



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ב'

מספר הוועדה : 120

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ד בחשוון תשפ"ו (5.11.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:49

שעות סיום הוועדה : 17:37

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

יש לך את התיק שנשאר פתוח. תיק 18,

מני רחিমוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מספרו 2024/491, נשאר את הנושא של החנייה, אילנית, את רוצה לומר את דעתך? בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני התייעצתי עם עו"ד דני ליבמן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

ומה הוא אומר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ככה, החזית הצפונית מיועדת לשימור, לכן לגבי החנייה ניתן לתת תקן מורחב בגלל השימור.

מני רחिमוב:

זה נתנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מאחר שפתרון החנייה הוא לא תת-קרקעי, הוא אומר שאין חניון תת-קרקעי, ולכן הוא אומר, ניתן לפטור את, ניתן לפטור מחנייה לאור העובדה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לא ב - , לא כופר,

מני רחמוב:

לפטור מהתקנת מקום חנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אנחנו לא יכולים לדבר על כופר, כל פעם אתה אומר נעשה ישיבה,

יוחנן וייצמן:

די, אז אני רוצה לדבר נקודתי על,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, שנייה יוחנן, מיטל שניאור:

לאור חוות הדעת של אילנית ושל עו"ד דני ליבמן, אנחנו פוטרם מחנייה לגמרי.

יוחנן וייצמן:

לגמרי.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו לגבי הנושא של הכופר.

יוחנן וייצמן:

כופר, דקה, אז אני רוצה רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כי החזיתות הצפוניות,

מני רחמוב:

אני מחדד את זה רק,

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר לעשות תת-קרקעי,

מני רחמוב:

אני מחדד מהתקנת מקומות חנייה, אוקי,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

מני רחימוב:

חשוב,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הכופר,

יוחנן וייצמן:

הכופר אני רוצה להסביר משהו, א', נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה היה פעם כך, פעם כך.

יוחנן וייצמן:

לא, קבענו שנשב, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר לא לגבי הכופר, אני אומר,

יוחנן וייצמן:

הסמכות היא יש לנו,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת לי - ,

צחי בריס:

הוא ענה לי וייצמן.

אליעזר ראוכברגר:

עניתי לצחי. עכשיו לגבי הכופר, כן,

יוחנן וייצמן:

אז שנייה צחי, אני גם, סמכות יש לוועדה, עכשיו לא תמיד צריך לעשות את זה,

יהודה פרוידגר:

יש סמכות לפטור?

יוחנן וייצמן:

יש סמכות לפטור בשימור לגמרי,

יהודה פרוידגר:

מאה אחוז?

יוחנן וייצמן:

במאה אחוז.

יהודה פרוידגר:

כן?

יוחנן וייצמן:

עכשיו זה אחד, ברור,

אליעזר ראובברגר:

אבל צריך לנמק את זה כמו שעכשיו נומק.

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אליעזר ראובברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

זה אחד. עכשיו את נושא הכופר, א', דיברנו כללי שנשב על זה, עוד לא ישבנו. ואני רוצה לדבר על המגרש הזה נקודתי, המגרש הזה, יכל להיות פתרון בחנייה, בחזית הדרומית, ואנחנו הפקענו שמה כמה מטרים לטובת מדרכה, על הפתרון חנייה שלהם. אז יש פה משהו קצת לא הוגן, לבקש מהם כופר. בתב"ע האחרונה, בתב"ע החדשה, ש - , מה?

מני רחמוב:

(לא ברור) נותנים פיצוי?

יוחנן וייצמן:

לא, לא, וגם לא קיבלו יותר מהמדיניות, הם קיבלו 4 קומות, זאת אומרת הם,

צביקה אסולין:

זה תמורת זה?

יוחנן וייצמן:

לא,

צחי ברים:

לא, הוא צודק,

יוחנן וייצמן:

אמי, אמי ביקש להרחיב את (לא ברור),

צחי ברים:

הוא טוען, הוא אומר זה כבר זה, הוא אומר בוא נגיד,

צביקה אסולין:

הוא יכול גם (לא ברור), וגם לקחת, זה,

יוחנן וייצמן:

נכון, זה מה שאני אומר,

צביקה אסולין:

אני (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

עו"ד מיכאלי, תקשיבי נקודתי למגרש הזה, עדיין דיברנו רוחבי, פה בחזית הדרומית היה להם מקום לחנייה, והם, אמי ביקש בהפקדה,

צביקה אסולין:

להפקיע.

