



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה : 120

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ד בחשוון תשפ"ו (5.11.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:49

שעות סיום הוועדה : 17:37

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים לשוטף שלך.

דוברת לא מזוהה:

התב"ע אישרה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

תיק 41 בסדר היום.

יהודה פרוידגר:

זה סדר היום שוטף.

דליה אלפסי:

הנה הנה קח,

יהודה פרוידגר:

הנה הנה יש לי,

אריאל גולן:

קח את כל זה.

יהודה פרוידגר:

לא, הביא לי, הביא לי, תודה רבה לך.

מעין זך:

טוב, 41,

אליעזר ראוכברגר:

2021/28.2,

מעין זך:

לחדש היתר בנייה בתנאים. 42, תיק 2011/1043.6 לחדש היתר בנייה בתנאים. 43, תיק 24/55 לאשר בתנאים,

אריאל גולן:

ובוצע כבר, קיים, כבר מזמן, עם הקירות תמך.

מעיון זד:

44, תיק 2019/434.2,

יוחנן וייצמן:

ביוחנן שמה?

אריאל גולן:

כן,

מעיון זד:

לחדש היתר בנייה בתנאים. 45, תיק 23/476 מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים, מדובר בהנגשה של הרכבת הקלה הקו הכחול בשדרות עין צורים, הבקשה המקורית שפורסמה בעצם הציגה ארבעה מעברים, כשהמעבר האחרון הוא המעבר של קורא הדורות, רוב ההתנגדויות שהוגשו שם זה לעניין ביטול בעצם החניות, אני אציג לכם את זה רגע בתוכנית שיהיה יותר קל.

יהודה פרוידגר:

תראי לי לנו את זה בתצ"א.

מעיון זד:

רק שנייה, אני אראה בתצ"א, שהתוכנית תעלה זה ייקח לנו רבע שעה. מה? טוב קורא הדורות, איפה קורא הדורות? טוב, אוקי, בכל מקרה התוכנית הראשונה, אוקי, מדובר פה הקו הכחול בדרך חברון, אוקי, מדובר על ארבעה מעברים, 1, 2, 3, 4 כאשר המעבר האחרון בין קורא הדורות לבית הערבה, יש פה מקומות חנייה, אוקי שעליו התנגדו רוב הדיירים, רוב ה - , רוב דיירי קורא הדורות נקרא לזה, אוקי, לאור ההתנגדויות אוקי, הוגשה תוכנית חדשה שבעצם מבטלת את המעבר האחרון, ומציגה רק שלושה מעברים, 1, 2, 3 אוקי. אז עכשיו זה בעצם מובא להכרעה, האם לזמן את המתנגדים לאור ביטול המעבר האחרון, שרובם של המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

יוחנן וייצמן:

מה (לא ברור) הבא?

אליעזר ראוכברגר:

ולשלוש האלה?

יהודה פרוידגר:

מאיפה עוברים?

מעין זך:

השלוש האלה, זהו, מה שאני ראיתי מההתנגדויות,

אריאל גולן:

מהרכבת,

מעין זך:

זה הרוב הם המתנגדים לרחוב קורא הדורות,

אריאל גולן:

מי אמר שאנחנו צריכים,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אריאל גולן:

לבטל את המעבר ולקבל את ההתנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

אם ביטלו שמה, לא צריך לזמן, השאלה מה קורה עם השלוש.

ישראל קלרמן:

מה זה?

אריאל גולן:

לייזר, מי אמר שאנחנו צריכים לבטל את ה - , בגלל שיש שמה חניות,

מעין זך:

אני אצין שלא, לא כל ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, זה החלטה שלהם, לא שלנו.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) מעל הכביש, מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

זה צוות תוכנית האב,

יהודה פרוידגר:

זה גשר מעל כביש?

מיטל שניאור:

כן,

מעין זך:

הם מגישים עם מעלית,

אליעזר ראוכברגר:

למה אני צריך להתערב בזה?

מעין זך:

בעצם להנגיש את הקו הכחול, לכל הרחוב הזה, בשדרות עין צורים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל ל – 3 הקיימים היום יש התנגדויות?

מעין זך:

זה לא קיים, זה מוצע עדיין,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אם יש צריך לזמן, אם אין, זה משהו אחר.

