



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 1991/0492.08

מרדכי זר 7, פסגת זאב

מספר הוועדה : 120

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ד בחשון תשפ"ו (5.11.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:49

שעות סיום הוועדה : 17:37

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

תיק ראשון בסדר היום התנגדויות, מני בבקשה.

מני רחימוב:

כן, אנחנו מדברים על תיק 1991/492.8, ברחוב מרדכי זר 7, בפסגת זאב.

אריאל גולן:

את השוטף?

מני רחימוב:

מותר לנו בעצם בינוי מכוח זכויות נותרות בקומה א', ותוספת 30 מטר על הגג מכוח 30 מטר שהתב"ע נותנת לדירות הגג, התיק נידון בוועדת, ברשות רישוי ב – 12.11.24 ונדחה. עורך הבקשה הגיש תוכנית מתוקנת, צמצם את השטחים, יצאנו לפרסום נוסף, ולכן אנחנו נמצאים פה.

יהודה פרוידגר:

מה ההתנגדות?

מני רחימוב:

התקבלו שתי התנגדויות, קודם כל הבנייה מונעת כניסת אור ואוויר סוכם שהפתחים לא יהיו בקיר חיצוני ויש, הבנייה המוצעת גורמת להחשכת הכניסה לדירה, פגיעה ארכיטקטונית בפרויקט ובאיחוד בבנייה שלנו, ולוקחים זכויות הבנייה שלי, ופגיעה בערך הדירה. יש טענות שלא הובנו, יש טענות שאפשר להגיד שהן כן נכונות. חשוב לי להבהיר דבר כזה, וטראו, אני משום מה לא עובד לנו,

יהודה פרוידגר:

מה זה עושה אור וצל?

מני רחימוב:

כן,

יהודה פרוידגר:

מה שהיה,

מני רחימוב:

לפני שנגיע לאור וצל, אוקי. אתם רואים כאן, כאילו אפשר לראות שכל הבניין מימש את הזכויות שלו, פרט לדירה שמבקשת עכשיו שהיא פשוט הולכת להשלים חלק מבינוי, שהיא יכולה לקבל את זה מכוח התב"ע, ולכן,

אליעזר ראוכברגר:

איפה המתנגדים?

מני רחימוב:

המתנגד אני חושב שהוא בדירה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

ואיזה זכות יש לו להתנגד?

מני רחימוב:

זהו, הוא טוען ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא מימש,

מני רחימוב:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה בניגוד לסעיף 71/ב,

מני רחימוב:

הוא אומר שגם היה סיכום ביניהם על פתחים, שאני לא מבין על מה מדובר, הוא גם טוען שזה מחשיך לו חלק מהבית, שזה יכול להיות שזה נכון, אני אראה לכם גם למה. אתם רואים זה הכניסה לדירה, ושל ה - , של השכן, אבל פה הוא מבקש שלנו כרגע מבקש פה, יכול להיות שברגע שהוא יוצר לנו את החלק הזה, הוא באמת יחשיך לו,

יהודה פרוידיגר:

סוכה אחת,

מני רחימוב:

לא, אתה רואה זה עד לכאן,

מיטל שניאור:

יש לו הקלות? מני,

מני רחימוב:

כן,

מיטל שניאור:

איזה הקלות?

מני רחימוב:

גם מנספח הבינוי וגם 30 מטר.

מיטל שניאור:

זה שונה מנספח בינוי החריגה הזאת שיוצאת?

מני רחימוב:

כן, טוב, בוא נשמע אותם ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

לפני שנכניס את המתנגדים, אני רוצה דבר אחד או האורח, עכשיו זה יהפוך להיות דייר קבע, את אלעד ווזאנה, נכון? החליף את יונתן ניסים, ברוך הבא.

אלעד ווזאנה:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

מקווה שתהנה בוועדה, כמו שיונתן נהנה.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) אם מבוני ירושלים לגובה, או לרוחב.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, לא שאלתי אותו מה העמדות שלו, אני מתאר לעצמי הוא במקום יונתן ניסים, הוא מזכ"ל ארגון בוני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ארגון הקבלנים,

אליעזר ראובברגר:

קבלנים, ארגון פני ירושלים, איך שתקראו לזה.

יהודה פרוידגר:

ארגון בוני ירושלים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

זה דבר חשוב מאוד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איגוד הקבלנים ובוני ירושלים,

אליעזר ראובברגר:

זה גוף חשוב מאוד, גוף שתורם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוני ירושלים,

אליעזר ראובברגר:

גוף חשוב מאוד, גוף שתורם, גוף שתורם הרבה לעיר, ויש לעם מעמד של משקיף פה בוועדה, היה בשעתו יוסי שכטר, ואחרי זה היה יונתן ניסים, עכשיו יונתן ניסים סיים, כמו 5 שנים קדנציה משהו כזה, והוא החליף אותו, ואנחנו מאחלים לו כמובן בהצלחה. קדימה, תקרא למתנגדים, אם הם הגיעו, לא יודע, הגיעו, לא הגיעו.

מיטל שניאור:

כמה יש?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אלעד,

אלעד ווזאנה:

כן, ווזאנה.

נלי צדוק:

יכולים לשבת סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, נוריאל מנשה נמצא? בבקשה אדוני, תציג את ההתנגדות שלך.

נוריאל מנשה:

לפני שאני מציג את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

שלמה שידלוב:

אני אציג את זה, שלמה יציג,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה שהוא יהיה ראשון, אין בעיה.

ישראל קלרמן:

הוא העו"ד שלו.

אליעזר ראוכברגר:

שילודוב שלמה. לא, הוא לא העו"ד שלו.

ישראל קלרמן:

לא שלו?

נוריאל מנשה:

לא, לא, הוא של,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה שתי התנגדויות, יש פה התנגדויות של נוריאל מנשה, ויש פה התנגדויות של שידלוב שלמה.

דובר לא מזוהה:

אז שלמה שיתחיל.

אליעזר ראוכברגר:

לא אמרתי זה התנגדות כמעט זהה, זה כמעט יותר, כלמעט אותו טקסט.

שלמה שידלוב:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה אדוני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שידלוב שלמה,

שלמה שידלוב:

שלמה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני.

שלמה שידלוב:

לפני שאני מתחיל בהתנגדות שלי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שלמה שידלוב:

דיברתי בחוץ עם מר חסידים, הוא אומר ש - ,

אלמוג חסידים:

עורך הבקשה,

שלמה שידלוב:

הוא אומר שאפשר, שהוא רצה לבנות בדיוק כמוני.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שלמה שידלוב:

אבל לא נתנו לו, אז אין לי התנגדות שיבנה בדיוק כמוני מה הסיבה שלא נתנו, למה לא נתנו לו. יש שמה עוד שני בניינים, עוד שני בניינים שבנויים בדיוק כך.

אריאל גולן:

אתה מסיר את ההתנגדות בעצם?

דובר לא מזוהה:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע, שנייה, חברים, רגע, לפי סדר, מני, אתה רוצה להשיב?

מני רחימוב:

לא, לא,

שלמה שידלוב:

אני אמרתי,

אלמוג חסידים:

אני יכול להציג את זה בצורה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, מני,

שלמה שידלוב:

שני, יש עוד שני בניינים שבנויים,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי, בוא, לא צריך להאריך, אני שואל את מני,

אלמוג חסידים:

עוד משהו,

אליעזר ראוכברגר:

אם מישוהו אמר לו - לא. אז זה מני. אז אני רוצה לדעת, האם זה נכון, לא נכון, מה הנימוקים, אם אפשר להגיע להבנה שככה זה, אז מצוין.

שלמה שידלוב:

לפני שאני ממשיך לשאול אותו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שלמה שידלוב:

התב"ע לא השתנה, והתב"ע מראה בפירוש את הבנייה כמו ש - ,

יהודה פרוידגר:

בשביל זה שואלים,

אליעזר ראוכברגר:

ראינו לפני שנכנסת,

אלמוג חסידים:

אני יכול להציג?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אלמוג חסידים:

כל הרקע, ולהסביר בדיוק את העמדות.

אריאל גולן:

לא, אולי נשמע קודם,

אליעזר ראוכברגר:

אולי נשמע קודם את מני.

מני רחמוב:

קודם כל, יש פה בינוי שהוא תואם לבנייה שלך חלקית.

אליעזר ראוכברגר:

רק למי שלא יודע, מני הוא ראש הצוות של האזור הזה.

מני רחימוב:

ראש צוות של האזור. כן,

אליעזר ראוכברגר:

ראש צוות רישוי של האזור. כן, בבקשה, ממני.

