

מספר וועדה: 2025/120	05/11/2025 ה' בחשוון תשפ"ו
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	9	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2020/0355.03	סלע איסתא נדלן ישראלי בע"מ יוסי פיירמרק	בן בבא 1 , גוננים	בקשה להיתר שינויים העמקת חפירה ,דיפון, ביסוס ורצפה ראשונה(רפסודה).	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
7	10	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2015/0858.03	תרזה מימון וכספים בע"מ אליהו ג	החרושת 9 , תלפיות תעשייה	תכנית שינויים ללא תוספת שטח להיתר ציבורי מס 2015/0858.00	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
13	11	צוות ב - רובע 5	2015/0461.02	קרסניצקי יחזקאל	אבן האזל 5 , תל ארזה, עזרת תורה	תוספת בניה ממ"ד\מעלית,מחסני ס ומרפסות	לדחות במתכונת המוצעת

לדחות במתכונת המוצעת	תוספות בניה ומרפסות לפי תב"ע 1044387	אוהל יהושע 6 , רוממה	קליין צבי	2008/0344.03	12	צוות ב - רובע 5	38
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה להרחבה לדירות קיימות, תוספת ממדים מחסנים ומרפסות	גדרה 6 , רוממה	ליגטור אבי	1991/0893.07	13	צוות ב - רובע 5	57
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה לדירה קיימת, תוספת ח. מחוזק ומרפסת	גדרה 4 , רוממה	ארנטרוי יעקב	2010/0408.04	14	צוות ב - רובע 5	82
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תכנית שינויים	אחד העם 11 , טלביה/המוגרבים	ברוך אייל	2015/0073.04	15	צוות ב - רובע 5	94

107	16	צוות ב - רובע 5	1987/0632.18	זרניגיאן מרדכי	ראש פינה 5 , רוממה	תוספת מחסנים בקומת מרתף	לוחות במתכונת המוצעת
114	17	צוות ב - רובע 5	1987/0158.01	ינוגרד רחל	הארבעה 48 , פסגת זאב	תוספת בניה ותוספת חדר מחוזק ומרפסות	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
123	18	צוות ב - רובע 5	2024/0491.00	גלובינסקי אברהם מרדכי	רש"י 12 , זכרון משה	הריסה ובניה בהתאם לסעיף 13 להוראות תמ"א 38.	מובא להכרעת הועדה
136	19	צוות ג - רובעים 1, 2	1983/0514.05	חנניאייב נתנאל	שד נוח יעקב 22 , נוח יעקב	תוספת ממ"ד ומחסן וריצוף חצר	לוחות במתכונת המוצעת

146	20	צוות ג - רובעים 1, 2	2019/0141.01	דרעי אברהם ישעיהו	פליקס פרנקפורטר 5 , רמות	תוספת ממ"ד ותוספת גשר לצורך נגישות, הגבהת חצר שינויים בפתחים.	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
156	21	צוות ג - רובעים 1, 2	1979/0048.07	מאזוז שמואל מיכאל	קרני יהודה 134 , רמות	תוספת בניה, עמודת ממ"דים, מרפסת גג ושביל גישה לבניין.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
164	22	צוות ג - רובעים 1, 2	2023/0114.00	באמצעות חוסאם סיאם נאצר אברהמים	אל מוודה 1 , בית חנינה	תוספת קומה תוספת מרפסות ממ"ד מעל בניין קיים (סה"כ 14 יח"ד).	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
177	23	צוות ג - רובעים 1, 2	1981/0227.03	לבקיבקר ברוך	אברהם אידלזון 15 רמות ,	תוספת בניה מרפסות , והשלמת גג 5% וריצוף חצר	לאשר בתנאים חלק מהבקשה

182	24	צוות ג - רובעים 1, 2	2025/0169.00	קרשנבויים פרידא	הרב בנימין מינץ 19 , רמות	פיצול יח"ד קיימת לשתי יח"ד ותוספת מרפסות זיז.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
199	25	צוות ג - רובעים 1, 2	2016/0078.03	גרטנברג שמעון	ויקטור ויוליוס 9 , נוה יעקב	בקשה לתוספת בניה, ממ"ד, מרפסת ומחסן	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
207	26	צוות ג - רובעים 1, 2	2021/0315.03	כדיר מרים מרסל	עלית הנוער 33 , רמות	תוספת בניה, תוספת ממ"ד, תוספת מחסן	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
215	27	צוות ד - רובעים 4, 6	1995/0655.03	עלייאן אחמד	אל בוטמה 79 , בית צפה	תוספת בניה, מרפסת וממ"ד, תוספת 2 יח"ד ותוספת קומות.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

