



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2009/076.01

ישראל בן זאב 11, רמות

מספר הוועדה : 50

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ל' בתשרי תשפ"ו (22.10.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:45

שעות סיום הוועדה : 18:52

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים לתיק הבא בסדר היום, תיק 4 בסדר יום התנגדויות, זה גם שלך?

אורית אליהו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

זה היה בית כנסת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה בסדר. אוקי, זה תיק מספר 2009/769.1, בבקשה תציגי לנו את התיק, אורית.

אורית אליהו:

אני פותחת אותו. מדובר פה בתוספת ל - , יש לנו שם מבנה גן ילדים קיים בן קומה אחת. מוסיפים לנו שמה תוספת לגני ילדים וחצרות ומעל מוסיפים לנו קומה של שתי קומות של בית כנסת. הבינוי בעיקרון תואם, אין לנו שם, אין לנו שם בעיה עם השטחים. הוא מבוקש בעצם התוספת מכוח מתאר שלא נתנה לנו הגבלה לשטחי ציבור, עומד לנו בקווי בניין,

יהודה פרוידגר:

זה תואם תב"ע?

אורית אליהו:

מה? אפשר, אפשר לקרוא לזה תואם תב"ע. יש לנו שם עניין אחד, בלי קשר, מה שלא נחליט, אנחנו צריכים להחליט פה גם לעניין החניות. צריך פה תשע חניות ומציעים להשתמש בחניות ציבוריות ברחוב.

אליעזר ראוכברגר:

הם פרסמו על זה,

אורית אליהו:

פרסמו על זה אין בעיה. אני אומרת מה שלא נחליט, נצטרך לקבל החלטה גם לעניין הזה. אבל רוב ההתנגדויות שהתקבלו, כמעט כולן זהות בנוסח על רעש, מצוקת חניה, וכולם טוענים שזה בית

כנסת מיותר ויש מלא בתי כנסת באזור, זה היה נראה איזשהו סכסוך פנימי כזה, ביניהם בין העמותות, ומה,

אליעזר ראובברגר:

טוב, אפשר להכניס את המתנגדים?

אורית אליהו:

אני אפתח רק את ההרמוניקה.

חיים כהן:

זכותם של השכנים.

אליעזר ראובברגר:

קפיצת הדרך היה.

חיים כהן:

התב"ע מאפשרת עכשיו שתי תוכניות תואם תב"ע, של שכנים. קראתי את ההתנגדויות.

אורית אליהו:

למה זה לא נפתח?

יואל שבת:

גובה של 2 מטר, תראה.

אליעזר ראובברגר:

טוב, אפשר רק לשבת בבקשה כולם?

דובר לא מזוהה:

שתי דקות, רק האדריכלית מגיעה

אליעזר ראובברגר:

טוב.

דובר לא מזוהה:

פשוט היא חיכתה פה, היא ירדה למטה.

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בעיה.

דובר לא מזוהה:

אני צריך את הכיסאות פה לאנשים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בינתיים נתחיל לשמוע את ההתנגדויות, נובל ידידיאן נמצא? נובל, נובל, נובל. לא נמצא, אני אקריא את ההתנגדות שלו. "יש לנו ילדה בגן לבניית בית הכנסת, תפגע קשות ביכולתנו להביא אותה לגן" משראקי אליאנה גם לא נמצאת.

יהודה פרוידגר:

לא פה.

אליעזר ראוכברגר:

"אני מתנגד תלבניית בית כנסת מעל גן ילדים. יש כמה גני ילדים באותו רחוב, תהיה מצוקת חניה בזמן העבודות וגם אחרי, יהיה מלא לכלוך ורעש. לא מתאים לסביבה". שוויץ רווית נמצאת פה הגברת? לא, "שני הילדים שלי ילמדו בגנים האלה ואני ממש לא מוכנה שיעבדו להם מעל הראש כל הזמן. רעש ובלגאן, ערבים, הפסקות חשמל ומים". מיכאל בלוס, גם לא נמצא.

אורית אליהו:

גם לא הגיעו.

אליעזר ראוכברגר:

"זה בניין חריג לחלוטין באמצע הרחוב שהם מגורים שמודחים מהכביש. כלל נספח בינוי 3.1.91 מדוברת בתוספת בנייה בשונה מנספח בינוי. מיועד המגרש שתי כיתות גן וזה לא מתאים לילדים. הבנייה מעל". לוי ליאורה. נמצאת.

ליאורה לוי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תציגי את ההתנגדות שלך, גברת.

ליאורה לוי:

בבקשה, שמי ליאורה לוי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ליאורה לוי:

אני גרה בישראל בן זאב 4,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, כתוב.

ליאורה לוי:

שזה בדיוק ממול המבנה שאתם מציעים לבנות.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא מציעים, הם מציעים.

יוחנן וייצמן:

ליאורה לוי:

מי זה הם?

אליעזר ראוכברגר:

הם זה המבקשים.

ליאורה לוי:

המבקשים, אוקי, מי המבקשים?

עו"ד רוני דובר:

אני מייצג אותם.

אליעזר ראוכברגר:

הוא מייצג אותם.

עו"ד רוני דובר:

אני עו"ד דובר, אני מייצג אותם.

ליאורה לוי:

נעים מאוד. אני גרה ממול, זה יפריע, זה יפריע לא רק, אני לא מתנגדת חלילה לבניית בית הכנסת, חלילה. אני מתנגדת לכל בנייה שתהיה במקום הזה. זה מפריע לנו, זה יהיה מצוקת חניה, זה רעש, זה יוריד לנו, בתור תושבים שכבר גרים ברחוב הזה 40 שנה יוריד לנו את איכות החיים.

אליעזר ראובברגר:

כן, אני רק רוצה להבהיר דבר אולי מקדמי שהייתי אולי צריך להגיד אותו לפני כן, אבל הקראתי את ההתנגדויות של אלה שלא היו פה. יש כאן הקצאה לבית כנסת, המקום או השולחן, להגיש התנגדות להקצאה, זה לא כאן. זה היה בוועדת הקצאות, ועדת הקצאות כבר הייתה, נתנה הקצאה. יש פה בן אדם שיש לו הקצאה בתוקף, הקצאה בפועל שהוא רוצה לממש ההקצאה שלו, בשביל לממש את ההקצאה הוא צריך להגיש היתר בנייה. מה שאת בעצם אומרת שאת מתנגדת לבנייה, זה בעצם אומר שהוא לא יוכל לממש את ההקצאה, אבל זה ההתנגדות שהייתה צריכה להיות מוגשת לוועדת הקצאות. לא כאן. פה את יכולה להגיד תשמע - אני יש, יש, יש, יש הקצאה לבית כנסת, בסדר, אוקי, אז ייבנה שם בית כנסת, רק הוא רוצה לבנות סתם, אני אומר, לא שזה התוכנית, אני אומר לצורך השיחה. רוצה לבנות בית כנסת של 4 קומות. שיממש את ההקצאה שלו רק בקומה אחת. בשתי קומות זה התנגדות שאפשר כאן, כי זה התנגדות תכנונית לבנייה. את בעצם אומרת התנגדות מהותית, שלא יממש בכלל את הבית הכנסת. זה לא רלוונטי כי יש לו הקצאה בתוקף.

ליאורה לוי:

אז סליחה,

אליעזר ראובברגר:

זה היית צריכה ללכת לוועדת הקצאות שנייה. נגיע אלייך.

עו"ד שרי לרנר:

לא, לא, אני רוצה,

ליאורה לוי:

וועדת הקצאות,

עו"ד שרי לרנר: אני רוצה להגיד,

ליאורה לוי:

מה?

עו"ד שרי לרנר:

רגע.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שרי לרנר:

רגע, אני רוצה.

אליעזר ראוכברגר:

רק את שמך לפרוטוקול.

עו"ד שרי לרנר:

עורכת דין שרי לרנר הורוביץ,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד שרי לרנר:

אני מייצגת פה רק את עצמי ואת בעלי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד שרי לרנר:

אבל מה שאני רוצה להגיד בהקשר למה שאתה אמרת באמת, אנחנו חלק מאיתנו מתנגד להקצאה. היינו שם, טענו לגבי ההקצאה וטענו גם שלא יגידו שלא אמרנו. טענות תכנוניות, טענו כל הטענות התכנוניות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל דחו אתכם ונתנו את ההקצאה.

עו"ד שרי לרנר:

רגע רגע. סליחה, סליחה, סליחה מחילה. אבל הטענות התכנוניות להיות והמשפטיות שהעלינו. אז בקשר לבנייה עצמה אמרו אנחנו לא תכנון ובנייה, תעלו את כל הטענות אז. עכשיו אנחנו התנגדנו להקצאה, כי לא רצינו שם שום דבר. אמרו שיכולים להקצות למישהו, אבל זה לא אומר שאנחנו לא יכולים להתנגד לעצם הבנייה גם כן.

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי לא, אתה לא יכול להתנגד. עצם ההתנגדות, התנגדות לא לעצם הבנייה, כי אז איך הוא יממש את ההקצאה.

עו"ד שרי לרנר:

נכון, אכן.

אליעזר ראוכברגר:

אז אני לא מסכים עם מה שאת אומרת,

עו"ד שרי לרנר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד שרי לרנר:

אז אני אטען, ואתם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז אני לא מסכים עם מה שאת אומרת,

עו"ד שרי לרנר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שזה עובדה שלא קיבלו את מה שאת רצית בוועדת הקצאות שלא תהיה הקצאה. את בעצם באה רוצה עכשיו לעקל את מה שהיה ועדת הקצאות, אני לא יכול. לא יכול.

עו"ד שרי לרנר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יכול, אני יכול להתווכח האם יוקם שם בית כנסת של 500 מטר או 300 מטר, שתי קומות, קומה, שלוש קומות. זה כמו שאת אומרת תכנוני, אבל על עצם קיומו של בית כנסת, על עצם הבנייה שמה לממש את ההקצאה. איך? איך את מבקשת את זה מאיתנו?

עו"ד שרי לרנר:

בסדר, אז אני, אני, מכיוון שהם לא מיוצגים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד שרי לרנר:

אני רציתי להבהיר את הדבר הזה, שאם הם רוצים גם לטעון לעצם,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

עו"ד שרי לרנר:

שיטענו, אתם תקבלו החלטה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני אמרתי שלגבי נושא ההקצאה עצמה, אני לא חושב שאני יכול, שיש כאן עניין לטעון, כי אנחנו אחרי זה, זה היה צריך להיות אז. להיפך, את רק מחזקת את דבריי. את אומרת טענתם את זה, והוועדה לא קיבלה את עמדתנו. מה אפשר לעשות?

עו"ד שרי לרנר:

כי הם אמרו המקום לטענות האלה הם בוועדת תכנון ובנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא סליחה. אין לי את הפרוטוקול של ועדת הקצאות, אבל לא נראה לי שזה מה שאמרו לך.

עו"ד שרי לרנר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אמרו לך שההתנגדות לבנייה תהיה בוועדת תכנון ובנייה.

עו"ד שרי לרנר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

התנגדות להקצאה, חייבת להיות בוועדת הקצאות. אין דבר כזה. אז מה? נתנו הקצאה ואמרו אחר כך תתנגדו לבנייה?

עו"ד שרי לרנר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז הם נתנו הקצאה פיקציה?

עו"ד שרי לרנר:

בדיוק ככה,

אליעזר ראוכברגר:

נתנו הקצאה פיקטיבית?

עו"ד שרי לרנר:

כמו ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

את טוענת שבעצם אמרו, יכול להיות שהקצה הזאתי היא פיקציה.

עו"ד שרי לרנר:

אמרו אנחנו דנים,

אליעזר ראוכברגר:

נראה לי.

עו"ד שרי לרנר:

אנחנו דנים האם בכלל להקצות, להקצות למישהו שאת השטח הזה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון,

עו"ד שרי לרנר:

נכון, זה לא אנחנו לא.

אליעזר ראוכברגר:

ואחר כך הוא בעצם, את אומרת, אמרו לו ככה הקצאה ולא תוכל לממש אותה.

עו"ד שרי לרנר:

כשיגיע תורי אני אטען שאי אפשר בכלל לתת שום דבר פה. זה לא אומר שאני לא מנועה מלטעון את זה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

עו"ד שרי לרנר:

בגלל זה.

אליעזר ראוכברגר:

מזרחי רועי.

עו"ד שרי לרנר:

שהם יבינו, לא, לא. היא לא סיימה. היא,

אליעזר ראוכברגר:

היא סיימה, היא סיימה. מזרחי רועי.

דוברת לא מזוהה:

לא, לא, היא לא סיימה.

עו"ד שרי לרנר:

לא, היא לא סיימה. אני הפרעתי לה.

אליעזר ראוכברגר:

אני אחליט אם היא סיימה או לא, בסדר?

עו"ד שרי לרנר:

תחליט.

אליעזר ראוכברגר:

תודה. מזרחי רועי.

ליאורה לוי:

רגע, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה עוד משהו לומר?

ליאורה לוי:

אני רוצה לומר,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

ליאורה לוי:

אני רוצה לדעת מה אתם מקצים קומה אחת, שתיים, שלוש, ארבע?

אליעזר ראוכברגר:

אז עוד מעט את תשמעי, בסדר רלוונטי.

ליאורה לוי:

אם זה כבר הוחלט מעכשיו וחבל לנו על הזמן.

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרתי.

דוברת לא מזוהה:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי שעוד מעט תשמעי.

ליאורה לוי:

עוד מעט נשמע, זאת אומרת שזאת הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שאני לא יודע. אנחנו צריכים לשמוע את הצד השני. אני לא מבין. את רוצה שנשמע רק אותך בלי הצד השני? זה מה שנראה לך? מזרחי,

דוברת לא מזוהה:

קודם אותה.

אליעזר ראוכברגר:

מזרחי? לא, אנחנו נשמע אתכם ואחר כך ככה. יש פה סדרי דיון על פי החוק. מזרחי רועי נמצאים? נמצא? לא, לקיחת, אני מקריא, "לקיחת חנויות נוספות לרחוב שגם ככה צפוף ביותר וייצור מעבר דחוף, כמו גם של בנייה לגובה, יפגום במראה יחסית סביר שעוד נשאר לרחוב". הנה זה למשל התנגדות תכנונית נטו. נכון, זו התנגדות תכנונית נטו. זה לא אומר אני לא ייבנה פה כלום. כמו שאמרה הגברת קודם שבעצם אומרת קח את ההקצאה שלך ותלך מפה. ויזל יצחק?

יצחק ויזל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני.

יצחק ויזל:

לבנייה גדולה. שלא יבנו שם ארבע קומות, 5 קומות, גם זה מסתיר את הנוף לאנשים, גם את הדירות.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה גברתי, לא מצלמים פה ולא מקליטים פה.

יצחק ויזל:

מתחיל להיות בלגן עם כל החניות ועם כל ה - , זה כביש צר מאוד. זאת ההתנגדות שלי.

אליעזר ראוכברגר:

כמה חניות צריך שם, אתה יודע?

יצחק ויזל:

אם יש שם.

דובר לא מזוהה:

אני יכולה להראות סליחה? יש אפשרות להראות סרטון?

דוברת לא מזוהה:

המצב הרחוב כרגע, שאין לנו איפה להחנות.

אליעזר ראוכברגר:

כמה חנויות צריך בשביל הבית הכנסת? אני שואל אותו עכשיו,

דוברת לא מזוהה:

אין לנו,

ליאורה לוי:

לנו אין.

עו"ד שרי לרנר:

18, 18,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

עו"ד שרי לרנר:

18,

אליעזר ראוכברגר:

לא, 9,

עו"ד שרי לרנר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שרי לרנר:

18, ואתם,

יצחק ויזל:

כבר עכשיו אין שמה חנייה, שמה יש,

דוברת לא מזוהה:

לנו כדיירים אין לנו איפה להחנות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יצחק ויזל:

אנשים אחרים באים להחנות שמה,

דוברת לא מזוהה:

אין לנו איפה להחנות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. מאה אחוז, תודה. בן עמי שמואל, בן עמי שמואל, לא נמצא, אומר בן עמי, שמואל, הרב אשכנזי רוזנברג, רוזנבלט זה רחוב כנראה. "אין אפילו עשירית מניין אם הוא לא יגיע, ודאי לא קהילה. הוא יכול היה אצל הרב ארביב מאורות ברמה. רוזנבלט שמשוני הם מתפללים על הרב הטלית. אין צורך להרוס רחוב בשביל אדם יחיד ולקחת 20 חניות מתושבי הרחוב שגם ככה סובל מצוקת חנייה". שוב פעם זה לגבי ההקצאה. אור צל שרגא, שרגא נמצא פה? אורצל לא נמצא. "אני מתגורר בשכונה כמעט 35 שנה וצמוד למבנה המדובר תשע שנים, זה רחוב שקט, במחסן צמוד, מספר בתי כנסת לכל העדות והחוגים והחוגים. אין צורך בעוד בית כנסת חד וחלק. להיפך. ברחוב רוזנבלט שבו מתגורר מבקש הבקשה, יש בית כנסת מפואר וגדול שמשוע למתפללים ברחוב הזה. יש מצוקת חניה (לא ברור)".

ליאורה לוי:

ברחוב הזה לא יכולים להיכנס,

דוברת לא מזוהה:

אנחנו מבקשים שהם יצאו, כי הם לא גרים ברחוב הזה ויצאו כולם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה דיון פנימי,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה דיון חיצוני, יכול לבוא לפה כל ירושלים יכול לבוא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל מי שרוצה יכול לבוא,

אליעזר ראובברגר:

כל מי שרוצה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להישמע, זה משהו אחר.

אליעזר ראובברגר:

כל מי שרוצה יכול להשתתף בדיון, ולהיות פה.

ישראל קלרמן:

אילנית, דיון פתוח, לא פנימי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא פנימי, סליחה, מותר.

אליעזר ראובברגר:

טוב, "שלא לדבר על שעות של חלוקת ואסיפת הילדים מהגן שאליו רוצים לבנות בית הכנסת קיים, זו קטסטרופה. לאחרונה נעשו מספר חניות שזה הצלה בעיקר בסופי שבוע ובחגים. פתאום רוצים להקים מבנה מיוחד, מעורר מחלוקת, ומבקשים לקחת חניות. בשביל מה?". שירה אברהם כן, בבקשה גברתי, תציגי את ההתנגדות שלך.

שירה אברהם:

טוב. אז אני הכנתי מלל כתוב כדי לא להתפזר, אוקי,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה, זכותך המלאה.

שירה אברהם:

אני הגשתי את ההתנגדות מתוך כאב אישי כשאני רואה את המסירות וקירוב וקבלת כל אדם לשם שמיים של בעלי ושל צרכי הקהילה. כדי שיכובד על כל, על כל הכולל בו. כשצרכי הקהילה נענים, בזמנו עמדנו להגיע להסכם זה לאחר שמתפללים היו על סף להגיש התנגדות כוללת ומשיכת

חתימותיהם להקצאה זו. כשהבנו שההקצה לא מייצגת את הקהילה ושהואחתמנו בלחץ מצד חברי עירייה, כדי שההצעה הזו תעלה ותדון.

יוחנן וייצמן:

מי?

שירה אברהם:

מי? אחד מהם יושב כאן.

יוחנן וייצמן:

מה?

שירה אברהם:

אחד מהם יושב כאן.

חיים כהן:

את יכולה להגיד את השם, תגידי מה,

דוברת לא מזוהה:

היא מפחדת.

שירה אברהם:

אני לא רוצה לומר.

חיים כהן:

לא, אבל יש פה,

דוברת לא מזוהה:

אם הוא יתבע אותה, אתה תגן עליה?

שירה אברהם:

כולם יודעים. אוקי, בסדר?

דוברת לא מזוהה:

את יכולה להגיד.

שירה אברהם:

וגם לחצו עליי ועל אבא שלי שאני אוריד את ההתנגדות הזו. חברי אותה, אותה, אותה מאותם,

דוברת לא מזוהה:

נציגים.

שירה אברהם:

אותם הנציגים,

דובר לא מזוהה:

לא הבנתי, אבל את אמרת שאת מסירה ההתנגדות.

שירה אברהם:

נכון, אמרתי שאני מסירה את ההתנגדות אבל אני רוצה לדבר. רגע רגע,

דוברת לא מזוהה:

תן לה, תן לה לדבר.

אליעזר ראוכברגר:

היא רוצה לנמק למה היא מסירה.

שירה אברהם:

אני מסירה. למה אני, למה אני, רגע, רגע, נורא לא נעים.

דובר לא מזוהה:

זה חלק מהוו,

שירה אברהם:

תנו לי לסיים,

דובר לא מזוהה:

הוא עו"ד הוא מייצג אותם,

שירה אברהם:

תנו לי לסיים,

דובר לא מזוהה:

בסדר, אבל לא באמצע השני שהיא מדברת.

אליעזר ראוכברגר:

אני אחליט, מי מתערב, ומי ידבר, ומי לא ידבר, עם כל הכבוד לכם, כן,

שירה אברהם:

בפועל כרגע לפי המוצג בתוכניות אנו רואים שהחדר המוקצה לפי ההסכם בגלריה שאינה נגיש. רגע סליחה בהסכם זה, אוקי, חתמנו על גובה סביר של קומה וגלריה לעזרת נשים שהקהילה מקבלת חדר של 80 מטר רבוע, שמשמע מהדברים שהחדר המוקצה בקומה ראשונה.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא קהילה? זה אלה שהם יקבלו את בית הכנסת? מה אם הם לא קהילה?

שירה אברהם:

הקהילה הם,

דוברת לא מזוהה:

דיירים,

שירה אברהם:

דיירי הרחוב.

אליעזר ראוכברגר:

ואם זה רחוב ליד, זה לא נקרא?

שירה אברהם:

גם, גם רחוב ליד.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה שתי רחובות ליד, לא מגיע להם? מה? כל אחד יש לו בית כנסת מתחת לבית? אני הולך לבית כנסת 100 מטר.

שירה אברהם:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אני הולך, סליחה גברתי לא ביקשתי שתתפרצי,

שירה אברהם:

אני אענה לך,

אליעזר ראוכברגר:

לא ביקשתי שתתפרצו, אני אומר, אני הולך לבית כנסת שלי, 100 מטר, אז זה לא בסדר?

