצמד כדין לדירת המבקש, וזכויות הבנייה גם ניתנו לו כדין. כל אלה עומדים במחלוקת. אבל גם הוכחנו שיש פה שימוש אסור, ומזה אי אפשר. הוועדה לא יכולה להתעלם,

ומרגע שהוכח כוונה לשימוש אסור, אי אפשר לאשר את הבקשה ולתת את ההיתר. עכשיו אני אעבור לחלק של הראיות וההוכחות. יש שתי טענות קריטיות לפני כן שנכתבו בסדר היום לוועדה, שהופצו לחברי הוועדה, ויש בהם טעות. אחד, נטען שיש 26 מתנגדים ולא, יש 68 מתנגדים מתוך בניין. אני רק מציינת לפרוטוקול. ברשותך,

אליעזר ראובברגר:

אמרת את זה כבר, בואי,

עו"ד שרונה כהן:

אמרתי רק לפרוטוקול.

אליעזר ראובברגר:

תמשיכי,

עו"ד שרונה כהן:

בסדר גמור. אנחנו מייצגים 33 מתנגדים, שלנו ידועים, שהגישו באופן עצמאי. לנו ידועים 53 מתנגדים. התווספו עוד מתנגדים לתיק שהגישו באופן עצמאי, שלא דרכנו. אז יש 66. כשאנחנו מדברים על 66 מתנגדים מתוך 80, 82% מתנגדים לבקשה הזו להיתר. אז לא רק שאין כל מסמך או ראיה או טבלה המלמדת על הסכמות של דיירים, אנחנו סבורים שהיה צריך להיות פה הסכמות, כי זה גג בית משותף. בוודאי לא ברוב הדרוש של 75%, לא הציגו אפילו חתימה אחת וגם לא יכולים להגיע לחתימות האלה כי יש פה 82.

אליעזר ראובברגר:

אבל עוד פעם, את חוזרת על עצמך. הרי הוויכוח הוא כאן, מי הבעלים? אם הם הבעלים וזה שלהם לא צריכים להביא או להביא אפילו חתימה אחת.

עו"ד שרונה כהן:

עדיין כן אדוני, כי אנחנו סבורים שיש שם גם מתקנים משותפים, ואי אפשר לחצוב בגג בית משותף. גם אם אתה (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

את המתקנים יפתרו, ימצאו להם פתרון.

עו"ד שרונה כהן:

אי - אפשר למצוא כי זה מהתקנים של מאגר מים מאסיבי, שני מפוחים מאסיביים, מתקן כיבוי אש וגם הוא לא יכול לבנות על זה, כי השטח צריך להיות גישה. הוא לא יכול לספח לעצמו שטחים כמו

ממ"ק, הכול עובר שם בגג שהם שטחים של כולם והוא לא יכול לספח בלעדיות למרפסת גג כביכול תמימה שכל הדיירים צריכים לגשת לשם במצבי חירום. אנחנו יודעים על מדינת ישראל כל הסוגיה של ההצמדות ואנחנו נעבור גם למסמך שכביכול הוצג כראשית ראיה מדבר על.

אליעזר ראוכברגר:

מני, מני בבקשה שנמצאת לפנינו, הם נוגעים בשטחים של המתקנים הטכניים וכולה?

יוחנן וייצמן:

איפה שהיה המוצב.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

עו"ד שרונה כהן:

לא סימנו אותם, אין סימון,

מני רחימוב:

מה שמראים לנו זה גג, אני אראה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מני רחימוב:

אוקי, מראים לנו גג, אם יש פה מתקנים או לא, אני לא יכול,

יוחנן וייצמן:

תראה את התצ"א,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

עו"ד שרונה כהן:

(לא ברור) כבר סימנו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לראות, אי' תעלה תצ"א, ותראה אם הם מבקשים על כל הגג, או על חלק מהגג,

מני רחמוב:

על חלק מהגג,

אליעזר ראוכברגר:

אם מבקשים רק על חלק, כנראה שהמתקנים בחלק לא מבקשים,

עו"ד שרונה כהן:

לא, החלק שמבקשים שמה המתקנים מצויים, אל תמהרו להסיק את זה, ועובדה,

אליעזר ראוכברגר:

את מכירה את מה שמוצג בפנינו?

עו"ד שרונה כהן:

לא רק שאני מכירה, אני גם ביקרתי שלוש פעמים בשטח, והצגתי גם תמונות, אני מכירה היטב, אני מייצגת את התיק הזה קרוב לשלוש שנים, בערכאה הפלילית, בערכאה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל זה לא רלוונטי מה שאת אומרת,

עו"ד שרונה כהן:

אני אומרת, אתה שואל אותי, אם אני מכירה ,

יהודה פרוידגר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא, זה לא רלוונטי, כי אני שאלתי אם את מכירה מה שהוצג בפנינו.

עו"ד שרונה כהן:

בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

האם מה שהוצג בפנינו זה האמת או לא האמת, זה עוד דיון,

עו"ד שרונה כהן:

מה שהוצג,

אליעזר ראוכברגר:

זה בנפרד,

עו"ד שרונה כהן:

בניכס.

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר על מה שמוצג בפנינו.

עו"ד שרונה כהן:

מה שהוצג בפניכס.

אליעזר ראוכברגר:

אם מה ש - , רגע סליחה, אל תקטעי אותי בבקשה.

עו"ד שרונה כהן:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

אם מה שמוצג בפנינו זה רק על חלק מהגג ולא על המקום שנמצא המתקנים הטכניים, אז חזרנו לנושא על הבעלות על הגג.

עו"ד שרונה כהן:

אז אני אומרת לך.

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול, פשוט מאוד,

עו"ד שרונה כהן:

אז אני אומרת, אני חוזרת ואומרת שהחלק שבו מבוקש לקיים את מרפסת הגג הוא החלק שבו נמצאים המתקנים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא את תגידי לי, בשביל זה יש לי פה את הרפרנט, את ראש הצוות ואני שואל אותו.

עו"ד שרונה כהן:

אין שום בעיה ואני גם ארצה,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה יש לי את איש המקצוע שאומר לי,

עו"ד שרונה כהן:

נכון, וגם,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר לי מה מוגש לנו,

עו"ד שרונה כהן:

אין בעיה, וגם אם ירצה לתקן אותי אני אומר גם שלא סימנו מתקנים משותפים.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, עזוב רגע, אני אומר לה,

עו"ד שרונה כהן:

אני רוצה לומר, שגם לא סימנו את המתקנים המשותפים על המפה שהוגשה לתיק ב – 19.10, יש עדכון וזו המפה שאתם מציגים כעת. אנחנו ראינו אותה, ואני אומרת והוא גם יתקן אותי, לא סומנו המתקנים המשותפים ולא בכדי. עכשיו הוא יוכל לומר מה שהוא רוצה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר,

מני רחימוב:

טוב, קודם כל.

אליעזר ראוכברגר:

הרי לא בכדי,

יוחנן וייצמן:

ההיתר את הקודם,

אליעזר ראובברגר:

על המשפט הזה, לא בכדי, זה הויכוח. בסדר. אני מסכים איתך, מקובל. כן,

מני רחিমוב:

אז קודם כל ככה הבקשה היא כמה סוגים. קודם הם סוגרים מרפסות שלהם שקיימות זה בקומה הקיימת, ואחר כך בקומה למעלה, יוצרים מרפסת וסוגרים אותה. יש לנו את המרפסת גג שהיא מוצעת על הגג. כמו שאנחנו רואים כאן, זה מרפסת קטנה, והגבהה חדר המדרגות מתוך הדירה. אוקי, כאן אנחנו לא רואים שיש,

יוחנן וייצמן:

שהגבהה הזאתי. היא לא נמצאת בנספח, רק ש - .

מני רחिमוב:

לא לא,

יוחנן וייצמן:

היא לא תואמת תב"ע,

מני רחिमוב:

לא, לא, אבל עדיין אנחנו לא רואים פה מערכות כלשהן. עכשיו אני מנסה לראות. התצ"א אתה לא עובדת, כרגע התצ"א לא עובדת,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה, אבל מה קורה בפועל?

יוחנן וייצמן:

מני, היתר קודם, היתר קודם,

אליעזר ראובברגר:

רגע, שנייה, מה קורה בפועל? זה צריך לראות בתצ"א, אתה לא רואה בבקשה שהם לא סימנו, בסדר. זה ליקוי טכני, זה לא ליקוי מהותי.

עו"ד שרונה כהן:

זה ליקוי מאוד מהותי שמדובר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה לא ליקוי מהותי, אם זה,

מני רחিমוב:

(לא ברור) לראות,

יוחנן וייצמן:

את רוצה,

אריאל גולן:

על כל דבר,

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה להוסיף, אם זה, אם זה לא קיים שם, אלא מקום אחר, זה מהותי. אבל אם זה רק עניין של סימון, זה לא ליקוי מהותי.

יהודה פרוידגר:

את יודעת בוודאות שחייבו את המאגר מים?

מני רחिमוב:

לייזר,

עו"ד שרונה כהן:

שמה? סליחה?

יהודה פרוידגר:

שיחייבו את המאגר מים?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחिमוב:

זה לא פה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז בוא נראה, לא, בסדר, אבל אם הוא לא נוגע שם?

עו"ד שרונה כהן:

הוא חוסם את הגישה, כן,

יוחנן וייצמן:

זה השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

יפה. זה מה שאני אומר,

יוחנן וייצמן:

בהיתר קודם,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד שרונה כהן:

שלא מוצמד,

עו"ד אבי פורטן:

אני יכול להגיד שאנחנו לא נוגעים בה,

יהודה פרוידגר:

למה צריך להגיע,

עו"ד אבי פורטן:

רכוש המשותף במתקנים,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חשבתי שתגיד אחרת,

עו"ד שרונה כהן:

וגם אני לא סברתי שהם יאמרו אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שרונה כהן:

אבל הכול התחיל מלסדר את זה לפחות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני בסוף, אני לא רוצה לראות רק מה אתה אומר, אני אומר מה העובדות בפועל,

עו"ד שרונה כהן:

העובדות שהם לא סומנו,

יואל שבת:

לא, לא,

עו"ד שרונה כהן:

באף אחד מהתשריטים המתקנים המשותפים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, אבל אני אומר עוד פעם, זה שלא סומן זה עובדות. גם אומר את זה מני, עכשיו האם יש שמה מתקנים או לא מתקנים, זה שאלה עובדות, שצריך לראות זה הכול. אז התצ"א לא עובדת, תעבוד עוד מעט, בינתיים תמשיך.

עו"ד שרונה כהן:

בסדר גמור. אנחנו גם נוכל להראות תמונות שצורפו להתנגדות שלנו. אנחנו רואים שם את הגג, רואים את מה שהוא חצב שם בגג. רואים גם שיש מתקנים משותפים, הרי הוא חצב כבר שני בורות. מה שנעשה הם הכתיבו עובדות בשטח. הם אמרו אנחנו לא נפנה לוועדה, אנחנו שלוש שנים מפר צו הפסקת עבודות, נקיים בנייה מאסיבית בשלוש קומות של הבית, עד שהדיירים שלי נאלצו ללכת לבית משפט להוציא צו מניעה. בית המשפט שראה את תוכניות הבנייה שכוללים ג'קוזי, מאגרי מים, מפלים.

אליעזר ראוכברגר:

אני קראתי כל החלטת בית המשפט, אני ראיתי אותו.

עו"ד שרונה כהן:

יופי, כוללים מפלים.

אליעזר ראובברגר:

כולל את סעיף 9 שהוא בעצם המרכזי פה.

