



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 120

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ד בחשוון תשפ"ו (5.11.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:49

שעות סיום הוועדה : 17:37

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

חברים, בוקר טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי ה' בחשוון, תשפ"ו, לא ה', מה ה'? איך יכול להיות ה'?

ישראל קלרמן:

מה פתאום, יד'. יד'.

אליעזר ראוכברגר:

יד', נכון, יד', בחשוון, תשפ"ו, יש פה טעות. תשפ"ו, 5.11.2025, בלועזי זה כן טוב, בעברי זה.

ישראל קלרמן:

לא כתוב י"ד.

אליעזר ראוכברגר:

פה כתוב,

ישראל קלרמן:

כן, ראיתי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אוקי,

דליה אלפסי:

אז איך זה יוצא? כי זה שואב את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה של אמי שבוע שעבר,

אליעזר ראוכברגר:

קורה,

דליה אלפסי:

טוב, נו, אלדד רבינוביץ', צחי בריס, חיים כהן, צביקה אסולין, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן, ואנוכי יושב ראש הוועדה אליעזר ראוכברגר,

חיים כהן:

אני רק רוצה לציין,

אליעזר ראוכברגר:

והדרג המקצועי,

חיים כהן:

טוב שהקדמת, היית מאחר בעוד 5 דקות, שמעון היה מנהל את הוועדה, זה היה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי לו למה הוא לא ניהל עכשיו.

חיים כהן:

היה פה אחד.

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי לו, למה הוא לא התחיל עד עכשיו,

חיים כהן:

מקיר,

יוחנן וייצמן:

מקיר לקיר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני אמרתי שהוא עד עכשיו הוא יכול.

חיים כהן:

אבל הוא אמר שהוא יכבד את היושב ראש,

עמנואל זלטס:

אפילו ישראל ויתר לו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מיטל, עמנואל, מיטל, אילנית, נלי, דליה, ומני, גם איתנו. שרית לא באה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא ביקשה להתחיל עם מני.

מיטל שניאור:

היא טיפה מתעכבת.

אליעזר ראוכברגר:

אם אפשר,

עמנואל זלטס:

להתחיל עם מני, זה קצת,

מיטל שניאור:

אני יכולה להתחיל,

אליעזר ראוכברגר:

או אפשר, תקריאי אם אין שאלות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי היא אמרה שהתיקים שלה זה תיקים (לא ברור) רישוי,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, מיטל, תקריאי.

מיטל שניאור:

2020/355.3 לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

מיטל שניאור:

2015/858.3 לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

מעולה, טוב, קדימה ישר לקרב. צוות ב', מני.

מני רחימוב:

זה קרב.

ישראל קלרמן:

קרב, קרב,

יהודה פרוידגר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

ישראל מחדד אותו,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מכיר את התיק הזה.

ישראל קלרמן:

לייזר אמר, אני מקבל את מה שהוא אומר,

מני רחימוב:

טוב, יללה,

אליעזר ראוכברגר:

סתם צחקתי.

מני רחימוב:

אנחנו תיק 11 בסדר היום, תיק 2015/461.2, מובא לדחייה במתכונת המוצעת, אנחנו מביאים את התיק, קיבלתי פנייה בתיק הזה, אוקי, אני קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

פנייה גם בכתב, וגם בעל פה.

מני רחמוב:

גם בעל פה, וגם שלא בעל פה. קודם כל כשאנחנו בודקים את כלל השטחים, אנחנו בודקים שיש פה 85 מטר שירות, מעבר למותר בתב"ע,

עמנואל זלטס:

אולי תפתח את ההרמוניקה?

מני רחמוב:

שנייה, אני רק אגיד בכמה מילים. בנוסף מוצע לנו עמודה של שלוש ממ"דים על גבי,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש פה, אם יש פה מטרים שירות מעל הזה, שיצמצמו,

מני רחמוב:

לא, זה, נראה לי שזה בעייתי,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

מני רחמוב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

למה?

מני רחמוב:

כי אנחנו מדברים על 85 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מני רחמוב:

שהם חורגים וזה ניתן להם גם לממ"דים לחלק בבניין לחלק בבניין, הם צריכים לעשות פה עבודה באמת לבדוק שיש להם את הכול,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הם לא יצליחו, לא יצליחו, אבל אפשר לבקש מהם לצמצם. זה לא כמו הפוך,

מני רחימוב:

הם לא,

אליעזר ראוכברגר:

שם יש לנו בעיה של וועדת ערר,

מני רחימוב:

לא, אני אסביר מה הבעיה,

אליעזר ראוכברגר:

לצמצם אילנית תמיד אומרת שאין בעיה,

מני רחימוב:

אין בעיה מה הבעיה שאם היא מחשבת את זה בהרמוניקה, היא מחשבת את זה על זה, הנה אני עומד במותר, מותר לי ככה וככה, הנה אני עומד בככה וככה, שאנחנו בודקים, אנחנו רואים שיש הרבה פונקציות שלא חישוב אותה, שאם אתה תחשב אותם, אתה רואה בעצם את החרیגה.

עמנואל זלטס:

תפתח את ההרמוניקה, תעשה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

החריגה מעבר ל – 85?

מני רחימוב:

ה – 85 זה חורג מהמותר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, אני אומר, אם מה שהיא לא חישבה זה בנוסף ל – 85?

מני רחימוב:

לא, מה שהיא לא חישבה, זה ה – 85,

אליעזר ראוכברגר:

אה זה ה – 85.

מני רחימוב:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

מני רחימוב:

אני אראה לכם את ההרמוניקה, יש לנו פה כמה בעיות, טוב?

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר להתחיל לפני שדיברתי כן,

מני רחימוב:

שנייה אני פותח את ההרמוניקה,

צחי ברים:

שויצמן יושב על המקום שלו, זה מה שהיה,

אליעזר ראוכברגר:

וייצמן?

עמנואל זלטס:

אי-אפשר,

צחי ברים:

הוא לא יושב במקום שלו.

אליעזר ראוכברגר:

כל כך, מה אתה אומר? מני.

מני רחימוב:

עד שההרמוניקה תיפתח לנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, הוא יבוא בינתיים,

מני רחמוב:

אני אתקדם על עוד נקודות שיש לנו,

עמנואל זלטס:

בוא נראה שנייה בהרמוניקה,

אליעזר ראוכברגר:

כמו איך שאמרתי צודק. הנה הוא מסביר,

מני רחמוב:

ישראל, אני אסביר לך דבר איתי,

מיטל שניאור:

הוא מסביר,

מני רחמוב:

תאמין לי. אני אראה לך את הכול,

יוחנן וייצמן:

חלק מהדברים הוא בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי.

ישראל קלרמן:

אם לא קיבלת, לא מדבר אליה,

אליעזר ראוכברגר:

הנה תשמע,

ישראל קלרמן:

כבר דיברת?

עמנואל זלטס:

בוא נראה, בוא נראה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא תשמע, בוא,

עמנואל זלטס:

טחנו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

טחנו את זה, ישראל,

ישראל קלרמן:

לא, לא טחנו, אתה טחנת לבד,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לכן אמרתי, תקשיב,

יוחנן וייצמן:

אנחנו פה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר לך תקשיב בסדר. הלוואי והיינו יכולים,

צחי ברים:

מזכיר לי משהו.

מני רחימוב:

טוב, מוצע לנו עמודה של שלוש ממ"דים לדירות שלא קיבלו בתב"ע תוספות שטחים על גבי מעטפת של שתי קומות, תראו, אתם רואים, אני אתן קצת הסבר, קודם כל זה קומת הם מתייחסים שעורכת הבקשה שמראה לנו שהיא על גבי הקרקע, אתם רואים את הקירות יורדים של המעטפת של ה - , ממ"ד, יורד לנו על שביל, ויש לנו פה תוספת מעלית שנכנסת לנו על גבי שביל. אם אנחנו לוקחים פה יש לנו אדנית לשביל, יש לנו פה 70 ס"מ, זה לא תקין, נגישות זה אי-אפשר להיכנס ככה לבניין, זה דבר ראשון. דבר שני, אתם יורדים על שביל,

עמנואל זלטס:

איפה החלופה לשביל הזה?

מני רחמוב:

שנייה, קודם כל אין פה חלופות, אין פה שום דבר, הם לא מראים לנו שום דבר,

יוחנן וייצמן:

הם לא עשו תוכנית פיתוח של קומת קרקע?

מני רחמוב:

הם לא עשו לנו כלום, זה מה שהם מראים,

ישראל קלרמן:

לא,

מני רחמוב:

בוא נתקדם עוד צעד,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) זה לא,

מני רחמוב:

ישראל,

ישראל קלרמן:

יש מעבר, אתם רואים,

מני רחמוב:

ישראל, בוא נתקדם,

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראובברגר:

ליד, ליד על זה אספלט זה הרחוב,

מיטל שניאור:

הם לא נתנו פתרון,

עמנואל זלטס:

זה מעבר,

מיטל שניאור:

ה – GIS אתם תראו,

יוחנן וייצמן:

איך נכנסים לבניין? שנייה, בוא,

מיטל שניאור:

התמונה ב – GIS, איזה שביל מדובר.

ישראל קלרמן:

לא, הכניסה הוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ב – 70 ס"מ,

מני רחימוב:

אתה לא יכול להיכנס, עם המעלית, יש שמה אדנית שקיימת, אתה לא תהרוס.

יוחנן וייצמן:

הם כן יהרסו את האדנית.

ישראל קלרמן:

יהרסו אותה,

מני רחימוב:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נאמר שיהרסו אותה.

מני רחימוב:

מה פתאום,

ישראל קלרמן:

יהרסו אותה, למה לא?

אליעזר ראובברגר:

זה פרטי,

מני רחימוב:

זה מרפסת,

ישראל קלרמן:

אדנית אמרת,

מני רחימוב:

אדנית, זה מרפסת כזאת,

ישראל קלרמן:

מרפסת,

מני רחימוב:

חכו,

יוחנן וייצמן:

עוד פעם נכנסים לבניין, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

לייזר,

עמנואל זלטס:

תמונה,

מני רחימוב:

יש לי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא יסביר, יוחנן, שנייה תנו לו להסביר.

מני רחמוב:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה להבין אבל,

מני רחמוב:

יוחנן, אני אראה לך, אני אראה לך גם אולי יש פה, גם אי – הבנה של עורכת התוכנית שהיא לא מציגה את האמת, זה עוד משהו.

מיטל שניאור:

תיכף תראו צילום,

מני רחמוב:

אוקי, עוד דקה, אני אראה לך גם צילום, מעל זה יש לנו עוד מעטפת שעושים את זה ליחידת דיור אחת שלא ישתמשו בה, כי הוא מקבל את הממ"ד שלו מכוח התב"ע כאן. אוקי, ואז עושים לנו עמודה של שלוש ממ"דים, אנחנו לא מאשרים על שתי מעטפות. בוא אני אראה לך תמונה של,

יוחנן וייצמן:

אני על את זה רוצה לחלוק,

ישראל קלרמן:

אל תדבר,

מני רחמוב:

לפני שתחליט,

יוחנן וייצמן:

כן,

מני רחמוב:

זה הכניסה, אוקי, זה השביל שאנחנו רואים, זאת אומרת שאת הממ"דים הם שמים לי ממש עד לכאן, מה שאנחנו רואים את הממ"דים עד לכאן. אתה מבין?

יוחנן וייצמן:

מה?

מני רחימוב:

לא, זה עד לפה,

ישראל קלרמן:

לא אחרי, על גבי.

מני רחימוב:

הנה זה השביל,

ישראל קלרמן:

על גבי,

מני רחימוב:

זה השביל. המעלית תהיה פה,

מיטל שניאור:

ממש על השביל,

מני רחימוב:

המעלית פה, וזה על השביל.

אליעזר ראוכברגר:

הכניסה לבניין, אתה חוסם את כל הכניסה לבניין. איך ייכנסו לבניין.

ישראל קלרמן:

אז זה כניסה למכוניות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא,

מני רחימוב:

זה לא דיירים,

עמנואל זלטס:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

יש לך את הבניין הזה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא שייך לבניין הזה.

מני רחימוב:

איפה קומת המחסנים פה?

עמנואל זלטס:

איפה מחסנים פה?

מני רחימוב:

אתה יודע איפה קומת המחסנים?

מיטל שניאור:

זה לא ברור,

מני רחימוב:

כי מה שהיא מראה לנו, היא מראה שהמחסנים זה על – קרקעי הכול, אולי זה תת-קרקעי, וזה יכול לעזור לנו.

מיטל שניאור:

המצב שלו כנראה לא נכון,

אליעזר ראוכברגר:

ההצגה שלהם.

עמנואל זלטס:

בדיוק, בהרמוניקה נראה שהמחסנים הם על – קרקעיים,

מיטל שניאור:

המצג שלו לא נכון,

ישראל קלרמן:

יש פה איזה בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון,

עמנואל זלטס:

המחסנים על – קרקעיים, שעושה מפה.

אליעזר ראוכברגר:

אני גם חשבתי שהכול בסדר, אפשר להתקדם.

מני רחימוב:

(לא ברור) מוחלטת ברמה הזאתי.

מיטל שניאור:

היא צריכה להראות מצג נכון,

מני רחימוב:

אנחנו נותנים להם את האפשרות לבוא ולתקן,

מיטל שניאור:

מחסנים,

עמנואל זלטס:

עכשיו האמת היא ש - ,

מני רחימוב:

לא אמרו לה את זה,

עמנואל זלטס:

אמרתי שהם המחסנים הם מתחת לקרקע, וזה,

מני רחימוב:

זה אולי פתרון שיכול להיות,

עמנואל זלטס:

זה יפתור את הבעיה,

מני רחמוב:

זה יכול לפתור, אולי,

עמנואל זלטס:

אם זה מתחת, זה יעזור,

ישראל קלרמן:

ככה זה נראה, אבל כך זה נראה,

עמנואל זלטס:

נכון, אבל בהרמוניקה זה לא נראה,

ישראל קלרמן:

אבל הייתה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא מה שהיא הציגה,

עמנואל זלטס:

בהרמוניקה זה לא נראה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאתם אומרים,

מיטל שניאור:

ההרמוניקה לא משקפת את המצב כמו שהוא,

ישראל קלרמן:

לגבי (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה שאושר, אושר,

יוחנן וייצמן:

בוא נהיה ברורים בעצמנו,

אליעזר ראוכברגר:

מה ש - ,

יוחנן וייצמן:

לדחות במתכונת,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות במתכונת,

יוחנן וייצמן:

השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה מה אפשר בכל אופן,

ישראל קלרמן:

מה שאתה מדבר להגיד תאשרו,

אליעזר ראוכברגר:

מה אפשר שנקבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שתבוא לשבת.

אליעזר ראוכברגר:

להסכים, ואת השאר שהיא תתקן ב - , בהמשך.

מני רחימוב:

אני אגיד מה, אני אגיד מה כן אפשר,

מיטל שניאור:

תוספות (לא ברור), תוספות,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

לא, יותר מזה,

יוחנן וייצמן:

יש פה מעלית,

ישראל קלרמן:

יש דירות שהם לא קיבלנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, אבל מה נציע?

ישראל קלרמן:

יש דירות שלא קיבלו, אנחנו רוצים לתת להם את הממ"דים,

מני רחימוב:

ישראל,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, שנייה, מה אתה אומר? מני הלאה,

מני רחימוב:

בואו נמשיך. בהנחה שבאמת כל קומת המחסנים היא למטה, והיא שקועה, אז אולי יש פה איזה פתרון כלשהו, שאנחנו נגיד לבחורצ'יק הזה לקומת דירה אחת, קח את הממ"ד שלך, קח את הממ"ד שקיבלת מכוח התב"ע,

עמנואל זלטס:

זה,

מני רחימוב:

תעביר לי אותו לפה, כי ממ"ד כן יכול לפרוץ לנו בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

ואז זה נהיה צומח?

מני רחימוב:

כי יש פה ממ"דים מעליו מכוח התב"ע לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מני רחימוב:

ותמצא לי שטח עיקרי לשים לי במקום. אתה, חייבים לעשות משחק של,

עמנואל זלטס:

אבל מה תעשה עם השביל הזה? מני.

מני רחימוב:

חייבים לעשות פה, יש 20 מטר עיקרי, יש 20 מטר עיקרי נותר למימוש.

מיטל שניאור:

של כולם.

מני רחימוב:

של כולם.

מיטל שניאור:

(לא ברור),

מני רחימוב:

יש 85,

אליעזר ראוכברגר:

שירות שאין לו, שאין לו.

מני רחמוב:

שהם חורגים מהמותר,

אליעזר ראובברגר:

בעצם הם יכולים לקחת 120 עיקרי, אז יש להם 65 לשיטתך.

מני רחמוב:

אבל עדיין הם יצטרכו להתכנס, אני לא מדבר עדיין על הממ"דים (לא ברור), כן, אני מדבר על השביל, אבל הם יצטרכו להתכנס, גם בממ"דים, וגם בחדרי המדרגות, הם יצטרכו להראות לי תוכנית שיש את השטחים,

ישראל קלרמן:

שהם יוכיחו בסדר,

מני רחמוב:

אם מחר לא יהיה לי שטחים, אם יעשו חישוב, ואין את השטחים.

אליעזר ראובברגר:

שיוכיחו שטחים,

מני רחמוב:

נכון, ואם לא יהיה, אז אני לא יכול לבוא לאשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אלה צריך לתקן.

מני רחמוב:

אוקי, אני,

אליעזר ראובברגר:

אבל הוא הסכים לזה, מה?

ישראל קלרמן:

לא, הוא אמר שחסר מטרים,

עמנואל זלטס:

שמה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אמרתי יש לו 20 מטר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, אושר,

אליעזר ראוכברגר:

להכול חסר, לא לממ"דים,

ישראל קלרמן:

אבל לא חסר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל הממ"דים אין בעיה.

עמנואל זלטס:

חייבים לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

ממ"דים אין בעיה,

ישראל קלרמן:

ממ"דים אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא במקום הזה, במקום הזה,

ישראל קלרמן:

בסדר, אין לי בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מיטל שניאור :

אנחנו רוצים לאשר ממ"דים, הם צריכים קודם כל לשקף לנו את ה - , נכון,

יוחנן וייצמן :

לשקף את הנכון, זה לא שנוי במחלוקת,

מני רחימוב :

מי שקיבל מהתב"ע, ניתן לו מהתב"ע. מי שהתב"ע לא נתנה לו ממ"ד, אני אתן לו, אבל בשביל לתת לו, אתה קודם כל צריך להציג תוכנית אמיתית, אתה צריך להראות לי שזה באמת עמודה צומחת שאפשר כן לתת.

יוחנן וייצמן :

לא, אז אני,

ישראל קלרמן :

גם את זה צומחת לא צומחת.

מני רחימוב :

לא,

ישראל קלרמן :

אמרתי לתת.

עמנואל זלטס :

מה שאומרים שגם אם זה מעטפת,

אליעזר ראוכברגר :

בוודאי שצריך,

ישראל קלרמן :

אפשר, (לא ברור), אם אפשר, אם לא יצטרך שטחים אז מה נעשה, נביא אותו?

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, בסדר, אבל הוא אומר שאפשר,

עמנואל זלטס :

כו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שאפשר,

מני רחימוב:

אני רוצה להתקדם על עוד נקודות, יש לנו פה עוד נקודות אוקי, יש לנו גם לגבי דירה, שנייה, הם מציגים לנו, מה שדי, אני פשוט עובר על הנקודות שהם גם פנו אלינו בפנייה עצמה. הם אומרים כאילו לדירה, יחידת דיור מספר 2, אנחנו ביקשנו מהם שיסמנו לנו את הבינוי הקיים בפועל. תראו מה הם, אתם רואים פה מה הם מסמנים לנו, נכון? הם מסמנים כמעט מטר וחצי, אוקי, אתם רוצים לראות איך זה קיים בפועל? הנה תראו איך זה קיים בפועל. תסתכלו כל זה קיים בפועל.

עמנואל זלטס:

מני, אבל זה מסומן בצהוב להריסה, מה הבעיה שלנו?

מני רחימוב:

לא, אנחנו ביקשנו שיעשו את הגודל, תסתכל,

חיים כהן:

אתה יכול שנייה בעמודים?

מני רחימוב:

הנה, הנה כל זה, הקודמת על הזה, הנה זה זה, זה זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר,

חיים כהן:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה של המבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

זה מצד אחד,

מני רחמוב:

זה רק מהצד השני, פה פשוט רואים את כל (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

את הבניין,

מני רחמוב:

פה רואים את כל העומק שלו,

עמנואל זלטס:

אבל זה מסומן הצהוב להריסה, מה זה משנה אם זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אתה רואה את שני, את שתי החלקים, גם פה בגג,

מיטל שניאור:

יהיה במסגרת,

אליעזר ראוכברגר:

יש שליש, ושני שליש.

מני רחמוב:

עמנואל, מה אנחנו ביקשנו? שיתאימו את הגדלים של הבינוי ללא היתר,

עמנואל זלטס:

הגודל זה עוד סוגיה, אבל אני אומר, אם נסמן בצהוב, אז אם זה מסומן בצהוב ככה או ככה, הסימון בצהוב קיים.

