



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2014/089.03

אשר גולאק 26, נווה יעקב

מספר הוועדה : 120

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ד בחשון תשפ"ו (5.11.2025)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:49

שעות סיום הוועדה : 17:37

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

אורית, אנחנו עוברים אליך?

אורית אליהו:

כן, אני פותחת את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אנחנו בתיק מספר 3 בסדר היום התנגדויות, מספרו 2014/89.3 , בבקשה.

אורית אליהו:

אני אפתח את ההרמוניקה לפני שאני, תוך כדי שאני פותחת, זה תיק שנידון פה בעבר, ההחלטה של ה – , של הוועדה הייתה לפרסם את התיק, התקבלה לנו אישור של שיפור אדריכלי ממנהל האגף, שאישר את התוכנית, כמו שהיא הוגשה. ולא התקבלו התנגדויות חדשות לפרסום.

עמנואל זלטס:

אפילו לא קראתי את זה,

אורית אליהו:

אחד מה – , אחד מהטיעונים פה של ה – , של העו"ד שמייצג את המתנגדת זה ש – , הבן אדם מת וכאילו כתוב שהוא סירב לחתום, דיברתי עם החברת פרסום הבוקר, הם אמרו לי שאין שום בעיה, כנראה מישוהו פתח להם את הדלת. זה לא משהו לא חוקי, צירפתי פה, יש לנו פה חתימות שכנים, זה תוכנית שהתקבלה ואושרה ע"י מנהל האגף, אין פה,

אריאל גולן:

מה ההתנגדות בעצם?

אורית אליהו:

ההתנגדויות שלנו, אחד זה קנייניות, הם טוענים שהחתימו אותם, שהם לא חתמו ולא יודעת מה, דיברתי עם החברת פרסום, היה פרסום רגיל, כחוק, הבן אדם שנפטר אמנם נפטר, אבל מישוהו כנראה פתח להם את הדלת, ואמר שהוא מסרב. וגם התנגדויות על יציבות, יש לנו פה הצהרת מהנדס של אליה קפלן, שהמבנה לא צריך חיזוקים וכמובן זה ילווה במהנדס כל הזמן, תימוכין קנייניים קיבלנו בפתיחת תיק, חתימות של שתי שלישי, ו – ,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, תכניסי אותם. בוא נראה אם הגיעו,

אורית אליהו:

הכול תואם תב"ע, זה 5%,

אליעזר ראוכברגר:

אם הם הגיעו, תכניסי אותם.

אריאל גולן:

גם לא תואם תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אפשר לשבת בבקשה? מתנגדים, מתנגדים מבקשים,

אריאל גולן:

צחי, יש לך את החומר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אפשר בבקשה לשבת? כן, עו"ד גדעון פודים, נמצא?

עו"ד יעקב פודים:

יעקב פודים.

אליעזר ראוכברגר:

מה? יעקב,

עו"ד יעקב פודים:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, לא יודע, פה כתוב גדעון פודים, אז אני לא יודע. כן. אני הקראתי מתוך החתימה של ההתנגדות.

עו"ד יעקב פודים:

סליחה?

אליעזר ראוכברגר:

בחתימה של ההתנגדות כתוב גדעון,

דליה אלפסי:

הוא עו"ד?

עו"ד יעקב פודיס:

גדעון הוא כבר מגיע.

דליה אלפסי:

זה העו"ד,

צחי ברים:

ידעתי שבסוף תגיע,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

צחי ברים:

ידעתי שבסוף תגיע.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה שיציג את ההתנגדות, אם הוא נמצא, אם הוא לא נמצא,

צחי ברים:

כל הכבוד לך,

דליה אלפסי:

הוא יעקב,

דובר לא מזוהה:

הוא עו"ד,

אריאל גולן:

בעד בנייה לגובה או לא?

דליה אלפסי:

יש גדעון ויש יעקב.

אליעזר ראוכברגר:

מי שהגיש את ההתנגדות זה עו"ד גדעון פודים,

עו"ד יעקב פודים:

הוא מהמשרד שלי.

אליעזר ראוכברגר:

יפה, אז אני שאלתי אם הוא נמצא,

עו"ד יעקב פודים:

הוא נמצא גם.

אליעזר ראוכברגר:

הוא נמצא גם, אז שיציג את ההתנגדות, איפה הוא?

עו"ד יעקב פודים:

אני אציג את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

אז תציג אתה את ההתנגדות, זה אותו דבר?

עו"ד יעקב פודים:

אלא אם כן,

חיים כהן:

המשרד שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין לנו כלום, אתם אותו דבר גם אתה, גם לך יש את הייפוי כוח של המתנגדת?

עו"ד יעקב פודים:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז קדימה. קדימה. קדימה, אדוני, בבקשה.

עו"ד יעקב פודים:

מדובר כאן בבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, לא להפריע בבקשה.

עו"ד יעקב פודים:

מדובר כאן בבקשה לבנייה על גג של בית משותף, הגג הזה הוא רכוש משותף, המבקשים שם שניים, של מה שאני הבנתי רוצים לבנות כל אחד 25 מטר, ביחד 50 מטר, במקום מסוים על הגג, מבלי שיש להם אפילו לפי הזכויות שלהם, ברכוש המשותף, את המטרז' שהם מבקשים לבנות עליו, ולכן אין בפני הוועדה ראייה לזכויות,

צביקה אסולין:

מאיפה אתה יודע? בדקת את זה?

עו"ד יעקב פודים:

מה?

צביקה אסולין:

בדקת את זה? שאין להם? מה שאמרת, שאין להם,

עו"ד יעקב פודים:

לא, מה מה אמרת? מה אמרת? שאין להם מה?

צביקה אסולין:

שאין להם זכויות, בדקת שאין להם זכויות?