שירה אברהם:

אתה יודע איזה,

אליעזר ראוכברגר:

רק מי שהולך 30 מטר, או 20 מטר?

דוברת לא מזוהה:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

רחוב (לא ברור),

שירה אברהם:

יופי, אתה יודע, אתה יודע מה יש מעל רחוב איזה בתי כנסת יש במרחק של פחות מ – 100 מטר מהרחוב?

אליעזר ראוכברגר:

נו אז מה?

שירה אברהם:

יש שם את זיכרון אברהם,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

שירה אברהם:

את הבית כנסת שנתנו, יש מלא בתי כניסיות שם, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עוד פעם, גברתי,

שירה אברהם:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

את מדברת איתי על הקצאה. אנחנו לא בהקצאה עכשיו, אנחנו בתכנון ובנייה.

שירה אברהם:

אפשר להשלים את דבריי?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שירה אברהם:

אוקי?

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תמשיכי, אני רק שאלתי,

שירה אברהם:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

מה הכוונה,

שירה אברהם:

אני יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

כשאת אומרת הקהילה.

שירה אברהם:

אנחנו נמצאים, אני יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

הקהילה זה יש קהילה, קהילה א', קהילה ב', קהילה ג', לכל הקהילות יש זכויות.

שירה אברהם:

אני יודעת איפה אנחנו נמצאים, תן לי לסיים את דברי.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

שירה אברהם:

בצורה מכובדת.

אליעזר ראוכברגר:

הכול טוב ויפה,

שירה אברהם:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אני רק רוצה לכוון אתכם עניינות,

שירה אברהם:

אני עניינית,

אליעזר ראוכברגר:

כי כל דבר שהוא כל מה שאמרת עכשיו, זה היה על הנושא של ההקצאה,

שירה אברהם:

אני עניינת, ואתה תשמע את דברי עד הסוף.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

שירה אברהם:

אוקי, תודה. בזמנו עמדנו להגיע להסכם זה לאחר שמתפללים היו על הסף להגיש התנגדות כוללת ומשיכת חתימותיהם להקצאה הזו. כשהבינו שההצעה לא מייצגת את חבריה, את דיירי הרחוב וחברי הקהילה המתגבשת, שכולה מורכבת מכלל עם ישראל מכל החוגים ומכל המינים חילונים, דתיים, חרדים, חבד"ניקים כאחד. בהסכם זה חתמנו על גובה סביר של קומה וגלריה לעזרת נשים, והקהילה מקבלת חדר של 80 מטר רבוע שמשמע מהדברים שחדר המוקצה בקומה הראשונה. בפועל, כרגע, לפי המוצג בתוכניות לפנינו, אנו רואים שהחדר המוקצה בגלריה ואינו נגיש לאנשים מבוגרים, ובעלי מוגבלויות מהקהילה, שרובה מורכבת מאנשים מבוגרים שמגיעים שבת שבת במסירות, למרות שהם מתקשים להגיע לבית הכנסת.

יוחנן וייצמן:

עוד פעם מה הם, תסבירי,

אליעזר ראוכברגר:

לאיזה בית כנסת הם מגיעים?

שירה אברהם:

הם הבית כנסת מתנהל בגן, בגן הילדים שבת, שבת. בעלי והילדים שוטפים את בית הכנסת בכניסה. לפני כניסת שבת מכניסים, את כל ציוד הגן של הגננת חני המהממת לתוך המחסן. מוציאים את כל, את כל הכיסאות שאנחנו משכירים את הבימה שקנינו, את כל הציוד. פורסים וילון, הבית הכנסת, הוא הופך להיות הגן, הופך להיות בית כנסת כהלכתו,

דוברת לא מזוהה:

לחלוטין,

שירה אברהם:

לחלוטין. ואחרי שבת הילדים שלי אני ובעלי, ואסתר לוינגר שתהיה בריאה. אישה מבוגרת שוטפים.

אליעזר ראוכברגר:

ולמה זה לא יוכל להמשיך הלאה?

שירה אברהם:

רגע, רגע, תן לי לסיים את דבריי, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

למה זה לא יוכל להמשיך הלאה?

שירה אברהם:

תן לי,

אליעזר ראוכברגר:

תעני למה שאני שואל אותך.

שירה אברהם:

תן לי לסיים.

אליעזר ראוכברגר:

את תעני למה שאני שואל אותך.

שירה אברהם:

לא, אתה תיתן לי לסיים את דבריי.

אליעזר ראוכברגר:

את לא תסיימי את דברך, אם תדברי ככה, אפילו לא משפט.

אריאל גולן:

הוא היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

את לא תגידי אפילו משפט אם תמשיכי ככה בסוג סגנון הדיבור הזה. הבנת?

שירה אברהם:

אני רוצה להמשיך.

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה תעני למה שאני שואל אותך,

יואל שבת:

ותמשיכי,

אליעזר ראוכברגר:

אז את תעני מה שאני שואל אותך, למה בית כנסת בגן הילדים לא יכול להמשיך הלאה? מה הבקשה הזאת מפריעה לך?

יוחנן וייצמן:

ויש לי עוד שאלה בהמשך לשאלת יושב ראש. מה זה ה - 80 מטר שדיברת?

שירה אברהם:

רגע שנייה, שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

שהגיעו בהסכם של ההקצאה זה בסדר, הסכם פנימי זה בסדר זה הבנתי.

שירה אברהם:

את המבנה, את המבנה של הגן אנחנו מחזירים לתפקוד מלא.

אליעזר ראוכברגר:

מצוין, הכול טוב יפה.

שירה אברהם:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

למה זה לא יכול להמשיך הלאה?

יוחנן וייצמן:

קיבלו 80 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

שירה אברהם:

אני אמשיך.

חיים כהן:

הם נמצאים בזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, תעני על מה שאני שואל אותו.

יוחנן וייצמן:

יצאה החלטה של וועדת הקצאות?

שירה אברהם:

את הגן אנחנו שוטפים ומארגנים ומחזירים לתפקוד. אפילו כל בובה חוזרת למקומה. אוקי, אחרי כל שבת וחג. אוקי.

חיים כהן:

אבל לא משנה.

שירה אברהם:

בפועל כרגע המוצג בתוכניות אנו רואים שהחדר המוקצה בגלריה שאינה נגישה לאנשים מבוגרים ובעלי מוגבלויות מהקהילה. אנחנו ראינו את התוכניות, בעלי ראה אותם וישב עם אדריכלית אורלי כמה פעמים ואמר לה, אין נגישות לאנשים עם מוגבלויות, אבל בפועל לא ניתן לזה מענה. בעלי בהסכם הזה חלק מהסעיפים. כתוב שם שבעלי יוכל לראות את התוכניות ויחד להגיע לצורכי הקהילה, אבל בפועל זה לא מתממש. מה גם, שהקהילה גדלה מאוד מאז ומונה כיום 100 גברים ו- 100 נשים ועוד היד נטויה. גודל החדר שהוגדר כלל לא עונה על צרכי הקהילה המורכבת מכלל גיוני הקשת החילונית, דתיים וחרדים. מכל המגוון שמתקבלים כולם בשמחה, ללא דרישה על צבע הכיפה ובמאור פנים מצטרפים לשיעורים שבעלי מוסר לכל אורך השבת שבת, שבת וחג. אנחנו מתקרבים ליהדות מתוך שמחה וקבלה, בידיים שלכם חברי הקהילה, וחברי הוועדה כאן לאפשר לקהילה הזו להמשיך להפיץ אור תורה וקבלת אדם עם חיבורים מיוחדים שקיימים רק בעם שלנו, ולשמור על ההסכם כמו שהוא. שתהיה נגישות.

אריאל גולן:

למה זה מפריע, למה זה סותר,

שירה אברהם:

שתהיה נגישות, אין התנגדות, אבל אני מסירה את ההתנגדות.

עו"ד רוני דובר:

אם היא מסירה את ההתנגדות, לא צריך להשיב עליה.

שירה אברהם:

אני מסירה, סליחה?

עו"ד רוני דובר :

לא. היא אמרה שהיא מסירה את ההתנגדות.

שירה אברהם :

אני מסירה את,

עו"ד רוני דובר :

אין ללכת עם ללכת עם ולהרגיש בלי. זה לא עובד ככה.

שירה אברהם :

מסירה את ההתנגדות.

עו"ד רוני דובר :

כבוד היושב ראש שהיא הסירה את ההתנגדות. אז אני לא מבין.

שירה אברהם :

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר :

זה לא משנה, אבל זכותה, זכותה לנמק, למה היא מסירה,

שירה אברהם :

אני מסירה את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר :

היא נימקה את ההסרה,

שירה אברהם :

על ההסכם,

אליעזר ראוכברגר :

זה בסדר, זה זכותה.

שירה אברהם :

כדי לשמור על ההסכם שהוא ימומש במלואו. בשביל צורכי הקהילה.

אליעזר ראוכברגר:

הסכם בין מי למי?

שירה אברהם:

בין מדרכי אשכנזי, (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

מה זה רלוונטי אלינו? מה אתם עושים הסכמים? מה זה קשור אלי?

שירה אברהם:

מה זאת אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

תדרשי מהרב אשכנזי שהוא יגמור יקיים לך את ההסכם, מה זה קשור אלינו כוועדת תכנון ובנייה?

שירה אברהם:

אבל הוא כתב בהסכם הזה שהוא לא, מכבד את ההסכם, כיוון שאנחנו לא מתנגדים. מסירים את ההתנגדות שלנו. אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, (לא ברור),

אריאל גולן:

לא, לא הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

לשבת, שיכבד את ההסכם, מה זה קשור אלינו בתכנון ובנייה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו לא יכולים לכתוב.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו שותפים להסכם?

אריאל גולן:

אין לנו,

אליעזר ראוכברגר:

יש הסכמים פנימיים, בין שכנים או בין דברים כאלה.

שירה אברהם:

עדכנו אתכם,

אריאל גולן:

לא,

שירה אברהם:

עדכנו אתכם. צביקה אסולין ראה,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה גברתי, אני לא יודע את מי עדכנו את מי לא עדכנו.

אריאל גולן:

אותי לא עדכנו.

אליעזר ראוכברגר:

אני עדכנו,

שירה אברהם:

אותם,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע על מה את מדברת, סליחה, סליחה, גברת שירה,

אריאל גולן:

אני לא ראיתי,

אליעזר ראוכברגר:

אני באמת לא יודע על מה את מדברת, יש לך הסכם, עזבי עכשיו בית כנסת, בסדר? לא בית כנסת, את ושכן שלך, בבניין שלך, אתם רוצים להרחיב דירות, להוסיף לבנות מרפסת, לבנות ממ"ד לא משנה מה. יש ביניכם הסכמים, הכול טוב ויפה. תסתדרו ביניכם. מה את רוצה מאיתנו?

אוהד אברהם:

רגע, אני יכול להשלים את הדברים של אשתי? ברשותך דקה אחת, ליבת ההקצאה הייתה קשורה לזה שאנחנו לא מתנגדים. לי יש פה חמישים וארבע חתימות. עדיין שמרתי את זה מאז של כל תושבי הרחוב. לא כולם נמצאים פה. כל תושבי הקהילה, כל תושבי הבניין, הוא לא היה מקבל את הקצאה אם היינו מתנגדים.

שירה אברהם:

כיוון שהוא החתים אותנו,

אוהד אברהם:

באו אלינו,

שירה אברהם:

בעורמה.

אוהד אברהם:

באו אלינו, אמרו לנו תשמעו, אל תתנגדו, אל תתנגדו, לא לשלוח את ההתנגדויות, כדי שההקצאה תעבור. אמרנו - אין בעיה. אם תעבור, יש לנו מניין קיים, מניין קיים כבר שש שנים, מאז הקורונה. מניין זה קיים, מתפללים נשים גברים בשבתות וחגים. מניין נפלא מהמם, גם זכינו שהרב חיים כהן היקר הוא היה אצלנו כמה פעמים. הוא ראה את הקהילה, הוא מכיר את האווירה, יש פה גם אברכים שהתפללו אצלנו חלק בניין מפואר ויפה שמתקיים,

אליעזר ראוכברגר:

כל טוב ויפה, עכשיו אתה בעצם עכשיו מדבר רק הפוך.

אוהד אברהם:

מה הפוך?

אליעזר ראוכברגר:

בעד הבית כנסת, בעד ההקצאה,

שירה אברהם:

בעד הקהילה, לא בעד, תדייק.

אוהד אברהם:

זה אני אסביר.

שירה אברהם:

תדייק.

אוהד אברהם:

אתה עכשיו, עכשיו אתה מתקדם עם התכנון. נכון? לפעמים בגלל שהוא זכה בהקצאות, הוא זכה בהקצאה, בגלל שלא התנגדנו בגלל ההסכם. ההסכם הוא ליבה.

אליעזר ראובברגר:

אבל זה לא רלוונטי.

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה?

אליעזר ראובברגר:

זה לא רלוונטי,

אוהד אברהם:

לא רלוונטי,

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע מה אתה רוצה מאיתנו,

ישראל קלרמן:

מה הוא רוצה.

אוהד אברהם:

(לא ברור) זה לא רלוונטי.

אליעזר ראובברגר:

אני לא. אני לא קשור למה שהיה בוועדת ההקצאות. יש לו הקצאה, אני אומר דבר אחד יש הקצאה. אין מבחינתי שום תנאי בהקצאה שאומר סליחה בתכנון ובנייה. תתנו לו רק ככה עם 80 בלי 80. אני לא יודע. זה מופיע. יש את זה בפרוטוקול, אין כלום. אז מה אתה רוצה? אני צריך עכשיו לדון נטו תכנון ובנייה. האם המבנה, אל תקרא לו בית כנסת, מבנה, בסדר? שהוא רוצה לבנות עומד בתנאים, האם יש לו זכויות בנייה? האם הוא עומד בדרישות החוק? האם הוא עומד בדרישות הגובה? האם הוא עומד בדרישות השטחים? זה מה שאני צריך לבדוק עכשיו, אני לא מתייחס להקצאה.

ישראל קלרמן:

והוא רוצה את זה?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי לשולחן הזה.

אוהד אברהם:

אבל אם אני מבקש, אם אנחנו כקהילה שקיימת ברחוב, צריכים מקום להתפלל, נכון? אתה מסכים?

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אוהד אברהם:

היינו יכולים,

אליעזר ראוכברגר:

אז תגישו בקשה להקצאה,

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

נו מה אתה רוצה מוועדת תכנון ובנייה? נו באמת אני לא מבין אותך.

אריאל גולן:

זה וועדה תכנון ובנייה, לא וועדת הקצאות.

אליעזר ראוכברגר:

פה מוכרים עגבניות, אתה מדבר איתי עכשיו, על ביצים, זה לא, זה לא קשור לשולחן הזה.

אוהד אברהם:

אם אנחנו, אם מנתקים אותנו מקומה שנייה, קהילה שקיימת של,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא מנתקים אתכם? מי מקם אתכם? מה מיקם אתכם? מה אתם קשורים, אני לא יודע.

אריאל גולן:

לא קשור אלינו,

אליעזר ראובברגר:

לא קשור אלי, לא קשור אלי, תסתדר עם הרב אשכנזי.

שירה אברהם:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

סליחה, פה לא מצלמים ולא, מקליטים.

שירה אברהם:

בהסכם של הרב אשכנזי,

אליעזר ראובברגר:

אז תלכי לרב אשכנזי, מה את רוצה ממני?

שירה אברהם:

התכנון כאן, אין נגישות לבעלי מוגבלויות.

אליעזר ראובברגר:

אבל מה את רוצה ממני? מבחינתי, תקשיבי גברתי, מבחינתי, מבחינת הוועדה, יש,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

סליחה, ישראל, ישראל בבקשה. מבחינת הוועדה או מבחינת עיריית ירושלים, כן? יש הקצאה, לרב אשכנזי או לשם של הקהילה, זה לא הקצאה פרטית,

אוהד אברהם:

למה יש (לא ברור)?

שירה אברהם:

זה בהסכם,

אליעזר ראובברגר:

וועדת הקצאות, אני יודע למה, וועדת הקצאות החליטה, למה?

שירה אברהם:

אבל בהסכם הזה,

ישראל קלרמן:

הוא מתפלל.

אליעזר ראובברגר:

לבית כנסת, בית כנסת, עכשיו אם אתה סיכמת עם הרב אשכנזי, או (לא ברור), זה לא הקצאה לרב אשכנזי, לעמותות, לעמותה שנקראת, לא חשוב דוד, בסדר? לצורך העניין. הקצאה לעמותת דוד, אני רוצה להגיע להסכמים עמותת דוד, מה שאתה רוצה, לא קשור אלינו, אני לא מונע ממך. אבל זה יכול להיות שאתה תבוא אלינו לכאן, ותגיד לי - תשמע, יש לי הסכם איתו, בניגוד להקצאה שעיריית ירושלים אישרה, ותיתן לי דברים, תעשה לי תנאים, זה לא עובד ככה. אני צריך לתת פה תכנון ובנייה. אם זה אחר כך אתה תלך עם זה לרב אשכנזי תעשה איתו הסכמים שאתה מתפלל למטה שלך, והוא מתפלל למטה ואתה מתפלל למעלה.

אריאל גולן:

נגישות,

אליעזר ראובברגר:

זכותך, ואני, איך אומרים? אני אברך על זה. הכול טוב ויפה, אבל זה לא קשור לתכנון ובנייה. אתם לא מבינים את הגבולות שבין הקצאה לבין תכנון ובנייה, זה הכול. זה מה שאני אומר

אוהד אברהם:

אני, אני,

אליעזר ראובברגר:

הקצאה מאחורינו.

אוהד אברהם:

אני מבין מה שאתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אוהד אברהם:

מה שאתה אומר.

אליעזר ראוכברגר:

אני שמח.

אוהד אברהם:

יפה מאוד. אבל אני מסביר דבר דבר פשוט. נכון שאנחנו שלב אחרי ההקצאה, אבל אם אם אם כל הבסיס של ההקצאה הייתה בגלל שלא התנגדנו,

ישראל קלרמן:

לא קשור לפה,

אוהד אברהם:

אבל היום אין לנו זכות לבוא ולבקש מה קורה להתפלל.

ישראל קלרמן:

לא פה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר שהבסיס של ההקצאה הייתה,

ישראל קלרמן:

זה לא פה.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שלא התנגדת, אני לא יודע.

ישראל קלרמן:

לא, וגם יש לו זכות לבוא, לא פה, זה כמו שאמרת לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

דבר שני, רגע, דבר שני, אתה אומר שאין נגישות,

שירה אברהם:

בוועדת הקצאות זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה,

אוהד אברהם:

אני ישבתי עם,

שירה אברהם:

עבדו עלינו.

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נראה, בוא נראה אני עוד לא יודע, נשמע את התשובה. בוא. אחרי שנשמע תשובה של המבקשים, לכם כמובן יש זכות תגובה. אז בוא, בוא, בוא, בוא נתנהל קדימה, אתה קובע מסמרות, ואתה אומר לי עכשיו יש מסמרות תעשה את זה. פה,

אוהד אברהם:

אני רוצה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

יש סדר לדברים. נשמע את הצד השני. אולי יהיה להם תשובה. אולי נצליח לשכנע אותם לעשות נגישות. אולי נשמע שכן, יש נגישות. בוא נראה מה התשובה.

דוברת לא מזוהה:

רואים את זה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

דוברת לא מזוהה:

אף אחד לא יצליח.

דוברת לא מזוהה:

בניינים ליד בית כנסת ליד המקום של ההקצאה בנויים בצורה נמוכה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

דוברת לא מזוהה:

הבית כנסת מתוכנן לגובה, לעלות לגובה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם את זה עוד שנייה. נשמע גברתי, גרוס, יש פה עוד, נמצא פה גרוס?

אורית אליהו:

את יכולה להציג פה.

אליעזר ראוכברגר:

גרוס לא נמצא, "רחוב ישראל בן זאב הפך להיות רחוב עמוס בתנועת מכוניות וחסר מקומות חניה", זה הכול חוזר על עצמו. בלוד, אגב, לא נמצאת פה. היא מדברת על עומס חנייה. טוב, היא אומרת מדברת על לכלוכים בסיגריות, בקבוקי שתייה שיזרקו לחצר הגן. לאחר סיום הבנייה רעש, התקהלויות, עומס מאירועים, רבי הטלי, רביע, גם לא נמצאת הגברת. זה גם אותו דבר כמו ההתנגדות הקודמת, גם טסמה אורית בדיוק מילה במילה. כמו ההתנגדות הקודמת, גם דיני לאה מילה במילה. כמו ההתנגדות הקודמת, מזרחי חיים גם לא נמצא, הוא אומר. הצומת של רחוב בן זאב רקנטי עמוסה ברכבים בשפה של בתי כנסת באזור רק תעמיס יותר, זה פוגע בנוף. כל האזור מוצע בית הכנסת אשכנזי, ספרדי, חסידי אשכנזי. למה סתם להוסיף עוד? שוב פעם זה עלה קצר. צר לי אבל מה אני יכול לעשות? בר גבאי. גם מילה במילה כמו ההתנגדות הקודמת. בן עמי תרצה? לא נמצאת. "הבן שלי לומד בגן של חניות". אני מבין שחני נמצאת פה ככה הבנתי מקודם. "ושנה הבאה עתיד לבנות בגן של הילד. לא רוצים בנייה על הראש שלו. יש באזור מספיק בתי כנסת".

דוברת לא מזוהה:

חוץ מזה היא גרה גם ממול הגן, היא גרה בבן זאב 4.

אליעזר ראוכברגר:

מי גרה?

דוברת לא מזוהה:

תרצה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

דוברת לא מזוהה:

היא פשוט היא, יודעת שאף אחד לא יקשיב לנו, אז,

אליעזר ראוכברגר:

אליסיאן אריאל,

אריאל אליסיאן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני.

אריאל אליסיאן:

אני גר בבן זאב 4, מול הגן.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל אליסיאן:

הרחוב הוא רחוב צר בקושי 10 מטרים, רחוב פסטוראלי מגוון, אין צורך בבניין של 8 עד 9, אם אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך בבניין של?