עו"ד שרונה כהן:

אני לא זוכרת, סעיף 9,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אוקי,

עו"ד שרונה כהן:

ארבעה חדרי שירותים, עזרת נשים, עזרת גברים, 127.

אליעזר ראובברגר:

מפלים, הכול, ראיתי שלושה מפלים, ראינו הכול.

עו"ד שרונה כהן:

בבית משותף.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, בסדר, בסדר אוקי, זה הטענות שלך. אני לא יודע מה הם יגידו, נשמע עוד מעט.

עו"ד שרונה כהן:

זו כבר לא טענה שבית משפט קבע. כבר אין טענה, שבית משפט קובע, כבר אין טענות. אנחנו לא בעולם של טענות.

יוחנן וייצמן:

ואם הם יגידו,

אליעזר ראובברגר:

ואם יגידו שהם שינו את הכול?

עו"ד שרונה כהן:

אז אני אומר לך שאחרי צו הפסקת עבודות הוצאו עוד תוכניות בנייה. 17 תוכניות בנייה שמדברות על אולם אירועים. מה?

חיים כהן:

הנה טענה.

עו"ד שרונה כהן:

זו הטענה, שאחרי צו.

חיים כהן:

לפני רגע אמרת שאין טענות, הנה את רואה, זה כבר טענה.

עו"ד שרונה כהן:

כן, אבל זה אדוני צודק, כי זה אחרי צו הפסקת עבודות, כי מה לעשות, מהצו כבר נקבע שהוא רוצה אולם אירועים, ועובדה שהיום תלוי ועומד הליך, שייתן צו קבוע שאסור לו לבצע אף עבודה על הגג, ולכן אנחנו חושבים שההליך כאן מתנגש עם ההליך האזרחי. אני יכולה להמשיך?

אריאל גולן:

להוציא היתר בנייה.

אליעזר ראובברגר:

רגע שנייה, אילנית,

עו"ד שרונה כהן:

לא, הם לא יכולים, כי יש שאלה שנייה (לא ברור) להם,

אליעזר ראובברגר:

שנייה גברתי,

עו"ד שרונה כהן:

היא שאלה קניינית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את יכולה להרחיב על ה - ,

אליעזר ראובברגר:

גברתי, היועצת המשפטית רוצה להגיד משהו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואחר כך, (לא ברור)

עו"ד שרונה כהן:

אני ארחיב מיד, אני אוכל להמשיך בסדר הטענות? זה בסדר?

אליעזר ראובברגר:

לא, ברור שלא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, תסבירי לנו רק על ההליך, אם אפשר.

עו"ד שרונה כהן:

בסדר גמור, אני רק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש הליך, למה? לצו קבוע ש - ?

עו"ד שרונה כהן:

יש הליך שמתנהל בבית משפט השלום, שרק לפני יומיים, היה דיון הוכחות נוסף שהתנהל. שבו גם נחקר מבקש ההיתר מר קנפלו, על דוכן העדים. וההליך מתבררות שם כמה טענות, אחד, מתבררות טענות לבעלות והצמדה על הגג. האם ההצמדות היו כשרות והאם נעשו הצמדות כדין. שתיים, מתבררות טענות. יו"ר הוועדה מקשיב לי? אני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן תמשיכי.

עמנואל זלטס:

בסדר, בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

יהודה פרוידיגר:

היועצת המשפטית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא שומע תוך כדי, אבל זה חשוב.

עו"ד שרונה כהן:

אחד, מתבררות טענות בנוגע לזכויות הבנייה שטוען מר קנפולר שניתנו לו על ידי החברה המשכנת, בהליך בבית משפט השלום, שהנה כתב התביעה מולי, ואני יכולה להקריא לכם את הסעדים המבוקשים, אבל רק אני אשלים את הטיעון לגבי זכויות הבניה שהוא טען שניתנו לו. גם מתבררות שאלות לגבי הבעלות, לגבי הצמדה ולגבי זכויות הבנייה שניתנו מהחברה המשכנת, כי עולה שם שאלה, גם לגבי זיוף מסמך שהציג מר קנפולר, שבו הוא טען שהוצמדו לו כל זכויות הבנייה. בעוד הוצג, מצאו הלקוחות שלי באמצעות עורך הדין שמייצג אותם בהליך האזרחי, למסמך שחלק מהזכויות בכלל ניתנו לדייר אחר, ואז מתבררת בימים אלה הטענה למסמך מזויף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה זה עומד? בסיום הוכחות?

יהודה פרוידגר:

זהו, יש החלטה?

עו"ד שרונה כהן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

סיום ההוכחות?

יהודה פרוידגר:

חוץ מהזיוף,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, יהודה, תן לאילנית,

עו"ד שרונה כהן:

לשאלתך,

אליעזר ראוכברגר:

תן לאילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אומרת שזה בהוכחות,

עו"ד שרונה כהן:

הסתיימו ההוכחות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה,

עו"ד שרונה כהן:

הסתיימו ההוכחות ביום שני, וניתן צו לסיכומים. תוך 45 יום ניתן סיכומים, לכן זה גם זמן סביר לתת להגיש את הסיכומים לצדדים, לקבל הכרעת דין ואז להתכנס במידת הצורך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תשעה ימים במקביל תגישו?

עו"ד שרונה כהן:

אני מקריא לה תביאי לי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אחד אחד את ההחלטה, פרוטוקול הוועדה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כאילו מתי התיק מסתיים?

עו"ד שרונה כהן:

אני מקריאה לך את זה מיד. רק תביא לי את הפרוטוקול של הדיון ביום שני שהיה. יש לך את הפרוטוקול בשלף, תביאי לי אותו בבקשה. שאני מקריא לכם את ההחלטה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני רוצה לדעת,

עו"ד שרונה כהן:

אני מקריאה מההחלטה מהפרוטוקול. הצדדים יגישו את סיכוייהם כדלקמן, התובעים תוך 45 יום, הנתבעים תוך 45 יום. אורך הסיכומים לא יעלה על עשרה עמודים. זאת אומרת, אנחנו מדברים כרגע שיש לכל אחד 45 יום.

יהודה פרוידגר:

לא חופפים.

עו"ד שרונה כהן:

לא חופפים, מצטברים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא זה אחד עונה על השני.

יהודה פרוידגר:

זה אחד עונה לשני,

עו"ד שרונה כהן:

אז סביר, אנחנו מדברים על שלושה חודשים. סביר לתת הבהרות פסק דין, ניקח עוד כמה חודשים לפסק דין. השופטים עסוקים ונתכנס שוב במידת הצורך, כי מקווה שזה לא שלא. גם לא נתכנס שוב, בתקווה

אליעזר ראובברגר:

עו"ד פורטמן, אתה רוצה להגיב על ה - ?

עו"ד שרונה כהן:

רגע, אני לא סיימתי אבל, אתה רוצה באמצע טיעון שלי?

אריאל גולן:

לא, רק על זה,

אליעזר ראובברגר:

לא, כל על הטענה הזאת שיגיב.

אריאל גולן:

טענה מקדמית,

אליעזר ראובברגר:

את ביקשת מאיתנו משהו, אני רוצה שהוא יגיב.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) שהוא מגיש,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יכול לשמוע מה שאת אומרת בלי לשמוע אותו. עם כל הכבוד,

יוחנן וייצמן:

זה היה טענות מקדמיות.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד אבי פורטן:

קודם כל אני,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד אבי פורטן, כן,

עו"ד אבי פורטן:

עו"ד אבי פורטן, ב"כ המבקש, מבקשים. כל, כל הטיעון הזה, לטעמנו, הוא מופרך מיסודו. חברתי חזרה חמש פעמים, בית משפט הכריע, בית משפט הכריע, בית המשפט לא הכריע בשום נושא. בית משפט הוציא צו מניעה זמני, שזו לא הכרעה,

עו"ד שרונה כהן:

שעומדת בתוקף.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, הוא לא הפריע לך, נו באמת.

עו"ד שרונה כהן:

הפרעה אחת הייתה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, את יצאת ידי חובה. זהו, אז מילאת את המכסה.

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, את מילאת את המכסה, קדימה.

עו"ד אבי פורטן:

מה שהיא אמרה חמש פעמים בית משפט הכריע כבר, לא יכולתי לשמוע את זה, אז ניסיתי להעיר שזה לא רלוונטי, ואני מתנצל.

אליעזר ראוכברגר:

בדרך כלל אתה מתון.

עו"ד אבי פורטן:

שקטעתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אתה בדרך כלל,

עו"ד אבי פורטן:

אז עכשיו אני חוזר ואומר, בית משפט הוציא צו מניעה זמני, כאשר הוא אוסר לבצע עבודות עד, כל עוד לא מוצע היתר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד אבי פורטן:

כלומר גם הוא מבין בית משפט, שככל שאתם תאשרו היתר בנייה, אז אין מניעה. ש - .

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שהיא חולקת על זה,

ישראל קלרמן:

היא חולקת,

עו"ד שרונה כהן:

חולקת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, היא לא חולקת על זה,

ישראל קלרמן:

היא חולקת על זה, לא יכול היתר,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא חולקת עאז, היא רק אומרת שאנחנו כאן,

ישראל קלרמן:

לא יכולים לתת היתר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

יפה, שאנחנו במעמד הדיון כרגע עם התמיהות, ספקות איך שתקרא לזה. לגבי בעלויות וחתימות, שכנים וכולה, לא יכולים לתת היתר בנייה, זה מה שהיא אומרת. היא לא אומרת שאין לנו סמכות לדון, כרגע על הנושא. היא אומרת שאין לנו סמכות לדון לא בגלל בית משפט אלא בגלל דברים אחרים.

עו"ד אבי פורטן:

לא, אני אומר אתה לא יכול, הרי זו סתירה פנימית. אין בזה שום היגיון לוגי. אתה לא יכול להגיד שבית משפט קובע בהחלטה, שאתה לא יכול לבנות עד שיש היתר בניה, שהוא אומר באותה אמירה שאי אפשר לדון בבקשה להיתר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל אתה צריך לעמוד בתנאים להיתר בנייה.

עו"ד אבי פורטן:

אלא להיפך, ברור. רגע יפה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זהו,

עו"ד אבי פורטן:

שנייה שנייה, דבר דבור על אופניו. אני רק אומר. אני רק אומר עצם האמירה הזאת מניחה מצד בית משפט שהוא יודע שיש הליך, וידונו בהיתר וככל שיינתן ההיתר אפשר לבנות ולכן.

אליעזר ראוכברגר:

סתם שאלה שאלת הבהרה, של המידע. זה אותו שופט גם בפלילי וגם באזרחי?

עו"ד אבי פורטון:

לא, לא, לא,

עו"ד שרונה כהן:

לא, זה בתי משפט שונים.

עו"ד אבי פורטון:

זה דבר ראשון. דבר שני, דבר שני, בית משפט שלום לא. עם כל הכבוד ויש הרבה כבוד, הסמכות שלו לפי חוק בתי משפט זה לדון בנושאים של שימוש ואחזקה. אין לו סמכות לדון בנושאים של בעלות. בעלות במקרקעין,

אליעזר ראוכברגר:

זה אצל המפקחת.

עו"ד אבי פורטון:

זה רק בית משפט מחוזי,

אליעזר ראוכברגר:

או אצל המפקחת,

עו"ד אבי פורטון:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

המפקחת,

עו"ד אבי פורטון:

זה בתים משותפים בהקשר של הצמודות. אבל, ולכן בית משפט השלום לא יכול לפסוק שהגג לא של המבקש, הוא לא יכול, והוא לא מוסמך לפסוק שאין לו זכויות בנייה או יש לו זכויות.