עו"ד יעקב פודים:

כן, תקשיב למה שאני אומר, שאין להם זכויות, לבנות את ה – 25 מטר לכל אחד, כי החלק שלהם ברכוש המשותף, הוא כדי 10 מטר. עכשיו במצב כזה, שאין בפני הוועדה ראייה לזכויות קנייניות לבנייה, על, לפי המטרז' של הבקשה, לפי החלטות של וועדות מקומיות, ושל בתי המשפט, הוועדה המקומית לא צריכה לדון בבקשה, אלא לאחר או שיוסדרו הזכויות האלה, או שיביאו פסק דין של

המפקח על בתים משותפים או של כל הערכאה המשפטית, לגבי הזכויות שלהם. אפילו, אפילו יאמר משהו, כי יש כאלה ואני לא יודע, שוויתרו להם, זה לא מספיק. לצורך הדיון בבקשה שלהם.

אריאל גולן:

למה?

עו"ד יעקב פודים:

סליחה?

אריאל גולן:

למה?

עו"ד יעקב פודים:

למה? כי כך קבע בית המשפט,

אריאל גולן:

איפה?

עו"ד יעקב פודים:

עוד מעט אני אפנה,

אריאל גולן:

תגיד לי כמה לדעתך,

עו"ד יעקב פודים:

בבקשה,

אריאל גולן:

כמה אחוזים מהדיירים לדעתך בידע המקצועי שלך מספיק כדי שיוכלו לבנות על הרכוש המשותף? כמה החוק אומר? סעיף,

עו"ד יעקב פודים:

תלוי מה הם בונים,

אריאל גולן:

סעיף 71/ג או משהו כזה. כמה מספיק?

עו"ד יעקב פודים :

איזה חוק?

אריאל גולן :

מקרקעין,

עו"ד יעקב פודים :

גם כתוב שאם מדובר בהרחבה של דירה,

אריאל גולן :

כן,

עו"ד יעקב פודים :

0.75%

אליעזר ראובברגר :

אנחנו מספיק לנו שתי שליש,

עו"ד יעקב פודים :

מה?

אליעזר ראובברגר :

אנחנו שתי שליש,

עו"ד יעקב פודים :

אין שום בעיה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אנחנו לא (לא ברור),

עו"ד יעקב פודים :

אין שום בעיה,

אליעזר ראובברגר :

לא משנה, בסדר, בסדר.

עו"ד יעקב פודים:

אבל יש לכם חתימות? אני לא ראיתי,

אריאל גולן:

כן, חתימות,

עו"ד יעקב פודים:

אני לא ראיתי חתימות,

אורית אליהו:

בטח יש,

אליעזר ראוכברגר:

זה תנאי, זה תנאי סף,

עו"ד יעקב פודים:

אם מדובר,

אליעזר ראוכברגר:

זה תנאי סף,

צביקה אסולין:

בפתיחת תיק,

עו"ד יעקב פודים:

עכשיו אם מדובר, וזה מה שאני טוען שלא מדובר,

יוחנן וייצמן:

תסתכל מאחוריך שנייה.

צביקה אסולין:

הנה פה, פה,

דוברת לא מזוהה:

הנה החתימות,

צביקה אסולין:

פה, פה.

יוחנן וייצמן:

אותו דבר.

צביקה אסולין:

יותר גדול.

עו"ד יעקב פודים:

(לא ברור) כפי שאני טוען לא מדובר בהרחבה של דירה,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, בבקשה.

עו"ד יעקב פודים:

אלא בתוספת או בבנייה של יחידת דיור, צריך מאה אחוז,

אליעזר ראוכברגר:

על בסיס מה אתה טוען את זה?

עו"ד יעקב פודים:

זה כתוב בחוק, ובפסיקה.

אריאל גולן:

לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, צביקה, אל תעזור לי, שנייה.

עו"ד יעקב פודים:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב בחוק ובפסיקה, שאתה צריך לטעון את זה?

עו"ד יעקב פודים:

למה אתה כל כך נסער?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, סליחה, דבר אליו בכבוד, הוא חבר וועדה דבר בכבוד,

עו"ד יעקב פודים:

לא, הוא לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה תבקש לדבר בכבוד,

עו"ד יעקב פודים:

הוא התייחס אלי,

אליעזר ראוכברגר:

דבר שני, אני שאלתי אותך כתוב בחוק, בפסיקה שאתה צריך לטעון שזה יחידת דיור: זה מה שכתוב בחוק בפסיקה?

עו"ד יעקב פודים:

אם מדובר ביחידה,

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי אותך על בסיס מה אתה טוען את זה, אמרת לי - כתוב בחוק ובפסיקה. אז אני שואל,

עו"ד יעקב פודים:

על בסיס מה אני טוען שצריך 100?

אליעזר ראוכברגר:

לא, על בסיס מה אתה טוען שזה יחידת דיור ולא הרחבה.

עו"ד יעקב פודים:

הנה את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אנחנו מבינים שונה, יש פה, יש פה צוות מקצועי שהוא מבין שונה, הוא אומר זה הרחבות.

עו"ד יעקב פודים:

אין שום בעיה, אני אטען, אתם תחליטו, ואיך אומרים? ולא (לא ברור) ישראל, לא קרה שום דבר.

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר.

עו"ד יעקב פודים:

הכול בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד יעקב פודים:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

עו"ד יעקב פודים:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה צריך להוכיח את הטענה שלך, לא סתם לטעון באוויר, אתה נראה לי עו"ד,

עו"ד יעקב פודים:

מה? מה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה צריך להוכיח את הטענה שלך, לא סתם לטעון באוויר,

עו"ד יעקב פודים:

אני נראה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה נראה,

צביקה אסולין:

במסגרת (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

יש לו שערות לבנות, לא התחלת אתמול במקצוע.

צביקה אסולין:

בדיוק.

עו"ד יעקב פודים:

אני מציע לחברי הווא לדבר בלשון לא יפה.