מעין זך:

עכשיו לא, אני גם חושבת שצריך לזמן, מהסיבה כשהקראתי את כל ההתנגדויות לא כל ההתנגדויות דיברו רק על הביטול החניית בין קורא הדורות, אני חושבת שגם יתר המתנגדים אומרים, המעליות, המעברים בעצם משקיפים לתוך הדירות שלהם, ככה הם טוענים.

אריאל גולן:

זה קיים,

מעין זך:

והם טוענים לפגיעה בפרטיות, הם טוענים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי,

אריאל גולן:

להזמין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לזמן.

מעין זך:

לזמן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה ציבורי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מעין זך:

טוב, 46, תיק 2024/510, מובא להכרעת הוועדה. פה בעצם התקבלו אישורים וכולה, זה, הצבה של מבנים,

אריאל גולן:

משטרה?

יוחנן וייצמן:

יש שטחים? יש להם שטחים לזה?

אריאל גולן:

אמרו של המשטרה, זה השאלה,

מעין ז:

של המשטרה,

אריאל גולן:

לא של מג"ב?

מעין ז:

אותו דבר.

אריאל גולן:

לא,

יוחנן וייצמן:

יש להם שטחים לזה? אני שאלתי אם יש שטחים, אני לא שאלתי,

יהודה פרוידגר:

על הגג, על הגג שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא להכרעה?

מעין ז:

ענת קליינמן,

יהודה פרוידגר:

האם לתת קנס למשטרה, שהם בנו את זה בלי היתר.

מעין ז:

ענת קליינמן ציינה בחוות דעת שלה, של מבני ציבור, שהיא מבקשת שהוועדה בעצם תציב זמנים להקמת שני המבנים, המבנים האלו, כי המבנים הם זמניים, אוקי, לאור זה שהם רוצים להחזיר לשם, לשקם, יש שם איזה שהוא בית ספר, זה שטח חום, אז היא רוצה שהוועדה בעצם תקבע זמנים להצבת מבנים, זהו.

אליעזר ראוכברגר:

מה? היא עושה צחוק מאיתנו?

יוחנן וייצמן:

השטח מיועד לבית ספר?

אליעזר ראוכברגר:

עשה צחוק מאיתנו?

יוחנן וייצמן:

יש תב"ע חדשה שעדיין לא הוגשה.

אליעזר ראוכברגר:

שתשאל את המשטרה כמה זמן הם צריכים את זה, מה? אני אגביל את המשטרה? ומה מחר בבוקר?

אריאל גולן:

הם שאלו אותנו בכלל?

יוחנן וייצמן:

הוא כן יגיש ערר.

יהודה פרוידגר:

הם הציבו הם לא שאלו אותנו, אז, מה זה משנה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעין זך:

לא, אני רגע,

דוברת לא מזוהה:

510.

מעין זך:

510 רגע.

יהודה פרוידגר:

ומה זה הפרגולה?

מעין ז:

לא, לא, רגע זה פה.

אליעזר ראובברגר:

הם לא צריכים פרגולה? מה? משטרה לא צריכה?

מעין ז:

כאילו זה שני המבנים האלו, אתם צריכים להתייחס ל - , לעניין של ענת קליינמן?

אליעזר ראובברגר:

מה? מה אני אתייחס?

מעין ז:

היא אומרת אנחנו רוצים להחזיר לשם בית ספר, זה מה שהיא אומרת,

אליעזר ראובברגר:

אני רוצה את זה ל - 25 שנה,

מעין ז:

אוקי, 25 שנה,

אליעזר ראובברגר:

מה אני, את יודעת כמה המשטרה צריכה את זה, נו באמת.

יהודה פרוידגר:

הם צריכים את זה, מה המשטרה צריכה,

אליעזר ראובברגר:

אם זה משטרה, וזה עניין מקצועי ביטחוני,

מעין ז:

זה משרדים.

אריאל גולן:

זה לא נכנס בתוך קריית הממשלה,

יוחנן וייצמן:

רחוב הפלמ"ח,

אליעזר ראוכברגר:

ואדי – ג'וז,

ישראל קלרמן:

זה ייבלים.

אריאל גולן:

מה זה משנה? אם ואזי ג'וז.

יוחנן וייצמן:

זה ואד – ג'וז, מה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל צריך לשאול את המשטרה, לכמה זמן הם צריכים את זה.

מעין זך:

מתקיים שיח עם המבנה הדיור הממשלתי למתחם חדש,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, והחזרה של המבנה במתחם לטובת בית ספר,

ישראל קלרמן:

לא, אבל זה יביל,

יוחנן וייצמן:

הם יוכלו לבוא (לא ברור),

ישראל קלרמן:

יבואו עוד פעם, יבואו עוד פעם, מה הבעיה? יבל, מה אכפת לי?