מני רחימוב:

הוא תואם, כמו הבנייה שלך, והוא מוסיף גם עוד קומה למעלה,

שלמה שידלוב:

גם אני הוספתי עוד קומה,

מני רחימוב:

לא, הוא מוסיף עוד קומה בשונה ממך.

שלמה שידלוב:

אני הוספתי עוד קומה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, רגע, רגע, שנייה, שנייה, מני, שנייה. אומר מר שלמה, הוא אומר שהוא דיבר על המבקש בחוץ, שאני לא זוכר את שמו, אבל זה לא משנה,

יהודה פרוידגר:

אדון חסידים, אדון חסידים.

אליעזר ראוכברגר:

חסידים, אוקי.

אלמוג חסידים:

עורך הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

והוא אומר לו, הוא אומר לו, אני מוכן לבנות כמו שאתה, ואם מגיעים להבנה שהוא בונה כמו שהוא, אז זה מסתדרים, אם זה מקובל עליך, זה השאלה.

אלמוג חסידים:

עלי זה מקובל,

אליעזר ראוכברגר:

עלי זה מקובל, יפה, עכשיו נשמע אותו.

דובר לא מזוהה:

אני אסביר את הבעיה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו נשמע אותו, עכשיו התחילו הבעיות.

אריאל גולן:

המתנגד השני,

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר, אותו דבר,

אלמוג חסידים:

אני אעשה את זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר גם ההתנגדות זה מילה במילה אותו דבר.

אלמוג חסידים:

אני אעשה את זה מתומצת,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, מני, מני תקשיב בבקשה.

אלמוג חסידים:

יופי, לכל אחד מהדירות גג יש זכויות בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אלמוג חסידים:

חוץ מה – 30 מטר על הגג, שזה יש לכל פסגת זאב יש עוד זכויות בנייה שיש פה בתב"ע המקורית, שהוא בנה ועוד 5 בניינים הקומות העליונות בנו, יש זכויות בנייה לכל דירה עליונה. חוץ מה – 30 מטר על הגג. 30 מטר על הגג זה משהו אחר, כן, כן, חוץ מה – 30 מטר, בוא נשים את ה – 30 מטר בגג, בצד, זה לא רלוונטי לבקשה, כלומר אני מבקש את זה, אבל זה סטנדרט. הזכויות בנייה ש - , הוא קיבל בזמנו שהוציא היתר, אני רוצה גם לקבל כמוהו, גם יש את הזכויות בנייה האלה בתב"ע, ישבתי עם מני, הראיתי לו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לזה הוא מסכים, הוא טוען שאתה רוצה יותר.

אלמוג חסידים:

לא, לא, לא, אני לא רוצה יותר. אני רוצה בדיוק כמוהו, רק הייתה פה בעיה טכנית.

יהודה פרוידגר:

מה?

אלמוג חסידים:

תחזור לתוכנית, לפה הנה, זה מצוין, יופי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בדיוק, זה מה שראינו,

אלמוג חסידים:

זה מבואה, הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

זה הוא,

אלמוג חסידים:

זה הוא,

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק,

אלמוג חסידים:

זה מבואה, מעל המבואה הזאת, יש לו תקרה של התוספת שלו שהוא בנה, אני גם רציתי אותו דבר, שלא יהיה לי פה תוספת, יהיה לי גם תקרה עם מבואה, כמה הוא פתוח פה, והתוספת בדיוק כמוהו, ואז מני, (לא ברור) איזה שהיא בעיה, שברגע שאני עושה פה תקרה, בעצם פה אני משאיר פתוח, השטח הזה נחשב לי עיקרי, ואז זה מוריד לי מכל הזכויות, זה הייתה בעיה של כל התיק הזה. אם אתם תגידו לי שהשטח הזה, כמו אצלו, לא נחשב עיקרי, וכמו,

יהודה פרוידגר:

מי אמר שאצלו לא?

אלמוג חסידים:

זה כמו כל שאר ה – 10 בניינים שבנו,

יהודה פרוידגר:

מי אמר שאצלו זה לא נחשב עיקרי?

שלמה שידלוב:

רק רגע, אני,

אלמוג חסידים:

אבל זה לא נחשב ככה,

יהודה פרוידגר:

מי אמר שלא?

אלמוג חסידים:

כי זה אושר, יש לו היתר,

שלמה שידלוב:

לא, לא נחשב,

אליעזר ראוכברגר:

הוא טוען למה אצלו לא החשיבו עיקרי,

אלמוג חסידים:

לא החשיבו עיקרי,

יהודה פרוידגר:

ואין מטרים מספיק או שאתה רוצה?

אלמוג חסידים:

מני אומר לי, שאם אני בונה כמוהו, כמו שאושר,

יהודה פרוידגר:

עיקרי, ואין לך מטרים מזה?

אלמוג חסידים:

בדיוק, כי אז זה נחשב,

יהודה פרוידגר:

זה לא בתב"ע?

אלמוג חסידים:

זה בתב"ע,

יהודה פרוידגר:

אז אם זה בתב"ע, אז יש לזה מטרים.

מיטל שניאור:

יש לו גם תקרה?

אלמוג חסידים:

כן,

מיטל שניאור:

יש פה?

אליעזר ראוכברגר:

רק תקרה,

אלמוג חסידים:

רק תקרה,

אליעזר ראוכברגר:

אין לו דפנות.

מיטל שניאור:

היא לא מסומנת פה,

אלמוג חסידים:

יש, זה מסומן, יש פה מקווקו,

מני רחימוב:

זה מקווקו.

אלמוג חסידים:

זה מקווקו,

מיטל שניאור:

אוקי,

אלמוג חסידים:

אבל יש פה המון, יש פה לו,

מיטל שניאור:

יכול להיות שלו זה לא נחשב כאיזה שתי קירות, זה נחשב.

אלמוג חסידים:

גם פה אין קיר, אני לא רוצה לשים פה קיר.

מיטל שניאור:

לא, אבל זה עכשיו הופך להיות בין שלוש קירות.

אלמוג חסידים:

אין לי שלוש קירות,

מיטל שניאור:

אבל זאת (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

של 3 קירות גם ירד, ירד,

מני רחימוב:

שלא, היה שתי קירות,

מיטל שניאור:

נכון, אבל מה שאני אומרת,

מני רחימוב:

זה לא נחשב,

אליעזר ראוכברגר:

ירד הנושא של שלוש,

מיטל שניאור:

כן, היה.

מני רחימוב:

את הקיר הזה זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל היום אין, אז מה הבעיה?

אלמוג חסידים:

לא, איפה אני מוסיף? אני רוצה,

דובר לא מזוהה:

מני,

אלמוג חסידים:

לא, לא, מני,

מני רחמוב:

אבל לא קשור, גם המיקום אין,

אלמוג חסידים:

מני, מני, את זה אני רוצה, אני רוצה לבטל למעלה, אני לא רוצה ככה.

אליעזר ראובברגר:

אבל מני, אם זה רק תקרה, למה זה עיקרי?

אלמוג חסידים:

אם תגידו שהתקרה לא מאשרים,

אליעזר ראובברגר:

גם אם אני עושה 3 קירות כבר ירד ה - , מינהל התכנון הוריד את זה,

מני רחמוב:

4 קירות עם תקרה,

אלמוג חסידים:

לא,

אליעזר ראובברגר:

לא, אין לו קירות.

מני רחמוב:

הנה תסתכל,

אלמוג חסידים:

לא, מני, מני,

אליעזר ראובברגר:

לא, הוא אומר שלא,

מני רחמוב:

אבל תראו,

אלמוג חסידים:

מני, רגע, מני,

מני רחמוב:

זה כלום,

אליעזר ראוכברגר:

זה שרטוט לא נכון,

אלמוג חסידים:

רגע, לא, לא, שנייה, שנייה אני ישבתי עם מני.

יהודה פרוידגר:

עכשיו זה גובה.

מני רחמוב:

אתה רוצה להוריד את זה?

שלמה שידלוב:

כן, זה הקומה הראשונה.

אלמוג חסידים:

אני רוצה,

שלמה שידלוב:

את הסטייה שלו.

נלי צדוק:

תנו לו להסביר,

אליעזר ראוכברגר:

תקרה,

אלמוג חסידים:

תנו לי לדבר,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה.

אלמוג חסידים:

מעל הקומה הזאת יש פה תקרה עד לפה, גם לא, אתה אמרת לי, שאם אני בונה פה תקרה מעל זה, זה יוצר לי שטח עיקרי.