239	28	צוות ד - רובעים 4,6	2023/0350.00	קלרמן הינדי	דרך בית לחם 66 , גאולים - בקעה	בניית בריכה ומעלון פנימי	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
264	29	צוות ד - רובעים 4,6	1991/0554.05	מזרחי רינה אמה	אלעזר בן יאיר 3 , קטמון הישנה	תוספת בניה תוספת ממ"ד תוספת חניה	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
284	30	צוות ד - רובעים 4,6	1991/0449.11	הללי דוד	אנטיגנוס 30 , גוננים	תוספת בנייה לדירה קיימת	מובא להכרעת הועדה
315	31	צוות ד - רובעים 4,6	2024/0176.00	קובבר עומר	אל ג'דיד סמטה 4 0 , ג'בל מוקאבר	בניין חדש בן 3 קומות סה"כ 5 יח"ד חדשות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לדחות במתכונת המוצעת	בניין חדש בן 2 קומות מעל קומת מרתף חלקית סה"כ 3 יח"ד	קיסאן סמטה 1 1 , צור באהר	חמאדה רביע	2025/0089.00	צוות ד - רובעים 4,6	32	335
מובא להכרעת הועדה	תכנית שינויים, בניית מרפסת ותוספת בנייה על הגג	אנטיגנוס 29 , גוננים	ספרדי ששון	1989/0847.07	צוות ד - רובעים 4,6	33	348
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	בניית מרפסת	ברל לוקר 27 , פת	ילוז חפציבה	1989/0710.06	צוות ד - רובעים 4,6	34	380
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה וממ"ד.	מבוא בשמת 3 , גילה	לוי תומר	2004/0822.08	צוות ד - רובעים 4,6	35	386

לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת ממ"ד	בית הערבה 38 , ארנונה	מיכאל שלמה סאלם	2025/0133.00	צוות ד - רובעים 6 ,4	36	407
מובא להכרעת הועדה	בניין חדש 3 קוומות מעל קומת מרתף, סה"כ 5 יח"ד	אל ביר אל שרקי סמטה 9 , צור באהר אל ביר אל שרקי-גוש 30796 חלקה 1	דבש מוסא	2024/0525.00	צוות ד - רובעים 6 ,4	37	416
משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת ממ"ד, תוספת מרפסת שינויים בפתחים.	מבוא בשמת 1 , גילה	בן אבו גבאי פולט	2011/0591.03	צוות ד - רובעים 6 ,4	38	430
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	חידוש שימוש חורג מהיתר לצמיתות - שינוי ייעוד של כיתת לימוד בקומה ג בשטח של 130 מ"ר מתעשיה לכיתת לימוד	האומן 27 , תלפיות תעשיה	עמותת המצפה לישראל עמותת המצפה לישראל	1998/0315.06	צוות ד - רובעים 6 ,4	39	442

449	40	צוות ד - רובעים 4, 6	1999/0067.03	גרשי איתן ו - 3 נוספים	הצבר 215 , גילה	תוספת ממ"ד עם מרפסות	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
460	41	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2021/0028.02	קן התור בנחל צין 2 ירושלי יואב קן התור	מבוא נחל צין 2 , רמת אשכול	חידוש היתר לתיק מספר 2021/0028.00	לחדש היתר בניה בתנאים
463	42	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2011/1043.06	מוריה חברה לפיתוח ים- מרקוביץ אבנר	שד זלמן שזר , רוממה חניון שזר	חידוש היתר לתיק מספר 2011/1043.04	לחדש היתר בניה בתנאים
466	43	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2024/0055.00	עיריית ירושלים אגף תוש"ה קובי ממליה	שד חיים ויצמן 1 , מי נפתוח	שביל אופניים ומדרכה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים בתנאים

483	44	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2019/0434.02	התחדשות ב.ע.י. מעלות דפנה 126 שותפות מוגבלת	שד לוי אשכול 126 , מעלות דפנה	חידוש היתר לתיק מספר 2019/0434.00	לחדש היתר בניה בתנאים
486	45	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2023/0476.00	ממילה קובי	שד עין צורים 00 , ארנונה	הנגשת מעבר ציבורי להולכי רגל לאורך שדרות עין צורים על ידי רצף של גשרים ומעליות.	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
501	46	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2024/0510.00	משרד האוצר/הדיור הממשלתי ע"י איציק לוי	דרך ואדי אל ג'וז 0 , ואדי גוז	הצבת 2 מבנים ביילים לשימוש משרדים עבור משטרת ישראל, מדרגות ופרגולה	מובא להכרעת הועדה
508	47	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2024/0597.00	רבינוביץ משה אהרון	מזרחי יוסף יוחנן 3 , בית ישראל	תמ"א 38 -הריסה ובניה	לדחות במתכונת המוצעת