צביקה אסולין:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע לך לענות עניינית,

עו"ד יעקב פודים:

ככה אני מרגיש,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע לך לענות עניינית,

צחי ברים:

הרגשה היא לא, הרגשה היא לא נכונה, כי אנחנו, מה שהוא מנסה להסביר, ואני אגיד את זה רק במשפט, כשאתה בא לטוען טענה, אתה צריך להסביר אותה, בשביל שהוא יכול לקבל את ההחלטה, ואם אתה שאנחנו נוכל לקבל את ההחלטה. אז אם אתה טוען שזה יחידת דיור, הוא לא אומר לך - אתה לא צודק. הוא אומר רק - תסביר לי למה אתה משוכנע ככה. כי הצוות המקצועי שרואים את זה, לא שוכנעו ככה, אז יש לך הזדמנות להסביר את זה.

עו"ד יעקב פודים:

בסדר, אני רוצה להפנות אתכם לשורה של פסקי הדין בעניין,

צחי ברים:

לא, על התכנון הוא דיבר, לא על הפסקי דין כרגע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע,

עו"ד יעקב פודים:

אני רוצה להפנות אתכם להחלטה בפסק דין, של המפקחת על ה - , של המפקח, של שופט בית משפט השלום, מפקח על בתים משותפים. בתיק 1/103/17 ו - 1/174/2017, אני רוצה להפנות אתכם, לפסק הדין שנזכר בסיפה של סעיף 11 בהתנגדות בין לפסקי דין נוספים אחד ב - עעמ, בית המשפט העליון,

דליה אלפסי:

מה שמך?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דובר לא מזוהה:

פייגנבום.

דליה אלפסי:

הוא מבקש,

אריאל גולן:

אתה מבקש לבנות.

דובר לא מזוהה:

כן, כן,

עו"ד יעקב פודים:

אני יכול להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוודאי, אתה הפסקת, אף אחד לא הפסיק אותך. אף אחד לא הפסיק אותך, אתה הפסקת מעצמך.

עו"ד יעקב פודים:

זה לא, טוב. 3975/22 קרן נכסים בע"מ נגד אמות השקעות בע"מ, עעמ/2832 וועדה מקומית לתכנון ובנייה גבעתיים נגד בני אליעזר גם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עוד פעם את המספר.

אריאל גולן:

מספר, היא רוצה עוד פעם את המספר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עוד פעם המספר, עעמ.

יוחנן וייצמן:

בני אליעזר, נו.

עו"ד יעקב פודים:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בני אליעזר, אוקי,

עו"ד יעקב פודים:

בני אליעזר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

עו"ד יעקב פודים:

ו – עעמ/795/19 טליאץ, ו – עעמ/4185/23, רוזן נגד,

יוחנן וייצמן:

כולם מדברים על תימוכין קנייניים, אנחנו בסדר, אנחנו,

עו"ד יעקב פודים:

שם נקבע ש - , שוועדות מקומיות שוקלות גם את זה, אם לא מוכח בפניהם זכויות קנייניות על השטח שמבקשים לבנות,

אריאל גולן :

אבל יש לך,

אליעזר ראוכברגר :

אדוני, זמנה של הוועדה יקר, לא תבזבז לנו אותה, עם כל הכבוד לך, ביקשתי ממך להסביר לנו למה אתה חושב שזה תוספת של יחידות דיור, ולא הרחבות, אתה מתחמק מזה, ומביא לנו דברים אחרים, אני לא צריך ממך את הדברים האחרים, אני יודע אותם.

עו"ד יעקב פודים :

אריו,

אליעזר ראוכברגר :

אני לא, אתה לא אומר לי כלום, תענה על מה שאני מבקש ממך,

עו"ד יעקב פודים :

אבל אני רואה בתוכנית, שמדובר בבנייה שמבוקשת, של חדרים עם שירותים, עם מרפסת,

אליעזר ראוכברגר :

ברור, אם זה הרחבת דיור, מה אתה רוצה? שלא יהיה שירותים?

אריאל גולן :

אתה רוצה שירדו למטה לשירותים?

יהודה פרוידגר :

לא, תשמע אותו עד הסוף,

עו"ד יעקב פודים :

סליחה?

אריאל גולן :

שירדו לשירותים קומה כל פעם?

עו"ד יעקב פודים :

אני לא יודע, אני אומר לך מה אני רואה, התבקשתי לתת הסבר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד יעקב פודיס:

אני רואה שמבקשים גם לבנות ממ"ד בדירה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד יעקב פודיס:

בדירה הזאת. עכשיו,

יוחנן וייצמן:

הדירה המבקשת כפול ממ"דים?

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

אם כן, הוא צודק,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

עו"ד יעקב פודיס:

מה? מה?

אליעזר ראוכברגר:

ממ"ד למעלה,

עו"ד יעקב פודיס:

מה קרה? מה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, כן.

עו"ד יעקב פודים:

מה לא בסדר?

יוחנן וייצמן:

הדירה המבקשת שני ממ"דים גם לדירה למטה, וגם לדירה למעלה?

חיים כהן:

לא, זה הרחבת דיור,

עו"ד יעקב פודים:

על ההרחבה, על הדירה למעלה, מבקשים ממ"ד, אני תוהה, אני תוהה, אם מישהו בדק, אם מישהו בדק את הבניין הזה, אני תוהה אם מישהו בדק את הבניין הזה בניין שנבנה בסמוך לאחר מלחמת ששת הימים, אם הוא יכול לשאת, את התוספות האלה של הבנייה, אלה שמבוקשות היום, ואלה שלכאורה יוכלו לבקש גם אחרים. לפי מה שאני ראיתי, לא ראיתי איזה שהיא בדיקה, או איזה שהם נתונים הנדסיים, שהמבנה הזה, שהבניין הזה יכול לשאת את זה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. אוקי.