אליעזר ראוכברגר:

זה בית ספר, אבל היא גם הרי לא תגיד נגד המשטרה, שהמשטרה לכמה זמן הם צריכים את זה,

ישראל קלרמן:

זה מה שאתה אומר,

אליעזר ראובברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

אתה לא מכריע עכשיו?

אליעזר ראובברגר:

בוא נאמר שהמשטרה צריכה ל – 5 שנים, ניתן 5 שנים, אחר כך יצטרכו הארכה, ניתן את זה, אבל אם המשטרה תגיד לך, אני צריכה ל – 8 שנים, מה? תיתן עכשיו רק 3 שנים, 5 שנים? אני לא,

ישראל קלרמן:

אז לא נחליט היום,

אליעזר ראובברגר:

לא, לדחות את ההכרעה, שישאלו את המשטרה כמה זמן צריך,

ישראל קלרמן:

לדחות את ההכרעה,

אליעזר ראובברגר:

ואז תבואו אלינו, ותגידו לנו, הרי זה עניין ביטחוני, הם לא צריכים את זה סתם, זה עניין ביטחוני, אני רוצה לדעת את ה - , את הטווח זמן שלהם, זה הדבר הכי הגיוני,

ישראל קלרמן:

טוב.

דליה אלפסי:

לדחות את ההכרעה לצורך בירור?

אליעזר ראובברגר:

לצורך בירור עם המשטרה,

ישראל קלרמן:

שמה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כמה זמן הם זקוקים למבנים האלה.

יהודה פרוידגר:

ענת קליינמן רוצה את המקום הזה בשביל בית ספר.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. שמעתי,

יהודה פרוידגר:

שנייה, עכשיו יש שמה, אתה רואה שמה מגרש חנייה גדול,

אליעזר ראוכברגר:

ילדי האזור,

יהודה פרוידגר:

יש שמה מגרש חנייה די גדול, יכול להיות שה - , צריך לראות את כל השטח של המגרש חנייה היא צריכה, היא רוצה לקצוב, או שהיא אומרת, בסדר שנה, שנתיים עד שנגמור את התוכניות ואת התב"ע, סבבה. אחרי זה אם תגידו להם שנתיים, אחרי שנתיים שיעבירו אותם קצת יותר למטה, גם את זה צריך להבין,

אליעזר ראוכברגר:

את מי?

יהודה פרוידגר:

את המבנים הניידים האלה, הרצון שלה לבנות את הבית ספר,

אליעזר ראוכברגר:

מי יעביר?

יהודה פרוידגר:

אבל אם רוצים לבנות שמה בית ספר,

אליעזר ראוכברגר:

בעוד שנתיים יבוא אליך המשטרה יגיד לך - אנחנו רוצים את זה עכשיו עוד שנתיים, אתה תגיד להם - לא?

יהודה פרוידגר:

לא, אם אפשר להגיד להם, תזיזו את זה 100 מטר למטה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה המגרש?

יהודה פרוידגר:

איך המגרש?

מעין זד:

זה, פה,

יהודה פרוידגר:

תראי שטחים חומים וזה. מבחינת, ייעודי קרקע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כל ה - ,

יהודה פרוידגר:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

המשולש הזה, משולש טרפז, כל הטרפז.

יהודה פרוידגר:

תעשי משולב,

אליעזר ראוכברגר:

כל הטרפז הזה הוא כנראה חום,

מעין זד:

כל זה,

יהודה פרוידגר:

ומה זה מתחת לחוס?

מעין זך:

זאת דרך, זה נראה לי אפור, לא? זה אפור, מה זה?

יהודה פרוידגר:

מה זה האפור?

מעין זך:

לא יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

תעשי רגע שקיפות. (לא ברור) שהוא הציב וכל זה,

יהודה פרוידגר:

עכשיו נגיד, אתה מבין, נגיד ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

איפה שהנקודה האדומה.

מעין זך:

פה הנקודה.

יהודה פרוידגר:

לא, אפשר להגיד שפה רוצים לבנות, החוס הזה רוצים לבנות,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) ואדי – ג'וז.

יהודה פרוידגר:

נגיד שהיא רוצה לתת את החוס הזה, ניתן כאן.

אליעזר ראוכברגר:

שם זה לא חוס.