אריאל אליסיאן:

של גובה של 8,

אליעזר ראוכברגר:

גובה,

אריאל אליסיאן:

אפשר להקצות לבית כנסת, אני לא נגד בית כנסת. אני אומר שני דברים, אפשר להקצות לבית הכנסת, אין שום בעיה.

אליעזר ראובברגר:

עוד פעם אני אומר אנחנו לא בלהקצות, אנחנו בלבנות,

אריאל אליסיאן:

טוב, בסדר, בתכנון, לא צריך גובה כזה גדול. למה אנחנו צד אחד, זה גרינברג, זה בניינים גבוהים. אתה לא רואה כלום, אז אתה מסתכל בחלון השני? אתה רואה משהו נושם אוויר. עכשיו הבניין הזה, גם ממול, אז מה נשאר? עכשיו גם הוא הולך להביא 50 חבר'ה. ככה הוא אמר, זה עוד 40 כלי רכב. אין חניה במקום גם היום, כי יש שם בתי כנסת עם אולם שמחות. הם יורדים אלינו, אנחנו יורדים למטה, וככה כל השכנים עוברים לרחובות אחרים. גם שאני לא מאמין שבמבנה הזה ששמונה מטרים לא יהיה אולם שמחות. אני הולך לישון בשתיים עשרה בלילה. אני שומע אנשים מדברים מתחת לחלון שלי, שיצאו מאירוע באולם של בית הכנסת,

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור).

אריאל אליסיאן:

זה דבר אחד. עכשיו דבר שני, מה שאמרו פה ואולי.

אליעזר ראובברגר:

אתה מדבר על אולם אחר שקיים כבר.

דוברת לא מזוהה:

גם שקיים בבניין.

אריאל אליסיאן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אבל זה לא זה.

אריאל אליסיאן:

לא, אז אומר.

דוברת לא מזוהה:

זה מאוד רחוק, והוא שומע,

אריאל אליסיון:

שנייה,

דוברת לא מזוהה:

אולם אירועים.

אריאל אליסיון:

אני אומר בגודל כזה יבנו גם, אולם זה בטוח, בטוח.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה בתוכנית.

אריאל אליסיון:

אני אומר עוד דבר שלא הבינו אותי, גם כיום קיימת שם כבר קהילה בתוך הגן מגוונת. זה מה שאמרתי.

אליעזר ראוכברגר:

גם אמרה הגברת.

אריאל אליסיון:

כן, כן, הדבר הכי פשוט שצריך לעשות, (לא ברור) כמה קהילה בתוך השכונה לבקשת הקצאה. מה שקורה פה, בא בן אדם נכבד מבחוץ וביקש הקצאה בכלל לצרכים,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא בחוץ? רחוב רוזנבלט זה לא במרחק של קילומטרים.

אריאל אליסיון:

אז אני אגיד לך מה זה מבחוץ אין לו קהילה. פה כבר קיימת קהילה והוא אין לו קהילה.

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם זה קשור להקצאה.

אריאל אליסיון:

שנייה שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

ועדת הקצאות צריכה לבדוק אם יש לו קהילה, או אין לו קהילה.

אריאל אליסיאן:

בסדר, אני רק אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש לו ציבור. אגב, מבחינת החוק, אם אין לו מספר החתימות הנדרש הוא לא היה יכול לקבל הקצאה. זאת אומרת שהוא כן חתמו,

שירה אברהם:

בגללו.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל אליסיאן:

הוא אמר שהוא יבנה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

שירה אברהם:

מספר החתימות הנדרש היה בגלל הציבור שלנו,

אוהד אברהם:

הוא אמר.

אליעזר ראוכברגר:

אז למה לא משכת את החתימה?

שירה אברהם:

לא משכנו, כי,

אוהד אברהם:

הגענו להסדר.

שירה אברהם:

כי אילצו אותנו לחתום עם הסכם.

אוהד אברהם:

הגענו להסכם.

שירה אברהם:

חברי העירייה,

אוהד אברהם:

תבין למה ההסכם חשוב,

שירה אברהם:

אילצו אותנו לחתום עם ההסכם הזה.

אליעזר ראובברגר:

אז תתבעי אותו, אז תתבעי אותו לדין תורה, שהוא לא מקיים את ההסכם, אבל מה את רוצה מהוועדה?

דוברת לא מזוהה:

אנחנו נשקול את זה,

אליעזר ראובברגר:

זה בסדר. תתבעי אותו לבית משפט. וכל, לכל גוף לכל מקום שאת מוצאת לנכון, אבל זה לא קשור אלינו.

אוהד אברהם:

ההסכם אני אראה לך אותו?

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, סליחה,

אריאל אליסיאן:

אני חתמתי, אני וחתמתי לו, כי אמרתי לו אתה לא תבנה גבוה. הוא אמר לי כן, אבל כשהגיע התוכניות אתה רואה בניין כזה גבוה. עכשיו מה אני אומר? (לא ברור) קהילה, תנו את ההקצאה, לקהילה. פתרנו את הבעיות של החנייה. פתרנו את הבעיות של הנוף כי אנשים יבנו בדיוק לצרכים שלהם וזה בניין ישמש כקהילה שכבר קיימת. זה הכי טוב שיכול להיות.

אליעזר ראובברגר:

אני יכול לשאול אותך שאלה,

אריאל אליסיון:

כן, בשמחה.

אליעזר ראובברגר:

מישהו ימנע ממך להיכנס להתפלל בבית הכנסת הזה?

אריאל אליסיון:

אני יכול להגיד לך משהו.

אליעזר ראובברגר:

מישהו ימנע מבעלה של הגברת הנכבדה הזאת,

אריאל אליסיון:

אבל,

אליעזר ראובברגר:

להיכנס להתפלל בבית כנסת?

אריאל אליסיון:

(לא ברור) אמר.

אליעזר ראובברגר:

כל הקהילה יכולה לבוא להתפלל שמה.

שירה אברהם:

רגע,

אליעזר ראובברגר:

לא חושב שמישהו,

אריאל אליסיאן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

ימנע מימכם להתפלל.

אריאל אליסיאן:

אני אגיד לך למה לא,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

אריאל אליסיאן:

יש לנו ארבעה חמישה בתי כנסת שכולם אברכים, חניכי ישיבות וכולה. אני התפללתי שנים בבית כנסת כזה. גם אני חרדי, לא היו מעלים דעתי לאומי לתורה.

דוברת לא מזוהה:

גם לא לקרוא בתורה.

אריאל אליסיאן:

ובטח,

שירה אברהם:

תושבת, לא (לא ברור) חילונים.

אליעזר ראוכברגר:

אני מזמין אותך לבוא להתפלל אצלי בבית כנסת.

שירה אברהם:

יש לנו כאן,

אריאל אליסיאן:

בסדר, אצלנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא רק אתן לו עליה, אתן לו שתיים.

אריאל אליסיון:

גם חילונים עולים לבית הכנסת,

אליעזר ראוכברגר:

אני אתצן לכל מי שיבוא,

אריאל אליסיון:

רק להתפלל,

אליעזר ראוכברגר:

או אם (לא ברור), אז אם הוא יקריא, בצורה מסודרת.

אריאל אליסיון:

בא בן אדם בוגר יותר, ואולי אתה גם אשכנזי, אבל הספרדים שיוצאים (לא ברור) קצת,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב. אתה מזלזל בציבורי הספרדי, ואני מוחה על כך.

אריאל אליסיון:

לא, אתה שאלת, שאלת,

אריאל גולן:

לא רציני, לא רציני.

שירה אברהם:

לא מזלזל,

אריאל גולן:

לא רציני.

אליעזר ראוכברגר:

נו באמת, מה? מתי יש לך, יש לך אזכרה או בר מצווה, או משהו כזה, ימנעו ממך עליה,

דוברת לא מזוהה:

זאת האמת, לצערנו בציבור החרדי זאת האמת.

אריאל גולן:

לא אצל הספרדים.

אליעזר ראוכברגר:

אני אדם חרדי,

אריאל גולן:

לא, אין כזה דבר.

אליעזר ראוכברגר:

אני אדם חרדי ואני מתפלל בבית כנסת חרדי ונותנים שם עליה לכל מי שבא, אם יש צורך שכל שבת לאותם אנשים יש. יש סבב, יש גבאי יש לו, יש לו קופסה עם כרטיסיות הוא מסדר את העליות. לגם אני לא מקבל כל שבת,

שירה אברהם:

בודקים אותך איזה כיפה יש לך, ואיזה חליפה. כן, כן.

אריאל אליסאן:

למה צריך להוציא את זה החוצה.

אריאל גולן:

אני לא יודע, אני לא מכיר כזה דבר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

שירה אברהם:

כשאתם רוצים אתם מכירים, כשאתם לא רוצים אתם לא,

אליעזר ראוכברגר:

דלינסקי, נמצאת פה? נמצאת?

שירה אברהם:

לצערנו הרב.

אליעזר ראוכברגר:

דלינסקי,

דוברת לא מזוהה:

לא, הוא לא נמצא.

שירה אברהם:

לצערנו הרב.

ציפי:

דלינסקי לא נמצא.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אני שאלתי עוד פעם, גלינסקי, לא שמעת, כן, אני אקריא את ה - , את ההתנגדות שלו עכשיו. שנייה חברים תנו בבקשה להקריא את ההתנגדות. זה עוד פעם צמצום של אור ואוויר, הוא גר דרך אגב הצדיק מציכיה הוא גר הוא ל גר בבן זאב.

שירה אברהם:

רגע, רגע, רגע, זה המבנה מתחת.

עו"ד שרי לרנר:

זה מבנה מתחת, זה בדיוק, אני יכולה,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי זה בצמוד מאחורה,

דוברת לא מזוהה:

תבוא לראות, זה צמוד,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

שנייה, אני חוזר אליך,

אליעזר ראוכברגר:

בבית שלנו יש כיווני אוויר מעולים, וזה ייפגע, (לא ברור) שעומדים בכל היום, (לא ברור) צמוד (לא ברור) רעש, צמוד שלא נדבר על מרפסות, הוא מדבר גם על הגובה, שזה פוגע, יש כמעט מקום (לא ברור), של בית כנסת עונים על הצרכים, קשה להבין מה דוחק להקים מוסד מבחוץ, תוך כדי שינוי ייעוד וכולה. סעדיה נדב,

יוחנן וייצמן:

איזה תב"ע?

אליעזר ראוכברגר:

גם לא נמצא. "יוצר עומס על הכבישים בעיקר בבקרים, כאשר המתפללים הורי הילדים יגיעו לגן שמתחת, יסתיר לי את הנוף".

יוחנן וייצמן:

תא שטח 102/ב,

אליעזר ראוכברגר:

בר גבאי מעיין, יוחנן, אל תפריע לי בבקשה. בר גבאי מעיין, גם לא נמצאת, "לא מתאים שמעל גן ילדים יהיה בית כנסת. כל בוקר לא יהיה מקום חניה, יהיו מתפללים וגם יהיו הרבה גברים שמסתובבים חופשי, איפה שיש ילדים קטנים" לא נראה לי שהיום לא מסתובבים אבל לא חשוב. נדב חננאל מאור, לא נמצא, "יהיה עומס על הכבישים, עומס בצמתים, רעש בלתי פוסק ומסתיר את הנוף". ברסקה ליאת.

ליאת ברסקה:

כן, אני כאן.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה גברתי.

ליאת ברסקה:

שלום, נעים מאוד. אני קצת הגעתי בסוף הסיפור.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה,

ליאת ברסכה :

אני, אני אומרת, לא הייתי בשלב התנגדות להקצאה. אני גם קצת מבינה את התמונה, כי אתה בעצם אני חשבתי שאני באה להתנגד להקצאה ואני מבינה את התמונה. אני חייבת להגיד משפט שמאוד חשוב לי להגיד אותו כהקדמה לזה, זה מגוחך. זה קצת לא הוגן וזה משחק לא פייר שאני צריכה להסביר למה אני לא רוצה שזה ייבנה, והאדם שבונה הוא לא זה שצריך להתנצל. אבל בסדר, זה העולם.

אליעזר ראובברגר :

זה לא העולם, זה החוק.

ליאת ברסכה :

טוב, זה העולם. ככה, אני גרה ממש מתחת לבניין. זה פשוט, זה פשוט ככה זה לקחת לי את כל החצר שקניתי ושילמתי עליה טבין ותקילין. ואני מאוד מבקשת.

אליעזר ראובברגר :

מתי קניתי?

ליאת ברסכה :

נכנסתי, מתי קניתי?

יוחנן וייצמן :

זה 57,

ליאת ברסכה :

באפריל 24,

עו"ד רוני דובר :

היא קנתה אחרי שהייתה הקצאה.

אליעזר ראובברגר :

למה לא בדקת מה יש מסביב?

עו"ד רוני דובר :

אחרי שהייתה הקצאה.

ליאת ברסכה :

נכנסתי אחרי ההקצאה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אז למה לא בדק שיש שם הקצאה? אולי אז לא היית קונה.

ליאת ברסכה:

אני באה למשפט הבא, ההתנגדות שלי היא לגובה, לגובה של הבניין ואני מבקשת שזה ישמור על איזושהו משהו מאוזן אם מדובר בכולל, לא מדובר בבית כנסת בכלל. בואו נתחיל לדבר על כל המהות, אבל לא נראה לי שזה המקום. וכל עוד, לא יודעת, אני לא מבינה אנחנו צריכים מניין. אבל נגיד שכן. אני חושבת שגובה של, נו גובה של קומה אחת יכולה להשביע את הארי המדובר, וזה נשמע לי הכי פייר בתוך כל הקונסטלציה שהגענו אליהם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה לך,

ליאת ברסכה:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

שרפי, שרפי אריה.

עו"ד שרי לרנר:

הם לא פה.

אליעזר ראוכברגר:

לא נמצא, אני אקריא גם מה שהוא אומר, הוא אומר, "בניית בניין בגובה כזה מעל גן ילדים השייך לציבור הדתי לאומי, לא מתאים לאזור שיש בו מלא בתי כנסת רבים. בנוסף, תשתיות המקום (לא ברור) מקום חניה, אינם ערוכים למבנים נוספים בסדרי גודל כאלה. הרעש וההתנועה באזור מגורים שקט כמו היום יגרום נזק רב. נטישה של תושבים, וטרדה מרובה לתושבי האזור. יוסף יקירה.

דוברת לא מזוהה:

אני רק יכולה לדבר בשם אורי?

אליעזר ראוכברגר:

מי זה אורי?

רחל קרופל:

אורי שרפי מה שקראת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אין צורך, יוסף יקירה. נמצא? לא נמצא. " (לא ברור) מסוכן לילדים, ילדים לא יוכלו לשחק במגרש המשחקים שייבנה בבנין, יהיו הרבה זרים, מעט אור לילדים". רשף אריה. אין פה זה פרנקפורטר,

אריאל גולן:

סגן ראש העיר.

אליעזר ראוכברגר:

עמר?

יוחנן וייצמן:

לפי (לא ברור) זה בסדר.

דוברת לא מזוהה:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה משהו פרנקפורטר עמר הדסה,

הדסה פרנקפורטר:

כן, הדסה פרנקפורטר,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה גברתי כן,

הדסה פרנקפורטר:

כן, יש לי את (לא ברור), יחד. הכול בסדר. כן. אני גרה,

אליעזר ראוכברגר:

כולם ברוכים, כולם אהובים, כולם ברורים.

הדסה פרנקפורטר:

אני גרה בבניין שליד בון זאב 7, ואני כן הייתי בוועדה הקודמת, אבל אני אוסיף על מה ששם נאמר, דבר ראשון, המבנה הולך לפלוש לכיוון הבנייה, שהקהילה מפרידה בין הבית שלי, לבין, לא מקשיבים.

אריאל גולן:

מקשיבים, מקשיבים,

הדסה פרנקפורטר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה, מה שכתבת, זה בדיוק סטנסל והעתק ממה שהיה כבר קודם.

הדסה פרנקפורטר:

סליחה, אני ישבתי והקדשתי מזמני וכתבתי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה לא קשור,

הדסה פרנקפורטר:

את הזה ואני מבקשת לא לזלזל במה שכתבתי.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא, אני לא מזלזל. אני רק אמרתי שהקראתי כבר,

הדסה פרנקפורטר:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

התנגדות כזאת.

הדסה פרנקפורטר:

שני דברים, אחד נכון, אבל זה מה שיש. זה מה שיש ברחוב שלנו. זה הולך ומתקרב אליי הביתה. זה אומר שרעש ומהומה נכנסת אלי הביתה. יש לי חלון שפונה לשם, זה דבר אחד. דבר, מה. הוא לא מקשיב לי, קצת לכבד את מי שיושב כאן, אתה רוצה שאנחנו נכבד אותך?

אליעזר ראוכברגר:

גברתי, את רוצה לדבר?

הדססה:

כל, תקשיבי לי בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

את לא תגיד לי מה לעשות ותדברי. בבקשה.

הדסה פרנקפורטר:

אני מבקשת שתקשיבי לי,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. קדימה.

הדסה פרנקפורטר:

קודם כל זה מתקרב אלי הביתה, מה שמביא רעש אלי הביתה, ויש שם רעש שלא יהיה לאף אחד ספק. נכון להיום אין חניות אצלנו ברחוב. אני לא יודעת כמה אתה חושב שצריך בשביל שיגיעו אנשים לבית הכנסת, אבל אם תסתכל ברחובות לידינו, כל הרחוב הראשי מלא בחנויות שאנשים שבאים ללמוד ולהתפלל. הרחוב שלנו גם מחנים. אני מגיעה הביתה בשעות הערב. אני צריכה לחנות ליד הגן ולטפס למעלה ואני לא נהיית צעירה יותר. אין חניות אצלנו ברחוב פנויות, אין כזאת חיה. אני לא יודעת למה אתם חושבים שלא צריך שיהיה שם חניון, בעיקר שיש שם גם אולם ומהניסיון והידע שלנו ואנחנו לא נהיה תמימים אולם הופך גם למשהו שמשמש לבר מצווה בת מצווה ברית באים קהל גדול. איפה בדיוק אני אמורה להחנות שמה? אני גרה בבניין ליד. אני לא הולכת לטייל את כל רמות בשביל להגיע הביתה. חייבים שיהיה שם לפחות חניון. חייבים, אם רוצים שיהיה שם בית כנסת בגודל כזה שזה אני מתנגדת. אני מתנגדת שהוא יעבור לגור ליד הבית שלי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב קרופל יעקב ורחל.

רחל קרופל:

כן אנחנו.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

רחל קרופל:

אני מדברת בשמי ובשם יעקב.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

רחל קרופל:

אנחנו דיירים ברחוב הצדיק מצ'נוב 5, אנחנו התמונות שהיה באתר כשהסתכלתי הבוקר באתר, התמונות מראים חצי מהדבר. אנחנו התמונות שאתם שמתם באתר בחזית המערבית אתם מראים רק חצי. אני רוצה להראות את החצי השני שאתם אצלי, לא בבית הכנסת. אתם אצלי בבית. עכשיו אצלי בבית. עכשיו אתם דיברתם פה על שני בתי כנסת, שלושה בתי כנסת, אמרתי למה לא גם הם, ולמה לא גם הם, ולמה לא גם הם. זה אצלי בבית. בבית של אדם נכה, הדירה הזאת נקנתה לפני ועדת ההקצאות נקנה לפני 15 שנה, כאשר בחרנו בדיוק את הדירה המתאימה לנו. נגישות ערכנו את תוך הדירה בפנים. אני לא יכולה שבתוך הבית שלי יהיה בית כנסת. אני מבינה שזה לא וועדת הקצאות.

יוחנן וייצמן:

מה המרחק?

רחל קרופל:

סליחה. אני מבינה שזה לא ועדת הקצאות, אני רוצה להתקדם שלב א', שלב נוסף.

שירה אברהם:

רגע, הוא שאל מה המרחק?

רחל קרופל:

מה המרחק? כלום,

דוברת לא מזוהה:

ליד,

רחל קרופל:

כלום ושום דבר.

עו"ד שרי לרנר:

אז היא מסבירה, זה הצדיק מצ'נוב, זה בן זאב,

רחל קרופל:

זה 10 מטר, ממש מעלי, מעלי בתוך הבית.

שירה אברהם:

זה החצר שלה, ועל זה,

רחל קרופל:

זה החצר שלי, והם גרים מעלי.

אריאל גולן:

את יכולה לפתוח את ה – GIS?

דליה אלפסי:

הנה היא פותחת.

אריאל גולן:

,GIS

עו"ד שרי לרנר:

זה נושק.

אורית אליהו:

כאן, היא גרה כאן,

דוברת לא מזוהה:

הגג פה, החצר שלה פה.

ליאת ברסכה:

והקיר תמך של הגן. זה הבית,

אורית אליהו:

היא גרה פה, אני צריכה רגע GIS,

עו"ד שרי לרנר:

רגע,

רחל קרופל:

אני רוצה להראות את של ה - , מה שהולך להיות בצד שלי, לא מעניין אותי הצדדים האחרים, שימו לב, כמה חלונות הולך להיות פה ושימו לב למרפסות, ותראו מי עומד במרפסות, על ה - , על ה - , על הבית שלי. מי נמצא במרפסות על הבית שלי? זה נעשה בתום לב? זה נעשה.

עמנואל זלטס:

יש את הצילום.

רחל קרופל:

כן, בבקשה, זה נעשה בתום לב. איפה מה טובו עליך יעקב, חלון מול חלון? איך קורה דבר כזה? ועוד שמים שני אנשים בדגם שיהיו בבית שלי,

עמנואל זלטס:

איפה היא גרה?

דוברת לא מזוהה:

פה היא גרה.

רחל קרופל:

מה? מה זה צריך להיות?

דובר לא מזוהה:

פה הגדר.

רחל קרופל:

מה זה החלונות האלה?

דוברת לא מזוהה:

הנה החניה הזאתי זה הבית שלי מקדימה ושלה מאחורה.

רחל קרופל:

כל החלונות. כל הרעש, כל האולם, כל הדברים. מלבד,

דוברת לא מזוהה:

איזה אולם? אנחנו מדברים על קומה אחת. זהו.