עו"ד יעקב פודים:

עכשיו כשמישהו מבקש לבנות תוספת בנייה ממה שאני יודע, צריך להראות מצב עובדתי של הבנייה שקיימת. עכשיו אם יש בנייה שהיא בנייה שיש בה חריגות בנייה או בנייה ללא היתר, כמו במקרה שלהם לעניין המרפסות. כחלק מה - , מהדיון בבקשה להיתר, הוועדה צריכה לדעת את הנתון הזה, וצריך לסמן את זה כמובן בתוכנית, וכחלק מההחלטה צריכה להיות הריסה שלהם, כי הרי לא מכשירים חלק, ואת החלק האחר שנבנה לפני כמה שנים, ללא היתר ומבלי שננקטו שום הליכים, לכאורה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ברור,

עו"ד יעקב פודים:

יכשירו אותם.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, אורית, זה לא מסומן,

אורית אליהו:

לא, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

תצביע לנו על זה.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, רגע, אורית.

אורית אליהו:

(לא ברור) ללא היתר,

אריאל גולן:

איפה הבינוי הוא לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

אורית, זה לא מסומן?

עו"ד יעקב פודיס:

יש שמה מרפסות,

אורית אליהו:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה, יש שמה בנייה ללא היתר שלא מסומנת?

אורית אליהו:

איפה? תראה לי איפה,

עו"ד יעקב פודיס:

יש שמה מרפסות,

אורית אליהו:

שני המרפסות האלה אושרו בהיתר,

עו"ד יעקב פודיס:

לא, הם אושרו על חלק ונבנו יותר.

אורית אליהו:

מה יותר?

אריאל גולן:

חריגה מהיתר, לא בהיתר.

עו"ד יעקב פודיס:

חריגה מהיתר, נכון.

דוברת לא מזוהה:

לא שתיים, כולם.

יוחנן וייצמן:

במפה מצבית, אתה טוען שהיא לא מדויקת?

צחי ברים:

עריכת דין,

אריאל גולן:

איד?

עו"ד יעקב פודיס:

לא יפה,

אריאל גולן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, תמשיך בבקשה בסדר, מובן.

אריאל גולן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

הטיעון מובן.

עו"ד יעקב פודים:

זה בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אריאל גולן:

זה הטיעון הכי חזק בינתיים שאמרת,

אליעזר ראוכברגר:

אריאל, אל תחלק ציונים, בבקשה.

עו"ד יעקב פודים:

אני מבקש שזה יירשם,

אריאל גולן:

טוב,

עו"ד יעקב פודים:

מי זה, שיירשם מי, מי האיש,

אריאל גולן:

אריאל גולן,

אליעזר ראוכברגר:

הכול מוקלט, קדימה,

עו"ד יעקב פודים:

מוקלט.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי.

עו"ד יעקב פודיס:

נהדר. וגם מי האיש שהעיר את ההערה הזאת. אפשר?

אליעזר ראוכברגר:

קוראים לו אריאל גולן,

אריאל גולן:

אריאל גולן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא חבר וועדה,

אריאל גולן:

חבר הוועדה, כן,

עו"ד יעקב פודיס:

עד עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ייאמר גם שאני ביקשתי ממנו לא לחלק ציונים, כן, הלאה.

עו"ד יעקב פודיס:

נכון.

ישראל קלרמן:

מוקלט.

עו"ד יעקב פודיס:

עכשיו, מה שמבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

די תנו לו לסיים, נו.

עו"ד יעקב פודים:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד יעקב פודים:

מה שהם מבקשים זה בעצם לייחד חלק מסוים בגג לטובת שני המבקשים. האם מישהו בחן את הזכויות של המתנגדת, שהיא תרצה לממש את הזכויות שלה. למה לתת להם את הכיוונים,

אליעזר ראוכברגר:

אז עוד פעם חזרנו לנושא החתימות, והסכמות וה - ,

עו"ד יעקב פודים:

לא שייך, לא שייך.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שאם, רגע סליחה,

עו"ד יעקב פודים:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש שמה, סתם לצורך השיחה 100 מטר, נאמר, בסדר?

עו"ד יעקב פודים:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

והם לוקחים מתוך זה 50,

עו"ד יעקב פודים:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ויש שמה ב – 50 האלה, יש שמה עוד 2, 3 שחתמו, והם נותנים משלהם, זה לא קשור אליה, אז מה הבעיה?

עו"ד יעקב פודים:

אני מנסה לומר מה הבעיה, הם בעצם מייחדים חלק מהגג לטובתם.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד יעקב פודים:

בגג יש כיוונים, יש כיווני אור, אוויר, נוף, על סמך מה הם אלה שבחרים באותם נתונים,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני גם חוזר למה שאני אמרתי, על סמך החתימות של רוב השכנים שהם קיבלו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שני שלישי,

אליעזר ראוכברגר:

של שני שלישי, ועל זה אתה חולק, בסדר, לגיטימי, זכותך.

עו"ד יעקב פודים:

הזכויות שיש לכל אחד, הם זכויות ברכוש המשותף שהמשמעות היא, חלק בלתי מסוים, כאשר שוקלים וועדה תכנונית, הרי שוקלת שיקולים תכנוניים, למה מעדיפים את ה - , העמדה הזאת שלהם, על פני הזכויות שלי, אני רוצה להעמיד את הבנייה העתידית שלי, אם וכאשר אני אבנה במקום הזה. למה לגרוע מההעמדה של,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד יעקב פודים:

של התוספת שאני ארצה לבנות,

אורית אליהו:

שנייה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אורית אליהו:

אני יכולה רגע לשאול? היא גרה בקומה שלישית, איך (לא ברור) השינוי על הגג?

עו"ד יעקב פודים:

יש לה זכות.

אורית אליהו:

איך היא, הרי התב"ע,

עו"ד יעקב פודים:

יש לה זכות,

אורית אליהו:

3907 נתנה לנו 25 מטר על הגג, לבעלי דירות הגג, אז 25 מטר רבוע, יהיה גם פה ופה, לפי תב"ע.

עו"ד יעקב פודים:

כן,

אורית אליהו:

אתה מדבר על ה – 5% וה – 6 השלמה שהם עושים?