עו"ד שרונה כהן:

אני מבקשת להשיב אחרי זה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה.

עו"ד אבי פורטון:

נקודה, זה הנקודה שנייה, נקודה שלישית. המבקש עמד בנטל להראות, המציא אישורים מהחברה המשכנת, אישורים תקפים שגם הגג מוצמד לו וגם זכויות הבנייה, עוד זכויות הבנייה הלא מנוצלות, קיימות ועתידיות גם כן.

יוחנן וייצמן:

השטח של המתקנים שהיא העלתה,

עו"ד אבי פורטון:

סליחה,

יוחנן וייצמן:

הוא משתמש בשטח של המתקנים?

עו"ד אבי פורטון:

שטח המתקנים,

יוחנן וייצמן:

בשטח של המתקנים,

אליעזר ראוכברגר:

הוא כבר אמר שלא, מקודם.

יהודה פרוידגר:

הוא אומר שלא,

דובר לא מזוהה:

הם יקרו,

עו"ד שרונה כהן:

אבל איך אפשר להגיד לא?

עו"ד אבי פורטון:

ולכן עכשיו,

דובר לא מזוהה:

שאלו שאלה, אנחנו נענה,

עו"ד שרונה כהן:

רק עורכי דין מדברים,

עו"ד אבי פורטן:

עכשיו כאשר, כאשר המבקש הראה שיש לו גם את הגג וגם את זכויות הבנייה, הוא גם לא צריך להמציא חתימת שכנים. הרי אם זה היה רשום כבר כבית משותף, תקנון בית משותף היה רשום הכול, כל הזכויות שלו. אז שהשכנים יבואו בדיעבד ויגידו נכון הזכויות שלו, הגג שלו, אבל אני צריך לחתום לך. זה הרי זה הפוך מכל ההסדר של בתים משותפים. ולכן ברגע שהמבקש יש לו את השטח שעליו הוא רוצה לבנות מוצמד לדירתו ויש לו את זכויות הבנייה המוצמדות לדירתו, זכותו לקבל היתר, גם בלי חתימת שכנים. ונקודה אחרונה שאני רוצה בהקשר הזה.

עמנואל זלטס:

זה גם דברים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

בעצם כל, כל הבינוי שלו שהוא מבקש זה על שטח שלו שמוצמד אליו?

עו"ד אבי פורטן:

נכון.

יואל שבת:

אחד לאחד,

עו"ד אבי פורטן:

נכון. עכשיו, עכשיו הנקודה האחרונה, שאני רוצה בהקשר הזה להאיר לכם, בית משפט בעקבות ערר, בעקבות ערר שהוגש, ועדת ערר תל אביב, ואחר כך עתירה מנהלית. אז המדינה, אחרי התלבטויות, היא נתנה עמדה מאוד נחרצת והיא הפיצה אותה לכל ועדות ערר, והיא באה ואומרת מוסדות התכנון לא צריכים להיכנס בכלל לנושאים הקניינים, עכשיו אני יודע שזה שנים זו הייתה הסיסמה. מצד שני,

באו ואמרו המבקש צריך להוכיח תימוכין קנייניים. בעמדה החדשה שהומצאה לפני מספר חודשים.
אני מפנה אתכם,

אליעזר ראוכברגר:

תראה את זה לאילנית.

עו"ד אבי פורטן:

לעיתירה מנהלית 6486/05/24, רשות רישוי מקומית תל אביב נגד ועדת ערר תל אביב. המדינה שינתה את מאזן בין שני הדברים האלה של לבדוק תימוכין קנייניים ולא להיכנס לסוגיות קניין. הדבר הזה כבר קיבל ביטוי בהחלטות שקיבלנו לאחרונה מוועדת ערר פה, גם בירושלים, והם אומרים בצורה הכי ברורה שלא תפקידה של הוועדה המקומית, של ועדת ערר לבצע בדיקות קנייניות פרטניות והסמכות.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד פורטן, זאת אומרת שאני יכול בעצם לבוא ולהגיש תוכנית על הבית שלך, ולשלוח אותך אחר כך להוציא כסף, ללכת לבתי משפט, לכל מיני מקומות ולשלוח אותך לטיולים.

עו"ד אבי פורטן:

אז אדוני,

אליעזר ראוכברגר:

בוא עזוב, זה לא הגיוני

עו"ד אבי פורטן:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הגיוני, זה לא אנושי. נו באמת.

עו"ד אבי פורטן:

שנייה, אני אשלים,

אליעזר ראוכברגר:

משהו בסיסי חייב להיות.

עו"ד אבי פורטן:

יפה, יפה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תימוכין קנייניים,

עו"ד אבי פורטן:

אמת, אמת אבל, אבל המשהו הבסיסי שאדוני אומר בצדק, זה בדיוק האישורים שאנחנו המצאנו מהחברה המשכנת. עכשיו, השאלה,

חיזוקים מה התימוכין קניינים שיש לך?

עו"ד אבי פורטן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר האישורים, האישור שהגג שלו, כן.

חיים כהן:

זה התימוכין הקנייניים?

אליעזר ראוכברגר:

והם טוענים שהם מסמכים מזויפים וכולה, לא יודע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך אנחנו יודעים שזה באמת (לא ברור),

עו"ד שרונה כהן:

אני ארצה להשלים ברשותך,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ניתן לך, שנייה.

עו"ד אבי פורטן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני אתן לך, אחרי זה, אני ארצה לשמוע את היועצת המשפטית,

עו"ד אבי פורטן :

אנחנו,

אליעזר ראובברגר :

בסוף אנחנו יש לנו יועצת משפטית, ואנחנו כפופים להמלצותיה.

עו"ד אבי פורטן :

אנחנו נוכל להראות את זה,

אליעזר ראובברגר :

בוודאי בסוגיות משפטיות, לא סוגיות תכנוניות, כי כל מה שאנחנו דנים כאן כרגע, עוד לא הגענו לנושא התכנוני.

עו"ד אבי פורטן :

אני אומר, אנחנו המצאנו ונוכל להראות את זה, יש לנו, שלחנו לכם את המצגת. גם אישור שהגג מוצמד וגם אישור שכל זכויות הבנייה הן של המבקש. אלה הם תימוכין קנייניים. עכשיו אוי ואבוי אם אתם תידרשו להתחיל להיכנס ולחקור, האם, (לא ברור) פתאום פעם ראשונה, אני שומע טוענת שזה מסמך כזה או אחר. הוא מזויף, הוא כן חתום, הוא לא חתום, הדירה כבר עברה בעלות מאז, וכל מיני טענות מהסוג הזה.

עו"ד שרונה כהן :

אז אתה מודה שהמסמך מזויף?

עו"ד אבי פורטן :

זה לא,

אליעזר ראובברגר :

לא, לא, לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא,

אליעזר ראובברגר :

אבל סיכמנו שניצלת את פעם אחת שלך,

יואל שבת:

זה התפרצות שנייה,

עו"ד אבי פורטן:

אני אמרתי, אני מודה שמהו בי אמרתי הפוך.

ישראל קלרמן:

הגיעו ל – 4,

עו"ד אבי פורטן:

שאת טוענת כאן,

ישראל קלרמן:

4 התפרצויות..

עו"ד אבי פורטן:

טענה ראשונה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי שאני אתן לך,

עו"ד אבי פורטן:

שאני שומע, אין לה זכר, בכתב התנגדות, אין לה זכר בשום מקום, אין, אמרתי שהוועדה הזו לא מוסמכת לבדוק טענות מהסוג הזה, טענה מופרכת. עכשיו גם בליך,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה עו"ד פורטן.

(מדברים ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

כן, קדימה,

עו"ד אבי פורטן:

אני רק אשלים את האחרונה,

אליעזר ראובברגר:

כן, חברים. כן,

עו"ד אבי פורטן:

גם ההליך האזרחי שחברתי אומרת בואו תמתינו. זה כמו שכבוד היושב ראש העיר ודאי שהם ישמחו עוד לעכב. הם אומרים, שלוש שנים הבקשה כאן, אז אפשר לעכב עוד שלוש שנים. סיכוי טוב שאחר כך גם יגיע לבית משפט מחוזי. אז למה לא? תראו, תראו מה המבוקש בהליך הזה, מבוקש צו מניעה שהזכרתי אותו, הריסת תוספות בנייה, איטום גג המבנה והאחריות לתקינות הגג והמבנה נשוא ההליך, פינוי מרחב מוגן והשבת המצב הבניין לקדמותו. כמו שאמרתי, הם מבקשים להרוס בנייה בגג. אין שום זכר לבעלות. כמו שאמרתי, בית משפט שלום לא יכול להכריע בבעלות. הוא לא יפסוק בבעלות, ולכן כל הטענה הזאת, מעבר לזה שכמו שאמרתי זה לא בסמכותכם ולא, אתם נדרשים להיכנס לזה. זה גם לא בסמכות בית משפט שלום וכל ההליך הזה לא רלוונטי לעניין הזה. ואני רק אגיד הערה אחרונה פה שאותם מתנגדים, כל ההליך הזה הוא מאוד מוזר לי, כי המתנגדים הראשיים נקרא להם משפחת זיג פרויד, איד?

דובר לא מזוהה:

יונגרייז,

עו"ד אבי פורטן:

יונגרייז,

אליעזר ראובברגר:

אני מציע לך לא לזלזל במתנגדים, כי זה בכמות של כמעט 80 אחוז מהדיירים.

עו"ד אבי פורטן:

לא, לא, אני שנייה אחת,

אליעזר ראובברגר:

צריך לכבד את העניין גם אם אתה מציג עמדה שונה, אבל לכבד את זה לפחות.

עו"ד אבי פורטן:

קודם כול אני מכבד את כולם.

אליהו קנפלט:

אף אחד מהדיירים לא דיבר איתנו. .

עו"ד אבי פורטן:

קודם כל אני מכבד את כולם.

אליעזר ראוכברגר:

הוא דיבר או לא דיבר,

אליהו קנפער:

לא ראה, ולא בקיא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא משנה, אבל יש פה התנגדויות של 68 מתוך 82.

אליהו קנפער:

צריך להקטין.

אליעזר ראוכברגר:

עד כמה שידוע לי זה באזור ה - 80 אחוז.

חיים כהן:

אני רק אוסיף משהו, מה? מה השם של? מה השם שלך?

אליהו קנפער:

קנפער אליהו.

חיים כהן:

אתה מבין שאם יש 80%, רגע, רגע, ואתה אומר שאף אחד לא דיבר איתך, זה סימן שאלה אחד גדול
למה?

אליהו קנפער:

אני אענה על זה,

חיים כהן:

למה?

אליהו קנפער:

אני אסביר,

חיים כהן:

זה השאלה,

אליהו קנפער:

אני אסביר, אני 3 שנים במקום,

חיים כהן:

לא, בסדר, אני רק שואל,

אליהו קנפער:

אף אחד לא טרח מכל השכנים,

חיים כהן:

אז זה שאלה (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה?

אליהו קנפער:

האם בדעתי להקים,

חיים כהן:

אני שואל למה,

אליהו קנפער:

זה מופרך באמת,

חיים כהן:

לכן אני שואל,

אליהו קנפער:

יש פה חלק מהם,

חיים כהן:

בסדר, אני מתכוון באמת לשאול, אני רק שואל אותך אם כבר העלית את זה לכן אני שואל,

אליהו פשוט יש אחד שדואג והוא מספר לו ומפחיד אנשים,

חיים כהן:

לא, לא, אני,

אליהו קנפער:

שיש אולם אירועים,

חיים כהן:

הפרשנות שלהם הם פה, אני אשאל אותה. אני שואל רק אותך, יש לך סבירות להסביר לי למה?