רחל קרופל:

אנחנו. זה לא בית כנסת. גם הסתכלת היום באתר, מה היה מהות ההקצאה, מהות ההקצאה הייתה בית תפילה, בניין ציבורי, בית תפילה. זה לא בית תפילה. סליחה אדוני, עם כל הכבוד, זה אמור להיות משהו אחר. אני לא יודעת מה, אי אפשר לאמלל את החיים שלנו, את השכנים שלנו ואני לא אלך לחפש עוד דירה שמתאימה כרגע לנו ולצרכים שלנו. האנשים בתוך הבית שלי, אם זה הדגם זה מה שבחרתם. האם עשיתם מחקר? איפה נמצאים הדברים? האם מישוהו צילם בצילום אוויר את השכונה וראה מה הם הבתים בשכונה? איפה זה נמצא? אני לא ראיתי את זה באתר. אני בדקתי היום היטב את כל המסמכים המצורפים. לא ראיתי איפה מישוהו עשה צילום אוויר, לראות את הבתים, את גודל הבתים ומה יש בסביבה. אי אפשר לעשות את זה. זה אסור מכל הבחינות אנושית, הלכתית. לא יכול להיות הדבר הזה. זה דבר אחד. דבר שני, גם ההקצאה טוב. אני לא רוצה לדבר על ההקצאה. אבל רק תדעו שההקצאה עוברת אותה גם אלפי מונים אחר כך, דבר הנושא אני מבינה שעכשיו יכולים להיות שני בתי כנסת, שלושה בתי כנסת. מה זה צריך להיות בבית שלי? מה זה צריך להיות בבית שלי?

דוברת לא מזוהה:

אולם אירועים,

רחל קרופל:

אולם אירועים, חכי, תיכף נגיע לדבר כזה. דבר כזה אמור לשרת? מה זה החלון תכנוני? מה זה החלונות לצד זה? מה זה המרפסות עם האנשים שעומדים בבית שלי? מה זה צריך להיות? זה מה אתם רוצים שאני אעבור דירה? איפה אני אמצא קהילה דירה? עד שהתמקמנו שם,

דובר לא מזוהה:

יהיה קירוי,

רחל קרופל:

מה זה הדבר הזה?

עו"ד שרי לרנר:

אני לא חושבת שיהיה קירוי, זה יהיה מין,

אליעזר ראובברגר:

טוב, גברת, שרי לרנר,

עו"ד שרי לרנר:

כו,

אליעזר ראוכברגר:

תורך, אני לא שמתי אותך אחרונה.

עו"ד שרי לרנר:

אני ידעתי שאני אחרונה, זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא שמתי אותך אחרונה.

עו"ד שרי לרנר:

אני בטוחה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יוחנן וייצמן:

אני רואה שיש לך היסטוריה בתיק הזה.

עו"ד שרי לרנר:

מה? אין לי היסטוריה בתיק,

רחל קרופל:

כל הזמן התנגדתי.

עו"ד שרי לרנר:

אני?

יוחנן וייצמן:

כו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

רחל קרופל:

ברור.

יוחנן וייצמן:

15 שנה ייצגת פה.

עו"ד שרי לרנר:

נכון, נכון, אני, אני,

דוברת לא מזוהה:

שומעים (לא ברור), לא הבנתי הקצאה זה, תורה מסיני, שיפתחו שוב את ועדת ההקצאה,

עו"ד שרי לרנר:

לא, (לא ברור) גרה שם.

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור) שוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עם השכנים.

דוברת לא מזוהה:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

דוברת לא מזוהה:

להרוס את ירושלים.

עו"ד שרי לרנר:

טוב, אז אני רשמתי את מה שיושב ראש אמר.

רחל קרופל:

רגע, סליחה, סליחה, בעלי רוצה להגיד משהו.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

רחל קרופל:

מה? חלונות, בעלי מתנגד מאוד לכל החלונות בצד הזה, בוודאי לא מרפסות, לאנשים שעומדים שם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

רחל קרופל:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה גברת.

עו"ד שרי לרנר:

כן, שלום. שלום לכולם. אני שמעתי, הקשבתי היטב למה שאמר היושב ראש ואני גם רשמתי לעצמי. הוא שאל האם יש לו זכויות בנייה, שלא נדבר על ההקצאה. נדבר על התכנון, נכון ועל הנושאים שקשורים לתכנון. האם יש זכויות בנייה והאם הוא עומד בדרישות החוק. למזלי, זה בדיוק מה שאני כתבתי בהתנגדות שלי. בסדר? אז קודם כל אני רוצה,

דוברת לא מזוהה:

קשב וריכוז.

דוברת לא מזוהה:

סליחה, זה מפריע.

אריאל גולן:

בבקשה.

דוברת לא מזוהה:

אני רוצה לשמוע אותה, אתה מפריע.

רחל קרופל:

אבל אתם יכולים, תכבדו.

דוברת לא מזוהה:

אתה מולי. (לא ברור) הוועדה, כשזה יהיה בעד, אז הוא יקשיב טוב? אז תנו, עכשיו אנחנו בנגד, תודה.

עו"ד שרי לרנר:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה גברתי, את מפריעה לה.

דוברת לא מזוהה:

החברי וועדה שלך מפריעים לה,

אליעזר ראוכברגר:

גברתי,

דוברת לא מזוהה:

היא לא מפסיק,

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה שאני אוציא אותך? אני אוציא אותך.

רחל קרופל:

תוציא אותם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא לא מדברת אליך, היא מדברת אלינו. לוועדה היא לא מדברת אליכם, בכלל.

דוברת לא מזוהה:

אנחנו פה, אנחנו חלק מהוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, אז אל תפריעו לה. כן, בבקשה, גברת שרי.

עו"ד שרי לרנר:

ב – 1990 הלכנו וקנינו דירה אני ובעלי, אני מייצגת גם את בעלי. אנחנו קנינו דירה ואני כמו שאני בדקתי גם את ההיתר של הבניין וגם את התב"ע. בתב"ע כתוב שיש בבניין בן, איפה שיש גני ילדים כתוב - גני ילדים, שתי כיתות גן. בסדר, רק אני בדקתי מן הסתם, אבל אני בדקתי וזה מה שהיה כתוב. אמרתי יופי, יש גן הילדים שלי כולם למדו בגן, בגנים האלה והכול טוב. עכשיו,

יוחנן וייצמן:

מה כתוב בשורה מתחת (לא ברור)?

עו"ד שרי לרנר:

רגע, אני בדיוק מגיעה לזה, הסעיף העמוד הזה שאי אפשר להבין אותו, כן, כי בדיוק אני בבניין הזה.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

עו"ד שרי לרנר:

כן, כן, נכון. עכשיו אני לא זוכרת אם קראתי את הסעיף הזה. בוודאי לא הייתי מבינה שאפשר לבנות את הבניין מהסעיף הזה. מה כתוב בסעיף? מתחת לקטע שכתבת,

יוחנן וייצמן:

מתחת לטבלה, כן,

עו"ד שרי לרנר:

מתחת לטבלה שכתוב שתי כיתות גן, נכון שזה בערך 240 מטר משהו כזה, 250. כתוב תותר בנייה רב תכליתית ושילוב מספר פונקציות בבניין אחד, סתם ולא פירש, (לא ברור) מה זה אומר? אני לא מבינה מה זה אומר, גם היום.

יוחנן וייצמן:

אני אנסה להסביר לך.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אל תסביר לה. תאמין לי שהיא מבינה, תעשה לי טובה.

עו"ד שרי לרנר:

אני מאוד מבקשת,

אליעזר ראוכברגר:

תעשה לי טובה, היא מבינה היטב. זכותה להגיד שהיא לא מבינה,

עו"ד שרי לרנר:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, היא לא עולה חדשה.

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד שרי לרנר:

הוועדה הזאת יודעת שאני מדברת מהר וקצר. בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוודאי, שאת מבינה היטב מה שאת מדברת.

עו"ד שרי לרנר:

בסדר, אבל את הסעיף הזה אני לא מבינה גם היום,

אליעזר ראוכברגר:

מכבדת אותך.

עו"ד שרי לרנר:

אני אסביר למה, אני אסביר למה. בסדר. קודם כל אני לא יודעת מה זה פונקציות לא כתוב בשום מקום בתב"ע 3191 פונקציות. אז אתה צריך לדמיין מה זה אומר פונקציות. שנית מהסעיף הזה על מגרש שכחתי להגיד, גם בנספח הבינוי כתוב גם המקום הזה מסומן כגן ילדים, לא מעבר לזה. אתה לא יודע כלום. אז אתה צריך לדעת שאתה קורא את הסעיף ב - 3191 שכתוב שתי כיתות גן, אתה עובר עוד שני כמה שורות למטה ואז אתה רואה את הסעיף העמוד הזה שאומר אפשר לשלב פונקציות בבניין אחד, בניין רב תכליתי, אפשר לשלב פונקציות עכשיו מזה.

אליעזר ראוכברגר:

בלשוננו של היום.

עו"ד שרי לרנר:

מזה, אבל אי אפשר להבין. אי אפשר להבין הרבה דברים. אי אפשר להבין מה גודל שמותר ואי אפשר להבין בכלל אם אפשר לעבור את הגודל של שתי כיתות גן, כי הרי זה מיועד לשתי כיתות גן. אם מישו היה רוצה לבנות 4 כיתות גן, סתם דוגמה. הוא היה יכול אם כתוב שתי כיתות גן. אני לא בטוחה. באמת אני לא בטוחה. אני שואלת באמת. אוקי, עכשיו כשאני קוראת סעיף כזה אפשר לשלב פונקציות וזה יכול להיות רב תכליתי. אני יכול לדמיין לעצמי לבנות בית כנסת של 240 מטר במקום גן של שתי כיתות גן של 240 מטר. אני יכולה להבין שזו פרשנות שיכולה להיות, מעון יום במקום, במקום, שתי כיתות גן גם אני יכולה להבין, אבל להגיד שאפשר לבנות שתי כיתות גן ומעל זה להעמיס משהו, אני, אני אומרת משהו. אני לא אומרת בעניין הזה של 918 מטר בגובה של 9 קומות. אני לא מדברת על זה. סליחה, 9, 10 מטרים אני לא מדברת על זה. אני רוצה לבנות על זה מעל זה משהו שיותר גבוה ויותר גדול, ויותר עצום ויותר עצום משתי כיתות גן. זו פרשנות שאני לא חושבת שהיא צריכה להיות מקובלת. בוודאי שאי אפשר להבין את הסעיף הזה. בוודאי שמדובר בסעיף מלפני בית בת"ע שאושרה לפני יותר מ- 30 שנה, 35 או יותר שנים.

אליעזר ראובברגר:

ב – 90.

עו"ד שרי לרנר:

בסדר, מה?

אליעזר ראובברגר:

שני נתיבים 90.

עו"ד שרי לרנר:

כן, 35 שנה, בסדר, אוקי, עכשיו האם אדם ושוב, אז בוא נגיד שהוועדה תגיד לי את לא האדם הסביר כי את צריכה לקרוא את הכול, כי אז בואי נגיד שקראתי את הכול, השכנה לידי השכנה ממולי. וזה האם כל אחד שקרא שבדק את הדבר הזה, והיה בודק את זה, היה מבין שמעל לשתי כיתות גן, צריך להיות עוד משהו בכלל? לדעתי לא. לדעתי לא. ולכן יש פה בעיה. בעיה גדולה זה לעניין זכויות הבנייה. לדעתי אי אפשר לפרש את הסמכויות.

דוברת לא מזוהה:

סליחה,

עו"ד שרי לרנר:

לדעתי אי אפשר לפרש את הסעיף הזה באופן שאפשר לבנות על שתי כיתות הגן הקיימות משהו. זאת דעתי, זאת דעתי המשפטית. טענתי את זה לפני,

אליעזר ראובברגר:

בהקלה אפשר גם לבנות עוד שתי כיתות גן.

עו"ד שרי לרנר:

טענתי את זה לפני שנה, לפני 15 שנה אני טוענת גם היום. עכשיו, כמו שאמרתי, אמרתי.

אליעזר ראובברגר:

לא, על מה שאני אמרתי?

עו"ד שרי לרנר:

לא, לא אז עוד פעם תגיד.

אליעזר ראובברגר:

אמרתי בהקלה, יכול להיות שאפשר היה לבנות גם עוד שתי כיתות גן, זה לא סטייה ניכרת.

עו"ד שרי לרנר:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

זה לא סטייה ניכרת, זה לא סטייה ניכרת. לא,

עו"ד שרי לרנר:

אני לא יודעת, אני לא יודעת,

אליעזר ראובברגר:

יכול להיות,

יוחנן וייצמן:

בהקלה.

אליעזר ראובברגר:

למה לא?

עו"ד שרי לרנר:

לדעתי, לדעתי,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא? זו סטייה ניכרת.

יוחנן וייצמן:

למה? אם יש שם מגרש,

אליעזר ראוכברגר:

למה זה סטייה ניכרת?

יוחנן וייצמן:

עוד שאלה, את יודעת יותר טוב ממני, אם יש שם מגרש כתוב שחלים עליו של ה-62, של המתאר.

עו"ד רוני דובר:

זה התשובה שהתכוונת.

יוחנן וייצמן:

מה אפשר לבנות עליו?

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד שרי לרנר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

התב"ע היא תב"ע מ-62,

יוחנן וייצמן:

יש תב"ע שאומרת, הזכויות יהיו כמו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הזכויות הם מכוח המתאר, מכוח ה-62.

עו"ד רוני דובר:

ברגע שאין תקנון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, סליחה, סליחה, אתה תשיב בתורך, חכה.

עו"ד שרי לרנר:

אני לא מבינה מה זה קשור? מה זה קשור ל – 62?

אליעזר ראוכברגר:

מפה יש את הזכויות,

יוחנן וייצמן:

62.

עו"ד שרי לרנר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל, לא, אני התייחסתי למה שאת אמרת.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

האם אפשר לבנות עוד שני גני ילדים?

עו"ד שרי לרנר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר זה בהקלה, אני חושב שכן.

עו"ד שרי לרנר:

אולי,

אליעזר ראוכברגר:

אין סיבה שלא.

עו"ד שרי לרנר:

אני לא יודעת, אני לא יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד שרי לרנר:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. סביר להניח שצריך הקלה.

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

וזה תב"ע שאפשר לעשות היה הקלה. מלפני 23.

עו"ד שרי לרנר:

תיכף נגיע להקלה שאתם רוצים לעשות בחנייה, אז נדבר על זה בהקשר.

אליעזר ראוכברגר:

זה בנפרד, בסדר.

עו"ד שרי לרנר:

אבל אני דעתי שאי-אפשר לבנות על זה כתוב. כתוב שתי כיתות גן, אי-אפשר להבין את הסעיף הזה, שוב, אני אומרת הפרשנות הסבירה ביותר לדעתי, שבמקום גן יש שתי כיתות גן. אפשר לעשות בית כנסת שם אפשר 240 מטר. זו פרשנות הכי סבירה בעיניי. להגיד שיש עוד,

אליעזר ראוכברגר:

ואת מדברת על אז.

עו"ד שרי לרנר:

מה זה אז?

אליעזר ראוכברגר:

לפני שבנו את הגן.

עו"ד שרי לרנר:

מה?

יוחנן וייצמן:

לא, היא אומרת גן ובית כנסת,

אליעזר ראובברגר:

לא, את אומרת לפני שבנו את הגן, היה אפשר במקום גן של 240 מטר של בית כנסת. זה מה שאת אומרת,

עו"ד שרי לרנר:

נכון, בסדר, מאה אחוז. עכשיו אנחנו נגיע לדבר השני שזה. ושוב עוד דבר אחד, אני רוצה להגיד לגבי פרשנות, שכלל שהסעיף יותר לא מובן ולדעתי אי אפשר להתווכח, זה שהסעיף לא מובן. ככל שהסעיף לא מובן, צריך להיזהר יותר ויותר בפרשנות זו לא להפליג לפרשנויות כאלה ואחרות. לכן, לדעתי זה מה שצריך לקבוע שאם רוצים לבנות על המגרש הזה משהו אחר, זה צריך להיות בתב"ע. צריך להיות בתב"ע, זה לא יכול להיות בקשה להיתר וכולה. זו הטענה התכנונית שאני טוענת והטענה משפטית. אוקי, עכשיו. בנוסף, כשאתם מסתכלים על מה שרוצים, ודאי שלא יכול להיות ספק שאנחנו מדברים על סטייה ניכרת. רוצים להוסיף 900 ומשהו מטרים מעל ה - 250 הקיימים, זה, לא שום פרופורציה לשום דבר. עכשיו זה לא קומה אחת ולא שתיים. זה לא משנה,

עמנואל זלטס:

25, לא 26. שינו את זה.

אליעזר ראובברגר:

לא,

(מדברים ברקע)

עמנואל זלטס:

כתוב 25.

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד שרי לרנר:

אז לכן אני אומרת שמה מה שמבקשים עכשיו לבנות. מה שמבקשים עכשיו זה לא יכול להיות ספק בכלל שאנחנו מדברים על סטייה ניכרת, שמוסיפים כמעט אלף מטר 900 ומשהו מטרים מעל 250 הקיימים. זו סטייה מכל כיוון שלא יכול היה להיות ולכן בוודאי שצריך תב"ע. עכשיו אנחנו נעבור לנושא של ההקלה השנייה, אז זה לעניין ההקלה הראשונה לעניין ההקלה השנייה הקלה לשימוש בחניה ציבורית לטובת בית הכנסת. אוקי, עכשיו 5166, ו - 5166/ב לא יהיו קיימים אז, כשאנחנו שהגנים נבנו שהתב"ע נכנסה לתוקף לא היה קיים, זה משנות ה - 2000 או משהו. אם אני זוכרת נכון, משהו כזה. בסדר? אז לדעתי גם פה מדובר בסטייה ניכרת. לא סתם שהיושב ראש אמר קודם כמה מקומות חניה צריך. זה אחד, בית כנסת, זה אחד לחמישים, אחד ל - 50 900 מטר זה 18 ולכן אמרתי 18. ברור לי וזה כתוב בטבלה שרוצים להפחית ב - 50 אחוז נכון להפחית,

אליעזר ראובברגר:

זה סמכותו.

עו"ד שרי לרנר:

לא, לא, לא אמרתי שלא. לא אמרתי שלא. תכף נגיע. לא אמרתי שזה לא, אבל פה רוצים להפחית לאפס. הרי זה מה שאתם אומרים פה. אתם אומרים פה אנחנו לא מוסיפים חניה בכלל. אנחנו מסתכלים דרך החלון ורואים שיש חניה ולכן אנחנו, אנחנו אומרים אפשר לספור תשעה מקומות חניה, בשעה כלשהי ביום לפעמים ולכן, ולכן, ולכן אנחנו אומרים שאפשר, שאפשר להפחית את מספר מקומות החניה לאפס.

יוחנן וייצמן:

עו"ד לרנר, איך שאת מדברת. אני מעלה את התצ"א של האזור.

עו"ד שרי לרנר:

כן,

יוחנן וייצמן:

כל החנויות ריקות.

רחל באיזה שעה זה צולם?

עו"ד שרי לרנר:

באיזה שעה.

יוחנן וייצמן:

מקריית שהעירייה עשתה, אני לא יודע.

דוברת לא מזוהה:

אז זה לא עובד ככה.

יוחנן וייצמן:

זה מדגם. זה מדגם טיפשי, זה לא. זה לא סקר חניה. סליחה זה מדגם טיפשי. סתם צילום אוויר שהעירייה עשתה,

דוברת לא מזוהה:

לא רלוונטי.

עו"ד שרי לרנר:

יכול להיות, יכול להיות בסדר.

דוברת לא מזוהה:

לא רלוונטי,

עו"ד שרי לרנר:

יכול להיות. אני יכולה להביא לך תמונה, שזה לא ככה, זה בסדר.

דוברת לא מזוהה:

אנשים עובדים ביום שישי. שאנשים לא יוצאים לעבוד. החנייה מלאה.

עו"ד שרי לרנר:

נכון, החניה מלאה, החנייה מלאה שאנשים בבית יש אנשים שעובדים.

דוברת לא מזוהה:

7 בערב.

עו"ד שרי לרנר:

נכון, אנשים עובדים.

ליאת ברסכה:

וימי שישי.

עו"ד שרי לרנר:

יוצאים לעבודה, חוזרים. נכון ואז החניות. אז יש מקומות חניה.

יוחנן וייצמן:

יש חניות, יש גם צילום שעשו בשבת. (לא ברור),

דוברת לא מזוהה:

בשבת נוסעים,

עו"ד שרי לרנר:

אני לא יודעת,

דוברת לא מזוהה:

זה שכונה מעורבת.

עו"ד שרי לרנר:

תשמע, זה אם יש, יש מקומות,

דוברת לא מזוהה:

אין חנייה בכלל,

עו"ד שרי לרנר:

אני עכשיו טוענת טענה תכנונית אבל טענה משפטית, אם יש מקומות חנייה, או לא, אתם, הוועדה צריכה להסביר למה היא חושבת שהיא יכולה (לא ברור) לפרסם הקלה להפחית מספר מקומות החנייה לאפס, זה אני לא מבינה, אתה מדבר על ה - , בפועל מה קורה, אני אומרת לך בפועל,

יוחנן וייצמן:

אני (לא ברור) הבנתי.

עו"ד שרי לרנר:

בסדר, אבל אני אומרת שמשפטית, אני לא מבינה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא מפחיתים לאפס.

עו"ד שרי לרנר:

מפחיתים לאפס.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מפחיתים ל – 9, משתמשים בזה, לחנייה במקום אחר. את יכולה, לא, בסדר, זכותך להתנגד ל
-

עו"ד שרי לרנר:

לא, לא הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

זכותך להתנגד לפרוצדורה הזאתי.

עו"ד שרי לרנר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מבחינתנו, אנחנו לא מפחיתים לאפס. אומרים יש את ה – 9 שם של ה – 50% הנדרש ב – חניות
הציבוריות.

עו"ד שרי לרנר:

לא, אז אני אומרת שזה, שזה,

יוחנן וייצמן:

ברור.