מני רחמוב:

נכון,

אלמוג חסידים:

אז זה הבעיה שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה זה, אני שואל את מני, למה זה יוצא שטח עיקרי.

מני רחמוב:

כי הוא מקרה לי, הוא מקרה לי מקום, הוא מקרה לי שטח,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? אבל אין דפנות, אין קירות.

מני רחמוב:

קודם כל, יש,

אלמוג חסידים:

יש קירות,

אליעזר ראוכברגר:

שתי קירות, רק ה – ר',

מני רחמוב:

זה תקרה,

מיטל שניאור:

אתה יכול להראות על (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל 3 קירות היום זה כבר לא עיקרי,

מני רחמוב:

אבל לא, אם זה לא מקורה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחמוב:

אם זה לא מקורה, זה מקורה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם אם זה מקורה,

שלמה שידלוב:

שני בניינים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא צריך היום פרט ניתוק מה שעשינו פעם, לא צריך כבר יותר.

מני רחמוב:

שלוש קירות,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

מני רחמוב:

שלוש קירות מקורה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, מינהל התכנון ביטל את זה, מה היינו עושים פעם פרט ניתוק,

מני רחמוב:

אבל זה שייך,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא צריך את זה,

מני רחימוב:

זה שהיה 3 קומות לא מקורה, כשהייה 3 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, פרט ניתוק זה כשאינן מרפסת מעל,

מני רחימוב:

לא מקורה.

מיטל שניאור:

לא, זה שני דברים,

מני רחימוב:

זה היה שלוש, לא מקורה,

מיטל שניאור:

מה שהיינו עושים זה מרפסת בנישה, ואז היינו,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל יש, אבל יש מעל,

מיטל שניאור:

היום לא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

מיטל שניאור:

מרפסת בנישה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מיטל שניאור :

אבל כשהיא לא מקורה בתקרה, אבל אתה אומר שיש פה מרפסת,

אליעזר ראוכברגר :

אבל פה אין שלוש קירות, יש רק שתיים,

מיטל שניאור :

באמצעות מרפסת מעליה,

אליעזר ראוכברגר :

אילנית, מה את אומרת?

מיטל שניאור :

היא מקורה באמצעות מרפסת מעל,

יהודה פרוידגר :

הוא לא עושה את הקירוי, הוא לא בונה את הקיר השלישית.

אליעזר ראוכברגר :

הוא לא בונה כלום, רק תקרה,

דובר לא מזוהה :

תקרה,

אליעזר ראוכברגר :

אז זה יוצא,

אלמוג חסידים :

קיר ביני לבין השכן,

אליעזר ראוכברגר :

בגלל שיש לו ר'.

מני רחמוב :

אז למה זה כחול?

יהודה פרוידגר:

לה, הוא מוותר עליו,

אלמוג חסידים:

כי זה התוכנית שתיקנתי,

יהודה פרוידגר:

לא הוא ביקש, הוא ביקש,

אלמוג חסידים:

למטה,

יהודה פרוידגר:

הוא ביקש סגור, אבל לא,

אליעזר ראובברגר:

הוא יוריד את זה, הוא יוריד את זה,

אלמוג חסידים:

רגע, שנייה, שנייה,

מני רחמוב:

מה יוריד, מה יוריד?

אלמוג חסידים:

רגע, רגע, סליחה,

מני רחמוב:

הנה זה על חתך.

אלמוג חסידים:

רגע מני שנייה. בתוכנית המקורית כשפתחתי תיק, הגשתי כמוהו בלי קיר למטה, הגשתי כמוהו, ואז היה את הבעיה של השטח, ואז בניתי, נתת לי לבנות למטה, כדי לנצל את הזכויות. כי זה נחשב לי כפול. עכשיו אם אתה תיתן לי לבנות כמוהו, והשטח הזה לא ייחשב לי עיקרי,

מני רחימוב:

זה ייחשב עיקרי. אתה מקרה לי פה חדר, אז זה עיקרי, שתי קירות עם תקרה, זה עיקרי, עיקרי, זהו.

שלמה שידלוב:

שני בניינים שזה ככה בנוי, ישנם עוד שני בניינים בפרויקט שזה בנוי.

אלמוג חסידים:

אני רק רוצה להגיד עוד מילה, רגע, סליחה, אני רק רוצה להגיד עוד מילה חשובה. המבקש כשאני מוציא לו היתר, הבקשה הזאת (לא ברור) אחד לאחד בתיק מספר לפני כמה שנים וזה פג תוקף, ידוע, וזה פג תוקף,

מני רחימוב:

ידוע.

אליעזר ראוכברגר:

אז למה אין לך זכויות אם זה מכוח התב"ע?

אלמוג חסידים:

יש לי זכויות, אבל, מני כרגע מבטל לי חלק מהזכויות, כי הוא אומר שהחישוב, ברגע שאני עושה קירוי ללמטה, אני לוקח לי זכויות,

יהודה פרוידגר:

ולמטה, למטה צריך אותם? אולי בינוי,

אלמוג חסידים:

לא, לקומה האמצעית, יש לי קומה אמצעית שאני בונה, יש לי שלוש מפלסים,

יהודה פרוידגר:

אבל הקומה האמצעית היא גם ע"פ תב"ע, לא?

אלמוג חסידים:

נכון,

יהודה פרוידגר:

התב"ע נותנת לך את המטרים האלה.

אלמוג חסידים:

אבל, אבל מני,

יהודה פרוידגר:

אז מה אכפת לך אם שזה נחשב מקורה?

אלמוג חסידים:

כן, אבל,

יהודה פרוידגר:

נותן לך, יש לך את המטרים האלה,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאתה אומר יהודה, שהתב"ע נותנת לך גם למטה, וגם למעלה.

יהודה פרוידגר:

לא,

אלמוג חסידים:

אבל לא, אבל מני מבטל לי חלק מהמטריז',

מני רחימוב:

כן, הוא עושה לי הוא אומר,

אלמוג חסידים:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבטל,

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה מבטל לו, אם יש לו?

אלמוג חסידים:

לא, אני לא בא אליו בטעות,

מני רחמוב:

אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא שואל אותך אם,

מני רחמוב:

אני לא מבטל,

אלמוג חסידים:

לא, לא מני,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא מדברים עכשיו בטענות, מדברים עכשיו מקצועי להבין את זה,

מני רחמוב:

אנחנו צריכים לעבוד,

אלמוג חסידים:

אף אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו רוצים מקצועי להבין את זה,

מני רחמוב:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש לו, מני, אם יש לו מכוח, סליחה, אם יש לו מכוח התב"ע זכויות גם למעלה, וגם למטה, מה הבעיה?

מני רחמוב:

אז אנחנו נותנים לו את זה, איפה שמקורה תיחשב את זה כשטח,

אליעזר ראובברגר:

אבל יש זכויות בתב"ע,

אלמוג חסידים:

בתב"ע זה לא חושב, בתב"ע זה לא חושב.

מני רחמוב:

אבל עכשיו, עכשיו אתה מבקש את זה? עכשיו אתה יוצר את זה?

אלמוג חסידים:

כן, בתב"ע,

מני רחמוב:

עכשיו אתה יוצר, שאלה, אתה יוצר את זה? אתה צריך לחשב את זה,

אלמוג חסידים:

אוקי,

מני רחמוב:

זהו,

עמנואל זלטס:

פה יש להם,

יהודה פרוידגר:

אבל התב"ע,

עמנואל זלטס:

שנייה, אני אומר זה תואם נספח?

מני רחמוב:

מה?

יהודה פרוידגר:

ברקע ע"פ התב"ע,

עמנואל זלטס:

תואם נספח?

אליעזר ראוכברגר:

לא הצלחתי להבין את התשובה,

אלמוג חסידים:

התב"ע השטח הזה,

מני רחמוב:

איזה נספח יש פה?

אליעזר ראוכברגר:

לא הבנתי את התשובה,

מני רחמוב:

איזה נספח?

אליעזר ראוכברגר:

הוא פרסם הקלה מהנספח,

מני רחמוב:

(לא ברור) ל – 500?

יהודה פרוידגר:

אם כולם בנו לפי תב"ע, אז יש את המטרים האלה.

אלמוג חסידים:

אני לא זוכר. אבל יש שם ממש, רואים את ה - ,

יהודה פרוידגר:

אם, אם כולם בנו ע"פ תב"ע, אז יש את המטרים האלה, גם את זה נחשב.