מני רחמוב:

אבל מה שאנחנו דרשנו, שיראו לנו גם את הגודל האמיתי,

עמנואל זלטס:

זה בסדר, זה,

מני רחמוב:

אוקי, אני רוצה להתקדם, על בקרה הנדסית, אוקי, הם טענו גם שאנחנו אמרנו להם ללכת להביא בקרה הנדסית חדשה, זה לא נכון.

עמנואל זלטס:

ליד,

מני רחימוב:

אנחנו ביקשנו הבהרה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא ליד, זה גם בצד השני של הכביש,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

לא,

צביקה אסולין:

מה פתאום, זה זה.

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

זה התאום שלו,

צביקה אסולין:

מהצד הזה,

אליעזר ראוכברגר:

זה 12,

יוחנן וייצמן:

בלא זוגי,

ישראל קלרמן:

5,

אליעזר ראובברגר:

12,

ישראל קלרמן:

5,

צביקה אסולין:

זה ליד,

ישראל קלרמן:

5,

צביקה אסולין:

ראית את זה לפני,

יוחנן וייצמן:

12 זה החיידר,

אליעזר ראובברגר:

זה (לא ברור),

צביקה אסולין:

לפי העמודים הזה,

מני רחימוב:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

זה בהתחלה, זה בהתחלה.

צביקה אסולין:

כן, כן, איפה שאתה נכנס,

אליעזר ראוכברגר:

מיד אחרי הכיכר,

צביקה אסולין:

צד שמאל, כן. הנה, הנה תסתכל, תסתכל.

דליה אלפסי:

לא, זה משהו עם תשתיות.

ישראל קלרמן:

מה זה?

חיים כהן:

זה של העמודים.

מני רחימוב:

לא, עכשיו אני רוצה לדבר רגע על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה מהצד השני, באותו מיקום,

מני רחימוב:

אני רוצה זה מהכביש, אני רוצה לדבר על הבקרה ההנדסית, הם טענו שאנחנו ביקשנו מהם להביא אישור בקרה הנדסית,

אליעזר ראוכברגר:

בסך הכול הם עושים שינוי קטן במחסן.

מני רחימוב:

קודם כל הם עושים שינוי במחסנים, בבקרה הנדסית יש לי שתי קירות בטון, שנמצאים בתוך הקומת מחסנים, הם לא מראים לנו, אני יכול לפתוח ולהראות לכם, ביקשנו הבהרה שזה תקין,

עמנואל זלטס:

כן, הוא לא ביקש אישור נוסף,

מני רחימוב:

לא ביקשתי, ביקשתי הבהרה, הבהרה, זה גם יכול להיות במייל שזה תקין, יכול להיות גם שזה לא תקין, ואז איתי שמעוני יגיד להם, אז תעשו לי חישוב אחר, גם יכול להיות, אני לא לוקח ריזיקה. שאתה מציג לי הרמוניקה, שהבקרה נותנת לך שתי, שתי קירות בטון, אני אראה לכם את זה.

אליעזר ראובברגר:

ביקשו מהם לעשות, לעבור עוד פעם בקרה הנדסית, אומרת הפנייה - מה בקרה הנדסית בסך הכול, אנחנו מורידים קיר במחסן. אומר זה, אני לא יודע, יכול להיות זה קיר בטון, קיבלתי בקרה הנדסית שתי קירות בתוך המחסן.

מני רחימוב:

זה קיר בטון, זה נפתח,

אליעזר ראובברגר:

בטון, זה לא בטון, שיעברו דרך הבקרה ההנדסית,

מיטל שניאור:

אין לזה משמעות,

אליעזר ראובברגר:

אם מורידים קיר בטון, בוא ה - ,

מיטל שניאור:

נראה לי (לא ברור),

ישראל קלרמן:

הם דיברו על הזמן,

עמנואל זלטס:

לא,

אליעזר ראובברגר:

מה אתה רוצה שיעשו??

עמנואל זלטס:

הבהרה במייל,

יוחנן וייצמן:

כן, נו, חייבים, עזוב זה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נו, מה אתה?

יוחנן וייצמן:

גם כן,

ישראל קלרמן:

לא, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר יש שם שתי קירות בטון בבקרה הנדסית,

מני רחימוב:

יש, יש, זה פשוט לא נפתח,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם זה הקיר שמורידים או לא, מה?

ישראל קלרמן:

הוא (לא ברור) את זה, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה הדברים ברורים, נו,

ישראל קלרמן:

נקרא עצם עניין,

אליעזר ראוכברגר:

אין מה לעשות, מה?

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אבל זה לא פנייה, הנה, בקרה הנדסית חוזרת. הנה הם מדברים,

מני רחימוב:

לא, לא ביקשו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בשל ביטול מחיצה אחת מחסנים, מה זה מחיצה אחת? אם זה הקיר בטון?

מיטל שניאור:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה יודע? אני לא יודע.

עמנואל זלטס:

אם מישו חוזר,

מיטל שניאור:

לא נועד בקרה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר.

מני רחימוב:

הנה,

עמנואל זלטס:

אגב הם הביאו אישור מהנדס כאילו שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, שהמהנדס ילך אליו,

מני רחמוב:

כן, אבל אני צריך את האישור (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

שהכול בסדר, מצוין,

מני רחמוב:

אני צריך את המהנדס שלנו, לא צריך את המהנדס שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר,

מני רחמוב:

שייקח את המכתב וייתן את זה לי,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מני רחמוב:

תגידו שהכול תקין,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרתי.

מני רחמוב:

אני אקבל את זה במייל, מבחינתי תופס,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מני רחמוב:

אני יכול להתקדם. מכל הסיבות המפורטות, אה, אחרי שאנחנו נוכל, אחרי שנוכל להביא תוכנית, אחרי שנוכל להביא תוכנית שהיא מתוקנת שאני אוכל להביא אותה לאישור, אני אביא אותה להכרעת וועדה רק לעניין הפרסום של המרפסת. זה כרגע לא רלוונטי.

ישראל קלרמן:

הם אמרו,

אליעזר ראוכברגר:

הם מוכנים לוותר.

ישראל קלרמן:

הם אמרו שהם יוותרו עליהם, אם צריך פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

אם צריך פרסום, מוותרים, אבל לא,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שלא צריך,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, רגע, שנייה, רגע שנייה ישראל, יוחנן, שנייה. אם עכשיו אנחנו דוחים אותו, עד שיקבל, שיעשה את הפרסום באותו זמן במקביל,

ישראל קלרמן:

לא, אולי לא היה צריך פרסום, זה מה שהוא אומר, הוא לא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא צריך,

יוחנן וייצמן:

תביא להכרעה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) הכרעה, לייזר, בוא נדון בזה עכשיו,

מני רחימוב:

(לא ברור) שאני אקבל תוכנית, אז אני אביא את זה, אני לא רוצה לדון משהו, אני רוצה לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מסכים, לא, אני לא מסכים,

ישראל קלרמן:

נחסוך זמן, הוא צודק.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שאם אז יבוא להכרעה, ואז תגיד לי שצריך פרסום, אז הם יצטרכו לוותר.

יוחנן וייצמן:

הוא אומר הרגע שלא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא אומר,

ישראל קלרמן:

אם לא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשמע את אילנית.

עמנואל זלטס:

עדיף להכריע עכשיו, ואם כן שימקבלו,

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה? הרי,

ישראל קלרמן:

ואם לא, אז,

יוחנן וייצמן:

ברור, ברור,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, שיעשו את (לא ברור), את הפרסום,

יוחנן וייצמן:

הפרסום זה כאב ראש.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

הוא אומר הוא ממליץ, פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

שאינני תראה ותגיד,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אם היא תגיד עכשיו שלא רוצים פרסום, אז גמרנו את האירוע עכשיו.

יוחנן וייצמן:

תקריא לנו מה ההקלה, ומה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יכול להיות שהוא יצמצם שטחים, אבל השאלה אם ישנו את ה - ,

יוחנן וייצמן:

לא זה הסוגיה,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

המרפסת,

ישראל קלרמן:

לא משתנה כלום.

אליעזר ראובברגר:

מרפסת זיז, אם צריך לפרסם אותה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז,

ישראל קלרמן:

פרסמו כבר, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאן היא מתקרבת, ויכול להיות שנסתפק,

אליעזר ראובברגר:

אז הנה בוא נשמע את,

מני רחימוב:

הם הציגו, הם הציגו מרפסת בשונה מנספח בינוי, אבל לא פרסמו נקודתי, מה שהם כן פרסמו, חריגה מקו בניין בנספח הבינוי, לצורך תוספת ממ"דים, האם אפשר להכיר בהקלה הזאת, גם לעניין המרפסת, כן או לא.

ישראל קלרמן:

אילנית, את מבינה? זה היה בתוכנית, אין בעיה.

מיטל שניאור:

מני, איפה המרפסת?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

ישראל קלרמן:

זה היה בתוכנית,

יוחנן וייצמן:

ברור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה אם היא מתקרבת, יכול להיות שנצטרך,

מיטל שניאור:

בוא נראה אותה שנייה,

ישראל קלרמן:

אני אומר לך תגיד לה,

יוחנן וייצמן:

אני רואה שפה זה.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, אפשר להכיר? לכאורה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה למי, לכאן פונה המרפסת,

ישראל קלרמן:

לא, אילנית,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? אבל מי שרצה,

ישראל קלרמן:

שנייה אילנית,

אליעזר ראובברגר:

ראה,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור), יש פה חריגה מנספח, וגם מנספח, או שכתוב רק לממ"דים,

ישראל קלרמן:

היא הייתה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא כתוב את המילה עד (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

מה זה משנה?

ישראל קלרמן:

אבל היה, היא הייתה בפרסום,

מיטל שניאור:

שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא נראה,

מיטל שניאור:

צריך לראות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מרפסת שמפריעה למישהו,

עמנואל זלטס:

רגע, אבל לא, אבל מני, צריך להוסיף יש פה שלוש צורות בפרסום, יש פה גם חריגה מקו בניין נספח ממ"דים,

מני רחימוב:

אני הבאתי,

עמנואל זלטס:

יש פה גם חריגה מנספח למעלית,

מני רחימוב:

אבל אני הבאתי את הרלוונטיות.

עמנואל זלטס:

אני יודע, אבל האם יש רשימה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חריגה שכתוב, שזה לממ"דים או למעלית, אנחנו לא יכולים להתייחס לזה, כמרפסת, אבל, השאלה אם זה, יכול להפריע למישהו.

יוחנן וייצמן:

למי זה מפריע?

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה, בוא נראה, תראה לנו,

מיטל שניאור:

מה זה הרחבת מרפסת? מני,

מני רחימוב:

כן,

מיטל שניאור:

זה הרחבות משני הצדדים?

מני רחימוב:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בואי תסתכל, אילנית, תסתכלי על זה,

מני רחימוב:

(לא ברור) אותה, והפרסום בשונה מנספח.

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה המרפסת?

יוחנן וייצמן:

תקשקש שוב.

אליעזר ראוכברגר:

איפה המרפסת?

מני רחימוב:

האוזניים,

מיטל שניאור:

חבל שכך (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

למי זה מתקרב? למי זה?

יוחנן וייצמן:

זה רק לכביש,

מני רחימוב:

לאף אחד, זה הכביש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לכיוון הכביש.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא,

יוחנן וייצמן:

שטויות.

מיטל שניאור:

אוקי, זה גם בתוך קווי בניין אני רואה, לא?

מני רחימוב:

לא, לא, זה היא עשתה עיגול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא זו טיפה.

אליעזר ראובברגר:

אבל זה לכיוון הכביש זה לא מפריע לאף אחד. הבניין ממול הוא רק בצד השני של הכביש, זה,

מני רחימוב:

אין, אין לי פה התנגדויות,

יוחנן וייצמן:

גינה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אפשר חריגה,

אליעזר ראובברגר:

אפשר להכיר, בסדר, הנה יש לך, חוות דעת של אילנית,

מני רחימוב:

הלאה,

אליעזר ראובברגר:

שאפשר להכיר ואת הנושא של הפרסום סידרנו.

מני רחימוב:

הלאה,

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך בפרסום למרפסת זיז,

מני רחימוב:

להכיר בפרסום, אני גם נכתוב בהחלטת הוועדה שעורכת הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחימוב:

גישא,

אליעזר ראוכברגר:

לא שומע.

מני רחימוב:

שעורכת הבקשה גם תתאם פגישה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

ברור,

אליעזר ראוכברגר:

שתשב עם ראש צוות,

מני רחימוב:

שתשב איתי,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מני רחימוב:

נצטרך גם להראות את זה ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

תדריך אותה גם,

מני רחמוב:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

תדריך אותה, תכניס את זה, בבקשה, בבקשה להכניס את זה בתוך ההחלטה, שהוועדה מבקשת מהראש צוות לשבת עם, עורכת הבקשה לשבת עם ראש הצוות, ולקבל הנחיות, לתיקון ההרמוניקה, ולתיקון הבקשה.

עמנואל זלטס:

ואגב בנוסף אם,

אליעזר ראוכברגר:

או התאמת הבקשה,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

איך שהיא תקרא לה,

עמנואל זלטס:

לא, אבל אם לא חסר שטחים, אז זה בסדר, לא צריך לצמצם, שתוכיח שטחים.

מני רחמוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ברור, זה ההנחיה,

ישראל קלרמן:

ברור,

אליעזר ראוכברגר:

או או.

ישראל קלרמן:

לגבי הממ"דים,

יוחנן וייצמן:

לגבי הממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

הפוך,

יוחנן וייצמן:

צריך לדבר,

עמנואל זלטס:

דבר נוסף, לגבי הממ"דים, אם אין ברירה וזה רק מעטפת אז שכן יהיה,

ישראל קלרמן:

אז לאשר את זה,

מני רחימוב:

כן, הם עוד לא זה,

עמנואל זלטס:

מני, לגבי הממ"דים אם אין ברירה וניתן רק במעטפת לעמודה שאין לה בתב"ע, אז כן צריך למצוא פתרון שיהיה מעטפת גם.

מיטל שניאור:

צריך להבין איפה המחסנים, יכול להיות שזאת מעטפת אחת,

מני רחימוב:

אני חושב,

עמנואל זלטס:

לא, אבל בסדר, זה חשוב.

מני רחמוב:

שנייה רגע, אני חושב שאני אשב איתם, ואנחנו באמת נדע איפה קומת המחסנים ממוקמת, ואיפה, אז הכול ייראה אחרת, ככה אני, זה גם, וזה סיפור אחר, שיש לי מעטפת לממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

מחסנים זה רק למטה, זה הרבה יותר,

מני רחמוב:

זה כבר יותר קל.

יוחנן וייצמן:

תראה, נניח ככה,

מני רחמוב:

כבר יותר קל לי.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור.

מני רחמוב:

בוא נקבל תוכנית שהיא מתוקנת,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מני רחמוב:

מציגה את האמת, ואז נתקדם עם זה.

אליעזר ראוכברגר:

אם המחסנים,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יהיו למטה, זה כבר יהיה הרבה,

מני רחמוב:

זה גם, זה פתר לי הרבה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

מני רחמוב:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

תראה, לא הייתי בבניין הזה, בבניין ליד המחסנים קומה למטה,

עמנואל זלטס:

היית בבניין ליד?

יוחנן וייצמן:

שהייתי בשלום, כשהיינו בשלום.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אני פה בתוכנית (לא ברור),

מני רחמוב:

אני יודע, אני יודע.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי,

מני רחמוב:

טוב, יללה לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

מיצינו, הלאה, קדימה.

מני רחימוב:

טוב, תיק 12, 2008/344.3, ההמלצה שלנו היא לדחות במתכונת, בגלל מספר סיבות, פנו אלינו לפני הוועדה. לתקן את הבקשה,

עמנואל זלטס:

תיקנו.

מני רחימוב:

הם תיקנו את הבקשה, המציאו לנו, הם תיקנו, לא בדקנו. הם הביאו לנו את האישורים הנדרשים, אני אוריד את התיק, אני מבקש להוריד את התיק מסדר היום, לבדיקה ולהביא את זה לדיון הבא.

מיטל שניאור:

מספר 12?

מני רחימוב:

כן.

יוחנן וייצמן:

כן,

עמנואל זלטס:

להוריד.

יהודה פרוידגר:

שיש שמה את הספרות 443, זה,

מיטל שניאור:

13.

אליעזר ראובברגר:

תיק 13, אני לא משתתף. 1991/893.07, אני לא משתתף אפשר בבקשה לרשום, וגם בתיק 14 זה אחד ליד השני, זה 6 ו- 4. אני לא משתתף בתיקים האלה. ישראל, אתה רוצה לנהל את התיקים האלה?

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי בבקשה. אני לא משתתף ב - , בשתי התיקים האלה.

ישראל קלרמן:

קיבלתם את זה, כן?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

מה?

מני רחימוב:

עוד לא אמרתי את התיק רגע,

ישראל קלרמן:

לא, לייזר אמר.

אליעזר ראוכברגר:

נלי, דליה,

מיטל שניאור:

13,

אליעזר ראוכברגר:

לרשום את זה רק בבקשה.

מני רחימוב:

כן, אוקי, אנחנו תיק 13 בסדר היום, 1991/893.7 מובא לדחות במתכונת המוצעת, לכמה סיבות, קודם כל אם אני אתחיל מהקל אל הכבד, מוצע לנו פה חריגה מקו בניין קדמי, כאשר ההקלה היחידה שניתן לפרסם מקו בניין קדמי, זה רק מצומת לצומת. הבניין הזה אין לו צומת לצומת, ככה שאני לא יכול לאפשר,

ישראל קלרמן:

למה?

מני רחימוב:

אין צומת לצומת פה, אין צומת לצומת, זה בניין שהוא,

צחי ברים:

לא, אבל זה, זה שהוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל להתיישר לפי רוב בניינים,

מני רחימוב:

רוב בניינים, זה תת-קרקעי,

צחי ברים:

לא,

מני רחימוב:

הוא לא יכול,

ישראל קלרמן:

לא, לא, סליחה, מה זה,

צחי ברים:

אם זה,

מני רחימוב:

זה סטייה ניכרת מתקנות,

צחי ברים:

זה שאין צומת,

ישראל קלרמן:

סליחה, מה זה צומת לצומת? אני מכיר את רחוב גדרה, אתה לא יודע למה אתה מתכוון אין צומת לצומת? אני שואל אותך נכון גם כשיש צומת לצומת, מני, (לא ברור) מה אתה אומר את זה?

מני רחמוב:

אין פה צומת לצומת.

מיטל שניאור:

אין חריגה,

מני רחמוב:

אין צומת לצומת,

מיטל שניאור:

אין חריגה דומה.

ישראל קלרמן:

גם בתוכנית,

יוחנן וייצמן:

תראה לנו את הבניינים ה - ,

מיטל שניאור:

ההקלה היחידה שמתאפשרת בחזית קדמית, זאת,

מני רחמוב:

נציין שקיבלנו פנייה גם,

מיטל שניאור:

הקלה, בקו בניין קדמי לפי רוב הבניינים, שבנויים באותו קו מצומת לצומת.

ישראל קלרמן:

אבל לא קשור להם מצומת לצומת.

מיטל שניאור:

אין פה חריגה דומה למה שמבקשים.

ישראל קלרמן:

מיטל,

מיטל שניאור :

כן,

ישראל קלרמן :

את לא שומעת מה שהוא אומר, ואת עונה אבל,

מני רחימוב :

לא יכול,

ישראל קלרמן :

אז אני חוזר ואומר,

מיטל שניאור :

שאין,

ישראל קלרמן :

הוא אמר פה דבר, שאני לא מבין,

מיטל שניאור :

הוא לא אמר,

מני רחימוב :

לא משנה, זה העניין,

ישראל קלרמן :

יש פה צומת לצומת, יש חריגה בכל הבניינים, הוא טוען שזה למטה ומסתכלים על זה, אני לא מבין איפה,

מני רחימוב :

אין פה צומת לצומת, ישראל,

ישראל קלרמן :

תסביר, מה הכוונה אין פה מצומת לצומת?

מני רחימוב :

הרי מצומת לצומת, אתה לוקח מהצומת הזאת, גם לצומת הזאת,

ישראל קלרמן:

נכון,

מני רחמוב:

את כל הבניינים,

ישראל קלרמן:

בגלל רחוב גדרה, רק חנייה שמה,

מני רחמוב:

את כל הבניינים שלהם, ואז אתה מוכיח לנו בהיתרים,

ישראל קלרמן:

נכון,

מני רחמוב:

שכל,

ישראל קלרמן:

את רוב הבניינים,

מני רחמוב:

כולם חרגו, אז אתה יכול להתיישר,

ישראל קלרמן:

יפה,

מני רחמוב:

זה לא הסיפור שלנו.

ישראל קלרמן:

למה לא?

מני רחמוב:

למה? כי קודם כל, אני אפתח את זה,

ישראל קלרמן:

אמרת למה לא, אני אומר, גם בשביל למטה עדיין,

מני רחמוב:

לא, אם היה לי סיפור אחר, אבל זה לא הסיפור, אין לי פה צומת,

ישראל קלרמן:

אין בכלל?