יהודה פרוידגר:

חום, היא לא יכולה, מה זה האפור?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

יהודה פרוידגר:

מה זה האפור?

אליעזר ראוכברגר:

אין פה. הם לא יעבירו את זה.

יהודה פרוידגר:

רוצים לדון, כמה כניסות למשטרה.

יוחנן וייצמן:

זה משרד של משרד ארצי שמה המשטרה.

דוברת לא מזוהה:

זה לא נכנס בשוטף.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

מה זה קשור?

ישראל קלרמן:

שיביאו את ה - ,

יהודה פרוידגר:

שיהיה יציאה והכניסה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, סוג של,

יוחנן וייצמן:

אבל זה לא מבנים של המשטרה, זה משרד הפנים.

ישראל קלרמן:

מה יהיה?

יהודה פרוידגר:

אז כתוב משטרה.

מעין זך:

(לא ברור) רגע לזה,

ישראל קלרמן:

למי?

מעין זך:

הם מדברים ביניהם, מה אתה רוצה שאני אתפרץ? זה לא מנומס.

ישראל קלרמן:

מה? ענת קליינמן?

מעין זך:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע, אני מציע חוזר על ההצעה שלי, לשאול את המשטרה, לכמה זמן הם צריכים,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

המבנים היבילים האלה, שיחזור אלינו,

מעין זך:

להעלות את זה כדי לקבוע את זה בהחלטה,

ישראל קלרמן:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) עבירה.

יהודה פרוידגר:

שהיא תציין,

אליעזר ראוכברגר:

זה עכשיו אנחנו, בוא,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה? למה הוא רוצה לעשות את זה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור,

יהודה פרוידגר:

איזה שטח מאחורה,

אליעזר ראוכברגר:

התבדחנו על הפרגולה, הם רוצים (לא ברור).

ישראל קלרמן:

זהו, אז נגמר, נלי, אז שמעת? לדחות את ההכרעה. טוב, אז מה עכשיו? זהו? נגמר? לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש לה עוד,

ישראל קלרמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

יש לה עוד תיקים,

ישראל קלרמן:

שתי תיקים,

אליעזר ראובברגר:

עוד 3, לדחות את ההכרעה לצורך בירור עם המשטרה לכמה זמן הם זקוקים למבנים היבילים, לא, בואי הנה, מה? לא בונים שם משהו קבוע בשבילהם? יכול להיות שבונים משהו, יכול להיות שיש שם תוכניות בואי נראה על מה מדובר. טוב קדימה.

מעין זד:

טוב, 47, תיק 24/597, לדחות במתכונת המוצעת, התקבלו פה פנייה,

אליעזר ראובברגר:

רגע, היה פה איזה פנייה.

מעין זד:

כן, עכשיו הפנייה היא שהם מבקשים, שהתצ"ר שהם נדרשים לרשום שיהיה תנאי למתן היתר בנייה, עכשיו נעשתה פה פדיחה רצינית,

אליעזר ראובברגר:

הם התחילו כבר את התצ"ר.

ישראל קלרמן:

כן, עכשיו היא אמרה שצריך אישור.

יוחנן וייצמן:

22,

מעין זד:

התצ"ר,

ישראל קלרמן:

כשיהיה לה (לא ברור),

מעין זד:

תנאי לתיק מידע, למה (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

חריגה מקו בניין.

מעין זך:

זה לא,

ישראל קלרמן:

אבל הם נתנו,

מעין זך:

אז לא נתנו תיק מידע,

ישראל קלרמן:

תראי רגע,

מעין זך:

בתיק, זה מה שאני אומרת, בתיק המידע זה תנאי לפתיחת בקשה, בכלל הם לא היו צריכים להגיע מלכתחילה לרישוי,

ישראל קלרמן:

איך הגעת לפה?

מעין זך:

במהלך הבחינה אנחנו רואים,

ישראל קלרמן:

בלי מידע?

מעין זך:

כן,

ישראל קלרמן:

תסבירי לי, פתחת תיק בלי תיק?

מעין זך:

נכון,

ישראל קלרמן:

איפה קווי בניין?

דוברת לא מזוהה:

מחלקת מידע,

אריאל גולן:

ישראל, (לא ברור) איך עוד שנייה פשוט.

דוברת לא מזוהה:

מוציאה דף ראשון לכולם.

ישראל קלרמן:

זה מטורף.

מעין זך:

נכון,

ישראל קלרמן:

אז את יודעת מה?