אלמוג חסידים:

בתב"ע השטח המקורה לא חושב כעיקרי,

עמנואל זלטס :

איזה שנייה,

אלמוג חסידים :

עכשיו אומר,

עמנואל זלטס :

איזה תב"ע זה מקומי או מחוזי?

אלמוג חסידים :

זה כתוב בזה. אני לא,

עמנואל זלטס :

לא, הוא יכול להבין (לא ברור),

מיטל שניאור :

איזה שטח?

יהודה פרוידגר :

איך אישרו לאחרים?

מני רחמוב :

זה 3602,

אלמוג חסידים :

השטח הוא, שאני מקרה,

עמנואל זלטס :

מה שאני אומר,

אלמוג חסידים :

לא חושב כעיקרי,

עמנואל זלטס :

מה שאני אומר שאם או בטאבו, אם בתב"ע,

מיטל שניאור:

מה המספר?

עמנואל זלטס:

זה הוגדר כקירוי, זה היה כקירוי,

מני רחימוב:

כקירוי, שנייה,

עמנואל זלטס:

הוא יכול לפנות, אם זה מחוזית, ונבקש הבהרה שהקירוי, שהשטח שקורה זה בנוסף למה שהתב"ע נתנה, כי אם התב"ע בחישובי שטחים זה לא ניתן,

מני רחימוב:

הוא מממש אבל את כל הזכויות שלו,

עמנואל זלטס:

אבל אם הקירוי,

מני רחימוב:

אתם עושים קצת סלט,

עמנואל זלטס:

אני אומר, הקירוי הזה,

מני רחימוב:

זה סיפור אחד מבחינת שטחים, הוא עכשיו כרגע מממש שני דברים, הוא לוקח שטח נותר, שמצאנו שכן הוא יכול לממש אותו, והוא מממש אותו בשתי חלקים,

אלמוג חסידים:

נכון,

מני רחימוב:

ועוד 30 מטר כאילו,

עמנואל זלטס:

זה בצד,

מני רחמוב:

זה מעבר לזכויות שלו.

יהודה פרוידגר:

אז עכשיו אני שואל, הוא רוצה לסגור את זה, הקלה,

מני רחמוב:

הוא סוגר,

אלמוג חסידים:

לא, אין הקלה, אין הקלה.

יהודה פרוידגר:

שנייה, אז בתור מה יש לו מטרים לסגור את זה?

מני רחמוב:

יש לו את המטרים,

אלמוג חסידים:

נותרו זכויות בתב"ע,

מני רחמוב:

יש לו את זה,

יהודה פרוידגר:

אבל מה אכפת לך?

מני רחמוב:

אני לא,

אלמוג חסידים:

בתב"ע המבואה לדירה, לא חושבה כעיקרי, מני אומר לי לחשב את זה כעיקרי,

מני רחמוב:

נכון,

אלמוג חסידים:

זה הויכוח,

יהודה פרוידגר:

אז מה אכפת לך?

מני רחמוב:

מה הויכוח הזה?

עמנואל זלטס:

לא, יהודה, מה זה מה אכפת? כי אז זה יורד לזכויות בנייה,

מני רחמוב:

מה? אתה נגדי עכשיו?

אלמוג חסידים:

לא, חס וחלילה,

מני רחמוב:

אני לא מצליח להבין.

אלמוג חסידים:

אני לא נגדך,

מני רחמוב:

אז איפה אנחנו עומדים? ש - ,

יהודה פרוידגר:

להסביר, להסביר,

מני רחמוב:

מה זה קשור למתנגדים? בוא נתחיל,

יהודה פרוידגר:

אתה רוצה, עוד דבר ,

אלמוג חסידים:

רגע, שנייה, שנייה, אני אעשה פה סדר, אני מלכתחילה רציתי כמוהם, אמרת אי-אפשר, כי זה נחשב, אז הורדנו את השטח ללמטה, והם באים אומרים, שזה פוגע אדריכלית, זה הויכוח, זה ההתנגדות שלהם. בסדר? אם אתה עדיין, אם עדיין הוועדה לא תסכים לי שלא להחשיב, להחשיב את השטח כעיקרי, אז נלך על האופציה שנתת לי כמו שעכשיו רואים.

מני רחימוב:

עדיין אבל היא יכולה לפתור לא לחשב שטח?

אלמוג חסידים:

לא יודע, זה ויכוח פה.

עמנואל זלטס:

אני אומר, אבל,

אלמוג חסידים:

אני לא נגדך חס וחלילה,

מני רחימוב:

עמנואל, זה לא ככה.

אלמוג חסידים:

אני לא נגדו,

מני רחימוב:

יש לו את הזכויות האלו, הוא ממש אותם, אבל למה?

אלמוג חסידים:

אני מעריך את מני, אני פשוט לא נגדו,

מני רחימוב:

הוא ממש אותם, הוא ממש אותם למטה,

מיטל שניאור :

רגע, רגע, יותר משתי קירות עם קירוי, זה שטח עיקרי,

אלמוג חסידים :

שתי קירות יש עם קירוי, זה,

מיטל שניאור :

שתי דירות ומעלה, יותר משתי דירות, זה קירוי,

אלמוג חסידים :

יש שתי קירות וקירוי נחשב,

עמנואל זלטס :

זה עיקרי,

אלמוג חסידים :

זה עיקרי,

מיטל שניאור :

יש לך יותר משתי קירות.

מני רחמוב :

לא, לא משנה, מיטל, המינימום זה שתי קירות.

אלמוג חסידים :

יש לו בדיוק שתיים, שתיים זה נחשב,

אליעזר ראוכברגר :

אליעזר ראוכברגר :

השאלה אם זה שתיים, או יותר משתיים,

אלמוג חסידים :

שתיים,

מני רחמוב:

לא, יותר,

ישראל קלרמן:

שתיים, שתיים,

אלמוג חסידים:

הקיר השלישי זה שלו,

יהודה פרוידגר:

אם הוא בונה, מה שאני לא מבין, מיטל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא מה שיש, שלמה,

אלמוג חסידים:

לא, זה בתיק המקורי, בהגשה המקורית לא זה, זה התיקון שעשינו אחרי זה איתך, בהגשה המקורית,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, את יכולה לבדוק,

אלמוג חסידים:

(לא ברור) עד לפה.

אליעזר ראוכברגר:

שטח עיקרי שתי קומות וקירוי?

מיטל שניאור:

שתי קירות, בואי תראי, זה,

אלמוג חסידים:

מני, זה התוכנית המתוקנת,

יהודה פרוידגר:

איך, איך הם בנו? איך הם הצליחו לבנות?

אליעזר ראוכברגר:

אז זה לא היה ככה.

שלמה שידלוב:

מה השתנה?

יהודה פרוידגר:

לא היה שתי קירות,

שלמה שידלוב:

אבל מה השתנה? שלוש בניינים שניים מהם בנו,

אליעזר ראוכברגר:

התקנות כנראה השתנו,

שלמה שידלוב:

מה זה כנראה? אתה יכול להראות (לא ברור) שקובעת?

אליעזר ראוכברגר:

הנה אילנית בודקת,

אלמוג חסידים:

אם זה לא אושר, אני, אני,

יהודה פרוידגר:

עכשיו מאיפה יש לך מטרים לסגור?

אליעזר ראוכברגר:

מכוח התב"ע,

מני רחימוב:

יש זכויות, הוא עשה חישוב ואז הוא את הזכויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה מדורג,

מיטל שניאור:

באיזה מפלס זה? זה כאילו בקומה א' יוצא?

מני רחימוב:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בכניסה?

מני רחימוב:

בכניסה, כן,

אלמוג חסידים:

סימטרית. (לא ברור) את הזכויות,

יהודה פרוידגר:

אז להגיד שתישאר בתוכנית שלהם.

אלמוג חסידים:

לא, אבל זה לא משאיר לי כלום.

יהודה פרוידגר:

לא משאיר לך לעוד?

אלמוג חסידים:

לא משאיר לי לעוד, אם אני פה.

עמנואל זלטס:

זה עיקרי,

יהודה פרוידגר:

לא בנו?

אלמוג חסידים:

לא, זה מבואה, זה מבואה לדירה,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

אלמוג חסידים:

לא, הוא עשה את זה מבואה,

יהודה פרוידיגר:

אז תן להם,

אלמוג חסידים:

אבל את המבואה שהם לא חישבו, (לא ברור) תיחשב. ואז אמרו למעלה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מני אומר לו,

עמנואל זלטס:

בגלל הקירוי הזה,

מני רחמוב:

גם שירות,

עמנואל זלטס:

היא מקבלת, זה מקרה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה שאני שואל אותו עכשיו, לא צריך הבהרות?