עו"ד שרי לרנר:

אז ברור לי, שאתם מפחיתים לאפס, זה בדיוק מה שאתה, זה מה שכתוב פה. שימוש בחניה ציבורית
לטובת בית כנסת. חניה ציבורית קיימת, אין חניה ציבורית חדשה. אתם לא קובעים מקומות חניה
חדשים. נכון, יש מקומות חניה קיימים. אתם אומרים - טוב, בסדר, אז אנחנו מרגישים טוב עם
זה.

אליעזר ראוכברגר:

המקומות האלה ישמשו, יכולים לשמש גם לבית כנסת.

עו"ד שרי לרנר:

אבל כשבנו את הרחוב, כשבנו את כל הבתים שלנו בלי חניות, גם ממול בכל בן זאב במספר,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה מה שאני אמרתי, אז זה מה שאני הוספתי, שזכותך להתנגד לפרוצדורה הזאת.

עו"ד שרי לרנר:

אז אני מתנגדת לפרוצדורה, ואני לא חוזרת בי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד שרי לרנר:

אני לא חוזרת בי מהטענה שההקלה שלכם מפחיתים את תוספת מקומות החניה לאפס. זו הטענה שלי.

יוחנן וייצמן:

אבל זה לא סותר את ההוראות של 5166/ב, מבחינת 5166/ב אנחנו יכולים להסביר,

עו"ד שרי לרנר:

אפשר להפחית,

יוחנן וייצמן:

רק את טוענת ובצדק, כמו שאמר היושב ראש שזה לא סביר.

עו"ד שרי לרנר:

נכון. זה לא סביר, לא, אבל אני לא אומרת אני שוב אני חוזרת על ההגדרה שלי. אני מגדירה את זה כ - , להפחית את מספר, המספר את תוספת מספר המקומות לאפס, כי אין, אין תוספת מקומות. כלומר זה אנחנו מסכימים. עכשיו זה עכשיו אתם יכולים לשאול. כולם כתבו על זה ואני רוצה להגיד את זה מאוד בקיצור, כי זה ההתנגדות של רוב האנשים. זאת שאלה של מה זה מפריע, נכון? מה זה מפריע? ואני רוצה להסביר לכם שבאמת זה מפריע. זה באמת זה מפריע. נוסעים ויוצאים כל הזמן אנשים באים הביתה, ולא יכולים כמו, כמו שדוקטור פרנקפורטר אמרה, אי אפשר. היא לא יכולה למצוא מקום חניה ממול. אין מקומות חניה, יש בכמה מקומות ויש מעט מקומות חניה וכל השכונה הזאת נבנתה. אני אומרת בבניין שלי לכל אחד או שלא היה רכב או שהיה רכב אחד בבניין שלי איפה שאני גרה עכשיו. לרוב האנשים יש שני רכבים. הזמנים השתנו. זה לא אומר שאי אפשר, שאפשר לבוא עכשיו ולבנות בית כנסת, להוסיף, להעמיס על זה עוד עשרות אנשים אם לא יותר. בסדר, מאות אנשים, אני לא יודעת מה. והרכבים אתה לא מבטיח לי סליחה, אף אחד לא מבטיח לנו שלא יבואו, לא יבואו ברכבים. כולם יבואו ברכבים. עכשיו אני אגיד לכם וזה, וזה מפריע. אי אפשר להגיד

אחרת. אי אפשר, אפשר להגיד בסדר, אלה החיים. זה מה שאולי הוועדה תגיד. אני מקווה שלא, אבל אי אפשר להגיד שזה לא מפריע. אי אפשר להגיד שבונים כזה דבר עצום עם אולם, שאנחנו יודעים מה יקרה עם אולם ושאר אחד ואנחנו לא.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה שנייה, סליחה שאני קוטע אותך,

עו"ד שרי לרנר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני רוצה לשאול שאלה. חלק גדול מהמתנגדים פה דיברו וגם ב - , שהקראתי בטקסטים, על ההיקף,

עו"ד שרי לרנר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

על הגודל, על העוצמה,

עו"ד שרי לרנר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

על הגובה, על כמות ה - , כמות המטרים. אם נאמר ברמה התיאורטית, אני אומר נוריד את זה ב - 50%,

עו"ד שרי לרנר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא ייבנה שתי קומות, רק קומה אחת.

עו"ד שרי לרנר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה משנה לצורך מה שאת אומרת?

עו"ד שרי לרנר:

אז אני אגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עו"ד שרי לרנר:

לא, לי זה לא משנה.

אליעזר ראוכברגר:

אלא אם כן אם יורידו את זה ל - 249 מטר,

עו"ד שרי לרנר:

נכון. לי זה זה משתי סיבות, א'. בפועל אני לא אהיה שוטרית. אני לא אומרת שיבנו יותר, אבל מתישהו ימשיכו וזה מה שיהיה ברור לי. אבל דבר אחד זה יהיה האולם הזה. אולם ומבואה אנחנו יודעים מה יקרה לזה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני שאלתי שאלה, האם לבית כנסת שהוא לא יהיה כמו שהוא היום. אני יודע כמה? 800 מטר, לא יודע 600 משהו. הוא ירד ל - 400, הוא ירד ל - 450, ל - 350. מבחינת כל מה שאת אומרת זה אותו הדבר.

עו"ד שרי לרנר:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אז זאת אומרת,

עו"ד שרי לרנר:

כי יבואו, יבואו,

אליעזר ראוכברגר:

אז את אומרת אפס, לא מה שהם אמרו,

עו"ד שרי לרנר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

פה חלק גדול, שאמרו,

עו"ד שרי לרנר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

תצמצמו, תקטינו,

עו"ד שרי לרנר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

תעשו משהו שהוא יותר אנושי לאזור.

עו"ד שרי לרנר:

אני אומרת במצב שבו הוא היום אפס, אני אומרת צריך לעשות תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

רק רציתי,

יוחנן וייצמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

רציתי רק לדייק את דבריד.

עו"ד שרי לרנר:

כן, כן, עכשיו אני רוצה, לסיים דבר אחד. וזה תמונות של מה שקרה בפרשנות הזאת, על השולחן, הפרשנות הזאת שאני מתנגדת לה, השתמש הוועדה הזאת השתמשה,

עו"ד רוני דובר:

אין לנו תמונות, שאנחנו נוכל,

עו"ד שרי לרנר:

רגע, רוני,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, בוודאי, בוודאי, אתה חייב לראות, בוא אנחנו,

יוחנן וייצמן:

להגיב על זה,

אליעזר ראוכברגר:

צריכים להיות הוגנים, אתה צריך להגיב.

עו"ד שרי לרנר:

כמה שנים, אתה מכיר אותי? רוני, בסדר.

עו"ד רוני דובר:

(לא ברור) שנה,

עו"ד שרי לרנר:

30 ו - , כן, נכון. עכשיו אני רוצה להראות,

אליעזר ראוכברגר:

תראה לי לו את מה שהגברת קודם,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

תמסור לה את זה את מה שהגברת קודמת נתנה לנו לראות, כן,

עו"ד שרי לרנר:

עכשיו ברור לי שאני טוענת את הטענה הזאת. אתם תגידו טוב, יש תקדים, אז אתה אומר אתם אולי תגידו תקדים, אני אומרת אסון. בן זאב אחד ובן זאב שלושה שהם קרובים מאוד אלינו. אני מאוד

אשמח אם נראה את הזה. אתה יכול למצוא פה את המעון? וזה מעל אותו סעיף. אותו דבר וזה מה שבנו, בסדר? זה אחד. והדבר השני יש שני בניינים כאלה ועוד מאחורה יש.

דוברת לא מזוהה:

עוד ימינה ימינה.

אליעזר ראוכברגר:

מה הגובה של זה?

עו"ד שרי לרנר:

זה, בדיוק רשמתי לעצמי, 3, 12 מטר, 12, 14,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

עו"ד שרי לרנר:

אני לא מבינה, חבל שלא ידעתי על זה אז. אז זה אחד. יש פה עוד בניינים,

אליעזר ראוכברגר:

זה 4 קומות,

עו"ד שרי לרנר:

נכון. אז אתה יכול להגיד, ברור לי שאתם יכולים להגיד, יש תקדים מה לעשות, הנה זה זה. אז יש שם שני בניינים, ועוד בניין אחורה. זה בן זאב ישראל 1 ו-3, פה אנחנו מדברים על 11, אוקי, אז זה אומר שיש פה, אולמות על פני, אולמות,

יואל שבת:

15 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

יואל שבת:

13 מטר,

עו"ד שרי לרנר:

נכון, משהו כזה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

עו"ד שרי לרנר:

אז יש,

אליעזר ראוכברגר:

5 קומות,

עו"ד שרי לרנר:

יש אולמות,

אליעזר ראוכברגר:

3 כפול, כלומר גובה נורמאלי זה 3,

יואל שבת:

3,

אליעזר ראוכברגר:

3, זה גובה ממוצע, אז זה 5 מטר, אם 3 (לא ברור), 3,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, 3.20.

עו"ד שרי לרנר:

אז גם אם אפשר להסתכל גם (לא ברור), רק אני אראה לך זה הגון, אנחנו מדברים על זה, ופה הבניינים האלה,

אורית אליהו:

למעלה, הרחוב מתחיל,

עו"ד שרי לרנר:

הנה פה,

אורית אליהו:

כן, למעלה,

עו"ד שרי לרנר:

פה. זה בן זאב 1 וזה בן זאב 11,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהראית לי,

עו"ד שרי לרנר:

כן, כן, שניהם פה,

דוברת לא מזוהה:

זה רחוב חד סטרי,

עו"ד שרי לרנר:

זה וזה, ופה. יש פה ראיתם את כל הקומות, יש פה מספיק מקומות שצריך, שאפשר להכניס בניין, אפשר להסתדר במקום אחר, לא צריך לבנות דבר, כל דבר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד שרי לרנר:

צריך לבנות פה, כאשר סליחה, עוד דבר אחד, בבקשה תסתכל שכל זה, נכון, וכל זה, זה מגורים, כל זה, זה מגורים זה הרחוב, כל זה זה מגורים, עד המכולת, זה המכולת. כל זה זה מגורים, בסדר? תכניס את הדבר הזה שעולה למעלה, ושבונה את, ושמאיים,

אליעזר ראוכברגר:

צד שני לזה,

דוברת לא מזוהה:

כל המגורים והגן זה אותו גובה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, טוב, תודה רבה. מי משיב?

עו"ד רוני דובר:

אני עו"ד רוני דובר, אני מבקש רק, לא הפרעתי לאף אחד,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. נשתדל לשמור על זכותך.

עו"ד רוני דובר:

(לא ברור) את יודעת שאני מפריע,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד רוני דובר:

סליחה,

דוברת לא מזוהה:

אפשר להגיד עוד משהו?

עו"ד רוני דובר:

סליחה,

דוברת לא מזוהה:

כל בנייני המגורים, והגן הם באותו גובה, ברגע שרוצים לבנות, כי כל הבניינים חפרו למטה את צלע ההר, הגנים נמצאים כרגע על צלע ההר, אם אני רוצה לרדת לרחוב הצדיק מצ'כנוב, יש ירידה כזאת. אם מישהו היה רוצה באמת לבנות ולשמור על הרחוב כמו שצריך, היו בונים מתחת,

דוברת לא מזוהה:

כן, פה.

דוברת לא מזוהה:

חופרים ובונים מתחת.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מבני ציבור, מבני ציבור תמיד יותר גבוהים,

עו"ד רוני דובר :

אני יכול,

דוברת לא מזוהה :

צריך לחשוב אם המבנה ציבור, מתאים ברחוב כזה שהורס את כל הקהילה הירושלמית שם. זה לא מתאים. לא איזה מפלצת מכוערת. שמישהו שילם,

עו"ד רוני דובר :

אני יכול להתחיל?

אליעזר ראוכברגר :

כן, אדוני בבקשה.

עו"ד רוני דובר :

קודם כל, הקדשתי פרק ניכר שתכננתי לומר על זה שאנחנו לא בוועדת הקצאות, אז צדיקים מלאכתם נעשית בידי אחרים ואני לא אצטרך לחזור ולהגיד למה עצם ההקצאה. עצם השאלה אם בית הכנסת או לא בית הכנסת לא רלוונטי לדיון פה. אני עובר קדימה. בעצם יש לנו את תוכנית 3191 ומבוקשות שתי הקלות. הקלה אחת מנספח בינוי, וההקלה השנייה בחנייה ציבורית. הוגשו התנגדויות, רובם בשיטת העתק הדבק. ורוב ההתנגדויות בשיטת העתק הדבק.

אליעזר ראוכברגר :

(לא ברור) עמנואל, כן.

עו"ד רוני דובר :

כאשר רוב המתנגדים באמת לא הגיעו. אבל יש לנו בעצם 3 קבוצות של התנגדויות וזה עכשיו מפריע לי, שלוש קבוצות של התנגדויות, התנגדות אחת של חברתי, עורכת הדין שרי לרנר, שהיא התנגדות באמת. האם יש פה סטייה ניכרת או זו לא סטייה ניכרת, ואני אגיב על זה. התנגדות שנייה של דיירים בסמיכות ברחוב, שחזרו כולם, רובם לא באו, חלקם לא באו. העתק הדבק. והתנגדות שלישית.

אליעזר ראוכברגר :

עדיין הגיעו. עדיין הגיעו קבוצה מכובדת.

עו"ד רוני דובר :

בהחלט. התנגדות שלישית של אנשים שהקשר שלהם לאזור זה, או שיש להם ילדים בגן או עובדות בגן. אנשים שגרים קילומטרים וגם הם בעצמם כותבים את זה בהתנגדויות והחתימו אותם. למה? כדי לתת נפח ולהגיש כמות אדירה של התנגדויות. אני לא מבין איזה מעמד להתנגדות יש למי שהילד שלו נמצא בגן היום, השנה הבאה הילד שלו בטח יגדל ויהיה בגן אחר. אז מה הרלוונטיות של ההתנגדויות האלה, אני לא מבין. מכל מקום, אני אפתח בקבוצה של שבהתנגדות דווקא של חברתי שרי לרנר, כי אני חושב שהיא נפלה לידי טעות. למה הכוונה שלי? הנספח הבינוי שאנחנו הנספח סליחה, בתקנון אותה תוספת בתקנון שרשומה בתקנון 3191, קיימת בעוד תב"עות, ואותה תוספת העירייה באופן קבוע מפרש את אותה שבהיעדר נספח בינוי שקובע כללים מפורטים אז אנחנו מופנים לתוכנית מתאר ירושלים 62. ותוכנית 62 מאפשרת, וזה לא המקרה הראשון שאנחנו נמצאים. אני אפנה אתכם, קודם כל, קודם כל אני אגיד הסעיף 10 בהסכם, הוא אומר, במגרשים תוכר בנייה רב תכליתית ושילוב מספר פונקציות ובתוכנית המתאר לירושלים אין הגבלה על שטחי ציבור, ולכן זה לא יכול להיות סטייה ניכרת. עכשיו,

אליעזר ראובברגר:

מה שהיא אמרה אין הגבלה, יש הגבלה, היא אומרת, תעשה תב"ע.

עו"ד רוני דובר:

בסדר, אבל זה אני רשאי, אני יכול לעשות תב"ע, אבל אני יכול גם להסתמך על הנספח, על סעיף 10 בתקנון אני אראה לכם איפה אתם השתמשותם בזה, במבנים הרבה יותר גדולים. למשל,

אליעזר ראובברגר:

לא, בסמכות מתאר 62, יש לנו את ההחלטה.

עו"ד רוני דובר:

אני מפנה,

אליעזר ראובברגר:

החלטה של ועדת ערר, השאלה אם זה חל פה או לא.

עו"ד רוני דובר:

נכון, אז קודם כל, אני מפנה לשתיים.

אליעזר ראובברגר:

אז סביר להניח שפה זה לא חל בגלל שזה יחסית קטן.

עו"ד רוני דובר:

נכון, אני מפנה אתכם לתב"ע 2789, אותו סעיף בדיוק באותו מילול ואותו באותו מלל כמו סעיף 10 שלנו, ושמה נתנו היתרים לבית כנסת שנקרא עמותת עטרת מלכות.

אליעזר ראוכברגר:

עטרת?

עו"ד רוני דובר:

עטרת מלכות,

עו"ד שרי לרנר:

זה זה, זה זה, זה זה,

עו"ד רוני דובר:

לא,

עו"ד שרי לרנר:

זה זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא עמותה אחרת.

עו"ד רוני דובר:

ליד, ליד,

עו"ד שרי לרנר:

בן זאב 1 ובן זאב 3 זה 2789,

עו"ד רוני דובר:

לא, זה ליד,

עו"ד שרי לרנר:

נכון,

עו"ד רוני דובר:

מה אישרתם? מה אישרתם? במסגרת אותה תב"ע, עם אותה פרשנות. תיק רישוי 82/772.2, ו – 82/772.3,

אליעזר ראוכברגר:

איזה שנה זה היה?

עו"ד רוני דובר:

לא בדקתי, אבל זה נראה לי לא יותר מידי זמן, וזה לפי אותו בדיוק, ע"פ אותם, אותו סעיף בתקנון. וגם פה התבססותם על 62. כלומר אם הפרשנות של, נכונה, כמו שחברתי טוענת, לא הייתם, לא היה לכם סמכות גם לאשר שם.

אליעזר ראוכברגר:

לכן שאלתי אותך, מתי זה היה.

עו"ד רוני דובר:

אז אני,

דוברת לא מזוהה:

בשנתיים האחרונות. בשנתיים האחרונות.

עו"ד רוני דובר:

שנתיים האחרונות,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה 17?

עו"ד רוני דובר:

כן,

דוברת לא מזוהה:

לא, לא,

עו"ד רוני דובר:

בשנתיים האחרונות.

דוברת לא מזוהה:

שמה זה רחוב ראשי,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת,

אורית אליהו:

ב-2017 יצא היתר,

עו"ד רוני דובר:

בשנתיים האחרונות זה היה,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת 2017.

דוברת לא מזוהה:

אותו דבר, זה תיק של,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת 2017,

עו"ד רוני דובר:

עטרת מלכה,

אורית אליהו:

ב – 2017.

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) בנו.

עו"ד רוני דובר:

2017.

שירה אברהם:

אבל שם זה רחוב ראשי,

דוברת לא מזוהה:

רחוב ראשי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני עכשיו לא מדבר, לא מבחינת המיקום, אני מדבר מבחינת המיקום, החלטה של וועדת ערר, הייתה אחרי 2017.

עו"ד רוני דובר:

כן,

שירה אברהם:

יש הסכם 81/717.1,

עו"ד רוני דובר:

כן,

דוברת לא מזוהה:

זה יצא עכשיו, זה אני מכירה את התיק.

עו"ד רוני דובר:

זאת אומרת במילים פשוטות, זה הפרשנות שאתם גם אתם ראיתם במקרים אחרים. ואי-אפשר לתת היום פרשנות חדשה, כי אנחנו בעצם מעמידים בספק את הפרשנות הקודמת. שלא נתקפה. דבר שני, לגבי החניות שחברתי דיברה עליהם. אני, לפני הדיון פה היום, נסעתי מספר, שלוש פעמים הייתי במקום. בדרכי, אני המשרד שלי בתל אביב אז אני נכנסתי בדרך, בדרכי לירושלים עברתי ברחוב. בכל הפעמים ולא כיוונתי לשעה מסוימת. בכל הפעמים שבאתי ברחוב החניות היו ריקות.

דוברת לא מזוהה:

אנחנו גרים,

עו"ד רוני דובר:

עכשיו יכול להיות,

דוברת לא מזוהה:

אתה תגיד לי שהיא ריקה?

עו"ד רוני דובר:

אני לא הפרעתי לך, כשאת דיברת. אני לא הפרעתי לך,

דוברת לא מזוהה:

בוא תגור איתי, אז,

עו"ד רוני דובר :

אבל אני לא דיברתי לא הפרעתי,

דוברת לא מזוהה :

אגב הפרעת לי היום. אני באתי לפה, אז האוטו שלי לא פה, האוטו שלי ליד הבית ספר,

עו"ד רוני דובר :

אני אדבר, אני בכל זאת אני אדבר, ואשלים את דברי, תודה. יכול להיות שבשעות מסוימות, יש עומסים,

אליעזר ראוכברגר :

יש?

עו"ד רוני דובר :

עומסים, גני ילדים ובתי כנסת, כבר נקבע לא אחת בפסיקה, שהמיקום שלהם, צריך להיות בתוך שכונות המגורים, כי זה חלק מהחיים, חלק מהוויית החיים, זה הבתי כנסת וגני ילדים. להבדיל ממפעלים, להבדיל מבתי חרושת, להבדיל גם מאולמות אירועים. כשאנחנו באים ואומרים נכון, גני ילדים מגיעים בבוקר בשעה מסוימת, באים לאסוף אותם בשעה מסוימת. מתפללים באים שלוש פעמים ביום לתפילה. נכון, האם בגלל שכל שעות שאר שעות היום הרחוב ריק, האם ההגעה לצורך תפילה או להביא ילד לגן ילדים, או אפילו לחנות שהגננות יחנו, האם זה מה שנגיד שמוסדות ציבור לא יכולים? מוסדות ציבור מסוג בית כנסת וגן ילדים,

דוברת לא מזוהה :

זה לא בית כנסת.

עו"ד רוני דובר :

לגבי הטענה שזה לא בית כנסת, אלא שזה הופך להיות אולם אירועים או משהו כזה. אנחנו אומרים ביום כיפור גם על חטא שלא חטאנו בפניך, עוד לא היה אולם, עוד לא היו פה אירועים וכבר באים וטוענים הולך להיות פה אולם אירועים.

דוברת לא מזוהה :

לא יהיה?

עו"ד רוני דובר :

אז אם יהיה פה אולם אירועים, יש בעיריית ירושלים מחלקת פיקוח ואפשר להתלונן במחלקת פיקוח. אם מישו עושה שמה חתונות ואם מישו יקבל רישיון עסק, אז אפשר גם לפנות לבית משפט, כי לא יינתן לו רישיון עסק לאולם חתונות. אבל הבקשה פה היא על בית תפילה. היא לא בקשה על גן אירועים. אנחנו לא צריכים לתת תשובות על חטא שלא חטאנו בפניך. דבר נוסף, דבר נוסף,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל יש פה אולם קידושין, מה גודלו?