519	48	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2025/0042.00	תושיה יהודה קרן	קדיש לוז 36 , רמת שרת	מסוף אוטובסים	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
527	49	צוות ה - פרויקטים עירוניים	2024/0519.00	תאגיד הגיחון	אל ח'ולפאא אלראשדין , צור באהר הקטע המרכזי של כביש הטבעת המזרחי העובר במזרח שטח השיפוט של ירושלים, מאבו-דיס בצפון ועד צור באהר בדרום ומשכונת תלפיות מזרח במערב ושכונת קומבר ואום ליסון במזרח	הקמת תחנת שאיבה לשפכים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
533	50	צוות ו רובעים 3,7	2022/0430.02	רוברג שורי	עציון גבר 1 , רמת אשכול	תוספת בניה	מובא להכרעת הועדה
500	51	צוות ו רובעים 3,7	2009/0140.04	עזריאל גבריאל גרארד	הרקפת 19 , קרית היובל	בקשה לתוספת שטחים לפי תב"ע תוספת ממ"ד מחסן ומרפסת	מובא להכרעת הועדה

520	52	צוות ו רובעים 3, 7	1986/0673.02	ברקוביץ אבישי	איסלנד 15 , קרית מנחם	תוספת קומת מגורים, חדר מחזק, מרפסת גג, הכשרת סגירת מרפסת קיימת	מובא להכרעת הועדה
538	53	צוות ו רובעים 3, 7	1980/0237.11	פאסס מאיר	הרב שמואל א. שאולזון 46 , הר נוף	תוספת מרפסת	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
547	54	צוות ו רובעים 3, 7	1985/0166.03	בן פורת דוד	הרב רפאל קצנלבוגן 44 , הר נוף	תוספת בניה, מחסן מרפסת ע"פ תבע 101-0812990	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
575	55	צוות ו רובעים 3, 7	2022/0430.03	בסן מוני	עציון גבר 1 , רמת אשכול	תוספת בניה	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים

599	56	צוות ו רובעים 7,3	2005/0183.11	בידה דרוך	אורוגואי 27 , קרית מנחם	חידוש היתר 2005/0183.08	לחדש היתר בניה בתנאים
606	57	צוות ו רובעים 7,3	2022/0155.00	רייס יצחק	הרב חיים הלר 16 , גבעת מרדכי	תוספת ממ"דים מעלית מרפסות זיזיות ושינויים בחזיתות הבניין.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
641	58	צוות ו רובעים 7,3	1996/0651.09	אסולין זאיס	גבעת שאול 24 , גבעת שאול	בניית מחסנים - ממד- מרפסות	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
654	59	צוות ו רובעים 7,3	2011/0608.04	היזמי מיכל	א.ד. גורדון 2 , קרית היובל	תוספת בניה- ניווד זכויות , תוספת חדר מחוזק ומרפסות	לפרסם לפי סעיף 149

660	60	צוות ו רובעים 3, 7	2010/0418.03	צפוני חגית	גת 6 , קרית משה	תוספת בנייה +תוספת קומה בקומת מרתף +ממ"ד +מרפסות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
670	61	צוות ו רובעים 3, 7	2013/0645.02	פירו גבי	מעגל בית המדרש 20 , בית הכרם	חידוש היתר כולל שינוי בעלי עניין לתיק 2013/0645.00	לחדש היתר בניה בתנאים
682	62	צוות ו רובעים 3, 7	2016/0058.08	ישראל מאיר רון	איסלנד 22 , קרית היובל	תוספת בניה בהתאם לתב"ע, תוספת מרפסת, סגירת דלת במפלס +6.5 ופתיחת דלת במפלס +4.8	לדחות במתכונת המוצעת
693	63	צוות ו רובעים 3, 7	2018/0644.02	טרבלסי שמעון	הרב צבי יהודה 9 , קרית משה	תוספת בנייה +ממ"ד +מרפסות +בניית מחסן	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

לחדש היתר בניה בתנאים	חידוש היתר לתיק מספר 2016/1286.00	תורת חיים 1 , רמת שרת	מעלות יוסף ירושלים מוסדות	2016/1286.02	צוות ו רובעים 3,7 64	698
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בנייה על בניין מגורים, ובניית מרפסת	ליבוביץ 1 , רמת דניה	סנהי מאשה	2013/0930.02	צוות ו רובעים 3,7 65	707
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת מרפסת זיז	שכ גבעת שאול 11 , גבעת שאול	בקר עדינה	2011/0769.03	צוות ו רובעים 3,7 66	
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	הכשרת תוספת בניה עפ"י תב"ע	בורוכוב 39 , קרית היובל	אור קנדל	2019/0340.04	צוות ו רובעים 3,7 67	713

מובא להכרעת הועדה	הרחבה לבניין קיים בניית מרפסת	ליבוביץ 7 , רמת דניה	אייבס לי	2024/0454.00	צוות ו רובעים 7,3	68	738
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת ממ"ד,מחסן מרפסת	בורוכוב 11 , קרית היובל	טרבלסי עימנאל	1981/0401.07	צוות ו רובעים 7,3	69	745
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת מרפסת	עזריאל 11 , גבעת שאול	ויסנשטרן דוד	1979/0657.01	צוות ו רובעים 7,3	70	758