אליהו קנפער:

אין לי שום הסבר.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה, חיים, חיים סליחה, אני רוצה להמשיך. רגע רגע, אל חכה אם נגיע לתורך תדבר. אם לא, אל תדבר. אני רוצה להמשיך את השאלה הזאתי, למה אתה לא פניתי אליהם שיחתמו לך? אליהו קנפער: אני לא, אני מתעסק בהתעסקות של לבנות בית, ברוך השם אני אדם עסוק. הבחור השכן.

אליעזר ראוכברגר:

אה, בגלל שאתה אדם עסוק אתה אז השכנים הם אוויר?

אליהו קנפער:

לא, אף אחד לא פנה אלי.

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך. למה אתה צריך? אתה צריך לפנות אליהם.

אליהו קנפער:

אף אחד מהם,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צריך לבוא לשכן שלך, להגיד לו רבי יהודי יקר, אני רוצה לבנות,

אליהו קנפער:

אבל אני,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יסכים, יסכים, לא יסכים, לא יסכים. לפחות יהיה לך איזה שהוא. איך אומרים? ...

אליהו קנפער:

אני לא רואה,

אליעזר ראוכברגר:

הגינות שפנית,

אליהו קנפער:

גם אם היה להם עיניים מאחורה, אני לא מפריע לאף אחד, לא היזק ראייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי,

אליהו קנפער:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי. אבל יש לך שכנים. אני מדבר עכשיו מבחינת להיות אני שואל שאלות, יש לך שכחן דפוק אצלו בדלת, תגיד לו אני רוצה לבנות, בסדר, לא בסדר? תסביר לו, מה שהוא יענה, יענה זה כבר משהו אחר. ירצה יסכים. לא ירצה, יגיד לך תסתלק ממני. בסדר, אבל לפחות אתה תוכל להגיד ביום זה וזה בשעה הזאת, זה (לא ברור), או תעשה אסיפת דיירים, תציג להם, בוא.

אליהו קנפער:

אני ביקשתי מאחד השכנים בקומה 4, שהוא, שקוראים לו זילבגר, כשראתה שהולכים, יש מישהו ומחתיים בעבודה קשה, כאילו זה התחדשות עירונית והולכים לבנות פה לאנשים דירות, כאילו שיש לזה הקשר, הוא אומר לי בוא נעשה אסיפה, אמרתי לו אדרבא, אז הוא הוריד את כולם את הדאגות, אין לי שום כוונה לשים על הראש שלי.

אליעזר ראוכברגר:

הוא הציע, למה לא עשית את זה?

אליהו קנפער:

ביקשתי ממנו כמה פעמים, הוא אומר, הם רוצים שתיקח על עצמך איזה שהוא בורר, אני לא יודע את מי הוא החליט על עצמו לעשות. איזה שהוא בורר שלוקח לעצמך את הדברים, אני לא יודע מי זה הבורר, אני לא יודע אם זה חבר שלו, ומה, אמרתי לו, אני לא לוקח שום התחייבות, ומתחייב לאנשים על משהו שהוא בבעלותי, שילמתי עליו את מלוא התמורה, אין לי שום צורך לבקש מאף אחד, אם אני מפריע לו שיסביר,

חיים כהן:

מה אתה הולך לבנות שם?

אליהו קנפלט:

בית, התכוונתי לעשות בית, יש לי גג. אני רוצה להגיע למצב שאני יכול לנצל אותו בצורה מסודרת, וחוקית ליהנות מהגג. אם אני רוצה, לצורך העניין, לעשות סוכה בסוכות על הגג, או אם אני רוצה, אם בעזרת השם יהיה לי שמחת אירוסין לבת שלי, אני אוכל לעשות לה בעזרת השם אירוסין כמו כל בית רגיל. אין לי שום תוכנית, זה לא העיסוק שלי.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, תן לעו"ד פורטן לסיים, ואחר כך,

אליהו קנפלט:

אבל זה לא הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

נשמע תשובה.

יהודה פרוידגר:

הבת שלו, שלו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו. כן,

אליהו קנפלט:

אני רוצה להוסיף עוד משהו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, כן,

אליהו קנפלר:

עוד מילה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

עוד משפט, כן, בבקשה.

אליהו קנפלר:

לא ביקשתי, לא לסגור את ה - , בגלל הסיטואציה שנוצרה. בבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

אליהו קנפלר:

בגלל הסיטואציה שנוצרה, אני לא ביקשתי אפילו לסגור גג. לא לעשות אפילו, לא ביקשתי שום דבר מעבר למכתב כדי ליהנות מהגג הזה, כמו שכל אדם היה רוצה לבנות גג ביתו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, עו"ד פורטון, כן, תשלימם, אבל בקצרה,

עו"ד שרונה כהן:

אני רוצה להשלים,

אליעזר ראוכברגר:

ואחר כך נשמע את הצד השני בתגובה, כן.

עו"ד אבי פורטון:

ממש בקצרה. ראשית, אני רוצה להדגיש אף אחד כאן לא מזלזל באף אחד מהמתנגדים, ואני מצטער אם כך זה נשמע. אני חושב, אני לא חושב, אני משוכנע שתשעים, 90% מהמתנגדים מתנגדים בגלל אותו חשש, כרגע דובר שהגג הולך להפוך לאולם אירועים, וכפי ששמעתם פה, ואנחנו בתשובה שלנו נפרט את זה יותר אין, פה אני יכול, את יכולה לצטט אותי והכול. אין שום בקשה כזאת, אין שום רצון כזה, אין שום תוכנית כזאת.

אליעזר ראוכברגר:

למה השופט התרשם שכן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז למה השופט אמר?

עו"ד שרונה כהן:

הנה, הפרוטוקול,

אליעזר ראוכברגר:

למה השופט התרשם שכן?

עו"ד אבי פורטן:

לא, בהליך של,

חיים כהן:

צו מניעה,

אליהו קנפער:

(לא ברור) של הבית,

אליעזר ראוכברגר:

רגע רגע, תן לו, חיים בבקשה.

חיים כהן:

לא יודע.

עו"ד אבי פורטן:

בהליך הבנייה זה לא הליך של, זה לא הליך ראיות. שהכול מהר מהר, השופט צריך להחליט אם הוא מוציא צו. הוא לא מוציא צו. לכן אמרתי אין פה גם הכרעה. אין פה קביעה שיפוטית, זה, אין פה השתק עילה, ואין פה השתק (לא ברור), קובעים ממצאי ביניים. עכשיו, ולכן,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מה שעולה מפסיקת בית המשפט.

עו"ד אבי פורטן:

אבל אני,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד פורטן, אנחנו מכירים את זה רבע שעה, 20 דקות.

עו"ד אבי פורטן:

בסוף,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מכירים את זה רבע שעה. יש שופט יכול לכתוב, איך אומרים? עכשיו אני לא מוציא את הצו. תבואו בעוד שבוע, נלמד את זה יותר. נותן צו לשבוע לעשרה ימים. הוא כותב את זה באופן מאד נחרץ, הוא כותב, אני מקבל את הבקשה במלואה ומדגיש את המילה במלואה. עברתי על החומרים.

עו"ד אבי פורטן:

אדוני, אדוני,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא רוצה. איך אומרים? לבוא ולקבל פה החלטות ואחר כך לקבל בומבה מבית משפט או לקבל פטיש בראש.

עו"ד אבי פורטן:

אבל, אני שואל אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני הפניתי אותך לסעיף 9,

עו"ד אבי פורטן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שהוא הסעיף המרכזי.

עו"ד אבי פורטן:

אתם, אתם בתור חברים שראיתם בקשה או שתיים בחיים, ומכירים את הבנייה בירושלים וספציפית גם במגזר החרדי, זה נשמע הגיוני ויש בכלל הבא מינה לבוא ולעשות אולם אירועים על גג בניין פרטי עם ג'קוזי ועם בריכת שחייה בשביל 60 איש. זה בכלל שהבן אדם גר שם בצמידות,

עו"ד שרונה כהן:

הנה התוכניות,

עו"ד אבי פורטן:

זה כל כך מופרך הדבר הזה,

(לא ברור), פעם חמישית,

עו"ד שרונה כהן:

אז אולי כדאי להציג את מקומות ישיבה מסומנים בתוכניות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, גברתי,

יוחנן וייצמן:

בסדר, יש לנו את ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יש לנו את זה, יש לנו,

עו"ד שרונה כהן:

אבל לא בגודל כזה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש לנו את כל החומרים פה בפנינו.

עו"ד שרונה כהן:

אם יהיה צורך, יש לכם את זה גם משהו יותר ברור, שבו רואים את הכול.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז טוב, את רוצה,

עו"ד שרונה כהן:

את עזרת נשים.

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה להגיב?

עו"ד שרונה כהן:

בוודאי, אני,

אליעזר ראוכברגר:

ממש במילים קצרות, ואחר כך,

עו"ד שרונה כהן:

במילים קצרות,

אליעזר ראוכברגר:

אני,

עו"ד שרונה כהן:

כי אחת הטענות שהוא חוזר עליהם,

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד מה, מה היועצת המשפטית המליצה לנו,

עו"ד שרונה כהן:

בסדר גמור,

אליעזר ראוכברגר:

ואנחנו (לא ברור).

עו"ד שרונה כהן:

אחת הטענות המשמעותיות, כביכול משמעותיות, המשפטיות שראוי שאנחנו נגיב עליהם, עו"ד פורטן
טוען, שאין סמכות לבית משפט השלום לדון בטענות, יו"ר הוועדה שוב,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, רגע,

(מדברים ביחד ברקע)

עו"ד שרונה כהן:

אני רוצה להשיב, תהיה קשוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שרונה כהן:

אחת הטענות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, זה נעשה בדיון פנימי, שנייה,

עו"ד שרונה כהן:

כן, אני יכולה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

עו"ד שרונה כהן:

מה שטען כרגע עו"ד פורטן, אחת הטענות שלו שלבית משפט השלום,

אליעזר ראוכברגר:

אין סמכות.

עו"ד שרונה כהן:

אין סמכות לדון.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד שרונה כהן:

אבל מה הוא גם שכח לציין, כמו שהם שכחו לציין את עבירות הבנייה, שמדובר כאן בזכויות חוזיות. אין פה טאבו ולכן לא זכויות קנייניות ולכן לבית משפט שלום יש סמכות לדון, כי אנחנו מדברים על טענות חוזיות מכוח הצמדה ומכוח בעלות, ועל כן אלה טענות שיש לבית המשפט השלום סמכות לדון ויש לדחות את הטענה שלו שהוא ניסה להסתיר. אין פה טאבו, יש כאן טענות של חברה משכנת, אז זה לא טענות של עניין.

אליעזר ראובברגר:

אז את מצפה? את מצפה שאנחנו פה בוועדה נקיים דיון איזה סמכויות יש לבית המשפט?

עו"ד שרונה כהן:

(לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

זה לא רציני, נו באמת.

עו"ד שרונה כהן:

זה רק מחזק את העניין.

אליעזר ראובברגר:

לא, לא רציני, אני לא אמרתי שזה לא מחזק. אני אומר שזה לא רציני.