יוחנן וייצמן:

להפקיע, להרחיב שמה את המדרכה, אם אתה רוצה אפשר לעלות שמה, להעלות את ה – GIS, ולראות מה אמי ביקש, זה לא עדיין לא בוצע, אבל המקום שהם יכלו לעשות חנייה, היא ביקשה אותו לצורך מדרכה, אז יש פה משהו קצת לא הוגן, אתה מבקש (לא ברור), הוא לא קיבל זכויות מיוחדות על זה,

צחי ברים:

אני רוצה ברשותך.

יוחנן וייצמן:

הוא קיבל כמו כל הבניינים ליד 4 קומות,

צחי ברים:

לחדד את זה קצת,

יוחנן וייצמן:

כן,

צחי ברים:

זה שזה מבנה לשימור והוא פטור מחנייה, ברור.

יוחנן וייצמן:

הסוגיה היא רק כופר,

יהודה פרוידגר:

כופר, כופר,

צחי ברים:

אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, בוא, בואו אנחנו גם מגזימים, הוא לא פטור מחנייה, אנחנו,

יוחנן וייצמן:

יש סמכות לפטור,

צחי ברים :

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי :

יש,

אליעזר ראוכברגר :

אילנית, אילנית, פטרנו אותו, נו גמרנו. בואי נמשיך הלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

בסדר, כאילו זה לא,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, בואי נמשיך הלאה, אבל בואי נמשיך הלאה.

צחי ברים :

זה לא אוטומט,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, לא אוטומט.

צחי ברים :

המקרה הזה שהבן אדם,

עו"ד אילנית מיכאלי :

שאנחנו כל רגע מתקדמים,

צחי ברים :

לא, לא, אני,

יוחנן וייצמן :

זה סמכות וועדה מה אפשר לעשות.

צחי ברים :

אני אומר, אבל במקרה הזה, שהבן אדם מבקש ע"י העירייה, שירחיב, את הנושא, את המדרכה.
שזה כיבול (לא ברור) את המקום של חנייה, פטרנו אותו, אז (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הכול זה שאלה אם אפשר לפטור מכופר, אבל זאת שאלה שאנחנו צריכים לשבת עליה,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אז אני אומר נקודתית פה אפשר, כי לקחנו לו כמה מטרים, את החנייה אנחנו לקחנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה לא חנייה,

יוחנן וייצמן:

זה כן חנייה, זה חלק מהמגרש יכל להיות חנייה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני שוב, יוחנן, בוא נשב על זה, כי אי-אפשר, אם זה בלתי אפשרי לתת את הפטור, אז אי-אפשר לקבל,

יוחנן וייצמן:

בסדר, בואי נשב.

אריאל גולן:

מבקר אצל (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

מותי בונים פה, אז ישיבה הבאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה נכון,

יוחנן וייצמן:

אז בואי נקבע את זה ישיבה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

צחי ברים:

(לא ברור) של ההחלטה פה.

יוחנן וייצמן:

לא, זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נחליט.

יוחנן וייצמן:

ככל שייקבע, בואי נשב, ככל שייקבע אז פטרנו אותו כבר כעת, ככל שייקבע שלא, אז לא. תיבחן האפשרות החוקית לפתרון. מני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תינתן חוות דעת,

יוחנן וייצמן:

מני, במידה ו - , אנחנו, פוטרים את אופן, בכפוף לחוות הדעת (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, עכשיו השאלה מה אנחנו צריכים.

צחי ברים:

אנחנו פוטרים גם,

יוחנן וייצמן:

מבחינת הוועדה, הוועדה מוכנה לפטור. צריך לבדוק משפטית, ולכן עו"ד מיכאלי תבדוק את זה.

אליעזר ראובברגר:

ואם היא תיתן חוות דעת שאי-אפשר?

יוחנן וייצמן:

אז אי-אפשר,

אליעזר ראובברגר:

אז אי-אפשר, יללה. בסדר. מקובל עליך? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, גמרנו בסדר. הלאה.

מני רחמוב:

אז רגע, אז הקוד הוא לאשר את הבקשה, לעניין,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הנושא של הכופר, כמו שהוא אמר,

מני רחמוב:

ייבחן משפטית,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה תומכת במתן פטור, בכפוף לחוות הדעת משפטית,

מני רחמוב:

בכפוף להם,

אליעזר ראוכברגר:

של עו"ד אילנית,

מני רחמוב:

ככל זה יידרש, אני אכתוב את זה,

אליעזר ראוכברגר:

ככל וחוות דעת של עו"ד מיכאלי תהיה שלילית,

יוחנן וייצמן:

תהיה שלילית,

מני רחמוב:

יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לחייב פה,

מני רחמוב:

בכופר חנייה.

יוחנן וייצמן:

היא לא יכולה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בכופר,

יוחנן וייצמן:

בכופר חנייה.

מני רחמוב:

בכופר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

דליה אלפסי:

רגע מה? 18 מה? מה?

סיום הדיון