דוברת לא מזוהה:

אולם קידושין יש פה מכון הלכה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע.

דוברת לא מזוהה:

יש פה כולל.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה,

דוברת לא מזוהה:

ובית תפילה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה הגודל של האולם קידושין?

דוברת לא מזוהה:

90 מטר רבוע,

דוברת לא מזוהה:

90 מטר רבוע,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

דוברת לא מזוהה:

90 מטר רבוע,

עו"ד שרי לרנר:

פלוס מבואה, פלוס מבואה.

עו"ד רוני דובר:

כן,

עו"ד שרי לרנר:

נכון? פלוס מבואה, ליד,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה עדיין עומד בפרוגרמה של בתי כנסת של משרד השיכון,

עו"ד רוני דובר:

כן,

דובר לא מזוהה:

פחות מהפרוגרמה,

אליעזר ראוכברגר:

אפילו פחות, נכון,

עו"ד רוני דובר:

עכשיו אני רוצה לומר מחלקת התנועה עשתה בדיקה לפני שהיא הגישה את ההמלצות שלה. זה לא באוויר שאנשים רק חותמת גומי. הם עשו בדיקה, הם נימקו. הם פירטו, כתבו בדיוק מה שצריך לעשות. מה ש - , אם היא תתקבל ההתנגדות, זה למעשה יגיד שאי אפשר בכלל לעשות מוסדות ציבור ברחובות עירוניים. אבל תכנית מתאר ירושלים מאפשרת?

אליעזר ראוכברגר:

כן. אבל שנייה,

עו"ד רוני דובר:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בוא בוא, בוא ננסה עכשיו לרדת קצת יותר לרזולוציות,

עו"ד רוני דובר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

של מה שנאמר פה.

עו"ד רוני דובר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

דיברו פה על נגישות.

עו"ד רוני דובר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב עכשיו הסכמים, לא הסכמים. לא זה הנושא.

עו"ד רוני דובר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מבני ציבור חייב נגישות על פי חוק.

עו"ד רוני דובר:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

יפה. מה הם הנושא של הנגישות? לא לא, אני לא מדבר עכשיו הסכמים, מדבר שמבחינת חוק מדינת ישראל,

עו"ד רוני דובר:

יש גם,

אליעזר ראוכברגר:

אז יש מבנים ישנים שעולה עולה כמו שכולנו יודעים עשרות מיליארדים להנגיש את כל המבנים,

עו"ד רוני דובר:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מבנים חדשים.

עו"ד רוני דובר:

אוקי, אז אני,

אליעזר ראוכברגר:

בלי נגישות אתה לא יכול לבנות.

עו"ד רוני דובר:

אז עכשיו אני אתן לך.

אליעזר ראוכברגר:

אז תענה בבקשה על הנושא של הנגישות.

עו"ד רוני דובר:

אדריכלית.

מירי חורש:

שמי מירי חורש.

אליעזר ראוכברגר:

מה? שמך?

מירי חורש:

מירי חורש?.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

מירי חורש:

מטעם עורך הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

מירי חורש:

הנושא של נגישות מכיוון שהגנים עצמם כבר דיברו על זה לא פעם, שגובה הגג שלהם הוא בגובה המדרכה ורואים את זה פה, ולהעביר את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מירי חורש:

יוצא שהקומה הקומה הראשונה של בית הכנסת היא יכולה בקלות להיות נגישה כל גשרון והוצע גשרון.

עו"ד רוני דובר:

הוצע גשרון, הוצע וזה מופיע גם בהמלצות שלכם.

מירי חורש:

גשרון הקומה התחתונה של בית הכנסת נגישה הקומה העליונה לא נגישה ותקנות נגישות לא, לא דורשות גם שגם הקומה, השימושים בקומה העליונה יהיו נגישים.

אריאל גולן:

עזרת נשים כביכול לא נגישה?

דוברת לא מזוהה:

עזרת נשים לא נגישה?

מירי חורש:

מה שעזרת נשים נגישה, גם בקומה,

אליעזר ראוכברגר:

עזרת נשים, רגע, יש פה גלריה לעזרת נשים, נכון?

מירי חורש:

נכון,

עו"ד רוני דובר:

נכון וגם נגישה.

אליעזר ראובברגר:

איך היא נגישה? אם את אומרת שבקומה השנייה לא נגישה?

מירי חורש:

פה בהרבה מקומות, הפתרון הוא לייצר עזרת נשים קרובה לחלל בית הכנסת באותה מפלס.

אליעזר ראובברגר:

העזרת נשים נמצאת בקומה השנייה או בראשונה?

אריאל גולן:

לא, בראשונה, הנה עזרת נשים נגישה.

אורית אליהו:

(לא ברור), לא, שנייה, הם הציגו עזרת נשים קטנה ליד האולם המרכזי, ועזרת הנשים העליונה. עזרת נשים העליונה בגלריה לא נגישה, זאתי לא נגישה.

עו"ד רוני דובר:

אחת נגישה והאחת לא נגישה.

אורית אליהו:

פה הם הציגו עזרת נשים קטנה שצמודה לזה שהיא נגישה. כמו שהיא אמרה למפלס הזה אפשר להגיע דרך הרחוב, דרך הגישה כאן, כאן וכאן.

אליעזר ראובברגר:

27 מטר עזרת נשים, זה אפילו לא.

דוברת לא מזוהה:

אני דורשת להתייחס לזה,

אליעזר ראוכברגר:

מגוחך, סליחה שאני אומר,

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור) ואחורה.

עו"ד רוני דובר:

לא, זה בנוסף.

דוברת לא מזוהה:

לא יכול להיות מקום שלא תהיה בו נגישות.

אליעזר ראוכברגר:

27 מטר עזרת נשים זה מגוחך.

דובר לא מזוהה:

לצאת ידי חובה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא יצא ידי חובה, יכול להיות שיש נשים מבוגרות שרוצים לתת להם שמה, אבל עדיין לציבור הנשים הגדול, או המירבי, זה למעלה ושמה זה לא נגיש. למה שלא תנגישו את זה?

מירי חורש:

אפשר להנגיש במעלית, אבל מתי צריך את המעלית פה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מירי חורש:

ביום חו"ל צריך את עזרת הנשים הנגישה שמה, כל העומס בעזרת הנשים זה בשבתות וחגים.

אורית אליהו:

מעלית, שבת.

מירי חורש:

מעלית, שבת, קומה אחת?

דוברת לא מזוהה:

לא כולם סומכים על זה.

אורית אליהו:

בתור בת של אימא נכה שהיה לי בחגים, מאוד מאוד קשה לקחת אותה לבית הכנסת. אני ממש חושבת שצריך.

דוברת לא מזוהה:

לא כולם סומכים על מעלית.

אורית אליהו:

בסדר, מי שנכה מותר לו מעלית, נכון?

דוברת לא מזוהה:

שמה? מעלית שבת?

דוברת לא מזוהה:

אנחנו מקבלים את הקומה הראשונה,

מירי חורש:

החדר מדרגות פה מאפשר גם אפשרות לבחון,

אורית אליהו:

בשבת.

מירי חורש:

תוספת מעלית,

אליעזר ראובברגר:

מי זה אנחנו? על מה את מדברת בכלל?

עו"ד רוני דובר:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראובברגר:

מי זה אנחנו?

רחל קרופל:

השאלה שלי,

אליעזר ראוכברגר:

מי זה אנחנו?

אריאל גולן:

מה השם שלך?

אליעזר ראוכברגר:

את אומרת אנחנו מקבלים את הקומה השנייה, לא הבנתי מה?

רחל קרופל:

אנחנו, (לא ברור) בבנין,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

רחל קרופל:

בעלי הוא היה מתפלל בזיכרון שנים, היה הולך בשלוש בבוקר (לא ברור), והיה מתפלל. בשנים האחרונות בעלי נהיה נכה. הוא לא הולך לבית כנסת בכלל, רק בימי שישי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הבית כנסת הזה, הקומה הראשונה שהיא מיועדת לגברים, היא נגישה.

אריאל גולן:

לנשים גם,

רחל קרופל:

השאלה היא,

אליעזר ראוכברגר:

איזה שטויות, נשים זה בדיחה.

רחל קרופל:

למה לבדיחה?

אריאל גולן:

הנה,

אליעזר ראוכברגר:

27 מטר, מה זה 27 מטר?

רחל קרופל:

אני הולכת עם בעלי,

אריאל גולן:

לא, בסדר, זה כמה נכים, כמה זה,

אליעזר ראוכברגר:

27 מטר, 10, 15 נשים? זה לא רציני.

רחל קרופל:

אני שואלת, אם אנחנו מקבלים (לא ברור), יהיה נגישות,

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם אני שואל, מי זה אני?

רחל קרופל:

בעלי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל את לא רלוונטית, יש פה עמותה שהיא מקבלת בתי כנסת, את לא רלוונטית לעניין.

רחל קרופל:

למה אני לא רלוונטית?

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שאת לא עמותה. העמותה מי שמבקש את הבית כנסת לפי ההקצאה, זה העמותה, אם את רוצה להתפלל בבית כנסת, זכותך המלאה, בבקשה.

דוברת לא מזוהה:

אבל הסכם שהעמותה חתמה עליה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הסברתי לך עוד פעם, אני לא רלוונטי להסכם, הוועדה לא רלוונטית להסכם, תסדרו איתם בהסכם.

שירה אברהם:

צריך להסתכל עליו כיוון שהוא,

עו"ד רוני דובר:

אני אענה,

אריאל גולן:

לא, לא צריך להסתכל,

שירה אברהם:

של מי, לאחר אנחנו הסרנו את ההתנגדויות, לולא, אם אנחנו היינו מציגים את ההתנגדויות שלנו, ההקצאה הזאת לא הייתה קיימת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, לא יודע,

שירה אברהם:

לא הייתה קיימת.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

עו"ד רוני דובר:

ואני (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

עו"ד רוני דובר :

הפסקתי באמצע הטיעון,

אליעזר ראוכברגר :

לא יודע, מאיפה את יודעת?

שירה אברהם :

בוודאות,

אליעזר ראוכברגר :

לא יודע, לא יודע,

שירה אברהם :

בוודאות.

עו"ד רוני דובר :

לאור הערות, לאור ההערות, אנחנו מצד אחד, מבחינת התקנות של הנגישות אנחנו עומדים בהם. יחד עם זאת, לאור ההערה של יושב ראש הוועדה ש – 27 זה לא מספיק מבחינת,

אליעזר ראוכברגר :

זה לא מספיק, זה לא רציני.

עו"ד רוני דובר :

זה בנוסף,

אליעזר ראוכברגר :

זה לא עזרת נשים אמיתית, זה בשביל 10 אנשים, רק האנשים שהיו פה הם יותר מ – 10.

עו"ד רוני דובר :

לא, אבל רוב הנשים הולכות ל - , לעזרת נשים למעלה,

אליעזר ראוכברגר :

נכון,

עו"ד רוני דובר :

אבל, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא תנגיש אותה.

עו"ד רוני דובר:

יחד עם זאת, יחד עם זאת אנחנו נבחן את האפשרות לעשות מעלון, שמעלון יכול לפתור את הבעיה, יש לנו, פה אני האדריכלית, מעלון כנראה יכול לפתור את הבעיה. ואנחנו לאור ההערה של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אם מעלון נותן פתרון לנגישות בהתאם לחוק, ובהתאם ל - , לאנשי המקצוע שיש פה בעירייה, לנגישות, בשמחה רבה.

עו"ד רוני דובר:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור), מה?

רחל קרופל:

מישהו יושב במעלון כזה?

דובר לא מזוהה:

זה לא מכבד, זה לא מכבד את האנשים.

רחל קרופל:

כן? סליחה לבוא לבית כנסת ולשבת במעלון כזה, שצריך לחפש את הגבאי,

עו"ד רוני דובר:

זה לא שאת יושבת במעלון,

רחל קרופל:

ולקחת, סליחה, אני משתמשת במעלון,

עו"ד רוני דובר:

אתה לא יודעת מה זה מעלון.

רחל קרופל:

אני לא יודעת מה זה מעלון? סליחה, אני לא יודעת מה זה מעלון?

עו"ד רוני דובר:

טוב.

רחל קרופל:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, ממתי המעלון שאת משתמשת בו?

רחל קרופל:

אני משתמשת במעלון כבר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כמה? מתי? ממתי הוא?

רחל קרופל:

יש מעלונים גם חדשים, שאני הולכת לתיאטרון ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל ממתי הוא?

רחל קרופל:

שנתיים,

אליעזר ראוכברגר:

שנתיים,

רחל קרופל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול?

רחל קרופל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ומה, איך לפני כן השתמשת?

רחל קרופל:

איך השתמשתי לפני כן? היה משהו אחר יותר גרוע,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

רחל קרופל:

שהחליפו אותו במשהו יותר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

רחל קרופל:

עכשיו כדי להשתמש במלון זה לא בא שאתה לוחץ על כפתור ואתה נכנס בו. אתה צריך לחפש את הגבאי שיש לו את המפתח. כשיש את המעלון,

עו"ד רוני דובר:

לא, לא,

רחל קרופל:

המעלון יורד המעלון בא,

דוברת לא מזוהה:

סליחה זה לאדם יחיד, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

רחל קרופל:

ליחיד כן, לאדם יחיד. מעלון אני יודעת מה זה,

עו"ד רוני דובר :

אני רוצה להדגיש, התקנות הנגישות. תקנות הנגישות מסתכלות גם על המיקום, גם על סוג של המוסד, וגם על כמות האנשים. מתי מעלון, מתי מעלית, יש תקנות מאוד מאוד.

אליעזר ראוכברגר :

מאה אחוז. הלאה, דיברנו על הנושא של הנגישות.

עו"ד רוני דובר :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

מה עם הנושא של הגובה, המרפסות? כל הדברים האלה?

עו"ד רוני דובר :

לא, אני מדבר על ה - , על הטענות וההקלות. שתי הטענות להקלות ש - ,

דוברת לא מזוהה :

(לא ברור) שיהיה את המעלון.

אליעזר ראוכברגר :

כן. עו"ד רוני כהן.

עו"ד רוני דובר :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

דבר. כן,

עו"ד רוני דובר :

אני רוצה, אני רוצה לומר,

אליעזר ראוכברגר :

כן, עו"ד רוני אתה רוצה לדבר או לא לדבר?

עו"ד רוני דובר :

היו לנו שתי,

אליעזר ראובברגר:

דבר,

עו"ד רוני דובר:

היו לנו שתי הקלות. שתי ההקלות האלה התייחסתי אליהם. אחת החנייה, השנייה הייתה עכשיו יש פה טענות של הסתרת נוף, טענות,

אליעזר ראובברגר:

לגיטימיות לגמרי.

עו"ד רוני דובר:

לגמרי לגיטימיות. אבל מה לעשות, אנחנו נמצאים בחוק התכנון והבנייה. אנחנו יודעים, אנחנו חיים את זה. תוספות.

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד רוני דובר:

תוספות בנייה על ימין ועל שמאל, התמ"אות שמאפשרות לנו בנייה יותר לגובה. זה שאדם זה שאדם קנה ולפי תוכנית מתאר ב - 1990 זה אומר זה ראה וקדש? זה אומר שאי אפשר לעשות לימים תוכניות אחרות? האם מישו אמר שהנוף שלו? האם המחוקק מצא פתרון, מי שנפגע מתוכנית, מי שנפגע מהקלה יכול להגיש תביעה. תביעת פיצוי, המחוקק היה ער לזה שיש החיים דינאמיים, החיים מתקדמים, אנשים רוצים עוד תוספות בנייה. כל יום אתם יושבים פה. לא כל יום, אבל מידי שבוע אתם יושבים פה על בקשות לתוספות בנייה. אז מה? מישו מוקנה לו שהבטיחו לו שהנוף שיהיה לו כשהוא קנה את הבית ב - 1990 זה הנוף שיהיה לו היום?

אריאל גולן:

לא, אבל היא לא תכננה, זאתי הגברת,

עו"ד רוני דובר:

כן,

אריאל גולן:

שיהיה לה במרחק יריקה מהבית (לא ברור).

עו"ד רוני דובר :

אבל,

רחל קרופל :

בתוך הבית.

עו"ד רוני דובר :

אם זה, אז יש בסעיף 197 לחוק התכנון והבנייה אם תכנית אושרה או הבקשה להיתר אושרה, ההקלה אושרה. יש לה זכות לגיטימית להגיש תביעה לפי סעיף 197 לחוק התכנון. אבל, אבל, אבל ההקצאה בוצעה כבר כשראו את זה.

אריאל גולן :

הקצאה, היה פרסום,

דוברת לא מזוהה :

זה עכשיו תכנון,

אריאל גולן :

היה תשריט של הקצאה, שפורסם?

דוברת לא מזוהה :

לא,

עו"ד רוני דובר :

לא, לא היה תשריט, אבל אנחנו, אנחנו,

אריאל גולן :

מעבר מהגינה אפשר?

עו"ד רוני דובר :

ביקשו מאיתנו להיות, בגובה של ה - , ביקשו מאיתנו להיות בגובה, נכון, של המדרכה, מה שזה,

דוברת לא מזוהה :

לא ביקשו, מטבע הדברים,

אליעזר ראוכברגר:

כמה הגובה של הבניין של שתי הקומות?

מירי חורש:

מגובה המדרכה,

אליעזר ראוכברגר:

מה הגובה של המפלס הנגיש?

מירי חורש:

9 מטר. פלוס עובי, פלוס גובה המעקה, גג תקני.

עו"ד רוני דובר:

זה לגמרי, לגמרי ברמה מפורטת, תכננו ביותר, לאור, לאור שיחות שהיו לנו עם דיירים, צמצמנו, וצמצמו, וצמצמנו. ואז הגענו לדיירים.

דוברת לא מזוהה:

איזה דיירים? אפשר לדעת? איזה דיירים?

עו"ד רוני דובר:

עם בעלה של הגברת.

דוברת לא מזוהה:

הוא לא דייר, אני דיירת. אני דיירת.

אליעזר ראוכברגר:

אתה, אתה מייצג את הרב אשכנזי?

עו"ד רוני דובר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד רוני דובר:

הרב אשכנזי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

עו"ד רוני דובר:

הרב אשכנזי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול להצהיר פה לפרוטוקול. כמובן שאנחנו גם נכניס את זה בתוך ההחלטה, אבל אני רוצה את זה לא מטעם הוועדה, אלא כממך שאולם האירועים ישמש אך ורק לקידושין לבית הכנסת ולא לאירועים חיצוניים?

עו"ד רוני דובר:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה את זה גם פה, אבל ברור שזה מופיע בפרוטוקול, אני יודע את זה,

עו"ד רוני דובר:

בהחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

זה תמיד ככה בהקצאות, אני רוצה את זה גם פה בתכנון ובנייה, כדי שלא יגידו שמה מופיע, אבל פה לא, אז אפשר.

עו"ד רוני דובר:

אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

בשחרית אחרי התפילה, מישהו עושה קידוש יש לו, אזכרה, נו אז מה? לא תיתן לו?

יהודה פרוידיגר:

מישהו מהקהילה רוצה לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

מה שמקובל בבתי כנסת בירושלים, כן,

עו"ד שרי לרנר:

לא, מה שמקובל זה כבר בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, למה? יש כאלה בודדים שעובדים, אני לא מדבר, אני מדבר על הרוב, הרוב זה לא נכון, הרוב אל תוציא, (לא ברור) בבית כנסת, אולם קידושין, חוץ מקידוש או בשבת, או מי שיש לו היום, אזכרה וזה, עושה קידוש אחרי התפילה, נו בסדר. עם כל הכבוד זה לא, שבת, אני לא מדבר עכשיו על שבת, אני אמצע השבוע,

עו"ד רוני דובר:

יש טענות,

דוברת לא מזוהה:

זה לא הגיוני.

עו"ד רוני דובר:

יש טענות שנטענו פה ע"י כולם לרעש,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל לא שמעתי ממך תשובה על מה ש - ,

עו"ד רוני דובר:

אמרתי שכן, אנחנו מצהירים, אני גם דיברתי עם אדריכלית, אנחנו מקבלים את, את בדיוק במקום,

אליעזר ראוכברגר:

אולם קידושין, לצורך קידושין. אגב, 90 מטר זה לא יכול להיות גם,

דוברת לא מזוהה:

זה לא יכול להיות אולם אירועים,

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש, אפשר לעשות 90 מטר. אם את מפרידה עזרת נשים, עזרת גברים כמה שהוא יכול לשים שמה, שניים שלושה שולחנות, לא יותר. זה לא אולם קידושין של,

דוברת לא מזוהה:

ימצאו לזה פתרון.

אליעזר ראוכברגר:

200 250 מטר.

עו"ד רוני דובר:

אז אני מאשר ואנחנו מצהירים בהחלט. ורק בהערת אגב אגיד, לא נמצא פה הרב אשכנזי מסיבה פשוטה זה לא שהוא לא מכבד את הוועדה, הוא פשוט נמצא בברזיל אצל אלברטו ספרא, שאמור לממן את שעומד לממן את הפרויקט. אז הוא נמצא איתו ולכן נמצא הבן שלו פה ואני מדבר בשמו. אשר לרעש ולטענות רעש ולכלוך, בזמן הבנייה ולא בזמן הבנייה. אז קצת התבלבלתי. גן ילדים לא עושה רעש,

דוברת לא מזוהה:

מה זה רעש?

עו"ד רוני דובר:

זה אנחנו נמצאים בסביבת מגורים, סביבת מגורים זה כוללת בתי כנסת וגני ילדים. המחוקק הכיר בזה. אז נכון, לפעמים בתפילות יש תפילה שלוש פעמים ביום מתפללים.

דוברת לא מזוהה:

אנחנו לא מדברים על זה,

עו"ד רוני דובר:

על איזה רעש, עוד?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל שתי תפילות. אין גן ילדים.

עו"ד רוני דובר:

בסדר. אז,

דובר לא מזוהה:

יום שלם גן,

עו"ד רוני דובר:

אני, אני מקווה, אני מקווה שהם לא מתכוונים לרעש, שנייה, להפריע, אתה לא יכול להפריע לי.