מעין זך:

בשלב הבחינה שמכינים כבר,

ישראל קלרמן:

הבנתי הכול, אבל אם הגעתם לפה, אז הם צודקים בבקשה שלהם, אם הגעתם עד לפה, את יכולה לתת להם את זה היום, (לא ברור) שהיה לרישום, הוצאת היתר, למה לא?

מעין זך:

זה משפיע על סל הזכויות, סליחה, יש לי שתי חלקות, רשום בנסח טאבו, 290 מטר לשתי החלקות, סל הזכויות שניתן.

ישראל קלרמן:

בתמ"א יש גם קווי בניין?

מעיון זד:

וגם לא שתי יחידות צמודות,

ישראל קלרמן:

בתמ"א. זה קווי בניין של התמ"א,

מעיון זד:

נכון, אבל גם מקבלים את הקו בניין של התב"ע, אבל זה לא משנה.

ישראל קלרמן:

אתם נותנים לו לפי,

מעיון זד:

זה תצ"ר קנייני, אני דיברתי עם (לא ברור),

ישראל קלרמן:

שנייה, יש תיק מידע גם בתמ"א?

מעיון זד:

איך? בוודאי,

ישראל קלרמן:

לקווי בניין?

מעיון זד:

בוודאי,

ישראל קלרמן:

ואתם הולכים גם לפי התמ"א?

מעיון זד:

אנחנו הולכים קודם כל לפי התוכנית שחלה, ואז אם התוכנית שחלה לא מאפשרת, אנחנו הולכים (לא ברור),

ישראל קלרמן:

עכשיו מה הבעיה עכשיו להכניס אותה להיתר?

מעין זד:

יכול להיות שסל הזכויות שקיבלנו הוא לא נכון,

ישראל קלרמן:

אבל היא כשירה לרישום,

מעין זד:

היא כשירה, אבל היא לא נרשמה.

ישראל קלרמן:

אז איך אפשר להגיע לפה בכלל? אז למה?

מעין זד:

זה מה שאני אומרת,

ישראל קלרמן:

למה במתכונת המוצעת?

מעין זד:

כי אני עדיין לא יודעת מה סל הזכויות שיכול להביא, תתאשר,

ישראל קלרמן:

לדחות את ההכרעה,

מעין זד:

לדחות,

ישראל קלרמן:, במתכונת המוצעת זה,

מעין זד:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

אי-אפשר לעשות כלום, אין לו זכויות בכלל,

מעין זך:

הם צריכים לעדכן את סל הזכויות, מבקשים לעדכן את סל הזכויות,

עמנואל זלטס:

אגב, אגב לפני,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בעיה שהתצ"ר יהיה תנאי להיתר,

מעין זך:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משפיע לך על אחד,

ישראל קלרמן:

לא, משפיע,

אליעזר ראוכברגר:

לא משפיע על החלקות,

ישראל קלרמן:

משפיע על החלקות, זה מה שהיא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, היא טוענת שלא,

ישראל קלרמן:

מי זה היא?

אליעזר ראוכברגר:

עורכת הבקשה,

ישראל קלרמן:

לייזר,

מעיון זד:

אני טוענת שכן,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאני אומר, בדקת את זה?

ישראל קלרמן:

יש לי (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

ישראל קלרמן:

תן לי שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בדקת וזה משפיע?

מעיון זד:

עוד פעם, למה זה משפיע,

ישראל קלרמן:

בוודאי שיש השפעה,

מעיון זד:

שאלתי אותה על הדבר הזה, הריסה ובנייה אוקי, סל הזכויות נגזר ממה, מהשטח החלקה, היא אומרת שזה תצ"ר קנייני, רק לאחר (לא ברור) התצ"ר, נדע בדיוק, מה השטח של החלקה הזאת,

ישראל קלרמן:

אה, לא,

מעיון זד:

שטח החלקה 270, אוקי, ורק אחר כך נוכל לעדכן את זה סל הזכויות בהתאם,

ישראל קלרמן:

לא, אני טוען משהו אחר, לא, לייזר צודק.

אליעזר ראובברגר:

לא, אני טוען,

ישראל קלרמן:

זה לא קשור לחלקה הזאת, שענית למיטל באמת,

מעין זך:

עזוב את 13, 13 זה טעות, הם, זה 12 ו- 270,

ישראל קלרמן:

נכון, 12,

מעין זך:

לחלק (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אבל 270 לא שייך אליהם,

דוברת לא מזוהה:

כן,

ישראל קלרמן:

כל התצ"ר זה על 270,

מעין זך:

זה מושה.