מני רחמוב:

אין,

ישראל קלרמן:

אז זה לא שאין מצומת לצומת, אלא שאין, זה לא נכון מה שהם אומרים זה מה שאתה אומר,

מני רחמוב:

הנה,

מיטל שניאור:

ישראל, ישראל,

ישראל קלרמן:

למטה, אין דבר כזה,

מני רחמוב:

לא, זה עוד משהו,

מיטל שניאור:

לא, שנייה,

מני רחמוב:

למה אני אומר למטה? כי היא טענה, עורכת הבקשה פנתה אלינו,

ישראל קלרמן:

כן,

מני רחימוב:

קיבלתי פה פנייה, היא טוענת בסדר, נכון שצריך לעשות מצומת לצומת, נכון. אבל בגלל שזה למטה, זה לא נדרש,

מיטל שניאור:

היא מבססת.

ישראל קלרמן:

ככה היא אמרה?

מני רחימוב:

כן, תראו את הפנייה,

מיטל שניאור:

היא מבססת את החריגה שלה,

מני רחימוב:

כן,

מיטל שניאור:

30% ללא (לא ברור),

מני רחימוב:

30% שזה לא רלוונטי מצומת לצומת.

מיטל שניאור:

(לא ברור),

מני רחימוב:

30%, 30% זה גם ניתן רב בקו בניין אחורי,

מיטל שניאור:

היא לוקחת,

צחי ברים:

לקחת עם זה,

ישראל קלרמן:

בוא (לא ברור) את הפנייה שלהם.

מני רחימוב:

לא, אני העברתי על הפנייה.

מיטל שניאור:

הקלה של בניין אחד,

צחי ברים:

יש למטה,

עמנואל זלטס:

לא,

צחי ברים:

ושהחזות נשאר את חזות,

מני רחימוב:

זה לא קשור, זה סטייה ניכרת מתקנות, לא ניתן לאשר, אני רוצה להתקדם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא לאשר,

מני רחימוב:

אוקי, אני מתקדם?

ישראל קלרמן:

לאיפה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין, זה לא,

מני רחימוב:

יש עוד נקודות, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך זה יראה, יש (לא ברור) שהיא לא נכנסת,

מני רחימוב:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא, אין משהו.

צחי ברים:

לא, איך זה יראה, לא יהיה בעיה בנראות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, התקנות נותנות את הכלל, והיא לא נכנסת לחריג, אז אנחנו לא יכולים לאשר פה.

מיטל שניאור:

היא צריכה בסיס חוקי לחריגה שלה, ואין לה, היא מבססת את החריגה שלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התקנות קבעו כלל,

מיטל שניאור:

היא בחזית הקדמית,

מני רחימוב:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

התקנות קבעו כלל,

מיטל שניאור:

לנו אין שום סביב חוקי לאשר,

צחי ברים:

התב"ע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

התקנות, תקנות, בכפוף ל - ,

מיטל שניאור:

מני, תמשיך לעניין הזה,

מני רחימוב:

אני רוצה, רק שיהיו איתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הכללים של התקנות היא לא אומרת, היא לא יכולה (לא ברור) את זה,

מני רחימוב:

אתה יודע למה,

דליה אלפסי:

תן להם,

מני רחימוב:

היושב ראש,

ישראל קלרמן:

כן, כן, אפשר.

מני רחימוב:

ככה, הדבר השני, אנחנו אומרים יש פה תב"ע שנתנה הרחבות לכל יחידת דיור בנפרד, מדובר פה ב – 12 דירות, יש את התב"ע פרטנית שנתנה, אנחנו מה שאנחנו עשינו פשוט בחנו לקחנו כל דירה ודירה בנפרד, (לא ברור) כמה שטח קיים, כמה מותר לה, והסך הכול המותר. כשאנחנו בוחנים כל דירה בנפרד, אנחנו אומרים יש פה 3 דירות כל אחת קיבלה 6 מטר יותר, אחת קיבלה 3 מטר יותר, אחת 4 מטר יותר. עורכת הבקשה מציגה לנו חישוב שטחים, הכול סבבה, הכול טוב, הכול יפה. היא טוענת בחישוב השטחים שלה, גם ראינו את זה גם על גבי הרמוניקה שמותר פה 293 מטר, חלקי היא עושה לי פוליונים של כל הקיים והמותר לקולא, זאת אומרת שיש לי עוד 100 מטר נותר לניצול, ואני משתמש כעיקרי. מה שהיא לא מציגה לנו פה, שיש פה תב"ע שחילקה לנו את השטחים. נתנה לנו 1890 לשטח עיקרי, ועוד 190 לשטח שירות. עכשיו אם אתה רוצה את השטח העיקרי הזה, אז את

צריכה קודם כל בחישוב שלך, זה לא 2093, צריכה לקחת את השטחים העיקרי, להוכיח לנו בפוליוגונים, כמה שטחים עיקריים מוצעים ומותרים, ואם נותר, ואז לעשות חלוקה שוויונית. החישוב שלה לא נכון,

צחי ברים:

לא, אבל אם היא תביא כזה חשבון,

מני רחיימוב:

אם היא תביא, אנחנו נבדוק, אם יש שטחים, אם היא עושה את זה ע"פ ההיתרים ואין את השטחים אפשר להתקדם, אבל אם,

צחי ברים:

העיקרי?

מני רחיימוב:

לא, היא לקחה את ה – 2000 עם השירות גם, והיא מציעה לי מתוך זה עיקרי, זה לא עובד ככה. אם אתה רוצה עיקרי אתה חייב להראות לי את העיקרי נטו. לך עיקרי מותר, עיקרי קיים ומותר פחות זה, פחות זה, נותר חלקי כולם. זה לגבי זה. אז לכן אנחנו כרגע לעת עתה השטחים לא מאושרים החורגים. עכשיו גם אם נצמצם בינוי לתוך קו הבניין גם יצטמצמו לה השטחים, עכשיו יש לנו פה עוד בעיה. עכשיו אני רוצה להראות כאן שאנחנו דרשנו בכתב ויתורי זכויות. תראו, עמנואל, זה גם בשבילך. לא, לא, תראו, לא, סליחה, קלרמן, תראה יש לנו פה הרחבה לדירה הזאתי,

צחי ברים:

כן,

מני רחיימוב:

אוקי, יש לנו משפחת מרקוס מקבלת הרחבה, הם נמצאים מעל, הם מקבלים את המלבן הזה, משפחת מרקוביץ' מקבלים את המלבן הזה. מה שקורה שהיום, יש פה איזה מחסן של משפחת יגן, של מישוהו אחר לגמרי, בא מרקוס אומר - אני רוצה את כל השטחים שאני יכול שהתב"ע נותנת לי כאן, אני רוצה לשים אותם לקחת אותם אצל, באזור של מרקוס. אוקי, מרקוס אומר, אין לו בעיה. אני את השטחים שאני יכול לקבל פה, אני רוצה לשים את זה כאן, כאן הוא רק מקבל פה שטחי שירות,

ישראל קלרמן:

לא הבנתי.

מיטל שניאור:

הוא רוצה לנייד, הוא רוצה לנייד,

מני רחימוב:

הוא רוצה לנייד,

מיטל שניאור:

תוספת של (לא ברור),

צחי ברים:

לא, אבל הם חתומים על זה ?

מיטל שניאור:

הנספח,

מני רחימוב:

רגע, הם לא חתומים, זה לא בדיוק, הוא חתם על הרמוניקה, צריך, יש פה כמה דברים,

יהודה פרוידגר:

אבל שטחים של מחסן, זה שטחי שירות,

מני רחימוב:

לא, אז הופך את זה לעיקרי,

צחי ברים:

הוא הופך את זה כן,

יהודה פרוידגר:

הופך את זה לעיקרי,

מני רחימוב:

אז הוא הופך לעיקר, אבל יש לנו פה בעיה מהותית, קודם כל השטח הזה של משפחת יגן, נכון יש פה איזה מחסן, שמראים מחסן, כשאנחנו בודקים את ההיתרים של המחסן הזה, אנחנו לא רואים פה שום היתר למחסן הזה, באיזה היתר המחסן הזה?

ישראל קלרמן:

איפה לא רואים ?

מני רחמוב:

המחסן הזה,

צחי ברים:

במערכת.

מני רחמוב:

הוא כותב לי מחסן קיים, אין פה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

מני רחמוב:

אין פה היתר למחסן,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

מני רחמוב:

לא, אבל התב"ע נתנה הרחבה לכל הדירה הזאתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, הוא לא מופיע בתב"ע.

מני רחמוב:

לא, הוא לא, לא,

ישראל קלרמן:

מה זה?

מיטל שניאור:

ולא מצאת היתר בנייה?

ישראל קלרמן:

אבל לא קשור אלינו, מה?

מיטל שניאור:

לא, אני אגיד לך איך זה קשור, על פניו הוא צריך לבנות תואם נספח, נכון? יש לו תכנון בנספח, הוא צריך לבנות תואם נספח,

ישראל קלרמן:

בסדר, אז הוא מבקש להזיז את זה, מה הבעיה?

מיטל שניאור:

הוא רוצה לנייד את התוספת שמגיע לו בנספח,

ישראל קלרמן:

נכון,

מיטל שניאור:

בכלל למקום אחר,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

אמרו פה יש מחסן, אני לא יכול לממש את התוספת.

ישראל קלרמן:

נכון,

מיטל שניאור:

אנחנו, מני אומר שהוא לא רוצה,

ישראל קלרמן:

אז מה אם הוא לא רוצה?

מיטל שניאור:

המחסן,

ישראל קלרמן:

אבל יש תב"ע,

מיטל שניאור:

שנייה, שנייה, אבל בתב"ע בנספח הבינוי, המחסן הזה גם לא מופיע,

ישראל קלרמן:

מה לא מופיע, הוא לא מדבר על המחסן,

מני רחימוב:

לא,

מיטל שניאור:

מני, ממתי התב"ע הזאת?

ישראל קלרמן:

היא מדברת על ההרחבה שהוא רוצה שמה, למקום אחר, מה הבעיה?

מיטל שניאור:

כן, אבל אנחנו צריכים הצדקה תכנונית, למה הוא מנייד את ה - , תוספת שלו למקום אחר. זה דבר ראשון.

מני רחימוב:

זה התיאום, זה התב"ע, הנה זה התב"ע אתם רואים? כל דירה 5, זה הדירה של מרקוס, כל זה ניתן למרקוס, מה עושים? פה יש, לא מוצג פה מחסן, בפועל יש פה מחסן,

ישראל קלרמן:

זה שטח, במקום מחסן, יותר טוב, מה?

מני רחימוב:

לא, אבל אתה, אתה מה אתה עושה?

ישראל קלרמן:

אני לא יודע מה יש מציאות,

מני רחימוב:

זה מעניין אותי, כי התב"ע נותנת לך להרחיב היום פה,

ישראל קלרמן:

כן,

מני רחימוב:

ושמה יש מחסן של מישוהו אחר לגמרי.

ישראל קלרמן:

מה זה לא אכפת לי?

מני רחימוב:

מה?

ישראל קלרמן:

מה אני אתערב להם של מי זה? מה זה?

מני רחימוב:

ברור, שאני מתערב להם.

ישראל קלרמן:

אני לא מבין את זה,

מני רחימוב:

אני אסביר לך גם למה,

ישראל קלרמן:

למה?

מני רחימוב:

בוא אני אסביר לך למה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יכול להיות,

מני רחימוב:

יש לי תמונות, יעזור? זה תת-קרקעי, אני לא יודע אם תראו את זה יותר מידי, זה תת-קרקעי, אתם לא תראו את זה, באזור. שנייה,

מיטל שניאור:

מני, ממתי התב"ע?

מני רחימוב:

נראה לי 2007 או 13, משהו כזה,

מיטל שניאור:

אז איך היא לא, איך היא לא משקפת את המחסן הזה שנמצא שם? הוא נבנה אחרי?

מני רחימוב:

זה אני גם חושב,

מיטל שניאור:

כנראה שהוא נבנה אחרי?

מני רחימוב:

אני לא יודע, זה מה שאני אומר,

יהודה פרוידגר:

אבל זה נראה ש - , יש את השטח (לא ברור),

מיטל שניאור:

לא, הנספח בינוי אמור לשקף מה שיש בשקף.

ישראל קלרמן:

ממי קיבלת?

מיטל שניאור:

הם מציגים לנו בהרמוניקה המחסן, שאין לו ביטוי בנספח הבינוי, ואין לו גם היתר.

יהודה פרוידגר:

ביטוי בתושי"ה,

מיטל שניאור:

(לא ברור) נבנה המחסן הזה,

יהודה פרוידגר:

יש לו בנספח הבינוי הוא נראה בכלל כמו שטח עיקרי, לא כמו מחסן,

מיטל שניאור:

נכון,

מני רחימוב:

לא, בנספח זה,

יהודה פרוידגר:

בטח שאפשר לנייד,

מיטל שניאור:

אחרי זה,

מני רחימוב:

זה לא שלהם, המחסן לא שלו, זה של משפחה אחרת. לא, זה משפחה אחרת, לא, התב"ע נותנת,

יהודה פרוידגר:

יש פה שלוש שמות משפחה, מרקוס, ברקוביץ', ויגן. אני לא יודע איך עושים את הניוד מאחד לאחד, לאחד לאחד, ההוא מסר להוא, מסר להוא, מסר להוא,

מני רחימוב:

זה הבניין,

חיים כהן:

כן, אני הייתי רוצה לראות את ה - ,

מני רחימוב:

תלת – מימד שלו?

חיים כהן:

יש שם (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

מה עושה פה מחסן?

מני רחמוב:

שאם אני שולח לשם פיקוח. יש שמה,

יוחנן וייצמן:

כן, זה תב"ע חדשה.

מני רחמוב:

איפה שיש כדאי. זה לא נותן לי לשבת על תלת – מימד,

ישראל קלרמן:

רגע, אתה,

יהודה פרוידגר:

כן,

מני רחמוב:

רגע, הוא רוצה לראות את התלת – מימד, רגע,

ישראל קלרמן:

לא, אין לי בעיה, לא זה מה שאני שואל,

חיים כהן:

טוב, זה לא נותן,

ישראל קלרמן:

(לא ברור), אפרת (לא ברור)?

מני רחמוב:

כן, עברתי על זה,

ישראל קלרמן:

והיא לא צודקת על מה שהם אמרו?

מני רחמוב:

לא, ישראל, זה סיפור, עברתי, תאמין לי עברתי שלוש פעמים עברתי על זה,

ישראל קלרמן:

ואתה אומר שלא, אין להם 9 מיותרים לכל דירה.

מני רחמוב:

היא צריכה לעשות את החישוב, אני לא עשיתי חישוב,

ישראל קלרמן:

היא עשתה,

צחי ברים:

היא עשתה,

מני רחמוב:

זה לא נכון,

ישראל קלרמן:

אתה שומע מה שאתה אומר?

מני רחמוב:

אני שומע,

ישראל קלרמן:

היא צריכה לעשות חישוב והיא עשתה, ואתה אומר זה לא נכון, אתה לא מסביר למה,

מני רחמוב:

אבל היא לוקחת,

ישראל קלרמן:

אבל אתה צריך למה זה לא נכון,

מני רחמוב:

אני מסביר לך למה זה לא נכון,

צחי ברים:

גם את השטחי שירות בחישוב,

מני רחמוב:

היא הכלילה את זה, היא אומרת התב"ע נותנת לי 2093 מטר, ומתוך זה אני מורידה את כל ההיתרים, ואז יש לי שטח עיקרי, זה לא נכון, מותר לך 1890 לעיקרי, לא 2093. תעשה חישוב של העיקרי, אל תעשה חישוב רק של כל התב"ע של המירבי.

ישראל קלרמן:

מה שאני זוכר שם, שזה תב"ע שנתנה כללים לפי,

מני רחמוב:

לא, לא, ישראל,

ישראל קלרמן:

אני זוכר שזה תב"ע, אני זוכר זה תב"ע,

מני רחמוב:

לא, הנה התב"ע, אוקי, הנה התב"ע שעושה חלוקה של שירות, עושה חלוקה של היתרים, היא כותבת הכול מירבי,

ישראל קלרמן:

היא ראתה את זה?

מני רחמוב:

ישראל כאילו,

מיטל שניאור:

היא צריכה להסדיר את השטחים, היא צריכה לפרק את השטח,

ישראל קלרמן:

הלאה, רגע,

יוחנן וייצמן:

ברים, שלחתי לך מייל.

צחי ברים:

אוקי, סליחה,

ישראל קלרמן:

הלאה,

מני רחימוב:

שנייה,

צחי ברים:

זהו זה,

מני רחימוב:

יש לנו את העניין של הויתורי זכויות, אוקי, אני חוזר לפה.

מיטל שניאור:

בסדר, זה חלק מהדיון במידה והם,

מני רחימוב:

נכון, במידה והם מניידים, אז אנחנו דרשנו שיביאו לנו כתב וויתור זכויות,

מיטל שניאור:

במידה והם מניידים,

מני רחימוב:

והם עושים הערת אזהרה ע"פ נוהל אגפים, בסדר,

מיטל שניאור:

התוספת שלהם עם מקום, בנספח למקום אחר, אנחנו מבקשים גם וויתורי זכויות, וגם שיהיה ביטוי על גבי הרמוניקה ששטח זה,

מני רחימוב:

הערת אזהרה, זה נוהל אגפים,

ישראל קלרמן:

אבל לא את הישן, לא מגיש להם את הישן.

מני רחימוב:

מאיפה אתה מביא את זה?

ישראל קלרמן:

לא, אמרת מקודם, את ההיתר,

מני רחימוב:

אני בדקתי את המחסן הזה,

מיטל שניאור:

לגבי המחסן,

מני רחימוב:

תשמע המחסן הזה,

ישראל קלרמן:

הוא קיבל,

צחי ברים:

הפנייה שהיא שלחה,

ישראל קלרמן:

שלא (לא ברור), אני לא שומע, אתה דבר בשקט.

צחי ברים:

היושב ראש,

ישראל קלרמן:

למה? מה יש פה? מה יש פה סודות?

מני רחימוב:

אין פה סודות, הכול בסדר.

ישראל קלרמן:

אז תגיד, אז מה הבעיה?

מני רחימוב:

כלום, אין בעיה, בוא נתקדם על זה, אוקי,

ישראל קלרמן:

הוא מדבר על המחסן,

מני רחימוב:

נכון,

ישראל קלרמן:

מה?

צחי ברים:

בהרמוניקה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

עכשיו אתה מדבר על זה, על שטח קיים, אבל בתב"ע. אין בעיה,

צחי ברים:

קלרמן,

ישראל קלרמן:

יש (לא ברור),

צחי ברים:

החישוב שטחים שהיא שלחה מעודכן, זה רק עיקרי, זה לא,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר שלא,

מני רחימוב:

לא קיבלתי שום דבר, לא, בהרמוניקה?

צחי ברים:

בהרמוניקה זה עם השירות, וגם מה שהיא שלחה לי בפנייה זה אותו דבר. הנה זה הפנייה שלה. זה אותו דבר בדיוק.

ישראל קלרמן:

טוב הלאה.

מני רחימוב:

זה אמרנו, אוקי,

ישראל קלרמן:

ממ"דים.

מני רחימוב:

ממ"דים, היא מציגה לי ממ"דים על גבי בינוי, אנחנו דרשנו שתראה לנו פתרון מיגוני לכולם, שכולם יש את האופציה מחר לעשות.

מיטל שניאור:

ממ"דים על גבי מה?

מני רחימוב:

היא עושה ממ"דים על גבי מיקום,

ישראל קלרמן:

אבל אם זה תואם תב"ע ממ"דים, זה לא צריכה,

מני רחימוב:

לא, לא תואם תב"ע,

ישראל קלרמן:

לא, היא אומרת שכן,

מני רחימוב:

לא, זה לא תואם תב"ע,

מיטל שניאור:

על גבי איזה מבנה?

מני רחמוב:

החדרים האלה, אתה רואה כאן?

ישראל קלרמן:

לא הוספנו ממ"דים, מעבר לתב"ע, זה לא צריך.

מיטל שניאור:

היא מציגה אותם,

מני רחמוב:

פה היא יכולה לקבל חדר רגיל,

ישראל קלרמן:

כן,

מני רחמוב:

אוקי, היא הפכה את זה לממ"ד,

ישראל קלרמן:

כן,

מני רחמוב:

אוקי, היא הפכה אותנו לממ"ד, אמרתי לה, אין לי בעיה, ברגע שאת עושה לי פה עמודה של שתי ממ"דים, פה ממ"ד בוא נוריד, תראי לנו היתכנות,

ישראל קלרמן:

אתה יודע כמה דירות יש שמה?

מני רחמוב:

אני יודע, 12,

ישראל קלרמן:

שתיים, לא,

מני רחמוב:

לא, אבל זה,

ישראל קלרמן:

נכון,

מני רחימוב:

אני יודע, שנייה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

מני רחימוב:

תראי לי,

ישראל קלרמן:

אבל בזה, אני לא צריך (לא ברור), סליחה.

מני רחימוב:

לא, אבל ישראל שמציגים לנו ממ"דים, אנחנו דרשנו תוכנית צל, למעלה,

ישראל קלרמן:

מה שהתב"ע שנותנת, יש שם שתי דירות, הדירה,

מיטל שניאור:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

(לא ברור)?

מני רחימוב:

נכון, זה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

12?

מיטל שניאור:

אנחנו מאפשרים,

מני רחמוב:

אבל היא עושה לי אחד פה, אחד פה, כן, למה לא?