עו"ד יעקב פודים:

נכון,

אורית אליהו:

איך היא תממש את הבינוי הזה? אני שואלת באמת שאלה,

עו"ד יעקב פודים:

כרגע היא לא יכולה לממש, אולי בעתיד,

אורית אליהו:

איך?

עו"ד יעקב פודים :

היא תוכל לממש, אבל אז,

אורית אליהו :

אבל איך היא תוכל?

עו"ד יעקב פודים :

יכול להיות שיגדילו אחוזי בנייה, יכול להיות שיאפשרו לבנות מעבר לקו הבניין,

אורית אליהו :

לא, אבל היא גרה בקומה השלישית, איזה? איך, איך יש לה גישה לגג?

עו"ד יעקב פודים :

יכול להיות שהיא, שיאפשרו לבנות מעבר לקו הבניין הקיים, בתוספת חיצונית,

אורית אליהו :

בסדר, זה לא בינוי על הגג, זה אתה מדבר על בינוי (לא ברור),

עו"ד יעקב פודים :

לא, זה יהיה,

אורית אליהו :

זה סוגיה אחרת,

עו"ד יעקב פודים :

זה יהיה על הגג, ואז,

אורית אליהו :

איך?

עו"ד יעקב פודים :

יהיה עד לגג, מה זה איך?

אורית אליהו :

היא גרה בקומה השלישית,

יהודה פרוידגר:

נכון,

אריאל גולן:

אתה יודע שבנייה על הגג, שהיא לא צמודה, בנייה על הגג שלא צמודה לדירה, צריך מאה אחוז לא 55%, מאה אחוז בגלל שלא צמודה לדירה, שתדע.

עו"ד יעקב פודים:

הנה, אתה רואה קיבלת נתון,

אורית אליהו:

לא, אבל,

אריאל גולן:

לא, דירה שלא צמודה,

אורית אליהו:

שנייה,

אריאל גולן:

אתה לא צמוד, הם צמודים,

אליעזר ראוכברגר:

אריאל, תן לו להשלים.

אורית אליהו:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה אדוני. בסדר, רשמנו את ההתנגדות,

עו"ד יעקב פודים:

לא יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

את הנקודה.

עו"ד יעקב פודיס :

לא יכול להיות שייפגעו זכויות לבנות במקום המסוים הזה.

אליעזר ראוכברגר :

רשמנו,

עו"ד יעקב פודיס :

תודה רבה לכם.

אליעזר ראוכברגר :

תודה, מי משיב? משיבה?

אהרון פיינגבוים :

אני יכול לדבר?

אליעזר ראוכברגר :

מי אתה?

אהרון פיינגבוים :

אני בעצם הנתבע, לא (לא ברור),

אריאל גולן :

אין נתבע, אין פה תביעות.

אהרון פיינגבוים :

אני הנתבע, הוא רוצה לתבוע אותי לא לבנות.

אליעזר ראוכברגר :

זה לא בית דין, מה הקשר שלך,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אתה המבקש פה, אתה, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר :

שנייה, מה הקשר שלך לתיק?

אהרון פיינגבוים:

אני עכשיו (לא ברור) שם הולך לבנות עוד מעט, אחרי שאני מקבל אישור, אני פיינגבוים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה פיינגבוים, כן, מה אתה רוצה לומר?

אהרון פיינגבוים:

אני רוצה להגיד דבר מאוד פשוט, ש - , בנווה יעקב, בנווה יעקב כל אחד בבניינים שלו כולם בונים, היא הגיעה בטענה שאין לנו זכות, כמו שאמרתי כבר כמה וכמה פעמים פה, יש לנו את כל, את כל החתכים, עכשיו הגיע לנו, שמעתי כמה (לא ברור) זה הורס, היופי של הבניין, וכולה, וכולה. כל בניין בנווה יעקב כבר עשה את זה, ולא שמעתי שום טענה, ואפיל ואני חושב זה ביזיון להם לבוא לפה, לבזבז לנו את הזמן, מה הטענה? אמרתם טענה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, סליחה, אתה לא מדבר אליו, אתה מדבר לוועדה,

אהרון פיינגבוים:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא דיון ביניכם.

אהרון פיינגבוים:

אני לא שמעתי שום טענה, וכל בניין בנווה יעקב עשה את זה כבר, וכבר יש לנו רישיון לבנות היום 25 מטר, עכשיו מדבר עוד 20 מטר, עכשיו זה לא משנה לאף אחד, יש עוד (לא ברור), אין שום, אין שום, אפילו לא מבין למה אנחנו פה. בינתיים יש לנו אישור היום לבנות, הורס את היופי של הבניין, אולי זה יעזור,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה,

אהרון פיינגבוים:

תודה רבה.

מרים פינקל:

אני רוצה לבקש,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, שנייה, מי עורכת הבקשה?

מרים פינקל:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה שמך?

מרים פינקל:

מרים פינקל.

אליעזר ראוכברגר:

מרים פינקל. אני מבקש ממך שתשיבי, הוא דיבר כמבקש, בסדר. אני מבקש ממך מבחינה מקצועית, שתשיבי על הנושא הזה של הטענה, שמדובר ביחידות דיור, בתוספת של יחידות דיור ולא בהרחבה, אחד. הדבר השני, על הנושא של, של הבניין לא יכול לשאת את התוספת, מה שהעו"ד כבל. הדבר השני, השלישי, הנושא של, שאין כאן בתוכנית סימון של עבירות בנייה, של הריסה, של מה שבנוי בחורג מהיתר. והדבר הרביעי לגבי הנושא של המיקום שזה לשיטתו, לדבריו, פוגע או,

עמנואל זלטס:

בעתיד.