ישראל קלרמן:

היא צודקת,

ישראל קלרמן:

אבל בסדר, אבל כל התצ"ר לא, לא ייקח להם מהחלקה הזאת כלום,

מעין זך:

זה תצ"ר קנייני,

ישראל קלרמן:

זה בגלל ה – 270,

מעין זך:

צריך לחלק את השטח,

עמנואל זלטס:

שנייה רגע, מעין,

מעין זך:

וחלק ל – 270.

עמנואל זלטס:

שאלה רגע, לקחת אותך למקום אחר לגמרי, איך אמי בתכנון כתב חוות דעת, נתן זכויות בנייה, עזבי עכשיו אתכם,

מעין זך:

שאלה, שאלה מצוינת. אנחנו בשלב הבחינה אצלנו, הבוחנת עברה את זה,

עמנואל זלטס:

אמי יודע איך הוא בודק דברים.

מעין זך:

הבוחנת, זה בשלב הבחינה נעשה פה פתיחה, באג, לא היה אמור להיפתח תיק רישוי,

עמנואל זלטס:

לא כזאתי, גם אמי נתן פה זכויות בנייה,

מעין זך:

לא פותחים תיק רישוי בלי תיק מידע,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא משפיע על חלקה 13,

עמנואל זלטס:

כמה מגיע להם,

ישראל קלרמן:

נכון,

מעין זך:

אנחנו 12 בחלקה (לא ברור) החלקה הזו שנדונה היום, זה חלקה 12, חלקה 7,

אליעזר ראובברגר:

אז למה כתוב בהמלצה שלכם 13?

מעין זך:

כי זה טעות, זה 12,

אליעזר ראובברגר:

טעות?

מעין זך:

ו – 270,

אליעזר ראובברגר:

קודם כל 13 זה טעות.

מעין זך:

13 זה טעות, זה מ – 13, זה 12, ו – 270. לאחר שיירשם התצ"ר נדע כמה שטח יש לחלקה 12, וכמה שטח יש לחלקה 270, ואז נוכל לאשר את סל הזכויות,

עמנואל זלטס:

הבקשה לרישוי, לא מספיק לדעת?

מעין זך:

איד?

עמנואל זלטס:

יש בקשה לרישוי, לא מספיק לדעת כמה החלקה? עזבי את הפרוצדורה,

ישראל קלרמן:

היא יודעת,

עמנואל זלטס:

שזה לא נרשם,

ישראל קלרמן:

גם אחרי הרישום הראשון, מקבלת עכשיו, עכשיו (לא ברור) את מקבלת?

מעין זך:

אם תסתכלו בסל,

ישראל קלרמן:

תשאל עכשיו את (לא ברור), תעלה אותה.

מעין זך:

הנה תסתכל בסל הזכויות בחישוב שלו, הם לוקחים 200 ומשהו מטר, זאת אומרת מה הם לוקחים?
את השטח של שתי החלקות, זה לא נכון, זה לא נכון.

ישראל קלרמן:

זה משהו אחר,

מעין זך:

סל הזכויות התבסס על שטח לא נכון.

ישראל קלרמן:

שתי החלקות,

עמנואל זלטס:

זה סיפור אחר, זה לא קשור, כאשר יש לנו רישום, יש פה סוגיה אחרת,

ישראל קלרמן:

לא שלהם,

צחי ברים:

אין זכויות בכלל,

עמנואל זלטס:

אז אם ככה, מעיין,

ישראל קלרמן:

זה מה שהיא אומרת,

עמנואל זלטס:

אם ככה, הטענה שלך היא לא בגלל כשר לרישום, היא סוגיה אחרת שלקחו פה חישוב של חלקה, שהיא לא קשורה.

מעין זד:

אבל צריך לחכות לרישום של התצ"ר.

עמנואל זלטס:

אבל את אומרת עכשיו משהו אחר, עכשיו את אומרת בלי קשר לתצ"ר, יש פה חישוב זכויות בנייה מחלקה שהיא לא קשורה בכלל למבוקש פה.

מעין זד:

יש פה שתי חלקות רק אחרי רישום התצ"ר, תקנו אותי אם אני טועה, יהיה שטח לחלקה הזו, שטח לחלקה הזו, ואז נוכל לעדכן סל זכויות, זו הטענה שלי. סל הזכויות שניתן הוא לא תקין,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, רק שיש פה גם את הנושא של חנייה,

יהודה פרוידגר:

כן,

מעין זד:

מה החנייה?