מיטל שניאור:

אנחנו מאפשרים את הממ"דים, רק שתציגו לנו,

ישראל קלרמן:

כי ממ"דים אנחנו לא עושים בחשבון הזה,

מיטל שניאור:

תוכנית צל לממ"דים,

מני רחמוב:

אנחנו, מה זה?

ישראל קלרמן:

שזה מפריע ל - , כי בבניין לא יהיה, אבל אני אומר כולם בסוף יש,

מני רחמוב:

אין,

מיטל שניאור:

איפה? איפה?

מני רחמוב:

לא לכולם,

ישראל קלרמן:

לא מסתירה להם,

מני רחמוב:

לא לכולם יש, לא נכון,

ישראל קלרמן:

מה הכוונה לא לכולם יש?

מני רחמוב:

אין לכולם ממ"דים, תראי לי שיש,

ישראל קלרמן:

אחרים רוצים כמו התב"אני מציע, לא ירצו לשנות, אין לי בעיה אבל,

מני רחמוב:

ישראל, כשמציגים לנו ממ"דים, זה הנחייה מאוד מפורשת, אנחנו גם רוצים תוכנית צל לכולם, שיראו לנו שיש לכולם,

ישראל קלרמן:

בבנין,

מני רחמוב:

התב"ע הזאתי לא נתנה פתרון מיגוני,

ישראל קלרמן:

לא משנה, עוד פעם, בבנין של 8 קומות, מראה לי בקומה ראשונה ושנייה הוא רוצה לעלות גם שלישית רביעית שיש להם, שהם עומדים ממ"דים, שנייה,

יוחנן וייצמן:

ישראל,

ישראל קלרמן:

בעמודות, נכון, אני אומר בעמודות, תוכנית צל לכולם,

מני רחמוב:

לא, אבל ישראל, זה לא נכון, גם כשיש לי בניין,

ישראל קלרמן:

לא,

מני רחמוב:

גם כשיש לי בניין, גם כשיש לי בניין עם 3 כניסות, אנחנו דורשים את זה,

מיטל שניאור :

רגע, אני רוצה לראות להסביר לו, במקום הזה מאושר בינוי רגיל לא ממ"ד,

ישראל קלרמן :

(לא ברור) המקום הזה, מקום,

מיטל שניאור :

היא מבקשת ממ"ד במקום הבינוי הרגיל,

ישראל קלרמן :

אין לי בעיה,

מיטל שניאור :

אנחנו רוצים לראות בצבע תכלת,

ישראל קלרמן :

מה?

מיטל שניאור :

איפה שאתה רואה פה ב - , בתכלת,

יוחנן וייצמן :

בסוף זה (לא ברור),

מיטל שניאור :

אין בעיה, אנחנו מאפשרים אנחנו מפקידים אנחנו מאפשרים את זה, שהיא תעשה ממ"ד (לא ברור),
במקום חדר רגיל,

ישראל קלרמן :

זה שתי,

יוחנן וייצמן :

(לא ברור),

ישראל קלרמן :

לא, זה שתי,

מיטל שניאור:

בממ"דים,

ישראל קלרמן:

12 ו 14,

יוחנן וייצמן:

33,

ישראל קלרמן:

פה, אתה סתם אתה עכשיו, שתי דיירים אין פה עכשיו 80? איזה שטויות.

מיטל שניאור:

אין שום בעיה להגיש תוכנית צל, זה מאוד פשוט,

יוחנן וייצמן:

נולדנו אתמול,

מני רחימוב:

אין סטייה ניכרת, זה הסטייה ניכרת היא מהתקנות עצמן,

ישראל קלרמן:

טוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

צביקה אסולין:

הלאה, הלאה,

מני רחימוב:

זה תקנות, זה לא,

ישראל קלרמן:

לא רק זה,

מני רחמוב:

אוקי, ישראל, אנחנו ממליצים לדחות במתכונת, כשיש פה,

ישראל קלרמן:

לא, שנייה, שנייה, אני רוצה לא, אני רוצה על הגג משהו שאמרתם.

מני רחמוב:

על מה?

ישראל קלרמן:

בגג אמרת משהו?

מני רחמוב:

לא יודע, תזכיר לי. בוא ניכנס נראה.

דליה אלפסי:

היא אומרת שכאילו לא רואים פה את האגף המתוכנן.

ישראל קלרמן:

על הגג דיברת משהו?

מני רחמוב:

מני רחמוב:

מה?

ישראל קלרמן:

אמרתי גג, אמרת משהו?

צחי ברים:

היושב ראש לי יש טבלה ש - , חוות דעת שזה שונה מהגרמושקה שהוא טוען,

ישראל קלרמן:

משהו על הגובה?

מני רחמוב:

זהו, אני בודק. לא,

מיטל שניאור:

מה אתה מסתסכל? יותר מעניין,

צביקה אסולין:

מרפסות סוכה.

מיטל שניאור:

אלו?

צביקה אסולין:

עייפות, קטנות.

מיטל שניאור:

כן.

צביקה אסולין:

מסמנים את העצים האלה, לא רואים את הפנימה?

מני רחמוב:

בסדר, היא אמרה שהיא קיבלה את זה, ביקשנו שתהיה הפרדה בין הגגות. בפנייה שלה היא אמרה שהיא קיבלה את זה,

ישראל קלרמן:

רק כשיהיה פרדה לא (לא ברור),

צחי ברים:

אפשר שנייה?

ישראל קלרמן:

לא בגובה, אין לך בעיה בגובה. טוב תגיד לי רגע, אבל, מה שאמרת לכן אין מניעה לאשרה, אם מדובר בקו קדמי צידי אחורי, זה נכון?

מני רחמוב:

קודם כל, היא עושה פה סלט, כי יש פה,

ישראל קלרמן:

אין, הקלה אינה (לא ברור), כשאין ממ"ד חיצוני,

מיטל שניאור:

אין אבל מבנה אחורי,

מני רחימוב:

חבל על הזמן של,

ישראל קלרמן:

לא, היא אמרה סלש, לא,

מני רחימוב:

תקנה 30% בקו בניין קדמי.

ישראל קלרמן:

מה זה? שמה?

מני רחימוב:

חבל על הפרסום,

ישראל קלרמן:

חבל?

מני רחימוב:

על הפרסום.

ישראל קלרמן:

מה הכוונה?

מני רחימוב:

לא, 30% ניתן רק לקו בניין אחורי הוא לא ניתן לקדמי. כאילו זה לא רלוונטי,

ישראל קלרמן:

הבנתי, אבל זה,

מני רחימוב:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

גם בקו כזה, זה מה שאני שואל,

מיטל שניאור:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

אז על סמך מה היא אמרה את זה?

מני רחימוב:

נו, זה מה שאנחנו,

מיטל שניאור:

בתת – קרקעי, אתה יכול לבקש מה שאתה מבקש מעל הקרקע,

ישראל קלרמן:

טוב, הבנתי.

מיטל שניאור:

30% ללא (לא ברור).

צחי ברים:

רק שנייה, אני רוצה שנייה,

מיטל שניאור:

היא לא,

ישראל קלרמן:

מה? אז היא יושבת איתך, או מה? איך זה עובד?

מני רחימוב:

קודם כל אנחנו,

ישראל קלרמן:

כמו שליזר אמר מקודם, מה?

מני רחימוב:

שזה לדחות במתכונת,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) אני מתכוון, מה?

מני רחימוב:

אנחנו מוציאים החלטה שזה לדחות במתכונת, עם כל הסעיפים,

ישראל קלרמן:

היא תשב איתך?

מני רחימוב:

אם היא רוצה לשבת איתי, היא יכולה לשבת, אין לי בעיה. החלטה, אגב ההחלטה פה לעומת התיק
הקודם הוא יותר מפורש, אם תרצו נכתוב,

ישראל קלרמן:

טוב,

מני רחימוב:

מקובל?

מיטל שניאור:

אפשר שיצא החלטה,

ישראל קלרמן:

בסדר, מאה אחוז.

מיטל שניאור:

היא תשב,

יוחנן וייצמן:

זה לדחות.

צחי ברים:

את החישוב שטחים, בסדר, אני אומר, מה שרציתי לשאול,

נלי צדוק:

לדחות?

דליה אלפסי:

מה הקוד?

ישראל קלרמן:

טוב,

מני רחימוב:

לדחות במתכונת.

דליה אלפסי:

ו - ?

מני רחימוב:

עורכת הבקשה תתאם פגישה, עם הצוות.

מיטל שניאור:

מה זה היה 13?

דליה אלפסי:

כן,

מני רחימוב:

טוב, יללה. מתקדמים?

מיטל שניאור:

כן, 14,

מני רחמוב:

תיק 14 בסדר היום, 2010/408.4 לאשר בכפוף. תיק 2015/73.4,

ישראל קלרמן:

רגע,

חיים כהן:

אני אציין שהיושב ראש חוזר,

עמנואל זלטס:

13 ו 14,

ישראל קלרמן:

לא, לא, רגע, התיק הבא הוא לא חוזר עוד,

דליה אלפסי:

לא, 14 זה עדיין,

ישראל קלרמן:

ב – 14,

מני רחמוב:

אשרנו,

דליה אלפסי:

13 ישראל, ו – 14,

מני רחמוב:

13 לדחות, ו – 14 מאושר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא עדיין יש לו תיק,

ישראל קלרמן:

לאשר,

צביקה אסולין:

לאשר את זה,

ישראל קלרמן:

אין שם שום בעיה,

נלי צדוק:

14 לאשר.

דליה אלפסי:

14 בהתאם,

ישראל קלרמן:

רק בגלל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תעשה גם את 11,

דליה אלפסי:

(לא ברור) היו"ר?

ישראל קלרמן:

מה? אז זה גם 6 גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין טעם לקרוא ל - , בגלל,

ישראל קלרמן:

עברת את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תעשי ישראל יו"ר,

ישראל קלרמן:

שנייה חכה רגע, לראות פה,

דליה אלפסי:

רגע רגע.

ישראל קלרמן:

1900.

צביקה אסולין:

לא, זה הראשון, זה לא 14.

ישראל קלרמן:

גדרה, העברתי,

מיטל שניאור:

אין פנייה על 14,

ישראל קלרמן:

חשבתי שיש גם על זה,

מיטל שניאור:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

זה כבר.

חיים כהן:

15 הוא ממשיך. 14 זה,

מני רחימוב:

צחי, מה רצית?

ישראל קלרמן:

עוד משהו כאילו?

צחי ברים:

היא שלחה, לי יש את הטבלת שטחים שונה מהגרמושקה,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, בסדר,

צחי ברים:

היא הולכת,

צביקה אסולין:

15,

מני רחימוב:

אחר כך (לא ברור) לך משהו.

ישראל קלרמן:

טוב,

מני רחימוב:

15 חוזרים, ממשיכים?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

2015/73.4 לאחר בכפוף. תיק 16, 1987/632.18 הקוד שלנו לדחות במתכונת, עורכת הבקשה וטענתי שהיה, יש פה איזה סיפור מאחורה, נתתי לה את האפשרות לתקן לפני, היא הציגה לי תוכנית מתוקנת, עם התימוכין, אז ההמלצה שלנו היא לאשר,

עמנואל זלטס:

כל הכבוד על זה באמת,

דליה אלפסי:

16?

עמנואל זלטס:

מקרה הומאני,

מני רחימוב:

16,

מיטל שניאור:

16 הופך לאישור?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

כן.

דליה אלפסי:

זה ישראל, אתה עדיין ב - ,

ישראל קלרמן:

לא, לא, עכשיו לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

אני רק שתי תיקים,

אליעזר ראוכברגר:

אני רק ב – 13, 14,

ישראל קלרמן:

13, 14,

אליעזר ראוכברגר:

15 רק בגדרה, 15 אני כאן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

15 לא.

אליעזר ראוכברגר:

15 כן, אני פה.

מיטל שניאור:

17?

אליעזר ראוכברגר:

הכול הכול, מה הבעיה ב – 17?

מיטל שניאור:

לא, לא, אני אומרת שימשיך.

דליה אלפסי:

רק 13 ו – 14,

מני רחימוב:

אני את תיק 17, 1987/158.1 מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים. מוצע לנו בינוי על הגג מכוח הקלות כמותיות. יש לנו פה כמה טענות, אני אקריא את הטענות את שם המתנגד,

מיטל שניאור:

יש רוב קנייני?

מני רחימוב:

כן, ככה, המתנגד קודם כל זה מר רונן רוט,

אליעזר ראוכברגר:

מתנגד אחד יש?

מני רחימוב:

כן, שהוא אחד כנראה בעלים של יורש אחד הדירות בבניין, והוא כותב ככה, אני ממש אני אקריא את ההתנגדות, ואני אתן מענה על כל דבר ודבר, "אני מגיש את הבקשה בשמי ובשם אחד מהחלקה, שותפים עימי לבעלות על הדירה בתב"ע, אנחנו מתנגדים לבקשה מהטעמים הבאים, פגיעה בגישה לתשתיות על הגג, הבנייה המבוקשת צפויה לחסום ולהגביל את הגישה החופשית לגג, לצורך תחזוקת דודי שמש ותשתיות נוספות, מדובר בפגיעה ממשית בשימוש שוטף של כלל דיירי הרכוש המשותף", הטענה הזאתי נכונה. הוא לא מציג לנו אפשרות להגיע לגג. אנחנו יכולים לדרוש להתנות לו את זה, שיראה לנו שבאמת לגג החדש יש אפשרות לכל הדיירים ללכת לדוודים, זה הטענה שאני יכול לקבל אותה. חשש לעומס יתר על המבנה הישן,

אליעזר ראובברגר:

אני רוצה לחדד, אותה גישה, כמו שיש היום, עם אותה נגישות,

יהודה פרוידגר:

ממש לא,

אליעזר ראובברגר:

זאת אומרת שלא יוריד ברמה של הנגישות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אותה רמה,

מני רחימוב:

לא, אני לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפחות באותה רמה,

אליעזר ראובברגר:

לפחות ברמת הנגישות שכמו שיש היום, שלא יוריד לי ברמה, אם היום יש מדרגות, יש לי סולם דוגמא,

יהודה פרוידגר:

אבל נגיד שהיום יש סולם, ואתה אומר שתי קומות בסולם עולים, 3 קומות,

אליעזר ראובברגר:

אז שיעשה פודסט באמצע, אתה יודע עשינו כאלה פתרונות,

מני רחימוב:

העניין הוא כזה, שאם אנחנו נותנים לו חדר מדרגות, זה עוד תוספת שטחים שהוא צריך להוכיח לנו שיש אותה, אז אנחנו,

יהודה פרוידגר:

אז איך לעשות?

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע, שיוכיח שיעשה,

מני רחמוב:

בדרך כלל,

יהודה פרוידיגר:

איך היום עולים לגג?

מני רחמוב:

בוא נראה, בוא נבחן את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מני, זה לא מעניין אותי, לא יכול להיות שיוריד ברמה בגישה, נקודה. לעלות זה עוד סיפור, אבל לרדת, לא, אני חושב שזה צריך להיות פיירים,

מני רחמוב:

שיוריד מהשטחים שלו הכי גרוע,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, שימצא פתרון,

יהודה פרוידיגר:

הגישה (לא ברור), לפחות באותה רמת נגישות, כמו היום.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שזה, אני מתאר לעצמי שחברי הוועדה מסכימים איתי.

יהודה פרוידיגר:

מה? הגיוני גם.

אליעזר ראוכברגר:

זה צריך להיות פייר, צריך להיות הוגן,

יהודה פרוידיגר:

ככל באותו רמת גישה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יהודה פרוידגר:

שיש היום,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מיטל שניאור:

שייתן פתרון ראוי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לחלופין דרך אגב, לחלופין, אם הוא יורד ברמה, והשכן,

יהודה פרוידגר:

מסכים,

אליעזר ראוכברגר:

מתנגד מסכים, זה גם בסדר.

מני רחמוב:

או שימציא הסכמה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

או שיביא הסכמה, אם ה - , כי המתנגד רוצה גישה, אם לא אכפת לי סוג גישה כזאת שהוא יכול,
הוא מסכים, אין לי בעיה בסדר.

יהודה פרוידגר:

פתאום הדליקו פה את הכול,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

כו,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מני רחিমוב:

טוב, אני בשתיים, "חשש לעומס יתר על מבנה ישן, הבניין נבנה בשיטת טרומית תוספת ממ"ד מבטון יוצרת עומס כבד, אשר עלולה לגרום לנזקים למבנה, למערכות קיימות",

אליעזר ראוכברגר:

יש מהנדס,

מני רחिमוב:

"במיוחד בהעדר תשתית, תכנונית, מתואמת", יש לי פה הצהרת מהנדס, חישובים סטטיים,

מיטל שניאור:

יש לו דרישה לנוהל בקרה בתב"ע?

מני רחिमוב:

לא, זה פסגת זאב, לא צריך, אוקי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לצדדים,

מני רחिमוב:

יש לי פה הצהרת מהנדס, חישובים סטטיים שיש פה מהנדס שמלווה גם המהנדסים פה זה דב קוסלובסקי, וזה מהנדס שאפשר,

מיטל שניאור:

ממתי? ממתי הבניין הבנוי?

מני רחिमוב:

זה אחרי שנות ה - 90,

עמנואל זלטס:

וגם חלק מה - , בתוך ההיתר עצמו יש מהנדס שאמור ללוות,

מני רחמוב:

הנה זה,

עמנואל זלטס:

חוץ מה – , שיש עכשיו בתיק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא בתים כאלה ישנים.

מני רחמוב:

לא, יש פה, הוא גם כותב - שלא נדרש בקרה הנדסית, שלא נדרש, וזה עומד, ויש פה חישובים סטאטיים, וגם, מה גם שהוא ילווה את כל הפרויקט, אז כאילו,

יהודה פרוידגר:

בסדר,

מיטל שניאור:

מסמכים הנדסיים הנדרשים לעניין תוספת.

יהודה פרוידגר:

כל התהליך ילווה ע"י מהנדס.

מני רחמוב:

אני עובר לטענה 3, "פגיעה באיטום במעטפת הבנייה המבנה סובל מבעיות איטום, וביצוע בנייה נוספת על הגג, עלול להרחיב את (לא ברור), ולהביא לחדירת מים לדירות שמתחת, זה דבר שעומד בסיכון ממשי. לנזקי רכוש או לפגיעה באיכות החיים".

מיטל שניאור:

זה עניינים נזיקיים, זה לא קשור ל - ,

אליעזר ראובברגר:

לא, גם הבנייה תלווה באנשי מקצוע למנוע את הדברים האלה.

יהודה פרוידגר:

זה רק מרחיק לו את הגג,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

ממנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ויש להם, במקרה ותהיה בעיה, יש חובה חוקית על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

על המבצע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן מבצע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מסדיר את הכול על חשבונו כמובן,

מני רחימוב:

ותהיה בעיה, יש לפנות לערכאות כאילו?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

יהיה על המבקש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חובה,

אליעזר ראוכברגר:

להסביר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לחייב חובות,

אליעזר ראוכברגר:

לתקן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לבקש, לתקן,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל נזק,

אליעזר ראוכברגר:

על חשבונו, להדגיש שעל חשבונות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בעצמו, ועל חשבונו.

מיטל שניאור:

גם אם תהיה בעיה שנגרמת כתוצאה מהבנייה המבוקשת.

מני רחימוב:

מבקש לתקן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בעצמו, ועל חשבונו, לכל נזק שייגרם כתוצאה מהבנייה.

מני רחימוב:

על חשבונו, יופי.

מיטל שניאור:

אילנית, אבל כתוצאה מהבנייה המבוקשת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור,

מיטל שניאור:

לא דברים שהיו בעבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל נזק שייגרם כתוצאה,

מיטל שניאור:

לא עכשיו שנתנו,

אליעזר ראובברגר:

כל נזק צריך להיות יתוקן על ידו ועל חשבונו, כן, ברור.

מני רחימוב:

אני בארבע, "העדר זכויות, וגם בגלל הסכמות, הגג מהווה רכוש משותף, לפי נסח הטאבו אין בו הצמדה לדירה, לדירות המבקשות, זה שתי דירות, למיטב ידיעתנו לא ניתן את ההסכמה של בעלי הדירות כנדרש על פי חוק, מדובר בשימוש חורג מהמותר, ויש להימנע מאשר בקשה שמבוססת על הנחה מוטעית לגבי הזכויות הקנייניות", פה אני רוצה,

אליעזר ראובברגר:

יש לו חתימות שכנים?

מני רחימוב:

יש לנו תימוכין קנייניים, שיש לנו פה 5 חתימות מ – 8, שזה מהווה שתי שליש,

מיטל שניאור:

והוא גר בקומה העליונה המתנגד?

מני רחימוב:

לא, הקומה, העליונות מבקשות, הוא מאחת הדירות למטה, יש להם את התימוכין.

מיטל שניאור:

הוא למטה, אוקי, אז הלמעלה בכל מקרה כולם מבקשות, זאת אומרת כולם הסכימו.

מני רחמוב:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

הטענה הזאת נדחית, הטענה הזאת נדחית, נבדקה על ידינו ויש לו, ויש לו הסכמות שכנים כנדרש.
כן,

מני רחמוב:

אז אנחנו מקבלים בעצם חלק מההתנגדויות שלו. ומאשרים את הבקשה בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ואין צורך לזמן.