אליעזר ראוכברגר:

מצמצם את היכולת של ה - , הלקוחה שלו בעתיד לבחור גם כן איזה שהוא מקום, ולמה, איך אומרים? למה אתם מבקשים מאיתנו מקום מסוים, אולי היא תרצה דווקא במקום הזה, למה אתם מבקשים מאיתנו לאשר, סתם אני אומר לצורך העניין, בחזית א', ולא בצד ב', למה בנוף הזה, ולא בנוף הזה, על בסיס מה אתם מבקשים את זה.

אריאל גולן:

והתימוכין הקנייניים,

אליעזר ראוכברגר:

זה בעצם הארבע דברים, שאני מבקש ממך להשיב.

אריאל גולן:

והתימוכין הקנייניים.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

תימוכין קנייניים גם,

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי את זה בדבר הראשון,

אריאל גולן:

הראשון, לא שמעתי,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי.

אריאל גולן:

הקשבתי,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, תימוכין קנייניים יש, הוא גם לא חולק על זה, הוא רק אומר, שאם זה תוספת יחידת דיור אין, אבל אם זה הרחבה, יש, הוא לא חולק על זה, הוא חולק על הנושא של ההרחבה, ותוספת. כן בבקשה גברתי.

מרים פינקל:

אז לגבי התוספת יחידת דיור, הבקשה לא מציעה תוספת יחידת דיור, ואין פה בכלל אפשרות לבקש שתהיה לנו תימוכין קנייניים, זה לא ביקשו את זה מלכתחילה, מדובר פה במשפחות גדולות, הדירה

היום היא דירת 4 חדרים, אנחנו מדברים פה על משפחה בת 13 נפשות, לפי ההיגיון אנחנו מבינים את זה לבד שזה דבר מאוד מצומצם לגור בו. אנחנו מבקשים לפי תב"ע ביקשנו תוספת של 25 מטר רבוע על הגג לשם הרחבת יחידת דיור ואחר כך השלמת קומת גג.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מרים פינקל:

אין לנו פה בכלל תוכניות עתידיות,

אליעזר ראוכברגר:

יש מדרגות פנימיות?

מרים פינקל:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש בתוכנית מדרגות פנימיות?

מרים פינקל:

בוודאי שיש מדרגות פנימיות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה חלק מהראייה שזה לשיטתך, שזה בעצם הרחבה. כי אם זה יחידת דיור נפרדת, לא מחברים שתי דירות.

יוחנן וייצמן:

יש גם חיצוניות?

מרים פינקל:

לא, יש, החיצוני של הבניין הוא קיים,

אליעזר ראוכברגר:

של הציבורי,

מרים פינקל:

זה לא קשור, כן,

אליעזר ראוכברגר:

של הציבור, אוקי,

מרים פינקל:

כן, כן, אבל יש פה בהחלט חיבור בין הקיים לחדש,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מרים פינקל:

זה לגבי ה - , הרחבה של היחידת דיור,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מרים פינקל:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מרים פינקל:

עכשיו לגבי ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

הטענה של העו"ד שהבניין לא יכול לשאת את התוספת הזאת, ואת התוספות שיבואו בהמשך.

מרים פינקל:

אני חולקת,

אליעזר ראוכברגר:

זה בניין ישן,

מרים פינקל:

אוקי, אני מכבדת את הטענה, אבל אני לא רואה שהוא מביא לפה איזה שהוא הוכחה לזה, שזה לא,

צחי ברים:

לכם יש הוכחה?

מרים פינקל:

חזק, ולא רק זה, יש לנו כאן, היתרי בנייה שיצאו בעבר כל המרפסות שקיימות, כל בקשה כזאת היא מלווה בתצהיר מהנדס, שהבניין, עומד בתקנים, שהוא חדש, שהוא יכול לשאת את התוספת כמו ה - , תצהירי מהנדס הרגילים, שאנחנו מכירים אותם. יצאו כל כך הרבה מרפסות, עם כל כך הרבה תצהירים, ממנהדסים שונים, אין פה שום סיבה שהבניין לא יוכל לשאת את התוספת הזאתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא עובד ככה, סליחה, גברתי, זה לא עובד ככה. את לא יכולה להסתמך על תצהיר שהיה בעבר, או מהנדס פלוני על מה שהוא, את צריכה,

צחי ברים:

בתיק הזה יש,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, שנייה,

אריאל גולן:

בתיק הזה יש,

אליעזר ראוכברגר:

את צריכה בתיק הזה להביא.

מרים פינקל:

בתיק הזה גם כן יש תצהיר,

אהרון פיינגבוים:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה התשובה, בסדר.

יוחנן וייצמן:

זה התשובה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש תצהיר מהנדס,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש תצהיר מהנדס, זה בסדר, את דיברת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא ילווה את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

את דיברת על תיקים אחרים, והמרפסות אחרות וכולה. זה אמרתי שזה לא רלוונטי, אמרתי צריך להיות לבקשה הזאת, תצהיר מהנדס, אוקי,

מרים פינקל:

כן יש,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, אוקי, אז זאת אומרת שיש. בסדר, הבנתי. מה לגבי הנושא של סימון להריסה, עבירות/חריגות.

מרים פינקל:

לא, לא ידוע לי,

אליעזר ראוכברגר:

מה? רגע מה?

צחי ברים:

מה? מה זה קשור? אדוני, מה זה קשור מה ששאלת אותו?

דובר לא מזוהה:

הוא פונה אלי,

צחי ברים:

מה זה משנה? מה אתה שואל כאלה שאלות,

עו"ד יעקב פודיס:

אני לא מכיר אותו, אין לי איתו כלום,

צחי ברים:

מה זה קשור?

צביקה אסולין:

מה הוא שאל אותך?

צחי ברים:

תכבד בבקשה.

צביקה אסולין:

מה הוא שאל אותו?

צחי ברים:

אם הוא עשה צבא.

צביקה אסולין:

מה? מי שאל?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

אם הוא עשה צבא,

צחי ברים:

נו,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי. כן, בבקשה.