מיטל שניאור:

לא, יש לו שטח בזה?

ישראל קלרמן:

זה נמצא (לא ברור) או לא?

עמנואל זלטס:

הוא נמצא בתב"ע, אבל הוא חושב כשטח עיקרי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא חושב כשטח עיקרי,

ישראל קלרמן:

ועכשיו (לא ברור) אותו שזה גובר על זה,

עמנואל זלטס:

בדיוק, צריך הבהרה,

עמנואל זלטס:

זה לא קשור,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

יהודה פרוידגר:

מה כתוב בתב"ע?

דובר לא מזוהה:

אז מה? איזה (לא ברור) בנייה אתה רוצה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כתוב בפירוש בתקנון שזה,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שזה שטח עיקרי,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר (לא ברור) את המשפט שכתוב (לא ברור)?

מיטל שניאור:

לא,

אלמוג חסידים:

יש עוד קומה של 30 מטר על הגג. שאתה לא ביקשת,

מיטל שניאור:

היה שטח,

שלמה שידלוב:

אני ביקשתי בזמנו, אבל,

מיטל שניאור:

רק בכניסה לבניין, הוא מקורה באופן כלשהו, גובה שאינו עולה על שתי קומות, ולא היה סגור, בהיתר,

שלמה שידלוב:

הראשונה והשנייה,

אלמוג חסידים:

נכון,

מיטל שניאור:

יבוא שטח זה במניין שטחי השירות.

אליעזר ראוכברגר:

זה יותר משתי קירות.

מיטל שניאור:

זה יותר משני קירות,

אליעזר ראוכברגר:

וזה יותר משני קירות, לא,

מני רחמוב:

גם אם זה שתי קירות, עדיין זה שירות, זה שטח מירבי פה אנחנו מדברים, זה שירות ועיקרי, זה הינו הך.

מיטל שניאור:

לא, הקטע שאצלו שירות והעיקרי ביחד,

אלמוג חסידים:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

פה כתוב יותר משתי קירות, בסדר, היום,

מני רחימוב:

בוא נלך לשטחים,

אליעזר ראוכברגר:

היום הכול הולך לשטח, עיקרי ושירות.

מני רחימוב:

נלך על שטחים,

אליעזר ראוכברגר:

זה החלטה האחרונה של המועצה הארצית,

מני רחימוב:

בוא נגיד הוא מוריד את הקיר שלו, עדיין זה שתי קירות בתקרה, עדיין,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא, כתוב פה יותר משתי קירות, לא רק שתי קירות,

מני רחימוב:

לא, אבל זה שטח שירות,

אליעזר ראוכברגר:

זה קשור (לא ברור) לו?

מני רחימוב:

זה מירבי, זה גם וגם.

עמנואל זלטס:

הכול ביחד,

אליעזר ראוכברגר:

זה אחד,

מני רחימוב:

כן, זה לא, אם זה היה שירות שיכול לקבל אותו מעבר לזה, זה היה סיפור אחר, זה לא, לא היה פה בעייתיות.

אלמוג חסידים:

ב – 95,

יהודה פרוידגר:

היה לזה היתר, אתה יודע,

אלמוג חסידים:

לזה היתר, יצא ב – 95, הוא יצא ב – 95 היתר, ואז כנראה אחרי 3 שנים הוא פג תוקף.

ישראל קלרמן:

יש?

אלמוג חסידים:

יצא היתר,

מני רחימוב:

לא בנו אותו,

אלמוג חסידים:

לא בנו.

מני רחימוב:

זה היה עכשיו 6 שנים ועוד לא,

אלמוג חסידים:

לא בנו אותו.

דליה אלפסי:

זה מורה לו, מורה לו.

נלי צדוק:

זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני חושב שהפתרון הזה של הבהרה מהוועדה המחוזית הוא טוב, פתרון נכון, והוועדה המחוזית בתב"ע נתנה את הקירוי, רק היא לא נתנה שם את השטחים, אז זה צריך לבקש ממנו הבהרה, ואני לא חושב שיש עם זה בעיה, אבל אני חושב שאפשר להגיע להם לפתרון, ושיהיה מקובל על הצדדים, ואז מבחינתם אין התנגדות, והכול בסדר.

מני רחימוב:

אבל גם אם היא תיתן את ההבהרה, מה זה עוזר? מה זה פותר? כי הוא עדיין,

אליעזר ראוכברגר:

ואז הוא עושה כמוהם,

מני רחימוב:

לא, עדיין אין לו תקרה, לא יהיה את הקיר רק,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה מעניין אותך שיהיה לו תקרה? שיהיה לו תקרה, אבל יש לו שטחים,

מני רחימוב:

לא, מה מפריע לך?

אליעזר ראוכברגר:

אבל (לא ברור) תיתן לו את השטחים?

מני רחימוב:

זה מפריע לך הקיר?

אלמוג חסידים:

כן,

מני רחמוב:

זה הדבר היחיד שמפריע?

שלמה שידלוב:

לא, הקיר הזה, וה - , העובדה שזה לא, שזה לא ישר, יש לנו פתאום עכשיו מדרגה,

מני רחמוב:

אני שואל שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

ההבהרה תהיה לגבי,

מני רחמוב:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

בשתי קירות, לא ב -

מני רחמוב:

לא, שנייה, אני רוצה לשאול אם הוא מוריד את הקיר הזה, ואת הקיר הזה, עדיין יהיה לו כגג. זה בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

הגג מקובל עליהם, כן.

אלמוג חסידים:

קירות קיימים.

מני רחמוב:

אם הוא בונה בדיוק כמונו,

אליעזר ראוכברגר:

הגג מקובל עליכם, כי זה גם הוא עשה ג.

שלמה שידלוב:

אני עשיתי ככה,

מני רחימוב:

(לא ברור) לממש את השטחים, הוא אומר אם הוועדה המחוזית, הוועדה המחוזית יכול,

אליעזר ראובברגר:

כן, תיתן,

מני רחימוב:

הוא יגיד לך שזה לא יכלל כשטח המבואה הזאת, אתה מוריד את שתי הקירות, והשטח הזה, יש לך אותו הרי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מני רחימוב:

אתה תצטרך לצמצם פה גם, אחרי חישוב שעשינו. בכמה שטחים. אבל עדיין גם אם יש לך עוד שטח שנותר, תוכל לממש אותו למעלה.

אלמוג חסידים:

שמה? שהוועדה לא תגיד לי שהמבואה זה עיקרי?

מני רחימוב:

אם היא תגיד לך ששטח שאתה מקבל אותו מעבר לתב"ע הספציפית הזאתי, זאת אומרת זה לא ייחשב שטח,

אליעזר ראובברגר:

יש לך היום, סתם לצורך השיחה, יש לך 10 מטר, היא תגיד לך ש – 10 מטר לא כוללים את השטח ההוא, שמה אתה יכול לעשות את התקרה, ללא קשר.

מני רחימוב:

אתה מוריד את הקירות האלה, את שתי הקירות האלה, ואז יש לך רק תקרה,

אלמוג חסידים:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

מני רחিমוב:

עכשיו מהשטח העיקרי הזה שמצאת פה, אתה תראה בהמלצה שלנו נדרש לצמצם טיפה, נגיד נשאר
לך 6 מטר, קח את ה – 6 מטר, שים למעלה,

אליעזר ראוכברגר:

במקום אחר,

שלמה שידלוב:

תבנה את זה כמו שהם, כמו שהוא בנה.

אלמוג חסידיס:

אז אני חוזר לתוכנית המקורית,

מני רחिमוב:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון,

מני רחिमוב:

זה מה שאומר לך.

אליעזר ראוכברגר:

והתוכנית המקורית אלא אין להם התנגדויות,

יהודה פרוידגר:

אבל הוא צריך ללכת גם למחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הוא צריך מה קרה? צ"ק צ"ק.

מני רחिमוב:

לא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה תלוי בו, זה לא,

אריאל גולן:

צריך לכתוב, לציין,

אליעזר ראוכברגר:

זה צייק צ'ק כן, בוא, זה דבר מאוד,

דובר לא מזוהה:

למי?

אלמוג חסידים:

אם זה יישאר ככה בתוכנית אז כל הסיפור.

אליעזר ראוכברגר:

כמובן שאנחנו כוועדה, חסידים,

מני רחמוב:

זהו, אם אתה מתעקש על זה, אז,

אליעזר ראוכברגר:

אז מני אנחנו כמובן כוועדה ממליצים למחוזית לאשר את זה ככה. ברור, אנחנו ממליצים למחוזית, לקבל את הבקשה שלו.