אליעזר ראוכברגר:

אתה קוטע לו את חוט המחשבה, זה לא הוגן,

עו"ד רוני דובר:

אתה לא יכול להפריע לי,

אליעזר ראוכברגר:

חכה רגע, תן לו,

עו"ד רוני דובר:

אני מקווה,

אליעזר ראוכברגר:

תרשום לך את זה נו, באמת.

עו"ד רוני דובר:

אני מקווה שהם לא מתכוונים,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שפחות או יותר מיצינו את הדיון, הבנו את כל הצדדים,

עו"ד רוני דובר:

אני מקווה שלא מתכוונים לרעש לתפילת עמידה אולי, אבל לא, נשים את זה. תפילה, תפילה.

דוברת לא מזוהה:

בוא לא נהיה ציניים.

עו"ד רוני דובר:

עכשיו. מה התפילה? מה בקריאת התורה? על מה אנחנו מדברים? דבר נוסף הרעש, רעש בתקופת הבנייה. נכון, כשבונים יש רעש, אבל בכל העולם בונים. אז בזמן שבונים יש רעש, אבל יש חוק.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה מתכנן לבנות שזה לא יפגע בילדים למטה?

עו"ד רוני דובר:

בוודאי אנחנו תראה, הבנייה עצמה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא דיברתי עכשיו על רעש.

עו"ד רוני דובר:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

דיברתי עכשיו חלילה שלא ייפול אבן.

עו"ד רוני דובר:

אז אני אגיד.

אליעזר ראוכברגר:

על ילד או שלא ייפול, לא אבק.

עו"ד רוני דובר:

אני פותר את הבעיה. אנחנו התחייבנו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד רוני דובר:

אנחנו התחייבנו בפני העירייה שאף עבודות הבנייה לא יתחילו לפני שיהיה גן חלופי. זאת אומרת, בזמן ביצוע העבודות לא יהיה שמה גן ילדים, ולכן.

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר שרק בחופשים תבנו?

דובר לא מזוהה:

לא,

יהודה פרוידגר:

לא, ימצאו מקום חלופי.

עו"ד רוני דובר:

העירייה תאטר,

יהודה פרוידגר:

מקום חלופי לגן,

עו"ד רוני דובר:

מקום חלופי. כלומר, לא צריכה בנושא הזה לא צריכה להיות שום בעיה. זה התחייבות שלנו ש מופיעה בכתובים גם בוועדת הקצאות, אמרנו את זה, כל עוד לא יהיה איתור לגן חלופי אנחנו לא נתחיל בבנייה. אז גם הנושא הזה של הרעש יורד מסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

כמה גנים יש שם? 2? כמה?

דוברת לא מזוהה:

אגב, אם הם לא מוכנות לעבוד.

אליעזר ראוכברגר:

זה, לא שואלים אותם. כמה, זה גן עירוני. אז עם כל הכבוד הם כפופים,

דוברת לא מזוהה:

הם לא פה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה בסדר. אז אם זה גן עירוני אז הם כפופים לעירייה.

ישראל קלרמן:

שתי כיתות, היא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

שתי כיתות. כמה? כמה ילדים יש שם? בנים בנות?

דוברת לא מזוהה:

60, 30 ו- 30.

אליעזר ראוכברגר:

30 ו – 30, גן מלא, בקיצור.

עו"ד רוני דובר:

כן, עכשיו לגבי הטענות של לכלוך בזמן הבנייה, אנחנו כמובן בתקנות התקנות מגדרים את המקום. זה שיש, זה שיכולה להיות אי נוחות, מטבע הדברים יש קצת אי נוחות, אבל אנחנו זה לא שונה. זה נורא מפריע כשאנחנו שאני מדבר. זה לא שונה מכל בנייה אחרת, בין אם זה בבית כנסת של הבניין או בין אם זה הגדלת קומות בבניין או בין אם תוספות לבניין. אלה הם החיים,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

עו"ד רוני דובר:

אלה החיים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה.

עו"ד רוני דובר:

אני רוצה רק, לאדריכלית, אני רוצה שהאדריכלית, (לא ברור).

אריאל גולן:

שנייה, עוד שאלה קטנה רגע,

עו"ד רוני דובר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

המרפסת הזאתי בחזית המזרחית,

עו"ד רוני דובר:

כן,

דוברת לא מזוהה:

דרומי מערבית.

מירי חורש:

מערבית, מערבית.

אריאל גולן:

הוא מערבית?

עו"ד רוני דובר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

למה? אני שואל. אני לא יודע מה הוא רוצה לשאול. למה אתם צריכים אותה? למה לא? אי אפשר להסיר אותה. למה היא אמורה לשמש?

מירי חורש:

קודם כל ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה? שאנשים ייצאו לעשן? למה זה? למה זה מיועד?

מירי חורש:

בכל בית כנסת שנבנה בשטח חדש יש חצר, פה אין חצר. אם זה לעישון, אם זה לסוכה, אם זה לעישון.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה גן ילדים,

רחל קרופל:

אצלי בבית.

אליעזר ראוכברגר:

זה גן ילדים יש חצר, מתי יש בית כנסת חצר?

רחל קרופל:

עישון בתוך הבית,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל מה יש בית כנסת חצר? גן ילדים יש חצר, מעון יום יש חצר, מה?

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא (לא ברור),

מרחקי הפרדה:

לא, לא, המטרה היא,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אריאל גולן:

(לא ברור),

עו"ד רוני דובר:

אחד הדברים לסוכה, אחד הדברים לסוכה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה מרפסונת, זה לא מרפסת,

מירי חורש:

את הקומה למעלה, עשינו רק ברומה למעלה את ה - ,

רחל קרופל:

נו מה? אז זה סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

אני ראיתי, אני ראיתי, אבל פה, פה בשביל מה?

עו"ד רוני דובר:

זה מיועד אך ורק לסוכה. זה אולי,

שירה אברהם:

מקודם אמרת עישון, סליחה מקודם אמרת לעישון.

רחל קרופל:

זה צילום שלכם,

אליעזר ראוכברגר:

סוכה יש לך את כל הגן ילדים, את כל החצר הרי חופש, בוא, באמת אם זה כל כך מפריע למתנגדים, אני מציע לכם לוותר על המרפסת,

עו"ד רוני דובר:

בנושא התכנוני אני לא יכול,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע, אני לא, אחר כך נעשה דיון פנימי, אבל לגבי החלטות, אבל אני מציע, כי באמת זה לא, זה לא המהות של כל המבנה ושל כל הזה. בית כנסת. אני מתפלל בבית כנסת שאין בו מרפסות. לידי יש בית כנסת, ואין בו מרפסות. מהצד השני של איפה שאני מתפלל יש בית כנסת גדול, ואין בו מרפסות.

עו"ד רוני דובר:

סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, לא, אני לא אומר יש בתי כנסת עם מרפסות,

אריאל גולן:

לשכנים ממש צמוד.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה נראה יותר כמו משהו שנקרא בשביל לצאת לעשן, או שזה כי גם לסוכה זה לא דבר הסוכה,

אריאל גולן:

בסדר, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בוא הסוכה גם אפשר לעשות על הגג.

מירי חורש:

זה נורא מפריע לה ספציפית באיזה נקודה מסוימת,

לא, אני לא חושב שזה רק לה, אני חושב שזה מפריע לכל המתנגדים.

רחל קרופל:

60 משפחות גרים בצד הזה, של המרפסת, 60 משפחות.

אליעזר ראוכברגר:

אז יכול להיות סוכה, אז יכול להיות סוכה בחצר למטה, או על הגג. מה? מה ההבדל? בסדר,

רחל קרופל:

ואני זה אצלי בתוך הבית, (לא ברור) אנשים עומדים במרפסת, זה אצלי בתוך הבית,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, עזוב את (לא ברור),

דובר לא מזוהה:

לא, הוא התחיל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בוא הרי סליחה, סליחה, יש הרי סוכות, סליחה אדון, סליחה, סוכות זה גם בחופש. יש לך את הגג, סוכה, נו באמת.

עו"ד רוני דובר:

המרחק מהמרפסת לדירה,

אריאל גולן:

לחצר, לחצר של,

רחל קרופל:

לא, זה לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בואו, בואו, דיברנו, אמרנו, בוא נמשיך הלאה, כן,

עו"ד רוני דובר:

אני רוצה ל - , אני רוצה להגיד דבר נוסף ששכחתי לגבי החניות. מחלקת תנועה שאישרה גם אישרה את זה גם בבדיקה פיזית, לא רק בבדיקה על פי התקן, אלא גם אישור מחלקת תכנון פיזי. היו בשטח ובדקו את זה בשעות שונות ואישרו את זה. ולכן ההמלצה של מחלקת תנועה היא מ – 1 ליולי, 2025 היא לא רק על פי תקנות, אלא גם על פי בדיקה פיזית בשטח.

דובר לא מזוהה:

אני יכול שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, כן, שנייה, רגע שנייה, שנייה זה הוא סיים, עכשיו יש למתנגדים זכות תגובה. אתה רוצה, אתה ראשון לדבר?

דובר לא מזוהה:

כן, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

בכבוד, דבר אתה, אחרי זה הגברת שם.

דובר לא מזוהה:

אני שואל האם מישו צילם את, בדקו את הרחוב שלנו, האם מישו צילם את בית כנסת (לא ברור) משה? שמה יש לו קול של 30 ומשהו אברכים, מה קורה שמה עם החניות, זה צריך לצלם, ואני נמצא, ואני לומד בכולל, אני לומד בכולל, ואני מכיר, היום אין אברך שאין לו רכב, פעם רכב היה מותרות, היום רכב זה דבר שכל אברך ממוצע, כבר לא (לא ברור) אברכים, יש לכל אחד רכב, אפילו שתיים, החניות, לך תצלם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו לא מדברים פה על הכולל, אנחנו מדברים פה על בית כנסת,

דובר לא מזוהה:

לא, אני יודע, זה הטעות, זה הטעות ההקצאה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רוצה, ההקצאה היא לבית כנסת,

דובר לא מזוהה:

ההקצאה היא לכולל, אבל אני דיברתי,

רחל קרופל:

יש שם כולל,

דובר לא מזוהה:

הכולל שלו עובר לשמה, הרב ראוכברגר, הכולל 50,

אליעזר ראוכברגר:

אז תלך לפיקוח ותגיד, שהוא מפר את ה - , את הוראות ה - , זה לא הקצאה לכולל, זה הקצאה לבית כנסת,

דובר לא מזוהה:

זה מה שהוא אומר,

שירה אברהם:

אתם מתעלמים ממה שיקרה שם.

דובר לא מזוהה:

אבל זה לא נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה יש פיקוח בשביל זה, אולי הוא לא יבנה בכלל רק 9 מטר,

דובר לא מזוהה:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מגדל של 30 מטר?

דובר לא מזוהה:

אסור לו לעשות כולל שמה? אחרי הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שאסור,

דובר לא מזוהה:

אוקי,

שירה אברהם:

אוקי, תרשום את זה בפרוטוקול,

דובר לא מזוהה:

תרשום בפרוטוקול,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שאסור,

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) בכולל. אוקי, בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אריאל גולן:

מותר לאנשים ללמוד שמה אחרי התפילה קצת?

דובר לא מזוהה:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

מותר לאנשים אחרי התפילה?

אליעזר ראוכברגר:

מותר לתת שיעור הדף היומי אחרי? אני רוצה לבוא ללמוד שם הדף היומי, (לא ברור) לי? נו באמת.

דובר לא מזוהה:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

נו בחייד. כן,

רחל קרופל:

אני מתנצלת,

אריאל גולן:

(לא ברור) התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, לא שומע, כי עדיין פה, כן בבקשה.

רחל קרופל:

אולי לא הובנתי נכון, זה לא היה התייחסות למספר חלונות, לגודל החלונות ולרעש שיכול לבוא, (לא ברור) ולא רק מענייני תפילה. אנחנו מאוד חוששים מזה, גם היום במקום הזה מתקיים, יש מניין שמתקיים בתוך גן הילדים כפי ששמעתם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הגברת אמרה את זה,

רחל קרופל:

ברוך השם, באים לנו טוב לנו, ידענו שאנחנו קונים מעל גן ילדים גן ילדים מתחיל בשעה מסוימת, והכול בסדר, ואפילו טוב לנו שאנחנו שומעים רעש של ילדים, מקודם בחוץ ניגשתי לרב ואמרתי לו, איזה תפילות יש לכם, תודה. אבל לא זה בדיוק מה,

דובר לא מזוהה:

ממש לא הבעיה.

רחל קרופל:

מה?

דובר לא מזוהה:

ממש לא הבעיה.

רחל קרופל:

ניגשתי ואמרתי לו, לא הכרתי, פשוט הרב הכירו לי עכשיו ואמרו אני רוצה להגיד לך שיהיה לך תפילות, שהתפילות, שהתפילות נעימות לנו, ותודה רבה. אנחנו הולכים להתפלל במניין הראשון. אנחנו באים, יושבים בחצר, אמרו לי שניים וחצי מטר. אנחנו יושבים שניים וחצי מטר ונהנים מאד לשמוע את התפילות. אבל תסתכלו מה קורה כאן, תסתכל כמות החלונות,

שירה אברהם:

אנחנו מתפללים לתוך הגן,

רחל קרופל:

זה תכנוני, תסתכל את כמות החלונות, תסתכל על גודל החלונות.

אליעזר ראובברגר:

אני יכול לשאול אותך שאלה? אני יכול לשאול אותך שאלה?

רחל קרופל:

כן, בשמחה.

אליעזר ראובברגר:

הסתובבת ברחובות ירושלים. פעם ראיתי איך נראים בתי כנסת? זה חריג ושונה מבתי כנסת אחרים החלונות וצורת החלונות וגובה החלונות? יש כאלה עשרות אם לא מאות בתי כנסת בירושלים בצורה כזאת פלוס מינוס דומה לא דומה פחות או יותר עם כאלה זה לא מפלצת.

רחל קרופל:

אני חושבת,

אליעזר ראובברגר:

זה לא בית כנסת הגדול ברחוב קינג ג'ורג' בירושלים. וזה לא בית כנסת של גור או של בלעז, שהם (לא ברור).

רחל קרופל:

בדיוק זה הסיטואציה.

אליעזר ראובברגר:

נו באמת,

רחל קרופל:

שראיתי,

אליעזר ראוכברגר:

את אומרת אבל בתי כנסת של 90 אלף מטר, ופה מדובר בבית כנסת של 600 800 מטר, נו באמת.

רחל קרופל:

600 מטר, 600 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא מתאים לך, את אישה מבוגרת נראית לי הגיונית.

רחל קרופל:

אני ראיתי, אני ראיתי את התמונה שאתם שמתם. אתם שמתם את התמונה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

רחל קרופל:

זה לא אני.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, גברת שרי לרנר, את רוצה.

רחל קרופל:

60 משפחות בקו הראשון בצד הזה, ועוד 40, 50 בצד השני, אני לא יודעת, אני רק מבקשת לתת פתרון לאנשים שגרים שם ליד, זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. תודה.

רחל קרופל:

תודה רבה.

עו"ד שרי לרנר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גברת שרי לרנר, בבקשה.

עו"ד שרי לרנר:

כן, אז אני רוצה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

רק, איך אומרים? בתמצות,

עו"ד שרי לרנר:

שלושה דברים,

אליעזר ראוכברגר:

כי פחות או יותר אמרת את מה שיש לך לומר.

עו"ד שרי לרנר:

שלושה דברים,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד שרי לרנר:

מאה אחוז. קודם כל לעניין הרעש שעורך דין דובר אמר גם היום יש רעש. נכון, זו בדיוק הנקודה. יש רעש של שתי כיתות גן. זה מה שיש. כולנו ידענו שיהיה לנו רעש של שתי כיתות, כאן זה מה שיש, בסדר גמור. נכון, זה גם נגמר. אם יש את צהרון אז ב – 4 זה נגמר, אבל לא, אבל פה אנחנו מדברים על משהו אחר לגמרי. בסדר, זה לעניין הרעש. עכשיו לעניין הנושא של הפרשנות לתוכנית 62, אני לא מסכימה עם הפרשנות של מה שנאמר על ידי עו"ד דובר. בתוכנית הזאת כתוב שתי כיתות גן. אם היה כתוב משבצת בניין ציבורי נקודה סוף, אז זה כבר היה משהו אחר. אבל גם מי שקדם, מי שהיה יועץ משפטי הקודם, הקודם, הקודם או הקודם פירש וגם אני פרשתי כשאני יושבת פה שזה צריך להיות מתאים למה שיש בסביבה. זה בעניין 62. עכשיו פה זה לא צריך אפילו לחשוב האם זה מתאים לסוגיה או לא, כי כתוב לנו שתי כיתות גן, ולכן אנחנו לא צריכים ללכת ל - 62 בגלל שאנחנו יודעים מה צריך להיות שם. וזה שתי כיתות גן. זה דבר שני. דבר שלישי, בעניין הפרשנות שעורך דין דובר אמר שבוודאי שאפשר לתקוף פרשנות שהוועדה נתנה בעבר זה בדיוק העניין. אם היה מדובר על פרשנות על, על עובדות או על, על חוק, לא ניתן לתקוף את זה ברגע שמדובר על פרשנות. הוועדה הזאת יכולה לפרש את התוכנית בעקבות מה שאני אמרתי בצורה שאני אמרתי אותה, היא לא, היא לא קשורה. היא לא כלואה בפרשנות שהיא נתנה בעבר. נתנה בעבר, נתנה בעבר. עכשיו בגלל זה גם

העליתי את הטענות האלה, למרות שהן תכנוניות גם בוועדה ובוועדת ההקצאות, כדי שהעמותה לא תבוא ולא תגיד טוב, לא ידענו אחרת לא היינו מוציאים כסף מזה. אמרתי בהזדמנות הראשונה שיש לי להעלות את הטענות האלה, אני מעלה אותן וזה היה בוועדת ההקצאות. אז אי אפשר לבוא ולהגיד טוב, לא בסדר, כבר הקצו להם ולכן זה. לא, אפשר להסתכל על התיק הזה מההתחלה. ועכשיו, אם זה מתאים תכנונית לחשוב אם הטענות המשפטיות שלי מתקבלות ולקבל את ההחלטה הנכונה שלדעתנו זה שלא יהיה בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. עוד מישחו רוצה להוסיף? לא, לא, לא, את לא,

עו"ד שרי לרנר:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

רק הצד של המתנגדים.

עו"ד רוני דובר:

עברת על התשובה, לפני שהאדריכלית סיימה לדבר, ולכן,

אליעזר ראוכברגר:

בוא אנחנו כבר שעתיים, תאמין לי,

אריאל גולן:

אולי הם רוצים להוריד את המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

מיצינו,

עו"ד רוני דובר:

משהו אחד קצר,

עו"ד שרי לרנר:

קצר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אבל באמת משפט אחד.

מירי חורש:

אם דיברו דיירים שגרים בחזית ממערב לבית הכנסת, ומדרום לבית הכנסת, בתיק מידע שקיבלנו, ההנחיה הייתה לשמור 3 מטר מרווח מגבול חלקו המערבי וזה נשמר לפי, שתיים וחצי המרחק הוא שתיים וחצי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל מותר להם להתנגד גם למה שיש בתיק מידע, זכותם המלאה.

דוברת לא מזוהה:

אתם לא שמרתם, הפרתם את זה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עוד מישו גברתי, רוצה לומר עוד משהו?

דוברת לא מזוהה:

אני רוצה לדעת,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דוברת לא מזוהה:

אני עדיין רוצה, ומבקשת לדעת מה יהיה עם הבניין ממולי, אני חוצה את הכביש ואני רואה את הבניין בגובה תשעה מטר מולי. אני לא מדברת על נוף,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה?

דוברת לא מזוהה:

אני מדברת על חסימה של כל האוויר ממול, אין

אליעזר ראוכברגר:

כמה המרחק? כמה המרחק מהבית שלך לבניין?

דובר לא מזוהה:

פחות מעשרה מטרים.

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

דוברת לא מזוהה:

פחות.

דובר לא מזוהה:

10 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב.

דוברת לא מזוהה:

זה מספיק?

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. אנחנו ניכנס לדיון פנימי. הדיון הסתיים. תודה רבה. אנחנו ניכנס לדיון פנימי,

עו"ד שרי לרנר:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. לא מבין בזה, לא, לא, אנחנו סיימנו את הדיון. אסור לי. אסור. אסור לי. אסור לי זה לא יתאים.

רחל קרופל:

זה לא ישנה כלום הרי.

אליעזר ראוכברגר:

אסור לי זה לא, מאיפה את יודעת? מאיפה את יודעת? נשמע בעתיד זה לא ישנה? אני לא יודע. אני לא חושב כך. אני לא חושב ככה.

ישראל קלרמן:

למה (לא ברור) לא מבין בזה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

למה אתה לא מבין בזה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב. רוצים לאכול קודם, או לעשות קודם כל את הדיון הפנימי?

אורית אליהו:

לא, לא, אני צריכה ללכת.

אליעזר ראוכברגר:

רוצה להתייחס?

אורית אליהו:

אני רוצה רק להגיד דבר אחד,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אורית אליהו:

סגור שם הדלת? הוא נתן דוגמאות לשני תיקים של בתי כנסת שאישרו מכוח הסעיף הזה. אז תיק אחד שהוא אמר באמת מ - 2017 לא מכירה. לא בדקתי. התיק השני שעכשיו קיבל היתר בפברואר 25. אני דווקא הייתי מעורבת שם בתיק. זה תיק שדרשנו תוכנית בינוי. יואל, אתה זוכר?

יואל שבת:

כן,

אורית אליהו:

והם עשו שם תכנית בינוי במחלקת תכנון תכנית בינוי. בעיני זה סוג של תב"ע, כאילו הם עברו ממחלקת תכנון. עשו איתם פינג פונג של הלוך חזור, הלוך חזור הלוך חזור. ואז הם הגיעו אלינו וההיתר בעצם אושר. לפי התוכנית בינוי שהם ביקשו, פה לא הייתה תכנית בינוי. זאת אומרת הם באו ואז היה.

אליעזר ראוכברגר:

מה היה, כמה? מה היה הגודל?

ישראל קלרמן:

(לא ברור), תוכנית בינוי אין הקלות?