מרים פינקל:

לא ידוע לי על עבירות בנייה, הכול שם, הכול של המבקשים, בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

זה בחוץ, שאלות אליכם לא פה. כן,

מרים פינקל:

המבקשים בוודאי, המרפסות שיש להם, בנו לפי היתר, לי לא ידוע על עבירות בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אורית, תבדקי את זה בבקשה.

אהרון פיינגבוים:

זה שיה עבירות בנייה זה קנס? או זה כאילו שאנחנו לא,

אריאל גולן:

זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אם יש עבירות בנייה צריך להסיר אותם, ולסמן להריסה.

אהרון פיינגבוים:

אבל זה קשור לבנייה, מישהו אחר בנה, אנחנו לא בינינו,

עמנואל זלטס:

לסמן,

יוחנן וייצמן:

זה שלכם?

אליעזר ראוכברגר:

זה בדירה שלכם?

אהרון פיינגבוים:

נכון, אבל גם אם זה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, זה בדירה שלכם?

אהרון פיינגבוים:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה בדירה שלך, אתה נכנס בנעליו של מי שעשה את זה.

אהרון פיינגבוים:

אין שום בעיה,

צחי ברים:

צריך לסמן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, והנושא האחרון זה לגבי מה שהוא טען על המיקום, ועל ה - , העדפה וכולה, של ה - ,

אהרון פיינגבוים:

זה הסיבה (לא ברור) חתמו, כל בן אדם שבונה יכול להגיד אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני מבקש לשמוע אותה, לא אותך.

אהרון פיינגבוים:

אוקי,

מרים פינקל:

טוב, לגבי המיקום של התוספת,

אליעזר ראוכברגר:

המיקום שזה כאילו הוא טוען למה לתת לכם, ולא לתת לה. למרות שהיא לא הגישה תוכנית ולא כלום.

מרים פינקל:

אז קודם כל התוספת היא לדירות הגג, יש לנו פה תב"ע תוספת לדירות גג, ואחר כך השלמת קומת גג, מי שגר בקומה השלישית, לא יכול להרחיב את הבית שלו על הגג, אם הוא לא קומת גג. והתוספת המוצעת היא מוצעת על גבי הדירות שלהם, היא לא נמצאת על דירות אחרות. זה לגבי גם המיקום, למה בחרנו דווקא את המיקום הזה, ולא מיקום אחר.

אליעזר ראוכברגר:

זה על הקונטור של הדירות שלהם?

מרים פינקל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עמנואל זלטס:

כמה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד, אתה רוצה להשיב? להתייחס למה שהיא אמרה?

עו"ד יעקב פודים:

אני רק חוזר על הטענות שנטענו בכתב ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

כן בסדר,

עו"ד יעקב פודים:

שכחתי לומר ש - ,

יוחנן וייצמן:

לא, אין צורך, זה לא בית משפט.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור, תודה רבה הדיון הסתיים, ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה.

עו"ד יעקב פודיס :

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו עושים דיון פנימי, את צריכה לצאת בדיון הפנימי. אלה, אלה הכללים,

עו"ד אילנית מיכאלי :

כללים שאת לא יכולה להיות פה,

אליעזר ראוכברגר :

אלא אם כן, תשכנעי את היועצת המשפטית.

ישראל קלרמן :

כתוב על זה,

אליעזר ראוכברגר :

כן, ברור, אבל בסדר, טוב, אורית, את רוצה להתייחס? אורית,

אורית אליהו :

כן, טוב.

אליעזר ראוכברגר :

בבקשה.

אורית אליהו :

ככה לגבי אני אתחיל,

אליעזר ראוכברגר :

חברים, בואו תנו לאורית, בבקשה אל תפריעו לה,

אורית אליהו :

שנייה,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית אליהו:

לגבי יחידת דיור באמת לא הוגשה פה תוספת של יחידות דיור, תוספות לדירות, היתר שאושר 25 מטר, עכשיו הם מוסיפים השלמת קומת גג וחדר מחוץ, אני לא רואה פה, אני לא חושבת ש - , באמת זה משפחות גדולות ובמידה יש בעיה, יש פיקוח.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אורית אליהו:

אני לא זה. לעניין העומסים על המבנה, אז בהתאם התקבל לנו הצהרת מהנדס מעודכנת, יש לנו חישובים סטטיים,

יוחנן וייצמן:

יש?

אורית אליהו:

יש חישובים סטטיים,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת שכן,

אורית אליהו:

כן, בדקתי בתיק, שמתי פה רק את העמוד הראשון אבל, הוא אומר שהמבנה לא נדרש לחיזוקים, הוא עשה את הבדיקות שלו, אין פה, הכול בליווי מהנדס,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אורית אליהו:

לגבי עבירות בנייה, האמת שאני לא ראיתי עבירות בנייה, אבל מסתבר שכן יש איזה משהו, אני צריכה לבדוק את העניין הזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא טענה שהיא לא מכירה, אל תגידי מסתבר,

אריאל גולן:

לא, אבל הוא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא אמר שיש, הוא אמר אם מישהו עשה לפני, מה זה קשור אלי?

דובר לא מזוהה:

הוא אמר שיש,

ישראל קלרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא אמר שיש,

דובר לא מזוהה:

ככה הבנתי.

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הוא לא אמר שיש, הוא אמר אם יש, אבל זה לא אני עשיתי אלא מישהו לפני,

אורית אליהו:

כי אני ראיתי,

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי אותו, רגע, שנייה, שאלתי אותו האם זה בדירה שלך, הוא אומר - כן, ע"י מי שהיה קודם, אמרתי לו - אתה נכנסת בנעליו. אז מה שאני מציע,

אורית אליהו:

אבל אני צריכה לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

לעשות בדיקה.