עו"ד שרונה כהן:

זה מחזק את טענתי שהמקום הוא לא פה, צריך לברר שם ונקווה שלא נצטרך לחזור, אבל אם נחזור אז נחזור.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, טוב. בהתאם להמלצת היועץ המשפטית אני מבקש מכולם לצאת. אנחנו נקיים דיון פנימי,

דוברת לא מזוהה:

אני רוצה להגיד משהו,

אליעזר ראובברגר:

האם אנחנו ממשיכים או לא ממשיכים ונראה מה שימליצו לנו פה. גם מנהל אגף וגם היועצת המשפטית,

עו"ד שרונה כהן:

אוקי, אני רק,

אליעזר ראובברגר:

תמתינו בחוץ, אנחנו נקיים דיון, דיון פנימי.

עו"ד שרונה כהן:

אני רק רוצה לומר לפני ההחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

ולפי זה, אנחנו נתקדם,

עו"ד שרונה כהן:

אני מצטטת מפרוטוקול הדיון מיום שני, שאומר כך אחד מסלעי המחלוקת בהליך זה, האם קנפטר הוא הבעלים של הגג והבעלים של זכויות הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז תודה, אמרת את זה כבר פעם.

עו"ד שרונה כהן:

זה (לא ברור) בפרוטוקול עמוד 39,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת את זה, תודה רבה, אני מבקש מכולם לצאת, כן, יעל,

עו"ד יעל אזולאי:

רגע, רגע, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד יעל אזולאי:

לפני שכולם יוצאים. כשאתם מוציאים את כולנו, ושוקלים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד יעל אזולאי:

לדחות את הדיון,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש מכולם לתקן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יעל רגע, רגע שנייה לפני שכולם יוצאים. כשאתם מוציאים את כולנו ושוקלים אם לדחות את הדיון או לא.

אליעזר ראובברגר:

אין צורך. כ,

עו"ד יעל אזולאי:

תיקחו שחבון עוד דבר אחד, יש בשבילכם בקשה להיתר בבניין שיש בו, בגג שיש בו המון עבירות בנייה ועבירות בנייה לא מסומנות לכם. אתם לא יודעים מה עבירת בנייה ומה לא. אתם לא יודעים מה להכשרה, מה לעשות,

אליהו קנפלר:

אין שום דבר על הגג,

עו"ד יעל אזולאי:

אני לא מבינה,

אליהו קנפלר:

לא נבנה שום דבר, על הגג,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד יעל אזולאי:

יש כתב אישום,

עו"ד שרונה כהן:

(לא ברור) למה אתה אומר את זה?

אליהו קנפלר:

לא נכון, אין על הגג,

אליעזר ראובברגר:

תמשיכו להתווכח בחוץ, תודה לכולם, תחכו בחוץ, אנחנו נחליט עכשיו אם מקיימים את הדיון או שאנחנו, נחכה לפי ההצעה הזאת, בהתאם לדיון הפנימי שאנחנו נעשה, כן, תודה.

צחי ברים :

אפשר את האישור מהחברה המשכנת?

עו"ד יעל אזולאי :

(לא ברור) זה הכוונה,

צחי ברים :

אישור של החברה המשכנת,

אליעזר ראוכברגר :

אבל זה חלק מהדיון, אבל זה חלק מהדיון,

דובר לא מזוהה :

(לא ברור), ואני הולך הביתה.

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, אתה יכול ללכת הביתה,

דובר לא מזוהה :

אני לא, אבל אני כן רוצה להגיד את הדברים שלי,

אליעזר ראוכברגר :

יכול להיות, אז אולי עוד מעט אתה תיכנס, אם אנחנו נחליט,

דובר לא מזוהה :

(לא ברור) משפטיים,

אליעזר ראוכברגר :

אם אנחנו נחליט, אבל אם אנחנו נחליט שאתה תגיד, אתה תגיד, אם לא, לא, מה אפשר לעשות זה חלק מהדיון.

עמנואל זלטס :

מהדיון.

צחי ברים :

ביניים, אתה לא צריך ללכת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, תחכו בחוץ כולם.

צחי ברים:

חכה, חכה כמה דקות.

אליעזר ראוכברגר:

מי שרוצה, אני לא מכריח כמובן. כן, לא מבין.

חיים כהן:

בוא לייזר, יחד עם (לא ברור) שהיה.

אליעזר ראוכברגר:

אייזנבך?

חיים כהן:

כן, הוא נהיה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אייזנבך קשור לבית שמש?

חיים כהן:

הוא הנציג של זה,

ישראל קלרמן:

של הציבור החרדי,

חיים כהן:

של הציבור החרדי, בבית שמש. כן, הוא נציג של הציבור החרדי, הוא אמר לי כן, אמרתי לו אז למה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, רגע, שנייה, תן לרב הברשטאם לדבר, מה?

מיכאל הברשטאם:

לבניין הזה, גיקוזי, (לא ברור) הכול (לא ברור), ויש לנו (לא ברור), לא חשוב מה שהוא עושה, מה שיגרום ל - 60 איש, זה לא נכון,

ישראל קלרמן:

גיקוזי בסדר.

אליעזר ראובברגר:

טוב, אנחנו, אני ביקשתי בעצם מה שאני ביקשתי זה גם היה בהתאם למה אילנית אמרה פה בזה, ואני רוצה לשמוע את אילנית וכמובן את יואל, ואת חברי הוועדה. תראו, יש פה הליכים בבתי משפט, גם אזרחיים, גם פליליים, טענות למסמך מזויף, טענות קנייניות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) בכספים, ובעלויות.

אליעזר ראובברגר:

עלויות כספים, ובעלויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עבירות בנייה,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו לא יודעים לדון בזה. אנחנו לא יכולים לדון בזה. יש פה טענות על הגשת תכניות לא אמיתיות, יש פה עבירות בנייה קשות, יש פה אי סימון וכן סימון וכן שטחים משותפים וכל זה, אני שוקל. אני רוצה לשמוע את אילנית מה היא אומרת, האם לא כדאי, עם כל הכבוד לצדדים, תגמרו, תגמרו את ההליכים בית משפט, בית משפט יקבע שהזכויות שלו והגג שלו והבעלות שלו. אז אנחנו יכולים לדון בצורה מסודרת, הוא יקבע אחרת, אז כל מה שאנחנו נטחן פה עכשיו לא רלוונטי בכלל.

ישראל קלרמן:

כמו שאמר,

יהודה פרוידיגר:

יכול להיות,

אליעזר ראובברגר:

לא רלוונטי,

ישראל קלרמן:

אבל (לא ברור),

חיים כהן:

להיפך,

אליעזר ראובברגר:

אני אדון רק תכנוני, ובית המשפט יבוא ויזרוק אותי מכל המדרגות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו לא יכולים,

ישראל קלרמן:

לא, לא, תכנוני, לשמוע תכנונית,

חיים כהן:

החלטה בוא נגיד, לתת היתר או לא לתת היתר,

אליעזר ראובברגר:

זה מה שאמרתי,

חיים כהן:

יכול להיות בית משפט יגיד לך,

אליעזר ראובברגר:

יזרוק אותי מכל המדרגות, (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור), שאני נתתי משהו, כשאני לא יודע מה הנתונים העובדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו לא יכולים לדון במה,

ישראל קלרמן:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוכחות, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לייזר, ברשותך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו (לא ברור), משהו שלא בסמכותנו, אני חושבת שזה מסובך מידי,

ישראל קלרמן:

העירייה אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה נכון, שיש תימוכין קנייניים,

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

אז מה, מה ההמלצה שלך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לא במקרה הזה.

אליעזר ראובברגר:

מה? מה ההמלצה שלך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת גם לחכות להכרעת בית משפט,

ישראל קלרמן:

אני גם, אני גם, אני יכול להגיד,

אליעזר ראובברגר:

החלטה בית משפט, וגם בפלילי וגם באזרחי, רק באזרחי?

אריאל גולן:

באזרחי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

האזרחי,

מני רחימוב:

חשוב לציין,

אליעזר ראובברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שחשוב זה האזרחי שלגבי הזכויות,

ישראל קלרמן:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנדע שיש לו זכויות, שנדע מה הוא רוצה לבנות שמה, אני חושבת ש - , האזרחי שחשוב,

אליעזר ראובברגר:

לא, אם יש לו זכויות, או אין לו זכויות, זה דבר אחד, ומה הוא בונה לגמרי, שאם הוא בונה הרחבה לדירה שלו, אהלן וסהלן, אם הוא בונה אולם שמחות, ובריכה, וג'קוזי, ומפלים, וכל זה, זה סיפור נפרד, זה שונה לגמרי. עם כל הכבוד,

יהודה פרוידגר:

אני אומר שכיוון, כיוון שיש,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, שנייה, אני רוצה שאילנית, ואת יואל, ואחר כך כמובן את חברי הוועדה,

מני רחמוב:

לא, כי חשוב לציין שהם עושים, שהתגלו לנו פה עוד דברים שלא ידענו עליהם גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על עבירות בנייה, דברים שהם לא,

מני רחמוב:

דיונים שהתקיימו בבית משפט,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אני ידעתי רק על הדיון אחד, פתאום אני שומע שיש עוד דיון,

מני רחמוב:

יש שתי בתי משפט,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שיש שתי בתי משפט,

מני רחמוב:

(לא ברור) ביניים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא סתם שאלתי אותה אם זה שתי בתי משפט,

מני רחמוב:

זהו, לא ידעתי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא ידעת,

מני רחמוב:

לא ידענו את זה,

ישראל קלרמן:

זה פה בעירייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מופיע כאן בכלל,

ישראל קלרמן:

בסדר, לייזר, אבל את מי פה בעירייה זה (לא ברור), אין לי בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא ידעתי שזה קיים,

ישראל קלרמן:

הוא ידע,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מופיע, זה לא מופיע בחומר, לא,

יוחנן וייצמן:

כן, מופיע,

ישראל קלרמן:

בטח מופיע,

אליעזר ראוכברגר:

לא מופיע,

ישראל קלרמן:

כן, זה הפלילי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל האזרחי,

ישראל קלרמן:

אזרחי לא,

יוחנן וייצמן:

כן מופיע,

אליעזר ראובברגר:

כן,

מני רחמוב:

בית המשפט שלום,

יוחנן וייצמן:

היא אמרה,

אליעזר ראובברגר:

יואל, מה אתה אומר? שנייה, אני רוצה לשמוע את יואל,

יואל שבת:

אני מצטרף לדברים שלכם, אבל אני הייתי קצת מחלק, אני הייתי מחלק את זה קצת אחרת. הייתי אומר, נכון יש פה את העניין של זכויות הבנייה למי הן שייכות, יש פה מחלוקת מסוימת. ונכון הוא שבאמת ישלים אותה, את הסיפור הזה, מה שנקרא בערכאות המוסמכות,

אליעזר ראובברגר:

ערכאות המשפטיות,

יואל שבת:

בערכאות המשפטיות, אבל אני אומר רגע, עכשיו מבחינה תכנונית, האם הבקשה היא ראויה תכנונית, או לא ראויה תכנונית?

ישראל קלרמן:

צריך לשמוע.

יואל שבת:

זה דבר אחד. מבחינתנו, מבחינת ועדת תכנון ובנייה, האם הבקשה היא ראויה תכנונית או לא ראויה תכנונית, זה דבר אחד. עזוב את המחלוקת של הבעלי בית,

אליעזר ראובברגר:

למה אני מבזבז את זמני, אם אין לו בעלות?