אלמוג חסידים:

אז אני ניגש למחוזית בבקשה שטח מבואה שהוא מקורה עם שתי (לא ברור) לא ייחשב כעיקרי,

עמנואל זלטס:

תנו לי הבהרה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס :

התב"ע נתנה.

אליעזר ראוכברגר :

הבהרה שהתב"ע מאפשרת את זה, ללא קשר לשטחים העיקריים,

אלמוג חסידים :

וגם לא שירות.

יהודה פרוידגר :

כן,

מיטל שניאור :

בנוסף,

מני רחמוב :

לא, לא שירות, כי זה,

אליעזר ראוכברגר :

בנוסף, כי התב"ע מאפשרת קירוי, ובעצם אני לא יכול לממש את התב"ע, לפי מה שקורה עכשיו, התב"ע מאפשרת לך קירוי.

אלמוג חסידים :

כן, כן,

מני רחמוב :

הוא יכול לממש את התב"ע,

אליעזר ראוכברגר :

לא, הוא לא יכול לממש,

עמנואל זלטס :

אפשר,

מני רחמוב :

יש לו,

עמנואל זלטס:

בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא רוצה את זה למעלה,

מני רחימוב:

לא, יש לו שטחים מה שמפריע זה פשוט הקירות למתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון,

אלמוג חסידים:

לגבי קירות למתנגדים, זה משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מני רחימוב:

אנחנו דיברנו עכשיו על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נמליץ על זה, אנחנו נמליץ למחוזית לקבל את הבקשה שלו, זה הכול. ואז הם, הם מסירים את ההתנגדות ובא לציון גואל.

מני רחימוב:

אם הוועדה המחוזית מאשרת, אתה מוריד את שתי הקירות האלה,

אלמוג חסידים:

ואם היא לא תאשר לי, אני רוצה לחזור לתוכנית הזאת,

מני רחימוב:

זהו, ואם היא לא מאשרת, סתם אני אומר,

אלמוג חסידים:

רוצים לקבל את התוכנית הזאת, כמו שסיכמתי,

מני רחמוב:

אבל יש לו את השתי,

אליעזר ראוכברגר:

אם היא לא מאשרת, אז זה,

מני רחמוב:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

זה ההתנגדות שלהם בתוקף.

שלמה שידלוב:

אני מבקש לקבל אל ההתנגדות שלי גם, זאת אומרת אם היא לא תאשר לו, יש לו זכות לחזור
למקורית, ואני יכול להתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

אז אני מציע שאם היא לא תאשר, אנחנו נחזור לפה. מאחר, מאחר וההערכה שלי שהיא כן תאשר,
ואני חושב שזה שאלה היפותטית,

אלמוג חסידים:

אי-אפשר לדון בזה?

אליעזר ראוכברגר:

אין טעם, אין טעם. ההתנגדות מובנית, אבל פה אין הרבה מה להסביר. אין פה הרבה מה לומר.
בעצם הוא אמר את ההתנגדות, אתה אמרת את התשובה שלך, אנחנו יכולים לקיים דיון פנימי,
אנחנו נחזיר על זה דיון פנימי,

מני רחמוב:

רק נחדד את זה, בהנחה שבאמת הוא מוריד את שתי הקירות האלה, זה לא מפריע לכם שום דבר
פה?

אלמוג חסידים:

לא,

שלמה שידלוב:

אם הוא מוריד ובונה את הקירות האלה,

אלמוג חסידים:

אין שום בעיה,

שלמה שידלוב:

את שני הקירות האלה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא בונה ר', הוא בונה ר',

שלמה שידלוב:

איפה שאני בנית?

מני רחימוב:

כן, פה בקומה הזאת,

אלמוג חסידים:

בקומה הזאת.

מני רחימוב:

בקומה הזאת,

שלמה שידלוב:

בקומה העליונה, הוא גם כן יקבל קומה (לא ברור), את השטח הנוסף הוא יקבל,

אלמוג חסידים:

אפשר להתיישר באותו קו,

שלמה שידלוב:

להשאיר את זה על אותו קו,

אלמוג חסידים:

אני איישר קו, בטח, ברור. הייתי צריך לקזז בגלל הציור.

שלמה שידלוב:

(לא ברור) שנראה אותו דבר.

מני רחימוב:

איפה אתה גר?

שלמה שידלוב:

אני (לא ברור).

עמנואל זלטס:

איפה אתה גר בדיוק?

מני רחימוב:

אז לייזר, אם הוא יביא לנו את ה - , את החוות דעת הזאת מהמחוזי אפשר להביא את זה לדיון פנימי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מני רחימוב:

אם לא, נזמן את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא מביא את זה מהוועדה המחוזית, יבוא לדיון פנימי, בלי אישור, בלי התנגדויות, בלי כלום, כי מסירים את ההתנגדויות,

מני רחימוב:

(לא ברור) ככה.

אליעזר ראוכברגר:

שלמה, ואיך קוראים לשני? מנשה. כמו שאמרתי, אם הוא מביא הבהרה מהמחוזית, ועושה בדיוק כמוך, אתם מסירים את ההתנגדויות.

שלמה שידלוב:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מאשרים את זה יפה, אם לא, אנחנו נדון פה בהתנגדויות.

שלמה שידלוב:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

בדיון פנימי, כי אנחנו יודעים עכשיו מה ההתנגדות שלהם, ומה (לא ברור) שלו,

אלמוג חסידים:

בלי לזמן,

יהודה פרוידגר:

בלי לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אין צורך,

אלמוג חסידים:

(לא ברור).

שלמה שידלוב:

אני ארצה לטעון.

אליעזר ראוכברגר:

קראנו את ההתנגדות שלך, אתה רוצה עוד משהו, יש עוד משהו חוץ ממה שנאמר? תטען, בבקשה, אבל,

שלמה שידלוב:

את ההזדמנות לטעון,

אליעזר ראוכברגר:

תטען, אבל שתי דקות, כי הדברים מובנים, שלמה בוא, אין כאן פערים שלא מובנים לנו, אני חושב שכל הנוכחים בחדר מבינים, מה הבעיה שלך. ומבינים גם מה הבעיה שלו, שהוא מסכים רק יש פה בעיה סטטוטורית של ה - , של השטח העיקרי,

שלמה שידלוב:

אני מבקש דבר אחד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שלמה שידלוב:

אם נקבל את החוות דעת של המחוזית, ואפשר לחזור,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, נגמר, נגמר האירוע.

שלמה שידלוב:

אני לא רוצה כלום,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

שלמה שידלוב:

אבל אם יידחו את זה, אז אתם מזמנים גם אותי, וגם אותו לדיון.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שצריך,

שלמה שידלוב:

אין דבר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל, אבל המחלוקת ביניכם ברורה.

שלמה שידלוב:

לא, היא לא הוסרה,

אליעזר ראוכברגר:

לא הוסרה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברורה.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי ברורה. הצדדים ברורים כדי שאנחנו נוכל לקיים דיון פנימי.

שלמה שידלוב:

אני אעשה את זה ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, קדימה, בסדר. בבקשה.

שלמה שידלוב:

אני אעשה, לא עכשיו, אני אעשה את זה בקיצור חבל,

יהודה פרוידגר:

לא, חבל להזמין עוד הפעם,

אליעזר ראוכברגר:

התור פה הוא שלושה ארבעה חודשים,

אלמוג חסידים:

לא, לא, זה יעכב אותי מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אלמוג חסידים:

דיון פנימי.

אליעזר ראוכברגר:

צריך להתחשב. בפרט שהערכה שלי לא תהיה בעיה עם ההבהרה מהמחוזית.

שלמה שידלוב:

לא יודע מה יהיה, קשה לי לדעת מה יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי הערכה, אני לא, בוא, אני לא נביא ולא בן נביא, ואני אין לי רוח הקודש, אבל אני אומר
הערכה, להעריך מותר לי. זה בסך הכול דבר טוב.

שלמה שידלוב:

בסדר. הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, את גם מעריכה כך, הנה גם אילנית מעריכה שלא תהיה בעיה.

שלמה שידלוב:

אז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

שלמה שידלוב:

אתם רוצים שאני אטען עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

כן, תטען.

שלמה שידלוב:

בבקשה.

יוחנן וייצמן:

בשביל שלא תגיד שלא נתנו לך.

אלמוג חסידים:

(לא ברור) תמונה.

אליעזר ראוכברגר:

למרות שאתה, הטענות שלך מובנות.