צחי ברים:

עמנואל,

עמנואל זלטס:

לא,

צחי ברים:

אבל,

ישראל קלרמן:

לא צריכים על זה עכשיו,

צחי ברים:

לפי מה שהוא טוען, לפי מה שהוא טוען,

מעין זך:

זה 12, 13, 270, לא, ה – 13,

צחי ברים:

לא,

מעין זך:

מה העניין של החנייה? העניין של חנייה זה,

ישראל קלרמן:

מה שהיא אומרת,

מעין זך:

זה שנביא את זה חזרה לדיון, ואז נביא את זה להכרעה בעניין החנייה.

אליעזר ראובברגר:

אז בואי נכריע עכשיו,

מעין זך:

אז זה נדרש 4 מקומות חנייה, עבור 8 יחידות דיור,

ישראל קלרמן:

אתה לא יכול להכריע עכשיו, כי אתה לא יודע כמה,

מעין זך:

כן,

דוברת לא מזוהה:

לא, לא, הנה,

ישראל קלרמן:

אתה לא יודע כמה יהיה, כמה דירות וכמה,

מעין זך:

שנייה,

ישראל קלרמן:

אתה לא יכול לדבר את זה,

מעין זך:

אני לא חושבת שאפשר להכריע כי אם תצטרך לצמצם את הסל זכויות,

ישראל קלרמן:

בסוף יש להם את זה חנייה,

מעין זך:

אם נצמצם סל זכויות, תצמצם יחידות דיור, אז זה בעיה, לא,

ישראל קלרמן:

גם (לא ברור) תצ"ר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה סיפור לצמצם סל זכויות, צריך לראות את זה לעשות תוכנית חדשה,

עמנואל זלטס:

אגב אני מציע בוא לדחות את ההכרעה, לא, לדחות את ההכרעה,

ישראל קלרמן:

אני גם אמרתי לדחות את ההכרעה, אבל הם אומרים זה (לא ברור), מה זה משנה?

מעין זך:

לדחות את ההכרעה למה?

עמנואל זלטס:

אני אגיד לכם מה, לשבת עם אמי ארבל, ועם רויטל, לבדוק האם יש השפעה, או אין השפעה, אם הם יגידו שאין השפעה, נחזור לפה, ואם יש השפעה זה סיפור אחר.

מעין זך:

ואם יש השפעה להביא לפה?

עמנואל זלטס:

לא, אז אין מה לחזור,

מעין זך:

במתכונת?

עמנואל זלטס:

לא, לא,

מעין זך:

לא, אני שואלת, אם יש השפעה,

עמנואל זלטס:

אם יש השפעה, אז שיעשו מה שצריך מולכם.

אריאל גולן:

בסדר גמור,

מעין זך:

אבל זה יהיה,

ישראל קלרמן:

לא, אבל היא לא תרוויח מזה, לדחות במתכונת, (לא ברור),

עמנואל זלטס:

כי היה על זה,

ישראל קלרמן:

זה מה שהיא אומרת לך, היא רוצה בסוף להגיע לדחות במתכונת, לא, את צודקת, לדחות את ההכרעה למתי? אז תדחו במתכונת, ותלכו לאמי, אפשר ללכת לאמי, ולשאול אותו, ולהחזיר את זה אין בעיה. מה ההבדל?

עמנואל זלטס:

ולהחליט, הם יחליטו.

ישראל קלרמן:

אבל אני אומר לך עוד פעם, לדחות במתכונת, זה יבוא, מה פתאום, הם יגידו את הנוסח של ההחלטה? (לא ברור) פה, אתה הולך לאמי עכשיו,

עמנואל זלטס:

כן,

ישראל קלרמן:

מה? שמה?

יוחנן וייצמן:

אני תמיד בעד לחזור לוועדה,

ישראל קלרמן:

נכון,

עמנואל זלטס:

אז גם התוכנית כתבת,

ישראל קלרמן:

זה גם יגיע לוועדה, קודם כל (לא ברור), לדחות, בגלל זה, בגלל התצ"ר. מה אכפת לי, תעשו מה שאתם רוצים, מה? יש לך בעיה עם לדחות את ההכרעה או לדחות במתכונת? מה?

מעין זד:

אם זה לדחות במתכונת, זה להשאיר את התיק הפתוח, בגלל זה אני שואלת אותך,

ישראל קלרמן:

לא,

מעין ז:

האם יש השפעה, מה אתה רוצה לעשות?