מני רחמוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מני רחמוב:

שנייה, שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך עוד תיק אחד,

מני רחמוב:

כן, כן, רק שנייה.

מיטל שניאור:

18, נכון?

מני רחמוב:

לא, זה לאשר בכפוף. לא לזמן, כי אנחנו מקבלים, אני כבר אכתוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

מני רחמוב:

אנחנו תיק 18 בסדר היום, זה אחרון שלי, 2024/491 מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראובברגר:

מה מובא?

מני רחמוב:

לעניין החנייה,

אליעזר ראובברגר:

2024/491, מה מובא להכרעה?

מני רחמוב:

מוצע לנו פה בקשה על תוספת 5 יחידות דיור, בבניין לשימור, ע"פ השימור, ע"פ מחלקת השימור הוא לא ברשימת השימור, אבל אם הולכים לתב"ע רואים שיש חזיתות כן לשימור, שהם מסמנות, וגם יש לנו כל מיני הנחיות,

יוחנן וייצמן:

התב"ע גם קבעה הוראות שימור,

יהודה פרוידגר:

לשמר חזיתות?

מני רחמוב:

כן, משמר אותם בטח, עכשיו,

אליעזר ראובברגר:

מה היה?

מני רחמוב:

הוא מוסיף 5 יחידות דיור, מחלקת הסדרי תנועה, הם ע"פ התקן הוא נדרש בבניין לשימור, שתי מקומות חנייה, הוא לא הציע בכלל פתרונות חנייה, אז להכרעת הוועדה אם לפטור אותו משתי מקומות החנייה שהוא נדרש,

יהודה פרוידגור:

יש כופר?

מיטל שניאור:

הבאנו אישור הסדרי תנועה?

מני רחמוב:

מה?

מיטל שניאור:

אין לו אישור הסדרי תנועה?

מני רחמוב:

זה הסדרי תנועה מביא לנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מכוח מה? (לא ברור),

מני רחמוב:

מכוח תוכנית, מכוח תוכנית,

יוחנן וייצמן:

,05133

מני רחמוב:

,14.1.4 ,4.1.4 ,5166/ב סעיף

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל השימור,

מיטל שניאור:

הסדרי תנועה,

מני רחמוב:

אז זהו,

מיטל שניאור :

המליצו להביא את זה להכרעת הוועדה בעניין החניות?

מני רחמוב :

כן, יופי.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל זה באמת בניין לשימור, אתה אומר,

יהודה פרוידגר :

למה לא כופר?

יוחנן וייצמן :

זה בניין לשימור?

יהודה פרוידגר :

למה לא כופר?

יוחנן וייצמן :

בשתי תב"עות,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מה?

יהודה פרוידגר :

למה לא כופר?

יוחנן וייצמן :

גם 2874 של זיכרון משה, תב"ע נקודתית,

יהודה פרוידגר :

מה?

עמנואל זלטס :

לשימור יש סמכות,

מני רחמוב:

חשוב אני, חשוב לי, אני רוצה רק לחדד פה משהו,

אליעזר ראובברגר:

גם על אפס,

יוחנן וייצמן:

על אפס.

אליעזר ראובברגר:

זה ויכוח,

עמנואל זלטס:

כן, זה ויכוח,

יוחנן וייצמן:

לא, על אפס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו חוזרים אחורה, אנחנו לא, לא מאפשרים את זה,

מיטל שניאור:

אבל אתה אומר שזה לא בגלל השימור,

יוחנן וייצמן:

למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי עד היום לא אפשרנו,

מני רחמוב:

הוא לא ברשימה השימור, אבל התב"ע אומרת לשמר חזיתות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) בגלל שימור?

יוחנן וייצמן:

בטח,

מני רחימוב:

כן, שימור,

יוחנן וייצמן:

זה 5166/ב,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, היה לנו על זה ויכוחים, אישרנו,

יוחנן וייצמן:

לא, זה, הויכוח היה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אישרנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז עכשיו, היה לנו ויכוח על זה, ואתה חוזר על הויכוח,

אליעזר ראוכברגר:

היו,

יוחנן וייצמן:

הויכוח היה כופר,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

לא, הויכוח היה כופר,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אמרנו שהם לא עושים,

אליעזר ראובברגר :

(לא ברור) שלחנו למחוזית.

עו"ד אילנית מיכאלי :

סיכמנו שנעשה ישיבה בנושא, סיכום מסודר.

יוחנן וייצמן :

לא, הישיבה שאנחנו צריכים לעשות, זה על הכופר, לא על זה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אז אי-אפשר,

יוחנן וייצמן :

זה תב"ע מפורשת, למה? 5166/ב,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל אנחנו סיכמנו שנעשה ישיבה, ונבדוק את זה, זה מה שסוכם,

יוחנן וייצמן :

אפשר, לא, על הכופר לא על זה, הישיבה אמורה להיות על כופר, יש לי הוכחות מהתמלילים של
הוועדה מחוזית שלא צריך כופר.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל אתה לא יכול עכשיו לפתוח ותהיה ישיבה בעתיד.

יוחנן וייצמן :

לא, לפטור, כי זה ההוראות של התב"ע.

מני רחימוב :

כופר,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, אבל אני אומרת לפחות על הכופר, אתה לא יכול לתת עכשיו בלי כופר.

יוחנן וייצמן:

עכשיו בלי כופר, עוד רגע נדבר על זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל אתה,

יוחנן וייצמן:

עוד דקה, קודם כל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל סיכמנו שנעשה ישיבה ביניכם,

יוחנן וייצמן:

שנייה, עוד רגע נדבר, דקה, אז דבר ראשון, אנחנו מחליטים לפטור. עכשיו הסוגיה השנייה היא כופר. התיק הזה נקודתי, גם אם במקומות אחרים, נחליט על כופר בתיק הזה נקודתית, אפשר לא לבקש כופר, כי אנחנו הפקענו להם בתב"ע חדשה, לא בתב"ע הישנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יוחנן וייצמן:

עשינו הפקעה גדולה לטובת מדרכה, ואנחנו חושבים שאמור להיות חנייה שם. אנחנו ביקשנו מהם להרחיב את המדרכה, זה ברש"י במקום ש - , בסו, רש"י שנהיה צר. אפשר, אתה רוצה להעלות את התצ"א?

אליעזר ראובברגר:

ליד בן צבי?

יוחנן וייצמן:

לא, הפוך, בצד השני, ליד פינס.

אליעזר ראובברגר:

ליד מלכי ישראל?

יוחנן וייצמן:

ליד פינס. ליד פינס.

צחי ברים:

הוא מדבר ברש"י כשאתה עובר, יש לך (לא ברור), כשאתה נוסע לרש"י,

יוחנן וייצמן:

בצד ההפוך של לשכת הגיוס,

צחי ברים:

אתה מגיע לאין מוצא,

מני רחימוב:

הנה, הנה אני אראה לכם,

יוחנן וייצמן:

כן,

צחי ברים:

שמה הוא מדבר ליד (לא ברור) יש שמה.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

יוחנן וייצמן:

עכשיו אנחנו הפקענו להם בתב"ע, בשביל להרחיב מדרכה, השטח של החנייה, מה? ההורים שלך גרים שמה לא רחוק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה חזיתות לשימור, וזה,

מיטל שניאור:

אתם מוסמכים לפטור גם אם זה לא בניין לשימור?

יוחנן וייצמן:

זה בניין לשימור.

אליעזר ראובברגר:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא מוסכמים לפטור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל הוא אומר, יוחנן עכשיו אומר שזה כן בניין לשימור,

יוחנן וייצמן:

זה בניין לשימור, בתב"ע.

מיטל שניאור:

איזה בניין?

יוחנן וייצמן:

הוא לא ברשימה,

מני רחימוב:

לא, יוחנן, זה לא נקודה אדומה בתב"ע, אבל,

יוחנן וייצמן:

נקודה אדומה, סבתא שלי, סליחה,

מני רחימוב:

רגע,

יוחנן וייצמן:

אני אפוצ' את הבניין הזה,

מני רחימוב:

תן לי רגע,

יוחנן וייצמן:

עם הנקודות האדומות.

מני רחמוב:

חכה רגע,

יוחנן וייצמן:

הבניין הזה הוא בניין לשימור תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) עם הסגנון דיבור שלך,

מני רחמוב:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

לא, מי שעשה את הנקודה האדומה, הוא מנוול,

מני רחמוב:

לא, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

די עם הדיבור הזה,

מני רחמוב:

אני לא מדבר על הנקודה האדומה, בשימור של מחלקת השימור,

יוחנן וייצמן:

כן,

מני רחמוב:

בדרך כלל, בדרך כלל כשיש לנו בניין שהוא לשימור,

יוחנן וייצמן:

תפתח את התב"ע,

מני רחמוב:

אני אפתח את התב"ע, בדרך כלל כשאנחנו בנספח ובתשריט יש לנו רוזטה אדומה,

יוחנן וייצמן:

כן,

מני רחימוב:

נכון? על גבי שזה בניין לשימור, בבקשה הזאת אין עוררין שזה את האדומה שזה לשימור, אבל יש סימון של חזיתות לשימור,

יוחנן וייצמן:

ברור,

מני רחימוב:

זהו,

יוחנן וייצמן:

התב"ע קבעה את הבניין לשימור, מה? באמת בחייכם, אתם,

מני רחימוב:

הנקודה האדומה,

יוחנן וייצמן:

נקודה אדומה, שנייה אחת, אתה רוצה להגדיל את המפה?

מיטל שניאור:

זה זה זה 61?

מני רחימוב:

כן,

צביקה אסולין:

כן, נו.

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה להגדיל את המפה?

מני רחימוב:

לא, זה המקום.

יוחנן וייצמן:

מה?

מני רחימוב:

לא עשיתי שימור כאן,

מיטל שניאור:

אז תעשה רגע שימור,

יוחנן וייצמן:

פה אנחנו,

מיטל שניאור:

תעשה רגע שימור.

יוחנן וייצמן:

תפתחי את התב"ע 905133,

מיטל שניאור:

לא, אבל למה הוא לא מסומן?

יוחנן וייצמן:

לא יודע,

מיטל שניאור:

זה אמור להיות מסומן,

יוחנן וייצמן:

כי מי שמסמן פה הוא עבריון, בסדר?

מיטל שניאור:

לא, תעשה,

מני רחימוב:

זה, הוא במתחם לשימור, הוא לא לשימור,

יוחנן וייצמן:

מי שעשה את זה הוא מטורלל, סליחה,

מני רחিমוב:

אתם רואים הוא במתחם לשימור, אבל הוא,

מיטל שניאור:

בכל הבניינים,

יוחנן וייצמן:

אחד מטומטם, שתיים עבריים, כי הבניין הזה בניין לשימור תב"ע, מה אפשר לעשות? יש תב"ע שקובעת אותו לשימור,

אליעזר ראובברגר:

יוחנן, לך תיקח כוס מים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם לשימור, הבניין לשימור,

חיים כהן:

מה אכפת לך, (לא ברור),

מיטל שניאור:

יוחנן, יוחנן, כל, כל החלקות,

חיים כהן:

יוחנן, מה אכפת לך (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא, החלקה הזאתי עושה מתחם לשימור, במתחם של שימור אין סטטוטוריקה בכלל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן, תשאיר,

מיטל שניאור:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נטפל בזה עוד מעט, נבדוק את זה,

יוחנן וייצמן:

לא, דקה, לא צריך לבדוק. יש פה תב"ע קובעת לשימור, אז ברור שיש (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אין דבר כזה לא צריך לבדוק, גם היועצת המשפטית אומרת שצריך,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אז אני אומר בוא נעשה את זה השנייה.

אליעזר ראובברגר:

אתה רוצה נעשה הצבעה, מי בעדך, ומי בעד היועצת המשפטית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אומר שלא, אתה אומר שכן, אז בואו נדלג על זה נעשה את זה בהפסקה כמה דקות.

יוחנן וייצמן:

נעשה את זה בהפסקה, בסדר.

חיים כהן:

אני רוצה להבין, אם בניין לשימור, מה קורה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נסתכל בנחת, ונראה חבל על הזמן,

יוחנן וייצמן:

מה? אני לא יודע מה זה נקודה אדומה, אני לא יודע מי המציא את המילה הזאת.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) את התיקים,

יוחנן וייצמן:

המילה נקודה אדומה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני רוצה,

יוחנן וייצמן:

זה מעצבן אותי, זה עושה לי משהו,

מני רחימוב:

שרק אתמול התכוננתי לוועדה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא רוצה שיהיה שמה קומוניסטים בשימור,

חיים כהן:

לא יודע, אני שואל אותך,

אליעזר ראוכברגר:

אדומה עושה לו קומוניזם.

חיים כהן:

מה? מה זה מוסיף אם זה (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אני זוכר את החולצה האדומה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

שפפה הגיע ב – 1 במאי, מה אני אגיד לך?

חיים כהן:

נקודה אדומה? שאלתי שאלה פשוטה, אם זה בן אדם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני יודעת, אם הוא בניין לשימור,

חיים כהן:

מה זה מפריע לו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ניתן לפטור,

חיים כהן:

מה זה מפריע לו שמופיע,

מיטל שניאור:

כי אז אתם מוסמכים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אנחנו לא חושבים שאפשר (לא ברור),

מיטל שניאור:

הוועדה מוסמכת,

יוחנן וייצמן:

בוא רגע נדבר על כופר, נקודתי על הבניין הזה,

חיים כהן:

מה?

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור) על 50% אין מחלוקת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יודעת, עזוב אותי,

אליעזר ראובברגר:

אני אומר,

חיים כהן:

אני רוצה להבין מה, הוא לא מבין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התיק הזה אחר כך,

חיים כהן:

לגבי (לא ברור), אני מבין,

יוחנן וייצמן:

לא, היה לנו ויכוח,

חיים כהן:

לא היה, אם לא היה בניין לשימור, (לא ברור),

מיטל שניאור:

נמשיך לצוות ג' בינתיים?

חיים כהן:

אבל אם אין נקודה אדומה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יודעת, תשאל אותו, אני לא,

חיים כהן:

הוא לא עונה לי, מה אני אעשה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני עוד לא מבינה למה הוא חושב (לא ברור), חמורים ומכוניות,

אליעזר ראובברגר:

שמעת?

יוחנן וייצמן:

זה נושא אחר,

חיים כהן:

למה? מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה הוא חושב שחמורים עדיפים ממכוניות.

מיטל שניאור:

אורית, את מוכנה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב. אנחנו משאירים את 18 פתוח, ועוברים לצוות ג', בבקשה אורית.

אורית אליהו:

אוקי, תיק 19 בסדר היום, 1983/514.5, לדחות במתכונת המוצעת,

אליעזר ראוכברגר:

קיבלת פה פנייה?

אורית אליהו:

קיבלנו פה פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

אז ככה לגבי המחסן היא אומרת שהיא יכולה לבטל את זה ולהזיז, בסדר, אין בעיה שתתקן ותביא לנו אחרי דיון, זה משהו שצריך פרסום גם, זה לא משהו שאני יכולה להחליט פה במעמד הוועדה, היא תגיש תוכנית מתוקנת, נבחן אותה, ואם זה יעמוד ב - ,

חיים כהן:

למה צריך פרסום?

אורית אליהו:

זה שטח משותף, זה זז מקום.

חיים כהן:

אבל צריך לעשות רק (לא ברור), לא?

אורית אליהו:

מה? מה?

חיים כהן:

פרסום מקוצר, לא פרסום,

אורית אליהו:

אין בעיה, אם היא תביא חתימות זה בסדר, או חתימות או משלוח הודעות, מה שהיא תרצה, אבל בכל מקרה זה לא קשור,

מיטל שניאור:

מה? מה היא רוצה לעשות?

אורית אליהו:

לא, המחסן אנחנו לא מאשרים, כי הוא מתחת ל - , הוא חורג מהקווי בניין,

מיטל שניאור:

אוקי,

אורית אליהו:

אז היא אמרה אין בעיה, אני יכולה להזיז, בסדר. תגישי תוכנית מתוקנת, נבחן אותה, ולגבי, לגבי הממ"ד מה שהיא הגישה, אז אני גם הספקתי עוד להתייעץ עם זה עם יואל לפני שהוא, הוא ראה את זה, והוא אמר שאנחנו יכולים לאשר את מה שהיא מבקשת, אבל שוב פעם, זה רק במידה וכל הדיירים מעל יחתמו שהם לא יכולים לעולם לבקש ממ"ד, רק ל - , חדר מחוזק, ע"י (לא ברור) של חדר קיים, ואנחנו,

מיטל שניאור:

כמה דיירים יש מעל?

אורית אליהו:

לא, זה בניין של איזה 7 קומות, עכשיו אנחנו יודעים שההסכמות כאלה לא יתקבלו, ולכן אנחנו מסתכלים,

מיטל שניאור:

יש הרבה דיירים,

אורית אליהו:

מה?

מיטל שניאור:

לא, אני אומרת מסכלים את כל הדיירים,

אורית אליהו:

ולכן אנחנו יודעים שבעצם חתימות כאלה לא יתקבלו והמלצה שלנו כן להישאר כמו שהמלצנו בהתחלה, ולהשאיר את ה - , ולהעלות את הממ"ד מתת – הקרקע לעל הקרקע, ושתנסה להשיג איזה חתימות.

אליעזר ראובברגר:

רגע, אני לא מבין, אבל, מה שהיא כותבת זה שיש שכן כן קיבל, שכן ליד כן קיבל. למה הוא שונה מהשכן ליד?

חיים כהן:

יכול להיות שהוא קיבל חתימות, אז יש את ההסכמה, אבל זה לא קיבל,

מיטל שניאור:

יש לך מספר היתר?

אורית אליהו:

השכן היה בהיתר שלו ליד הוא היתר ישן, הוא לא מעכשיו,

חיים כהן:

אולי יכול להיות שהוא קיבל חתימות, וקיבל את הכול, מה שזה לא מקבל.

אורית אליהו:

יכול להיות,

מיטל שניאור:

יש לך את המספר תיק של ה - , של הליד?

אורית אליהו:

כן, דקה אני אפתח שנייה את ההרמוניקה, ויש לי את זה שמה הרמוניקה, דקה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל עוד פעם, ואמר את זה גם יוחנן, מה שאת אומרת בעצם זה שלא יהיה לו ממ"ד, אנחנו לא מקבלים את זה,

אורית אליהו:

לא, אני לא אומרת שלא יהיה לו ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כי את רוצה את זה בחצר המשותפת, חצר משותפת, השכנים לא מסכים, אז הוא הלך לאיפה שהוא הלך היום.

אורית אליהו:

להגיד לשכנים, יש אופציה או שיהיה לנו פה עמודת ממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה? אני לא מבין, אז השכנים לא צריכים לקבל ממ"דים?

עמנואל זלטס:

הם לא הסכימו,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא הסכימו, הם רוצים גם ממ"דים,

אורית אליהו:

לא, בטח שהם רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

והם לא מוכנים לתת לו שלו יהיה ולהם לא,

אורית אליהו:

אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

אם זה מה שאת רוצה שהוא יביא הסכמה שלו יש, ולהם לא,

אורית אליהו:

לא, איפה היא על הממ"ד של השכנים אם הוא עושה בתת-הקרקע?

עמנואל זלטס:

וגם ליד עשה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כמו השכן ליד,

מיטל שניאור:

אז זו בדיוק המלצה שלנו.

אורית אליהו:

איפה יהיה לשכנים?

מיטל שניאור:

כמו שאתה אומר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא המלצה,

אורית אליהו:

לא, אני אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

זה חוק.

מיטל שניאור:

לא, כי אנחנו,

עמנואל זלטס:

אבל הם לא רוצים השכנים, הם חתמו על מכתב גם?

אורית אליהו:

שנייה, רגע, אני אפתח,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

אם לא, שהוא יבנה במקום אחר, הם לא רוצים, אף פעם דייר שם לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם לא רוצים פה, בגלל שפה זה יהיה בעיה להם, לכן הוא הלך לכאן, זה הכול. נכון,

אורית אליהו:

איפה יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

ושכן ליד קיבל בתב"ע את (לא ברור), מה?

עמנואל זלטס:

כל זה, תנאי זה,

יוחנן וייצמן:

הוא לא מסכים,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה מה שאני אומר לו, לא שומע.

עמנואל זלטס:

אז לא יהיה לאף אחד עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

הנה, כולם לא מסכימים, עכשיו אם לא יהיה בתת-הקרקע, להם כן יהיה, הפוך.

מיטל שניאור:

לקבל הסכם,

אליעזר ראוכברגר:

בחצר המשותפת,

עמנואל זלטס:

יש מכתב, הם לא מסכימים בשום אופן,

אליעזר ראוכברגר:

מה שמתחת קרקעי הוא לא,

עמנואל זלטס:

לשטח המשותף,

אליעזר ראוכברגר:

הפוך, מה שאתה אומר, זה מה שאתה אומר, זה מסכל.

עמנואל זלטס:

הם צריכים, עכשיו גם עמודה ליד, הם חתמו על זה כבר,

מיטל שניאור:

הם מבינים, בסדר, לא ידעתי,

עמנואל זלטס:

הם חתמו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יש פה מכתב,

אורית אליהו:

שנייה רגע, אני דיברתי על זה עם יואל, יואל אמר, הרי ברור לכולם שאנחנו לא נאשר לדיירים מעל בינוי של ממ"ד ועמודים על יסודות, לא יהיה דבר כזה,

יוחנן וייצמן:

יהיה כן,

אליעזר ראוכברגר:

בטח שיהיה, למה לא יהיה? 70% אנחנו מאשרים.