שלמה שידלוב:

רק רגע,

אליעזר ראוכברגר:

הרי בשביל מה אנחנו מקיימים דיון? בשביל מה מקיימים דיון בהתנגדויות? בשביל להבין, אנחנו מבינים, אני לא חושב שיש פה חבר וועדה אחד, או גם בדרג המקצועי שלא מבין מה, על מה אתה כובל.

יהודה פרוידגר:

כן, גם קראנו את הכול,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל, מר שלמה רוצה, אני מכבד אותו.

שלמה שידלוב:

בקיצור אני חוזר על זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל תעשו את זה ב - ,

שלמה שידלוב:

בקיצור,

אליעזר ראוכברגר:

בבריפינג בקיצור, בסדר.

שלמה שידלוב:

הבקשה המוצעת, בשלושה בניינים התירה התב"ע מקום בנייה, בנייה בנוסף לבנייה על הגג, הבנייה שהיא התירה התב"ע, היא בנייה זהה בשתי, בשתי הקומות, כאשר זהות בין בניין אחד לשניהו, היא אין (לא ברור) הבניין, והן בקווי הבניין. הבקשה המוצעת נבדלת מאחרות, הן בשטח הבניין, והן בקווי הבניין. לבקשה נכתב קו בניין בהתאם לקונטור הקיים, שתיים. בבקשה נכתב כי הבנייה היא בהתאם לקונטור הקיים של הבניין, ואולם לא כן הדבר. מהקומה הראשונה החורגת מבקשה, הוא קומה ראשונה 72.17 מטר. החרیגה הזאת גורמת שהכניסה לדירה שלי, ולתוספת הבנייה שלי, תהיה חשוכה, וכן מונעת מדירתי הכניסה אליה אוויר אור ושמש. הבקשה להקלה הותנתה בכך שלא יהיו פתחים בקיר החיצוני. ולמעשה יש פתח בקיר. יצוין, כי אני בניתי בדיוק לפי זכויות הבנייה שלי, (לא ברור) הבנייה המוצעת ניתן לראות בעין, שהחריגה מהקומה הראשונה, גדולה בהרבה מהקטנה בקומה השנייה. לפי, לפיכך אין ספק שהבנייה המוצעת גדולה משטחה מזו שלי. לפי המדידות

שעשיתי, הבנייה המוצעת גדולה בשטחם מזה שלי, כ – 4.5 מטר מרובע. יוצא האמור לעיל שהמבקש בבקשתו נוגס באחוזי הבנייה שלי, ושל עוד שכן, לבנות על הגג בשטח של 30 מטר מרובע.

מני רחימוב:

עשית קצת סלט. קודם כל אמרת שהוא חורג ב – 2 ומשהו מטר, נכון?

שלמה שידלוב:

4.5 מטר, ו – 1.2,

מני רחימוב:

איפה זה?

שלמה שידלוב:

בקומה ראשונה, הנה אתה רואה את זה,

מני רחימוב:

לא,

שלמה שידלוב:

הנה אתה לא רואה את החדר הזה? הכחול, הקיר הכחול.

מני רחימוב:

זה?

שלמה שידלוב:

בדיוק, זה 2.17,

מני רחימוב:

2.52, בסדר, אבל,

שלמה שידלוב:

2.52,

מני רחימוב:

אז הוא יביא לנו את ההבהרה, זה אמרנו.

שלמה שידלוב:

לא מדברים על הבהרה,

מני רחימוב:

לא, הבהרה זה על החלק הזה. אז חשוב לי להבהיר. עכשיו אמרת קווי בניין חריגה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה על החלק הזה, אתה קורא לזה מבואה?

מני רחימוב:

זה המבואה כן, עכשיו אמרת שהוא חורג מקו בניין, זה הקו בניין שלו, אתה רואה את המקווקו הזה? זה הקו בניין, הוא פשוט,

שלמה שידלוב:

בקומה שנייה, בקומה שנייה הוא,

מני רחימוב:

תראה,

שלמה שידלוב:

הוא, בסדר.

מני רחימוב:

לא,

שלמה שידלוב:

אני לא מדבר על,

מני רחימוב:

אני מדבר על זה, כי זה,

שלמה שידלוב:

לא,

מני רחימוב:

טענות שהעליתם גם בכתב.

שלמה שידלוב:

כן,

מני רחিমוב:

הוא חורג, מה זה קונטור? קונטור זה הצורה של הבניין, הוא בונה עליו, פשוט עושה עליו עוד קומה,

שלמה שידלוב:

תראה מה שקובע מבחינתי זה שהוא חרג ממנה שאני בנית ב – 2.17 מטר,

מני רחिमוב:

הוא יידרש לצמצם שטח גם ע"פ מה שאנחנו ביקשנו, ממנו בלי קשר אליך.

שלמה שידלוב:

בסדר, אבל זה מחשיך אותו, מחשיך לי את ה - ,

מני רחिमוב:

את הדירה,

שלמה שידלוב:

בסדר. אני לא מתנגד למה שהוא הציע בקומה השנייה,

מני רחिमוב:

הכול (לא ברור) סבבה.

שלמה שידלוב:

קומה שנייה,

מני רחिमוב:

הוא יצטרך לצמצם שם,

שלמה שידלוב:

בנוסף לזה, אני אומר, שהוא נוגס בזכויות הבנייה שלחי.

מני רחिमוב:

(לא ברור) הוא צריך לצמצם את זה, לצמצם שטחי בנייה.

שלמה שידלוב:

לא יודע (לא ברור), זה לא,

מני רחמוב:

זה יש, כתוב, נראה לי זה, משהו כזה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) גדול.

מני רחמוב:

אל תתפוס אותי על המילה, כתבנו, אוקי.

עמנואל זלטס:

כן, כן, בוא נראה,

שלמה שידלוב:

גם הדבר האחרון, זה שהארכיטקט שתכנן את ה - , שלושת הבניינים קבע שכל תוספת תוספות הבנייה, ייבנו בדיוק באופן זהה. והחיבור (לא ברור) תורמת רבות ללב של הרחוב. לכן התוספת בשני הבניינים האחרים, לכן שלי לא פגעו באחידות, הסטייה של המבקש מאחידות, היא גם היום יותר (לא ברור),

מני רחמוב:

כן, זה היה, זה שלושת הבניינים, אני מראה לך תמונה,

שלמה שידלוב:

את הצד השני שלהם,

מני רחמוב:

לא, אין לי, ה – GIS לא עובד. אבל אנחנו,

אלמוג חסידים:

התמונות של הצד השני,

מני רחמוב:

כן, אבל הן לא ברורות, אתה מצלם חלק, צריך לצלם מאחורה, ואנחנו רואים יותר.

שלמה שידלוב:

לא, אבל,

מני רחמוב:

תראו שנייה,

אלמוג חסידיס:

רק את הקיר עצמו,

מני רחמוב:

אבל דקה רגע, תראו, תראו, אנחנו רואים שכולם בנו, מה שהוא עושה הוא הולך להשלים פה, בבור הזה, נכון?

אלמוג חסידיס:

נכון,

מני רחמוב:

הוא משלים, הוא עושה כמוך, מעל זה הוא עושה עוד חדר, יש פה,

שלמה שידלוב:

הוא לא עושה כמוני,

מני רחמוב:

שנייה, שנייה,

אלמוג חסידיס:

מהצד השני,

מני רחמוב:

פה, אני מדבר פה על החזית הוא משלים אותך,

שלמה שידלוב:

אה.

מני רחמוב:

הפגיעה הארכיטקטונית שהיא נראית, היא נראית לעין,

אליעזר ראוכברגר:

רק ב - , בלמעלה, מני, אולי, אולי בתוספת קומה למעלה, בצד שמאל,

מני רחמוב:

לא, זה התב"ע נותנת לו 30 מטר, זה לא קשור.

אליעזר ראוכברגר:

וזה תואם תב"ע במלואו?

מני רחמוב:

זה 30 מטר בפסגת זאב, מעבר לזכויות נותן, אפשר לראות שהם, גם פה קיבלו.

אלמוג חסידים:

יש (לא ברור),

מני רחמוב:

בבניין הזה כן. עכשיו הוא הולך לבנות מכאן, אתם רואים בחלק הזה להשלים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם הימני לידו הוא גם בנה, זה זהו.

מני רחמוב:

כולם בנו, רק הוא היחיד שלא השלים עדיין, זה מה שהוא עושה. כל הבעייתיות הייתה מאחורה בעצם, בוא נראה אם יש לי מאחורה.

אריאל גולן:

הוועדה המחוזית (לא ברור).