עמנואל זלטס:

אני אומר, אם,

מעין ז:

להביא את זה כדי לדחות את זה במתכונת עוד הפעם?

עמנואל זלטס:

לא, נגיד אם אמי ורויטל אומרים, שאין בעיה, אז גם לא עכשיו, בשביל מה עכשיו להוציא,

מעין ז:

עזוב אם אין בעיה, אם אין בעיה, פגז, מעלים לאישור או להכרעה, אחלה אוקי,

ישראל קלרמן:

יפה.

מעין ז:

אם יש בעיה מה אתה רוצה לעשות?

עמנואל זלטס:

לתקן,

ישראל קלרמן:

אז היא רוצה, לא, אז היא רוצה, ואז תחזיר את זה לדחות במתכונת,

מעין ז:

פתוח,

עמנואל זלטס:

לא, צריך לעשות,

ישראל קלרמן:

היא אומרת שכן, היא לא רוצה להשאיר פתוח,

עמנואל זלטס:

אז תחזיר, אז תחזיר,

ישראל קלרמן:

בדיוק מה, עמנואל, איזה שטויות, עזוב, זה לא צריך, לא צריך, לא צריך. לדחות במתכונת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדחות במתכונת, ולהחזיר אותו לתיקון אחרי ה - ,

מעין זך:

לדחות במתכונת ברישום התצ"ר בבחינה מחודשת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, נסיים את זה.

עמנואל זלטס:

אבל אז, אין,

ישראל קלרמן:

יש לי את אמי ואת רויטל, בכל מחיר, אני הולך אליהם.

עמנואל זלטס:

בבקשה,

ישראל קלרמן:

אם אני ארצה. לא, אני אומר היא תלך, מה זה משנה? השלישית,

מעין זך:

זה אחר כך אנחנו נביא את זה לעניין הבינוי של החלון ממ"ד,

דוברת לא מזוהה:

ממ"ד,

מעין זך:

זה יהיה בגבול מגרש, ואז (לא ברור),

ישראל קלרמן:

כן, בוא תבדוק את זה, לאחר, זה מה ש - , גם מעיין אמרה את זה, אם יראו שאין בעיה, אז אין בעיה, בסדר, מאה אחוז, זהו? זה נגמר?

יוחנן וייצמן:

לא, עוד נושא אחד,

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד,

יוחנן וייצמן:

לא, עוד היה הכרעה פה לנושא חנייה,

מעין זד:

אי-אפשר,

יוחנן וייצמן:

אז 4383 פוטרת מחנייה.

ישראל קלרמן:

לגמרי?

מעין זד:

שנגיע לזה, אנחנו זה.

יוחנן וייצמן:

התב"ע אזורית פוטרת.

מעין זד:

לדחות במתכונת המוצעת,

דליה אלפסי:

אז בהתאם לזה,

מעין זד:

בהתאם לזה. טוב, 48 סדר היום, תיק 25/42 לדחות לצורך השלמת תנאים, איזה תנאים, הכול חוץ מתנועה. 49 בסדר היום, תיק 24/519 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

יוחנן וייצמן:

יש להם שטחים לזה בתב"ע הזאת?

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

הביוב,

דוברת לא מזוהה:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן?

דוברת לא מזוהה:

זה מיועד לזה, כן,

מעין זך:

סעיף 17 בתב"ע,

יוחנן וייצמן:

לא, זה אני יודע שהתב"ע נותנת חלק מהשטח לתחנת שאיבה אני יודע, אני זוכר את זה מהתקופה שהתעסקתי בביוב, ואני לא לחינם שואל את זה,

מעין זך:

היה לנו מאוד כיף להתעסק פה.

יוחנן וייצמן:

מה?

דליה אלפסי:

את יכולה להגיד לעמנואל,

יוחנן וייצמן:

חבר חוק בכנסת.

מעין זך:

תוציאי את 42 , את 43,

יהודה פרוידגר:

מה זה 49?

ישראל קלרמן:

מיד אחרי ההלוויה נתחיל את האירוע של קבלת פנים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מיטל שניאור:

סיימנו, מעין, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

מעין, תודה.

מעין זך:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

איפה אורית? קדימה.

אורית רז:

מה העניינים?

אליעזר ראוכברגר:

תיק מספר,

ישראל קלרמן:

שוטף?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, מה פתאום.

מעין זך:

48 שחררי.

דליה אלפסי:

גם 49,

סיום הדיון