יוחנן וייצמן:

על אפז ועל וחתמו של ראש העיר, וראש הממשלה, יהיה פה ממ"דים,

אליעזר ראובברגר:

די, בוא תלך תשתה ליטר מים, לא כוס מים. די כבר אתה,

יוחנן וייצמן:

לא, כי כבר היה לנו את זה בתיק קודם,

אליעזר ראובברגר:

לא לקחת את הכדורים היום, מה קרה?

יוחנן וייצמן:

לא, לא לקחתי,

אליעזר ראובברגר:

אז לך תיקח, ותחזור.

יוחנן וייצמן:

תביא לי אותם.

עמנואל זלטס:

יש לי בחדר ספר.

אורית אליהו:

שנייה,

אליעזר ראובברגר:

להביא לך, אולי צריך להשקות אותך? די, גמרנו עם הסגנון הזה,

יוחנן וייצמן:

אני לא,

אליעזר ראובברגר:

בוא, זה לא עוזר לך. לא נותן לך שום תרומה, תהיה ענייני, ענייני שאנחנו במצב שכולם צריכים ממ"דים, זה פיקוח נפש. עם כל הכבוד, לכולם. שיהיה היתכנות במקום א', עושים במקום ב', בפרט שהשכן ליד קיבל, מה אנחנו עושים איפה ואיפה?

חיים כהן:

שהמדינה אף אחד לא הסכימה, היא ביקשה להרחיב את הממ"ד, רואים כמה את החשיבות של הממ"דים,

אליעזר ראובברגר:

זה ברור,

אורית אליהו:

מיטל,

מיטל שניאור:

כן,

אורית אליהו:

אני לא יודעת מה,

אליעזר ראובברגר:

זה לא מיטל, זה הוועדה, הוועדה מחליטה,

אורית אליהו:

אוקי, אוקי, אז תחליטו.

אליעזר ראובברגר:

אז אנחנו מחליטים שמאשרים את הממ"ד.

אורית אליהו:

אבל שנייה, בכל מקרה,

אליעזר ראובברגר:

ממ"ד אנחנו מאשרים, לא יקרה דבר כזה שמישהו לא ייתן ממ"ד, אלא אם כן היועצת המשפטית תגיד שזה לא חוקי. לא חוקי, אני מרים ידיים,

חיים כהן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

תכנוני זה סיפור אחר.

יוחנן וייצמן:

מה?

חיים כהן:

בסוף את הבניין, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

לשרוף את הבניין, זה הכי טוב.

חיים כהן:

לא, זה כבר אתה,

מיטל שניאור:

רגע, אורית.

עמנואל זלטס:

יש שם בית כנסת,

שמעון:

וייצמן, אתה גזען.

יוחנן וייצמן:

אם שורפים את הבניין גם את שמעון.

חיים כהן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אורית אליהו:

אני צריכה משלוח הודעות,

יוחנן וייצמן:

מי בעד?

אליעזר ראוכברגר:

לגבי המחסן, אורית, לגבי המחסן, זה סיפור אחר,

אורית אליהו:

לא, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

המחסן זה לא פיקוח נפש,

חיים כהן:

לא, אבל אתה,

אליעזר ראוכברגר:

מחסן, מחסן זה מה שנקרא איכות חיים, נוחות, זה בסדר, את זה אין לי בעיה, מה שאת אומרת,

עמנואל זלטס:

לא, מחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל עלי,

עמנואל זלטס:

יכניסו בתוך קו בניין,

אליעזר ראוכברגר:

אבל צריך לעשות פרסום,

עמנואל זלטס:

אז יצמצמו,

אורית אליהו:

הנה הוא רושם לי,

עמנואל זלטס:

לא צריך פרסום, יצמצמו את זה לפי הקו בניין. הנה. שם, שם. לא, חלק קטן מאוד בחוץ.

אליעזר ראובברגר:

מי אמר?

עמנואל זלטס:

אני ראיתי,

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

ראיתי את ההרמוניקה, בדקתי מאה אחוז, יותר מזה אגב, כשאני ראיתי ושאלתי את, עורכת
הבקשה דיברה איתי, אם היא צריכה,

אורית אליהו:

הדיר מוכן להביא התחייבות שברגע שהשכנים יסכימו לה, אז הוא יוריד את היסודות, אז אין
בעיה, נוסף את זה תנאי בהיתר,

אליעזר ראובברגר:

רגע, לגבי המחסן, לגבי המחסור, אומר, אומר עמנואל, שזה רובו בתוכו. רק חלק קטן לא, אז אני
לא צריך פרסום, הוא יצמצם למה שבפנים.

אורית אליהו:

לא, פשוט מה היא הציעה, זה להזיז אותו,

עמנואל זלטס:

אני אומר לא להזיז,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, לא,

אורית אליהו:

אין בעיה,

מיטל שניאור:

אנחנו לא מבקשים פרסום,

אליעזר ראובברגר:

לא, היא אמרה מקודם פרסום,

אורית אליהו:

אמרתי משלוח הודעות,

אליעזר ראובברגר:

כן,

מיטל שניאור:

הסכמה של (לא ברור),

עמנואל זלטס:

לא הסכמה, אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

לא צריך, תסתכלי,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) את זה, במקום שזה יהיה חורג, נעשה את זה, נצמצם רק,

מיטל שניאור:

היא מקטינה את השטח,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

צמצמוס.

אליעזר ראובברגר:

כן, ואז אין בעיה.

אורית אליהו:

אין לי בעיה, בסדר גמור,

אליעזר ראוכברגר:

אז על זה אני מדבר, על זה אני מדבר להקטין,

מיטל שניאור:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

אגב,

אליעזר ראוכברגר:

ולחכניס את הכול לתוך קו הבניין,

עמנואל זלטס:

אגב אורית, אפשר להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

אז יהיה מחסן קטן יותר.

חיים כהן:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

חיים כהן:

אורית, אני מציע שיתאימו אם מקטינים את המצב, לא צריך פרסום, אם הוא רוצה לעשות לפי התוכנית,

עמנואל זלטס:

לכתוב לו,

חיים כהן:

לכתוב,

עמנואל זלטס:

לכתוב לו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא כבר אמרה שהיא (לא ברור),

אורית אליהו:

היא אמרה כבר שהיא רוצה לצמצם,

אליעזר ראוכברגר:

הנה, רגע, שנייה, זה המחסן היום, הקו האדום זה פה, החלק הזה הוא מחוץ לקווי בניין, מקטינה אותו ויישאר רק זה,

חיים כהן:

לתת לה את האופציה שאם היא רוצה,

עמנואל זלטס:

נכון,

אורית אליהו:

לא, היא רוצה בנישה הזאת,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) גם זה,

אליעזר ראוכברגר:

אם היא רוצה, אז יכול להיות שהיא צודקת, צריך פרסום,

אורית אליהו:

זה מה שאני אומרת,

חיים כהן:

תן לה את האופציה,

אורית אליהו:

אז אני שואלת מה,

אליעזר ראוכברגר:

או,

חיים כהן:

בסדר, או אז זה מה שהיא אמרה,

מיטל שניאור:

היא רושמת להכניס אותה פנימה,

עמנואל זלטס:

נכון,

מיטל שניאור:

לתוך קווי הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, אם היא רוצה,

מיטל שניאור:

ככל שהיא תעשה תכנון,

אליעזר ראוכברגר:

אם היא רוצה להקטין, אז זה בסדר, אם רוצה להעביר את השטח (לא ברור), לשטח אחר, ולהשאיר לדרך,

אורית אליהו:

היא יכולה כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז לעשות פרסום,

עמנואל זלטס:

או הסכמה של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

או הסכמה,

אורית אליהו:

משלוח הודעות ,

אליעזר ראוכברגר:

פרסום והסכמה זה יוצא, זה תמיד אותו דבר, טוב.

עמנואל זלטס:

רגע אבל עלה פה סוגיה שלא צריך תוכנית צל, תוכנית צל משהו.

חיים כהן:

מה זה תוכנית צל? משהו עם תוכנית צל פה?

אורית אליהו:

מה? לא, פה לא היה תוכנית צל,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) הכדורים,

אורית אליהו:

לא, לא, התוכנית צל זה התיק הבא, עמנואל.

עמנואל זלטס:

אתם כתבתם לא פה, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אמרו לי באוזן, לא יעזור.

אורית אליהו:

לא, אני העמדה שלי זה לא,

עמנואל זלטס :

מה זה?

אורית אליהו :

העמדה שלי זה לבטל אותה,

עמנואל זלטס :

לא פה, בתיק הזה.

חיים כהן :

בתיק הזה היה מופיע,

עמנואל זלטס :

אין צורך זה המיקום היחיד, זה אין פה אופציות לעוד אחרים, זה לא משהו ש - ,

אורית אליהו :

לא, היא הראתה לעמודה למעלה, שזה בסדר לי.

עמנואל זלטס :

בקיצר, אין פה עוד דרישות חוץ מזה, זה מה שאני אומר,

אורית אליהו :

בסדר,

עמנואל זלטס :

מאושר ככה בלי עוד דרישות.

אורית אליהו :

בסדר גמור, טוב, 2019/141,

דליה אלפסי :

רגע, רגע, מה הוחלט בסוף?

עו"ד אילנית מיכאלי :

אז הוחלט לאשר את הממ"דים, ולא את המחסן,

אורית אליהו:

כן,

עמנואל זלטס:

לא, את המחסן כן,

אליעזר ראובברגר:

רק את המחסן, מחסן שאמרנו שתי ווריאציות, אמרנו שתי וריאציות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא מאשרים,

אליעזר ראובברגר:

או שיצמצמו, ואז אין בעיה. ואם הם רוצים את השטח הוא מחוץ לקווי בניין, להכניס אותו לקווי בניין ולהשאיר בגודל כזה, הוא כמעט כזה, הוא צריך לעשות פרסום,

חיים כהן:

או הסכמה,

אליעזר ראובברגר:

או הסכמה. כן,

מיטל שניאור:

בתכנון החלופי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל עוד מה שהם ביקשו זה,

אורית אליהו:

141.1/2019 מובא להכרעת הוועדה, האם לזמן מתנגדים. לפני שאני אקריא את ההתנגדות, אני רוצה רגע להגיד, מדובר בדירה של ילד נכה, הם הגישו לי מסמכי נכות, הם מבקשים פה גשר להנגשה, וממ"ד, עכשיו ההתנגדות שלנו היא, הם הראו תוכנית צל לשאר הכניסות בבניין, אני חושבת שבמקרה הזה לא היה צריך להראות פה תוכנית צל, בגלל שהבניין הוא לא סימטרי.

וההתנגדות שלנו כאן היא לתוכנית הצל של הממ"ד, זה ההתנגדות היחידה, אני חושבת שנכון פה לא להראות תוכנית צל, ולהציע את הממ"ד נטו לכניסה שלנו, וכשהם ירצו לבקש,

עמנואל זלטס:

ואז בעצם,

יהודה פרוידיגר:

רגע, בכניסה הזאת,

אורית אליהו:

ואז בעצם ההתנגדות מתקבלת, אנחנו, ברגע שהבן אדם ירצה להגיש ממ"ד ש - ,

יהודה פרוידיגר:

התוכנית, המתנגד מתנגד על תוכנית?

אורית אליהו:

אני רק אקריא את ההתנגדות,

עמנואל זלטס:

אבל לגבי הגשר,

אורית אליהו:

שלו, לגבי הגשר, אין לי בעיה, זה עומד בתקנות, כן, אני רגע אקריא התנגדות בשם מרקס אברהם משה, "הנני מתנגדת לתוכנית צל שמופיע בבקשה הזו, מופיע ממ"ד עתידית אשר על חלונות דירתי, וכל העמודה שלי (לא ברור) הכניסה הצמודה, כניסות המבקש, ומשורטט כאילו אין בינוי במיקום זה, הכניסה שלי לא משורטטת בבקשה, הוצג קו חיתוך בשרטוט, ועל כן לא ניתן לראות כי תוכנית הצל הינה הגיונית, אבקש להזמין אותי לדיון, להרחבת טענותיי והצגת התוכנית". אני באמת חושב שהבניין פה לא סימטרי, אין משמעות לתוכנית צל, יש מלא מקומות שאפשר למקם את הממ"ד, וברגע שהעמודה הזאת ירצו, זה ייבחן אז.

יהודה פרוידיגר:

ובעמודה של הזה, זה,

אורית אליהו:

זה בעמודה שלנו, זה צומח כן,

יהודה פרוידגר:

צומח לגובה?

אורית אליהו:

ואין לנו, והתקבלו לנו חתימות, ואין לנו עוד התנגדויות לעניין הזה של הממ"דים.

יהודה פרוידגר:

אז בעצם ההתנגדות מתקבלת.

אורית אליהו:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההתנגדות (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

יש לך תוכנית מתוקנת?

מני רחמוב:

חזי עדיין הוא אומר שהחישוב שלו הוא לא נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במובן הזה שאנחנו (לא ברור) את ה - ,

אורית אליהו:

כן, אני חושבת שלא נכון, שלא צריך פה תוכנית צל, בגלל שבמקרה הזה הבניין שלנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) תוכנית צל (לא ברור),

אורית אליהו:

כן, כן, וברגע שהדייר הזה ירצה לבקש בעתיד זה, זה ייבחן אז,

עמנואל זלטס:

לא, תחדדי שלא צריך,

אורית אליהו:

לא לא צריך,

עמנואל זלטס:

עקב ההתנגדות גם מקבלים את ההתנגדות, זה בנוסף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההתנגדות מתקבלת, זה, ו - , ולעת הגשת הבקשה, המיקום של ה - .

אליעזר ראוכברגר:

ב – 19 הכול השתנה,

מני רחמוב:

(לא ברור), היה יותר חשוב.

עמנואל זלטס:

זה של העמודים,

אורית אליהו:

טוב, אפשר להמשיך הלאה?

עמנואל זלטס:

ב – 19,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

21 בסדר היום, 1979/48.7 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית אליהו:

2023/114 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אורית אליהו:

81/227.3 לאשר בתנאים חלק מהבקשה, התקבלה לנו גם פה פנייה, אני רגע אתייחס אליה, שנייה אחת.

דליה אלפסי:

רגע איפה את? סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

23.

דליה אלפסי:

כן, 23.

אורית אליהו:

טוב, דבר ראשון, פה הם דיברו על העניין של, של תוכנית הצל, יואל, האישור שיפור אדריכלי שיואל נתן, היה בכפוף לזה, שהם יציגו גם את ה - , את הדייר ליד, אני רגע, אני שנייה אתחיל,

אליעזר ראוכברגר:

הם הגישו תוכנית צל לדייר ליד.

אורית אליהו:

נכון, הם הגישו תוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לראות את הנצפות של זה, את המיקום של זה,

אורית אליהו:

בוא נפתח שנייה את ההרמוניקה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה זה,

אורית אליהו:

דקה אחת, אם אפשר.

חיים כהן:

אז אפשר לענות (לא ברור) הזאת.

אליעזר ראובברגר:

חזרנו על זה אתמול, כן הרבה שעות.

עמנואל זלטס:

אני רוצה לראות,

אליעזר ראובברגר:

כן, אז אמרתי בוא נראה את הנצפות של זה, בוא נראה איפה זה ממקום, בוא נראה כמה רואים, כמה לא רואים, כמה זה, יכול להיות שזה יהיה פצע, או לא פצע.

חיים כהן:

למה?

אורית אליהו:

רגע, אני רוצה רגע להראות בתוכנית.

(מדברים ביחד ברקע)

עמנואל זלטס:

תשלימו ליוחנן משהו.

יוחנן וייצמן:

אני משתדל להישאר רגוע.

עמנואל זלטס:

רגוע שלך.

אורית אליהו:

בעצם מה שהיה, מה שבאישור שיפור אדריכלי מה שהתקבל ממנהל האגף, הוא אמר שיש לנו כאן תוספות שקיימות לנו פה בחלקה, בעצם בנסיגה, והתוספת שלנו עם ההשלמה של ה – 5% בעצם הם

לא, לא מתייחסת לנסיגה הזאתי ובונה גם כאן, אז הדרישה שלו הייתה שלחציג גם ל - , לצרף גם את הדייר ליד, כדי שיהיה כאן איזה שהוא, איזה שהוא סימטריה, איזה שהוא משהו,

עמנואל זלטס :

דייר דייר מפה?

אורית אליהו :

מה?

עמנואל זלטס :

הדייר הזה?

אורית אליהו :

כן,

עמנואל זלטס :

אגב זה נראה שכבר קיים.

אורית אליהו :

מה?

מיטל שניאור :

אז שיכשיר את זה.

עמנואל זלטס :

הפוך, לא, שיצטרף,

עמנואל זלטס :

אז הכול בסדר, אז רואים יפה, כי אני רואה גם כבר קיים שם.

מיטל שניאור :

לא, אבל יש לו חלק, אתה רואה? זה לא, וזה בנייה קלה.

עמנואל זלטס :

מה הבעיה שהוא יצטרף לתוכנית צל?

מיטל שניאור :

אני אגיד לך מה זה, לא, אני אגיד לך,

עמנואל זלטס :

אני אגיד לך מה השאלה,

מיטל שניאור :

כי התוכנית מראה זה רק שניים, וזה, זה,

עמנואל זלטס :

כן, אבל לפעמים,

מיטל שניאור :

זה ממש (לא ברור) מהחזית ההיא כשיש רק אחד שבונה שם.

עמנואל זלטס :

למה אני אומר? כי בדברים כאלה,

מיטל שניאור :

יש לך את ה – GIS רגע? את יכולה להעלות שנייה? בתמונת מראה, אנחנו מבקשים,

אורית אליהו :

רגע,

מיטל שניאור :

ששניים יצטרפו,

עמנואל זלטס :

תסתכל תראי,

מיטל שניאור :

אני רואה נכון, לא רואים כאלה,

עמנואל זלטס :

לא כתבו את זה,

אורית אליהו:

פה יש שיפור של 5% כדי שזה יהיה שיפור אדריכלי,

עמנואל זלטס:

כן, אבל תראי מה כתוב מדיניות מהנדס העיר,

אורית אליהו:

מה זה?

עמנואל זלטס:

לא, הוא (לא ברור), במסמך של מהנדס העיר כתוב, במידה במסגרת הבקשה לא הוכללו כלל בעלי הדירות הזכאיות,

מיטל שניאור:

יש מסמך,

עמנואל זלטס:

למשל, (לא ברור),

אורית אליהו:

לא, זה תוכנית צל את הדרישה שלא קשורה לשיפור האדריכלי, צריך משהו,

מיטל שניאור:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

לכן מסמכים, מיטל, סיכמנו שהמסמכים לא (לא ברור),

מיטל שניאור:

אני אראה לך זה,

עמנואל זלטס:

תשלחי,

מיטל שניאור:

כל ה - , העדכני המקורי,

עמנואל זלטס:

זה משהו ישן כאילו?

מיטל שניאור:

בוא תראה, הנה זה זה, בבקשה. 2025.

אורית אליהו:

שלוש פעמים (לא ברור)?

מני רחימוב:

כן.

(מדברים ביחד ברקע)

מיטל שניאור:

אפשר לפתוח קובץ?

מני רחימוב:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

זה תוכנית שאי-אפשר,

מני רחימוב:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

תנסי משהו אחר, (לא ברור). רגע, אז תשאירי את זה פתוח, תשאירי, אל תעשי, תפתחי פה, נראה, לצורך, לא, לא. אני רוצה שיישארו קצת. שזה יישאר (לא ברור),

אורית אליהו:

צריך לפתוח שם,

עמנואל זלטס:

זה זה, זה יכול להיות. את רואה, מיטל, יפה.

מיטל שניאור :

זה המסמך, יולי 2025.

אורית אליהו :

אני חושבת שבמסמך החדש כמו שצריך,

מיטל שניאור :

כן, כן,

אורית אליהו :

יותר מזה,

עמנואל זלטס :

כתוב, הוא טוען משהו אחר.

אליעזר ראובברגר :

כן, הוא מדבר,

עמנואל זלטס :

כן, כן, הוא מביא פה,

מיטל שניאור :

רגע, שיפור אדריכלי.

עמנואל זלטס :

פה, הנה עוברים לפה.

אורית אליהו :

לא, עכשיו יש שתי סוגיות, אף פעם לא היה לנו את כל בעלי הדירות, (לא ברור), תוכנית צל, עכשיו יש את הסוגיה של שיפור אדריכלי, צריך את הדירה ליד.