יואל שבת:

התוכנית (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

בוא נאמר שהיא ראויה תכנונית,

יואל שבת:

התוכנית,

אליעזר ראובברגר:

אני עושה על הבית שלך תכנון, שראוי לגמרי, אבל אני לא בעל הבית, אתה בעל הבית, איפה ההגיון?

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא אומר לך.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) אתה לא יודע איפה,

יואל שבת:

רגע, עכשיו יש גם נושא נוסף,

יוחנן וייצמן:

לדעתי יש לו תימוכין,

ישראל קלרמן:

לא, לייזר, אבל לשמוע אותם.

עמנואל זלטס:

שאתה יודע,

יוחנן וייצמן:

יש לו תימוכין,

ישראל קלרמן:

בגלל מה שאתה אומר, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש עוד נקודה,

ישראל קלרמן:

למה לשמוע עוד פעם?

אליעזר ראוכברגר:

לשמוע את המתנגדים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הזכויות שלהם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה אותו דבר,

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם היו בטאבו,

ישראל קלרמן:

על תכנוני אני מדבר איתך,

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם על תכנוני יש פה ויכוח,

ישראל קלרמן:

התכנוני אין פה, מה הויכוח? זה מה שאומר לך יואל,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה ויכוח מבחינת המשפט, האם זה אולם שמחות, בריכה, ג'קוזי,

ישראל קלרמן:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

או איזה סלון קטן,

ישראל קלרמן:

מה שאומר לך יואל,

אליעזר ראוכברגר:

עם מרפסת סוכה,

ישראל קלרמן:

זה מה שאומר לך יואל, זה נשמע אותם.

אליעזר ראוכברגר:

והאירוסין של הבת.

יואל שבת:

אז בוא נעשה ככה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הזכויות עדיין גם לא נרשמו, זה לא (לא ברור),

יואל שבת:

כמו שהיינו עושים במקרים אחרים, מוציאים פיקוח למקום, רואים מה השימושים שמתבצעים שמה, והאם הבקשה,

ישראל קלרמן:

אין שימושים,

אליעזר ראוכברגר:

הכול גג מפורק,

יואל שבת:

אם הבקשה,

עמנואל זלטס:

לא, יש רעפים,

יואל שבת:

אם הבקשה משקפת את המצב הקיים,

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך,

יואל שבת:

כי יש פה מחלוקת, גם אם זה יחזור אלינו לדיון נוסף, עוד פעם המחלוקות,

חיים כהן:

אני מסכים מה שאתה אומר, סליחה שאני אומר,

אליעזר ראובברגר:

שיהיה לנו בדיון, ויהיה לנו כלים,

עמנואל זלטס:

אז בוא (לא ברור), למה שהיה,

חיים כהן:

שנייה, אני מציע קודם כל שתהיה הכרעה, ברגע שיהיה הכרעה של בית המשפט, אז אתה תבוא לדיון נוסף, אז בדיון הנוסף.

אליעזר ראובברגר:

אבל אומר יואל, לדיון נוסף לבוא כבר עם כלים.

עמנואל זלטס:

תמקבל, תמקבל את זה,

אליעזר ראובברגר:

לבוא עם כלים, כמו למשל יש פה ויכוח, האם התוכנית שהוא הגיש כולל את השטח של המתקנים טכניים, או לא כולל את השטח של המתקנים הטכניים. אומר אדון פורטן, לא. אומרת הגברת - כן, איך אני יכול לדעת? מאיפה אני יכול לדעת? זה צריך, זה צריך,

יוחנן וייצמן:

למה? אתה יכול,

ישראל קלרמן:

יש לזה בית משפט?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

בית המשפט,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם במשפט, אבל זה תכנוני,

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לדיון הבא שאני אבוא עם נתונים, זה מה שהוא אמר יואל.

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא מעניין,

ישראל קלרמן:

דיון, כן, אומר, לשמוע כבר הסברת מה אתה, תשמע עוד פעם, בשביל מה להיכנס לזה עוד פעם?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אלי, סתם לבזבז זמנים? יבוא בית משפט ויגיד, אין לך פה שום זכויות ושום כלום. בשביל מה דנת?

ישראל קלרמן:

לא דנת,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל אותך עכשיו בשביל דנת?

ישראל קלרמן:

לא לדון, לא צריך, אבל לשמוע.

אליעזר ראובברגר:

מה זה נקרא לשמוע בלי לדון?

ישראל קלרמן:

הדיון אחרי זה מתקיים,

אליעזר ראובברגר:

מה זה נקרא לשמוע, לשמוע זה דיון, מה קרה לך אתה?

ישראל קלרמן:

הדיון זה אחרי זה, זה דיון פנימי,

אליעזר ראובברגר:

לא, גם לשמוע זה דיון,

ישראל קלרמן:

כמו (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

ולשמוע זה גם כן, אתה שואל שאלות, אתה מקבל הבהרות, נו באמת, מה זה נקרא לשמוע? לשמוע זה דיון, אני לא יושב פה כמו גולם, אולי אני אתן להם לדבר להקלטה, אני אלך בינתיים לשתות קפה בחדר? אין חיה כזאת, אני שואל שאלות, אתה שואל שאלות, יוחנן שואל שאלות, חיים שואל, יהודה, כולנו שואלים שאלות,

ישראל קלרמן:

אז מה הבעיה?

יואל שבת:

שתי דברים שצריכים לקרות במקביל. יש את הנושא התכנוני שצריך לבדוק אותו, לראות מה המצב במקום, לראות את הטענות שלנו לגבי כל החדרי מכוונות, מה קיים, מה לא קיים, זה דבר אחד שצריך להסתכל עליו,

אליעזר ראובברגר:

ולבדוק גם היטב את כל הנושא של, האם זה באמת כמו שטוען המבקש, שכולו הרחבת דירה, משהו קטן, שיהיה לו פה מרפסת, ולעשות סוכה וכולה.

יואל שבת:

או ש –

אליעזר ראוכברגר:

או שבאמת,

יואל שבת:

החבילה שלמה.

אליעזר ראוכברגר:

חבילה של ג'קוזי, בריכה, ארבע שירותים, מי עושה ארבע שירותים? אם אתה צריך להרחיב מרפסת,

יהודה פרוידגר:

היא אמרה גם ש - , יש שם,

אליעזר ראוכברגר:

ארבע שירותים בשביל להרחיב מרפסת? ארבעה כיורים בשביל להרחיב מרפסת. אבל יכול להיות שזה פייק. יכול להיות שאין לו ארבע שירותים ולא כלום. מצד שני, אומר בית המשפט רשמתי שכן יש, איך אני יכול להכריע בזה? איך אני יכול להחליט על דבר כזה?

יוחנן וייצמן:

אדוני, אפשר שתי דקות?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

יוחנן וייצמן:

אני רוצה כמה נושאים.

יהודה פרוידגר:

זה לא מסומן?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

זה לא מסומן בתוכניות?

אליעזר ראוכברגר:

יש פה תוכניות סותרות. זה הבעיה.

מני רחימוב:

אם מראים משהו אחר, אולם שמחות ובתוכניות שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

למני יש משהו אחד, אצל השופט היה משהו שני,

מני רחימוב:

משהו אחר לגמרי.

יוחנן וייצמן:

היא הוציאה את מה שהיה,

מני רחימוב:

אגב זה גם לא,

אליעזר ראוכברגר:

היא הראתה זה, מה שהיה, דרך אגב נמצא אצלנו גם.

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, נמצא אצלנו.

יוחנן וייצמן:

אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע מה נכון?

יהודה פרוידגר:

אנחנו יכולים לתת על מה שנמצא אצלנו.

יוחנן וייצמן:

אפשר שתי דקות?

אליעזר ראובברגר:

בית המשפט יגיד, אדוני,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

לא בדקת לעומק, לא חפרת, לא חקרת? כי אצלי אחרת,

יוחנן וייצמן:

ככה, ההחלטה שלנו תיתקף הרי על איזה כל צד שיהיה,

אליעזר ראובברגר:

ברור, מה השאלה בכלל?

יוחנן וייצמן:

מה שכן, בכל מקרה שתתקבל החלטה אתה צריך (לא ברור) טוב ואני אסביר איפה אני רואה פה את הבעייתיות. מה, בנושא תימוכין ענייניים. לטעמי הם עברו את המבחן,

עמנואל זלטס:

גם מבחן,

יוחנן וייצמן:

תימוכין שוב לא לבעלות, אין פה. אני לא יודע להכריע בבעלות, כמו שאתה אומר האם לדון או לא לדון האם אנחנו עומדים בכללים של גבעתיים, בני אליעזר? התשובה היא כנראה - כן, הם עברו את זה.

אליעזר ראובברגר:

אם לא היה בית משפט כבר הייתי אומר שאתה צודק.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל.

אליעזר ראוכברגר:

אבל מכיוון שכבר יש בית משפט אז נחכה 45 יום. מה קרה?

יוחנן וייצמן:

בית משפט,

אליעזר ראוכברגר:

העולם נפל? מה קרה?

יוחנן וייצמן:

דקה, לפעמים זה 45 יום ובית משפט, והפסיקה גם לא נתנה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

לדון,

יהודה פרוידגר:

פעמים אומרים לך (לא ברור) פסק דין.

יוחנן וייצמן:

המשפט עכשיו מתנהלים פה שני דברים, הליך פלילי,

אליעזר ראוכברגר:

3 שנים, אז נחכה עוד שלושה חודשים, מה קרה?

יוחנן וייצמן:

מתנהלים פה שני הליכים. הליך פלילי לא קשור, כי ברור שזה עבירות בנייה שהוא עשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יעצרו את זה,

יוחנן וייצמן:

אין פה, אין ויכוח על הנושא הזה. ההליך האזרחי, אז יש לנו גם דרכים די קלות לבחון את זה. אני ביקשתי את הדיון גם,

אליעזר ראובברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

הנושא של המתקנים, האם הוא נגע בהם או לא, כמו שאתה אמרת אפשר להוציא פיקוח, אבל בשביל זה לא צריך למנוע דיון.

אליעזר ראובברגר:

נכון.

יוחנן וייצמן:

הנושא,

אליעזר ראובברגר:

אבל גם התוכניות הנכונות, זה כן דיון.

יוחנן וייצמן:

עוד דקה, עוד דקה,

אליעזר ראובברגר:

זה האירוע גדול.

יוחנן וייצמן:

עוד דקה, נגיע (לא ברור), ופה אני חושב שכן זה במצב הוא לא טוב.

אליעזר ראובברגר:

ולגבי הנושא שיש פה 80 אחוז מהדיירים מתנגדים.

יוחנן וייצמן:

כן, הם יכולים, גם יכולים להתנגד 99 אחוז ברגע זה שלו והזכויות הם שלו.

אליעזר ראובברגר:

אבל על זה בדיוק אני לא יודע אם זה שלו או לא שלו.

יוחנן וייצמן:

דקה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן, שים לב שלא מדובר בזכויות רשומות.

אליעזר ראובברגר:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הם כבר היו רושמים אותן אז זה כבר היה.

יוחנן וייצמן:

זה חברת משכנת,

צחי ברים:

בית המשפט אמר, בית המשפט הוא נותן להגיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אין להם,

צחי ברים:

הוא נוטה להגיד, בבית המשפט השופט נוטה להגיד בסעיף 12, שהוא נוטה שהזכויות שייכים ל - ,

יוחנן וייצמן:

למבקש,

צחי ברים:

למבקש.