מני רחמוב:

הנה כאן, אתם יודעים מה? יופי פה רואים,

שלמה שידלוב:

הנה, הנה רואים.

אלמוג חסידים:

את כל הרחוב.

מני רחמוב:

אתה רואה? הם לא רוצים שהוא יצא לכאן,

אליעזר ראוכברגר:

פה, הוא לא רוצה שזה יהיה כאן,

מני רחמוב:

תתיישר עם זה.

אליעזר ראוכברגר:

מני, הוא לא רוצה שזה יהיה ככה, הוא רוצה שיהיה ככה, לא ככה,

מני רחמוב:

להתיישר,

אלמוג חסידים:

בדיוק, בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר, בסדר.

אלמוג חסידים:

זה הכול.

מני רחמוב:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אלמוג חסידים:

זהו?

שלמה שידלוב:

אם זה לא מתקבל, אם הוועדה המחוזית לא נותנת הבהרה?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נביא את זה לדיון פנימי,

שלמה שידלוב:

אני אבקש שידחו את הבקשה שלו.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור.

עמנואל זלטס:

ברור שאתה מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אתה רוצה להתייחס משהו? חסידים או ש - ?

אלמוג חסידים:

אני אדבר עם הוועדה, נראה שנקבל,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הוועדה המחוזית, בסדר גמור.

אלמוג חסידים:

אבל אם,

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

אלמוג חסידים:

אם לא יקבלו אם הוועדה לא תבהיר את זה, אני מבקש לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מבקש לאשר, ברור, לכן הוא ביקש לדחות, ואתה מבקש לאשר, הדברים ברורים.

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה ברור.

אליעזר ראוכברגר :

תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה.

אלמוג חסידים :

תודה. מני, תודה.

מני רחימוב :

ביי להתראות. נלי, להעביר לוועדה המחוזית.

עמנואל זלטס :

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר :

רגע,

עמנואל זלטס :

לא וועדה מחוזית,

נלי צדוק :

לדחות את ההכרעה?

עמנואל זלטס :

לא, למה?

צביקה אסולין :

שיצאו,

אליעזר ראוכברגר :

כן, כן, יצאו?

עמנואל זלטס :

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תסגרו את הדלת בבקשה שמה. מה?

עמנואל זלטס:

יכניסו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

ענינו, אני יודע, אבל בוא נראה לפני שהם. זה היה לפני הרבה שנים. תשמעו מה אני מציע, חברים,

צביקה אסולין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, יוחנן, אני מציע, בסדר אני מציע ככה, לגבי החלק הקדמי, אני לא רואה סיבה ש - , שיש לו התנגדות, עם כל הכבוד, מה שהוא עשה,

מני רחימוב:

לכן,

אליעזר ראוכברגר:

מילוי, לא, לא, זה אחורי,

מני רחימוב:

אז רגע מה זה הקדמי?

אליעזר ראוכברגר:

זה זה,

מני רחימוב:

שהוא רוצה להשלים אותו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא צריך להשלים, כולם עשו, גם הוא עושה, אין סיבה שבעולם שלא לתת לו. עם כל הכבוד, זה אנחנו לא ננהג מנהג של איפה ואיפה בין שכנים. מה שקיבל, קיבלו אחרים, גם הוא עכשיו בא ומשלים את שלו, לכן את זה אם יש התנגדות, ההתנגדות הזו, איך אומרים? אני מציע לדחות, כי הוא בעצם הולך ובונה את מה שמגיע לו, ומה שהוא, מה שהוא עושה כמו שכל השכנים קיבלו. לגבי

החלק האחורי, והבקשה שלהם של ההתנגדות, שהוא יישר קו איתם, על זה אנחנו, אנחנו מציעים שהוא יפנה שעורך הבקשה יפנה אליו לוועדה המחוזית, יבקש הבהרה שאפשר לעשות שמה תקרה, וזה לא במניין השטחים, כן? וזה לא במניין השטחים, כי זה רק קירוי כמו שיש לו אפשרות לעשות את זה. ואם הוועדה המחוזית נותנת לו, אז בעצם הם הסירו את ההתנגדות, על החלק הזה, והוועדה מאשרת את זה. אם הוועדה המחוזית לא תיתן לו את זה, אני מציע שזה יחזור לדיון פנימי, כדי להכריע האם אנחנו מקבלים פה ההתנגדות, או שאנחנו דוחים אותה, וכן מאשרים.

מיטל שניאור :

בלי זימון הצדדים, שמענו,

אליעזר ראוכברגר :

בלי זימון הצדדים, שמענו אותם היום. אני חושב שזה ה - ,

מני רחימוב :

ולגבי ה - 30 מטר?

אליעזר ראוכברגר :

מה?

מני רחימוב :

30 מטר,

אליעזר ראוכברגר :

בוודאי לפי התב"ע אנחנו נותנים לו. אני חושב שזה הניסוח הכי נכון, והכיל,

מני רחימוב :

אז מה יהיה הקוד?

אליעזר ראוכברגר :

מקובל עליך?

עו"ד אילנית מיכאלי :

30 מטר על הגג,

אליעזר ראוכברגר :

מותר זה לפי התב"ע. התב"ע נותנת.

יהודה פרוידגר:

התב"ע נותנת,

נלי צדוק:

של חדר,

מני רחימוב:

לא, הם אמרו שהם לא מתנגדים ל – 30 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

נלי צדוק:

מה הקוד?

אליעזר ראוכברגר:

מה הקוד?

מני רחימוב:

זהו, הקוד פה הוא חשוב,

עמנואל זלטס:

לאשר,

יהודה פרוידגר:

לאשר בתנאים,

מיטל שניאור:

לקבל אישור מהוועדה המחוזית,

נלי צדוק:

אולי לאשר חלק,

אליעזר ראוכברגר:

אולי לאשר חלקית,

מיטל שניאור:

לא להעביר לוועדה המחוזית?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לאשר חלקית, לאשר חלקית בתוך, לאשר חלקית בתוך ה - , זאת אומרת אנחנו דוחים את ההתנגדויות על החלק הזה, ואנחנו מאשרים חלקית, בתוך הטקסט של ההחלטה, נגיד לגבי הנושא של החלק האחורי, זה, להעביר להבהרה לוועדה המחוזית, זה כמו שאמרתי, אם הוועדה מחוזית מאשרת את זה, אז הוועדה מאשרת את זה את הבקשה, ואם, הוועדה מאשרת עכשיו, ואם הוועדה המחוזית לא מאשרת, זה יחזור לדיון פנימי.

מני רחימוב:

השאלה, יש לי שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ממליצים, רגע, זה גם כן, הוועדה המקומית ממליצה לוועדה המחוזית לאשר את הבקשה.

מני רחימוב:

אני רק רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר את ההבהרה,

מני רחימוב:

שהוא לא ייתקע,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

כי הוועדה המחוזית, עוברים לוועדה המחוזית היא לא צריכה לקבל החלטה להעביר לוועדה המחוזית? כי זכור לי שכן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

עמנואל זלטס:

זה בחניות לא בהבהרה של טכני. בחניות אתה חייב המלצה חוקית,

מיטל שניאור:

זה יכול לעזור לו,

עמנואל זלטס:

אבל לא ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בתוך הטקסט אנחנו כותבים שאנחנו מעבירים,

מני רחימוב:

לכתוב את זה בדסק,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כתוב את זה שאנחנו מעבירים את החלק הזה, ואנחנו גם ממליצים לאשר,

יהודה פרוידגר:

ממליצים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ממליצים לאשר.

יהודה פרוידגר:

ממש שתהיה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מני רחימוב:

נלי, לאשר חלק. בסדר גמור, מאה אחוז.

אליעזר ראוכברגר:

מני, גם התיק הבא הוא שלך.

מני רחימוב:

כן, אני יודע, ויש לי עוד תיק פתוח.

אליעזר ראוכברגר:

בשופי.

מני רחימוב:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

צריך לקבל איזה החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית עוד שנייה תגיד את דעתה.

מני רחימוב:

אבל רק שנייה, אני אפתח את התיק השני, ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שיש בה מענה, נכון? אילנית. בסדר, עוד מעט, בוא נגמור את ההתנגדויות של מני, ואחר כך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסוף ההתנגדויות.

מני רחימוב:

אז רק שנייה, אוקי, אני אפתח את ההרמוניקה.

יוחנן וייצמן:

עמנואל אתה,

עמנואל זלטס:

לא, תלוי מה יהיה איתך, אני לא יודע.

יוחנן וייצמן:

אני נגד.

סיום הדיון