מיטל שניאור :

הנה, "מודגש בזאת חוות דעת של מהנדס העיר",

עמנואל זלטס :

זה ברור,

אורית אליהו:

שנייה,

מיטל שניאור:

על כן יש לקבל אישור (לא ברור) מצב של תמונת מראה, היתר בנייה מראה רק שתי דירות צמודות,

עמנואל זלטס:

פה יש היתר,

מיטל שניאור:

בסדר, אז זה שתיים,

אורית אליהו:

אז זה יש לנו כאילו,

מיטל שניאור:

"שיפור אדריכלי תהיה רק במידה והבקשה לבינוי מכול דירת גג כולל בינוי, עבור שתי הדירות", זה נורא נורא מכוער, אתה לא מסתובב לפעמים בירושלים, אתה רואה כאילו,

אורית אליהו:

העלית לנו את זה הרבה, רואים את זה הרבה,

מיטל שניאור:

כן, זה, נראה לא טוב, בוא נתחיל מזה, עמנואל,

עמנואל זלטס:

כן,

מיטל שניאור:

בוא נבקש מהם את הצירוף של השכן, להיפך, זה גם יכשיר לו את העבירה,

עמנואל זלטס:

שינסו לצרף,

מיטל שניאור :

אני חושבת שזה ייתן לו הזדמנות, לפעמים זה הזדמנות,

עמנואל זלטס :

מה? שינסו לצרף?

מיטל שניאור :

(לא ברור) לבד זה, כן, שינסו לצרף.

עמנואל זלטס :

ואם לא? ואם לא?

מיטל שניאור :

אז בוא נראה אם לא, בהמשך, מה? מה עושים? אבל בוא ניתן להם גם, גם כאילו,

עמנואל זלטס :

אגב יואל אומר משהו אחר,

מיטל שניאור :

כאילו זה לא,

עמנואל זלטס :

אני אומר בוא במקום לקבל החלטה, בוא נוריד מסדר היום, לצורך 30 יום,

מיטל שניאור :

עדיף,

עמנואל זלטס :

או 45 ימים שינסו לצרף את השכן.

מיטל שניאור :

אפשר, אין בעיה, אני חושבת שתמיד ש - , שכל זה,

אורית אליהו :

שנייה הוא אמר שיש (לא ברור), יש סיקולציה איך לצרף את השכן, כאילו מה? או לא בדק את זה אפילו,

מיטל שניאור :

כן, אנחנו רוצים בעצם לתת,

אורית אליהו :

(לא ברור),

מיטל שניאור :

לבקש ממנו, כן, לצרף את השכן, תמונת מראה, לתוספת,

עמנואל זלטס :

כן,

מיטל שניאור :

שיבקש כבר וגם יכשיר את העבירה שלו על הדרך, חבל,

עמנואל זלטס :

אגב,

מיטל שניאור :

רוצים שזה יהיה,

עמנואל זלטס :

אני הייתי מוסיף גם, שזה גם לפי סעיף 4, כאילו הוא בסעיף 1, דיבר,

מיטל שניאור :

בהתאם למסמך מדיניות מהנדס העיר, סעיף 4,

עמנואל זלטס :

בסעיף 4 כאילו,

מיטל שניאור :

סעיף 4 במסמך.

אורית אליהו :

(לא ברור),

מיטל שניאור :

כן,

אורית אליהו :

אגב עמנואל, היו לנו מקרים שהם לא הצליחו לצרף את השכן והם בנו להם מעטפת,

מיטל שניאור :

נכון,

עמנואל זלטס :

זה אגב,

אורית אליהו :

זה גם בסדר,

מיטל שניאור :

לא, לא,

עמנואל זלטס :

סליחה שאני אומר, אורית, במקרה הזה, עורך הבקשה צריך להציע, ולא אנחנו צריכים למצוא לו פתרונות.

אורית אליהו :

לא, זה ברור,

עמנואל זלטס :

אני אסביר, הוא צריך, הוא צריך לחשוב על פתרונות,

אורית אליהו :

בסדר, לא,

מיטל שניאור :

אבל היו לך הרבה מקרים שהורדנו בשביל לצרף, ובאמת הצטרפו,

עמנואל זלטס :

בסדר,

מיטל שניאור:

סך הכול עשינו טוב למען כולם.

עמנואל זלטס:

אגב זה פה, אם יכשירו לו, אז גם (לא ברור), אותו.

מיטל שניאור:

כן,

אורית אליהו:

כן,

עמנואל זלטס:

בסדר,

מיטל שניאור:

הכוונות הן כוונות טובות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בקיצור, ההחלטה היא?

אורית אליהו:

אז אנחנו מורידים ל – 30 יום,

מיטל שניאור:

רגע, אתה לא רוצה שנדחה במתכונת המוצעת ו - ,

עמנואל זלטס:

(לא ברור),

מיטל שניאור:

אני חושבת שזה יותר נכון, כי אז יש לתיק איזה שהוא תהליך,

עמנואל זלטס:

אין בעיה,

מיטל שניאור :

נכון,

עמנואל זלטס :

בסדר, אין בעיה מקובל מה שאת אומרת,

מיטל שניאור :

אז אורית,

אליעזר ראוכברגר :

מאשרים בהתאם, למה שמיטל אומרת,

אורית אליהו :

לדחות את ההכרעה? מיטל,

עמנואל זלטס :

המלצה,

מיטל שניאור :

כמו שהמלצה, לדחות במתכונת,

עמנואל זלטס :

אבל בתוך ההמלצה,

אורית אליהו :

לאשר בתנאים חלק?

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא,

מיטל שניאור :

אבל צריך לציין, שבמידה,

דליה אלפסי :

אז מה הקוד? להשאיר?

אורית אליהו:

רגע,

מיטל שניאור:

במידה ויצליחו לצרף את השכן,

אורית אליהו:

כן, להשאיר,

מיטל שניאור:

לבינוי מכוח השלמת דירת גג, כתמונת מראה, אז הבקשה, תובא שוב, עם ה - ,

עמנואל זלטס:

אז זה גם (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

תמונת מראה,

עמנואל זלטס:

המלצה זה,

מיטל שניאור:

מה זה?

עמנואל זלטס:

איפה המעטפת? כי כשאת מאשרת חלק,

אורית אליהו:

יותר נכון אולי לדחות את ההכרעה, מיטל. מבחינת התהליך,

אליעזר ראובברגר:

מה שמיטל אומרת,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אין לי בעיה, אני מוכן מה ש - ,

מיטל שניאור:

אני רוצה לתת להם כן את האופציה,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהיא אומרת,

מיטל שניאור:

להתקדם ככה אם הם לא יצליחו לצרף את השכן,

עמנואל זלטס:

השאלה אם זה כדאי,

מיטל שניאור:

אז אנחנו מאשרים להם חלק מהבקשה, יכול להיות שהם בכל מקרה יגיעו לדיון נוסף,

אורית אליהו:

אין בעיה, אוקי,

מיטל שניאור:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במידה והם יצליחו לצרף,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את השכן, הבקשה,

מיטל שניאור :

הבקשה תוגש שוב לבדיקה.

דליה אלפסי :

אז להשאיר את הקוד, נכון?

אורית אליהו :

כן, הקוד נשאר, כן,

עמנואל זלטס :

אז יש פה עוד הצעה, אפשר גם לכתוב, או לצרף את השכן, או אפילו שיעשו מעטפת,

אורית אליהו :

אתה, אתה כעסת שאמרתי אז אני,

עמנואל זלטס :

לא, אני אמרתי, אני אמרתי דבר אחד שהוא צריך לתת פתרונות, ולא,

אורית אליהו :

כן, לא, אני אמרתי,

עמנואל זלטס :

(לא ברור) לו,

אורית אליהו :

לא, אין בעיה, השאלה אם להוסיף את זה לתת לו,

מיטל שניאור :

כן, אפשר להוסיף,

עמנואל זלטס :

בגלל שהתיק מתקדם ומאושר, אז כאילו שיהיה להם מה, כאילו איך הם מתקדמים שיחשבו,

אורית אליהו :

אין בעיה, בסדר גמור, הוספתי את זה. לא, לתת לו אפשרות שהוא יכול מעטפת, אם הוא לא מצליח לצרף את השכן. טוב, אפשר להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, יש לך עוד כמה תיקים בודדים,

אורית אליהו:

כן, 2025,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אורית אליהו:

2025/169 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

2016/הפוטנציאל 3. מובא להכרעת הוועדה האם לזמן מתנגדים, טוב, מדובר לנו פה בבקשה תואמת תב"ע לחלוטין, שהם, אמנם מופיע שיש פה שני מתנגדים, זה פשוט זוג, זה דירה אחת שהם חתמו על הבקשה, הם חתמו על המעטפת, והם טוענים עכשיו, הם חוזרים בהם, הם טוענים שהחתימו אותם במרמה, אני אקריא את ההתנגדויות, שנייה אחת. אני,

אליעזר ראוכברגר:

בכל מקרה זה תואם תב"ע?

אורית אליהו:

מה? התיק תואם תב"ע לחלוטין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל מה הם טוענים שהחתימו אותם?

אליעזר ראוכברגר:

החתימו אותם במרמה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על מעטפת או על ה - ?

אורית אליהו:

על המעטפת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מעטפת הם חייבים לחתום,

עמנואל זלטס:

חתום, הם חתמו,

אורית אליהו:

הם חתמו, אילנית, הם חתמו,

עמנואל זלטס:

לגמרי,

אורית אליהו:

אני רגע אקריא את מה שהוא כותב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבעיה היא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע בוא נקשיב מה הוא אומר, בואי שנייה, אחרי זה נבין בסדר,

אורית אליהו:

אני (לא ברור) ויימן,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית רק נשמע מה, מה הטיעון.

אורית אליהו:

"מתגורר בדירה מספר 25, ברחוב ויקטור ויליוס 9, אני הוחתמתי על אישור להיתר של הקומה שמעלי, (לא ברור) 16",

אליעזר ראוכברגר:

רגע, עמנואל, תן לה להקשיב.

אורית אליהו:

"הוחתמתי, אני הוחתמתי על אישור להיתר של הקומה שמעלי בתיק 16/78.3, ללא רצוני באיומים והפחדות, ואני מסיר בזאת את חתימתי על המעטפת ומתנגד לכל הבנייה הזאת. הבנייה מעל חוסמת לי את החלק הקדמי של דירתי לחלוטין, ומפריעה לי מאוד",

אליעזר ראוכברגר:

אקדח לראש, מה?

אורית אליהו:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מדובר בילד קטן (לא ברור) אקדח לראש?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אגיד לך איפה הבעיה אבל, שחתימה על מעטפת זה חתימה כמבקש, וכן צריך לחתום בסופו של דבר,

יוחנן וייצמן:

בסוף ההליך,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

הוא יצטרך לחתום,

אליעזר ראוכברגר:

לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא יצטרך לחתום,

עמנואל זלטס:

לא, לא פעם אחת חותם מעטפת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל על ההיתר עצמו הוא מבקש,

אורית אליהו:

זה כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה קרה לנו כבר עם איתן,

אורית אליהו:

אבל מה,

מיטל שניאור:

מה? במעטפת גם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בסדר

אורית אליהו:

אי-אפשר לחזור מחתימה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא יכול, הוא מבקש, מבקש יכול לחזור בכל שלב.

אליעזר ראוכברגר:

אז יכול להיות שהוא יראה את החלטת וועדה, ואז יסתדר איתו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בכל שלב הוא יכול לחזור,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יכול להיות שהוא יסתדר איתו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חתימה, זה כאילו,

אורית אליהו:

השאלה באמת מה, כאילו נגיע,

עמנואל זלטס:

יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

כשנגיע (לא ברור) שהוא צריך לחתום, שישתדר איתו, לא יסתדר, אז לא, מה אני יכול לעשות?

עמנואל זלטס:

אני אגיד מעבר, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה כן, זה אפשר להגיד שבשלב ההוא היא תצטרך להביא את החתימה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זהו.

עמנואל זלטס:

במקרה ש-, שהמבקש פה הדירה שלו נשרפה לגמרי, כל החלק למטה, היה לה דפנות סוכה של השכן למטה, כל הדירה שרופה, הם מחכים לשפץ את הבית, עם ההרחבה, בבת אחת,

ישראל קלרמן:

כן,

עמנואל זלטס:

משפחה עם המון ילדים, ועכשיו בעצם, יש, היה שמה שריפה דברים כאלה, עכשיו פתאום התחילו דברים חדשים, עכשיו הוא במצוקה למעלה, דירה שרופה, הוא חתם על המעטפת, הכול היה כדין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הכול נכון, אבל כמעטפת בגלל שהוא מבקש הוא צריך עוד פעם,

אורית אליהו:

אז בסדר, אז אנחנו,

עמנואל זלטס:

בסדר,

אורית אליהו:

זה יהיה כשהם יוציאו היתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שילך איתם מצידי ל - , ליידוע הבתים המשותפים מי שצריך,

יוחנן וייצמן:

עוד דבר אם הוא היה אומר שהוא לא מבין מה הוא חתם, לפעמים יותר ניתן לגור,

עמנואל זלטס:

הוא מודה שהוא חתם,

יוחנן וייצמן:

הוא מודה שהוא חתם, מודה שהוא הבין, הוא אומר שזה היה באיומים, לא יודע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יוחנן,

יוחנן וייצמן:

זה נראה לי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה היה לנו כמה פעמים,

יוחנן וייצמן:

לא, אני מסכים איתך שהוא צריך לחתום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש הבדל בין להסכים, שזה הוא לא יכול לחזור בו, לבין רצות, לחתום כמבקש,

יוחנן וייצמן:

לא, מקובל עלי מה שאת אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בכל שלב של מבקש יכול להגיד שהוא לא רוצה,

עמנואל זלטס:

וזה גם תואם תב"ע.

יוחנן וייצמן:

לא, אין ספק שהוא צריך לחתום פוזיטיבי,

אליעזר ראובברגר:

כן, זה צריך להדגיש את הנושא שזה תואם תב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

עמנואל זלטס:

קרקע,

מיטל שניאור:

בקרקע?

עמנואל זלטס:

כן.

מיטל שניאור:

הוא מנמק למה הוא מתנגד ל - ?

אליעזר ראובברגר:

לא, הוא אומר רק שהוא הוציא (לא ברור), הוציאו את זה באימים, נו באמת. אדם בוגר, מה? מה זה השטויות האלה?

אורית אליהו:

לא, אשתו כותבת בנוסח אחר, וטוענת שזה מפריע לכיווני אוויר, ואור, ו - ,

עמנואל זלטס:

זה תואם נספח.

אורית אליהו:

לא הסכמנו לזה,

מיטל שניאור:

רגע, אז מה את מציעה? להתנגד?

עמנואל זלטס:

אגב, יש לי הרגשה,

מיטל שניאור:

(לא ברור) חתימה?

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה, אילנית, שאלה נוספת, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהוא לא יבוא בסוף ויגיד לא ידעתי,

עמנואל זלטס:

לא, שנייה אילנית, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא צריך לחתום על, החתימה,

אליעזר ראובברגר:

אילנית, אנחנו כבר כמה פעמים אמרנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיהיה היתר, על ההיתר עצמו הם צריכים לחתום?

אליעזר ראובברגר:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמבקש,

מיטל שניאור:

שיתקדמו עד ההיתר? שיתקדמו עד ההיתר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שהם מבקשים פה, אני,

מיטל שניאור:

לא, שלא תהיה פה הסתמכות,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה, אילנית,

אליעזר ראובברגר:

לא, שנייה רגע שנייה, אבל אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר להוסיף את זה,

אליעזר ראובברגר:

כמה פעמים אמרת שאדם שמתקדם עד בסיס חתימה של מישור, הוא לא יכול לחזור בו אחר כך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל שוב, תעשה אבחנה בין חתימה של בן אדם שהוא מסכים שהוא יבנה, ואז אי-אפשר לחזור אחורה, לבין בן אדם,

אליעזר ראובברגר:

זה מה שהיה פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מבקש, הוא מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מה שהיה פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הוא מבקש,

אורית אליהו:

לא, אבל הוא מבקש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבקש יכול לחזור בו, בכל שלב, יכול להיות,

מיטל שניאור:

הוא רשום כמבקש?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מבקש, הוא מבקש לעצמו,

אורית אליהו:

בעלי העניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היה לנו את זה גם (לא ברור),

עמנואל זלטס:

מיטל, שנייה, מיטל, שנייה, שנייה, שאלה שלי תעזור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא יידרש לחתום כמבקש,

עמנואל זלטס:

אילנית, אילנית שנייה שאלה, אם אותו מתנגד פה, (לא ברור) מעטפת, שיגיש בקשה להיתר, לבנות את התואם תב"ע שלו, בתיק אחר. זה מספיק?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שכן,

עמנואל זלטס:

כי אני מבין שהשכן למטה בימים אלה, גם ממש מגיש בקשה להיתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה (לא ברור).

אורית אליהו:

שלו,

עמנואל זלטס:

לא יודע, ביניהם השאלה אם מספיק,

מיטל שניאור:

ייקח לו זמן,

אורית אליהו:

לא, זה נשמע לי הזויה, כי הוא בנה על המעטפת,

עמנואל זלטס:

אז אני שואל, אם ההוא למטה יגיש בקשה להיתר, זה מספיק?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יחברו אותם,

מיטל שניאור:

שניהם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם התנאי יהיה שם יבנו ביחד, אז בסדר,

מיטל שניאור :

כן, ואז אנחנו מציינים שבתיק מקביל הוא ביקש למטה, ואז,

עמנואל זלטס :

אז,

עו"ד אילנית מיכאלי :

שיהיה בנייה משותפת.

עמנואל זלטס :

אז אפשר יהיה לכתוב את זה גם אילנית, אפשר לכתוב.

מיטל שניאור :

הוא עוד לא פתח תיק,

עמנואל זלטס :

או שלקראת ההיתר הוא צריך לחתום, או לחילופין הוא מגיש בימים אלה.

מיטל שניאור :

אתם לא רוצים, אתם לא רוצים,

עמנואל זלטס :

לחילופין ש - , אם במידה והשכן יגיש, אז זה גם יהיה אפשרי. בוא נכתוב גם ככה, אילנית,

מיטל שניאור :

לא, לא רוצים למקם את חתימתו לחוות הדעת (לא ברור), אני לא רוצה,

עמנואל זלטס :

לא, לא,

מיטל שניאור :

לא, לא, לטובתם, לטובת המבקש, אני רוצה שישלמו את כל האגרות, יגיעו להיתר.

עמנואל זלטס :

אז יראו את ההחלטה,

מיטל שניאור :

הוא לא יחתום,

עמנואל זלטס :

הם יראו את ההחלטה, ויבינו שזה המשמעות של זה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אז צריך לציין ש - ,

מיטל שניאור :

אז צריך לציין שזה יהיה (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי :

תהיה, תידרש חתימה, כ - , על הבקשה,

עמנואל זלטס :

כתנאים להיתר,

עו"ד אילנית מיכאלי :

כתנאי להוצאת היתר,

עמנואל זלטס :

כן, אבל בנוסף אילנית, לחילופין בקשה להיתר,

נלי צדוק :

?24

עמנואל זלטס :

או לחילופין בקשה להיתר של השכן שיוגש.

מיטל שניאור :

בקשה להיתר ע"י ה - ,

עמנואל זלטס :

בוא נכתוב את זה אורית, או חתימה, כן, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חשוב שתהיה שהוא כתב במקביל.

עמנואל זלטס:

כי הוא רוצה לבנות, מה זה משנה? אם הוא רוצה לבנות, אז הוא בונה מה שהתב"ע נותנת, בסדר.

אורית אליהו:

בסדר גמור.

עמנואל זלטס:

זהו, לאשר, זה תואם תב"ע,

מיטל שניאור:

אז היא תואמת תב"ע,

אורית אליהו:

אז אנחנו, הקוד זה לאשר, אילנית.

עמנואל זלטס:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

חיים כהן:

יש לך עוד שתי תיקים, וזהו.

אורית אליהו:

עוד תיק אחד.

מיטל שניאור:

רוצים את חנאן או שנעבור להתנגדויות?

חיים כהן:

למה? זה עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, בוא, בוא נסיים רק את שלה.

אורית אליהו:

תיק אחרון,

אליעזר ראוכברגר:

עוד אחד,

מיטל שניאור:

תגידי לי שאני כבר,

עמנואל זלטס:

לא, גם ההתנגדויות שלה נראה לי,

מיטל שניאור:

של מי?

אליעזר ראוכברגר:

של צוות ב'. שנייה רגע, בוא יש לנו תיק, שנייה,

אורית אליהו:

נסיים תיק אחד.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך עוד אחד,

אורית אליהו:

21/315.3, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה, רגע,

אורית אליהו:

תודה רבה .

אליעזר ראוכברגר:

מה זה? זה, רק חברים, יש פה פרוטוקול של דווקא וועדת תבי"ע, מ – 28.9 הם ביקשו לאשר את זה בשבוע שעבר, שעברתם, מביא את זה השבוע, את זוכרת אילנית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני מביא את זה לאישור, יש למישהו הערות על זה? פרוטוקול, של וועדת תבי"ע מתאריך 28.9.2025. אין הערות, מאושר, תודה.

עמנואל זלטס:

תיאום תשתיות,

אליעזר ראוכברגר:

תיאום תשתיות, זה יארך יותר, זה אחר כך. חנאן,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רוצי על התיקים שלך.

חנאן עמורי עב"ד:

95/655.3 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

23/350 לאשר בכפוף. 91/554.5 לאשר בתנאים. 91/449.11 מובא להכרעת הוועדה, בהאם להכיר בהקלות שפורסמו, כי הקלה מסדירה לעניין שינוי סוג האבן,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

חנאן עמורי עב"ד:

כן, אז אתם מכירים?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

מכירים. אז לאשר בכפוף. 24/176,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל? אילנית, נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל איזה מספר הזה היה?