יוחנן וייצמן:

זה נראה על פניו זה,

צחי ברים:

על פניו, זה אומר רק מה הוא אומר, ש - ,

יוחנן וייצמן:

נגיד הרגשת בטן שלי,

צחי ברים:

זה שלו,

יוחנן וייצמן:

הזכויות של המבקש. הרגשת בטן שנייה שלי הפוכה. המבקש משקר פה והוא כן רוצה לעשות אולם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור,

יוחנן וייצמן:

אבל שוב זה אני לא יכול להוכיח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לחייב עבירות, (לא ברור), אני לא יודעת,

צביקה אסולין:

לא, יש לי הרגשות בטן,

אליעזר ראוכברגר:

זכויות מסוימות, לא אומרים שהכול שלו.

יוחנן וייצמן:

זה לא פסק דין עדיין,

צחי ברים:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

צחי ברים:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אני יכול אני לטעמי שוב, בנושא הזה, אני נורא, אני נורא הייתי מבקש כן להשוות את זה דקה להיתר הקודם, ולראות האם מבוקש קודם כל, מני, האם אתה יכול שנייה, להוציא את ההיתר הקודם, ולראות האם במקום שבהיתר הקודם יש מתחם, כעת מבוקש משהו.

עמנואל זלטס:

מני אמר, לא, לא הוצגה,

צחי ברים:

זה שאתה בעל הבית,

עמנואל זלטס:

בכל מקרה הוצג,

יוחנן וייצמן:

יש היתר קודם,

צחי ברים:

(לא ברור) מבלי,

יוחנן וייצמן:

במקום אני יודע, לא הוצג, אני במקום שבהיתר הקודם,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו,

יוחנן וייצמן:

מתחם, כרגע מבוקש משהו. אם כן, אז ברור שמדובר על בנייה ברכוש משותף, ואנחנו במצב, במצב בעייתי. אם לא אז אנחנו בעולם אחר. בוא נראה איפה אנחנו עומדים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) ההחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע לקבל את ההצעה של אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדרך כלל אנחנו לא עושים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

ויואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל במקרה הזה זה באמת.

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את המשך הדיון עד לאחר קבלת הכרעות בבית המשפט בנושא הקניין,

צחי ברים:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה,

צחי ברים:

קניין,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע,

צחי ברים:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

שאחר כך תקבל הצעה, להציע הצעה אחרת או לשפר את ההצעה. הכול בסדר, עד לקבלת הכרעה מבית המשפט על הנושא הקנייני. במקביל, מה שאמר יואל, לבדוק את כל הנושא של הסטאטוס, של עבירות הבנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן,

אליעזר ראובברגר :

של הסטאטוס של התכניות, של כל הסטאטוס הזה שהנושא התכנוני. ואז כשיבוא הכרעה מבית המשפט, אם בית המשפט יגיד אין זכויות, ואין כלום, אין שום דבר. זה נושא התכנוני לא רלוונטי בכלל. אם הוא יגיד יש זכויות ויש הכול והגג שלו אז אנחנו נדון על הנושא התכנוני נטו בצורה נקייה ברורה לאחר שיש לנו גם את כל החומרים ואת כל הכלים. זו ההצעה שלי,

צביקה אסולין :

אז דוחים את ההכרעה,

אליעזר ראובברגר :

אם, דוחים את הדיון.

צביקה אסולין :

את הדיון, את הדיון.

אליעזר ראובברגר :

עוד לא הכרענו בעניין,

יוחנן וייצמן :

אפשר להגיד להם ללכת הביתה,

יהודה פרוידגר :

אילנית,

אליעזר ראובברגר :

שנייה,

יהודה פרוידגר :

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה?

יהודה פרוידגר:

לא לעשות במקביל שום דבר?

צחי ברים:

אילנית אומרת,

יוחנן וייצמן:

לעצור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

במקביל לשלוח, לשלוח את הפיקוח, ולעשות מה שאמר יואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הפיקוח,

יהודה פרוידגר:

הפיקוח יבדוק איזה עבירות בנייה, שיסמנו בשביל לראות. אני אומר למה אי-אפשר בינתיים לבקש מהם, מני יגיד להם בואו, (לא ברור) את כל מה שהגשתם בבית משפט, את כל מה ש - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

מני רחמוב:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה מתחיל להסתכל על זה?

מני רחמוב:

יהודה, יהודה,

יהודה פרוידגר:

אני אומר שיהיה (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה רציני? אתה רוצה (לא ברור),

מני רחימוב:

בית המשפט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה? אין דבר כזה, אנחנו,

מני רחימוב:

בית המשפט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו מבזבזים זמן על דברים שהם לא בסמכות,

יהודה פרוידגר:

אני (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל במקום.

יהודה פרוידגר:

אין לי בעיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני פשוט לא רואה איך אנחנו יושבים ודנים בכל החומר, בשביל מה?

מני רחימוב:

יוחנן,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא יהיה פה, לא יהיה פה, לא יכולים,

יהודה פרוידגר:

אני חושב, (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

צחי ברים:

את אומרת שלגבי,

ישראל קלרמן:

(לא ברור), ללכת.

יוחנן וייצמן:

מרגיש (לא ברור) בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו נגיד, טוב, נחליט תכנונית ושיחליטו קניינית, וזה, אבל במקרה הזה, זה מקרה באמת סבוך, זה לא מקרה.

יוחנן וייצמן:

המקרה סבוך מאוד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא מקרה, רגיל, בואו,

צחי ברים:

(לא ברור) שמפחד שכל אחד שירצה לתקוע את השני, גם אם הוא מביא (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל זה לא כל מקרה, זה לא בכל מקרה, אנחנו הרבה פעמים מחליטים תכנונית שהולכים למפקחת, אז,

מני רחמוב:

יוחנן, יוחנן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המקרה הזה זה באמת.

מני רחמוב:

ההיתרים לא מראים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא תראה, תראה כמה (לא ברור), אבל זה לא מקרה.

מני רחמוב:

(לא ברור) את המתקנים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

קלאסי.

יוחנן וייצמן:

הוא בנה, הוא בנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה צווים, ועבירות, וכל מיני דברים מסוימים, זה לא בן אדם שרוצה לבנות על הגג שלו, כאילו.

מני רחמוב:

אם זה מתקנים טכניים,

יואל שבת:

מני, אנחנו בתיק הבא?

מני רחמוב:

מה?

אליעזר ראובברגר:

רגע שנייה צריך,

אריאל גולן:

צריך להחזיר אותם.

יואל שבת:

להחזיר אותם?

עמנואל זלטס:

לעדכן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לעדכן אותם מה ההחלטה,

יוחנן וייצמן:

שנגיד להם (לא ברור),

יואל שבת:

לעדכן אותם?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן. מה זה, לא צריך לזלזל בהם. מה קרה לך?

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה להכניס אותם?

אליעזר ראוכברגר:

כן, להכניס אותם, את העורכי דין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלא יתקיים המשך הדיון,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אפשר לקרוא ל - ? לשתי אלה, פורטן ולגברת עורכי דין, מי שירצה כמובן להיכנס יוכל.

יהודה פרוידגר:

רקת את העורכי דין?

אליעזר ראוכברגר:

לא, מי שרוצה, אני לא יכול, זה דיון פתוח, מה? טוב רבותיי בהתאם ל - , בהתאם לדיון פנימי שאנחנו קיימנו ובהתאם להנחיה של היועצת המשפטית, וכמובן גם מנהל אגף וזה החברים, אנחנו לא נמשיך את הדיון היום, אנחנו נדחה את המשך הדיון. אתם עוד לא התחלנו. היינו רק במקדמי. עד להכרעה עד לקבל, לקבל פסיקות של בית המשפט. במקביל אנחנו נעשה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

בית המשפט האזרחי,

אליעזר ראובברגר :

מה? בית המשפט האזרחי, אנחנו נעשה בדיקות של פיקוח, הפיקוח העירוני על מה שנעשה בפועל בשטח, ואנחנו כמובן ניערך יותר בצורה מסודרת בנושא התכנוני, שהוא בעצם הסמכות של הוועדה, שלנו. אנחנו לא יכולים לקיים, לא, גם עו"ד פורטן אמר את זה, שאנחנו לא צריכים לדון בנושא הקנייני. למרות שהתרשמנו שתימוכין קנייניים, בוא נאמר התשתית של התימוכין הקנייניים כן מוכחת פה, אלא מה? שאנחנו כבר נמצאים באמצע הליך של בית משפט. אם לא היינו נמצאים באמצע הליך של בית משפט, והיינו מתחילים מהתחלה, יכול להיות שהיינו אומרים מסתמכים על התימוכין הקנייניים שכבר נמצאים, ועם זה אנחנו ממשיכים הלאה. ומכיוון שאנחנו נמצאים כבר היום באמצע של בית משפט, אנחנו נמתין עד שנקבל את פסק הדין של בית המשפט, ואז אנחנו נקיים דיון, אם בית המשפט יאפשר את זה. אם לא, אז לא.

עו"ד שרונה כהן :

אז אני רק אומר שאני מבקשת שיירשם, אני אומרת את זה לפרוטוקול שכל הטענות שלנו בעניין תימוכין הקנייניים שמורים כמובן,

אליעזר ראובברגר :

בוודאי, הכול שמור, הכול מוקלט, הכול נמצא. כן, מה עוד?

אליהו קנפלט :

בבית משפט לא דנו בנושא הקנייני, לא היה, זה לא זה. זה אפילו לא נמצא בבקשה בבית המשפט, נטען בכתב התביעה. תרשי לי להשלים. אתה עכשיו דוחה משהו שאין עליו הליך. אין עכשיו הליך על בוא, תביאי בבקשה תסתכלו את הבקשה.

עו"ד אבי פורטן :

אין שום סעד,

אליהו קנפלט :

אין שום סעד שמתבקש לזה,

עו"ד אבי פורטן:

כן,

אליהו קנפלר:

אפילו לא סעד, אין על זה, תביאו את הבקשה,

עו"ד שרונה כהן:

אני הקראתי,

אליעזר ראוכברגר:

אפילו ב - , אפילו בהליך,

אליהו קנפלר:

אפילו בהליך אזרחי אין סעד כזה.

אליעזר ראוכברגר:

בהליך הזה,

ישראל קלרמן:

אז מה בדיון?

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 12, אני רואה שיש (לא ברור),

אליהו קנפלר:

אין סעד, בוא נפתח את ההליך,

ישראל קלרמן:

אז על מה הדיון? מה הדיון שם?

אליהו קנפלר:

הדיון הוא לצורך, הם מבקשים בגלל ש - , את האמת שאין דיון, בגלל שהתחילו לבנות ללא היתר. (לא ברור),

עו"ד שרונה כהן:

אבל זה הסעד העיקרי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מוכן להקריא, אתה מוכן להקריא את סעיף 12? מה שהוא אומר?

עו"ד שרונה כהן:

הסעד העיקרי,

אליעזר ראוכברגר:

שהשופט מתייחס לזה.

עו"ד שרונה כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה? הוא התייחס בהתנדבות?

אליהו קנפלט:

(לא ברור) צו מניעה, אחר כך יש כתב תביעה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

אליהו קנפלט:

בכתב התביעה אין סעד אפילו.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת שזה נמצא בתוך, בתוך (לא ברור),

אליהו קנפלט:

זה לא נמצא, ממש לא,

אריאל גולן:

לאשר.

אליהו קנפלט:

אין, זה לא נמצא. רשימת סעדים, צו מניעה, הריסה, איטום, אחריות המבנה, פינוי המרחב. אין פה שום בקשה בסעד על בעלות, ולכן אתם דוחים אותנו ללכת ארבע חמש שנים, לא להיות בבית בסיפור הזה, אין סעד כזה בבקשה, אין סעד כזה אפילו. אתם אומרים יש סעד. אני מביא אישור בסוף הטאבו של הנכס הזה, זו חברה משכנת. אני מביא אישור מוחלט שהנכס הוא שלי. אין סעד כזה שמתבקש.