אליעזר ראובברגר:

מה?

אורית אליהו:

די זהה לכאן, אני לא זוכרת להגיד לך, אבל יש משהו בהיקף בערך כזה.

ישראל קלרמן:

יכול להיות מה שהיה אצלך.

אורית אליהו:

מה? מה?

אליעזר ראובברגר:

תוכנית בינוי,

ישראל קלרמן:

לא, אבל שמה היא אומרת שהיה תוכנית בינוי, זה עבר אצלך, היא אומרת,

אליעזר ראובברגר:

בוועדה, מה זה עבר אצלי?

ישראל קלרמן:

רשות רישוי,

אליעזר ראובברגר:

לא רשות רישוי,

אורית אליהו:

לא, זה היה וועדה,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל התב"ע מגיע תוכנית בינוי, פה,

יואל שבת:

תוכנית בינוי,

ישראל קלרמן:

נכון, אבל היה, לא היה פרסום, לא היה הקלות, לא היה פרסום, הם באו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, התוכנית בינוי מתפרסמת, כל תוכנית בינוי מתפרסמת לציבור,

ישראל קלרמן:

פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

פרסמו את התוכנית בינוי, ודרשנו,

אליעזר ראוכברגר:

במסגרת ההיתר מפרסמים את התוכנית בינוי,

אורית אליהו:

להציג פה, ואז, אז אני חושבת שזה שונה, זאת אומרת פה באמת לא הייתה שום תוכנית בינוי, ואני לא יודעת, אני לא, זה אולי אילנית תגיד מה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אורית אליהו:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, זה, יחסית מינורי,

חיים כהן:

היה פרסום, היה פרסום.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה שהיה פרסום, היה מתנגדים זה בסדר. אבל זה, סליחה.

דובר לא מזוהה:

שכחתי שקית,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. רגע, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מצד אחד יחסית מינורי, השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, רגע, רגע, אילנית רק שהאדון הנכבד יצא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יודעת, כאילו למה זה, למה זה לא בא במבני ציבור?

אורית אליהו:

אני לא יודעת,

חיים כהן:

היה, היה,

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל, אבל אנחנו כבר עשינו דברים כאלו,

אריאל גולן:

לא, אבל זה תב"ע,

אליעזר ראובברגר:

זה מינוריים,

אריאל גולן:

בתב"ע כנראה היה כתוב שצריך תוכנית בינוי,

אורית אליהו:

כן,

חיים כהן:

שם היה כתוב,

אורית אליהו:

שמה,

אריאל גולן:

כתוב שצריך תוכנית בינוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אנחנו גם,

אריאל גולן:

אני יודע על מה מדובר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל כשיש, לפי 62 אנחנו בדרך כלל דורשים תוכנית בינוי,

אליעזר ראובברגר:

לא על דברים בסדר גודל כזה,

חיים כהן:

אנחנו גם אומרים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל ה - ,

אליעזר ראובברגר:

סדר גודל קטן,

חיים כהן:

גם כשאנחנו רואים משהו בהתנגדויות, אתה רואה שזה, (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

לא, אני חושב, אני חושב ככה, קודם כל אילנית תגידי לי אם , אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראובברגר:

תגידי לי אם את מסכימה איתי. קודם כל לפי התב"ע 3191, אפשר לבנות. עכשיו עזבי רגע תוכנית בינוי, לא תוכנית בינוי. שימי את זה רגע בצד. אפשר לבנות לפי הסעיף. יש שם מבנה ציבור רב תכליתי. אפשר לבנות עם זכויות לפי מספר שימושים. הפרשנות שגברת לרנר, לא יודע, אם היא הייתה יושבת בצד השני הייתה עושה את הפרשנות אחרת זה ברור לגמרי. אין ספק מה זה מבנה רב תכליתי? מבנה רב תכליתי, זה אומר שיכול להיות גם זה וגם זה וגם זה.

חיים כהן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

כל מיני דברים, כמובן כמבנה ציבור, כי זה שטח חום. אבל לא יכול להגביל את זה לשני גני ילדים ולא יותר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כי אחרת בשביל מה הסעיף הזה קיים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שני גני ילדים חייבים להיות. אפשר להוסיף על זה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, יפה. אני מדבר על לאפשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם ניצול מיטבי.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, ניצול מיטבי ומיקסום, מיקסום של השטח הציבורי.

חיים כהן:

מה הראייה, שגם ועדת הקצאות הקצתה בית הכנסת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה מקסום של השטח הציבורי זה דבר אחד. דבר שני לגבי הנושא של הגובה, תשע מטר לבית כנסת שהוא כולל עזרת גברים ומעל זה עזרת נשים כגלריה. לאנראה לי שזה משהו זה. ואם היו נאמר שנקבל חלק מההתנגדויות שלהם ונגיד להם מפחיתים את זה עכשיו לשמונה בשבע.

אריאל גולן:

שאלת אותם,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? ההתנגדויות לא היו קיימים?

אורית אליהו:

היא אמרה שזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אז אמרתי ההתנגדויות לא היו קיימים?

אורית אליהו:

כן,

חיים כהן:

אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר, אז מה? 9 מטר בית כנסת, זה גובה של 3 קומות, אולם תפילה, ואולם עזרת נשים גלריה, זה לא, זה לא בית כנסת מפלצתי, זה בית כנסת שכונתי, סביר בגובה, נורמאלי בגובה, מקובל בגובה, ככה אני חושב ומה שיש מעקה, ברור שיש מעקה, יש חובת מעקה גם ע"פ ההלכה, וצריך בוודאי שיהיה מעקה.

חיים כהן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הנושא של נגישות, אני חושב שצריכים לעשות שמה נגישות, אם בצורת מעלון, בצורת מעלית, אני לא יודע מה,

אריאל גולן:

למה (לא ברור) את העזרת נשים קצת, יותר של ה - , אימא נגישה.

אורית אליהו:

לא, אבל באמת למה שלא יוסיפו מעלית למעלה?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה עזרת נשים מנגישה,

אורית אליהו:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

למטה,

אריאל גולן:

כן, את הלמטה תגדיל מ – 27 ל – 40 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

ואז יגידו לך - אדוני, תוריד את הקומה למעלה, בשביל מה צריך את זה?

אריאל גולן:

לא קשור,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא קשור?

אריאל גולן:

כי זה נגיש,

אליעזר ראוכברגר:

מה? אני צריך?

אריאל גולן:

כי זה נגיש, וזה לא נגיש.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל יגידו לך זה לא מספיק, באים בראש שנה ויום כיפור, איך אנשים יעלו למעלה?

אריאל גולן:

מי שצעירה וספורטיבית תעלה למעלה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל איך רוב הציבור, בוא, עזוב,

אורית אליהו:

מה? אני לא חושבת,

אליעזר ראובברגר:

אני לא חושב ש - , לבקש שיהיה נגישות, זה הרבה יותר נכון. הרבה יותר הגיוני. איזה נגישות מעלון כזה מעלון כזה, יש אנשי מקצוע שיקבעו את זה.

אריאל גולן:

מה? בקומה העליונה?

אליעזר ראובברגר:

יש אחראים. כן, יש אחראים על נושא נגישות בעירייה שיסדרו את זה. מה הבעיה? שיסדרו את הנגישות. אני לא מבין מה הבעיה, עם מעלון, אני לא יודע מה זה מעלון של היום, מה הכללים של מעלון או מעלית.

אריאל גולן:

בדרך כלל יש שם מעלון, עולה שמה,

אליעזר ראובברגר:

כן, נכון, נכון, נכון,

אריאל גולן:

בשבת.

אליעזר ראובברגר:

נכון, או מעלית דרך אגב, מי שעולה במעלית שבת, ישתמש בזה, ומי שלא, יהיה לו גישה למטה. בסדר, אני אומר, אני אומר,

אריאל גולן:

עולה בשבת גם.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, דרך אגב, (לא ברור) לשים שם מעלית,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר גם לשים מעלית,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מי שמשתמש, שיעלה, מי שלא משתמש, לא יעלה, דרך אגב, זה גם לא, קומה אחת, לא יודע אם יש שמה בעיות של זה, זה דבר שני. לגבי הנושא של המרפסות, מה אתם מציעים?

אורית אליהו:

אני חושבת ש - ,

אריאל גולן:

זה פגיעה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

יש שמה פגיעה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה מציע?

אריאל גולן:

לעשות שמה סגירה אולי משהו, של מרפסת, בגובה מסוים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא יהיה יפה.

אריאל גולן:

לא יודע,

אורית אליהו:

אולי,

ישראל קלרמן:

מרפסת?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

זה חורג,

חיים כהן:

אנחנו צריכים,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסות, שתי מרפסות פיצפונות.

אריאל גולן:

המרפסות בכיוון ממש את החצר שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

חיים כהן:

אנחנו צריכים, אתה פעם העלית רעיון באחת מהוועדות אמרת, שצריך למצוא פתרון שלא תהיה
היזק ראייה לשכנים,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך מרפסות שם,

ישראל קלרמן:

לא צריך,

אריאל גולן:

לצאת עם ארבעת המינים, סיגריות,

אליעזר ראוכברגר:

אז שיעשה,

ישראל קלרמן:

סיגריות שירדו למטה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

שיעשה סוכה על הגג.

חיים כהן:

למה? מה הגודל שם?

אורית אליהו:

לא, הסוכה,

אליעזר ראוכברגר:

כלום,

ישראל קלרמן:

זה סתם,

אליעזר ראוכברגר:

מינורי,

ישראל קלרמן:

אבל זה יושב,

אורית אליהו:

לא,

ישראל קלרמן:

אבל ההיזק הוא גדול, חיים, ההיזק הוא גדול,

אריאל גולן:

מציק לאנשים,

אורית אליהו:

זה 25 מטר,

יואל שבת:

(לא ברור) לאנשים,

אורית אליהו:

זה לא באמת סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) להוריד את זה,

ישראל קלרמן:

גם אני,

אורית אליהו:

אני אומרת לבטל את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם אני אומר,

ישראל קלרמן:

גם אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

גם חיים אומר, גם אני אומר, בוא, עזוב, בשביל מה?

אורית אליהו:

אולי 25 מטר, זה לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להוריד את מה?

אורית אליהו:

את המרפסת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חייבים, כי אם הוא באמת כנראה, חלק מה - , עזרה,

אורית אליהו:

(לא ברור), אגב מה שהגברת הנכה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, עכשיו הגענו לנושא של החנייה,

אורית אליהו:

רגע, עוד לא החנייה, מה שהגברת הנכה דיברה שנכנסים לה לתוך הבית, היא מתכוונת, מה שאני הבנתי לאזור הזה של המבנה, לאזור ההוא כאן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

החצר שלה, אני עוד רגע אני אראה את זה ב - GIS, החצר שלה יושבת ממש כאן, כשהיא דיברה שהיא יוצאת בחצר,

אליעזר ראוכברגר:

הם אומרים שזה מרחק של 10 מטר.

אורית אליהו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

גם אם זה היה מרחק פחות, אנחנו היינו,

אורית אליהו:

שמה זה פחות, אני בדקתי,

אליעזר ראוכברגר:

רק לגברת ההיא זה 10 מטר,

אורית אליהו:

הגברת הנכה שישבה פה.

אליעזר ראוכברגר:

בואי 10 מטר, אנחנו בשכונה מבונה, מה?

חיים כהן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, 10 מטר זה מרחק,

חיים כהן:

זהו,

אליעזר ראוכברגר:

10 מטר זה כמו מפה עד ה - ,

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יותר אפילו,

אורית אליהו:

זה החצר שלה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

והמבנה הזה בעצם הולך להגיע עד כאן,

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

אריאל גולן:

לא, אבל זה בגובה וזה רחוק, אי-אפשר להסתכל,

חיים כהן:

לא, לא, הוא מדבר על, מעבר לכביש, או אתה מדבר על המרפסת?

אריאל גולן:

לא, אני מדבר על (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מדבר על ה - , לא על המרפסת, מדבר על הבינוי,

אורית אליהו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שמעל החצר של הגברת, לא, הגברת חשבה,

אריאל גולן:

החדר מדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

הגברת שישבה שם, הגברת שישבה שם בפינה,

אורית אליהו:

כן,

חיים כהן:

בעירייה זה 7.5 מטר עד 8, אם אני לא טועה,

אריאל גולן:

לא, פחות,

אליעזר ראוכברגר:

שהיא צריכה,

חיים כהן:

חצי מטר,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאומרת צריכה להגיד לנו.

חיים כהן:

לא, לא מהחצר, אנחנו מדברים מפה.

אורית אליהו:

אם,

חיים כהן:

אם את המסתכל מאיפה שהיא מדברת פה,

אורית אליהו:

מהבינוי זה יכול להיות 7 מטר,

חיים כהן:

(לא ברור),

אורית אליהו:

לא, זה לא עד השם,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אורית אליהו:

כי המבנה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו משולש.

אריאל גולן:

בתכנון יש משולש, חיים.

אליעזר ראוכברגר:

יש משולש בתכנון.

חיים כהן:

אז כמה זה מגיע?

אורית אליהו:

מכאן עד,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, עד לפה.

אורית אליהו:

מכאן,

חיים כהן:

8,

אורית אליהו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אבל זה סוף החצר, זה לא תחילת החצר.

אורית אליהו:

אז זהו, זה מה שאני אומרת, השאלה מאיפה מסתכלים, מתחיל,

חיים כהן:

אני לא אומר,

אורית אליהו:

החצר שלה כאן,

חיים כהן:

החלונות שלה,

אריאל גולן:

אבל זה גבוה,

ישראל קלרמן:

לא,

חיים כהן:

החצר,

אריאל גולן:

אורית, השאלה איך (לא ברור),

אורית אליהו:

מה קורה בתוכנית,

אריאל גולן:

לייזר, אני מציע שלא יהיה חלונות לכיוון החצר הזאת.

אליעזר ראובברגר:

שמה?

אריאל גולן:

שלא יהיה חלונות לכיוון הזה,

אורית אליהו:

יש רק את החלון הזה, והחלון הזה.

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע אם יש שם חלונות,

אריאל גולן:

יש, אם אין חלון, אז גמרנו.

אליעזר ראוכברגר:

יש חלונות לכיוון החצר הזאת?

אורית אליהו:

יש, יש,

ישראל קלרמן:, לא, חלונות גם,

אליעזר ראוכברגר:

אז תעשו, שיעשו את זה חלונות חד – כיוונים,

אריאל גולן:

בדיוק,

חיים כהן:

בדיוק, זהו.

אריאל גולן:

שלא יהיה היזק ראייה,

אליעזר ראוכברגר:

שרק יהיה שמש ואור.

אריאל גולן:

שלא יהיה היזק ראייה,

אליעזר ראוכברגר:

בלי, בלי,

יואל שבת:

בלי כלום,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

בלי קיפּים,

אליעזר ראובברגר:

בלי קיפּים בלי כלום, רק אור, שייתן אור ושמם אבל לא שאפשר,

אריאל גולן:

כן, לפתוח,

אליעזר ראובברגר:

להסתכל, לא לפתוח, ולא להסתכל.

יואל שבת:

(לא ברור) גם כן,

אליעזר ראובברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

אני גם אומר, שזה בזווית.

יואל שבת:

אגב נתנו,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, הוא בן אדם,

יואל שבת:

גם,

ישראל קלרמן:

בזווית זה אין בעיה,

אליעזר ראובברגר:

נתנו את זה פעם ב - ,

יואל שבת:

משהו בקומה,

אליעזר ראוכברגר:

באזור סנהדריה.

חיים כהן:

לא, גם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסנהדריה נתנו את זה פעם, על הכביש של רמת אשכול שם,

יואל שבת:

היה שמה איזה שהוא היזק,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

חיים כהן:

זוכר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

נתנו את זה שם בסנהדריה שמה, ליד הבית כנסת של גור, אני חושב אולי זה הרחבה של בית כנסת גור,

חיים כהן:

אני זוכר שהיה שמה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, נכון,

חיים כהן:

הטיפול הזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זהו, נשאר חנייה, אילנית.

אריאל גולן:

יש להם אישור מה - , תושי"ה.

חיים כהן:

שיש לנו את המדיניות של הוועדה, בית כנסת זה אזורי, אנשים לא מגיעים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, 50% אנחנו מפחיתים,

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה לגבי השאר, שזה, לא, חניות ציבוריות, תמיד כשנותנים חנייה, פה מדובר על ציבורי,

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

אריאל גולן:

50%, למחוזית אנחנו מעבירים?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה נדרש ל - 5, אנחנו מעבירים למחוזית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה מבקשים? בלי חניות?

אורית אליהו:

הם מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם מבקשים להחנות בציבורי ב – 50%,

אורית אליהו:

כן,

חיים כהן:

צריך להוריד את הזה,

אריאל גולן:

גם עשינו את זה בעוד מקומות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

בהקלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל כך הרבה מתנגדים,

אריאל גולן:

איך? אני אגיד לכם מה, התנגדויות, אני אגיד לך משהו, מצד אחד, הם אומרים, אני אגיד לך מצד אחד הם אומרים,

חיים כהן:

אנשים שיש,

אריאל גולן:

אין אנשים פה, בכלל, אלו אנשים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) הציבורי זה אומר, מה לעשות, עומס חנייה יש, גם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא עומס חנייה? בבוקר, כשבאים זה פיקים,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אני שוב,

אליעזר ראוכברגר :

זה לא לאורך כל היום,

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

זה פיקים, בואי בית כנסת, בשעה 11 אין מתפללים בבית כנסת,

עו"ד אילנית מיכאלי :

נכון,

אליעזר ראוכברגר :

הבית כנסת סגור, הבית כנסת סגור או שיש שמה אנשים שיושבים ולומדים, בסדר,

חיים כהן :

גם, אבל גם בבוקר, זה ריק. באים בלילה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

רגע, הם פרסמו את החנייה בחוץ (לא ברור)?

אריאל גולן :

כן, כן, פרסמו,

אורית אליהו :

הם עשו, הם עשו,

עמנואל זלטס :

ישראל, נראה לך,

אליעזר ראוכברגר :

אני שאלתי לעשות (לא ברור), אמרו לי בוא נעשה דיון פנימי, זה נושא נושא, מה סיימנו?

עמנואל זלטס:

עכשיו הוא אומר לי באמת אתה מבין, ישראל.

אורית אליהו:

רק שנייה, אני לא רואה פה,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

ישראל קלרמן:

מקודם אני שמעתי שהוא אמר, אני מת מרעב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מסכן את נושא החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו תמיד אנחנו עושים פרסום, בשטח הציבורי, 9 חניות,

אורית אליהו:

בכפוף לאישור מחלקת תכנון פיזי,

אליעזר ראוכברגר:

זה בעיה, אם יש, אם יש להם אישור של תושי"ה. אורית, יש אישור של תושי"ה?

חיים כהן:

אז בכפוף לאישור של תושי"ה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה יש בתושי"ה?

אורית אליהו:

לא, אני בדיוק מסתכלת, שלומי מדרכים כתב, מתנועה כתב, שלהחלטת הוועדה היה מקומית,

ישראל קלרמן:

לא, אני עושה, נלי,

אורית אליהו:

בכפוף לאישור מחלקת תכנון,

אליעזר ראובברגר:

מה? הוא לא יכל לכתוב אותיות יותר קטנות?

יואל שבת:

תגדילי את זה, תגדילי,

אליעזר ראובברגר:

תגדילי את זה רגע, החלטת הוועדה המקומית,

אורית אליהו:

רגע, רגע, להחלטת הוועדה המקומית מוצע בית כנסת ע"פ תקן,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, למה הוא כותב שע"פ תקן יש 9, והם אמרו 18?

אריאל גולן:

נדרש 9, מוצע חנייה,

יואל שבת:

נדרש 9 כנראה לאחר הפחתה.

אורית אליהו:

לא, הוא כבר לאחר ההפחתה של ה – 50%,

אליעזר ראובברגר:

אבל הוא לא יכול להגיד לנו, אבל אין חיה כזאת, 50% זה זכות שלנו לא שלו.

אריאל גולן:

הוא הלך, אתה לא יכול לעשות לו כלום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא, אני לא מאמינה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר, בכפוף לאישור, מחלקת תכנון פיזית,

אורית אליהו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי. בהתאם להמלצה של שלומי,

חיים כהן:

כן,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאשרים בהתאם להמלצה של שלומי, שזה בכפוף לאישור של תכנון פיזי, מקובל עליכם?
חברים.

אריאל גולן:

מקובל,

אליעזר ראוכברגר:

אריאל,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

חיים,

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל אוקי, ישראל, מקובל, אתה לא איתנו, טוב. אני חושב שעברנו על הכול.

אורית אליהו:

בוא נראה רגע מה רשמתי,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל חברים? אוקי, אנחנו מאשרים את הבקשה, בהתאם לכל מה שאמרנו,

אורית אליהו:

להוסיף בהחלטה, על האולם אירועים משמש (לא ברור) לאירועים,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, בוודאי, שעל ידי גם על המצהיר, שגם המבקשים הצהיר את זה, כן,

יואל שבת:

לא, אני חושב שזה צריך להופיע גם כתנאי בהיתר, אורית,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל, מקובל,

יואל שבת:

שזה יופיע גם תנאי בהיתר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שזה יהיה תנאי בהיתר,

אורית אליהו:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. תודה לכולם, כן, עכשיו אנחנו עושים הפסקה.

אורית אליהו:

רק לגבי רעש, הם גם,

אליעזר ראוכברגר:

כמובן כל הנושא, רגע שנייה, שיהיה גם, רגע שנייה, שיהיה גם תנאי, תנאי לתחילת עבודות, סליחה, תנאי לתחילת עבודות, גן חלופי, יואל, יואל, תנאי לתחילת עבודות גן חלופי,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ושבכל בזמן הבנייה יעבדו בהתאם לכללים, לשעות המקובלות, הקפדה על רעש, הקפדה על לכלוך, הקפדה על כלכלי ה - , הבטיחות הנדרשים וכולה. גידור, כל מה שצריך. טוב חברים,

רפאל:

לסגור הקלטה?

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לסגור את ההקלטה? אנחנו נעשה הפסקה חצי שעה.

(הפסקה)

סיום הדיון