אליעזר ראוכברגר:

30.

עו"ד אילנית מיכאלי:

30, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

31, 24/176 לאשר בכפוף. 25/89 לדחות במתכונת. 89/847.7 שני נושאים, מובא להכרעת הוועדה, אותו דבר לעניין ציפוי האבן, אותה תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עב"ד:

אז זה זה,

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר,

חנאן עמורי עב"ד:

והייתה, היה, היה בהחלטה הקודמת דרישה לדו"ח פיקוח, קיבלנו דו"ח פיקוח, על פיו אין פיצול, זה מה שהיה מאוד מעניין,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

חנאן עמורי עב"ד:

אבל יש איזה גגונים במרפסות שלא סומנו ברק, אז אנחנו ברשותכם נסיף להחלטת הוועדה שצריך לסמן להריסה כל מה ש - לא מוכשר, ותנאי לתחילת עבודות הריסת (לא ברור), מקובל?

חיים כהן:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

כן? אז אני עכשיו ב - 34, 89/710.6, מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים, היו לנו שני מתנגדים, ירדנו לאחד. אחד הסיר, ואז ההתנגדויות של אותה, ככה, של צדוק שרה, שאומרת, משפט אחד, "היא השתלטה על מחסן לבד, והמחסן של כל הבניין, אישה מבהילה, ומאיימת". עכשיו הבקשה,

חיים כהן:

עוד פעם תחזרי על המשפט האחרון.

חנאן עמורי עב"ד:

טוב,

עמנואל זלטס:

למה (לא ברור),

חנאן עמורי עב"ד:

באנגלית או ב - ?

אריאל גולן:

באנגלית,

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, אז הבקשה בכלל לא נוגעת למחסנים, בגלל זה אני מביאה את זה אליכם.

אריאל גולן:

והמרפסות,

חנאן עמורי עב"ד:

ההמלצה שלנו היא לא לזמן, כי זה לא נוגע. אם מישהו השתלט אז יש את ה - , מקומות הנכונים לגשת לשם לפיקוח, למי שצריך.

אריאל גולן:

טוב.

חנאן עמורי עב"ד:

מסכימים?

אריאל גולן:

כן,

נלי צדוק:

לאשר ללא זימון?

אריאל גולן:

כן,

יהודה פרוידגר:

כן.

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, תיק 35, 2004/822.8, להכרעת הוועדה האם לזמן, יש לנו מתנגדת אחרת, גברת רבקה, שהיא אומרת כזה דבר - "הוגשה בקשה בהתאם לתקנון התכנון 2/ב, ברציני להודיע שאלות לי התנגדות כלל וכלל לבנייה בתנאי שהדירה שלידי, תבנה מקדימה לדירתם מצד מזרח כמדומני, אין אני מוכנה שייבנו לי בנייה בצד הצפוני, מאחר וזה יחסום לי את האור, שכן לדירתי יש אך ורק כיוון אוויר אחד, ואני מתכוונת בהמשך לבנות מאחר וזה חדר אחר", לציין שהגברת כבר פתחה ללא רישיון דלת וחצר, שאני מוכנה (לא ברור), לא ראיתי תכנון המוצע, אז היא מתנגדת בלי לראות את התכנון. אני אראה לכם את זה, הדפסתי שיהיה לנו מהר.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, זה תיקים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אלדד, זהו, עד 31 שעברנו צריך לראות ואת ה-,

אליעזר ראוכברגר:

51 עוד לא הגענו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

31, טוב.

אליעזר ראוכברגר:

הגענו?

נלי צדוק:

עשינו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוא טוען,

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנייה נחזור אליו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נחזור לזה עוד רגע, כן,

אליעזר ראוכברגר:

נחזור לזה,

דליה אלפסי:

איזה? 31?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

אז זאת הדירה שבונים בה, התוספת תואמת תב"ע מוסיפים ממ"ד שהוא לא (לא ברור), תב"ע. זאת הדירה שלנו פה, יש לה כיוון אוויר אחד, הממ"ד הוא במיקום (לא ברור),

מיטל שניאור:

מה המרחק?

חנאן עמורי עב"ד:

זה הקיר שלהם,

עמנואל זלטס:

הכי רחוק שיכול להיות.

אליעזר ראוכברגר:

הכי רחוק מהפתח שיש לו,

חנאן עמורי עב"ד:

כן, בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

חנאן עמורי עב"ד:

כמה מה?

אליעזר ראוכברגר:

הרי מה הם טוענים שזה מה? מפריע להם.

חנאן עמורי עב"ד:

שיש להם, היא אמרה לא ראיתי אפילו את הבקשה, אבל שלא ייבנו מהצד הזה, כי יש לי כיוון אוויר אחד, אבל זה בקיר שלהם אבל זה בקיר שלהם זה רחוק,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל כמה מרחק מפה, עד לפתח את (לא ברור),

חנאן עמורי עב"ד:

אני צריכה לפתוח,

עמנואל זלטס:

זה נראה 4 מטר.

חנאן עמורי עב"ד:

משהו כזה, בין 3 ל- 4,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא צמוד,

חנאן עמורי עב"ד:

לא,

עמנואל זלטס:

למה? זה לפחות 3, הוא (לא ברור) גם את זה,

חנאן עמורי עב"ד:

יש לי את כל זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם זה.

חנאן עמורי עב"ד:

לא, זה כבר בדירה,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה אבל, שהיא טוענת על אוויר,

חנאן עמורי עב"ד:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, למה היא טוענת שיש לה כיוון אוויר, בשביל אוויר, אם פה אין לה חלון, אז זה לא אוויר,

חנאן עמורי עב"ד:

אז זה לשיקולכם לזמן או לא לזמן,

אליעזר ראובברגר:

מה שאילנית אומרת, אני חושב שלא. יש שמה 4 מטר מרחק מהממ"ד עד החלון.

עמנואל זלטס:

זה המיקום הכי פינתי.

חנאן עמורי עב"ד:

זאת המתנגדת, זאת הדירה שלה,

יוחנן וייצמן:

לא, מה יקרה?

חנאן עמורי עב"ד:

זה תואם תב"ע, מבקשים ממ"ד בנוסף פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה אם יש מיקום אחר לממ"ד,

חנאן עמורי עב"ד:

פה אנחנו מאוחד קרובים מספיק, פה יש את הכניסה לדירה, ואל הבניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לאור העובדה שגם אין מיקום אחר לממ"ד,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת,

חנאן עמורי עב"ד:

לא על הקיר שלה, יש,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אז רגע,

חנאן עמורי עב"ד :

יש תוכנית צל לדירה השנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אין בעיה, נגדיר את זה, חנאן,

חנאן עמורי עב"ד :

תראי את הדירה באמצע, אז העדפנו כשירצו לבנות.

עו"ד אילנית מיכאלי :

חנאן, בואי רק נגדיר את זה נכון, מבחינת ה - ,

עמנואל זלטס :

חנאן, שנייה אחת,

עו"ד אילנית מיכאלי :

את אומרת ככה, אין מיקום אחר,

חנאן עמורי עב"ד :

אמצעי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אין מיקום אחר,

אליעזר ראוכברגר :

זה המיקום המיטבי,

חנאן עמורי עב"ד :

אבל אני,

אליעזר ראוכברגר :

מבחינה תכנונית זה המיקום המיטבי.

חנאן עמורי עב"ד:

כשהיא תרצה,

עמנואל זלטס:

לא, אפילו עכשיו,

חנאן עמורי עב"ד:

אז שהיא תגיש, למה?

עמנואל זלטס:

שיהיה יותר אוויר,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, אז צריך להכניס אותה לבקשה, זה לא, זה מסבך את עצמנו.

עמנואל זלטס:

אז עדיף שלא.

חנאן עמורי עב"ד:

אז מה את אומרת? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

המיקום מיטבי תכנונית גם זה, מה המרחק שנשאר? המרחק כ – 4 מטרים,

חנאן עמורי עב"ד:

בין 3 ל – 4. בין 3 ל – 4,

עו"ד אילנית מיכאלי:

4 מטרים, נכון?

חנאן עמורי עב"ד:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאור חשיבות הממ"ד אנחנו,

חנאן עמורי עבד:

ואין, ואין הפרעה ישירה, זה נכון, לאוויר, היא מתנגדת לאוויר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) לכניסה, נכון?

חנאן עמורי עבד:

כן, אוקי, אז לא לזמן אני מבינה?

אליעזר ראובברגר:

כן, ככה, ככה סיכמנו, הלאה. תגמרי את התיקים שלך, ואחרי זה נחזור ל - ,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, 25/133 לדחות להשלמת תנאים. 24/525,

עו"ד אילנית מיכאלי:

37 היה גם, הייתה הערה על זה.

חנאן עמורי עבד:

מה היה?

אליעזר ראובברגר:

תגיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע אני אגיד לך מה הוא, הוא העביר איזה שהיא פנייה אלדד, חזר מהמילואים, והוא העביר פנייה,

חנאן עמורי עבד:

מי זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אלדד רבינוביץ', חבר וועדה, הוא חזר מהמילואים, כן, והוא אומר בתיק 37, אין אישור מס רכוש כמו שנדרש. ולכן צריך להשלים את זה, כי זה לא ניתן,

מיטל שניאור:

זה תנאי לשלב מאוחר, אני חושבת, לא?

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה, בואי נראה אם התנאים, יכול להיות שאני כבר רשמה בתנאים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא רוצה, (לא ברור) מס רכישה זה לא מס רכוש,

חנאן עמורי עב"ד:

לפעמים זה תנאי בהיתר, 24/525 תנאי להיתר. כי היא בדקה,

מיטל שניאור:

כן, 5, אני חושבת שהיא רשמה את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מבקש,

חנאן עמורי עב"ד:

תנאים להיתר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו 37, אחרי זה 38.

חנאן עמורי עב"ד:

תן לי קצת, רגע.

מיטל שניאור:

אבל אנחנו בתנאים מיוחדים, לא?

חנאן עמורי עב"ד:

לא, לא,

מיטל שניאור:

יש לו את זה בתוכנית?

חנאן עמורי עב"ד:

יש לו את זה בתוכנית, אז בוא נלך לתהליך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אישור מס רכוש,

חנאן עמורי עבד:

מה?

עמנואל זלטס:

יש לך התנגדויות? כל אלה חבל, בואי, בואי נעשה אחר כך,

חנאן עמורי עבד:

לא, לא, זה נפתח ב – 25,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה נפתח,

מיטל שניאור:

זה גם נבדק לפי המתכונת המעודכנת.

חנאן עמורי עבד:

בדיוק.

מיטל שניאור:

זה חדש יחסית, זה נפתח לפי המתכונת ה - , הכללית של הבעלויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל הוא אומר אין אישור,

עמנואל זלטס:

כן, אבל אחרי כל זה יש או אין?

מיטל שניאור:

יש לנו מתכונת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לא צריך מס רכוש.

מיטל שניאור:

(לא ברור) מכתב לפי המתכונת העדכנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אתה רוצה על ה - , היושב ראש אתה רוצה שאני, אתה רוצה שאני אבדוק את הנקודה הזאת ונחזיר את זה? כי הוא אומר שצריך מס רכוש, והם אומרים (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שאני תיתן תשובה,

חנאן עמורי עביד:

אז להוריד מסדר היום, אני,

אליעזר ראוכברגר:

להוריד מסדר היום לתשובה מאני,

חנאן עמורי עביד:

אני בחופש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בסדר. אני,

חנאן עמורי עביד:

לא מורידים מסדר היום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל היא תיתן תשובה, היא לא נוסעת לשנה.

חנאן עמורי עביד:

חשבתי שאתה רוצה היום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תשובה לשאלה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מדוע אין בתיק, האם, האם הוא לא (לא ברור) בארכיב, האם יש בתיק אישור מס רכוש.

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זאת השאלה, רגע,

חנאן עמורי עבד:

יורד ל - ,

עמנואל זלטס:

אבל את כל שלושת התיקים?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אז בואי נחזור גם ל – 31 אותו דבר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, יש משהו אחר, אישור מס רכוש. רכוש, כאן זה לא מס.

מיטל שניאור:

31 הוא גם (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

27, 31, 37.

עו"ד אילנית מיכאלי:

דקה, דקה,

מיטל שניאור :

רגע, בואי נבדוק שנייה אחת,

עו"ד אילנית מיכאלי :

היה לו ככה, היה לו גם את,

מיטל שניאור :

,31

אליעזר ראוכברגר :

,31

מיטל שניאור :

שנייה, בוא נראה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

,31

מיטל שניאור :

לדעתי זה יש,

עו"ד אילנית מיכאלי :

,31 ו 27

מיטל שניאור :

הנה יש, יש להשלים (לא ברור), מס רכוש, זה תנאי להוצאת היתר בנייה,

חנאן עמורי עבד :

כבר בדקה את זה תנאי להוצאת היתר בנייה.

מיטל שניאור :

אגב רשום,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל זה לא מס רכוש שנייה, יש לו משהו,

חנאן עמורי עב"ד:

היא עשתה, אני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה לא הייתה הטענה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

מיטל שניאור:

מה הוא רוצה ב – 31?

עו"ד אילנית מיכאלי:

31,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה הוא רוצה ב – 31?

מיטל שניאור:

שנייה, ב – 31 התקבל, התקבל מס רכוש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אומר יש לי מס רכישה אתם מתבלבלים בין מס רכישה למס רכוש.

אליעזר ראוכברגר:

אז היא אומרת שיש פה,

מיטל שניאור:

יש ב – 31,

עמנואל זלטס:

איפה את רואה?

מיטל שניאור:

הנה אני רואה בתנאי שהתקבל ב – 14.9.25,

עמנואל זלטס:

לא, תסתכלי בארכיב, הוא אומר שהוא בדק בארכיב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בארכיב האופטי,

עמנואל זלטס:

ובפועל יש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש מס רכישה ולא מס רכוש, שימו לב לזה, זה מה שהוא אומר,

עמנואל זלטס:

בארכיב לא בזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב, שתבדוק את זה גם אני, מה זה משנה? שיהיה אותו דבר. אפשר את אותו נוסח שאני תבדוק את הנושא.

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם אומרים שטח שירות, אז למה צריך שתבדוק?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי יש מס רכישה,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם זה טעות שמה,

חנאן עמורי עב"ד:

אנחנו בודקים את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי,

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה,

אליעזר ראובברגר:

שנייה רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וגם את (לא ברור).

חנאן עמורי עב"ד:

גם אצלי הוא עושה לי,

עמנואל זלטס:

זה סיוט, סיוט הדבר הזה,

מיטל שניאור:

זה בימים האחרונים,

עמנואל זלטס:

זה סיוט, הוא פתח משהו חדש,

חנאן עמורי עב"ד:

תעשי המשך, תעשי המשך.

עמנואל זלטס:

לא, המשך עכשיו (לא ברור), זה ייקח יותר זמן,

חנאן עמורי עב"ד:

אז מה צריך לעשות?

עמנואל זלטס:

לבטל את זה,

מיטל שניאור:

למה? למה? הם,

עמנואל זלטס:

עכשיו זה מתקין, בוא נחכה.

מיטל שניאור:

מה זה מתקין לי?

חנאן עמורי עבד:

בינתיים להמשיך את שלושת?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, יש לנו 20, מה יש ב – 27?

עמנואל זלטס:

בארכיב האופטי קיים נסח טאבו עם (לא ברור) ללא רישום תעודת זהות בנסח, הבקשה להיתר, הינה ממשפחה אחרת בכלל, אחמד עליאן, ואין (לא ברור) בארכיב אופטי,

חנאן עמורי עבד:

כן, ואז הוא כל פעם שהוא,

מיטל שניאור:

אבל הוא כן.

חנאן עמורי עבד:

הוא כותב מהארכיב האופטי,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) כאילו.

חנאן עמורי עבד:

מה בעצם ב – 27?

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם ב – 27 יש (לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

אבל ראיתי שבעלות אני בודקת, אני רואה,

עמנואל זלטס:

נכון, כשהוא בדק את ה - ,

חנאן עמורי עבד:

את רוצה לבדוק גם ב – 27?

מיטל שניאור:

אני אבדוק, 27, 31,

עמנואל זלטס:

לא, לא, יהיה לך קשה לבדוק את 27, כי הוא טוען,

חנאן עמורי עבד:

לא, יכול להיות שזה תנאי להיתר,

עמנואל זלטס:

הוא טוען אבל שהבעלות שרשום פה,

חנאן עמורי עבד:

בכלל,

עמנואל זלטס:

נסח טאבו אחמד אחמד,

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

עמנואל זלטס:

והמבקשים בכלל זה אחמד עליאן, זה מישוהו אחר בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

את 27 להוריד לבדיקה של אני פירו, שלך, אני פירו?

נלי צדוק:

איזה? 27 גם?

אליעזר ראוכברגר:

27, 1995/0655.3,

דליה אלפסי:

מה הוא רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

רשמתם? נלי, דליה. 27, אמרנו להוריד לבדיקה של אני פירו. עכשיו אנחנו ב – 31, צריך להגיד אם יש מס רכוש, או אין מס רכוש.

עמנואל זלטס:

לבקשת אלדד רבינוביץ'.

אליעזר ראוכברגר:

כן, לבקשת אלדד רבינוביץ', נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

האם יש בתיק אישור מס רכוש, כן,

מיטל שניאור:

את רוצה לפתוח את זה שמה אולי?

דליה אלפסי:

להוריד?

מיטל שניאור:

או שגם שם זה יהיה אותו דבר?

חנאן עמורי עבד:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

וגם את 37, נלי, דליה. עכשיו אנחנו בודקים את 31, יש לך עוד תיקים.

חנאן עמורי עב"ד:

שהיא תדע מה לבדוק.

עמנואל זלטס:

היא קיבלה לא, אני קיבלה, הוא שלח מייל לאני גם.

מיטל שניאור:

הוא שלח לה מייל?

עמנואל זלטס:

הוא שלח מייל לאני, וליואל. אני אעביר לך את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה? לא חשוב, שיהיה.

עמנואל זלטס:

אני אעביר לך את שתי,

חנאן עמורי עב"ד:

שתדע מה לבדוק, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בואי תסיימי את זה עכשיו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ב – 27 הוא טוען שיש נספח,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ללא תעודת זהות,

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר, זה הורדנו כבר, כבר הורדנו את אומרת 27,

חנאן עמורי עב"ד:

27 הורדנו.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו נשאר רק להחליט על 31.

חנאן עמורי עב"ד:

רגע, עכשיו אנחנו הגענו ל - , 38, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

כן, תמשיכי.

חנאן עמורי עב"ד:

38, 3. 2011/591, משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

98/315.6 לדחות להשלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

ו – 99/67.3 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

מעולה, אז נשאר לנו רק את 31, האם אנחנו, גם את זה מורידים, או שזה בסדר, כי יש מס רכוש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

האם יש מס רכוש.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עמנואל זלטס :

האם,

אליעזר ראוכברגר :

כן.

עמנואל זלטס :

לא,

חנאן עמורי עבד :

זה יפתח לבד.

עמנואל זלטס :

חדש, עכשיו זה האווט – לוק החדש.

חנאן עמורי עבד :

זה יפתח לבד, שנייה,

עמנואל זלטס :

לא, לא מעוניין.

מיטל שניאור :

מה זה?

עמנואל זלטס :

זה האווט – לוק החדש, אם את רוצה לאשר לו,

חנאן עמורי עבד :

שנייה, הנה את רואה? זה לא זה, צריך להיות משהו אחר.

יהודה פרוידגר :

עכשיו ייבנו ירושלים לגובה, ויש (לא ברור) ירושלים לרוחב.

ישראל קלרמן :

למה?

יהודה פרוידגר:

אלה של הגובה, ואלה של הרוחב.

מני רחמוב:

רק באזורים.

יהודה פרוידגר:

באזור בית לחם, כל הגבעות של הר חומה של, מגילה עד לקבר רחל, יש הרבה.

חנאן עמורי עבד:

ואז (לא ברור) הגשה.

מיטל שניאור:

אילנית, מה הוא אמר לך? הנה יש לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מס רכישה.

מיטל שניאור:

הנה מס רכוש יש לנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה רכוש או רכישה?

חנאן עמורי עבד:

תסתכלי, תסתכלי,

מיטל שניאור:

מס רכוש, רוצה לראות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אריאל גולן:

זה לא קשור?

מיטל שניאור :

זה מספק אותו? מס רכוש, כנראה הוא לא יודע איך לפתוח את זה, אבל זה נמצא במסמכים (לא ברור). גם לזה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אני לא רואה את זה בארכיב,

מיטל שניאור :

רגע,

אליעזר ראוכברגר :

נו, תכלס, יש מס רכוש?

מיטל שניאור :

יש מס רכוש.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אני אשלח (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר :

אם יש מס רכוש אז גמרנו, שלום.

מיטל שניאור :

הוא כנראה לא ראה את זה, שזה במקום אחר.

אליעזר ראוכברגר :

אילנית, אם יש מס רכוש, אז זה מאושר בהתאם להמלצה. אוקי, אנחנו עוברים לסדר יום התנגדויות.

חנאן עמורי עבד :

תודה.

אליעזר ראוכברגר :

תודה חנאן.

מיטל שניאור :

תודה חנאן.

סיום הדיון