אורית אליהו:

אני בדקתי כי המרפסות שיצאו להם היתרים,

אליעזר ראוכברגר:

תבדקי את זה,

אורית אליהו:

זה היה נראה שבנוי לפי היתר, אני אעשה שוב,

אריאל גולן:

חריגה קטנה, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

אורית אליהו:

המרפסות ראיתי שיצא היתר ונבנה לפי ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך לשלוח פיקוח,

אורית אליהו:

לא, לא, אני אבדוק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

את תבדקי את זה,

אורית אליהו:

אני אבדוק את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש, שיסמנו להריסה,

אורית אליהו:

שיסמנו להריסה, אני מסכימה,

אליעזר ראוכברגר:

שייטנו לך, (לא ברור), ונבדוק את זה, כן, הוא לא אמר שיש, כי הוא גם לא יודע, הוא רק אמר, שזה נעשה ע"י מי שלפניו, בסדר. אז אמרתי לו נכנסת בנעליו, מה אפשר לעשות? זה הדירה.

חיים כהן:

הוא לא יודע להסביר,

עמנואל זלטס:

ולא מבין בזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא גם מדבר בחצי עברית, וחצי אנגלית, כן, הוא לא,

חיים כהן:

הוא בא עכשיו עם עוד סוגיה,

אליעזר ראוכברגר:

אני, סליחה,

חיים כהן:

הוא אומר אני קניתי, אז,

אליעזר ראוכברגר:

חיים, אני מתייחס למה שאמרה עורכת הבקשה שהיא אשת מקצוע, היא אמרה - אני בדקתי, לא ראיתי לא מצאתי, אני מבקש מאורית גם לבדוק,

חיים כהן:

אגב (לא ברור) אותם מה שאם,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש מאורית,

אורית אליהו:

אני אעשה שוב בדיקה, ובמידת,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה, קדימה.

אורית אליהו:

לגבי מה שהעו"ד טען על המיקום, על הכיוונים, על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, נוף.

אורית אליהו:

לא יודעת, אני, אני יודעת שהשלמת דירת גג, חלק מהמסמך מדיניות זה לדירות הגג,

אליעזר ראוכברגר:

א', זה דירות הגג,

יוחנן וייצמן:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

זה הקונטור שלו, מה? הוא רוצה, הוא רוצה שיעשה את זה במקום אחר, על קונטור של דירה אחרת?

אורית אליהו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה טענה לא הגיונית בכלל,

עמנואל זלטס:

אין גישה, ואז גם זה,

אליעזר ראוכברגר:

גם לציין, גם אין גישה מקומה שלישית, וגם הוא עושה את ה - , את ההרחבה על הקונטור של הדירה שלו, עם מדרגות ללמעלה, אני גם שאלתי אם יש מדרגות, היא אמרה לי - כן, זה גם מראה שמדובר פה, בהרחבה, ולא ביחידת דיור (לא ברור),

חיים כהן:

גם לא,

יוחנן וייצמן:

היא הייתה מבזבזת מטרים בדירה למטה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, היא לא הייתה גם, זה גם כסף,

חיים כהן:

הם לא הגישו בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל, אבל ההיגיון גם אומר, כשאתה רוצה הרחבה, אתה לא תעשה את זה בצד השני של הגג, מה תעלה מדרגות לגג, ואז בשטח הפתוח, תלך למקום אחר? ומישהו יעשה, מעל הדירה שלך, איפה ההיגיון של זה?

חיים כהן:

לא, ואז,

אליעזר ראוכברגר:

אתה עושה מעל הדירה שלך.

חיים כהן:

ואז לא נאשר, כי יגידו שהוא עושה יחידה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, עזוב את היחידה,

חיים כהן:

ואז יגידו לו,

אליעזר ראוכברגר:

תבוא הגברת תרצה לעשות מעל הדירה שלו, איך הוא יעלה להרחבה שלו?

חיים כהן:

אבל, אבל אני אומר,

עמנואל זלטס:

אם הוא יעשה,

חיים כהן:

אם הוא יעשה, אז תגיד לו, אתה לא (לא ברור), אתה תגיד לו, שאתה רוצה לעשות דירה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון, כי זה לא מעל הדירה שלך.

ישראל קלרמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אריאל גולן:

סליחה, (לא ברור) ליזר,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

אני חייב להגיד משהו אחד,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה?

אריאל גולן:

הוא הבטיח שהוא יראה באורים ותומים, ככה הוא כותב. שהבקשה הזאת היא בקשת נפל, באורים ותומים.

אליעזר ראוכברגר:

די, די,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא מצחיק.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, אני מציע לאור כל מה שנאמר, לדחות את ההתנגדות,

אורית אליהו:

רק דבר אחרון,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית אליהו:

הם טענו פה גם ליופי וכיעור, הדבר הזה עבר אישור של מנהל האגף,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה,

אורית אליהו:

הדבר הזה התקבל אישור של מנהל האגף, הם תיקנו לפי הדרישות שלנו, הם יצאו לפרסום לפי הדרישות שלנו, ולא התקבלו התנגדויות לפרסום חוזר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר,

אורית אליהו:

אז לא,

עמנואל זלטס:

צוות ה',

צביקה אסולין:

עוד שתי תיקים,

מיטל:

לקרוא לצוות ה'?

עמנואל זלטס:

צוות ה'.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו שנייה, אני מציע לחברי הוועדה לאור כל זאת לדחות את ההתנגדויות, ולאשר את הבקשה,

חיים כהן:

התנגדות אחת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא משנה, התנגדות, בסדר. לא, את הסעיפים של ההתנגדות התכוונתי, ורק את הנקודה הזאת לבדוק, לבדוק את ה - , הנושא של עבירות בנייה, בסדר? מאה אחוז.

צביקה אסולין:

רגע, אתה רוצה עכשיו? את 4 ו 5 אחר כך?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

כבר חצי שעה.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו באיחור של רבע שעה,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

נסיים את התיק הזה. כן, כן. גם אוכל, וגם מנחה.

צביקה אסולין:

4 ו 5 אבל.

אליעזר ראוכברגר:

כן. טוב, שלום.

אורית אליהו:

תודה רבה.

סיום הדיון