אליעזר ראוכברגר:

אז כל מה ש - ,

אליהו קנפער:

אתם (לא ברור) אותי.

אליעזר ראוכברגר:

אז כל מה שהיא אמרה קודם, זה היה,

אליהו קנפער:

לא נכון.

אליעזר ראוכברגר:

זה היה בלוף?

אליהו קנפער:

כן, יש פה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

רגע, כל מה שהיא אמרה קודם, זה היה בלוף?

אליהו קנפער:

כן, התשובה היא – כן, אין סעד כזה.

עו"ד אבי פורטן:

רבותי, אני יכול להגיד לכם לפני חודשיים או שלושה, היה דיון בוועדת ערר, ניתאי הארבלי 42, היה שמה, דיון בבית משפט מחוזית, לא שלום, על הזכויות של מבקשי ההיתר, כי זה יזם תמ"א, ועדת ערר אמרה - אני לא מעניין אותי פסק הדין, אני לא ממתינה לבית משפט מחוזי. פסק דין הגיע חודש אחרי ועדת ערר. כלומר, זה לא משהו עכשיו, השלום, המחוזי עוד עשר שנים. עד שיהיה פסיקה, בחודש הוא לא הסכימה להמתין, נתנה החלטה שזה לא עניינה של, לא עניינם של מוסדות תכנון, לא

של ועדה המקומית ולא של וועדת הערר. לבוא עכשיו זה ממש עוד יותר המקרה, כי שם כי שם הדיון בבית משפט היה האם היזם יש לו עדיין הסכם אם יש לו זכויות בקרקע.

יוחנן וייצמן:

פה אני מבין,

עו"ד אבי פורטן:

שאין בכלל דיון על הזכויות קניין, אתם פשוט עכשיו אומרים, בואו נשים את התיק הזה חמש שנים בפריזר.

אליעזר ראוכברגר:

45 יום זה לא חמש שנים, אבל בסדר.

עו"ד אבי פורטן:

לא, בית משפט שלום.

אליהו קנפלט:

אין על זה, לא דנים על זה בכלל בבית משפט. אין על זה דיון.

עו"ד אבי פורטן:

בקשת רשות,

אליהו קנפלט:

אין על זה דיון בכלל,

עו"ד אבי פורטן:

זה משהו שהוא לא רלוונטי, זה דיון שהוא לא רלוונטי,

עו"ד שרונה כהן:

הציטוט שלי לא היה,

עו"ד אבי פורטן:

אני,

אליהו קנפלט:

יש צעדים בכתב התביעה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

אליהו קנפלר:

זה לא מתבקש,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם.

עו"ד אבי פורטן:

נראה לי,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה,

עו"ד אבי פורטן:

רק בקשה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עו"ד אבי פורטן:

אני מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אבי פורטן:

ככל שבאים לעשות סיור בבניין, שגם יבקרו אצל המתנגדים המכובדים,

אליהו קנפלר:

כל הבניין,

עו"ד אבי פורטן:

שאני לא מזלזל בהם להיפך, אותם אלה שזועקים את (לא ברור) הנגזל, עושים עבירות בנייה, אני מבקש שיראו אצלם בדיוק מה קורה שמה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה שיהיה תוכנית חדשה כולם להכשרה? כולל על הגג?

עו"ד אבי פורטן:

אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, רק תגיד את זה שאתה רוצה את זה, אז יהיה (לא ברור) של 5 שנים, של 10 שנים.

עו"ד אבי פורטן:

אני לא רוצה שאנשים,

אליעזר ראוכברגר:

אני צוחק כמובן,

עו"ד אבי פורטן:

אני לא רוצה שאנשים יבואו יגידו לכם, אסור לדון, כל עוד יש עבירות, אסור להוציא היתרים שיש עבירות שהם בעצמם, איך אומרים?

עו"ד שרונה כהן:

יש הנחייה של היועץ המשפטי לממשלה.

עו"ד אבי פורטן:

הכול (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

שלא באים בידים נקיות,

עו"ד אבי פורטן:

כן, אתם הוצאתם היתר עם כל העבירות, ונשארו,

עו"ד שרונה כהן:

מה זה אמירות בלי ביסוס?

עו"ד אבי פורטן:

(לא ברור) לעבירות,

עו"ד שרונה כהן:

איזה אמירות אלה? האשמות שווא, מה? בלי ביסוס, תראה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם, תודה רבה.

דובר לא מזוהה:

הנה זה הולך פה,

עו"ד אבי פורטן:

דירות,

דובר לא מזוהה:

וטוען שאנחנו בנינו,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה,

דובר לא מזוהה:

שיביא תמונה שאנחנו בנינו,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

דובר לא מזוהה:

ואחר כך ידבר, אני (לא ברור) הנגזל? תתבייש,

עו"ד אבי פורטן:

אתה אומר,

דובר לא מזוהה:

תתבייש, תתבייש. אין לו כלום, לא בניתי כלום,

ישראל קלרמן:

הדיון הסתיים,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, תמשיכו בחוץ.

דובר לא מזוהה:

אני גר בדירה,

עו"ד אבי פורטן:

אתה מסכים,

דובר לא מזוהה:

בלי עבירות,

עו"ד אבי פורטן:

אתה מסכים,

דובר לא מזוהה:

תתבייש לך.

דובר לא מזוהה:

מה גנבו (לא ברור),

דובר לא מזוהה:

תתבייש, מה גנבו (לא ברור) הנגזל, אני חוזק הנגזל?

אליעזר ראוכברגר:

זה זכויות שלך, תגיד שזה זכויות שלך.

דובר לא מזוהה:

לא בניתי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני זה זכויות שלי,

דובר לא מזוהה:

כן.

צביקה אסולין:

הלו, למה לדבר אם האפשר להרביץ? למה? חבל.

אליעזר ראוכברגר:

להגיד רגע, זה הגג, זה שלי, אני לא יכול, זה לא עובד ככה, טוב, תודה רבה, אדוני, תודה.

דובר לא מזוהה:

אני בחיים שלי לא גנבתי כלום,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

דובר לא מזוהה:

ואני קוזק הנגזל,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

צחי ברים:

אנחנו לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה,

דובר לא מזוהה:

זה עו"ד שלנו כבר. בושה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

דובר לא מזוהה:

תתבייש.

עמנואל זלטס:

הגעת בזמן, הגעת בזמן.

יואל שבת:

גם אלו, כמה פעמים הייתה רוצה את זה.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

הוא יראה את זה.

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת שקיים (לא ברור), לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וזכויות מסוימות שלא ברור מה הם.

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא אמרה - לא. טוב, חברים, בואו, בואו תרגיעו את הרוחות, נעבור לתיק הבא.

(מדברים ביחד ברקע)

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיב, בוא.

יואל שבת:

תשמעי, תקראי לזה, לדחות את ההכרעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תסגור את זה כמה שיותר,

עמנואל זלטס:

תכתבי בתוך המלל,

יואל שבת:

אבל ברור, תשני את זה לדחות את הדיון, תזכרי את זה אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדחות את הדיון,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנה שמתי פה.

מני רחימוב:

ככה וככה, וככה.

יואל שבת:

יללה, חברים צריכים לצמצם זמנים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר,

יואל שבת:

לצמצם זמנים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

סליחה, אני אגיד לך משהו,

אריאל גולן:

אני חושב שטעינו,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

גם בכתב תביעה, אין שמה שום תביעה ל - , קניינית בכלל, בכלל וגם בפסק של בית המשפט השלום,
אומר לכאורה יש לו זכויות לכאורה,

אליעזר ראוכברגר:

מסוימות.

אריאל גולן:

מסוימות, המסוים שלו, אבל אין פה דיון מה ומי, בכתב תביעה.

אליעזר ראוכברגר:

יבואו אלינו ויגידו לנו.

עמנואל זלטס:

שיגיד שאין שום בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא בית המשפט יגיד שהזכויות שלהם,

עמנואל זלטס:

אין פה, בכתב תביעה אין כזה טיעון.

חיים כהן:

במצב של היום.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, עוברים לתיק הבא.

אריאל גולן:

אתה יכול לזרוק אותו, איך שאתה רוצה,

חיים כהן:

אתה מבין מה שקורה פה, מה אתה? הבן אדם עוד אמר לך שיש לו, (לא ברור).

צחי ברים:

חיים, חיים, ארוחת בוקר, צהריים, ערב,

אליעזר ראוכברגר:

מני, תיק הבא.

חיים כהן:

אתה יודע מה? אני מכיר את החבר'ה האלה,

אליעזר ראוכברגר:

2015/46.2,

מני רחימוב:

אני אפתח את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, תפתח.

חיים כהן:

אנחנו יכולים לדבר חופשי, הבחור,

יוחנן וייצמן:

הדבר היחיד שבאמת מציק לי, שהוא אפילו לא הכחיש שהוא הולך לעשות שם אולם.

חיים כהן:

יפה, זה מה שאני אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אולם הם עושים לבת שלו,

חיים כהן:

זה הבת שלו, ותשאל אותו בכמה הבת שלו, (לא ברור).

צחי ברים:

אירוסין לבת שלו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ובעזרת השם יהיה לה שידוך.

חיים כהן:

נו מה אתה, נו באמת, מה אנחנו ילדים קטנים?

אריאל גולן:

חיים, אני מסכים איתך, בסוף,

חיים כהן:

בסדר, אז גמרנו.

צחי ברים:

ארוחת בוקר, ערב,

מני רחימוב:

יואל, אתה זוכר את המעבר?

חיים כהן:

זה לא קשור, נו באמת.

צחי ברים:

על הבוקר ככה להביא אותו, ראית (לא ברור), תימוכין קנייניים.

חיים כהן:

מה? אנחנו לא מכירים את זה?

מני רחימוב:

המעבר ציבורי,

צחי ברים:

אני הכנתי (לא ברור),

חיים כהן:

זה המקום.

מני רחימוב:

זה תיק שנדחה ב - , בתיק קודם, אחר כך חזרו, דחינו בוועדה הקודמת,

חיים כהן:

את האנשים עוד לא חטפו, אז עכשיו נשאר שמה קצת ציבורי. בוא קצת.

מני רחמוב:

כן,

חיים כהן:

אז אל תהפכו אותי לטמבל, אין לי בעיה,

מני רחמוב:

זה מקום סגור.

חיים כהן:

(לא ברור) ארוחת בוקר, כנראה תדונו.

צחי ברים:

אוכל את הארוחת בוקר, צהריים וערב.

יוחנן וייצמן:

בוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עושים איתנו (לא ברור), עבירות בנייה, לא סימנו.

חיים כהן:

ואני גם אמרתי, אמרתי ליואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לקחת בחשבון,

חיים כהן:

הם יכולים לבדוק את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי שעושה צחוק ולא מסמן,

חיים כהן:

אמרתי,

מני רחמוב:

(לא ברור) שהמשפחה מסכנה, וזה,

חיים כהן:

אמרתי, לא יכול להיות שאחד, (לא ברור)

אריאל גולן:

כי צריך להתברר היא לא נכונה,

מני רחמוב:

זה לא טענה.

אליעזר ראובברגר:

אם נקיים דיון, היינו בתיק הראשון עד 4.

יוחנן וייצמן:

לא, להכין לזה יום.

סיום הדיון